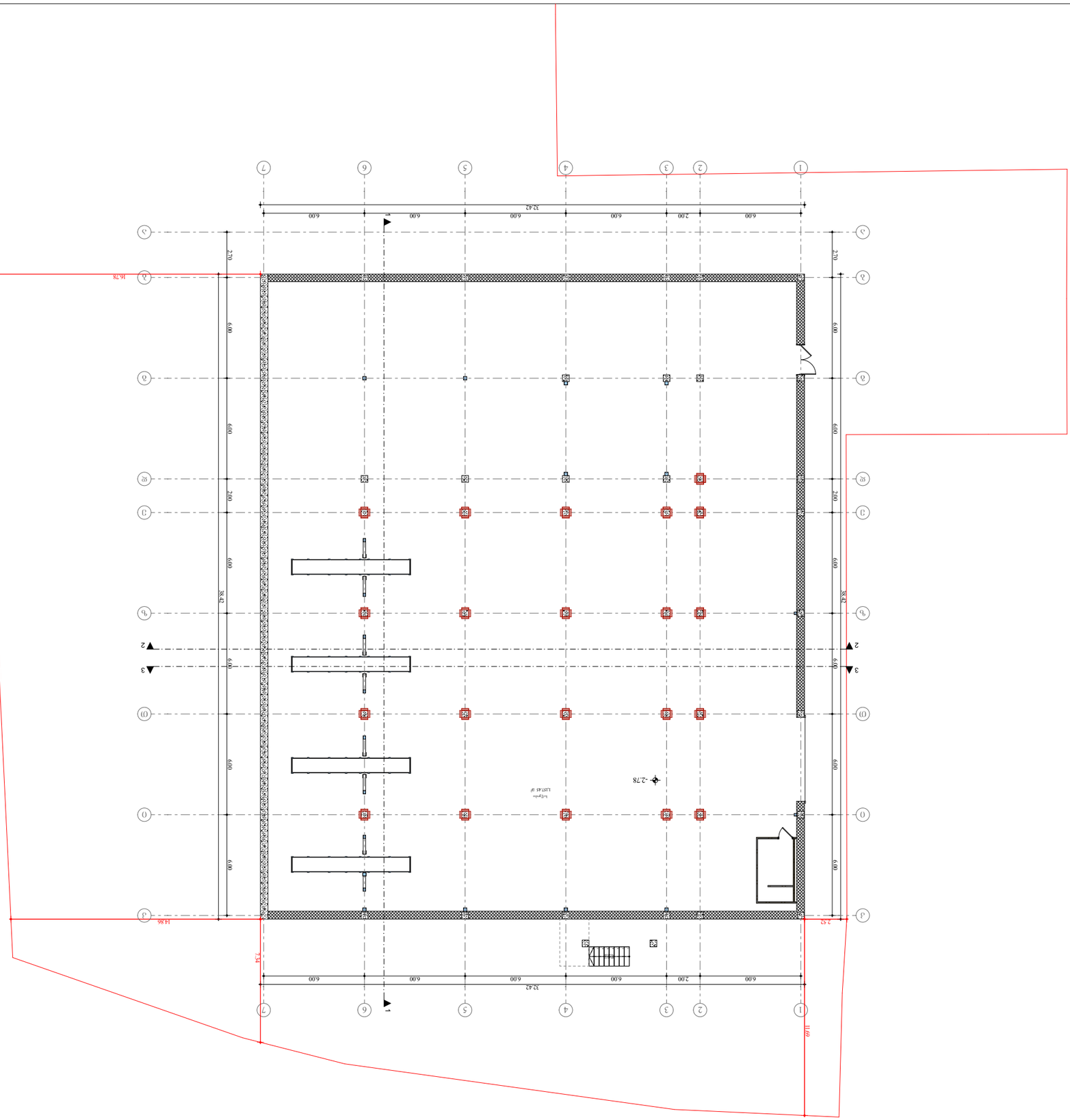


G SPublisherVersion 0.0.100.100

დირექტორი:

ავტორი, არქიტექტორი: A3 ფორმატი

ლ. ძაგნიძე
ს. სანოძე

შენიშვნა:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, #6
საკ.კოდი #01.14.06.008.027

დამკვეთი: სს გრინვეი საქართველო
404867006

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები: " "
მასშტაბი 1:250

პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

შეასრულა: ს. სანოძე

სარდაფის გეგმა

1

2

3

4

5

6

7

8

8R x 0.17
7G x 0.30

e

e

33

44

66

77

z

z

T

T

i

i

22

11

55

d

d

g

g

b

b

a

a

2.70 6.00 6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

38.42

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00 32.42

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

32.42

2.70 6.00 6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

38.42

16.78

14.86

7.34

2.52

11.69

-2.78

1 1

საწყობი

k

k

1,157.45

m

2

3

3

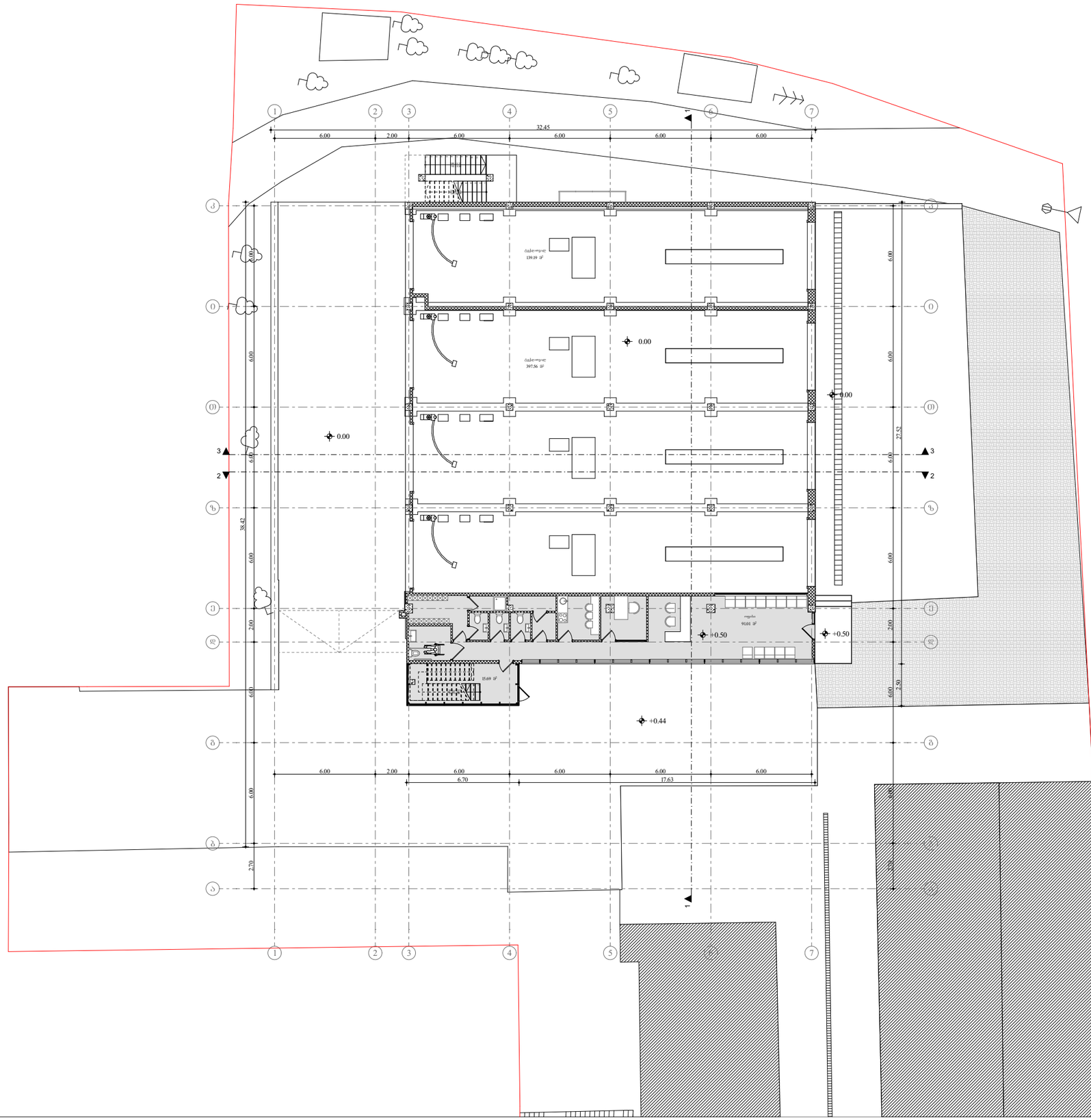
2

2

სარდაფის ფართობი 1157.45

m

2



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: სს გრინვეი საქართველო
404867006

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, №6
საკ.კოდი №01.14.06.008.027

შენიშვნა:

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამხმარე ფართობი	536.75 მ²
ოფისის ფართობი	91.01 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი	15.69 მ²

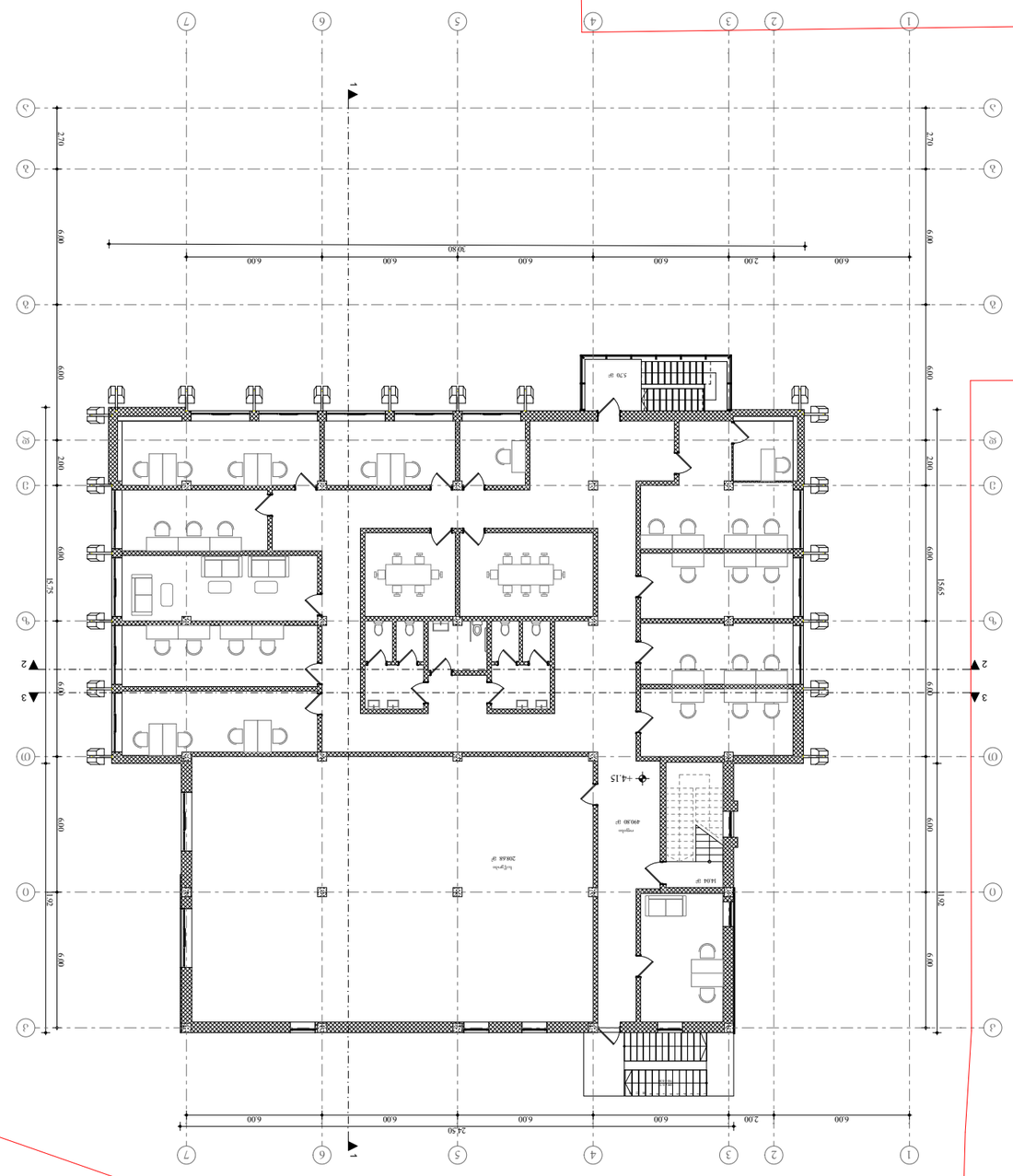
პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

დირექტორი:	ლ. ძაგნიძე
ავტორი, არქიტექტორი:	ს. სანოძე
შემსრულა:	ს. სანოძე

პირველი სართულის გეგმა

A3 ფორმატი	მასშტაბი	1:250



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დირექტორი:

ავტორი, არქიტექტორი: A3 ფორმატი

ლ. ძაგნიძე
ს. სანოძე

შენიშვნა:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, #6
საკ.კოდი #01.14.06.008.027

დამკვეთი: სს გრინვეი საქართველო
404867006

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები: " "
მასშტაბი 1:250

პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების

პერიოდული ტექნიკური

ინსპექტირების ცენტრი

შეასრულა: ს. სანოძე

მეორე სართულის გეგმა

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
12R x 0.17
11G x 0.30

e

e

33

44

66

77

z

z

T

T

i

i

22

11

55

d

d

g

g

b

b

a

a

1 1

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00 30.80

2.70 6.00 6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

15.65 11.92

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

24.50

2.70 6.00 6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

15.75 11.92

+4.15

k

k

3

3

2

2

საწყობი

ოფისი
490.80 m

2

208.68 m

2

14.04 m

2

5.70 m

2

საწყობის ფართობი 208.68 მ

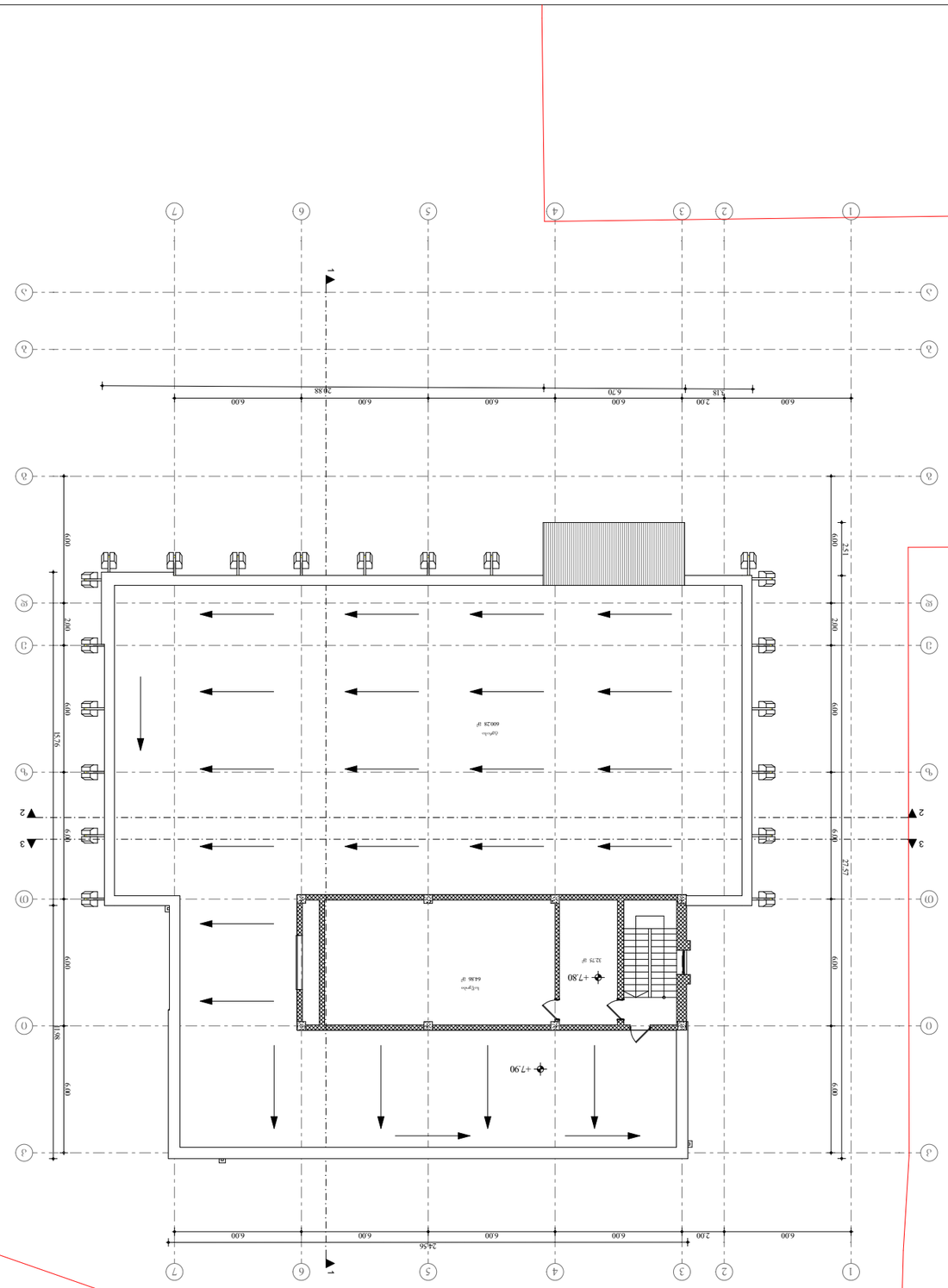
2

ოფისის ფართობი 490.80 მ

2

კიბის უჯრედის ფართობი 19.74 მ

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დირექტორი:
ავტორი, არქიტექტორი:

A3 ფორმატი

ლ. ძაგნიძე
ს. სანოძე

შენიშვნა:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, #6
საკ.კოდი #01.14.06.008.027

დამკვეთი: სს გრინვეი საქართველო
404867006

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

" "

მასშტაბი 1:250

პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

შეასრულა: ს. სანოძე

ტერასის გეგმა

32.75 m2

600.28 m2

e e

3

3

4

4

6

6

7

7

z z

T T

i i

2

2

1

1

5

5

d d

g g

b b

a a

1 1

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

15.76 11.98

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

24.56

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

2.51 27.57

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

3.18 6.70 20.88

+7.80

+7.90

k k

3 3

2 2

საწყობი

ტერასა

64.86 m2

საწყობის ფართობი 64.86 მ

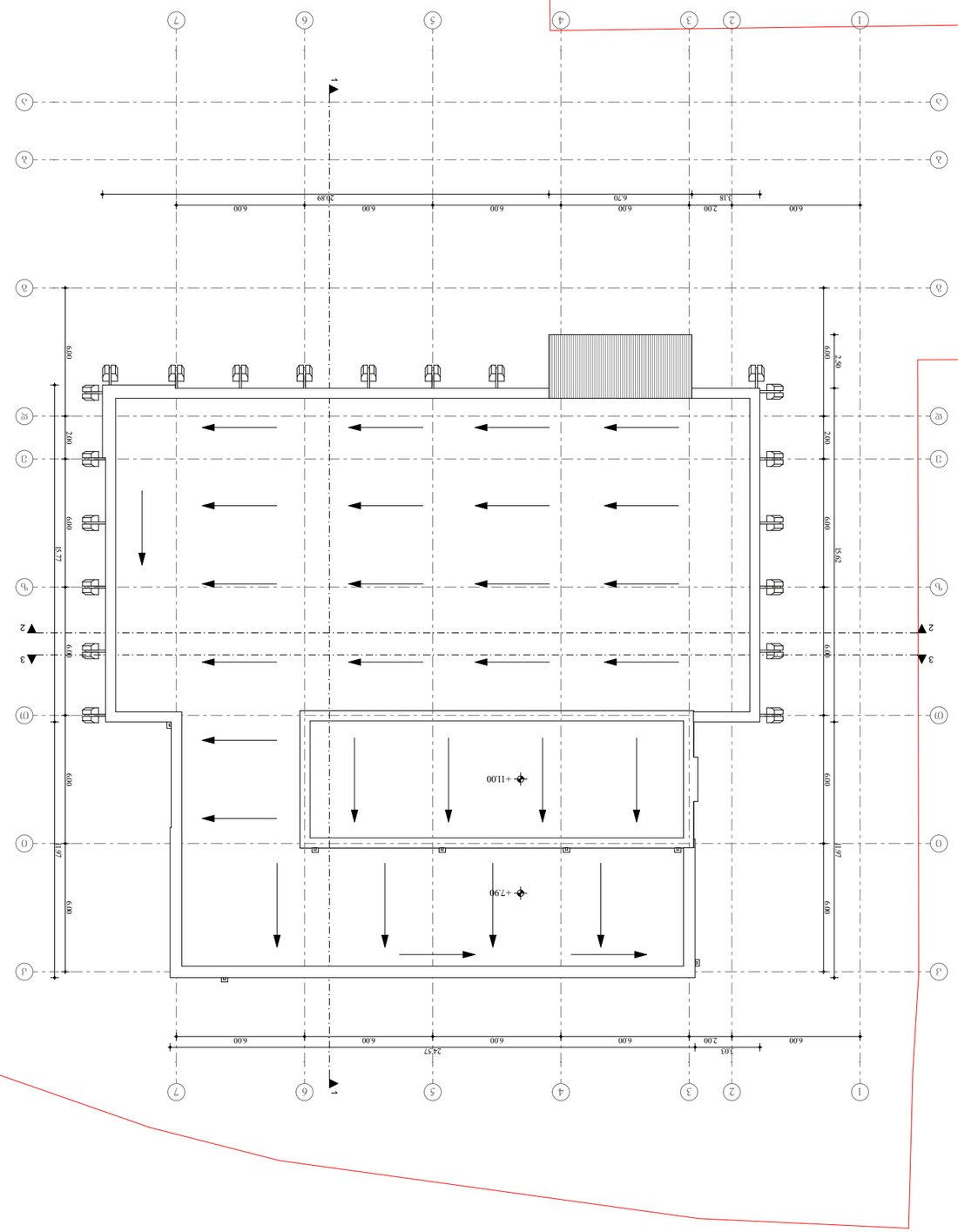
2

საზაფხულო ფართობი 600.28 მ

2

კიბის უჯრედის ფართობი 32.75 მ

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დირექტორი:
ავტორი, არქიტექტორი:

A3 ფორმატი

ლ. ძაგნიძე
ს. სანოძე

შენიშვნა:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, #6
საკ.კოდი #01.14.06.008.027

დამკვეთი: სს გრინვეი საქართველო
404867006

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

" "

მასშტაბი 1:250

პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

შეასრულა: ს. სანოძე

სახურავის გეგმა

e e

3

3

4

4

6

6

7

7

z z

T T

i i

2

2

1

1

5

5

d d

g g

b b

a a

1 1

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

15.77 11.97

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

3.03 24.57

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

2.50 15.62 11.97

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00 3.18 6.70 20.89

+11.00

+7.90

k k

3 3

2 2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 - ტექ.დათვალიერების სივრცე -0.45 ნიშ.
საქმიანი ჯგუფი სქ - საოფისე სივრცე -0.45, +3.70 ნიშ.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 - საწყობი -3.40, +7.45 ნიშ.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	1	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	2	2
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12.2	9.2
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	3	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	840	564.6
საქმიანი ჯგუფი სქ	840	796.5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1250	1210.1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2571.2	
სართულების რაოდენობა =	3+1 მიწის დონის ქვედა	
შენობის საერთო ფართობი =	2845.2	

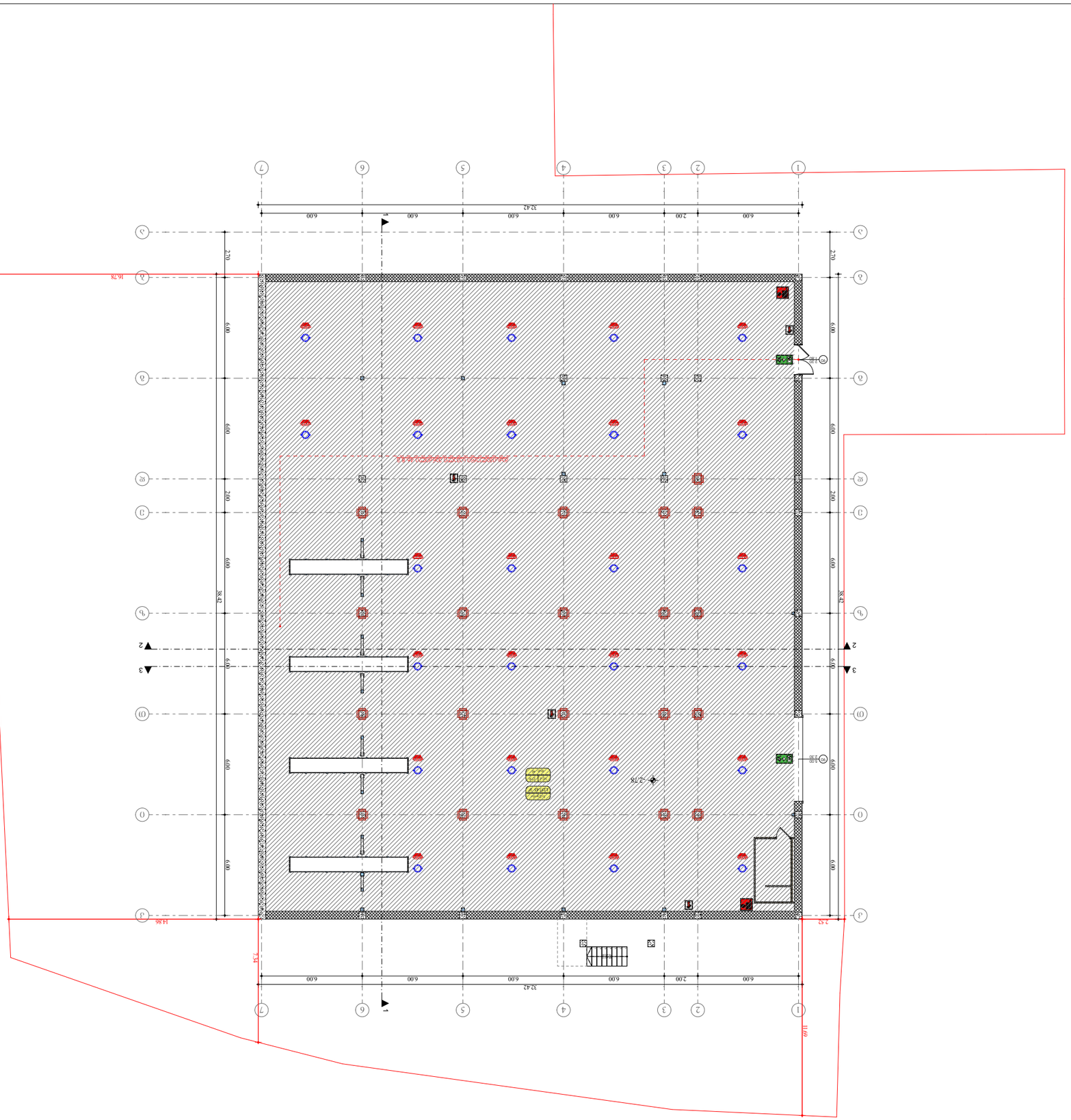
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(7-1)	7.9 მ	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70	-	-	7
(კ-ა)	9.0-ზე მეტი	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
(1-7)	9.0-ზე მეტი	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
(ა-კ)	9.0-ზე მეტი	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	არა	არა	აალებადი აირის აღმომჩენი სისტემა	არა	-	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა		არა	-	კი	არა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	არა	არა		არა	-	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი სამუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ.დ.41	2	1გზა-კარი 1გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
პირველი სართული	სწ-1 დ.დ.31	2	8გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	3.92
პირველი სართული	სქ დ.დ.9	1	1გზა-კარი	-	-	1.20	1.40	0.82	1.62
მეორე სართული	სქ დ.დ.77	2	1გზა-კიბე 1გზა-კიბე	0.90 0.90	1.20 1.10	1.20	1.50	0.82 0.82	1.62 0.92
მესამე სართული	სწ-2 დ.დ.3	2	1გზა-კიბე 1გზა-კიბე	0.90 0.90	1.20 1.15	-	-	0.82	1.02

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ.დ.41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სწ-1, სქ დ.დ.40	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული	სქ დ.დ.77	3	6	2	5	-	1	-	-	1	1	-	1
მესამე სართული	სწ-2 დ.დ.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დირექტორი:
ავტორი, არქიტექტორი:

A3 ფორმატი

ლ. ძაგნიძე
ს. სანოძე

შენიშვნა:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, #6
საკ.კოდი #01.14.06.008.027

დამკვეთი: სს გრინვეი საქართველო
404867006

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

" "

მასშტაბი 1:250

პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების

პერიოდული ტექნიკური

ინსპექტირების ცენტრი

შეასრულა: ს. სანოძე

სარდაფის გეგმა

1

2

3

4

5

6

7

8

8R x 0.17
7G x 0.30

e e

3

3

4

4

6

6

7

7

z z

T T

i i

2

2

1

1

5

5

d d

g g

b b

a a 2.70 6.00 6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00 38.42

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00 32.42

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

32.42

2.70 6.00 6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

38.42

16.78

14.86

7.34

2.52

11.69

-2.78

2.20
1.80

90

5.00
2.30

90

მაქსიმალური სავალი მანძილი 46.8 მ

1 1

sw-2
d.d. 41

საწყობი

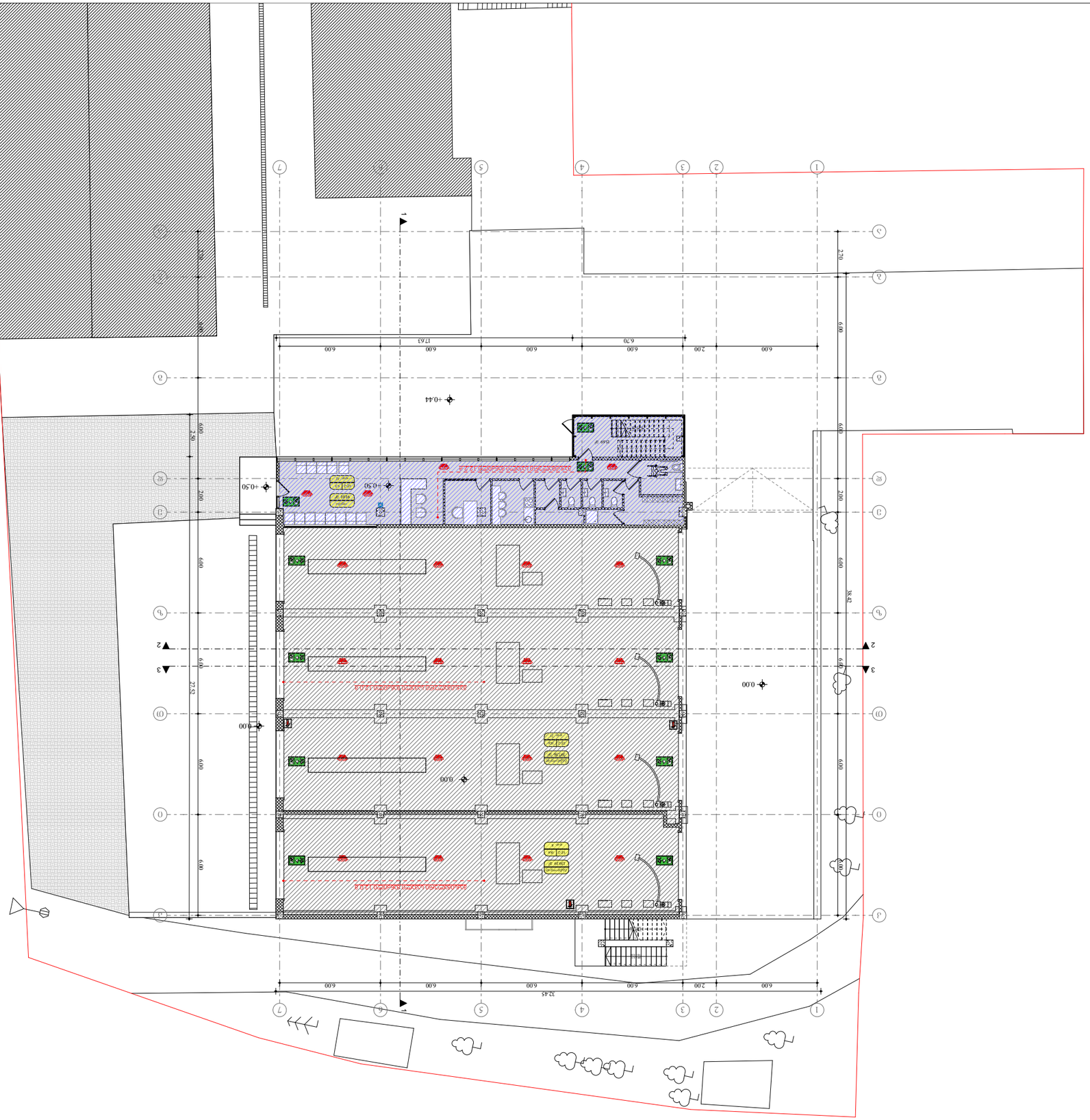
27.9

k k

1,157.45 m2

3 3

2 2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დირექტორი:

ავტორი, არქიტექტორი:

A3 ფორმატი

ლ. ძაგნიძე

ს. სანოძე

შენიშვნა:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, #6
საკ.კოდი #01.14.06.008.027

დამკვეთი: სს გრინვეი საქართველო

404867006

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

" "

მასშტაბი 1:250

პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების

პერიოდული ტექნიკური

ინსპექტირების ცენტრი

შეასრულა: ს. სანოძე

პირველი სართულის გეგმა

7

6

5

4

3

2

1

13R x 0.17
12G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
12R x 0.17
11G x 0.30

4

3

2

1

22R x 0.17
21G x 0.28

e e

3

3

4

4

6

6

7

7

z z

T T

i i

2

2

1

1

5

5

d d

g g

b b

a a

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

32.45

2.70 6.00 6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

38.42

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.70 17.63

± 0.00

+0.50 +0.50

+0.44

0.00

0.00

1 1

მაქსიმალური სავალი მანძილი 12.0 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი 12.0 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი 12.2 მ

k k

sw-2
d.d. 21

ტექ.დათვალ

sw-2
d.d. 8

18.6

18.6

ტექ.დათვალ

sw-2
d.d. 12

ოფისი

9.3

2.70 6.00 6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

27.52 2.50

3 3

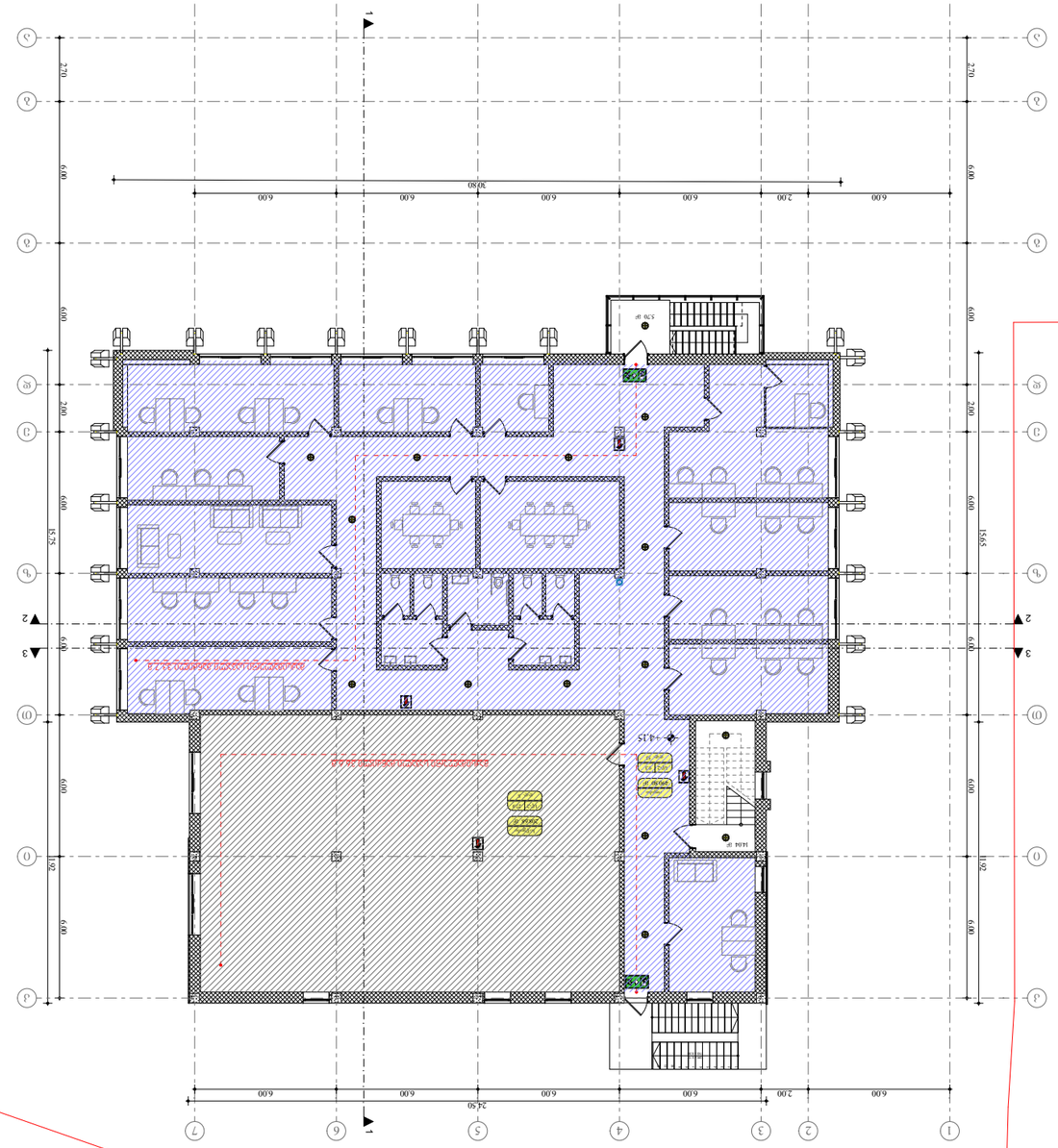
2 2

139.19 m2

397.56 m2

15.69 m2

91.01 m2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დირექტორი:
ავტორი, არქიტექტორი:

A3 ფორმატი

ლ. ძაგნიძე
ს. სანოძე

შენიშვნა:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, #6
საკ.კოდი #01.14.06.008.027

დამკვეთი: სს გრინვეი საქართველო
404867006

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

" "

მასშტაბი 1:250

პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების

პერიოდული ტექნიკური

ინსპექტირების ცენტრი

შეასრულა: ს. სანოძე

მეორე სართულის გეგმა

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
12R x 0.17
11G x 0.30

e e

3

3

4

4

6

6

7

7

z z

T T

i i

2

2

1

1

5

5

d d

g g

b b

a a

1 1

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00 30.80

2.70 6.00 6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

15.65 11.92

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

24.50

2.70 6.00 6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

15.75 11.92

+4.15

მაქსიმალური სავალი მანძილი 36.6 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი 33.7 მ

k k

3 3

2 2

sw-2
d.d. 8

საწყობი

27.9

sw-2
d.d. 53

ოფისი

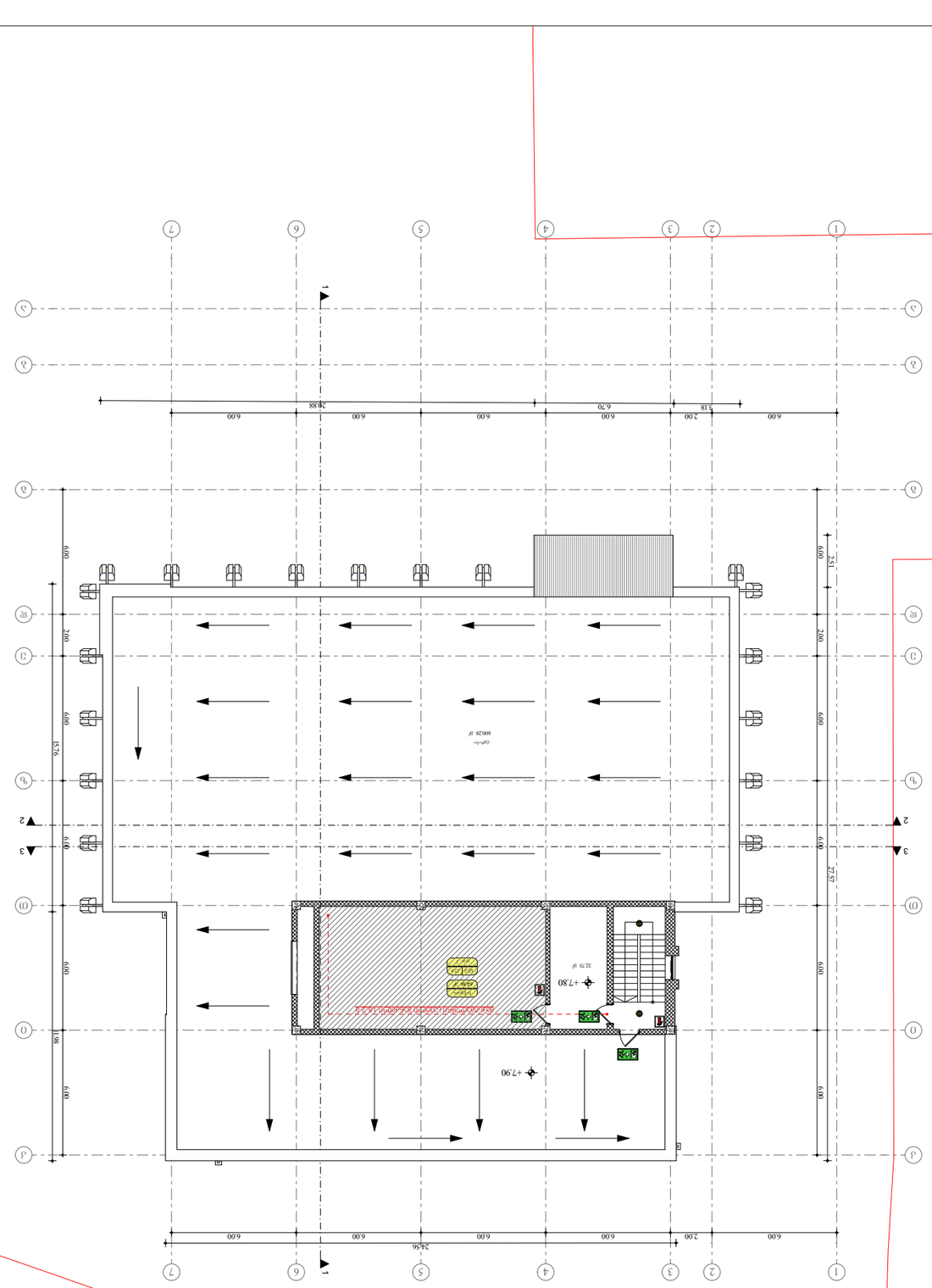
9.3

490.80 m2

208.68 m2

14.04 m2

5.70 m2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დირექტორი:
ავტორი, არქიტექტორი:

A3 ფორმატი

ლ. ძაგნიძე
ს. სანოძე

შენიშვნა:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, #6
საკ.კოდი #01.14.06.008.027

დამკვეთი: სს გრინვეი საქართველო
404867006

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

" "

მასშტაბი 1:250

პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

შეასრულა: ს. სანოძე

ტერასის გეგმა

32.75 m2

600.28 m2

e e

3

3

4

4

6

6

7

7

z z

T T

i i

2

2

1

1

5

5

d d

g g

b b

a a

1 1

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

15.76 11.98

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

24.56

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

2.51 27.57

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

3.18 6.70 20.88

+7.80

+7.90

მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.2 მ

k k

3 3

2 2

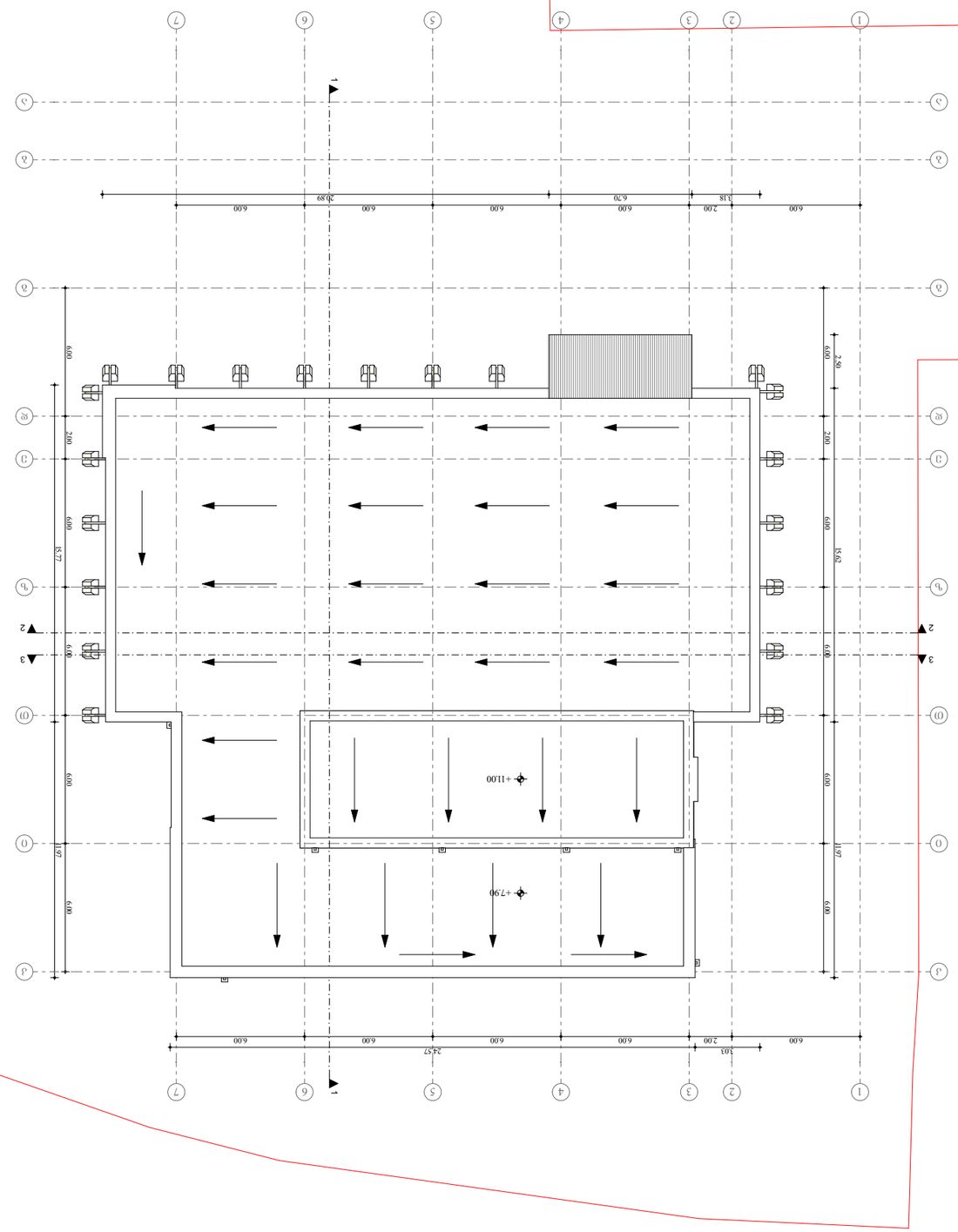
sw-2
d.d. 2

საწყობი

27.9

ტერასა

64.86 m2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დირექტორი:
ავტორი, არქიტექტორი:

A3 ფორმატი

ლ. ძაგნიძე
ს. სანოძე

შენიშვნა:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, #6
საკ.კოდი #01.14.06.008.027

დამკვეთი: სს გრინვეი საქართველო
404867006

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

" "

მასშტაბი 1:250

პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

შეასრულა: ს. სანოძე

სახურავის გეგმა

e e

3

3

4

4

6

6

7

7

z z

T T

i i

2

2

1

1

5

5

d d

g g

b b

a a

1 1

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

15.77 11.97

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

3.03 24.57

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

2.50 15.62 11.97

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00 3.18 6.70 20.89

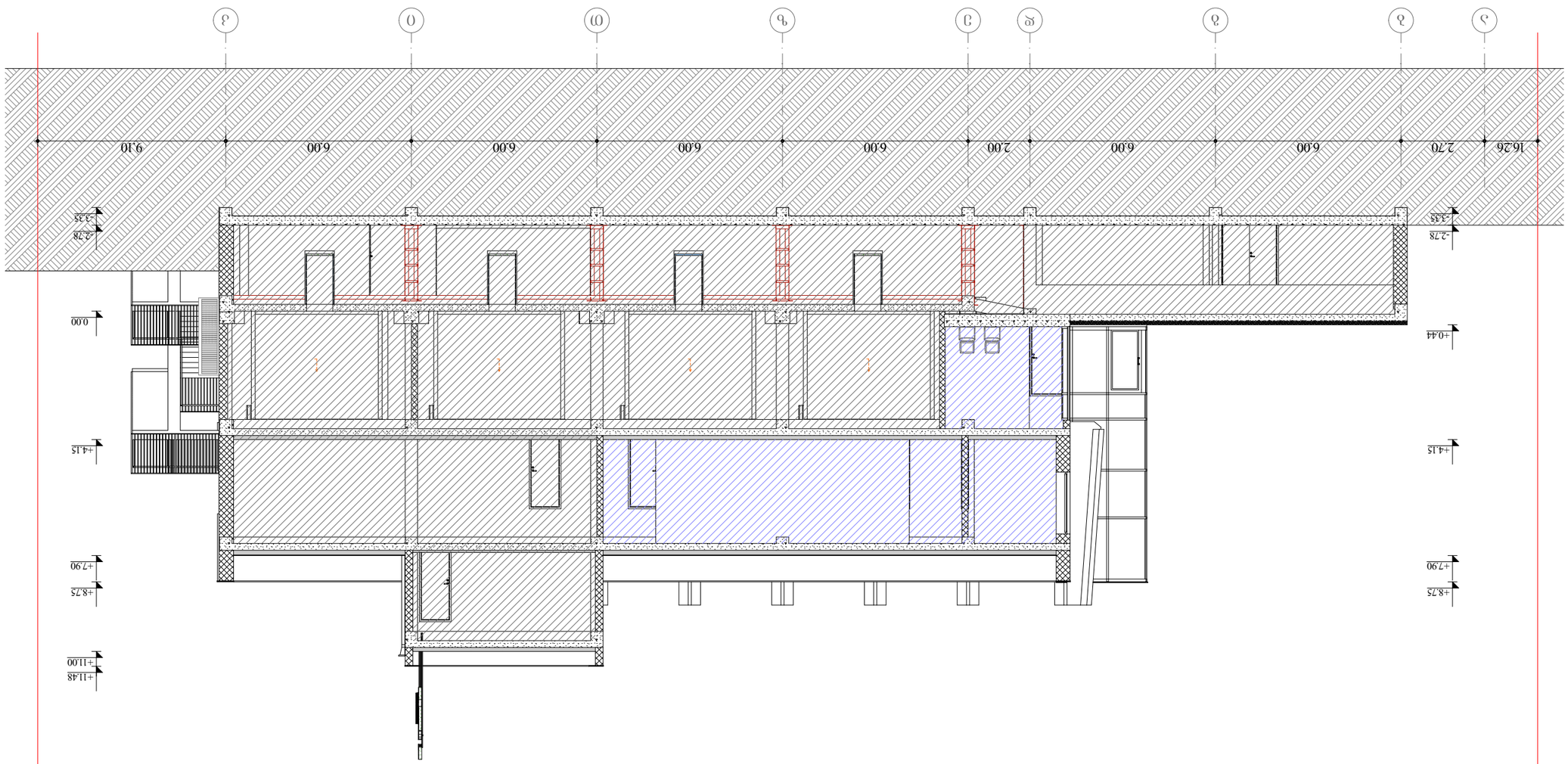
+11.00

+7.90

k k

3 3

2 2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დირექტორი:
ავტორი, არქიტექტორი:

A3 ფორმატი

ლ. ძაგნიძე
ს. სანოძე

შენიშვნა:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, #6
საკ.კოდი #01.14.06.008.027

დამკვეთი: სს გრინვეი საქართველო
404867006

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

" "

მასშტაბი 1:150

პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

შეასრულა: ს. სანოძე

ჭრილი 1-1

2.70 6.00 6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

-3.35

-2.78

+0.44

+4.15

+7.90

+8.75

-3.35

-2.78

± 0.00

+4.15

+7.90

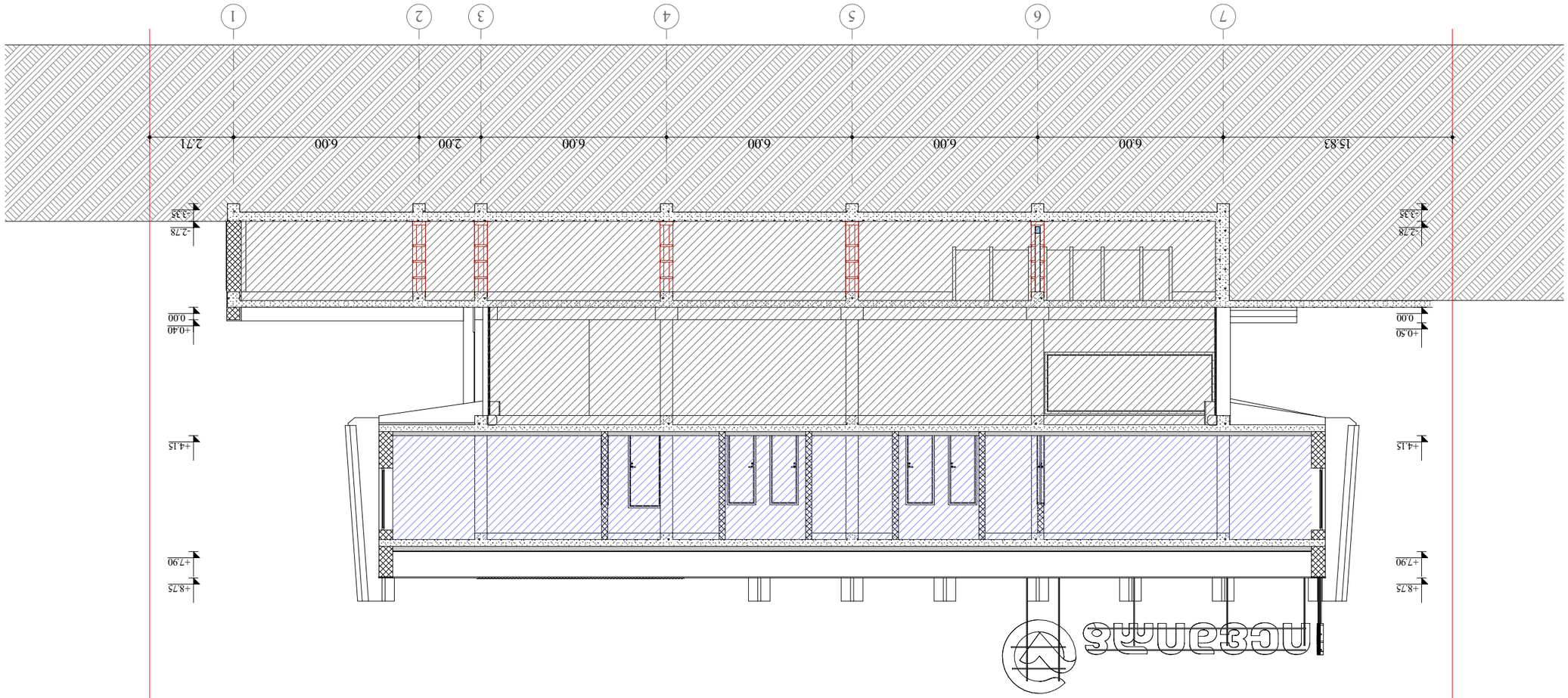
+8.75

+11.00

+11.48

16.26 9.10

a b g d e z T i k



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დირექტორი:
ავტორი, არქიტექტორი:

A3 ფორმატი

ლ. ძაგნიძე
ს. სანოძე

შენიშვნა:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, #6
საკ.კოდი #01.14.06.008.027

დამკვეთი: სს გრინვეი საქართველო
404867006

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

" "

მასშტაბი 1:150

პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

შეასრულა: ს. სანოძე

ჭრილი 2-2

15.83 6.00 6.00 6.00 6.00 2.00 6.00 2.71

-3.35

-2.78

± 0.00

+0.40

+4.15

+7.90

+8.75

-3.35

-2.78

± 0.00

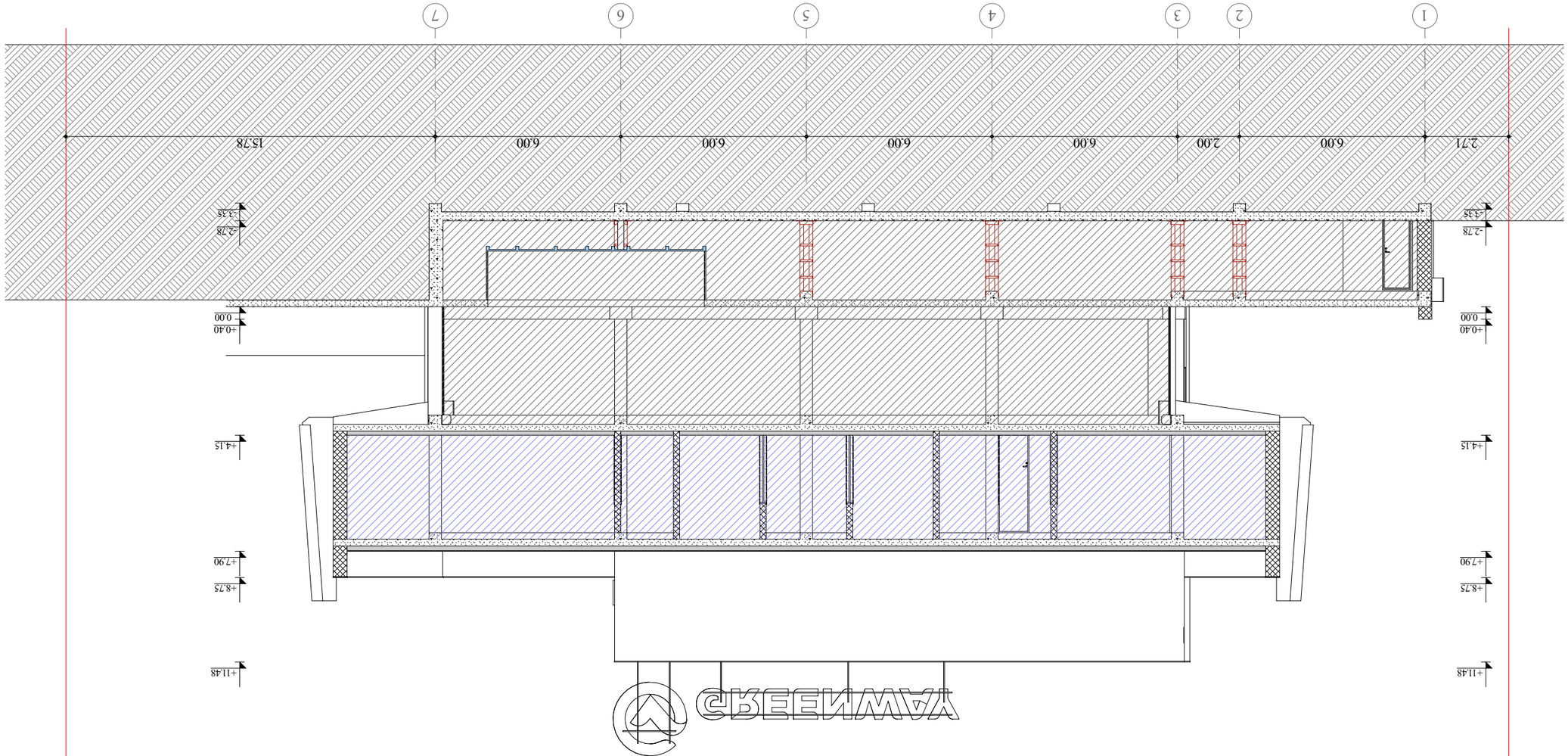
+0.50

+4.15

+7.90

+8.75

7 6 5 4 3 2 1



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დირექტორი:
ავტორი, არქიტექტორი:

A3 ფორმატი

ლ. ძაგნიძე
ს. სანოძე

შენიშვნა:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, #6
საკ.კოდი #01.14.06.008.027

დამკვეთი: სს გრინვეი საქართველო
404867006

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

" "

მასშტაბი 1:150

პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

შეასრულა: ს. სანოძე

ჭრილი 3-3

6.00 2.00 6.00 6.00 6.00 6.00

-3.35

-2.78

± 0.00

+0.40

+4.15

+7.90

+8.75

+11.48

-3.35

-2.78

± 0.00

+0.40

+4.15

+7.90

+8.75

+11.48

2.71 15.78

1 2 3 4 5 6 7