ABS

შპს "აბსოლუტ ჯი ეს ჯორჯია"
ს. ნ. ს. ჟი ეს 5, ორთაჭალის ქ. №. 0179 თბილისი

ავტორი: ლ. ტატიშვილი
დირექტორი: ლ. ტატიშვილი

ობიექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბაგრატიონის №3
ს/კ: 01.15.03.067.002

არქიტექტურული ნაწილი

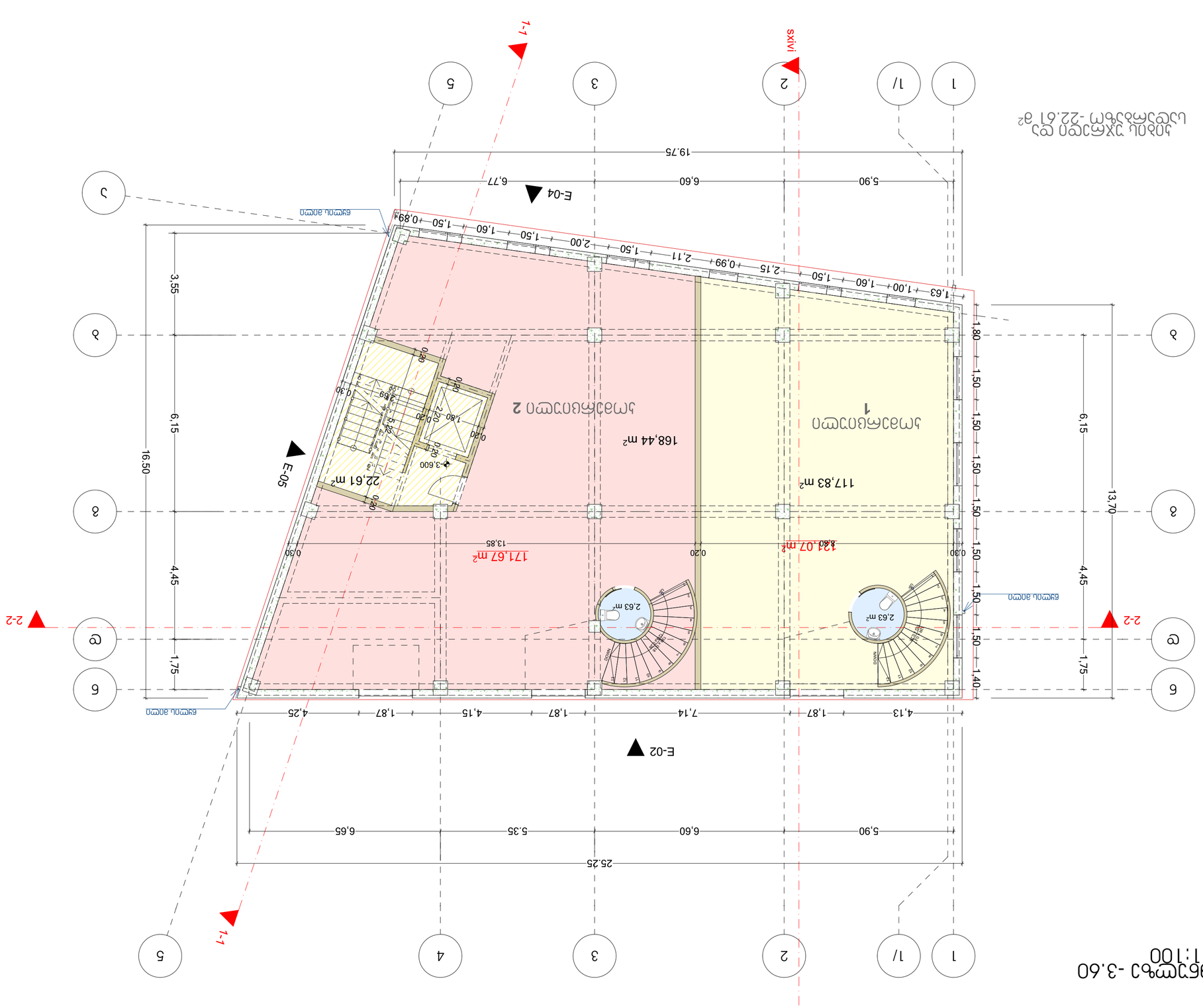
ნახაზის:
ჭერის გეგმა -3.60

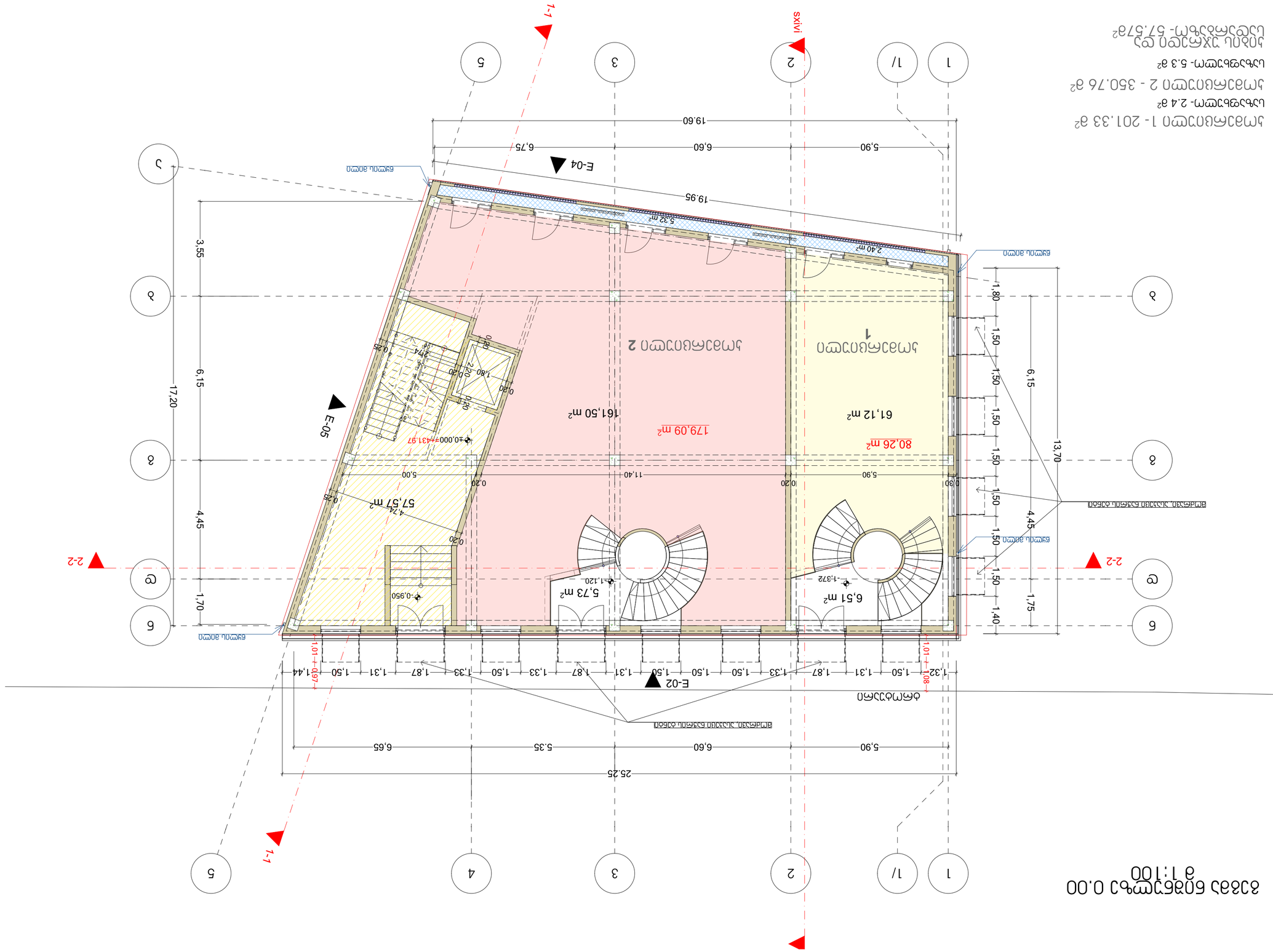
ფურცლები:

ნახაზის მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

01.05.2024

ჭერის გეგმა -3.60
M 1:100


1
1/
2
3
4
5
A
B
C
D
1-1
2-2
E-01
E-02
E-04
E-05
SXIVI
19.75
5,90
6,60
6,77
25.25
6,65
5.35
6,60
5,90
16.50
6.15
3.55
4,45
1,75
13,70
6.15
1.80
1,50
1,40
1.63
1,00
1,60
1,50
2,15
0,99
2,11
1,50
2,00
1,50
1,60
1,50
0,89
4,25
1,87
4,15
1,87
7,14
1,87
4,13
168,44 m²
117,83 m²
171.67 m²
22,61 m²
2,63 m²
2,63 m²
3.600
0.80
0.20
1.80
0.30
0.20
0.30
13.85
0.30
0.20
0.30
0.30
0.20
0.30
0.20
0.30
0.20



GSPublisherVersion 0.4.100.100

AB5
შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

დამკვეთი: შპს "ელ ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციული
კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი, პავლე ინგოროყვას #3
s/k. 01.15.05.067.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

01.05.2024

6,51 m2

5,73 m2

179,09 m2

80,26 m2

2,40 m2

5,32 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

n n

g g

b b

a

1

1

2

2

3

3 4

5

5

d d

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

1/

1/

E-02

1-1

1-1

2-2 2-2

E-04

სხივი

5,90 6,60 6,75

5,90 6,60 5.35 6,65

6,15 4,45 1,75
4,45 1,70 3,55 6,15

25.25

13,70

19.60

17,20

1,32 1,50 1,31 1,87 1,33 1,50 1,50 1,50 1,31 1,87 1,33 1,50 1,33 1,87 1,31 1,50 1,44

1,80 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,40

19.95

0,20

2,20

0,20

1,01 1,08

1,01 0,97
-0,950

- 1,372 -1,120

E-05

61,12 m2

დანადგარების ადგილი

დანადგარების ადგილი

მოძრავი, ასაკეცი ნაჭრის ტენტი

მოძრავი, ასაკეცი ნაჭრის ტენტი

წყლის მილი

წყლის მილი

წყლის მილი

წყლის მილი

ტროტუარი

0,25

2,74

1,80

0,20

0,20

0,30
5,90

0,20
11,40

0,20
5,00

0,25

4,74

0,20

±0,000

161,50 m2

57,57 m2

=+431.97

კომერციული
1

კომერციული 2

კომერციული 1- 201.33 მ

2

საზაფხულო- 2.4 მ

2

კომერციული 2 - 350.76 მ

2

საზაფხულო- 5.3 მ

2

კიბის უჯრედი და
სადარბაზო- 57.57მ

2

გეგმა ნიშნულზე 0.00
m 1:100

GSPublisherVersion 0.4.100.100

AB5
შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

დამკვეთი: შპს "ელ ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციული
კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი, პავლე ინგოროყვას #3
s/k. 01.15.05.067.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

გეგმა +4.00 ნიშნულზე

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

01.05.2024

72,03 m2

73,79 m2

4,24 m2

4,21 m2 3,68 m2

3,01 m2

3,24 m2

11,76 m2

24,67 m2

34,27 m2

21,30 m2

5,13 m2 3,38 m2

7,94 m2

3,52 m2

10,03 m2

n n

g g

b b

a

1

1

2

2

3

3 4

5

5

d d

1/

1/

1
2
3
4
5
6
7
8
9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

E-02

1-1

1-1

2-2 2-2

E-04

სხივი სხივი

E-05
0,20

2,20

0,20

1,11 0,87

1,11 0,98

19.60

+4,000

25,71 m2

30,57 m2

12,54 m2

12,81 m2

13,50 m2

15,05 m2

12,19 m2

13,25 m2

27,52 m2

40,50 m2

53,29 m2

6,90 m2

44,35 m2

მოძრავი, ასაკეცი ნაჭრის ტენტი

მოძრავი, ასაკეცი ნაჭრის ტენტი

წყლის მილი

წყლის მილი

წყლის მილი

წყლის მილი

ტროტუარი

5,90 6,60 5.35 6,65

5,90 6,60 6,77

6,15 4,45 1,75
4,45 1,75 3,55 6,15

14.20

25.25

17,20

0,30
4,52

0,10
2,78

0,10
3,12

0,10
1,88

0,10 0,22 0,10
1,90

0,10
1,30

0,10
2,30

0,10 0,20 0,10
3,21

1,32 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,44

2,31 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,40

0,80
1,50 1,60 1,50 2,00 1,50 1,60 1,50 2,15 1,50 1,60 1,00 1,56

19,81

0,30
4,52

0,10
2,78

0,10
1,72

0,20
9,48

0,10

2,70

0,20

0,20
2,20

0,10

0,30
5,70

0,20
3,30

0,10
3,20

0,20
3,02

0,10

2,97

0,10

1,60

0,20

1,20

0,10

1,60

0,20

1,60

0,10

4,50

0,30

0,20

5,02

0,20

0,25

2,74

1,80

0,20

0,20

0,80 m2 0,80 m2 0,80 m2 0,80 m2 0,80 m2 0,80 m2 0,80 m2 0,80 m2

0,80

m2 0,80
m2 0,80
m2 0,80

m2

1

2

3

4
5

აპარტამენტი 1- 44.35 მ2

აპარტამენტი 2- 40.50 მ

2

აპარტამენტი 3- 53.29 მ

2

საზაფხულო- 1.6 მ

2

აპარტამენტი 4- 73.79 მ

2

საზაფხულო- 4.8 მ

2

აპარტამენტი 5- 72.03 მ

2

საზაფხულო- 3.2 მ

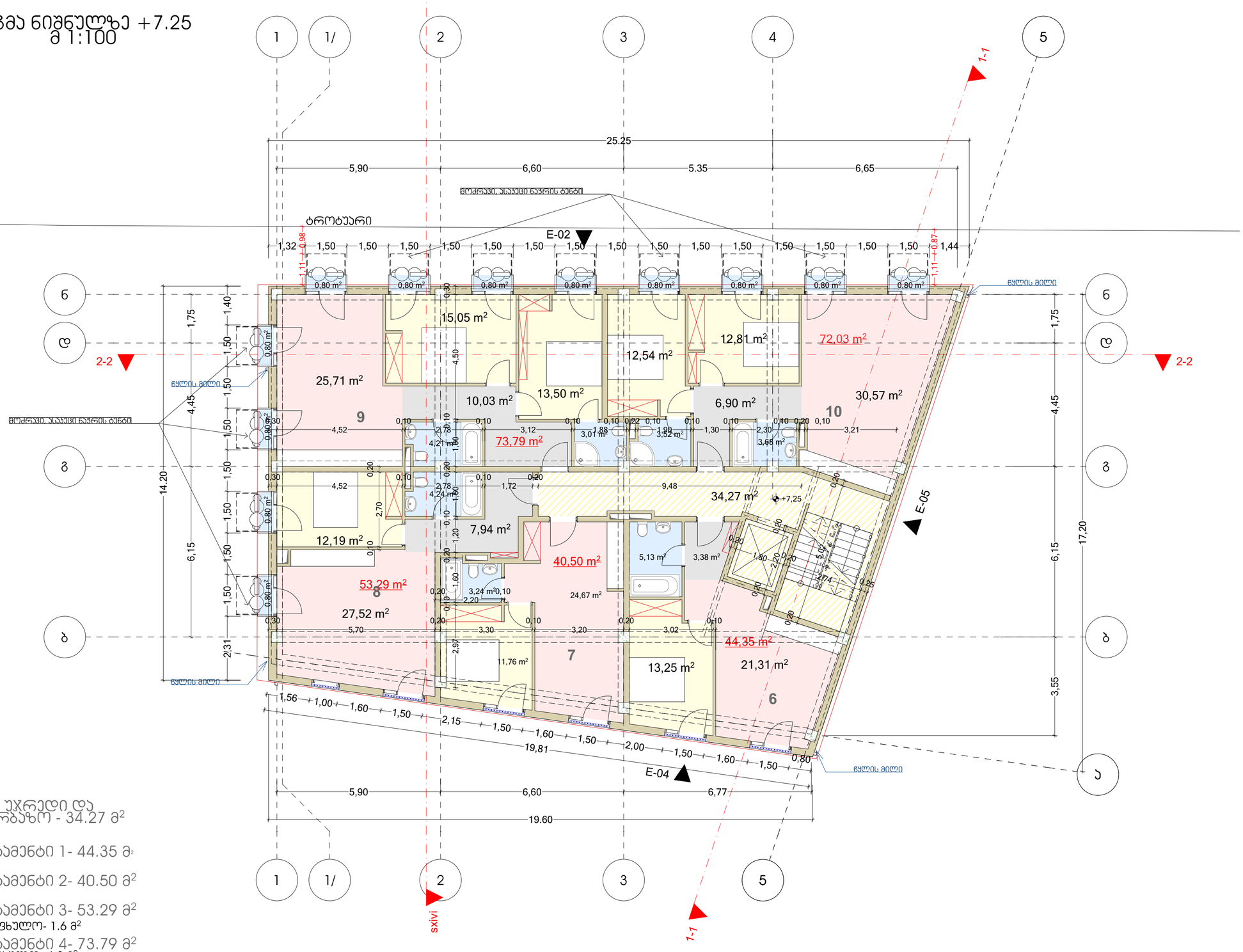
2

კიბის უჯრედი და
სადარბაზო - 34.27 მ

2

გეგმა ნიშნულზე +4.00
m 1:100

გეგმა ნიშნულზე +7.25
მ 1:100



ბინის უკრედი და სადარბაზო - 34.27 მ²

აპარტამენტი 1- 44.35 მ²

აპარტამენტი 2- 40.50 მ²

აპარტამენტი 3- 53.29 მ²
საზაფხულო- 1.6 მ²

აპარტამენტი 4- 73.79 მ²
საზაფხულო- 4.8 მ²

აპარტამენტი 5- 72.03 მ²
საზაფხულო- 3.2 მ²

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგვისის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლისაკარიძე

არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

დამკვეთი: შპს "ულ ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციული კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი, ჰავლე ონორიოვის №3
ს/კ. 01.15.05.067.002

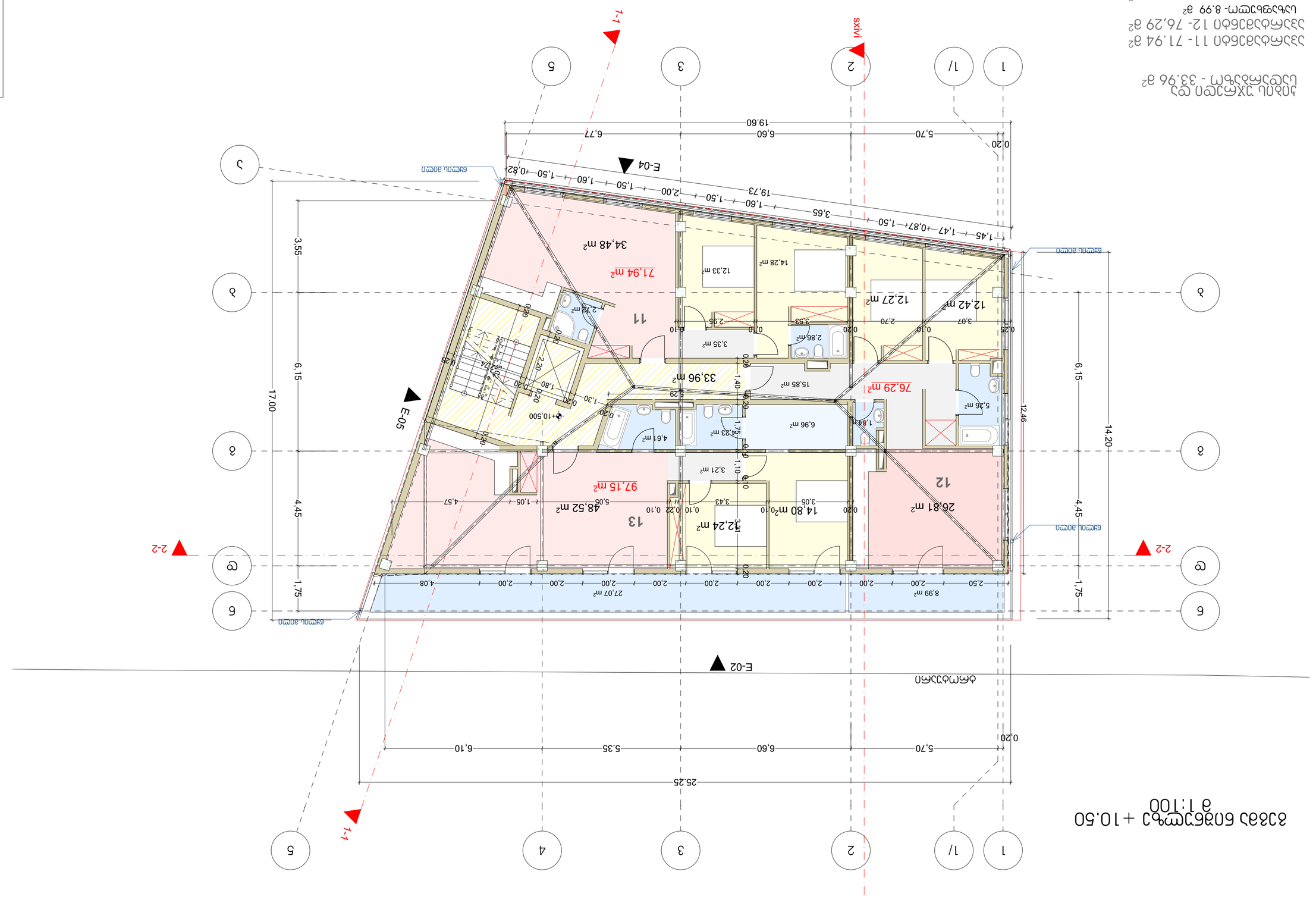
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +7.25 ნიშნულზე

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

01.05.2024



GSPublisherVersion 0.4.100.100

AB5
შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

დამკვეთი: შპს "ელ ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციული
კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი, პავლე ინგოროყვას #3
s/k. 01.15.05.067.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

გეგმა +10.50 ნიშნულზე

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

01.05.2024

12,24 m2

34,48 m2

14,80 m 48,52 m2

2

4,23 m2

4,61 m2

6,96 m2

3,21 m2

33,96 m2

2,86 m2

14,28 m2

12,33 m2

3,35 m2

2,72 m2

26,81 m2

12,42 m2

12,27 m2

1,84 m2

5,26 m2

76,29 m2

27,07 m2 8,99 m2

n n

g g

b b

a

1

1

2

2

3

3 4

5

5

d d

1/

1/

1
2
3
4
5
6
7
8
9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

E-02

1-1

1-1

2-2 2-2

E-04

სხივი

E-05

0,20

5,70 6,60 5.35 6,10

0,20
5,70 6,60 6,77

6,15 4,45 1,75
4,45 1,75 3,55 6,15

17.00

25.25

2,50 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 4,08

12,46

0,82 1,50 1,60 1,50 2,00 1,50 1,60 3,65 1,50 0,87 1,47 1,45

19,73

0,20
3,05

0,10
3,43

0,10 0,22 0,10
5,05 1,05 4,57

0,25
3,07

0,10
2,70

0,20
3,53

0,10
2,95

0,10

0,20

2,20

0,20

0,20

1,40

0,20

1,75

0,10

1,10

0,10

3,31

0,20

5,29

19.60

+10,500

97,15 m2

71,94 m2

15,85 m2

წყლის მილი

წყლის მილი

წყლის მილი

წყლის მილი

ტროტუარი

0,20

5,02

0,20

0,25

2,74

1,80

0,20

1,30

0,20

0,20

14.20

11

12

13

აპარტამენტი 11- 71.94 მ

2

აპარტამენტი 12- 76,29 მ

2

საზაფხულო- 8.99 მ

2

აპარტამენტი 13- 97,15 მ

2

საზაფხულო- 27.07 მ

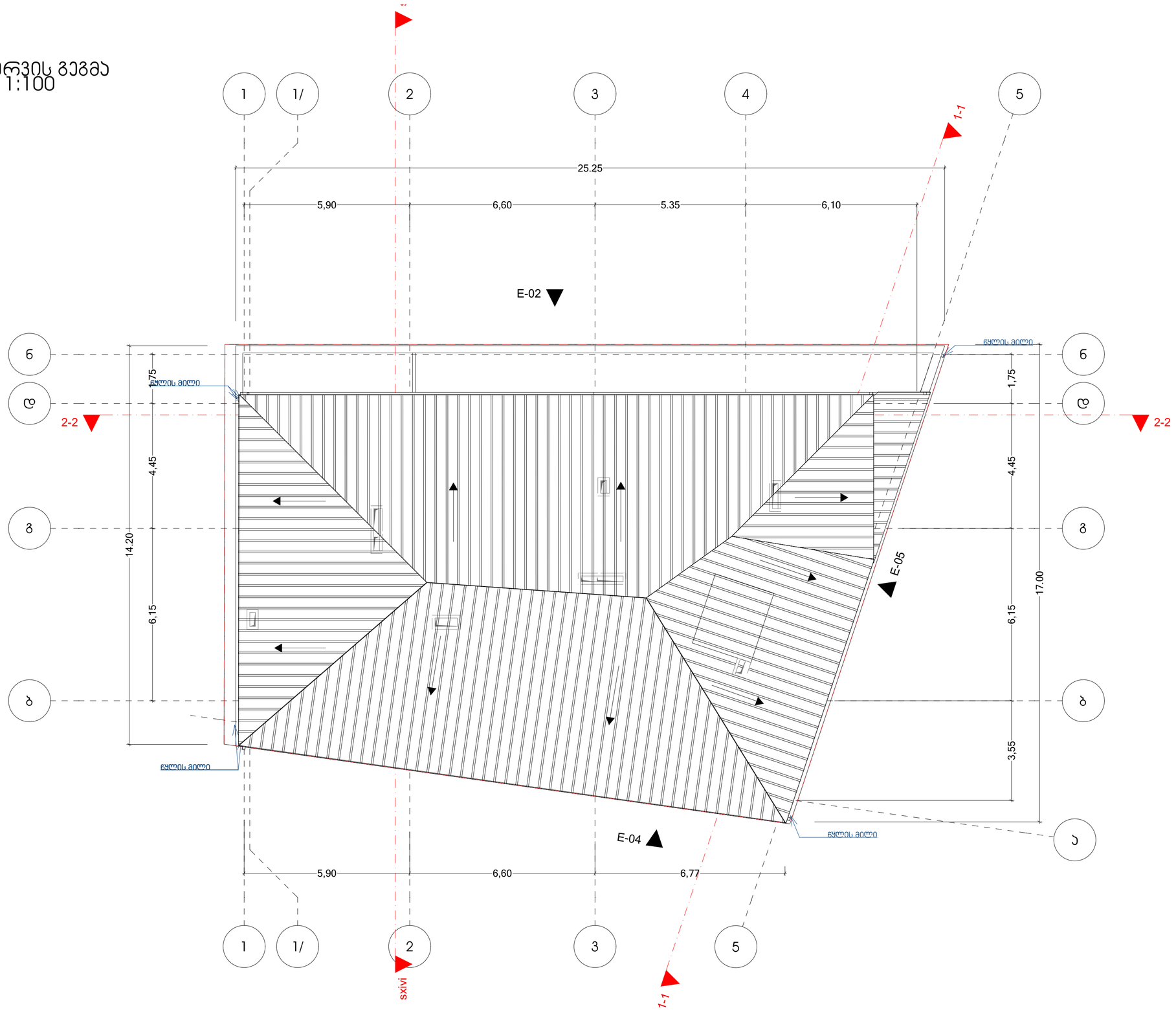
2

კიბის უჯრედი და
სადარბაზო - 33.96 მ

2

გეგმა ნიშნულზე +10.50
m 1:100

გადახურვის გეგმა
მ 1:100



შ. პ. ს. „ა ა 5, არაგვისელის ქ. N 4, 0179 თბილისი	
დირექტორი:	დ. ლისაბერიძე
არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დამკვეთი: შპს "ელ ჯორჯია"	
პროექტის სახელწოდება:	მრავალფუნქციული კომპლექსი/შენობა
ქ. თბილისი, პავლე ინგოროყვას №3 ს/კ. 01.15.05.067.002	
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გადახურვის გეგმა
ფურცელი:	
მასშტაბი: 1:100	ფორმატი: A2
01.05.2024	

AB5