რწმუნებულება

სს "საქართველოს ბანკის" (შემდგომში "მარწმუნებელი") გენერალური დირექტორის მოადგილე, **სულხან გვალია (პ/ნ 01008013610)** (რწმუნებულება გაცემული სს "საქართველოს ბანკის" გენერალური დირექტორის არჩილ გაჩეჩილაძის მიერ 21.05.2019წ., დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის #190565092, ინდივიდუალური ნომერი: 58138762521619) ანიჭებს უფლებამოსილებას **ვალერიან ბარამიძეს (პ/ნ 61001034928)** რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით განახორციელოს შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. ხელი მოაწეროს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ან/და სსიპ შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოში წარსადგენ თანხმობის წერილ(ებ)ს, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების (მათ შორის იპოთეკის/გირავნობის მოხსნა და სხვა) წერილებისა.

რწმუნებულება ძალაშია 2024 წლის 2 თებერვლამდე.

სულხან გვალია

გენერალური დირექტორის მოადგილე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230138760
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	03.02.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა შარვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ჟ. შარტავას 42
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709917
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	56406074974923

- მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე /სანოტარო ბიურო მდებარე: თბილისი, ჟ. შარტავას 42-ში/ ვამოწმებ სულხან გვალიას (დაბადების თარიღი 21.01.1974წ. პ/ნ: 01008013610 მისამართი: თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 78 კორ. 2 ბ. 3) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.
სანოტარო მოქმედება შესრულებულია გაგარინის 29ა-ში, სადაც მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად.

გადახდილია საზღაური: თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011წ. #507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა. დოკუმენტის 1 ეგზემპლარზე 1 გვერდიან დოკუმენტზე, შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისთვის 6.00 ლარი; + 35,00 ლარი სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის + დღგ 7.38 ლარი; რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი;

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

OCSC232411928
26/06/2023

შპს „კ3 გრანდე“ -ს (ს.ნ.430042937) დირექტორს
ბ/ნ ბექა ქავთარაძეს პ/ნ 18001062610

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს "საქართველოს ბანკი", როგორც იპოთეკარი, თანახმაა (ქ. თბილისი, სოფლი დიდი დიღომი, ასმათის ქუჩა N31, საკადასტრო კოდი: 01.72.14.036.152.01.01.036), რომელიც (შპს კ3 გრანდე, საიდენტიფიკაციო ნომერი: 430042937) საკუთრებაშია, შეთანხმებულ პროექტში (ბრძანების ნომერი: AR1935942) განხორციელდეს ცვლილება/კორექტირება, იმ პირობებით და ფორმით, რომელიც განსაზღვრულია (ბრძანების ნომერი: AR1965800 ბრძანებით, კერძოდ, (განსახილველი ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები: .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2500.00; განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6828.20; საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6069.5; საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4415.2; კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 365.4; საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 584.0). ცვლილება/კორექტირება, უნდა განხორციელდეს მხოლოდ იმ პირობით, რომ ცვლლილების/კორექტირების შედეგად, ბანკის იპოთეკა გავრცელდება სრულ ქონებაზე.

დეველოპერებთან და ავტოდილერებთან ურთიერთობის ჯგუფის უფროსი

ვალერიან ბარამიძე

სს „საქართველოს ბანკი“
ს/კ: 204378869
(0 32) 2 444 242

გაგარინის ქ. №29ა
თბილისი 0160, საქართველო

JSC Bank of Georgia
I/D: 204378869
(0 32) 2 444 242

29A Gagarini Str.,
Tbilisi 0160, Georgia

ქ. თბილისი
16.04.2024წ.

თანხმობა
მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელების თაობაზე

მე, საქართველოს მოქალაქე თენგიზ ცუცქირიძე (პ/ნ 62007005538) გაცნობიერებულ და ნებაყოფლობით თანხმობას ვაცხადებ მასზედ რომ შპს "კ3 გრანდე"ს (ს/კ 430042937) მიერ 2024 წლის 31 დეკემბრამდე გაგრძელდეს/გახანგრძლივდეს მშენებლობის ნებართვის/ბრძანების მოქმედება მიწის ნაკვეთზე/ობიექტზე შემდეგი სარეგისტრაციო მახასიათებლებით:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.036.152
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N 31
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2500.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "კ3 გრანდე" (430042937).

წარედგინოს წინამდებარე თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს და უფლება მიეცეს შპს "კ3 გრანდეს" (430042937) 2024 წლის 31 დეკემბრამდე გააგრძელოს მშენებლობის ნებართვა ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე/ობიექტზე.

შესაბამისად, წინამდებარე თანხმობის საფუძველზე უფლება მიეცეს შპს "კ3 გრანდეს" (430042937) მასზედ, რომ 2024 წლის 31 დეკემბრამდე გაახანგრძლივოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ბრძანება № 6653954; გაცემის თარიღი: 08/09/2023; განცხადების ნომერი: AR1965800; შემოსვლის თარიღი: 11/05/2023წ.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მე, საქართველოს მოქალაქე თენგიზ ცუცქირიძე (პ/ნ 62007005538) თანხმობას გამოვხატავ 2024 წლის 31 დეკემბრამდე გაგრძელდეს მშენებლობის ნებართვის/ბრძანების მოქმედება უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით: 01.72.14.036.152.

საქართველოს მოქალაქე თენგიზ ცუცქირიძე: ---

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240459721
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.04.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერაბ ფარჯიკია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	მობილური 599 19 64 09
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	46826596851224

საქართველო

ორი ათას ოცდაოთხი წლის თექვსმეტ აპრილს მე, მერაბ ფარჯიკიას ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ., # 41-ში მომმართა თენგიზ ცუცქირიძემ. მან წარმომიდგინა მის მიერ 16.04.2024წ. შედგენილი თანხმობა მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელების თაობაზე და მოითხოვა მასზე, საკუთარი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად თენგიზ ცუცქირიძემ (დაბადების თარიღი: 23.09.1961წ. დაბადების ადგილი: საქართველო, ჭიათურა, მისამართი: გაგრა დ. ბიჭვინთა, პირადობის მოწმობის სერია 15IF73799, პირადი ნომერი 62007005538, მოწმობის გამცემი ორგანო: იუსტიციის სამინისტრო, გაცემის თარიღი: 05.01.2017წ, მოქმედების ვადა: 05.01.2027წ) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განვუმარტე, რომ თანხმობაზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს მხარის ხელმოწერას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. მან განაცხადა, რომ წინამდებარე თანხმობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი, რასაც ვამოწმებ. ერთ ეგზემპლარზე, ერთგვერდიან დოკუმენტზე შესრულებულია ერთი ხელმოწერა .

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6,00 (ექვსი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. –1,08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18