საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე „ქ. თბილისში, გლდანის დასახლრბა, I მიკრორაიონი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე (ს/კ 01.11.12.007.094) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები“.

შპს „ომან ჯგუფი“-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით ჩვენს მიერ 2019 წლის 13 ივნისს შემოწმებული იქნა ქ. თბილისში, გლდანის დასახლრბა, I მიკრორაიონი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე (ს/კ 01.11.12.007.094) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისში, გლდანის დასახლრბა, I მიკრორაიონი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე (ს/კ 01.11.12.007.094) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია“-ს გეოლოგიური ჯგუფის მიერ 2019 წლის ივნისში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი, ინჟინერ-გეოლოგი ო. კვენეტაძე. ლაბორატორიული სამუშაოები გრუნტის თვისებების დასადგენად ჩატარდა საქართველოს, გ. წულუკიძის სახელობის სამთო საქმის ინსტიტუტში.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი აკრეფილი კომპიუტერზე---------- 11 გვ.
2. ტექნიკური დავალება---------- 1 გვ.
3. ჭრის გრაფიკები---------- 1 გვ.
4. ცხრილი გრუნტების თვისებებზე---------- 1 გვ.
5. ცხრილი გრუნტის წყლის ქიმიურ შედგენილობაზე---------- 4 გვ.
6. მოედნის ტოპოგეგმა---------- 1 ფურც.
7. სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები---------- 1 ფურც.
8. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი ---------- 1 ფურც.

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს 16 სართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, მიწისქვეშა სართულით. მისი ზომებია გეგმაში (20.00x41.65) მ. კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, შევსება იქნება აგურით ან ბეტონის წვრილი ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკველს, მისი კონსტრუქცია და ჩაღრმავება გადაწყდება მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევის შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დასადგენად, საკვლევ მოედანზე ავტომანქანაზე დამონტაჟებული საბურღი დაზგით გაყვანილი იქნა 4 ჭაბურღილი, თითოეული 20.00 მ. სიგრძის, მათი საერთო სიგრძე შეადგენს 56 მეტრს. ჭაბურღილებიდან ამოღებული იქნა ნიმუშები გრუნტების თვისებების დასახასიათებლად. აღებული იქნა აგრეთვე გრუნტის წყლის სინჯები მათი ქიმიზმის დასადგენად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე, საკვლევ მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 – ნიადაგის ფენა;
2. ფენა 2 – თიხა, ნახევრადმყარი, ხვინჭის მცირე ჩანართებით;
3. ფენა 3 – თიხა, ძნელადპლასტიკური კონსისტენციის.

ანგარიშში მოკლედ არის მოცემული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები. მოცემულია ზემოაღნიშნული ქანების საინჟინრო გეოლოგიური დახასიათება და მათი ნორმატიული და საანგარიშო მაჩვენებლებით. პირველი ფენა ნიადაგს წარმოადგენს და იგი მშენებლობისთვის არ გამოდგება. რაც შეეხება მეორე ფენას, იგი თიხებითაა წარმოდგენილი, ხასიათდებიან ნახევრადმყარი კონსისტენციით, რაც მიგვანიშნებს, რომ თიხები ბუნებრივ პირობებში მშრალ მდგომარეობაში არიან. მათი სიმძლავრე იცვლება 9.1-10.0 მეტრის ფარგლებში. შემდეგი ფენა თიხაა, ძნელადპლასტიკური. როგორც ცხრილიდან ჩანს ისინი სიმტკიცის შედარებით ნაკლები მაჩვენებლებით ხასიათდებიან.

ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობებიდან აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი გახსნილი იქნა მიწის ზედაპირიდან 12.0 მ. სიღრმეზე. წყალი, როგორც ეს ქიმიური ანალიზებიდან ჩანს, არ არის აგრესიული ბეტონის ნაკეთობების მიმართ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, გლდანის დასახლრბა, I მიკრორაიონი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე (ს/კ 01.11.12.007.094) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები, აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს ავღნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას და შეიძლება დაედოს საფუძვლად მშენებლობის პროექტს საინჟინრო გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი /გ. ჭოხონელიძე/