მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "დიდი დიღომი რეზიდენს"
შემსრულებელი ორგანიზაცია :	შპს "ალფა სახლი"
პროექტის ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი



საკადასტრო მონაცემები	ს.კ. 01.10.06.022.010 შენობა #2		
ობიექტის მისამართი	. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13		ქ. თბილისი
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		2024 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე -6.35
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე -3.35
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე ±0.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +6.00

"ა" ბლოკი
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

"ბ" ბლოკი
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა -6.35
- - 1 სართულის გეგმა -3.35
- 1 სართულის გეგმა ±0.00
- 2 სართულის გეგმა +6.00

"ა" ბლოკი
- 3 სართულის გეგმა +9.30
- 4 სართულის გეგმა +12.60
- 5 სართულის გეგმა +15.90
- 6 სართულის გეგმა +19.20
- 7 სართულის გეგმა +22.50
- 8 სართულის გეგმა +25.80
- 9 სართულის გეგმა +29.10
- 10 სართულის გეგმა +32.40
- 11 სართულის გეგმა +35.70
- 12 სართულის გეგმა +39.00
- 13 სართულის გეგმა +42.30
- 14 სართულის გეგმა +45.60
- 15 სართულის გეგმა +48.90
- 16 სართულის გეგმა +52.20
- 17 სართულის გეგმა +55.50
- 18 სართულის გეგმა +58.80
- 19 სართულის გეგმა +62.10
- 20 სართულის გეგმა +65.40
- 21 სართულის გეგმა +68.70
- 22 სართულის გეგმა +72.00
- 23 სართულის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

"ბ" ბლოკი
- 3 სართულის გეგმა +9.30
- 4 სართულის გეგმა +12.60
- 5 სართულის გეგმა +15.90
- 6 სართულის გეგმა +19.20
- 7 სართულის გეგმა +22.50
- 8 სართულის გეგმა +25.80
- 9 სართულის გეგმა +29.10
- 10 სართულის გეგმა +32.40
- 11 სართულის გეგმა +35.70
- 12 სართულის გეგმა +39.00
- 13 სართულის გეგმა +42.30
- 14 სართულის გეგმა 45.60
- 15 სართულის გეგმა +48.90
- 16 სართულის გეგმა +52.20
- 17 სართულის გეგმა +55.50
- 18 სართულის გეგმა +58.80
- 19 სართულის გეგმა +62.10
- 20 სართულის გეგმა +65.40
- 21 სართულის გეგმა +68.70
- 22 სართულის გეგმა +72.00
- 23 სართულის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -6.35
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.35
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა ±0.00
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00

"ა" ბლოკი
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30
- 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60
- 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90
- 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20
- 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50
- 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80
- 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10
- 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40
- 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70
- 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00
- 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 25 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 27 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 28 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 58 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 65 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 109 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 126 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები

"ბ" ბლოკი
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30
- 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60
- 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90
- 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20
- 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50
- 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80
- 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10
- 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40
- 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70
- 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00
- 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 20 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 22 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 26 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 79 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 80 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 88 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები

- ლიფტის დეტალური სქემა
- საპირფარეშოს დეტალი
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა - კიბის საზღვრებში განთავსებული ნიშნები

- ფასადი 1-16 ღერძებში
- ფასადი ა-ს ღერძებში
- ფასადი 16-1 ღერძებში
- ფასადი ს-ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ლესვა და საღებავით ღებვა, კომპოზიტიური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირი №1
- ლითონის მოაჯირი №1
- შუშის მოაჯირი №1
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი 1/ა-19 ღერძებში
- ჭრილი 1/ა-19 ღერძებში
- ჭრილი 19-10 ღერძებში
- ჭრილი ა/1-ს ღერძებში
- ჭრილი ო-ა/1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +6.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +72.00 ნიშნულზე
- ავტოსადგომის პანდუსის დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კვეთები

- გენ.გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვირის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოდნის სქემა

გამწვანების სქემა

- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან/და გადასარგავი ხე-ნაგრავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- კ3 კოეფიციენტის სქემა
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		სარჩევი	მასშტაბი	
			არქიტექტორი			თარიღი	23/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

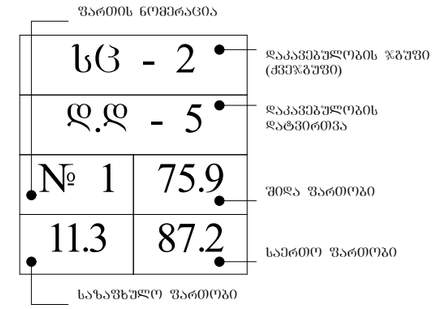
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

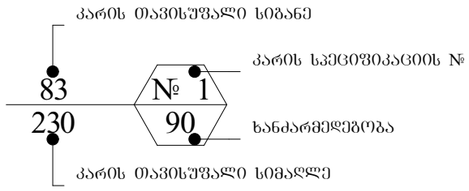
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 ჯამური ფართობი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განბაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანგებო ხმოვანი განბაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშესაფრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		პირობითი აღნიშვნები	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:110.06
			არქიტექტორი			თარიღი 23/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, განკარგულება #324; 30.06.2023 წ. და განაშენიანების რეგულირების გეგმა. განკარგულება #474; 22.09.2023 წ. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობებს უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესებას, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია ს.კ. 01.10.06.022.010; მდებარეობს ქ. თბილისში, დიღმის დასახლებაში, პეტრე იბერის ქუჩაზე #13. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 40 229.7 კვ.მეტრს.

მიმდებარე ტერიტორიის აღწერა

ტერიტორია წარმოადგენს პირველ სექტორს, როგორც სამხრეთით ასევე აღმოსავლეთით ესაზღვრება განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებული დანარჩენი სექტორები. ხოლო ჩრდილოეთით და დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება მისასვლელი გზა.

ფუნქციური ზონირება

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად, ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა - 2.
დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილება განხორციელდება შემდეგი სახით : კომერციული/საოფისე - 11 %, საცხოვრებელი 89 %. აღნიშნულიდან გამომდინარე თანახმა ვართ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში საცხოვრებელი ბინა ერთეულების ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდაზე. ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ-ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე. გადახდა განხორციელდება ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, მისთვის განსაზღვრული ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4 %-ის ოდენობით. გაცნობებთ, რომ დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილების ანგარიში ხორციელდება სექტორების მიხედვით. მოგახსენებთ, რომ შენობა #2 -ში კომერციული დანიშნულების ფართი შეადგენს საერთო ფართობის 11 %-ს.

აქვე გაცნობებთ, საპროექტო შენობა #2 -ის ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა შეადგენს 322 ა.მ. შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომზე განთავსებულია 324 ა.მ.

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები: მიწისქვეშა ნაწილი - 109,10 X 81,00; მიწისზედა ნაწილი „ ა “ ბლოკი - 21,70 X 55,70; „ ბ “ ბლოკი - 40,30 X 55,60;

საპროექტო შენობა შედგება 2 მაღლივი ბლოკისგან („ ა “ და „ ბ “ ბლოკები), რომელთაც გააჩნიათ საერთო ძირი, კერძოდ 2 დონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი და 2 საერთო მიწისზედა სართული. -2 და -1 სართულებზე განთავსებულია საკვები პროდუქტების შესანახი საწყობები, მთავარი ელ. გამანაწილებელი ფარების ოთახები და ავტოსადგომები, ჯამში 324 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართები, ლობი და ხანძრის მართვის ცენტრი. მეორე სართულზე ასევე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართები, ხოლო მესამე სართულიდან 23 სართულის ჩათვლით შენობაში განთავსებულია ბინები. ორივე ბლოკში ჯამში 651 საცხოვრებელი ერთეული. გადახურვის სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედი და ლიფტებისთვის განკუთვნილი სამანქანო (არასრული სართული).

შენობის თითოეულ მაღლივ ბლოკს გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებიც ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობებში მოწყობილია 3 ლიფტი, 2 მათგანი სახანძრო. ლიფტების კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. სამივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 X 0,65 ზომის საკაცის განთავსება. ყველა სართულზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტები და ფოიეები არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია #41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომელშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტებით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარი.

შენობის მიწისქვეშა სართულები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო შენობა სრულად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხლმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშისსისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები. მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 3 შენობა ნაგებობა. აქვე გაცნობებთ, რომ სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი, რომელიც სრულად მოემსახურება სამივე შენობა-ნაგებობას განთავსდება შიდა ეზოში.

პროექტის ძირითადი და სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობას გააჩნია კომბინირებული საძირკველი, კერძოდ ხიმინჯები და ფილა. სახურავი წარმოადგენს ბრტყელ გადახურვას.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის #255 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის #41 დადგენიება. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

საქართველოს მთავრობის №732 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

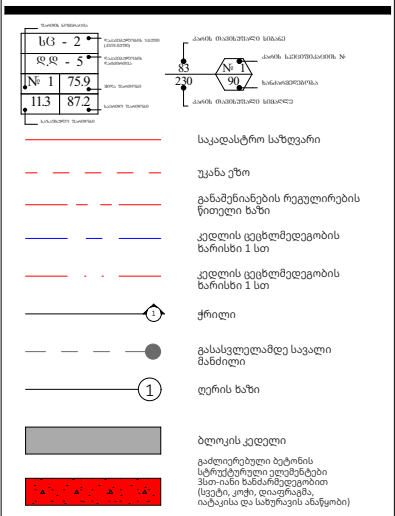
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

განმარტებითი ბარათი



A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	23/04/2024
ფურცელი	ა-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	A და B ბლოკი +3 - +23 სართულებზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1, +2 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	+1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	22
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	82.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		23

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1300.8
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	5813.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **A ბლოკი**	შეუზღუდავი	928.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **B ბლოკი**	შეუზღუდავი	1302.2
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	23.4
იატაკის საერთო ფართობი =	63693.1	
იატაკების რაოდენობა =	**25**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**80404.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ო-ა **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-16 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ს **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
16-1 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ს-ე **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ო **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
-2,-1 სართულზე, დახურული ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	313	2	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	312	2	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
პირველი სართული	929	4	24 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
მეორე სართული	574	3	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე ოცდამესამე სართული A ბლოკი	49	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე ოცდამესამე სართული B ბლოკი	68	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

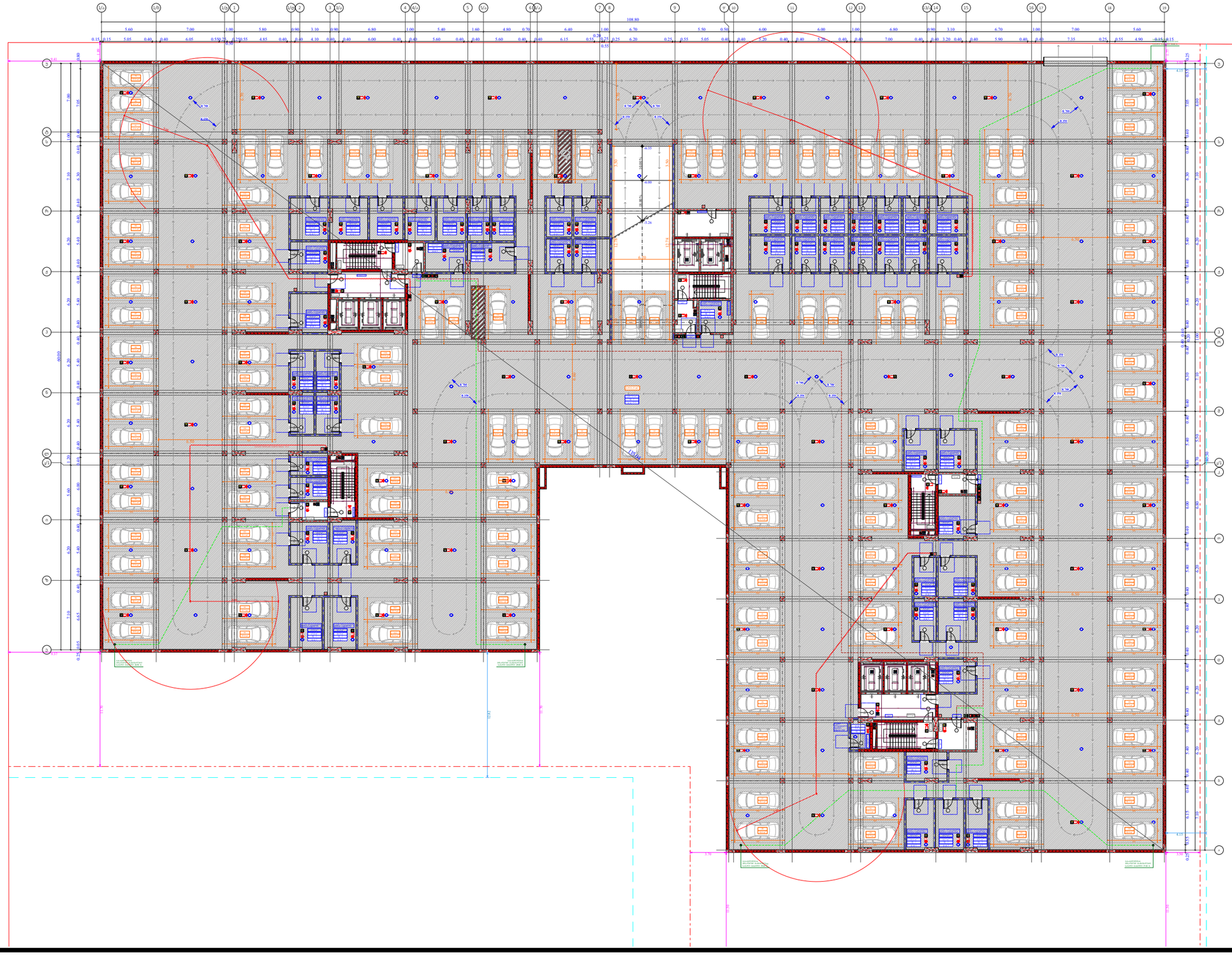
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე ოცდამესამე სართული A ბლოკი	**13**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე ოცდამესამე სართული B ბლოკი	**18**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

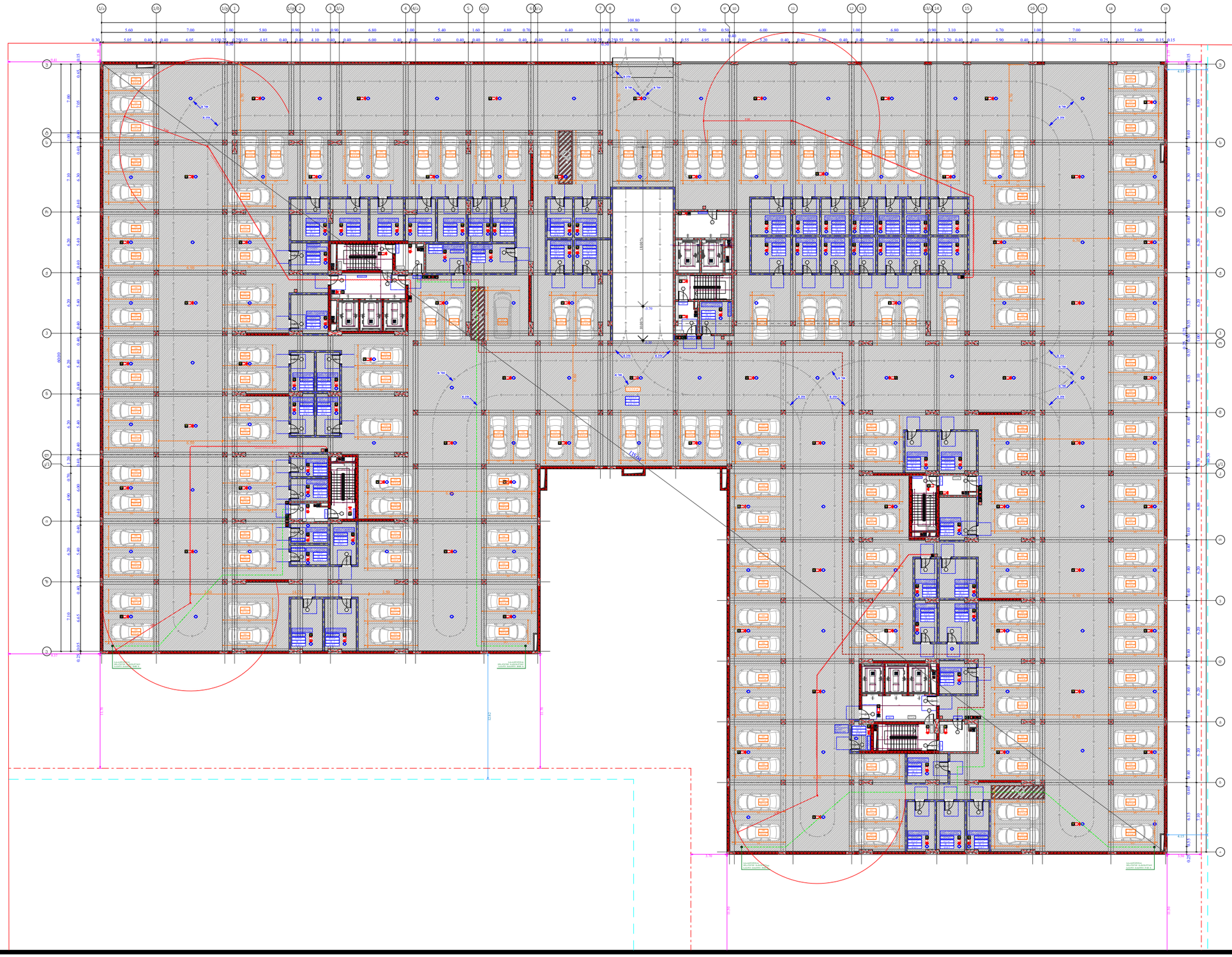
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კომერციული N1	**179**	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N2	**671**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N3	**78**	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N4	**574**	2	2	4	4	-	-	1	1	1	1



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -2 სართულზე -6.35 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

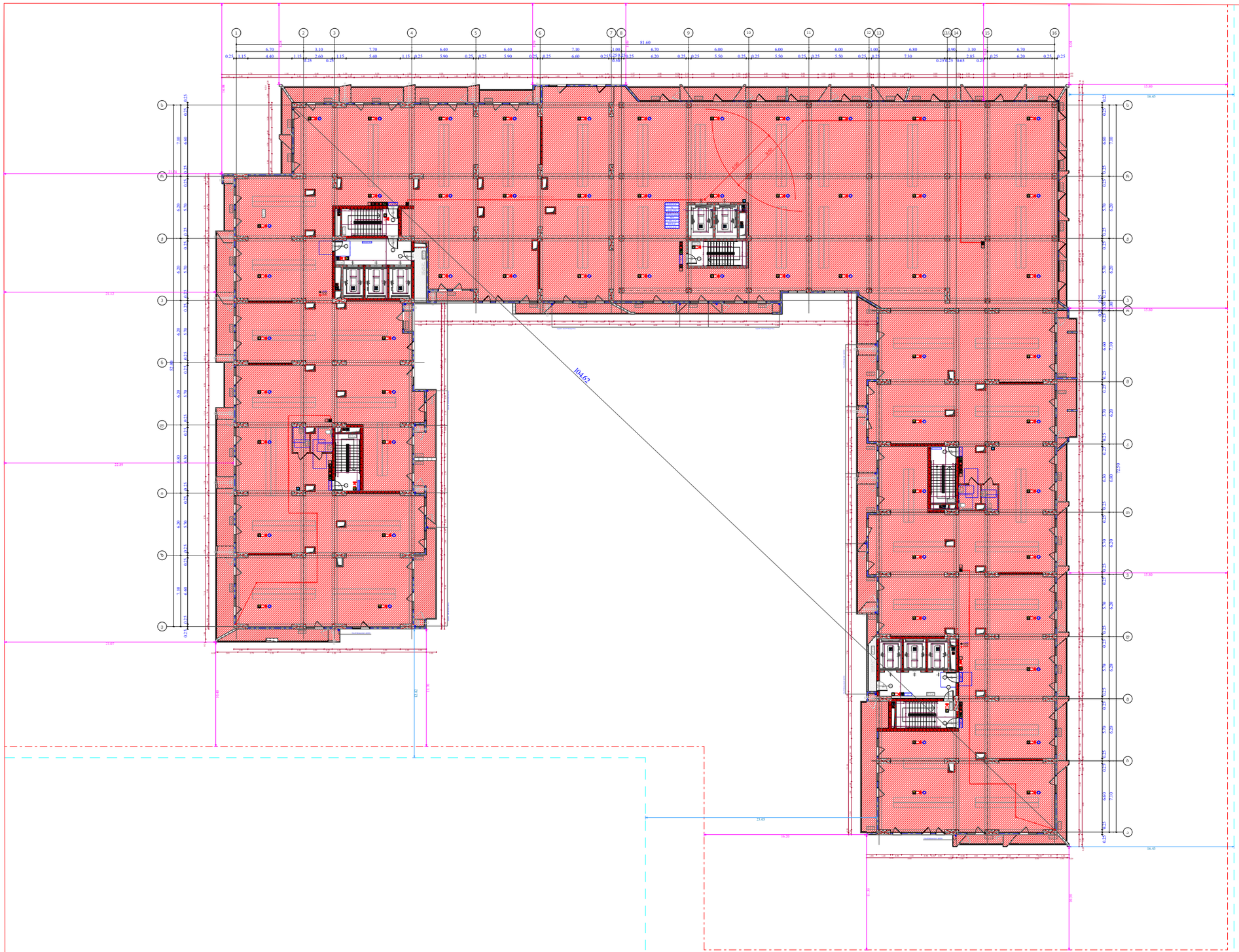
A - 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-1



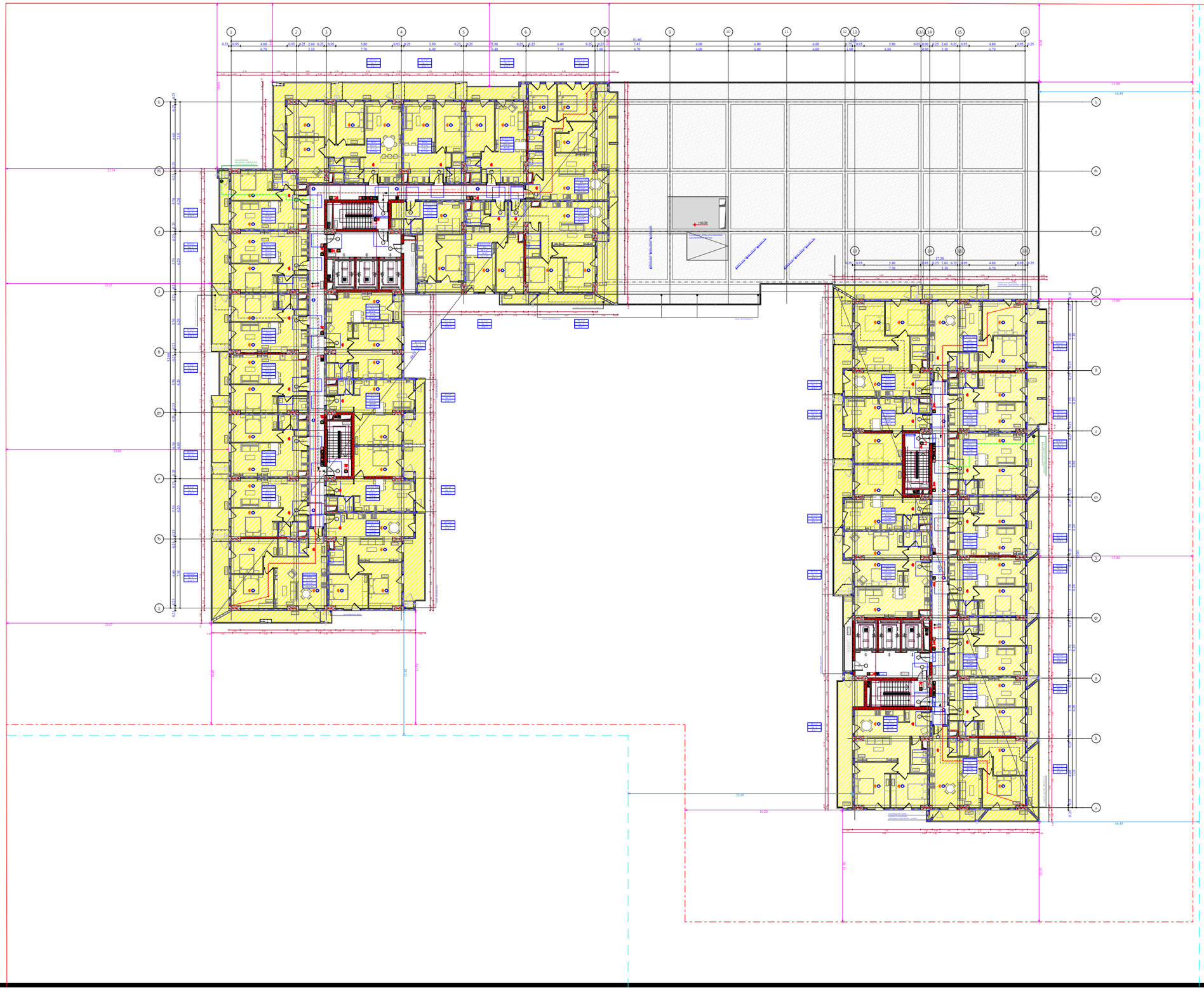
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -1 სართულზე -3.35 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A - 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-2

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე +0.00 ნიშნულზე	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:400
			არქიტექტორი			თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-3

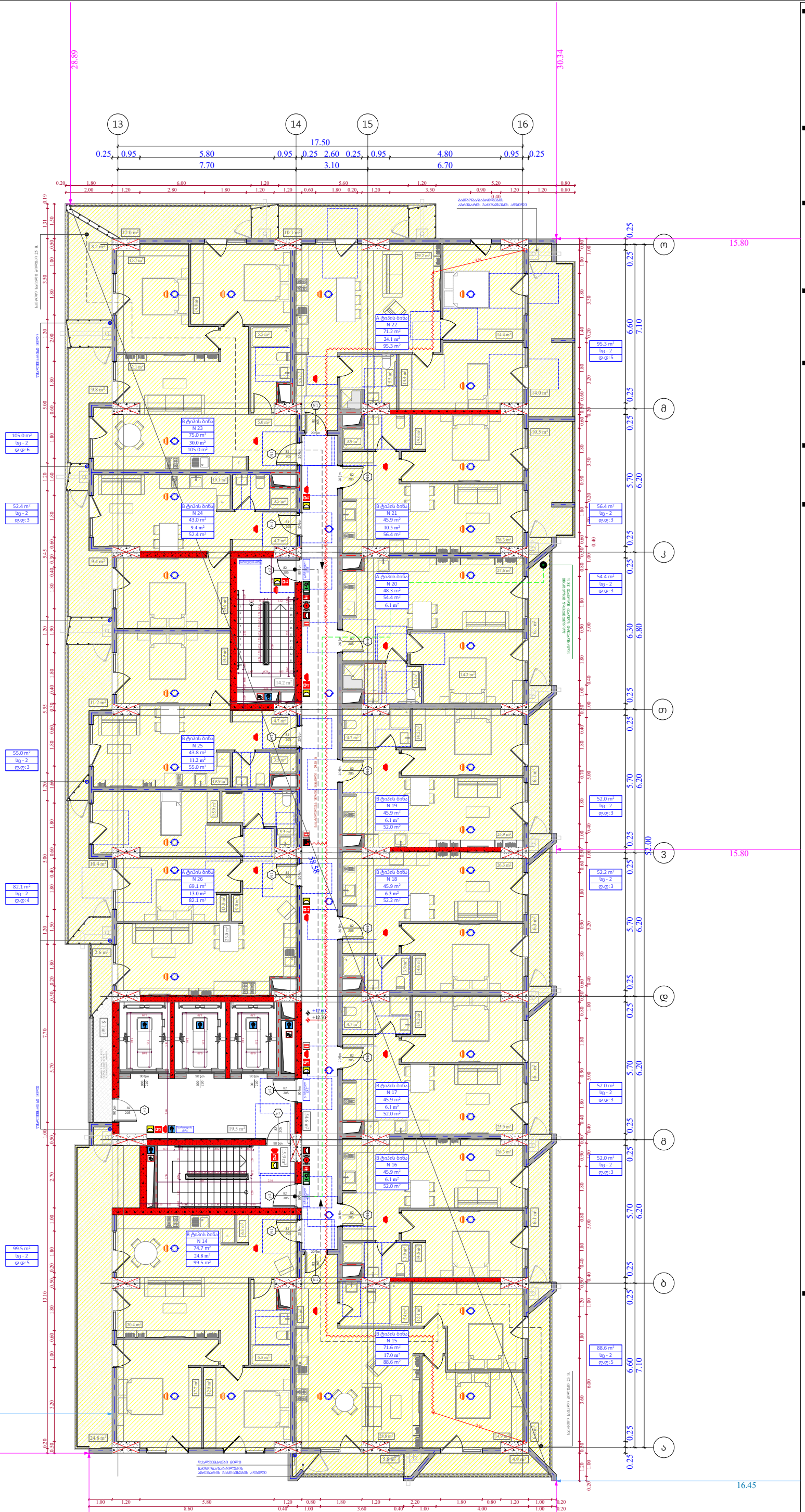


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +6.00 ნიშნულზე	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** **შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:400
			არქიტექტორი			თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-4



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A - 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-5



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

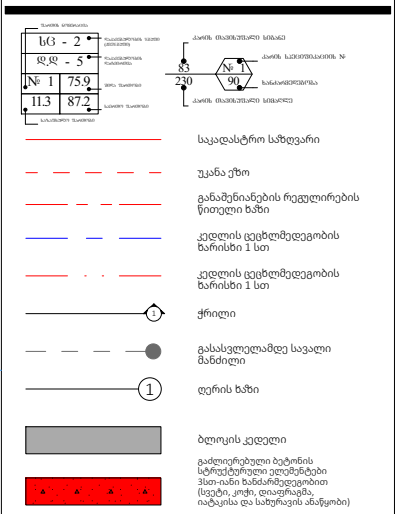
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

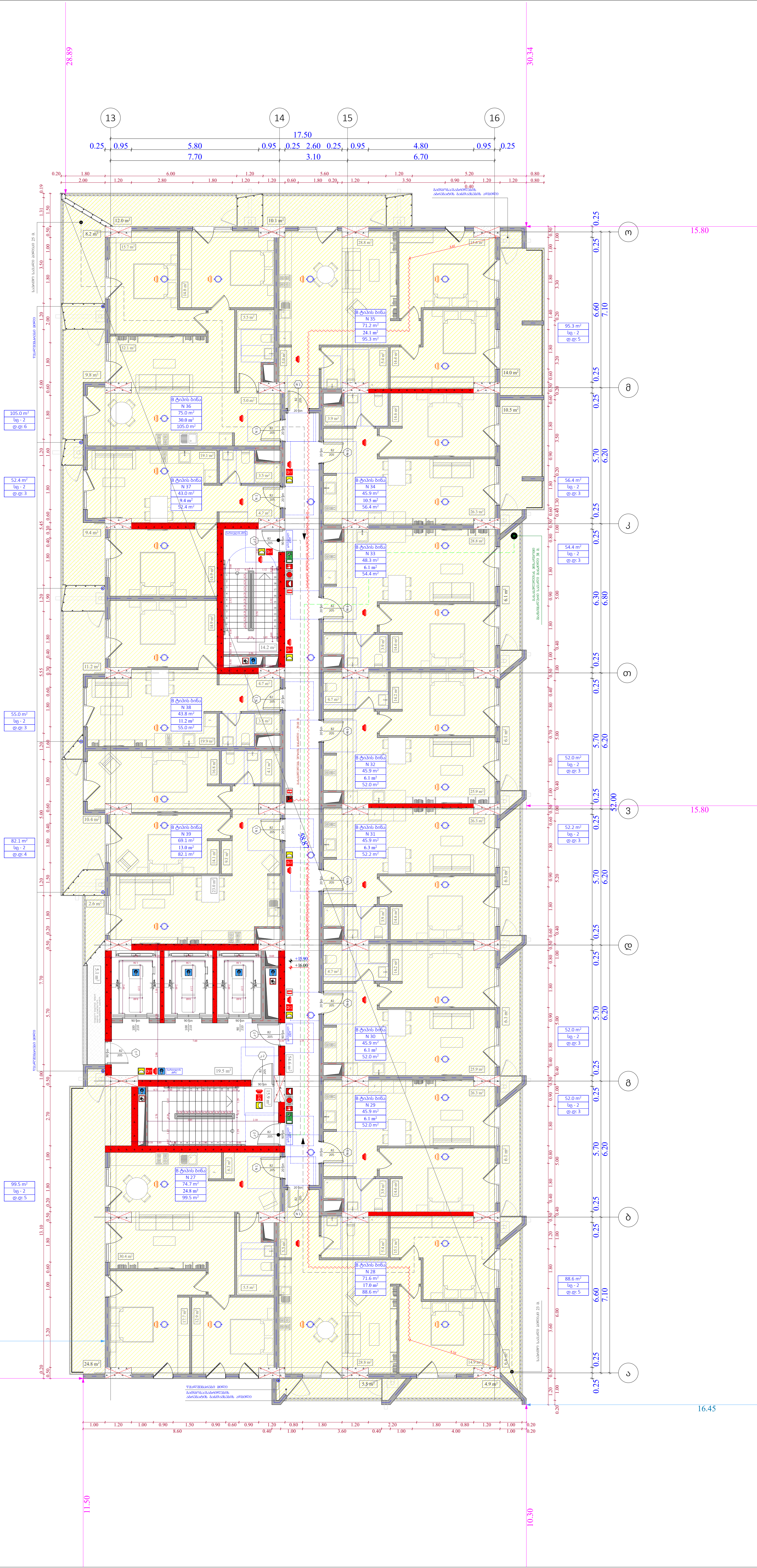
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 4 სართულზე +12.60
ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-6



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

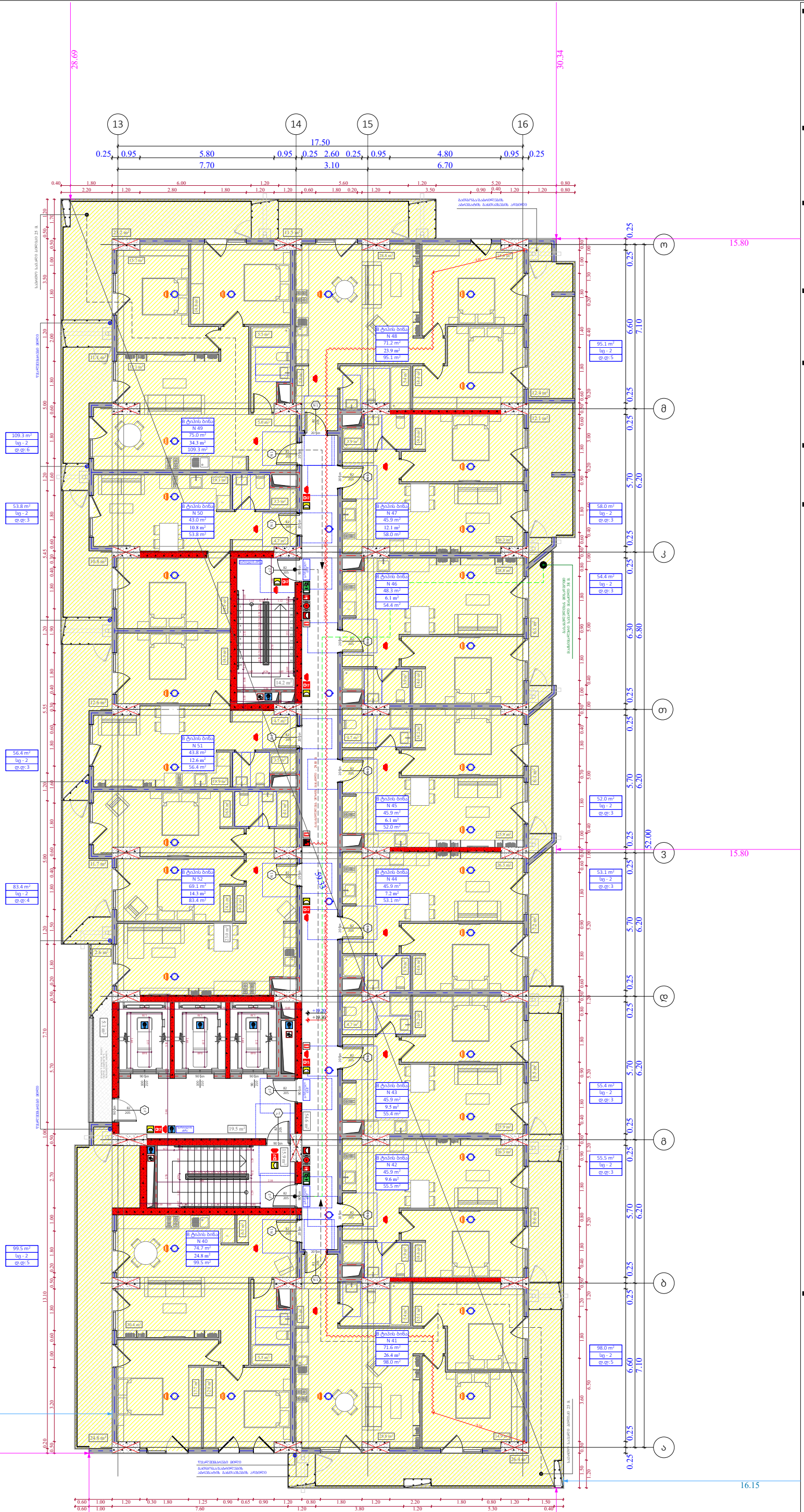
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90 ნიშნულზე

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-7



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

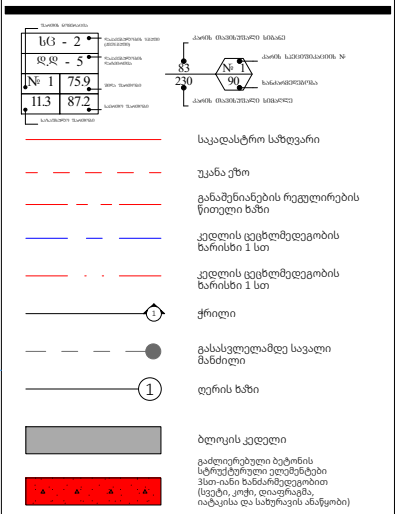
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

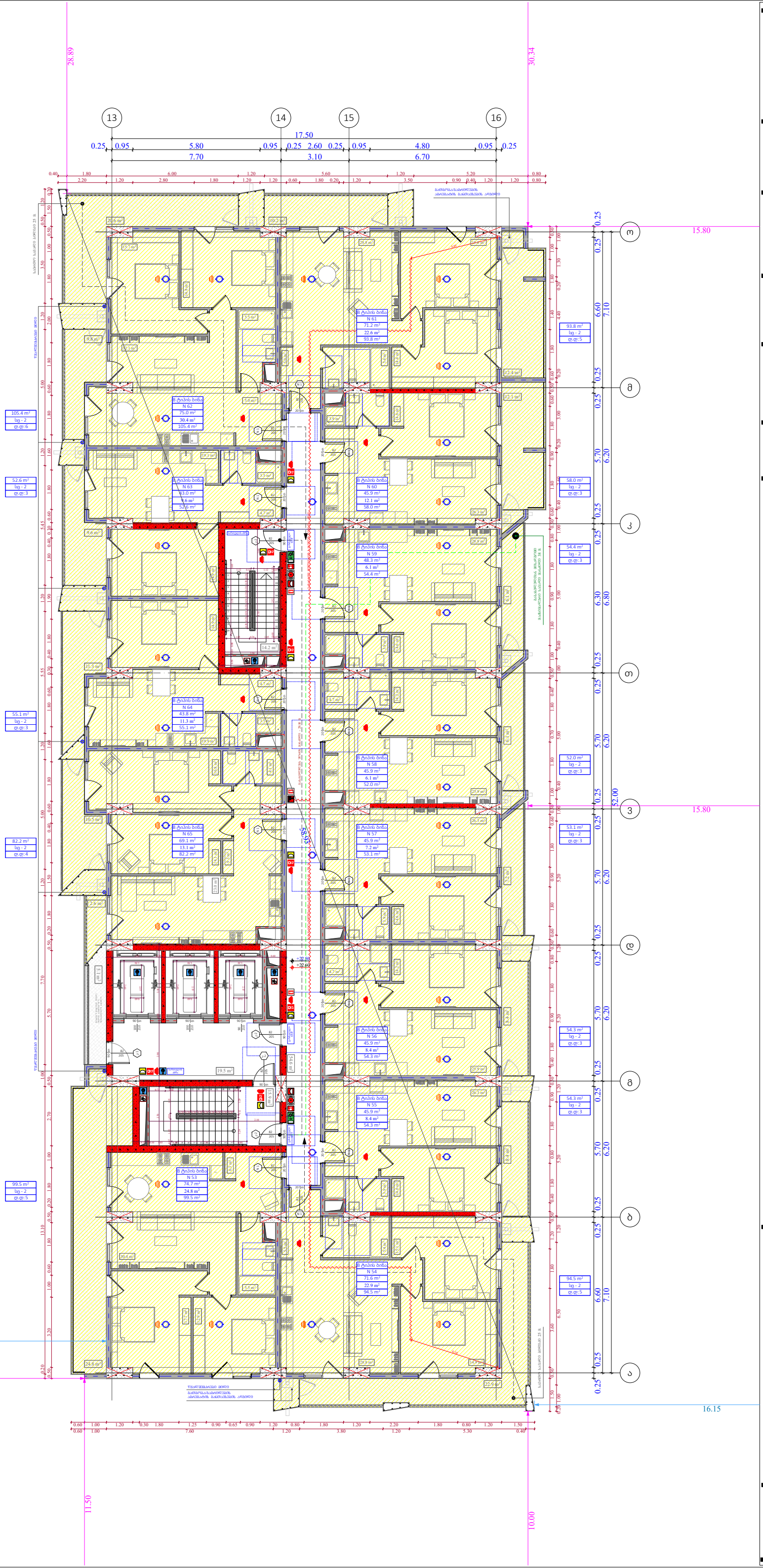
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 6 სართულზე +19.20
ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-8



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

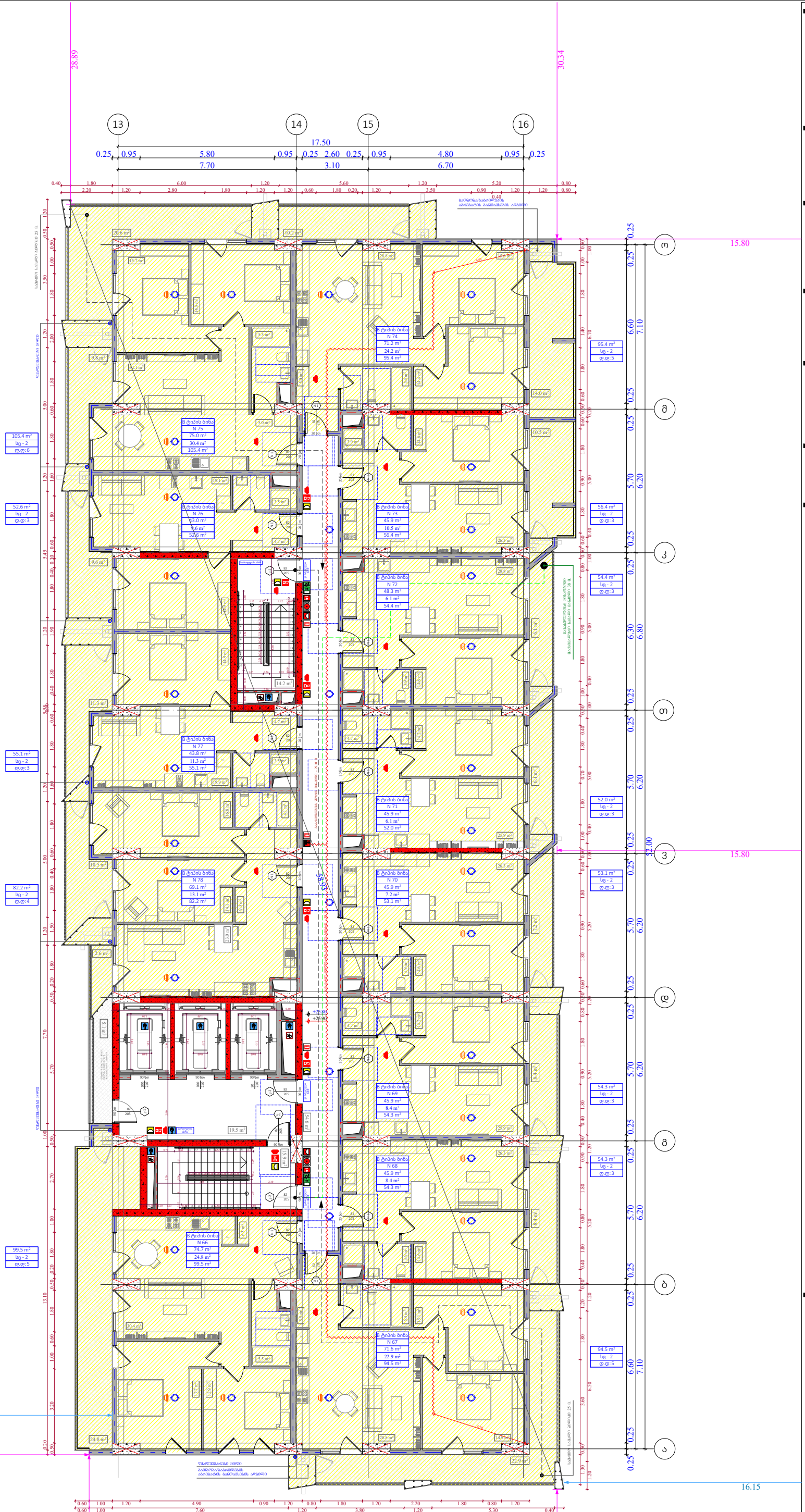
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 7 სართულზე +22.50
ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-9



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

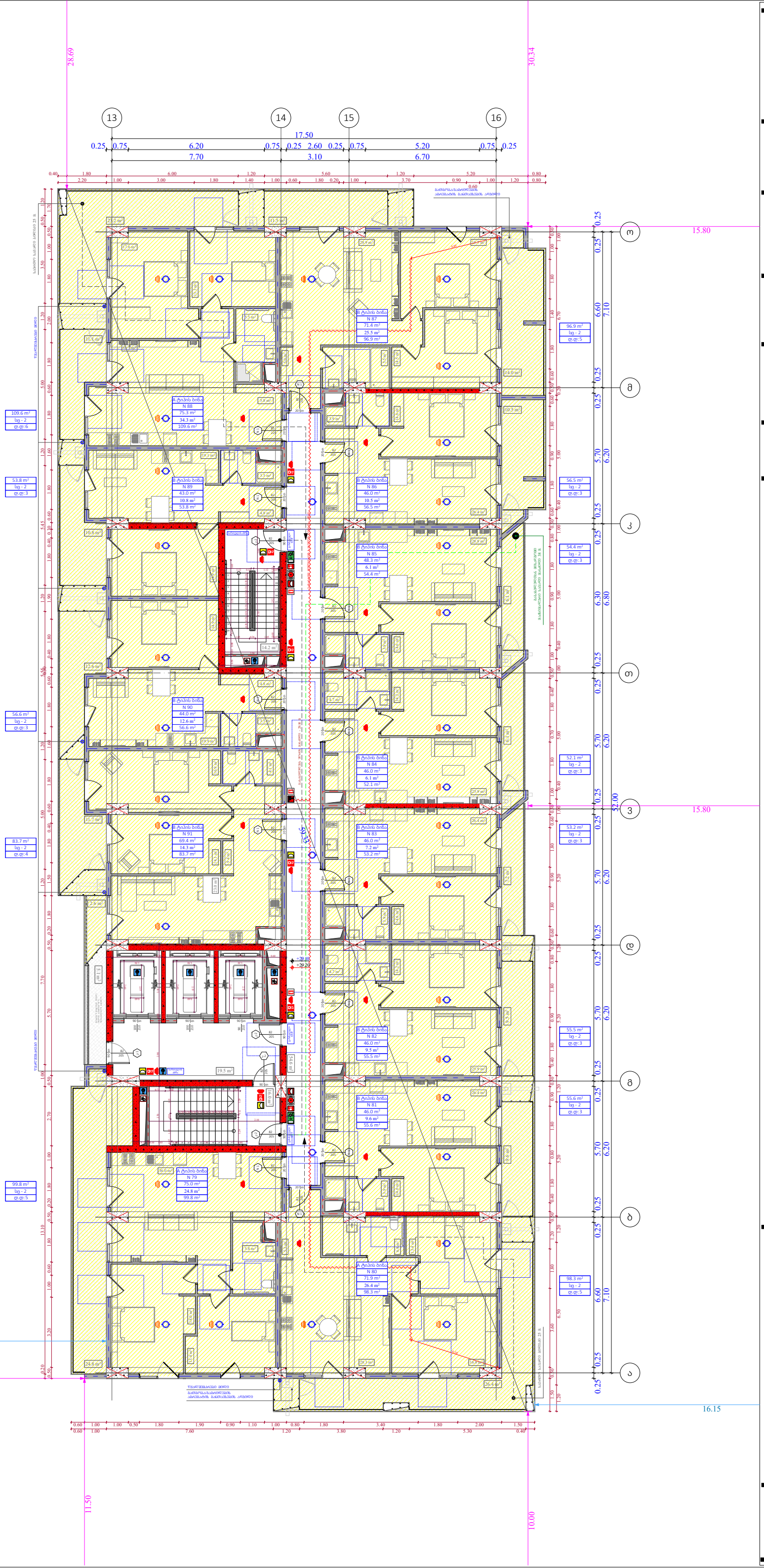
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 8 სართულზე +25.80
ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

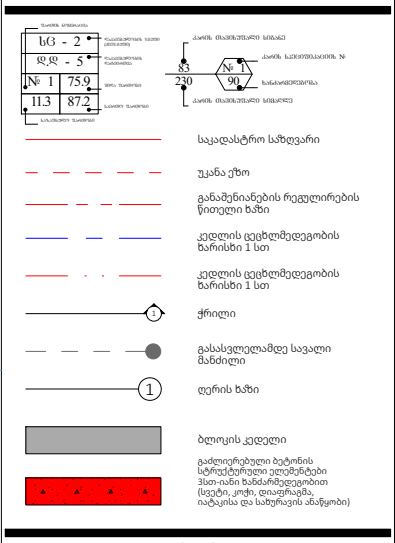
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

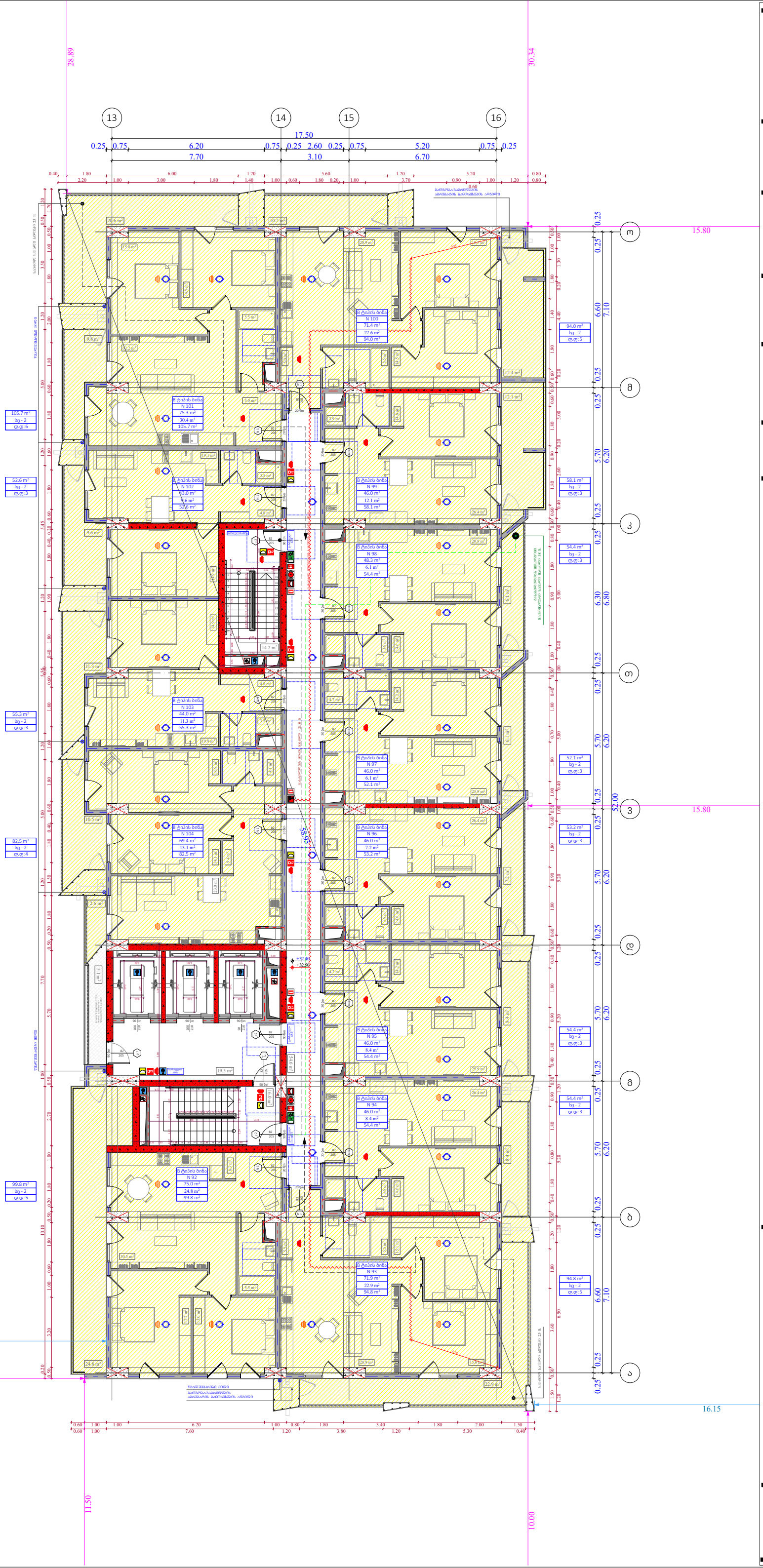
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10 ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-11



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

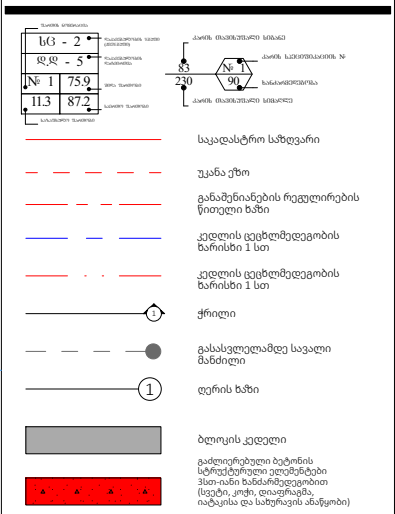
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

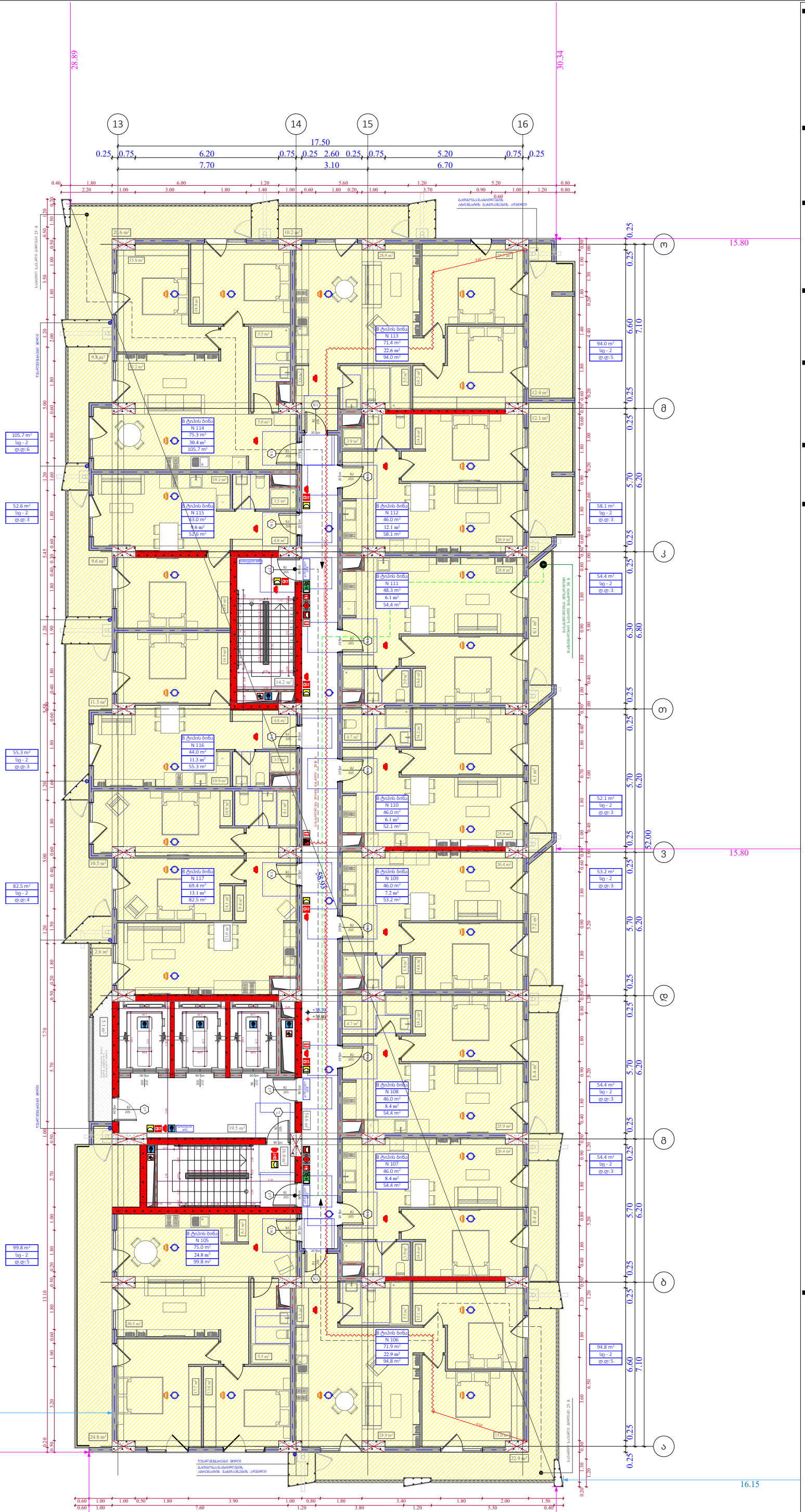
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40 ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

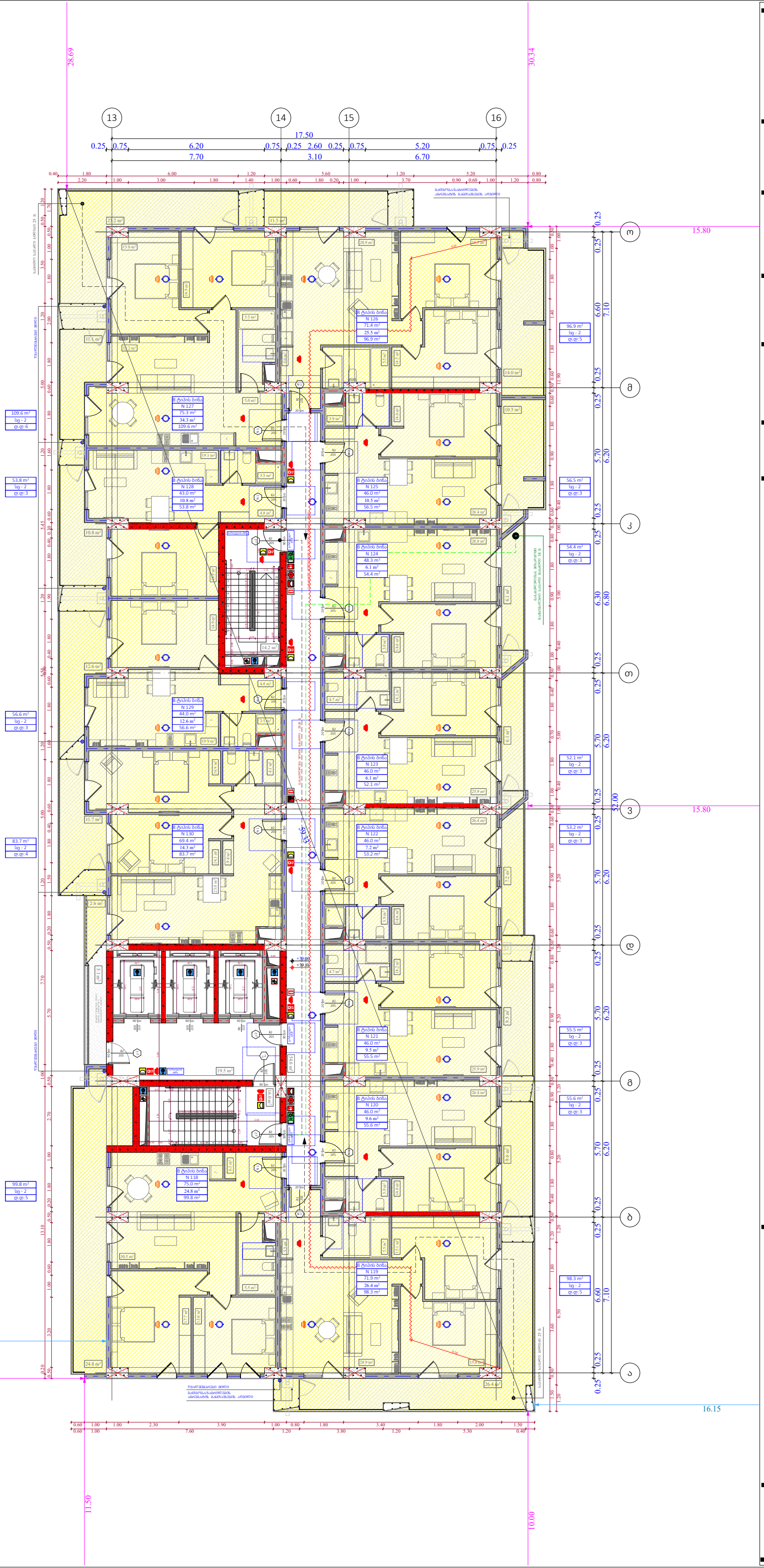
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 11 სართულზე +35.70
ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-13



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

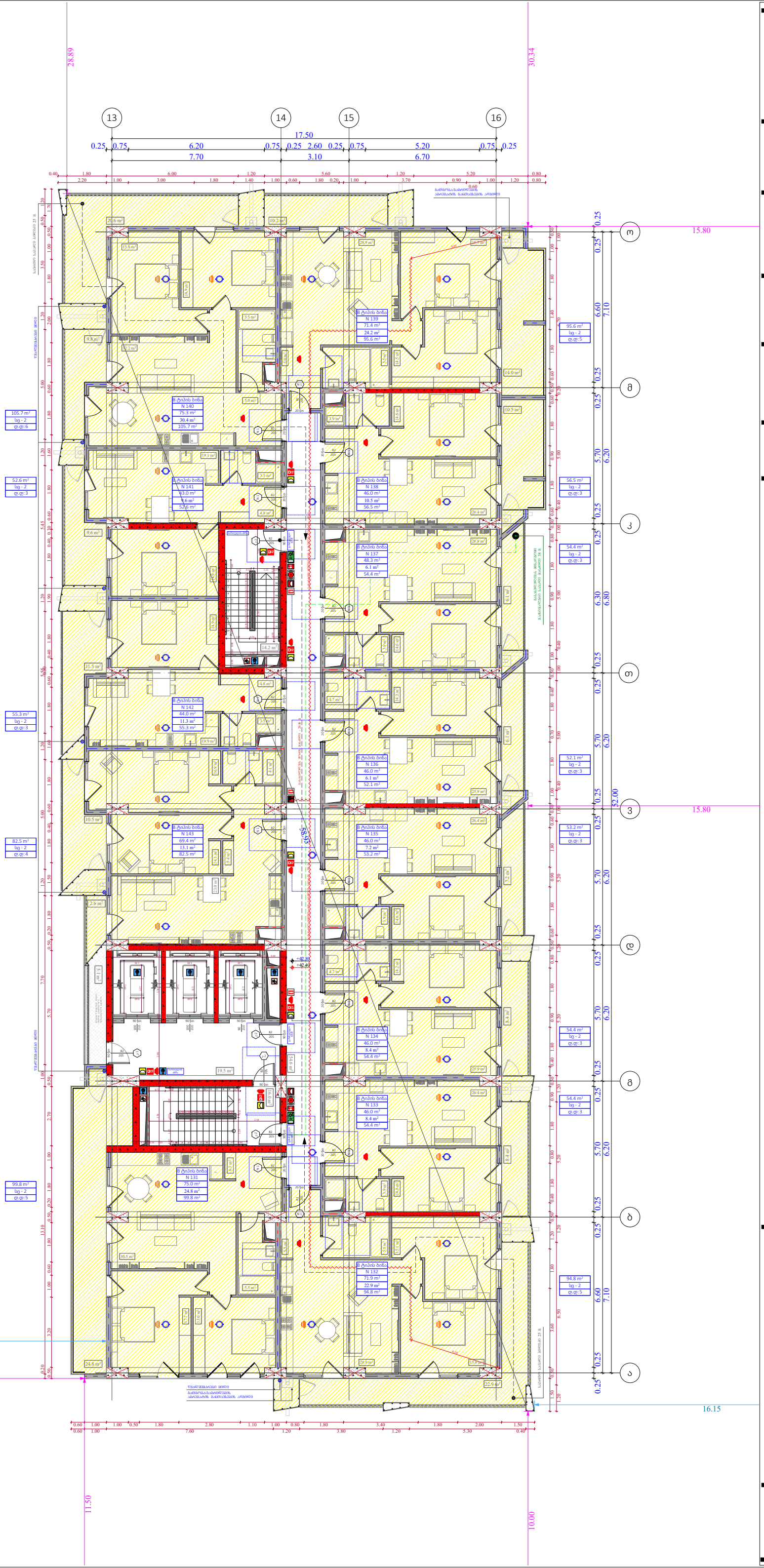
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 12 სართულზე +39.00
ნიშნულზე

სც - 2
დ.ფ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 30სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-14



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

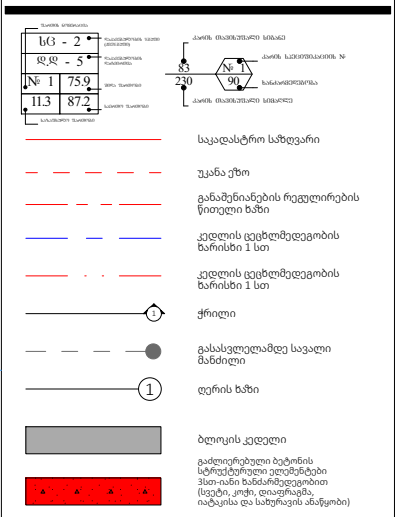
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

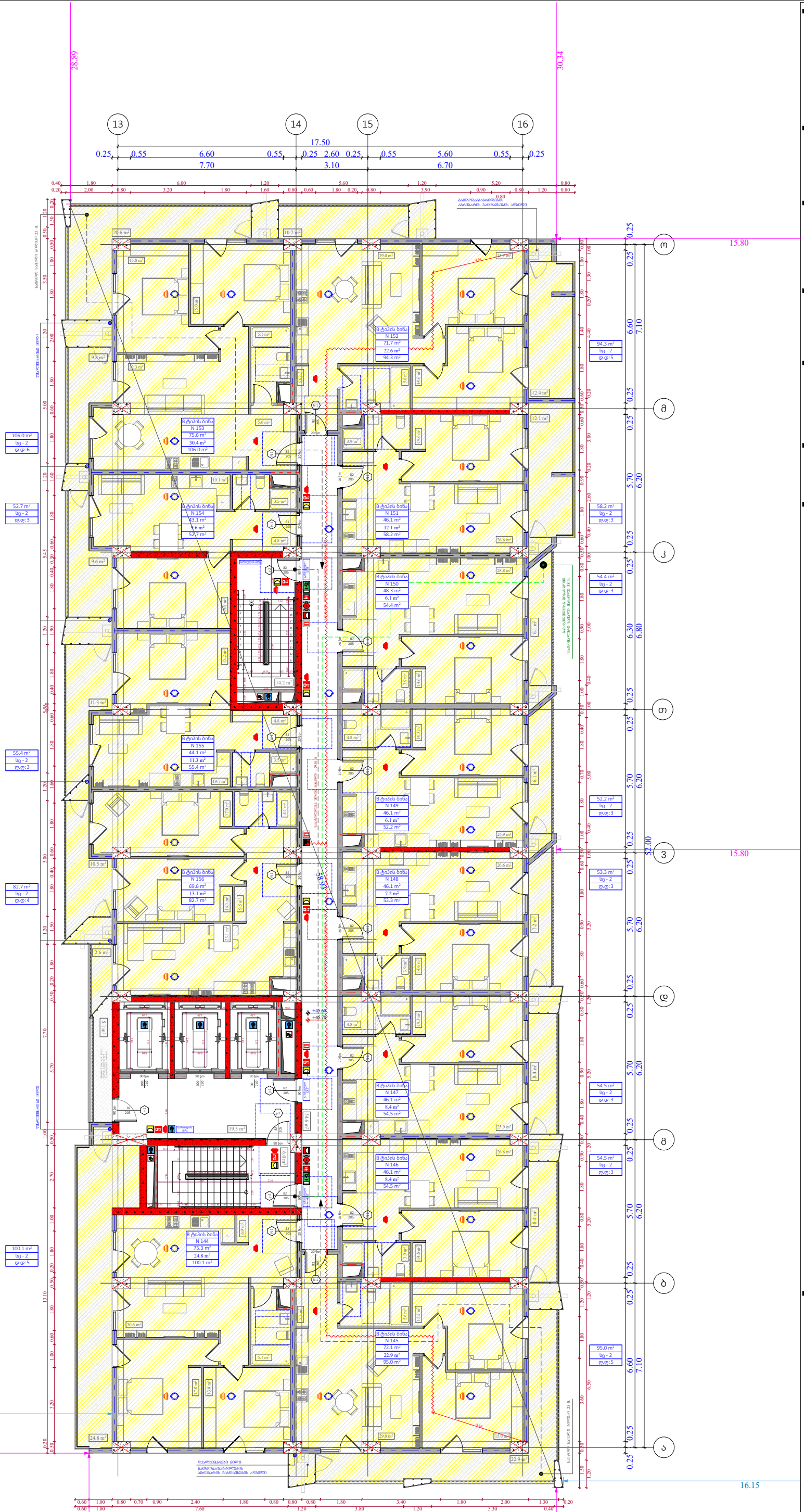
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 13 სართულზე +42.30
ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-15



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

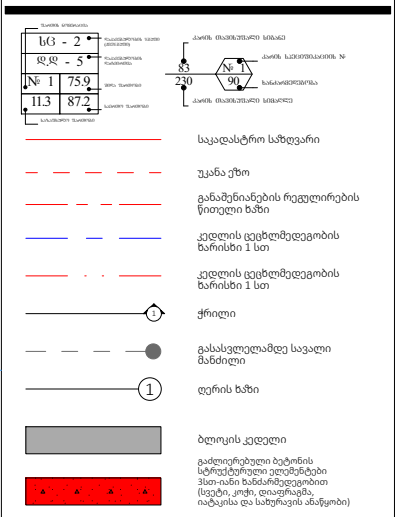
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

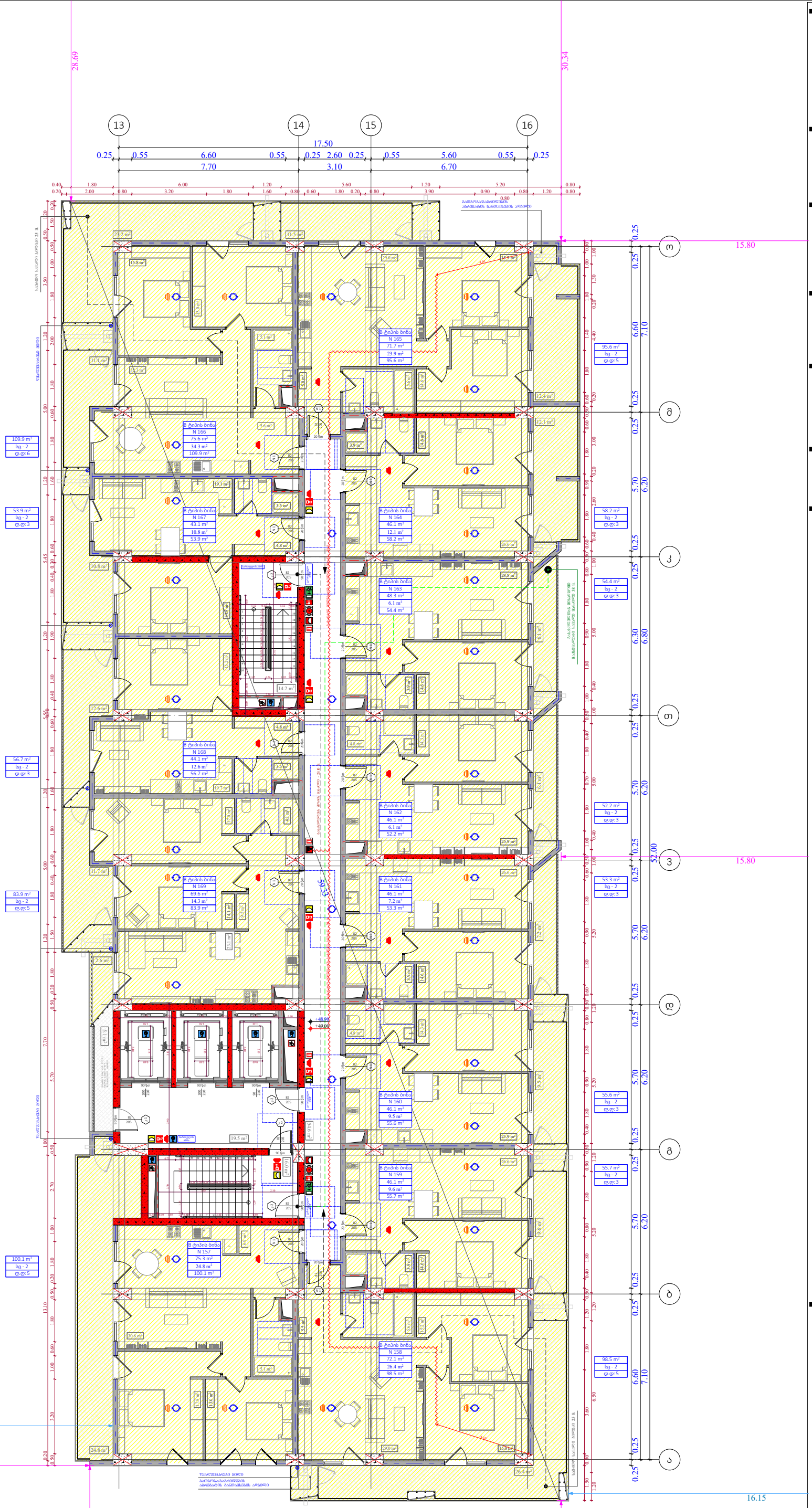
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60 ნიშნულზე



A - 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-16



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

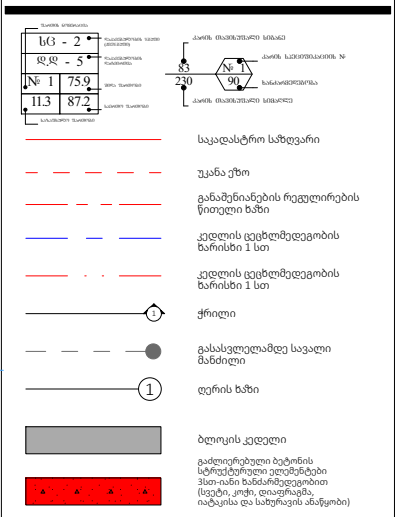
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

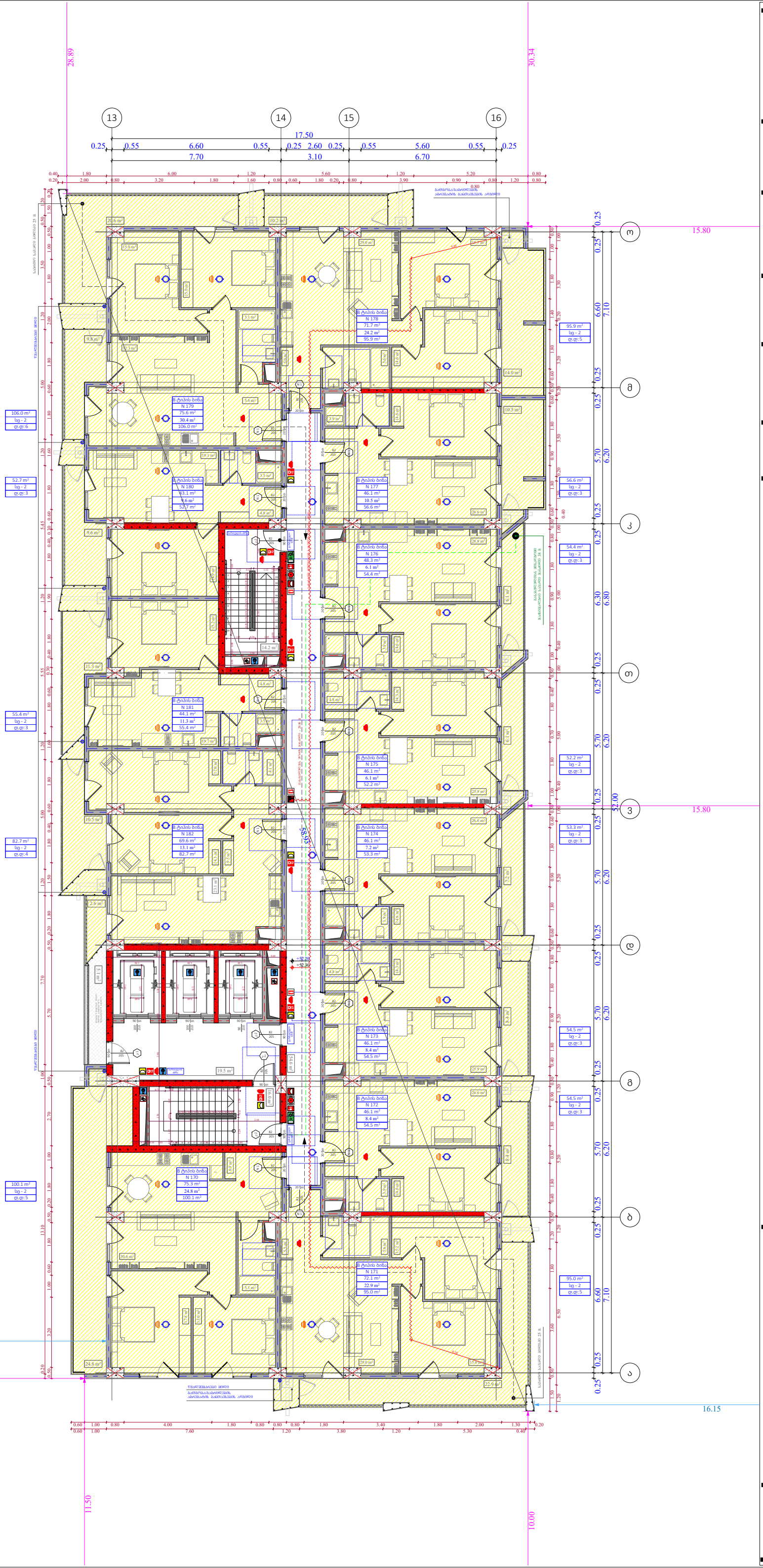
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 15 სართულზე +48.90
ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-17



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

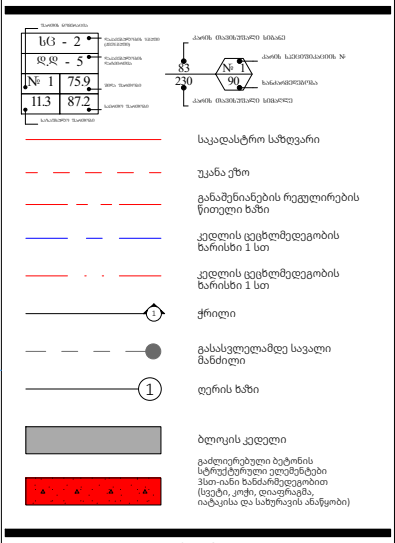
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

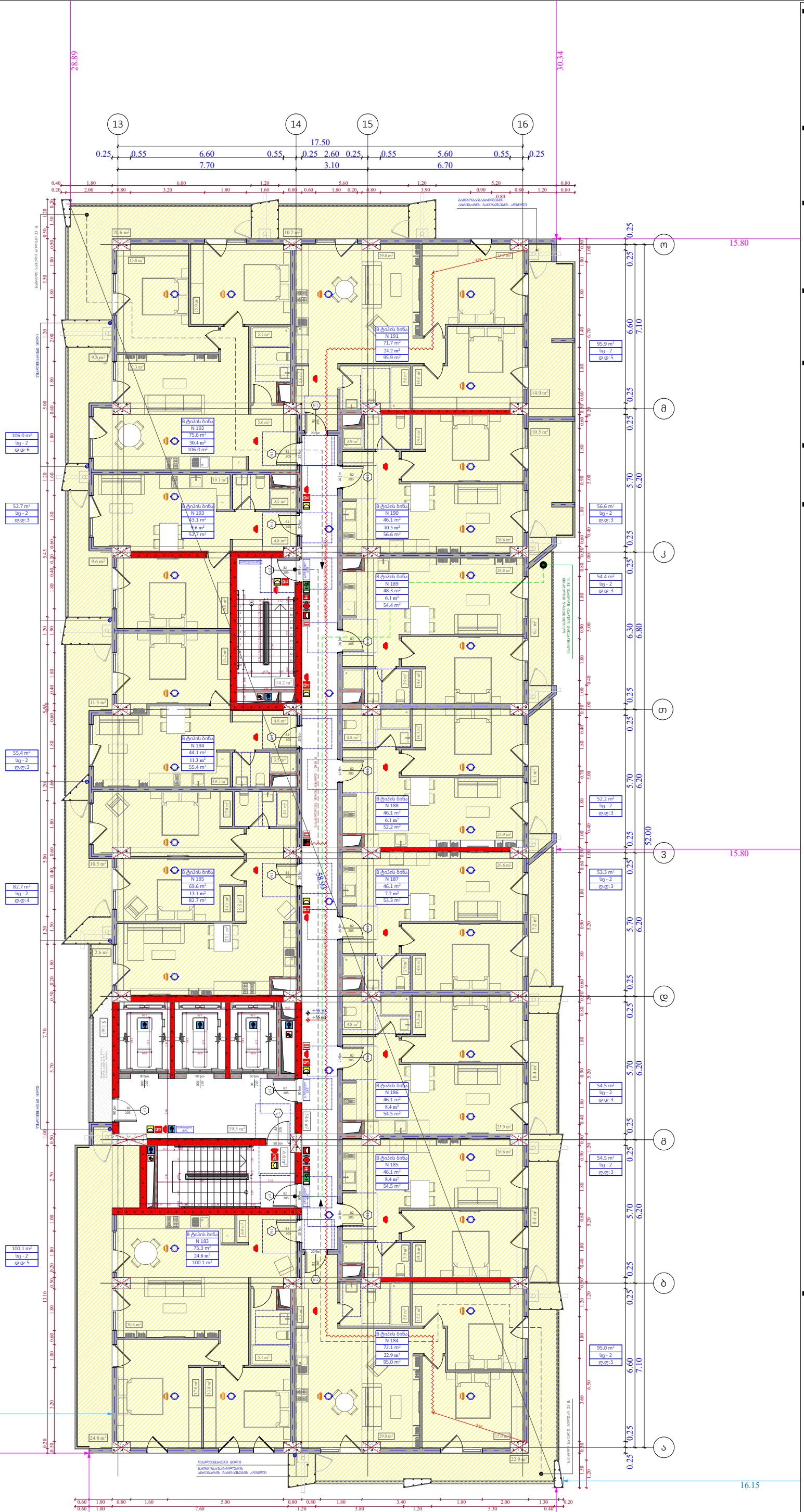
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 16 სართულზე +52.20
ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-18



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

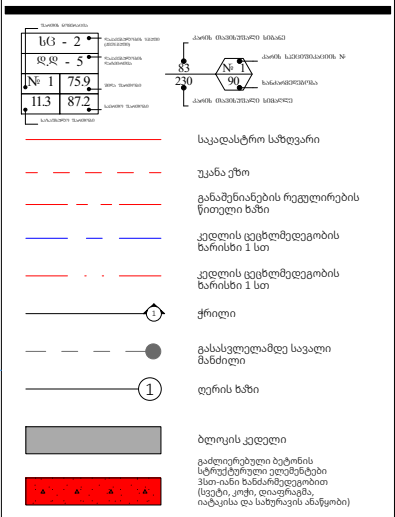
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

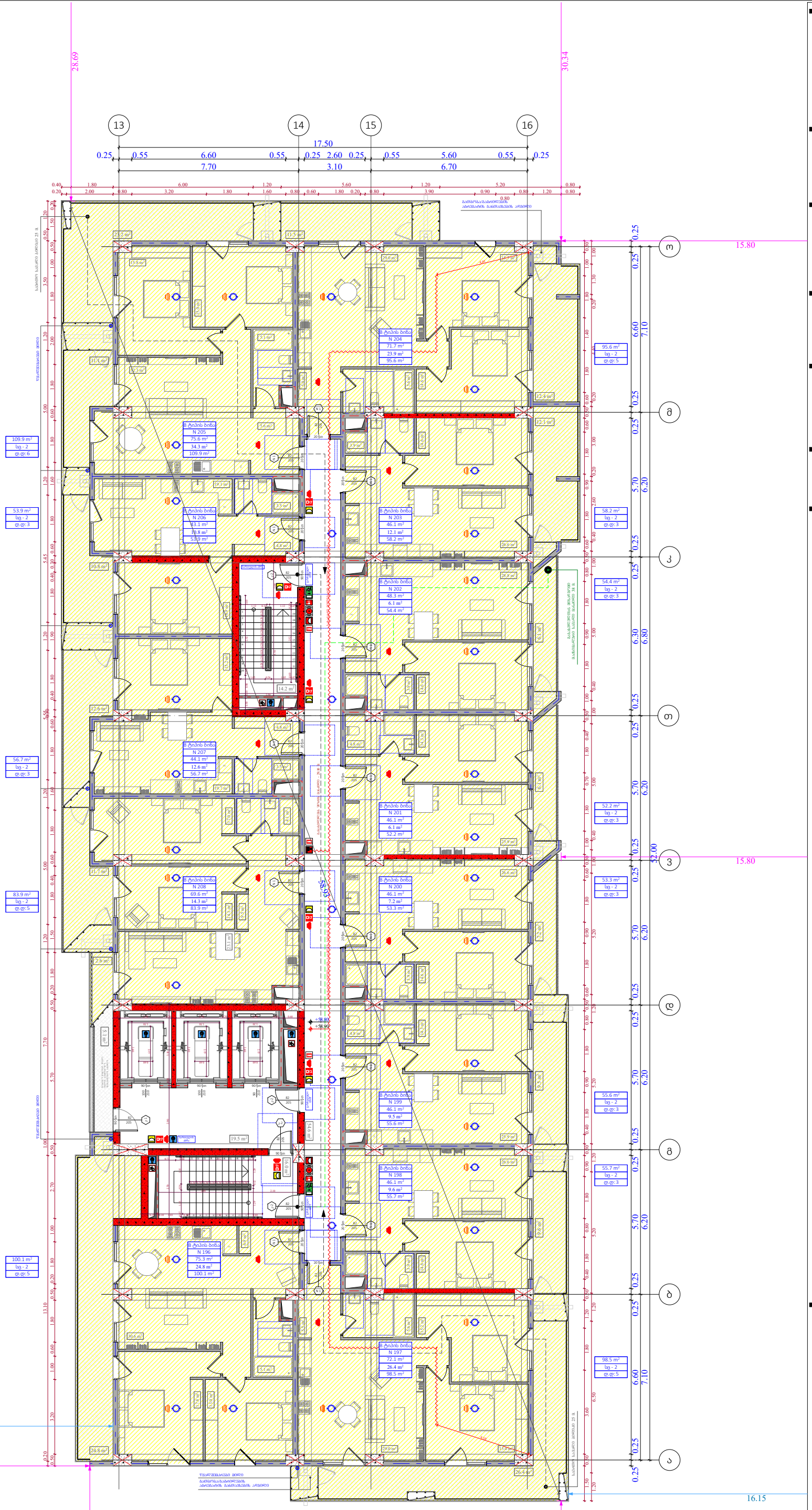
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 17 სართულზე +55.50
ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-19



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

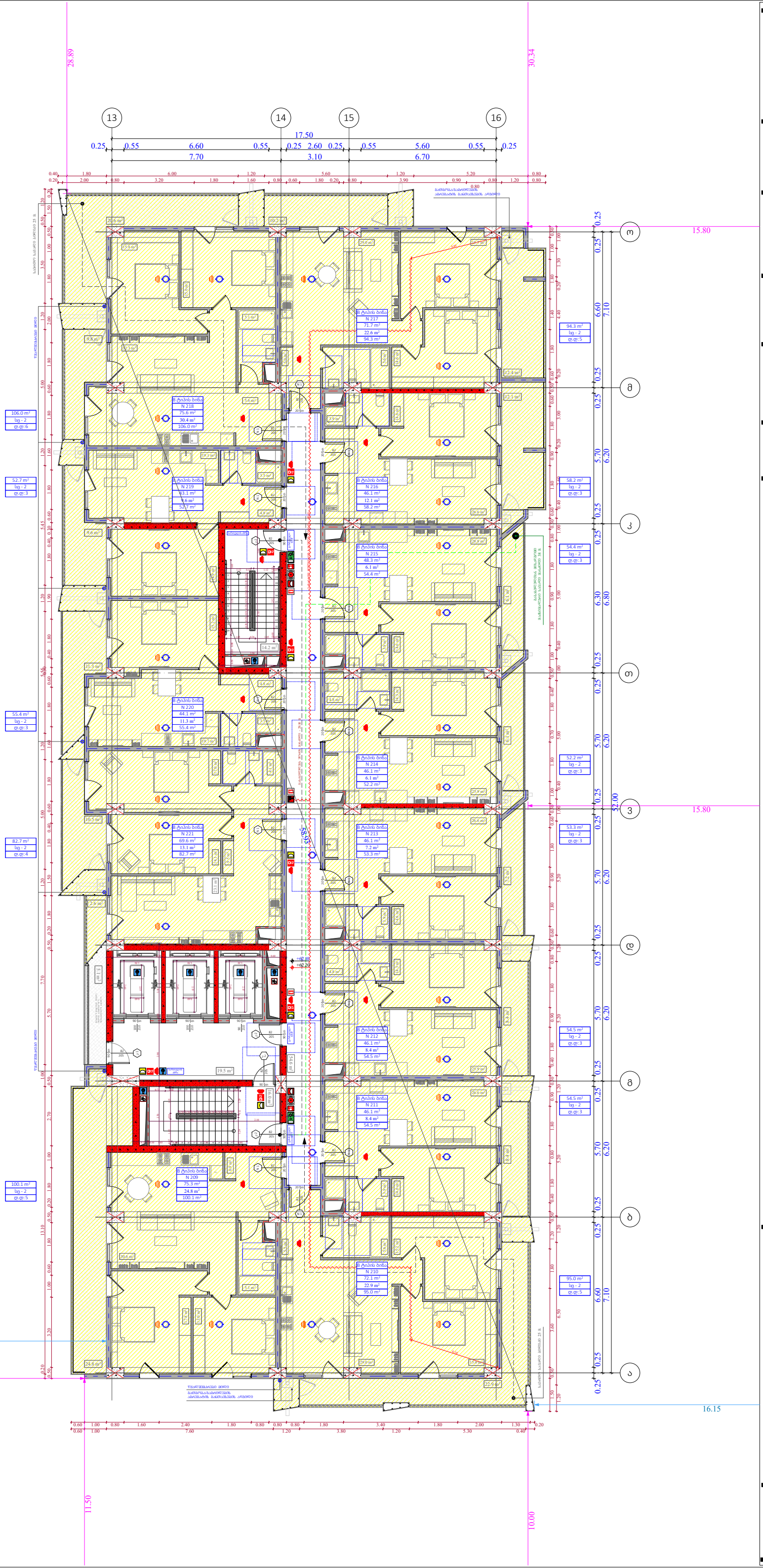
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 18 სართულზე +58.80
ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-20



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

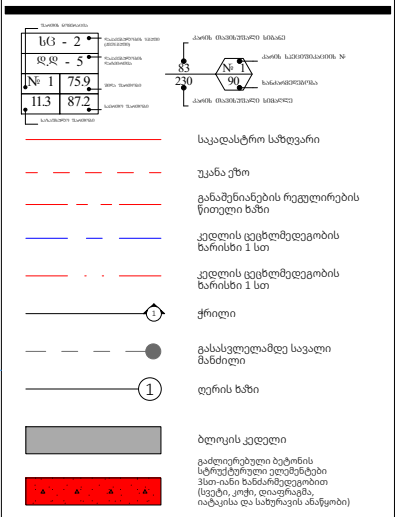
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

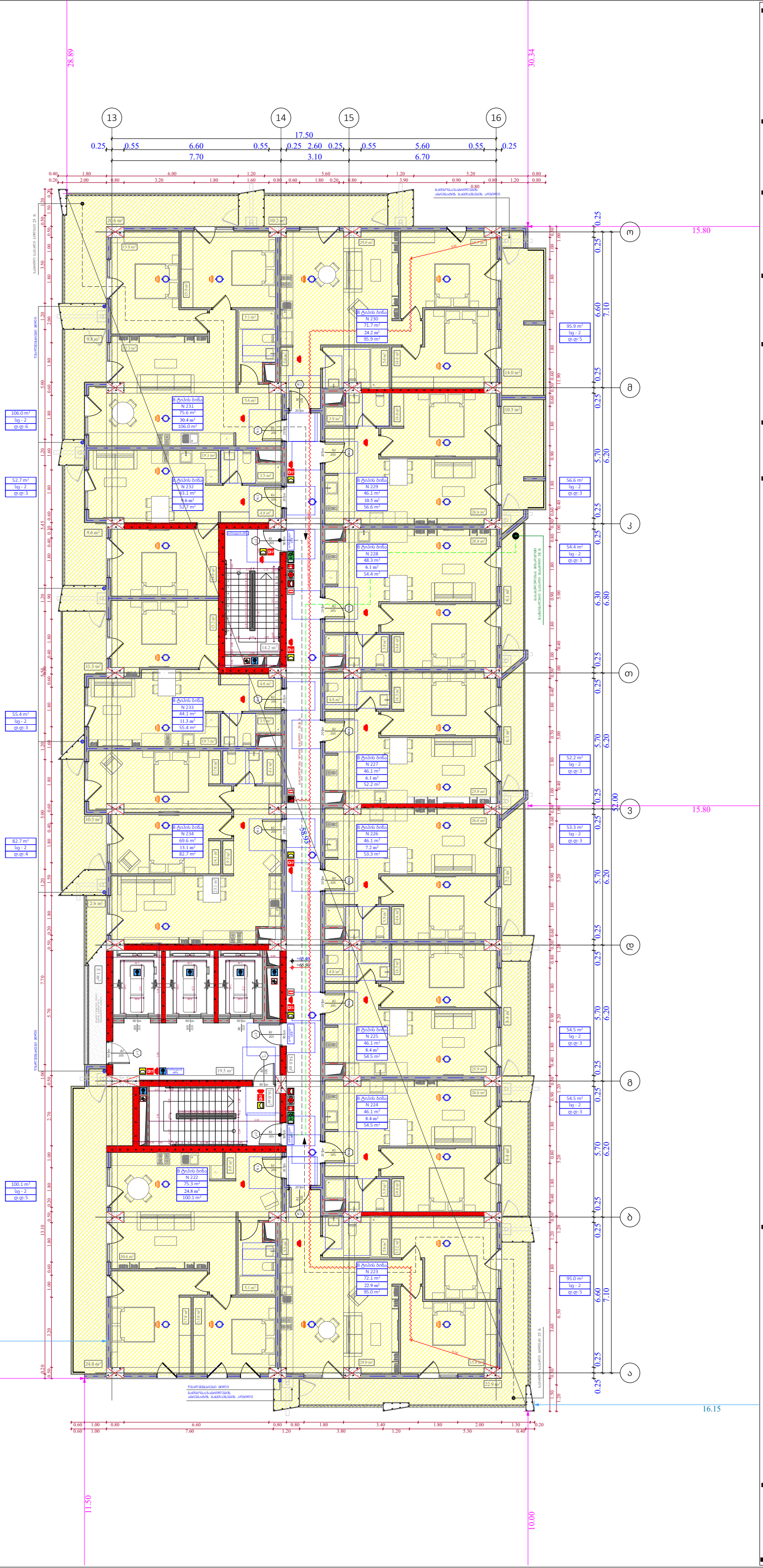
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 19 სართულზე +62.10
ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-21



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

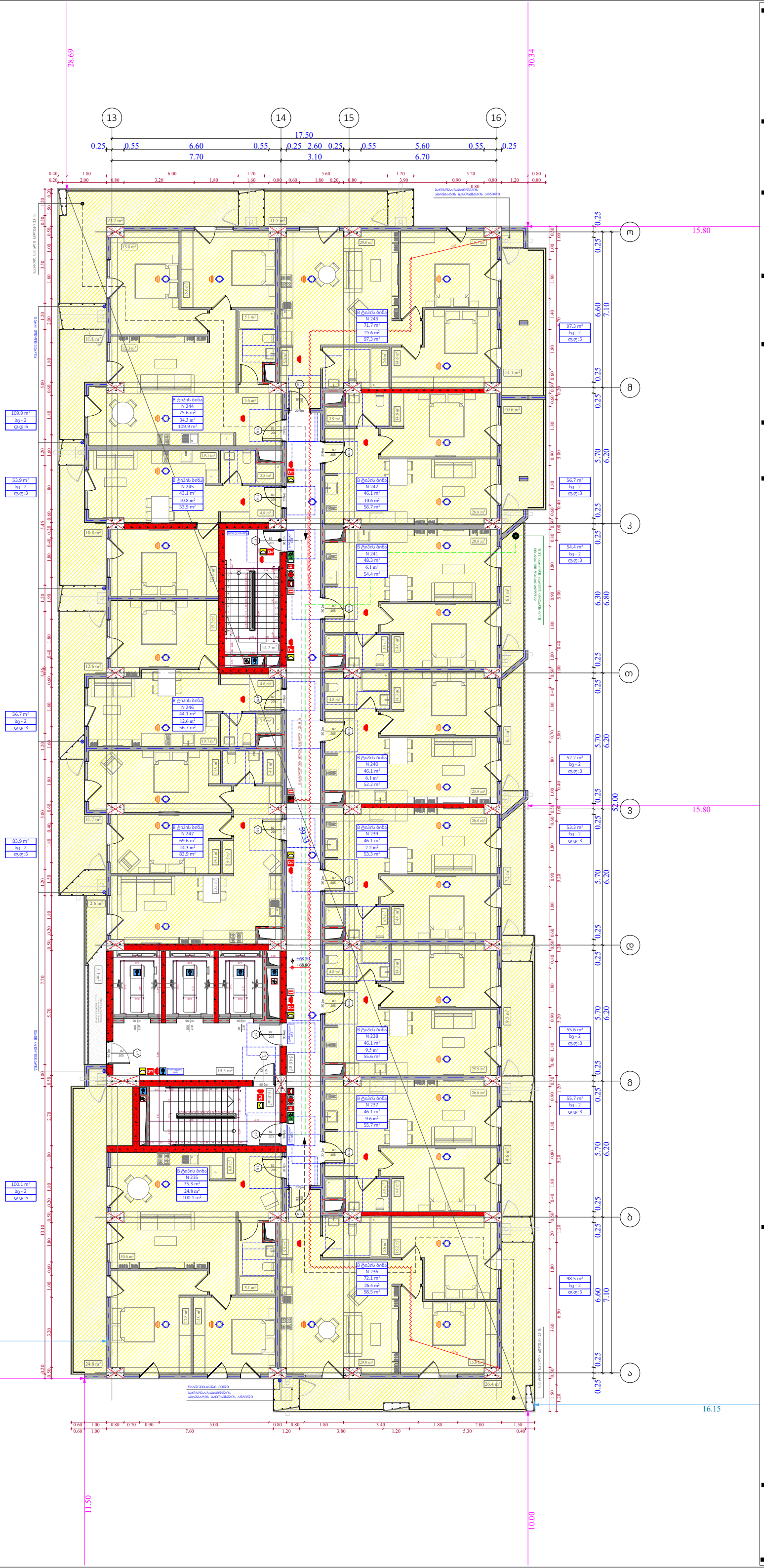
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 20 სართულზე +65.40
ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-22



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

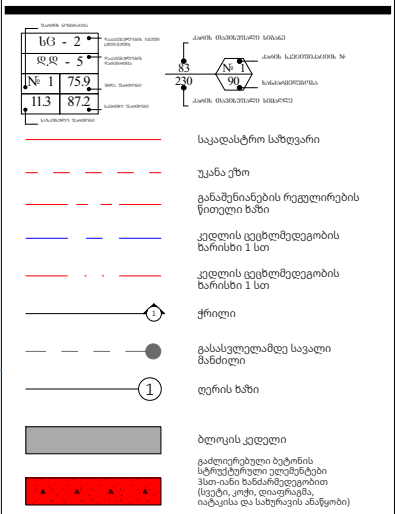
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

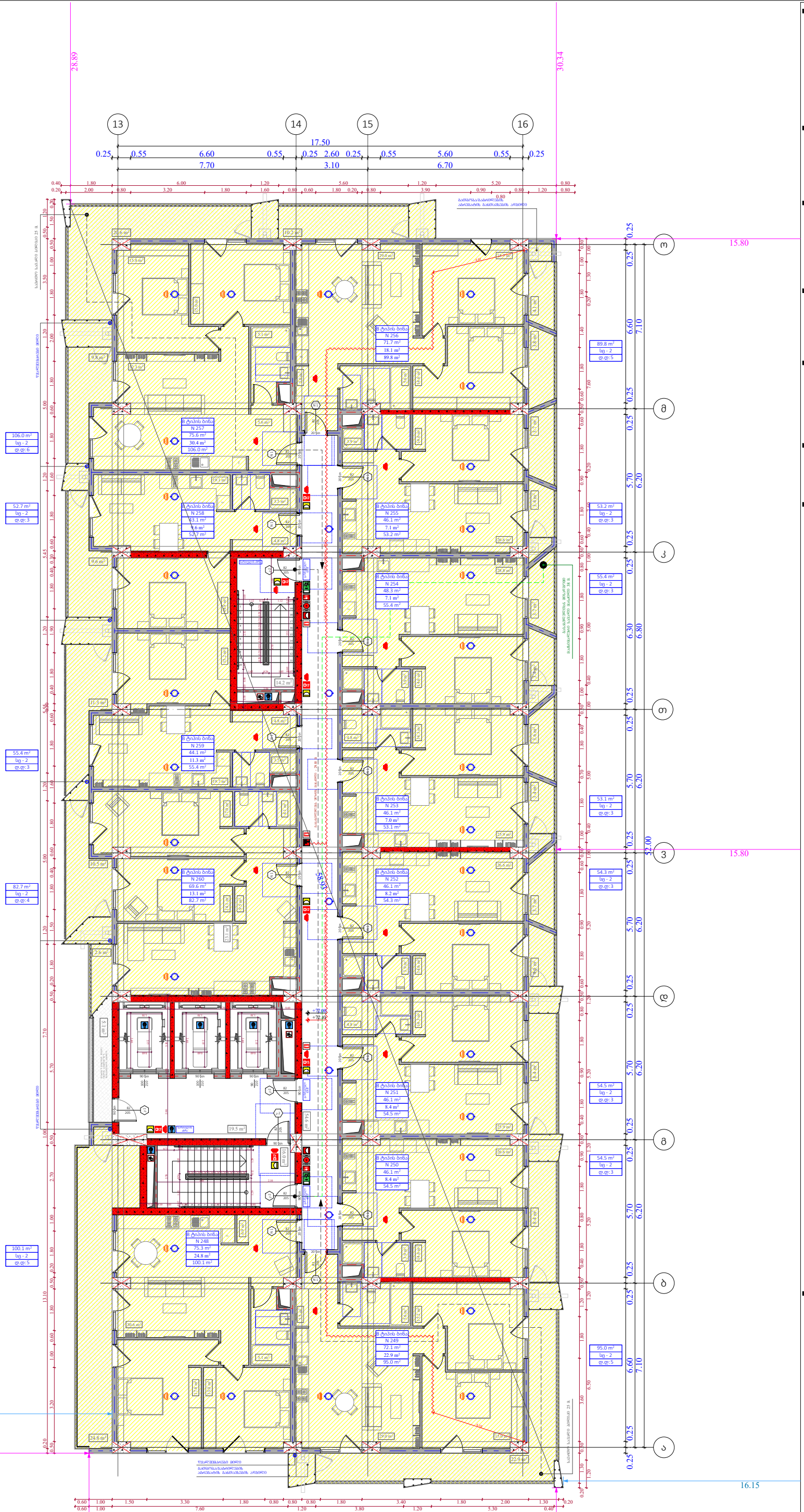
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 21 სართულზე +68.70
ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-23



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

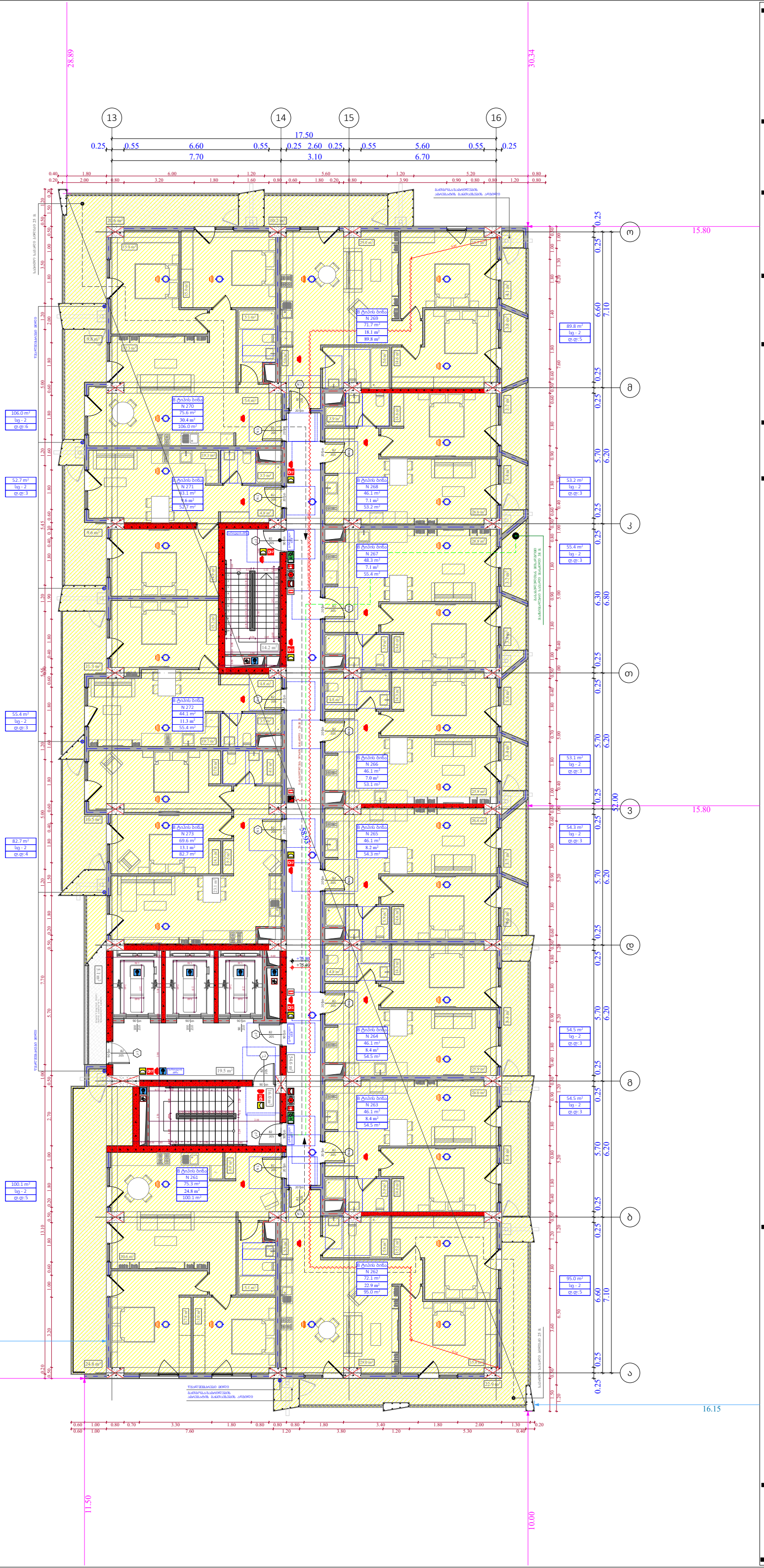
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 22 სართულზე +72.00
ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-24



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

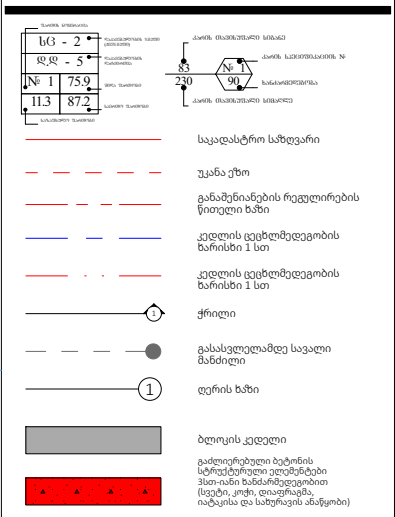
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

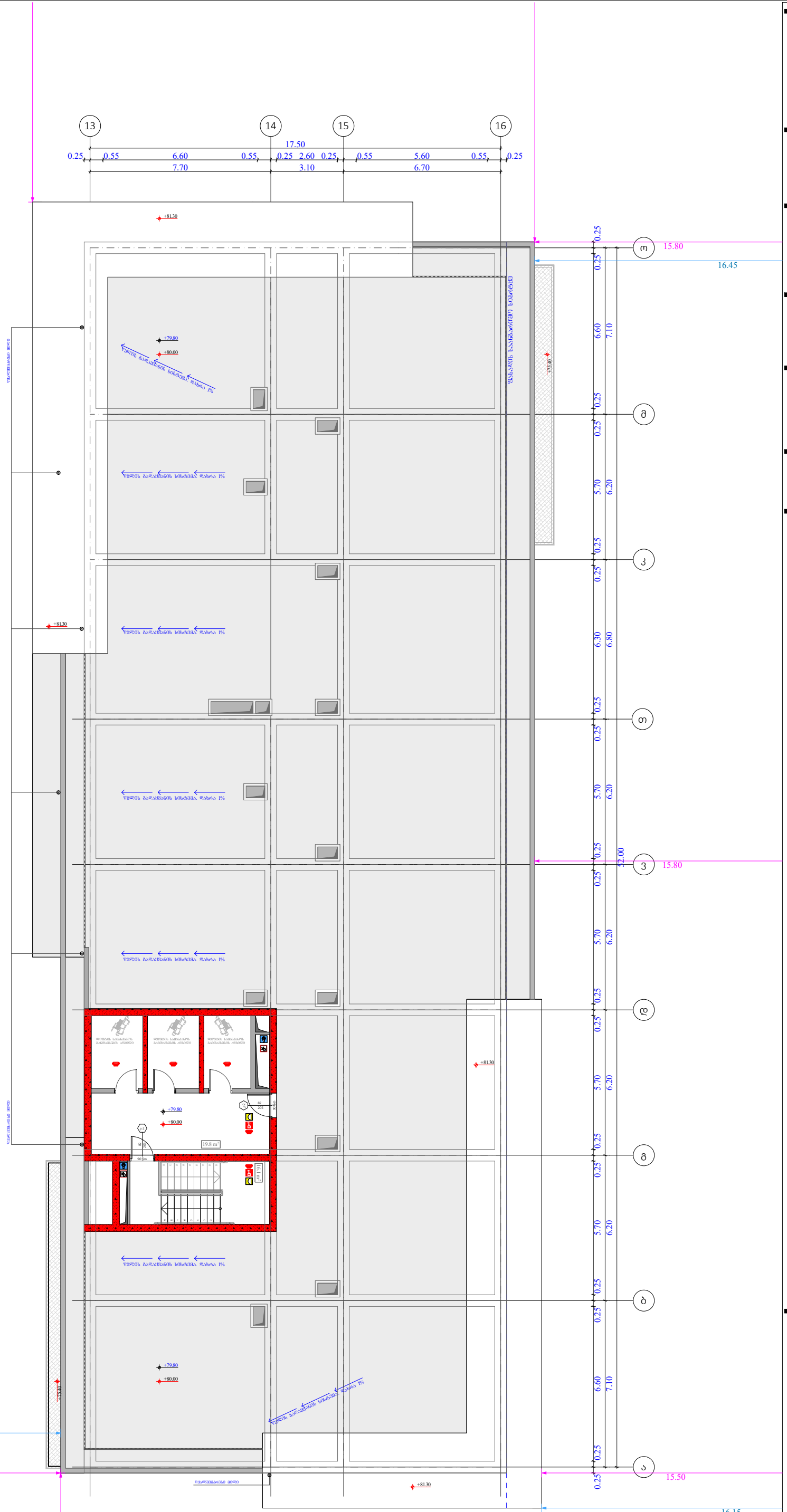
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 23 სართულზე +75.30
ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-25



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

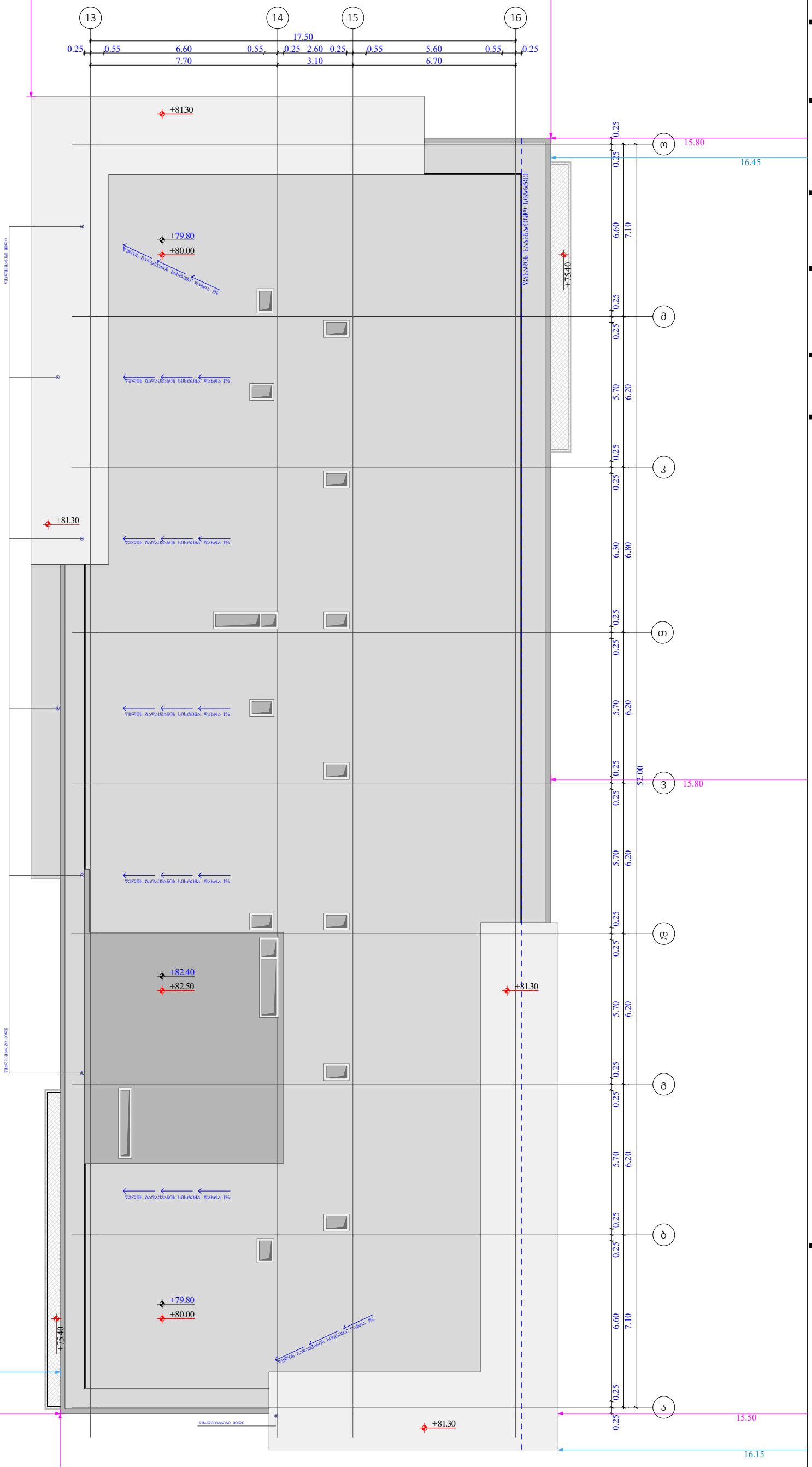
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

ხG - 2
დდ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები ქსი-იანი ზანარჩუნდეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-26



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

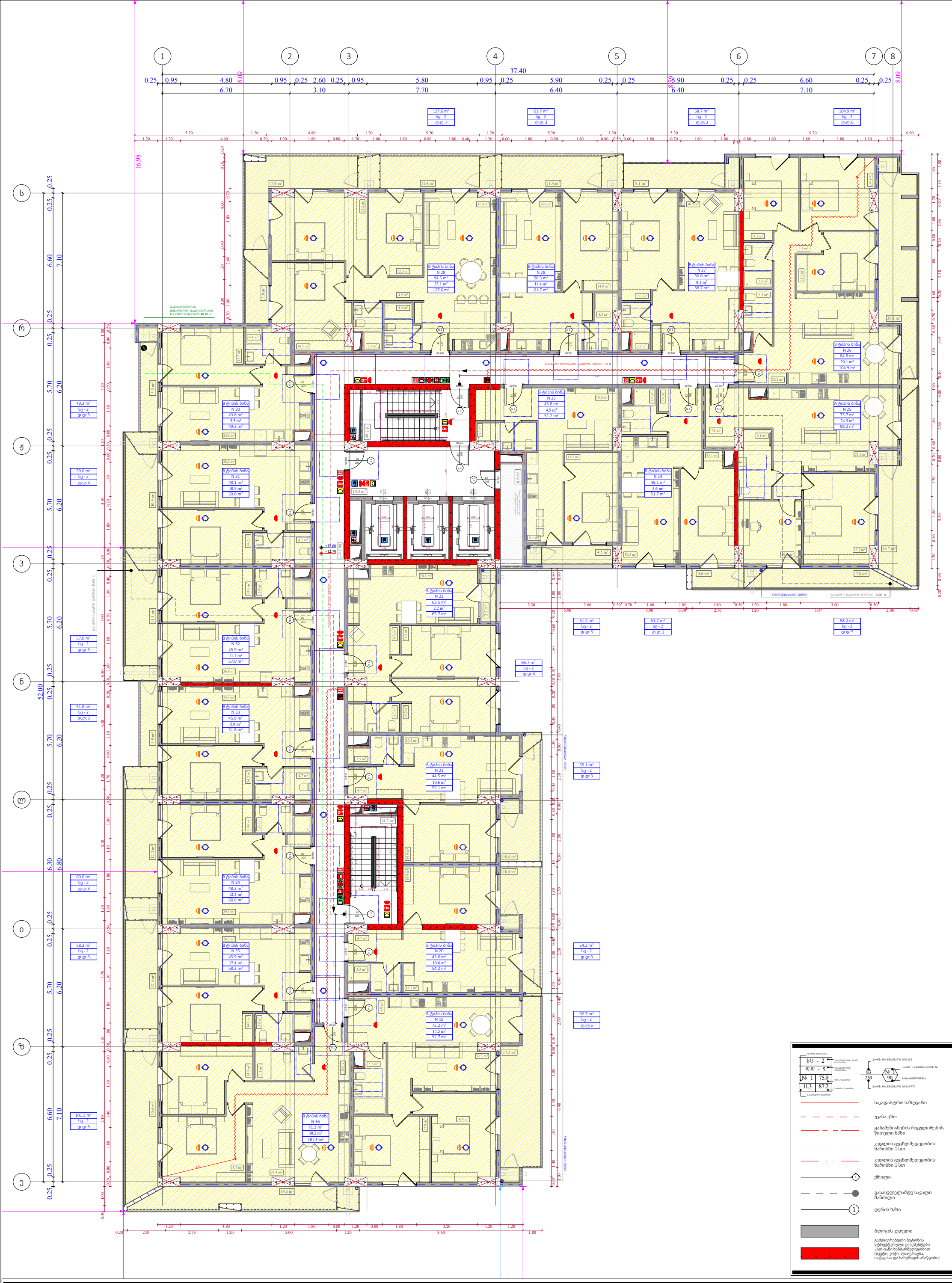
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +82.40
ნიშნულზე

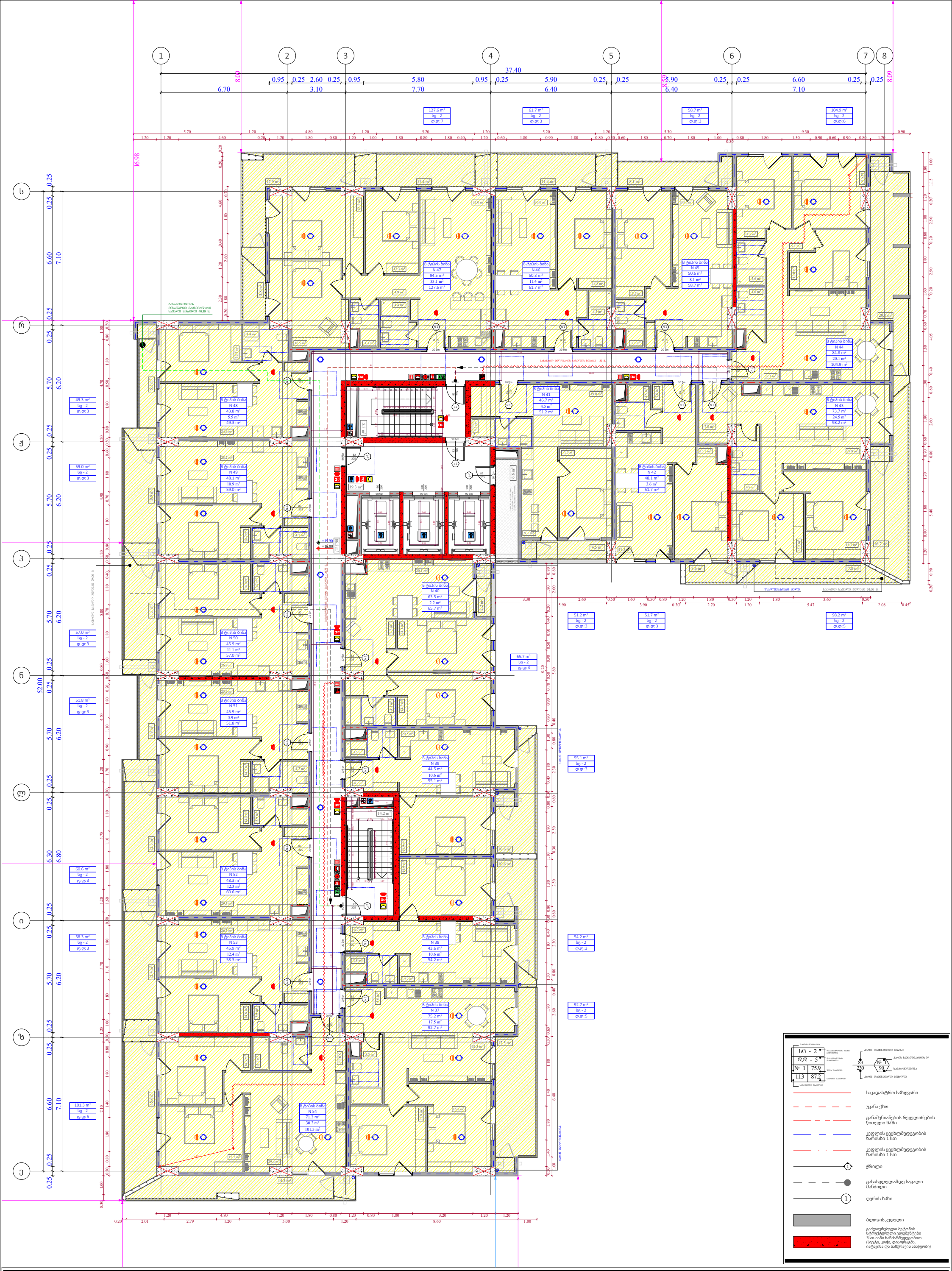
ხე - 2	
ფფ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები მსხვ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

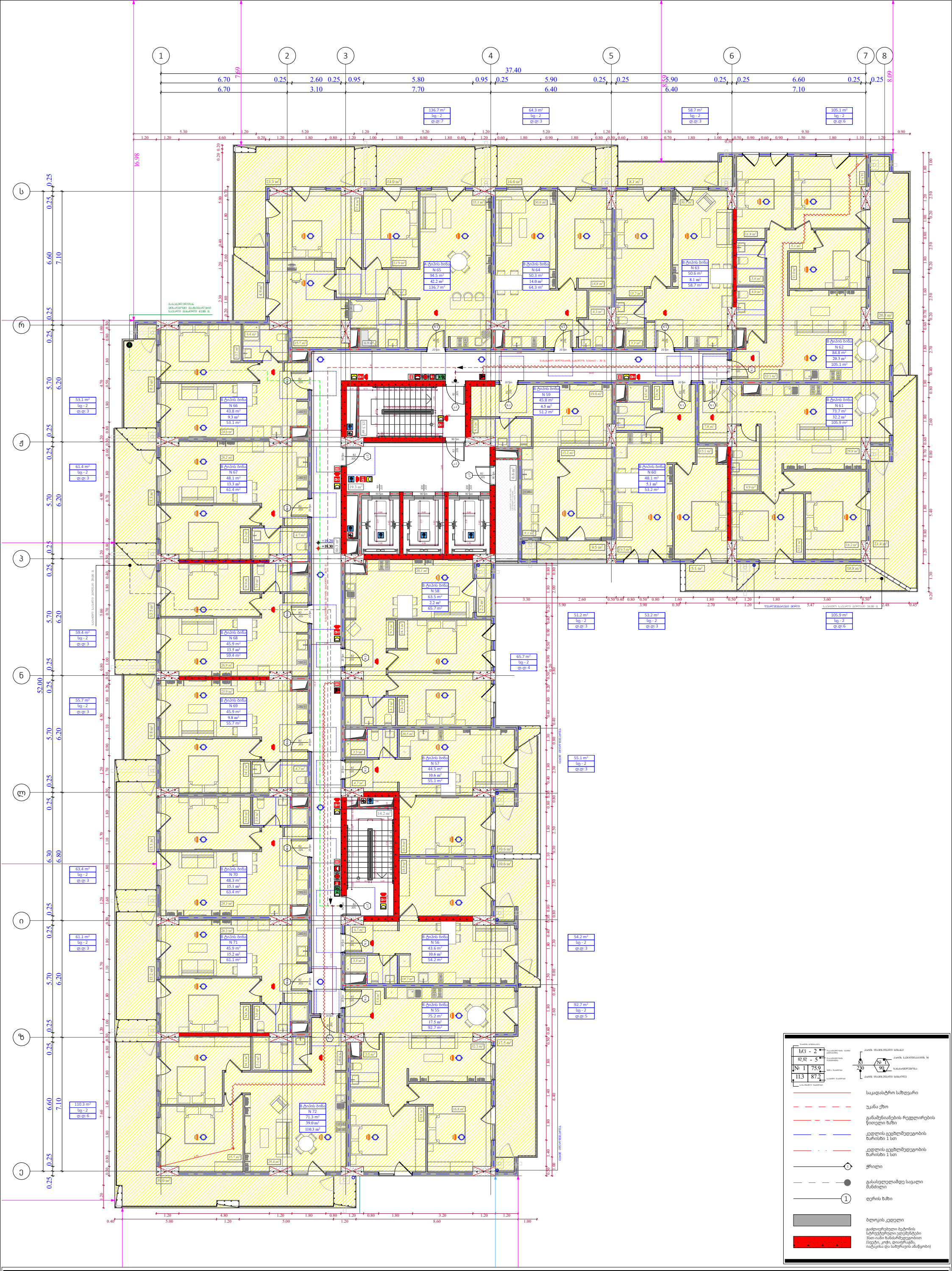
A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-27



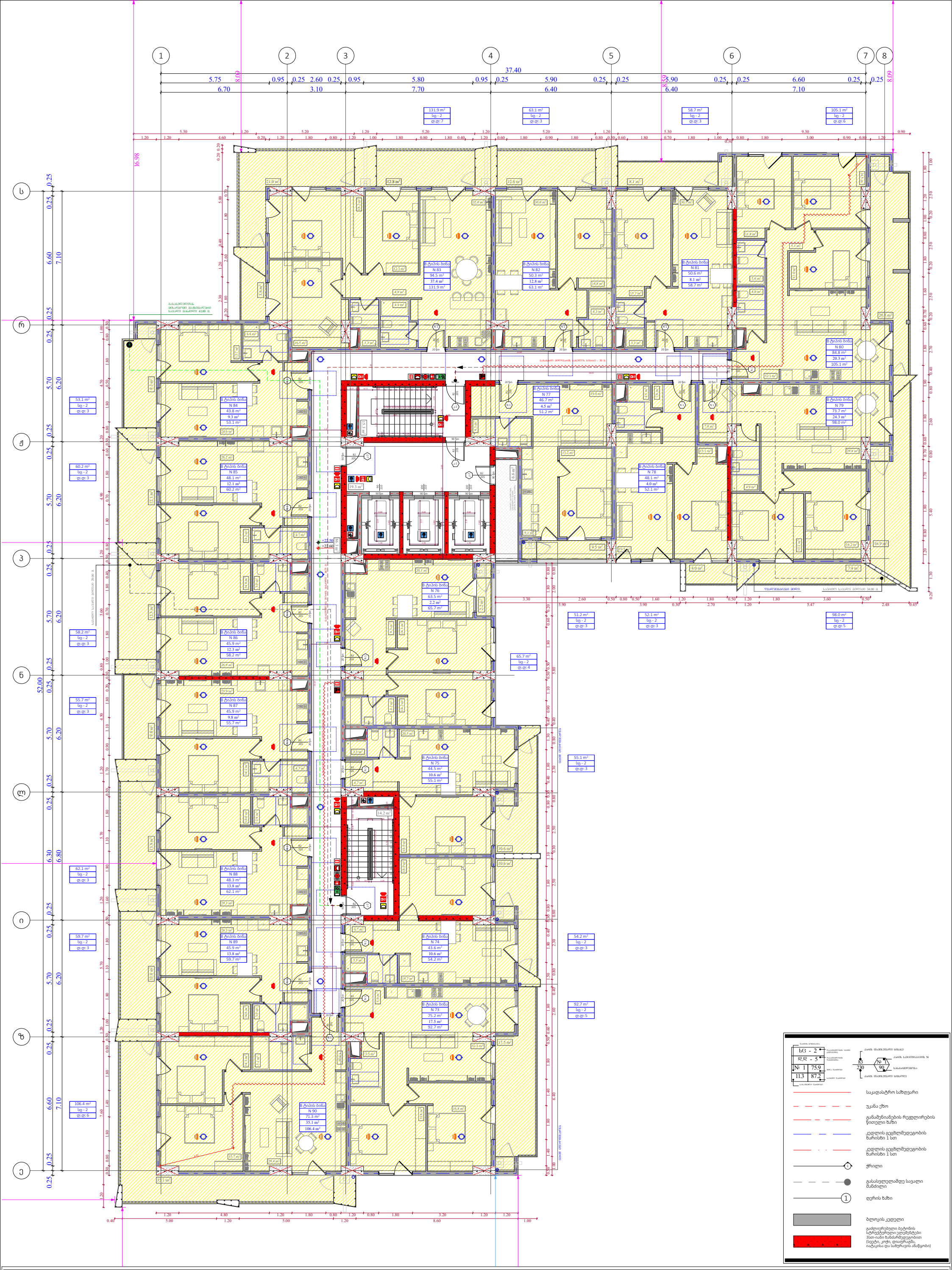
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60 ნიშნულზე	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-28



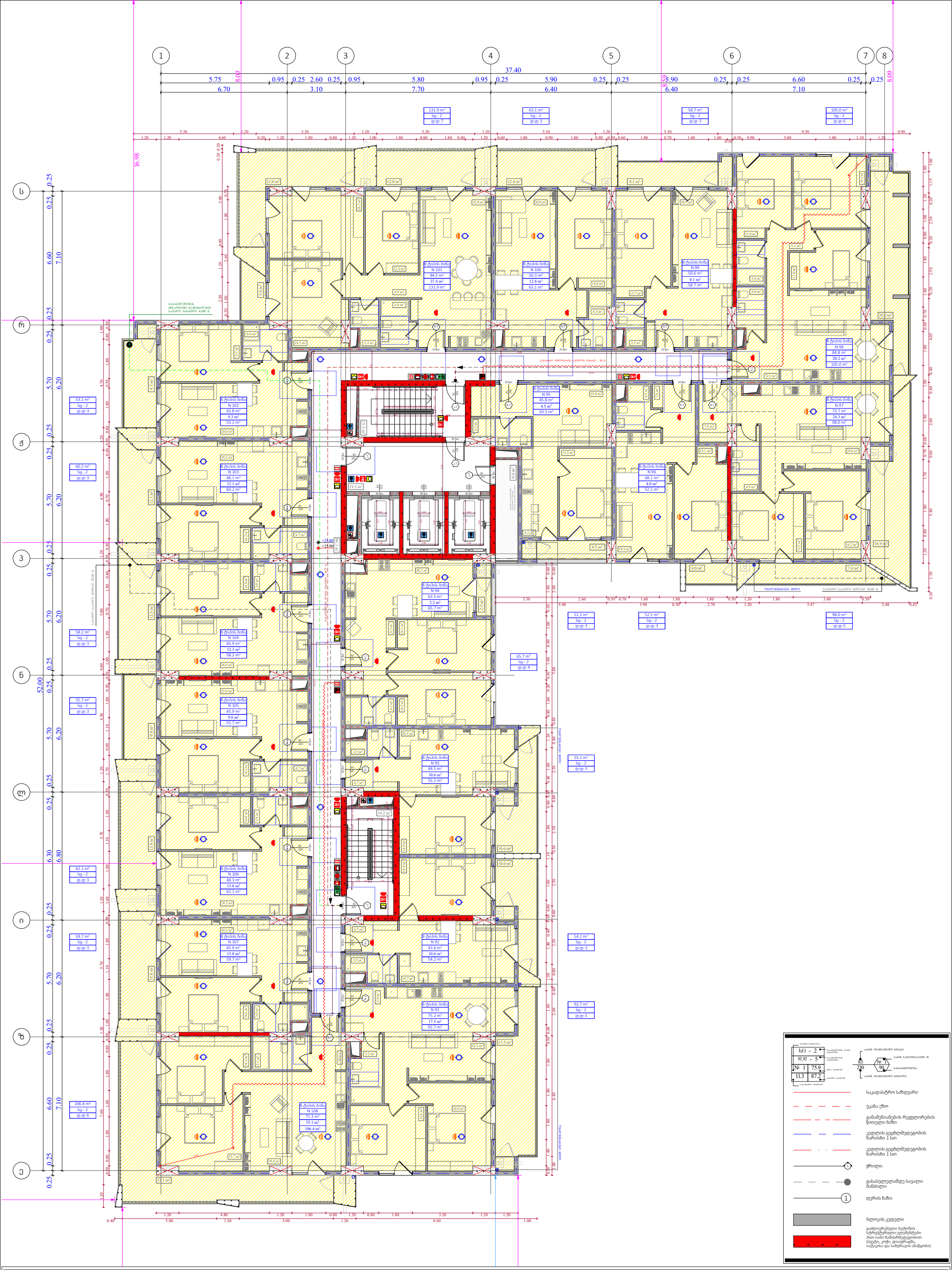
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90 ნიშნულზე	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-29



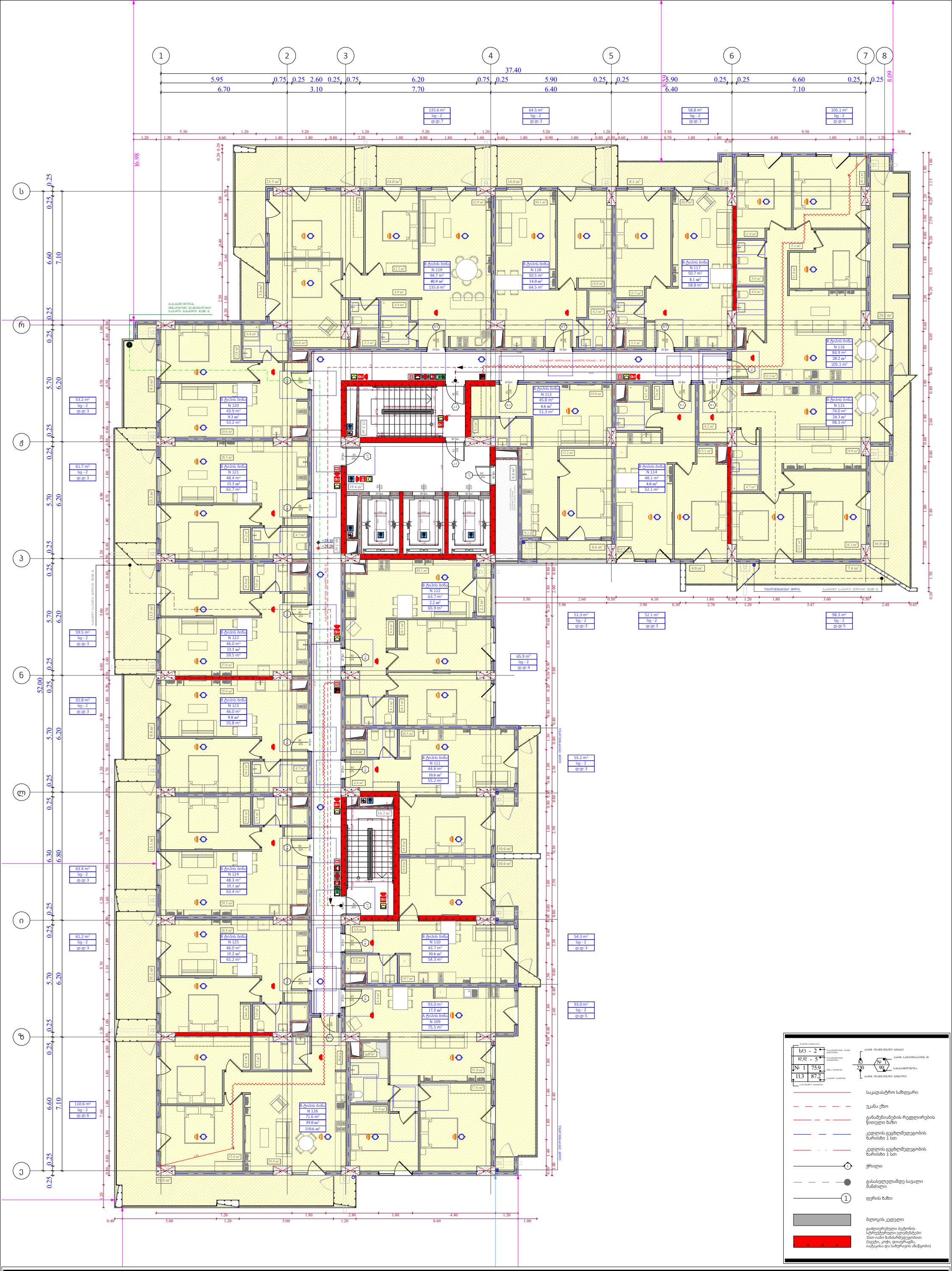
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20 ნიშნულზე	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-30



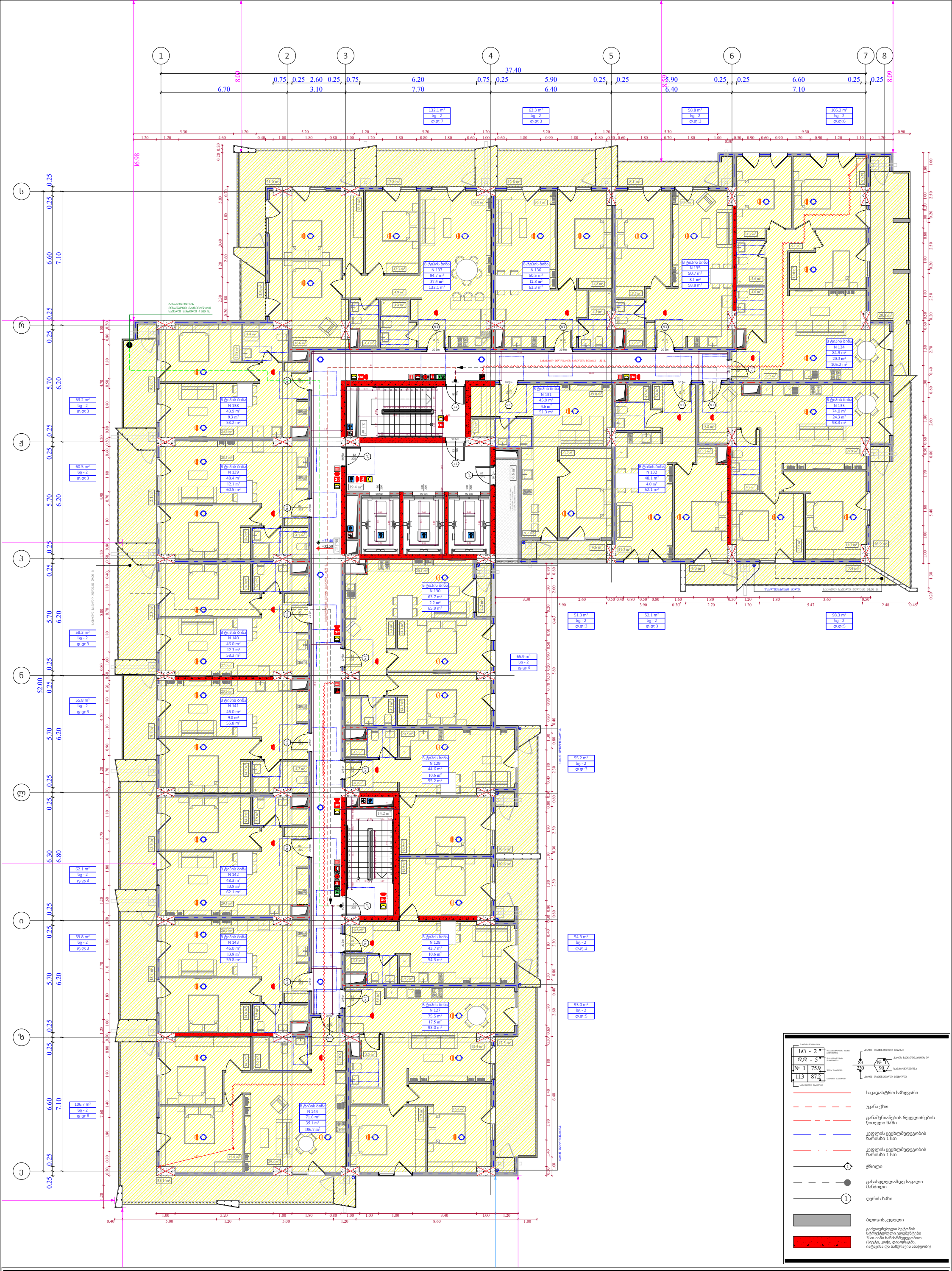
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50 ნიშნულზე	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-31



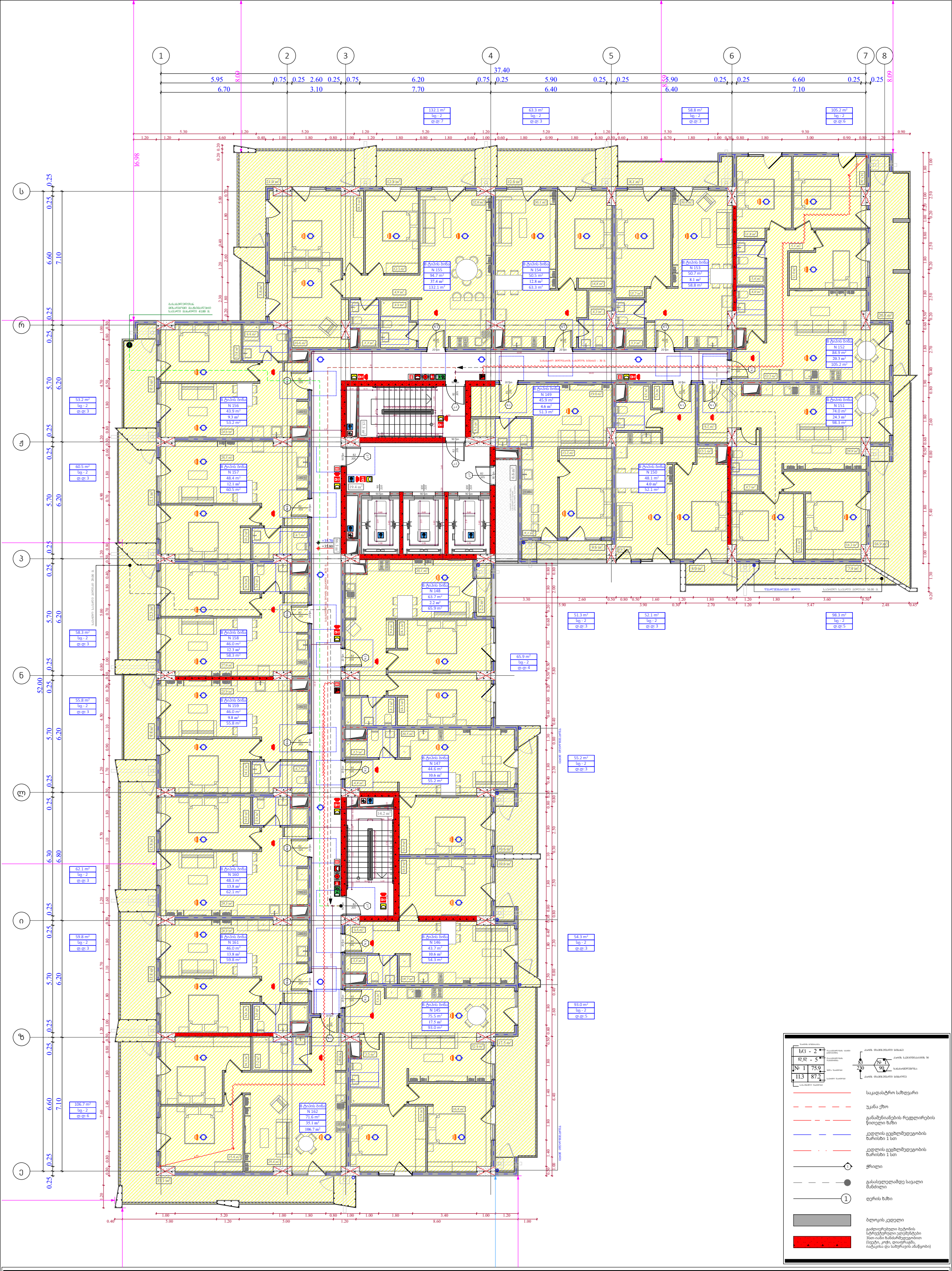
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80 ნიშნულზე		A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-32



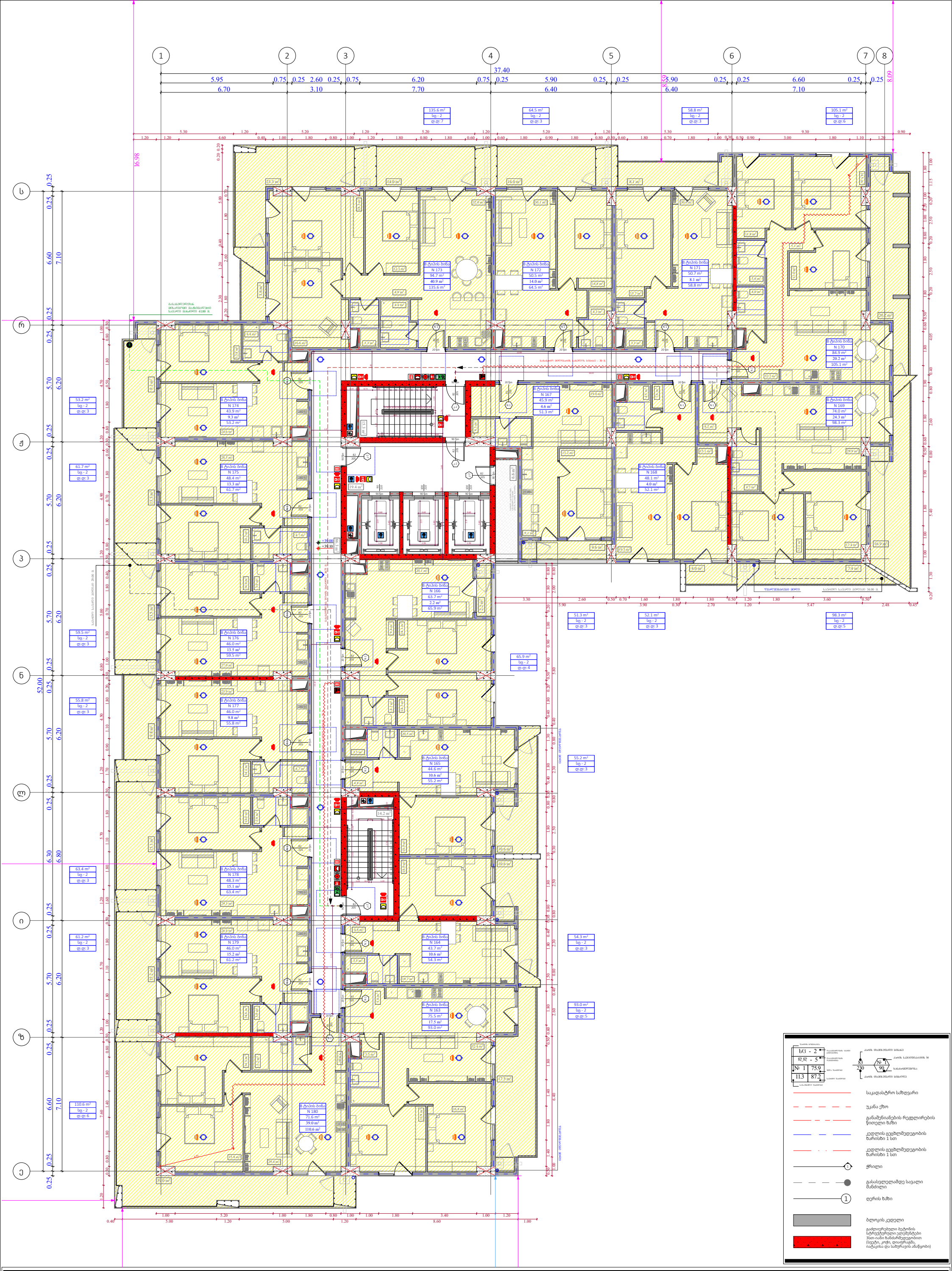
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10 ნიშნულზე		A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-33



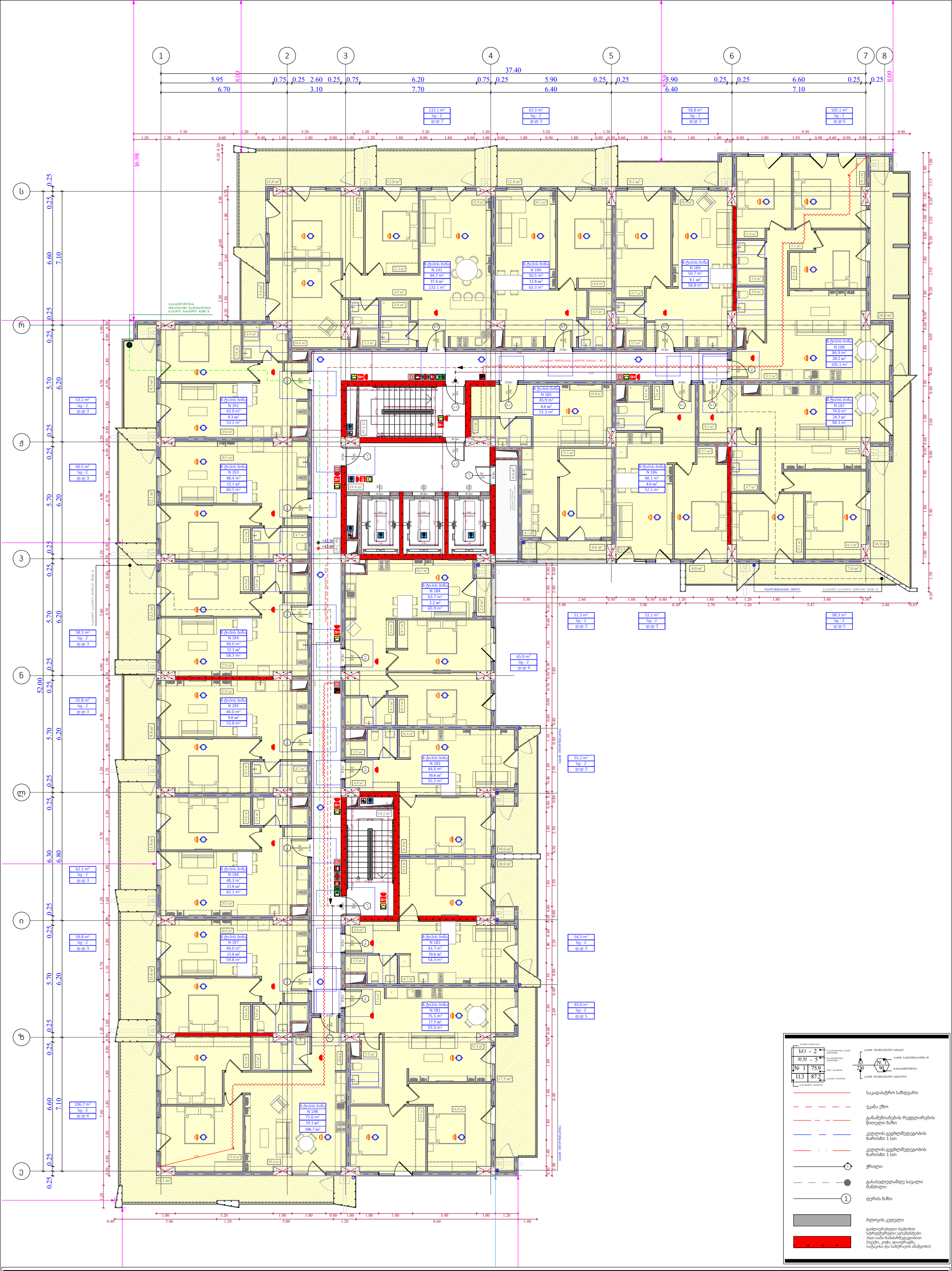
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40 ნიშნულზე		A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-34



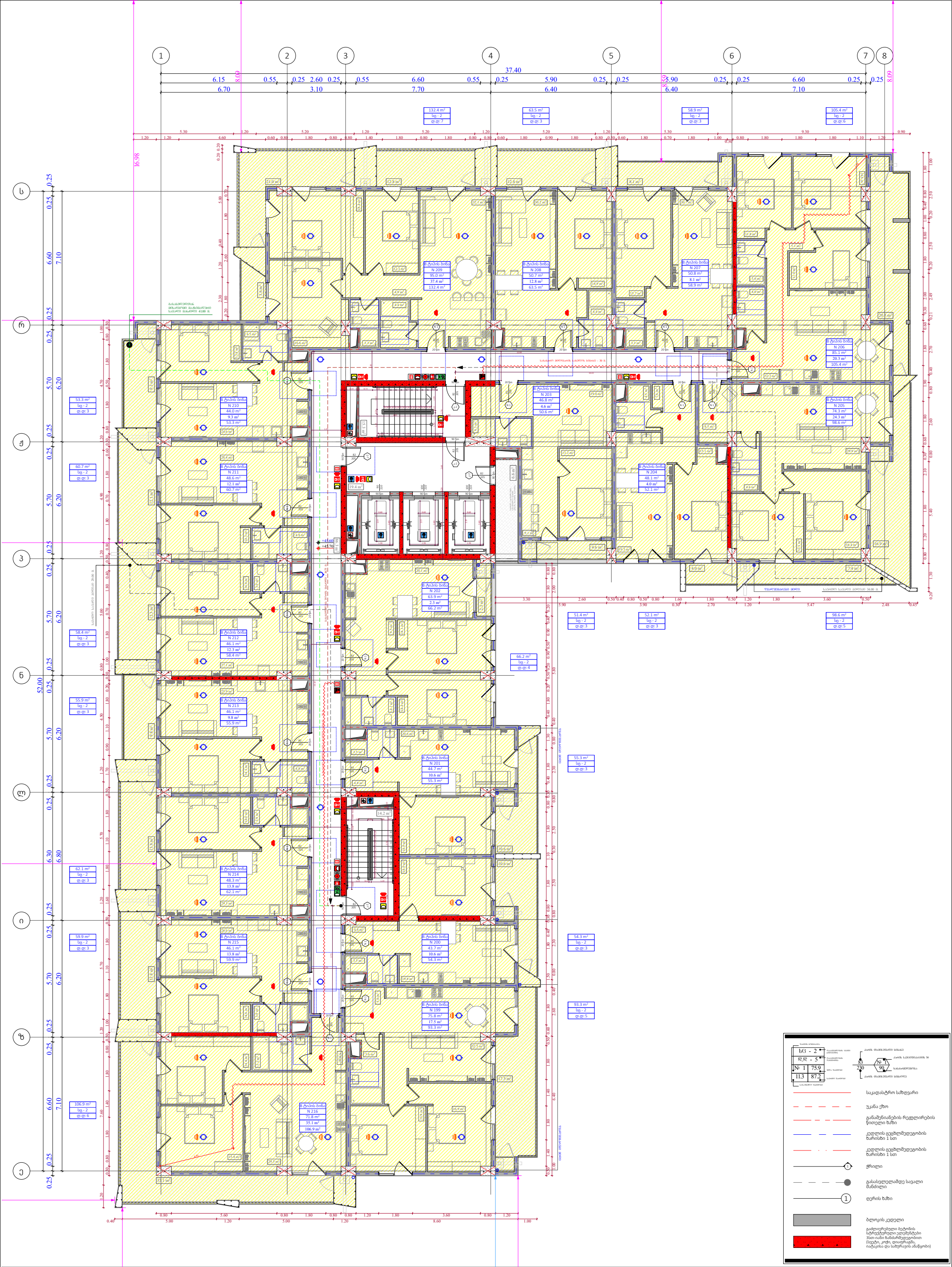
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70 ნიშნულზე		A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-35



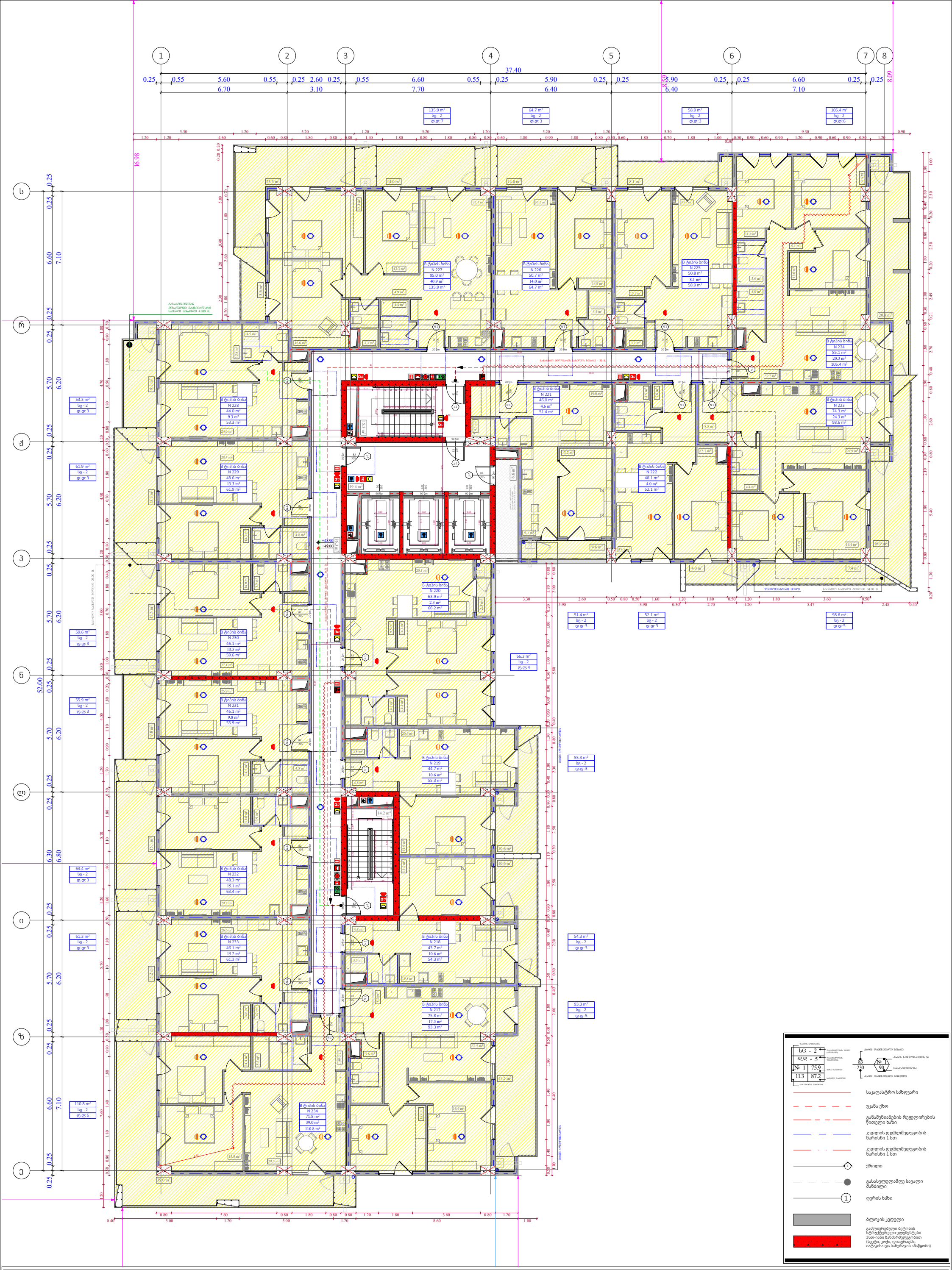
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00 ნიშნულზე	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-36



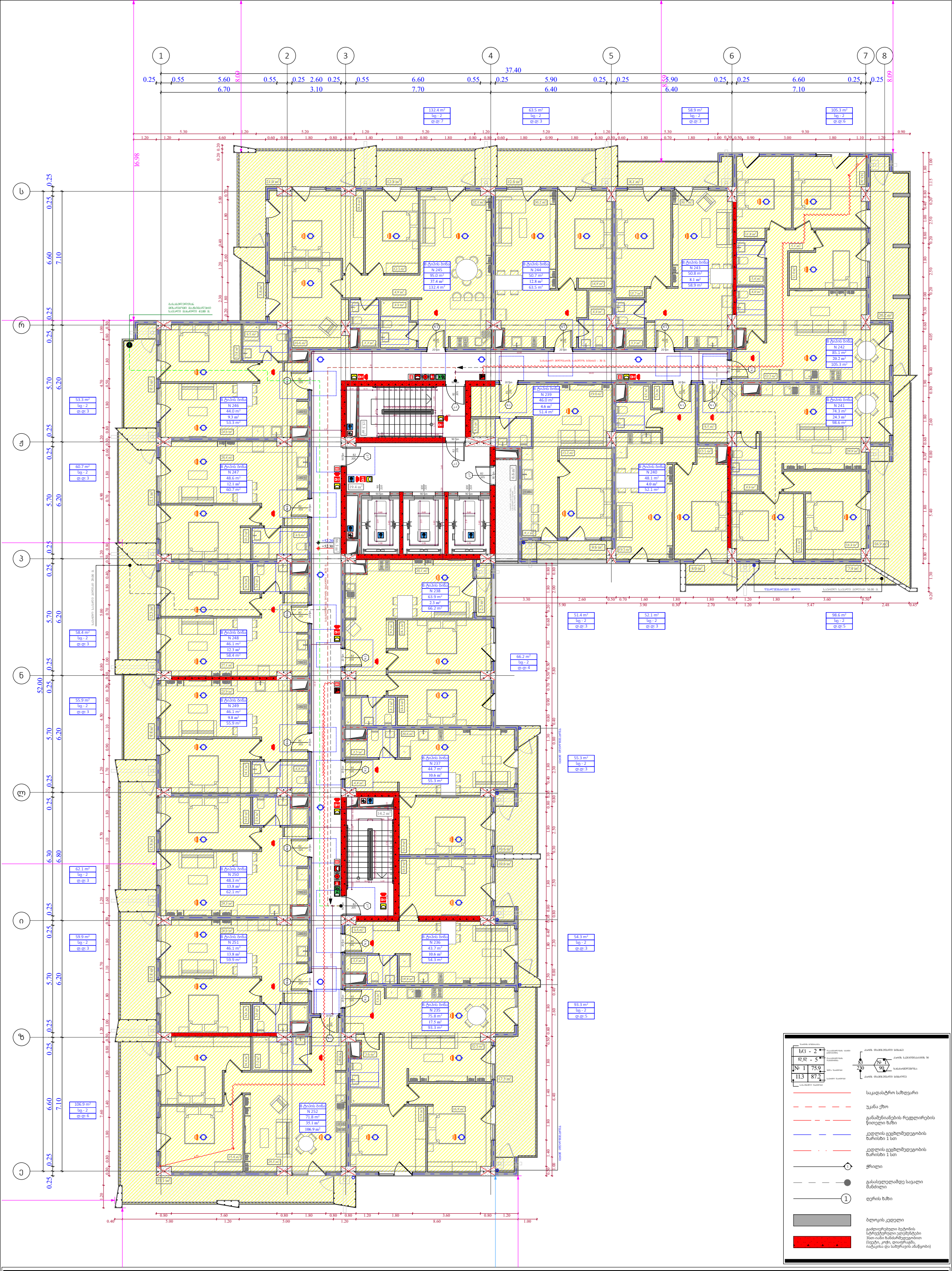
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30 ნიშნულზე		A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-37



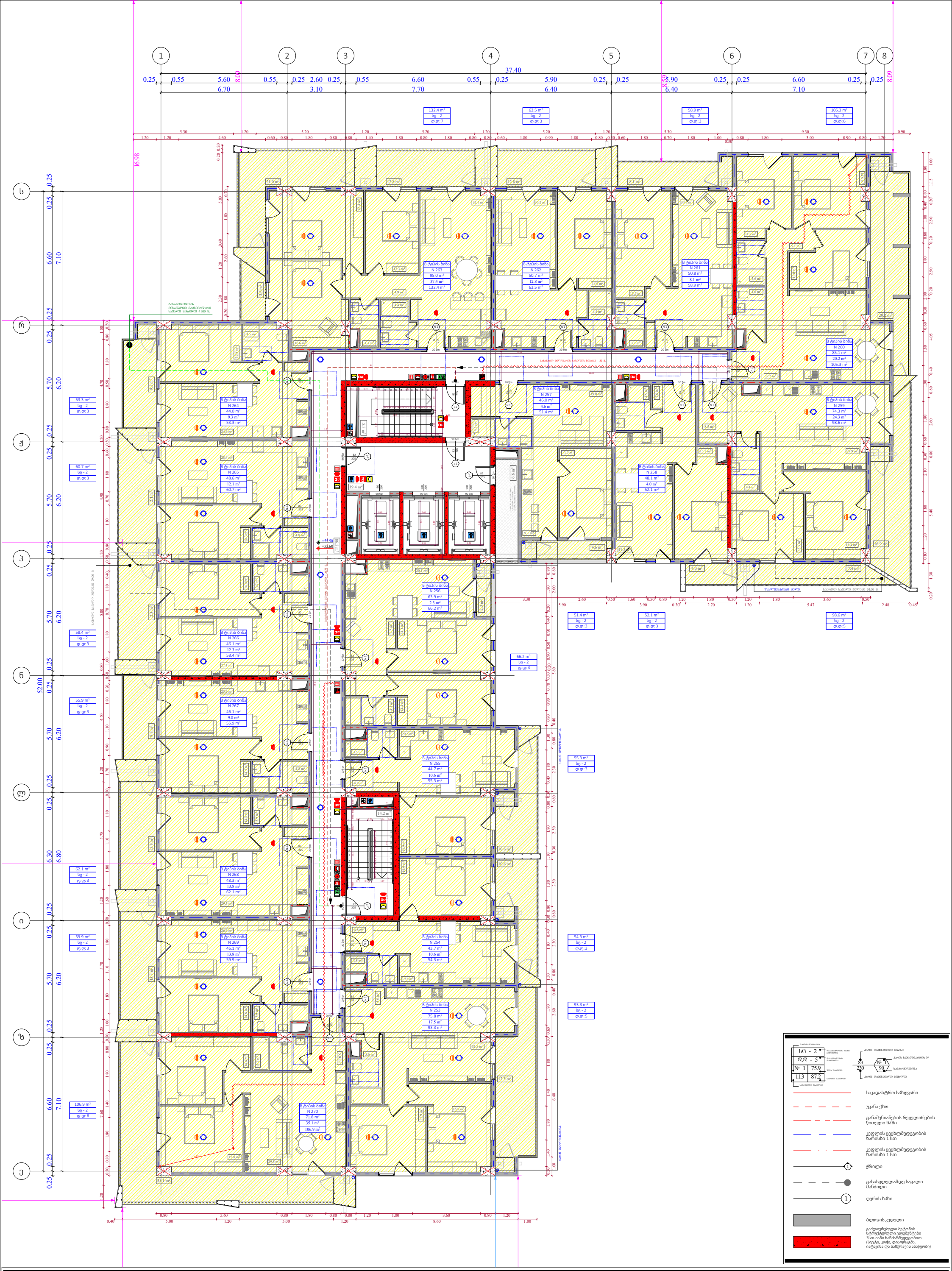
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60 ნიშნულზე	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-38



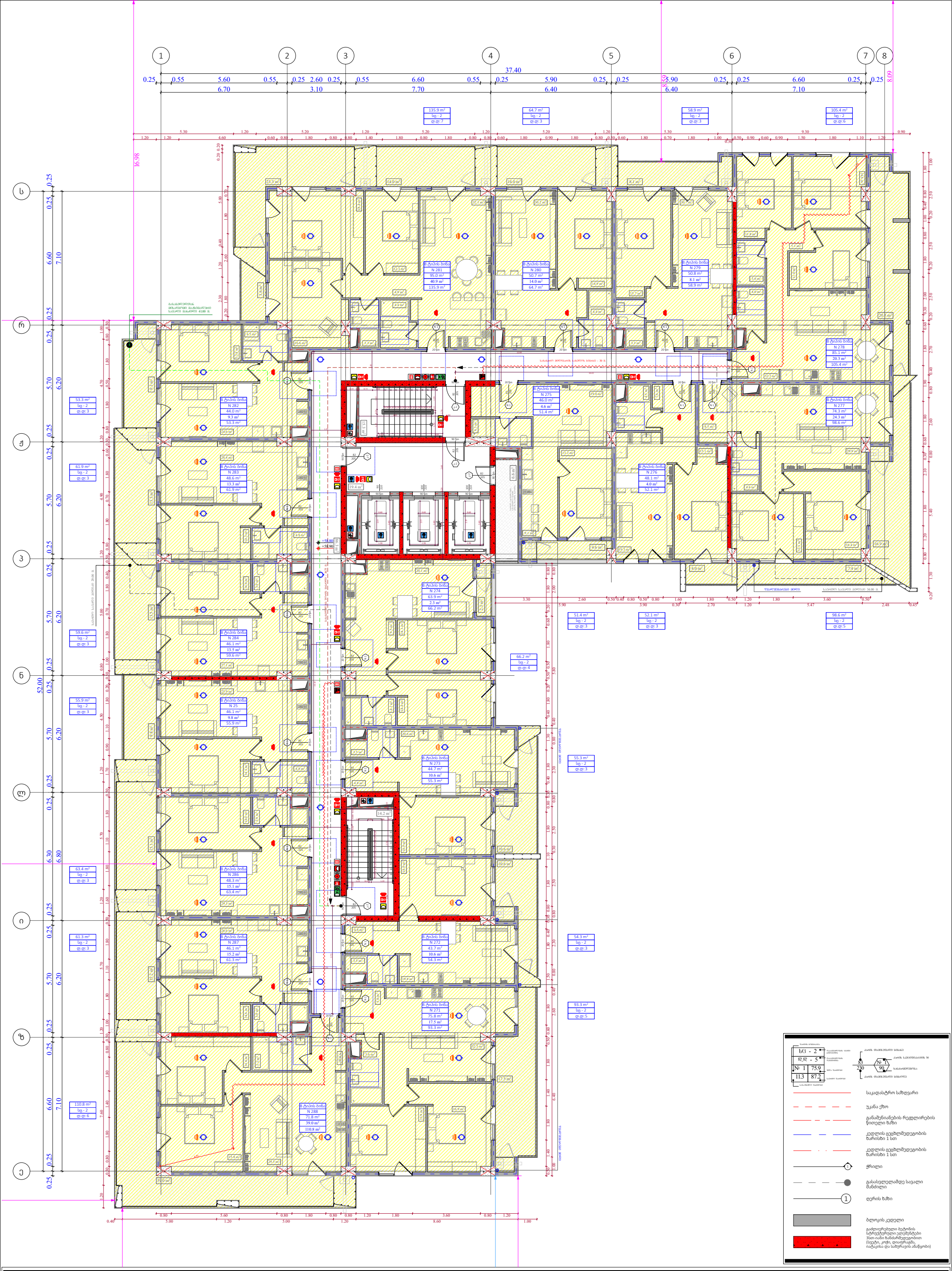
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90 ნიშნულზე	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-39



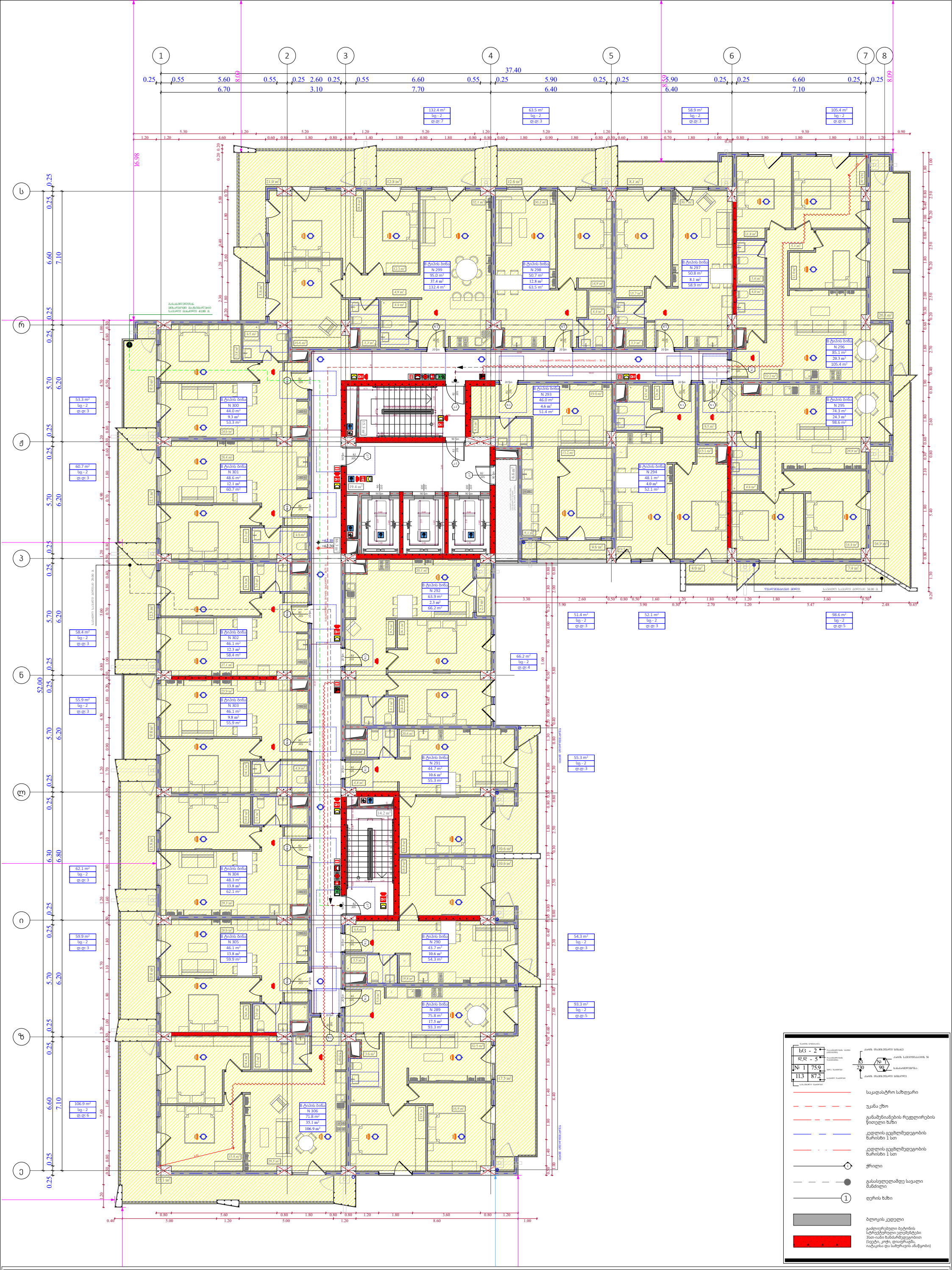
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20 ნიშნულზე	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-40



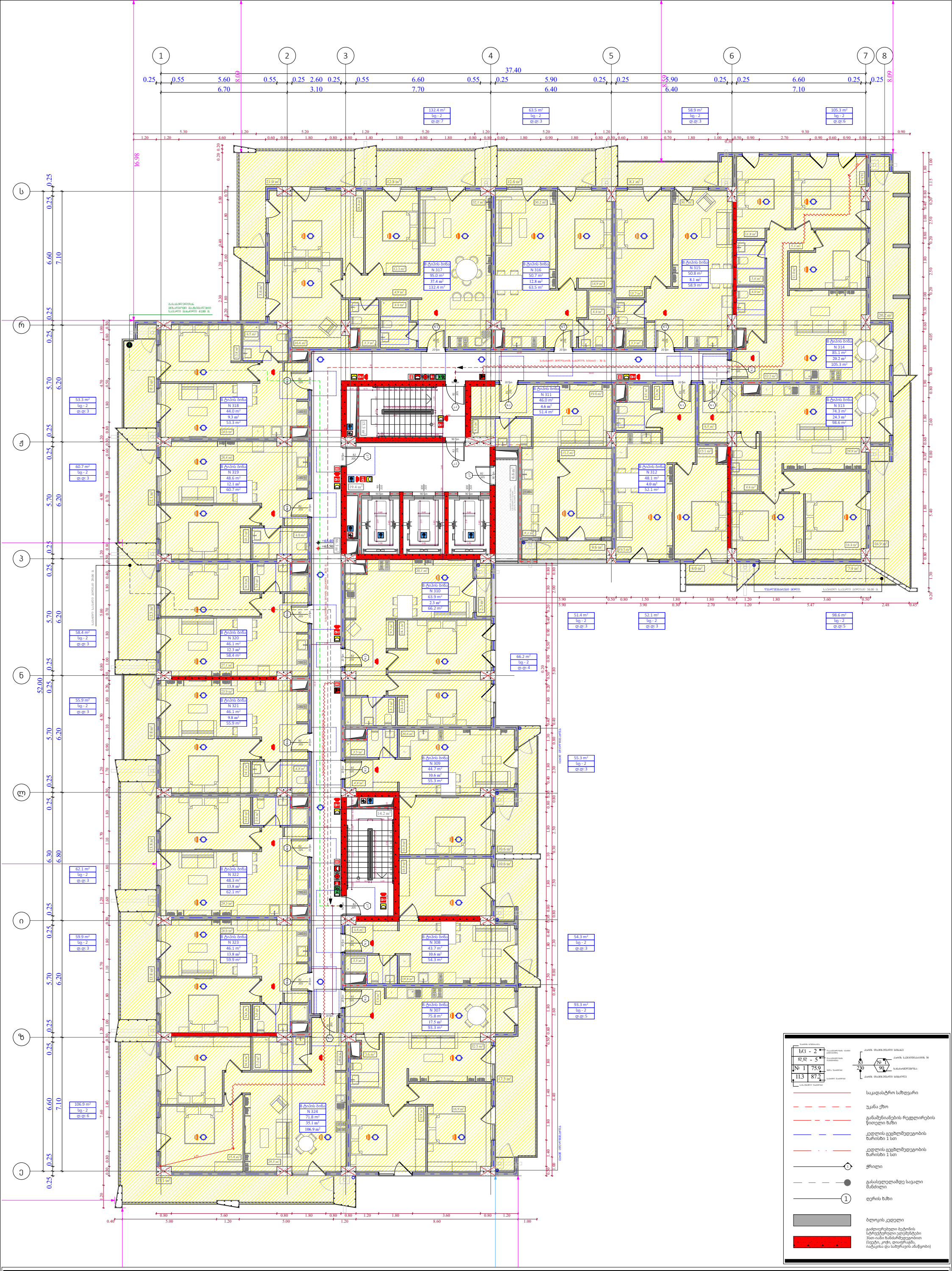
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50 ნიშნულზე		A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-41



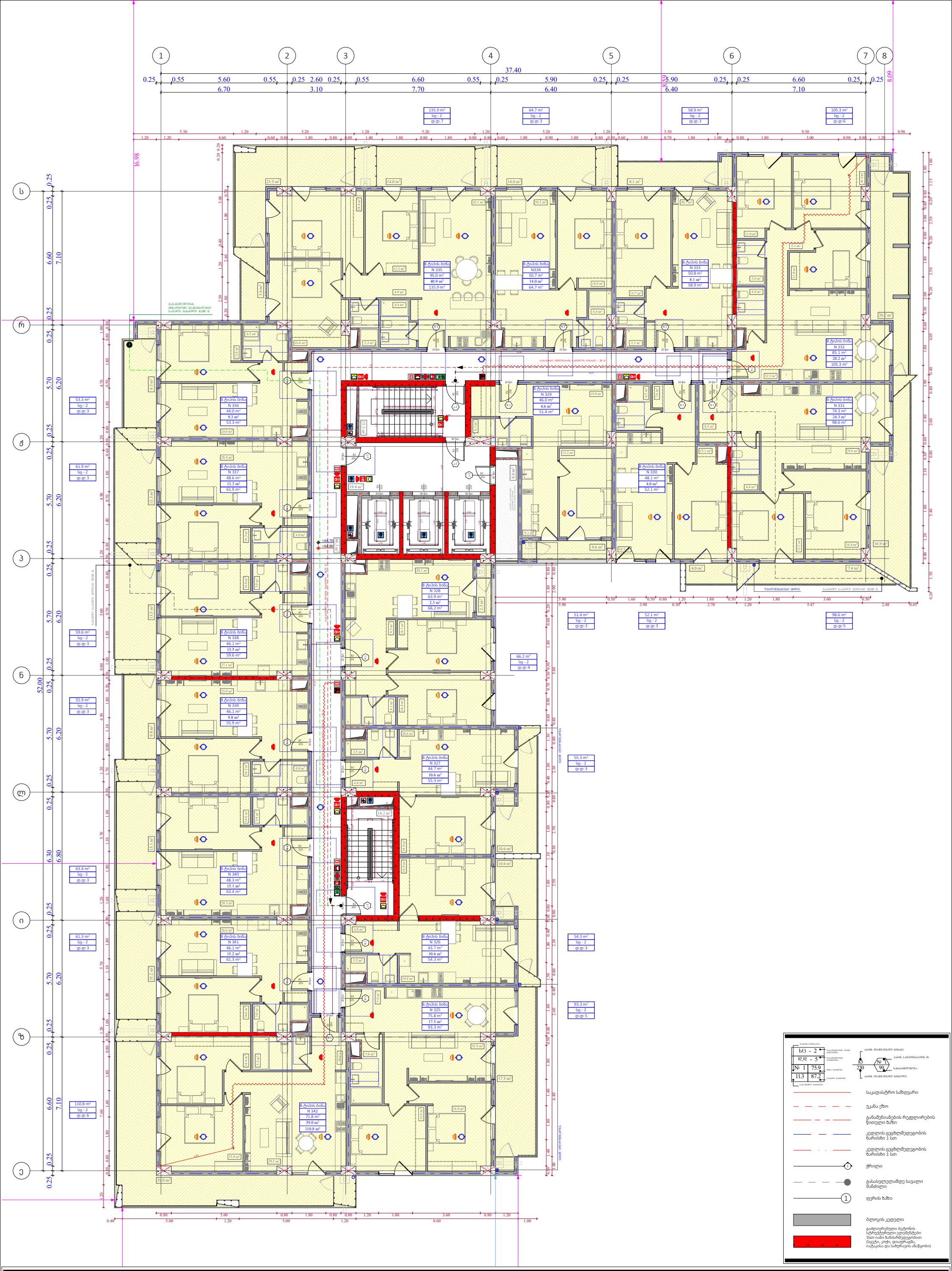
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80 ნიშნულზე	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-42



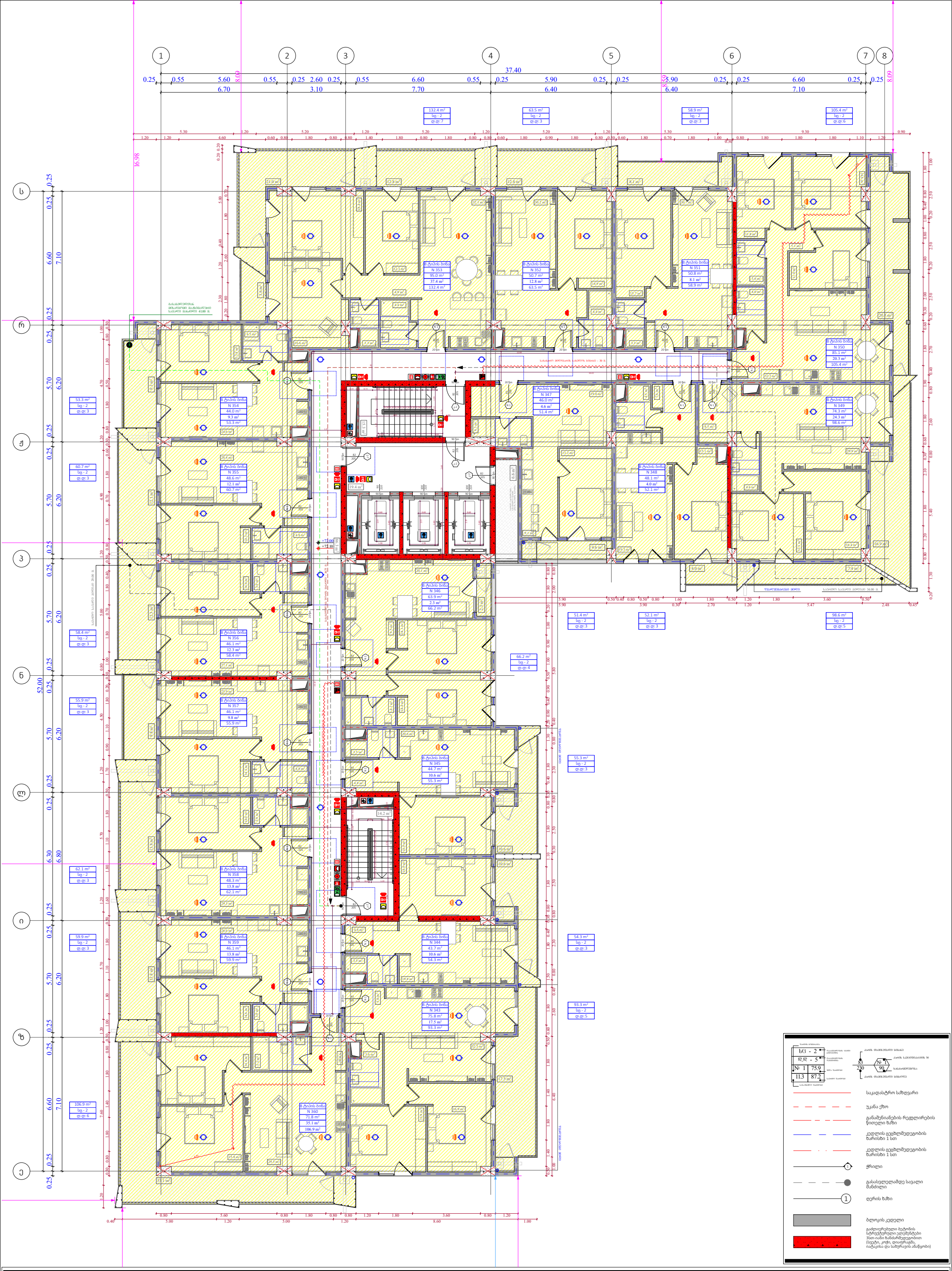
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10 ნიშნულზე	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-43

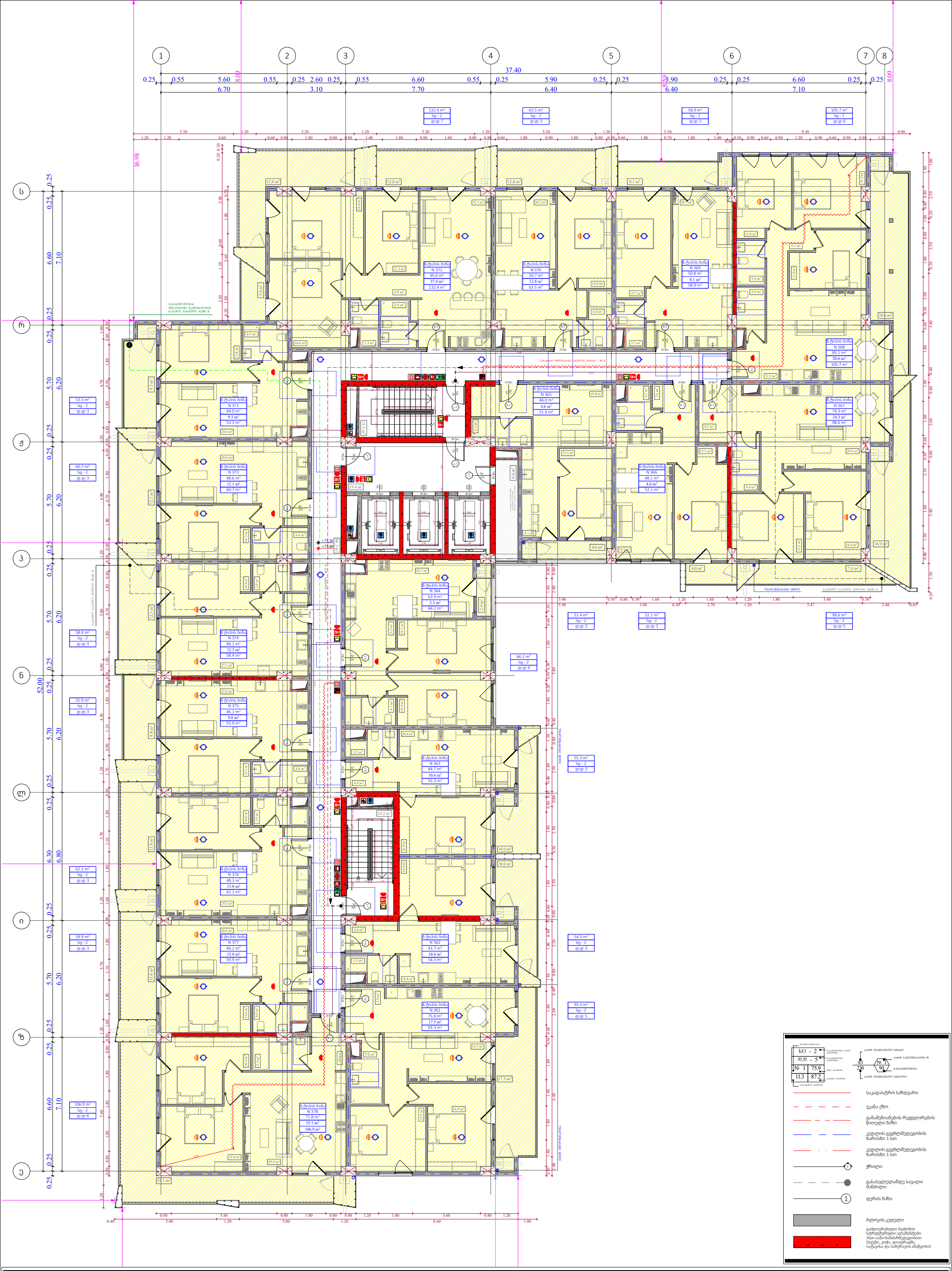


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40 ნიშნულზე		A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-44

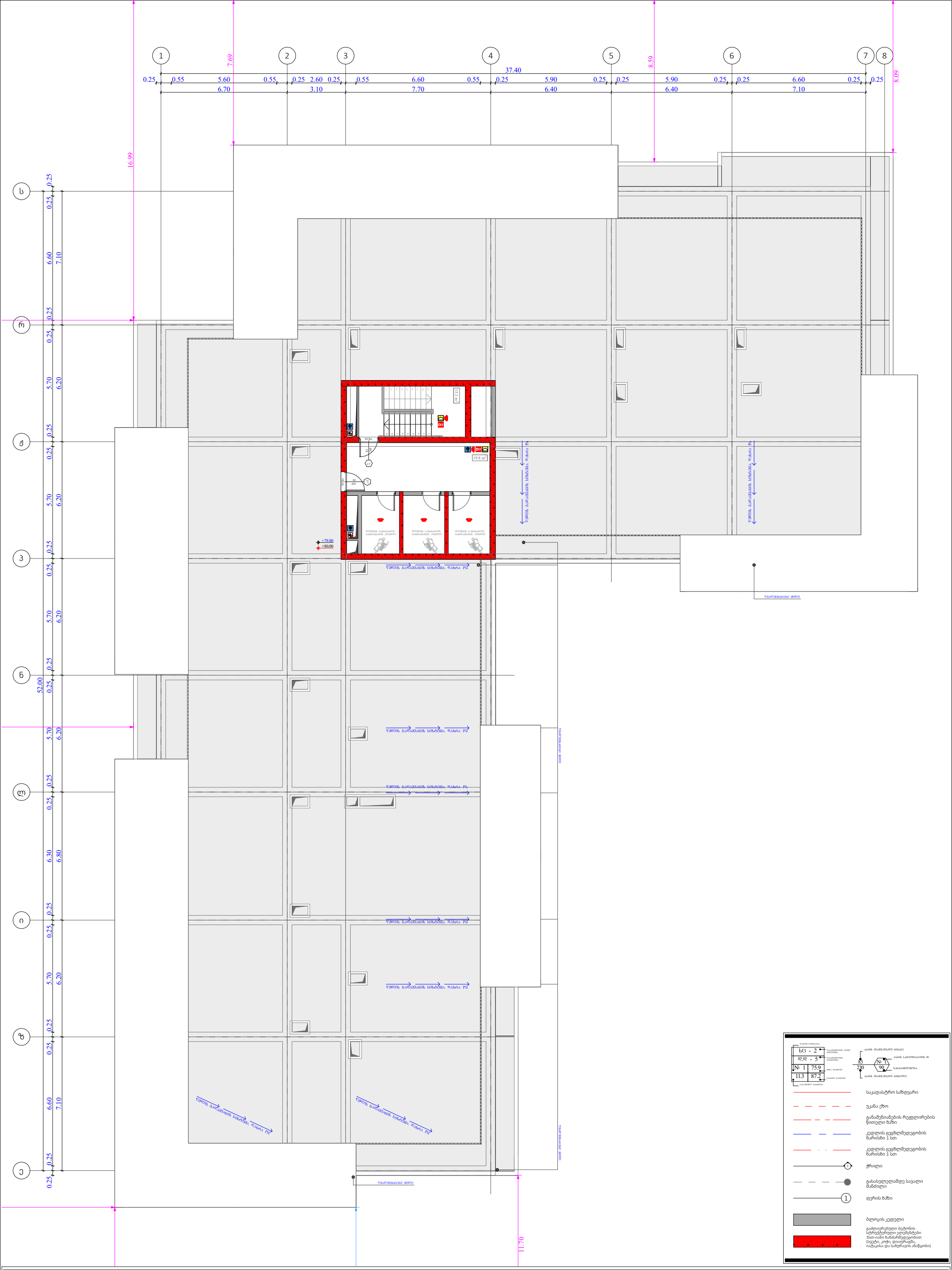


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70 ნიშნულზე	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-45


1
2
3
4
5
6
7
8
ს
ო
ნ
ე
ვ
ბ
მ
ი
ზ
ე
37.40
16.98
52.00
B ტიპის ბინა
N 351
50.8 m²
8.1 m²
58.9 m²
B ტიპის ბინა
N 352
50.7 m²
12.8 m²
63.5 m²
B ტიპის ბინა
N 353
95.0 m²
37.4 m²
132.4 m²
B ტიპის ბინა
N 350
85.1 m²
20.3 m²
105.4 m²
B ტიპის ბინა
N 349
74.3 m²
24.3 m²
98.6 m²
B ტიპის ბინა
N 347
46.0 m²
4.6 m²
51.4 m²
B ტიპის ბინა
N 348
48.1 m²
4.0 m²
52.1 m²
B ტიპის ბინა
N 354
44.0 m²
9.3 m²
53.3 m²
B ტიპის ბინა
N 355
48.6 m²
12.1 m²
60.7 m²
B ტიპის ბინა
N 356
46.1 m²
12.3 m²
58.4 m²
B ტიპის ბინა
N 357
46.1 m²
9.8 m²
55.9 m²
B ტიპის ბინა
N 358
48.3 m²
13.8 m²
62.1 m²
B ტიპის ბინა
N 359
46.1 m²
13.8 m²
59.9 m²
B ტიპის ბინა
N 360
71.8 m²
35.1 m²
106.9 m²
B ტიპის ბინა
N 346
63.9 m²
2.3 m²
66.2 m²
B ტიპის ბინა
N 345
44.7 m²
10.6 m²
55.3 m²
B ტიპის ბინა
N 344
43.7 m²
10.6 m²
54.3 m²
B ტიპის ბინა
N 343
75.8 m²
17.5 m²
93.3 m²
+72.00
+73.10
ლიფტი 1.5 ტ
ლიფტი 1.5 ტ
ლიფტი 1.5 ტ



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30 ნიშნულზე		A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-47

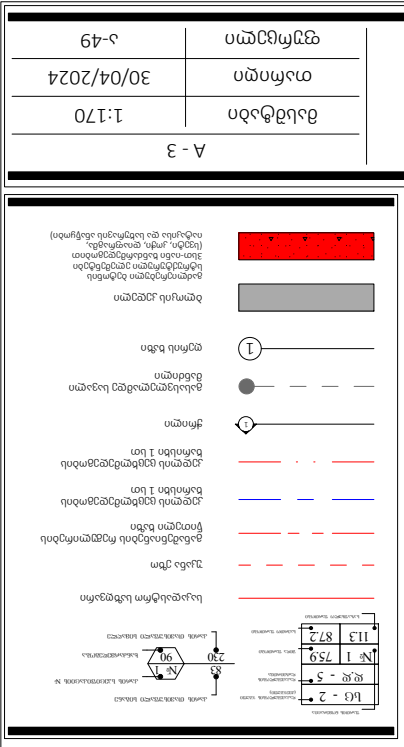


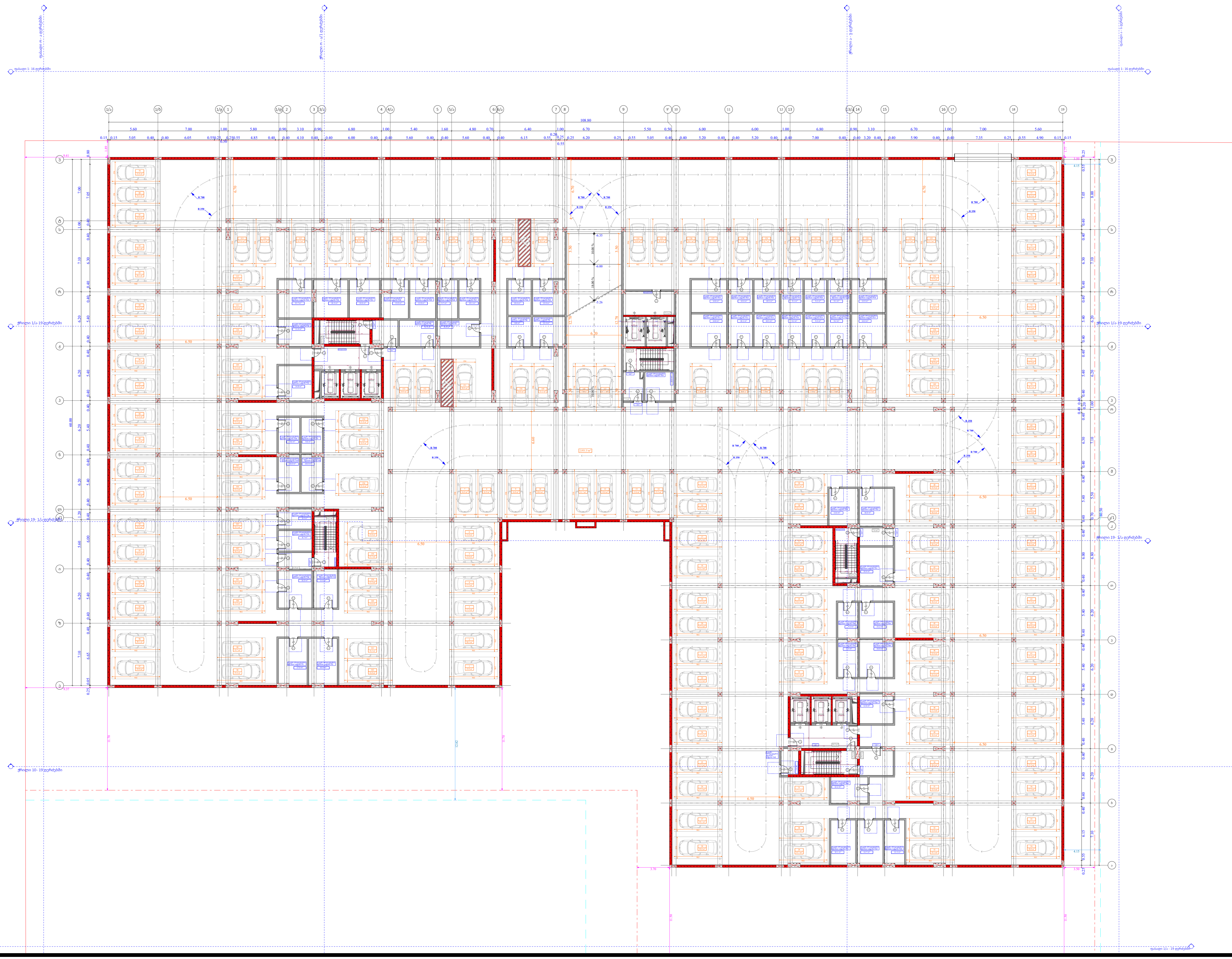
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა + 79.80 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-48

ფურცლების რაოდენობა **ნახაზის დასახელება**	მიმდინარე ნახაზის ნომერი **ს.კ. 10.06.022.010** ქალაქი #2 ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი N13	პროექტის მოსამზადებელი სამუშაოების **მშენებლობის ორგანიზაციული ნაწილი**

ტექნიკური ზედამხედველი	ბ.პაპავა
არქიტექტორი	ა.ფოფხაძე
მთავარი ინჟინერ-პროექტი	ბ.პაპავა


ნახაზის ლეგენდა
ბეტონის ფილა
ბეტონის კედელი
ფანჯრის ღიობი
კარის ღიობი
ლიანდაგი
ნაკეთობის ნომერი
№ 1 759 113 872
№ 1 90 730 83
ნახაზის ლეგენდა
ნახაზის ლეგენდა
ნახაზის ლეგენდა



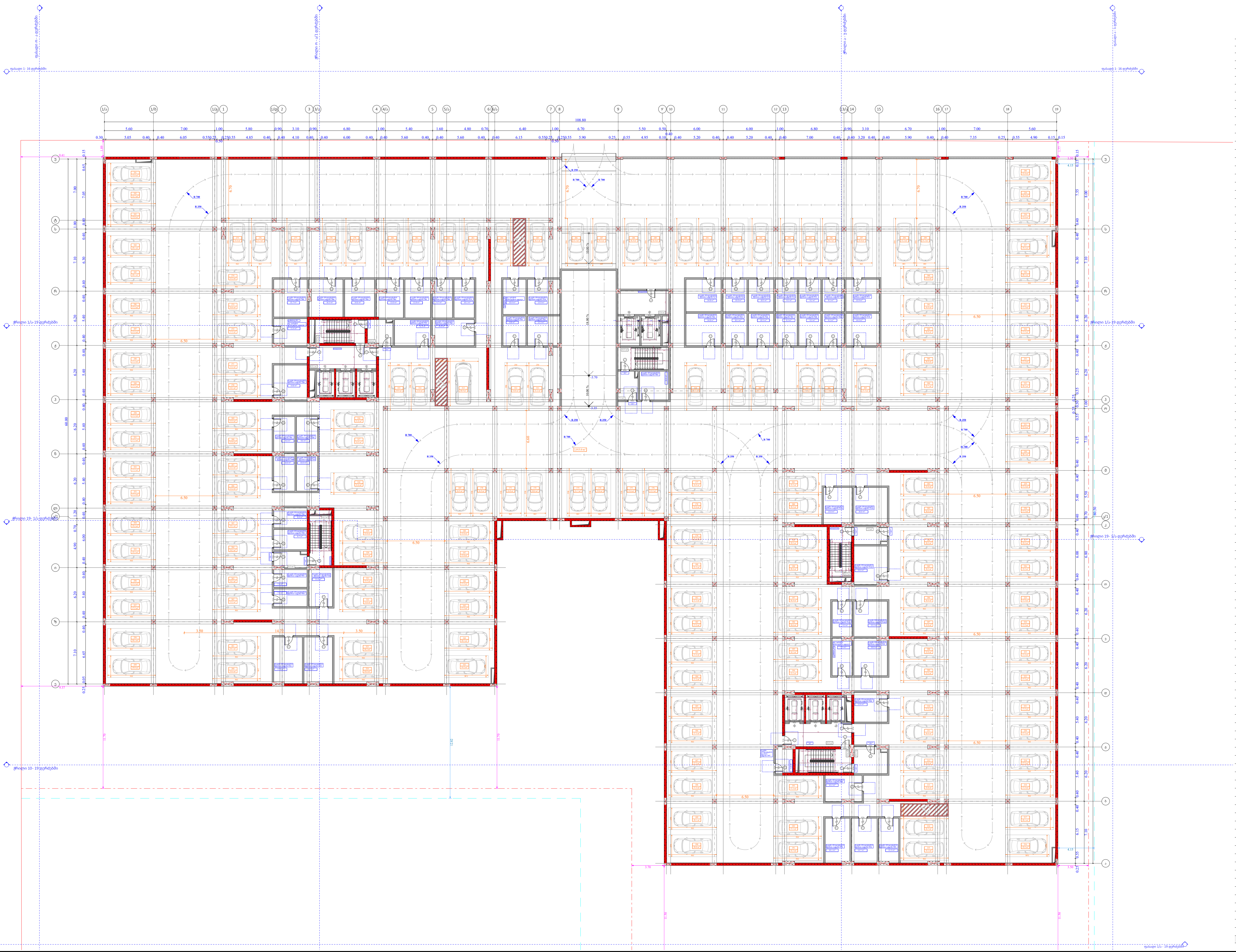
	სასაწყობე	ავტოსადგომი		ავტოსადგომი	კიბის უჯრედი
					169.8
№			№		
1	17	19.9	82	20.1	
2	16.9	20.1	83	20.1	
3	11.6	17.5	84	17.5	
4	10	17.5	85	17.5	
5	9.6	15.8	86	17.5	
6	12.3	15.8	87	17.5	
7	14	16.9	88	17.5	
8	8.8	16.9	89	17.5	
9	12.3	16.8	90	17.5	
10	10.9	20.8	91	17.5	
11	14.8	21.7	92	19.3	
12	10.1	19	93	19.3	
13	10.5	15.6	94	17.5	
14	9.2	15.5	95	17.5	
15	9.3	16.9	96	20.1	
16	9.2	15.6	97	19.9	
17	14	21.2	98	19.4	
18	13.9	21.3	99	19.7	
19	9.1	17.5	100	13.2	
20	9.2	17.5	101	14.1	
21	9.1	17.5	102	18.2	
22	10.5	17.5	103	19.1	
23	10	17.5	104	13.2	
24	14.8	17.5	105	13.3	
25	13.9	17.5	106	13.9	
26	10.4	17.5	107	13.2	
27	10.1	20.1	108	14.1	
28	9.7	20	109	13.2	
29	12.8	15.7	110	17.5	
30	13	17.1	111	16.6	
31	14.6	17.3	112	15.2	
32	16.3	13.2	113	21.6	
33	15.7	14.1	114	21.3	
34	11.4	16.6	115	14.3	
35	14.8	16.4	116	21.6	
36	9.6	20.4	117	20.5	
37	10	19.5	118	17.3	
38	8.4	18.2	119	17.1	
39	8.7	15.5	120	17.1	
40	16	15.9	121	17	
41	14.1	16.6	122	22.1	
42	14.7	18.2	123	20.5	
43	11.5	18.2	124	16.8	
44	12.2	16.6	125	16.4	
45	5.6	15.8	126	16.1	
46	12.6	13.9	127	16.6	
47	9.5	13.2	128	16.1	
48	16	17.5	129	16.7	
49	9.2	16.6	130	14.7	
50	15.2	16.6	131	13.2	
51	16.4	15.9	132	14.7	
52	16	13.8	133	23	
53	13.6	15.1	134	13.2	
54		20	135	21.2	
55		20.1	136	15.5	
56		17.5	137	16.9	
57		17.5	138	16.9	
58		17.5	139	16.9	
59		17.5	140	22.7	
60		17.5	141	27.5	
61		17.5	142	17.9	
62		17.5	143	27.7	
63		17.5	144	17.7	
64		19.3	145	21.6	
65		19.3	146	21.6	
66		17.5	147	17.1	
67		17.5	148	17	
68		20.1	149	21.2	
69		22.8	150	14.8	
70		20.3	151	30.9	
71		17.5	152	15.8	
72		17.5	153	19.9	
73		17.5	154	21.8	
74		20.1	155	16.9	
75		20.1	156	31.6	
76		15.6	157	25	
77		14.3	158	15.7	
78		15.4	159	15.5	
79		15.4	160	14.6	
80		14.2	161	18.3	
81		15.6	162	16.8	
ჯამი	639.1	2885.5			169.8

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი
			არქიტექტორი
			მ.პაპუკაშვილი

-2 სართულის გეგმა -6.35 ნიშნულზე

სავალი ნაწილი - 2931.5 კვ.მ
ავტოსადგომი #1 - 5817 კვ.მ
მოშენების ფართობი - 7166.8 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-50



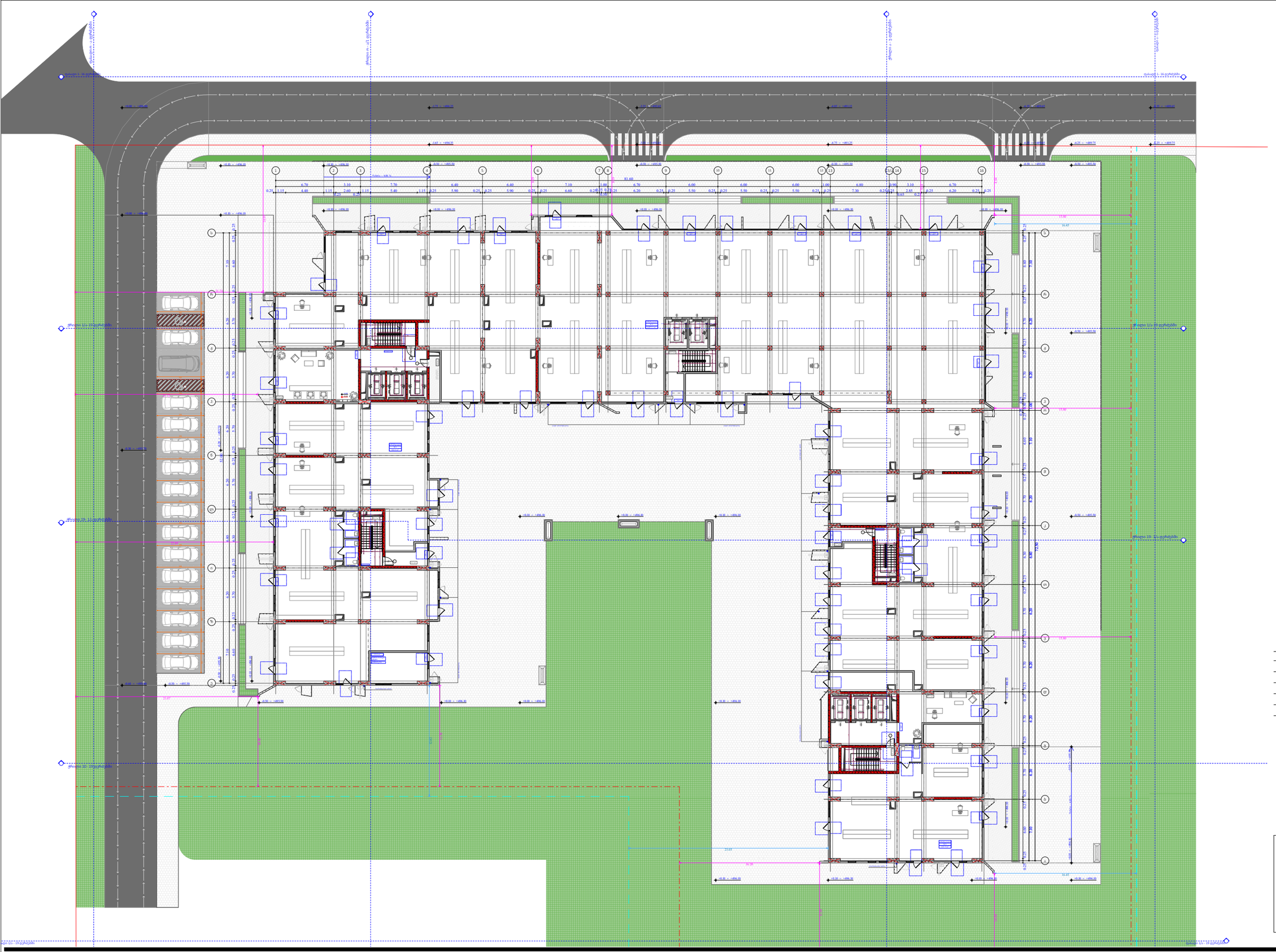
	დამხმარე	საწყობი	ავტოსადგომი		ავტოსადგომი	კიბის უჯრედი
						168.5
№				№		
1	11.4			217	20.1	
2	10.4			218	17.5	
3	9.5			219	17.5	
54		17		220	17.5	
55		16.9		221	17.5	
56		11.6		222	17.5	
57		10		223	17.5	
58		9.6		224	17.5	
59		12.3		225	17.5	
60		14		226	19.3	
61		8.8		227	19.3	
62		12.3		228	17.5	
63		10.9		229	17.5	
64		14.8		230	20.1	
65		10.1		231	22.8	
66		10.5		232	20.3	
67		9.2		233	17.5	
68		9.3		234	17.5	
69		9.2		235	17.5	
70		14		236	20.1	
71		13.9		237	19.3	
72		9.1		238	15.6	
73		9.2		239	14.3	
74		9.1		240	15.4	
75		10.5		241	15.8	
76		10		242	13.7	
77		14.8		243	15	
78		13.9		244	20.1	
79		10.1		245	20.1	
80		9.7		246	17.5	
81		12.8		247	17.5	
82		13		248	17.5	
83		14.6		249	17.5	
84		16.3		250	17.5	
85		15.7		251	17.5	
86		14.8		252	17.5	
87		9.6		253	17.5	
88		10		254	19.3	
89		8.4		255	19.3	
90		8.7		256	17.5	
91		7.6		257	17.5	
92		7.6		258	20.1	
93		14.1		259	19.9	
94		14.7		260	19.4	
95		11.5		261	19.7	
96		12.2		262	13.2	
97		5.6		263	14.1	
98		12.6		264	18.2	
99		16		265	19.1	
100		15.2		266	13.2	
101		9.2		267	13.3	
102		16.4		268	13.9	
103		16		269	13.2	
104		13.6		270	14.1	
163			19.2	271	13.2	
164			20.1	272	17.5	
165			17.5	273	16.6	
166			17.5	274	15.2	
167			15.8	275	21.6	
168			15.8	276	21.3	
169			16.9	277	14.3	
170			16.9	278	21.6	
171			16.8	279	20.5	
172			20.8	280	17.3	
173			21.7	281	17.1	
174			19	282	17.1	
175			15.6	283	17	
176			15.5	284	22.1	
177			16.9	285	16.1	
178			15.6	286	23.3	
179			21.2	287	19.3	
180			21.3	288	16.4	
181			17.5	289	16.4	
182			17.5	290	16.1	
183			17.5	291	16.6	
184			17.5	292	16.1	
185			17.5	293	16.7	
186			17.5	294	14.7	
187			17.5	295	13.2	
188			17.5	296	14.7	
189			20.1	297	23	
190			20	298	13.2	
191			15.7	299	21.2	
192			17.1	300	15.5	
193			17.3	301	16.9	
194			13.2	302	16.9	
195			14.1	303	16.9	
196			16.6	304	22.7	
197			16.4	305	27.5	
198			20.4	306	17.9	
199			19.5	307	27.7	
200			18.2	308	17.7	
201			15.5	309	21.6	
202			15.9	310	21.6	
203			16.6	311	21.2	
204			18.2	312	14.8	
205			18.2	313	30.9	
206			16.6	314	15.8	
207			15.8	315	19.9	
208			13.9	316	21.8	
209			13.2	317	16.9	
210			17.5	318	31.6	
211			16.6	319	25	
212			16.6	320	15.7	
213			15.8	321	15.5	
214			22.7	322	14.6	
215			15.1	323	18.3	
216			19.2	324	16.8	
ჯამი	31.3	607	2895			168.5

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი

-1 სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

სავალი ნაწილი - 2915 კვ.მ
ავტოსადგომი #2 - 5810 კვ.მ
მოშენების ფართობი - 7166.8 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-51



№	კომერციული	დამხმარე	კიბის უჯრედი	ჯამი
			260.5	
1	502.5			502.5
2	1877.7			1877.7
3	217.7			217.7
4		23.4		23.4
ჯამი	2597.9	23.4	260.5	2621.3

კ1 განაშენიანების ფართობი - 3 969.1 კვ.მ

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 3 175.4 კვ.მ

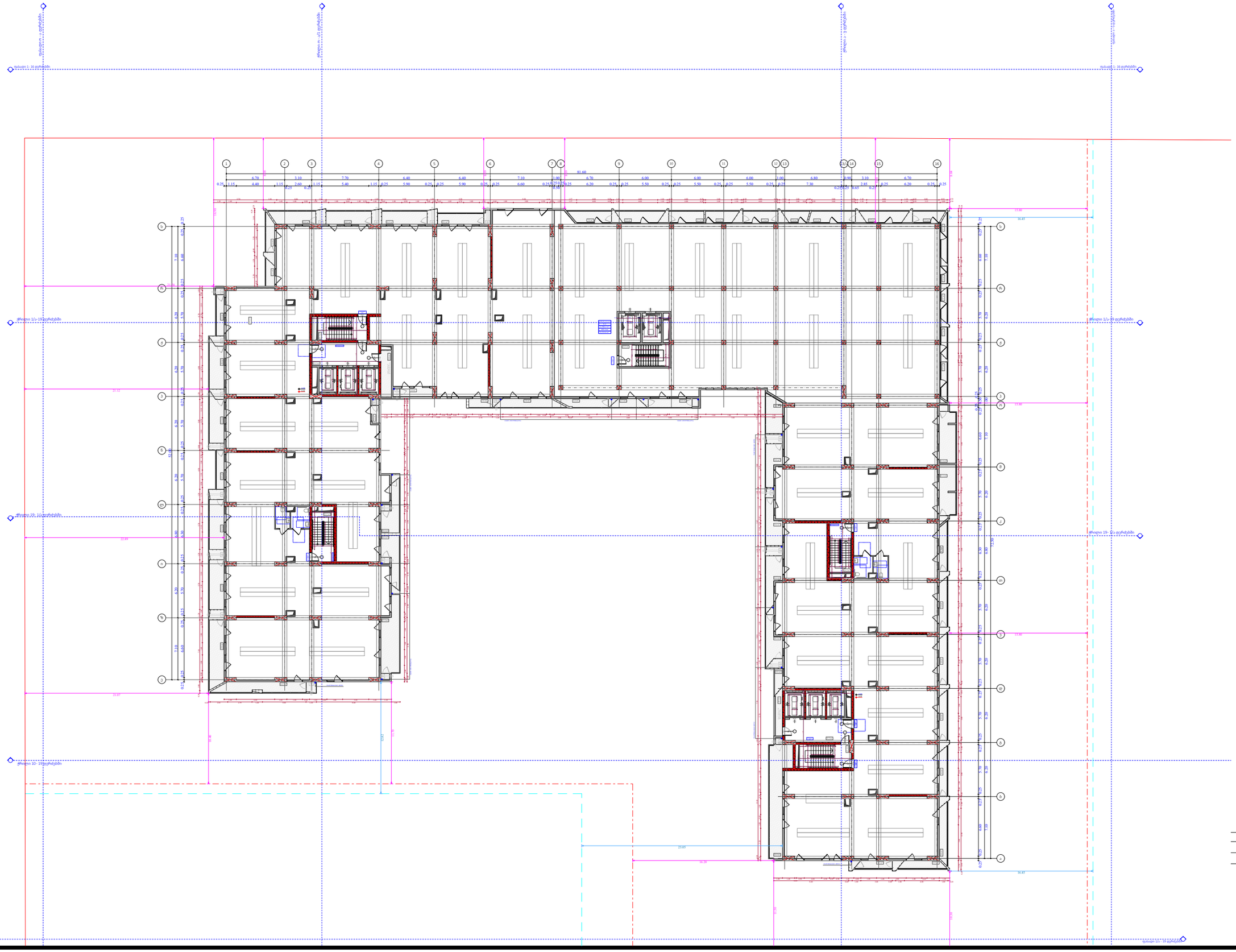
კ3 გამწვანების ფართობი - 16 461.9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 3 242.5 კვ.მ

შენიშვნა: გაცნობებთ რომ, მიწისპირა სართულზე მოწყობილი ვერტიკალური ელემენტები (კედლები) წარმოადგენს შენობის დეკორატიულ ნაწილს, შესაბამისად იგი არ წარმოადგენს აივნების საყრდენს. შენობა-ნაგებობაში ყველა აივანი მოწყობილია კონსოლურად.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** **შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

	A - 3
მასშტაბი	1:400
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-52

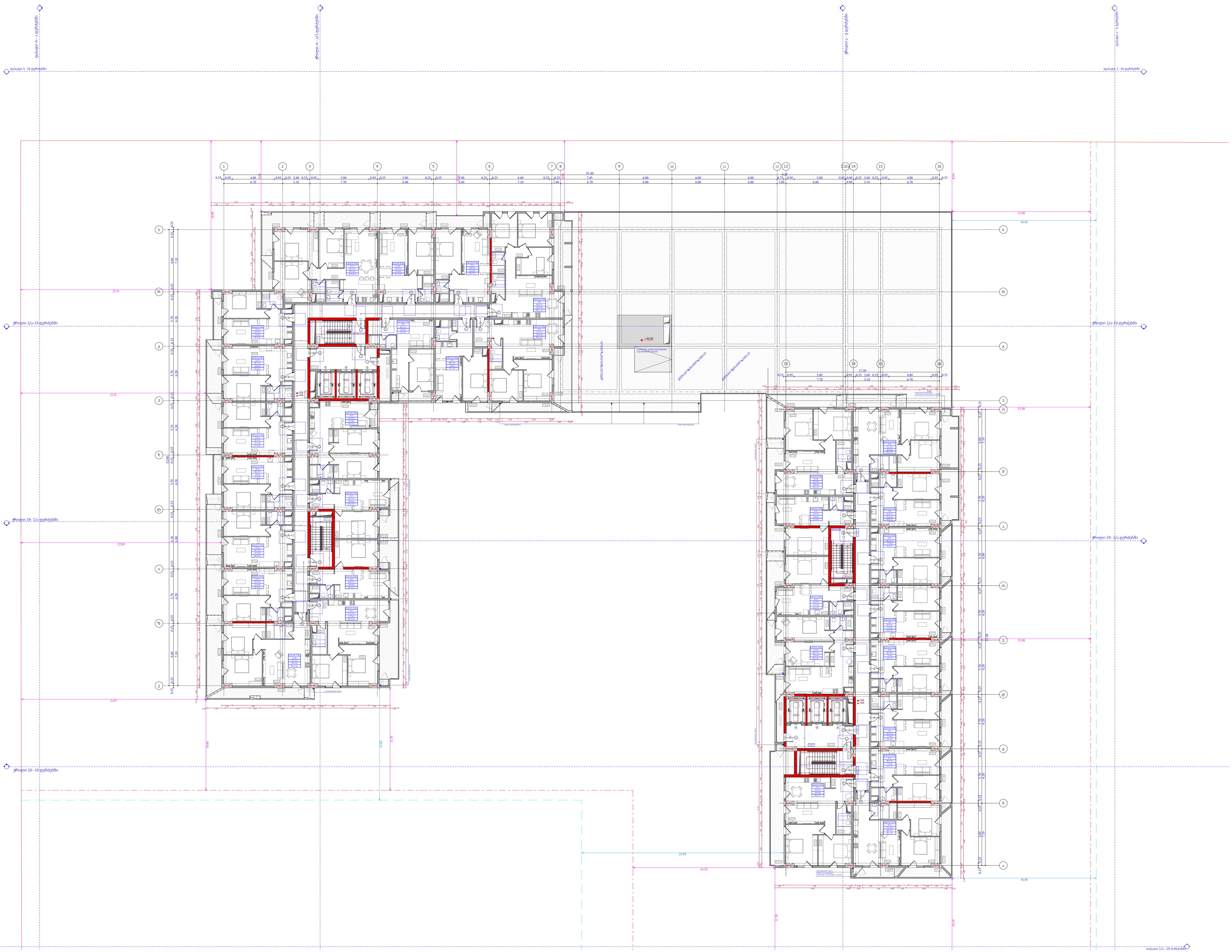


№	კომერციული	სახელფასო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			124.6	
4	2780.2	435.4		3215.6
ჯამი	2780.2	435.4	124.6	

კ2 განაშენიანების
ინტენსივობის ფართობი - 3 189.3 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 3 629.1 კვ.მ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		2 სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-53



№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
A ბლოკი				
			109.4	
1	74.7	24.8		99.5
2	71.6	20.7		92.3
3	45.9	7.3		53.2
4	45.9	7.3		53.2
5	45.9	7.6		53.5
6	45.9	7.3		53.2
7	48.3	7.3		55.6
8	45.9	12.1		58
9	71.2	22.5		93.7
10	75	30		105
11	43	9.4		52.4
12	43.8	11.2		55
13	69.1	13		82.1
ჯამი	726,2	180.5	109.4	906.7
B ბლოკი				
			141.7	
1	75.2	17.5		92.7
2	43.6	10.6		54.2
3	44.5	10.6		55.1
4	63.5	2.2		65.7
5	46.7	4.5		51.2
6	48.1	3.6		51.7
7	73.7	24.5		98.2
8	84.8	20.3		105.1
9	50.6	8.1		58.7
10	50.3	11.4		61.7
11	94.5	33.1		127.6
12	43.8	5.5		49.3
13	48.1	10.9		59
14	45.9	11.1		57
15	45.9	5.9		51.8
16	48.3	12.3		60.6
17	45.9	12.4		58.3
18	71.3	30.2		101.3
ჯამი	1024.7	234.7	141.7	1259.2
	1750.9	415.2	251.1	2165.9

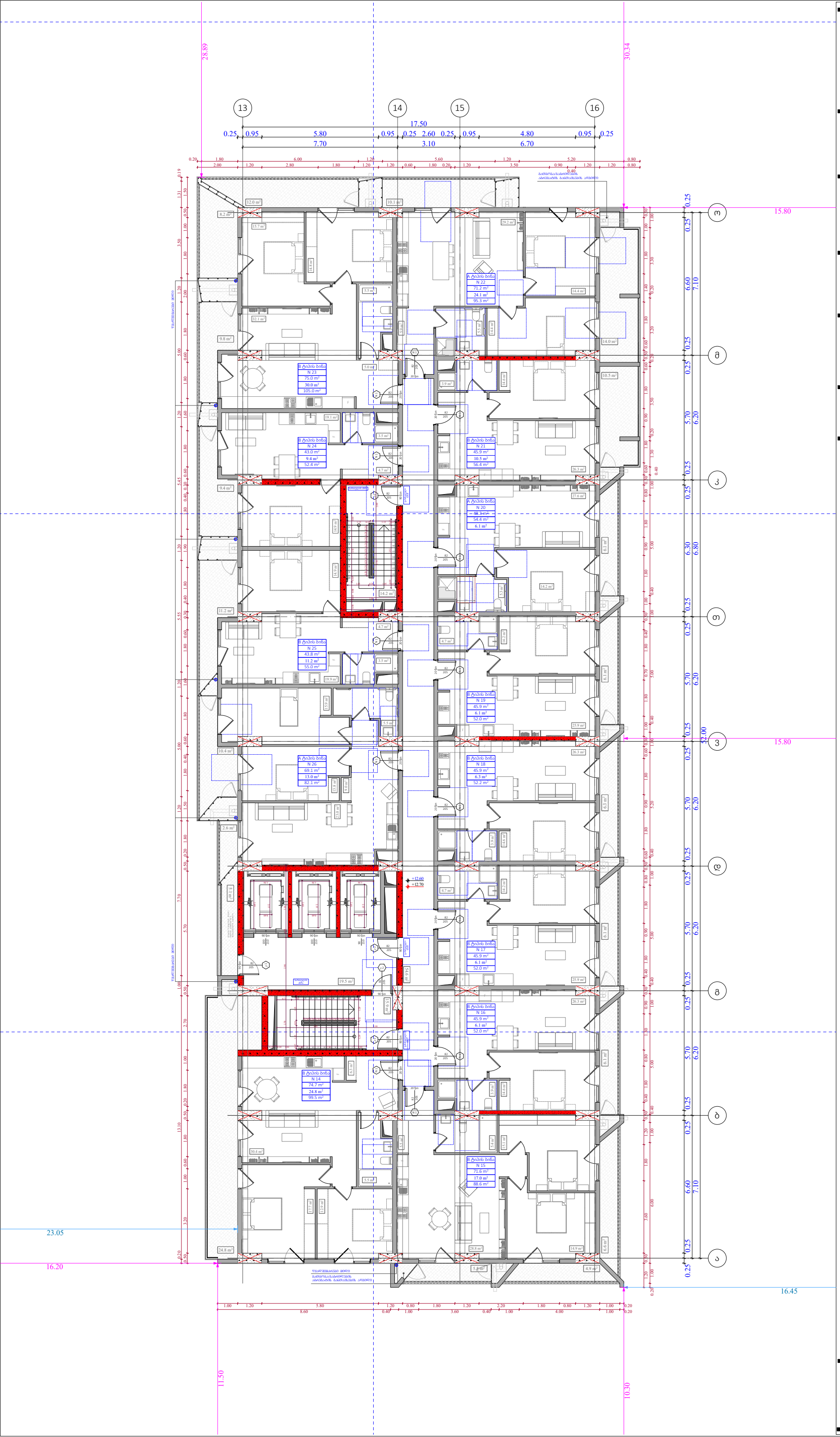
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი (A ბლოკი) - 964.1 კვ.მ

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი (B ბლოკი) - 1333.2 კვ.მ

მოშენების ფართობი (A ბლოკი) - 1146,3 კვ.მ

მოშენების ფართობი (B ბლოკი) - 1570.1 კვ.მ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	3 სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:400
					თარიღი	30/04/2024
					ფურცელი	ა-54



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
4 სართულის გეგმა +12.60
ნიშნულზე

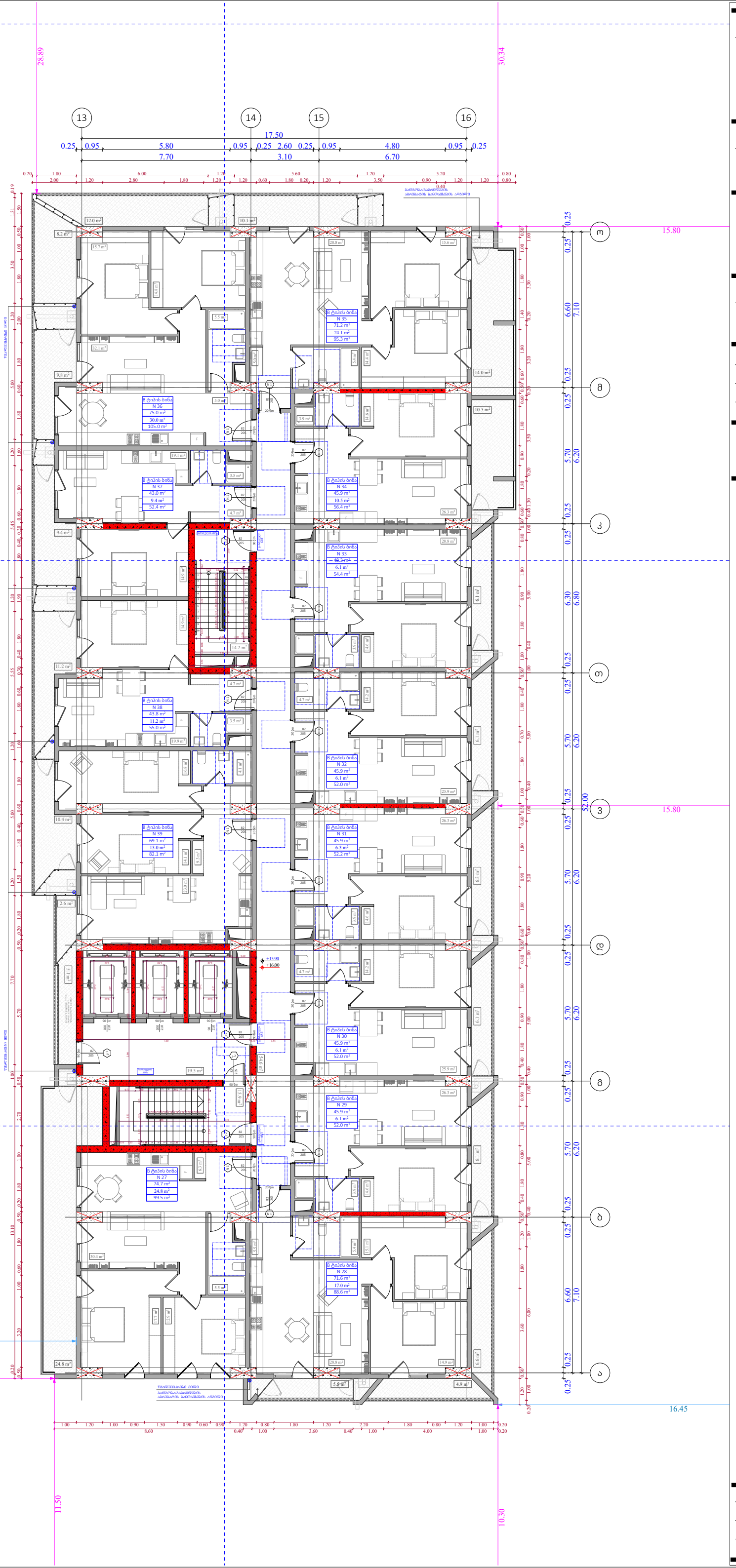
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			104,2	
14	74,7	24.8		99.5
15	71,6	17		88.6
16	45,9	6.1		52
17	45,9	6.1		52
18	45,9	6.3		52.2
19	45,9	6.1		52
20	48,3	6.1		54.4
21	45,9	10.5		56.4
22	71,2	24.1		95.3
23	75	30		105
24	43	9.4		52.4
25	43,8	11.2		55
26	69,1	13		82.1
ჯამი	726,2	170.7	104,2	896.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 964.1 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- ამოვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-55



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
5 სართულის გეგმა +15.90
ნიშნულზე

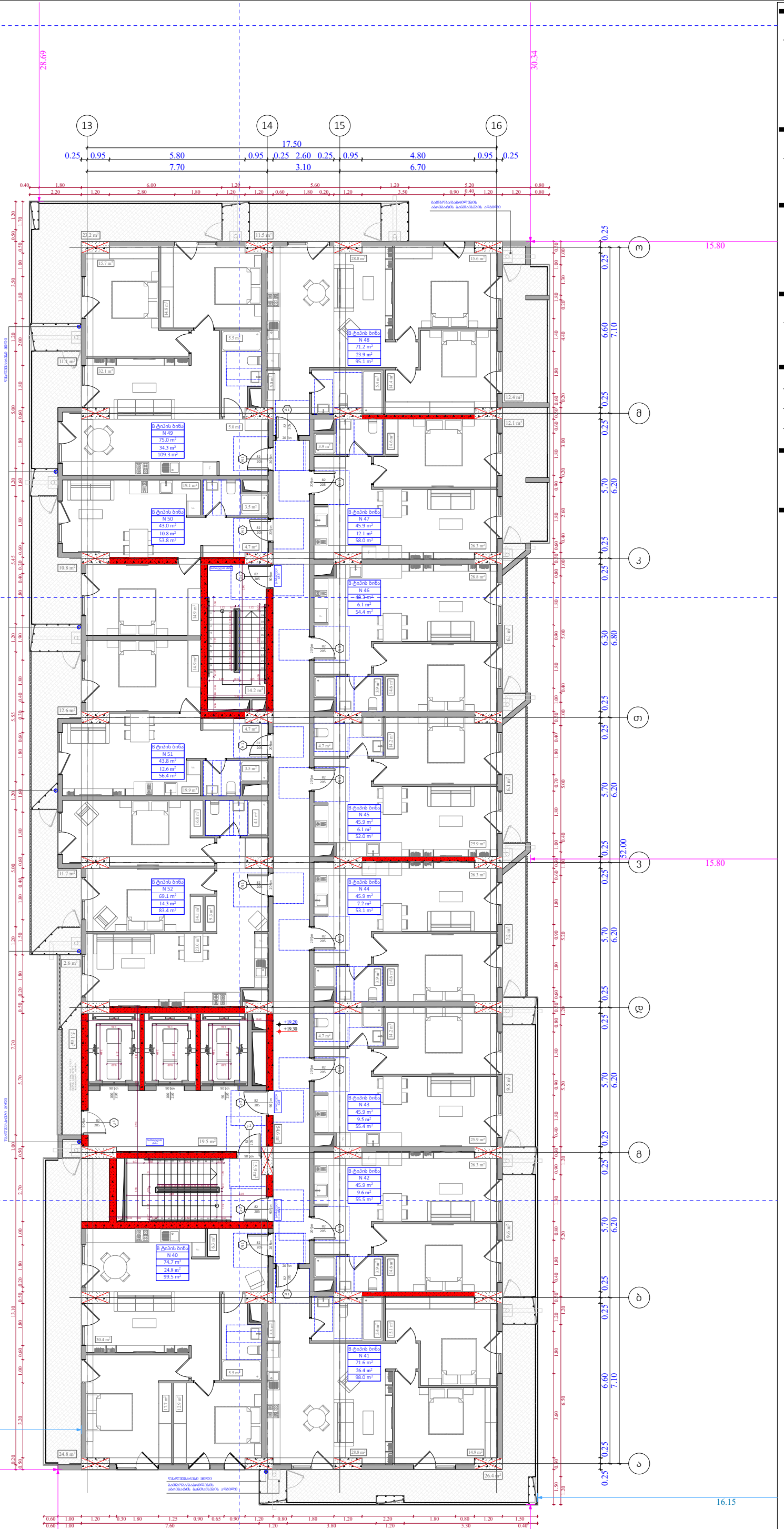
№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109,2	
27	74,7	24,8		99,5
28	71,6	17		88,6
29	45,9	6,1		52
30	45,9	6,1		52
31	45,9	6,3		52,2
32	45,9	6,1		52
33	48,3	6,1		54,4
34	45,9	10,5		56,4
35	71,2	24,1		95,3
36	75	30		105
37	43	9,4		52,4
38	43,8	11,2		55
39	69,1	13		82,1
ჯამი	726,2	170,7	104,2	896,9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 964.1 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-56



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
6 სართულის გეგმა +19.20
ნიშნულზე

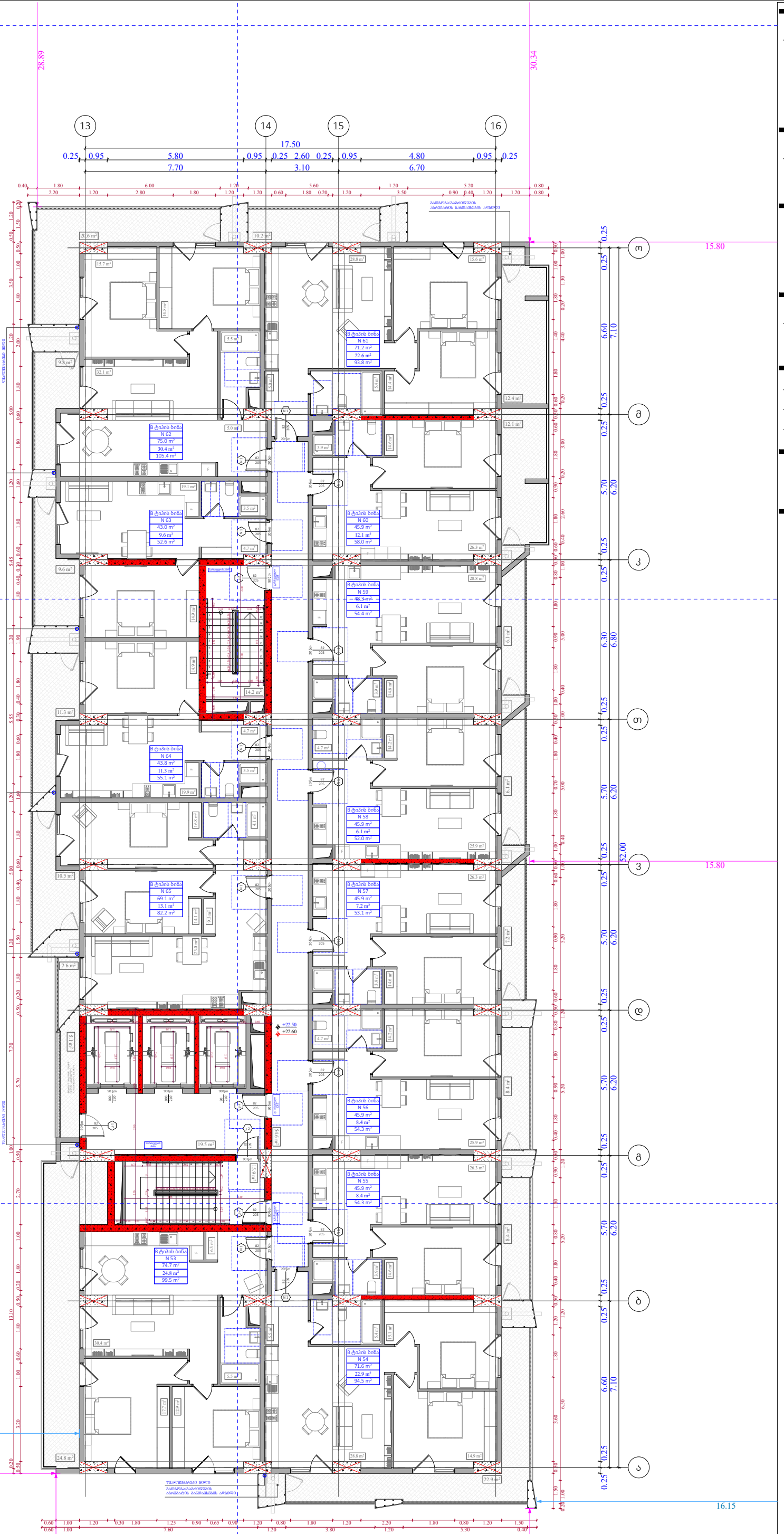
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ვიბის უკრნელი	ჯამი
			104,2	
40	74,7	24,8		99,5
41	71,6	26,4		98
42	45,9	9,6		55,5
43	45,9	9,5		55,4
44	45,9	7,2		53,1
45	45,9	6,1		52
46	48,3	6,1		54,4
47	45,9	12,1		58
48	71,2	23,9		95,1
49	75	34,3		109,3
50	43	10,8		53,8
51	43,8	12,6		56,4
52	69,1	14,3		83,4
ჯამი	726,2	197,7	104,2	923,9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- ბინის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-57



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
7 სართულის გეგმა +22.50
ნიშნულზე

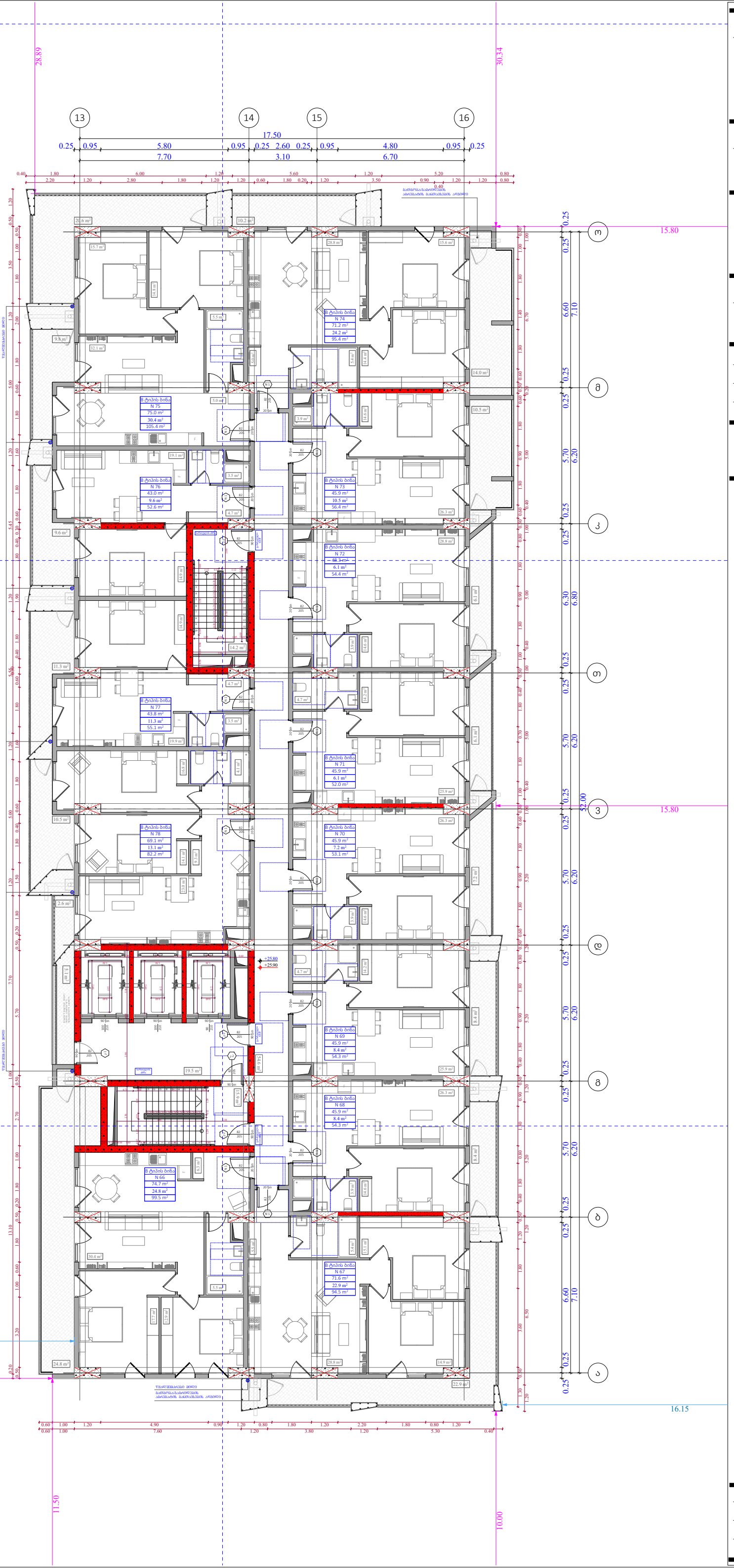
№	საცხოვრებელი	საზიარო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,3	
53	74,7	24,8		99,5
54	71,6	22,9		94,5
55	45,9	8,4		54,3
56	45,9	8,4		54,3
57	45,9	7,2		53,1
58	45,9	6,1		52
59	48,3	6,1		54,4
60	45,9	12,1		58
61	71,2	22,6		93,8
62	75	30,4		105,4
63	43	9,6		52,6
64	43,8	11,3		55,1
65	69,1	13,1		82,2
ჯამი	726,2	183	109,3	909,2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ბინის ზამშრი ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ზამშრი ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-58



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
8 სართულის გეგმა +25.80
ნიშნულზე

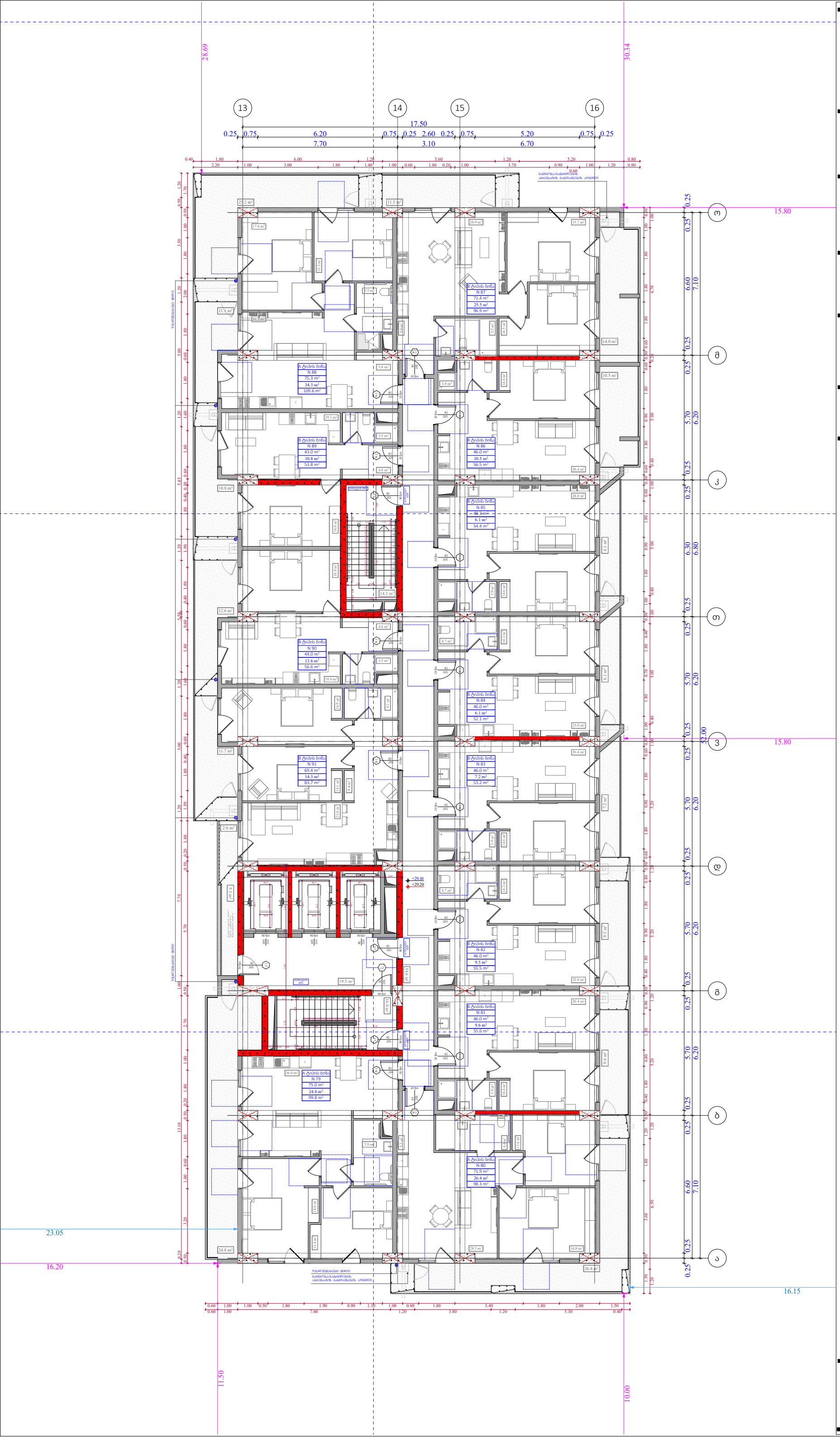
№	საცხოვრებელი	საზიარო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,3	
66	74,7	24,8		99,5
67	71,6	22,9		94,5
68	45,9	8,4		54,3
69	45,9	8,4		54,3
70	45,9	7,2		53,1
71	45,9	6,1		52
72	48,3	6,1		54,4
73	45,9	10,5		56,4
74	71,2	24,2		95,4
75	75	30,4		105,4
76	43	9,6		52,6
77	43,8	11,3		55,1
78	69,1	13,1		82,2
ჯამი	726,2	183	109,3	909,2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-59



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
9 სართულის გეგმა +29.10
ნიშნულზე

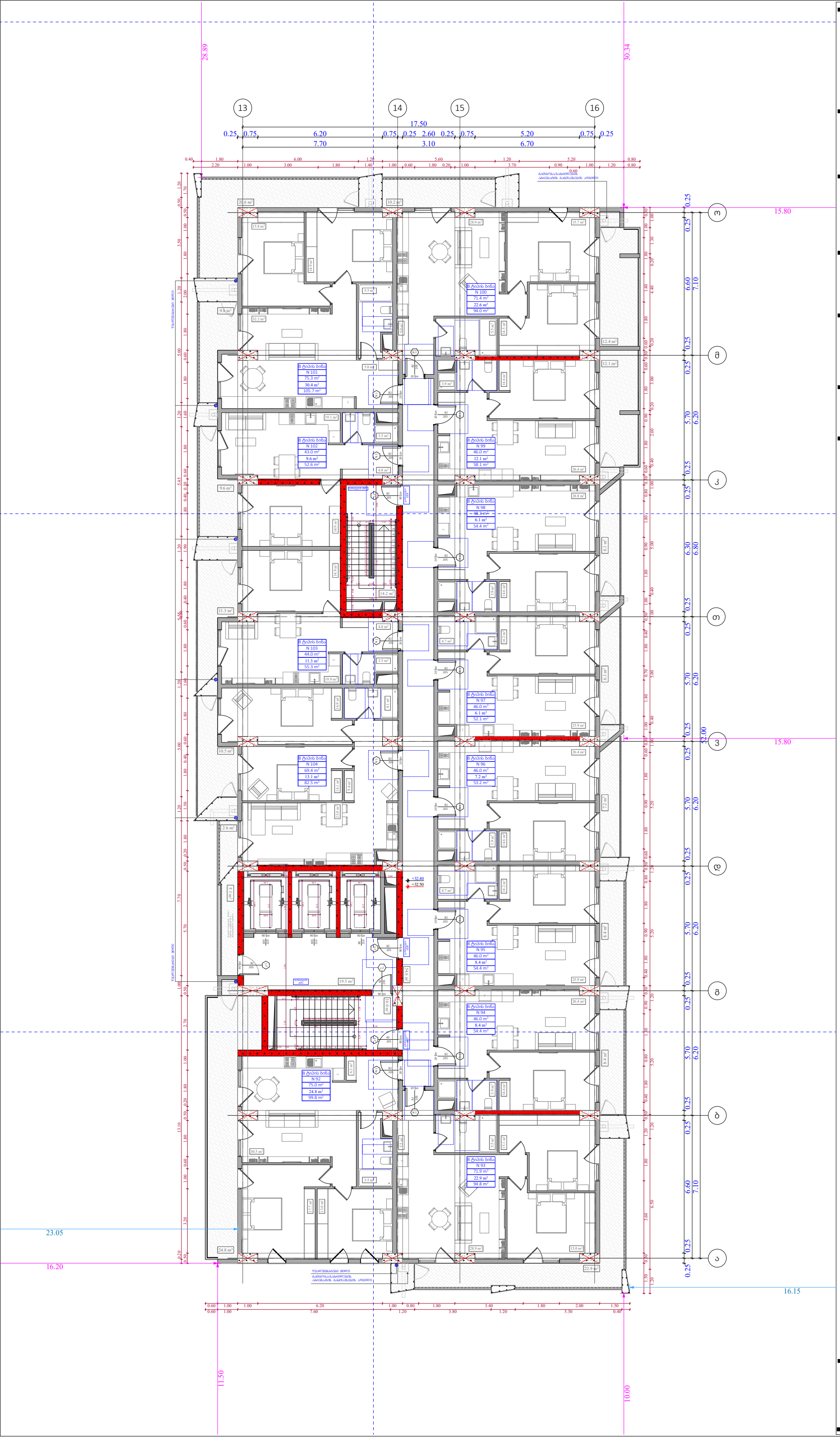
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
79	75	24,8		99,8
80	71,9	26,4		98,3
81	46	9,6		55,6
82	46	9,5		55,5
83	46	7,2		53,2
84	46	6,1		52,1
85	48,3	6,1		54,4
86	46	10,5		56,5
87	71,4	25,5		96,9
88	75,3	34,3		109,6
89	43	10,8		53,8
90	44	12,6		56,6
91	69,4	14,3		83,7
ჯამი	728,3	197,7	109,4	926

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-60



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
10 სართულის გეგმა +32.40
ნიშნილზე

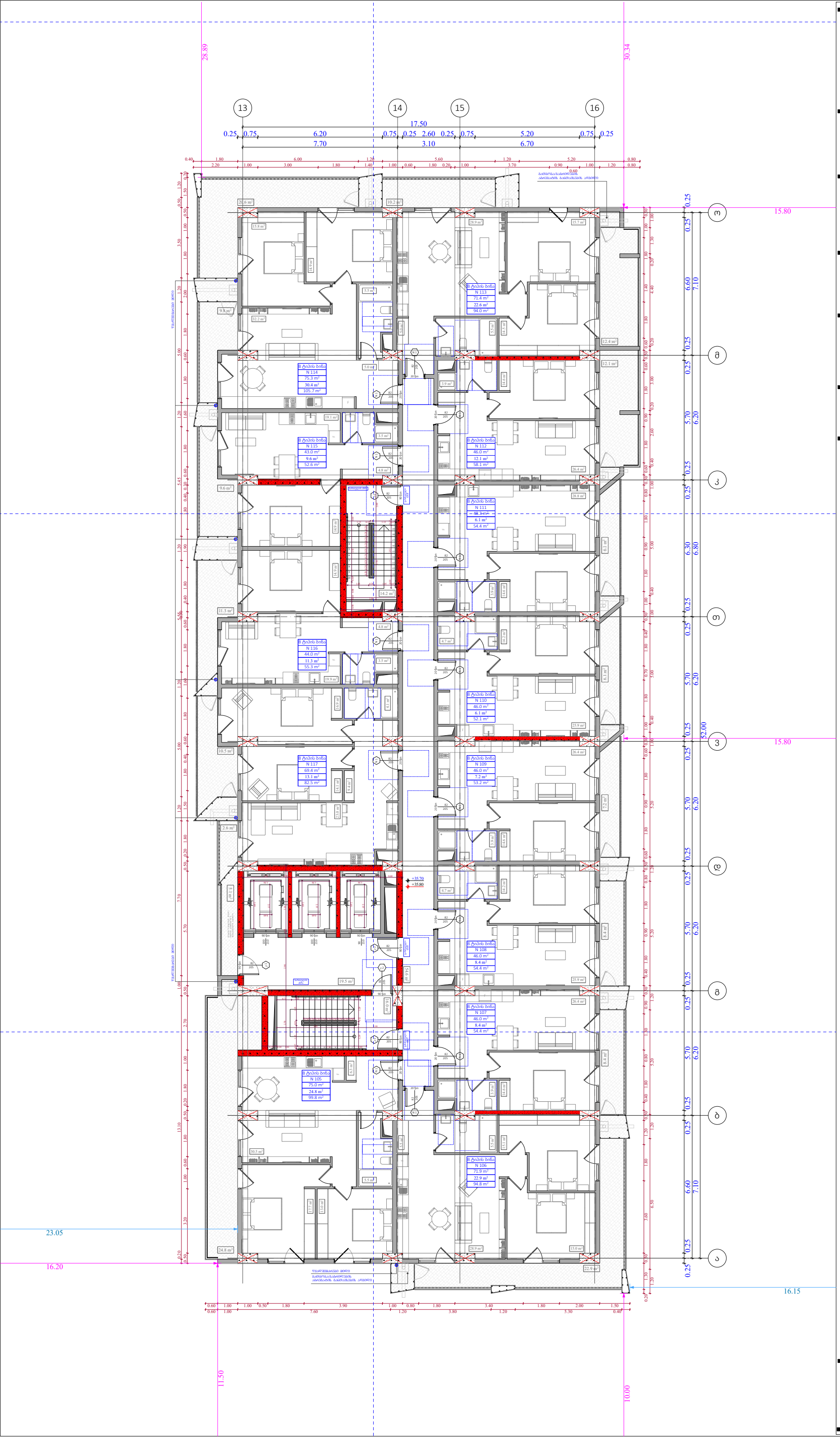
№	საცხოვრებელი	საზიარო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
92	75	24,8		99,8
93	71,9	22,9		94,8
94	46	8,4		54,4
95	46	8,4		54,4
96	46	7,2		53,2
97	46	6,1		52,1
98	48,3	6,1		54,4
99	46	12,1		58,1
100	71,4	22,6		94
101	75,3	30,4		105,7
102	43	9,6		52,6
103	44	11,3		55,3
104	69,4	13,1		82,5
ჯამი	728,3	183	109,4	911,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-61



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
11 სართულის გეგმა +35.70
ნიშნულზე

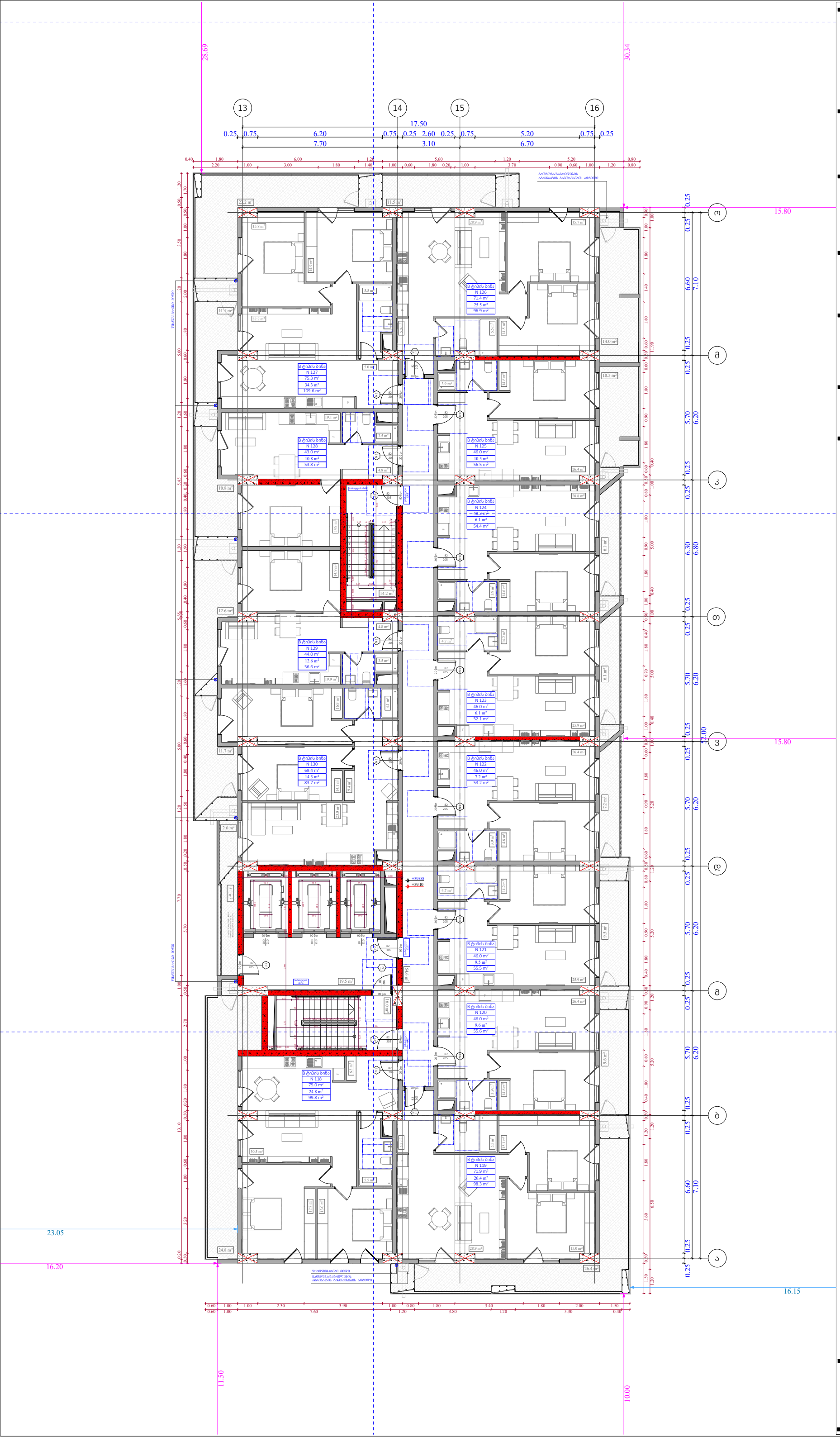
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
105	75	24,8		99,8
106	71,9	22,9		94,8
107	46	8,4		54,4
108	46	8,4		54,4
109	46	7,2		53,2
110	46	6,1		52,1
111	48,3	6,1		54,4
112	46	12,1		58,1
113	71,4	22,6		94
114	75,3	30,4		105,7
115	43	9,6		52,6
116	44	11,3		55,3
117	69,4	13,1		82,5
ჯამი	728,3	183	109,4	911,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-62



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
12 სართულის გეგმა +39.00
ნიშნულზე

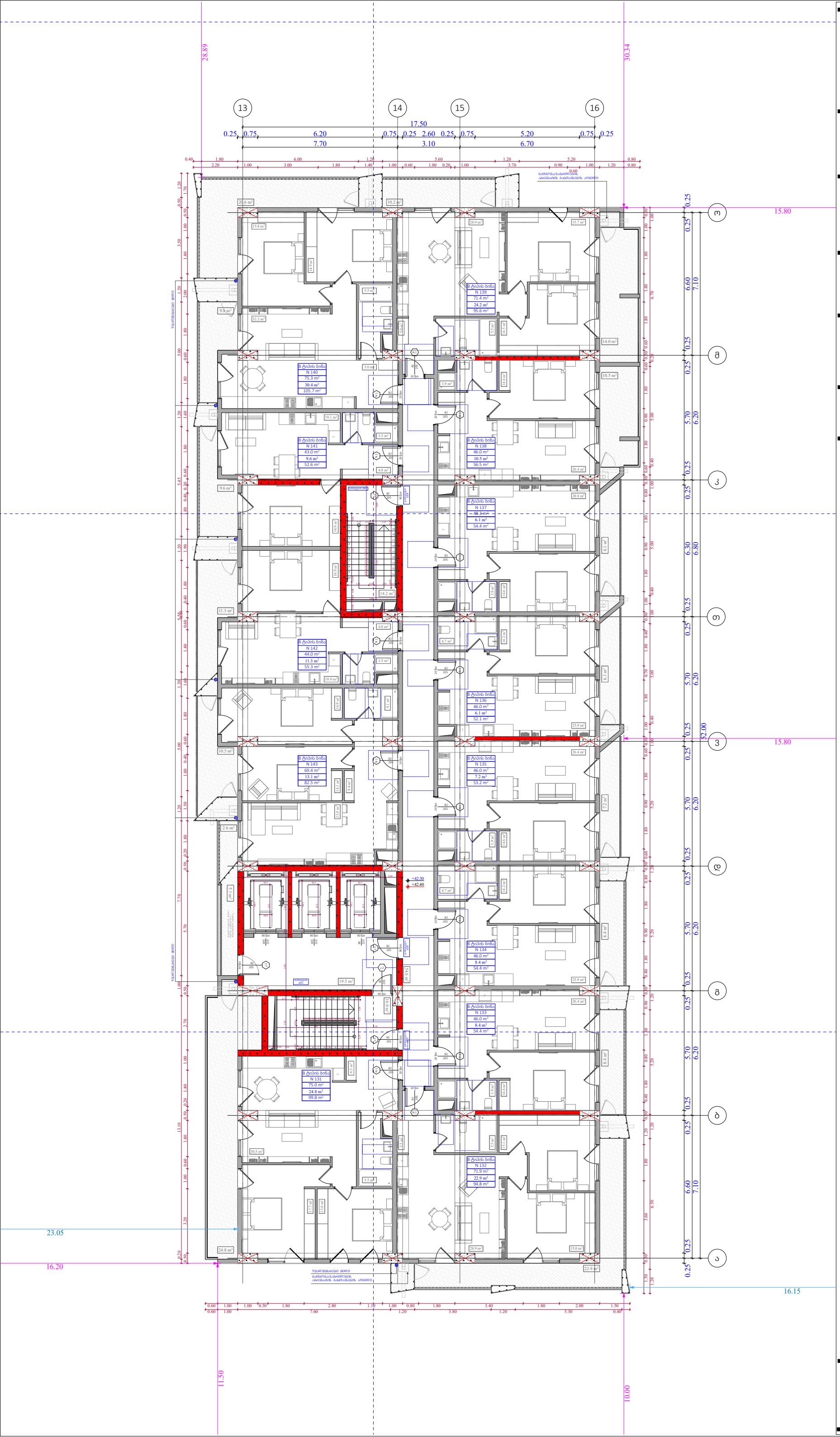
№	საცხოვრებელი	საზიარო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
118	75	24,8		99,8
119	71,9	26,4		98,3
120	46	9,6		55,6
121	46	9,5		55,5
122	46	7,2		53,2
123	46	6,1		52,1
124	48,3	6,1		54,4
125	46	10,5		56,5
126	71,4	25,5		96,9
127	75,3	34,3		109,6
128	43	10,8		53,8
129	44	12,6		56,6
130	69,4	14,3		83,7
ჯამი	728,3	197,7	109,4	926

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- ბინის ზამშრი ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ზამშრი ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-63



№	საცხოვრებლო	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
131	75	24,8		99,8
132	71,9	22,9		94,8
133	46	8,4		54,4
134	46	8,4		54,4
135	46	7,2		53,2
136	46	6,1		52,1
137	48,3	6,1		54,4
138	46	10,5		56,5
139	71,4	24,2		95,6
140	75,3	30,4		105,7
141	43	9,6		52,6
142	44	11,3		55,3
143	69,4	13,1		82,5
ჯამი	728,3	183	109,4	911,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

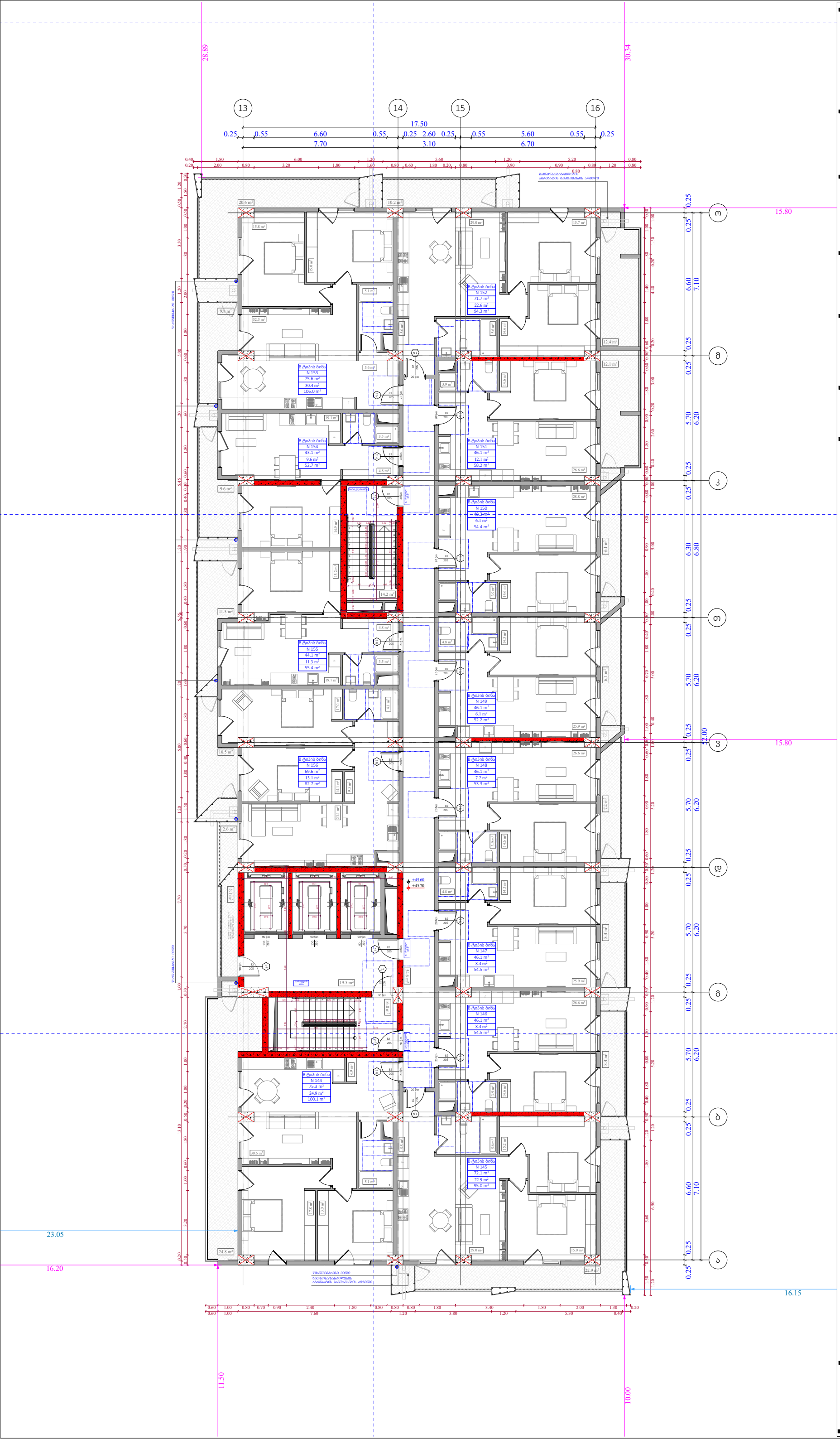
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
13 სართულის გეგმა +42.30
ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-64



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
14 სართულის გეგმა +45.60
ნიშნილზე

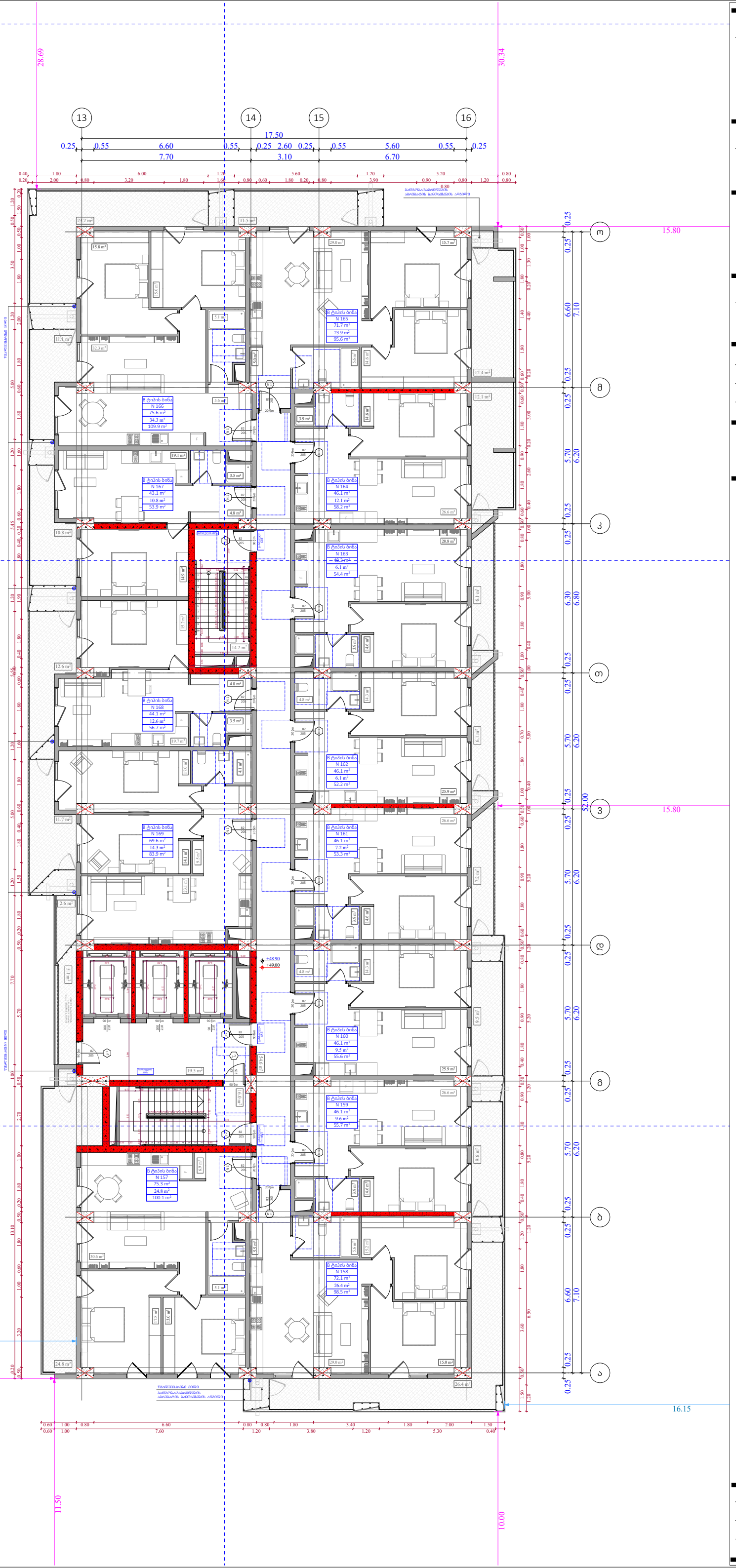
№	საცხოვრებელი	საზიარო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
144	75,3	24,8		100,1
145	72,1	22,9		95
146	46,1	8,4		54,5
147	46,1	8,4		54,5
148	46,1	7,2		53,3
149	46,1	6,1		52,2
150	48,3	6,1		54,4
151	46,1	12,1		58,2
152	71,7	22,6		94,3
153	75,6	30,4		106
154	43,1	9,6		52,7
155	44,1	11,3		55,4
156	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	183	109,4	913,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-65



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
15 სართულის გეგმა +48.90
ნიშნულზე

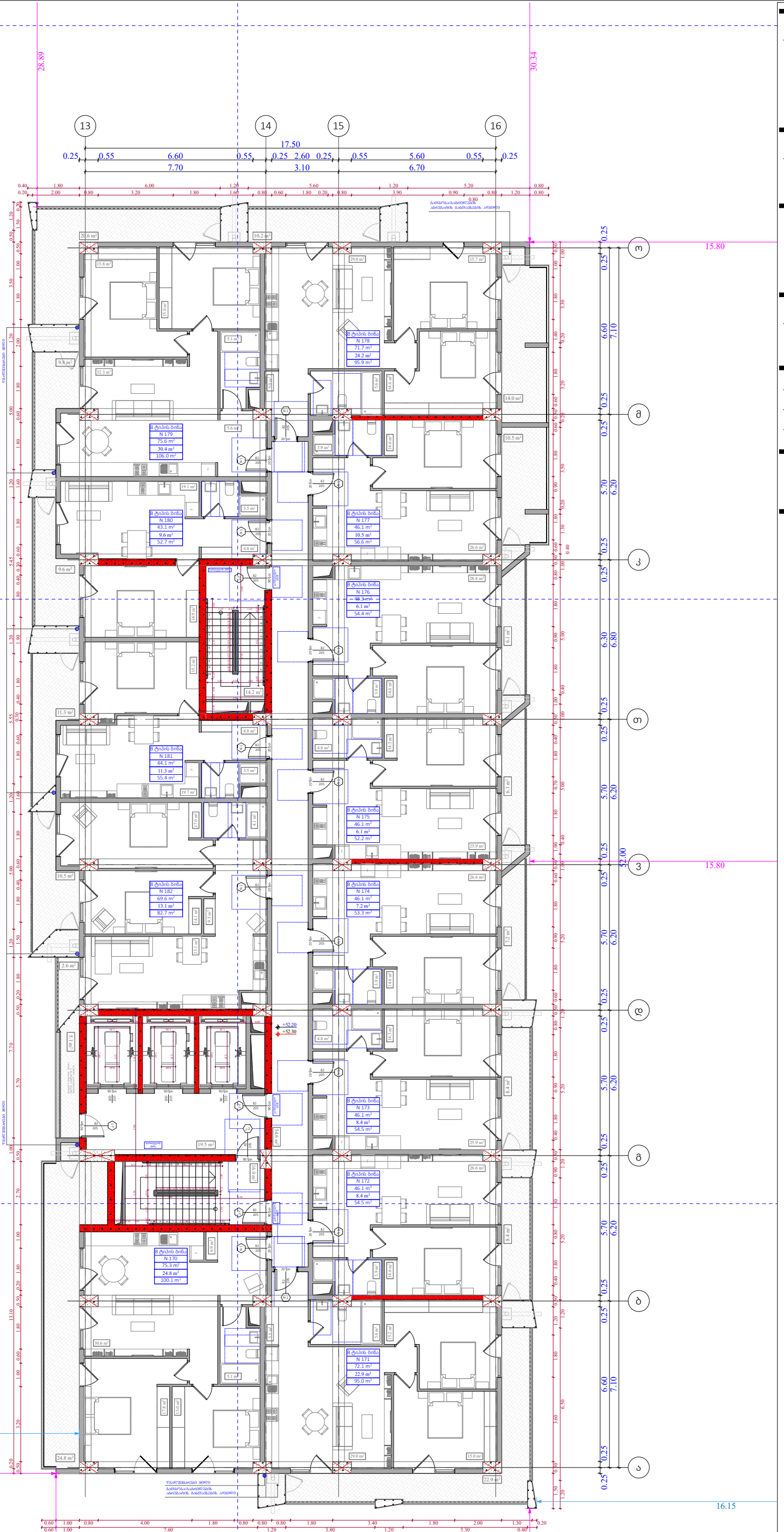
№	საცხოვრებელი	საზიარო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
157	75,3	24,8		100,1
158	72,1	26,4		98,5
159	46,1	9,6		55,7
160	46,1	9,5		55,6
161	46,1	7,2		53,3
162	46,1	6,1		52,2
163	48,3	6,1		54,4
164	46,1	12,1		58,2
165	71,7	23,9		95,6
166	75,6	34,3		109,9
167	43,1	10,8		53,9
168	44,1	12,6		56,7
169	69,6	14,3		83,9
ჯამი	730,3	197,7	109,4	928

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- ბინის ზამშარი ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ზამშარი ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-66



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
16 სართულის გეგმა +52.20
ნიშნულზე

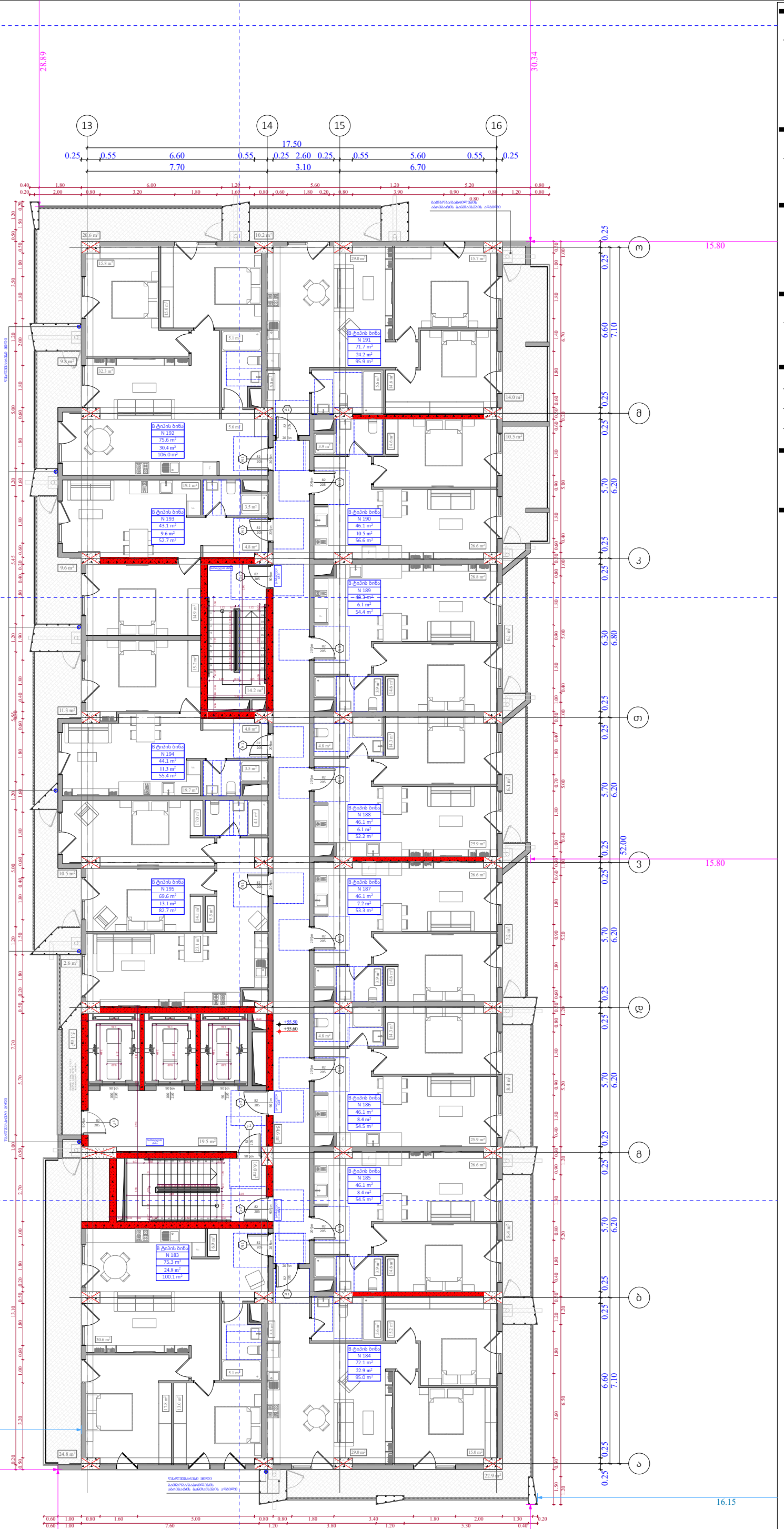
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
170	75,3	24,8		100,1
171	72,1	22,9		95
172	46,1	8,4		54,5
173	46,1	8,4		54,5
174	46,1	7,2		53,3
175	46,1	6,1		52,2
176	48,3	6,1		54,4
177	46,1	10,5		56,6
178	71,7	24,2		95,9
179	75,6	30,4		106
180	43,1	9,6		52,7
181	44,1	11,3		55,4
182	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	183	109,4	913,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ამოვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-67



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
17 სართულის გეგმა +55.50
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზიარო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
183	75,3	24,8		100,1
184	72,1	22,9		95
185	46,1	8,4		54,5
186	46,1	8,4		54,5
187	46,1	7,2		53,3
188	46,1	6,1		52,2
189	48,3	6,1		54,4
190	46,1	10,5		56,6
191	71,7	24,2		95,9
192	75,6	30,4		106
193	43,1	9,6		52,7
194	44,1	11,3		55,4
195	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	183	109,4	913,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-68



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
18 სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
196	75,3	24,8		100,1
197	72,1	26,4		98,5
198	46,1	9,6		55,7
199	46,1	9,5		55,6
200	46,1	7,2		53,3
201	46,1	6,1		52,2
202	48,3	6,1		54,4
203	46,1	12,1		58,2
204	71,7	23,9		95,6
205	75,6	34,3		109,9
206	43,1	10,8		53,9
207	44,1	12,6		56,7
208	69,6	14,3		83,9
ჯამი	730,3	197,7	109,4	928

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

აივნის ჯამური ფართობი
კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
ლოჯიის ჯამური ფართობი
კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
კ-1 განაშენიანების ფართობი
კ-3 გამწვანების ფართობი
მოშენების ფართობი
კომერციული ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-69

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
19 სართულის გეგმა +62.10
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზიარო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
209	75,3	24,8		100,1
210	72,1	22,9		95
211	46,1	8,4		54,5
212	46,1	8,4		54,5
213	46,1	7,2		53,3
214	46,1	6,1		52,2
215	48,3	6,1		54,4
216	46,1	12,1		58,2
217	71,7	22,6		94,3
218	75,6	30,4		106
219	43,1	9,6		52,7
220	44,1	11,3		55,4
221	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	183	109,4	913,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ბინის ზამშარი ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ზამშარი ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-70

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
20 სართულის გეგმა +65.40
ნიშნულზე

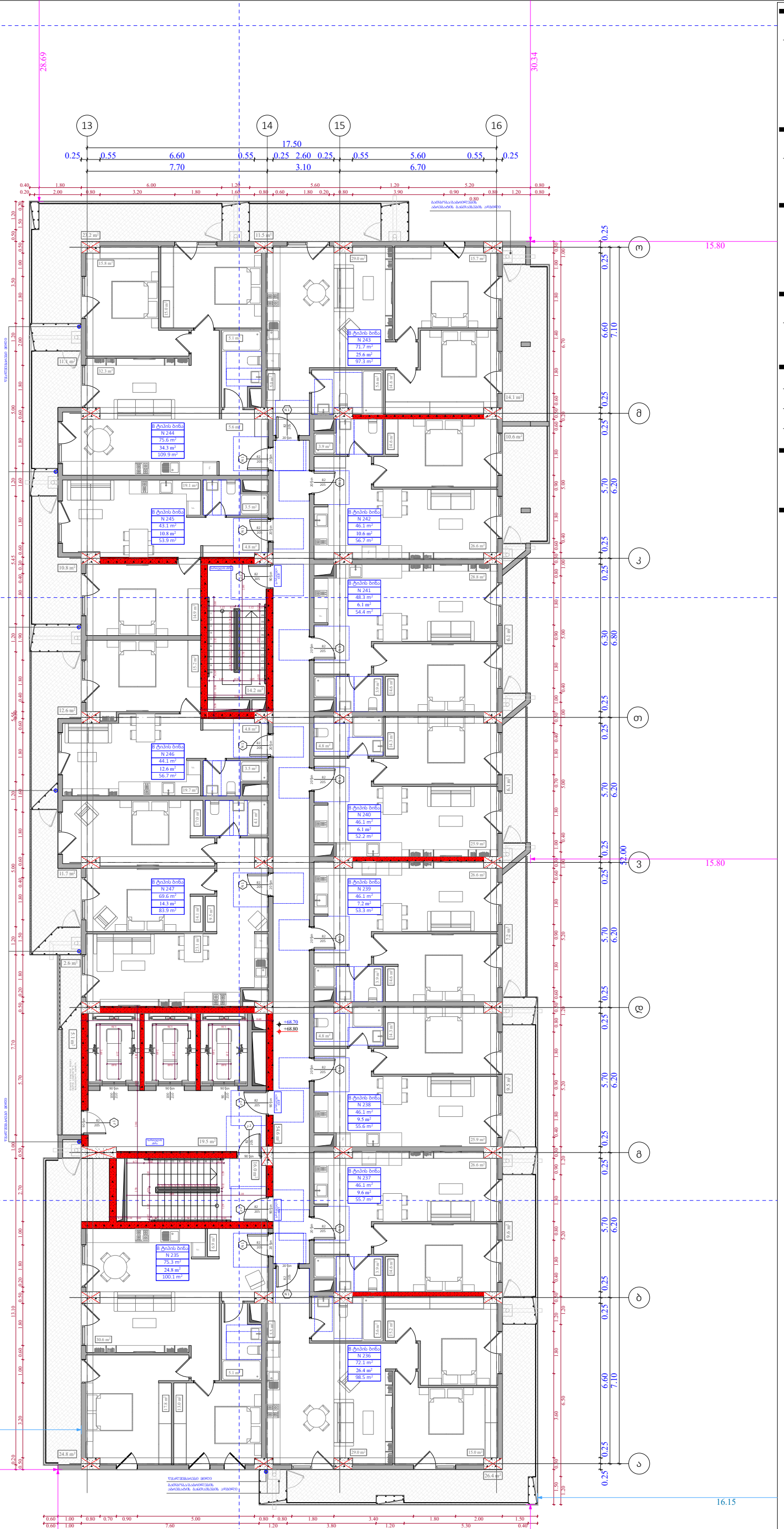
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
222	75,3	24,8		100,1
223	72,1	22,9		95
224	46,1	8,4		54,5
225	46,1	8,4		54,5
226	46,1	7,2		53,3
227	46,1	6,1		52,2
228	48,3	6,1		54,4
229	46,1	10,5		56,6
230	71,7	24,2		95,9
231	75,6	30,4		106
232	43,1	9,6		52,7
233	44,1	11,3		55,4
234	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	183	109,4	913,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ბინის ზამშრი ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ზამშრი ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-71



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
21 სართულის გეგმა +68.70
ნიშნულზე

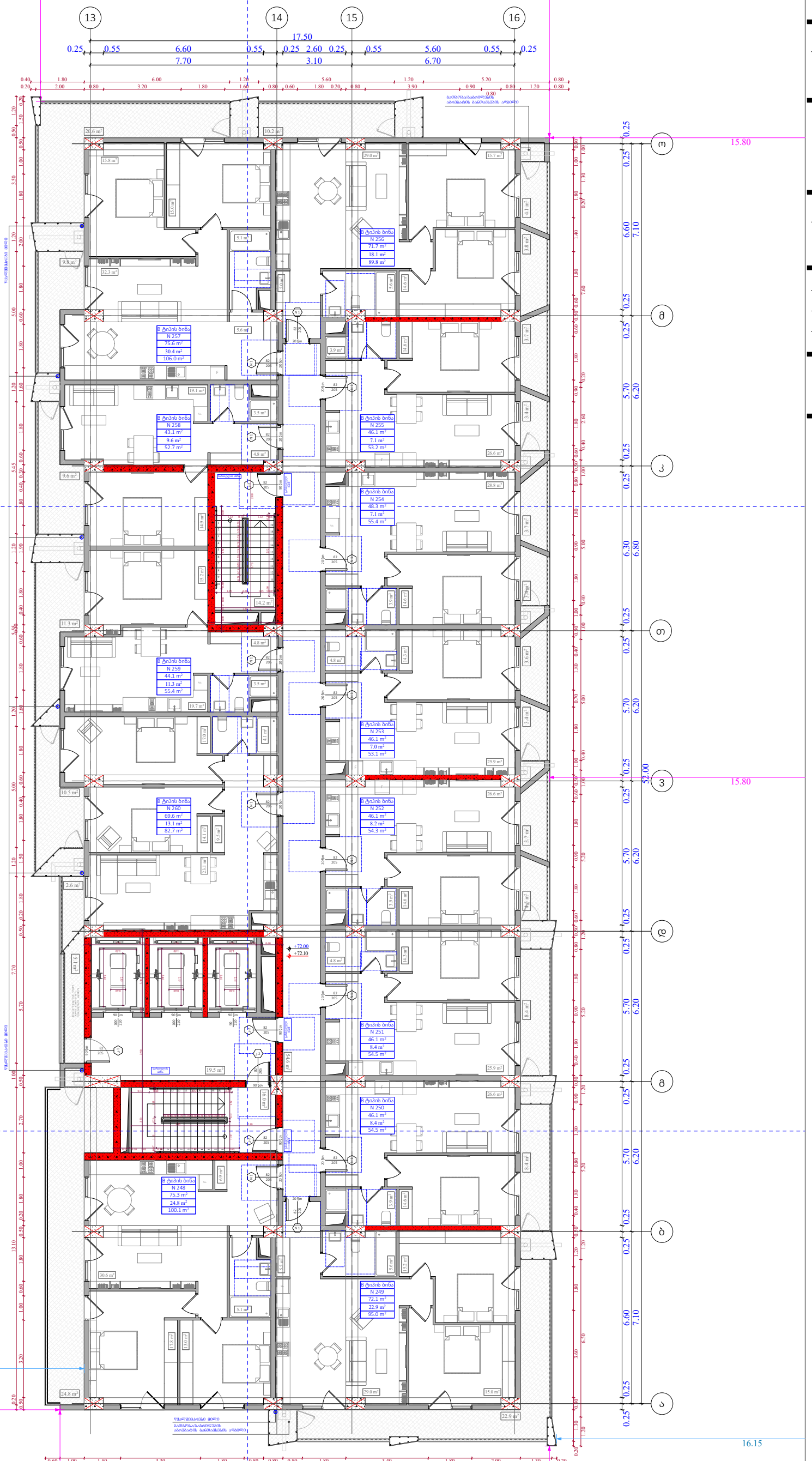
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
235	75,3	24,8		100,1
236	72,1	26,4		98,5
237	46,1	9,6		55,7
238	46,1	9,5		55,6
239	46,1	7,2		53,3
240	46,1	6,1		52,2
241	48,3	6,1		54,4
242	46,1	10,6		56,7
243	71,7	25,6		97,3
244	75,6	34,3		109,9
245	43,1	10,8		53,9
246	44,1	12,6		56,7
247	69,6	14,3		83,9
ჯამი	730,3	197,9	109,4	928,2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-72



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
22 სართულის გეგმა +72.00
ნიშნულზე

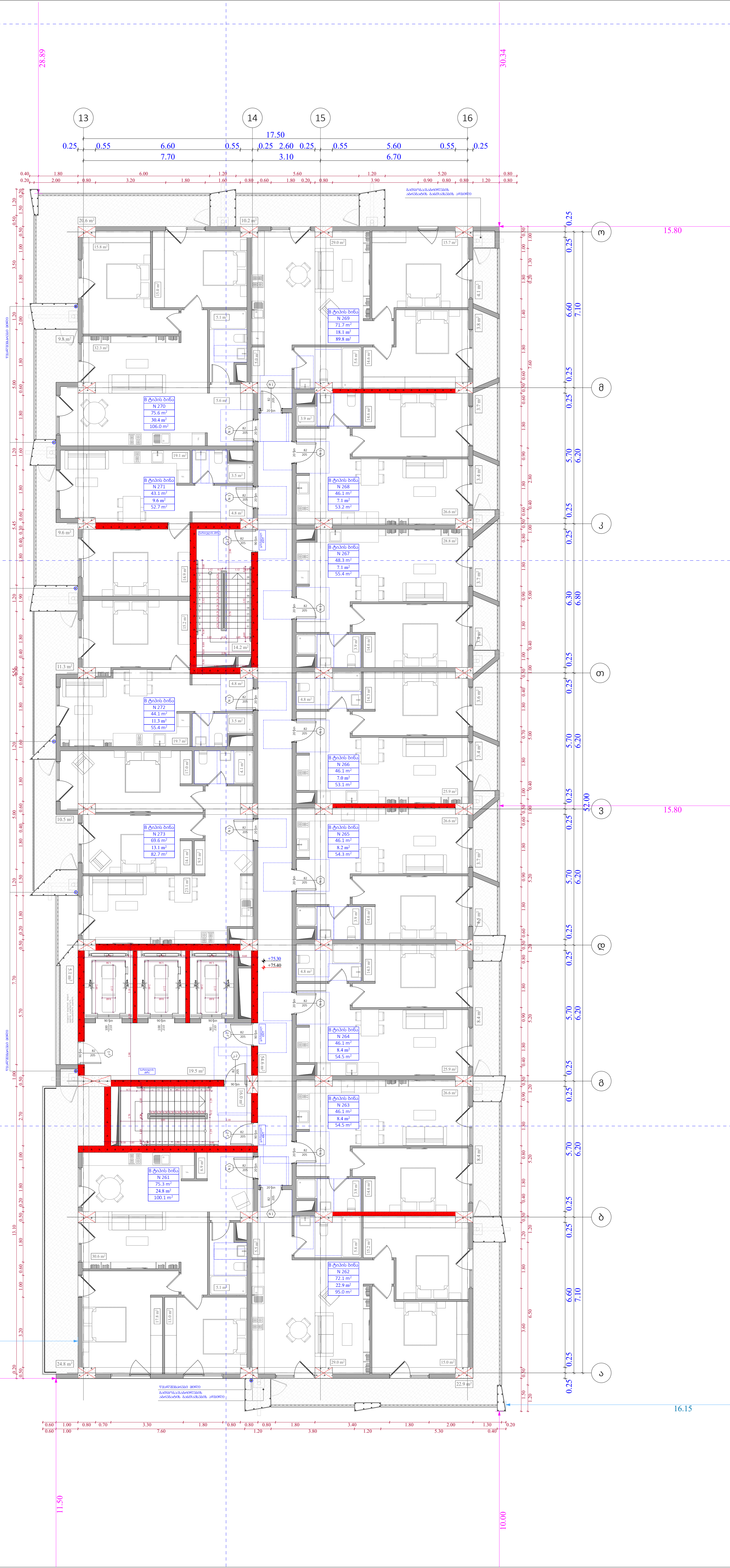
№	საცხოვრებელი	საზიარო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
248	75,3	24,8		100,1
249	72,1	22,9		95
250	46,1	8,4		54,5
251	46,1	8,4		54,5
252	46,1	8,2		54,3
253	46,1	7		53,1
254	48,3	7,1		55,4
255	46,1	7,1		53,2
256	71,7	18,1		89,8
257	75,6	30,4		106
258	43,1	9,6		52,7
259	44,1	11,3		55,4
260	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	176,4	109,4	906,7

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 963,5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-73



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
23 სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
261	75,3	24,8		100,1
262	72,1	22,9		95
263	46,1	8,4		54,5
264	46,1	8,4		54,5
265	46,1	8,2		54,3
266	46,1	7		53,1
267	48,3	7,1		55,4
268	46,1	7,1		53,2
269	71,7	18,1		89,8
270	75,6	30,4		106
271	43,1	9,6		52,7
272	44,1	11,3		55,4
273	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	176,4	109,4	906,7

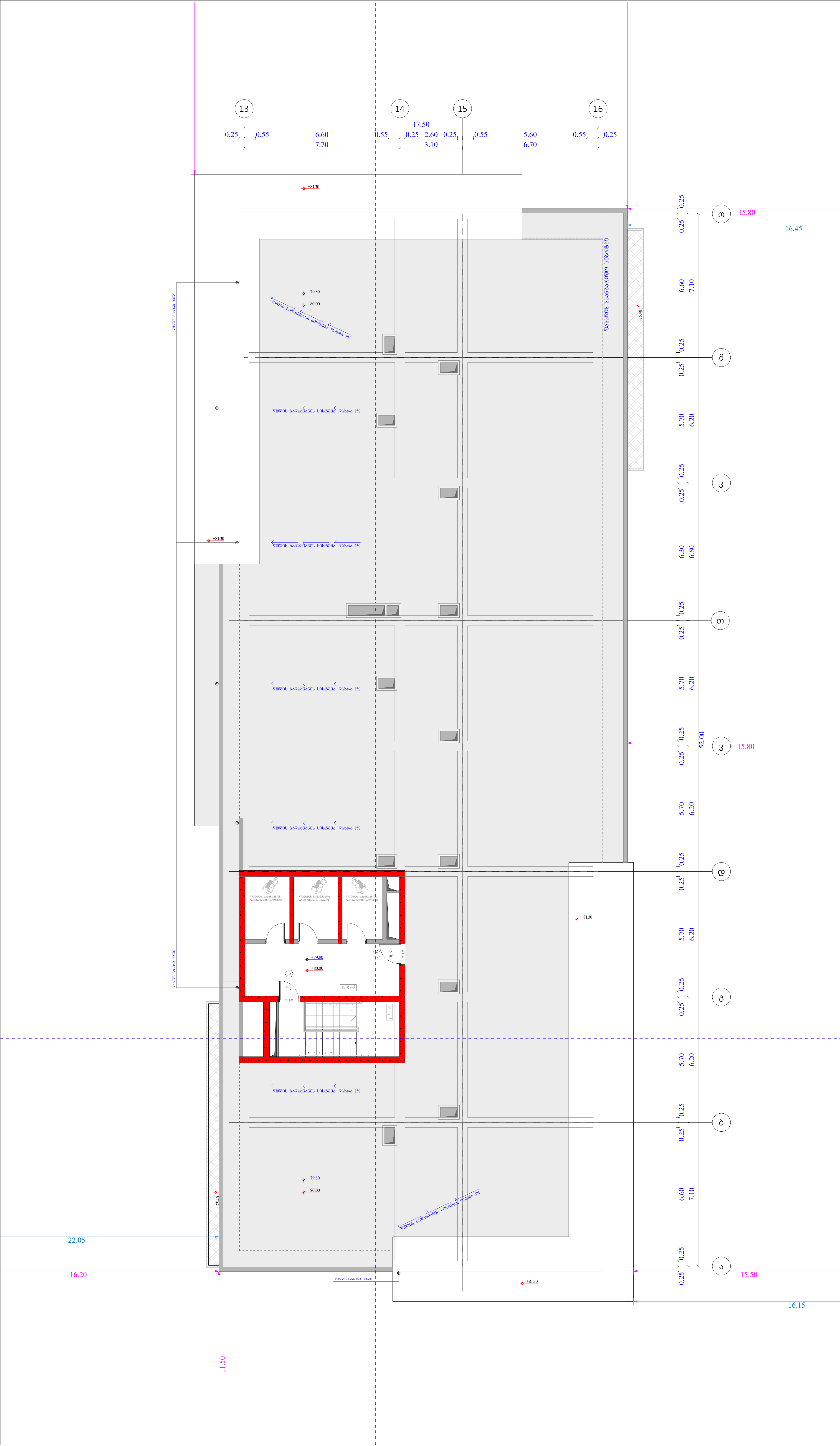
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 963,5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-74



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

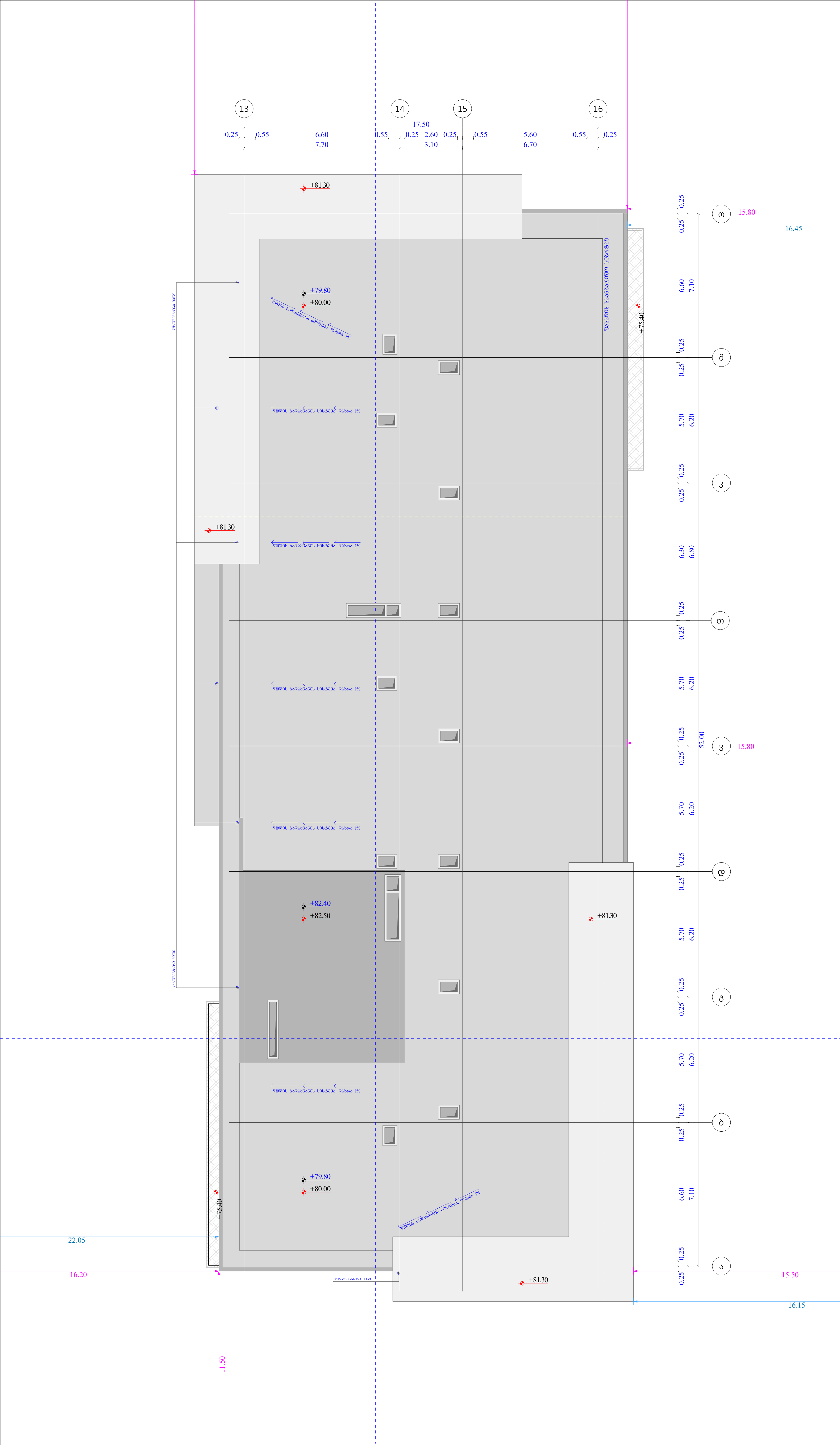
კიბის უკრედი - 35,9 კვ.მ

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 39,0 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-75



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

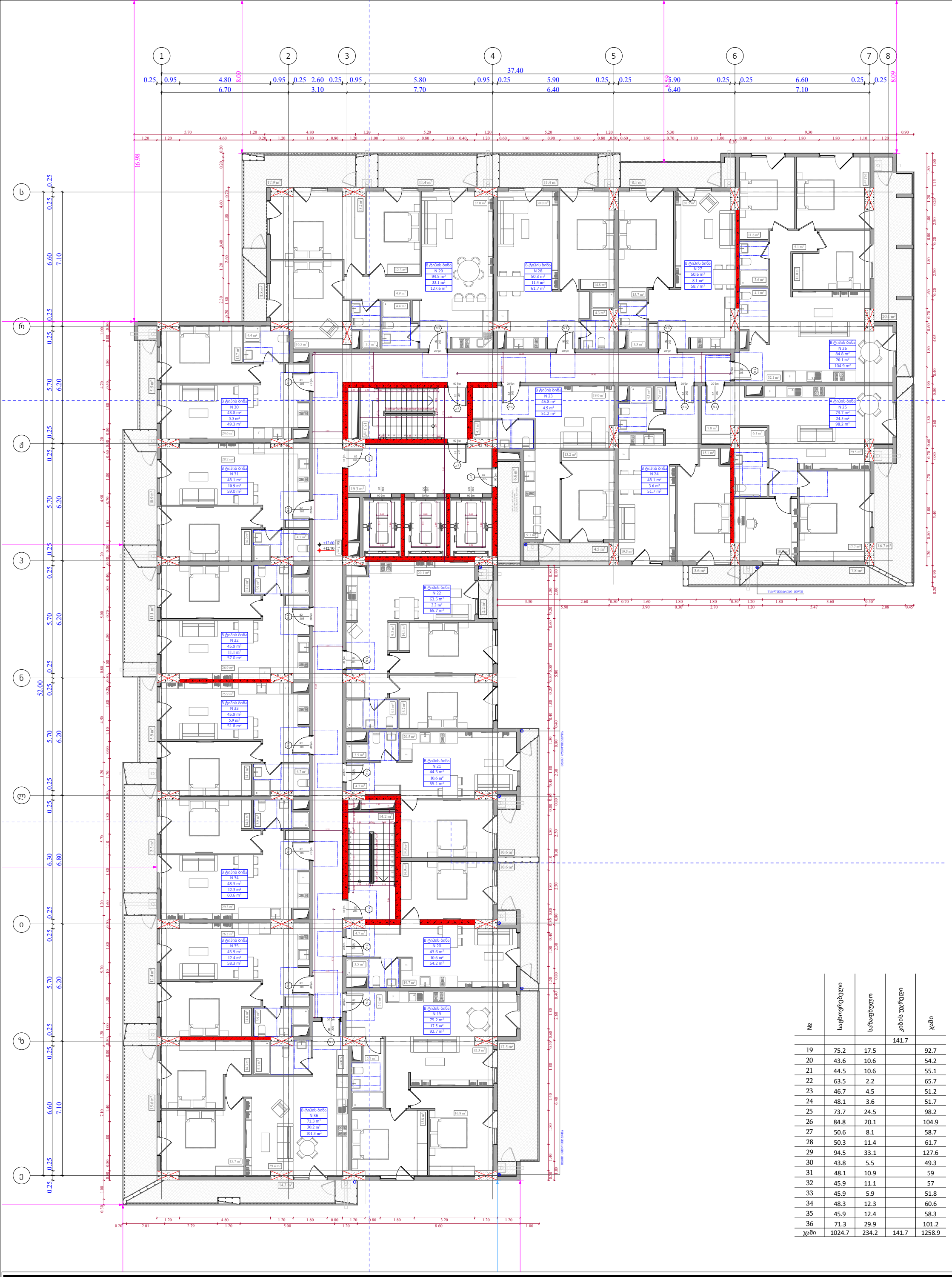
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე

აივნის ჯამური ფართობი
კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
ლოჯიის ჯამური ფართობი
კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
კ-1 განაშენიანების ფართობი
კ-3 გამწვანების ფართობი
მოშენების ფართობი
კომერციული ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი

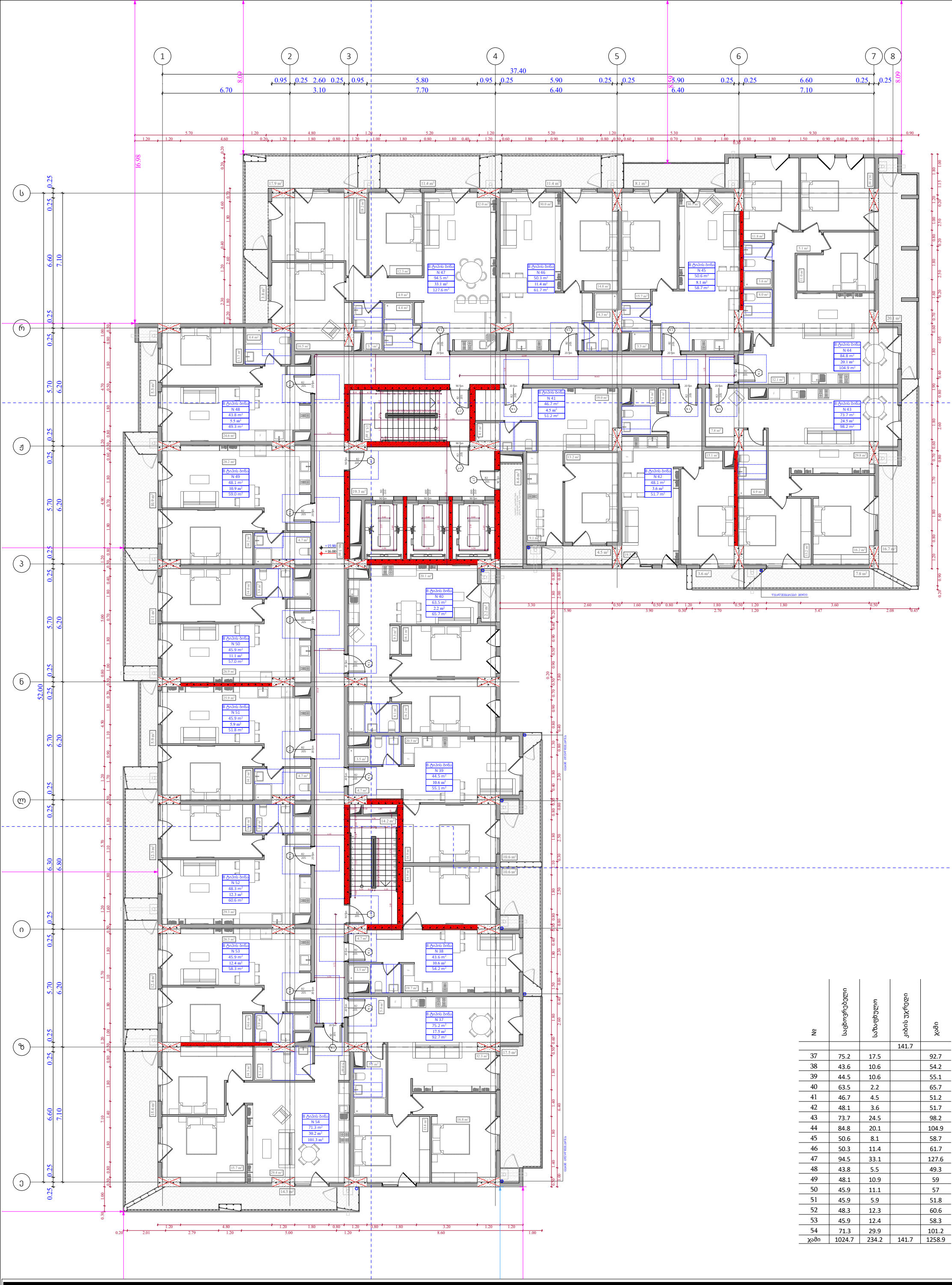
A - 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	30/04/2024
ფურცელი	ა-76



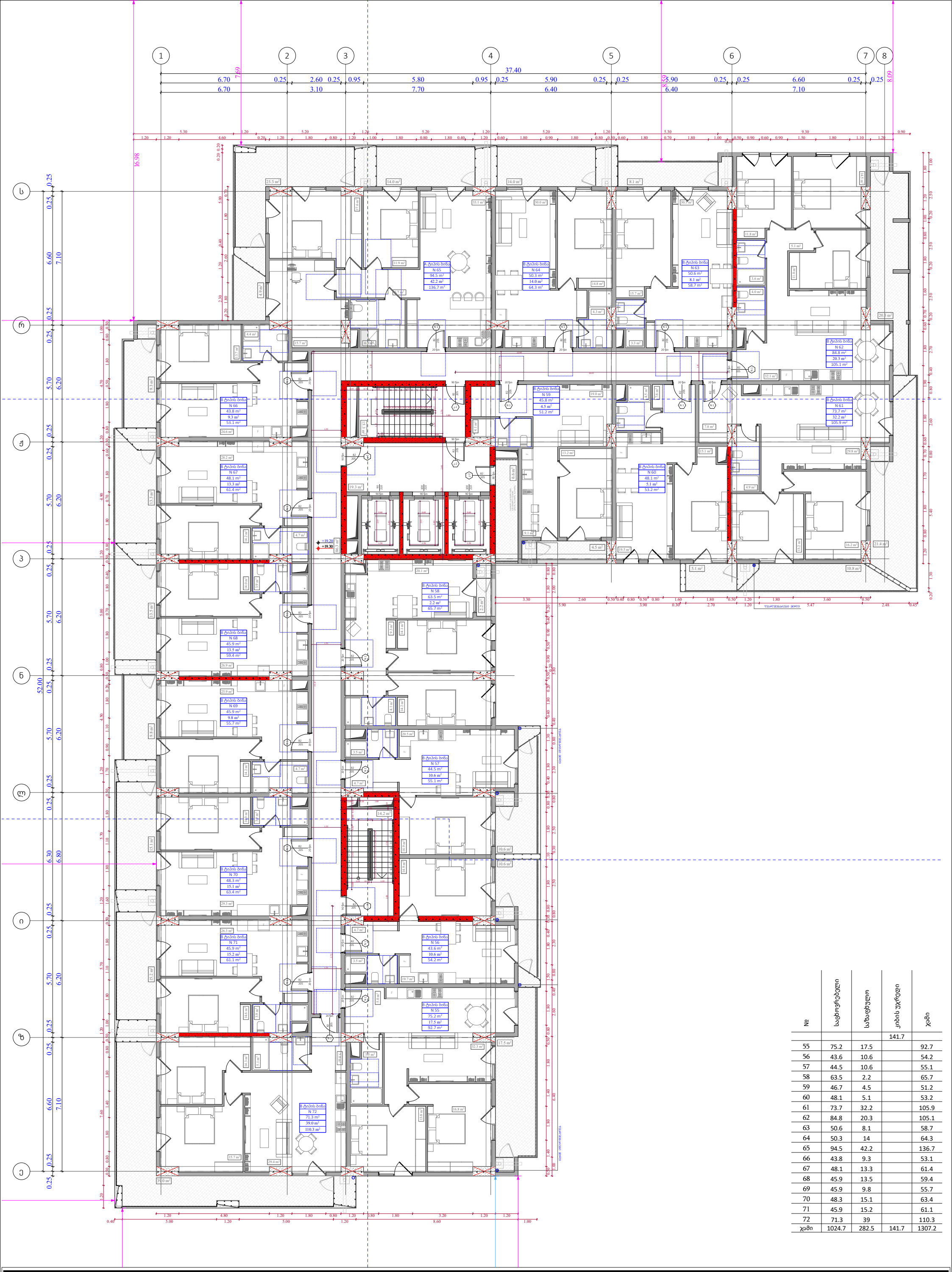
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.7	
19	75.2	17.5		92.7
20	43.6	10.6		54.2
21	44.5	10.6		55.1
22	63.5	2.2		65.7
23	46.7	4.5		51.2
24	48.1	3.6		51.7
25	73.7	24.5		98.2
26	84.8	20.1		104.9
27	50.6	8.1		58.7
28	50.3	11.4		61.7
29	94.5	33.1		127.6
30	43.8	5.5		49.3
31	48.1	10.9		59
32	45.9	11.1		57
33	45.9	5.9		51.8
34	48.3	12.3		60.6
35	45.9	12.4		58.3
36	71.3	29.9		101.2
ჯამი	1024.7	234.2	141.7	1258.9

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 4 სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.4 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1570.1 კვ.მ	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 30/04/2024 ფურცელი ა-80
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



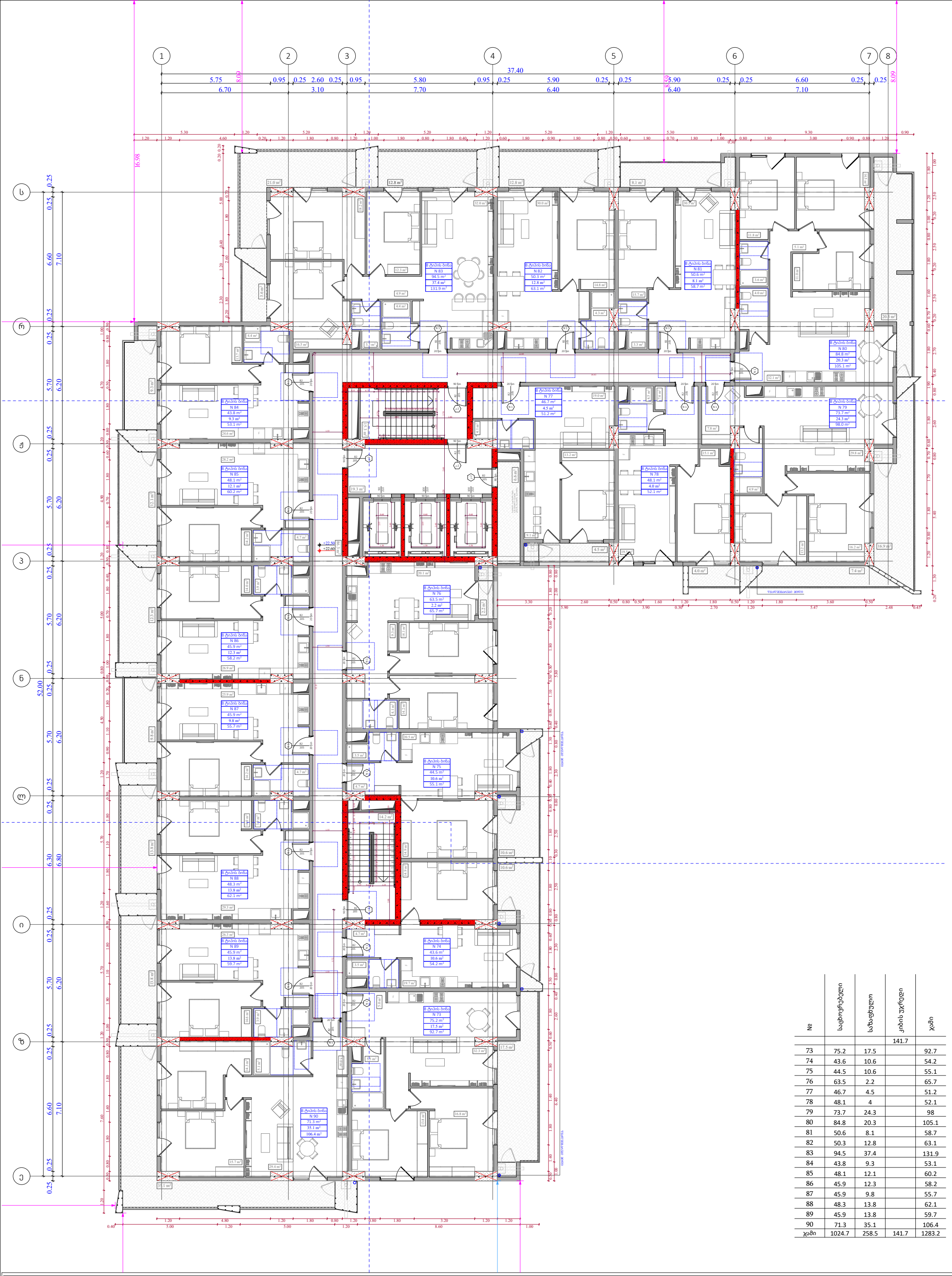
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.7	
37	75.2	17.5		92.7
38	43.6	10.6		54.2
39	44.5	10.6		55.1
40	63.5	2.2		65.7
41	46.7	4.5		51.2
42	48.1	3.6		51.7
43	73.7	24.5		98.2
44	84.8	20.1		104.9
45	50.6	8.1		58.7
46	50.3	11.4		61.7
47	94.5	33.1		127.6
48	43.8	5.5		49.3
49	48.1	10.9		59
50	45.9	11.1		57
51	45.9	5.9		51.8
52	48.3	12.3		60.6
53	45.9	12.4		58.3
54	71.3	29.9		101.2
ჯამი	1024.7	234.2	141.7	1258.9

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 5 სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 1333.4 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1570.1 კვ.მ	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 30/04/2024 ფურცელი ა-81
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



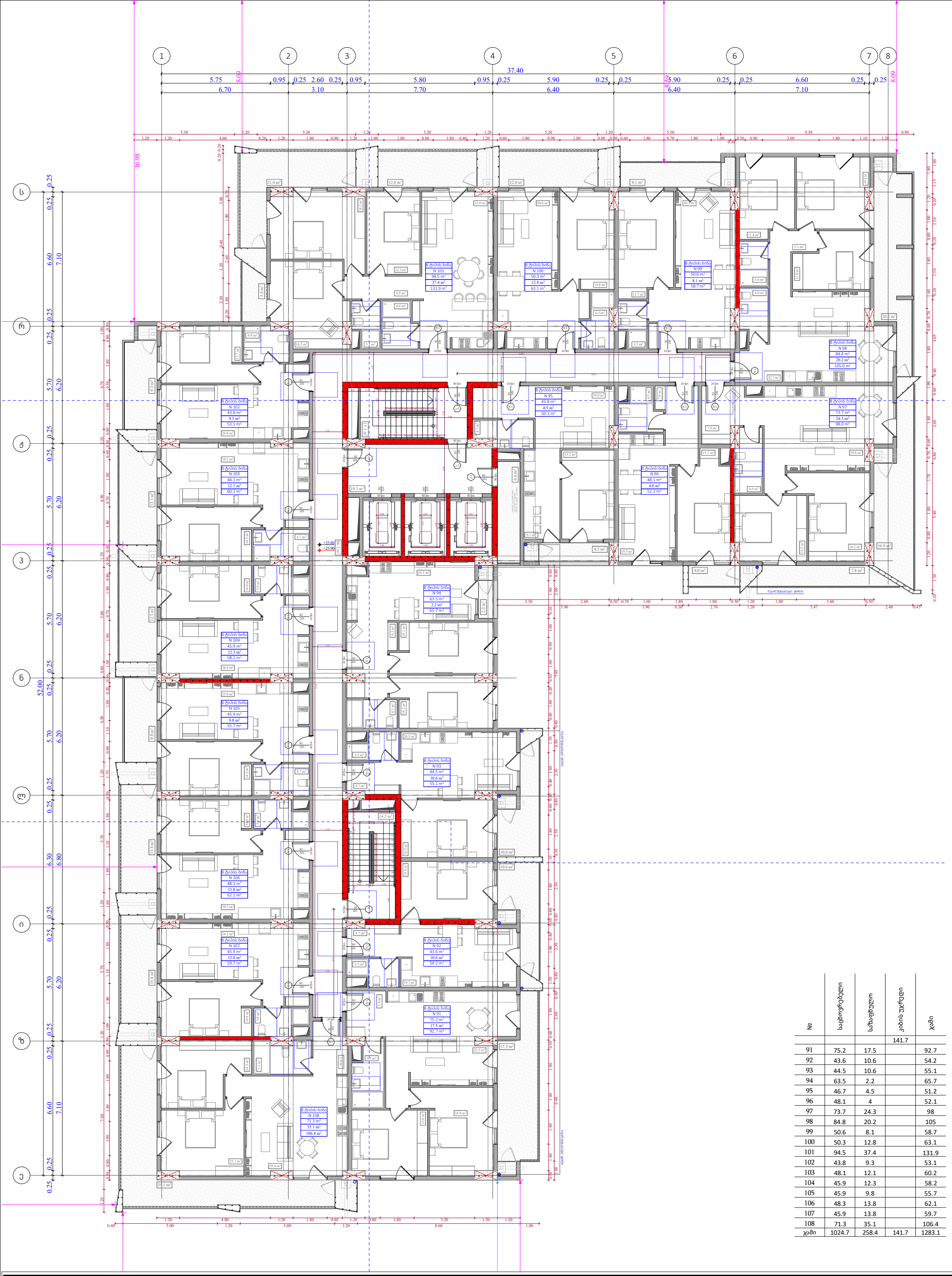
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.7	
55	75.2	17.5		92.7
56	43.6	10.6		54.2
57	44.5	10.6		55.1
58	63.5	2.2		65.7
59	46.7	4.5		51.2
60	48.1	5.1		53.2
61	73.7	32.2		105.9
62	84.8	20.3		105.1
63	50.6	8.1		58.7
64	50.3	14		64.3
65	94.5	42.2		136.7
66	43.8	9.3		53.1
67	48.1	13.3		61.4
68	45.9	13.5		59.4
69	45.9	9.8		55.7
70	48.3	15.1		63.4
71	45.9	15.2		61.1
72	71.3	39		110.3
ჯამი	1024.7	282.5	141.7	1307.2

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 6 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 1333.6 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1619.3 კვ.მ	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-82



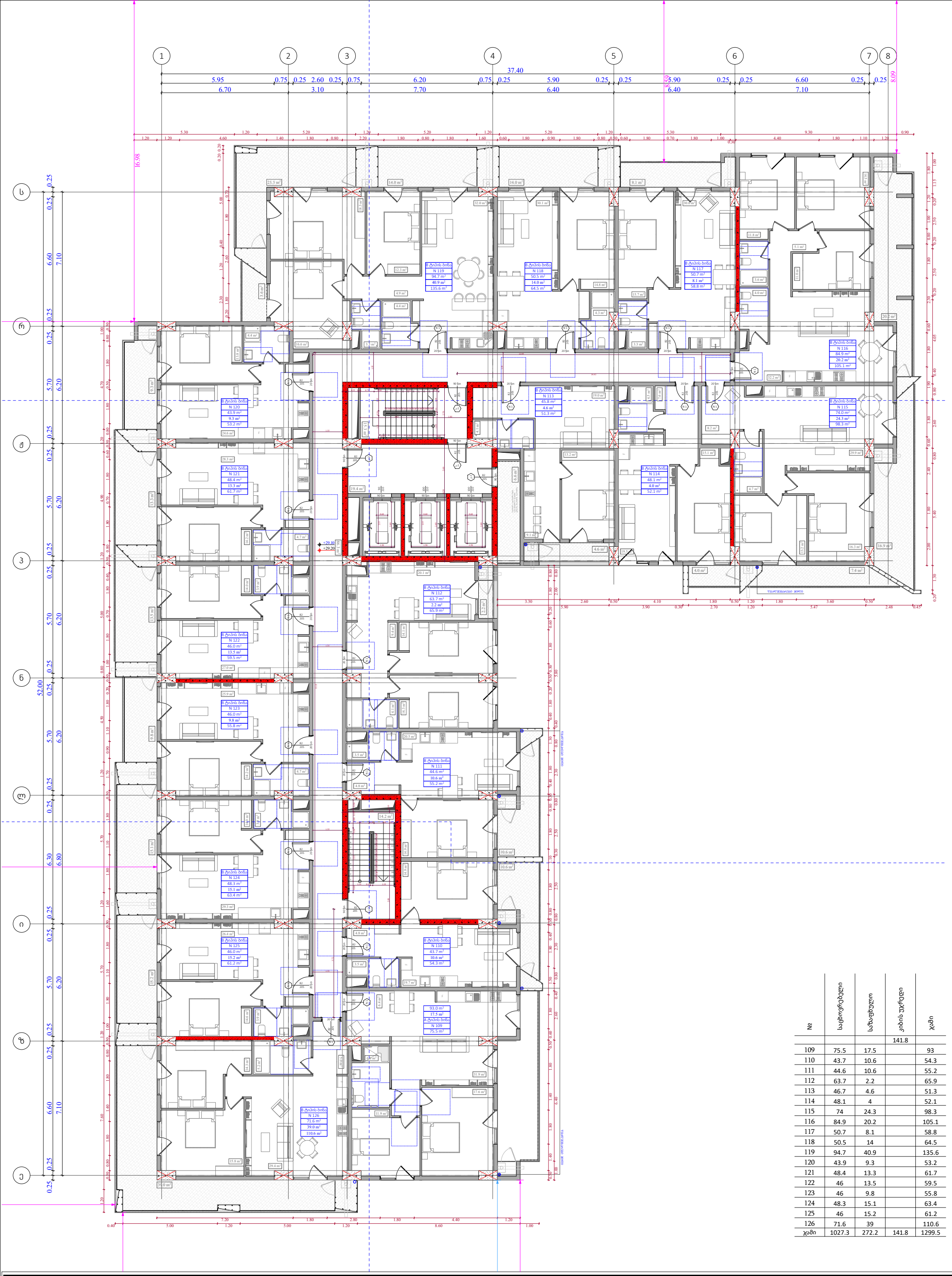
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.7	
73	75.2	17.5		92.7
74	43.6	10.6		54.2
75	44.5	10.6		55.1
76	63.5	2.2		65.7
77	46.7	4.5		51.2
78	48.1	4		52.1
79	73.7	24.3		98
80	84.8	20.3		105.1
81	50.6	8.1		58.7
82	50.3	12.8		63.1
83	94.5	37.4		131.9
84	43.8	9.3		53.1
85	48.1	12.1		60.2
86	45.9	12.3		58.2
87	45.9	9.8		55.7
88	48.3	13.8		62.1
89	45.9	13.8		59.7
90	71.3	35.1		106.4
ჯამი	1024.7	258.5	141.7	1283.2

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 7 სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.6 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-83



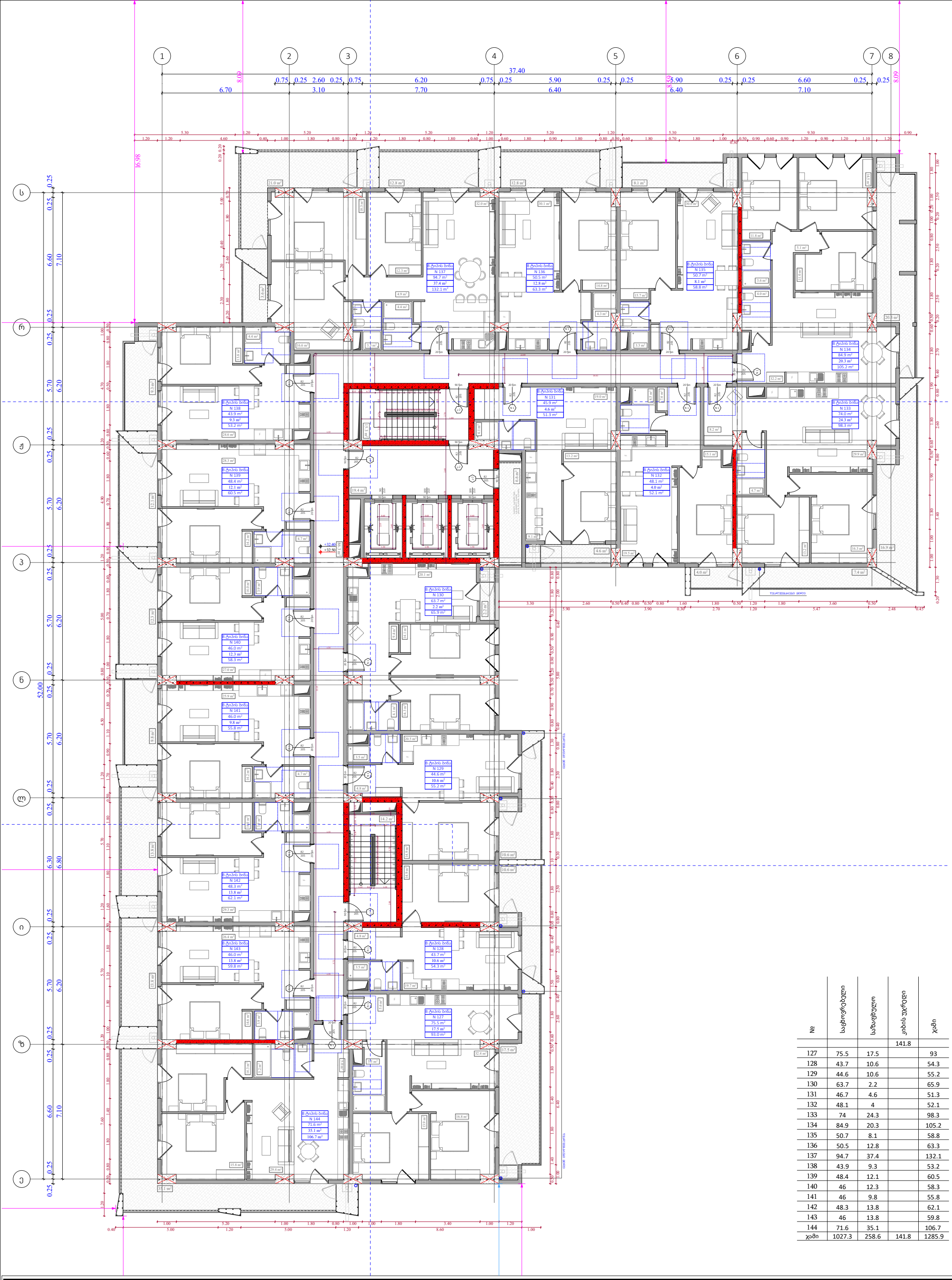
№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.7	
91	75.2	17.5		92.7
92	43.6	10.6		54.2
93	44.5	10.6		55.1
94	63.5	2.2		65.7
95	46.7	4.5		51.2
96	48.1	4		52.1
97	73.7	24.3		98
98	84.8	20.2		105
99	50.6	8.1		58.7
100	50.3	12.8		63.1
101	94.5	37.4		131.9
102	43.8	9.3		53.1
103	48.1	12.1		60.2
104	45.9	12.3		58.2
105	45.9	9.8		55.7
106	48.3	13.8		62.1
107	45.9	13.8		59.7
108	71.3	35.1		106.4
ჯამი	1024.7	258.4	141.7	1283.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 8 სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.7 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-84



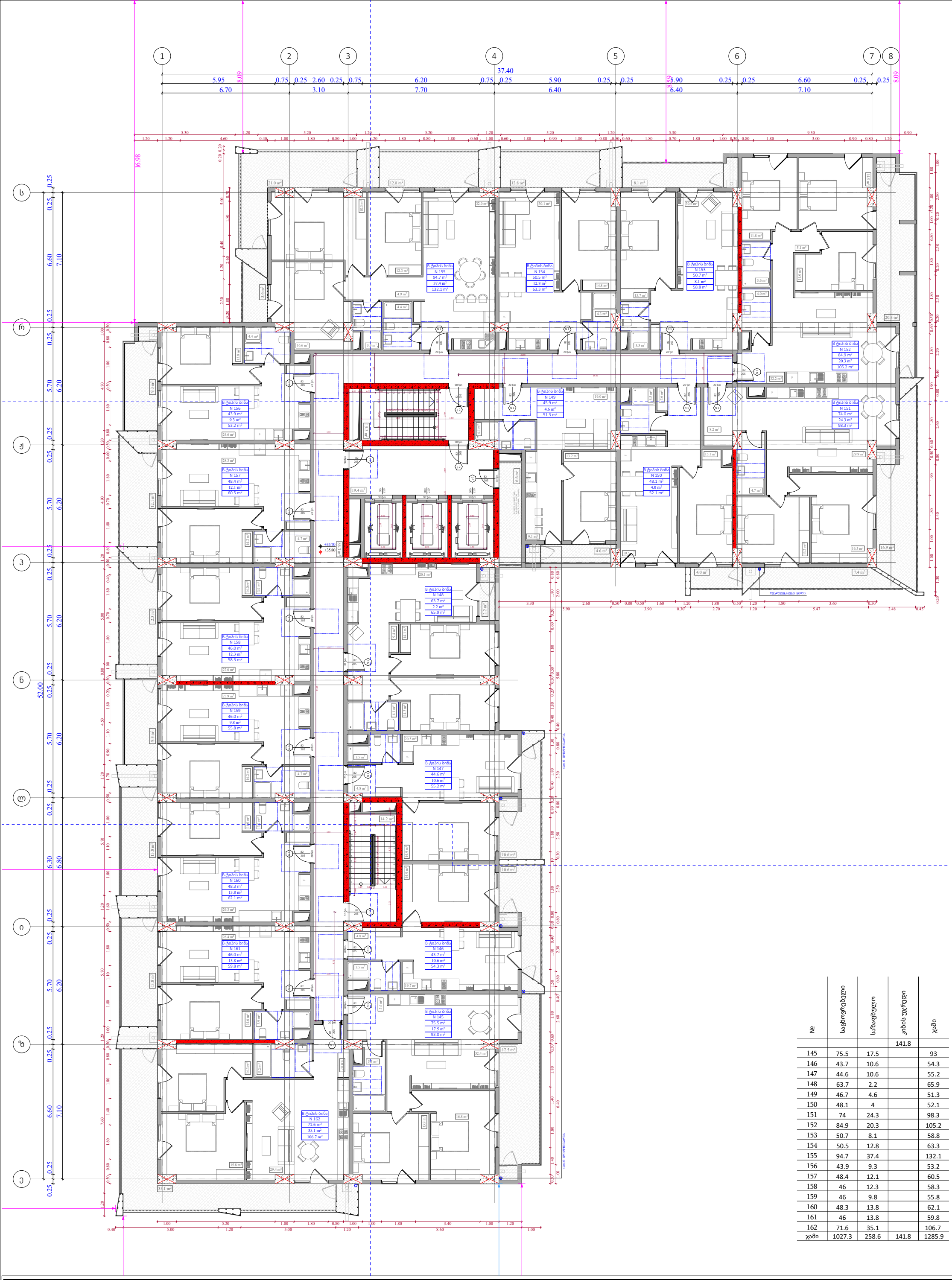
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.8	
109	75.5	17.5		93
110	43.7	10.6		54.3
111	44.6	10.6		55.2
112	63.7	2.2		65.9
113	46.7	4.6		51.3
114	48.1	4		52.1
115	74	24.3		98.3
116	84.9	20.2		105.1
117	50.7	8.1		58.8
118	50.5	14		64.5
119	94.7	40.9		135.6
120	43.9	9.3		53.2
121	48.4	13.3		61.7
122	46	13.5		59.5
123	46	9.8		55.8
124	48.3	15.1		63.4
125	46	15.2		61.2
126	71.6	39		110.6
ჯამი	1027.3	272.2	141.8	1299.5

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 9 სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.6 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-85



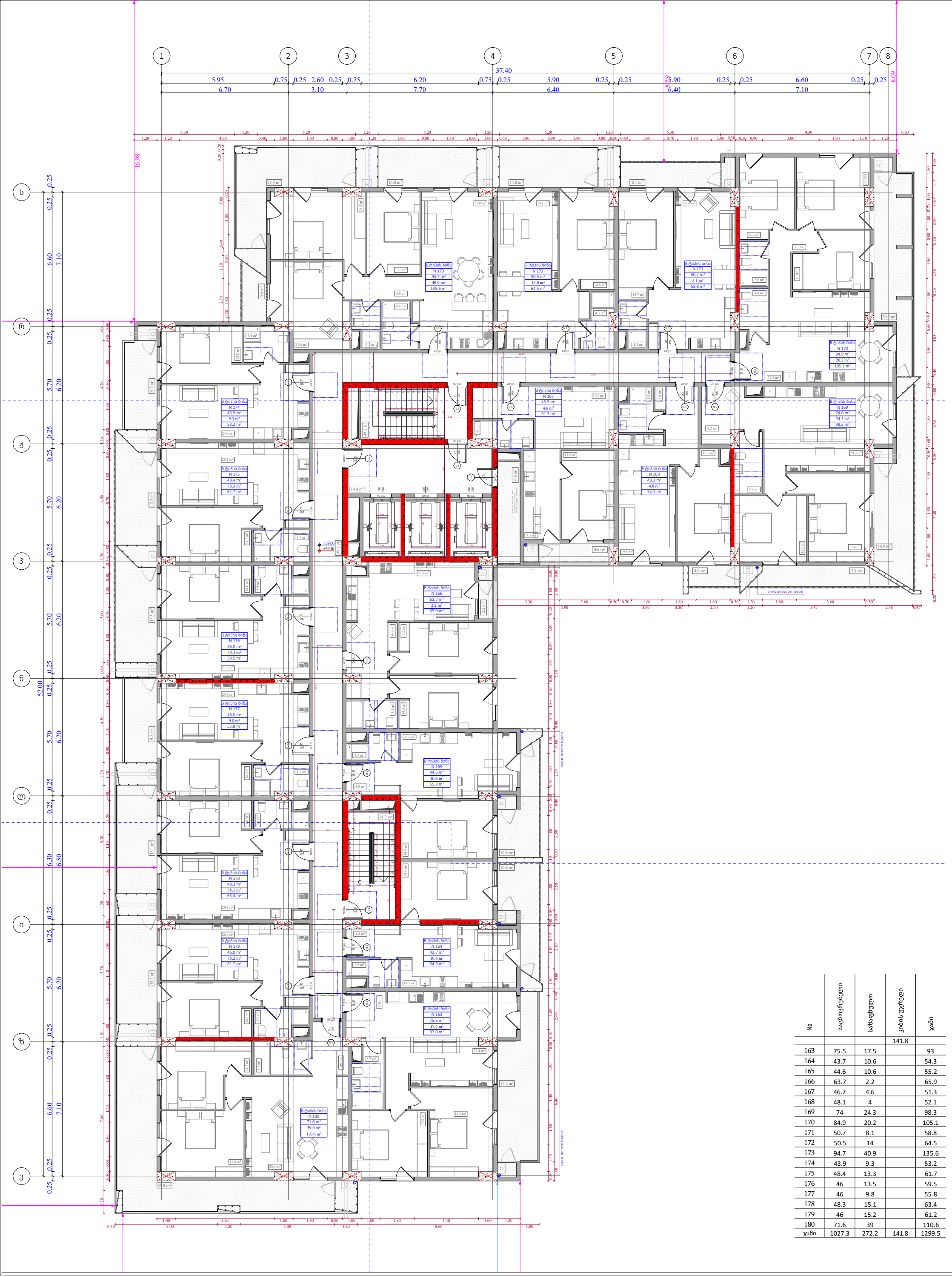
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.8	
127	75.5	17.5		93
128	43.7	10.6		54.3
129	44.6	10.6		55.2
130	63.7	2.2		65.9
131	46.7	4.6		51.3
132	48.1	4		52.1
133	74	24.3		98.3
134	84.9	20.3		105.2
135	50.7	8.1		58.8
136	50.5	12.8		63.3
137	94.7	37.4		132.1
138	43.9	9.3		53.2
139	48.4	12.1		60.5
140	46	12.3		58.3
141	46	9.8		55.8
142	48.3	13.8		62.1
143	46	13.8		59.8
144	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1027.3	258.6	141.8	1285.9

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 10 სართულის გეგმა +32.40 ნიშნილზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-86



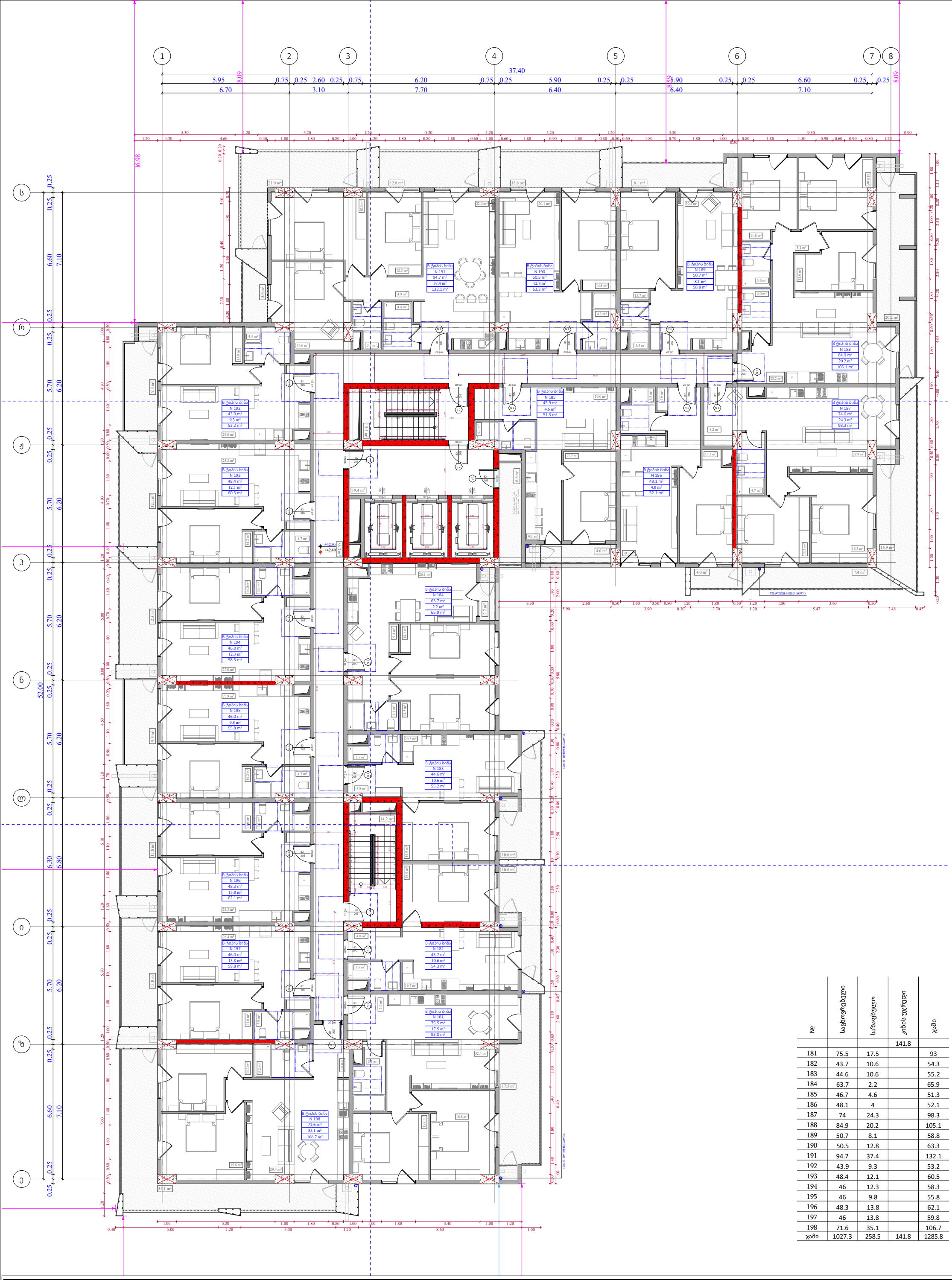
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.8	
145	75.5	17.5		93
146	43.7	10.6		54.3
147	44.6	10.6		55.2
148	63.7	2.2		65.9
149	46.7	4.6		51.3
150	48.1	4		52.1
151	74	24.3		98.3
152	84.9	20.3		105.2
153	50.7	8.1		58.8
154	50.5	12.8		63.3
155	94.7	37.4		132.1
156	43.9	9.3		53.2
157	48.4	12.1		60.5
158	46	12.3		58.3
159	46	9.8		55.8
160	48.3	13.8		62.1
161	46	13.8		59.8
162	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1027.3	258.6	141.8	1285.9

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 11 სართულის გეგმა +35.70 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-87



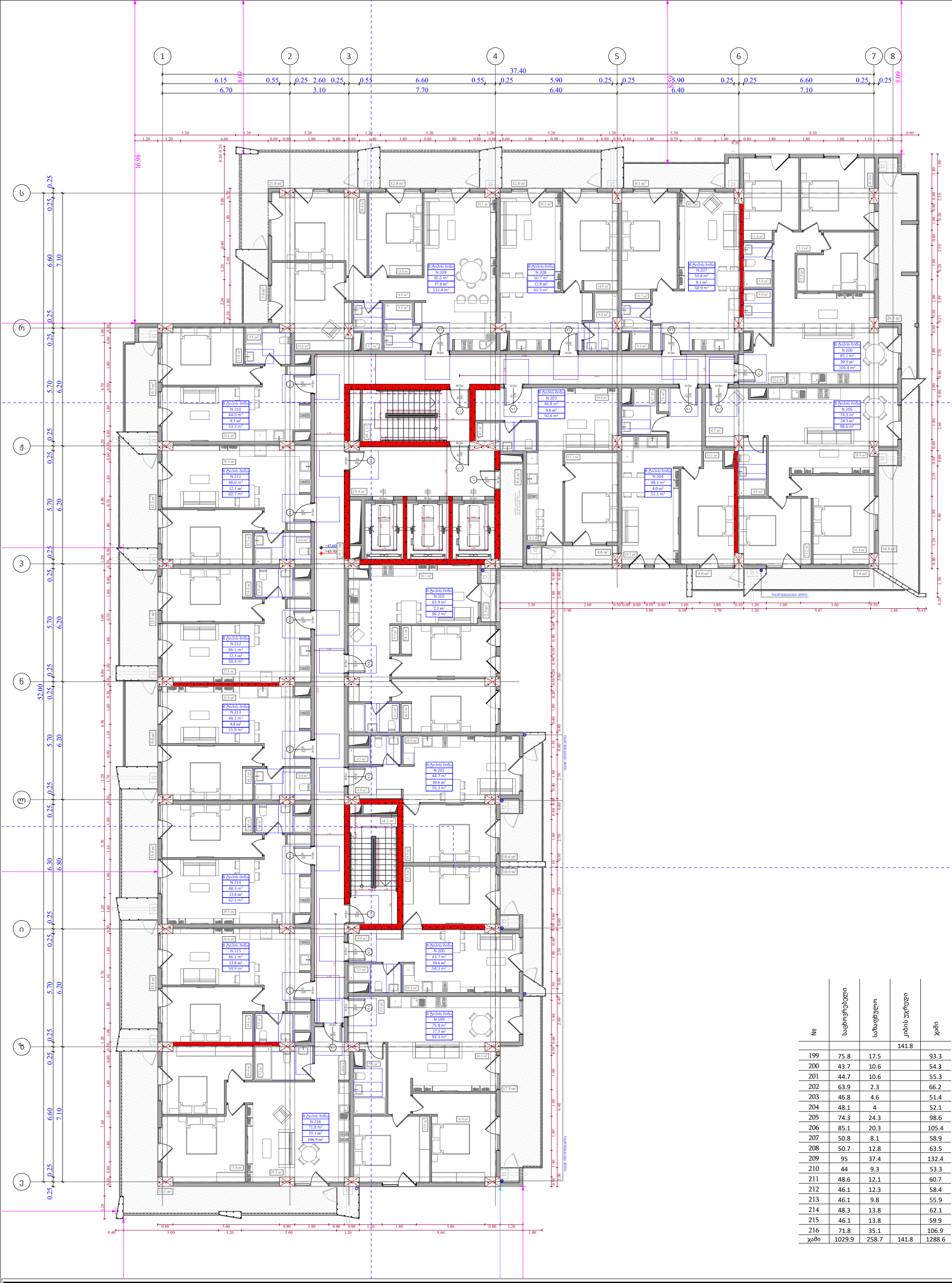
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.8	
163	75.5	17.5		93
164	43.7	10.6		54.3
165	44.6	10.6		55.2
166	63.7	2.2		65.9
167	46.7	4.6		51.3
168	48.1	4		52.1
169	74	24.3		98.3
170	84.9	20.2		105.1
171	50.7	8.1		58.8
172	50.5	14		64.5
173	94.7	40.9		135.6
174	43.9	9.3		53.2
175	48.4	13.3		61.7
176	46	13.5		59.5
177	46	9.8		55.8
178	48.3	15.1		63.4
179	46	15.2		61.2
180	71.6	39		110.6
ჯამი	1027.3	272.2	141.8	1299.5

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 12 სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.6 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-88



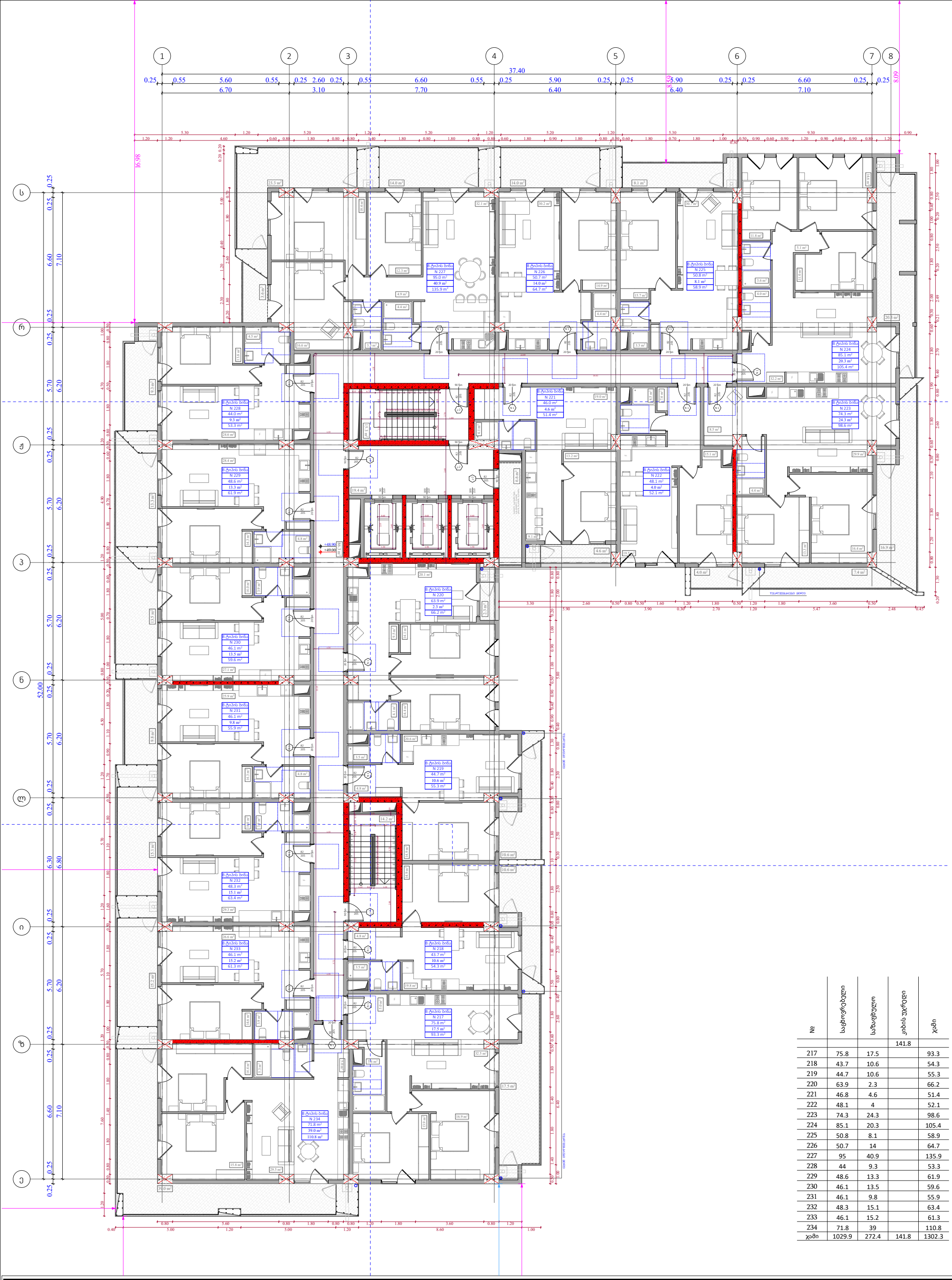
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.8	
181	75.5	17.5		93
182	43.7	10.6		54.3
183	44.6	10.6		55.2
184	63.7	2.2		65.9
185	46.7	4.6		51.3
186	48.1	4		52.1
187	74	24.3		98.3
188	84.9	20.2		105.1
189	50.7	8.1		58.8
190	50.5	12.8		63.3
191	94.7	37.4		132.1
192	43.9	9.3		53.2
193	48.4	12.1		60.5
194	46	12.3		58.3
195	46	9.8		55.8
196	48.3	13.8		62.1
197	46	13.8		59.8
198	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1027.3	258.5	141.8	1285.8

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 13 სართულის გეგმა +42.30 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.6 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-89



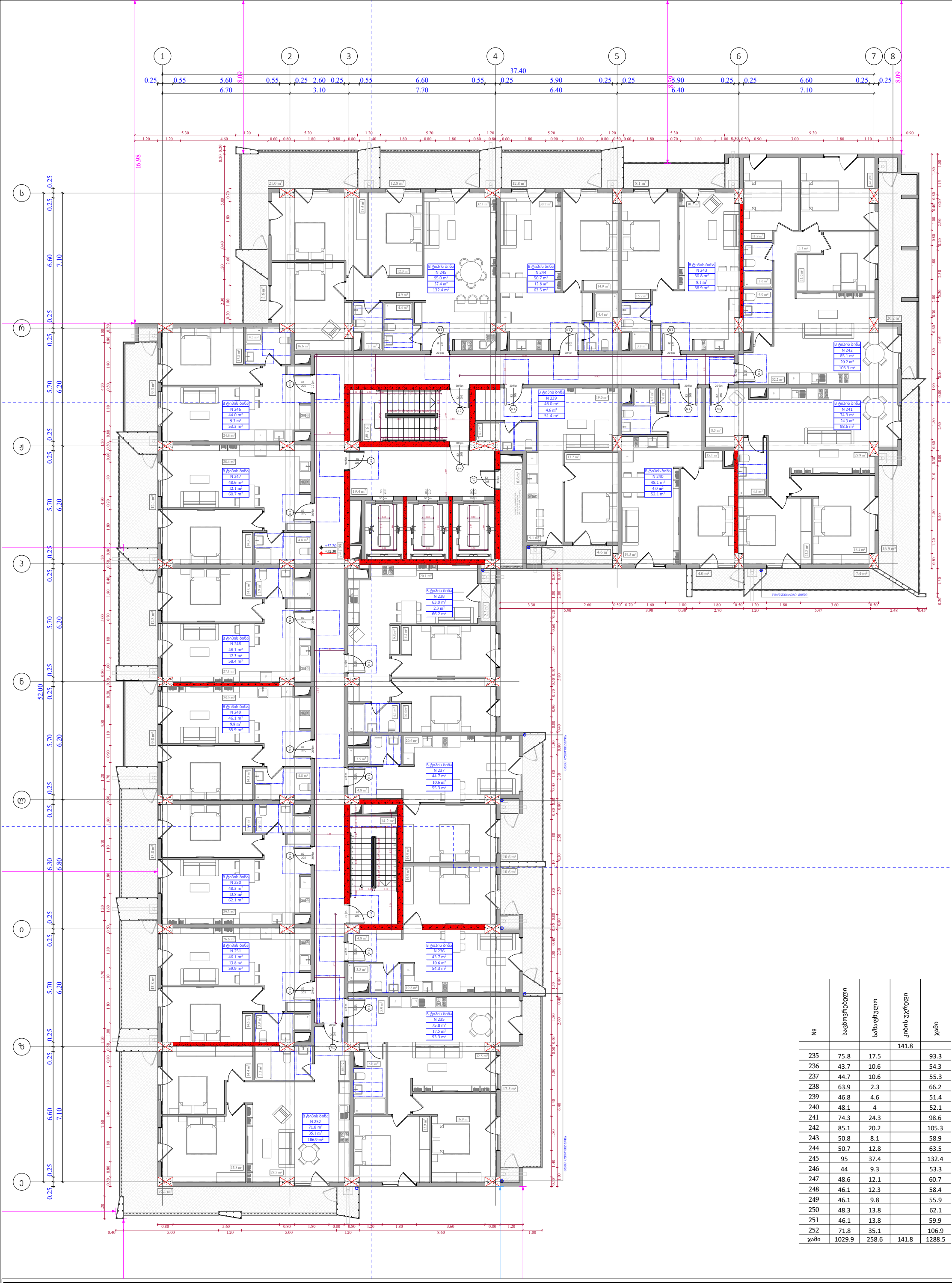
№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.8	
199	75.8	17.5		93.3
200	43.7	10.6		54.3
201	44.7	10.6		55.3
202	63.9	2.3		66.2
203	46.8	4.6		51.4
204	48.1	4		52.1
205	74.3	24.3		98.6
206	85.1	20.3		105.4
207	50.8	8.1		58.9
208	50.7	12.8		63.5
209	95	37.4		132.4
210	44	9.3		53.3
211	48.6	12.1		60.7
212	46.1	12.3		58.4
213	46.1	9.8		55.9
214	48.3	13.8		62.1
215	46.1	13.8		59.9
216	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	258.7	141.8	1288.6

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 14 სართულის გეგმა +45.60 ნიშნილზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.4 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-90



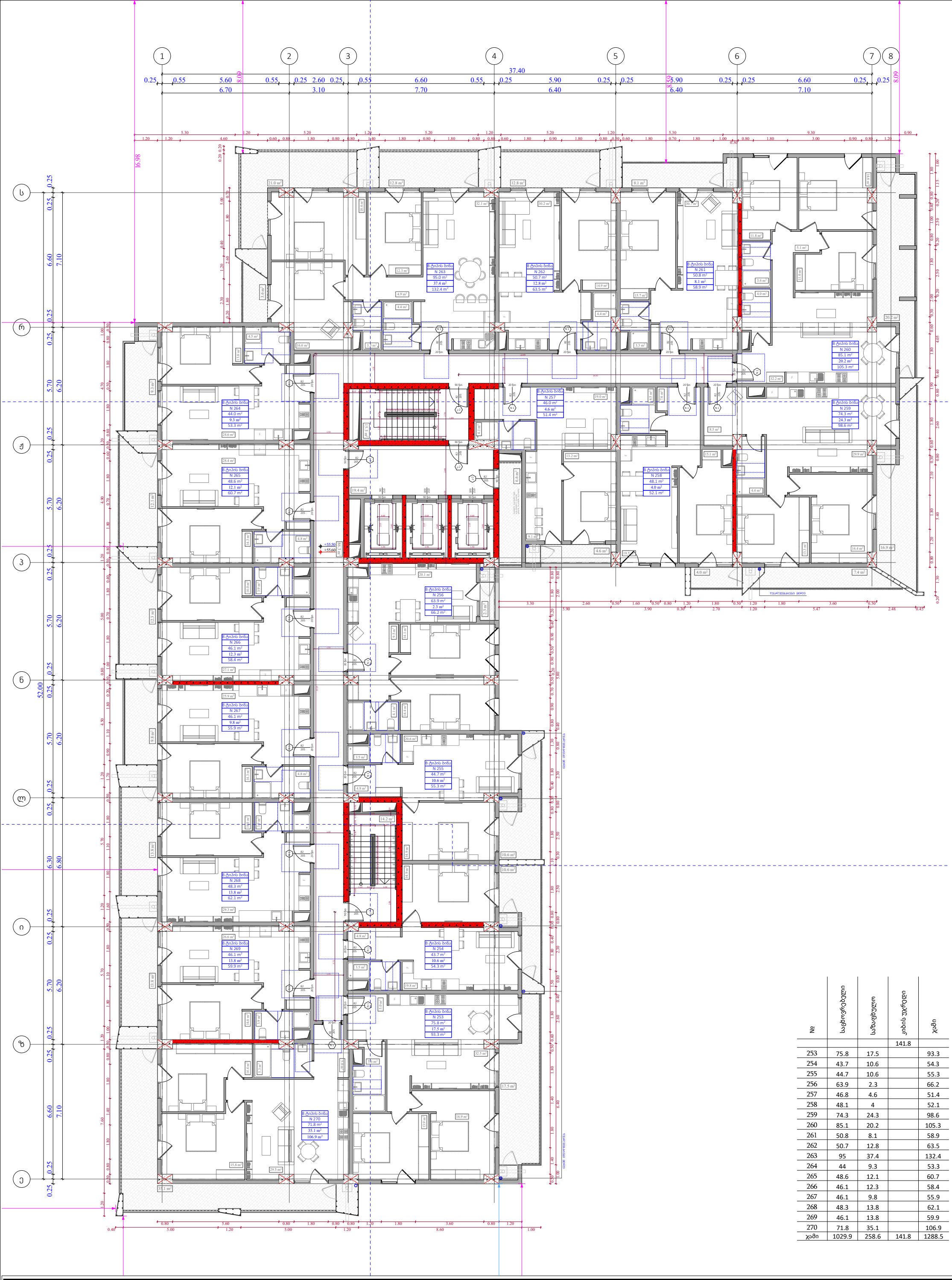
№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.8	
217	75.8	17.5		93.3
218	43.7	10.6		54.3
219	44.7	10.6		55.3
220	63.9	2.3		66.2
221	46.8	4.6		51.4
222	48.1	4		52.1
223	74.3	24.3		98.6
224	85.1	20.3		105.4
225	50.8	8.1		58.9
226	50.7	14		64.7
227	95	40.9		135.9
228	44	9.3		53.3
229	48.6	13.3		61.9
230	46.1	13.5		59.6
231	46.1	9.8		55.9
232	48.3	15.1		63.4
233	46.1	15.2		61.3
234	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.9	272.4	141.8	1302.3

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 15 სართულის გეგმა +48.90 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.4 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-91



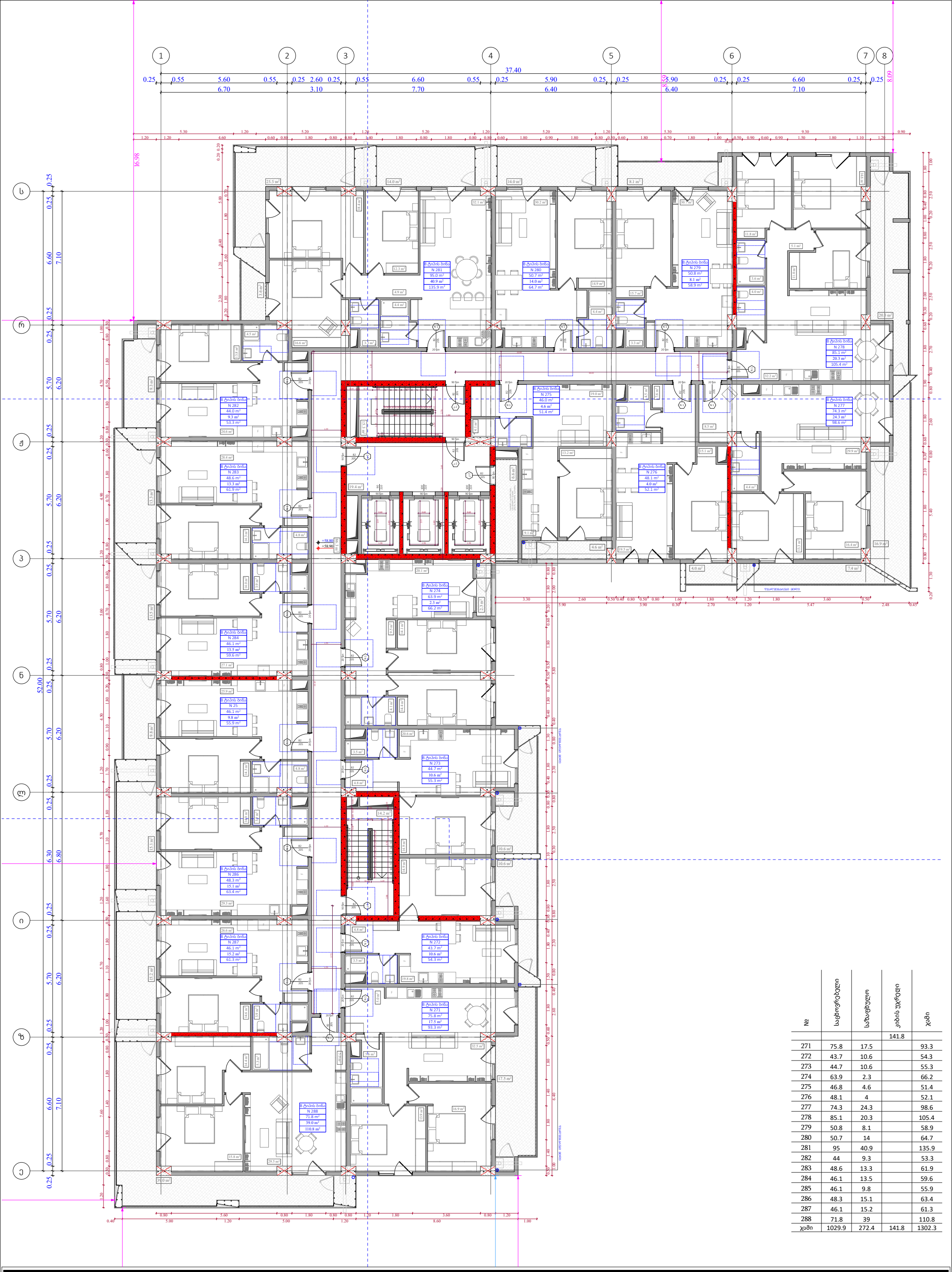
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.8	
235	75.8	17.5		93.3
236	43.7	10.6		54.3
237	44.7	10.6		55.3
238	63.9	2.3		66.2
239	46.8	4.6		51.4
240	48.1	4		52.1
241	74.3	24.3		98.6
242	85.1	20.2		105.3
243	50.8	8.1		58.9
244	50.7	12.8		63.5
245	95	37.4		132.4
246	44	9.3		53.3
247	48.6	12.1		60.7
248	46.1	12.3		58.4
249	46.1	9.8		55.9
250	48.3	13.8		62.1
251	46.1	13.8		59.9
252	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	258.6	141.8	1288.5

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 16 სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-92



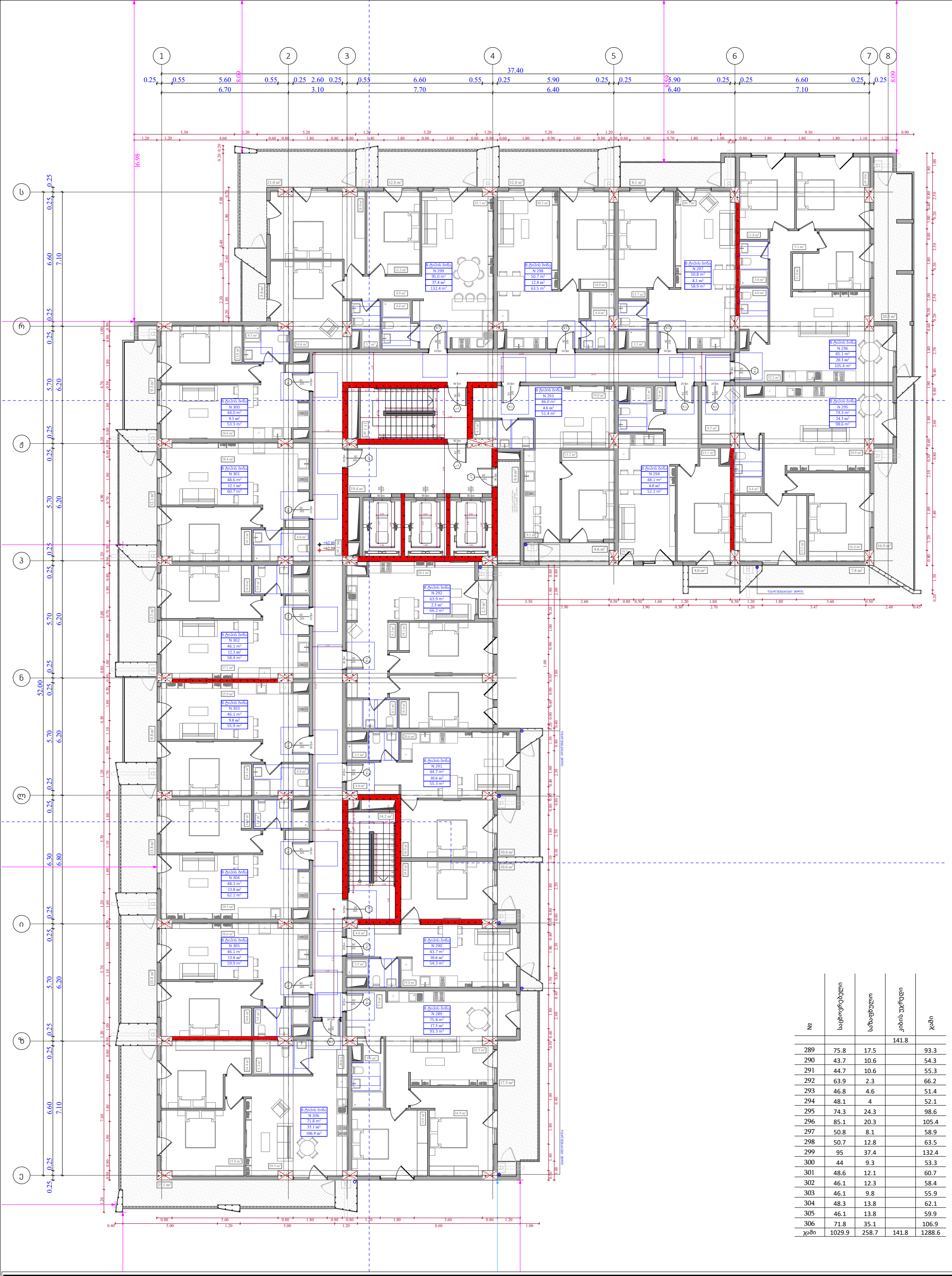
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.8	
253	75.8	17.5		93.3
254	43.7	10.6		54.3
255	44.7	10.6		55.3
256	63.9	2.3		66.2
257	46.8	4.6		51.4
258	48.1	4		52.1
259	74.3	24.3		98.6
260	85.1	20.2		105.3
261	50.8	8.1		58.9
262	50.7	12.8		63.5
263	95	37.4		132.4
264	44	9.3		53.3
265	48.6	12.1		60.7
266	46.1	12.3		58.4
267	46.1	9.8		55.9
268	48.3	13.8		62.1
269	46.1	13.8		59.9
270	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	258.6	141.8	1288.5

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 17 სართულის გეგმა +55.50 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-93



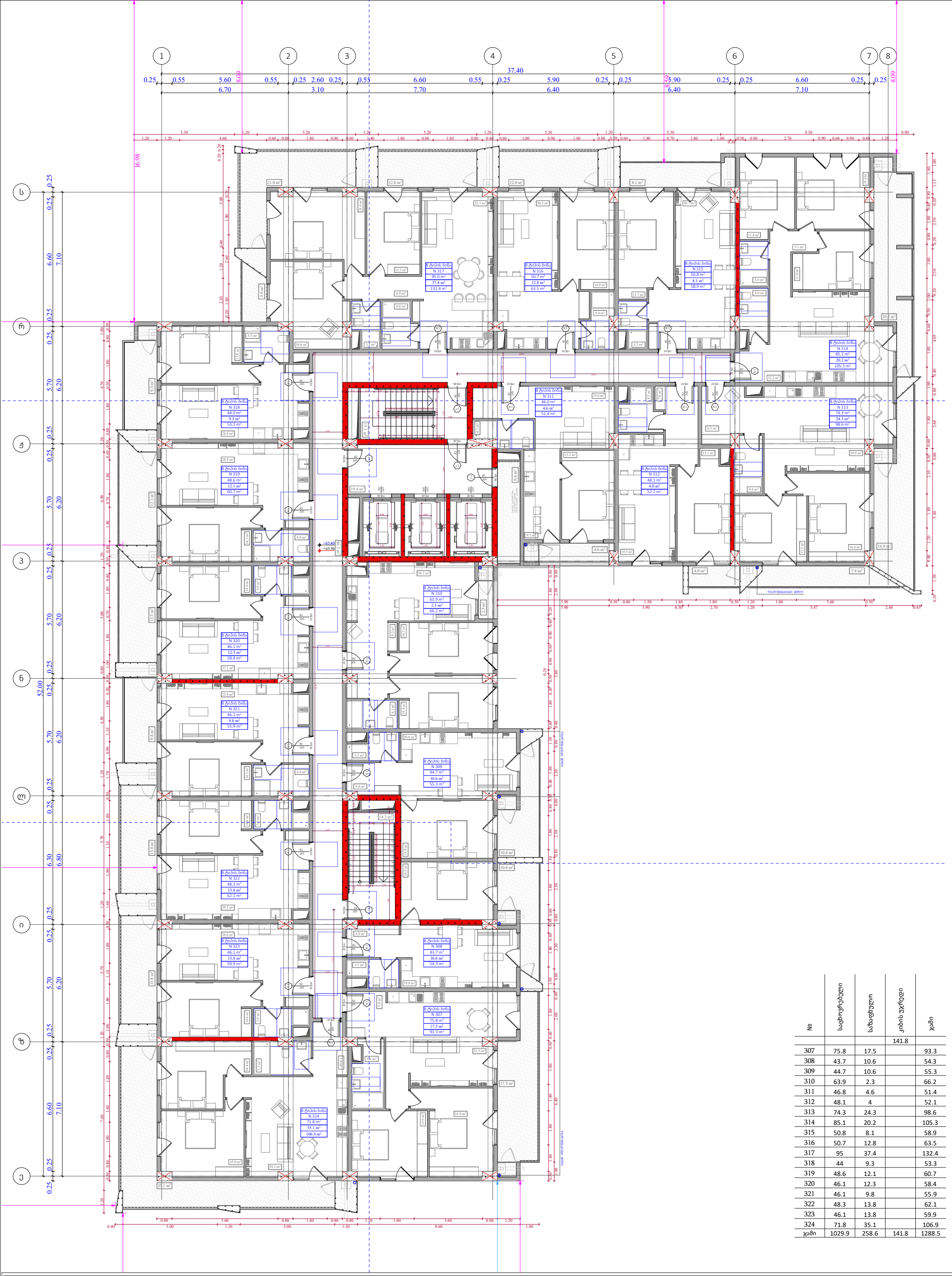
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.8	
271	75.8	17.5		93.3
272	43.7	10.6		54.3
273	44.7	10.6		55.3
274	63.9	2.3		66.2
275	46.8	4.6		51.4
276	48.1	4		52.1
277	74.3	24.3		98.6
278	85.1	20.3		105.4
279	50.8	8.1		58.9
280	50.7	14		64.7
281	95	40.9		135.9
282	44	9.3		53.3
283	48.6	13.3		61.9
284	46.1	13.5		59.6
285	46.1	9.8		55.9
286	48.3	15.1		63.4
287	46.1	15.2		61.3
288	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.9	272.4	141.8	1302.3

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 18 სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 1333.4 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-94



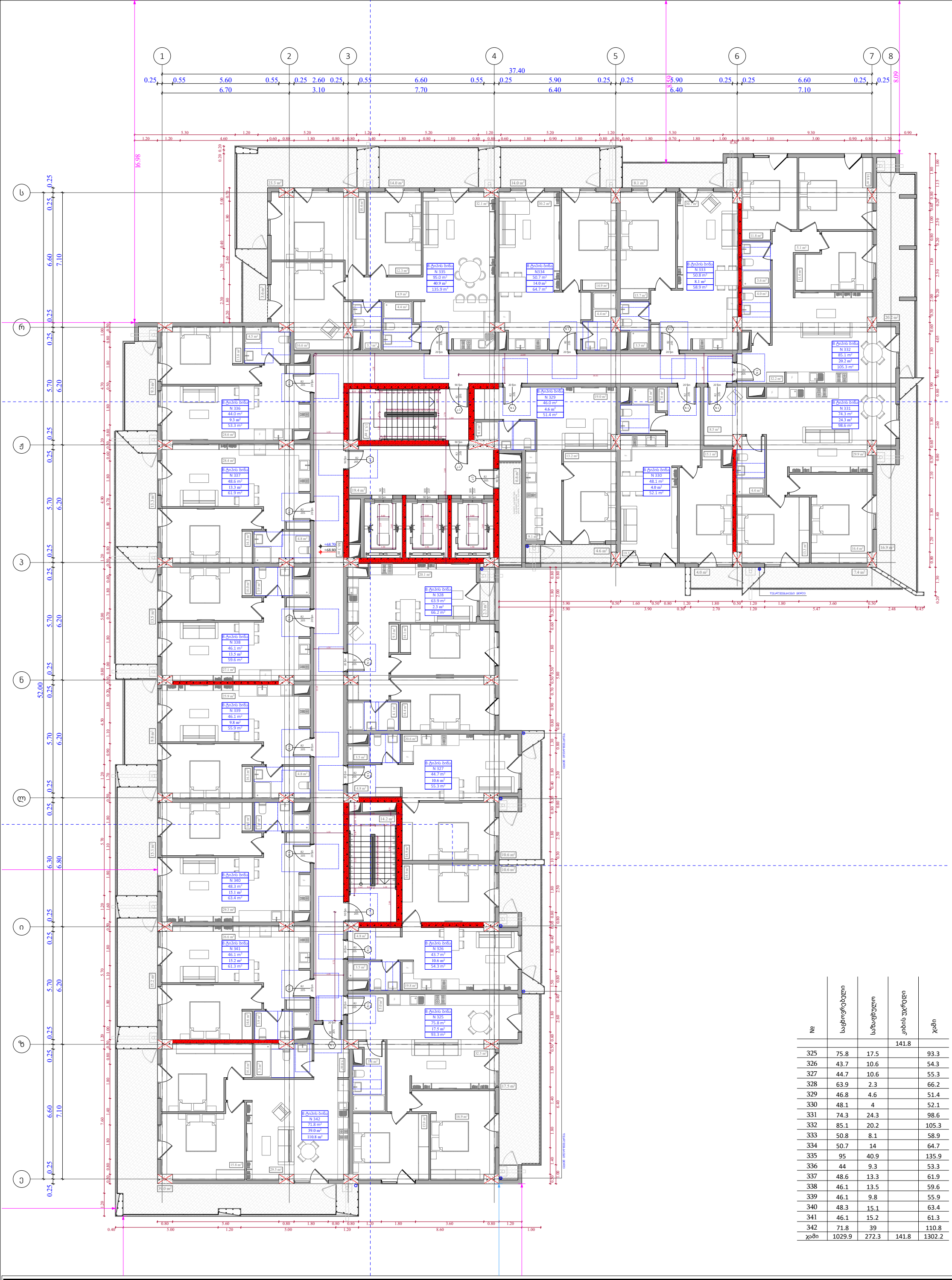
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.8	
289	75.8	17.5		93.3
290	43.7	10.6		54.3
291	44.7	10.6		55.3
292	63.9	2.3		66.2
293	46.8	4.6		51.4
294	48.1	4		52.1
295	74.3	24.3		98.6
296	85.1	20.3		105.4
297	50.8	8.1		58.9
298	50.7	12.8		63.5
299	95	37.4		132.4
300	44	9.3		53.3
301	48.6	12.1		60.7
302	46.1	12.3		58.4
303	46.1	9.8		55.9
304	48.3	13.8		62.1
305	46.1	13.8		59.9
306	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	258.7	141.8	1288.6

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 19 სართულის გეგმა +62.10 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.4 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-95



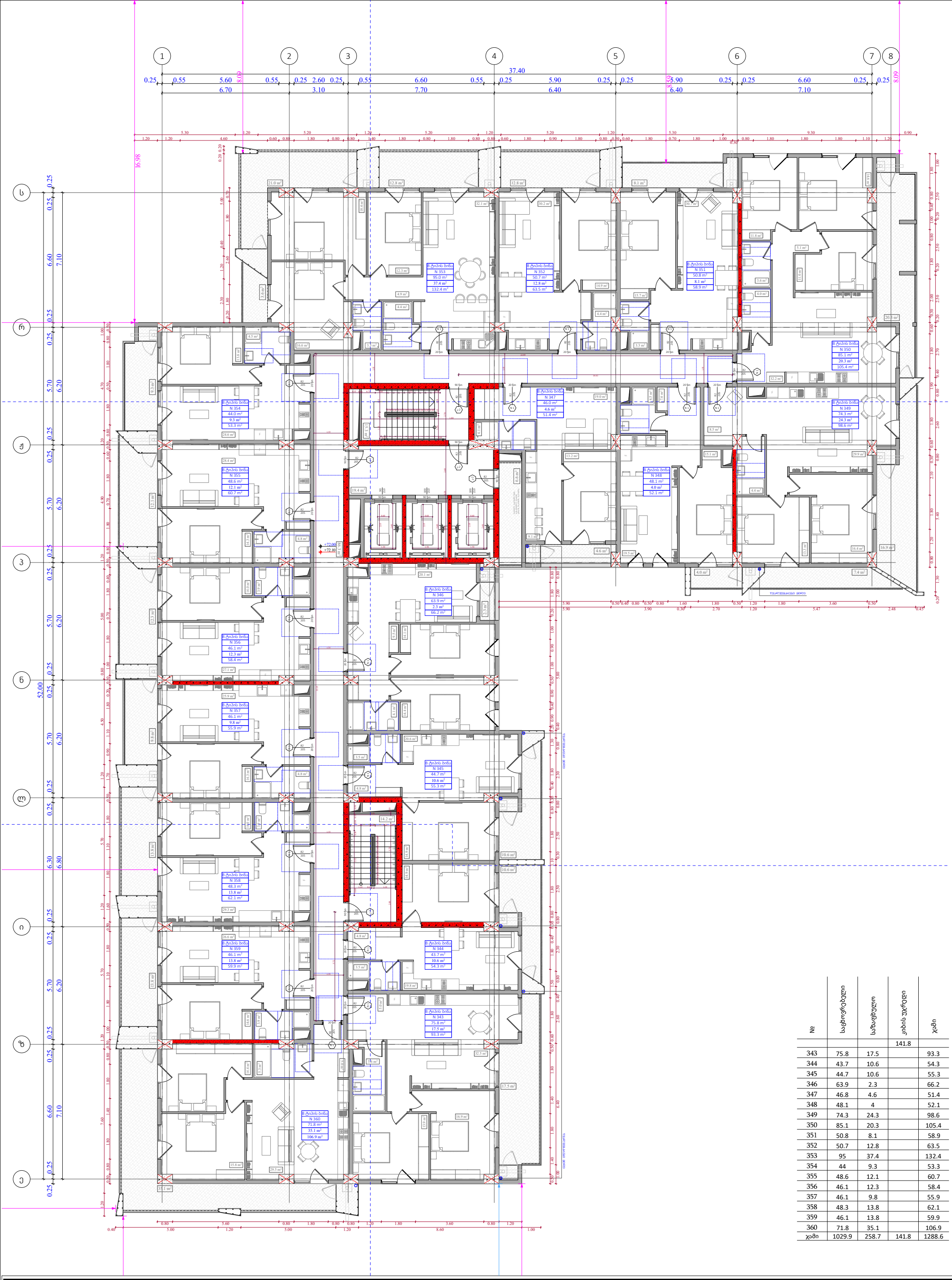
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.8	
307	75.8	17.5		93.3
308	43.7	10.6		54.3
309	44.7	10.6		55.3
310	63.9	2.3		66.2
311	46.8	4.6		51.4
312	48.1	4		52.1
313	74.3	24.3		98.6
314	85.1	20.2		105.3
315	50.8	8.1		58.9
316	50.7	12.8		63.5
317	95	37.4		132.4
318	44	9.3		53.3
319	48.6	12.1		60.7
320	46.1	12.3		58.4
321	46.1	9.8		55.9
322	48.3	13.8		62.1
323	46.1	13.8		59.9
324	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	258.6	141.8	1288.5

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 20 სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-96



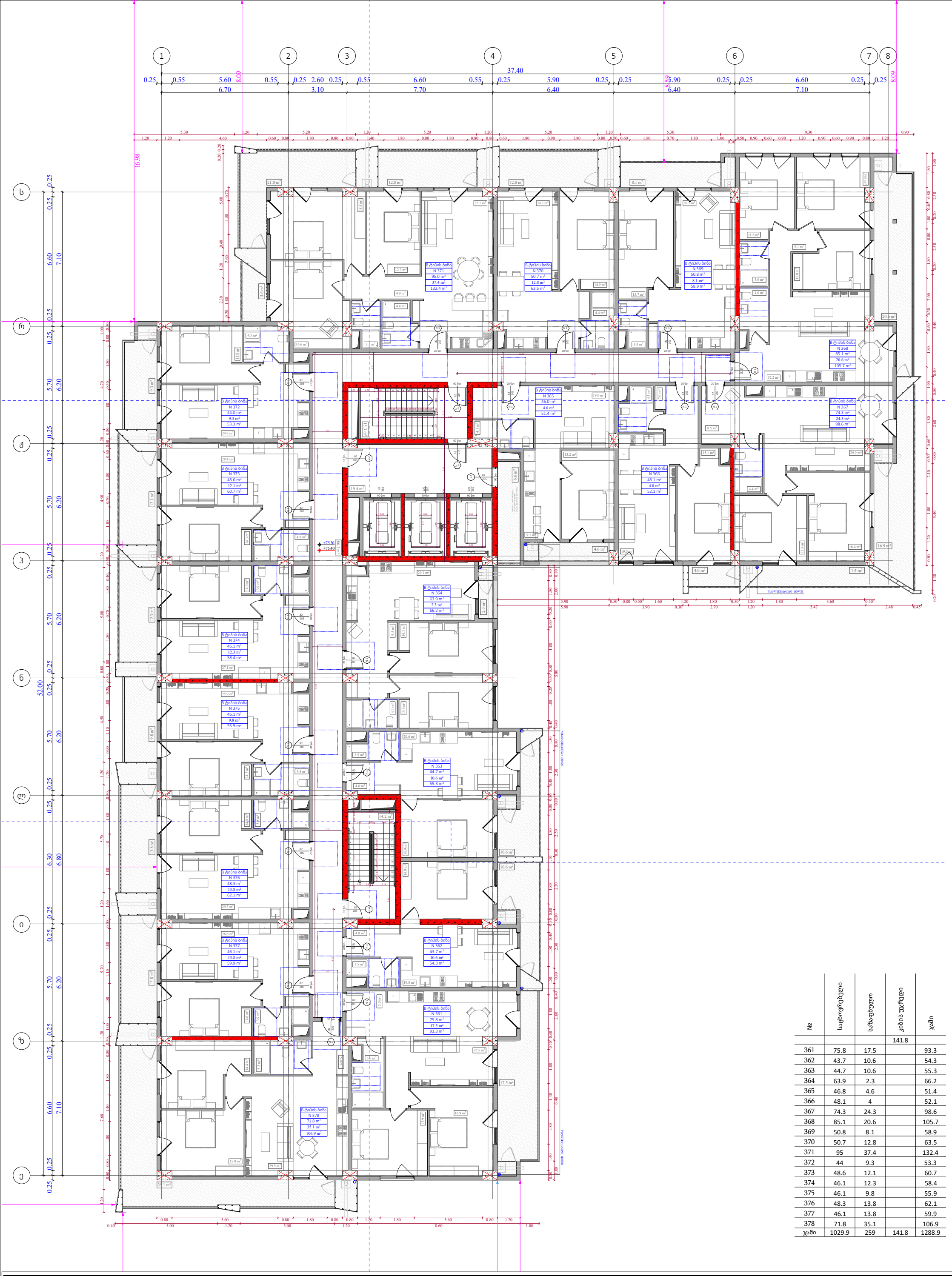
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.8	
325	75.8	17.5		93.3
326	43.7	10.6		54.3
327	44.7	10.6		55.3
328	63.9	2.3		66.2
329	46.8	4.6		51.4
330	48.1	4		52.1
331	74.3	24.3		98.6
332	85.1	20.2		105.3
333	50.8	8.1		58.9
334	50.7	14		64.7
335	95	40.9		135.9
336	44	9.3		53.3
337	48.6	13.3		61.9
338	46.1	13.5		59.6
339	46.1	9.8		55.9
340	48.3	15.1		63.4
341	46.1	15.2		61.3
342	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.9	272.3	141.8	1302.2

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 21 სართულის გეგმა +68.70 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-97



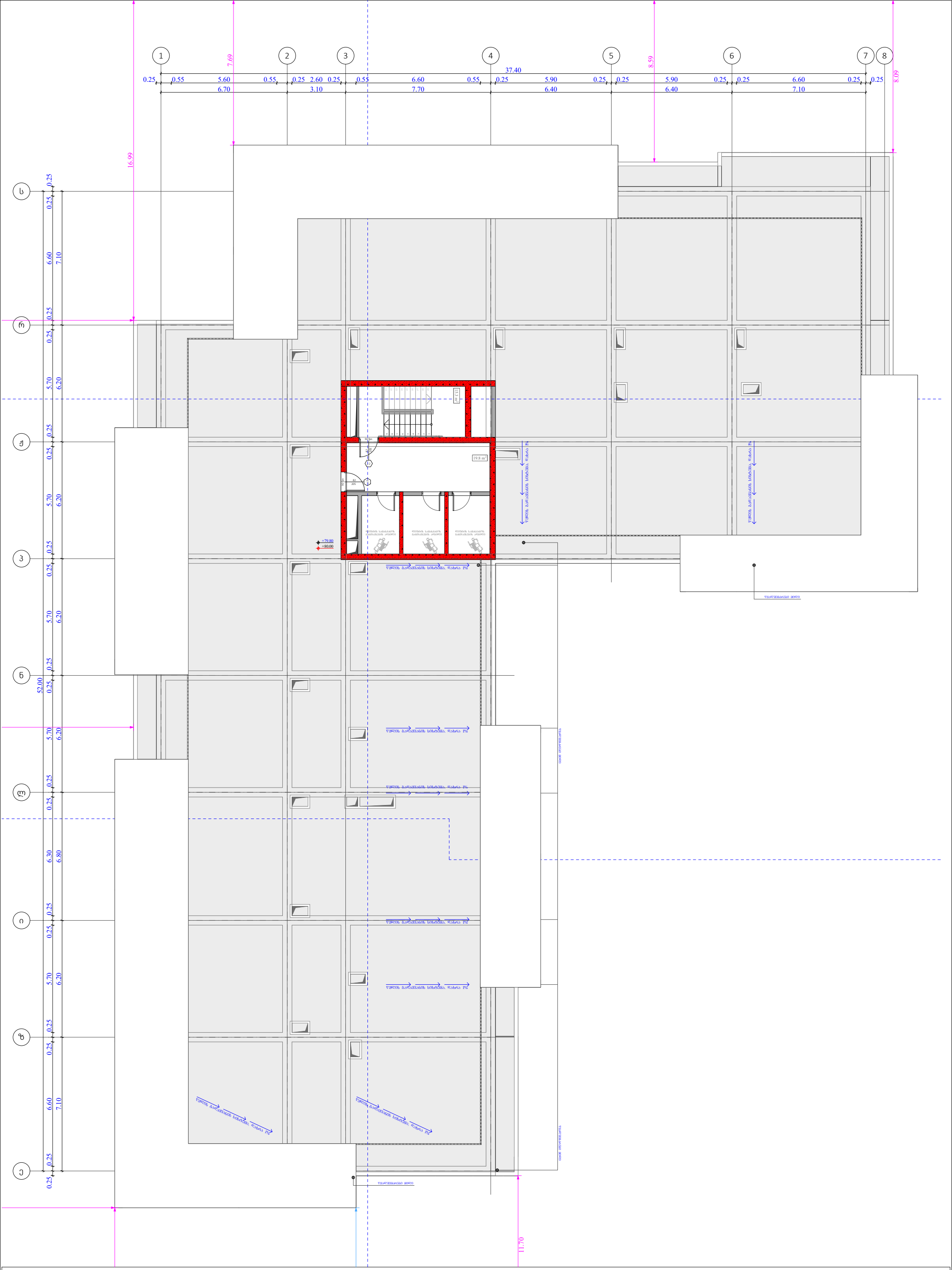
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.8	
343	75.8	17.5		93.3
344	43.7	10.6		54.3
345	44.7	10.6		55.3
346	63.9	2.3		66.2
347	46.8	4.6		51.4
348	48.1	4		52.1
349	74.3	24.3		98.6
350	85.1	20.3		105.4
351	50.8	8.1		58.9
352	50.7	12.8		63.5
353	95	37.4		132.4
354	44	9.3		53.3
355	48.6	12.1		60.7
356	46.1	12.3		58.4
357	46.1	9.8		55.9
358	48.3	13.8		62.1
359	46.1	13.8		59.9
360	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	258.7	141.8	1288.6

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 22 სართულის გეგმა +72.00 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.4 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-98

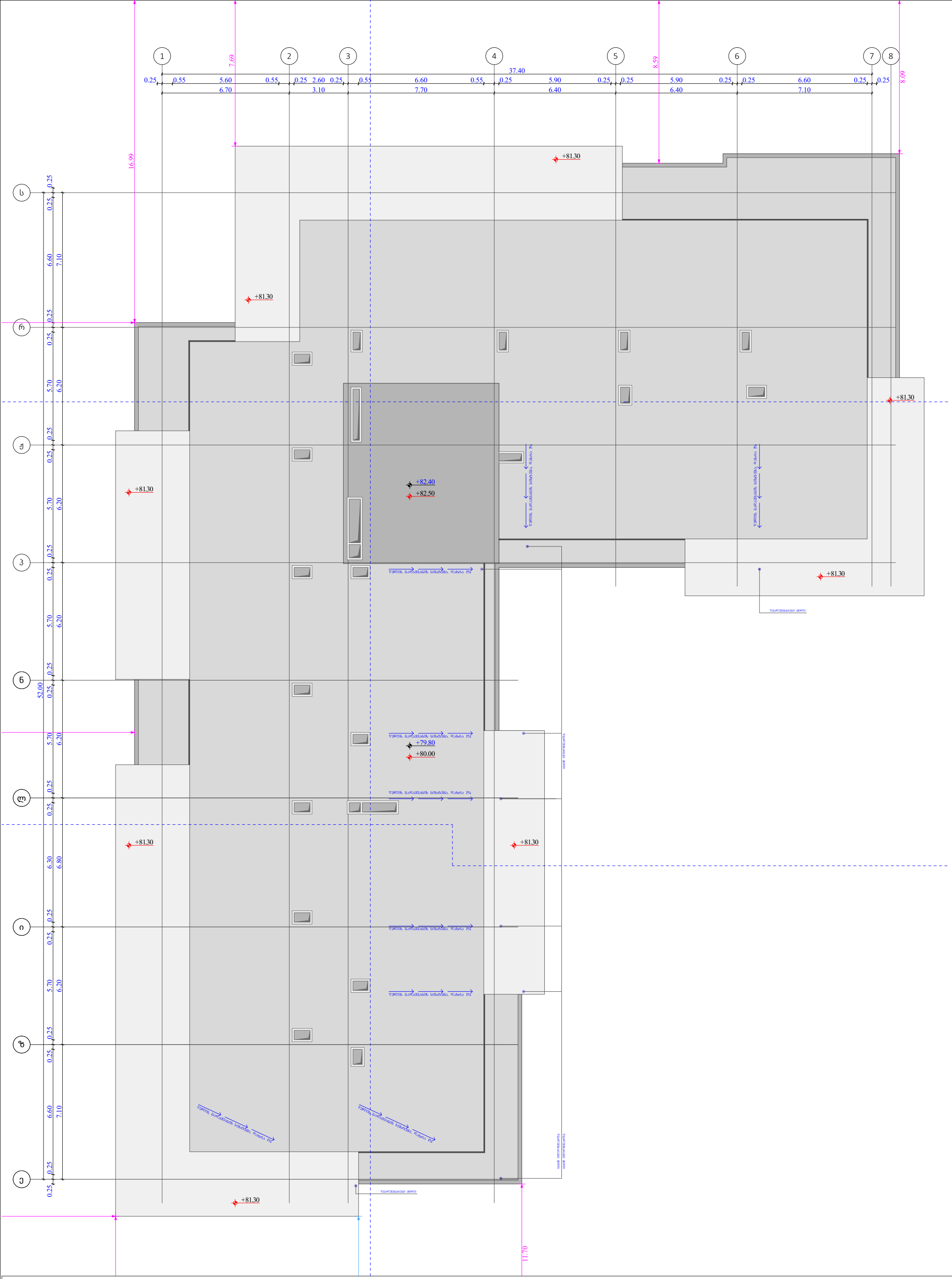


№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.8	
361	75.8	17.5		93.3
362	43.7	10.6		54.3
363	44.7	10.6		55.3
364	63.9	2.3		66.2
365	46.8	4.6		51.4
366	48.1	4		52.1
367	74.3	24.3		98.6
368	85.1	20.6		105.7
369	50.8	8.1		58.9
370	50.7	12.8		63.5
371	95	37.4		132.4
372	44	9.3		53.3
373	48.6	12.1		60.7
374	46.1	12.3		58.4
375	46.1	9.8		55.9
376	48.3	13.8		62.1
377	46.1	13.8		59.9
378	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	259	141.8	1288.9

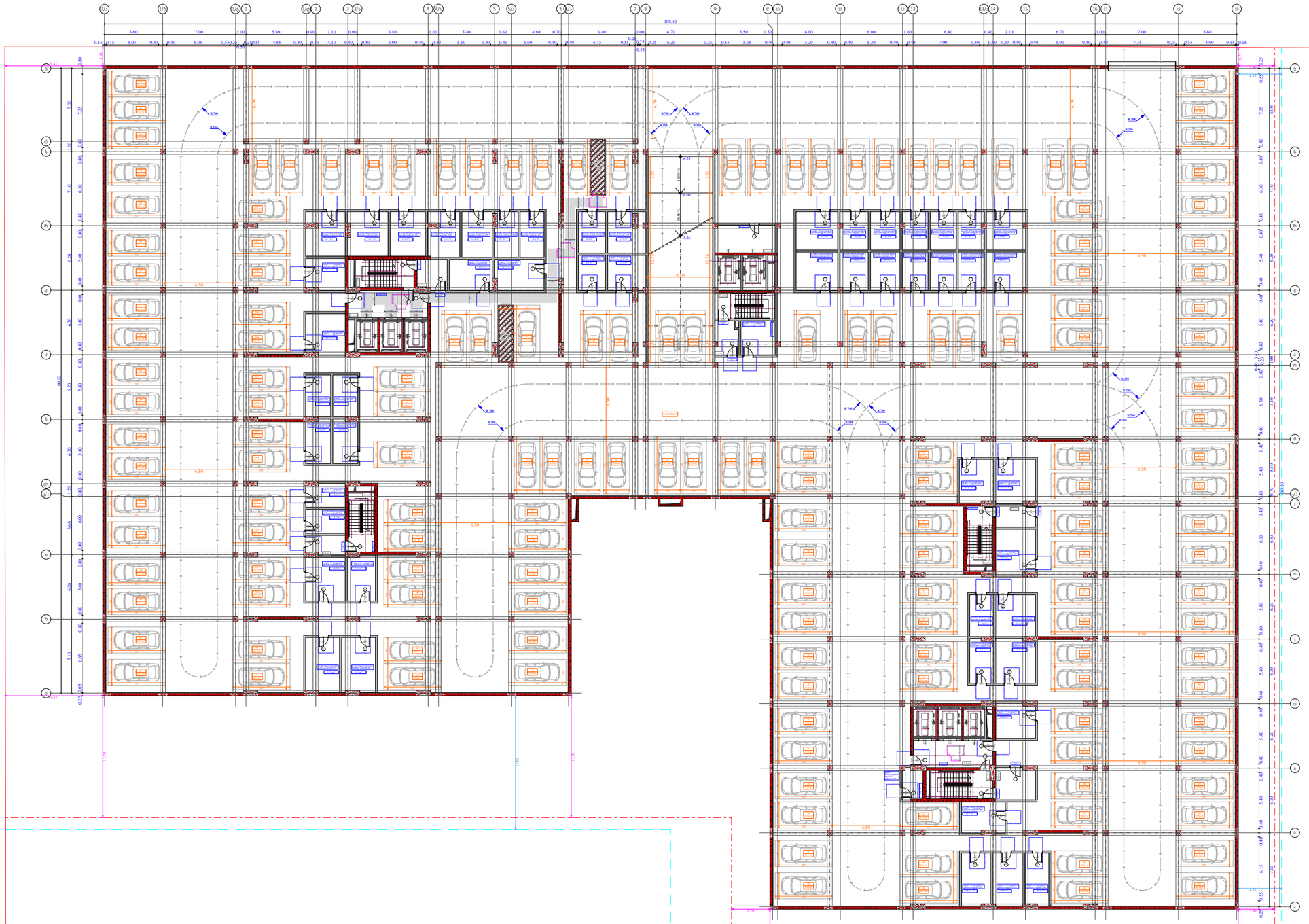
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 23 სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333.1 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-99



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 39.0 კვ.მ	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-100

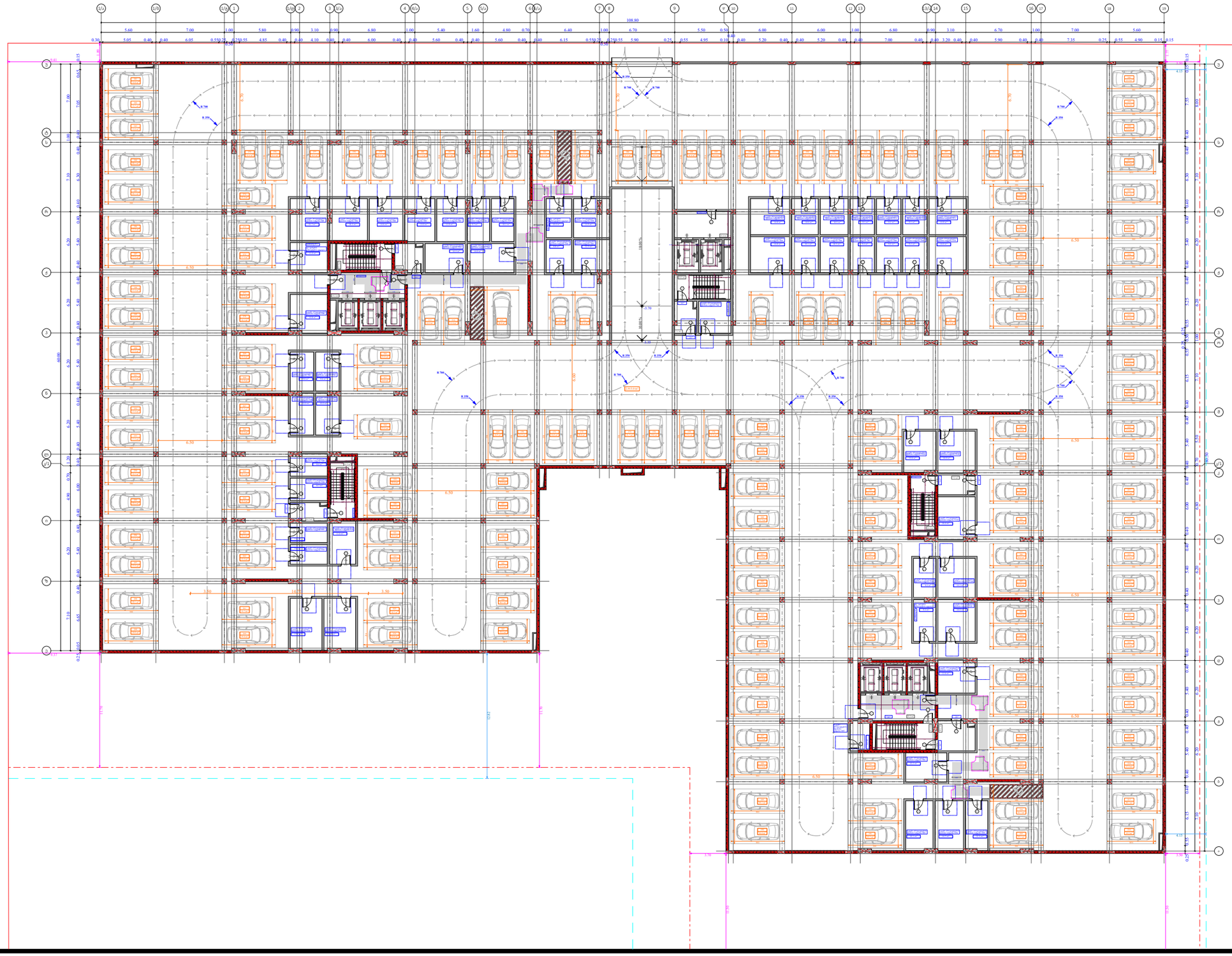


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე		A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	30/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101



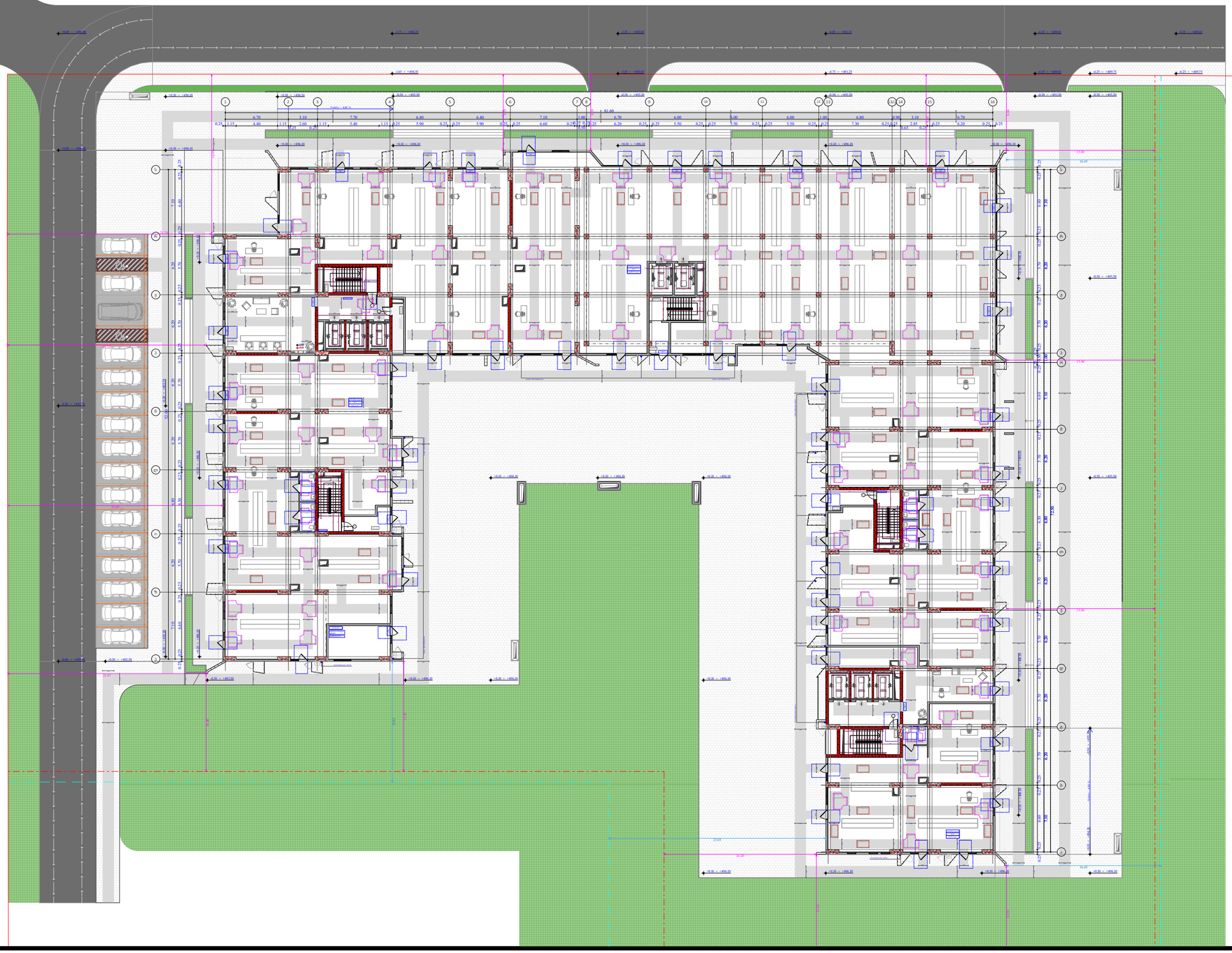
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -6.45 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A - 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-102

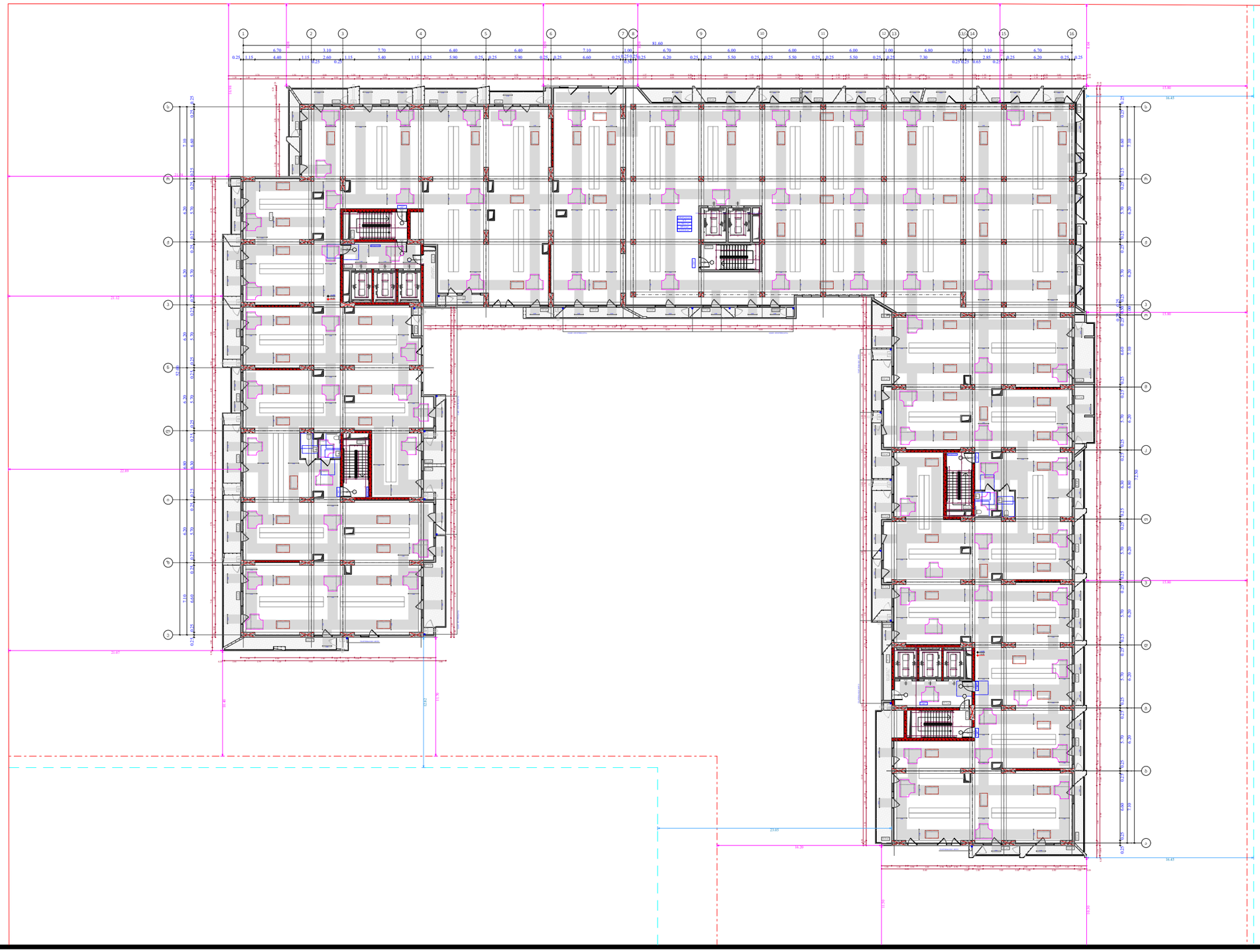


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.45 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

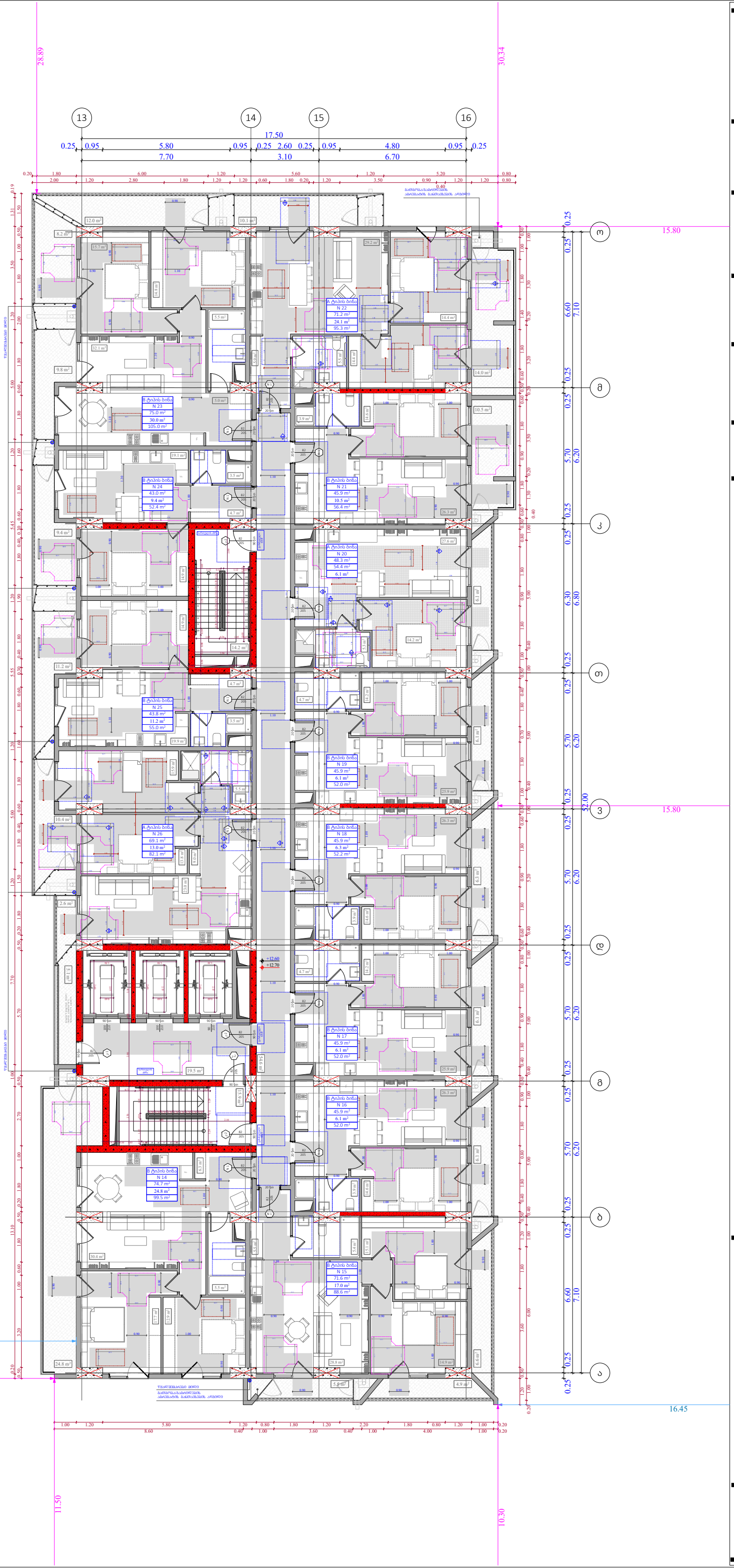
A - 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-103



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** **შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-104



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00 ნიშნულზე	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-105



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

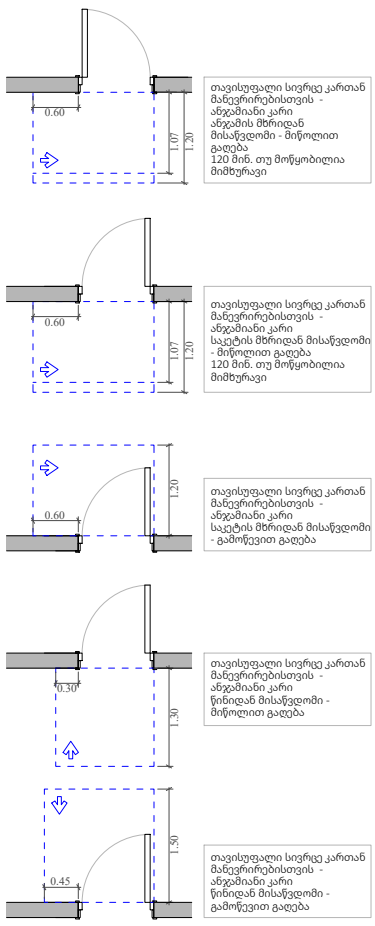
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

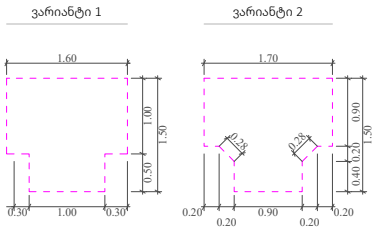
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

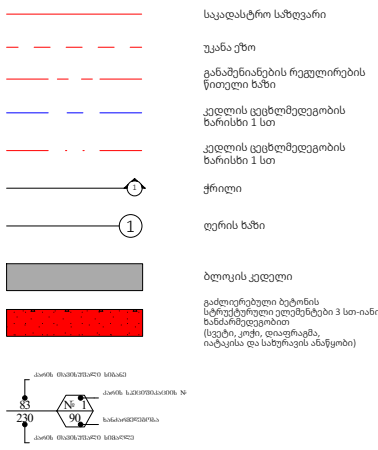
"ა" ბლოკი
4 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +12.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

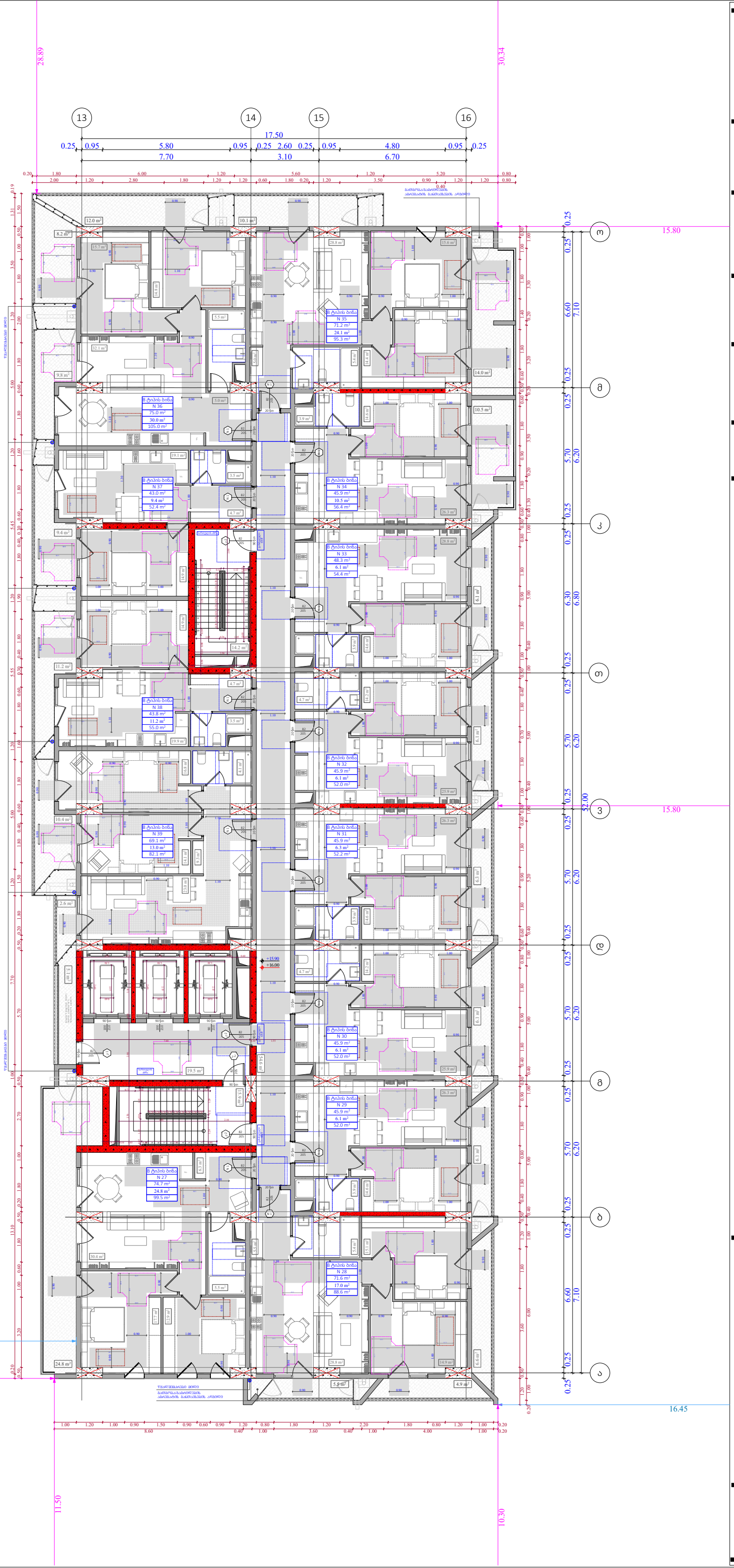


მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-107



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

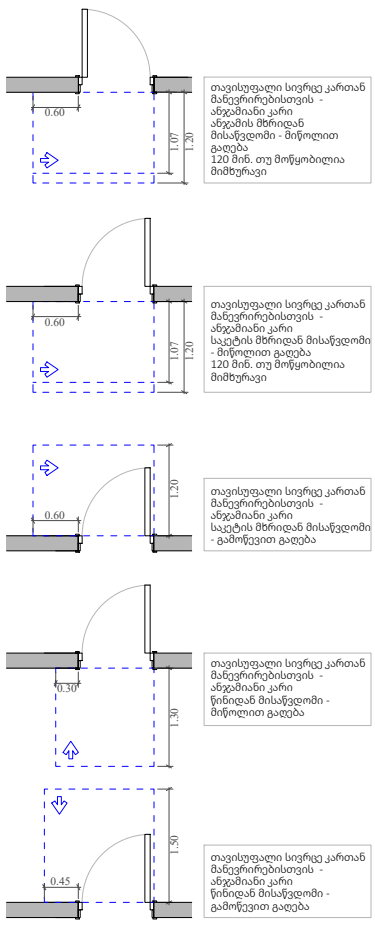
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

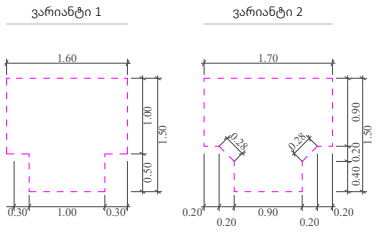
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

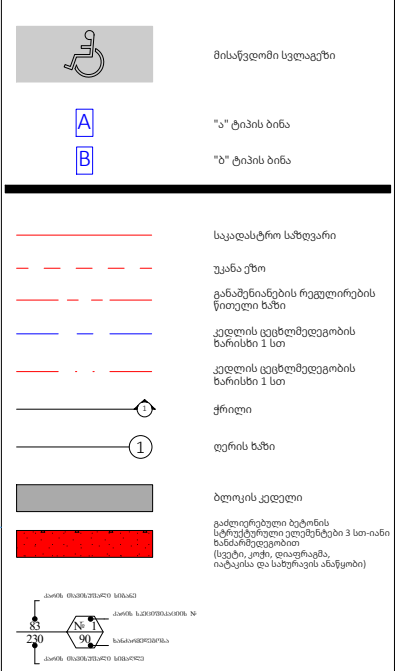
"ა" ბლოკი
5 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +15.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

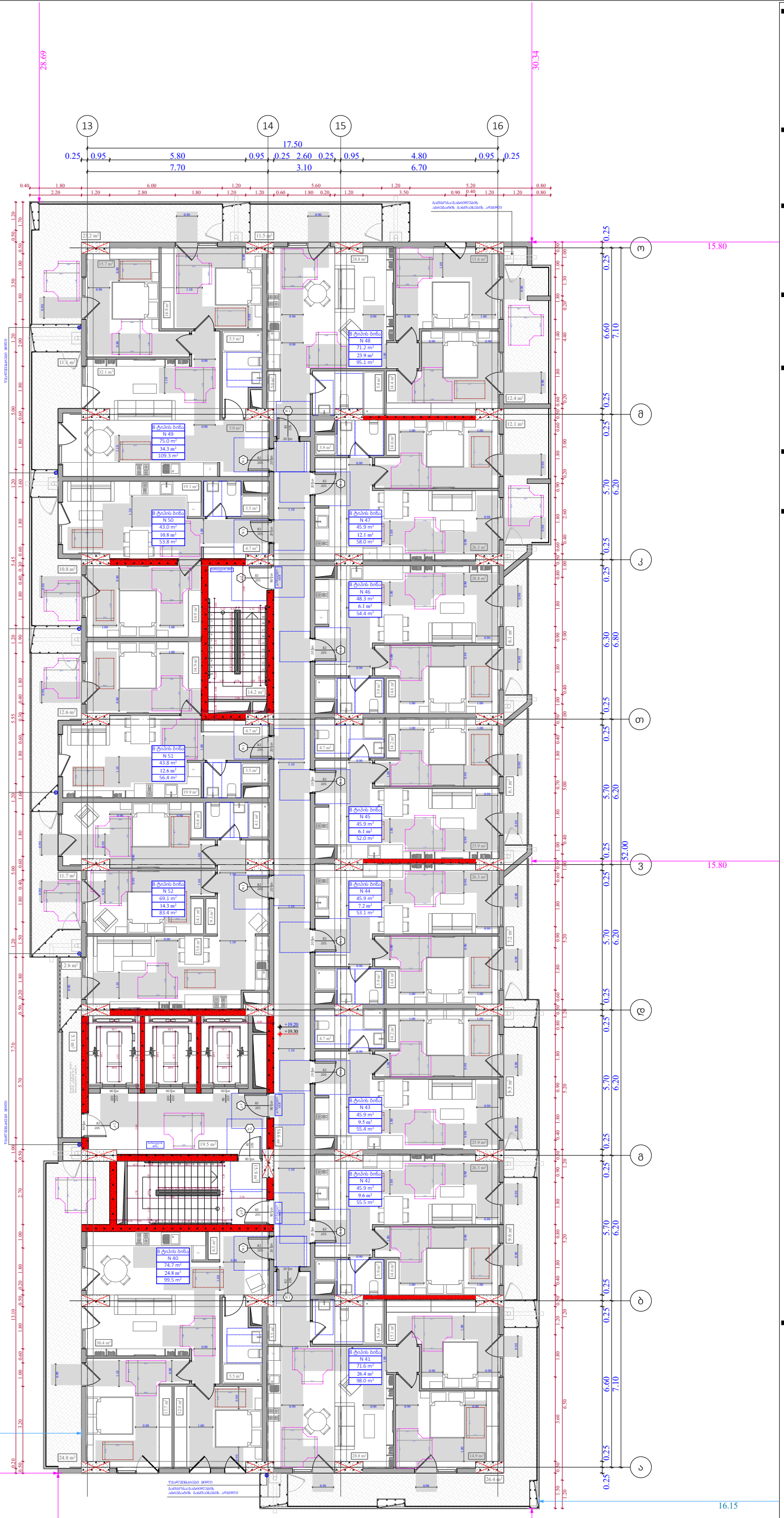


მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-108



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

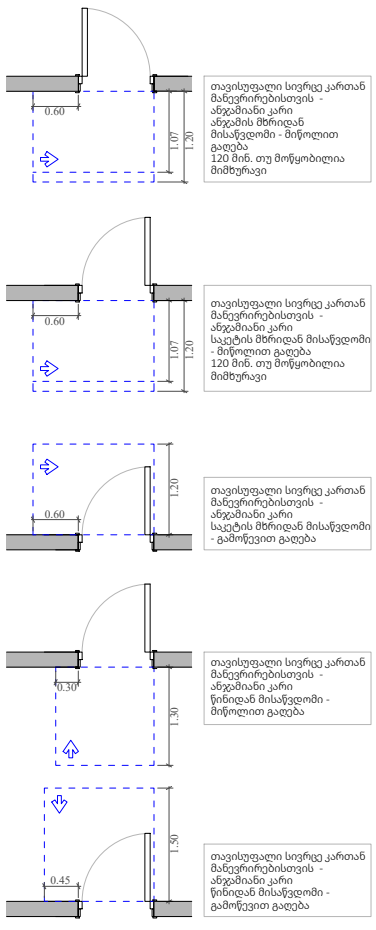
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

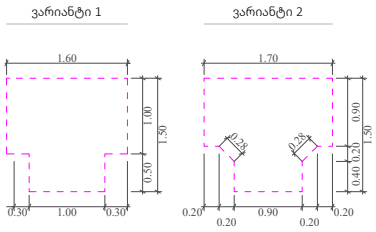
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

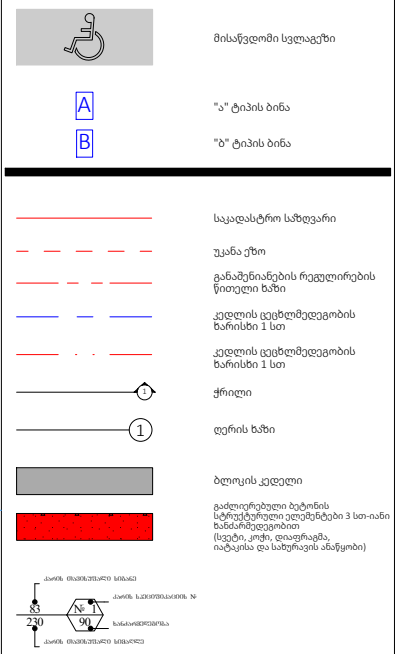
"ა" ბლოკი
6 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-109



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

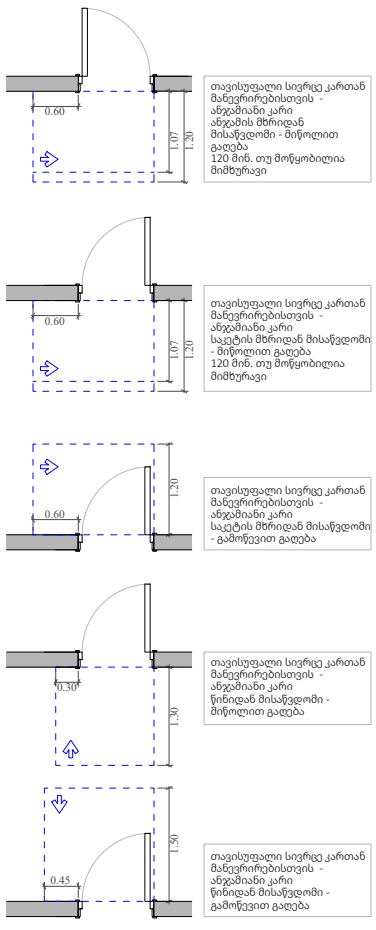
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

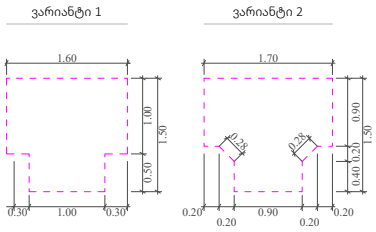
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

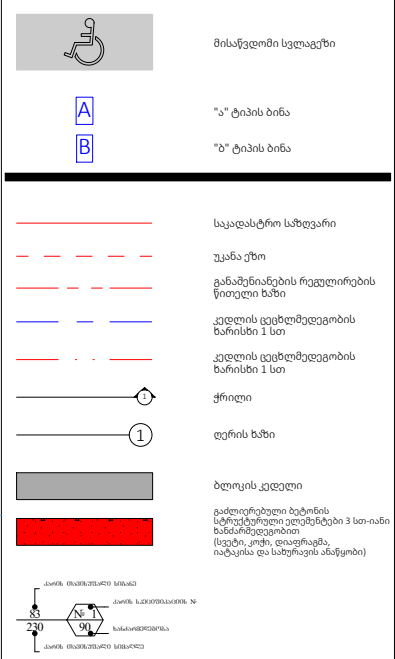
"ა" ბლოკი
7 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +22.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-110



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

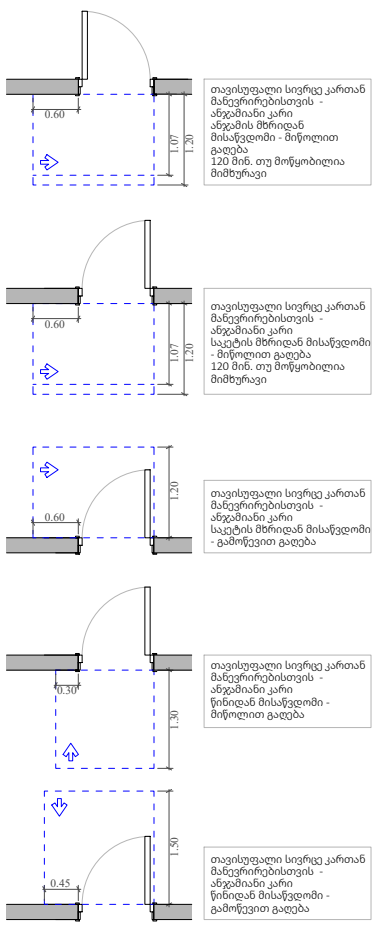
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

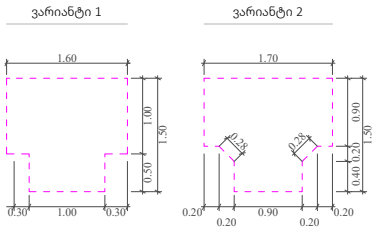
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

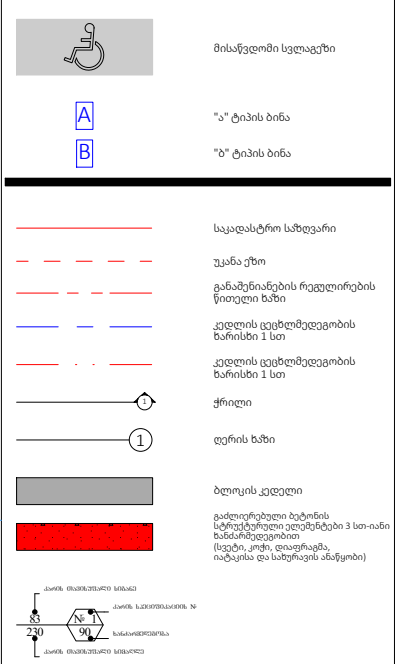
"ა" ბლოკი
8 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +25.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

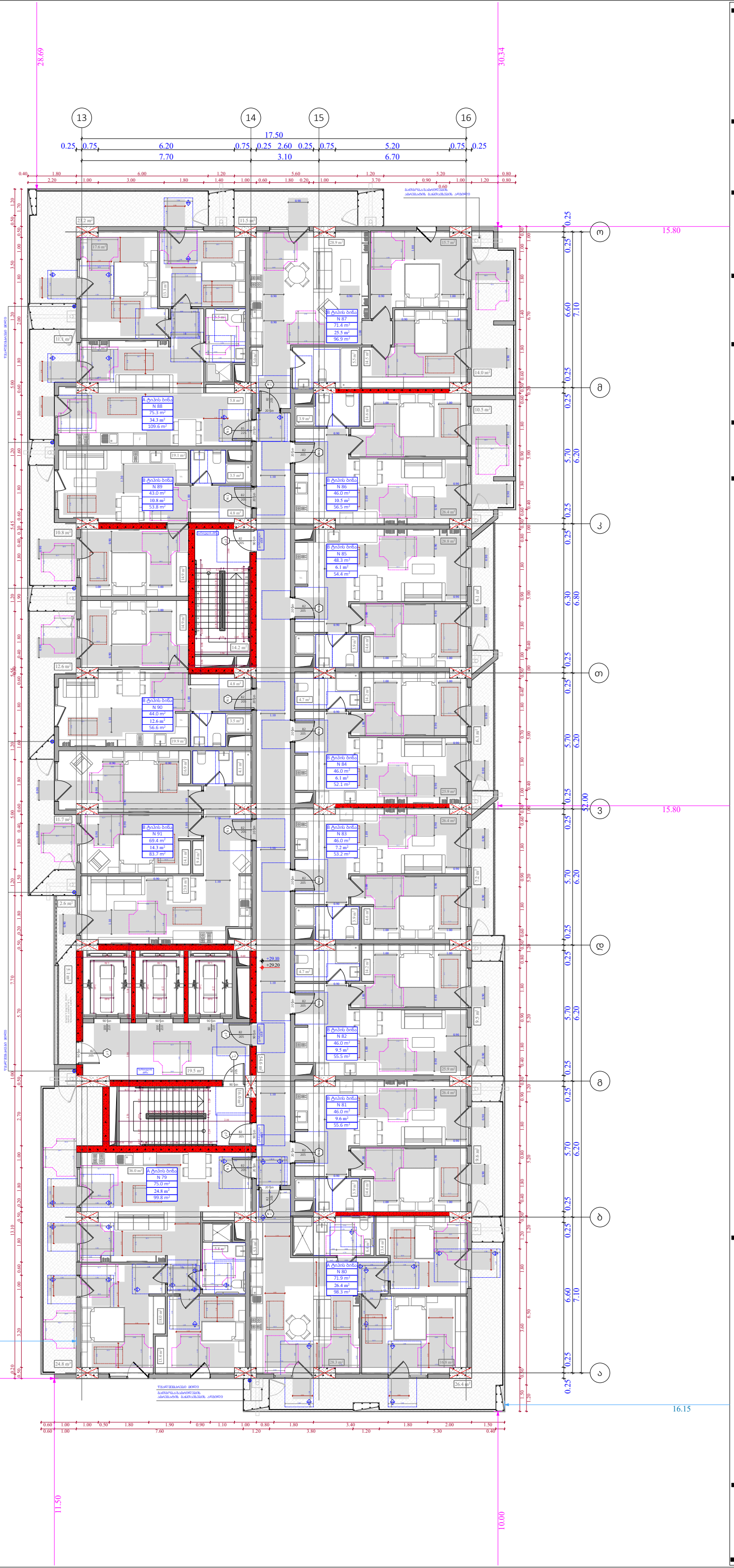


მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-111



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

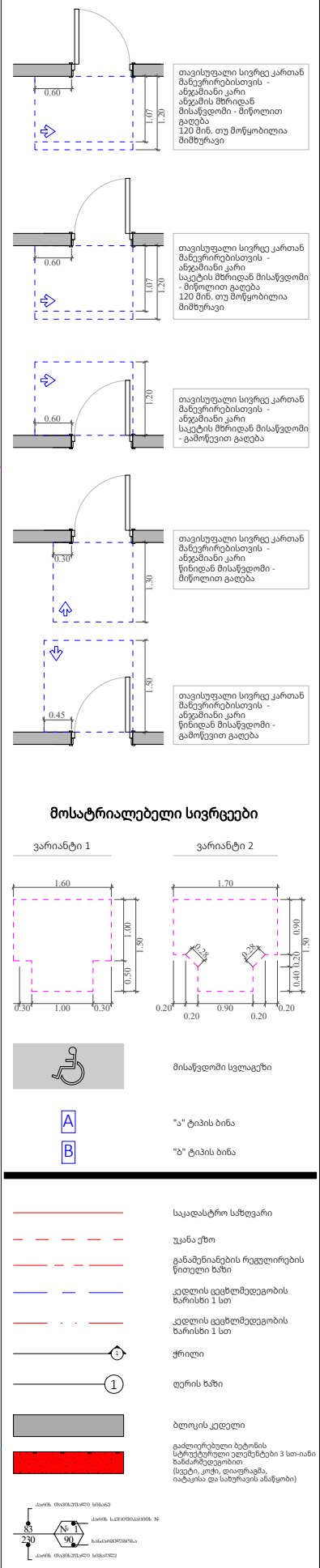
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
9 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +29.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-112



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

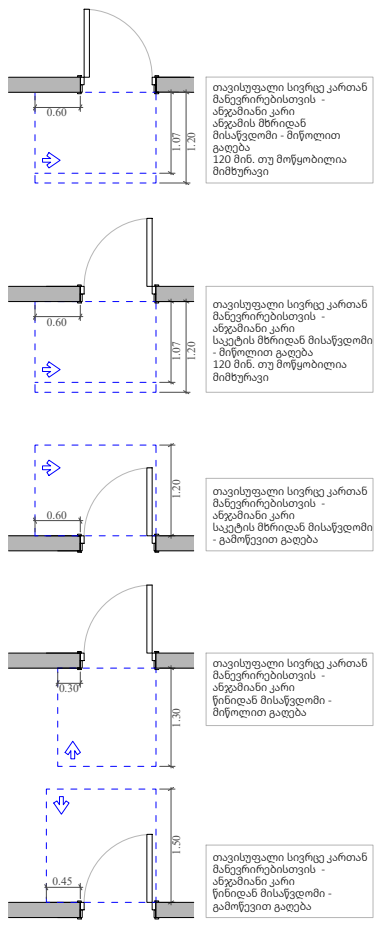
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

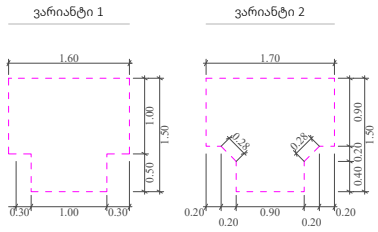
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

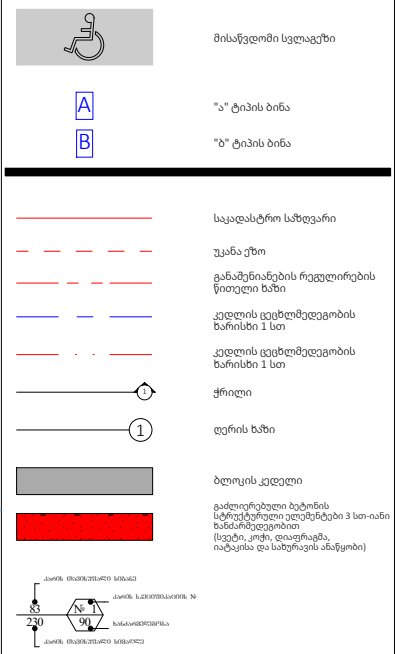
"ა" ბლოკი
10 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +32.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

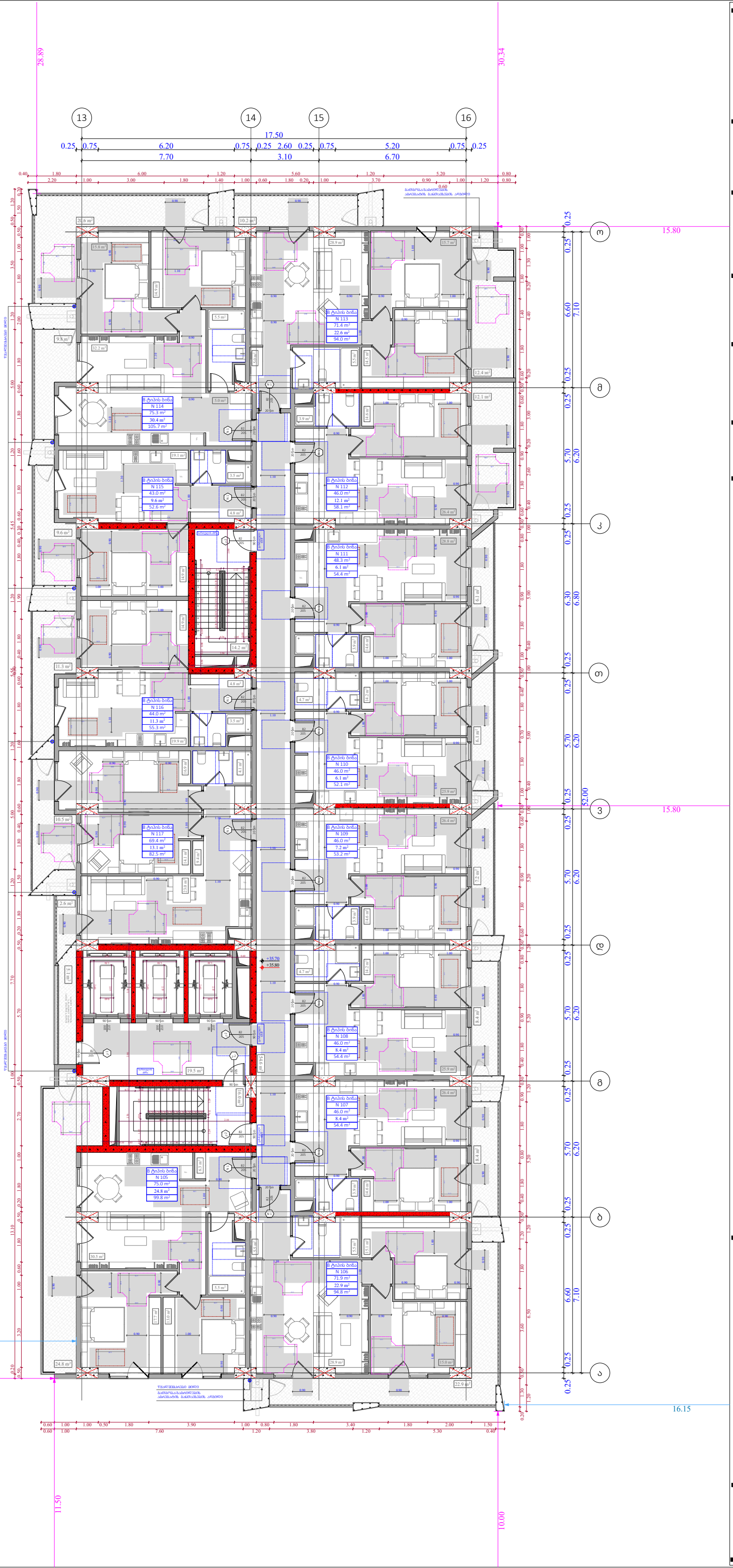


მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-113



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

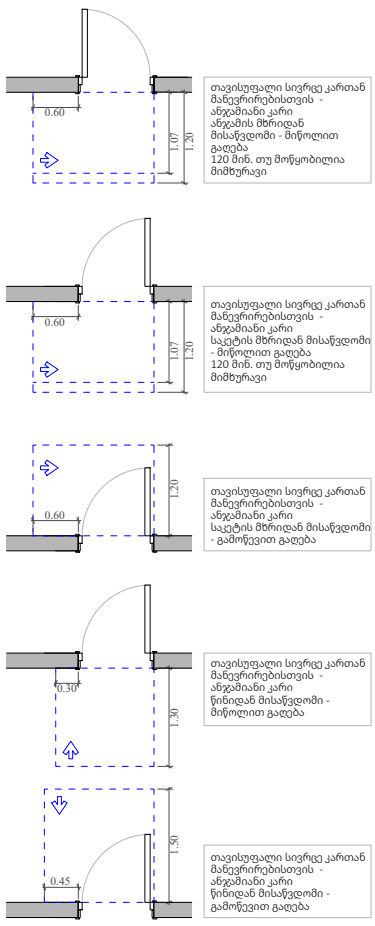
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

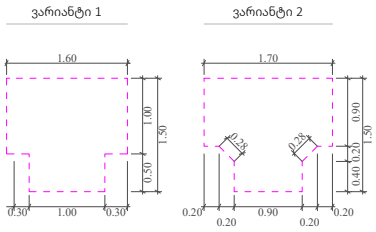
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
11 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +35.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

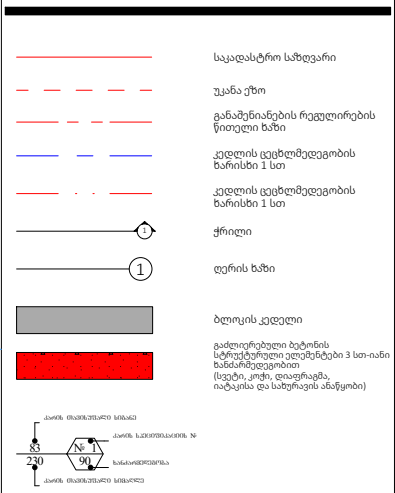


მოსატრიალებელი სივრცეები

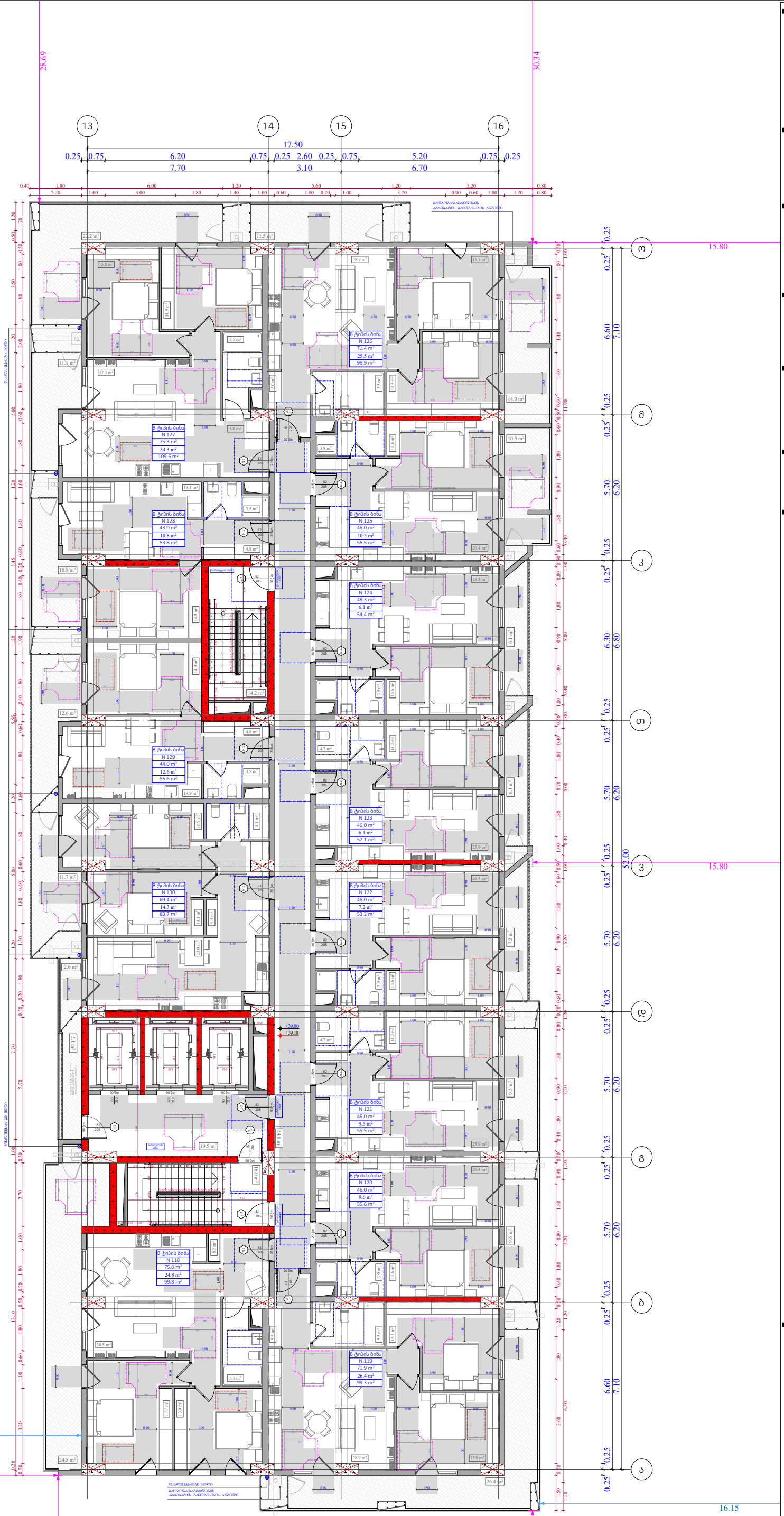


A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა



A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-114



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

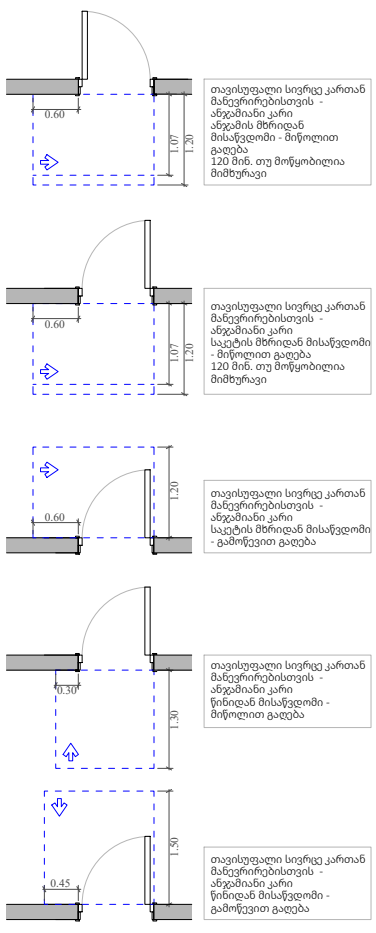
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

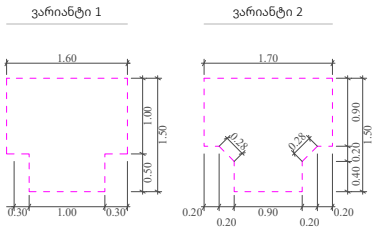
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

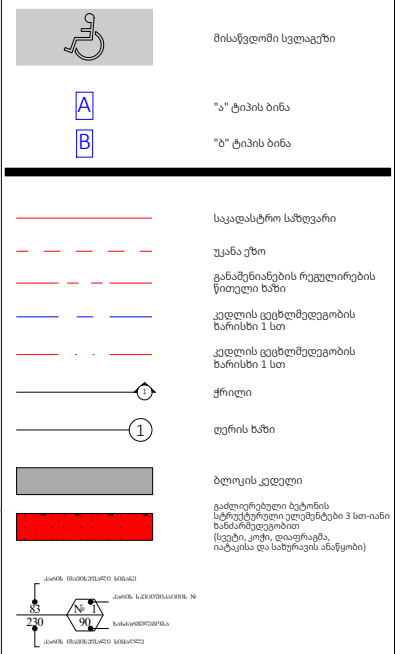
"ა" ბლოკი
12 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +39.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

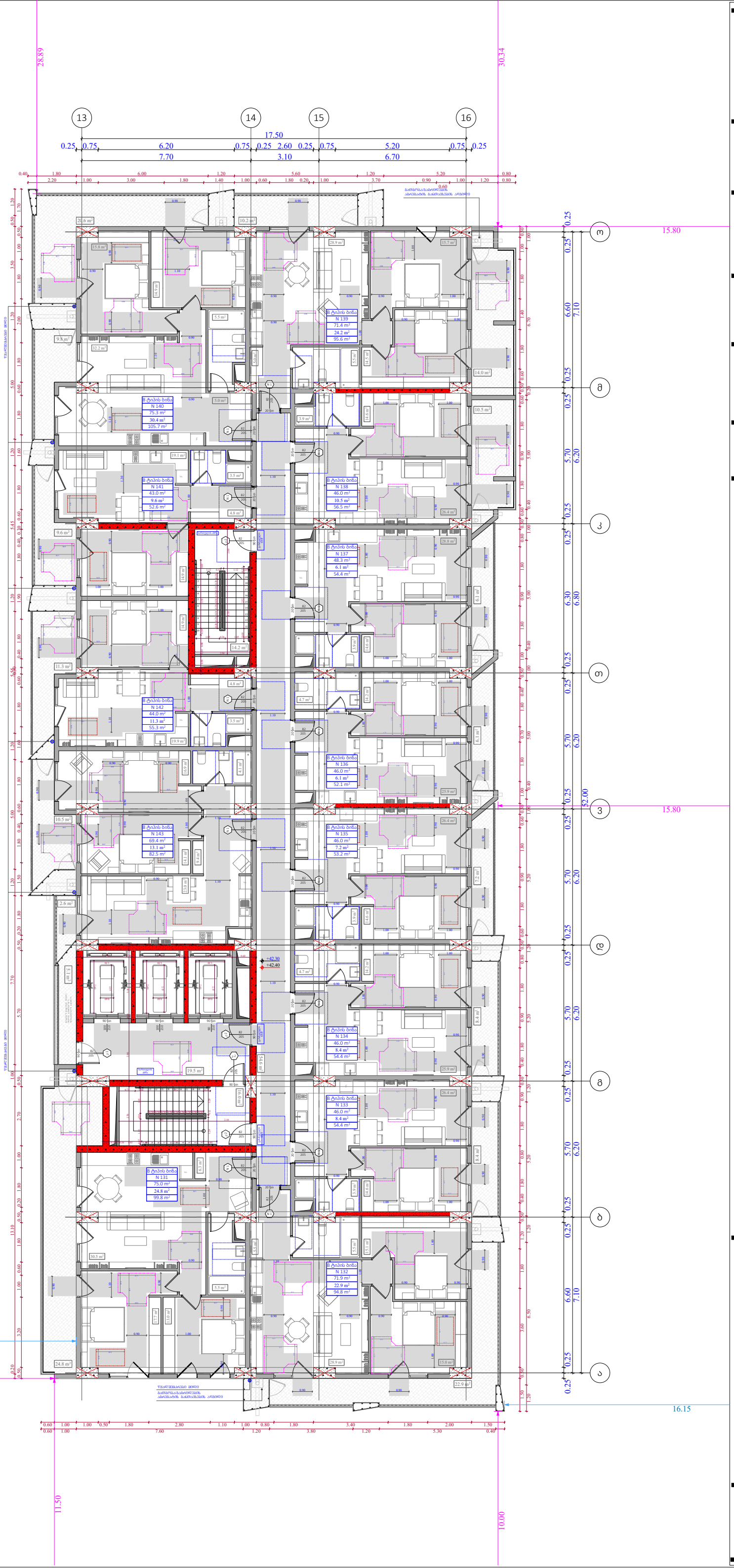


მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-115



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

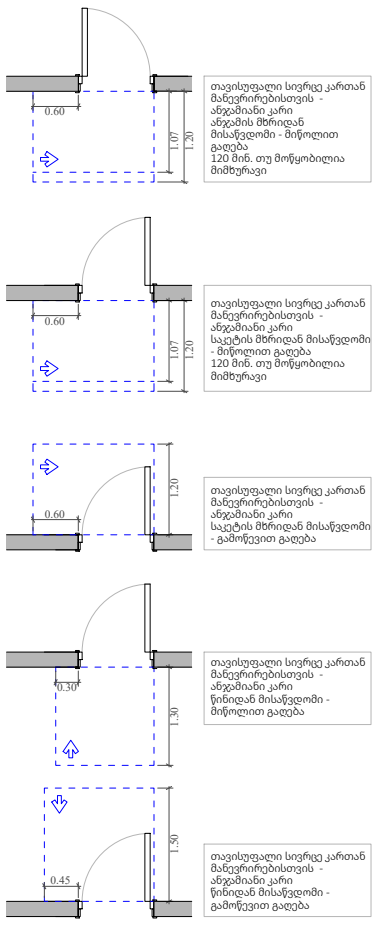
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

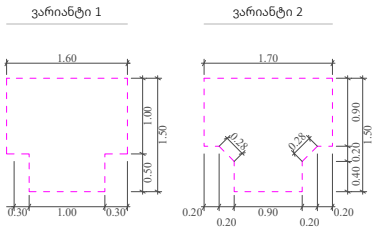
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

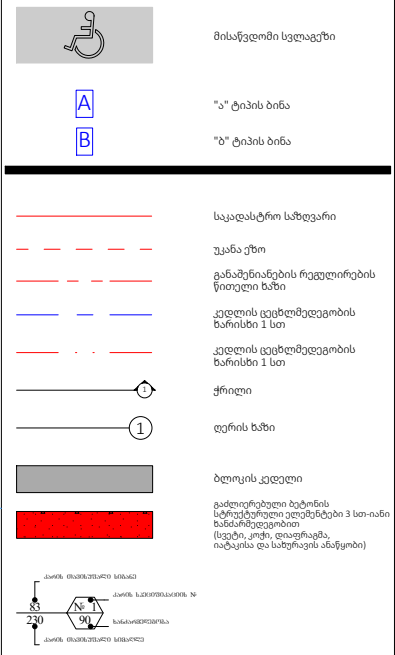
"ა" ბლოკი
13 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +42.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-116



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

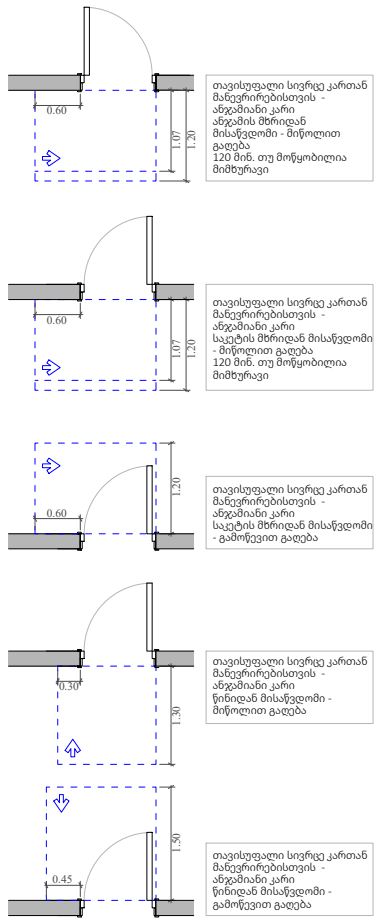
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

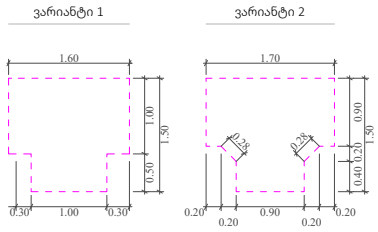
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

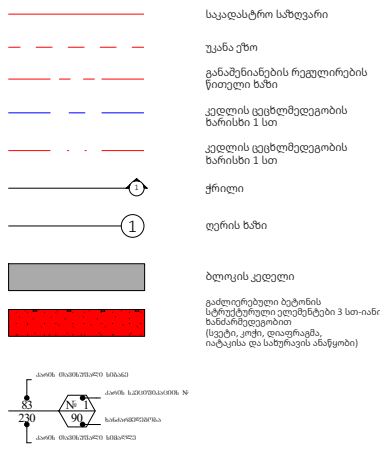
"ა" ბლოკი
14 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +45.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

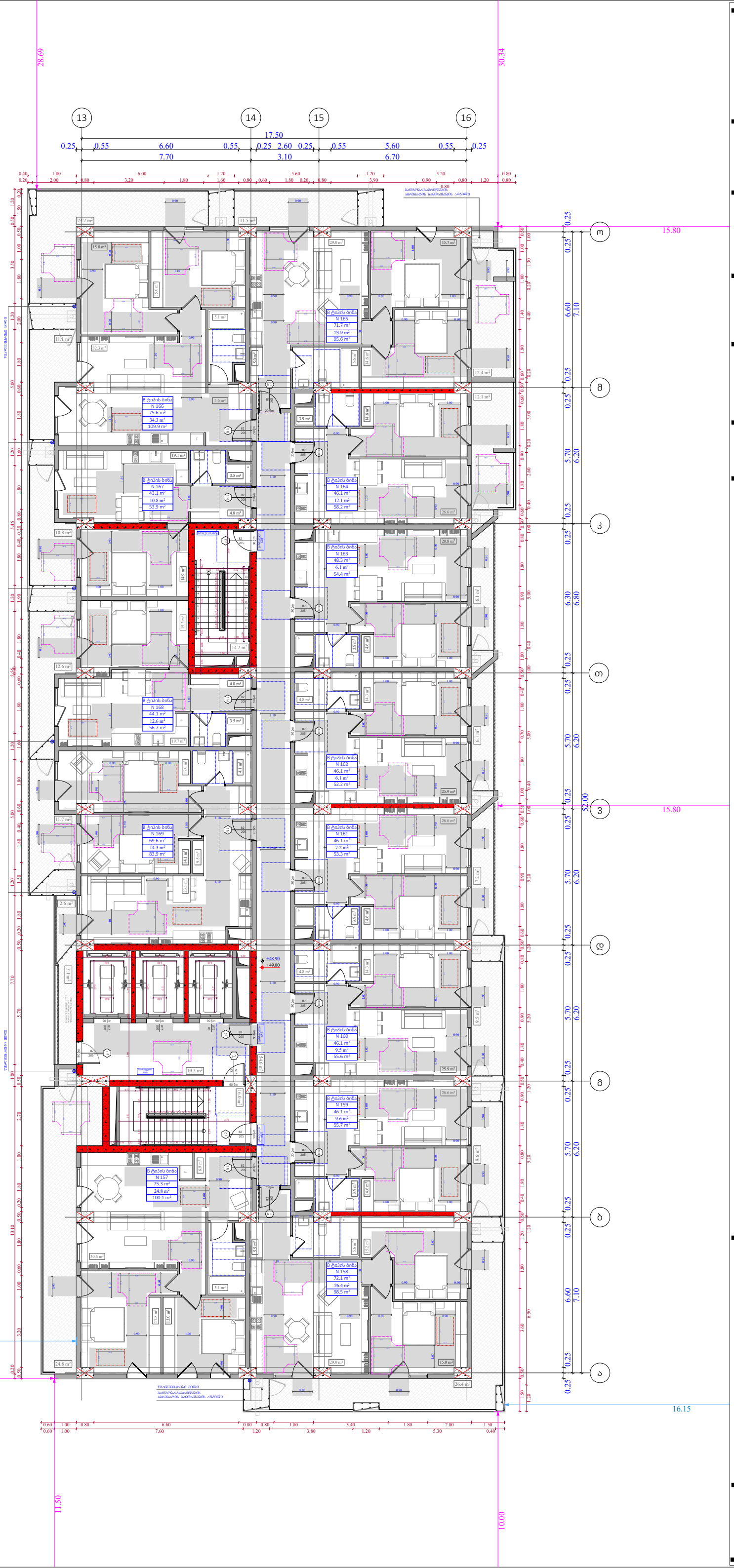


მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-117



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

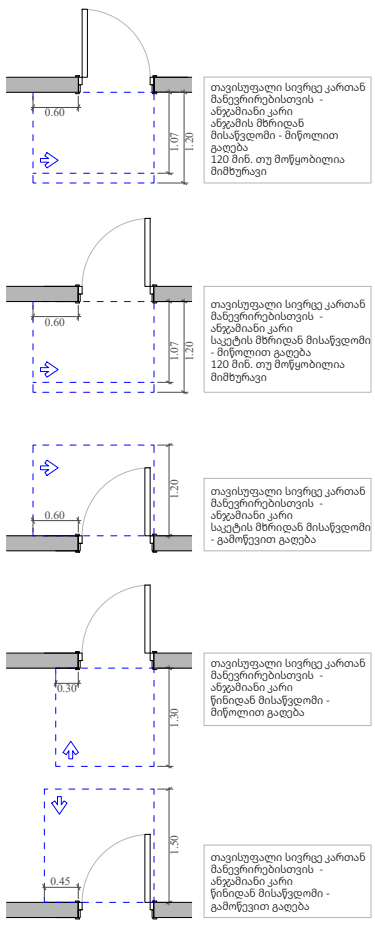
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

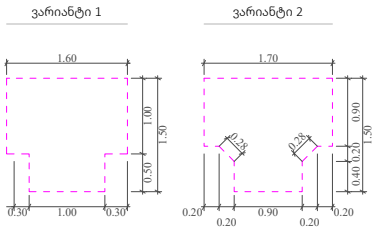
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

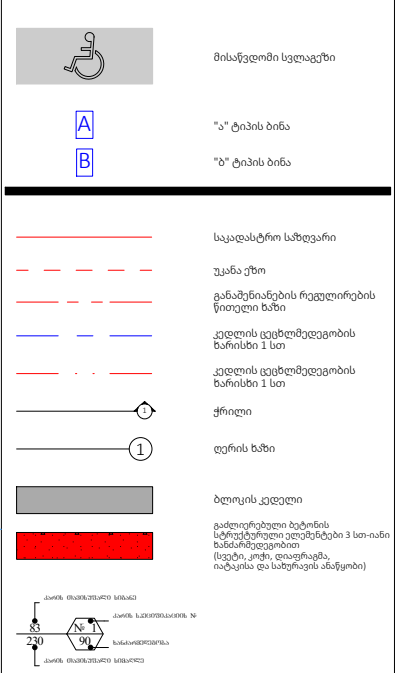
"ა" ბლოკი
15 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +48.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-118



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

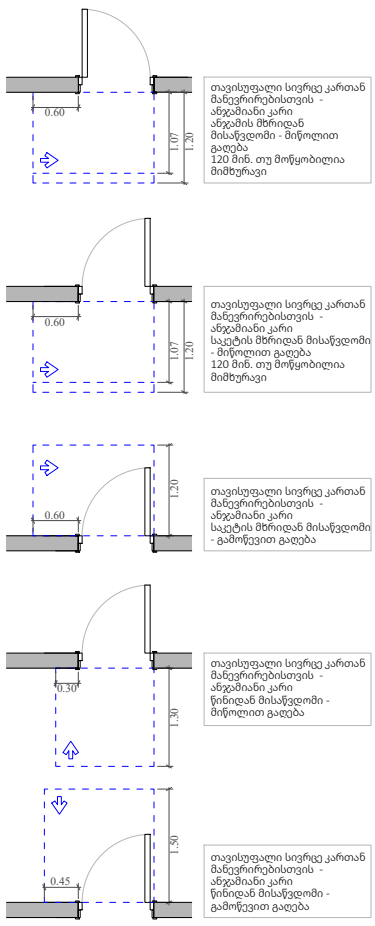
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

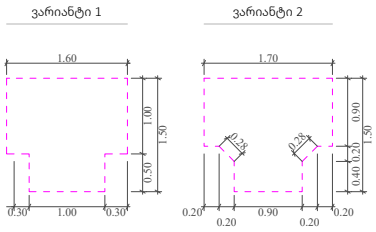
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

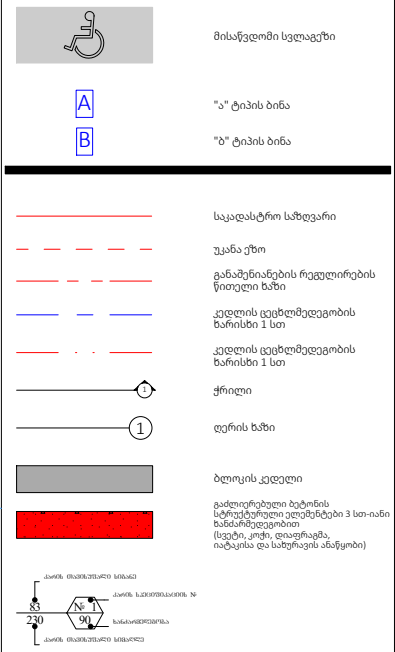
"ა" ბლოკი
16 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +52.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

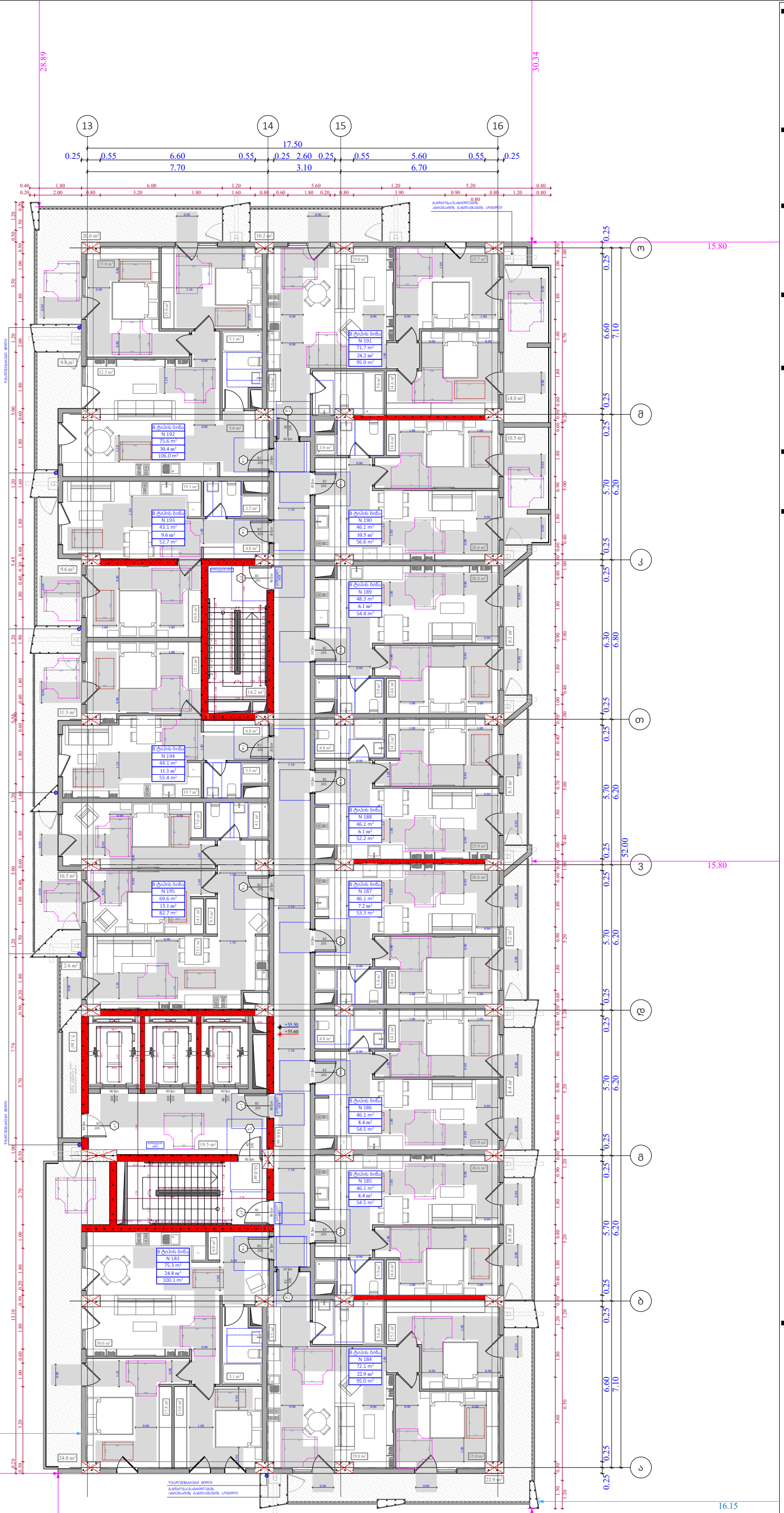


მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-119



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

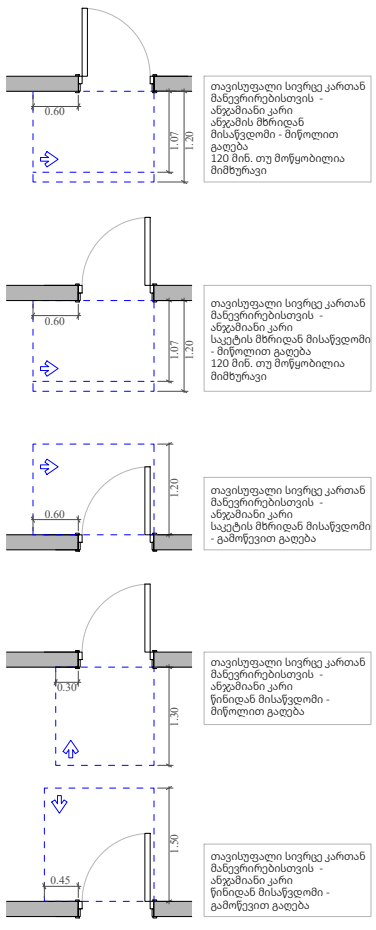
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

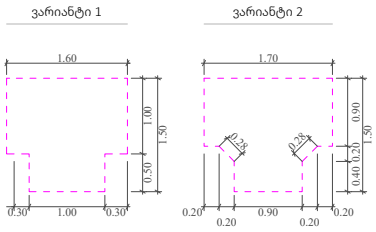
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

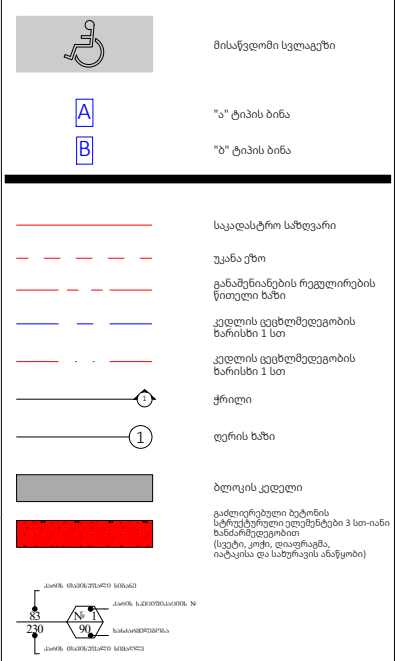
"ა" ბლოკი
17 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +55.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-120



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

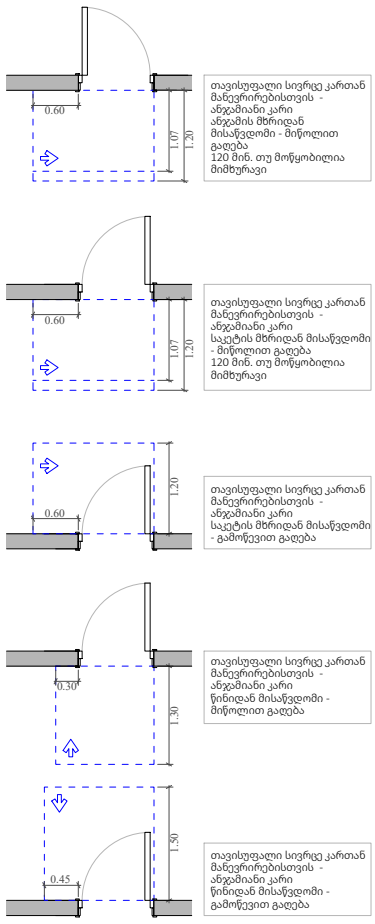
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

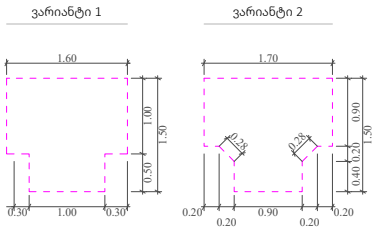
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

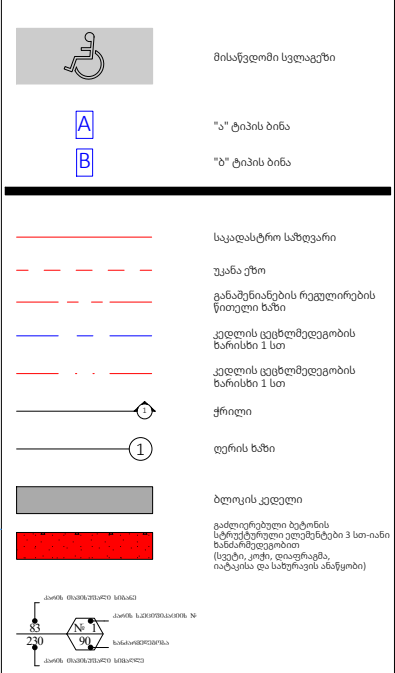
"ა" ბლოკი
18 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +58.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



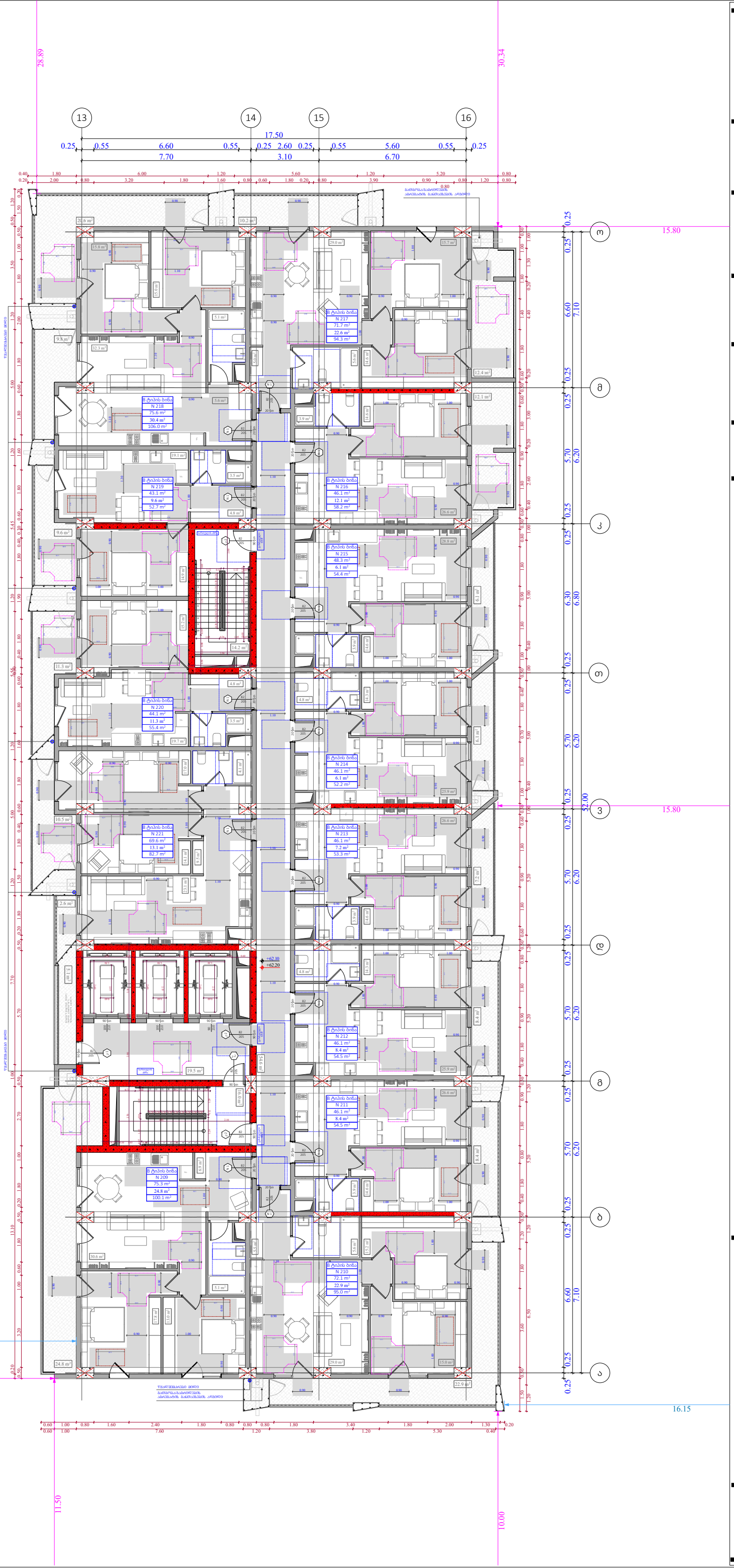
მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-121



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

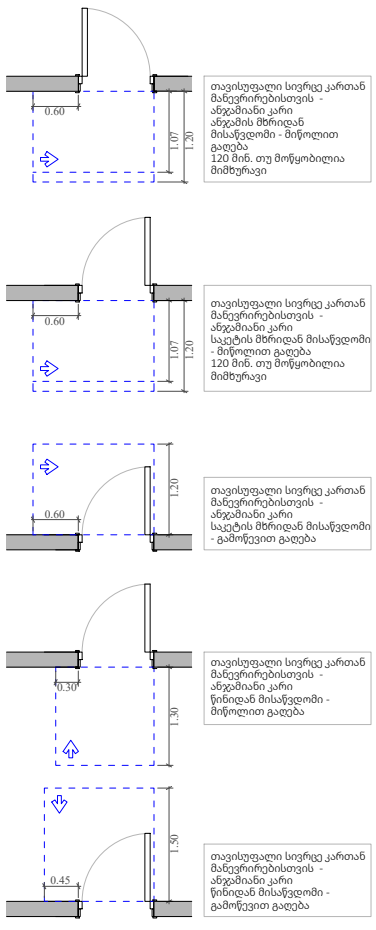
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

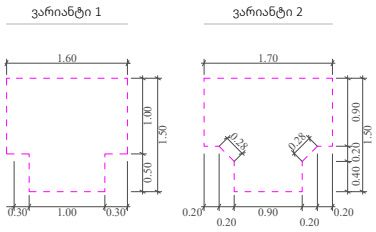
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

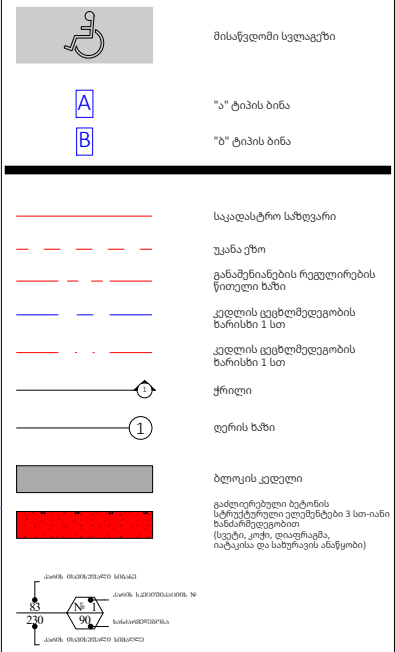
"ა" ბლოკი
19 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +62.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

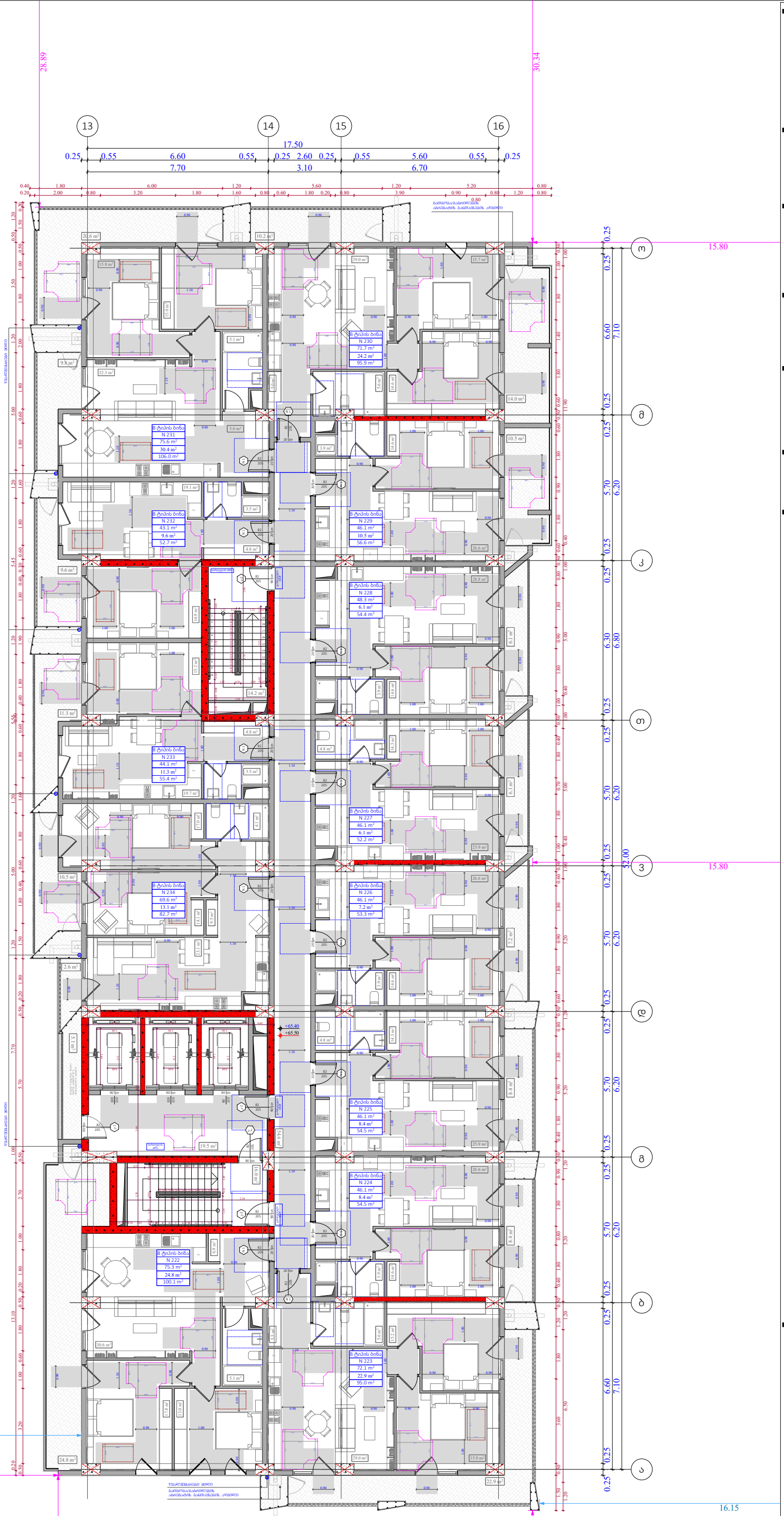


მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-122



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

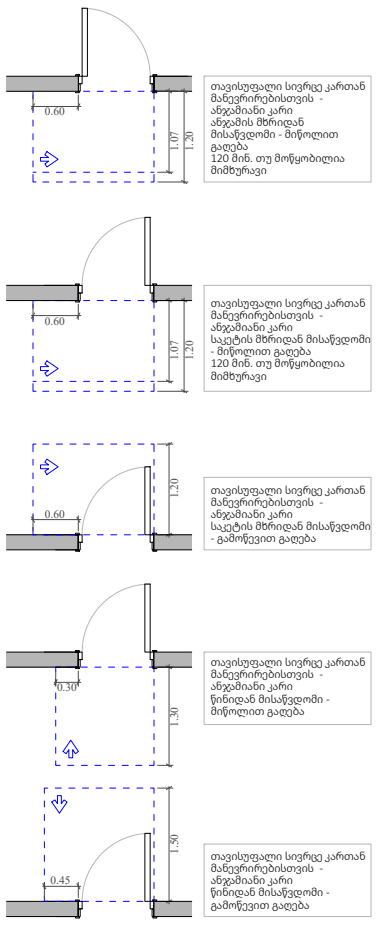
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

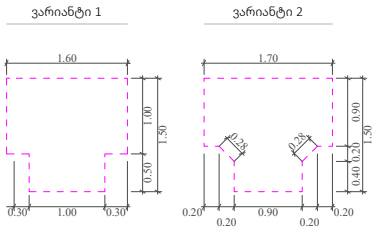
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

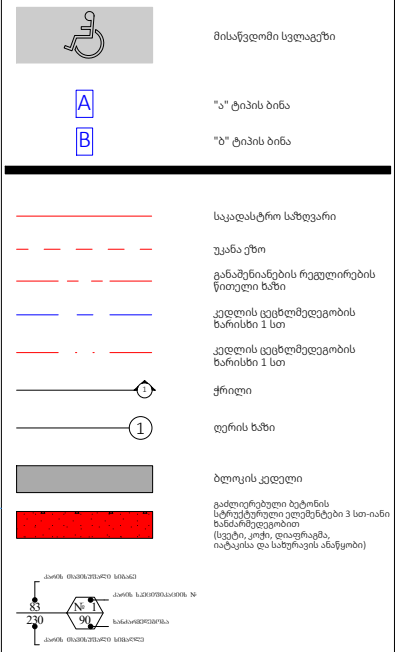
"ა" ბლოკი
20 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +65.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

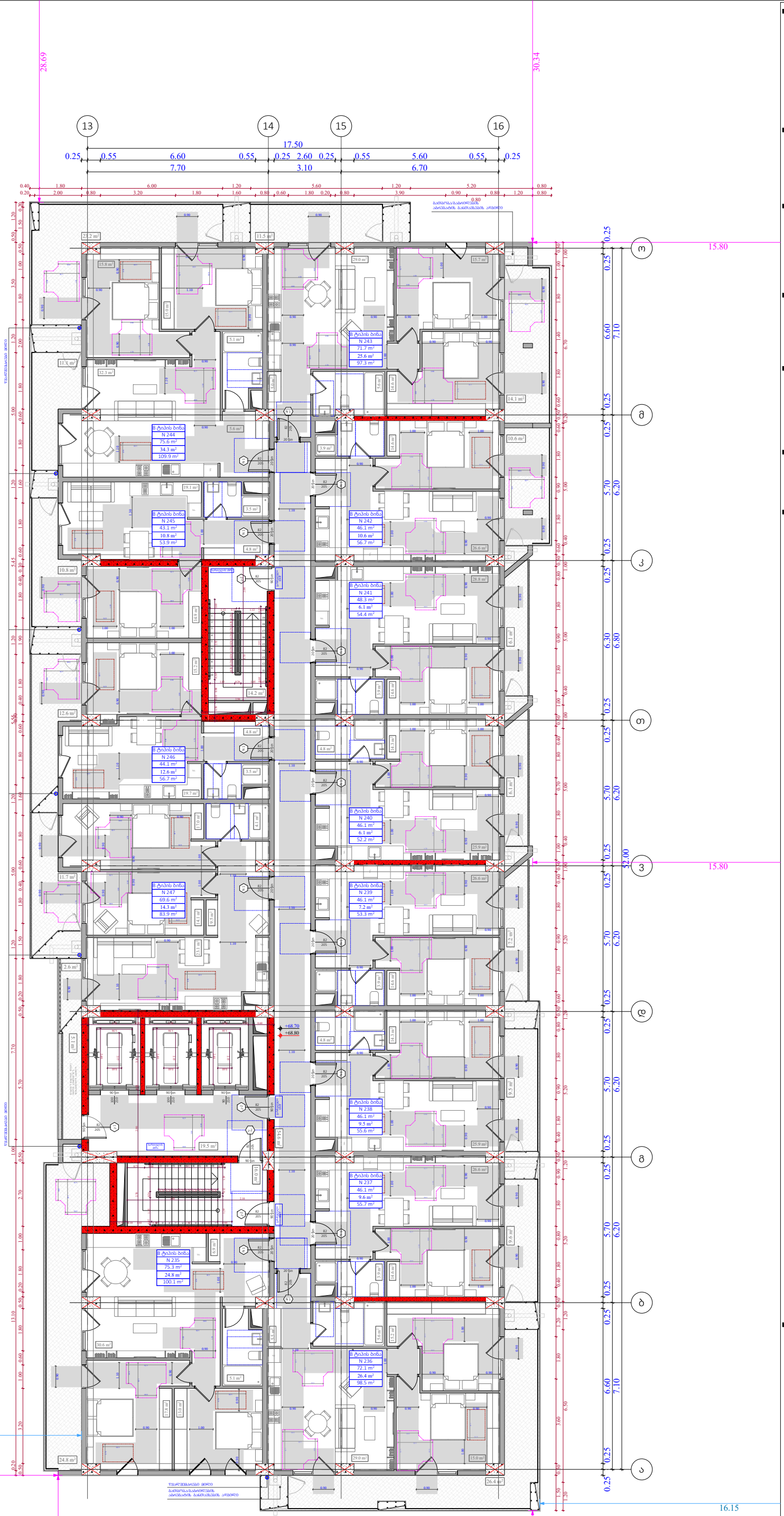


მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-123



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

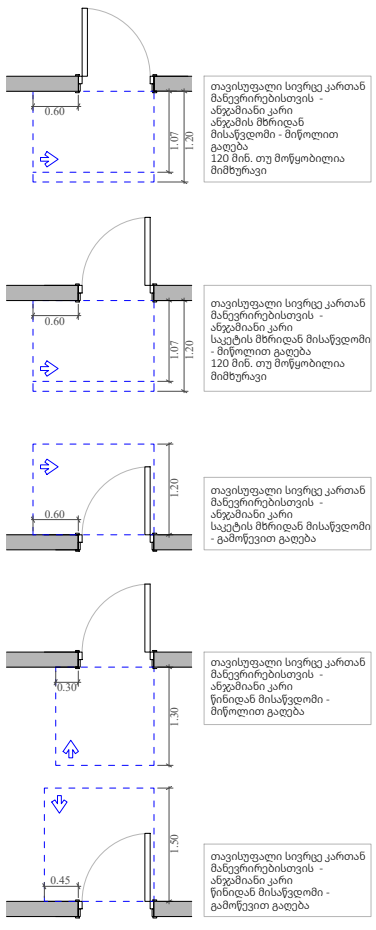
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

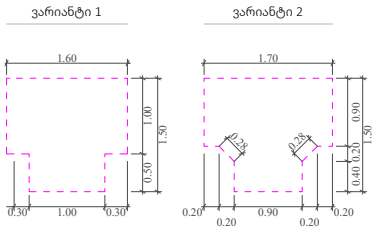
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

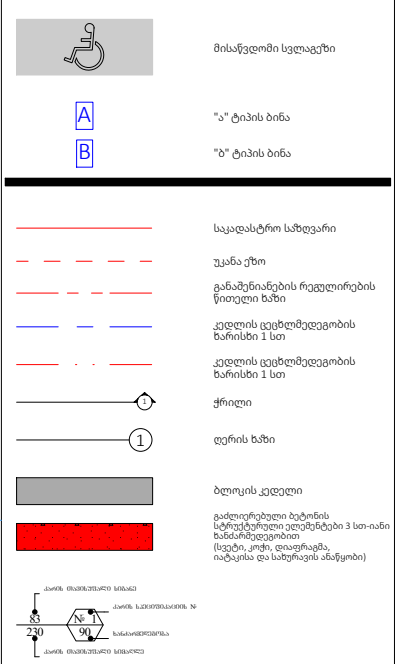
"ა" ბლოკი
21 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +68.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-124



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

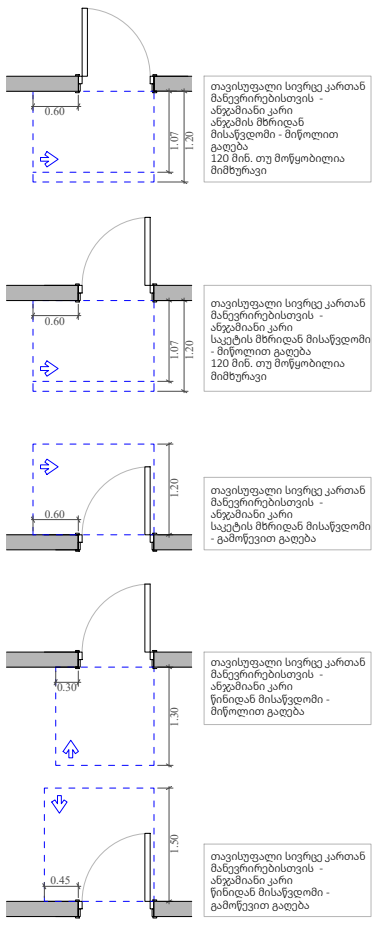
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

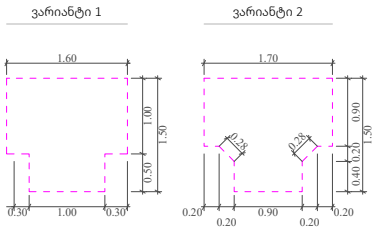
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

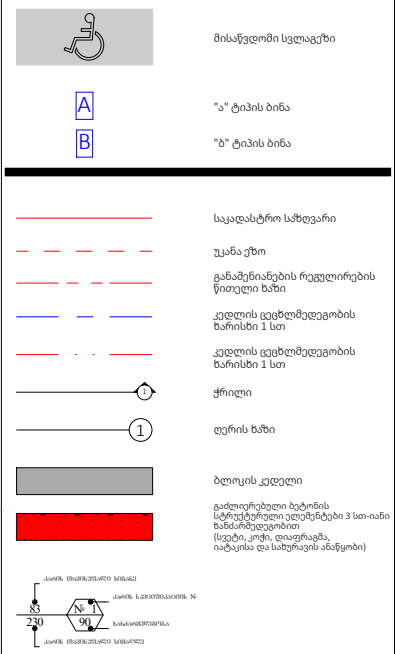
"ა" ბლოკი
22 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +72.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

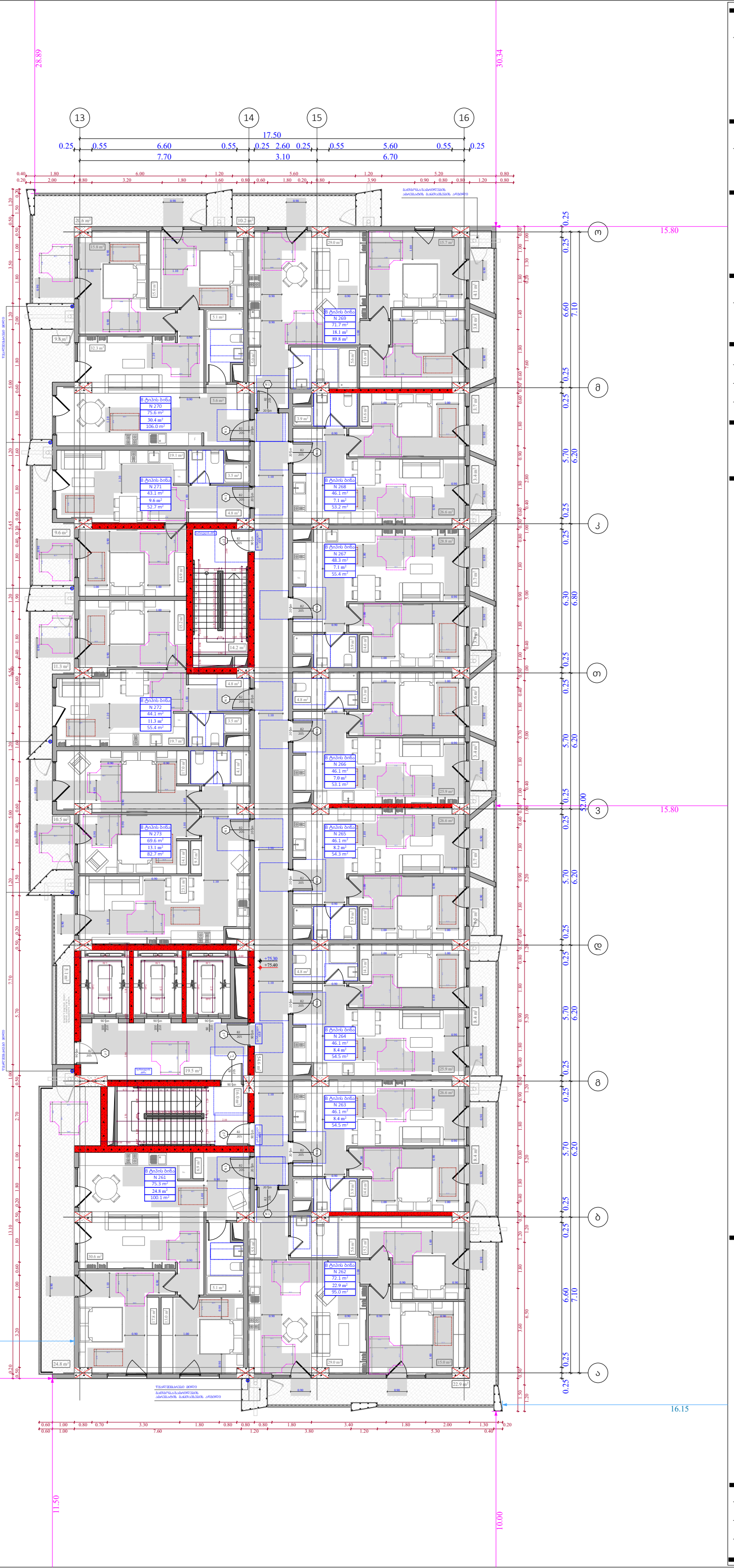


მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-125



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

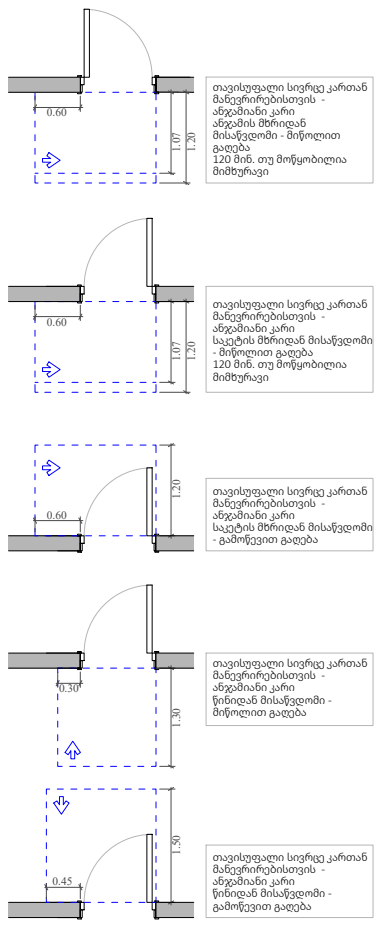
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

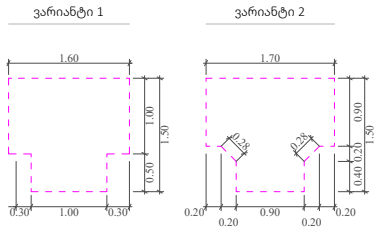
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

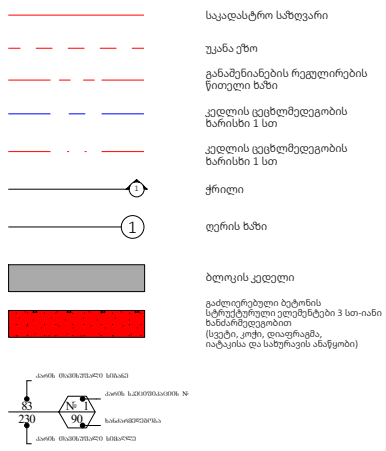
"ა" ბლოკი
23 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +75.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

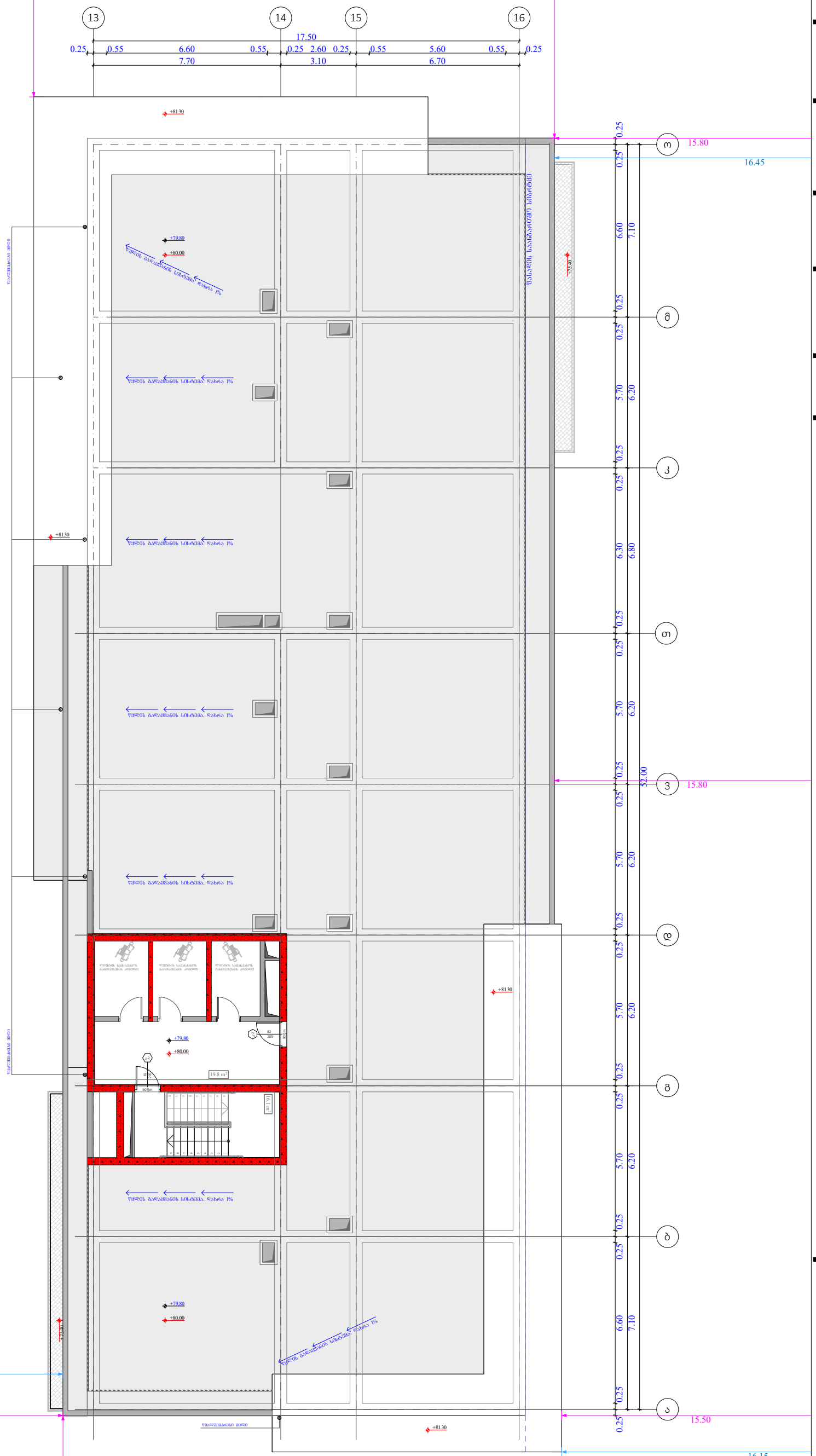


მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-126



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

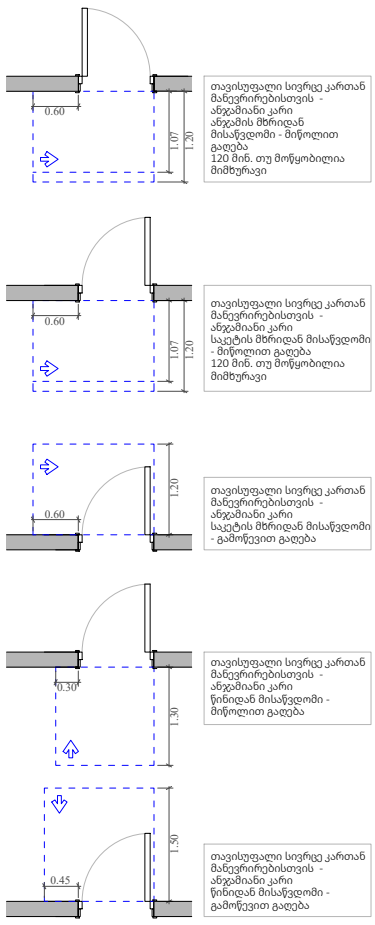
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

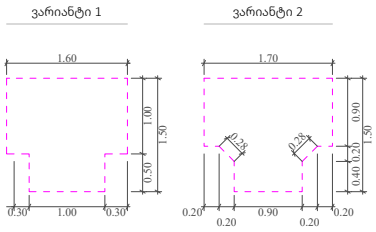
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

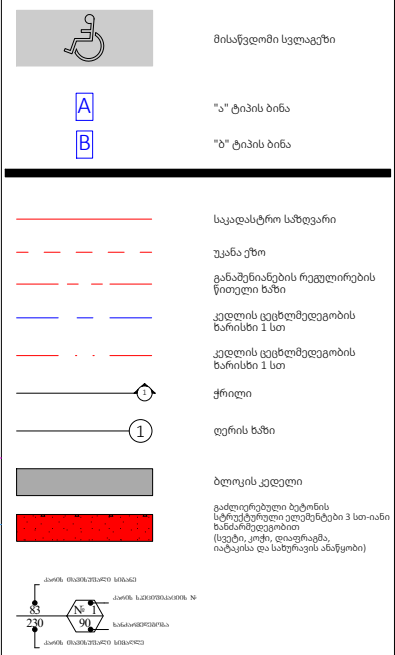
"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

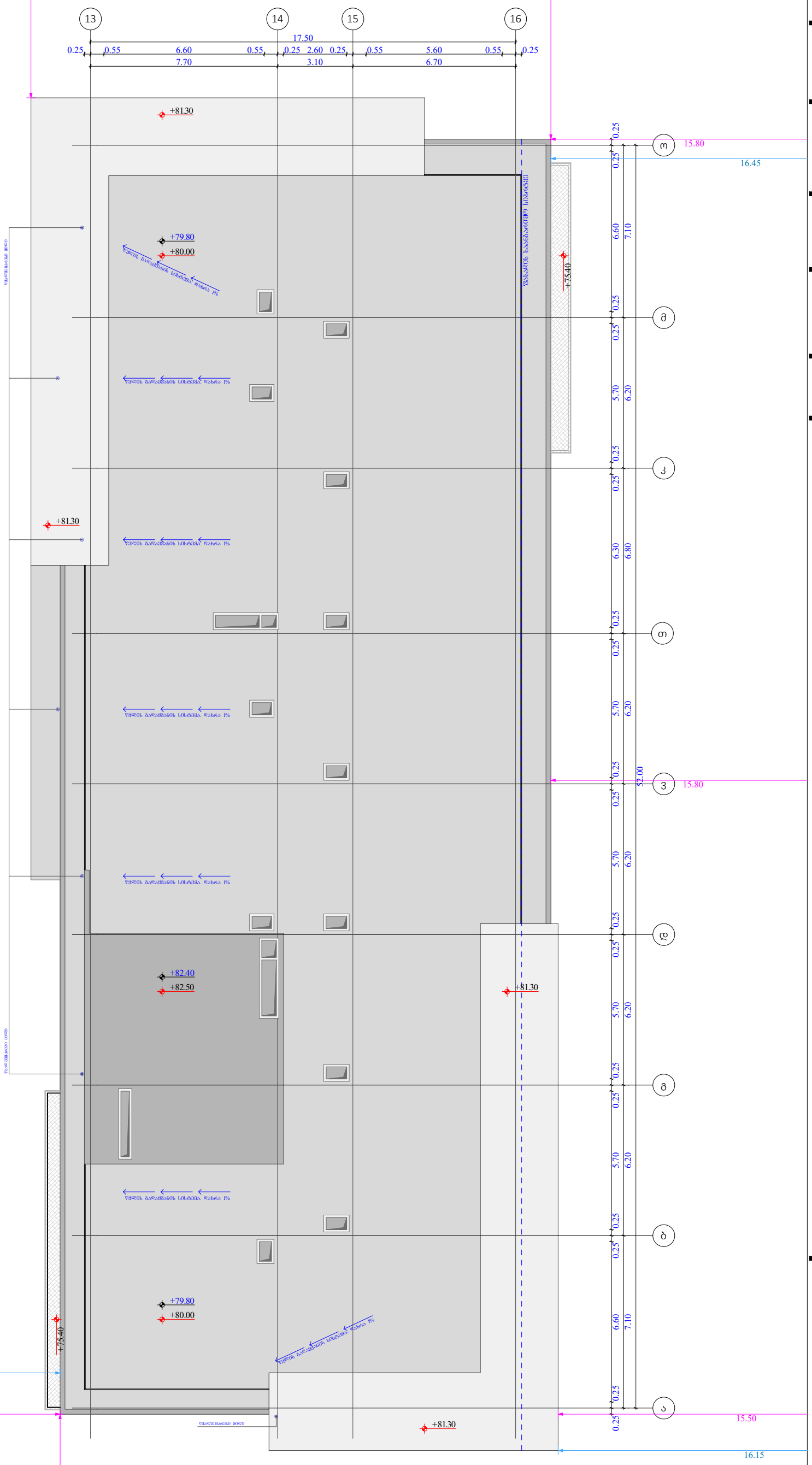


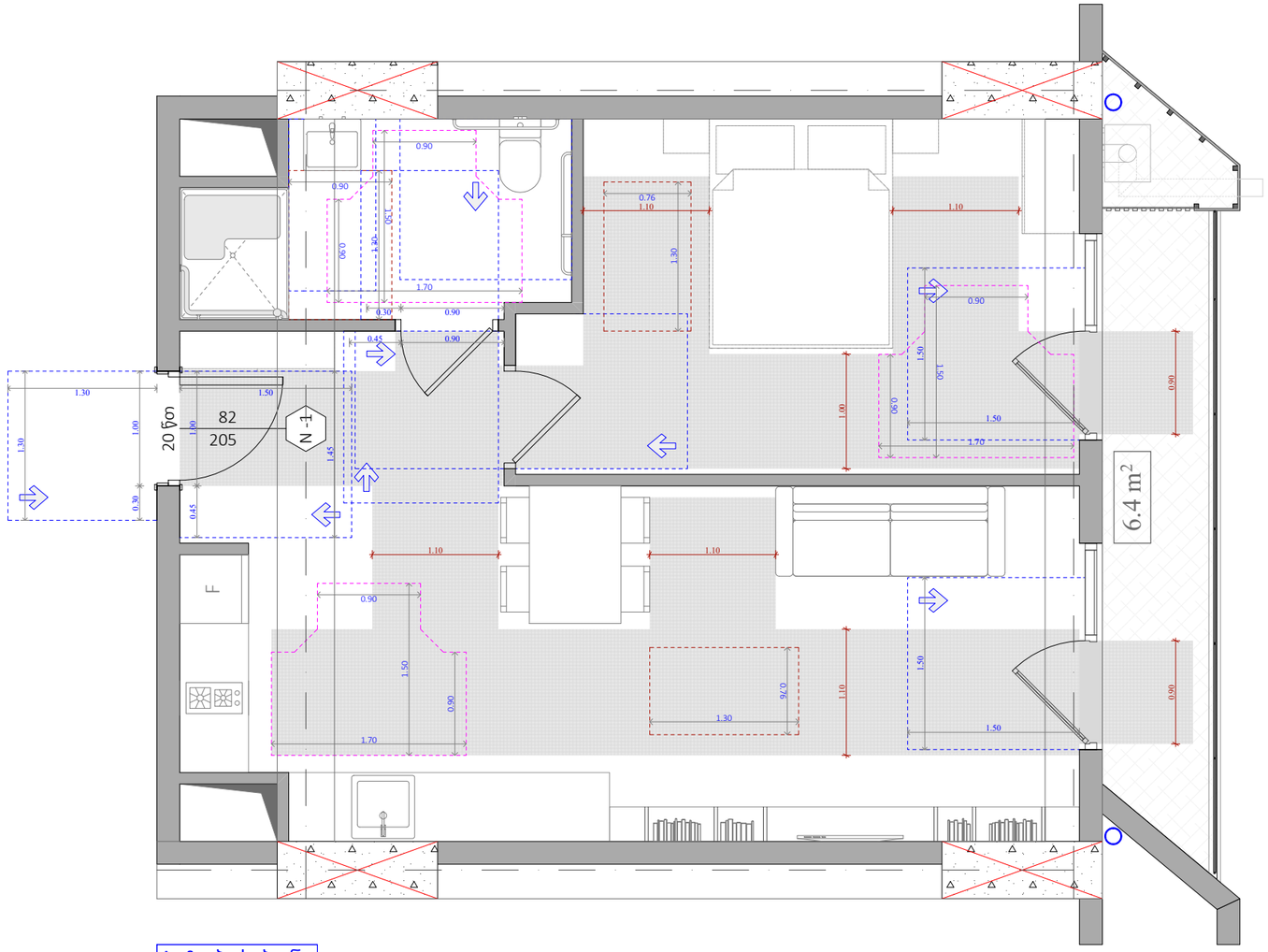
მოსატრიალებელი სივრცეები





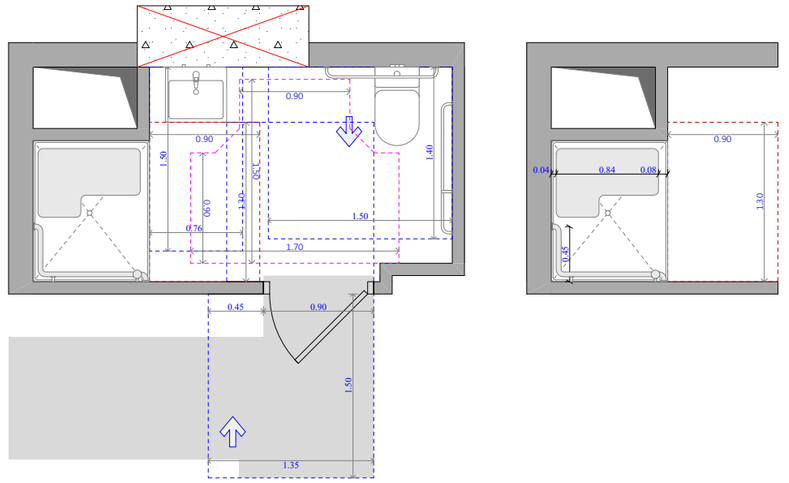
A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-127


13
14
15
16
17.50
0.25
0.55
6.60
0.55
0.25
2.60
0.25
0.55
5.60
0.55
0.25
7.70
3.10
6.70
+81.30
+79.80
+80.00
+75.40
+82.40
+82.50
+81.30
+81.30
+79.80
+80.00
+75.40
+81.30
ო
მ
ბ
ა
15.80
16.45
15.80
15.50
16.15
22.05
16.20
11.50
0.25
6.60
7.10
5.70
6.20
6.30
6.80
5.70
6.20
5.70
6.20
5.70
6.20
6.60
7.10
5.70
6.20
5.70
6.20
5.70
6.20

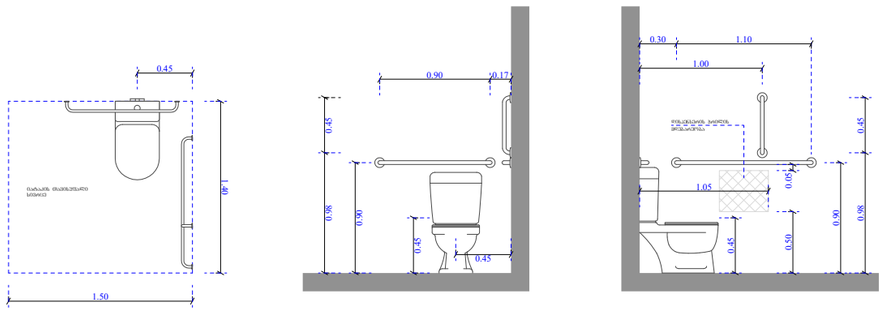


A ტიპის ბინა
N 20
48.3 m²
6.4 m²
54.7 m²

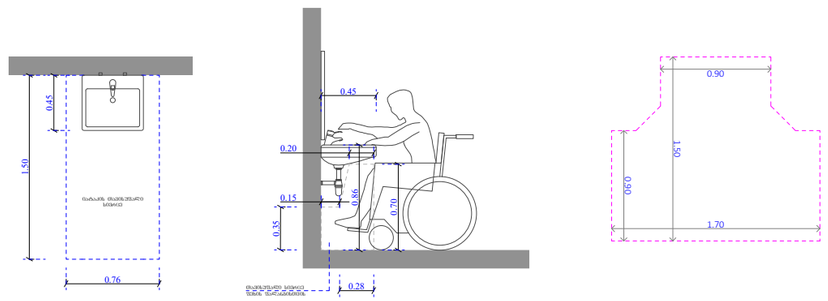
ეტლის შესაბრუნებლის არმქონე საშხაპის ნაკეთური



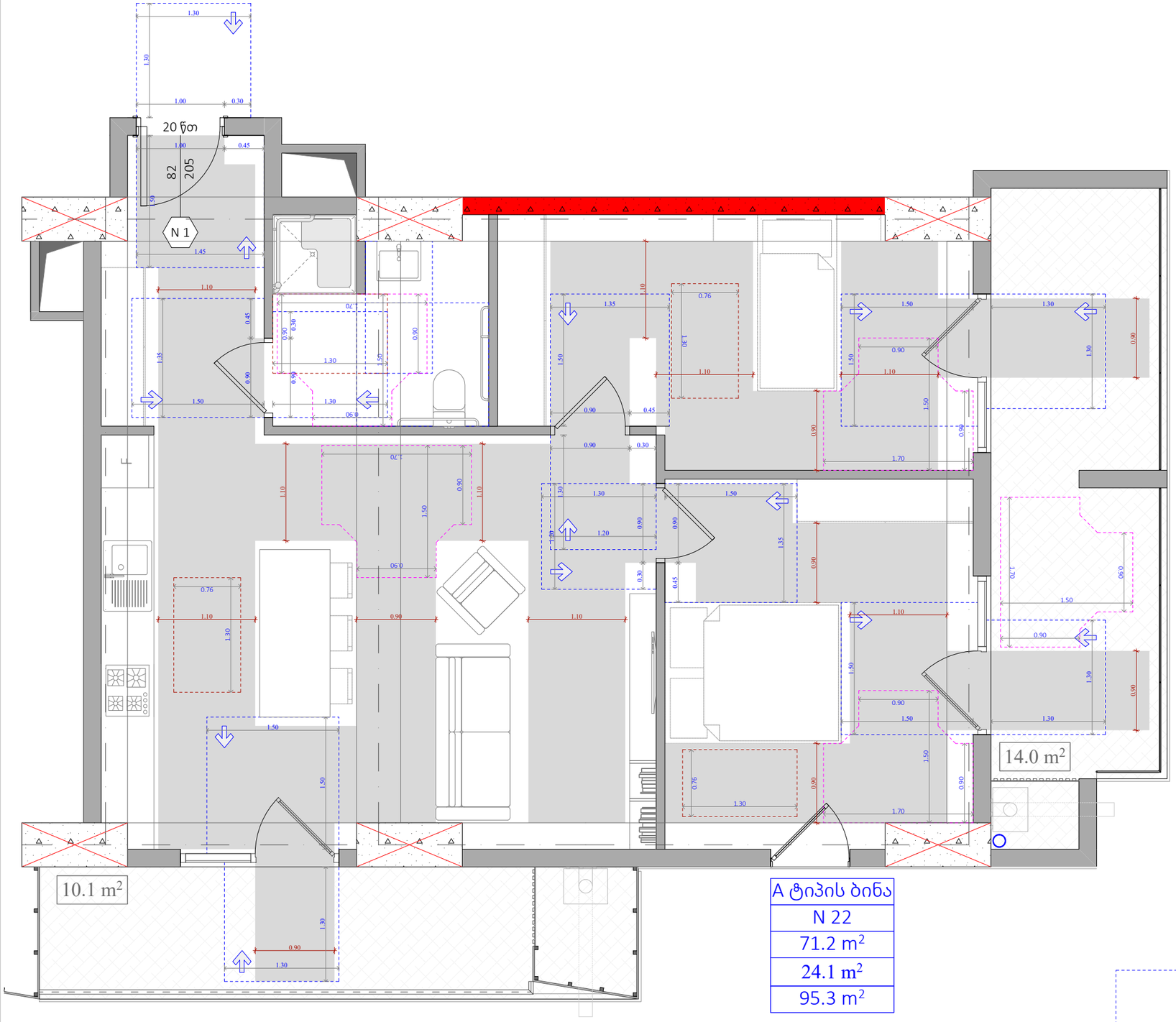
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



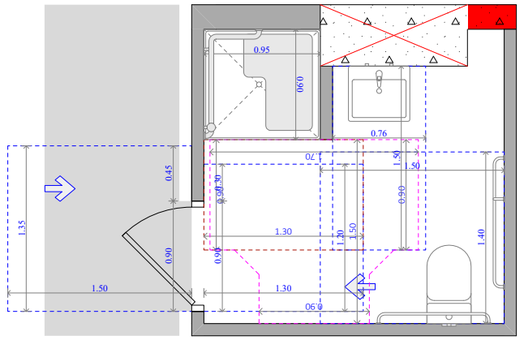
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

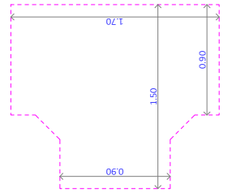


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა #20	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-129

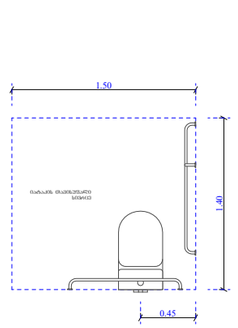


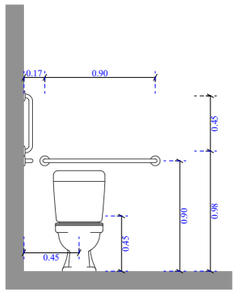
A ტიპის ბინა
N 22
71.2 m²
24.1 m²
95.3 m²

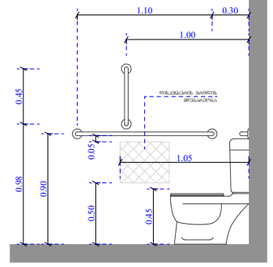




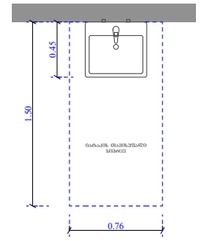
შხაპის და ხელმოსაბჯენი ძელების მდებარეობა

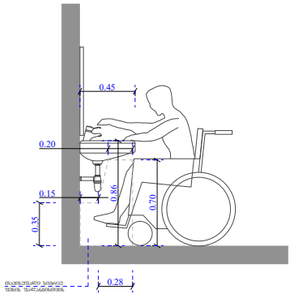




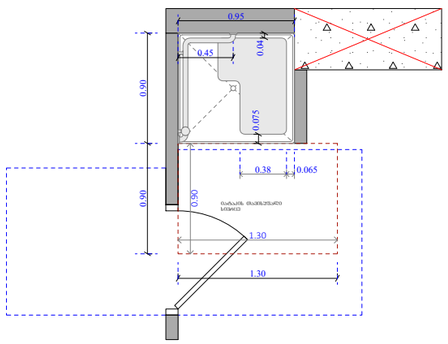


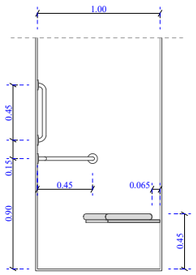
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



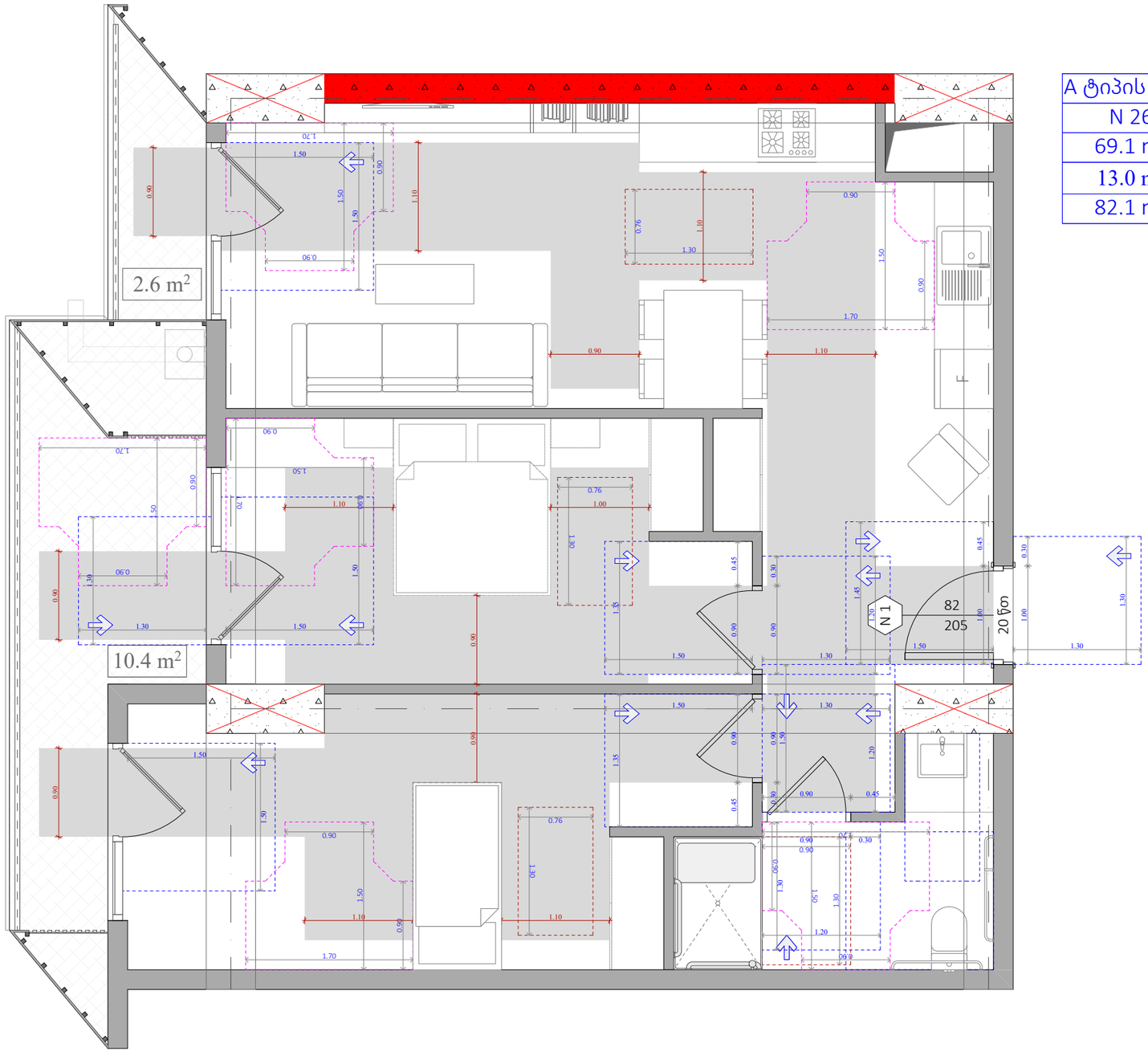


ეტლის შესაბრუნებლის არმძრონე საშხაპის ნაკეთობები

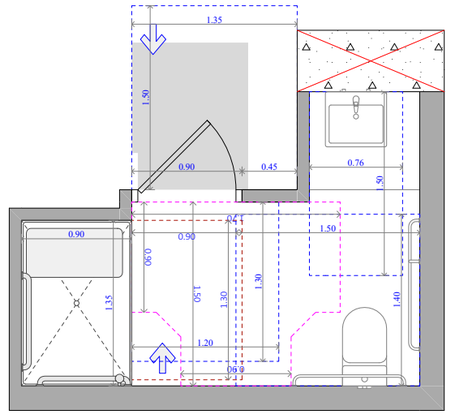




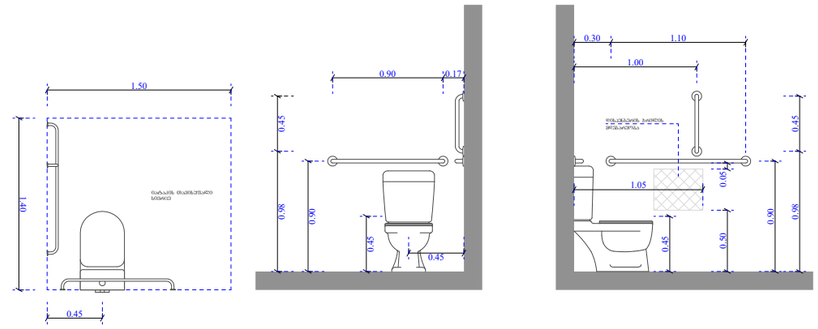
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 22	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-130



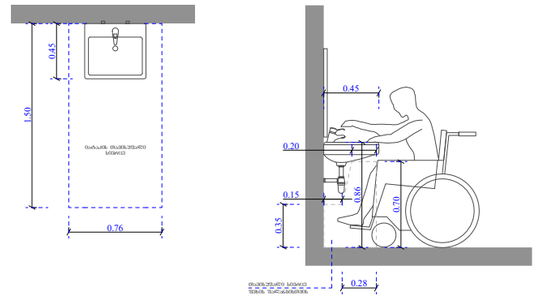
A ტიპის ბინა
N 26
69.1 m²
13.0 m²
82.1 m²



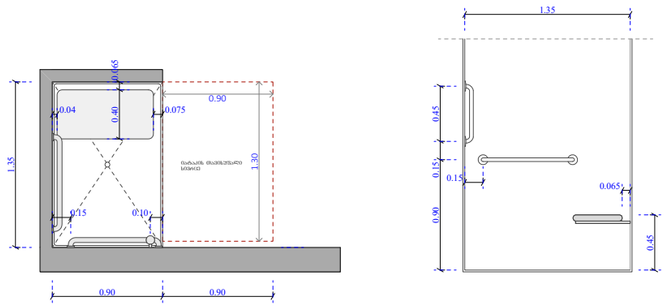
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

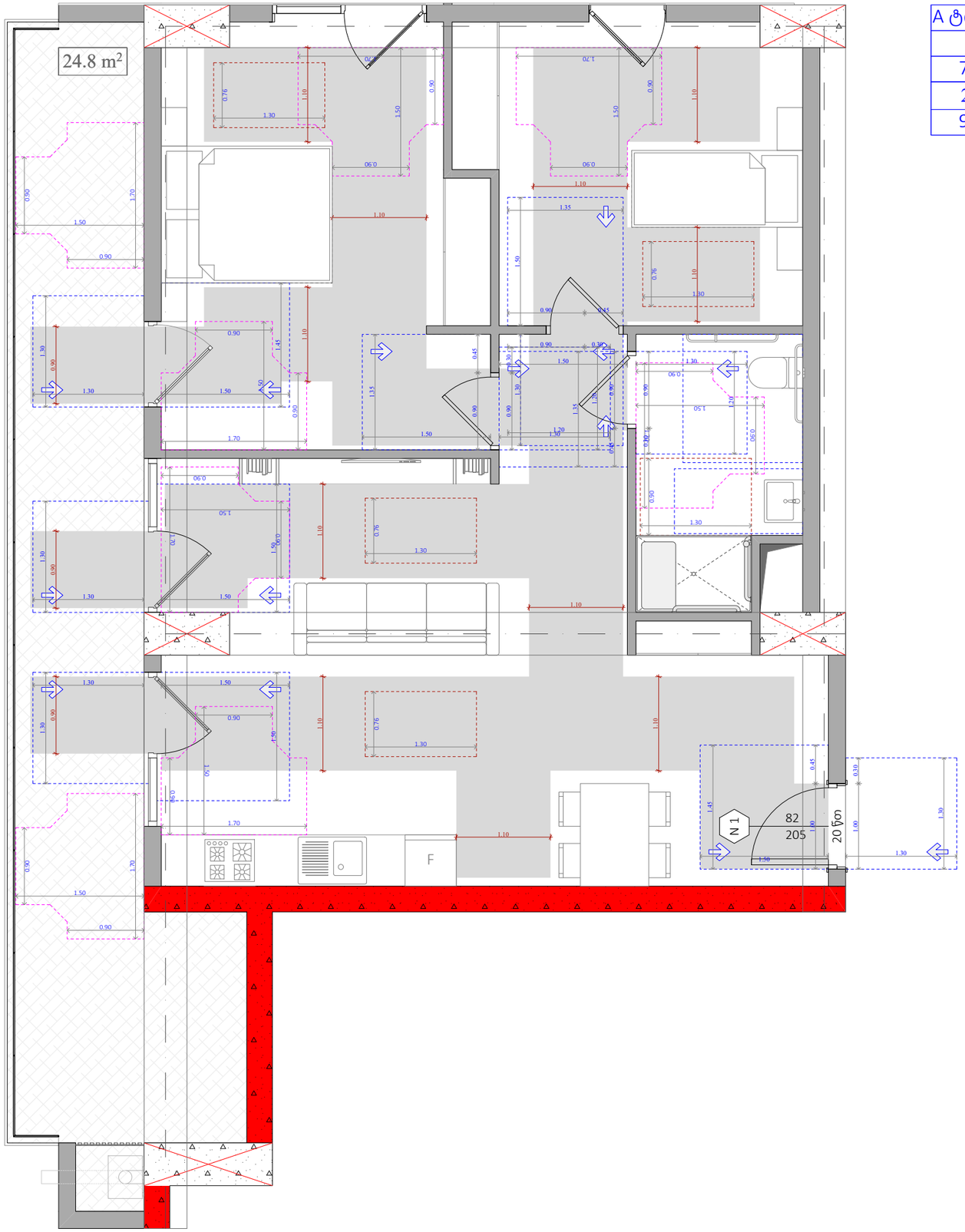


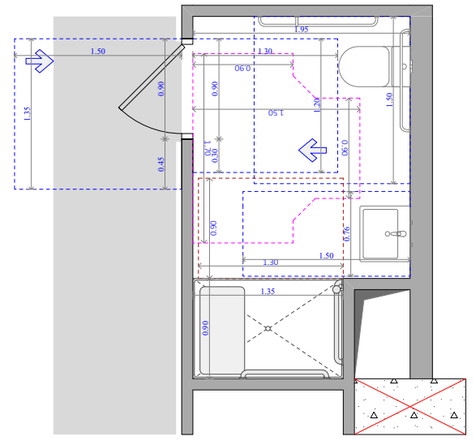
ეტლის შესაბორებელი საშხაპის ნაკვეთური

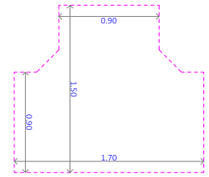


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 26	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-131

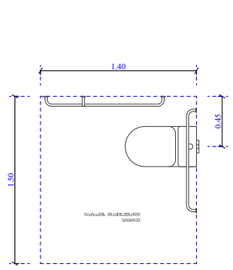
A ტიპის ბინა
N 79
75.0 m²
24.8 m²
99.8 m²

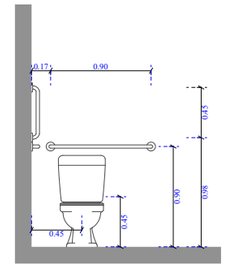


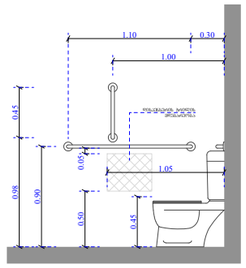




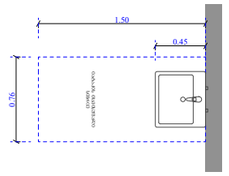
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

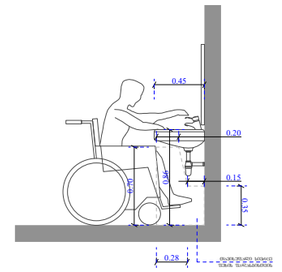




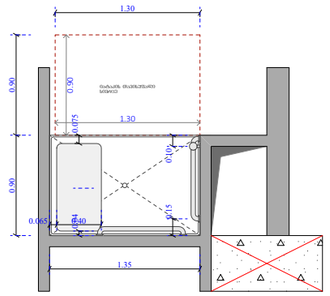


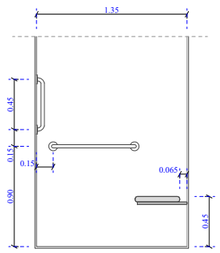
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



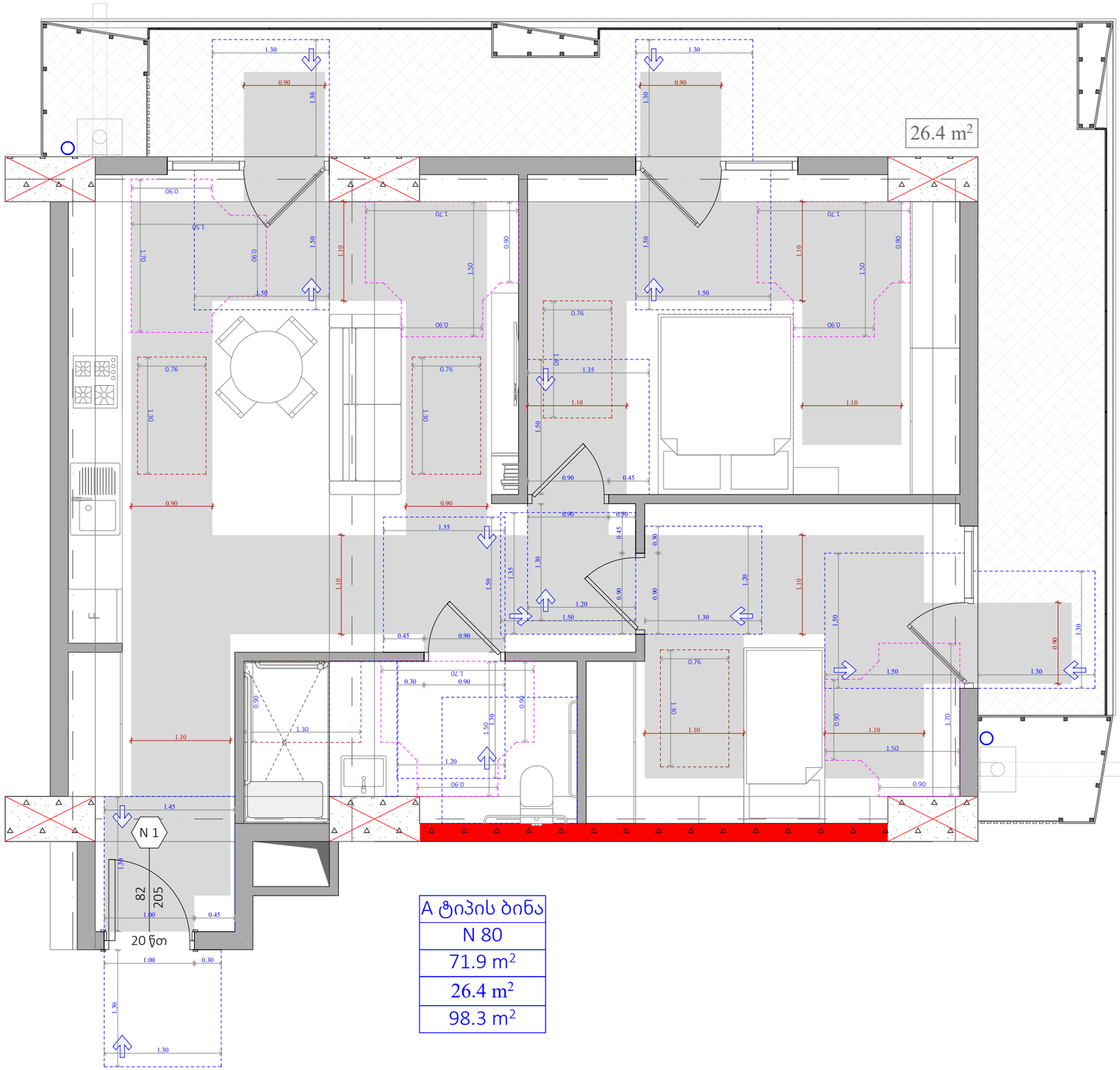


ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

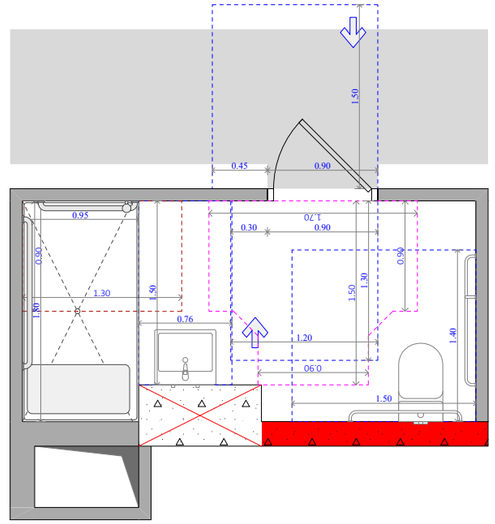




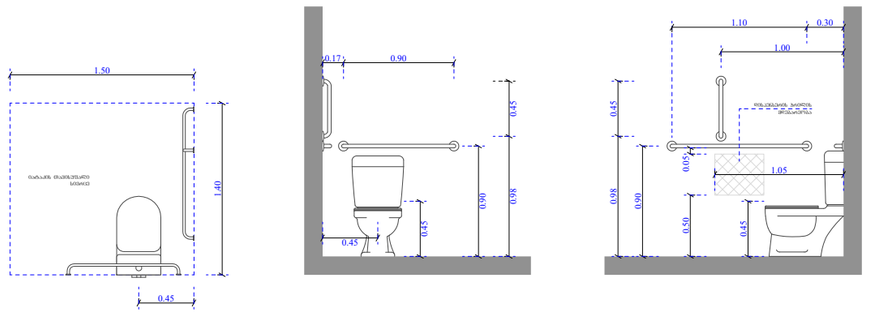
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 79	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:55
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-132



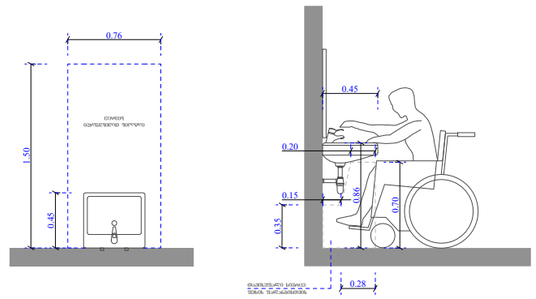
A ტიპის ბინა
N 80
71.9 m²
26.4 m²
98.3 m²



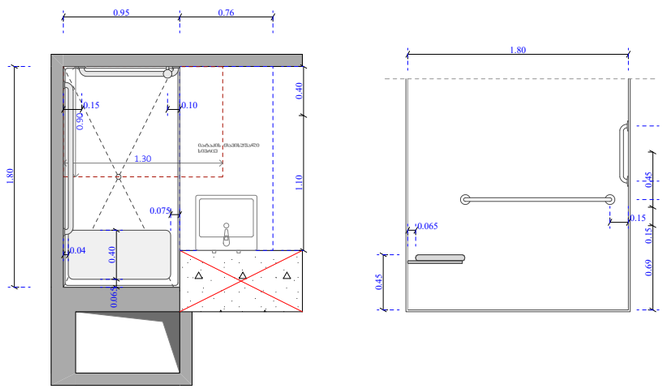
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



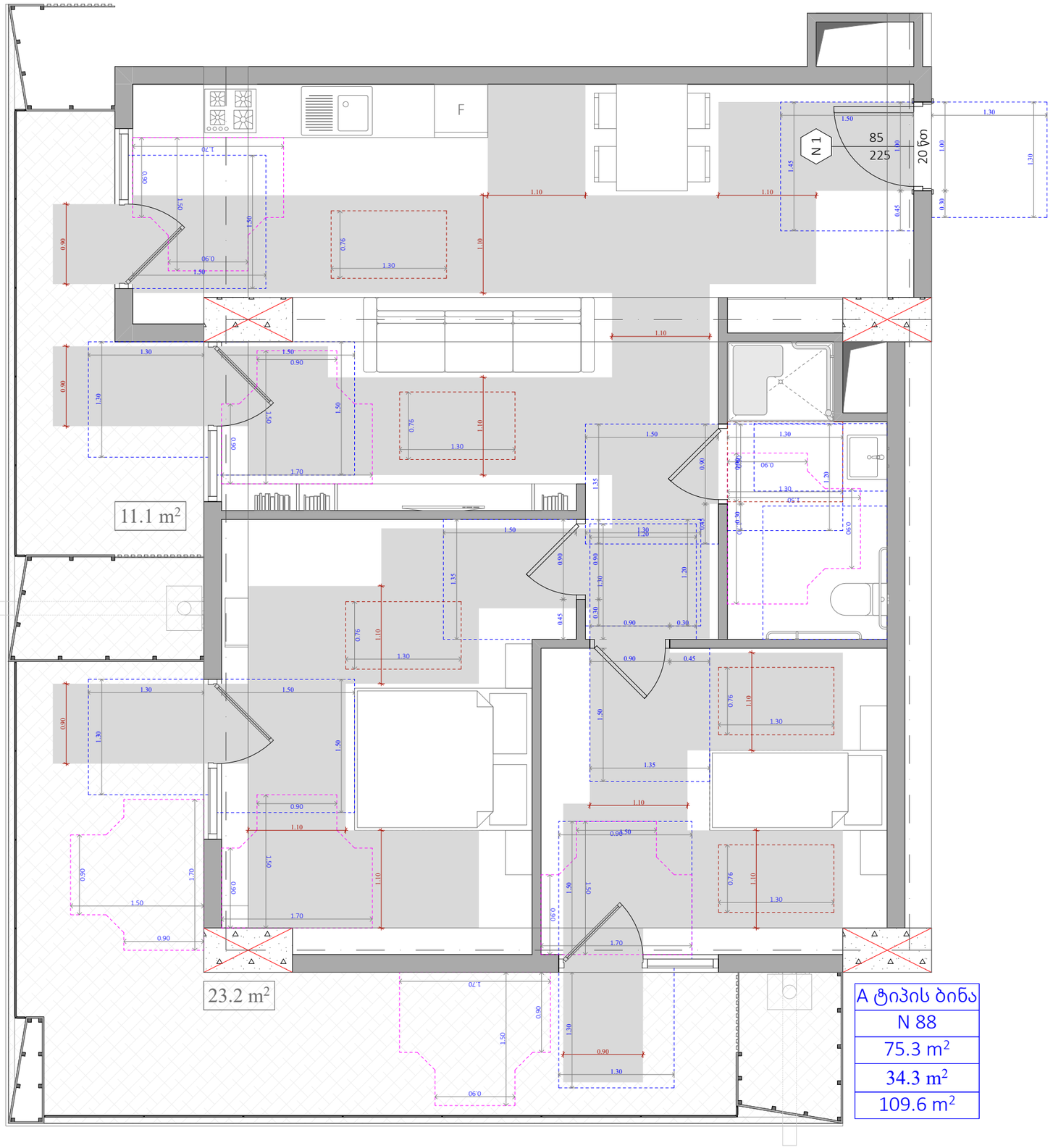
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



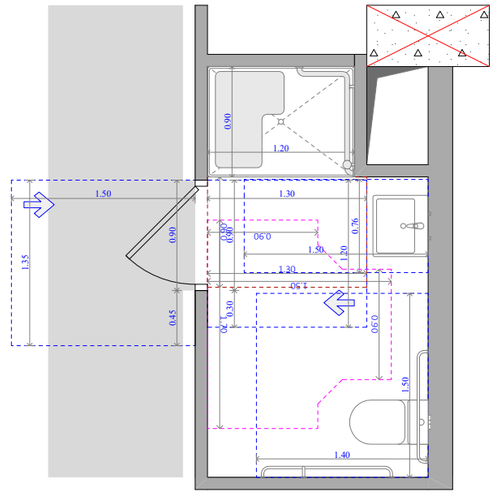
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკეთური

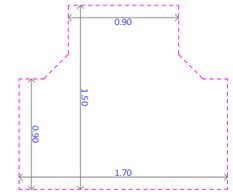


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 80	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** **შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-133

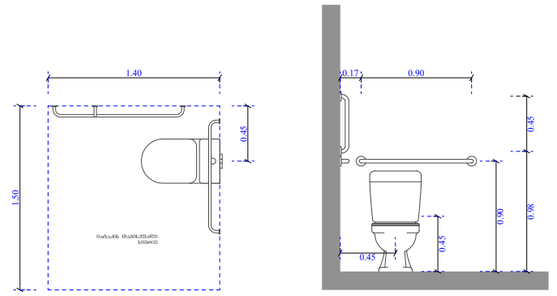


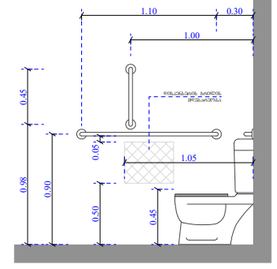
A ტიპის ბინა
N 88
75.3 m²
34.3 m²
109.6 m²



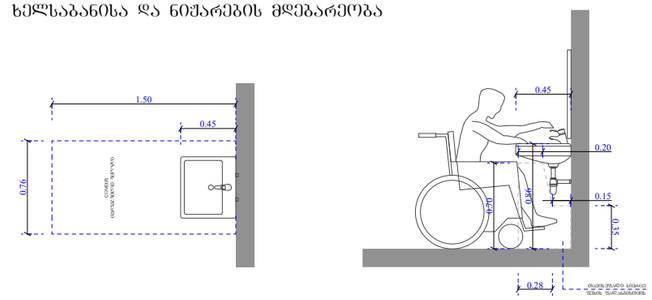


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

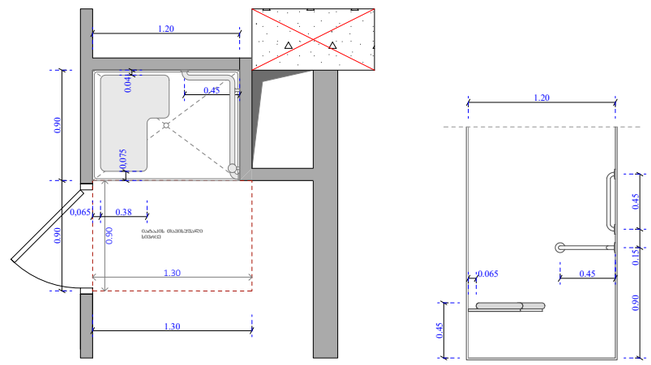




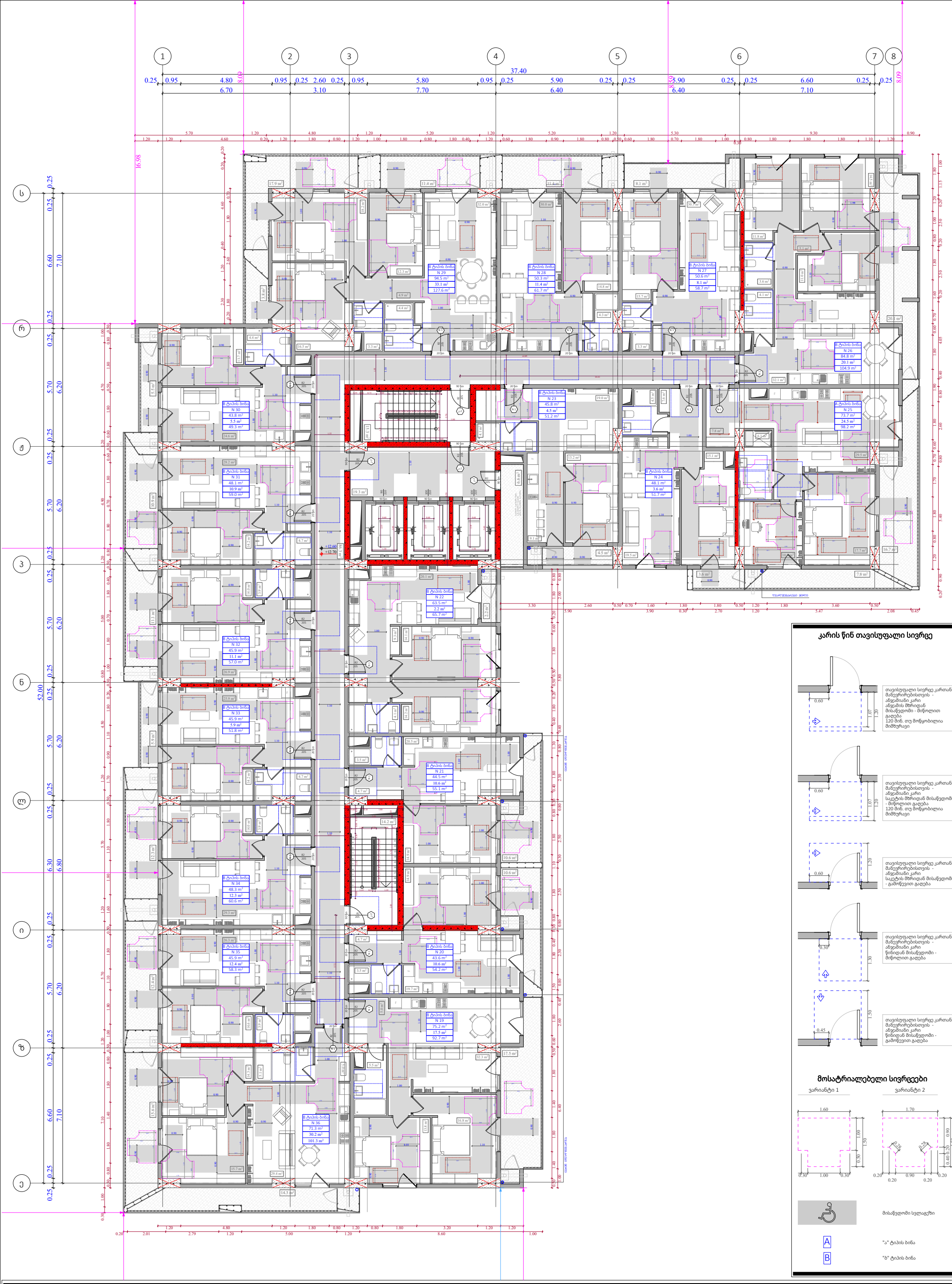
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



ეტლის შესაბორებლის არმაჟონე საშხაპის ნაკვეთური



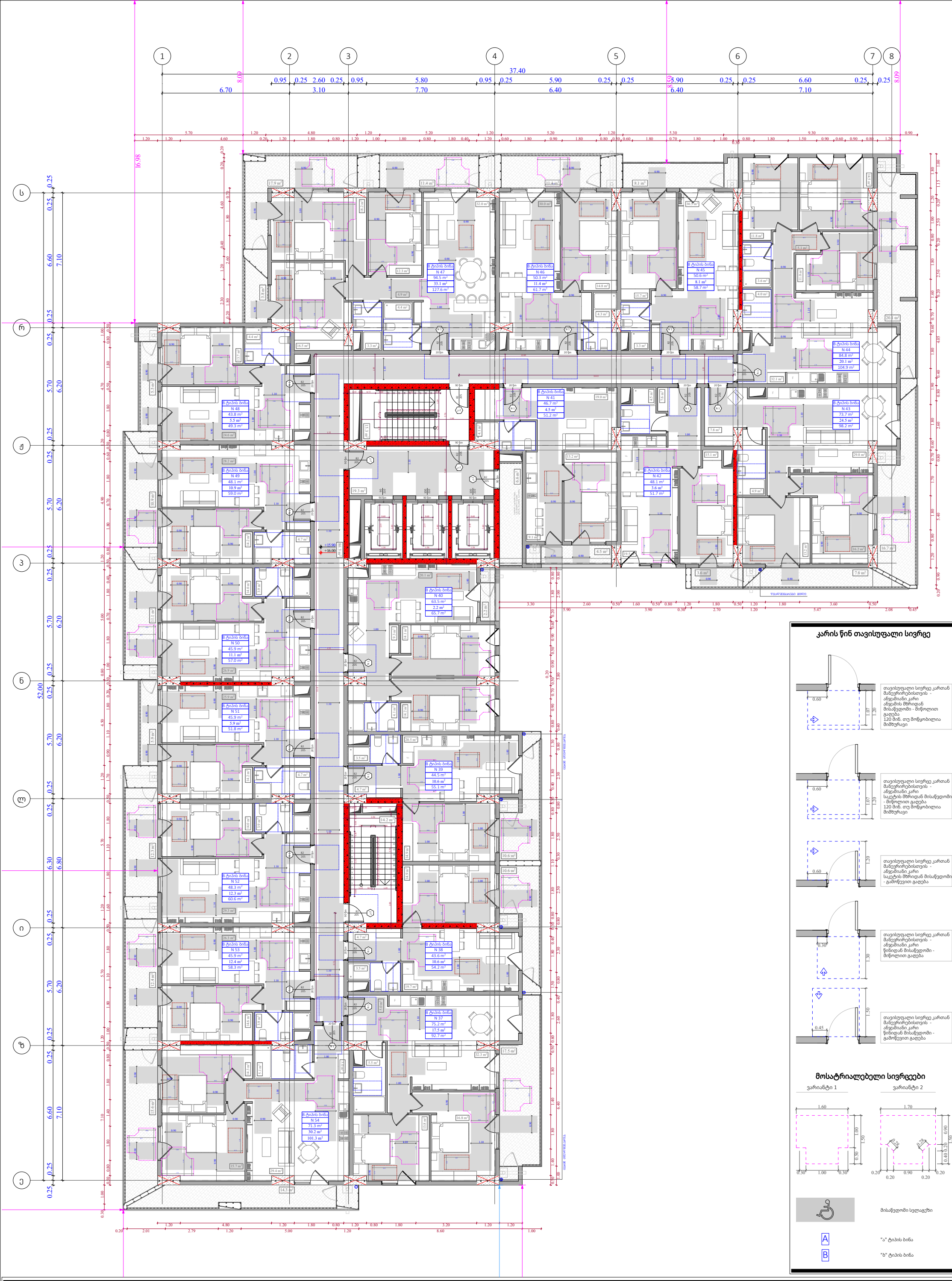
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 88	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:50
			არქიტექტორი			თარიღი 01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-134



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60 ნიშნულზე	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-138



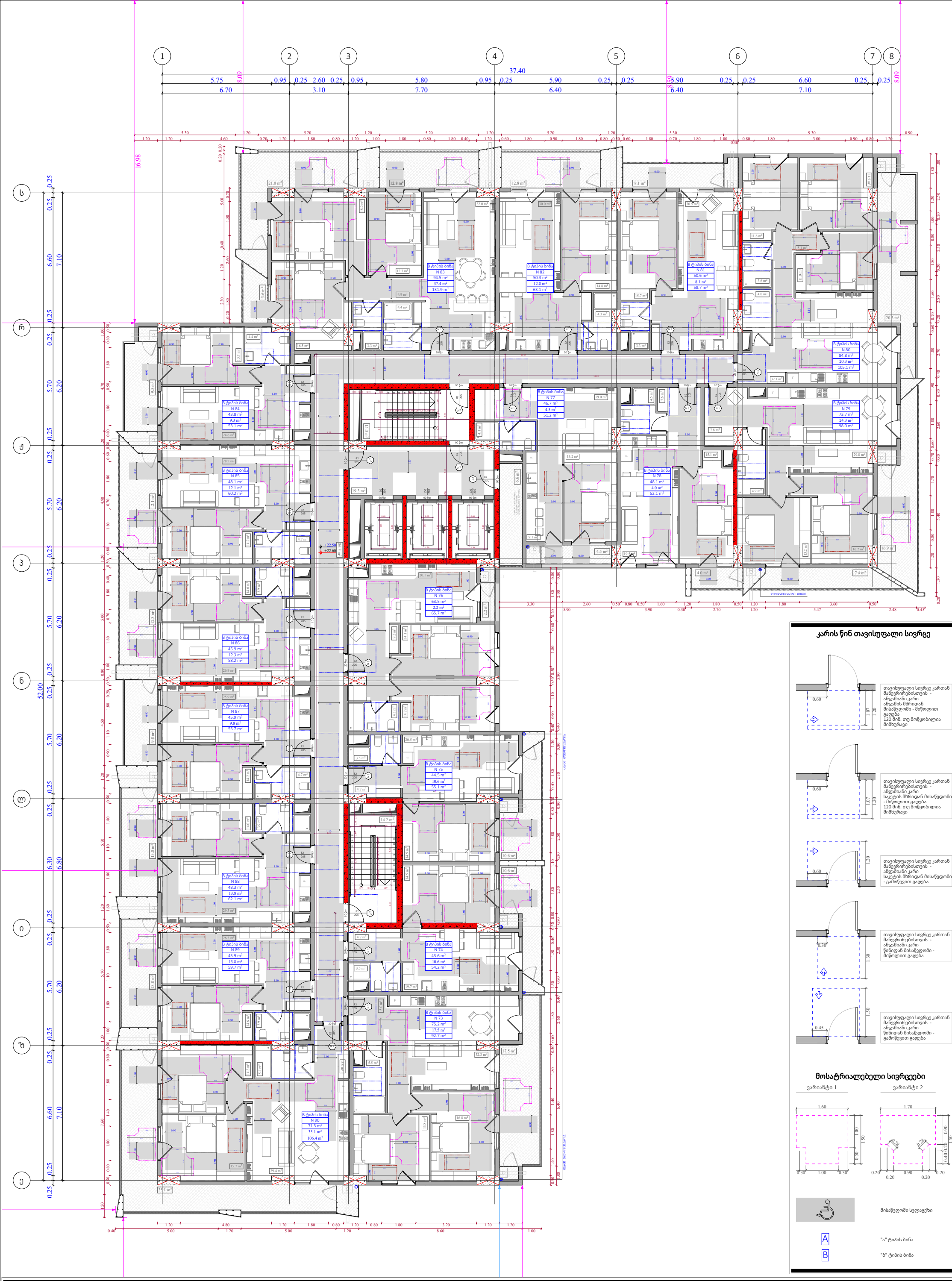
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90 ნიშნულზე	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-139

עבודה להגשת היתר בניה	מבנה מגורים חדש ומלונאות
	ש.ג. 01 10.06.022.010
	בית מלון #2
	רח' הפלגים 13, בת ים
	גוש 6332 חלקה 13
	ש.ג. 404664573
קנה מידה	1:170
תאריך	01/05/2024
גרסה	ב-140

מהנדס הקונסטרוקציה	
מתכנן השלד	
מתכנן המערכות	
מתכנן הפיתוח	
מתכנן הבטיחות	



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50 ნიშნულზე	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-141

רמת הגולן 19, ת.ד. 1220 קצרין 1220	מתכנן השלד: אדריכלים ומתכננים בע"מ
טל: 04-6961111 פקס: 04-6961112	
רח' הברזל 3, תל אביב 6971054	מתכנן השלד: אדריכלים ומתכננים בע"מ
טל: 03-6455555 פקס: 03-6455554

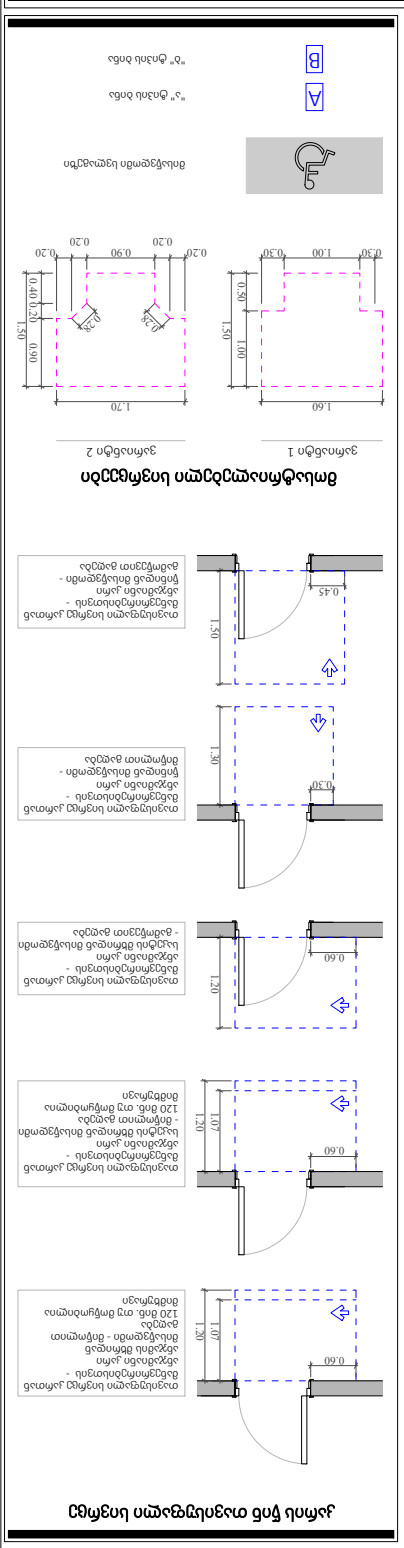
רמת גימור: לפי מפרט טכני	מהנדס הנחיות מיוחדות:	**תוכנית קומת קרקע**	
	מהנדס הנחיות מיוחדות:	**בנין מגורים ומסחר**	
	מהנדס הנחיות מיוחדות:	ש.ג. 404664573	**בנין מגורים ומסחר**
קנה מידה: 1:170	מתאריך: 01/05/2024	גיליון מס': ג-143	

מהנדס הנחיות מיוחדות:		
מתכנן השלד:		
קונסטרוקטור:		
מתכנן אינסטלציה:		
מתכנן חשמל:		
מתכנן מיזוג אויר:		
מתכנן כבאות:		
מתכנן נגישות:		
מתכנן תנועה:		
מודד:		

עבודה לקבלת היתר בניה	מבנה מגורים חדש
תוכנית מצב מוצע	**מ.ע. 01 10.06.022.010**
	בניה #2
	ג.מ.מבנה בע"מ, רח' הברזל 13
	תל אביב-יפו
תוכנית מצב מוצע	**ת.ג. 404664573**

מהנדס הגשה	
מתכנן שלד	
אדריכל הגשה	
אדריכל רישוי	"ה" בכסלו תשפ"ה 10 בינואר 2025 +32.40 התכנית מותנית בקבלת אישור רשות העתיקות

A - 3	
קנה מידה	1:170
תאריך	01/05/2024
גיליון	ג-144

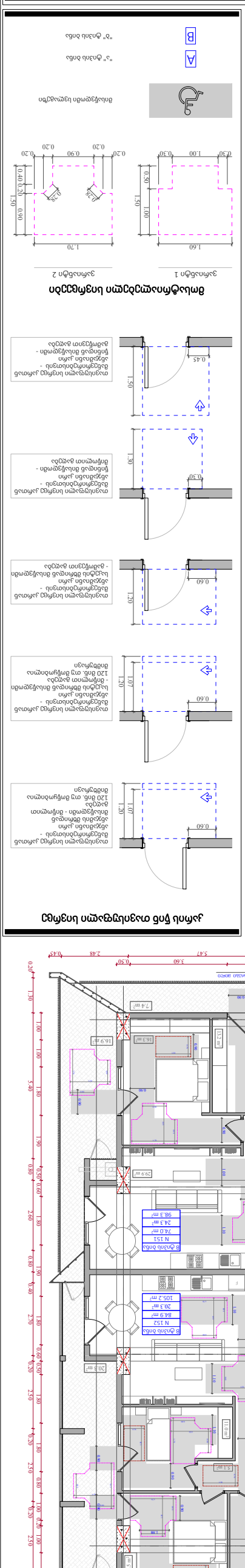

מפתח מיקומי מדידה
מפתח מיקומי מדידה
מפתח מיקומי מדידה

ชื่อโครงการ	**ที่ตั้งโครงการ**	**ผู้ออกแบบ**	**ผู้ว่าจ้าง**
อาคารชุดพักอาศัย 11 ชั้น 1 อาคาร 1 คูหา 1 ชั้นใต้ดิน	ม.3, 01 10.06.022.010 ตำบลบ้านเกาะ, อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83130 N13	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐพล ตั้งสกุลวัฒนา ม.ป. 4046645 73	

ผู้ตรวจสอบ		ผู้ตรวจสอบ	
ผู้ตรวจสอบ		ผู้ตรวจสอบ	
ผู้ตรวจสอบ		ผู้ตรวจสอบ	

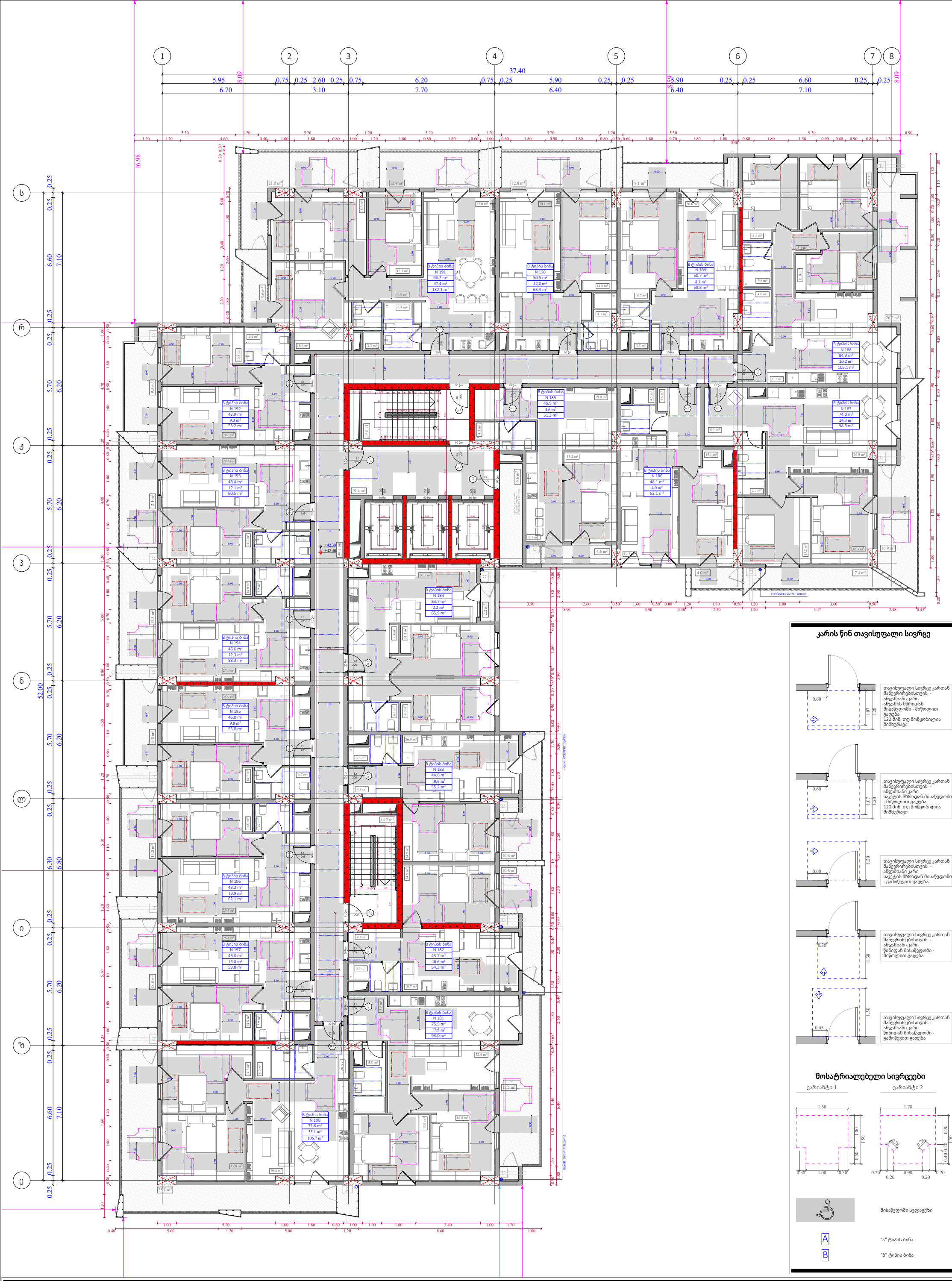
มาตราส่วน	1:170
วันที่	01/05/2024
แบบลำดับที่	ส-145

A - 3


ตารางแสดงรายละเอียดประตู
ตารางแสดงรายละเอียดหน้าต่าง
แบบขยายส่วนประกอบอาคาร
ผังพื้นชั้นที่ 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า
ผังพื้นชั้นที่ 2
ผังพื้นชั้นที่ 3
ผังพื้นชั้นที่ 4
ผังพื้นชั้นที่ 5
ผังพื้นชั้นที่ 6
ผังพื้นชั้นที่ 7
ผังพื้นชั้นที่ 8
ผังพื้นชั้นที่ 9
ผังพื้นชั้นที่ 10
ผังพื้นชั้นที่ 11
ผังพื้นชั้นดาดฟ้า
ผังพื้นชั้นใต้ดิน
ผังพื้นชั้นที่ 1



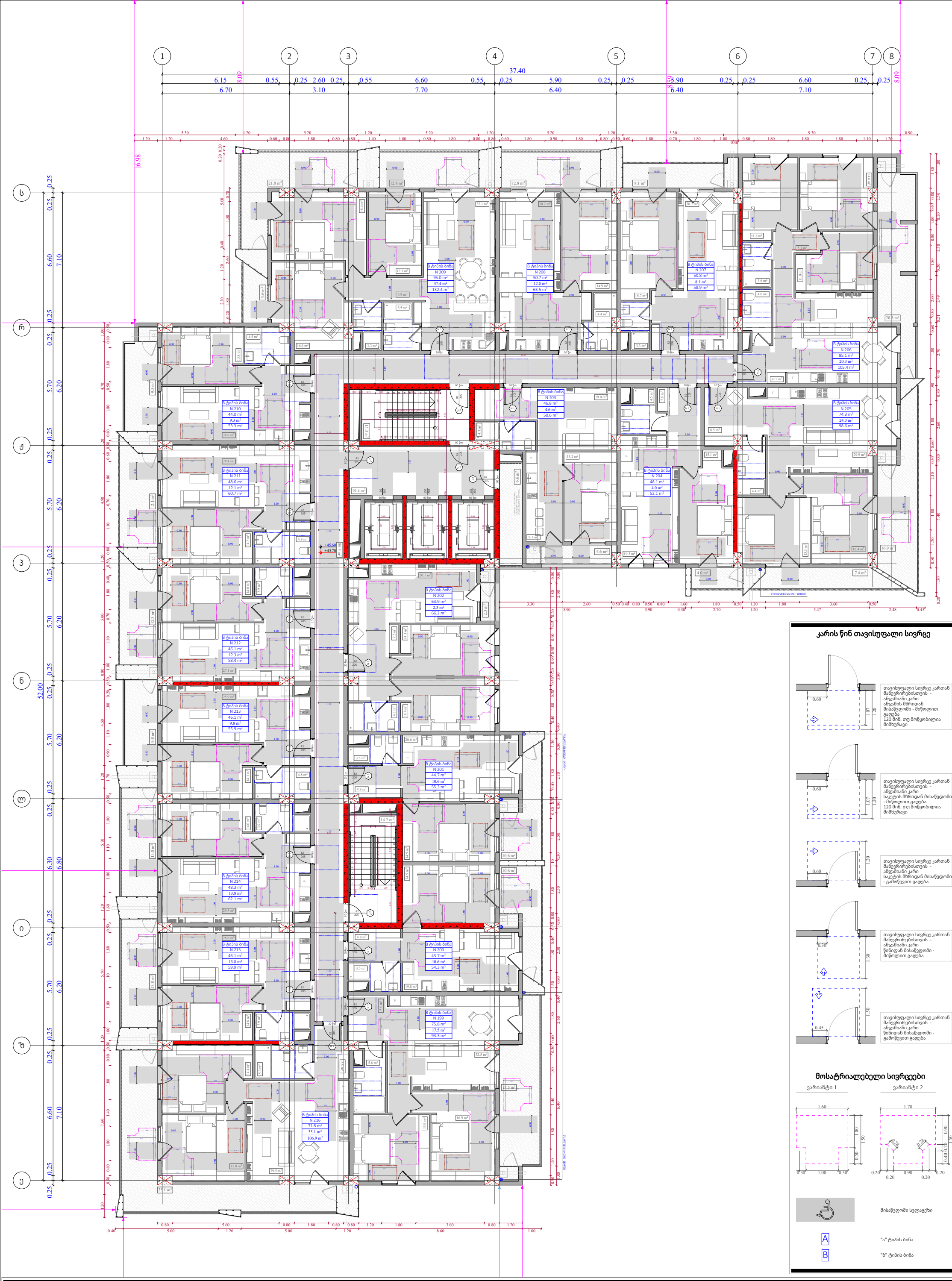
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00 ნიშნულზე	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-146



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30 ნიშნულზე	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170 თარიღი 01/05/2024 ფურცელი ა-147



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60 ნიშნულზე	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-148

קבלן ראשי	
מתכנן אדריכלות	
מתכנן קונסטרוקציה	
מתכנן מערכות מים וביוב	
מתכנן מערכות חשמל ותקשורת	
מתכנן מערכות מיזוג אויר	
מתכנן מערכות כיבוי אש	
מתכנן מערכות גז	
מתכנן פיתוח	
מתכנן בטיחות	
מתכנן תנועה	
מתכנן נגישות	

תכנית קומת מרתף עליונה

מבנה מגורים ומסחר

מבנה מגורים חנות ומלון

ג.מ. 01 10.06.022.010

בניה רבתי, בניה מבנה מגורים ומסחר #2
בניה מגורים ומלון N13

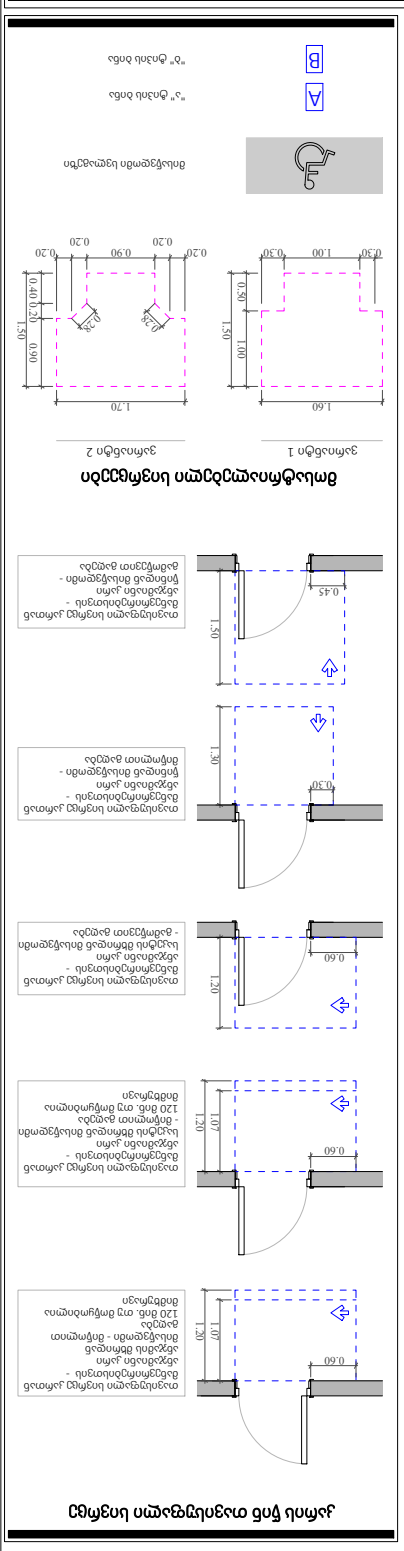
ג.מ. 404664573

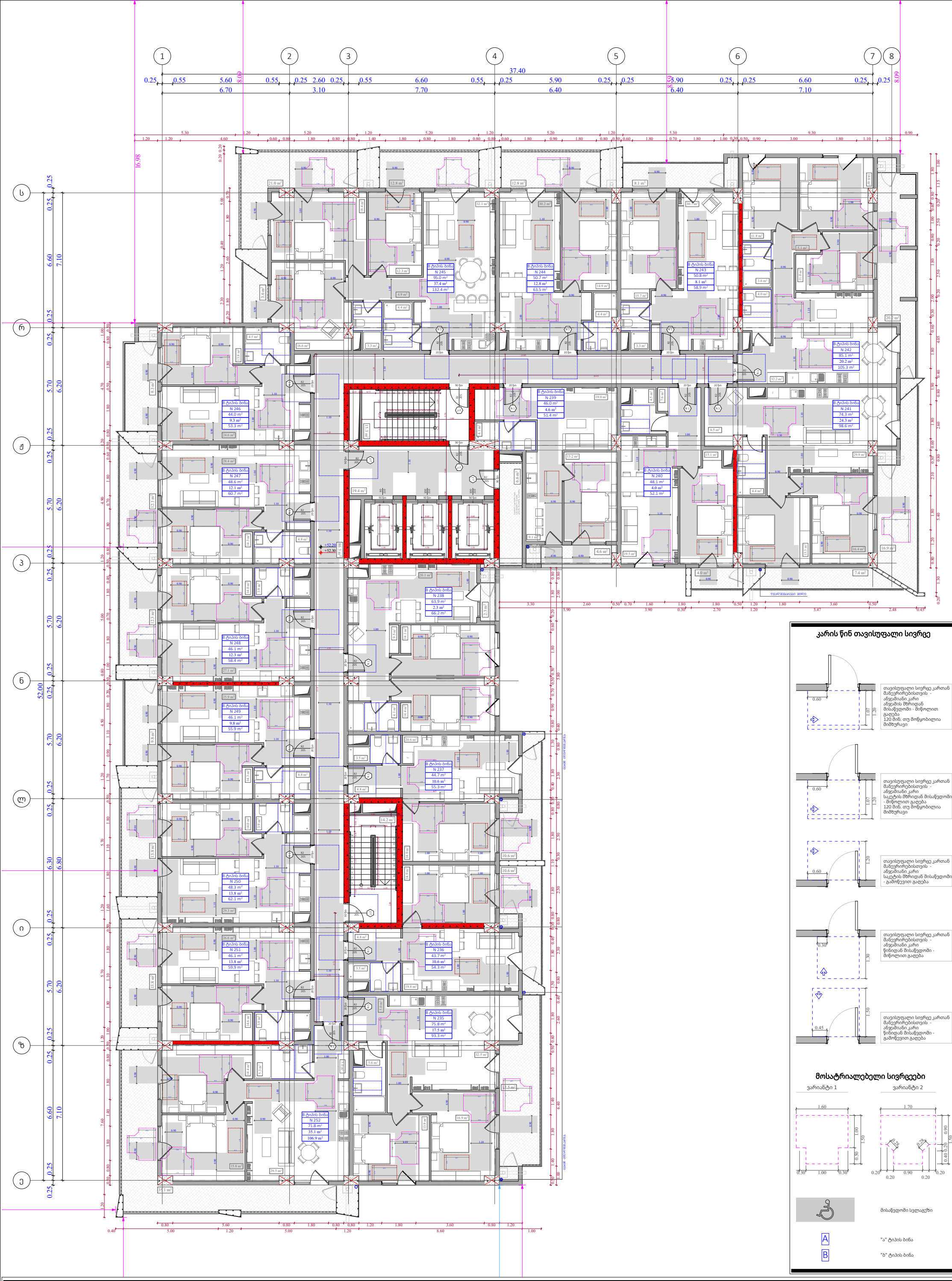
קנה מידה	1:170
תאריך	01/05/2024
גרסה	ב-149

מספר שרטוט	
שם שרטוט	
מספר גרסה	
תאריך גרסה	

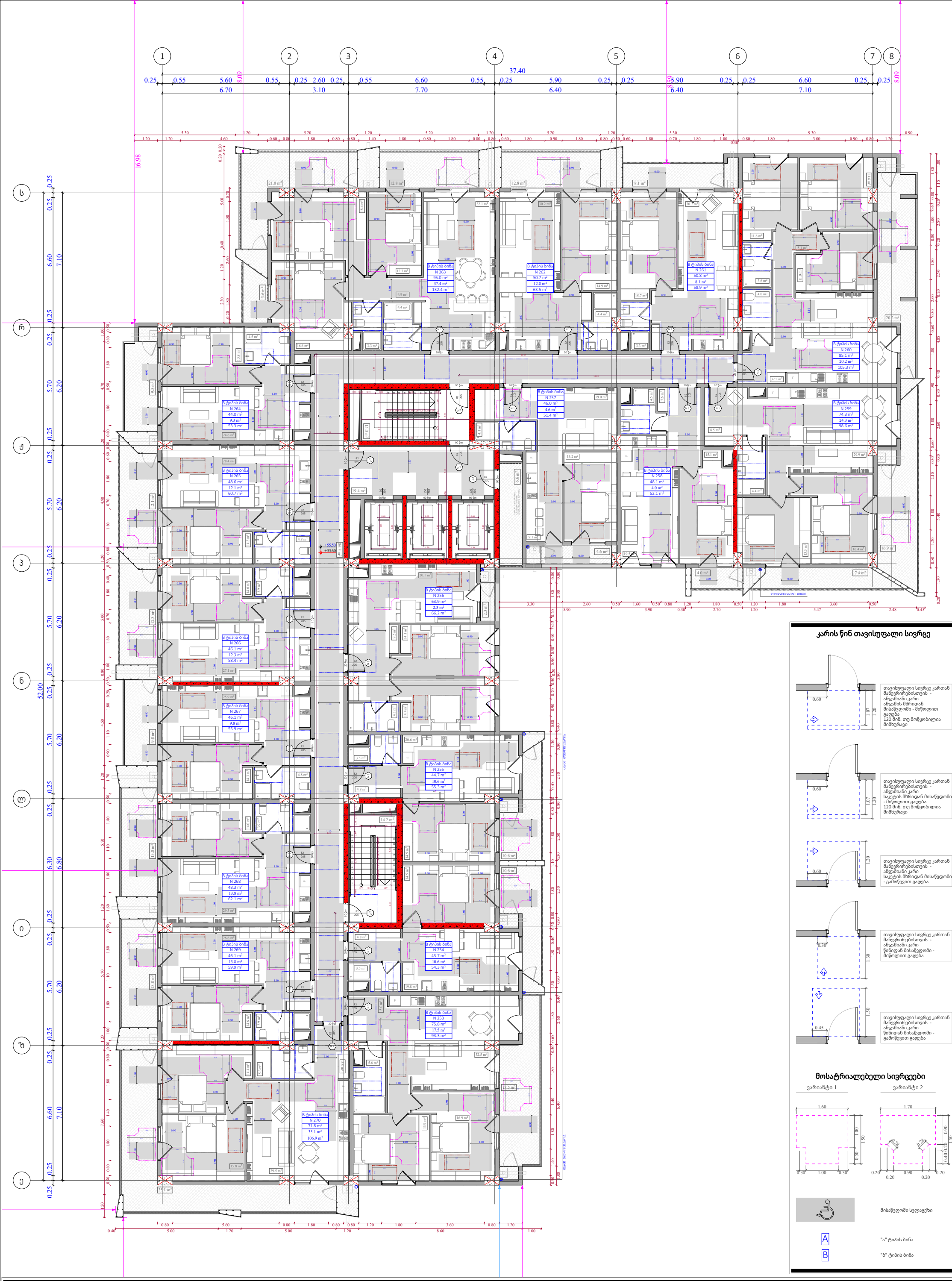
"ה" בכיר
15 בינואר 2024 בשעה 13:48
+48.90 מפלס רצפת קומת מרתף עליונה

A - 3	


מפתח לסימון קירות ומחיצות
- קירות חיצוניים בבנין
- קירות פנימיים נושאים בבנין
- קירות פנימיים חוסמי אש בבנין
- קירות פנימיים חוסמי עשן בבנין
- קירות פנימיים חוסמי אש ועשן בבנין
- קירות פנימיים חוסמי אש ועשן בבנין
- קירות פנימיים חוסמי אש וע



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20 ნიშნულზე	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-150



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50 ნიშნულზე	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-151

רמת הגולן 18	מבנה מגורים ומסחר
קצרין	מגרש 101
8	גוש 13972 חלקה 22
8	תכנית מפורטת מס' 13/03/"ה
מפת קומת קרקע	
קנה מידה 1:100	
תאריך 01/05/2024	
גרסה מס'	
עמוד מס' א-152	

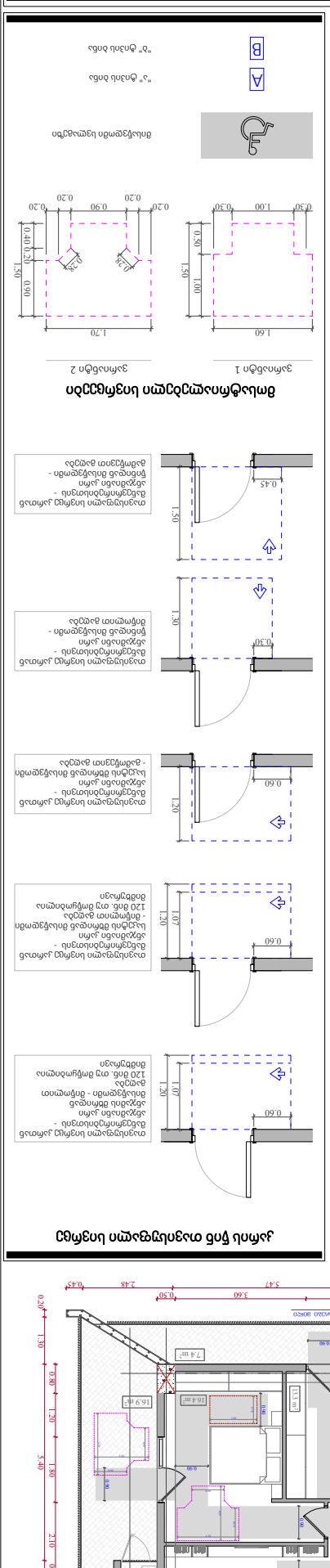
מבנה מגורים חדש ומלון	ע.ג. 01 10.06.022.010
בניה רבת קומות, בנוי בטון	בקשה #2
מונמך ברמת הגולן N13	
	ע.ג. 404664573

קנה מידה 1:170	
תאריך 01/05/2024	
גרסה מס' א-152	

A - 3	

מס'	תיאור
8	עדכון לפי הנחיות הועדה
8	עדכון לפי הנחיות הועדה
8	עדכון לפי הנחיות הועדה

18 יחידות
תכנית עמדות חניה ופתרון
+58.80 מפלס קומת קרקע


מפתח לסימון עמדות חניה
עמדת חניה נכה
עמדת חניה רגילה
עמדת חניה לאופנוע
עמדת חניה לאופנוע
גישה מהכביש
מעבר חופשי
מדרכה
מעבר חופשי
מדרכה
מעבר חופשי
מדרכה

רמת תכנון	תכנית קומת הקרקע
שלב	תכנית לצורך היתר בניה
מבנה	מבנה מגורים חד משפחתי
כתובת	ג.מ. 01 10.06.022.010 רחוב הפרחים, בית שמש גוש 6332 חלקה N13
מהנדס	ג.מ. 404664573

קנה מידה	1:170
תאריך	01/05/2024
גיליון	A-153

מתכנן	ג.בניה בע"מ
שרטט	ג.בניה בע"מ
בודק	ג.בניה בע"מ

	"ה בכסלו תשפ"ה 19 בנובמבר 2024 +62.10 מפלס קומת הקרקע

גודל	A - 3


מפתח חדרים
מבנה מגורים 1
N 304
N 305
N 301
N 300
N 303
N 302
N 294
N 293
N 291
N 292
N 289
N 290
N 296
N 295
N 299
N 298
N 297
מבנה מגורים 2
N 306
מפתח חדרים
מבנה מגורים 1
מבנה מגורים 2

עבודה לקבלת היתר בניה	תכנית קומת קרקע
מבנה מגורים	בניין מגורים
מבנה מגורים בתוך מתחם	מגורים
כתובת	רח' הפרחים 12, 14, 16, 18
גוש/חלקה	גוש 10.06.022.010 / ח.ג. 01
מספר תכנית	ח.ג. 404664573
קנה מידה	1:100
מהנדס	אדר' יוסי כהן
מתכנן	אדר' יוסי כהן
מודד	מ.ג. מדידות בע"מ
תאריך	01/05/2024
גרסה	ב-154

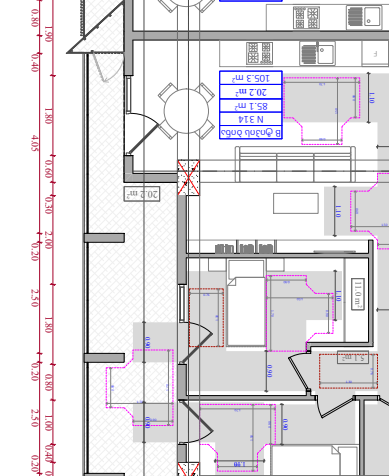
סה"כ יחידות דיור	20
סה"כ שטח עיקרי	2,840 מ"ר
סה"כ שטח שירות	1,120 מ"ר
סה"כ שטח מרפסות	650 מ"ר
סה"כ שטח בנוי	4,610 מ"ר
מספר קומות	5
גובה מבנה	16.98 מ'

קנה מידה	A - 3
גודל תכנית	1:170
תאריך	01/05/2024
גרסה	ב-154

מקרא סימון קירות ופרטי בניה

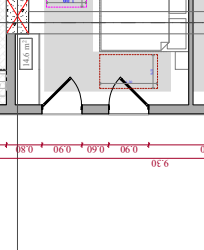
קו חלוקת מגרש	קו בניין
קיר בטון מזוין	קיר בלוקים
קיר גבס	קיר חיפוי אבן
חתך	פרט
מדרגות	מעלית
פתח חלון	פתח דלת
מעקה	קורה

פרט 1 – חתך קיר חוץ



פרט 2 – חתך קיר פנים

פרט 3 – חתך קיר חוץ



פרט 4 – חתך קיר פנים

פרט 5 – חתך קיר חוץ

פרט 6 – חתך קיר פנים

פרט 7 – חתך קיר חוץ

פרט 8 – חתך קיר פנים

פרט 9 – חתך קיר חוץ

פרט 10 – חתך קיר פנים

פרט 11 – חתך קיר חוץ

פרט 12 – חתך קיר פנים

פרט 13 – חתך קיר חוץ

פרט 14 – חתך קיר פנים

פרט 15 – חתך קיר חוץ

פרט 16 – חתך קיר פנים

פרט 17 – חתך קיר חוץ

פרט 18 – חתך קיר פנים

פרט 19 – חתך קיר חוץ

פרט 20 – חתך קיר פנים

פרט 21 – חתך קיר חוץ

פרט 22 – חתך קיר פנים

פרט 23 – חתך קיר חוץ

פרט 24 – חתך קיר פנים

פרט 25 – חתך קיר חוץ

פרט 26 – חתך קיר פנים

פרט 27 – חתך קיר חוץ

פרט 28 – חתך קיר פנים

עבודה להגשת היתר בניה	תכנית קומת קרקע
מבנה מגורים חדש	ח.ג. 01 10.06.022.010
בית מלון עם 342 יחידות אירוח	בית מלון עם 342 יחידות אירוח
כתובת הנכס: רח' הגפן 13, בית מלון עם 342 יחידות אירוח	ח.ג. 404664573
מהנדס:	קנה מידה: 1:170
מתכנן:	תאריך: 01/05/2024
אדריכל:	גיליון: A-155

A - 3	
קנה מידה	1:170
תאריך	01/05/2024
גיליון	A-155

מקרא
מבוא
מבוא
מבו



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

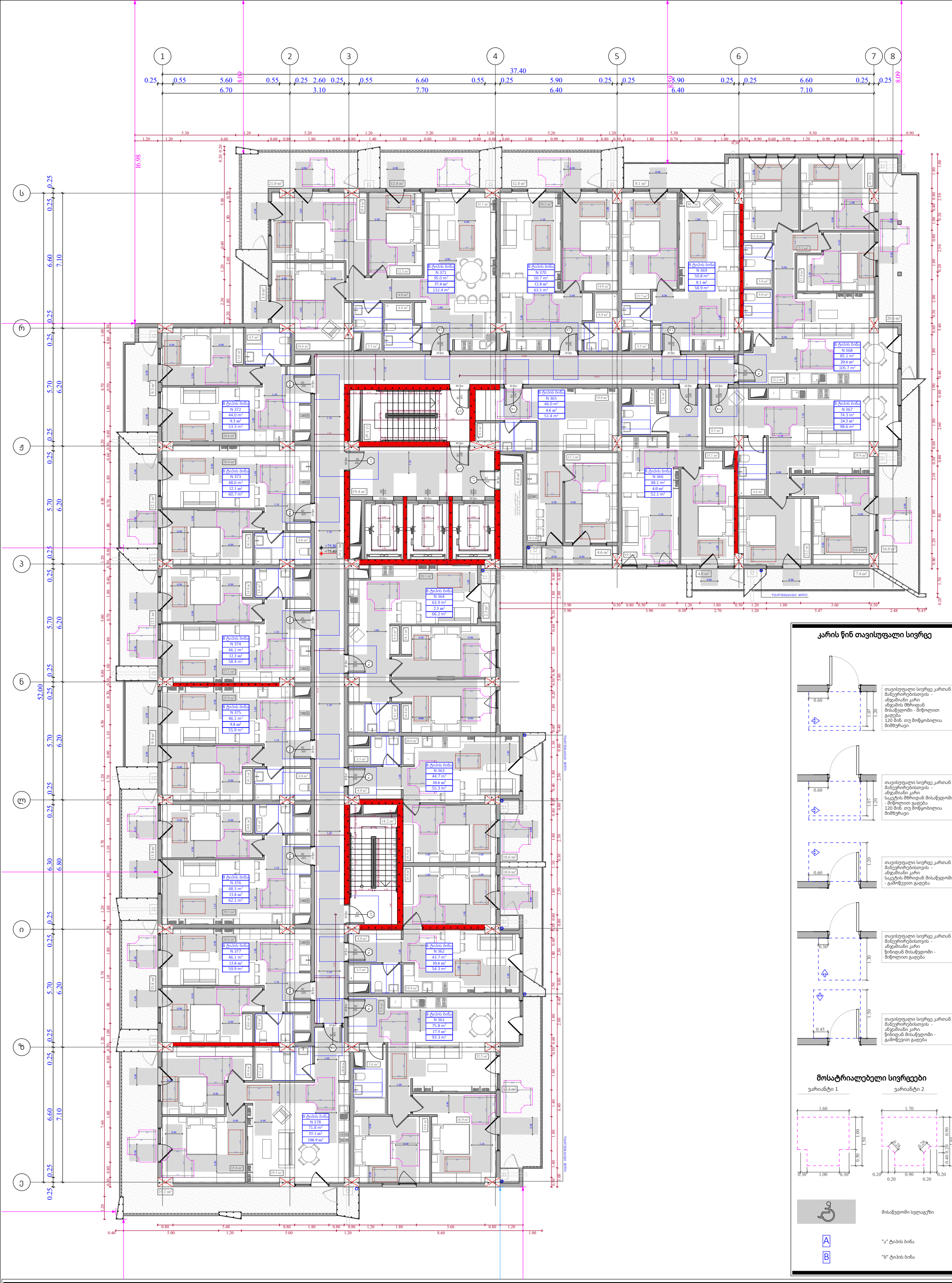
მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A - 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-156



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30 ნიშნულზე	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-157

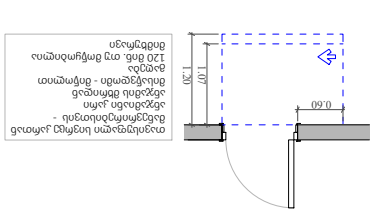


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა + 79.80 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-158

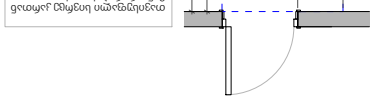
שם הפרויקט/הבניין	מתחם מגורים ומלונאות
כתובת הפרויקט	ג.י. 01.06.022.010 רחוב מבוא הגפן, בית מלון נופי הכנרת N13
שם מגיש התכנית/בעל הזכות בנכס	ג.י. 404664573
שם המתכנן	מ.ג.ג.ד.ג.ג.ד.ג.ג.ד.ג.ג.ד.
שם המתכנן	מ.ג.ג.ד.ג.ג.ד.ג.ג.ד.ג.ג.ד.
קנ"מ	1:170
תאריך	01/05/2024
מספר עמוד	ג-159

מפת סימון מיקום יחידות הנופש

יחידת נופש מסוג 1	יחידת נופש מסוג 2

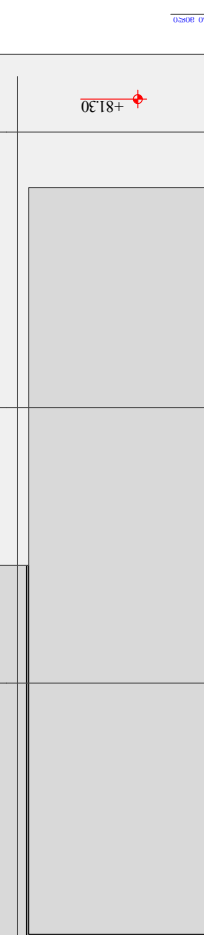


מפת סימון מיקום יחידות הנופש

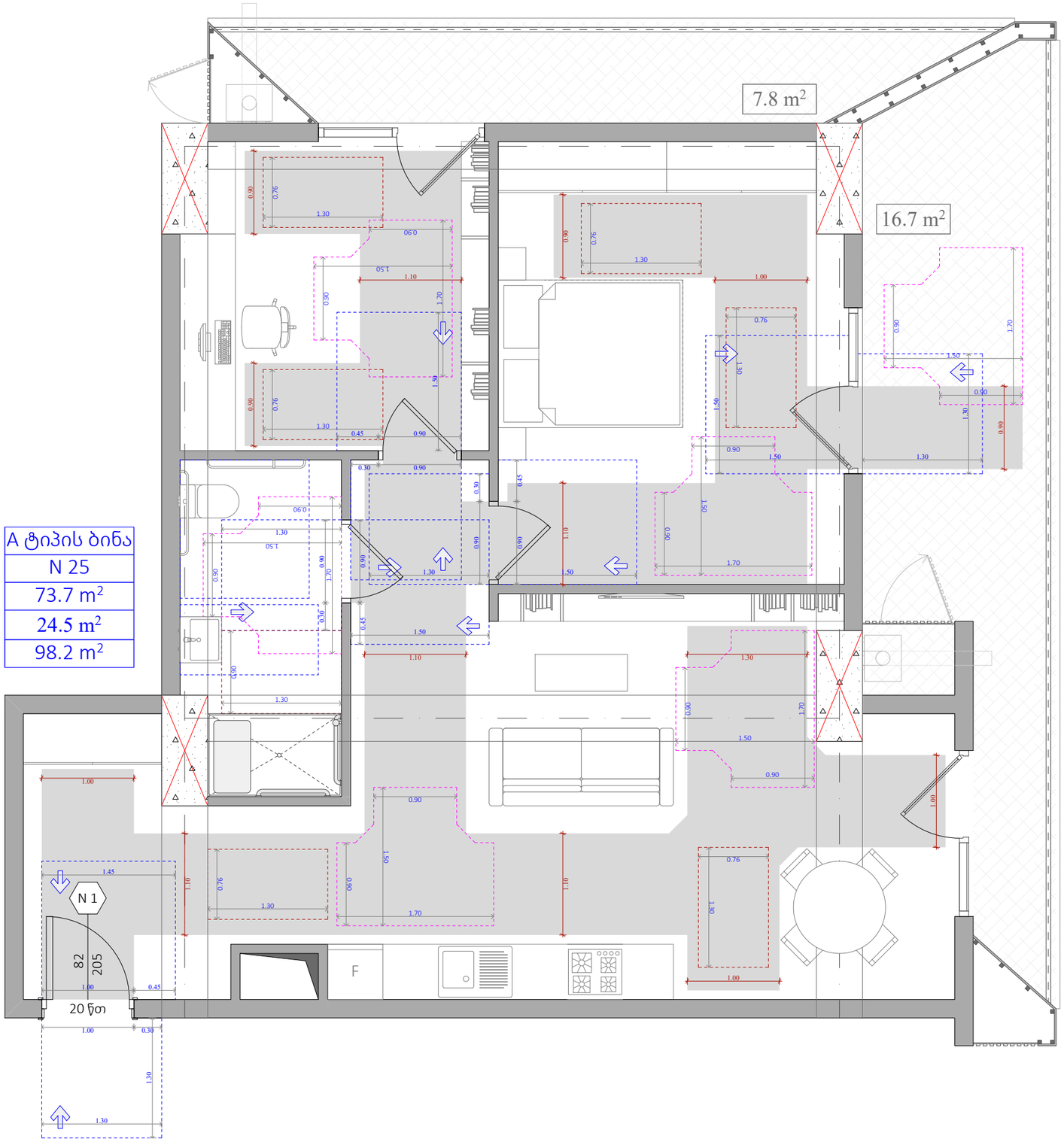


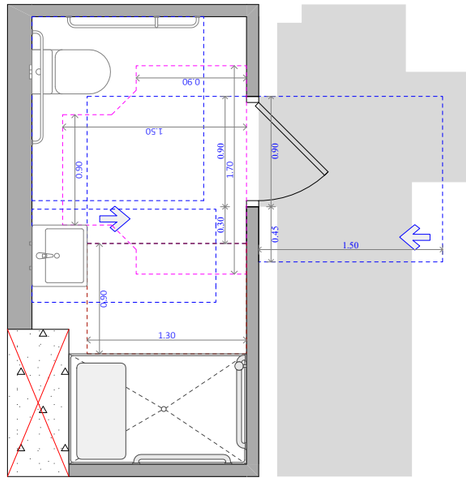
A	"ג" חתך לאורך
B	"ה" חתך לאורך

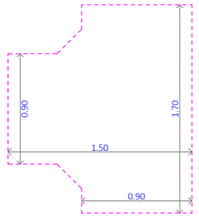
פרטי מעקה בטיחות



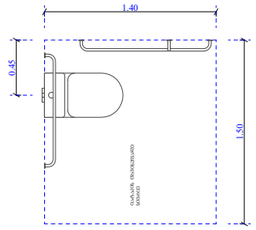
A ტიპის ბინა
N 25
73.7 m²
24.5 m²
98.2 m²

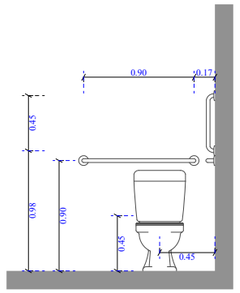


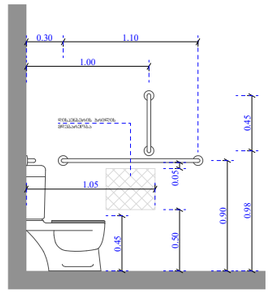




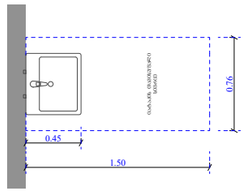
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

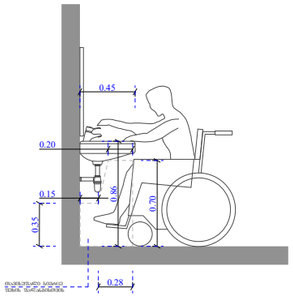




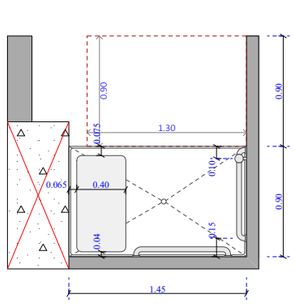


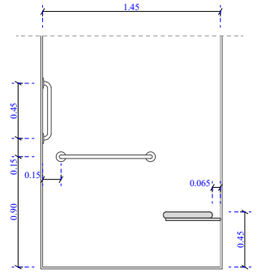
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





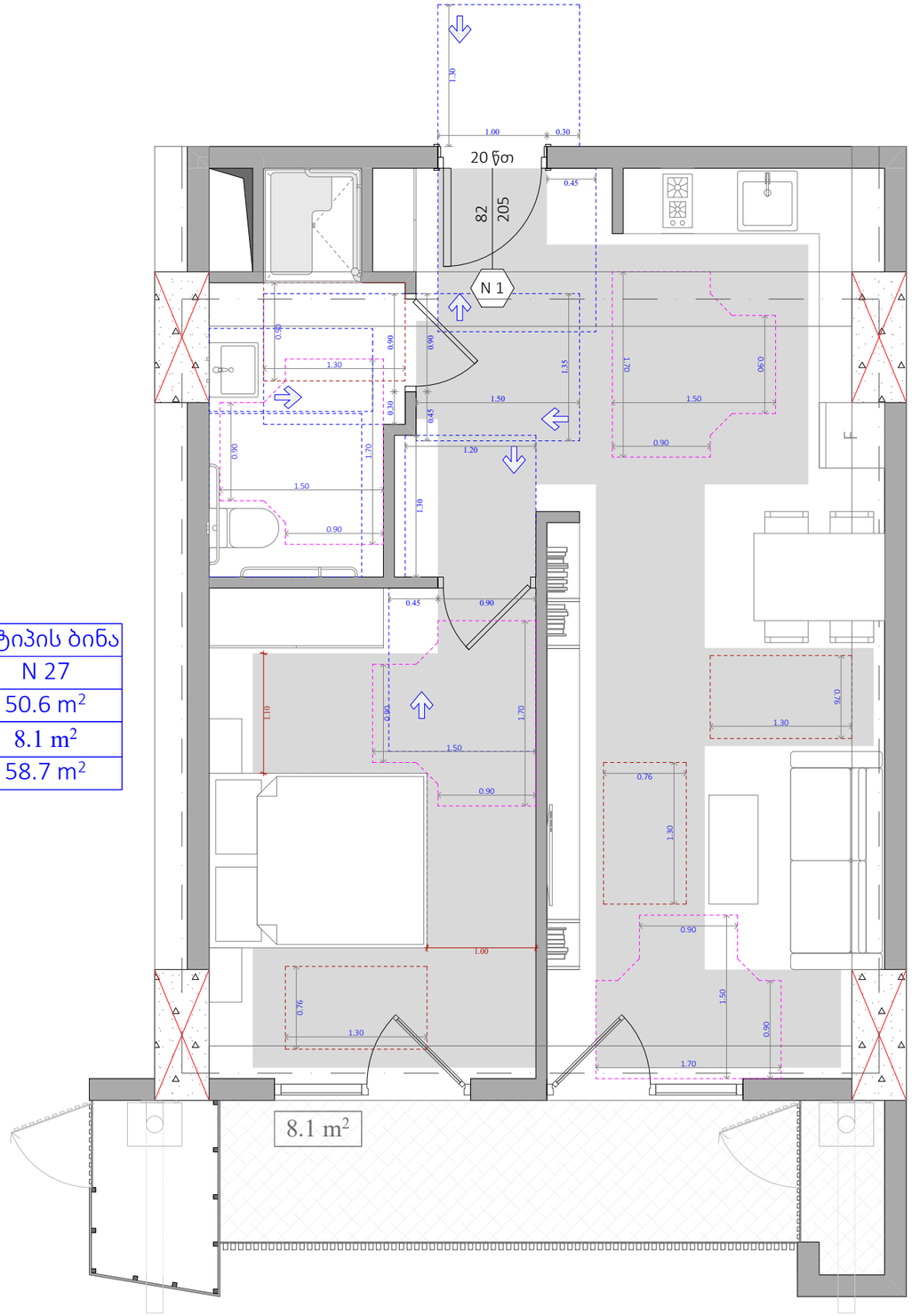
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

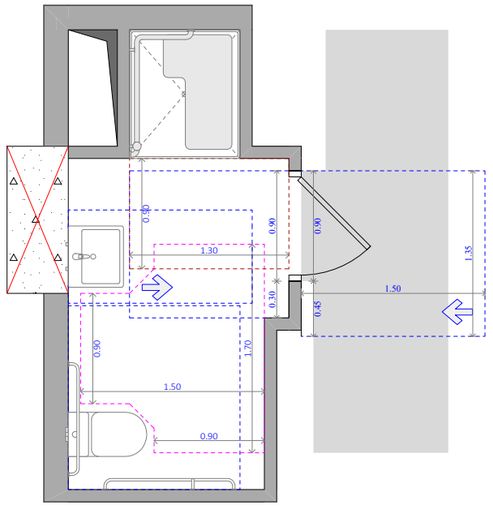


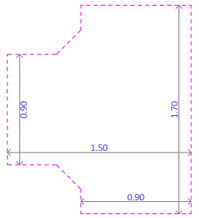


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 25	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** **შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-160

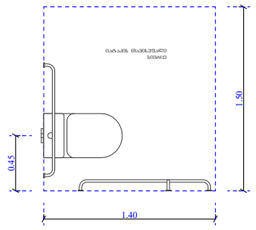
A ტიპის ბინა
N 27
50.6 m²
8.1 m²
58.7 m²

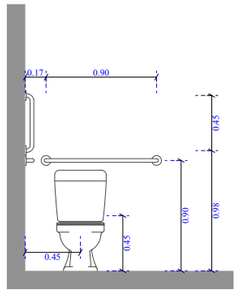


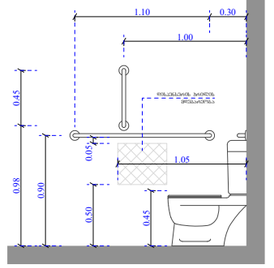




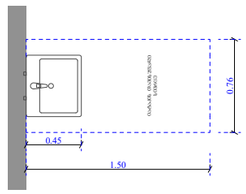
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

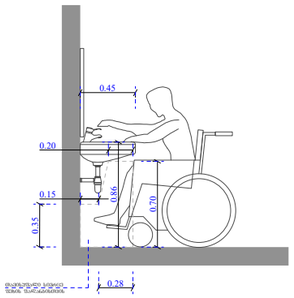




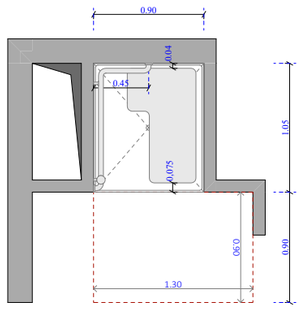


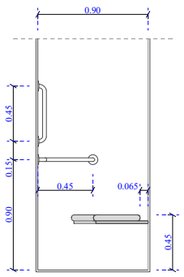
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



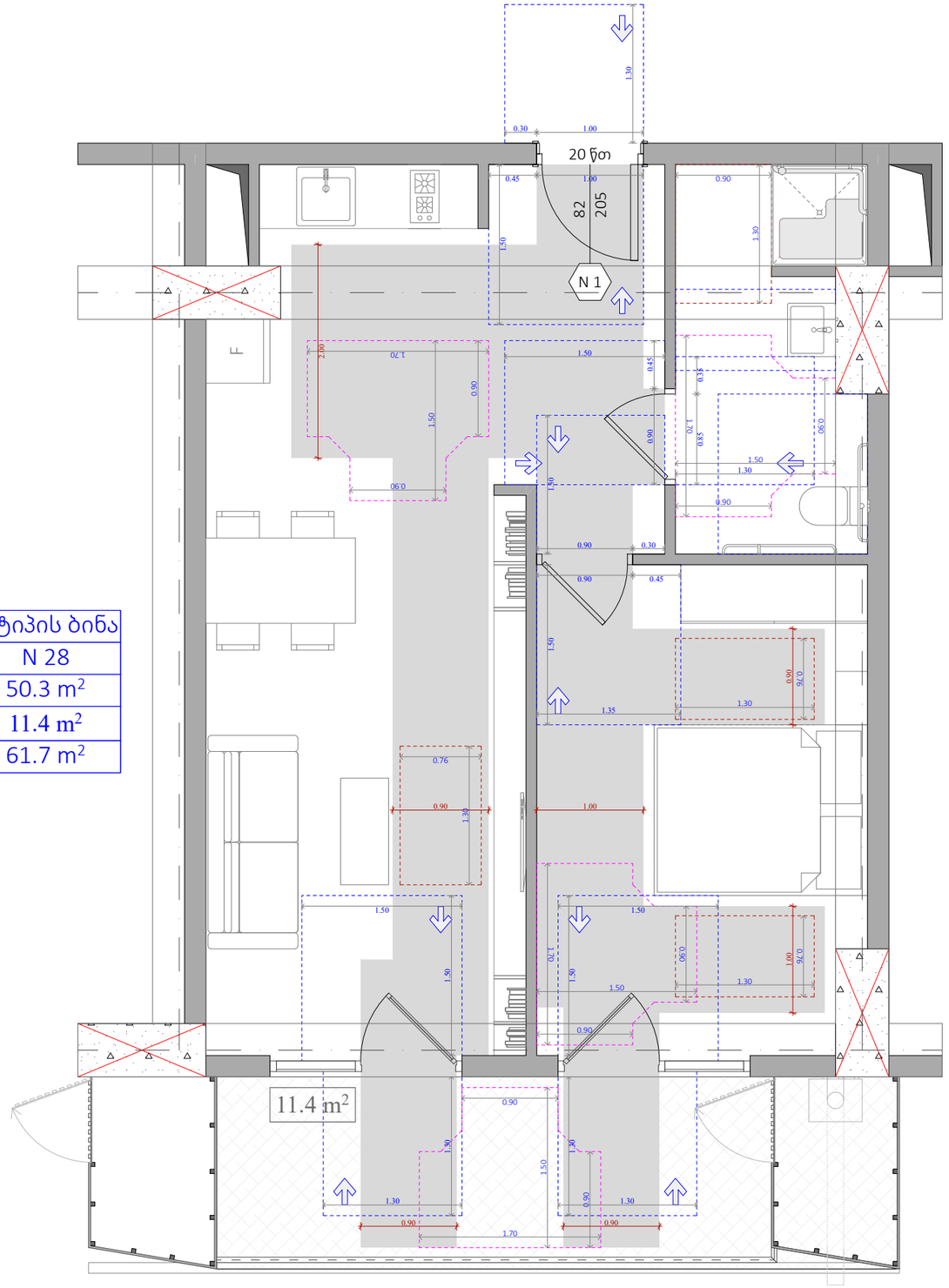


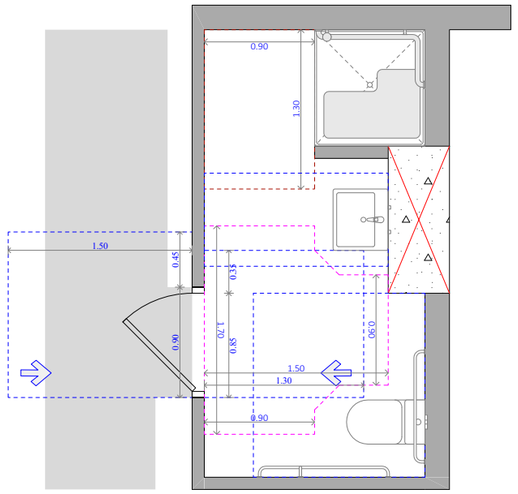
ეტლის შესაბრუნებლის არმძრონე საშხაპის ნაკვეთური



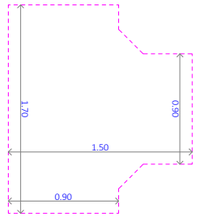


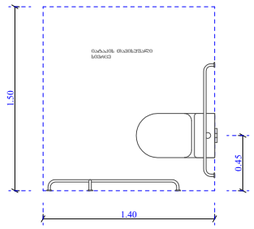
A ტიპის ბინა
N 28
50.3 m²
11.4 m²
61.7 m²

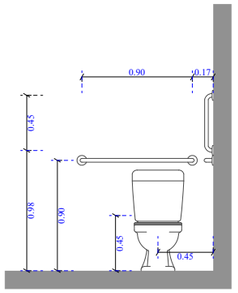


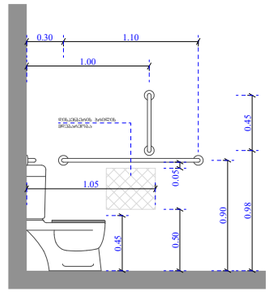


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

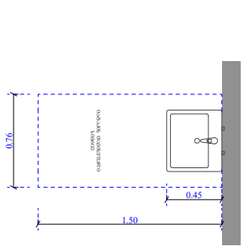


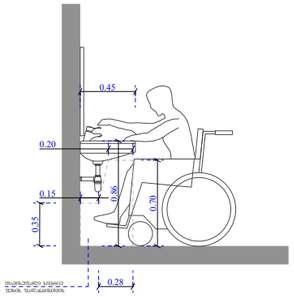




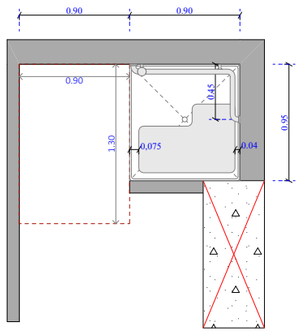


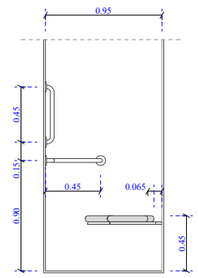
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





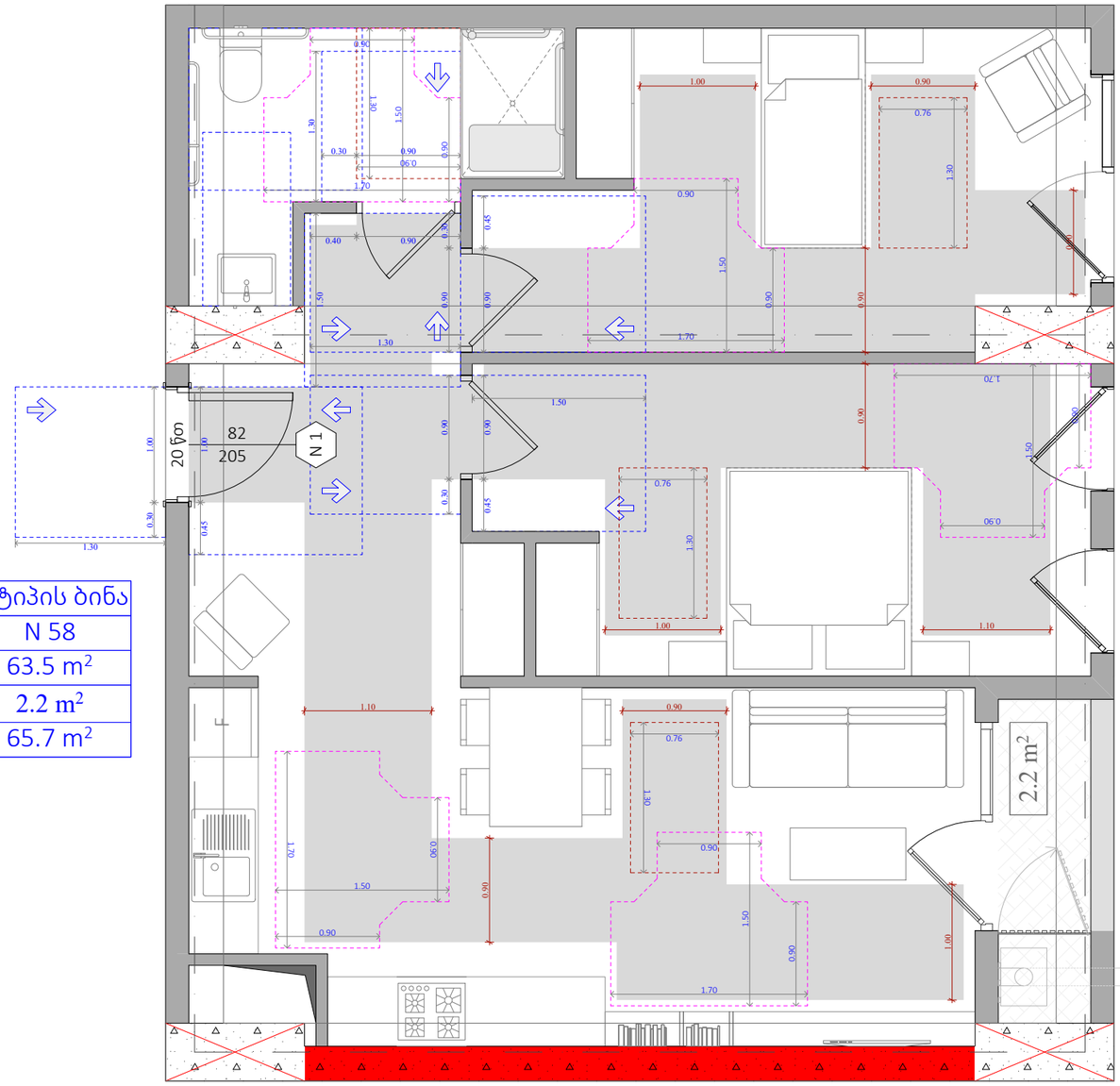
ეტლის შესაბრუნებლის არმაძონე საშხაპის ნაკვეთური

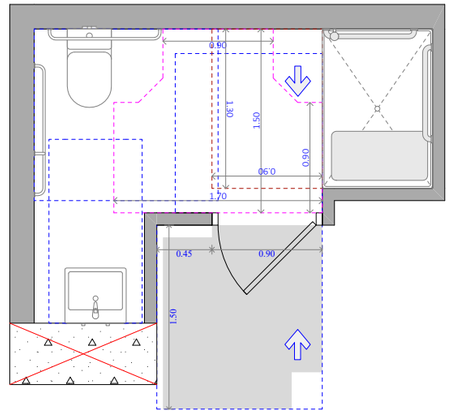


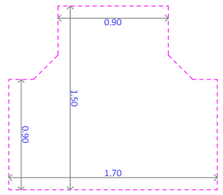


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 28	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** **შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-162

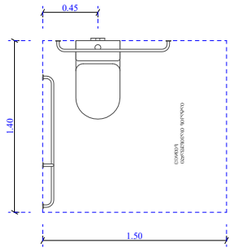
A ტიპის ბინა
N 58
63.5 m²
2.2 m²
65.7 m²

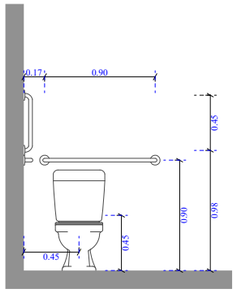


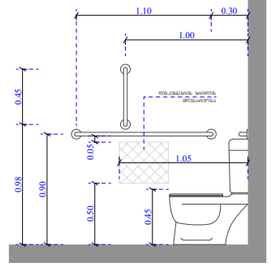




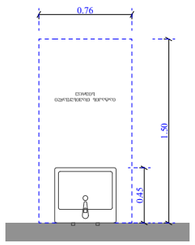
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

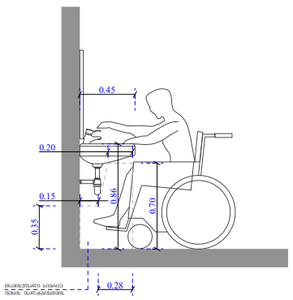




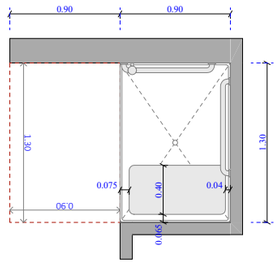


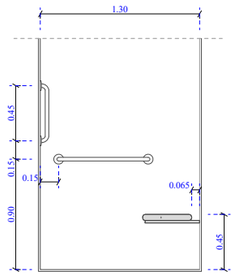
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





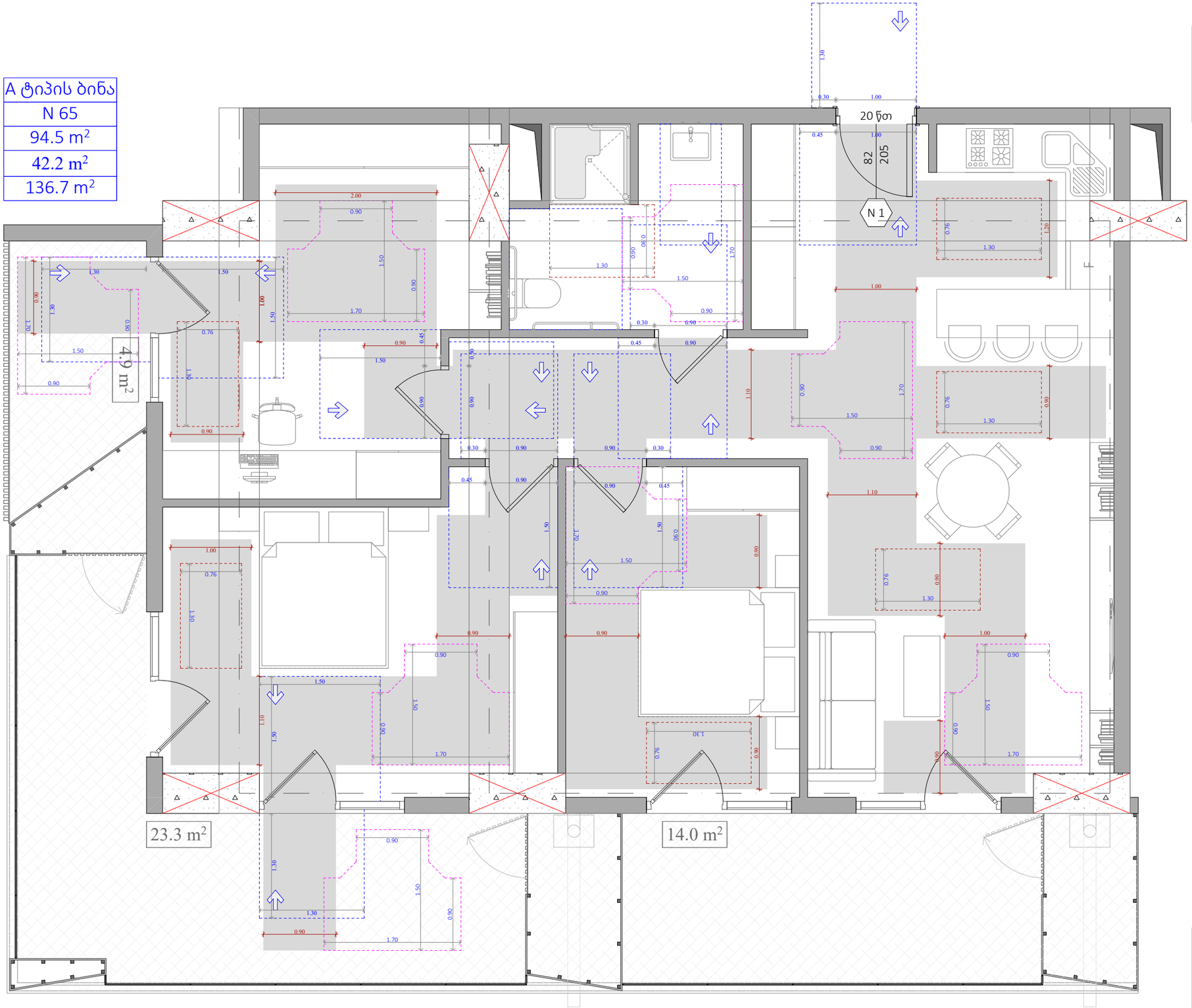
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

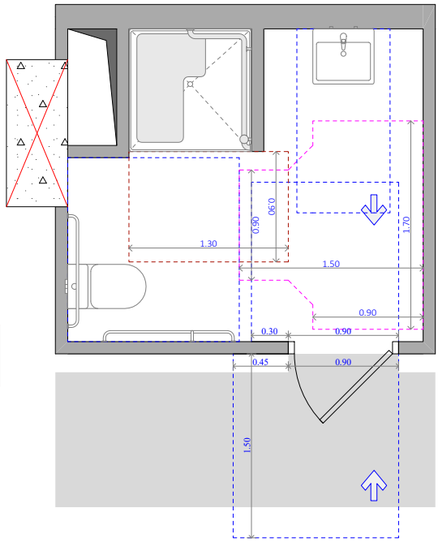


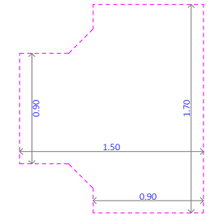


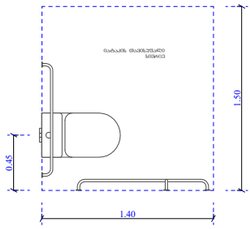
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 58	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** **შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-163

A ტიპის ბინა
N 65
94.5 m²
42.2 m²
136.7 m²

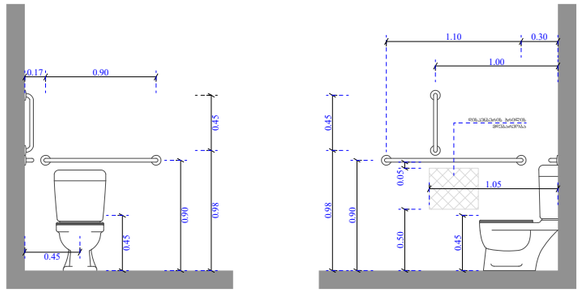




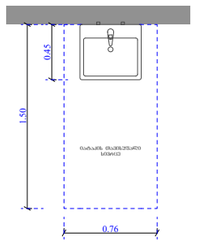


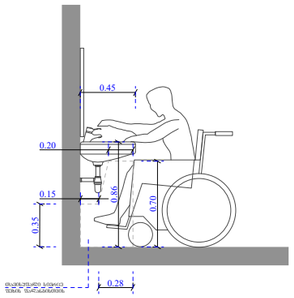


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

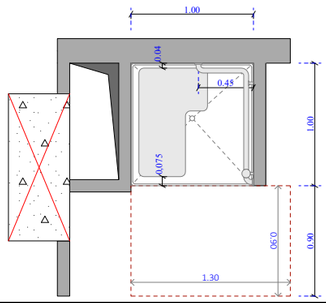


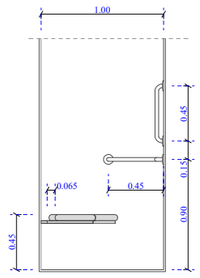
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



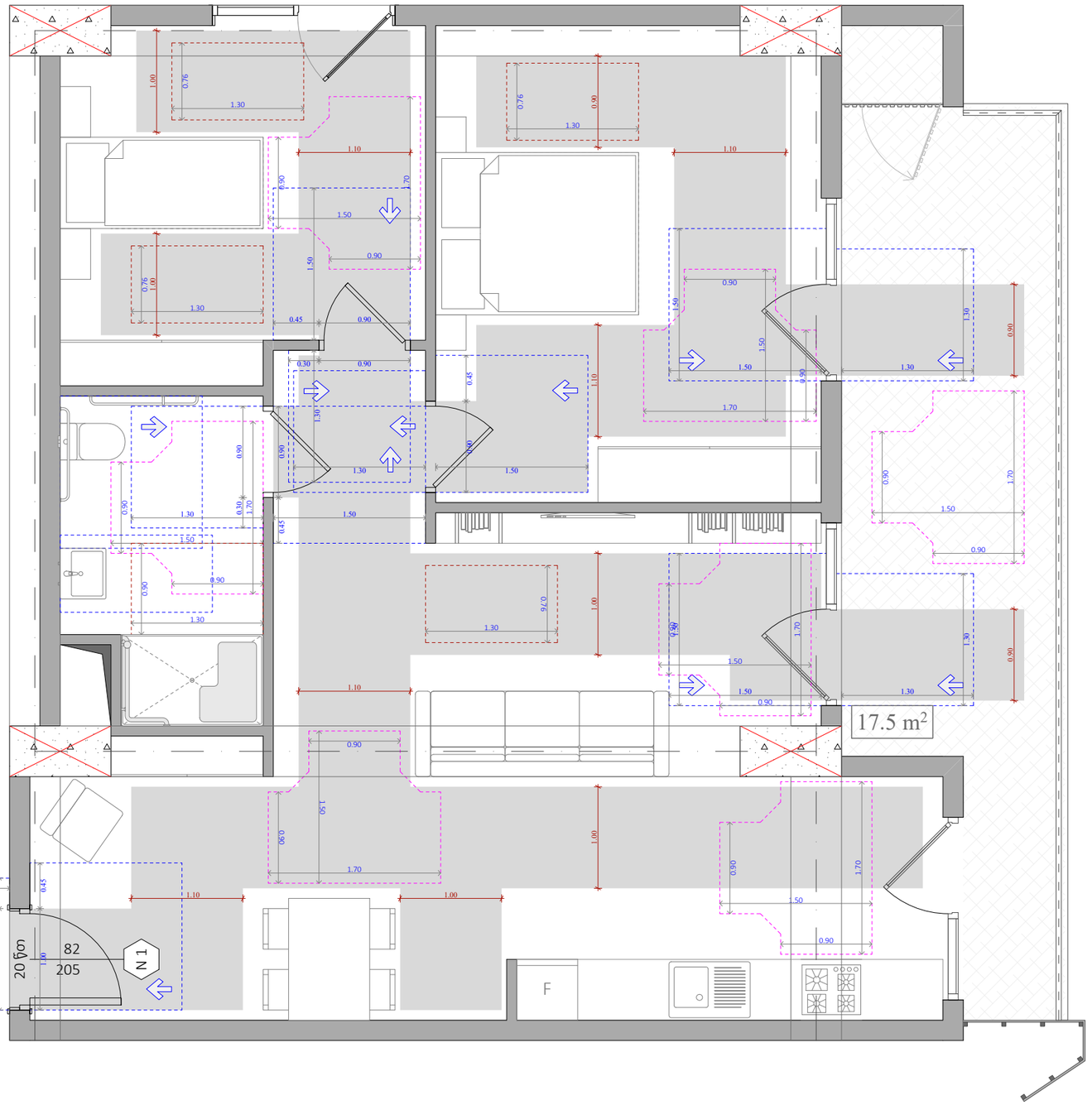


ეტლის შესაბრუნებლის არმძრნე საშხაპის ნაკვეთური

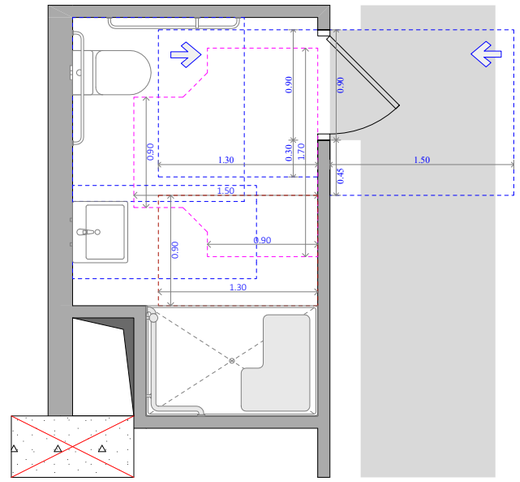


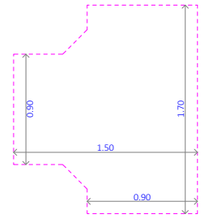


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 65	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010** **შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-164

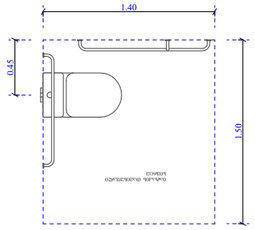


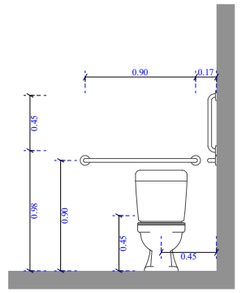
A ტიპის ბინა
N 109
75.5 m²
17.5 m²
93.0 m²

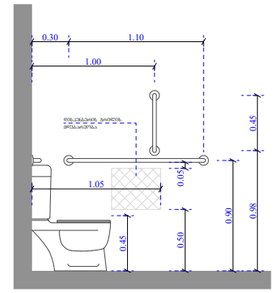




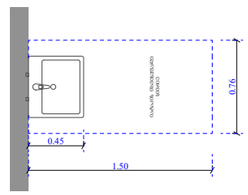
უნიტაზის და ხელმოსაჯიღი ძელების მდებარეობა

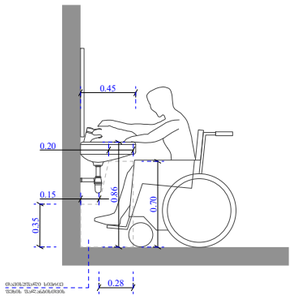




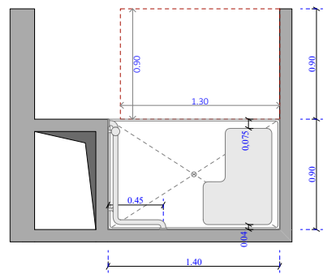


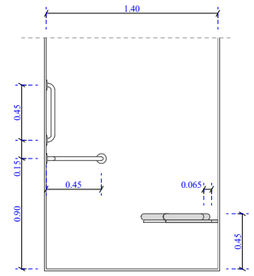
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



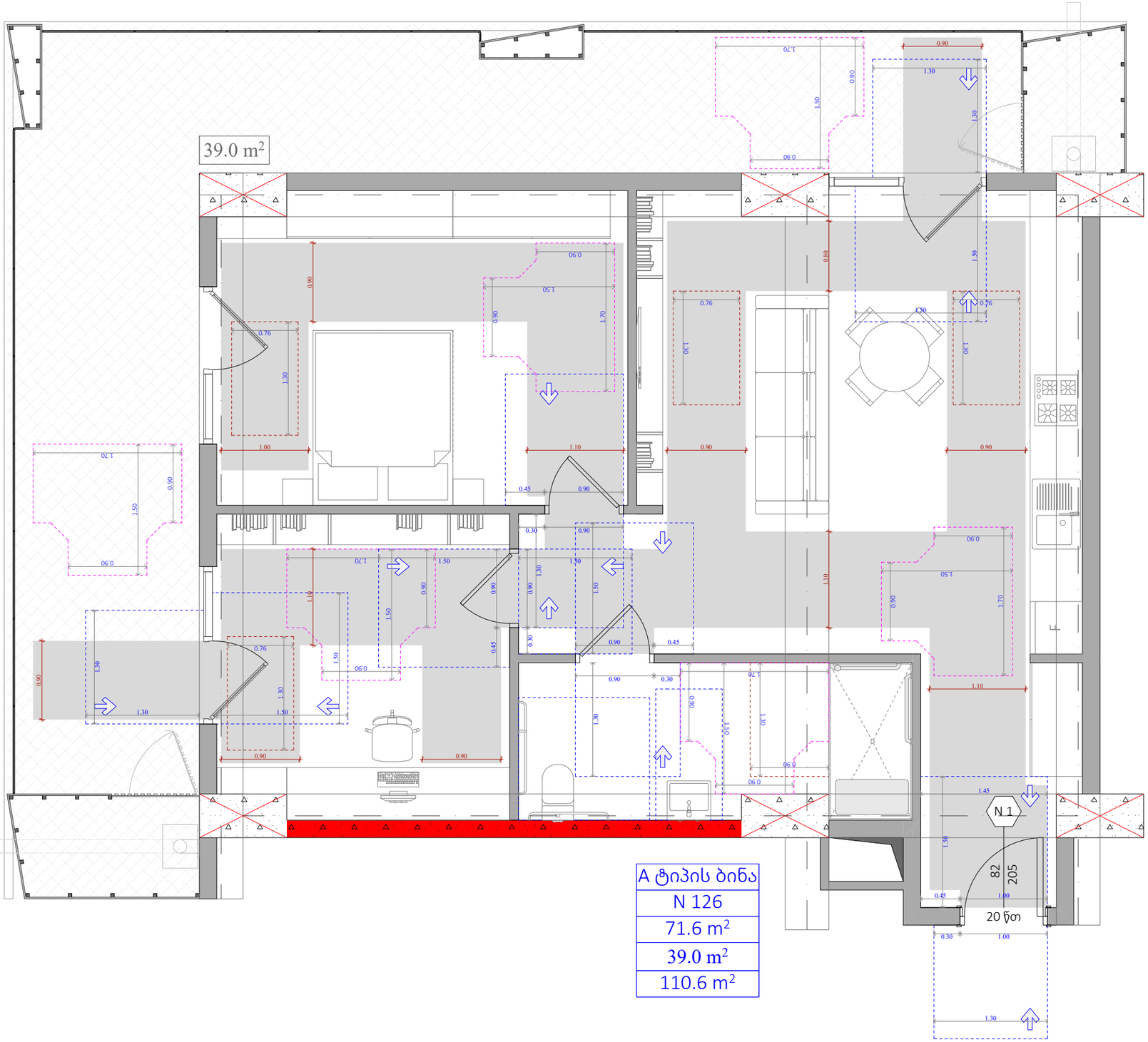


ეტლის შესაბრუნებლის არმჭრონე საშხაპის ნაკეთობრი

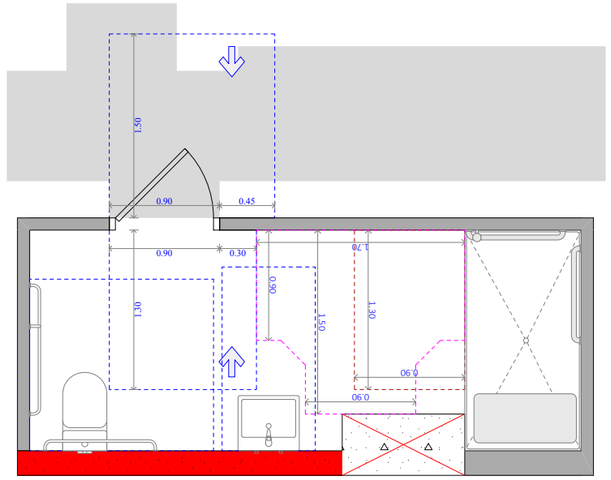




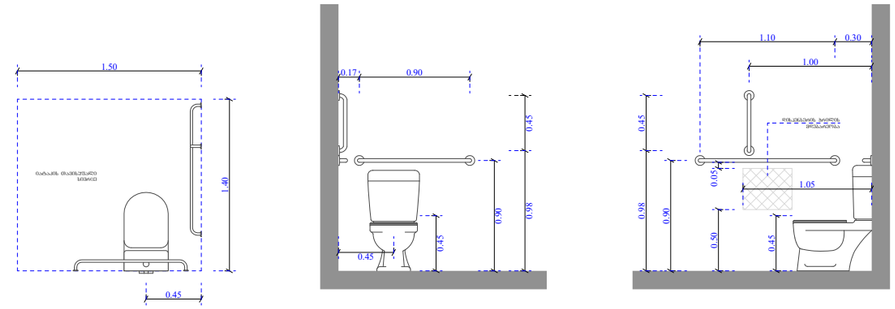
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 109	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-165



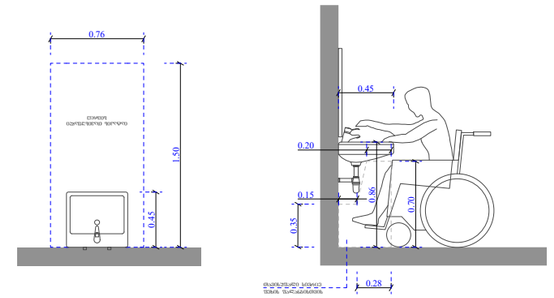
A ტიპის ბინა
N 126
71.6 m²
39.0 m²
110.6 m²



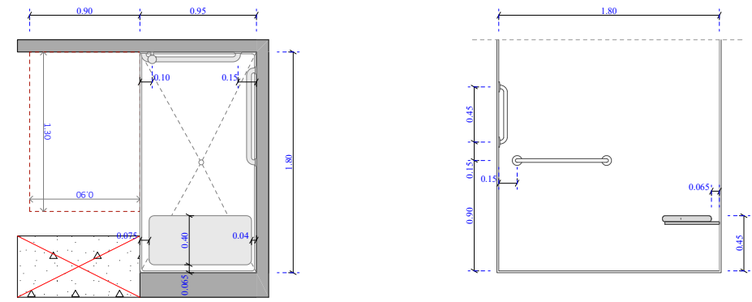
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



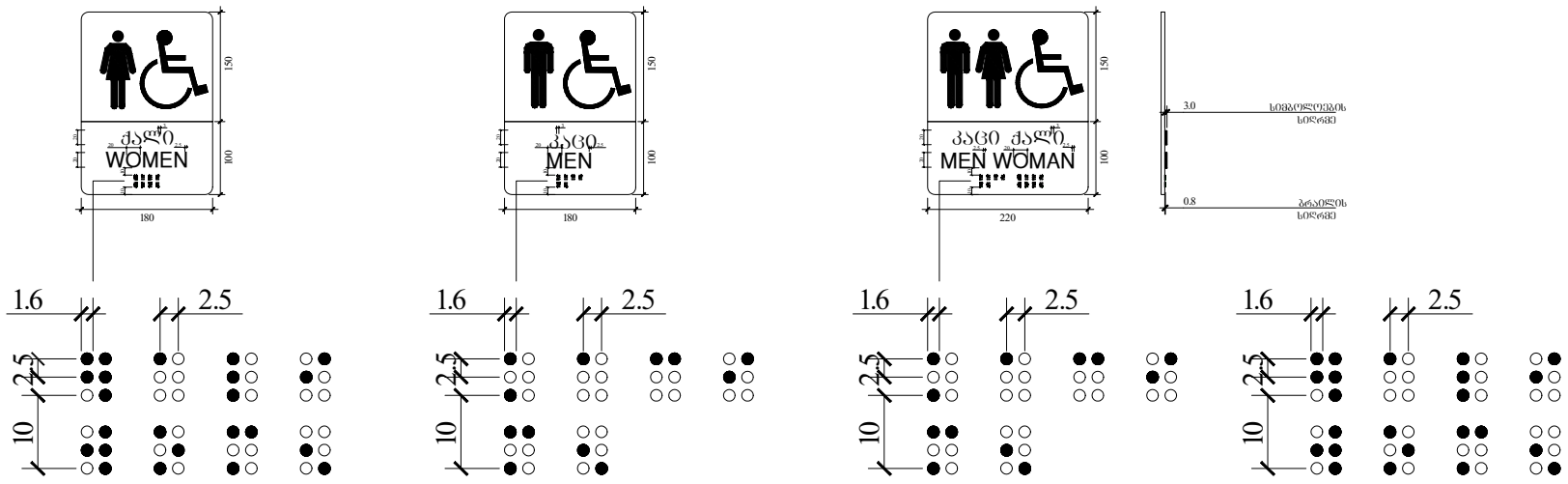
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური



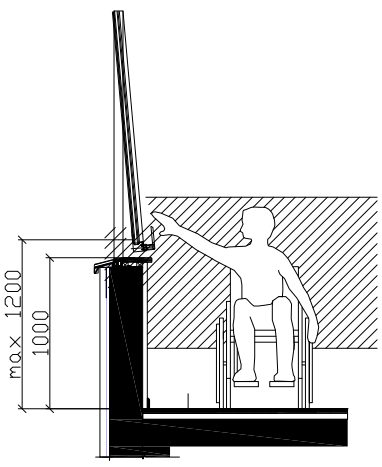
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 126
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-166

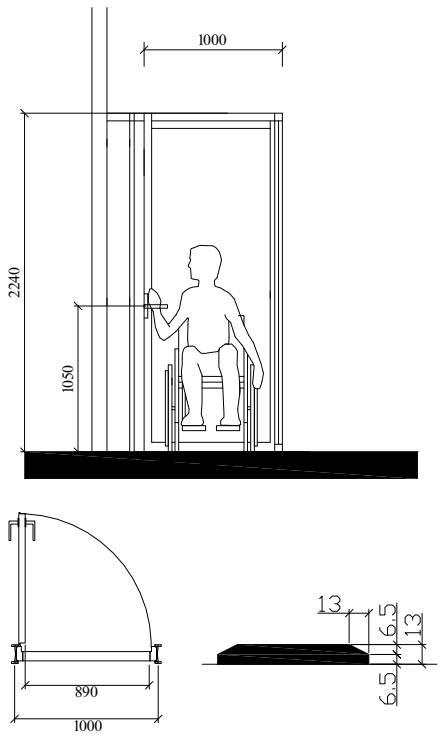
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ



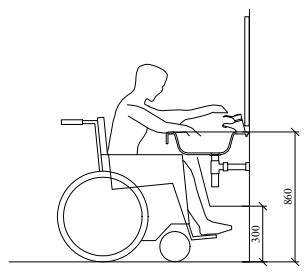
შანჯარასთან წვდომა



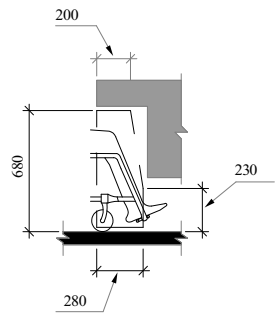
კარის გაბარიტული ზომები

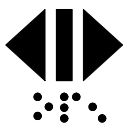
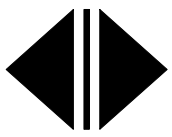
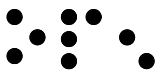
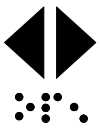
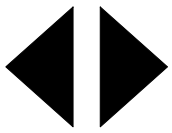
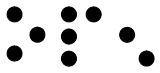
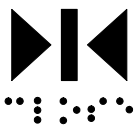
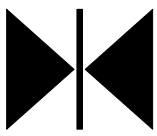
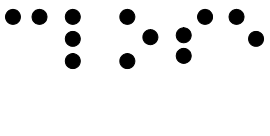
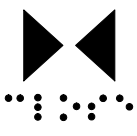
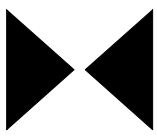
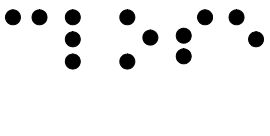
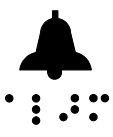
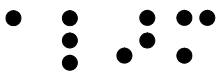
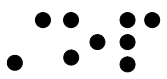


ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
 DOOR OPEN		 op"en"
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op"en"
 DOOR CLOSE		 close
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close
 MAIN		 ma"in"
 ALARM		 al"ar"m
 PHONE		 ph"one"
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 "st"op

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი შნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (ბზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.010
შენობა #2
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

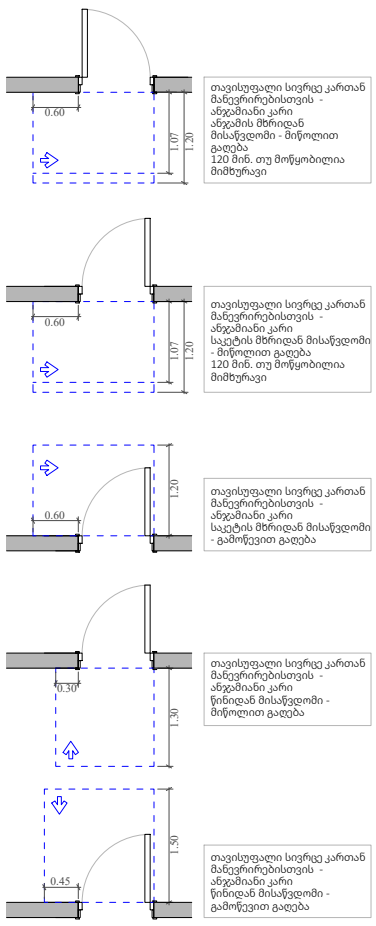
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

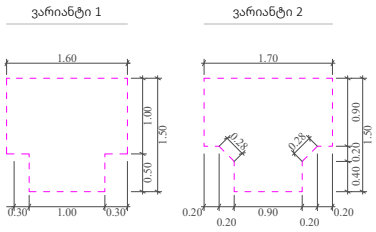
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

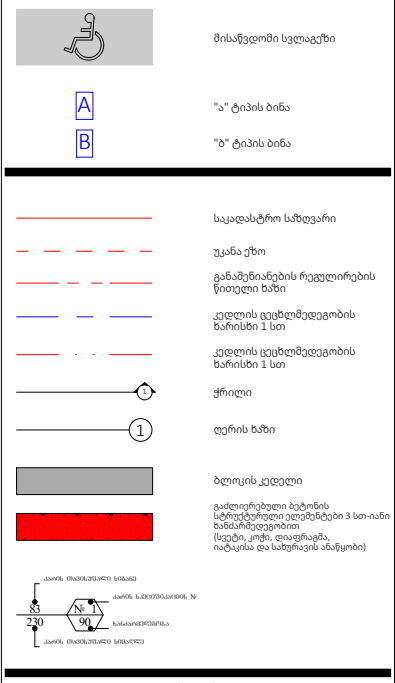
მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



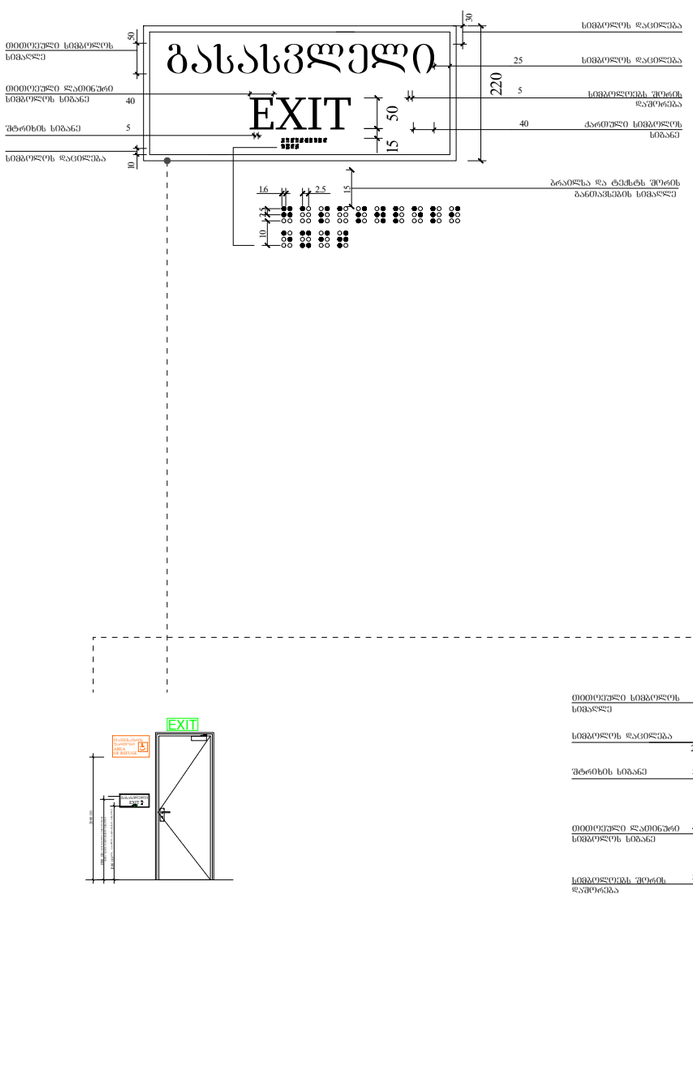
მოსატრიალებელი სივრცეები

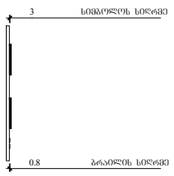




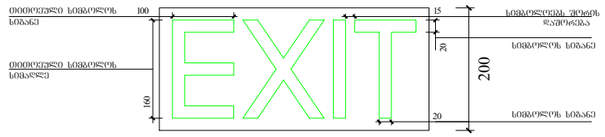
	A - 3
მასშტაბი	1:100, 1:50, 1:80
თარიღი	01/05/2024
ფურცელი	ა-167

ნიშანი ამობეჭდილი სიმაღლეებით და ბრაილის შესახსნელთან და გარეთ გასასვლელ ჭერზე ასაკიდი





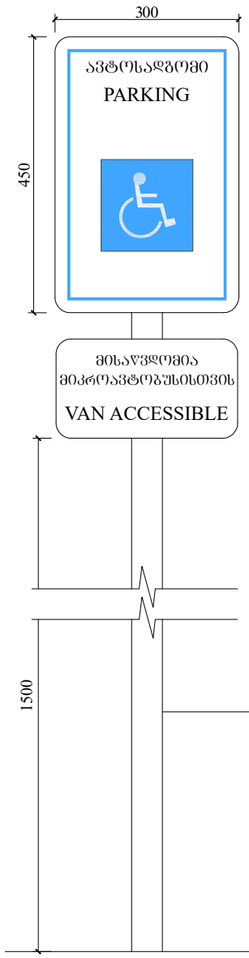
გასასვლელის განათებული ნიშანი



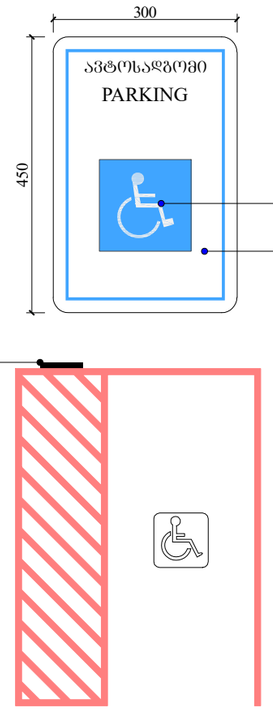
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებ კართან



ნიშანი განათებადია შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

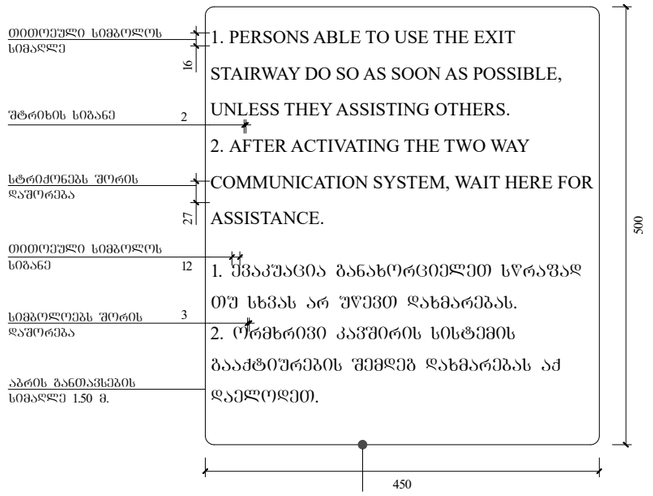


ნიშანი განათებადია შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

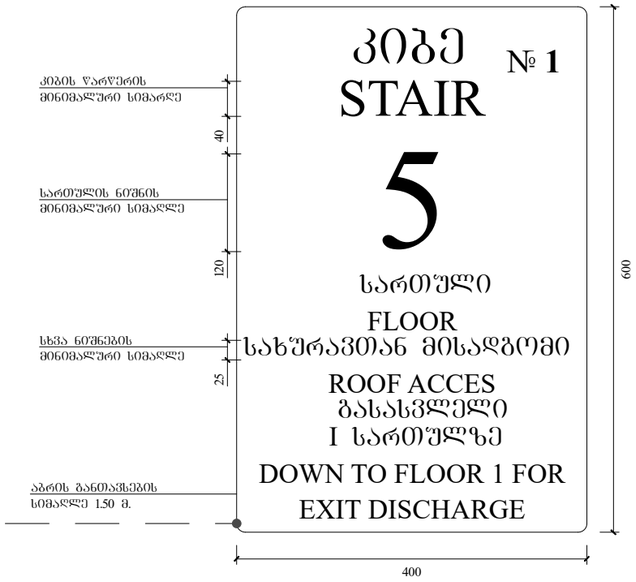


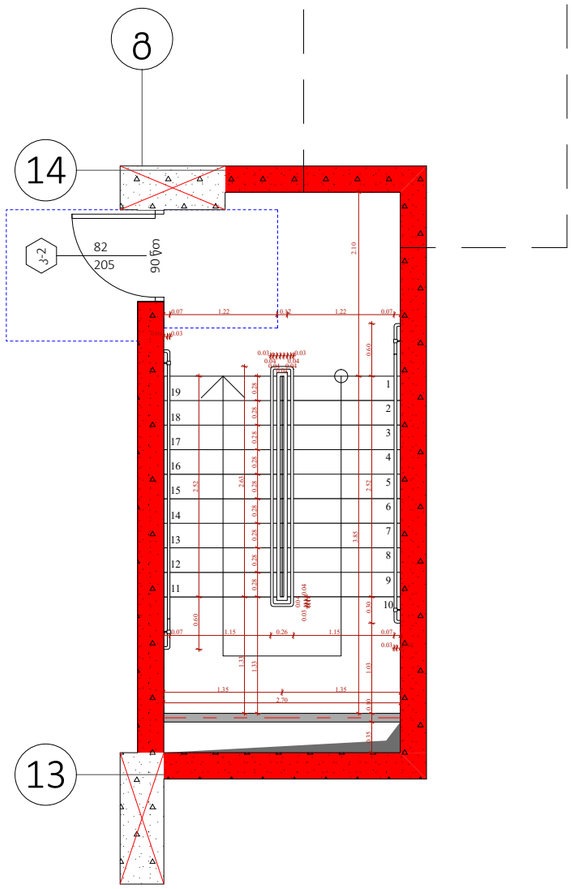
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:100
			არქიტექტორი			თარიღი 01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-168

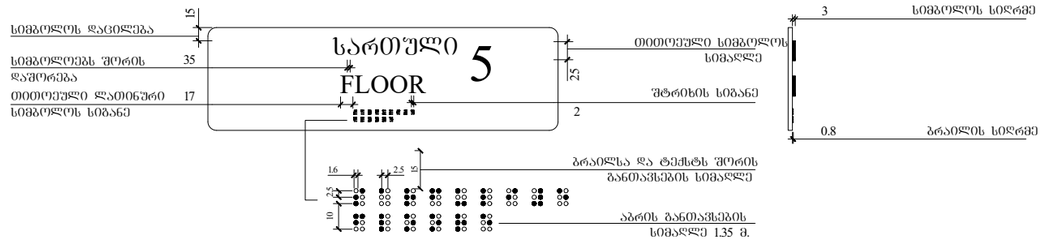
ორმხრივი კაუშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თაუშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის
საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის
მომთხნავედ







ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გზა-კიბის საზღვრები განსათავსებელი ნიშნები	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა #2** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:70
			არქიტექტორი			თარიღი	01/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-169