ქ. თბილისი, ლისის ტერიტორია: ლეო კვაჭაძის ქ.№17

შპს "ბრიტანულ ქართული აკადემია"-ს მიმდებარე ტერიტორიის

დენდროლოგიური პროექტი

ს/კ 72.16.21.972

Tamar Tavartkiladze
LANDSCAPE ARCHITECTURE

+995 577 44 33 16
info@tamarlandscape.ge

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიაზე ს/კ 72.16.21.972 იგეგმება არსებული სკოლების ფუნქციონირებისთვის საჭირო მე-2 კლასის, საოფისე/ადმინისტრაციული ნაგებობის აშენება.

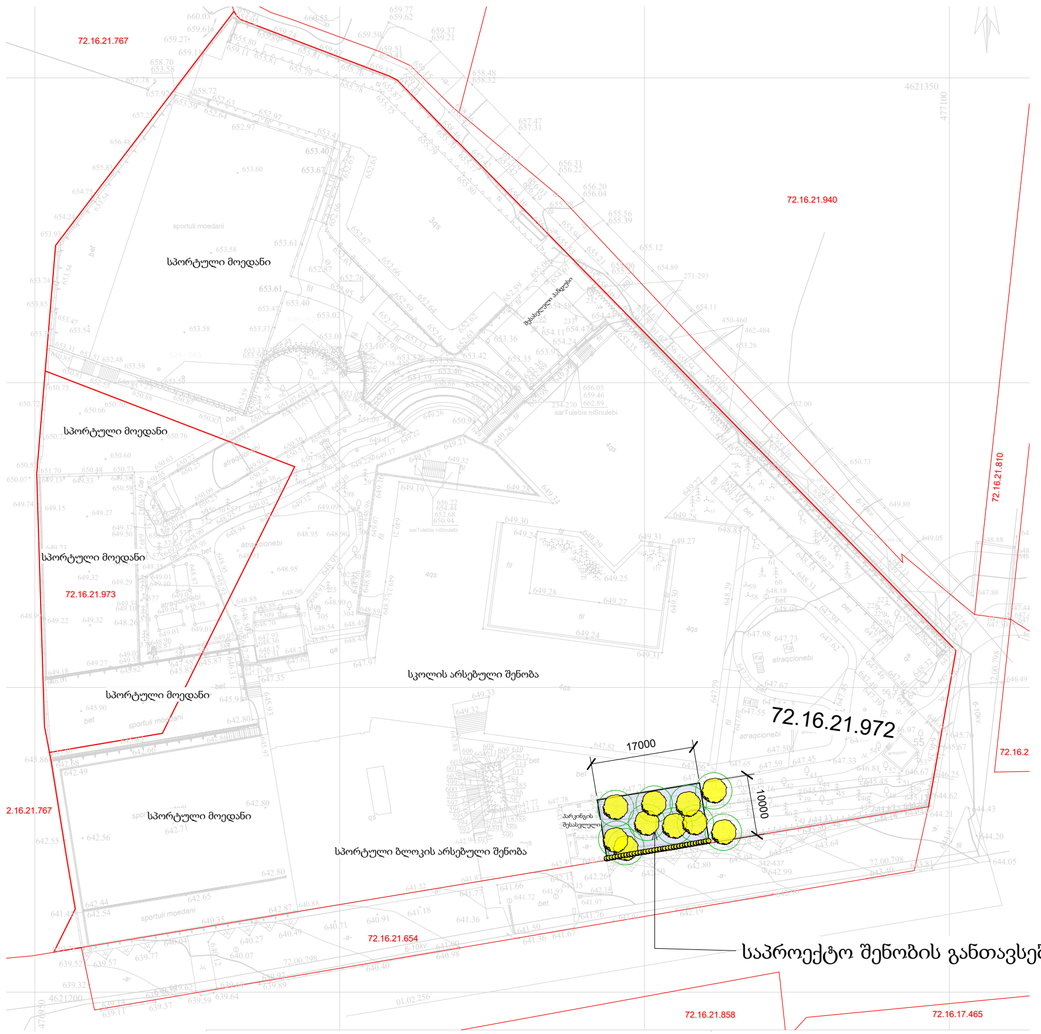
დაგეგმილი შენობის კონტურში მოხვედრილი ყველა ნარგავი ექვემდებარება გადარგვას საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, შესაბამისად არცერთი ხე არ იჭრება.
უნდა გადაირგოს არსებული 10 ერთეული ხე(№26-33,35,36) და ასევე 38 ერთეული ბუჩქი(№342-380), რომელიც 2015-2016 წლებში სკოლისავე ადმინისტრაციის მიერ იქნა დარგული.

შესაბამისად გვესაჭიროება მოცემული ნარგავების ამავე საკადასტრო ერთეულში გადარგვა, გადარგვის გეგმის და მეთოდოლოგიის შესაბამისად.

დამკვეთი	ბრიტანულ-ქართული აკადემია
მისამართი	ლეო კვაჭაძის ქ 17 (ლისის ტბის მიმდ.)
სამუშაო მოცულობა	A3
შეასრულა ლანდშაფტის არქიტექტორი	თამარ თავართქილაძე

Tamar Tavartkiladze LANDSCAPE ARCHITECTURE

+995 577 44 33 16
info@tamarlandscape.ge



0 0.5 1 2 2.5m

პროექტის ავტორი:

33/44

შენიშვნა:

შენარჩუნებული მწვანე საფარი 566ერთეული

გადასარეკი ხე (№26-33,35,36) 10ერთეული

გადასარეკი ბუჩქი (№ 342-380) 38ერთეული

შესასრულა

ლანდშაფტის არქიტექტორი თამარ თავართქილაძე

info@tamarlandscape.ge

Tamar Tavartkiladze LANDSCAPE ARCHITECTURE

ექსპლიკაცია:

რევიზია

№N	თარიღი	აღწერა

დაკვეთი

ბრიტანულ-ქართული აკადემია

ახალი ადმინისტრაციული ბლოკი

2023001BGA

ლეო კვაჭაძის ქ. N17

დამტკიცა	მასშტაბი	ზომა
ა	ი 1 : 500	A1

ნახაზის სტატუსი

სქემატური პროექტი

პროექტი მოამზადა:

სახელი

Author

ნახაზის დასახელება

შენობის განთვსების გეგმა

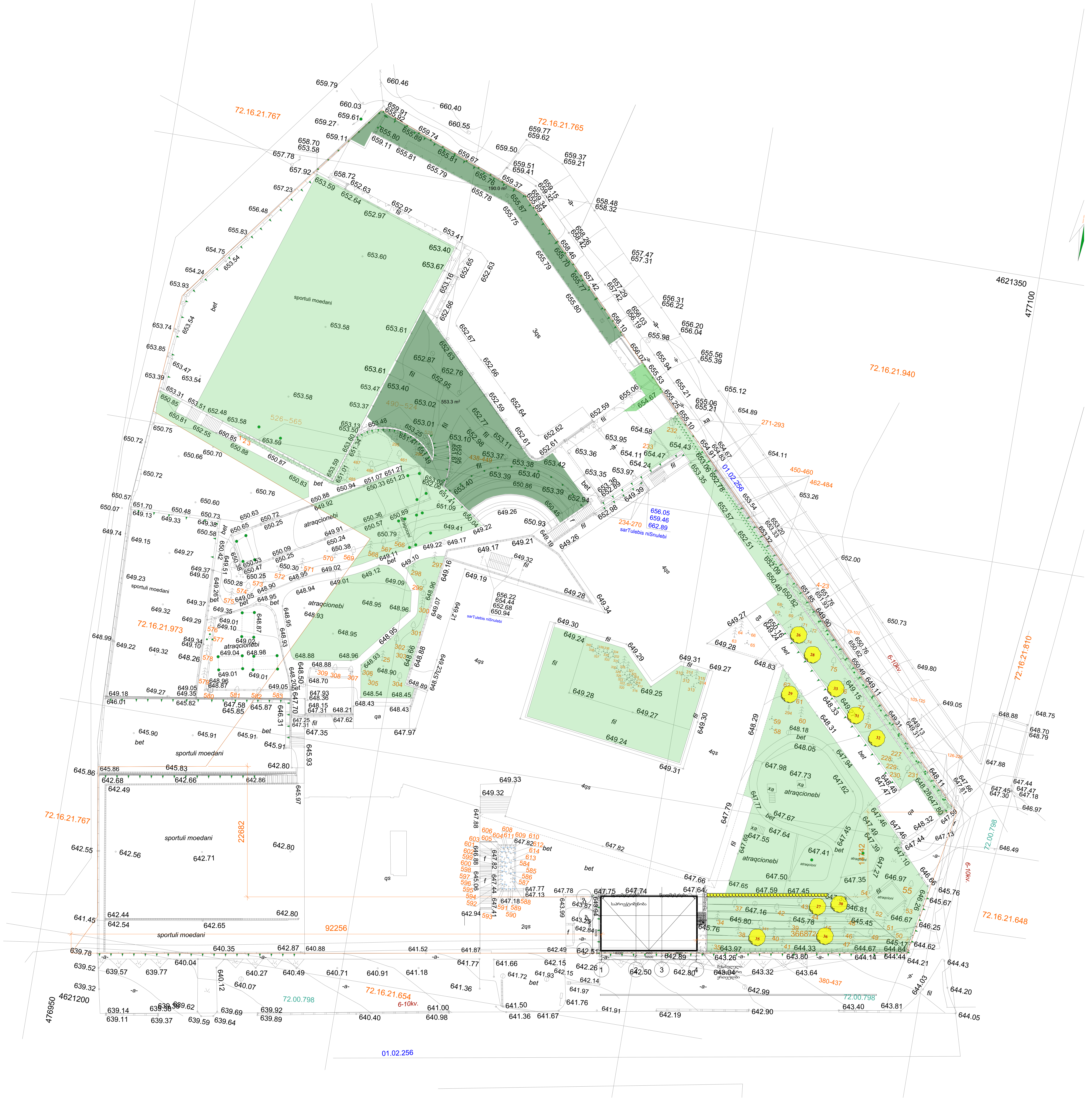
ფურცლის ნომერი

SD-A-1-102

რევიზი

ა

Developed by 33-44



A 2 M 1 :500 CAD / pln / dwg / pdf

საკადასტრო საზღვარი

კ-3-ის საანგარიშო ფართი შეადგენს - 2.658კვ.მ.-ს

სულ ტერიტორიაზე 614 ძირი ნარგავი

შენარჩუნებული მწვანე საფარი 566ერთეული

გადარგული ხე 10ერთელი (№26-33,35,36)

გადარგული ბუჩქი 38ერთელი (№ 342-380)

არსებული ბალახის საფარი

შენიშვნა
გადასარგავი ხე-მცენარეები დახარისხდა, ხე მცენარეების ხარისხობრივი შეფასების ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე

შეასრულა

ლანდშაფტის არქიტექტორი თამარ თავართქილაძე

info@tamarlandscape.ge

Tamar Tavartkiladze LANDSCAPE ARCHITECTURE

დამკვეთი

ბრიტანულ-ქართული აკადემია

მისამართი:
ლეო კვაჭაძის ქ 17 (ლისის ტბის მიმდ.)
თბილისი, 0186 საქართველო

არქიტექტურული პროექტი

15.2 / 2.2

გენგეგმა

პრ.ავტორი დ.ცუცქირიძე
არქიტექტორი დ.ცუცქირიძე

სამუშაოთა მოცულობა

N	სამუშაოს დასახელება	რაოდ/ც.	შენიშვნა
1.	ადგილების მომზადება არსებული ხეების გადასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში(ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	10	5.2კუბ.მ. მიწის ნაზავი
2.	არსებული ფოთლოვანი ხეების ამოღება კომით და დარგვა	10	
3.	ადგილების მომზადება არსებული ბუჩქების გადასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში(ორმოს ზომა 0.5X0.5X0.5)	38	8.75კუბ.მ. მიწის ნაზავი
4.	არსებული ბუჩქების ამოღება კომით და დარგვა	38	
5.	15სმ-იანი სისქის განოყიერებული მიწის შეტანა პლანირება, ბალახის საფარის მოსაწყობად 752.4 კვ.მ. ფართობზე	112.86კუბ.მ.	
6.	ბალახის საფარის მოწყობა	752.4კვ.მ.	
7.	ბალახის საფარის მოვლა	752.4კვ.მ.	
8.	ახალჩარგული ხე-მცენარეებისა და ბალახის საფარის მორწყვა	2654კვ.მ.	

შენიშვნა:

1. ხეებისა და ბუჩქების გადარგვა მოხდეს აგრო ტექნიკის ნორმების დაცვით, ტაქსაციის ესქსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე
2. გადარგულ ხე/მცენარეებზე ჩატარდეს სანიტარული კრეჭვა(სხვლა-ფორმირება)
3. ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ
5. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში

დამკვეთი	ბრიტანულ-ქართული აკადემია
მისამართი	ლეო კვაჭაძის ქ 17 (ლისის ტბის მიმდ.)
სამუშაო მოცულობა	A3
შეასრულა ლანდშაფტის არქიტექტორი	თამარ თავართქილაძე

Tamar Tavartkiladze LANDSCAPE ARCHITECTURE
+995 577 44 33 16
info@tamarlandscape.ge

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ბრიტანულ ქართული აკადემია"

მისამართი:

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 72.16.21.972

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ლისი, ლეო კვაჭაძის №17

ნებართვის გაცემის ორგანო: ქ, თბილისის მუნიციპალიტეტის

მერიია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ3 = 2658კვ.მ.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.09.2025წ.

არსებული ხე-მცენარეების სახეობა

შესანარჩუნებელი ხე/მცენარეები 566 ერთეული

გადასარგავი ხე 10ძირი

გადასარგავი ბუჩქი 38ძირი

სულ ტერიტორიაზე 614 ძირი ხე/მცენარე

ახლად დარგულ ხე/მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია:

შპს "ბრიტანულ ქართული აკადემია"

ახლად დარგულ ხე/მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

დენდროლოგიური გეგმა



პერსპექტიული ხედი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01241203766**
გაცემის თარიღი: **29/04/2024**

ადრესატი: შპს ეს თი ეს
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400234055
მისამართი: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მერაბ კოსტავას ქუჩა, №60, სართული №1

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2024 წლის 26 აპრილის № 01241172207-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2024 წლის 26 აპრილის № 01241172207-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორია ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლეო კვაჭაძე , N 17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 72.16.21.972) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

სააგენტოს მიერ აღნიშნული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა ითვლება შეთანხმებულად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში აღნიშნულ სამუშაოებზე თანხმობის მისაღებად შესაბამისი განცხადების წარდგენისა და ნებართვის მიღების შემთხვევაში.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/ec7PHfhjhZsGZKV

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

30/04/2024

MIA 2 24 01306533

შპს ,,ესთიეს"-ის დირექტორი ნ.არჩუაძე
ქ.თბილისი, ზღვისუბნის დას, III მ/რ, V კვ, კ.24ა, ბ.43
თქვენს 2024 წლის 30 აპრილის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ ქ.თბილისში, ლისის ტერიტორია, ქუჩა ლეო კვაჭაძე , N 17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 72.16.21.972) სამშენებლო დამცავი ღობის მშენებლობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (29.04.24წ 16-01241203766) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

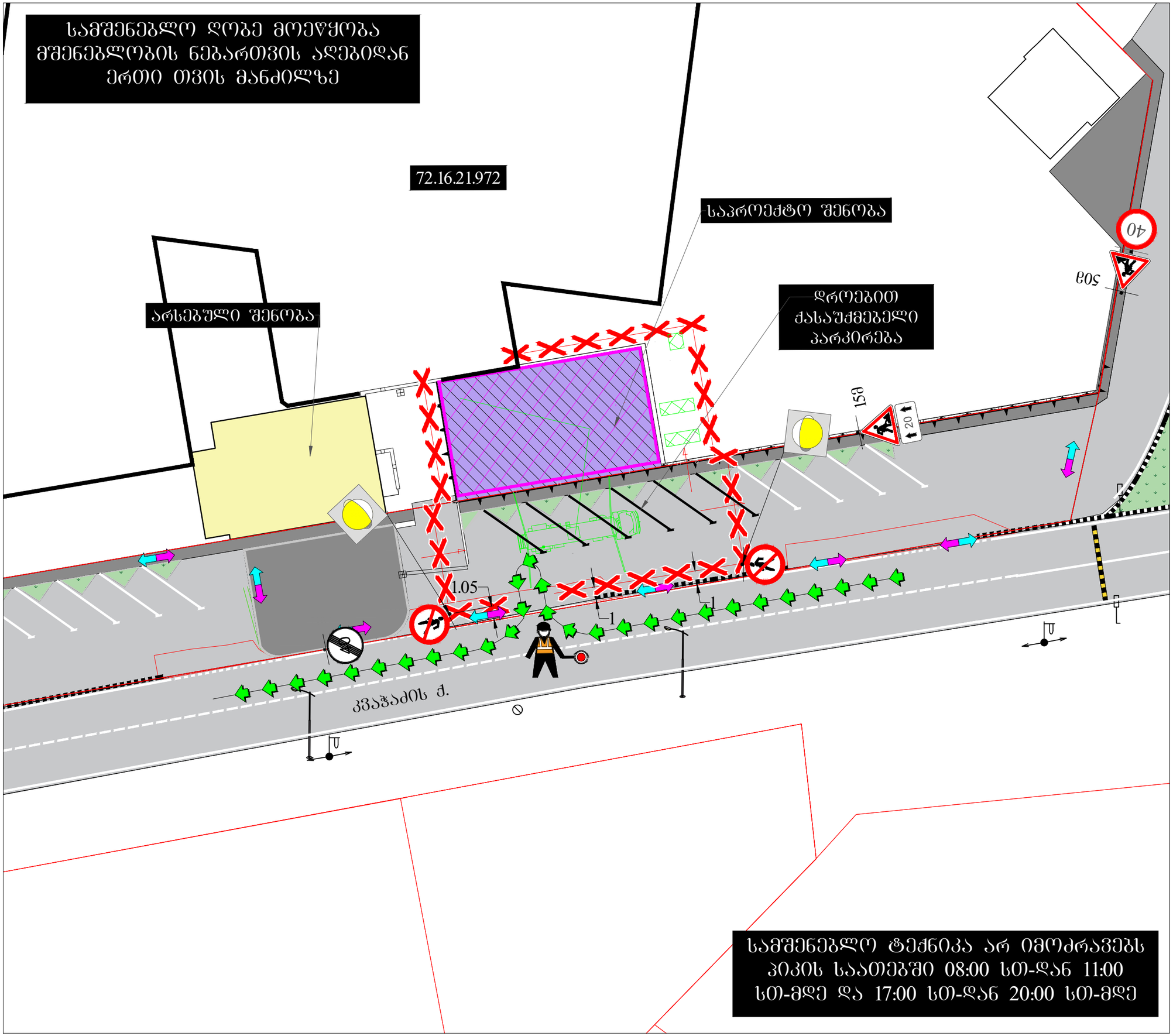
სამშენებლო ღობე მოეწყობა მშენებლობის ნებართვის აღებიდან ერთი თვის მანძილზე

72.16.21.972

საპროექტო შენობა

არსებული შენობა

დროებით ქასაშქმებელი პარკირება



სამშენებლო ტექნიკა არ იმოძრავებს პიკის საათებში 08:00 სთ-დან 11:00 სთ-მდე და 17:00 სთ-დან 20:00 სთ-მდე

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

	მისამართი:
ქ. თბილისი ლ.კვაჭაძის ქუჩის მიმდებარედ (ს.კ. 72.16.21.972) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა. (ღობის მონტაჟი-დემონტაჟი)	
თარიღი: 2024 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შპს "LMC"

შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შეასრულა: ვაკო ბურდული
ტელ: 598-14-77-01

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები



1.26 -2ც

3.10 - 2ც

3.24 - 1ც

3.25 - 1ც

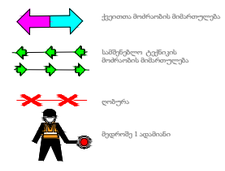
8.2.1 - 1ც

ციმციმა-2ც





პირობითი აღნიშვნები



STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

სამშენებლო სამუშაოები გაბრძელდება მშენებლობის ნებართვის აღებიდან ორი წლის მანძილზე

72.16.21.972

დროებითი სამშენებლო ღობე

საპროექტო შენობა

დროებით ქასაშქმებელი პარკირება

არსებული შენობა

კვაჭაძის ქ.

სამშენებლო ტექნიკა არ იმოძრავებს პიკის საათებში 08:00 სთ-დან 11:00 სთ-მდე და 17:00 სთ-დან 20:00 სთ-მდე

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:	
ქ. თბილისი ლ.კვაჭაჭაძის ქუჩის მიმდებარედ (ს.კ. 72.16.21.972) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა. (მშენებლობის პერიოდი)	
თარიღი: 2024 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შპს "LMC"

შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შეასრულა: ვაკო ბურდული
ტელ: 598-14-77-01

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

ციმციმა-2გ

პირობითი აღნიშვნები

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

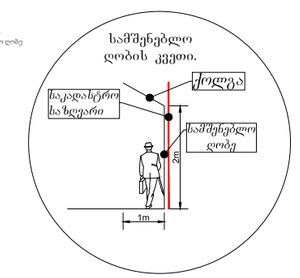
სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

მეგრონმე 1 ადამიანი

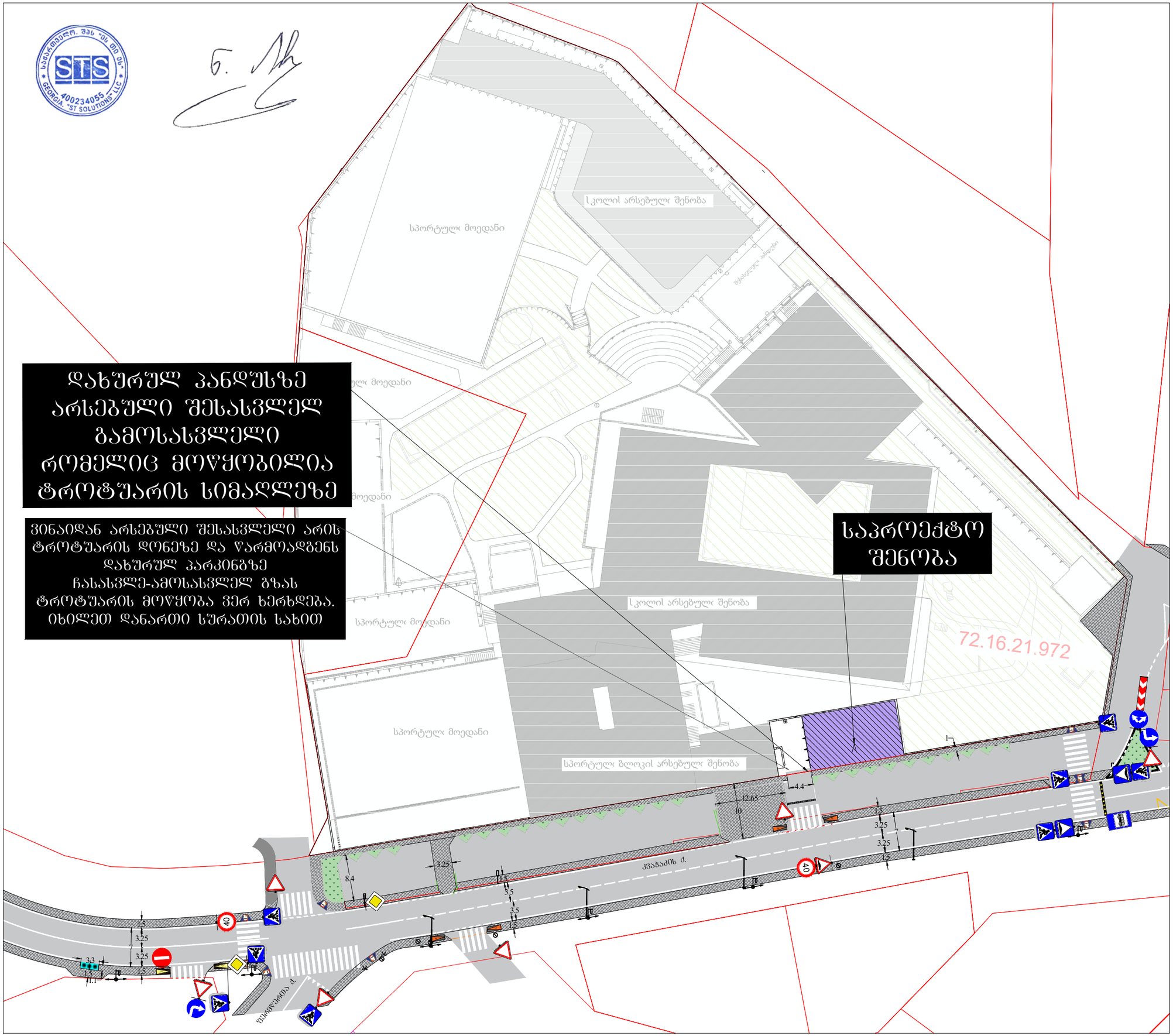
დროებითი სამშენებლო ღობე

სამშენებლო ღობე გვერდიდან

სამშენებლო ღობის კვეთი.



SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS



დახურულ პანდუსზე არსებული შესასვლელ გამოსასვლელი რომელიც მოწყობილია ტროტუარის სიმაღლეზე

ვინაიდან არსებული შესასვლელი არის ტროტუარის დონეზე და წარმოადგენს დახურულ პარკინგზე ჩასასვლე-ამოსასვლელ გზას ტროტუარის მოწყობა ვერ ხერხდება. იხილეთ დანართი სურათის სახით

საპროექტო შენობა

საქართველო. შპს "ეს თი ეს"
STS
400234055
GEORGIA. "ST SOLUTIONS" LLC

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი ლ.კპაპაძის ქუჩის მიმდებარედ
(ს.კ. 72.16.21.972)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

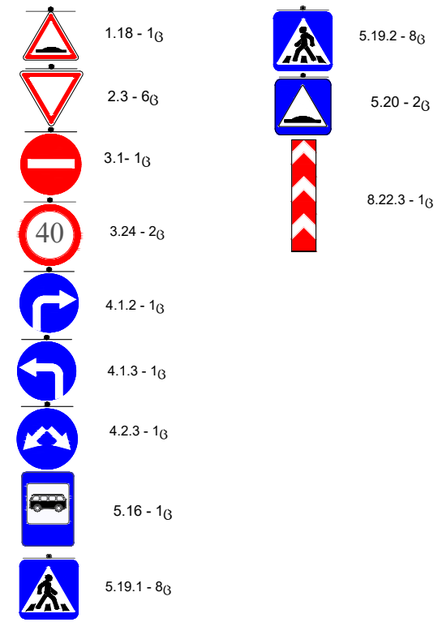
თარიღი: 2024 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შპს "LMC"

შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

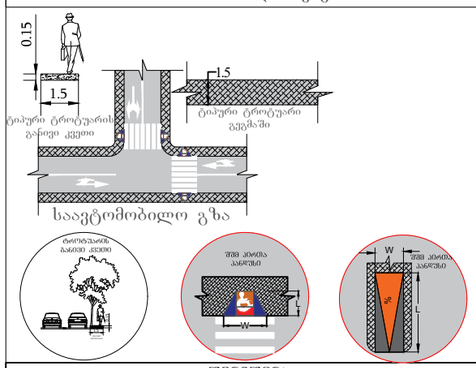
შეასრულა: ვაკე ბურდული
ტელ: 598-14-77-01

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა:
პანდუსის პარამეტრები განისაზღვრება 41-ე დაღგენილების ქვეთავი 406 -ის მიხედვით.

STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS