ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე,
ს.კ. 01.19.16.003.006
გაზგასამართი სადგურის
(რეკონსტრუქცია)

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემსრულებელი  ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2024წ.

ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, ს.კ. 01.19.16.003.006
გაზგასამართი სადგურის
(რეკონსტრუქცია)
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი, ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა გათვალისწინებულია და წარმოდგენილია საპროექტო გენგეგმის მიხედვით. სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ხელით და ბეტონის ტუმბოს დახმარებით.

უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა – 45კგ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/მ2, საამშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე საპროექტო ნაგებობის მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა.

რიგითობა და ეტაპები

მშენებლობის პირველი რიგი

1. **ეტაპი.**
   მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, მათ შორის; შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნება.
2. **ეტაპი.**
   საპროექტო ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

მშენებლობის მეორე რიგი

1.ეტაპი.

საპროექტო ნაგებობის მიწის სამუშაოები;
საპროექტო ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;

2.ეტაპი.

ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: საპროექტო ნაგეგბობის -4.85 ნიშნულიდან 0.00 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

3.ეტაპი.

საპროექტო რეზერუარის და მასთან მისაერთებელი ქსელების მონტაჟი

4.ეტაპი.

ბენზინის დინსპენსერისა და მასთ#ან მისაყვანი მილგაყვანილობის მონტაჟი

5.ეტაპი.

სახანძრო ჰიდრანტის მილსადენის მიწის სამუშაოები.

6.ეტაპი.

სახანძრო ჰიდრანტის მილსადენის გამოცდა და მიწის უკუ ჩაყრა.

7.ეტაპი.

სახანძრო ჰიდრანტის მონტაჟი.

8.ეტაპი.

მიწის ნაკვეთის დასუფთავების და კეთილმოწყობის სამუშაოები.

ნაგებობის სამშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

1. კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები",
   ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენბლო ნორმების საქარტველოს მავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

3. СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства" М.,1989

4. СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве" М., 1981

5. Справочник инженера строителя, М., 1989

6. Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

ასაშენებელი ობიექტის დახასიათება

ნაგებობები გეგმაში მრავალკუთხა ფორმისაა, სხვადასხვა ზომებით, საპროექტო ნაგებობა წარმოადგენს რკ-ბ. მონოლითურ სარკოფაგს.

საძირკველი და კედლები წარმოადგენს რკინა-ბეტონს.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

ნაგებობის მშენებლობა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 24 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა ნაგებობის მშენებლობაზე 24 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქალაქ თბილისი რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	2
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	3
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	2
5	ბეტონმრევი	-	1
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1
7	ავტოამწე	-	1

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

ელექტროსაწვავლას მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ელექტროსაწვავლას მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია უნდა განთავსდეს და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობი უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურე პერსონალმა) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა და სპეციალურ ჟურნალში დაფიქსიროს ხელმოწერა.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისის საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია საპროექტო ნაგებობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

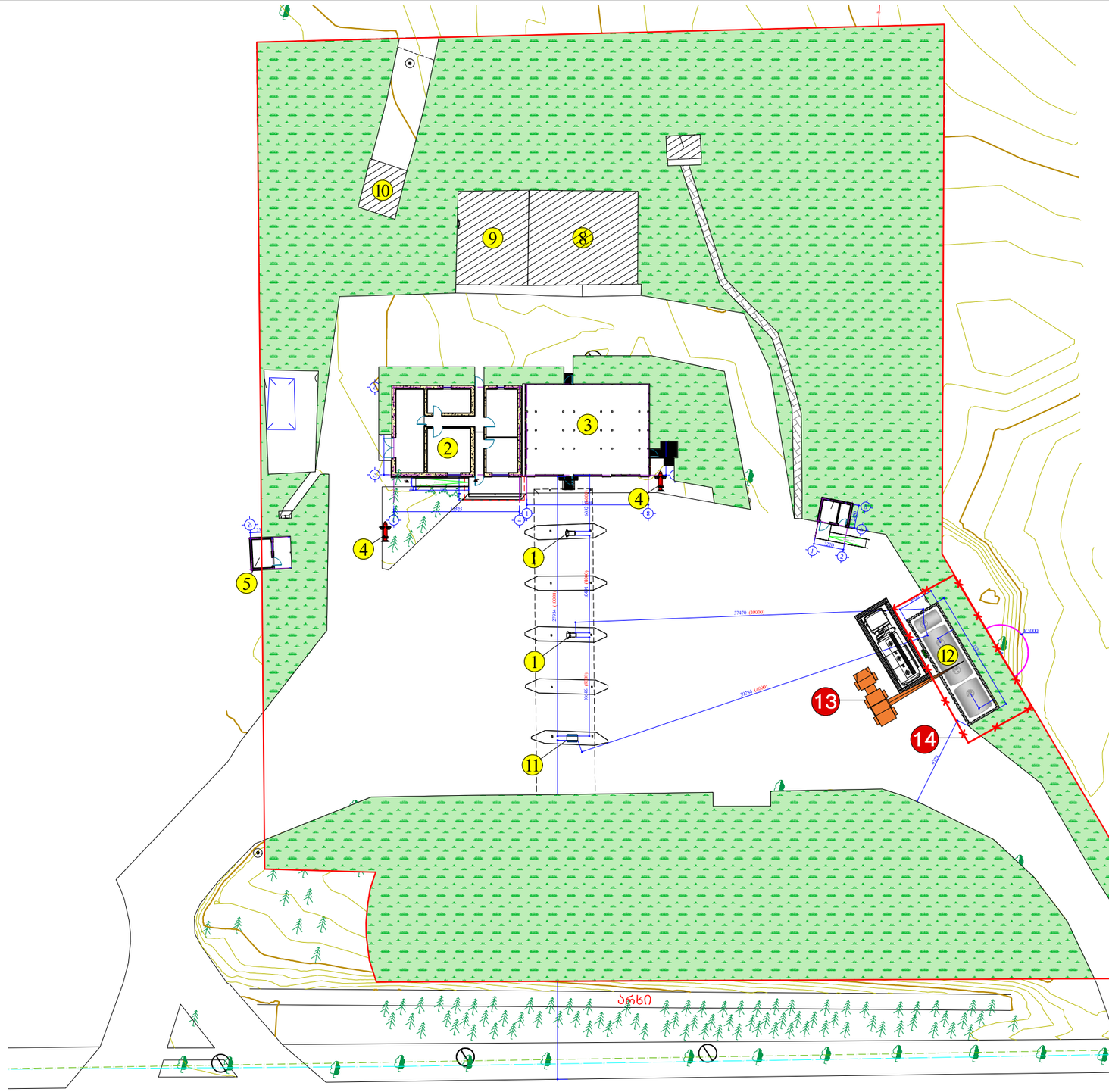
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც ნაგებობას უნდა ჩამოეყაროს დამცავი სმშენებლო ფარად.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით, აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახპაბი ორმოების მოწყობა.

აკრძალულია სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში. ავტომანქანების ძარებში სამშენებლო ნაგვის ჩატვირთვის შემდგომ განხორციელდეს მისი ზედაპირი დანამვა.



საპროექტო გენგეგმა

ექსპლიკაცია:

1. არსებული გუნებრივი აირის მარიგებელი დისპენსერები წარდულის ქვეშ.
2. არსებული ადმინისტრაციული შენობა.
3. არსებული საკომპრესორო შენობა.
4. საპროექტო სახანძრო ჰიდრანტი.
5. არსებული დამხმარე შენობა.
6. არსებული ცალკე მდგომი საპირწარეშო.
7. არსებული გაუძმებული საპირწარეშო.
8. არსებული ძველი საკომპრესოროს შეუნძიო შენობა.
9. არსებული ძველი ადმინისტრაციული შეუნძიო შენობა.
10. არსებული სატრანსფორმატორო ქვესადგური.
11. საპროექტო (ჩანაცვლებული) ნავთობპროდუქტების მარიგებელი დისპენსერი.
12. საპროექტო ნავთობპროდუქტების მიწისქვეშა სამარაგე ავზები რკონაბეტონის სარკოფაგში.
13. ავტოამწე
14. დროებით სამშენებლო ღობე

დამკვეთი: შპს. "ნეოგაზი"	შპს. "აი ს0 ბრუპი" L.T.D. "IC GROUP"		შემსრულებელი:	
არქიტექტურული ნაწილი	დირექტორი		ლ. ინასარიძე	
ბაზბასამართი სადგური ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე (ს/კ 01.19.16.003.005) რეკონსტრუქცია	არქიტექტორი		ლ. ინასარიძე	
	შეასრულა		ა. მაისაშვილი	
საშენებლო გენგეგმა	სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
	მპ.	1:500	მ.ო.-1	A-3

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	1 წელი												2 წელი											
			I თვე	II თვე	IIIთვე	IVთვე	Vთვე	VIთვე	VIIთვე	VIIIთვე	IXთვე	Xთვე	XIთვე	XIIთვე	I თვე	II თვე	IIIთვე	IVთვე	Vთვე	VIთვე	VIIთვე	VIIIთვე	IXთვე	Xთვე	XIთვე	XIIთვე
			10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30
I	**მშენებლობის პირველი რიგი**																									
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																									
1ეტ.	მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, მათ შორის; შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნება.	10																								
2ეტ.	საპროექტო ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	10																								
II	**მშენებლობის მეორე რიგი**																									
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																									
1ეტ.	საპროექტო ნაგებობის მიწის სამუშაოები; საპროექტო ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;	90																								
2ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: საპროექტო ნაგებობის -4.85 ნიშნულიდან 0.00 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	70																								
3ეტ.	საპროექტო რეზერუარის და მასთან მისაერთებელი ქსელების მონტაჟი	70																								
4ეტ.	ბენზინის დინსპენსერისა და მასთ ან მისაყვანი მილგაყვანილობის მონტაჟი	70																								
5ეტ.	სახანძრო ჰიდრანტის მილსადენის მიწის სამუშაოები.	70																								
6ეტ.	სახანძრო ჰიდრანტის მილსადენის გამოცდა და მიწის უკუ ჩაყრა.	90																								
7ეტ.	სახანძრო ჰიდრანტის მონტაჟი.	100																								
8ეტ.	მიწის ნაკვეთის დასუფთავების და კეთილმოწყობის სამუშაოები.	120																								

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეოგაზი"	შ.პ.ს. "აი სი გრუპი" **L.T.D. "IC GROUP"**		შემსრულებელი:	
არქიტექტურული ნაწილი	დირექტორი		ლ. ონახარიძე	
გაზგასამართი სადგური ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე (ს/კ 01.19.16.003.005) რეკონსტრუქცია	არქიტექტორი		ლ. ონახარიძე	
	შეასრულა		ა. მაისაშვილი	
შენიშვნა: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული. 2. ნახაზზე მოცემული ყველა ზომა საჭიროა შემოწმდეს ადგილზე.	სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
	მპ.	1:	მ.ო.-2	A-3