წერილის ნომერი: **18-01241134340**
თარიღი: **22/04/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01241064315
წერილის თარიღი:	15 აპრილი, 2024
განმცხადებელი:	ავთო ჟორჟოლიანი
განაცხადის N	AR11026705
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #189
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.011.451
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა: III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის N 6824858 თარიღი: 27 დეკემბერი, 2023;
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	900
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,სანდო“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და

სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, **დასარგავად შემოთავაზებული 24 ძირი ნერგი (2 ძირი იტალიური ფიჭვი; 2 ძირი მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი; 10 ძირი ფოტინია; 10 ძირი ღვია)**, სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (**კ3 0,2-135 კვ.მეტრი**). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარე(ებ)ი შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

აქვე, ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ დაინტერესებულმა პირმა, საინფორმაციო დაფის ბანერზე უნდა მიუთითოს დასარგავი ნერგების სახეობები და პარამეტრები ექსპლიკაციის შესაბამისად.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



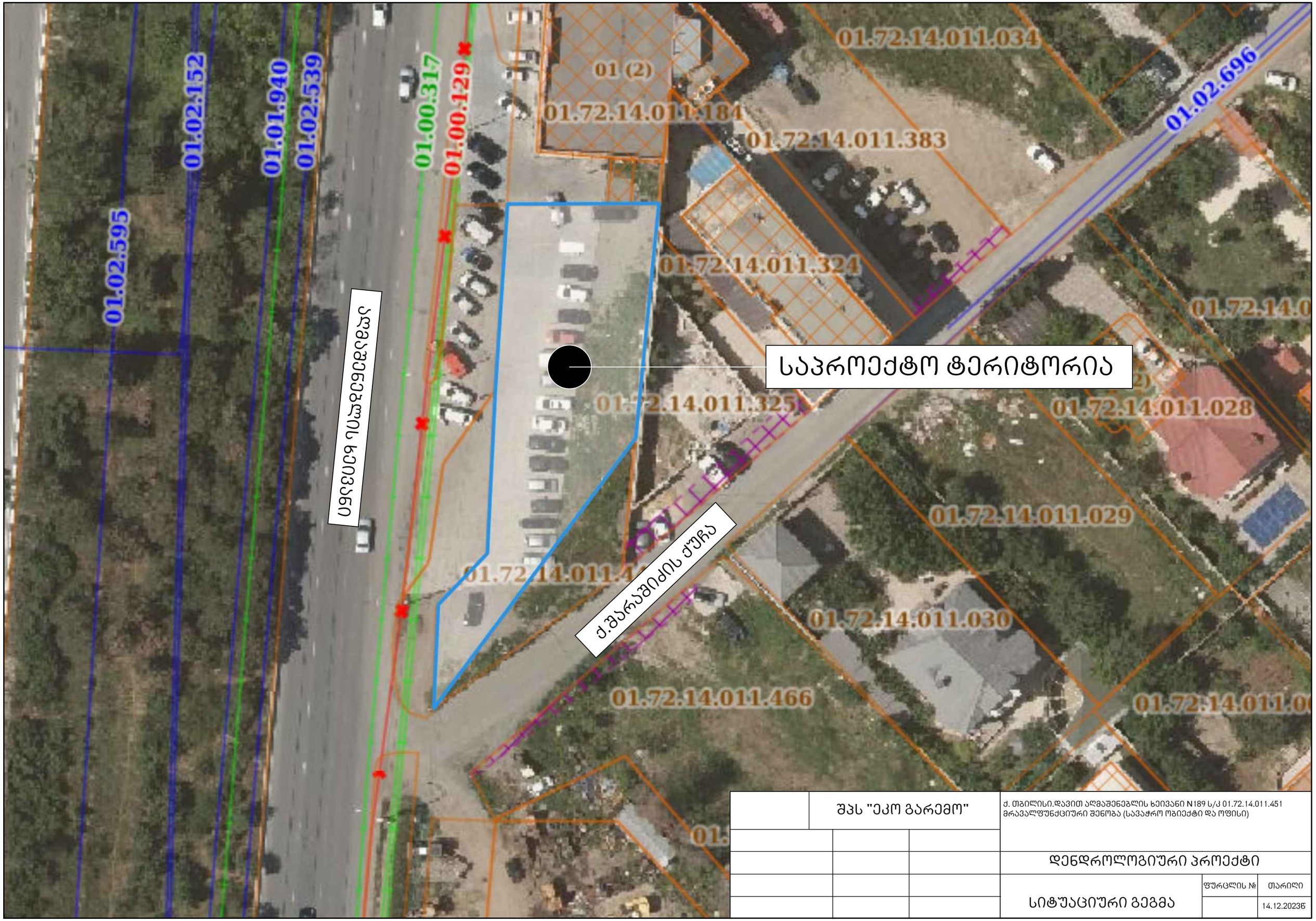
შპს "ეკო გარემო"

ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 189 (ს/კ 01.72.14.011.451)
მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)

დენდროლოგიური პროექტი

ლანდშაფტის არქიტექტორი ა. სოლომნიშვილი

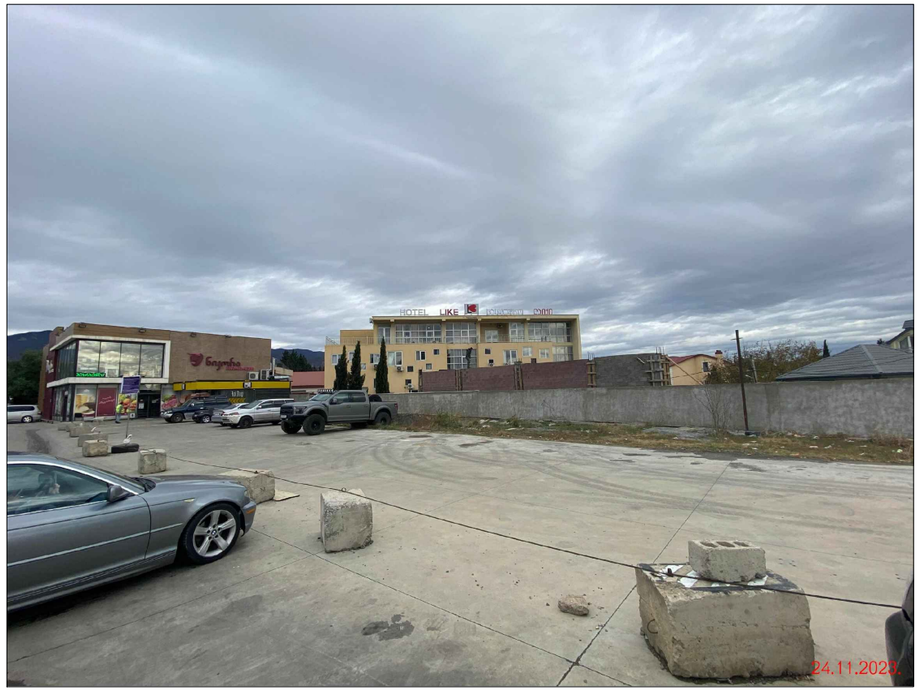
თბილისი. 2023 წელი

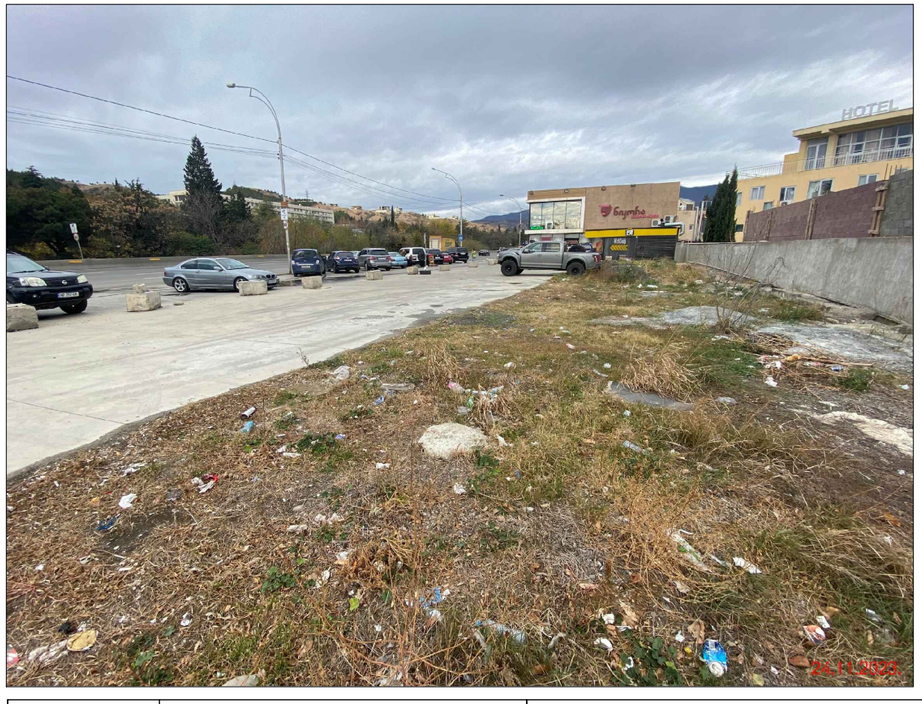


	შპს "ეკო გარემო"		ქ. თბილისი.დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.451 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)	
			დენდროლოგიური პროექტი	
			სიტუაციური გეგმა	ფურცლის №
				თარიღი
				14.12.2023წ

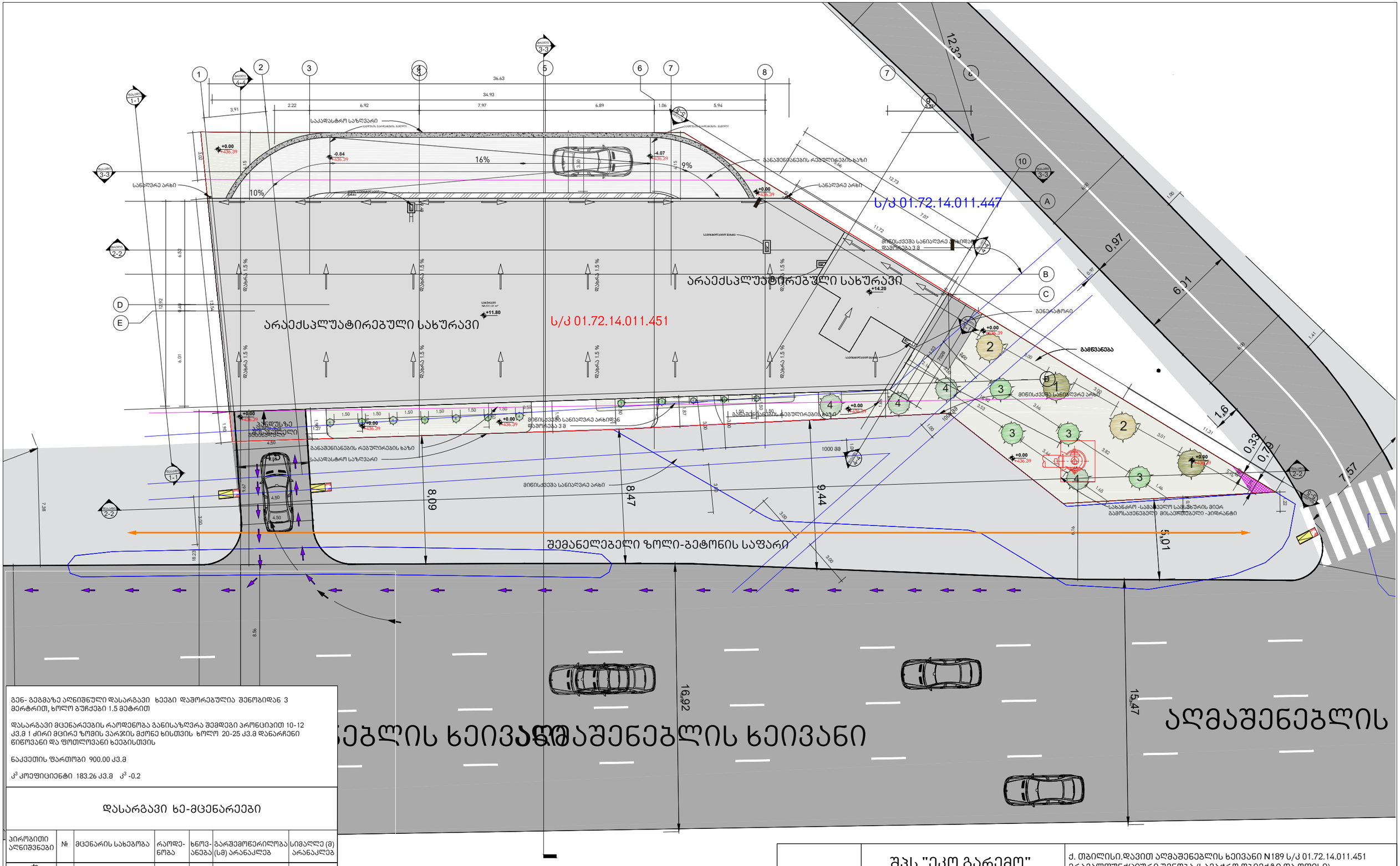








	შპს "ეკო გარემო"		ქ. თბილისი.დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.451 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)		
			დენდროლოგიური პროექტი		
			არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები	ფურცლის №	თარიღი
					14.12.2023წ



გენ- გეგმაზე აღნიშნული დასარგავი ხეები დაშორებულია შენობიდან 3 მეტრით, ხოლო გუჩქები 1.5 მეტრით

დასარგავი მცენარეების რაოდენობა განისაზღვრა შემდეგი პრონციით 10-12 კ3.მ 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის ხოლო 20-25 კ3.მ დანარჩენი წიწოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის

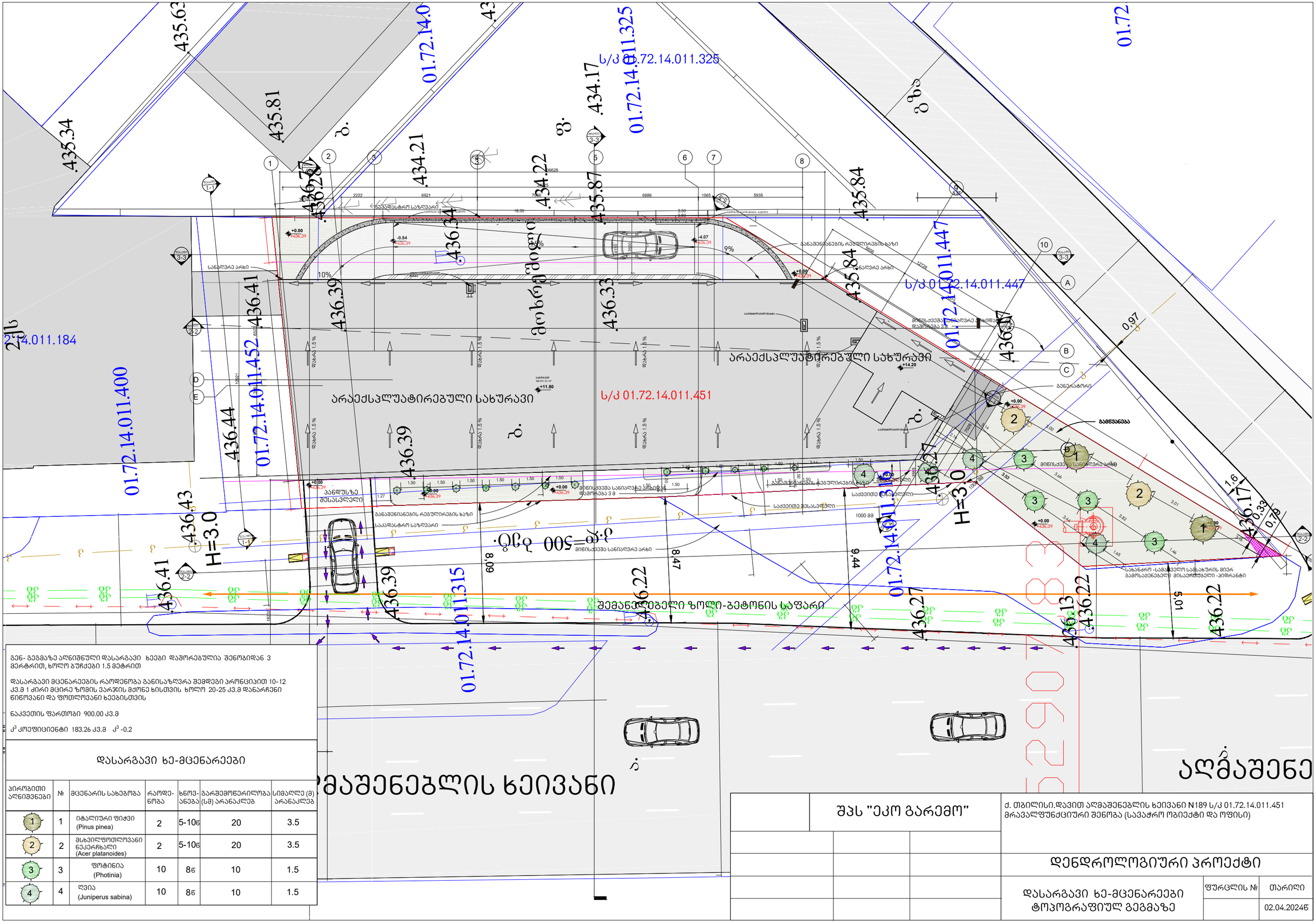
ნაკვეთის ფართობი 900.00 კ3.მ

K^3 კოეფიციენტი 183.26 კ3.მ K^3 -0.2

დასარგავი ხე-მცენარეები

პირობითი აღნიშვნები	№	მცენარის სახეობა	რაოდ-ნობა	ხნოვ-ანება	გარშემოწერილობა (სმ) არანაკლებ	სიმაღლე (მ) არანაკლებ
1	1	იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	2	5-10წ	20	3.5
2	2	მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი (Acer platanoides)	2	5-10წ	20	3.5
3	3	ფოტინია (Photinia)	10	8წ	10	1.5
4	4	ღვია (Juniperus sabina)	10	8წ	10	1.5

	შპს "ეკო გარემო"	ქ. თბილისი.დავით ალმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.451 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)	
		დენდროლოგიური პროექტი	
		დასარგავი ხე-მცენარეები	ფურცლის № / თარიღი: 02.04.2024წ


ს/კ 01.72.14.011.325
ს/კ 01.72.14.011.447
ს/კ 01.72.14.011.451
ს/კ 01.72.14.011.315
ს/კ 01.72.14.011.452
ს/კ 01.72.14.011.184
ს/კ 01.72.14.011.400
არაექსპლუატირებული სახურავი
არაექსპლუატირებული სახურავი
შემანარჩუნებელი ზოლი-ბეტონის საფარი
მოხრეშილი
გზა
ბ.
ფ.
435.34
435.81
435.63
434.17
434.21
434.22
435.87
436.27
436.28
436.34
436.39
436.33
435.84
436.41
436.44
436.39
436.43
436.41
436.39
436.22
436.27
436.13
436.22
436.37
436.17
H=3.0
H=3.0
+0.00
+436.39
-0.84
+436.39
-4.07
+436.39
+11.80
+14.20
9%
10%
9%
8.09
8.47
9.44
0.97
1.6
0.33
0.78
5.01
1.27
18.35
18.28
12821
12778
6521
6522
1.50
2.14
1.80
1.65
1.46
3.01
3.52
3.44
3.46
3.53
3.50
3.50
2222
6921
7065
6886
1065
5935
3606
16628
1000 მმ
1.27
1.27
1.27

დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი ,დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189
ფართობი -900 კვ.მეტრი, გასამწვანებელი ფართობი - 183.26 კვ. მეტრი

ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა შეადგენს 24 ცალ ხე-მცენარეს,
აქედან გადასარგავია 0 ძირი ხე-მცენარე ხოლო მოსაჭრელია 0 ძირი ხე-მცენარე
დასარგავია : 24 ძირი ხე- მცენარე

გენ- გეგმაზე აღნიშნული დასარგავი ხეები დაშორებულია შენობიდან 3 მეტრით, ხოლო ბუჩქები 1.5 მეტრით

დასარგავი მცენარეების რაოდენობა განისაზღვრა შემდეგი პრონციპით 10-12 კვ.მ 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის ხოლო 20-25 კვ.მ დანარჩენი წიწოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის

ნაკვეთის ფართობი 900.00 კვ.მ

$კ^3$ კოეფიციენტი 183.26 კვ.მ $კ^3$ -0.2

დასარგავი ხე-მცენარეები

პირობითი აღნიშვნები	№	მცენარის სახეობა	რაოდენობა	ხნოვანება	გარშემოწერილობა (სმ)	სიმაღლე (მ) არანაკლებ
1	1	იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	2	5-10წ	20	3.5
2	2	მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი (Acer platanoides)	2	5-10წ	20	3.5
3	3	ფოტინია (Photinia)	10	8წ	10	1.5
4	4	ღვია (Juniperus sabina)	10	8წ	10	1.5

შენიშვნა: ამ კონკრეტულ საკადასტრო ნაკვეთზე არცერთი ხე -მცენარე არაა ხმელი და არც საჭიროებს გადარგვას რადგან ტერიტორიაზე არ არის არცერთი ძირი ხე-მცენარე

ქალაქი თბილისის განაშენიანებაში მწვანე ნარგავების როლი ერთობ დიდია , როგორც ესთეტიური , ასევე მათი დანიშნულების მიხედვით

1. მწვანე ნარგავებს აქვთ დაჩრდილვის უნარი.
2. მწვანე ნარგავები ჰაერს ქიმიურად და ფიზიკურად ასუფთავებს .
3. ნარგავები საგრძნობ გავლენას ახდენს ჰაერის ტემპერატურაზე.
4. ნარგავები საგრძნობლად ამცირებს ჰაერის მოძრაობის სიჩქარეს.
5. ნარგავები ამცირებს ჰაერის შეფარდებით ტენიანობას:
6. ნარგავები ამცირებს ხმაურს
7. ნარგავები იცავენ ადამიანებს მავნე მიკრობებისგან და მრავალგვარი დაავადებებისგან

ეს მიზეზები ზრდის მწვანე ნარგავების როლს ქალაქის განაშენიანებაში

	შპს "ეკო გარემო"		ქ. თბილისი.დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.451 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)
			დენდროლოგიური პროექტი
			განმარტება | ფურცლის № | თარიღი
			02.04.2024წ

3



4



2



1



გენ- გეგმაზე აღნიშნული დასარგავი ხეები დაშორებულია შენობიდან 3 მერტრით, ხოლო გუჩქები 1.5 მეტრით

დასარგავი მცენარეების რაოდენობა განისაზღვრა შემდეგი პრონციპით 10-12 კვ.მ 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის ხოლო 20-25 კვ.მ დანარჩენი წიწოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის

ნაკვეთის ფართობი 900.00 კვ.მ

$К^3$ კოეფიციენტი 183.26 კვ.მ $К^3$ -0.2

დასარგავი ხე-მცენარეები

პირობითი აღნიშვნები	№	მცენარის სახეობა	რაოდენობა	ხნოვანება	გარშემოწერილობა (სმ) არანაკლებ	სიმაღლე (მ) არანაკლებ
1	1	იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	2	5-10წ	20	3.5
2	2	მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი (Acer platanoides)	2	5-10წ	20	3.5
3	3	ფოტინია (Photinia)	10	8წ	10	1.5
4	4	ღვია (Juniperus sabina)	10	8წ	10	1.5

	შპს "ეკო გარემო"	ქ. თბილისი.დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.451 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)
		დენდროლოგიური პროექტი
	დასარგავი ხე-მცენარეების ფოტოები	ფურცლის № / თარიღი: 02.04.2024წ

ვიზუალიზაცია



	შპს "ეკო გარემო"		ქ. თბილისი.დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.451 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)		
			დენდროლოგიური პროექტი		
			ვიზუალიზაცი	ფურცლის №	თარიღი
					02.04.2024წ

ხე- მცენარეების დარგვა

1 გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0.5-0.9 მ-ით მეტი, ხოლო სიმაღლე 0.2-0.25 მ-ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი ;
2 ამოღებულ ორმოს უნდა ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან;
3 კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით .
4 სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0.2- 0.25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა ;
5 ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწეს (სპეცტექნიკის) გამოყენებით, ისე რომ კომი 5-10 სმ -ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან ;
6 კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისგან
7 ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
8 ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით ;
9 ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღეროს ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან ;
10 სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება;
11 ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
12 ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

	შპს "ეკო გარემო"		ქ. თბილისი.დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.451 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)		
			დენდროლოგიური პროექტი		
			განმარტება	ფურცლის №	თარიღი
					02.04.2024წ

ხე- მცენარის დარგვის შემდგომ მოვლა-პატრონობა:

1 ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში ;
2 გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად
3 მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა-გაფხვიერება-განახლება;
4 გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა
5 მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, კვირაში ერთხელ;
6 დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წყლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7 შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8 ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელდაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9 პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა-ფორმირების სამუშაოები;

	შპს "ეკო გარემო"		ქ. თბილისი.დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.451 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)		
			დენდროლოგიური პროექტი		
			განმარტება	ფურცლის №	თარიღი
					02.04.2024წ

მწვანე მოლის დათესვა

მწვანე მოლის დათესვა ხდება- 183.26 კვ.მეტრზე

მოლს ჰყოფენ ორ ძირითად ჯგუფად: დეკორატიული და სასპორტო. ჩვენს შემთხვევაში გამოიყენება დეკორატიული მოლი. დასათესად გამოიყენება მრავალწლოვანი კოინდარი, რომელიც კარგად ხარობს, როგორც ღია მზიან, ისე დაჩრდილულ ადგილებში, უყვარს ნოყიერი ნიადაგი. ნათესარი სწრაფად ვითარდება და პირველსავე წელს იძლევა ელასტიურ და კარგ შეკრულ მოლს.

ნიადაგის მომზადება მოლისთვის

დეკორატიული მოლის მისაღებად უპირველეს ყოვლისა საჭიროა ნიადაგის მომზადება და მისი ზედმიწევნით კარგად დამუშავება, რაზედაც დამოკიდებულია მოლის ხარისხი და გამძლეობა. ამისთვის საჭიროა შეიქმანს ხელოვნურად ნიადაგი შემდეგი თანაფარდობით : 1 / 3 ტორფი, 1 / 3 ორგანული სასუქი და 1 / 3 ტყის ნეშომპალიანი მიწა (გაცრილი). ნიადაგი უნდა გაიშალოს ფართობში არა ნაკლებ 15-20 სმ -ისა

თესვის ვადა და წესი

ნიადაგის შეტანის შემდეგ, ხელის ფოცხით ხდება მისი გასწორება და სარევველების მოცილება. თესვის ყველაზე ხელსაყრელი დროა გაზაფხული (მარტი, აპრილი) ან გვიანი შემოდგომა. თესვა ხდება ხელით , თესლის მობნევით , წყნარ უქარო ამინდში . თესლი თანაბრად რომ განაწილდეს ფართობზე, დასათესი თესლი იყოფა ორ თანაბარ ნაწილად და თესვა ხდება ორი მიმართულებით, გარდიგარდმო. ერთი კილოგრამი კოინდარი ითესება 15-20 $მ^2$ ფართობზე . თესვის დამთავრების შემდეგ საჭიროა თესლის წაბურვა- ჩაფვლა, ხელის ფორცხით 0.5-2 სმ სიმაღლეზე. წაბურვის შემდეგ აგროტექნიკური თვალსაზრისით აუცილებელია მოთესილი ფართობის მსუბუქი საგორებელი სატკეპნით დატკეპნა , რის შემდეგაც აუცილებელია მორწყვა.
ჩვენს შემთხვევაში 183.26 $მ^2$ ფართობის მოსათესად საჭიროა 12 კგ თესლი.

	შპს "ეკო გარემო"		ქ. თბილისი.დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.451 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)		
			დენდროლოგიური პროექტი		
			განმარტება	ფურცლის №	თარიღი
					02.04.2024წ

მოლის მოვლა

მოლის კარგი მოვლა განაპირობებს ბალახის ნორმალურ ზრდა-განვითარებას, მოუვლელობის შედეგად მარცვლოვანი ბალახი იჩაგრება და იდევნება ფართოფოთლოვანი სარეველებისგან, ხოლო მწირ და მჟავე ნიადაგზე ჩნდება ხავსი, მოტიტვლებული ადგილები. თანაბარი ლამაზი და მწვანე ბალახის მისაღებად, საჭიროა მოლის ბალახის დროული და სისტემატიური თიბვა , რის შემდეგ მცენარე უკეთ ბარტყობს და იქნება შეკრული და მკვრივი კორდი. თიბვის შემდეგ მცენარე ინვითარებს ყლორტებს , ხოლო ერთწლიანი სარეველა ბალახები ისპობა . მოლის გათიბვა უნდა მოხდეს მას შემდეგ, რაც მცენარე მიაღწევს სიმაღლეში 10-12 სმ-ს. ფართობის გათიბვა უნდა მოხდეს თვეში 4-6 ჯერ. განსაკუთრებულ რეგულარულ რწყვას მოითხოვს მოლი დათესვის შემდეგ გაღივივების პერიოდში და ბალახის აღმოცენების პირველხანებში. მორწყვა უნდა მოხდეს ყოველდღიურად დილით ადრე და საღამოს. მორწყვითი პროცედურები წარმოებს მანამ სანამ ნიადაგის ზედა ფენა არ გაიჭღინთება 5-12 სმ . სიღრმემდე. გვალვიან რაიონებში მთელი სეზონის განმავლობაში $1მ^2$ მოლის მოსარწყავად საშუალოდ 0.8- $1მ^3$ წყალია საჭირო

ლანდშაფტის არქიტექტორი



ალექსი სოლომნიშვილი

	შპს "ეკო გარემო"		ქ. თბილისი,დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.451 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)		
			დენდროლოგიური პროექტი		
			განმარტება	ფურცლის №	თარიღი
					02.04.2024წ

დამკვეთი : შპს ,,სანდო " , ID ნომერი: 211359858
თავმჯდომარე : ბატონი ავთო ჟორჟოლიანი

გამწვანების კოეფიციენტი, კ-3 183.26 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორია: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.451

ფართობი 900 კვ.მ. გასამწვანებელი ფართობი 183.26 კვ.მ.

ნებართვის გაცემის ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი 02.04.2024 წელი.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი 02.12.2024 წელი.

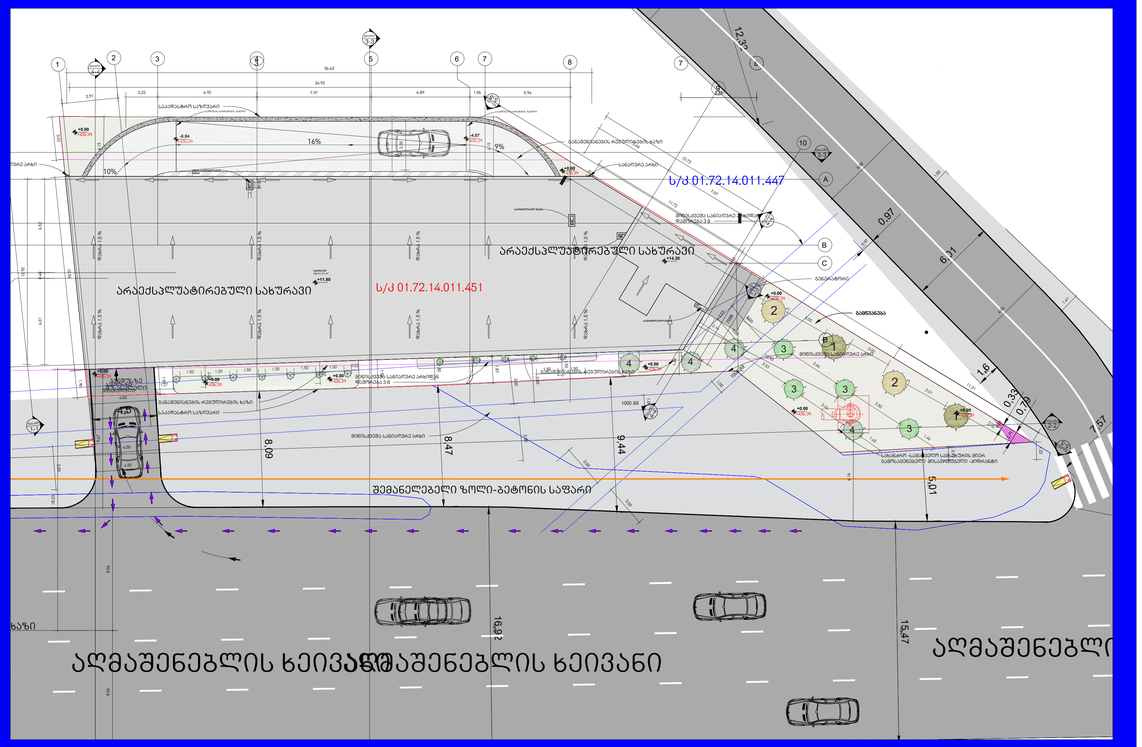
გასამწვანებელი ფართობი შეადგენს 183.26 კვ.მ. ხოლო ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა შეადგენს 24 ხე-მცენარეს

გადასარგავი ხე-მცენარის რაოდენობა:
0 ძირი ხე-მცენარე
მოსაჭრელი ხე-მცენარის რაოდენობა: 0 ძირი ხე-მცენარე
დასარგავი ხე-მცენარის რაოდენობა : 24 ძირი ხე-მცენარე

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს ,,სანდო " , ID ნომერი: 211359858

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა : 3 წელი

გამწვანების გეგმა მ1:700


ს/კ 01.72.14.011.447
არაეძლევა სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილება
არასასურველია ავტოსატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილება
არაეძლევა ს

N 230
21.12.2023 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 189;
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.011.451;
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო;
ფართობი: 900.00კვ.მ;
მესაკუთრე (ები) : შპს "სანდო" , ID ნომერი:211359858;

2023 წლის 15 დეკემბერს შპს "სანდო"-ს , ID ნომერი:211359858, მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა, მისამართი: ქ. თბილისი,დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 189, საკადასტრო კოდი: 01.72.14.011.451, საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, სადაც ხე და ბუჩქოვანი მცენარეები არ ფიქსირდება.

ფოტო თან ერთვის.

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი /მ. ჯიქია /

შპს "ეკო გარემო"

დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 189; საკადასტრო კოდი: **01.72.14.011.451;**



დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 189; საკადასტრო კოდი: **01.72.14.011.451;**



დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 189; საკადასტრო კოდი: **01.72.14.011.451;**

