ექსპერტიზის ანგარიში

(კორექტირებული)

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე II მ/რ-ნი I კვარტალი კორპუსი #7-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.14.01.007.399), მრავალფუნქციური შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

1. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

დამკვეთის, შპს „არდ ჯგუფი“ და შუქრი კაკაურიძეს (ს/ნ 01019009108) მიერ მოწოდებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტი – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობის დადგენის მიზნით, წარმოდგენილი იქნა, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში, ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე II მ/რ-ნი I კვარტალი კორპუსი #7-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.14.01.007.399), მრავალფუნქციური შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილი:
საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილის ელექტრონული ვერსია pdf ფაილის სახით ერთი ეგზემპლიარი.

2. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

საპროექტო ტერიტორია, ს/კ 01.14.01.007.399, განთავსებულია ნუცუბიძის ფერდობზე II მ/რ-ნი I კვარტალი კორპუსი #7-ის მიმდებარედ,

ტერიტორია ხასიათდება აქტიური ქანობით სამხრეთის მიმართულებით. ტერიტორიის შუა ნაწილი მოსწორებულია უმნიშვნელო ქანობით,

შენობას დაემატა 2 სართული დაგახდა 29 სართულიანი, 3 სარდაფის სართულით, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომები. კიბის უჯრედი და ლიფტი დაკავშირებულია ავტოსადგომებთან.

შენობა შედგება ორი ერთ სადარბაზოიანი ბლოკისგან.

პირველი ორი სართული სრულად ეთმობა საზოგადოებრივ სივრცეს, სადაც კომერციული ფართობებია განთავსებული, ხოლო +7.00 მ ნიშნულზე დაემატა კომერციული ფართობები.

შენობას 1 და -1 სართლებზე განთავსებულია არკები, რომლებიც საშუალებას იძლევა ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის შექმნის.

სამხრეთის მხარეს -1 სართულის დონეზე განთავსებულია გზა სატრანსპორტო გადაადგილებისათვის, საიდანაც ხორციელდება ავტოსადგომებში ჩასვლა.

შენობის 4÷12 და 13÷23 სართულები ტიპიურია, 19÷27 სართულები არატიპიურია,

შენობაში ძირითადად 2 ოთახიანი ბინებია.

სულ შენობაში განთავსებულია 503 ბინა.

შენობის კონსტრუქცია კარკასულია ბლოკის შევსებით, გადახურვის ფილები მონოლითური ბეტონის.

შენობის ფასადები დამუშავებულია ფაქტურიანი ლესვით, დაფარული მაღალი ხარისხის წყალმედგი საღებავით. შენობის ფასადები სადარბაზოში შესასვლელების მონაკვეთში მოპირკეთებულია fundermax-ის საფასადე HPL პანელებით (ხის ფაქტურით 0931 AKRO ALMOND).

პირველი და მეორე სართულის ფასადი ალუმინის ვიტრაჟებითაა დაფარული.

შენობის გარშემო ტერიტორია - საფეხმავლო და სამანქანო გზის საფარი დაფარულია ღრუტანიანი ბეტონის ფილებით.

ტერიტორია გამწვანდება დენდროპროექტის შესაბამისად. ტერიტორია საფეხმავლო, საავტომობილო და შენობის კონტურის გარეთ მთლიანად გამწვანებული იქნება.

1. შენობის მიწისქვეშა სართული (შემოზღუდული ავტოსადგომები) უნდა აღიჭურვოს NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

1. შენობა მთლიანად აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად.

3. შენობა აღჭუვილი იქნება ცეცხლ- და კვამლაღმომჩენებით.

4. მიწისქვეშა ავტოსადგომში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო - მექანიკური განიავების სისტემი, რომელიც უზრუნველყოფს სუფთა ჰაერის მიწოდებას აღნიშნული სივრცეებისთვის.

5. შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია ლიფტის ვესტიბიულებში, საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში და კიბის ტამბურებში.

6. კვამლის და სითბოს გამწოვი სისტემა.

7. საევაკუაციო ბილიკის საავარიო განათება.

8. სახანძრო განგაშის სისტემა.

9. გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება.

10. ელექტრომომარაგება და განათება, განიავებისა და კვამლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები) უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით.

11. დერეფანი და კიბე განიავდება მექანიკური და ბუნებრივი განიავების სისტემებით, ეს სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

12. სამოგზაურო ლიფტის შახტა დაწნევადია.

13. საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა.

3. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;

- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

4. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

5. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

6. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.** პროექტში გამოყენებულია საქმიანი **(სქ)**, სავაჭრო **(სვ)**, სასაწყობო **(სწ-2),** დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების **(დს)** და საცხოვრებელი ჯგუფის **(სც-2)** დაკავებულობები, კერძოდ:

1. **სასაწყობო ჯგუფის სწ-2 დაკავებულობა (შემოზღუდული მიწისქვეშა დახურული კერძო ავტოსადგომებიბი -9,60, -6,40 და -3,20 მ ნიშნულებზე)** წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს:
    - ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.

სწ-2 დაკავებულობისთვის(შემოზღუდული მიწისქვეშა დახურული კერძო ავტოსადგომები) განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - „**18,6“ – 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს შესაბამისად 169, 190 და 151 დამკავებელს.
ავტოსადგომები აკმაყოფილებს **406.6.1 – 406.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კერძოდ, **406.5.11 ქვეთავით** განსაზღვრულ აკრძალვებს.
შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟები ასევე აკმაყოფილებს წესების **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე მოთხოვნილ მინიმუმ 2,50 მეტრს, ხოლო სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს 5,50 მ. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის (შესასვლელ/გასასვლელიანი) სიგანე (მინ. 3.50 მ) მოწყობილია **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად.

2. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** დაკავებულობა - სართულები ნიშნულებზე -9,60, -6,40, -3,20 (წყლის სახანძრო ტუმბოები,რეზერვუარები, დამხმარე სათავსოები, საგენერატორო) ±0,10, +3,80, +7,10, +10,40, +13,70, +17,00, +20,30, +23,60, +26,90, +30,20, +33,50, +36,80, +40,10, +43,40, +46,70, +50,00, +53,30, +56,60, +59,90, +63,10, +66,40, +69,70, +73,00, +76,30, +79,60, +82,90 და +86,20, +89,50 და +92,80 მ ნიშნ. - ანუ ყველა სართულზე უკლებლივ, - დამხმარე ფართობები, რაც შეესაბამება **წესების 312.1 ქვეთავს.**

დაკავებულობის დატვირთვის გამოსათვლელად გამოყენებულია ფაქტორი **„27,9“ 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად, რაც სრულიად აკმაყოფილებს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. **სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა სვ** (კომერციული ფართობები) - სართულები -3,20, ±0,00, +3,70 და +7,00 მ ნიშნულებზე შეესაბამება **309 ქვეთავს - 309.1 სავაჭრო ჯგუფი სვ.** სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დაკავებულობა, სხვებთან ერთად, მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:

- აუქციონის დარბაზებს;
- აფთიაქებს;
- ბაზრებს/მარკეტებს;
- ბენზინ-გასამართს სადგურებს;
- საცალო და საბითუმო მაღაზიებს;
- უნივერმაღებს.

დაკავებულობის დატვირთვის გამოსათვლელად გამოყენებულია ფაქტორები „**2,8**“ და „**5,6**“ **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად, რაც სრულიად აკმაყოფილებს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს.
დაკავებულობის დატვირთვა სართულების მიხედვით შეადგენს 117, 403, 136 და 51-ს.

4. **საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა სქ** (პროექტით გათვალისწინებულია საოფისე დანიშნულების სათავსოები ±0,00 და +3,70 მ ნიშნულებზე) **შეესაბამება 304 ქვეთავს - 304.1 საქმიანი ჯგუფი სქ.** საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათშორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად. საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობები მოცავს შემდეგს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:
    - ამბულატორიულ კლინიკებს;
    - ბანკებს;

- მონაცემთა ელექტრონული დამუშავებას;
- სატელეფონო კვანძებს;
- საფოსტო განყოფილებებს...

დაკავებულობის დატვირთვის გამოსათვლელად გამოყენებულია ფაქტორები „**2,8**“ და „**5,6**“ **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად, რაც სრულიად აკმაყოფილებს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს. დაკავებულობის დატვირთვა სართულების შესაბამისად შეადგენს 15 და 26-ს.

5. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბლოკი „ა“ და ბლოკი „ბ“) - სართულები ნიშნულებზე +7,00, +10,30, +13,60, +16,90, +20,20, +23,50, +26,80, +30,10, +33,40, +36,70, +40,00, +43,30, +46,60, +49,90, +53,20, +56,50, +59,80, +63,00, +66,30, +69,60, +72,90, +76,20, +79,50, +82,80, +86,10, +89,50 და +92,80 მ ნიშნ. - საცხოვრებელი ერთეულები** - შეესაბამება **310.4-ე ქვეთავს,** რომელიც მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს, საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ, თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას. **1208 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხ. მინ.სიმაღლე 3,10 მეტრი).

სც-2 დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **„18.6“, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა ორივე ბლოკში შეადგენს 2589 დამკავებელს.

საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან გამიჯნულია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილშში** და **420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

7. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია **I-A** კონსტრუქციის ტიპი.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავს და 601 ცხრილის** მოთხოვნებს და შეესაბამება **I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

8. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული **I-A** ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.

შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 101,80 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლა, ანუ 92,80 მეტრის სიმაღლეზე.

საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს ***„წესების“*** **503 ცხრილის** მოთხოვნებს.

9. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
-წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის,** და **1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის ორივე ბლოკს ემსახურება ორ-ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რომლებიციც წესების **1009.3 და 1022.10 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია 2 სთ ცეცხლმედეგობის კედლებით და 90 წთ გზა-კარით. გზა-კიბეები შეესაბამება **909.20 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:
მიწის დონის ქვემოთ, -9,60, -6,40, -3,20 მ ნიშნულებზე განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟს (სწ-2), დს, სქ და სვ ჯგუფებს დაკავებულობის დატვირთვებიდან და წესების **1021.2(2) ცხრილიდან** გამომდინარე ემსახურება მოთხოვნილი ორის ნაცვლად, ხუთი გასასვლელი, შიგა გასასვლელის ოთხი გზა-კიბე, რომლებიც შემოზღუდულია და აქვს ვესტიბიულები. ეს გზა-კიბეები უწყვეტია და **სწ-2** დაკავებულობებს აკავშირებს საცხოვრებელი ჯგუფის **სც-2** დაკავებულობებთან (ბინებთან). ხოლო გვერდიდან, 25 და 26 ღერძებს შორის განთავსებული კიბე ემსახურება მხოლოდ ხუთ დონეს - -9,60 მ ნიშნულიდან +3,70 მ ნიშნულამდე. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი შეადგენს 49,37 მ-ს.

წესების **მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის** საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და თითოეული სართულზე მათი დაჯამების შემდეგ დადგინდა, რომ შენობის +7,00 ნიშნულიდან დაწყებული, ყველა სართულზე განლაგებულ საცხოვრებელი ჯგუფის **სც-2** საცხოვრებელი ერთეულების ფართობებს ემსახურება თითოეულ ბლოკში ორ-ორი გარეთ გასასვლელი გზა-კარი, რომელთა საშუალებითაც შესაძლებელია საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 46,7 მ-ს.
წესების **1021 ქვეთავის** და **1021.2(1) ცხრილიდან** გამომდინარე, პროექტით გათვალისწინებულია და შენობის თითოეულ ბლოკს ემსაუხურება ორ-ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. თითოეულ ქვედა სართულზე 9-10 ბინაა, ხოლო ზედა სართულებზე ბინების რაოდენობა იკლებს.
შენობის თითოეული სართულის და ბლოკის (კორპუსის) დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია **მე-10 თავის** შესაბამისად.
გზა-კიბეები არის შემოზღუდული სივრცე **1009 ქვთავის** თანახმად, დანარჩენი სივცეებისგან შემოზრუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით და ნიავდება ბუნებრივად, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 1.5 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს. ყველა კიბის უჯრედს გააჩნია ცეცხლმედეგი ვესტიბიული, ცეცხმედეგივე კარებით.

10. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.

გზა-კიბეების სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვები 1,20 მ სიგანის გზა-კიბეები და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები არის **1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინიმუმ 1,60 მ სიგანის.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს.

11. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (**1104 ქვეთავი**), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას ყველა ნიშნულზე, ყველა ჯგუფის დაკავებულობაში.
შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, რომლებზეც მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტის საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს **1109.7 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული განთავსებულია **1107.6.2.1.1 ქვეთავის** მიხედვით. შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა უნდა იყოს ბინების საერთო რაოდენობის 2%, რადგან ბინების რაოდენობა შეადგენს 503 ერთეულს. პროექტით გათვალისწინებულია მისაწვდომი ა ტიპის 11 ბინის შესაძლებელი მოწყობა.
სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს **1104 ქვეთავის** მოთხოვნებს;
დაცულია აგრეთვე **1106.1 ქვეთავის** და შესაბამისი ცხრილის მოთხოვნა და გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის ავტოსადგომები.
ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.
შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად. შშმ პირთა მისაწვდომობის შესახებ დაწვრილებით იხ. შესაბამისი დასკვნა და გრაფიკული მასალა.

12. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8** ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **602 ცხრილის** მიხედვით (იხ. ანალიზის ცხრილების **გარე კედლების მოთხოვნის ცხრილი**). სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობა სქ და სვ-სგან გამიჯნულია 2 სთ ცეცხლმედეგობის თარაზული ფილით. საცხოვრებელი სართულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 1 საათინი ცეცხლმედეგის თარაზული სართულშუა გადახურვით. საგენერატორო სათავსო და სატუმბო ოთახი სხვა დაკავებულობებისგან და სივრცეებისგან გამიჯნულია მოთხოვნილი 2 სთ ხანძარმედეგობის მქონე კედლებით და კარებით.
გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

13. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობი მინ.2%), გადახურვის ფენილი შედგება რკინა-ბეტონის მონოლითურ გადახურვის ფილაზე მოწყობილი ორთქლიზოლაციისგან, მსუბუქი შემავსებლის, 2 შრე ჰიდროიზოლაციის, ქვიშაცემენტის ხსნარით მოჭიმვის, ბაზალტის ფილის ფენილისაგან. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (**ცხრილი 1505.1ა**)

„**1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B** კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ^{b}	B	C ^{b}	B	B	C ^{b}

14. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები **სქ**, **სვ**, **სწ-2**, **დს** და **სც-2** ჯგუფების სახით.

კონსტრუქციის ტიპიდან (**I-A**) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა ჰქონდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (**601 ცხრილი**), რაც პროექტით გათვალისწინებულია და დაკავებულობების შესაბამისად აუცილებელი გამიჯვნებიც **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს შეესაბამება.

როგორც აღნიშნულია, მიწის ქვედა სართულზე განთავსებული ტუმბოს და გენერატორის ოთახები ყველა სხვა ფართისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით, ხოლო კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 90 წუთს, რაც შეესაბამება **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს;

სწ-2, სქ და სვ და **სც-2** ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

სც-2 ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია **420.2 ქვეთავის** შესაბამისად ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **708.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს;

დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან პროექტის მიხედვით გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება **1018 ქვეთავსა და 1018.1 ცხრილს,** ხოლო კარების ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთი.

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია **1009.3.1.2 ქვეპუნქტის** შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს **1009.3.1.2 ქვეთავის, 1009.3.1.4 ქვეთავის** და **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს.

შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

15. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

- შენობა მაღლივია და აღიჭურვება ავტოსაშხეფი სისტემით **903.3.1.1 ქვეთავის** შესაბამისად
- ავტოსადგომ გარაჟში გათვალისწინებულია ავტისაშხეფი სისტემის მოწყობა **903.2.10** ქვეთავის შესაბამისად.
- ლიფტების შახტები უზრუნველყოფილია დანევის სისტემით (**909.21 ქვეთავი**).
- ყველა სართულის დერეფებში გათვალისწინებულია III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი

ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში. რომელიც შეესაბამება წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს.

- მიწისქვეშა ავტოსადგომში გათვალისწინებულია **კვამლის საკონტროლო - მექანიკური განიავების** სისტემი, რომელიც უზრუნველყოფს სუფთა ჰაერის მიწოდებას აღნიშნული სივრცეებისთვის.
- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ: **907.2.18.1 დაქვეთავის** მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები,რომლებიც განთავსებულია ლიფტის ვესტიბიულებში, საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში და კიბის ტამბურებში.
- კვამლის და სითბოს გამწოვი სისტემა **910.2.1ქვეთავის** მოთხოვნით;
- საევაკუაციო ბილიკის საავარიო განათება (**403.5.5 და 1024 ქვეთავი**);
- სახანძრო განგაშის სისტემა **907.2.13 ქვეთავის** შესაბამისად;
- გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად.
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „*წესების*“ **912 ქვეთავის** შესაბამისად.

16. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის მიხედვით.

სქ, **სვ** და **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული დაკავებულობიდან და საცხოვრებელი ერთეულიდან (ბინიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს **1602.2 წვეთავის** და **1602.1 ცხრილის** მიხევით.

17. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ და ამ დადგენილებიდან გამომდინარე რეგულაციებთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - არქიტექტორი პაატა ჭავჭანიძე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ექსპერტიზის დასკვნა

(კორექტირებული)

დამკვეთის, შპს „არდ ჯგუფი“ და შუქრი კაკაურიძეს (პ/ნ 01019009108) მიერ წარმოდგენილ, ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე II მ/რ-ნი I კვარტალი კორპუსი #7-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.14.01.007.399), მრავალფუნქციური შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და **საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.**

ექსპერტი: ნატალია ვასილიევა

თბილისი

27.04.2024

რ ე ზ ი უ მ ე (CV)



სახელი და გვარი:	ნატალია ვასილიევა
დაბადების ადგილი:	საქართველო, თბილისი
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული
მისამართი:	თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41
ტელეფონი:	(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479
ენები:	ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად

გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა:

1974–1980 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. არქიტექტურის მაგისტრის დიპლომი (წარჩინებით).

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). წარჩინების დიპლომი.

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. ასპირანტურა, მოწმობა.

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. სერტიფიკატები.

2016 წ - ქ. თბილისის, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მთავრობის 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ტრენინგები.

ს ა მ უ შ ა ო გ ა მ ო ც დ ი ლ ე ბ ა :

2017.11-	შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“, თანანმდებობა: ტექნიკური მენეჯერი.
2017.05-	შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“, თანანმდებობა: არქიტექტორი-ექსპერტი.
2017.05-	შპს „არქტრენინგ ცენტრი“, თანანმდებობა: ტრენერი.
2014-2017	შპს „პროგრესი” (საპროექტო კომპანია), თანანმდებობა: არქიტექტორი.
2011-2012	შპს ”მარჩენკო” (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება) თანანმდებობა: არქიტექტორი.
2008-2011	შპს „ტოპ დიზაინი“(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა), თანანმდებობა: არქიტექტორი.
1998–1999	მუნიციპალური განვითარების ფონდი (MDF – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: კონსულტანტ–არქიტექტორი.
1987–1996	ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა: უფროსი არქიტექტორი.
1979–1981	„თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: არქიტექტორი.
1973-1974	საკავშირო მცირე სიმძლავრის ელ.მანქნების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „ВНИИТМЭ». თანანმდებობა: ლაბორანტი.
1972-1973	კავშირგაბმულობის განყოფილებების საპროექტო ინსტიტუტი «Гипросвязь», თანანმდებობა: ტექნიკოს-არქიტექტორი.

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007 წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007 წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008 წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008 წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008 წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009 წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობაზე (2017 წლიდან):

მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლები, ქ.ბათუმი
მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ხერგიანის ქ. # 8
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ბაგები, იმედაძის ქ.,#1
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები,
წყნეთი გაზ- და ბენზინგასამართისადგურები, ქ.თბილისი, ვარკეთილი,
შეშელიძიოს ქ.
საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ქ.თბილისი, აღმაშენებლის გამზ.,
61
ლითონნაკეთობათა საწარმოოს შენობა, ქ.თბილისი, ბაღნარის ქ., 2ა
მრავალპროფილიანი კლინიკა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ., 21
ღვინის ქარხნები, წინანდალი, ყვარელი ბაზრის შენობა,
რუსთავი სასაწყობო შენობა
მრავალბინიანი საცხოველი კომპლექსი ქ. თბილისში, აღმაშენებლის
ხეივანი მე-12 კმ
ქ. ბათუმი, საბავშვო ბაღები ##6, 10, 15,16
ქ. თბილისი, სამედიცინო ძაფების ქარხანა
ქ. თბილისი, ინგოროყვას კლინიკის რეკონსტრუქცია
ქ. თბილისი, ალადაშვილის კლინიკის რეკონსტრუქცია

ქ.თბილისი, კლინიკა ინ ვიტრო
ავტოგასამართი სადგურები თბილისში, გურჯაანში, ახმეტაში,
ყვარელში, მუხრანში, საგურამოში, თერჯოლაში, ოქროყანაში და სხვ.

უნარჩვევები:

საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;

ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;

ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

პუნქტუალობა
ორგანიზებულობა
ანალიტიკური აზროვნება
მაღალი პასუხისმგებლობა
ინდივიდუალური და გუნდური მუშაობის უნარი
კარგი კომუნიკაციის უნარი


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ნატალია
NATALIA
გვარი / LAST NAME
ვასილიევა
VASILIEVA
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მდ / F
01019013928
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
09.02.1955
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
21.10.2029
ბარათის No / CARD No
19IA44248
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
21.10.2019
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE019IA44248201019013928<<<<
5502093F2910219GE0<<<<<<<<<<<4
VASILIEVA<<NATALIA<<<<<<<<<<<<


დიპლომი

წარჩინებით

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა ვასილიევა ნატალია ვასილის ასულს

მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა საქართველოს ს.ორჯონიკიძის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1980 წელს დამთავრა დაწესებულების დასახელება

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ. „10" 07 გადაწყვეტილებით მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

თავმჯდომარე [illegible]

რექტორი [illegible]

ქალაქი თბილისი 1980 წ. „30" 09

სარეგისტრაციო № 11024

Грузинский ин.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой Наталье Азаровне

в том, что он(а) в 1974 году поступил(а) в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1980 году окончил(а) полный курс названного института

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 10 07 1980 г.

Васильевой Н.А.

присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор [illegible]

Секретарь [illegible]

М. П. Город Тбилиси 30 09 1980 г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Гознака. 1967.

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

ს/ნ 402050052 მის: ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 ტელ: 599 400 208

ქ. თბილისი 15/06/2022 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა ნატალია ვასილიევას (პ/ნ 01019013928, ფაქტობრივი მის: ქ. თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ. 41) მასზედ, რომ ის ნამდვილად მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრში“ არქიტექტორ-ექსპერტისა და ტექნიკური მენეჯერის თანამდებობაზე 2017 წლის 3 მაისიდან დღემდე.

ცნობა ეძლევა მოთხოვნის ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი: /ჯ. ჯოხაძე/

შპს პროგრესი
პ.ქავთარაძის 14ა, 22-ე სართული, თბილისი
www.progresi.com.ge

ცნობა

ეძლევა მოქალაქე **ნატალია ვასილიევას** (პირადი ნომერი 01019013928) მასზედ, რომ 2014 წლის ოქტომბრიდან 2017 წლის აპრილამდე ის მუშაობდა შპს 'პროგრესი'-ში (საინდეტიფიკაციო ნომერი: 204970380) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

შპს „პროგრესი"-ს
დირექტორი

ჯონი გიგინეიშვილი
აკადემიური დოქტორი მშენებლობაში



მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (შეთანხმებული პროექტის კორექტირება)

მისამართი: ქ.თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძის,II მ/რ, I კვარტალი, კორპუსი №7-ის მიმდებარედ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №ს/კ 01.14.01.007.399

"ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების შესაბამისობის ანალიზი.

თ.ჯინჭარაძე
tatiajincharadze27@gmail.com
მობ:599 730364

04.26.2024წ

მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება.

102.1 ზოგადი. ამ ტექნიკური რეგლამენტის 3-10 თავებსა და 1002, 1003 და 1006 ქვეთავებში წარმოდგენილი ტექნიკური კრიტერიუმები ადგილებს, საშუალებებს, შენობებსა და ელემენტებს იმ ადამიანებისთვის მისაწვდომსა და გამოყენებადს ხდის, რომელთაც ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის გამო არ შეუძლიათ გადაადგილება, სიარულისას დამოკიდებულნი არიან დამხმარე საშუალებებზე, არიან უსინათლონი და მცირემხედველნი, ყრუ და სმენადაქვეითებულნი, არ შეუძლიათ კოორდინაცია, არ შეუძლიათ რამესთან მიღწევა და მანიპულაცია/ხელის მტევნისა და თითების მოძრაობა, ნაკლებ ამტანები არიან, უჭირთ გრძნობიერი ინფორმაციის გადმოცემა და მასზე რეაგირება და ახასიათებთ ფიზიკური ზომის უკიდურესობები. ამ ქვეთავების მიზანია, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირს შესაძლებლობა მისცეს, დამოუკიდებლად მიუახლოვდეს, შევიდეს და გამოიყენოს ადგილი, საშუალება, შენობა ან ელემენტი.

ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი,ფერდობი ნუცუბიძე,II მ/რ,I კვარტალი, კორპუსი #7-ის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი:	01.14.01.007.399
არქიტექტორ(ებ)ი:	პ. ჭავჭანიძე
ექსპერტი(ებ)ი:	თ. ჯინჭარაძე

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

▪ საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტისა საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბერის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

▪ საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

▪ დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

▪ პროექტის რაიმე სახის ცვლილებას მშენებლობის დროს ან ექსპლუატაციის მიღების შემდგომ ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.

▪ საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

▪ ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე მშენებლობის პროცესში.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ის შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

1. მისაწვდომი სვლაგეზი:
- მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;
- თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
- პანდუსები;
- ლიფტები;

2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:
- მისაწვდომი გზაკიბეები;
- ფანჯრები;

3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები”
- ტუალეტების ოთახები:
- უნიტაზები;
- ხელსაბანები;

4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:
- ნიშნები;

6. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:
- „ა“ ტიპის ერთეული
- „ბ“ ტიპის ერთეული

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა (კორექტირება)

საპროექტო ტერიტორია, ს/კ 01.14.01.007.399, განთავსებულია ნუცუბიძის ფერდობზე II მ/რ-ნი I კვარტალი კორპუსი #7-ის მიმდებარედ,

ტერიტორია ხასიათდება აქტიური ქანობით სამხრეთის მიმართულებით. ტერიტორიის შუა ნაწილი მოსწორებულია უმნიშვნელო ქანობით.

წარმოდგენილია კორექტირებული პროექტი.

შეთანხმებული პროექტით (ბრძანება № 6327459 14/02/2023 განაცხადი : AR1929577)

შენობა 27 სართულიანია (+0,00 ზევით), 3 მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულით, ინტენსივობის კოეფიციენტით კ2=5,5 კ2-ის საანგარიშო ფართობით 42853.63 მ2.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილებით განკარგულება #566 21 ნოემბერი 2023 წ. საპროექტო ტერიტორიას მიეკუთვნა კოეფიციენტი კ2=6,1.

შუალედური გადაწყვეტილება № 6975536 11/04/2024 გ-ის შესაბამისად პროექტში შეტანილია ცვლილებები:

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით შენობა 29 სართულიანია (+0,00-ის ზევით) სამი მიწისქვეშა სართულით.

პროექტის კორექტირება შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში ითვალისწინებს:

1.შენობის ფართი სართულებზე გაზრდილია უმნიშვნელოდ : გაზრდილია მანძილი 1 და მეორე ღერძებს შორის 40 სმ-ით, 12 და 13 ღერძებს შორის 50 სმ-ით;

2.დამატებულია ორი სართული;

3.4-12 სართულებზე გეგმარება არ შეცვლილა;

4.შეცვლილია ბინების გეგმარება 13-23 სართულებზე: 2 სამოთახიანი ბინა (იგივე კონტურში როგორც 4-12 ტიპიურ სართულებზე) შეცვლილია 3 ოროთახიანი ბინით; ძირითადად სართულების გეგმარება იდენტურია შეთანხმებული პროექტის გეგმარების, უმნიშვნელო ცვლილებებით;

5.23-29 სართულების გეგმარება იდენტურია შეთანხმებული პროექტის გეგმარების;

6.მე-3 (მიწისპირა) სართულზე 4 ბინა შეიცვალა კომერციული ფართით;

7.სანკვანძები, სველი წერტილები დაშახტები იდენტურია შეთანხმებული პროექტის, უმნიშვნელო ცვლილებებით-ცვლილება სანკვანძებში შეატანილია 13-24 სართულიბზე-შეცვლილ ბინებში -სავენტილაციო შახტა დაემატა;

8.შეტანილია ცვლილებები აივნების კონტურებში;

9.გაფართოვდა მიწისქვეშა ავტოსადგომები;

10.შენობის კონსტრუქციული სქემა არ შეცვლილა , მხოლოდ გადაადგილებულია ღერძი #1 დასავლეთით 40 სმ-ით და #13 ღერძი გადაადგილებულია აღმოსავლეთით 40 სმ-ით.

11.შენობის ფასადები და იოერსახე იდენტურია შეთანხმებული პროექტის.

12.ამოღებულია წყლის ღია აუზი, რომლის ადგილზე მოეწყო ღია დასასვენებელი ზონა.

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით შენობა 29 სართულიანია (+0,00-ის ზევით) სამი მიწისქვეშა სართულით, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომები. კიბის უჯრედი და ლიფტები დაკავშირებულია ავტოსადგომებთან,

შენობა შედგება ორი ერთ სადარბაზოიანი ბლოკისგან-A და B ბლოკისგან.

პირველი ორი სართული სრულად ეთმობა საზოგადოებრივ სივრცეს, სადაც კომერციული ფართებია განთავსებული.მე- 3 სართულის (ნიშნული +7,00) მიწისპირა (ჩრდილოეთის) მხარეს განთავსებულია კომერციული ფართები.

შენობას 1 და -1 სართლებზე განთავსებულია არკები რომლებიც საშუალებას იძლევა ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის შექმნის.

სამხრეთის მხარეს -1 სართულის დონეზე განთავსებულია გზა სატრანსპორტო გადაადგილებისათვის საიდანაც ხორციელდება ავტოსადგომებში ჩასვლა.

შენობის 4-12 და 13-23 სართულების ბინების გეგმარება ტიპიურია. 24/29 სართლების ბინების გეგმარება განსხვავებულია. ეს სართულები დატერასებულია.

შენობაში ძირითადად 2-3 ოთახიანი ბინებია.

სულ შენობაში განთავსებულია 503 ბინა შენობის კონსტრუქცია კარკასულია, ბლოკის შევსებით, გადახურვის ფილები მონოლითური ბეტონის.

შენობის ფასადები დამუშავებულია ფაქტურიანი ლესვით დაფარული მაღალი ხარისხის წყალმედგი საღებავით. შენობის ფასადები სადარბაზოში შესასვლელების მონაკვეთში მოპირკეთებულია fundermax-ის საფასადე HPL პანელებით (ხის ფაქტურით 0931 AKRO ALMOND).

პირველი და მეორე სართულის ფასადი ალუმინის ვიტრაჟებითაა დაფარული.შენობის გარშემო ტერიტორია - საფეხმავლო და სამანქანო გზის საფარი დაფარულია ღრუტანიანი ბეტონის ფილებით.

ტერიტორია გამწვანდება დენდროპროექტის შესაბამისად. ტერიტორია საფეხმავლო, საავტომობილო და შენობის კონტურის გარეთ მთლიანად გამწვანებული იქნება.

1. მისაწვდომი სვლა გეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს:

▪ იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
▪ იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
▪ მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
▪ სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
▪ საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს:

▪ მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარების თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
▪ გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“
▪ კარების კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები

გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ბორდიურის პანდუსი, რომელიც წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მდებარეობს საპროექტო ტერიტორიის ცენტრალური შესასვლელის ნაწილში, საზოგადოებრივ სივრცესთან, შეესაბამება 406 ქვეთავის
მოთხოვნებს, კერძოდ:
▪ საფეხმავლო ბილიკის გასწვრივ, ბორდიურის პანდუსის ბაქნის სიგრძე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო სიგანე 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 406.2.1 ქვეთავს.
▪ ბორდიურის პანდუსის დახრა განისაზღვრება 1:20 თანაფარდობით, რაც შეესაბამება 406.2.2 ქვეთავს.
▪ ბორდიურის პანდუსის სიგანე შეადგენს 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 406.5.1 ქვეთავს.
▪ დონის წყვეტისადმი მოთხოვნები შეესაბამება 406.5.2 ქვეთავს.
▪ ბორდიურის პანდუსის განივი დახრა არის სწორი, რაც აკმაყოფილებს 406.5.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ პანდუსის ბოლოში, ავტომობილების სამოძრაო გზის მიღმა, მოწყობილია თავისუფალი სივრცე 1200 მმ X 1200 მმ-ის სახით, თანახმად 406.5.5 ქვეთავისა.
▪ ბორდიურის პანდუსის მდებარეობა შეესაბამება 406.5.7 და 406.5.8 ქვეთავების მოთხოვნას.
▪ 705-ე ქვეთავის შესაბამისი ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ქვეითთა გზაზე გადასასვლელთან არსებულ ბორდიურის პანდუსთან, რაც შეესაბამება 406.6.2 ქვეთავის 1-ლი პუნქტის მოთხოვნას. ამოცნობადი გამაფრთხილებლები მოწყობილია შემდეგი ნორმების დაცვით:
▪ ამოცნობადი გამაფრთხილებლების კონტრასტი სხვა ზედაპირებისაგან შესაბამისობაშია 705.3 ქვეთავთან.
▪ თავწაკვეთილი გუმბათების პარამეტრები შესაბამისობაშია 705.5.1 – 705.5.4 ქვეთავებთან.
▪ ამოცნობადი გამაფრთხილებლების სიღრმე და სიგანე შეესაბამება 705.6 ქვეთავს.
▪ ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ბორდიურის უკან, პანდუსის ზედაპირზე, ქვედა დონის ცვლილების ხაზიდან ერთი გუმბათის ფარგლებში, თანახმად 705.7.1 ქვეთავის მე- 2 პუნქტისა.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მოწყობილია 407.4.1 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტები, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASMEA17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არარის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები,წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას,

აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტების დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

▪ კაბინის კარი მდებარეობს ცენტრში და მისი სუფთა სიგანე განსაზღვრულია 1200 მმ-ით, რაც შესაბამისობაშია 407.4.1 ქვეთავთან.

▪ ლიფტის კაბინის ზომები აკმაყოფილებს ნორმებს ,პროექტით გათვალისწინებულია 6 ლიფტი

2. ადგილის და შენობის ელემენტები:

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს:

▪ კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

▪ საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

▪ კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

▪ კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

▪ ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით -

▪ „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

▪ სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს:

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

▪ ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს:
▪ უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
▪ უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
▪ უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს:
▪ ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
▪ ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებეულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

▪ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
▪ სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
▪ მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ

სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

▪ მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს:

▪ სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

▪ სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

▪ ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

▪ სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს:

▪ ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

▪ ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

▪ ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

▪ შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

▪ სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

▪ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

▪ სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს:

▪ ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

▪ ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

▪ ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

▪ ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება

703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს:
▪ მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
▪ მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
▪ მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

5. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

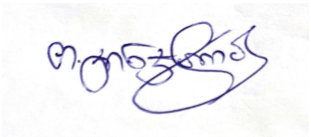
საპროექტო შენობაში „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენ ნომრების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:
„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული. (განლაგებულია +7,00,+10,30 +13,60, ნიშნულზე 10 ერთეული)
▪ „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა.
▪ ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.
▪ ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. შეესაბამება 1103.3.2 ქვეთავს.
▪ მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, შეესაბამება 1103.3.3 ქვეთავს.
▪ სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
▪ ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
▪ ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
▪ სარეცხი მანქანა შეესაბამება 611-ე ქვეთავს.
▪ ერთეულში მოწყობილია ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
• ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
• გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
• ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
• უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
• აბაზანა შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.
• სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“
„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული (ბინების რაოდენობაა 493)

▪ „ბ“ ტიპის ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს.
▪ „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, შეესაბამება 1104.2 ქვეთავს.
▪ ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, შეესაბამება 1104.3.1 ქვეთავს.
▪ მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, შეესაბამება 1103.3.2 ქვეთავს.
▪ მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.
▪ ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.
▪ ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები.
▪ ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
▪ სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, შეესაბამება 1104.10.1 ქვეთავს.
▪ ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:
• კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
• ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
• უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
• აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.
• სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი,ფერდობი ნუცუბიძე,II მ/რ,I კვარტალი, კორპუსი #7-ის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი(ს/კ: 01.14.01.007.399)
საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართია -7750მ2
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, სრულად შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბერის №732 დადგენილებასთან. ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს სტანდარტებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება

ექსპერტი:  თამარ ჯინჭარაძე

1 მაისი 2024 წელი

გენერალური გეგმა
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:500



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

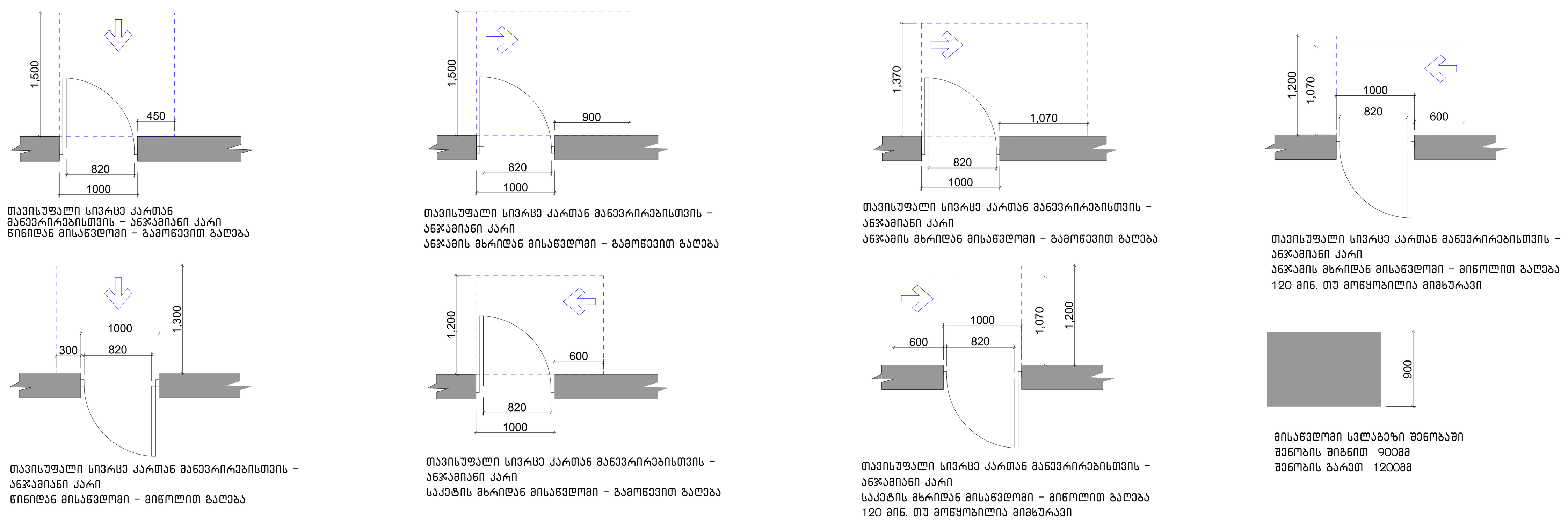
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა						
			გენერალური გეგმა	1:500	არქ. პრო.	--	
შეასრულა							
				2024 წ.			

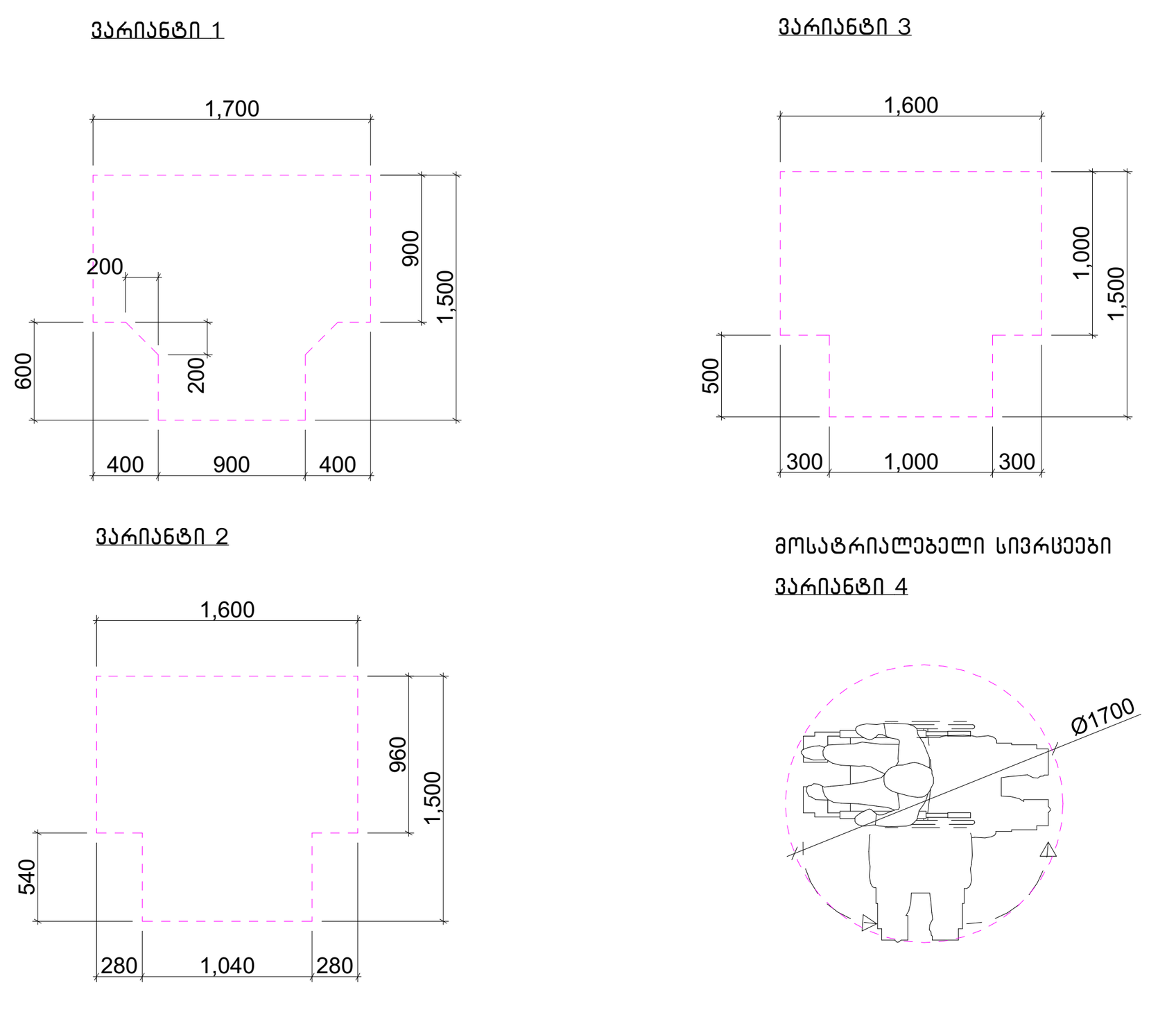
სართულის გეგმა -9.600
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:200



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:200	არქ. პრო.	--	
			-3 სართულის გეგმა				
შეასრულა							
				2024 წ.			



ბეტონის ბეჭდური ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარის მოწყობის დეტალები

ბეტონის ბეჭდური ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარის მოწყობის დეტალები

ბეტონის ბეჭდური ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარის მოწყობის დეტალები

ბეტონის ბეჭდური ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარის მოწყობის დეტალები

შენიშვნა

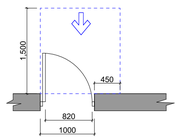
1. ნაგებობა წყალგაყვანილობა შენობის ტერიტორიაზე და შენობაში, და კანალიზაციის ქსელის მოწყობა და შენობის ფასადის 302-233ტიპის ნაგებობა წყალგაყვანილობა ტერიტორიაზე 303-ე კვარტალში
2. ავტომობილის ელექტრო დამტენი სადგურის ტერიტორიაზე 404.3 კვარტალში ტიპობრივი პროექტის მიხედვით
3. ნაგებობა ტერიტორიაზე ელექტრო ქსელის მოწყობა და შენობის ფასადის ტიპობრივი პროექტის მიხედვით
4. ავტომობილის პარკინგის ადგილების რაოდენობა განსაზღვრულია ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავტომობილის პარკინგის ადგილების განსაზღვრის წესის შესახებ დებულების მიხედვით
5. ნაგებობის ტერიტორიაზე ელექტრო ავტომობილების დამტენი სადგურის მოწყობა ითვალისწინებს ელექტრო ავტომობილების დამტენი სადგურის ტერიტორიაზე ელექტრო ავტომობილების დამტენი სადგურის მოწყობის ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 დეკემბრის №34, 40, 42, 46 დადგენილების მოთხოვნების გათვალისწინებით

შპს „ზაზვით ჯორჯია"	
ს/კ 405211660, ქ. ბათუმი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №7 კორპუსი I ბინა 1, ტელ: 0577 01 14 01, 599 207 007	
არქიტექტორი	ქ. ბათუმი
პროექტის ხელმძღვანელი	ქ. ბათუმი
ნახაზის დასახელება	
ტროტუარის ბეტონის ბეჭდური ფილებით მოპირკეთების დეტალები	
ნახაზის ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
	2024 წ.

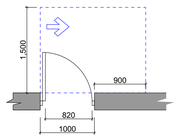
სართულის გეგმა -3.200
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:200

რეგულირების ღობული ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
GWP ხაზის კორექტირება
რეგულირების ღობული ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
91 სადგომი
1,906.62 m²
1,499.12 m²
25 სადგ.
№1
328.87 m²
არაა H=6.303
საზღვაგადებრივი/კომერციული ფართი ???
რეგის ღობული ხაზი
საკადასტრო საზღვარი

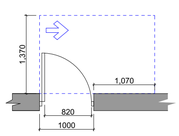
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



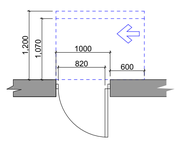
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



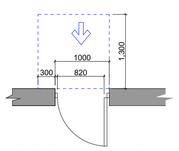
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



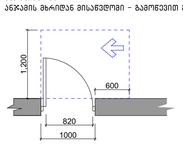
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



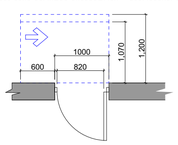
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გიბოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმგზავნი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მისაწვდომი – გიბოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



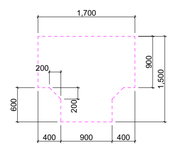
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გიბოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმგზავნი



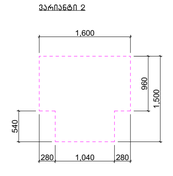
მისაწვდომი სფეროში შენობაში
შენობის შიგნით 90CM
შენობის გარეთ 120CM

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

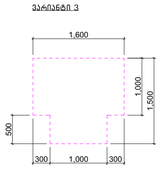
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

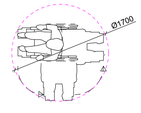


ვარიანტი 3



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

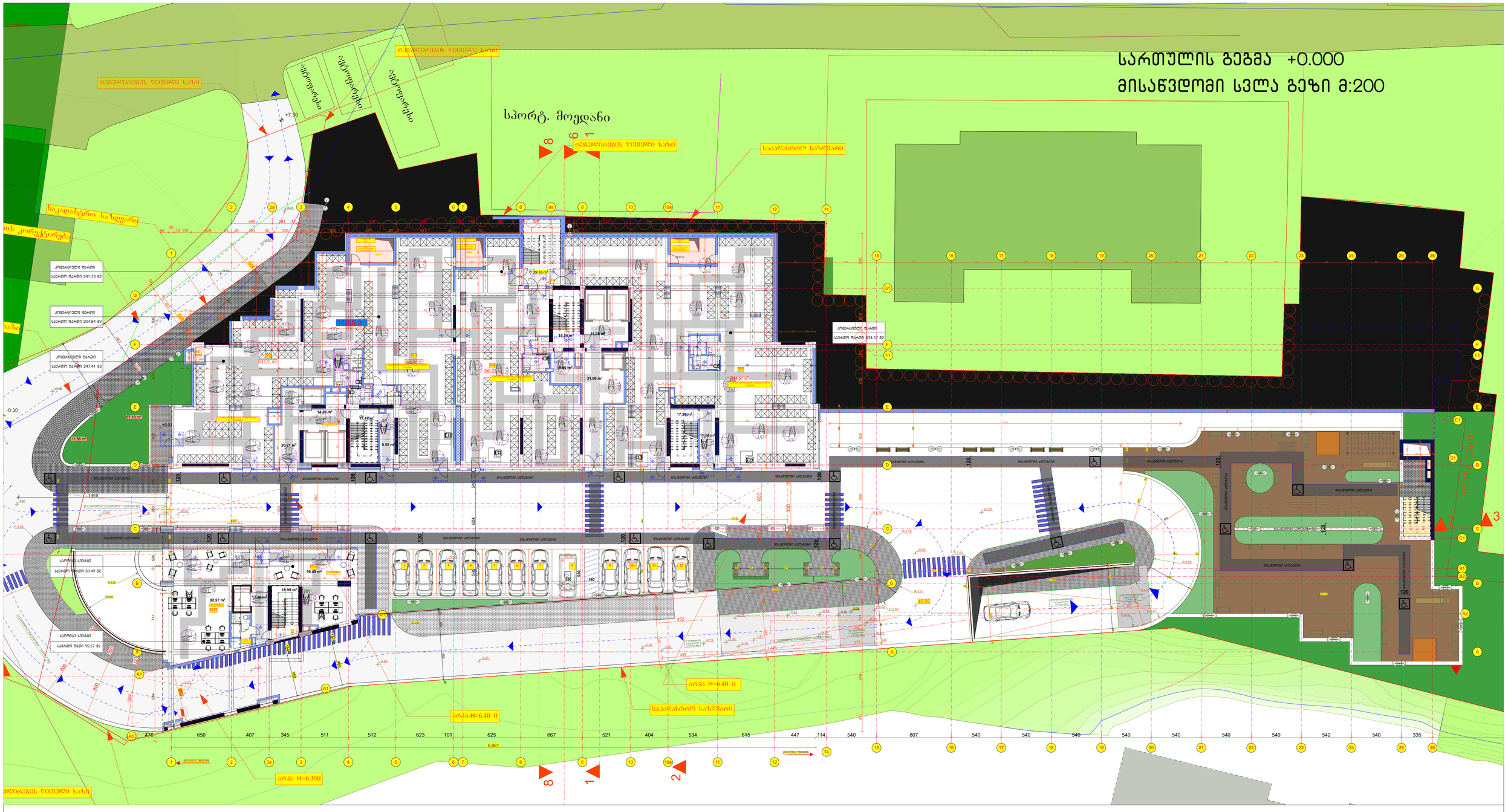


შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს.
იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის კლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399			დამკვეთი: შუხრო კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მაჩ. "სანოს №27, 29, 33 ალფისანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჯაფანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრემ.არქ.	პ. ჯაფანიძე					1:200	არქ. პრო.	--	
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია		-1 სართულის გეგმა						
						2024 წ.			
შესასრულა									

სართულის გეგმა +0.000
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:200


სპორტ. მოედანი
რბენილობების წითელი ხაზი
საკაფსტრო საფარი
არსებული ხე
არსებული ხე
არსებული ხე
საკაფსტრო საფარი
არსებული ხე
არსებული ხე
არსებული ხე

სართულის გეგმა +3.700
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150

GWP ხაზის კორექტირება

GWP ხაზის კორექტირება

საკადასტრო ხაზი

GWP არსებული ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

კომერციული ფართი
საერთო ფართი 92.90 მ2

კომერციული ფართი
საერთო ფართი 197.13 მ2

კომერციული ფართი
საერთო ფართი 248.94 მ2

კომერციული ფართი
საერთო ფართი 160.09 მ2

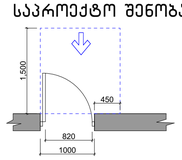
საერთო სივრცე
საერთო ფართი 87.95 მ2

საერთო სივრცე
საზაფხულო ფართი 177.18 მ2

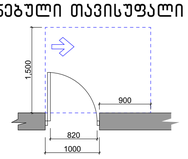
კომერციული ფართი №9
საერთო ფართი 116.09 მ2

კომერციული ფართი №10
საერთო ფართი 226.121 მ2

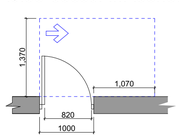
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



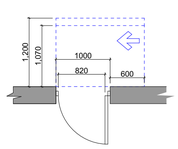
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიშნიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



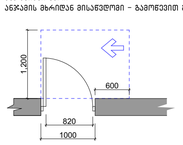
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



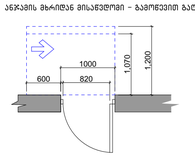
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 წმ. თუ მოწყობილია მიმგზავნი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიშნიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

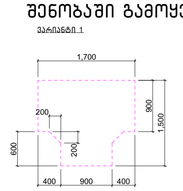


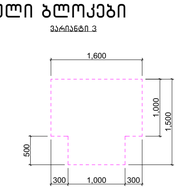
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხარიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 წმ. თუ მოწყობილია მიმგზავნი



მისაწვდომი სივრცეები შენობაში
შენობის სიმაღლე 900მმ
შენობის სიგანე 1200მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები





შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ადნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი N7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399			
დირექტორი	ა. პაპავანიძე					
არქიტექტორი	ა. პაპავანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი			
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია					
			სართულის გეგმა +3.700 ნიშნულზე			
შესარულა						

დამკვეთი
შპს "ა.პ.ა.ა. პარტნიორი"
ს.ნ.ა. "პარკის N27, 29, 33
ალფანიანის N34, 40, 42, 46"

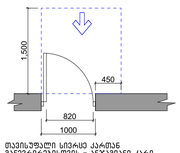
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:150	არქ. პრო.	--	
2024 წ.			

სართულის გეგმა +7.000 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150

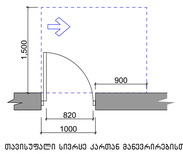
საკადასტრო საზღვარი

საზღვრის ტოლი (1814Y=0.165156=10982.5

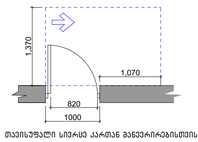
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



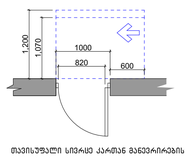
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი შინიდან მისაწვდომი – გამოწევით ბალთა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით ბალთა



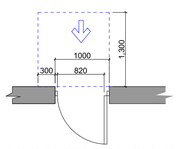
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით ბალთა



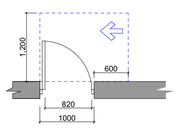
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გიჭოლით ბალთა 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმგზავნი



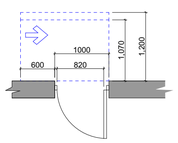
მისაწვდომი სველპუნქტი შენობაში შენობის შიგნით 90088 შენობის გარეთ 120088



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი შიგნიდან მისაწვდომი – გიჭოლით ბალთა



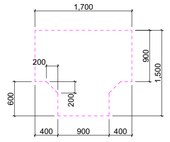
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით ბალთა



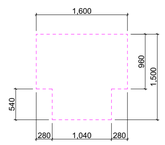
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გიჭოლით ბალთა 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმგზავნი

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

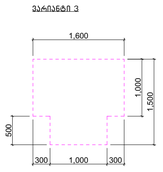
პარამეტრი 1



პარამეტრი 2

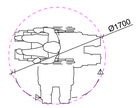


პარამეტრი 3



მოსატრიალებელი სივრცეები

პარამეტრი 4



შენიშვნა

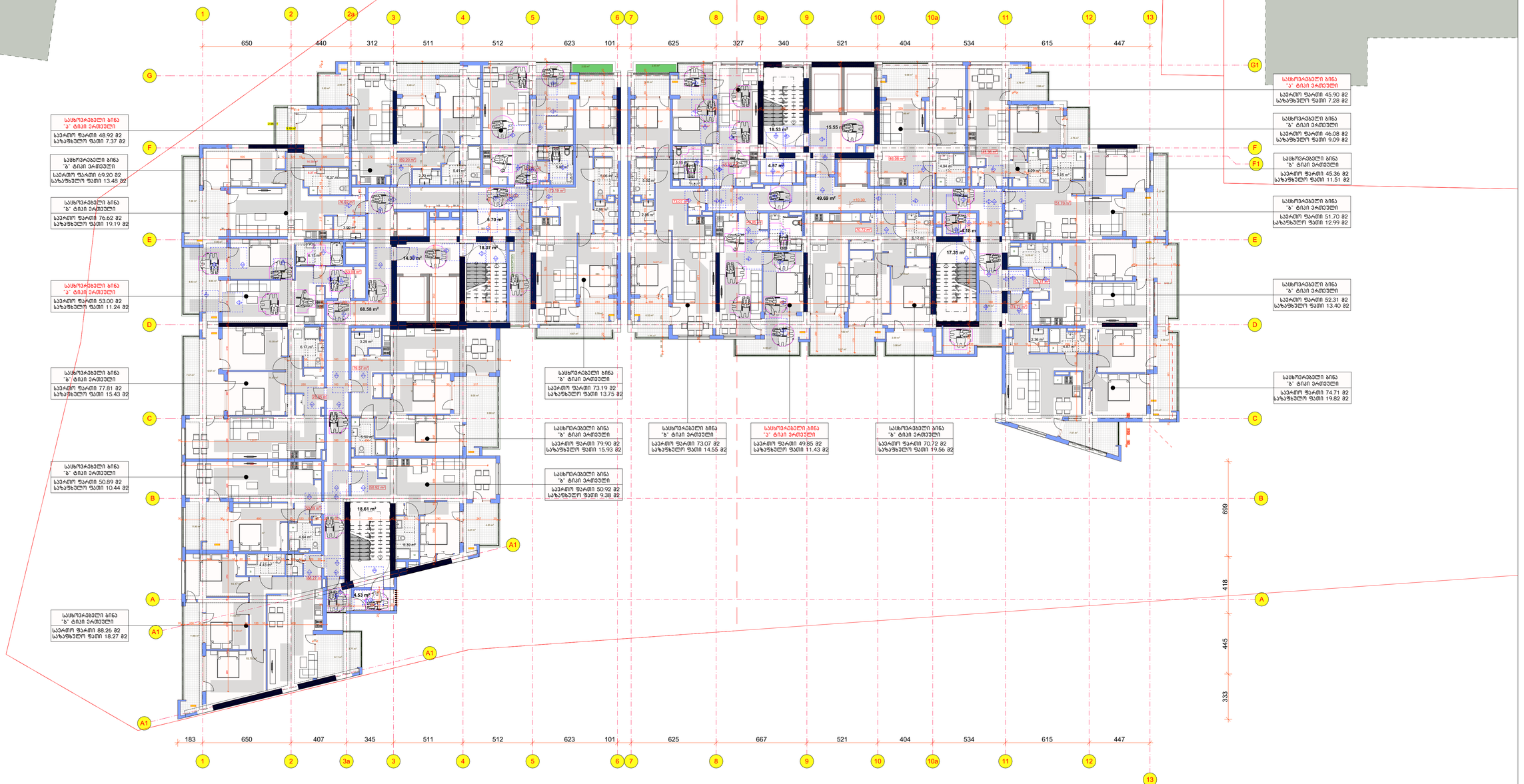
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს.
იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ამ ნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399			
დირექტორი	პ. პაპანიძე					
პრემ.არქ.	პ. პაპანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი			
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია					
			სართულის გეგმა +10.300 ნიშნულზე			
შესასრულა						

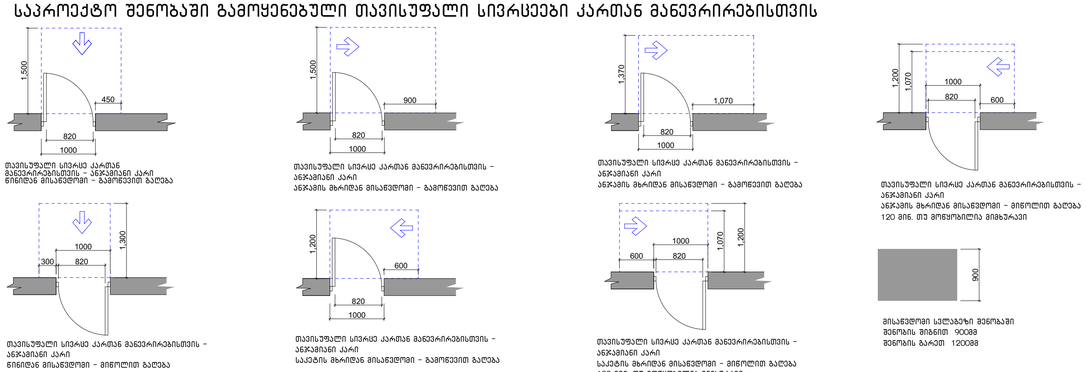
დამკვეთი
შპს "სანოს N27, 29, 33 ალმასიანის N34, 40, 42, 46"

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:150	არქ. პრო.	--	
2024 წ.			

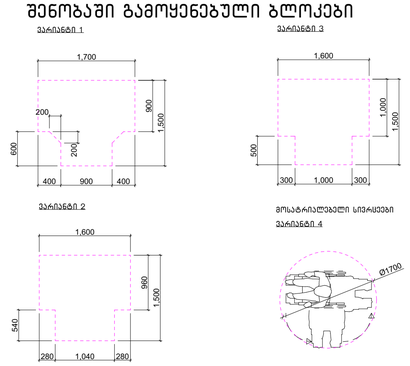
სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

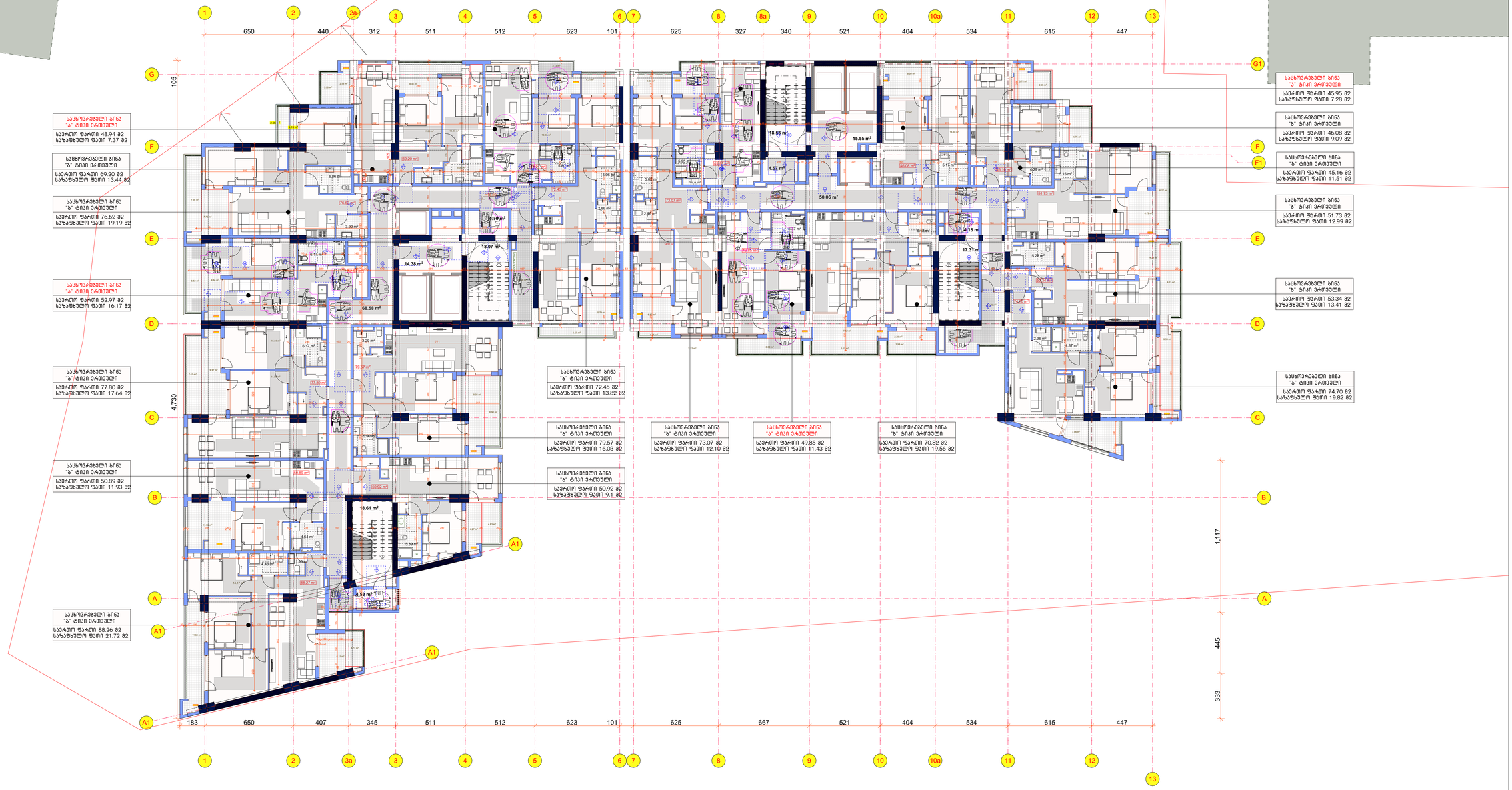
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

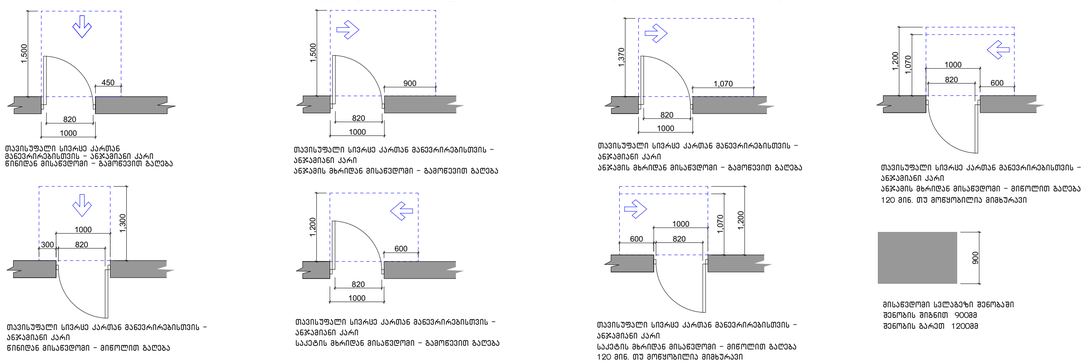
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ადნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399		დამკვეთი შუძრი ქაქაშვილი პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აპრონს №27, 29, 33 ალფასიანის №34, 40, 42, 46"		
დირექტორი	პ. პაპავანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
არქიტექტორი	პ. პაპავანიძე				1:150	არქ. პრო.	--	
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია		სართულის გეგმა +10.300 ნიშნულზე					
შესრულა					2024 წ.			

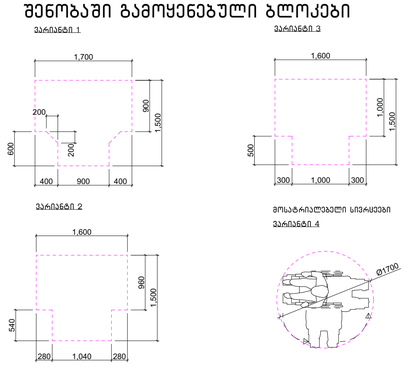
სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

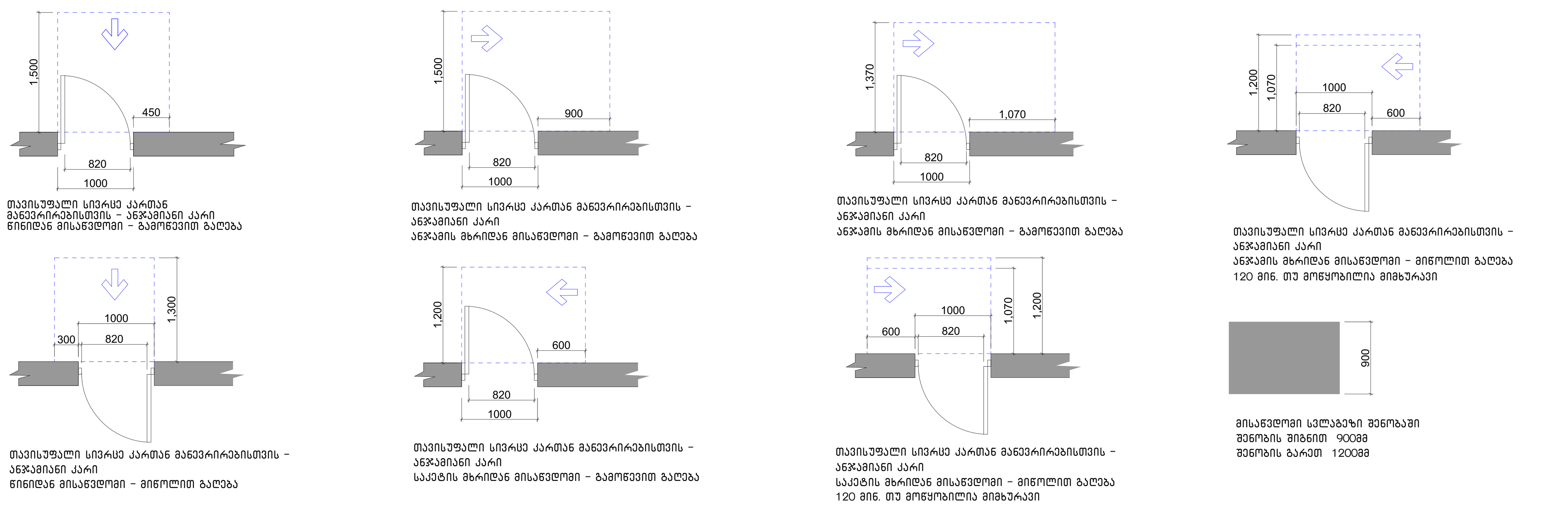
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

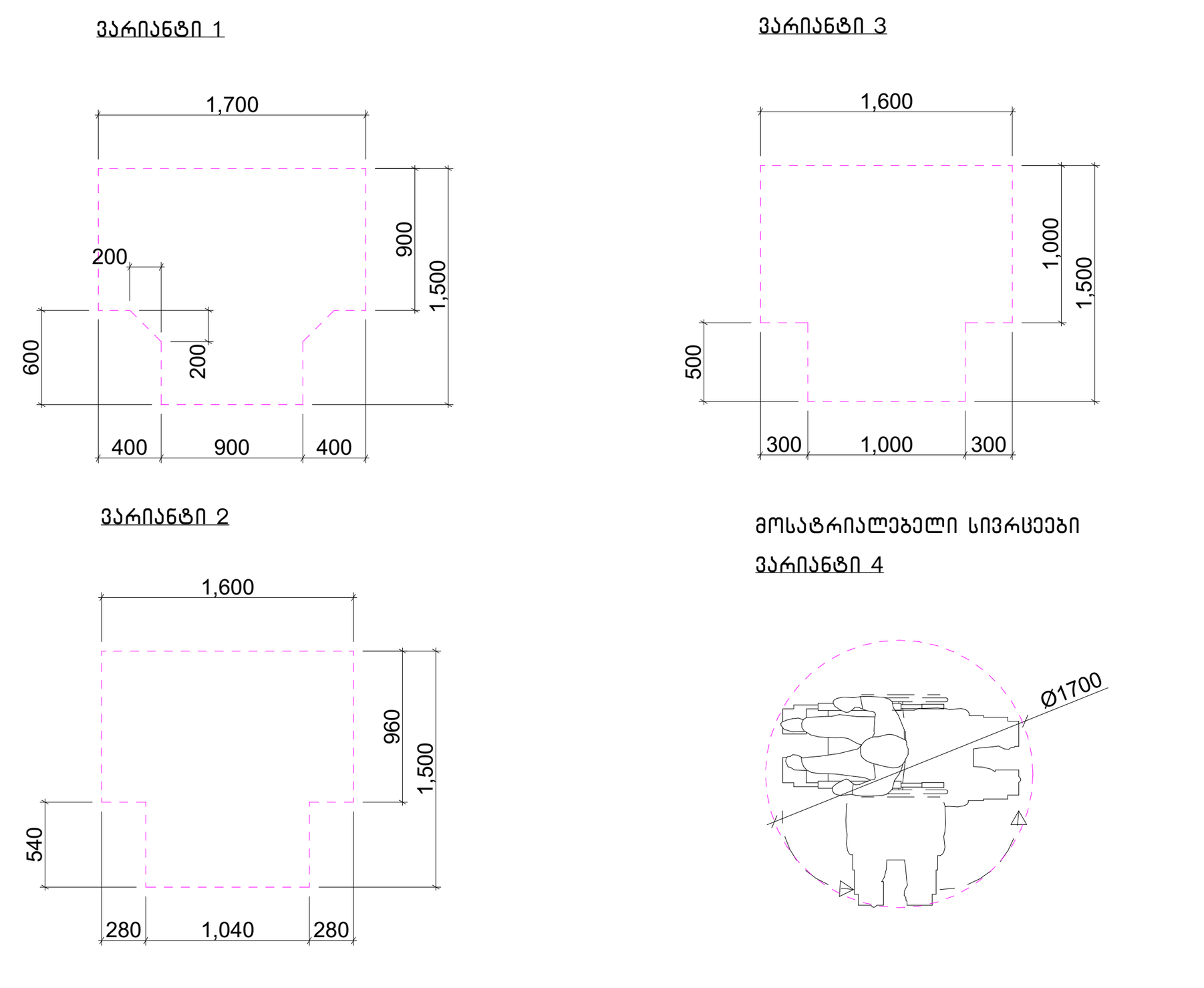
შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუძრო კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აპრილის №27, 29, 33 ალმასიანების №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჯაფარიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრქმ.არქ.	პ. ჯაფარიძე			1:150	არქ. პრო.	--	
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა						
შესრულა			სართულის გეგმა +13.600 ნიშნულზე	2024 წ.			

სართულის გეგმა +16.90,+20.20,+23.50,+26.80, +30.10,+33.40,+36.70, მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

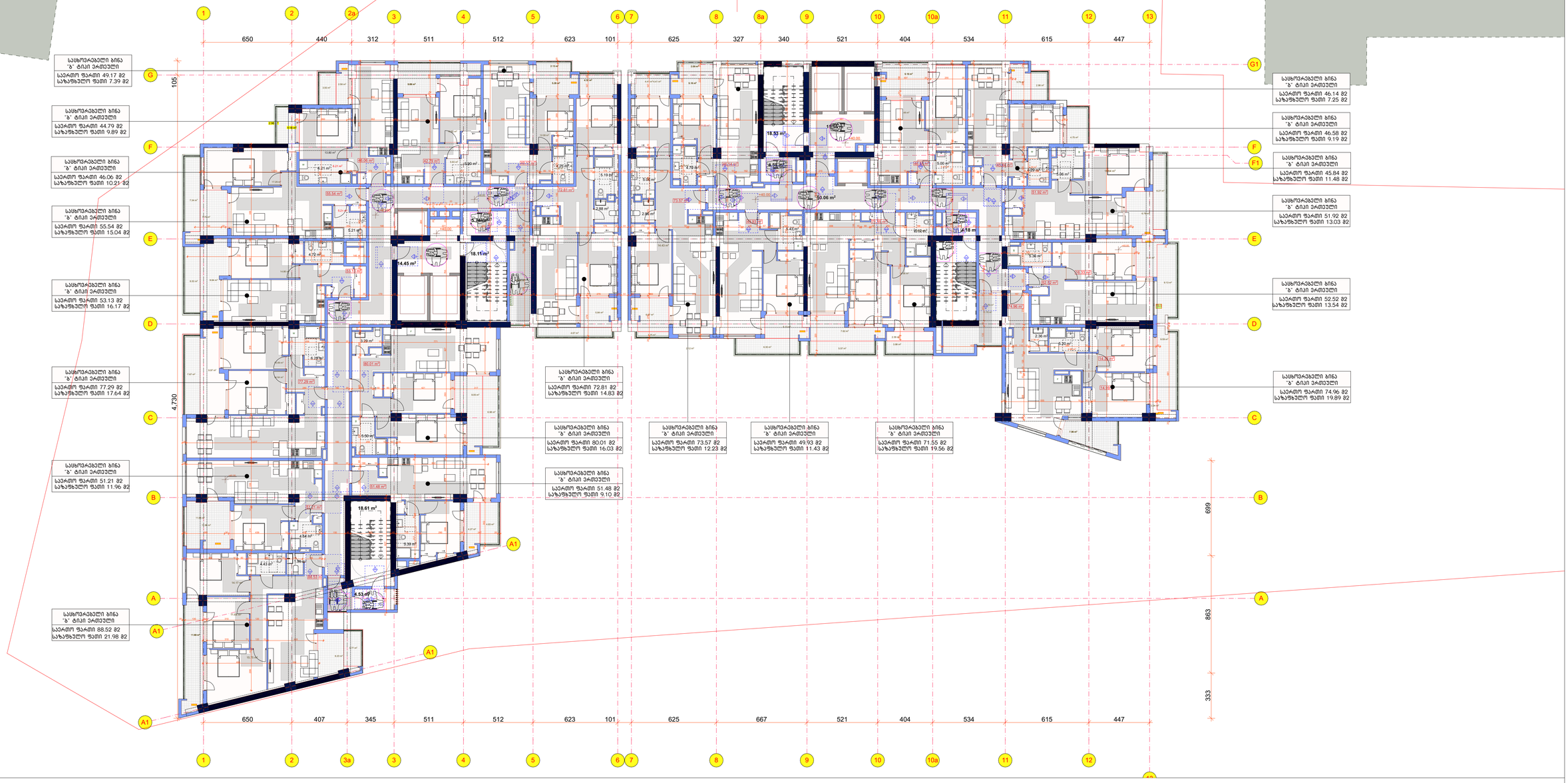
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

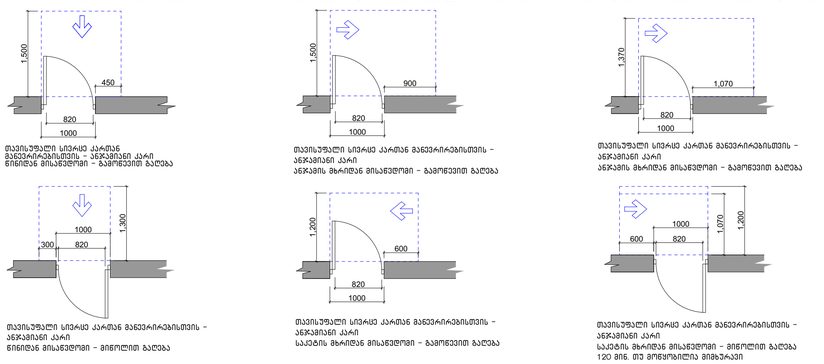
შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	ტიპიური სართულის გეგმა	1:150	არქ. პრო.	--	
შეასრულა			2024 წ.			

სართულის გეგმა +40.00,+43.30,+46.60,+49.90,+53.20,
+56.50,+59.80,+63.10,+66.40,+69.70,+73.00

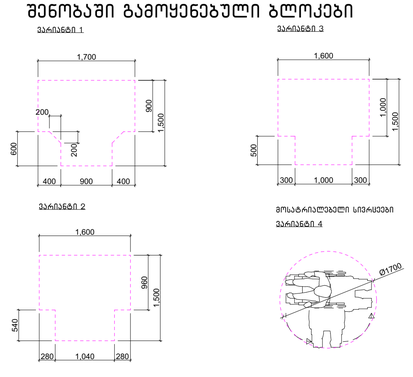
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

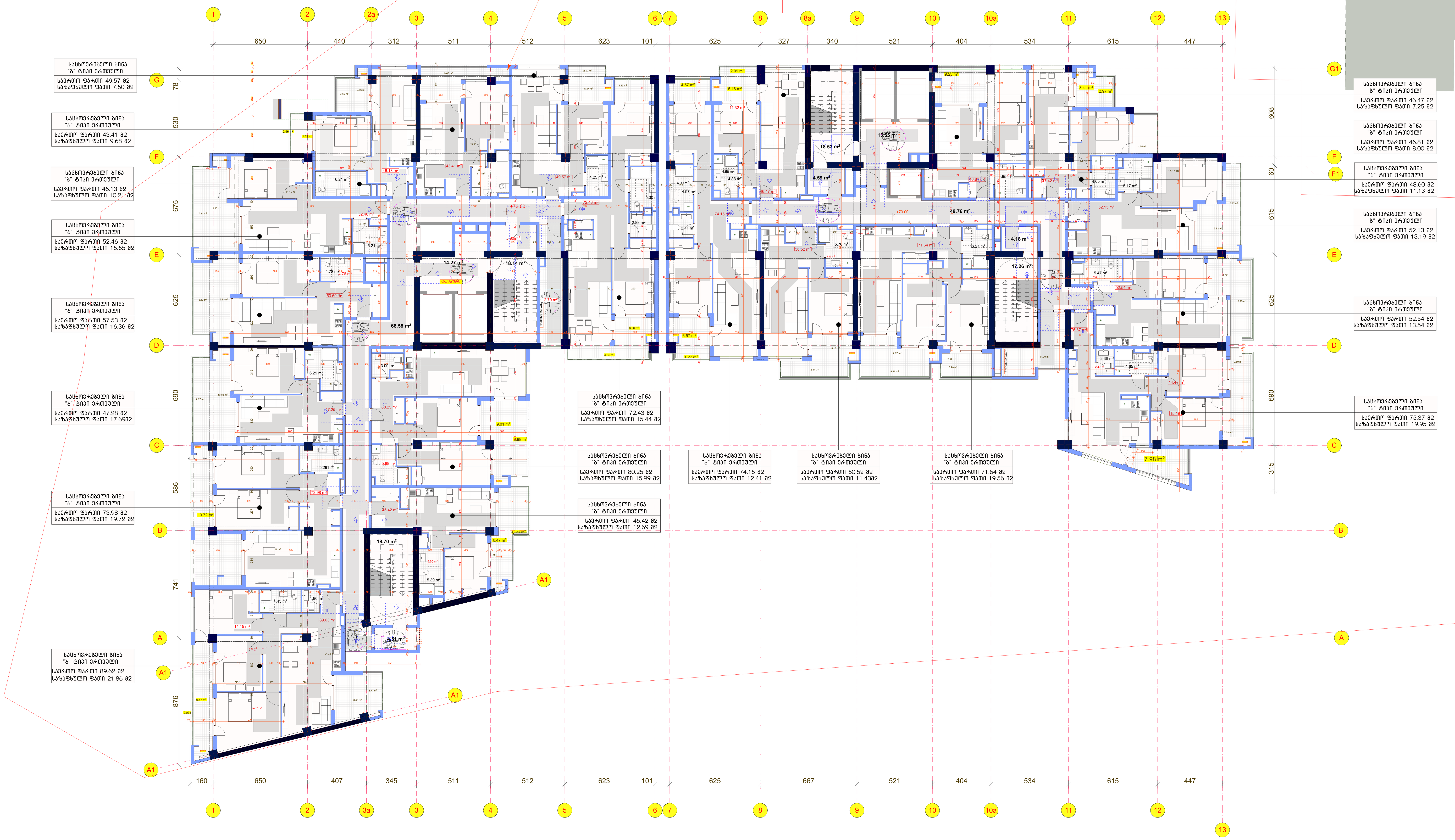
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

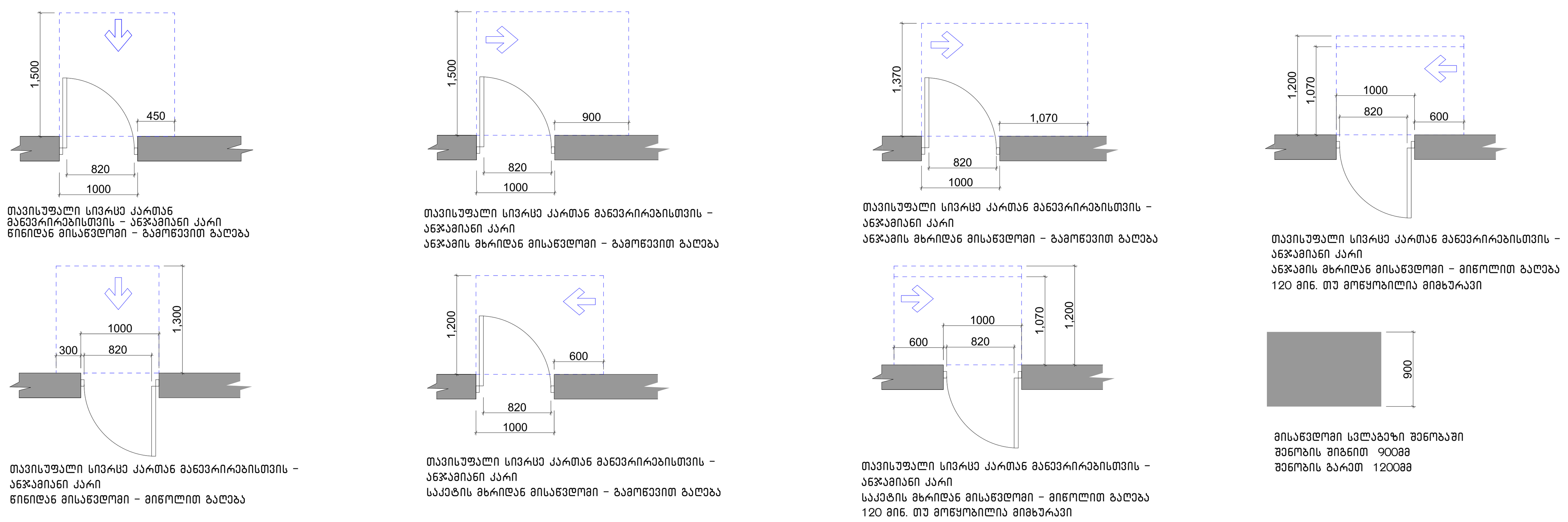
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი N-7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დაკვეთი: შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აპრონ N:27, 29, 33 ალფასიანის N:34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჯაფარიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრემ.არქ.	პ. ჯაფარიძე			1:150	პრელ. პრო.	--	
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია		ტიპიური სართულის გეგმა				
შესრულა				2024 წ.			

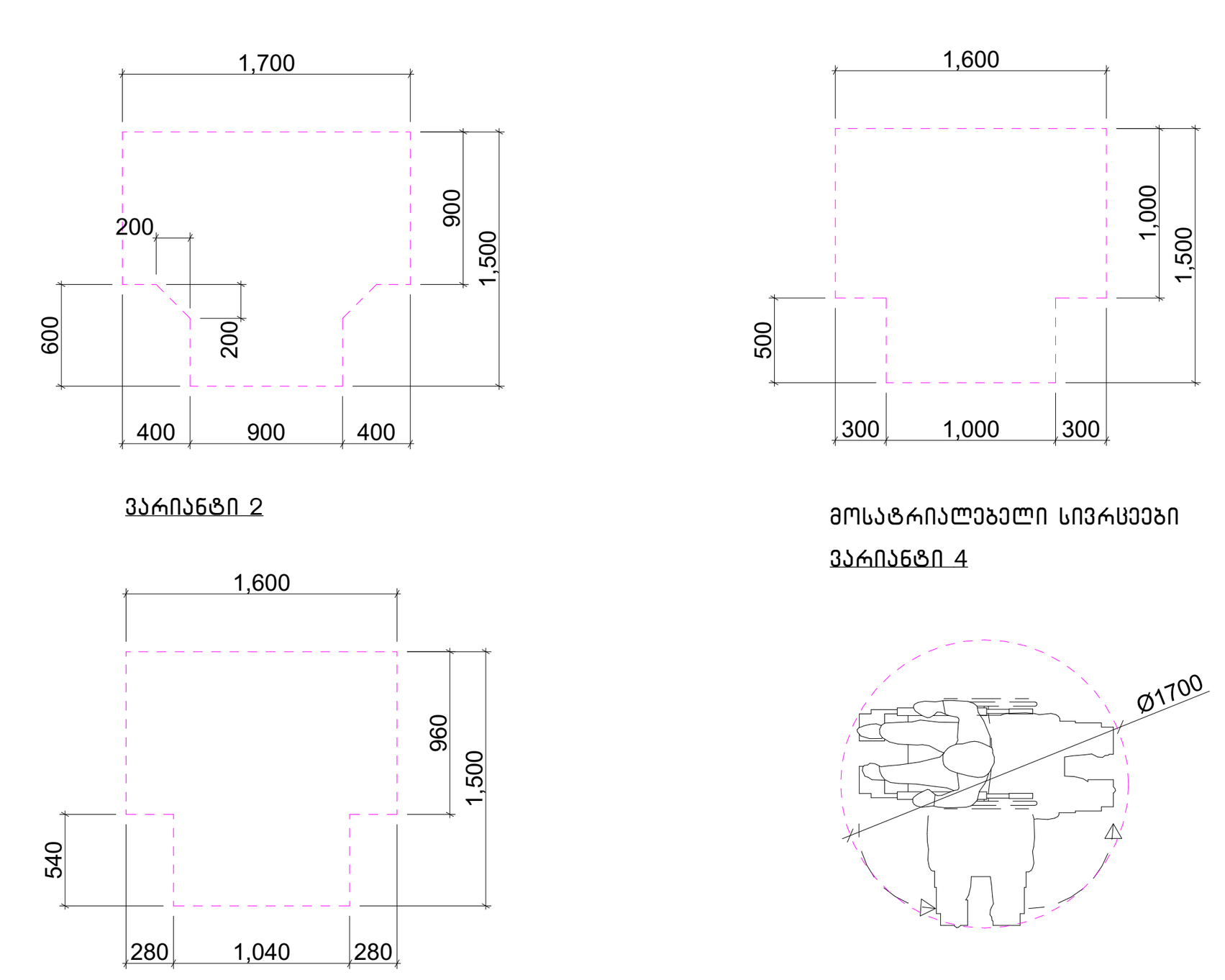
სართულის გეგმა +73.000 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

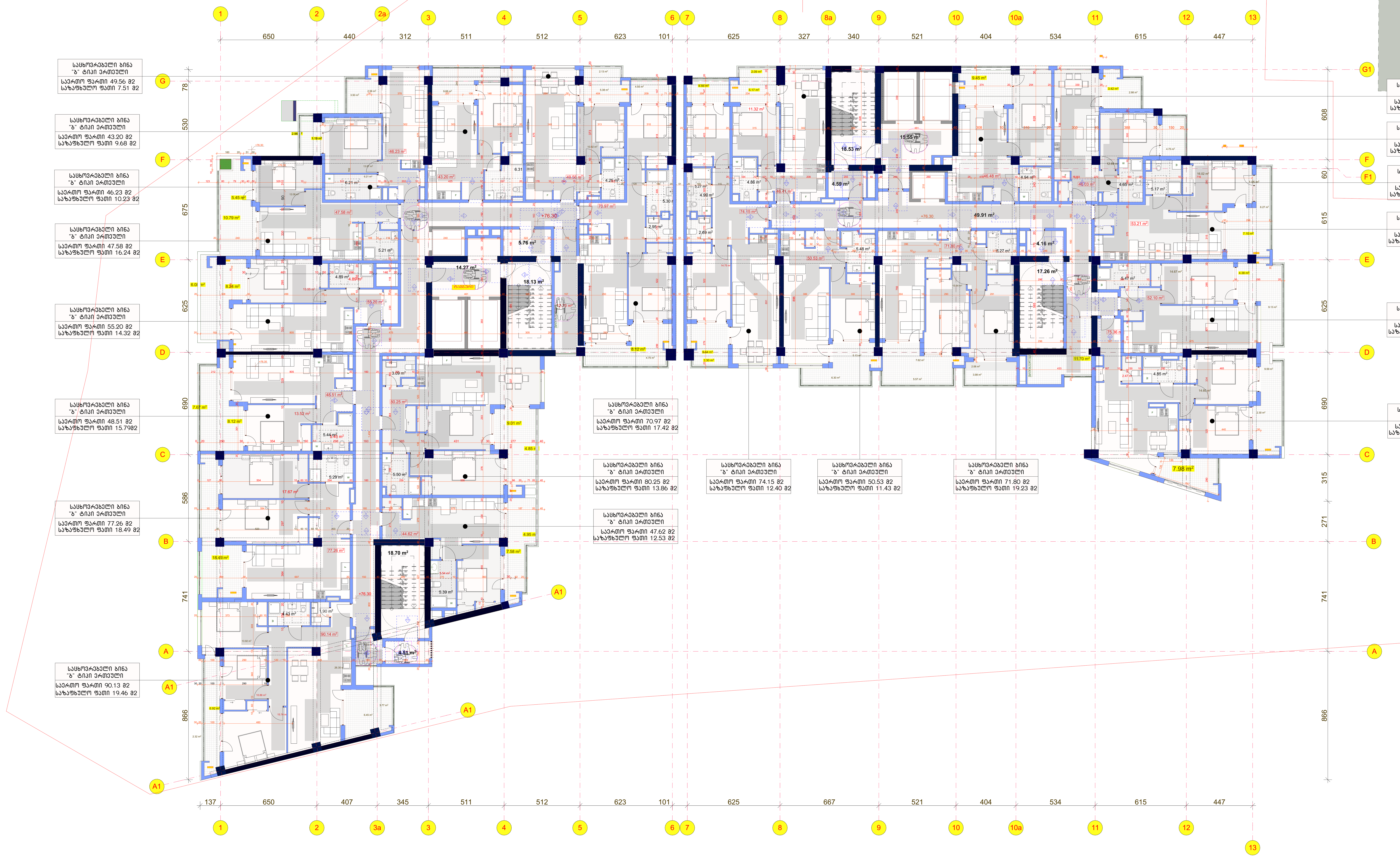
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

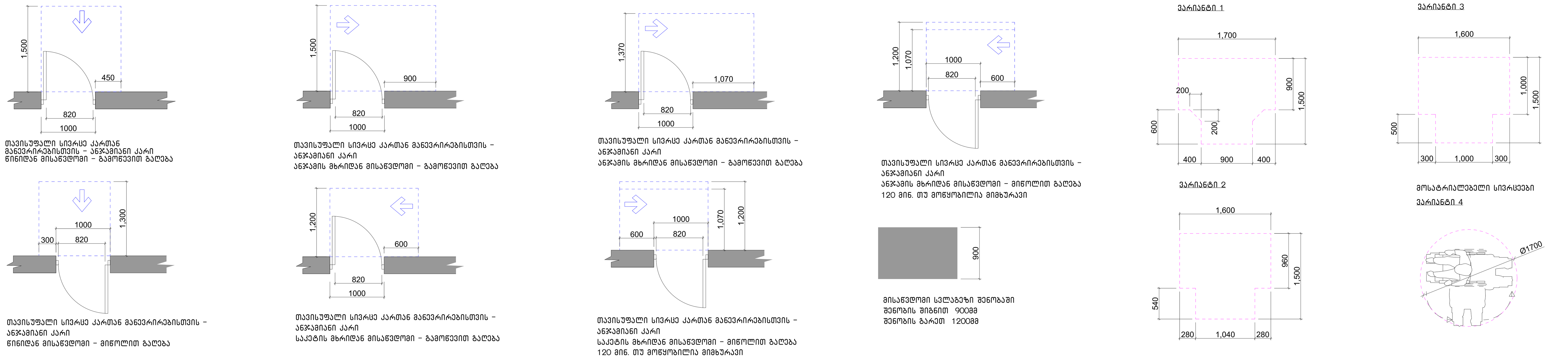
შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა						
			სართულის გეგმა +73.000 ნიშნულზე	1:150	არქ. პრო.	--	
შეასრულა							
				2024 წ.			

სართულის გეგმა +76.300 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

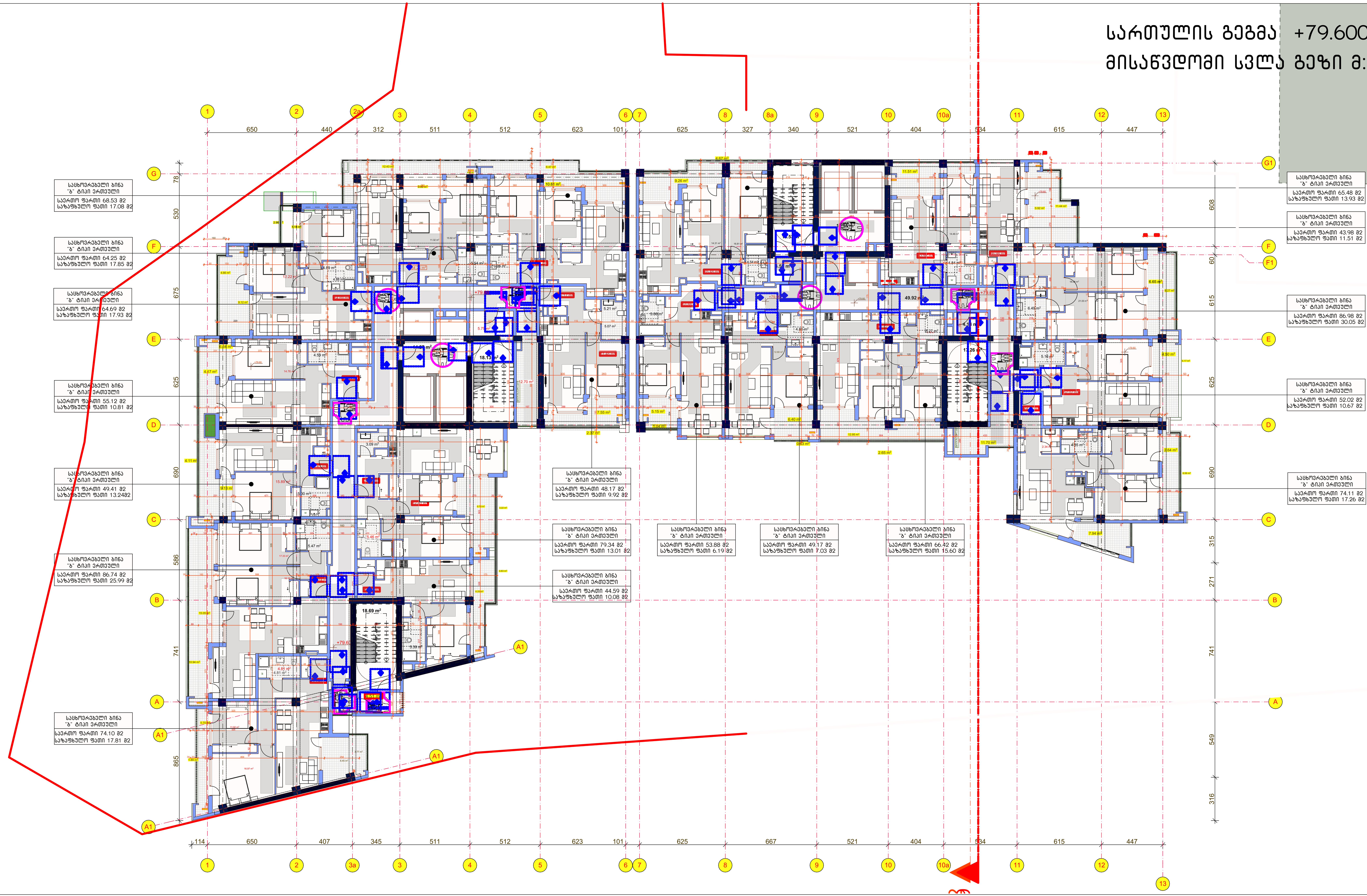
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

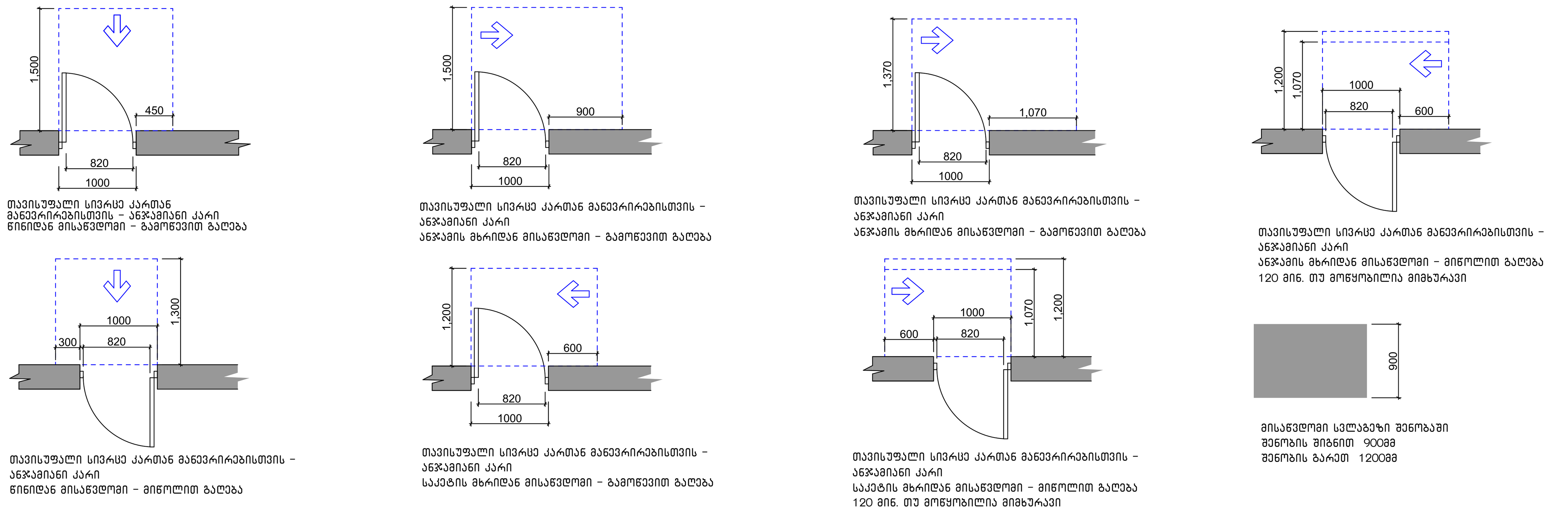
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	სართულის გეგმა +76.300 ნიშნულზე	1:150	არქ. პრო.	--	
შეასრულა			2024 წ.			

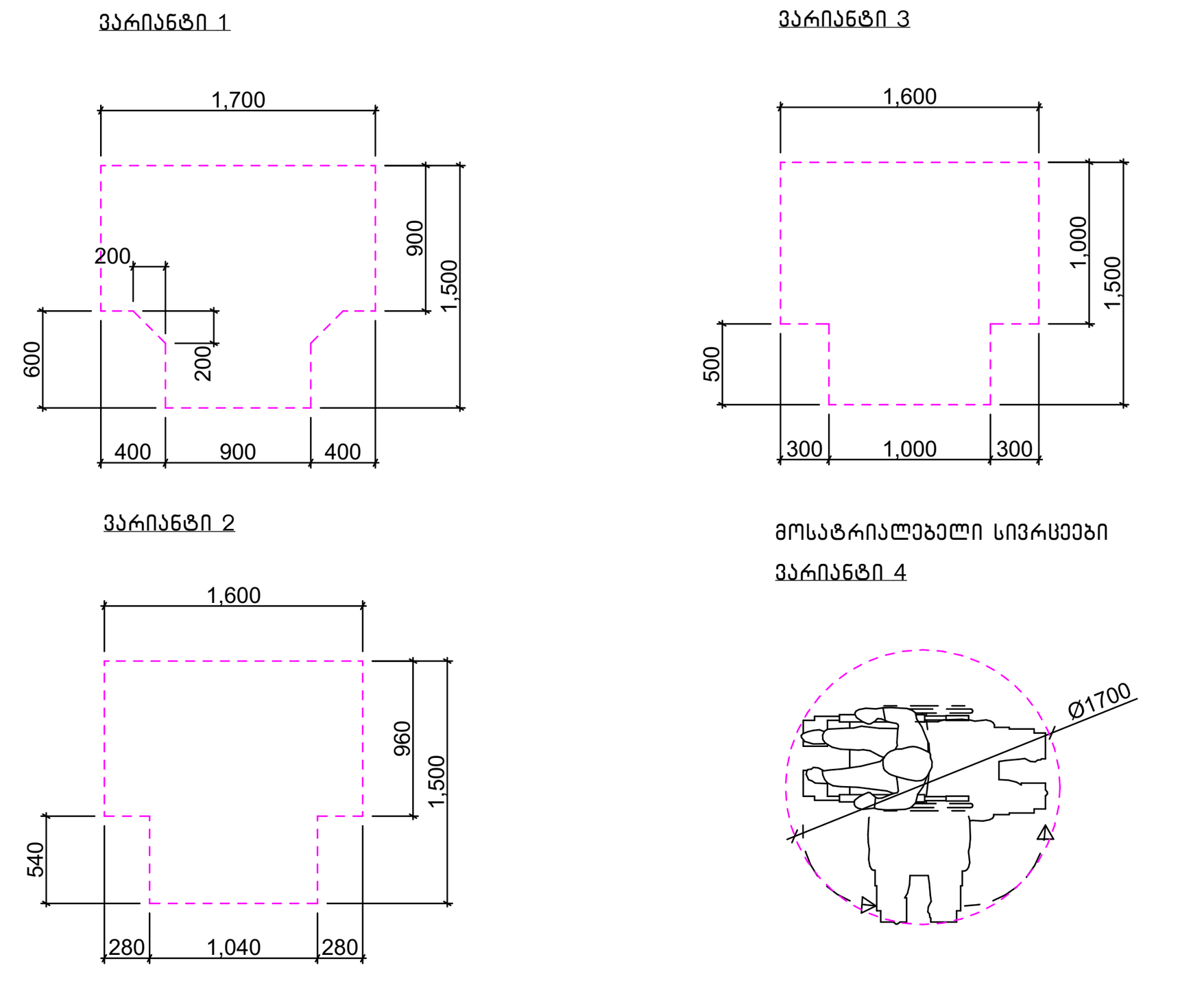
სართულის გეგმა +79.600 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

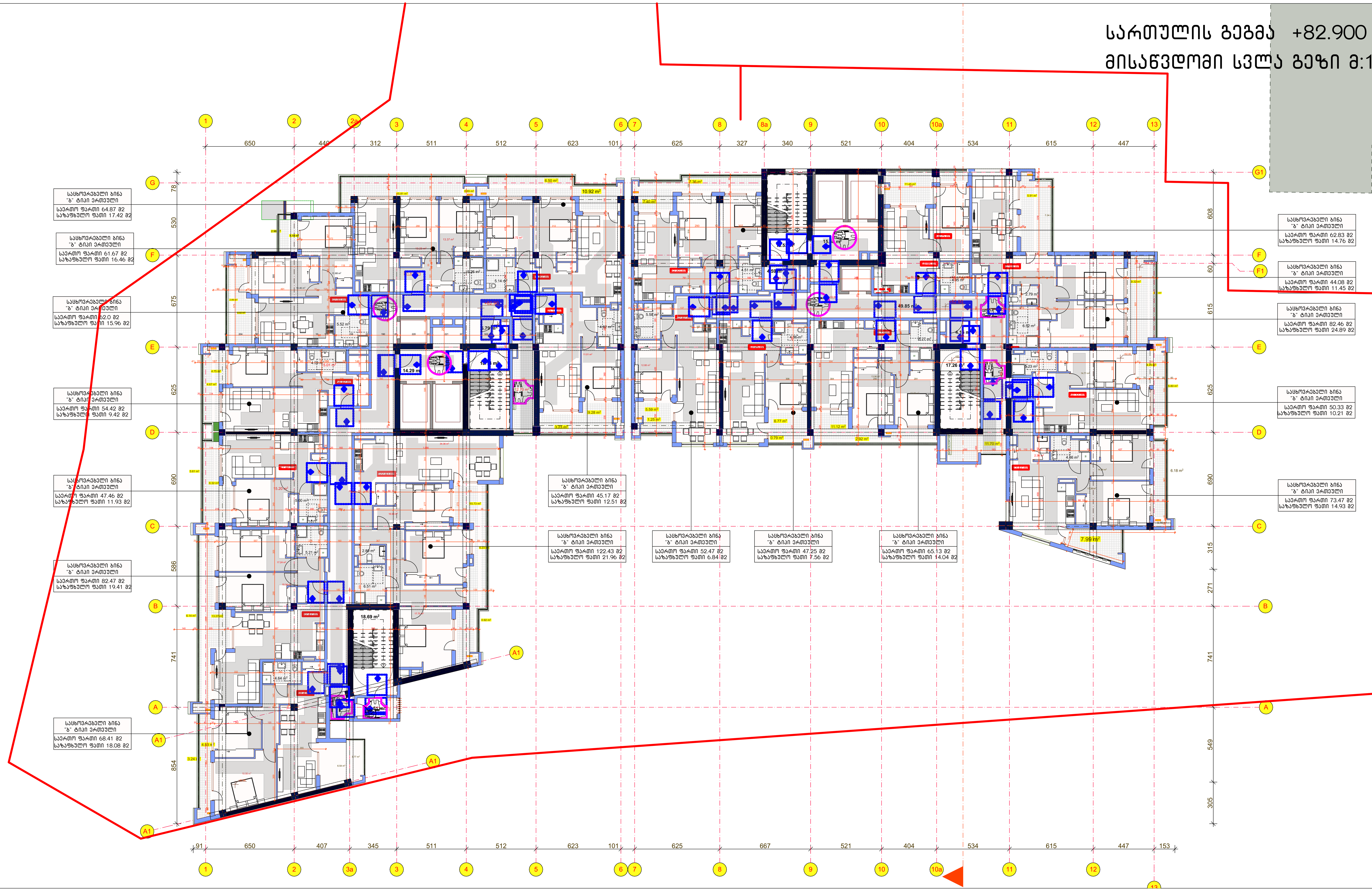
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

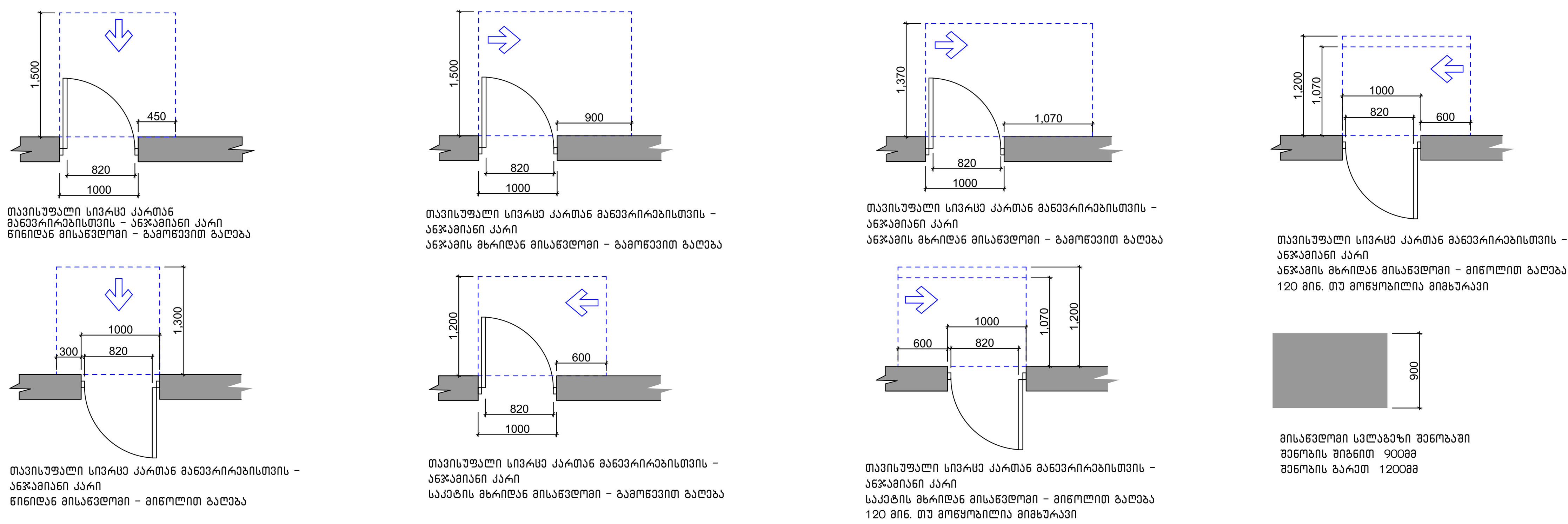
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:150	არქ. პრო.	--	
			სართულის გეგმა +79.600 ნიშნულზე				
შეასრულა				2024 წ.			

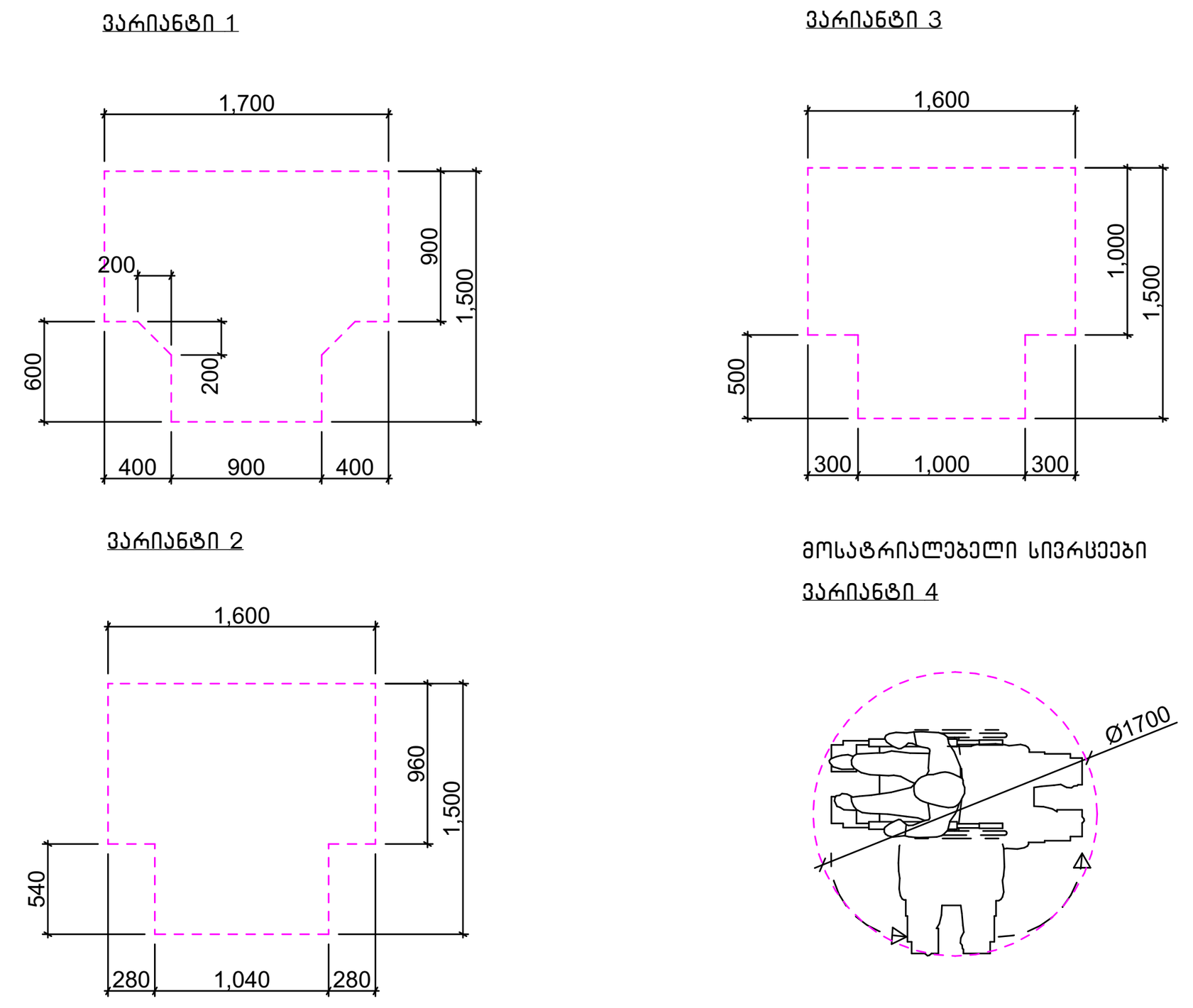
სართულის გეგმა +82.900 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

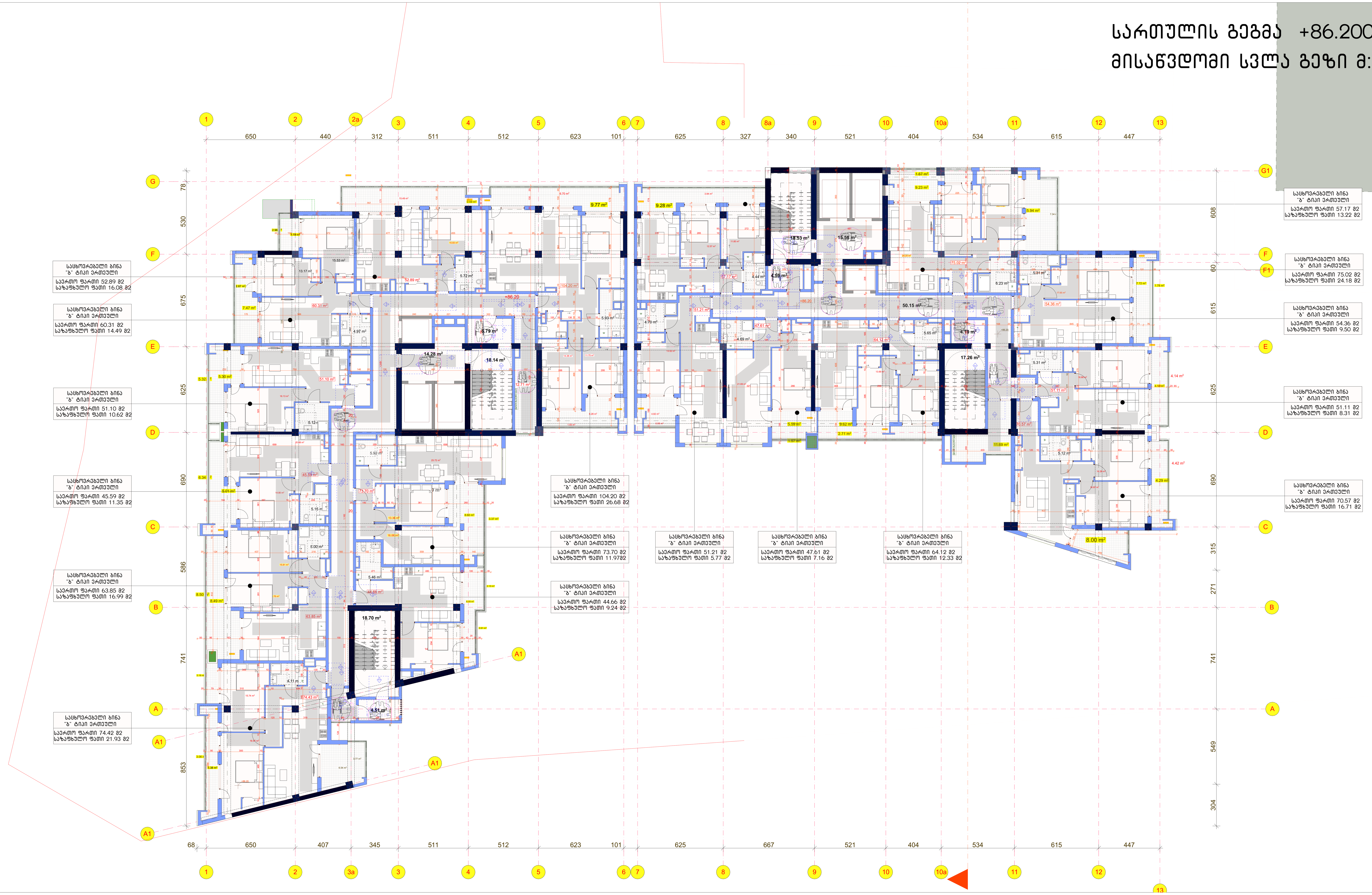
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

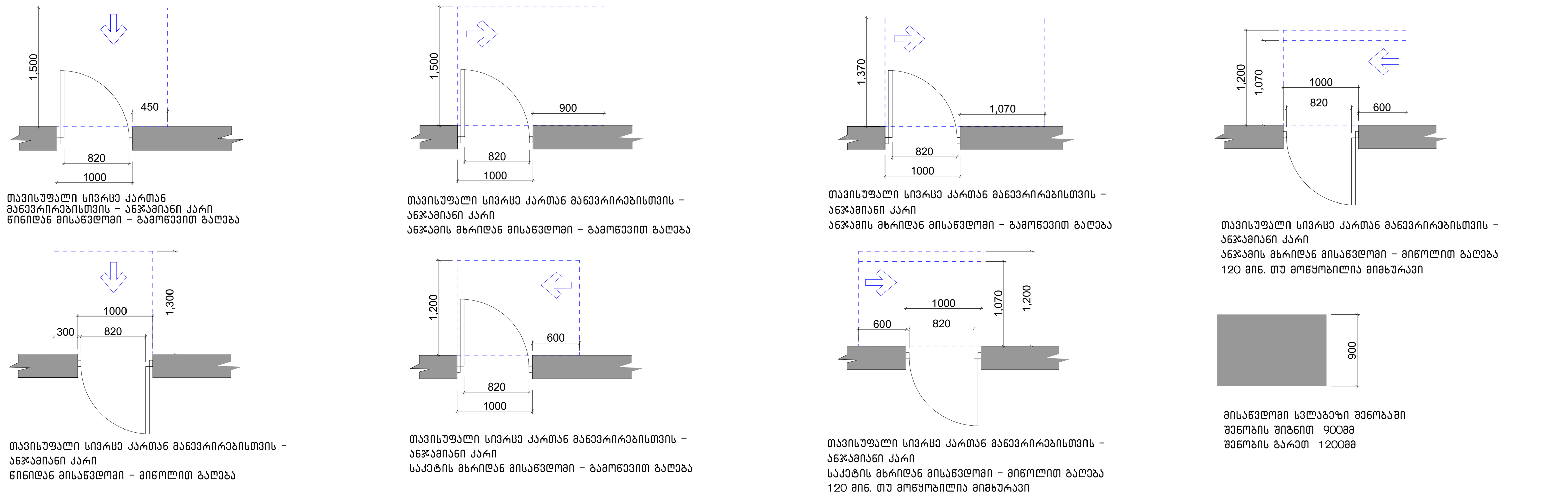
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა	სართულის გეგმა +82.900 ნიშნულზე	1:150	არქ. პრო.	--	
შეასრულა			2024 წ.			

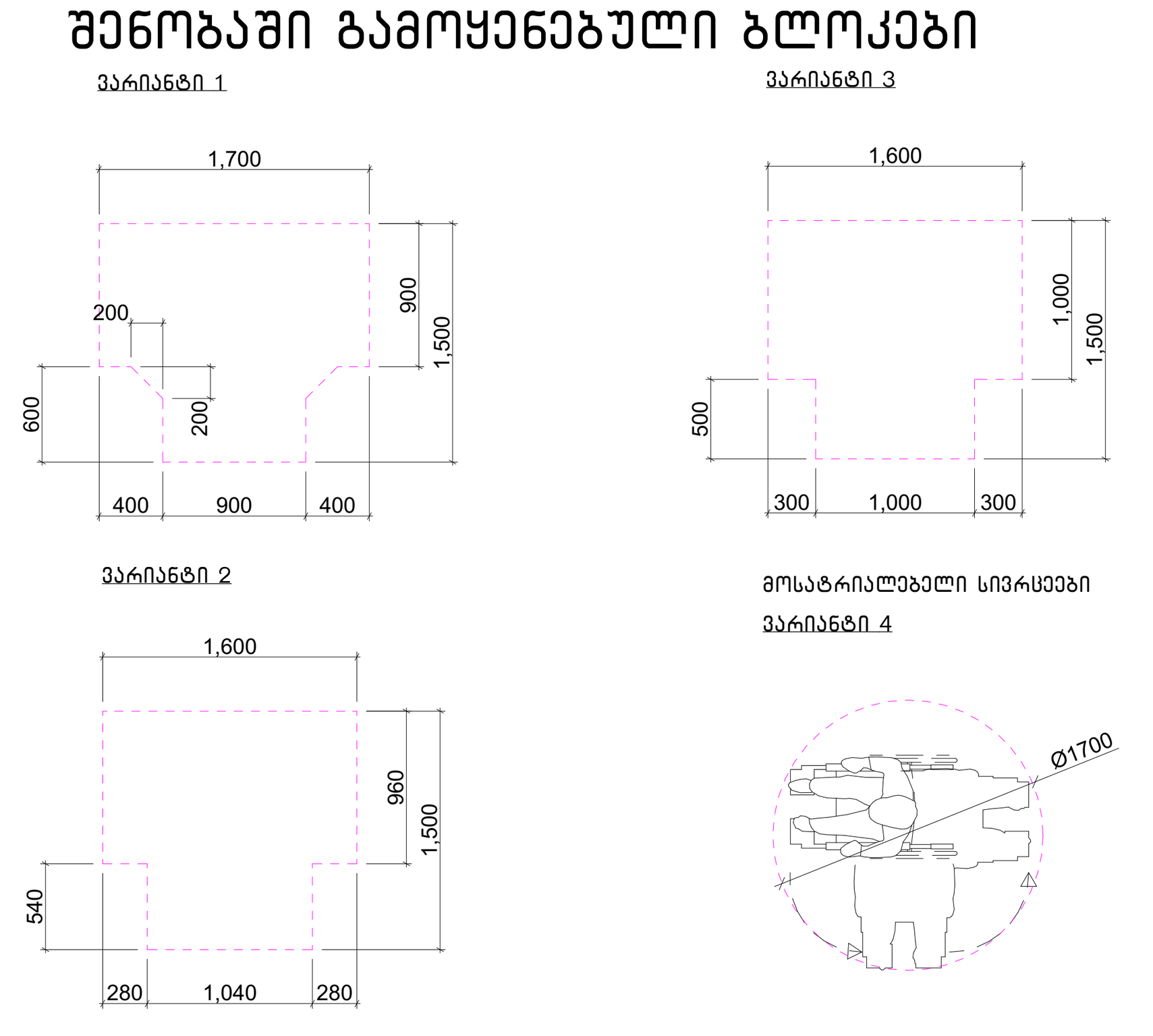
სართულის გეგმა +86.200 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

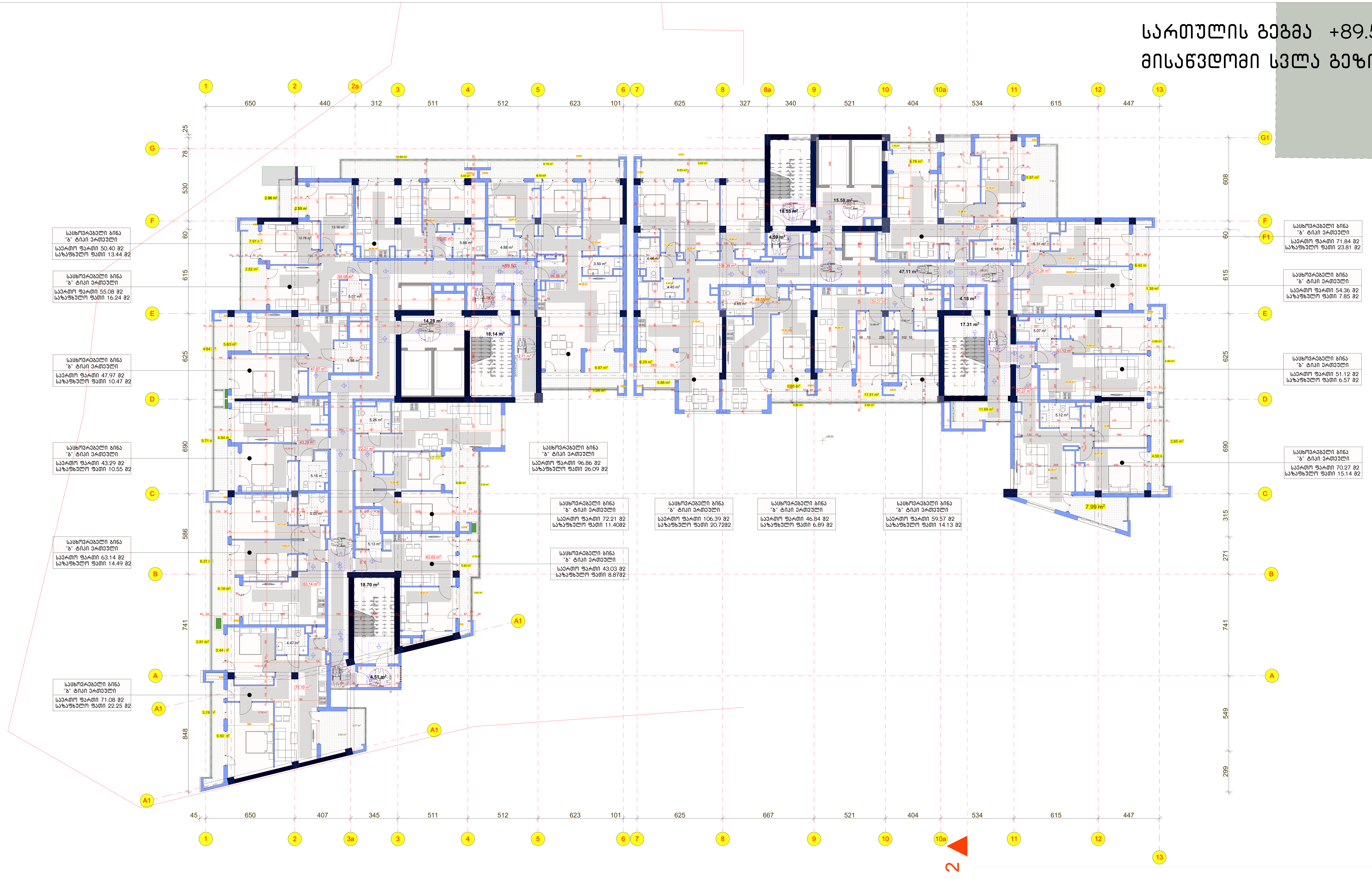
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

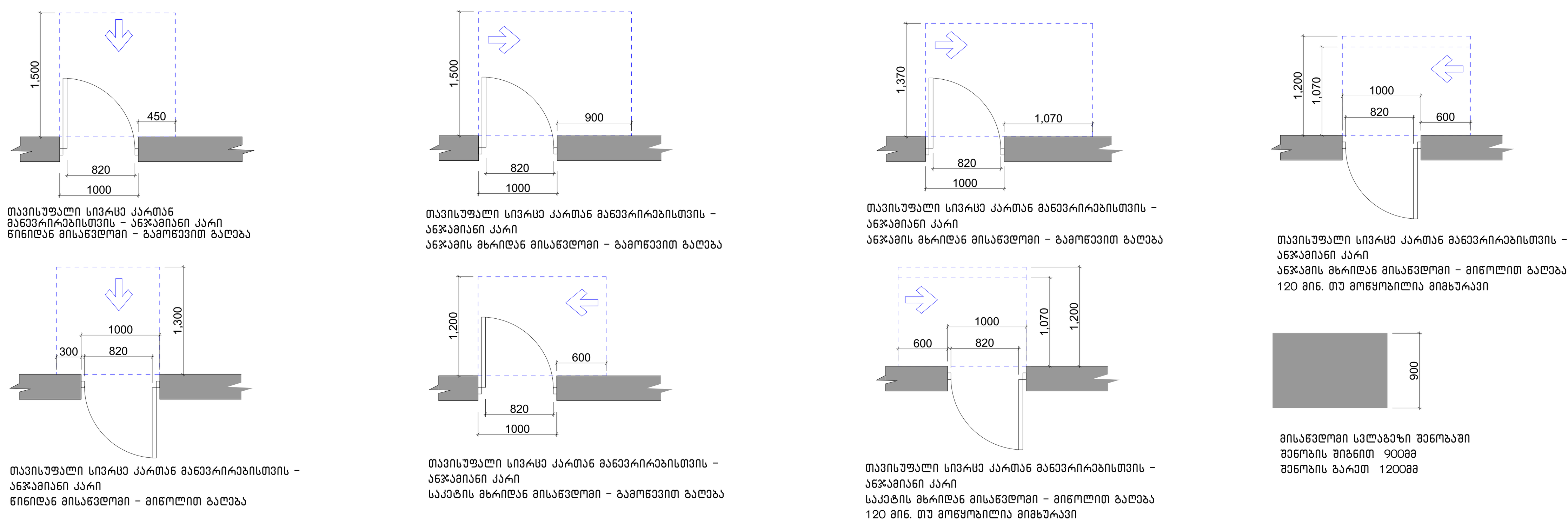
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:150	არქ. პრო.	--	
			სართულის გეგმა +86.200 ნიშნულზე				
შეასრულა							
				2024 წ.			

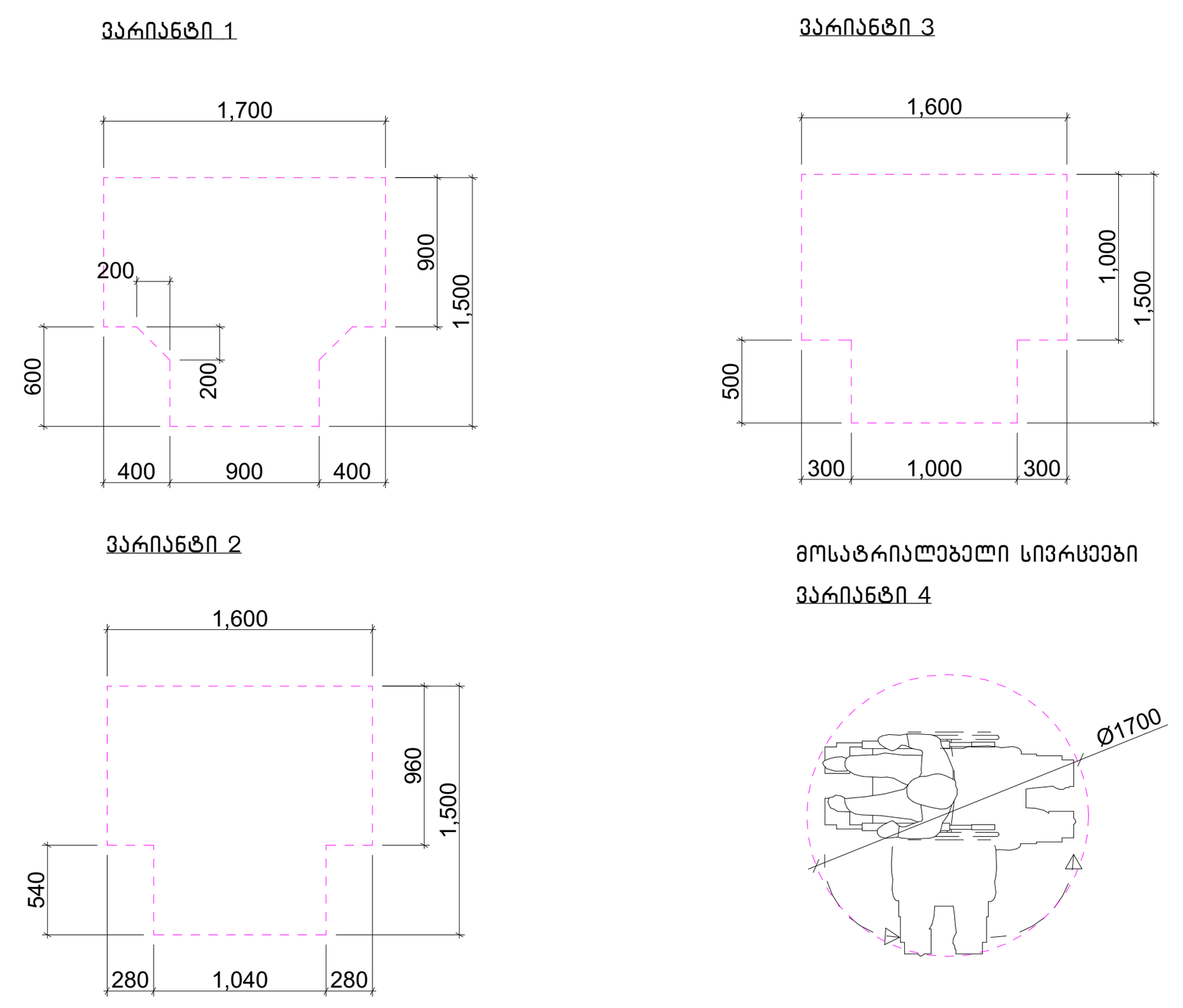
სართულის გეგმა +89.500 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

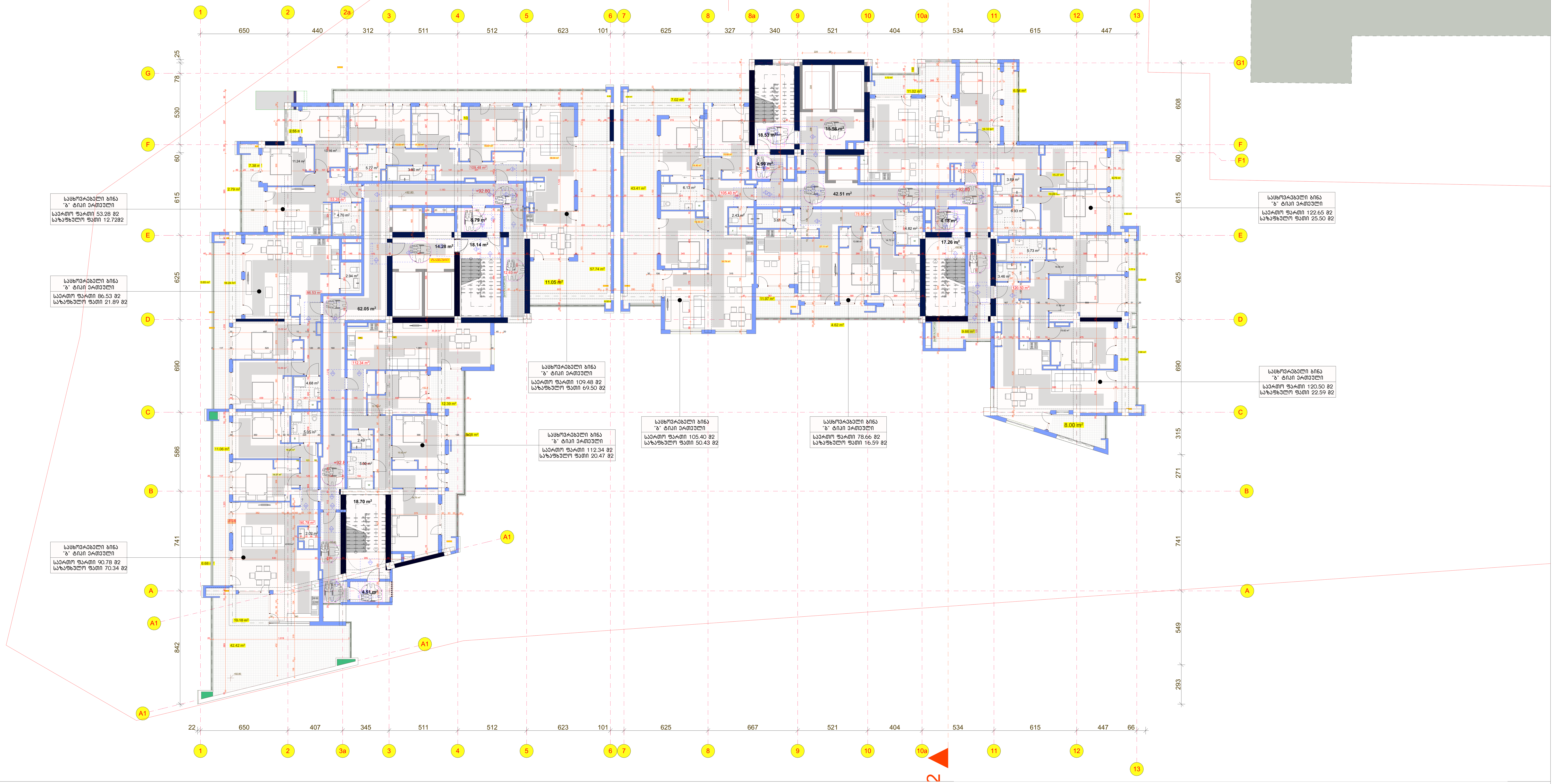
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

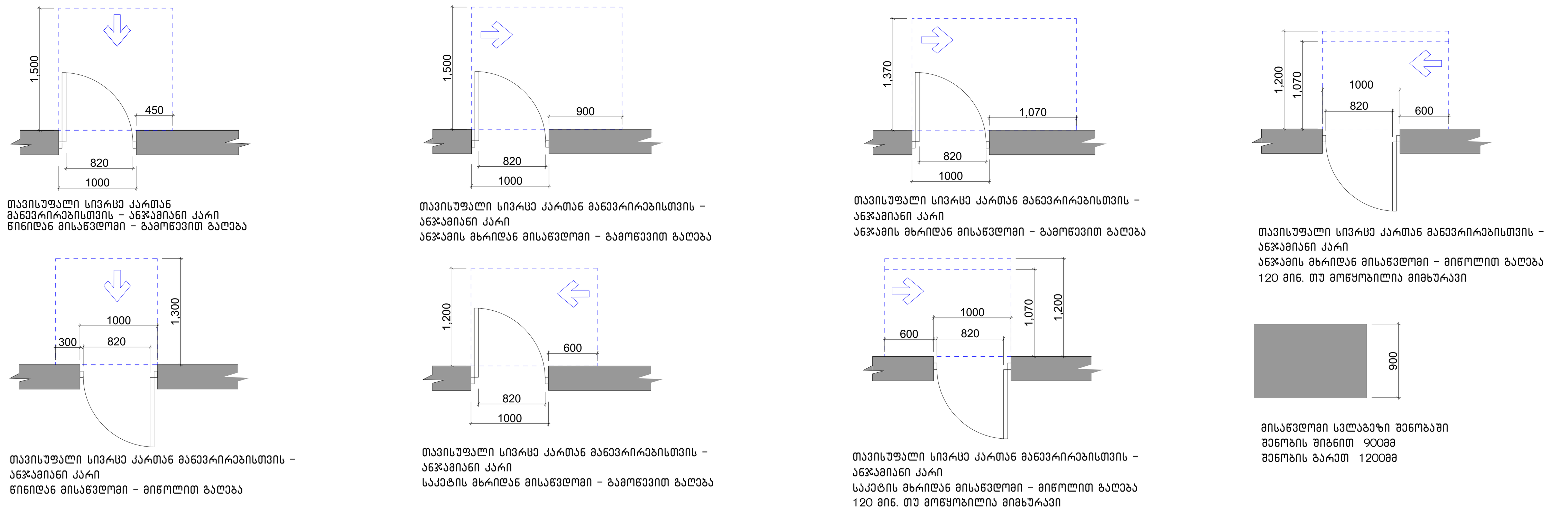
<table>
<tr><td colspan="3">შპს "არდ ჯგუფი"</td><td rowspan="2">ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ
I კვარტალი №7 კორპუსის
მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399</td><td colspan="4">დამკვეთი

შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108
ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33
ალმასიანის №34, 40, 42, 46"</td></tr>
<tr><td>დირექტორი</td><td>პ. ჭავჭანიძე</td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>პრ.მთ.არქ.</td><td>პ. ჭავჭანიძე</td><td></td><td rowspan="2">მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი</td><td>მ-ბი</td><td>სტადია</td><td>ფ. №</td><td>რაოდ.</td></tr>
<tr><td>კონსტრუქტორი</td><td>ა. კორტავა</td><td></td><td rowspan="2">1:150</td><td rowspan="2">არქ.
პრო.</td><td rowspan="2">--</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">სართულის გეგმა
+89.500 ნიშნულზე</td></tr>
<tr><td>შეასრულა</td><td></td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">2024 წ.</td><td colspan="2" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

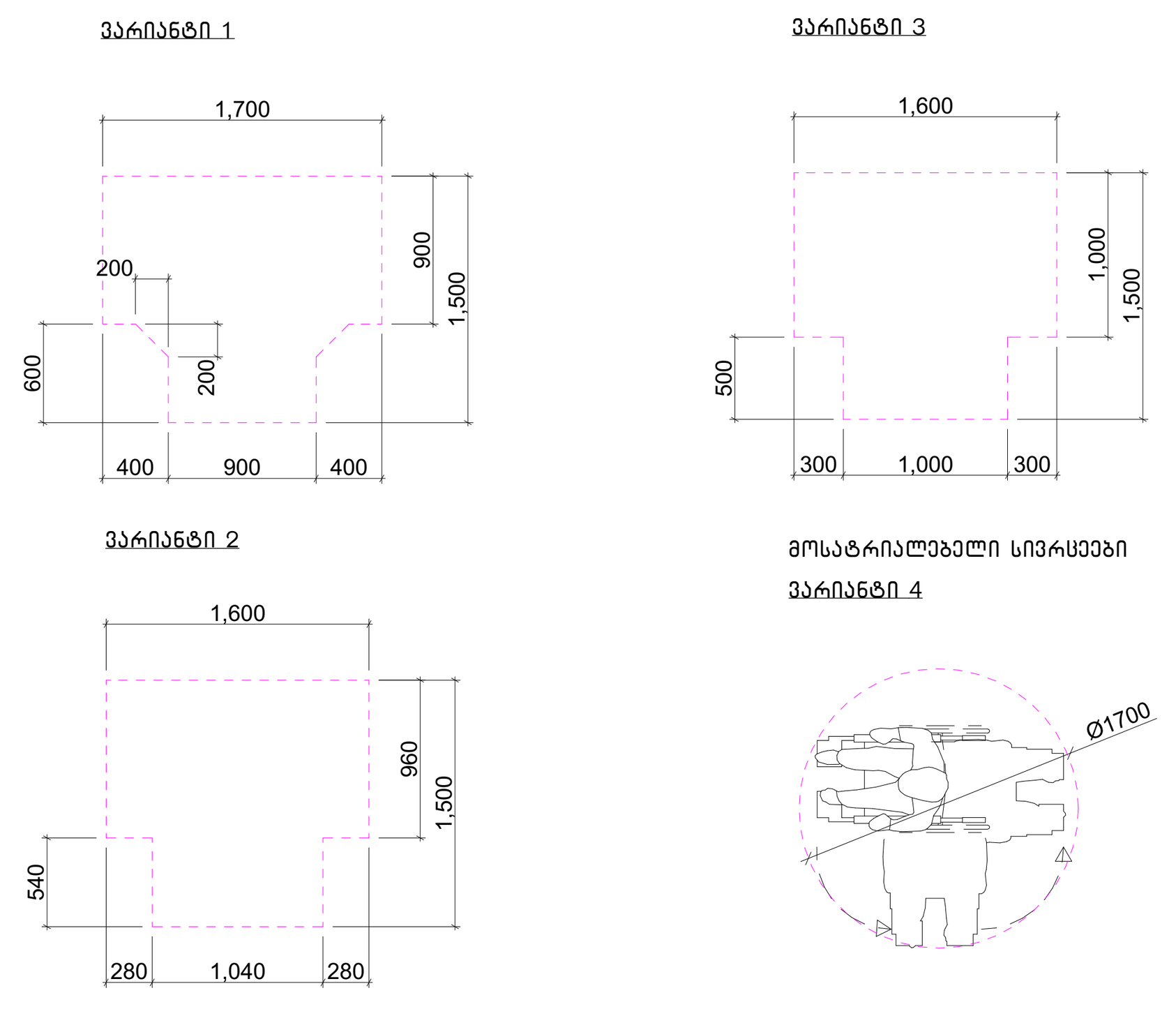
სართულის გეგმა +92.800 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლა გეზი მ:150



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



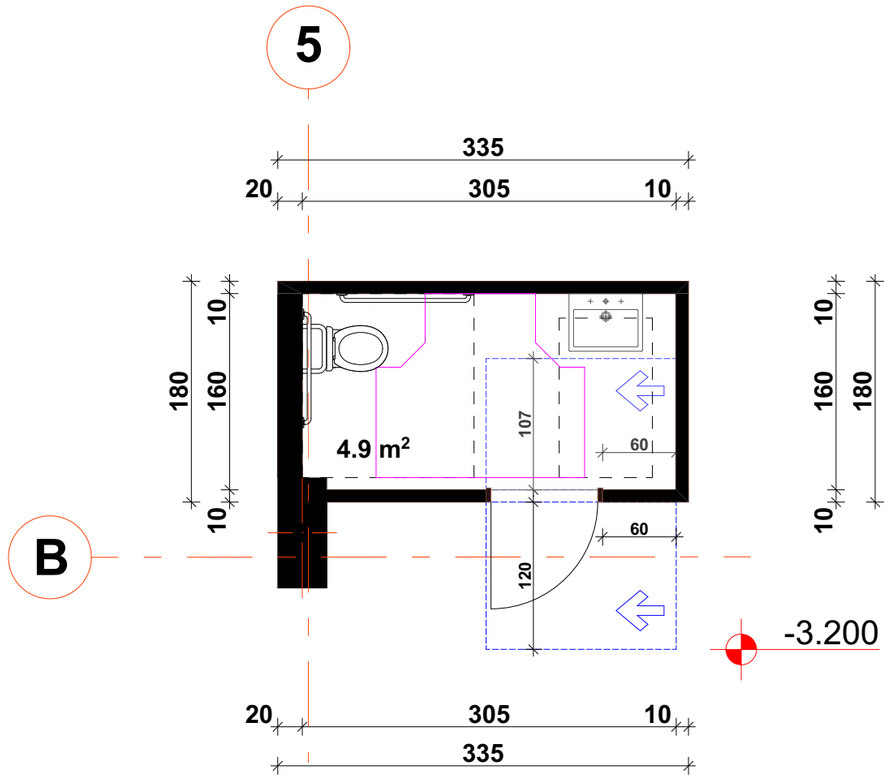
შენობაში გამოყენებული ბლოკები



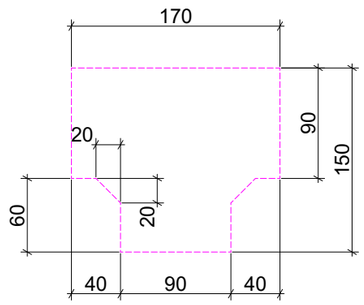
შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

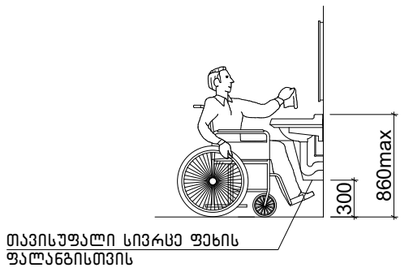
შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:150	არქ. პრო.	--	
			სართულის გეგმა +92.800 ნიშნულზე				
შეასრულა							
				2024 წ.			

კომერციული სივრცე. მისაწვდომი ერთეულის დეტალიზაცია
-3.200 ნიშნულზე მ1:50

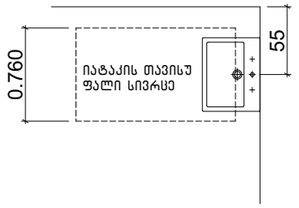


მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1

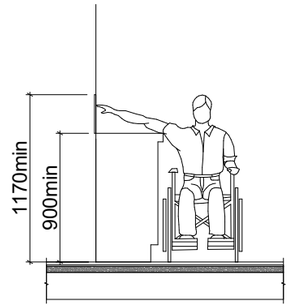




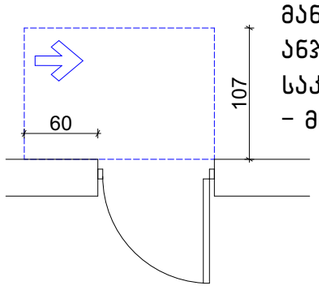
ხელსაბანის მდებარეობა



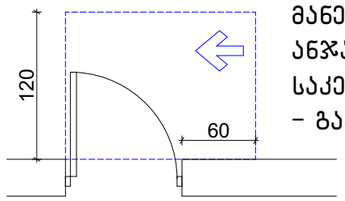
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



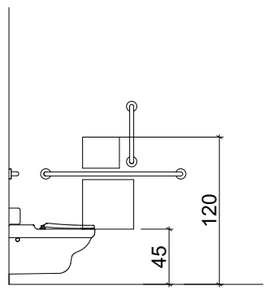
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი

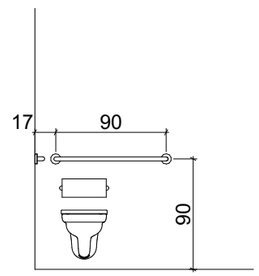


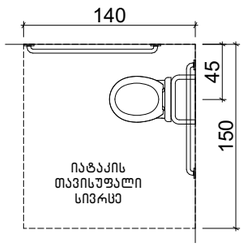
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის –
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
– მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის –
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
– გამოწევით გაღება



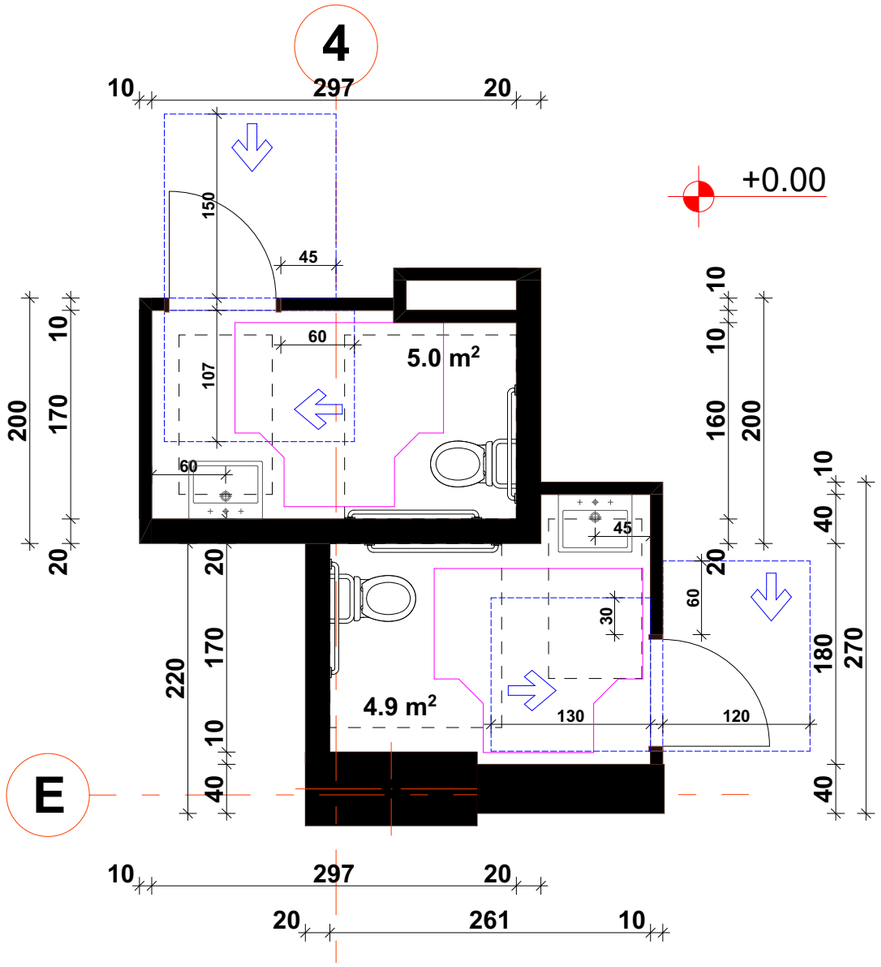


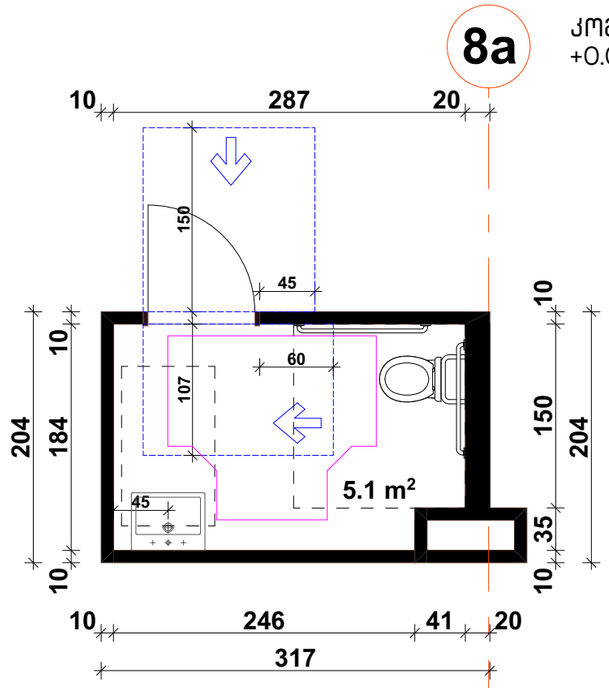


. შენიშვნა

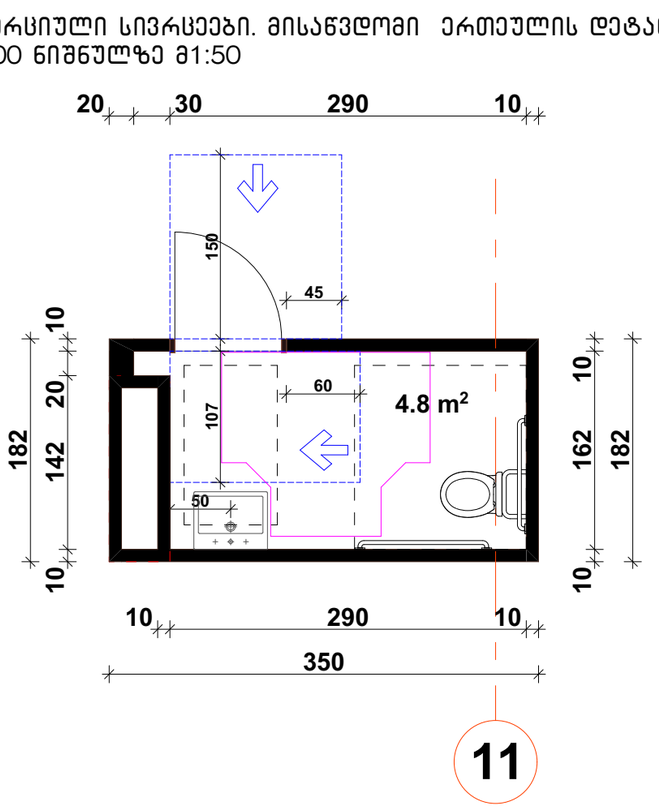
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის კლდანი II მკრ I ამარტალი N7 მიროსმანის 0108000108	წარმდგენი: შპს "არდ ჯგუფი" ქ. თბილისი ნუცუბიძის კლდანი II მკრ I ამარტალი N7 მიროსმანის 0108000108			
მენეჯერი	ა. ბაქრაძე					
არქიტ.არქ.	ა. ბაქრაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებლის სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. მორგანა		1:50	პრქ. პრო.	--	
		-1 სართულის გეგმა მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია				
შესრულა			2024 წ.			



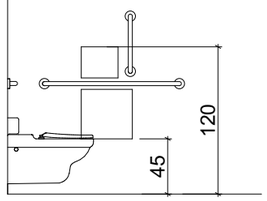


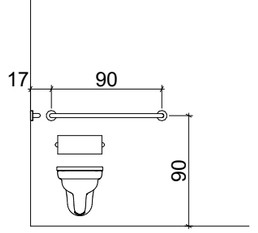
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი

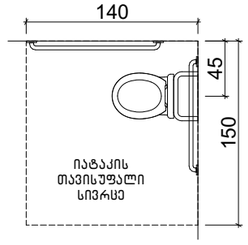


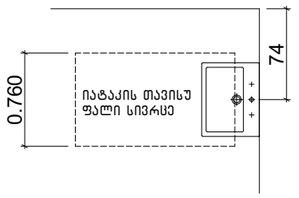
კომერციული სივრცეები. მისაწვდომი ერთეულის დეტალიზაცია
+0.000 ნიშნულზე მ1:50

ხელსაბანის მდებარეობა

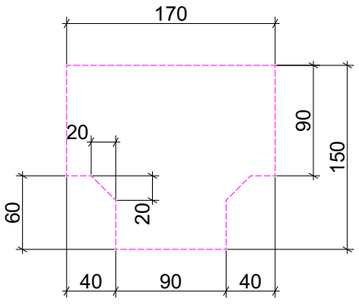


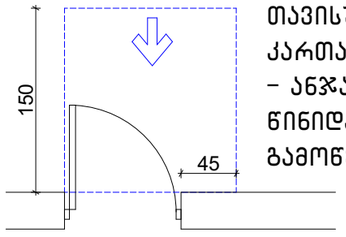




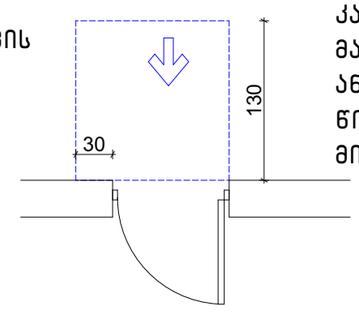


მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1

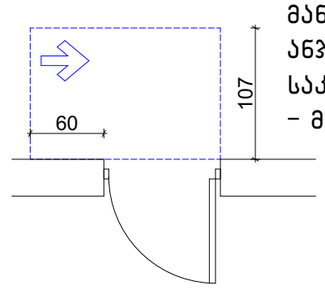




თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი –
გამოწევით გაღება

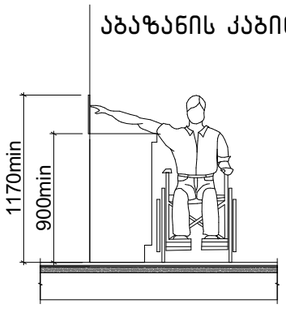


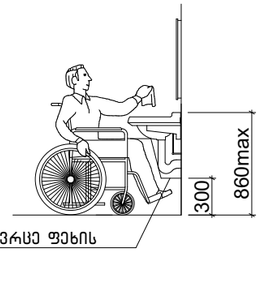
თავისუფალი სივრცე
კართან
მანევრირებისთვის –
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი –
მიწოლით გაღება



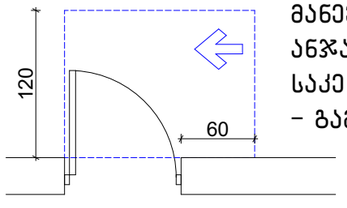
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის –
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
– მიწოლით გაღება

აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა





თავისუფალი სივრცე ფეხის
ფალანგისთვის

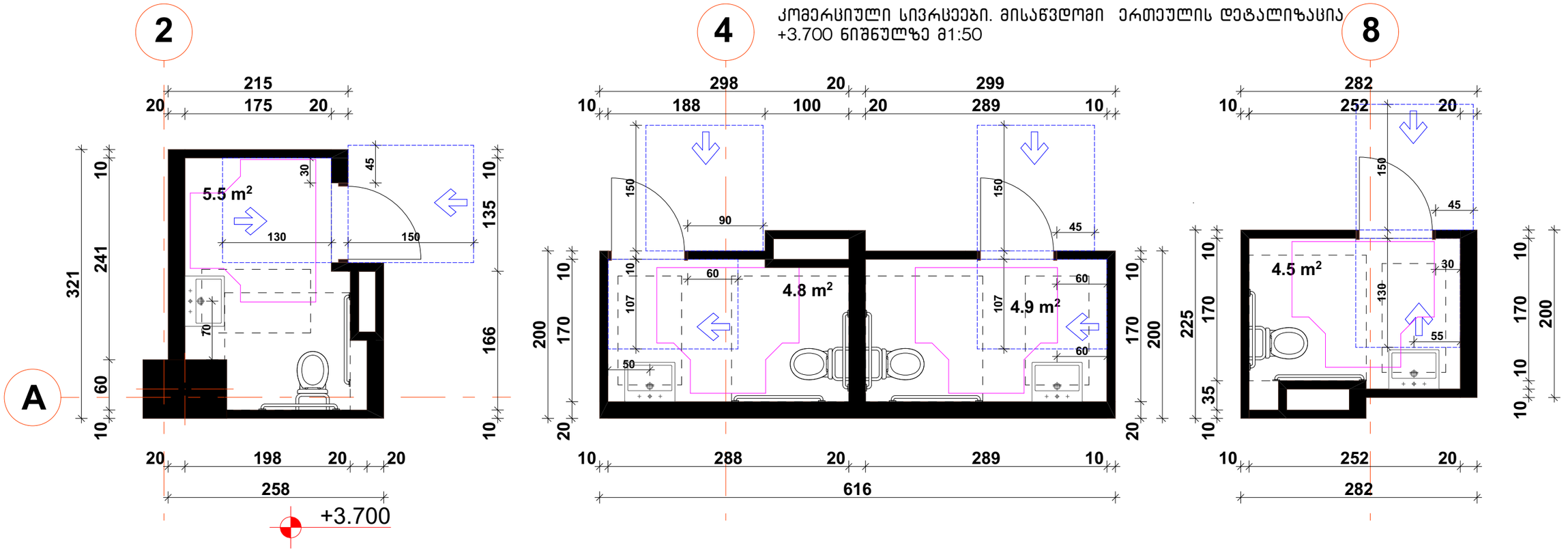


თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის –
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
– გამოწევით გაღება

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატე II მკრ I ქუჩა N7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399			
დირექტორი	ა. ბაქრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებლის სახლი არქიტექტურული ნაწილი			
არქიტ.	ა. ბაქრაძე					
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია					
			1 სართულის გეგმა მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია			
შესრულა						

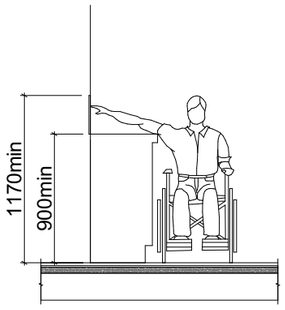
ზომა	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	არქ. პრო.	--	
2024 წ.			

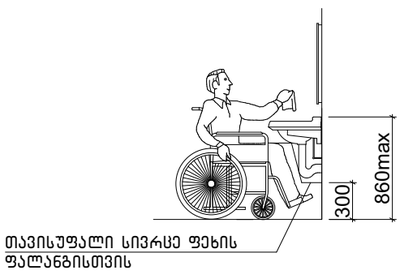
ზომები
ზომის აკაპიტის ან 01010009108
ტ.მ.ა. "სარდის N27, 29, 33
კორპუსების N34, 40, 42, 46"



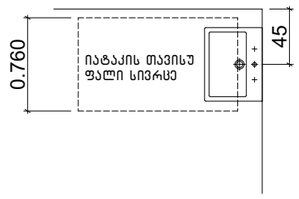
კომერციული სივრცეები. მისაწვდომი ერთეულის დეტალიზაცია
+3.700 ნიშნულზე მ1:50

აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა

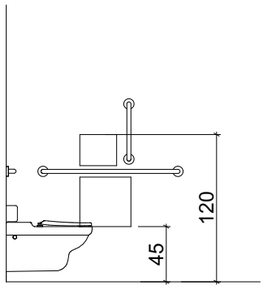


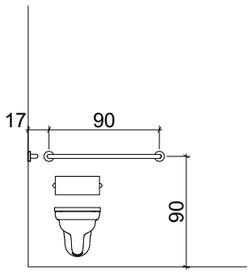


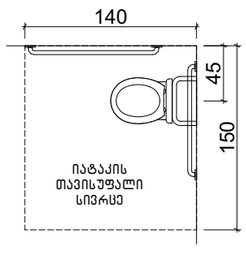
ხელსაბანის მდებარეობა



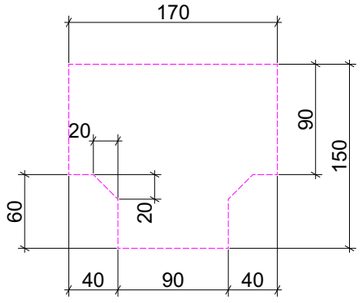
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი

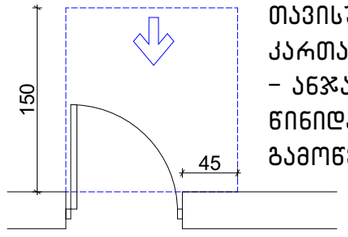




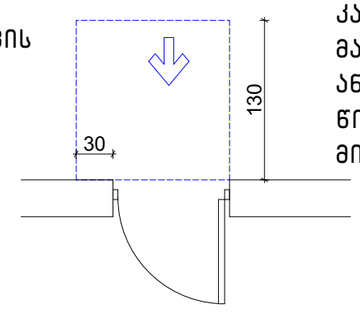


მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1

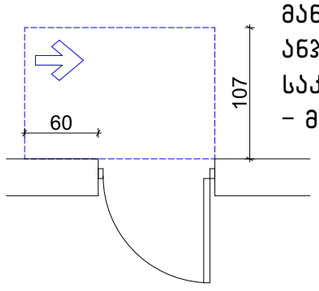




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



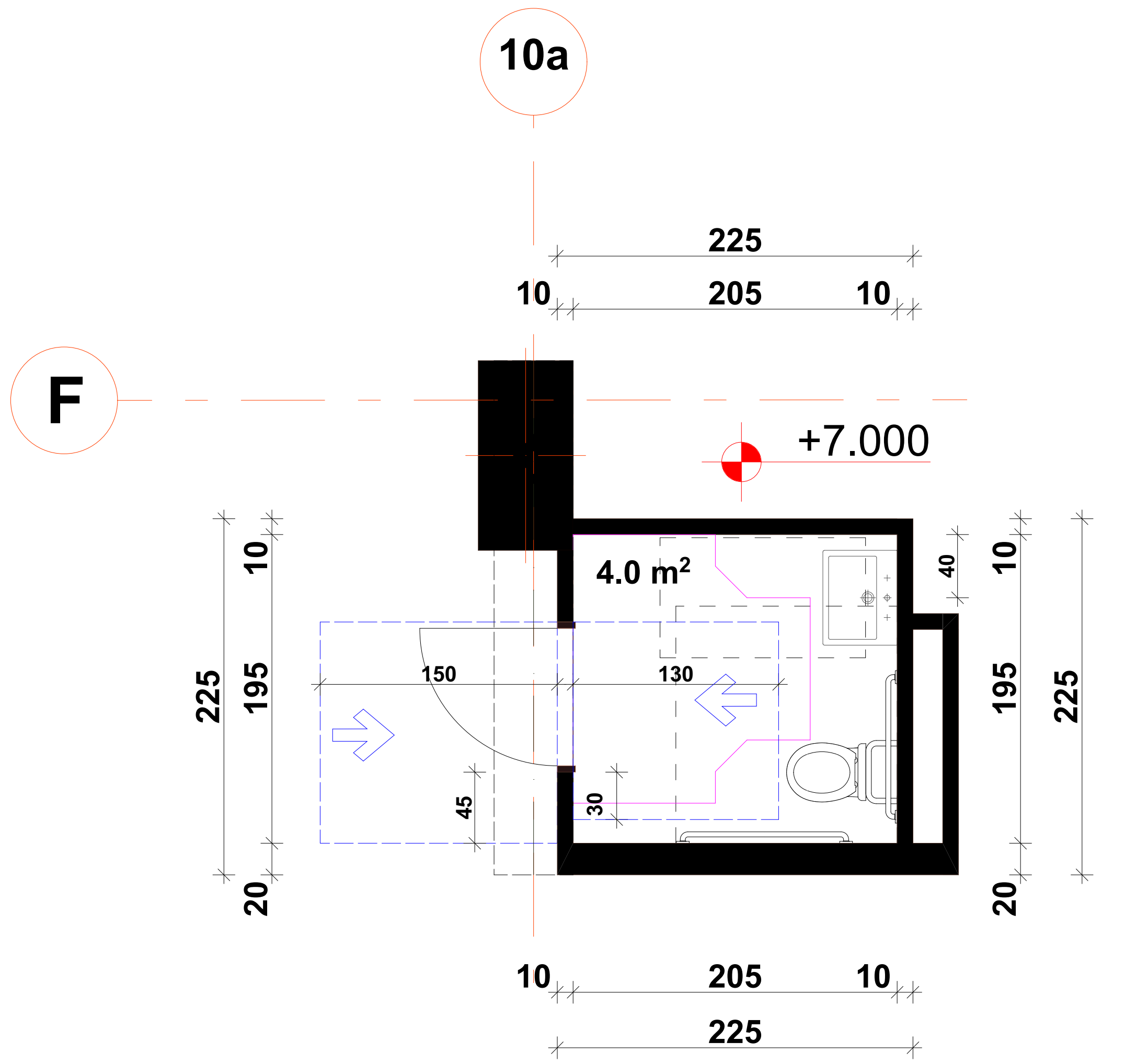
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

. შენიშვნა

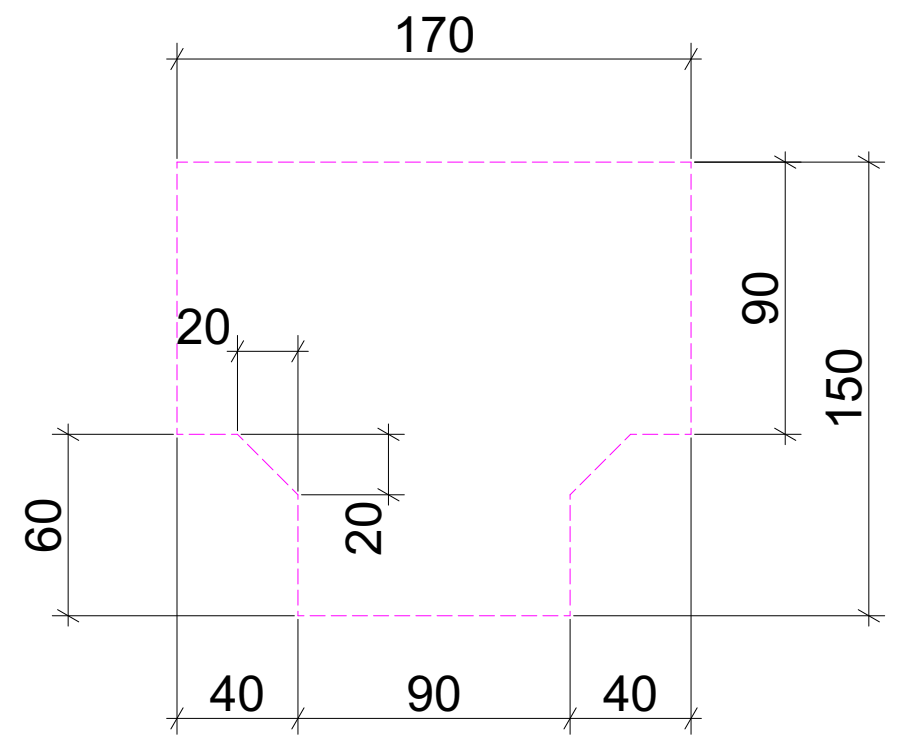
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

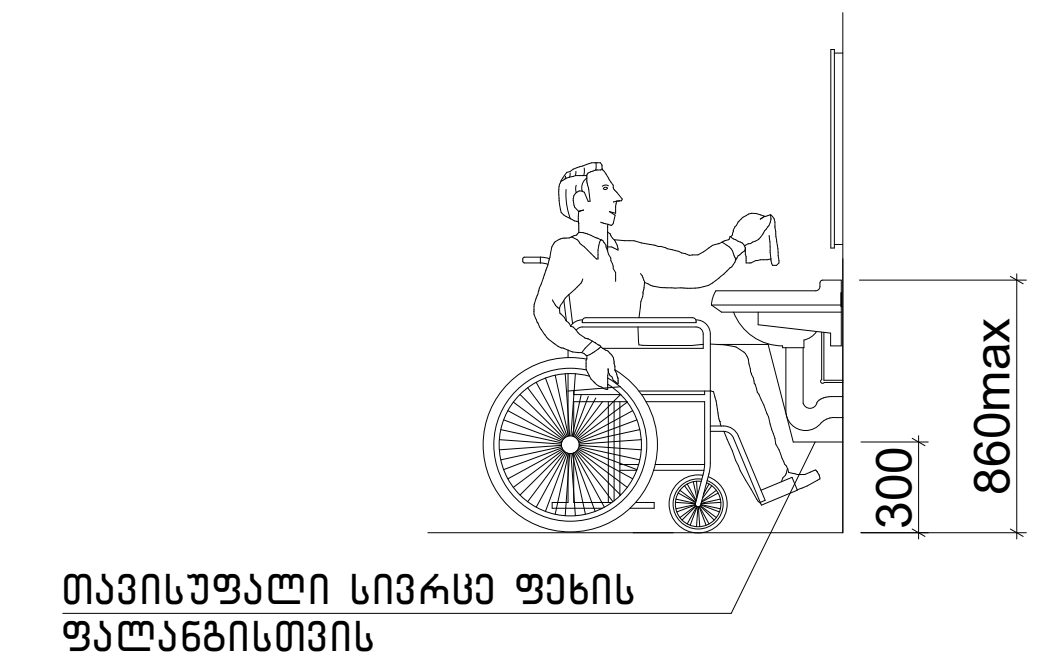
შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნაძალადევის კლასტერი II მკრ I ქვარტალი N7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01007.399		წარმდგენი: შპს "არდ ჯგუფი" ხელმძღვანელი: ა. ბაქრაძე საიდ.ნომერი: 01019009108 მის.: ზაქარიას N27, 29, 33 კლიენტის: N34, 40, 42, 46"		
ხელმძღვანელი	ა. ბაქრაძე					
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებლად სახლი არქიტექტურული ნაწილი		მ-ტი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია			1:50	არქ. პროე.	--	
შესარულა		2 სართულის გეგმა მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია		2024 წ.			

კომერციული სივრცე. მისაწვდომი ერთეულის დეტალიზაცია
+7.000 ნიშნულზე მ1:50

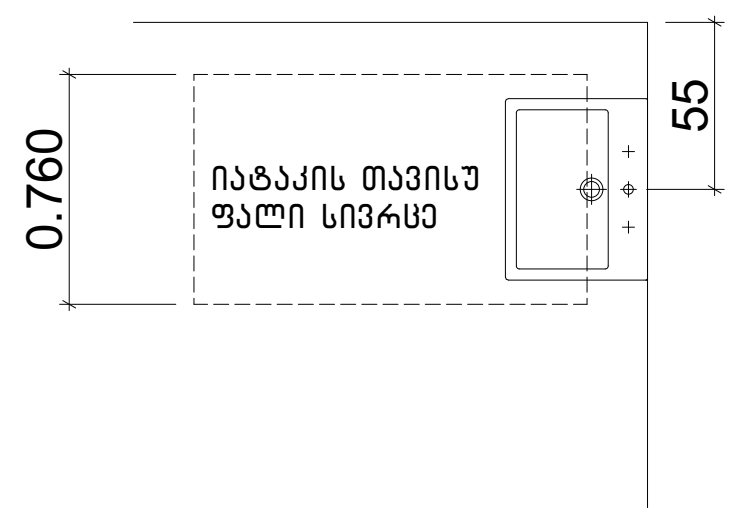


მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1

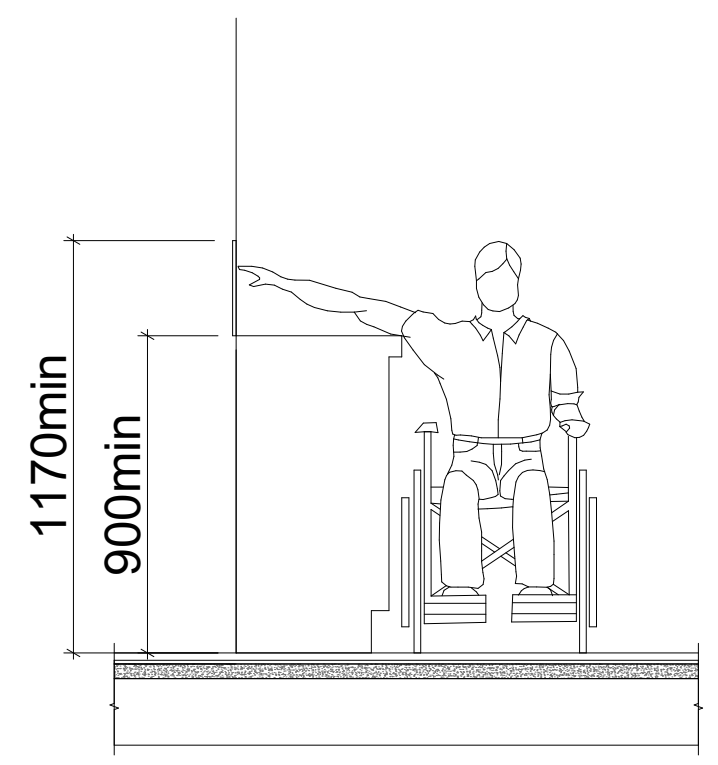




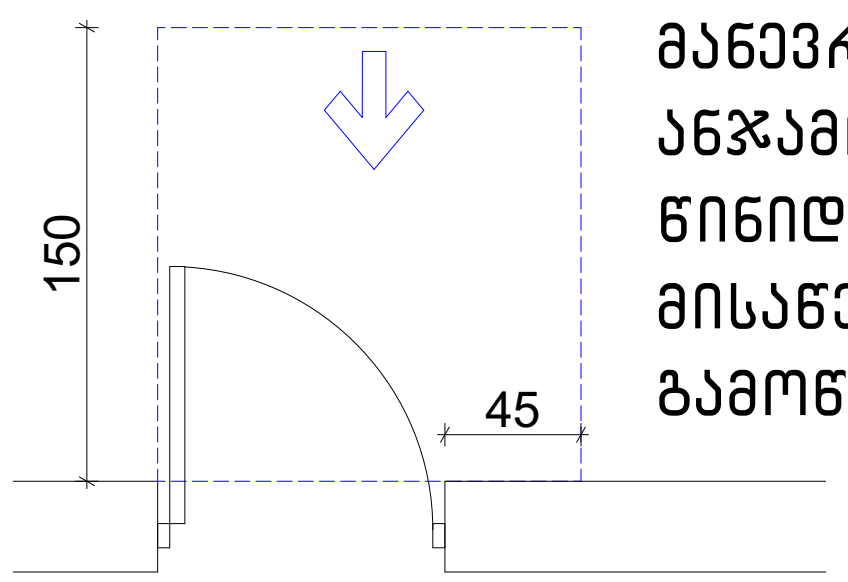
ხელსაბანის მდებარეობა



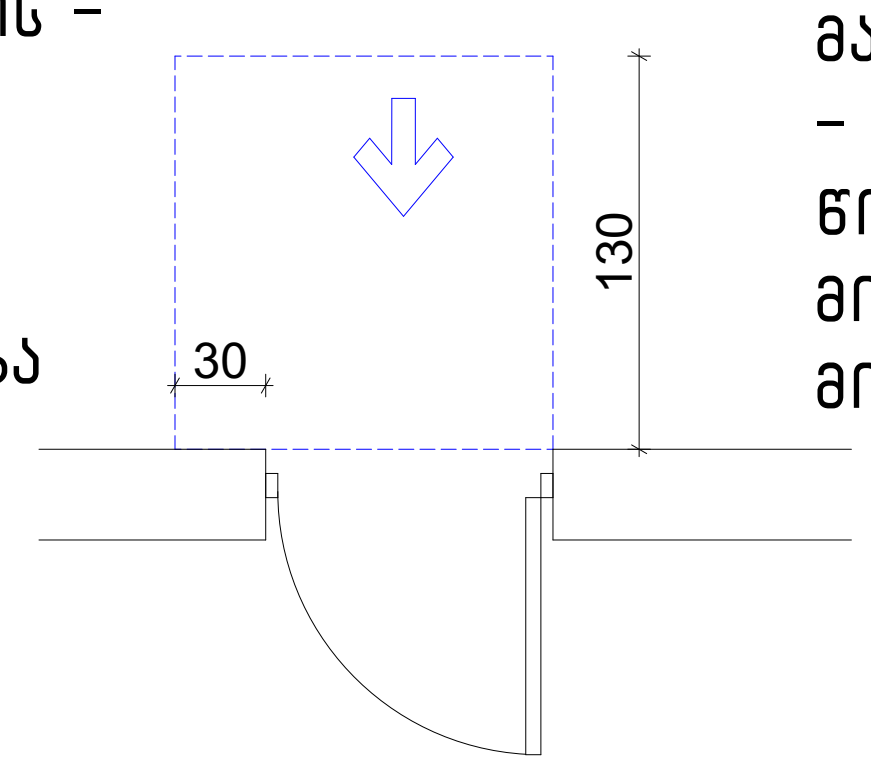
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



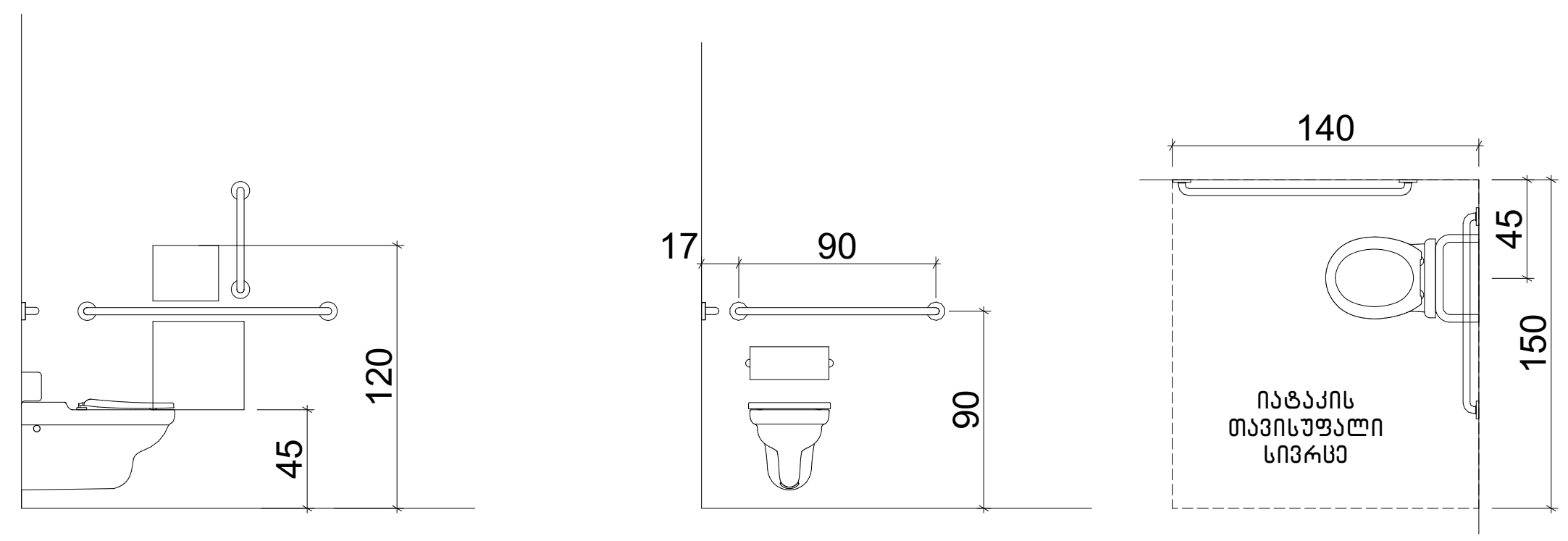
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



. შენიშვნა

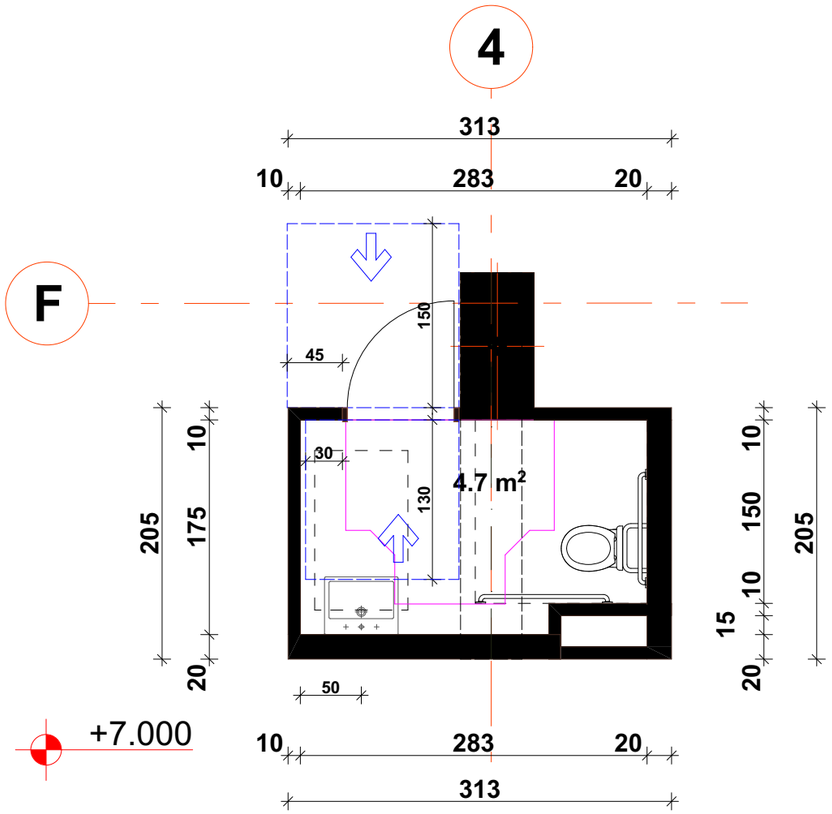
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

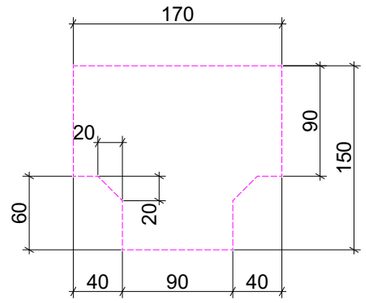
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

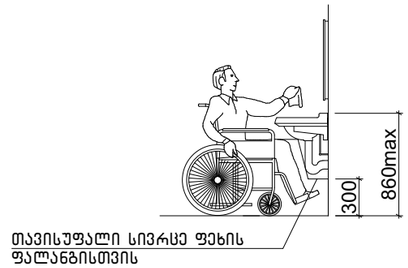
შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა					
		სართულის გეგმა +7.000 ნიშნულზე მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია	1:50	არქ. პრო.	--	
შეასრულა			2024 წ.			

კომერციული სივრცე. მისაწვდომი ერთეულის დეტალიზაცია
+7.000 ნიშნულზე მ1:50

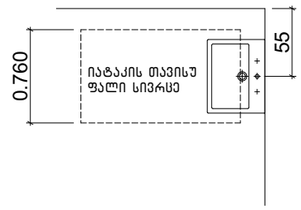


მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1

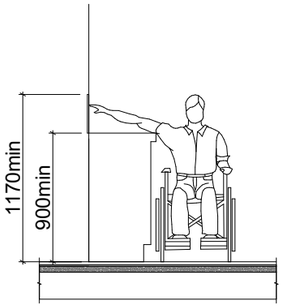


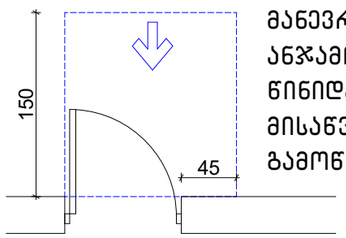


ხელსაბანის მდებარეობა

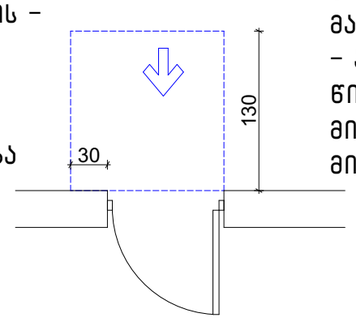


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



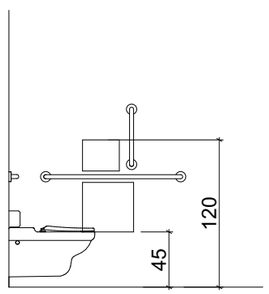


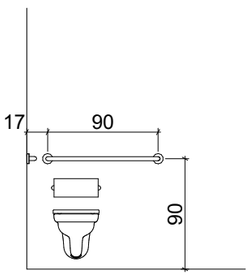
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

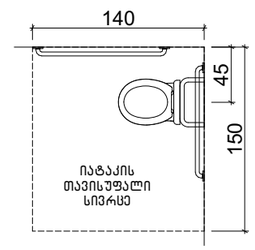


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი





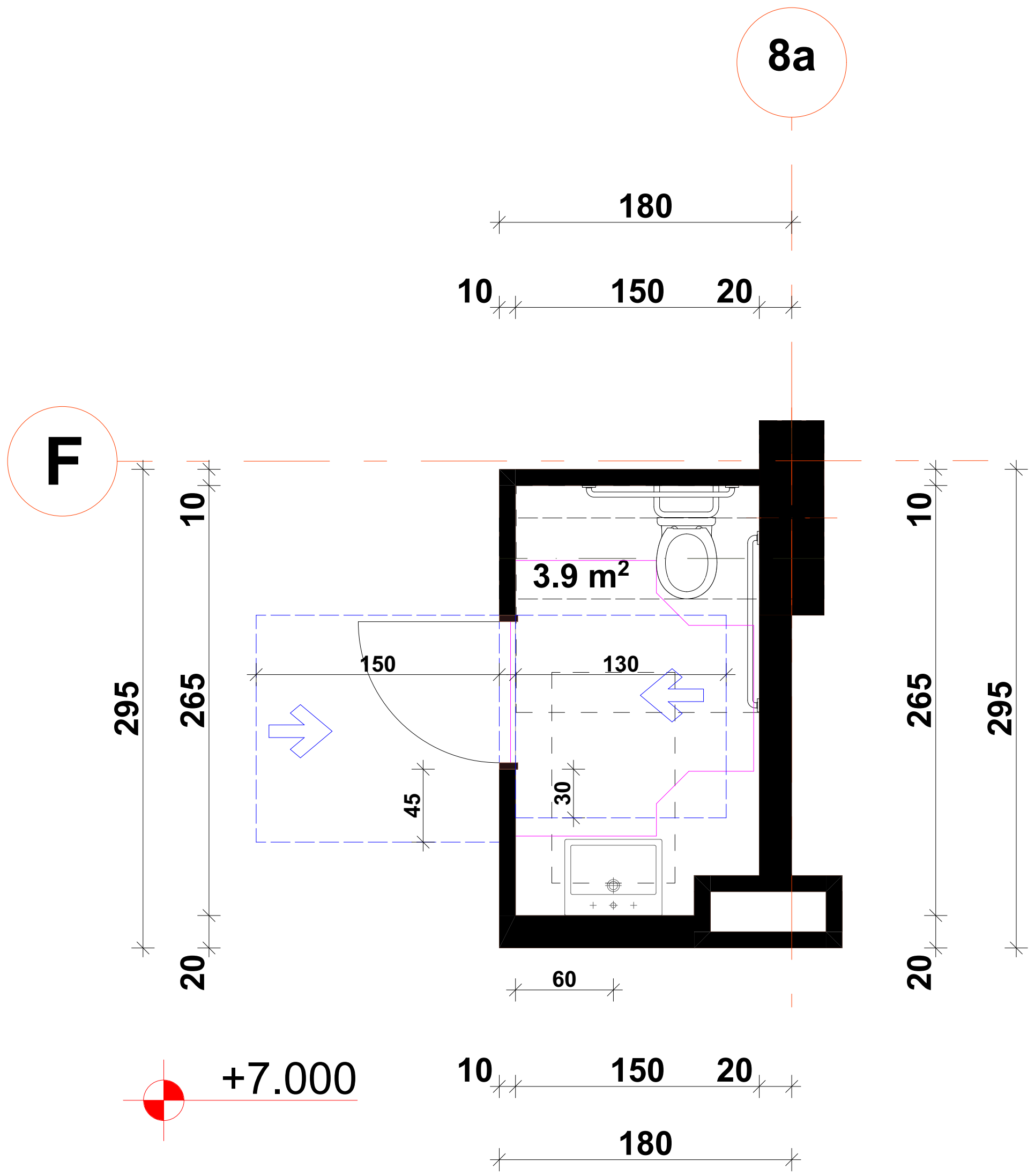


. შენიშვნა

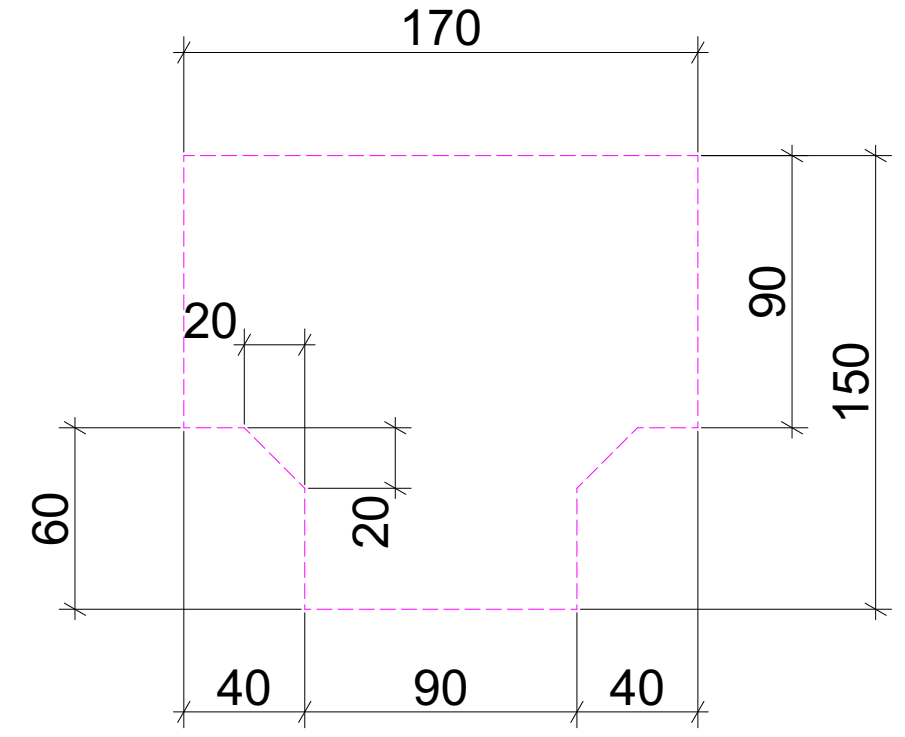
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბაძის კლდე II მკრ I კვარტალი N7 ტერიტორია პიდროპროექტი ს/ს 01.14.01.007.399		წარმოების შენობა ა(ა)-ის ტიპის კაბინეთის კაბინეტი N27, 29, 33 აბაზანის N34, 40, 42, 46		
ზოგადმფლ.	ა. ბაქრაძე					
პროექტ.	ა. ბაქრაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. ტურაბელი			1:50	პრქ. პრტ.	--	
შესრულება		სართულის გეგმა +7.000 ნიშნულზე მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია		2024 წ.			

კომერციული სივრცე. მისაწვდომი ერთეულის დეტალიზაცია +7.000 ნიშნულზე მ1:50

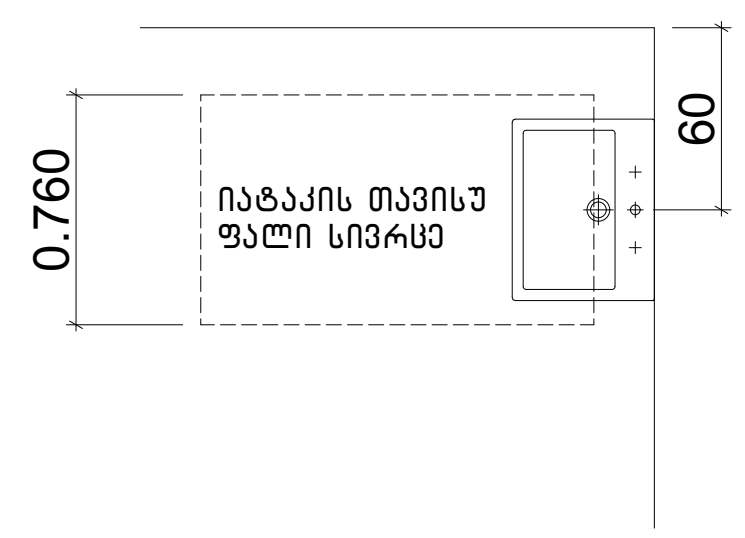


მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1

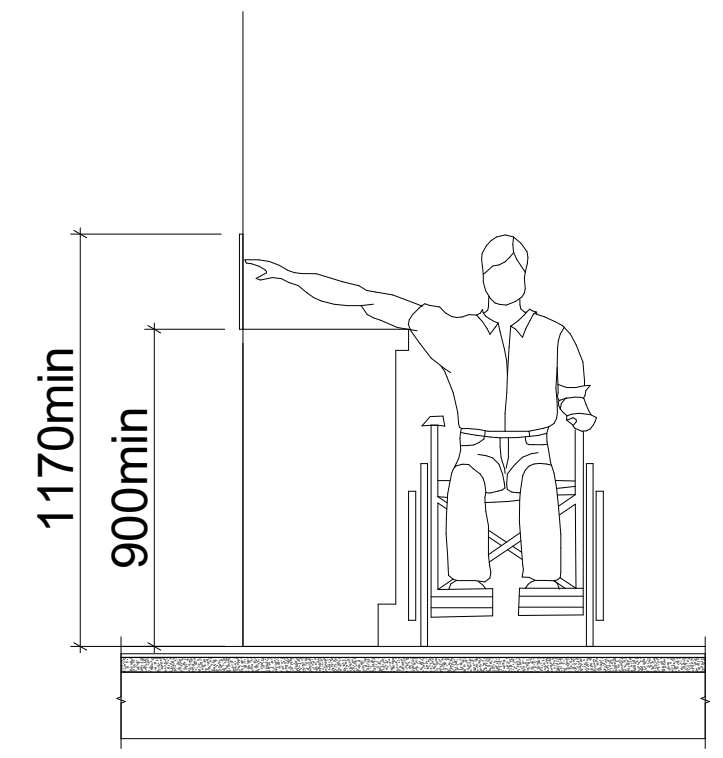




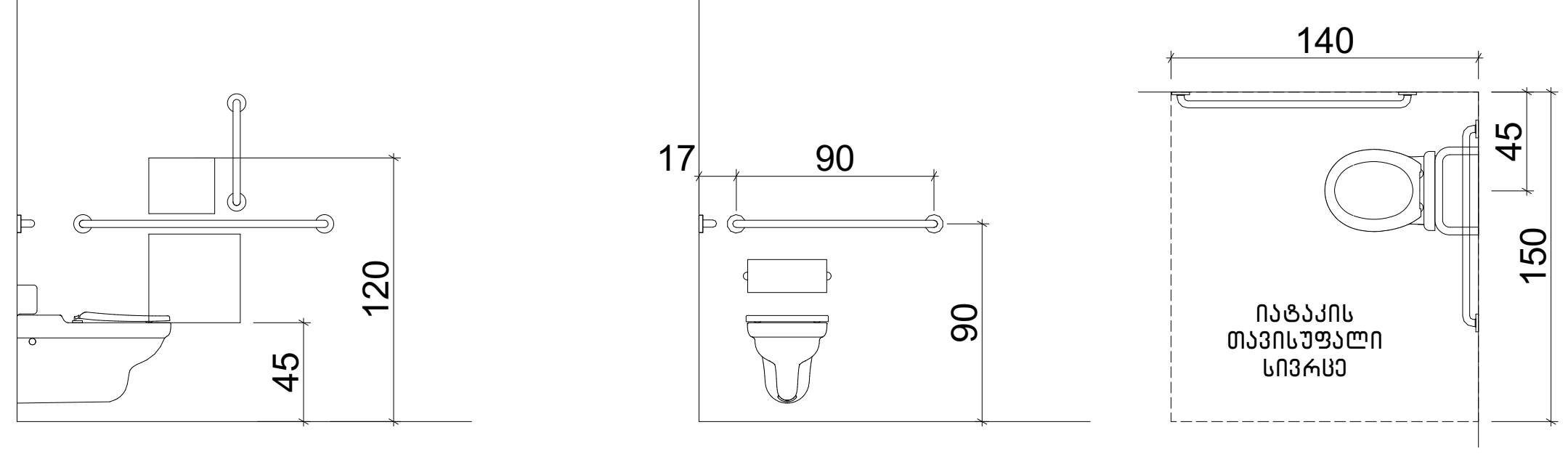
ხელსაბანის მდებარეობა



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა

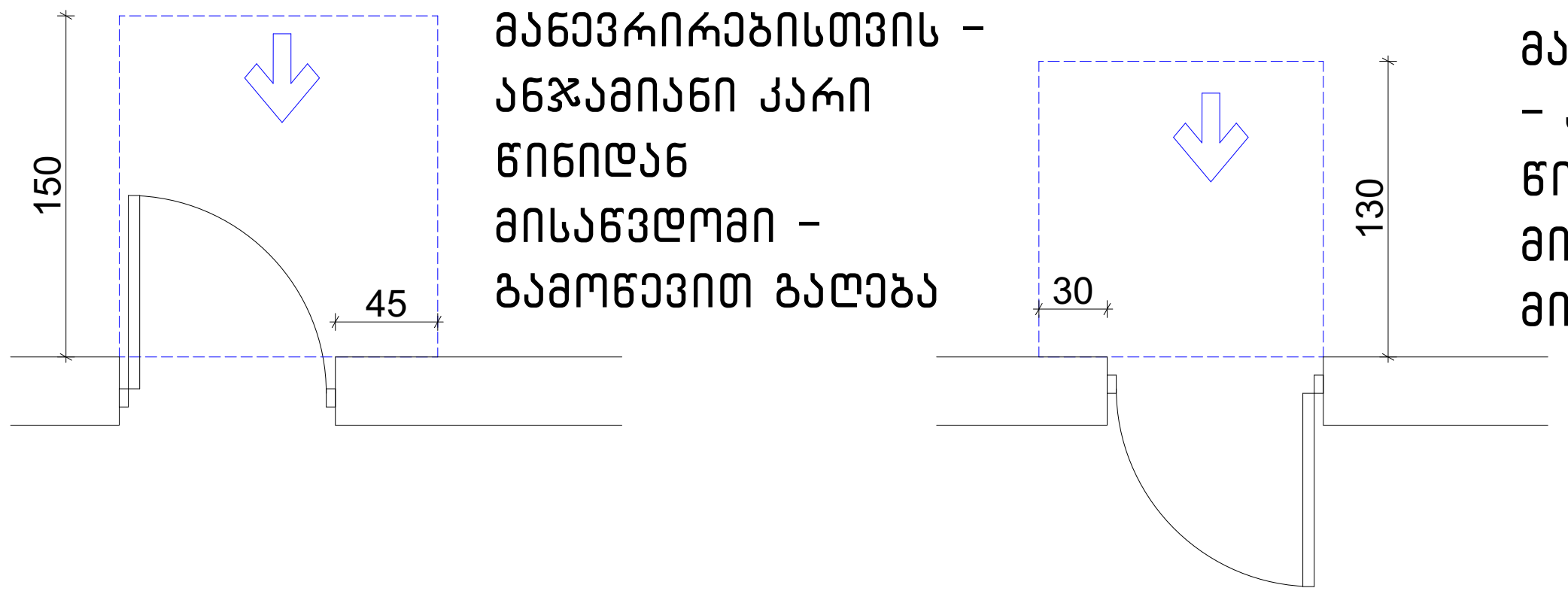


604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



. შენიშვნა

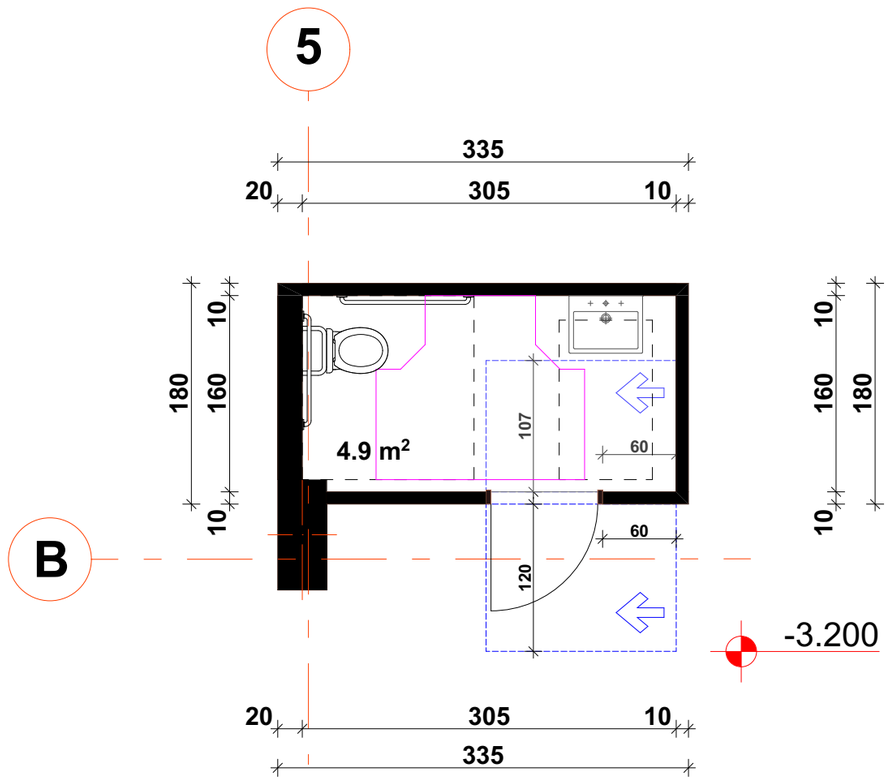
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

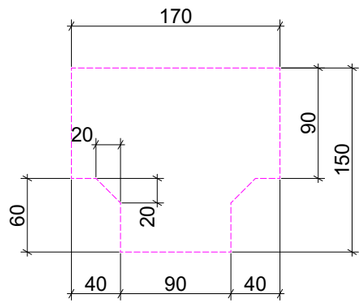
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

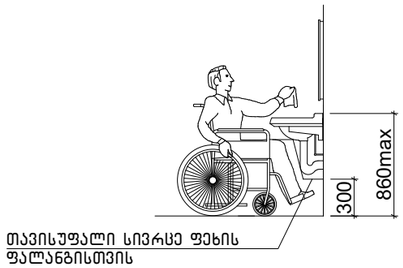
შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა						
			სართულის გეგმა +7.000 ნიშნულზე მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია	1:50	არქ. პრო.	--	
შეასრულა				2024 წ.			

კომერციული სივრცე. მისაწვდომი ერთეულის დეტალიზაცია
-3.200 ნიშნულზე მ1:50

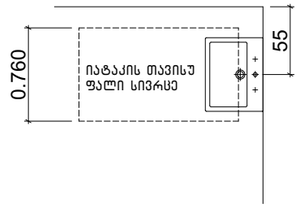


მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1

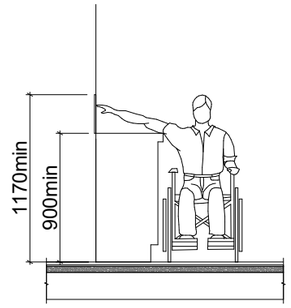




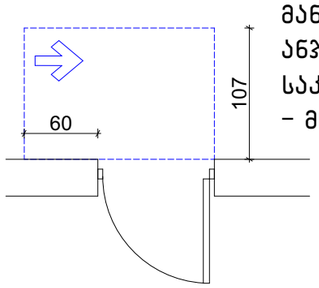
ხელსაბანის მდებარეობა



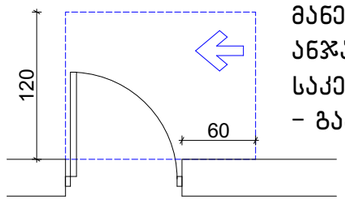
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



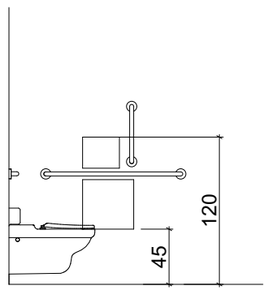
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი

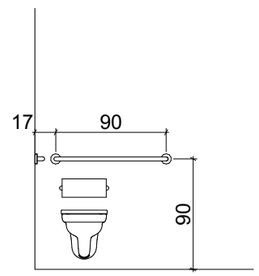


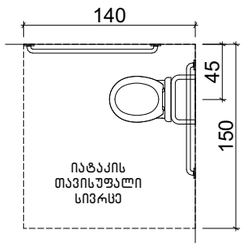
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის –
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
– მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის –
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
– გამოწევით გაღება





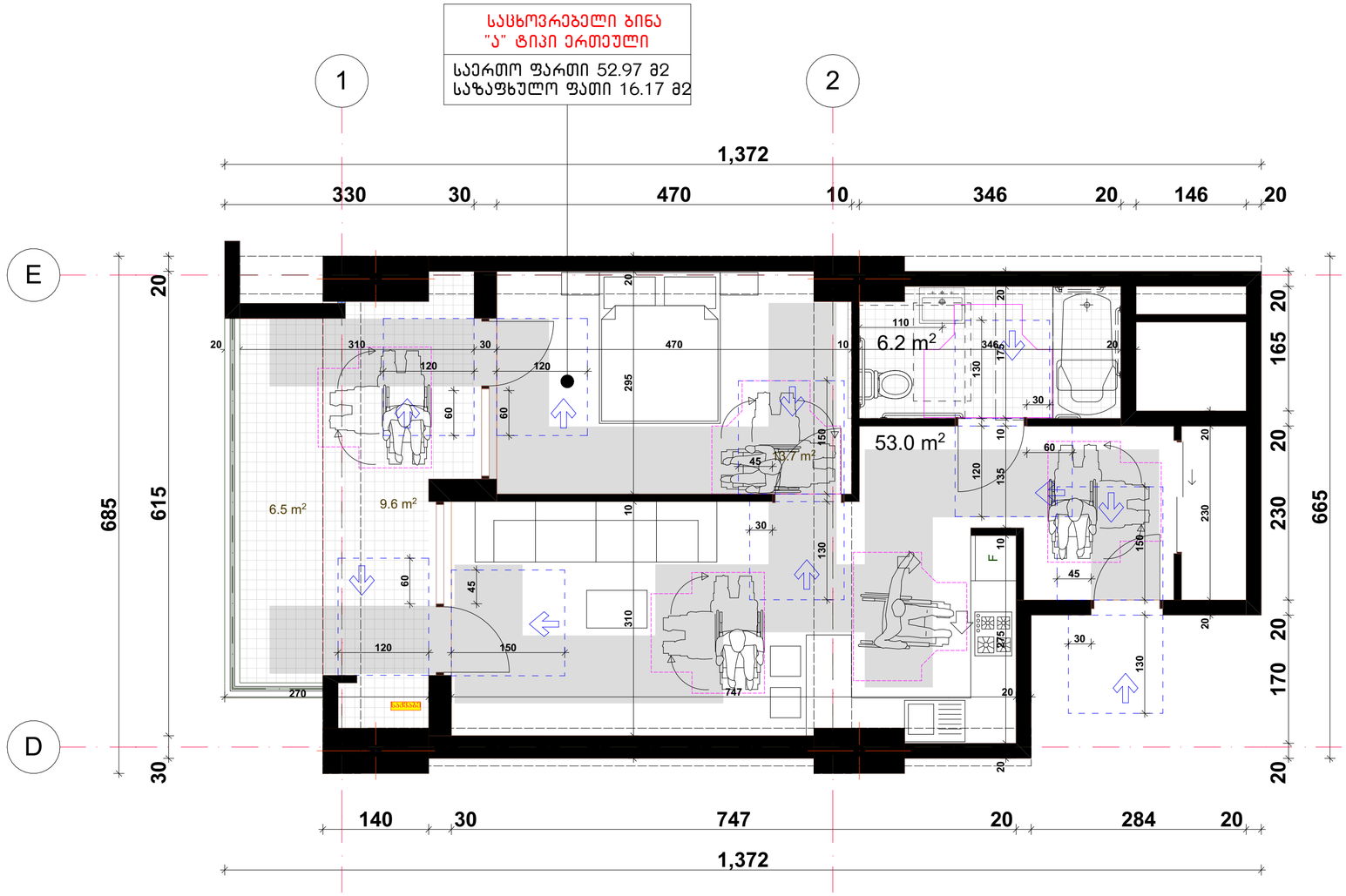


. შენიშვნა

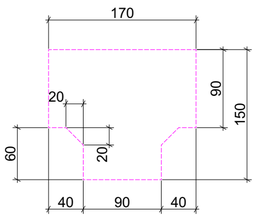
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

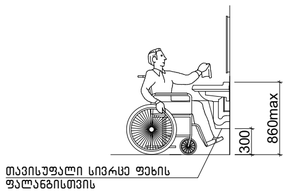
შპს "არდ ჯგუფი"		ქ. თბილისი ნუცუბიძის კლდანი II მკრ I ამარტალი N7 მოწესრიგების 0101909108 ს/კ 211410007399	წარმდგენი შპს "არდ ჯგუფი" ქ. თბილისი ნუცუბიძის კლდანი II მკრ I ამარტალი N7 მოწესრიგების 0101909108 ს/კ 211410007399		
მენეჯერი	ა. ბაქრაძე				
არქიტექტ.	ა. ბაქრაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებლად სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. მორგანა					
		-1 სართულის გეგმა მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია	1:50	პრქ. პრო.	--	
შესახრული						
			2022 წ.			

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული +7.000,+10.300,+13.600 ნიშნულზე მ1:50



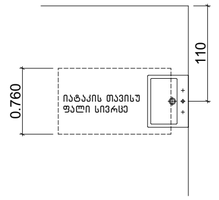
მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1



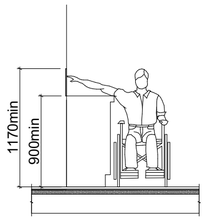


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

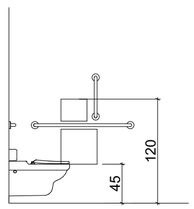
ხელსაბანის მდებარეობა

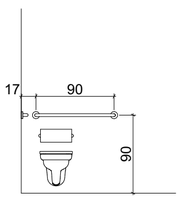


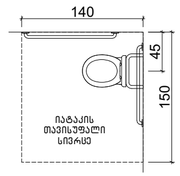
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა

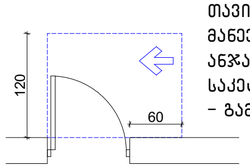


604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი

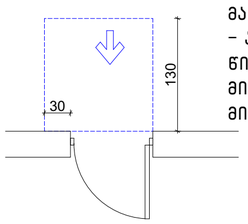




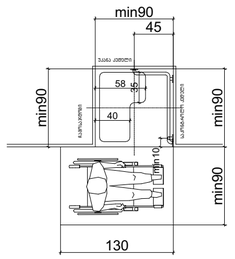




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



608.2.1.1 (ა) ეტლის შესაბორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

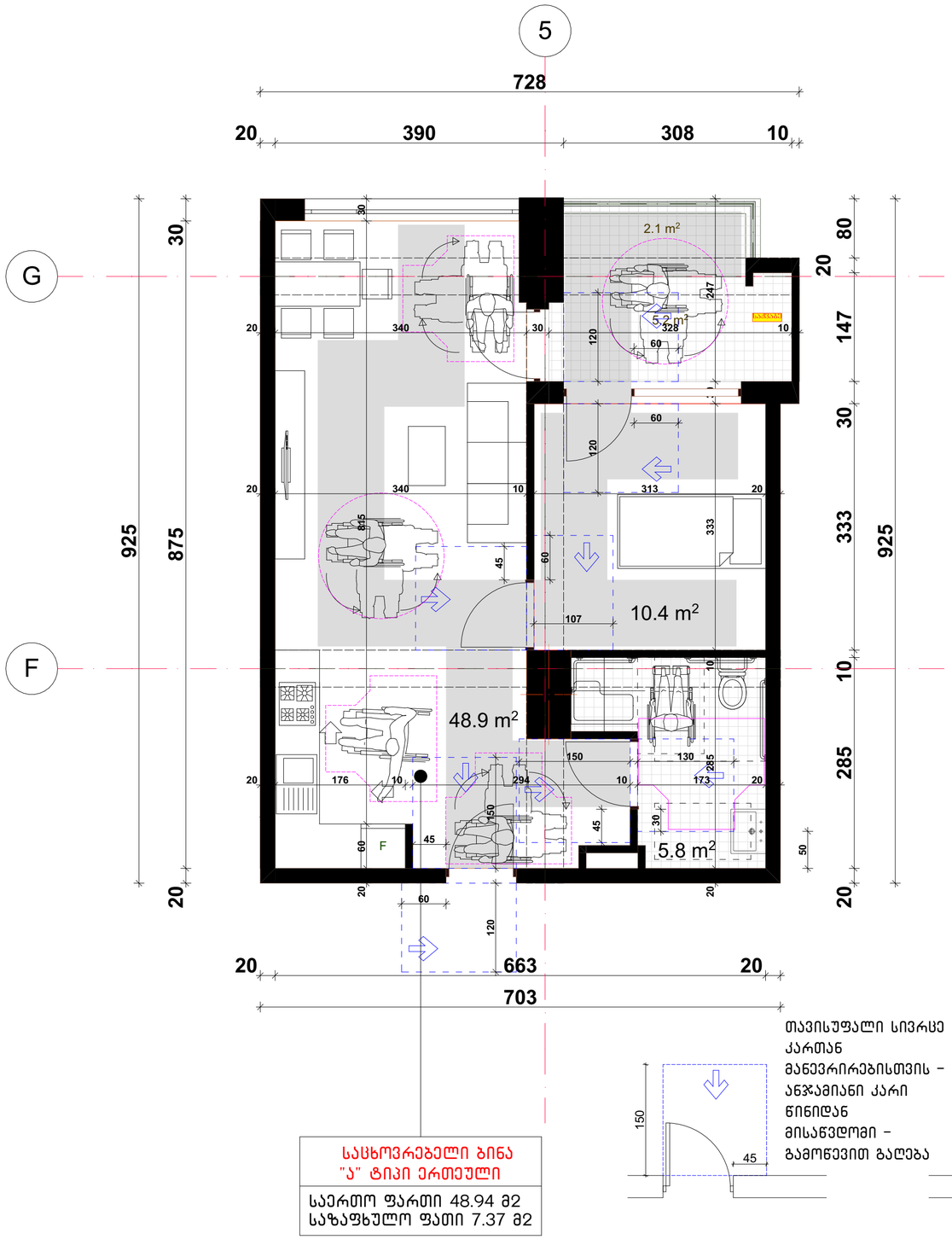
შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია მ1:50

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მკრ I ქვარტალი N7 კორპუსის მშენებარეში ს/კ 01.14.01.007.399			
ზოგადმფარი	ა. ბაქრაძიანი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი			
პროექტირებ.	ა. ბაქრაძიანი					
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია					
შესრულება			მისაწვდომი ერთეულების დეტალიზაცია	1:50	არქ. პრო.	--
				2024 წ.		

ზომები ანაბეჭდის N 01019009108
მ.მ.პ. "აკადემიკოს N27, 29, 33
ალექსანიძის N34, 40, 42, 46"

მისაწვდომი "ა" ტიპის სასხოვრებელი ერთეული
+10.300,+13.600 ნიშნულზე მ1:50



საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი ერთეული
საერთო ფართი 48.94 მ2
საზაფხულო ფართი 7.37 მ2

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

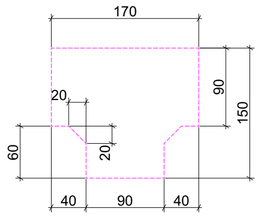
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

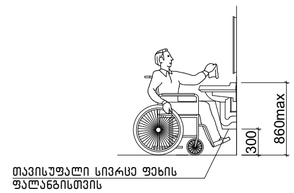
. საკროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

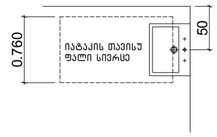
მისაწვდომი "ა" ტიპის სასხოვრებელი ერთეული
მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია მ1:50

მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1

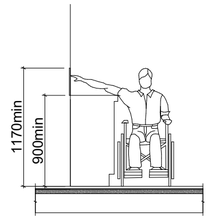




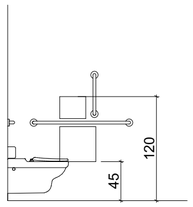
ხელსაბანის მდებარეობა

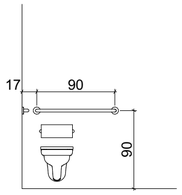


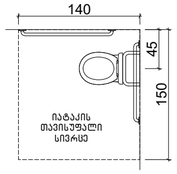
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



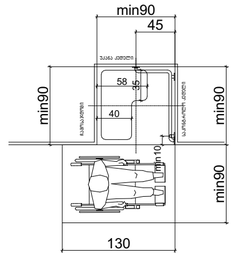
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი





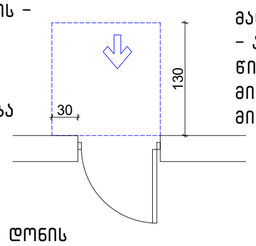


608.2.1.1 (ა) ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



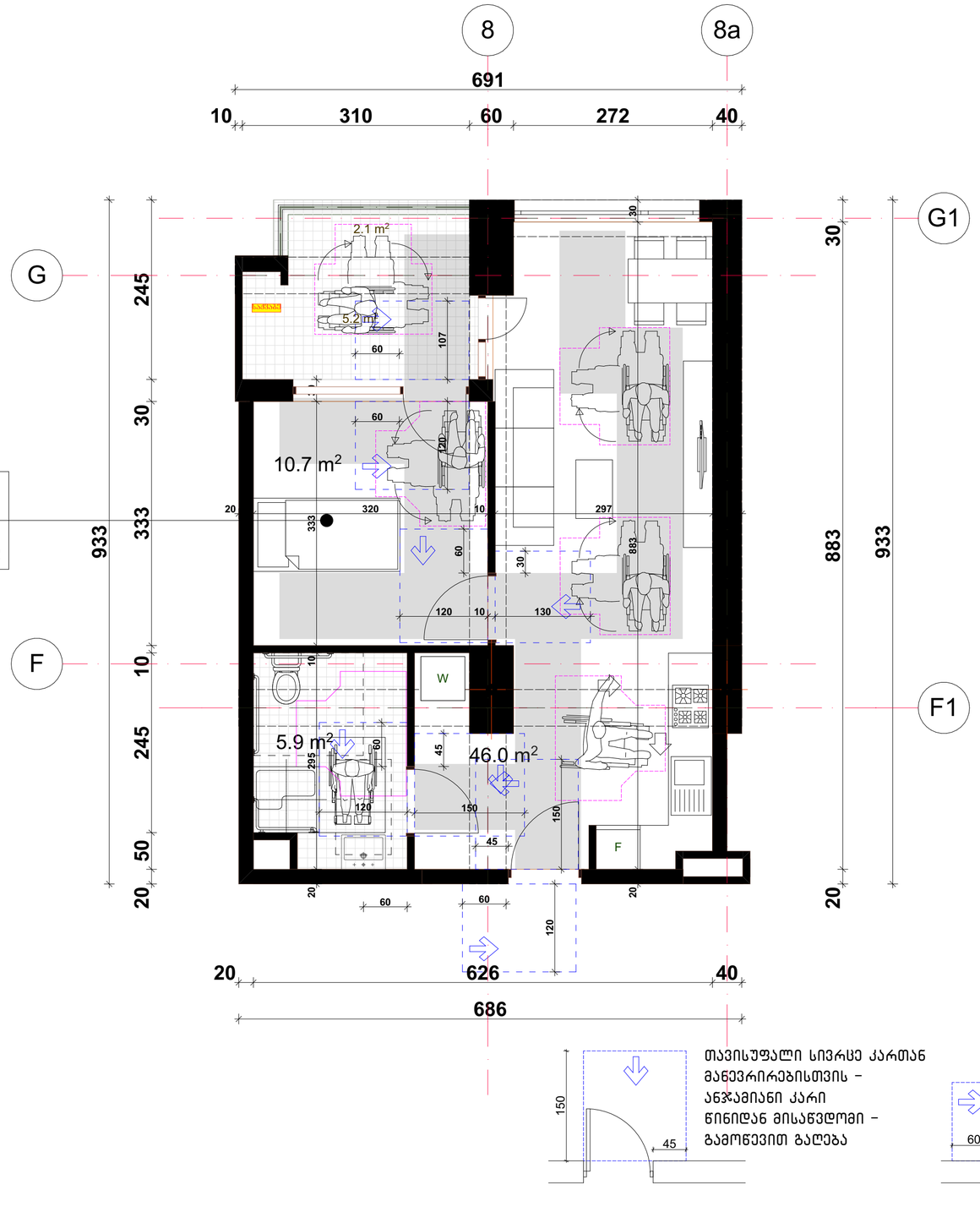
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მკრ I კვარტალი N7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	ზომები მეტრებში შენიშვნა კაბინების კონ 01019009308 ტიპი. უარყოფ. N27, 29, 33 კონსტრუქციები N34, 40, 42, 46"			
შემსრულებელი	ა. ბაქრაძიანი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ტაბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პროექტირების	ა. ბაქრაძიანი			1:50	პრქ. პრო.	--	
კონსტრუქციების	ა. კორძაია		მისაწვდომი ერთეულების დეტალიზაცია				
შემსრულებელი				2024 წ.			

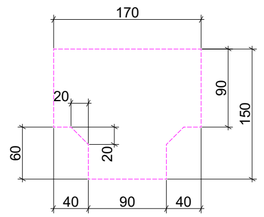
მისაწვდომი "ა" ტიპის სასხოვრებელი ერთეული
+10.300,+13.600 ნიშნულზე მ1:50

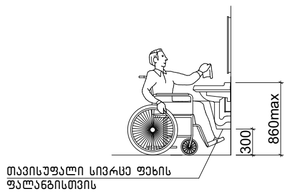


სასხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი ერთეული
საერთო ფართი 45.95 მ2
საზაფხულო ფათი 7.28 მ2

მისაწვდომი "ა" ტიპის სასხოვრებელი ერთეული მისაწვდოი ტუალეტის დეტალიზაცია მ1:50

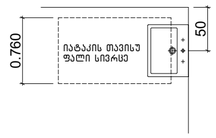
მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1



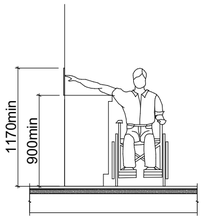


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

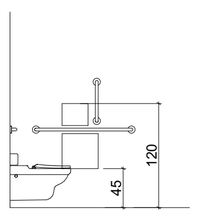
ხელსაბანის მდებარეობა

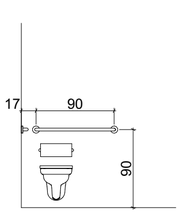


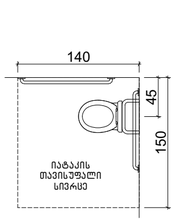
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



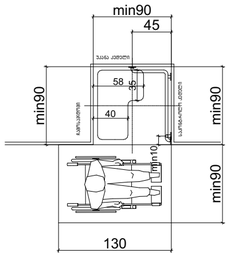
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



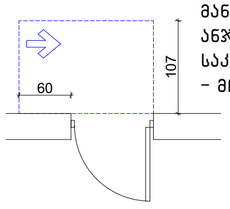




608.2.1.1 (ა) ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

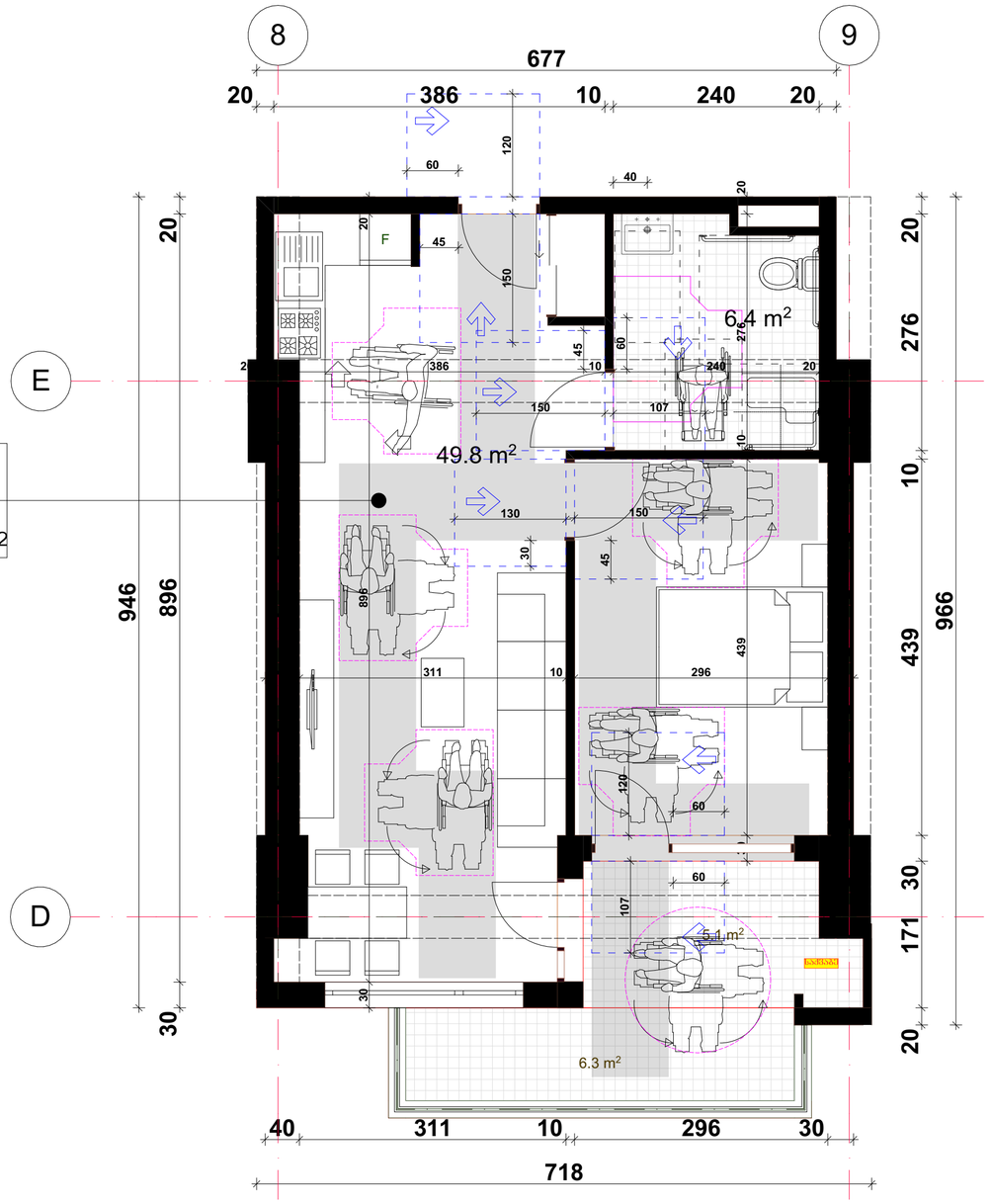
. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნაძალადევის კლასტერ II მ/რ I ქვარტალი N7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	ზომა/ფორმატი: შენობის კლასიფიკაცია პირველი კლასიფიკაციის N27, 29, 33 კლასიფიკაციის N34, 40, 42, 46"			
მთავარპროექტი	ა. ბაქრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	შ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პროექტის	ა. ბაქრაძე			1:50	პრძ. პრო.	--	
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია		მისაწვდომი ერთეულების დეტალიზაცია				
შესრულება				2024 წ.			

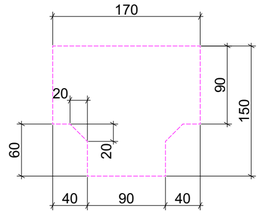
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული +7.000,+10.300,+13.600 ნიშნულზე მ1:50

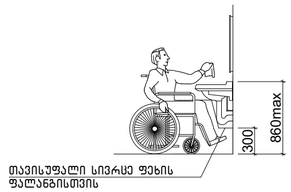


საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი ერთეული
საერთო ფართი 49.85 მ2
საზაფხულო ფათი 11.43 მ2

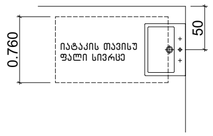
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია მ1:50

მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1

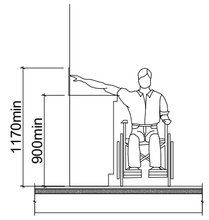




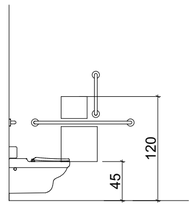
ხელსაბანის მდებარეობა

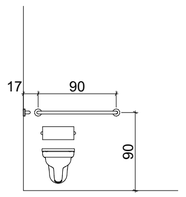


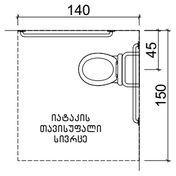
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



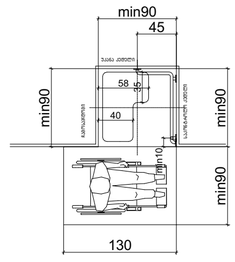
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი

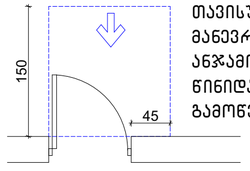




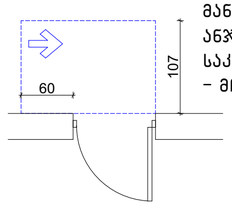


608.2.1.1 (ა) ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

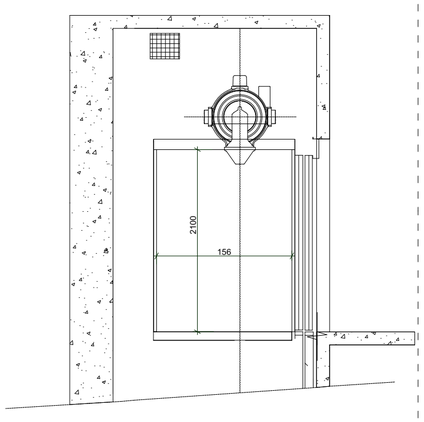
შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მკრ I ქსნარტალი N7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399			
ორგანიზატორი	ა. ბაქრაძიანი					
პროექტის.	ა. ბაქრაძიანი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი			
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია					
			მისაწვდომი ერთეულების დეტალიზაცია			
შესრულება						

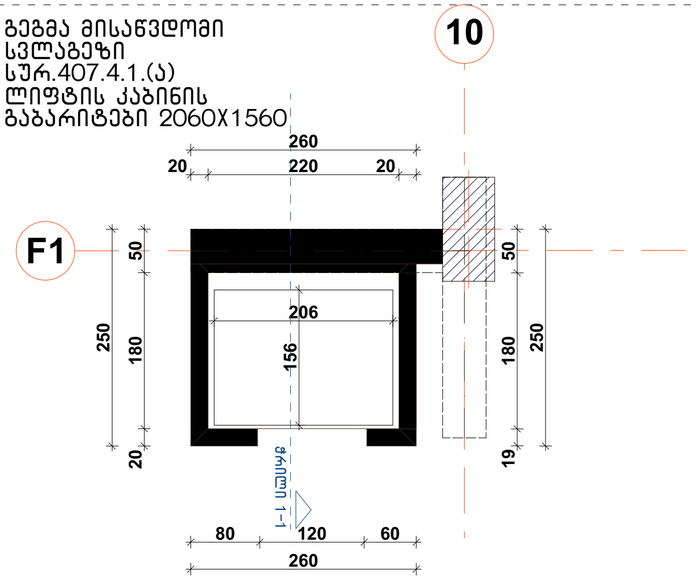
დამკვეთი			
შპს "საკონსულტაციო ჯგუფი"			
ობიექტის მისამართი			
ქ. თბილისი, ნუცუბიძის პლატო N27, 29, 33 კორპუსების N34, 40, 42, 46"			
ფ-ბი	სტადია	ფ. N	რაოდ.
1:50	პრ.	--	
	2024 წ.		

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

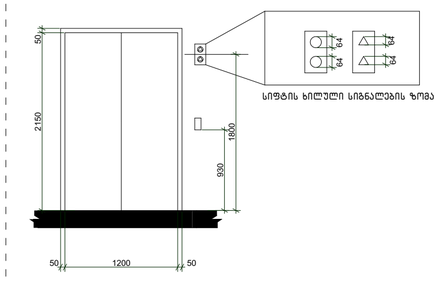
ჭრილი 1-1



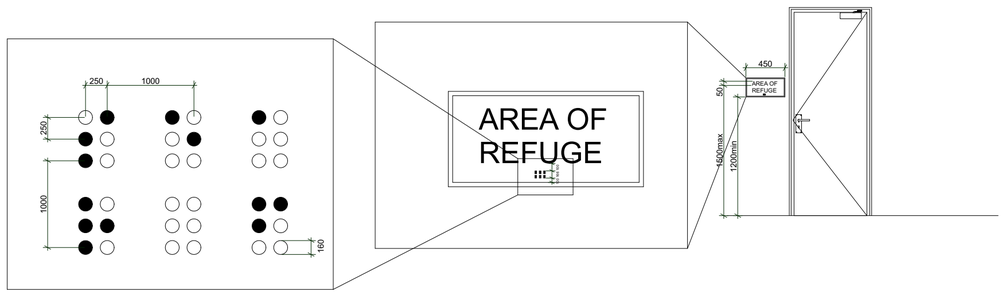
გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი სურ.407.4.1.(ა)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები 2060X1560

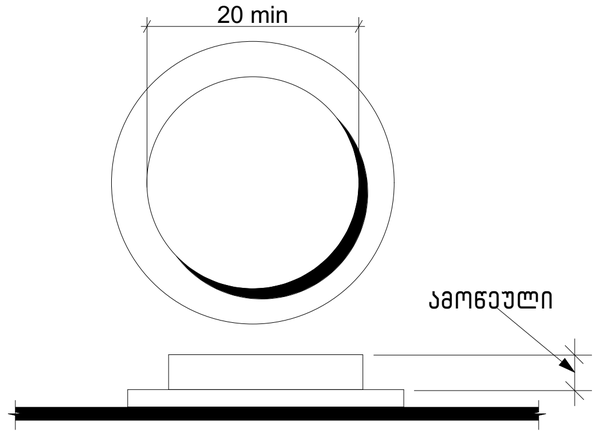


ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3 ბრაილის გაზომვა





სურ 407.4.6.2
კაბინი სამართავი ღილაკი

შენიშვნები:

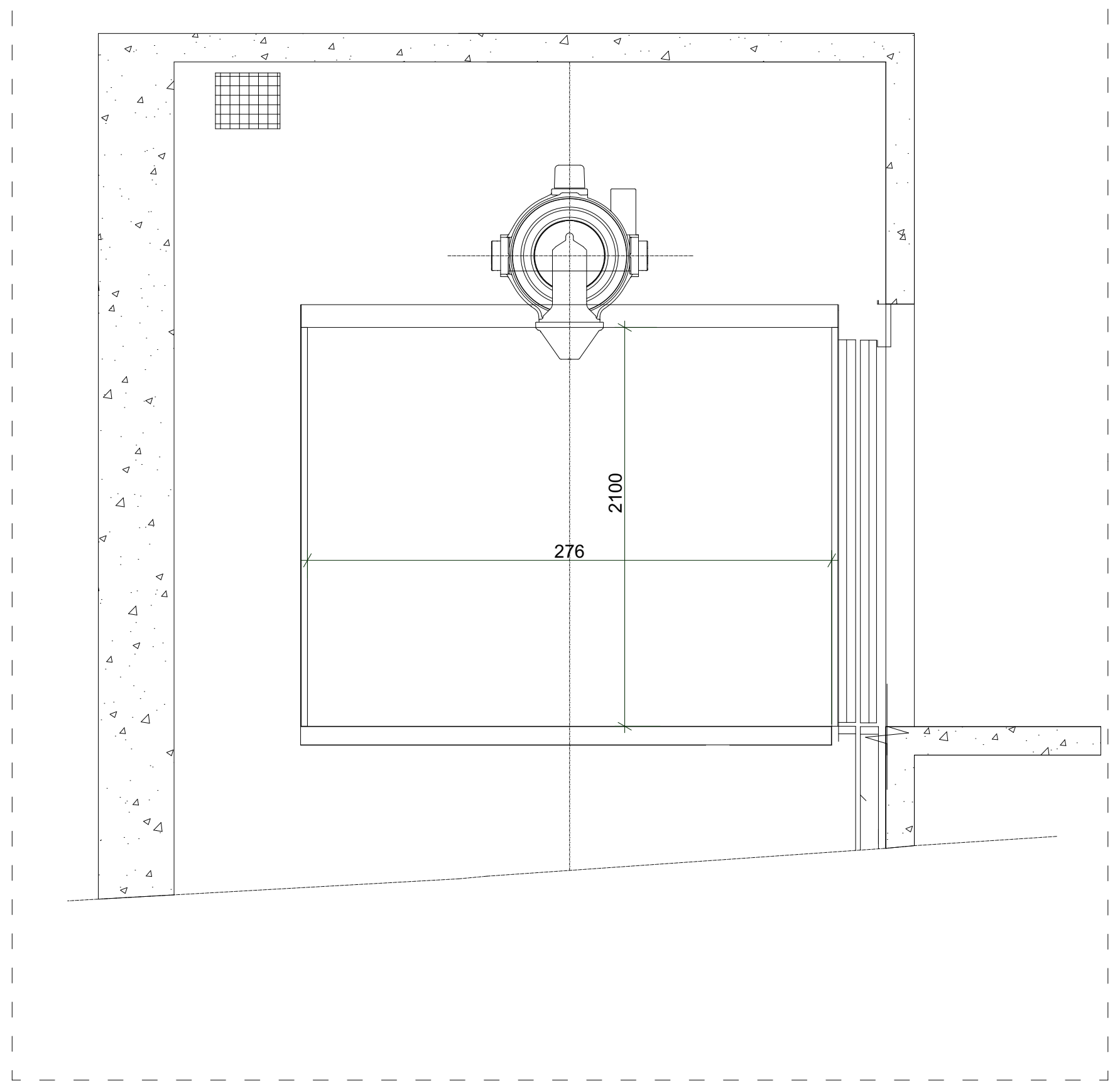
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

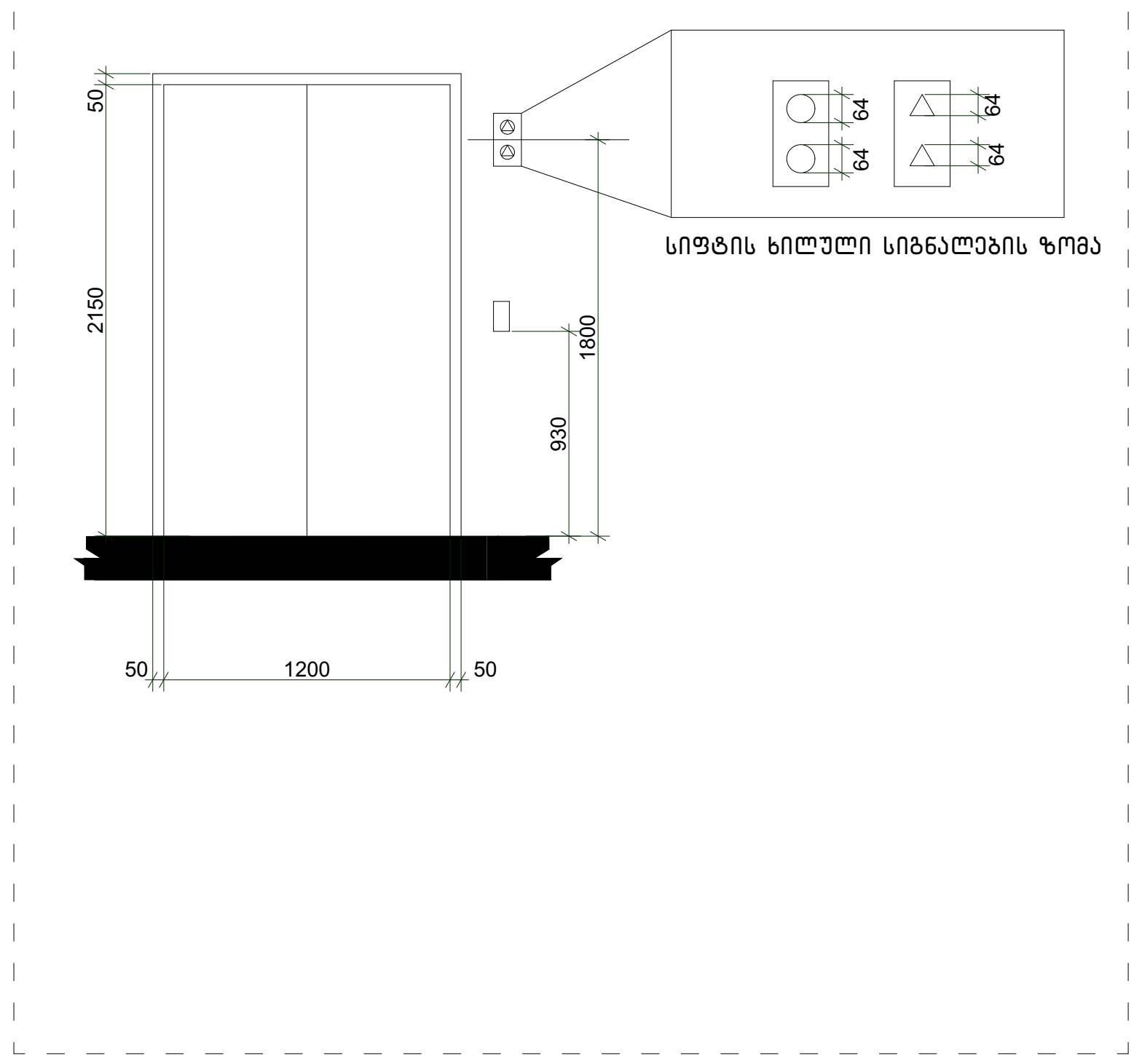
შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. ბათუმი ნინოწმიდის კლიატო II მკრ I კვარტალი N7 კორპუსის ვიწრომასარდ ს/კ 01.14.01.007.399	შენიშვნა: შენის კადასტრის კოდი 01019009308 ბ.მა. "ა-ბლოკი N:27, 29, 33 ა-ბლოკის N:34, 40, 42, 46"			
მენეჯერი	ა. ბაბანაძე						
არქიტექტორი	ა. ბაბანაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი				
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია						
შესრულება			ლიფტის დეტალიზაცია				
				1:50	არქ. პრ.	--	
				2024 წ.			

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

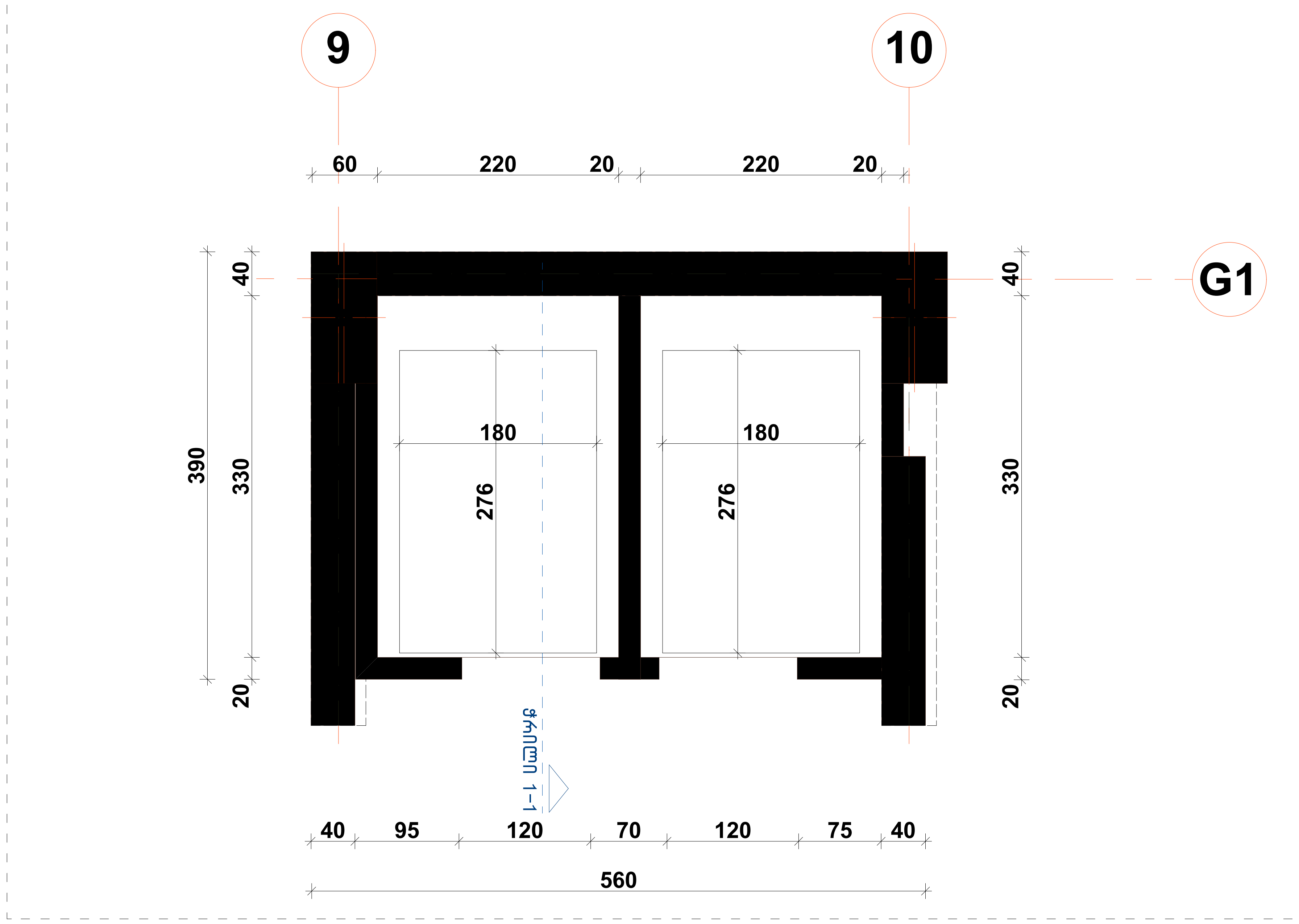
ჭრილი 1-1



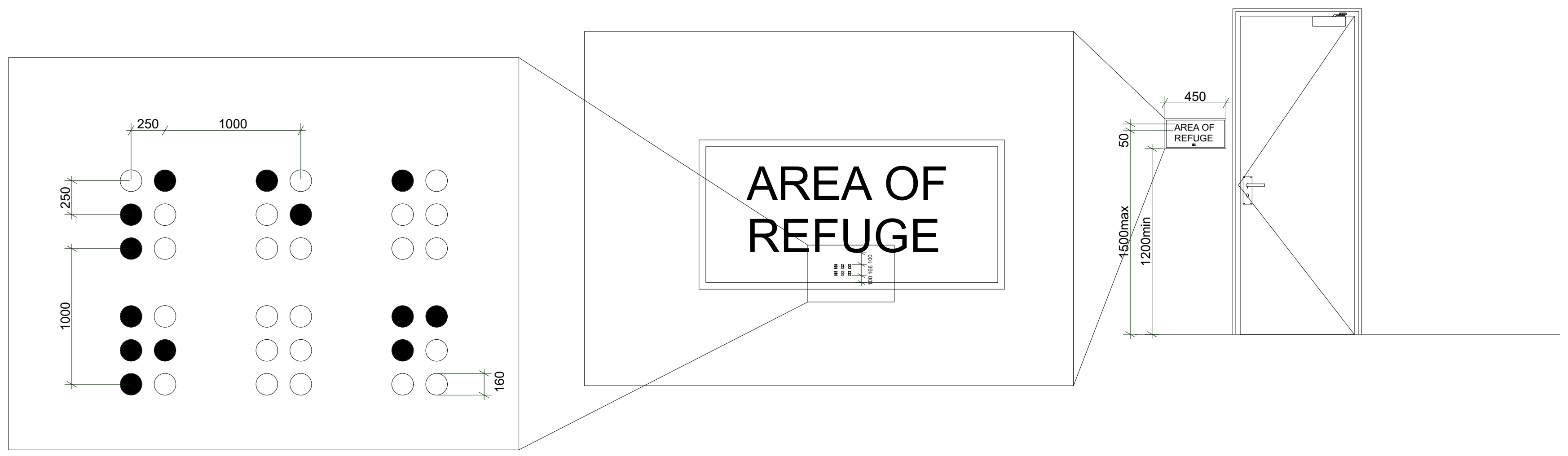
ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე სურ.407.2.2.2(ა)

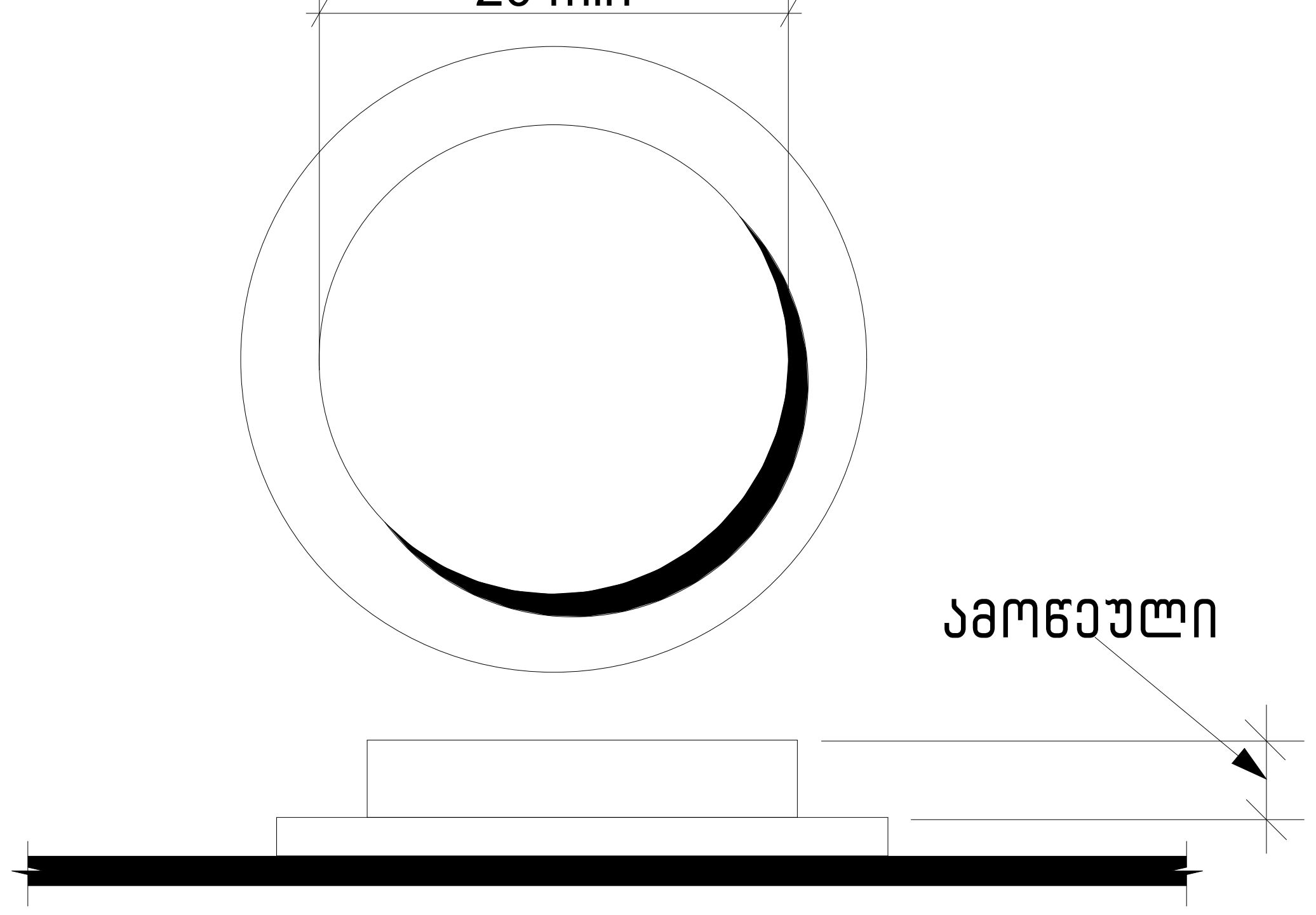


გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი სურ.407.4.1.(დ) ლიფტის კაბინის გაბარიტები 2760X1800



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3 ბრაილის გაზომვა





სურ 407.4.6.2 კაბინი სამართავი ღილაკი

შენიშვნები:

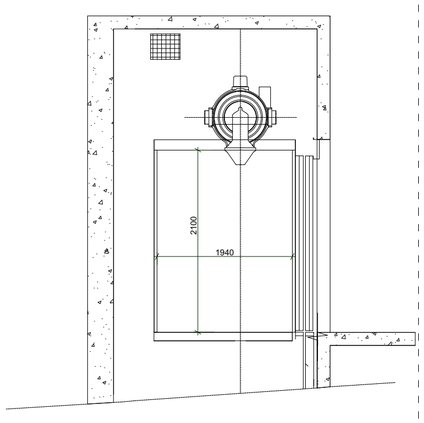
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

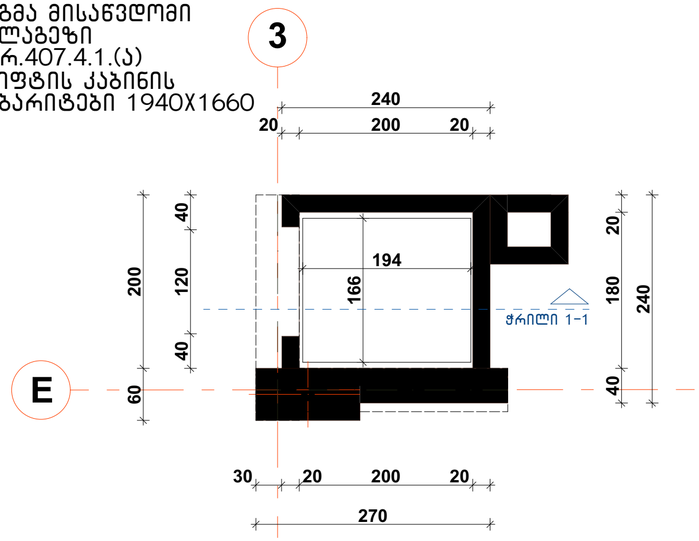
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:50	არქ. პრო.	--	
შეასრულა			ლიფტის დეტალიზაცია				
				2024 წ.			

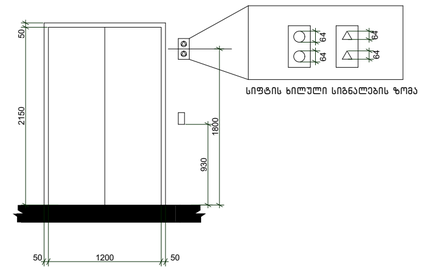
საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

ჭრილი 1-1

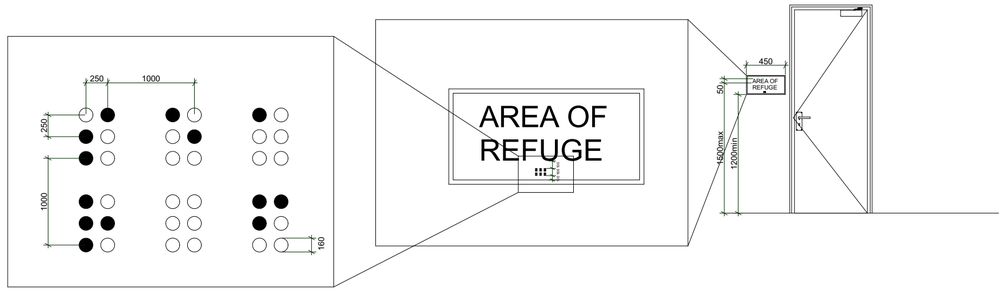


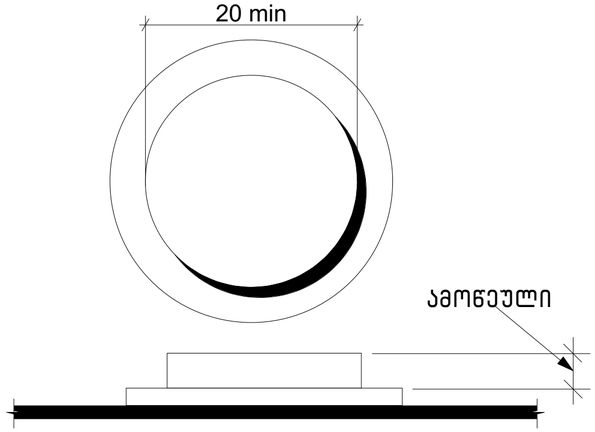


ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3 ბრაილის გაზომვა





სურ 407.4.6.2
კაბინი სამართავი ღილაკი

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

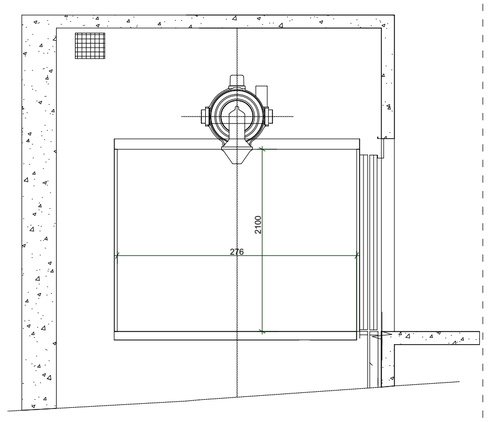
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. ბათუმი ნაცუმაძის კლდე II მ/რ I ქუჩა N7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399				
მთავარი არქ.	ა. ბაბასანიძე						
პროექტის არქ.	ა. ბაბასანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი				
კონსტრუქციების	ა. კორძაია						
შესრულება			ლიფტის დეტალიზაცია				

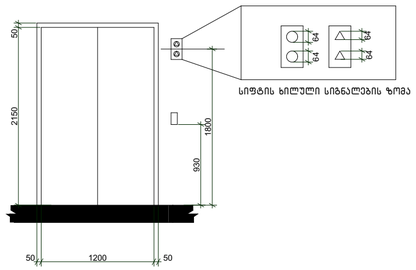
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	პრძ. პრო.	--	
2024 წ.			

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

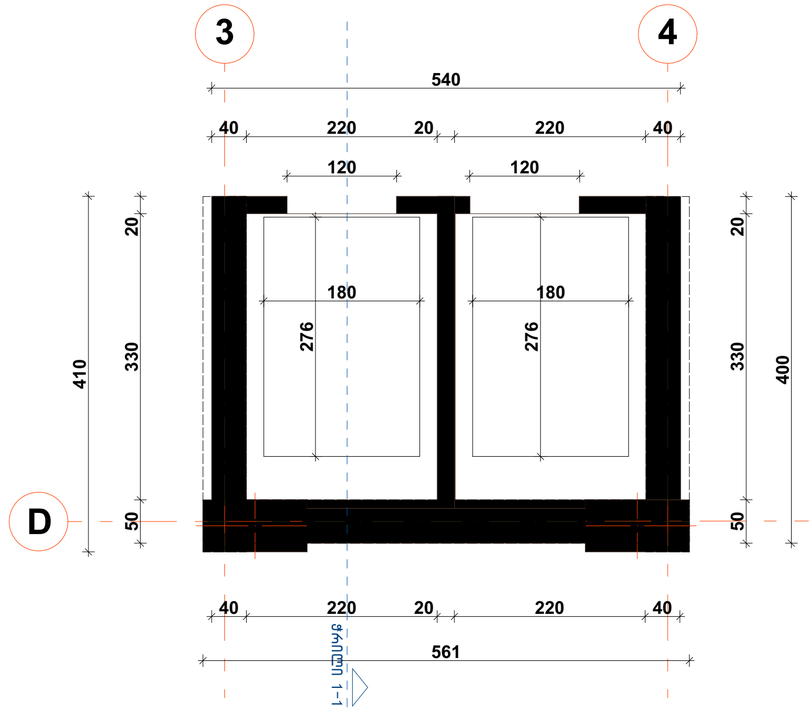
ჭრილი 1-1



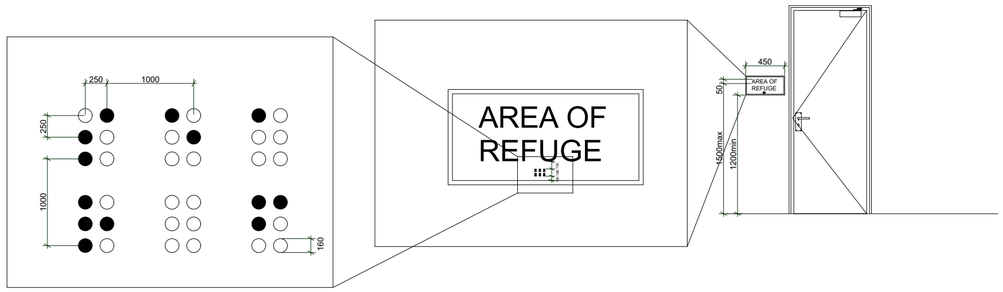
ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე სურ.407.2.2.2(ა)

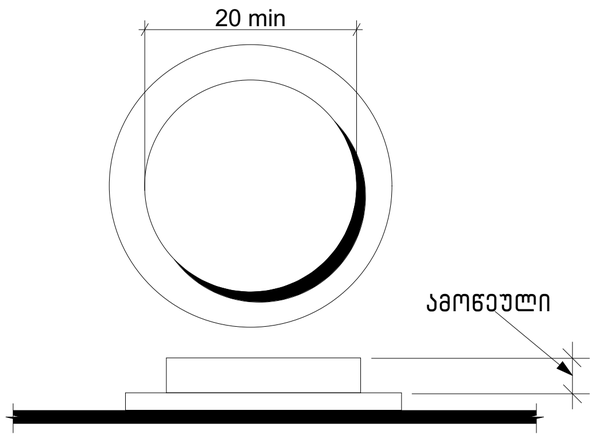


გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი სურ.407.4.1.(დ) ლიფტის კაბინის გაბარიტები 2760X1800



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3 ბრაილის გაზომვა





სურ 407.4.6.2
კაბინი სამართავი ღილაკი

შენიშვნები:

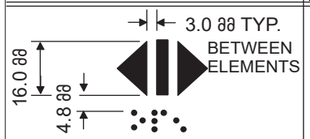
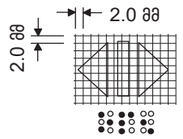
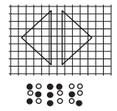
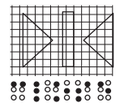
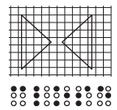
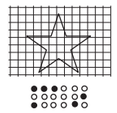
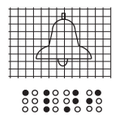
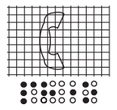
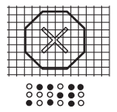
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

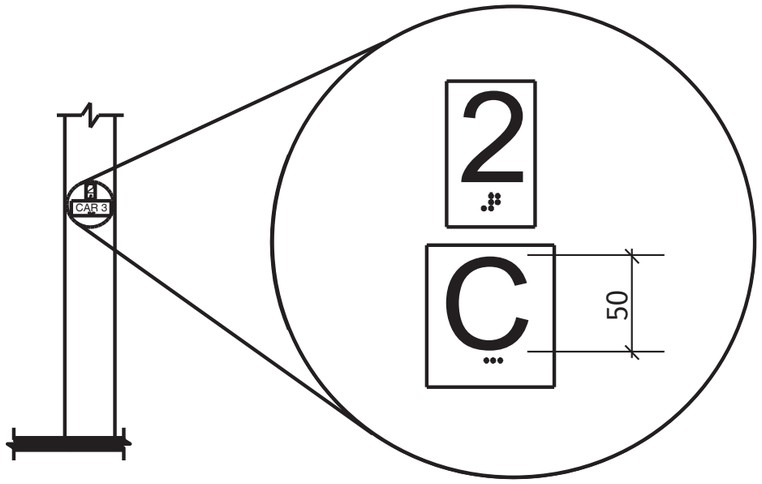
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნიკოლაძის კლატო II მრ I კვარტალი N7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399		დანართი შენის კაბინის N27, 29, 33 არშებისის N34, 40, 42, 46"	
ხელმძღვანელი	ა. ბაქრაძიანი					
პროექტირებ	ა. ბაქრაძიანი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი			
კონსტრუქციების	ა. კორძაია					
შესრულება			ლიფტის დეტალიზაცია			

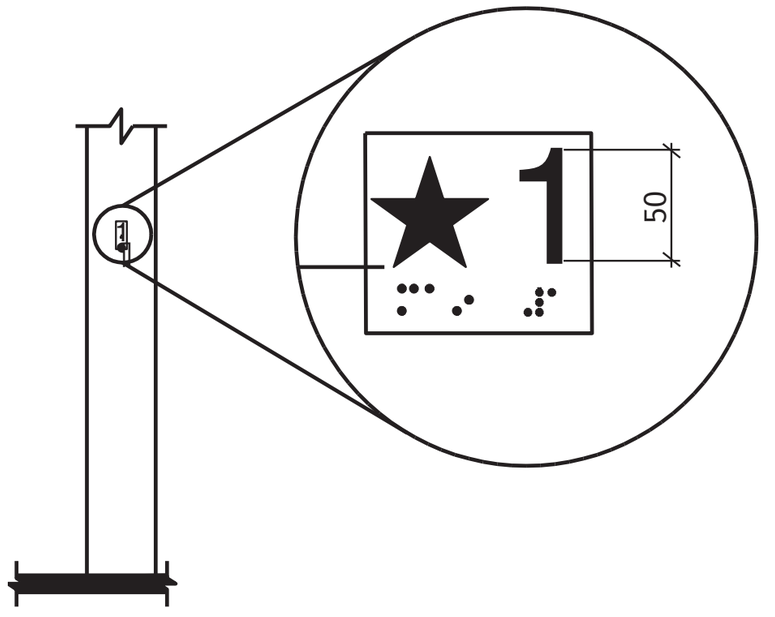
ფ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	არქ. პრო.	--	
2024 წ.			

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებულ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	



სურ. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები

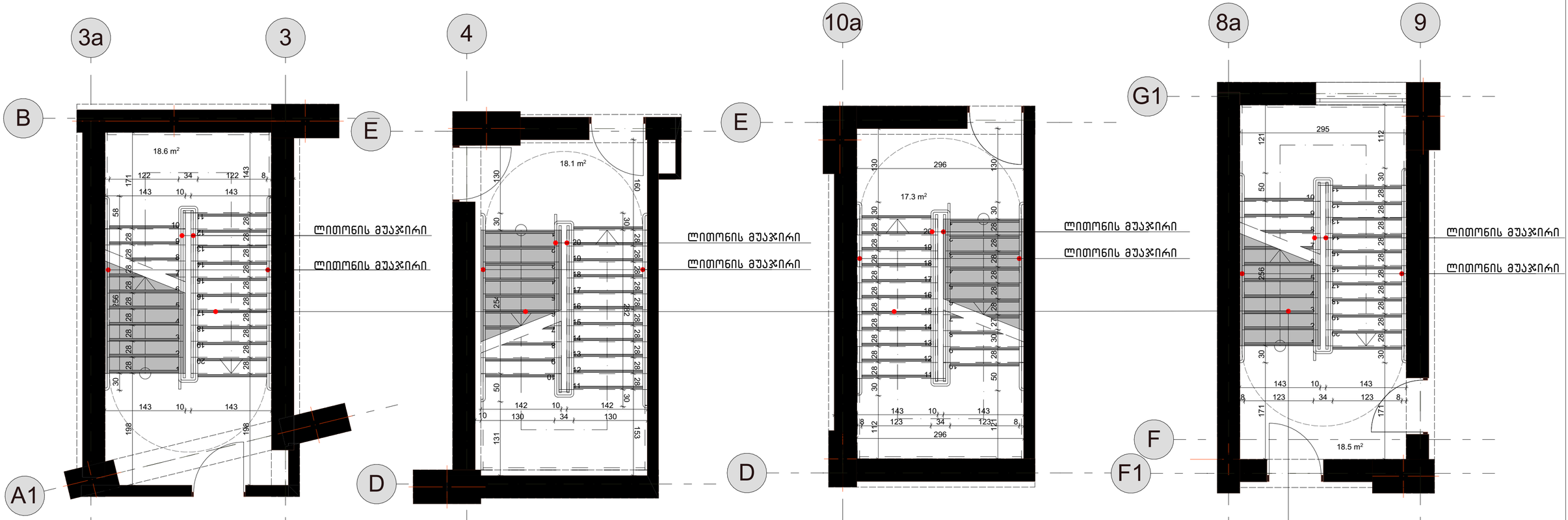


სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა

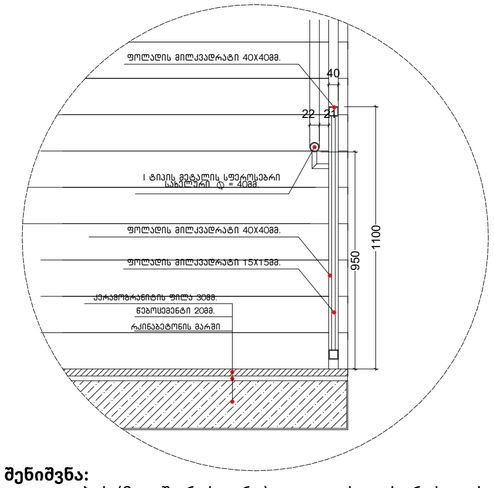
შენიშვნა :შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.

*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

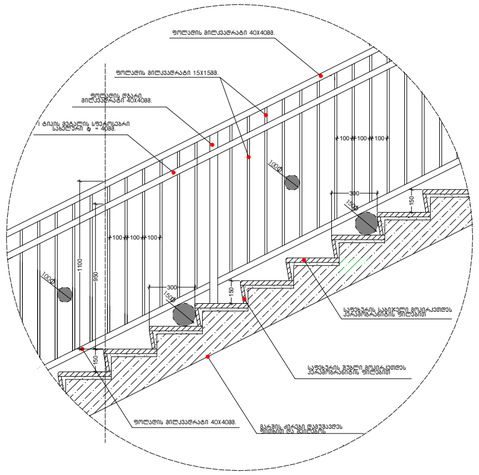
შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუსუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/ქ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.პ. "პატრის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:--	არქ. პრ.	--	
			ლიფტის დეტალიზაცია				
შემასრულა				2024 წ.			



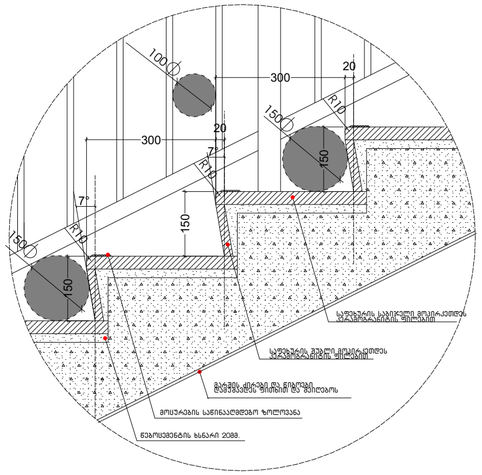
მოაჯირის დამაგრების დეტალი



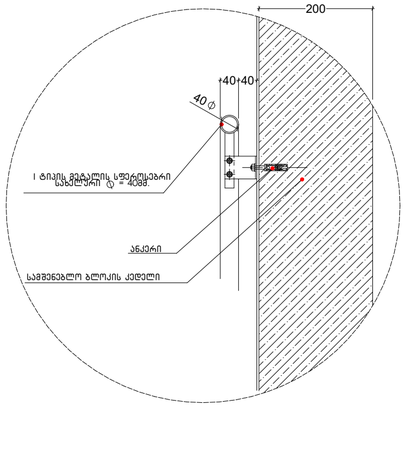
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი

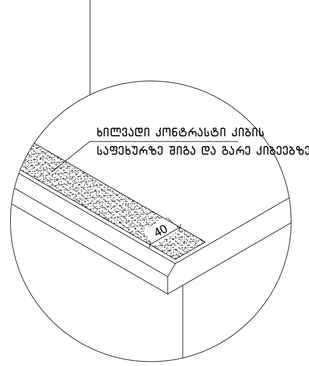


საფეხურის მოპირკეთების დეტალი



სახელურის დამაგრების კვანძი





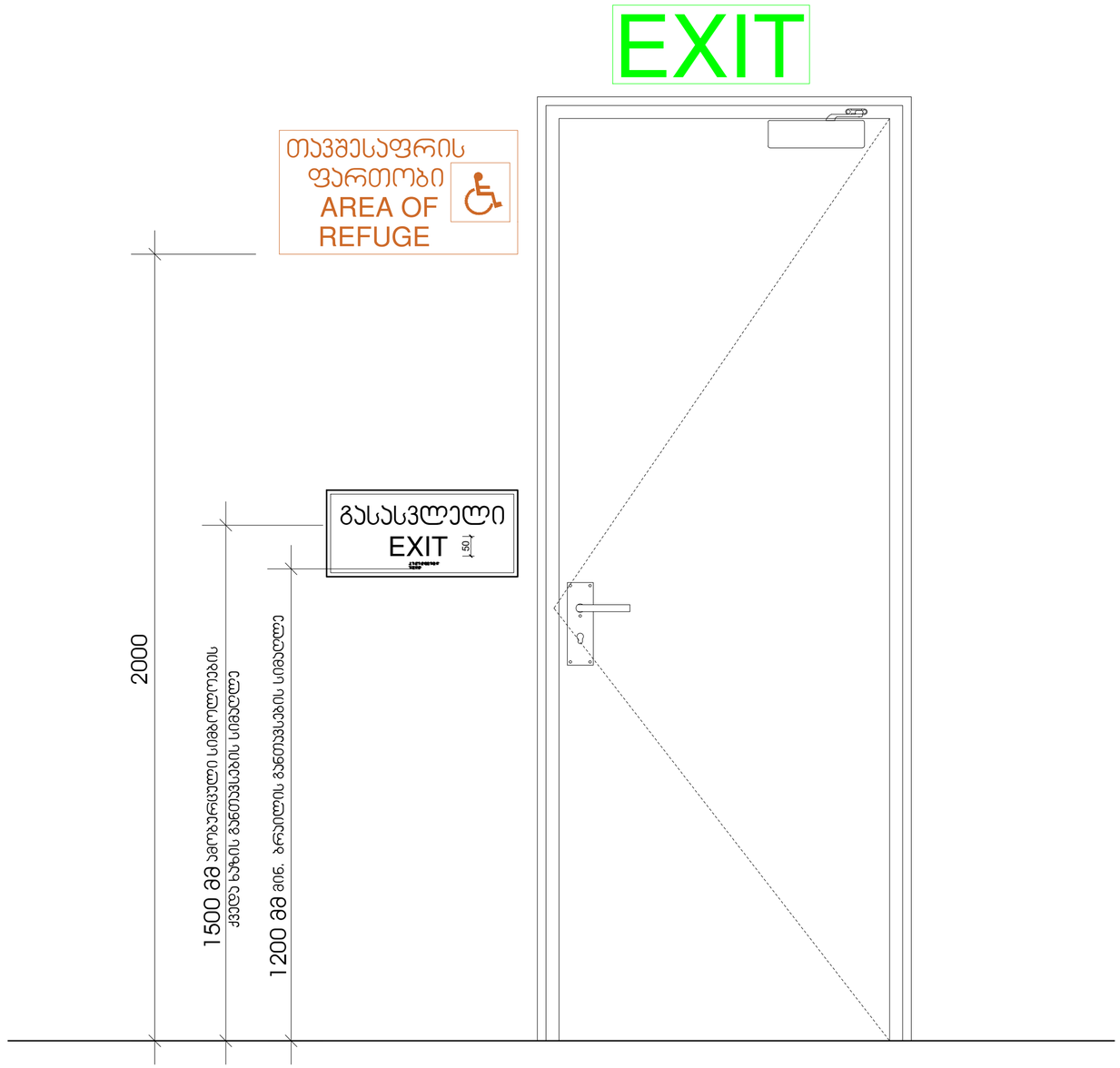
შენიშვნა:

ყველა კიბის (მათ შორის გარე) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული უნდა იყოს (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდეს ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე, შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

· არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
· არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
· კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
· განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
· მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
· განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
· გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
· კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
· კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნინოშვილის კლდარე II მკრ I ქუჩა N7 კორპუსის პროექტის ავტორი:					
მენეჯერი	ა. ბაქრაძე							
არქიტ.არქ.	ა. ბაქრაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი					
კონსტრუქტორი	ა. კორძაია							
			ტიპიური სართულის გეგმა კიბეების დეტალიზაცია					
შესრულება								

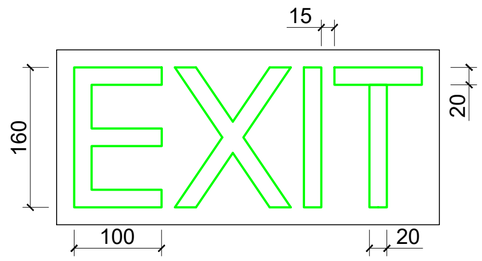
ზომადობი				
შენობის კადასტრული კოდი 01019009308				
ტიპიური სართული N27, 29, 33				
კორპუსების N34, 40, 42, 46"				
მ-ტი	სტადია	ფ. №	რაოდ.	
1:50	პროექტი	--		
2024 წ.				



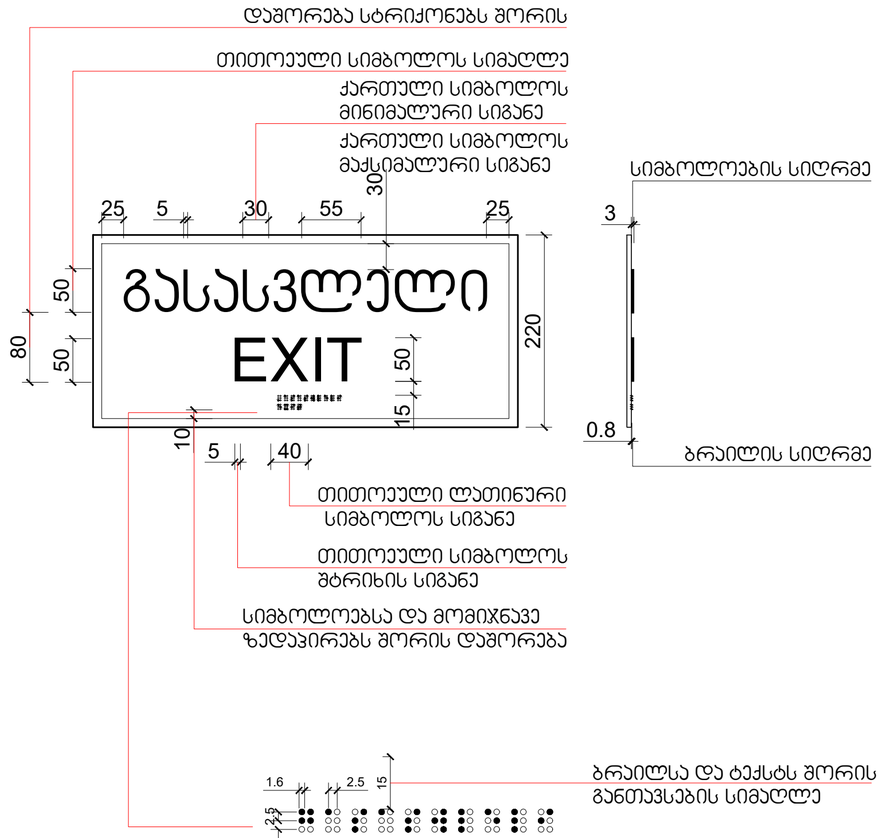
1:5

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I ქვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399		დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ს. "პატრის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა				1:10	არქ. პრო.	––	
შემსრულა			ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები					
					2024 წ.			

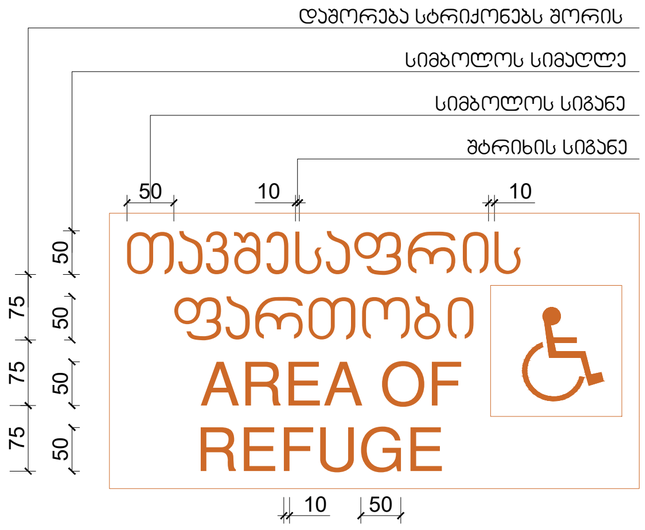
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



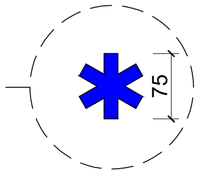
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



1:5

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:5	არქ. პრო.	––	
შესრულა			ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები				
				2024წ.			

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



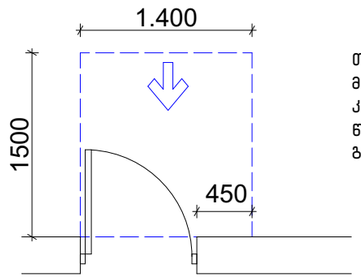
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



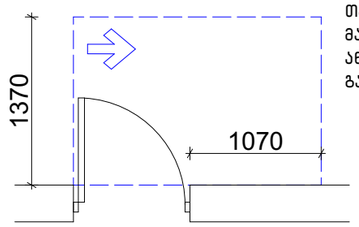
1:5

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ს. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	პ. კორტავა						
			ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები	1:10	არქ. პრო.	––	
შემსრულა				2024 წ.			

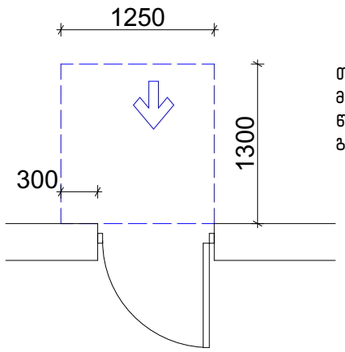
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



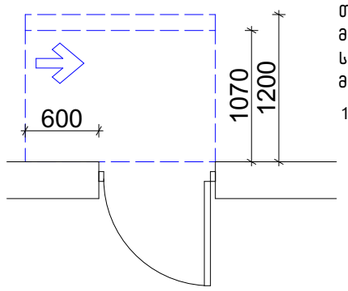
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

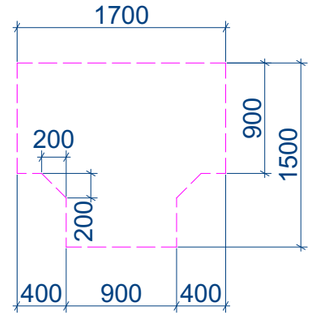


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

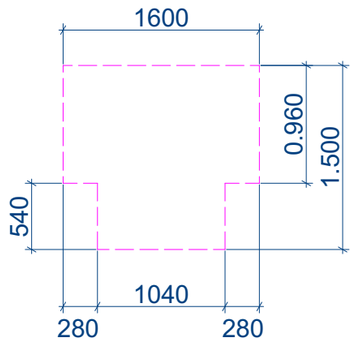
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

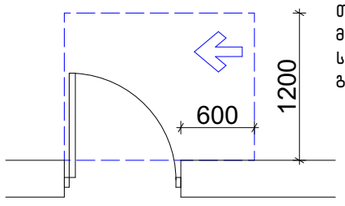
შენობაში გამოყენებული ბლოკები

ვარიანტი 1

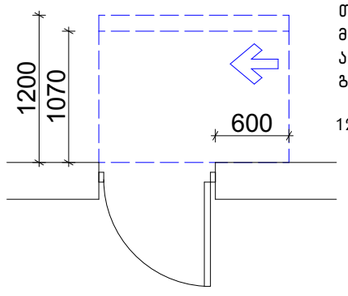


ვარიანტი 2





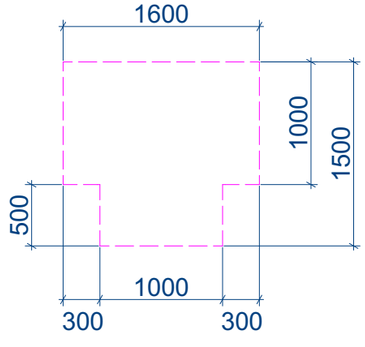
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

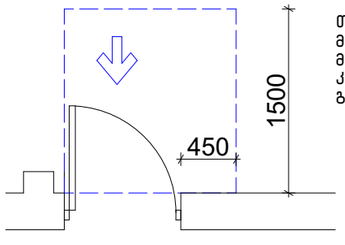


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

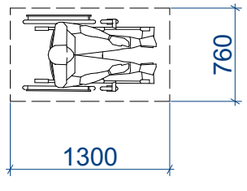
ვარიანტი 3





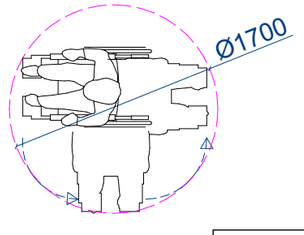
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი
კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე



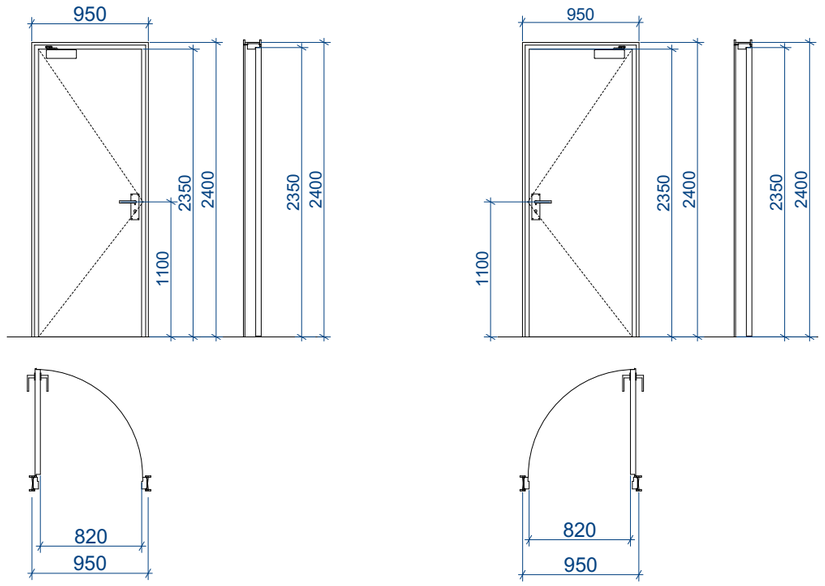
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

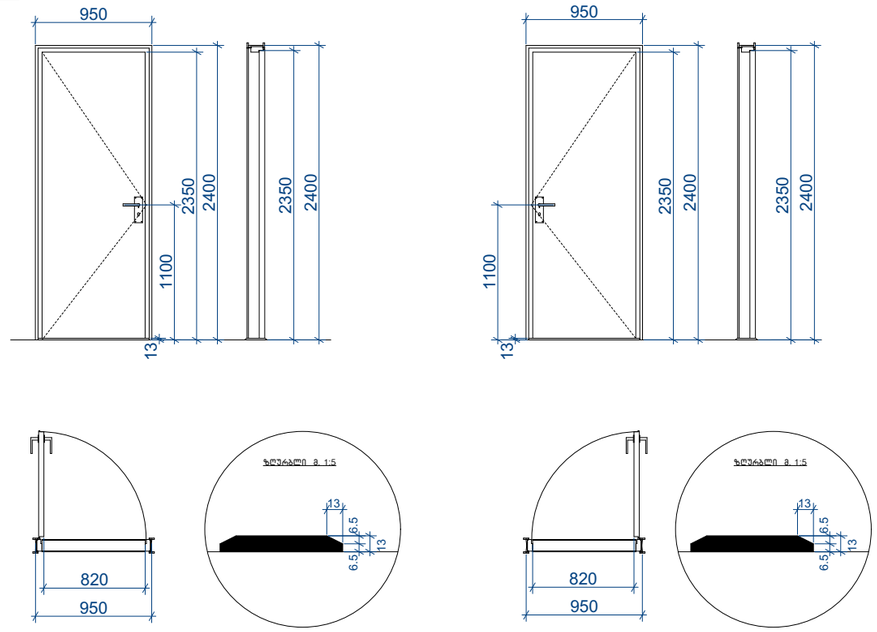


შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი: შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ს. "კაკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	პ. კორტავა			1:50	არქ. პრო.	––	
შემსრულა			თავისუფალი სივრცეები				
				2024 წ.			

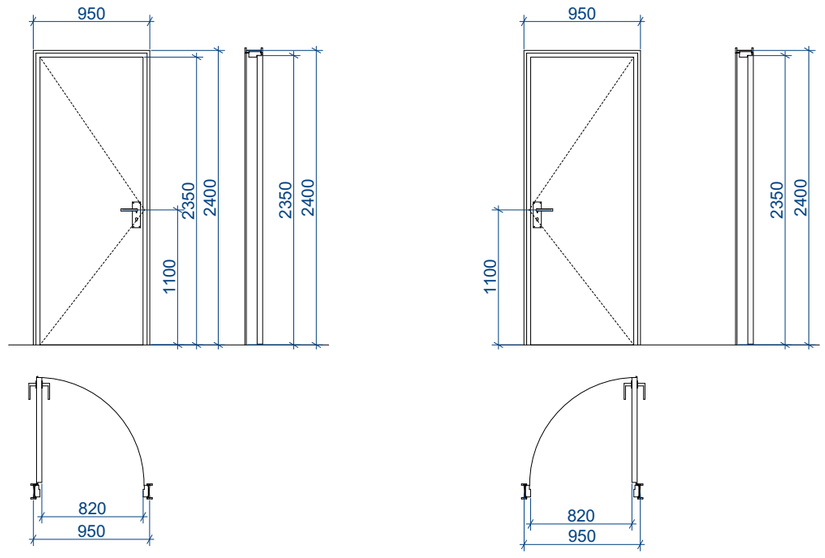
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

• კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

• სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით
მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

• დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება **შემდეგთან:**

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

• გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

• კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

• კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

• ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში **იქნება შემდეგთან:**

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

• კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

• კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

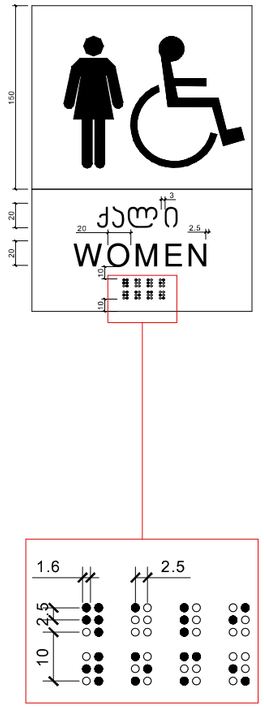
• კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

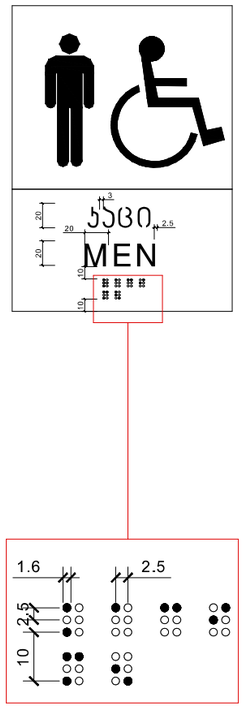
• არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

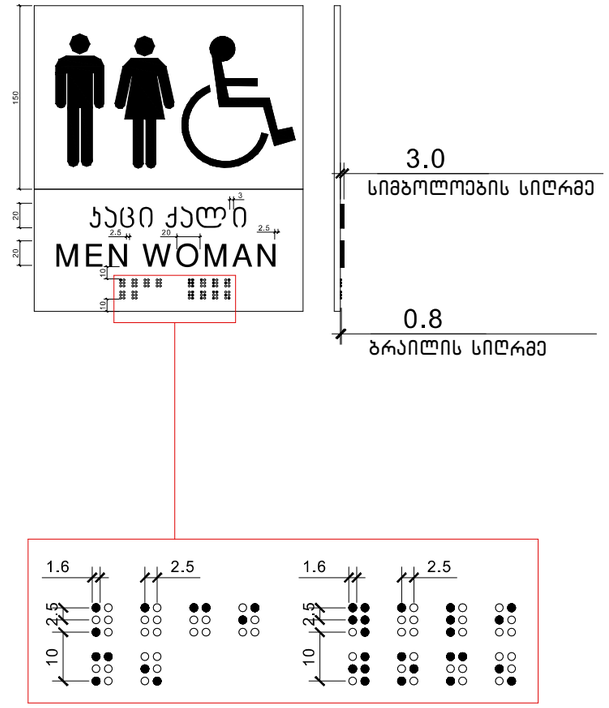
შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I ქვარტალი №7 ქორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი: შუარი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.პ. "პაპარის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	პ. კორტავა			1:50	არქ. პრო.	––	
შემასრულა			კარ-ფანჯარა				
				2024 წ.			

მისაწვდომი ნიშნები მ. 1:50

ნიშანი, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ.





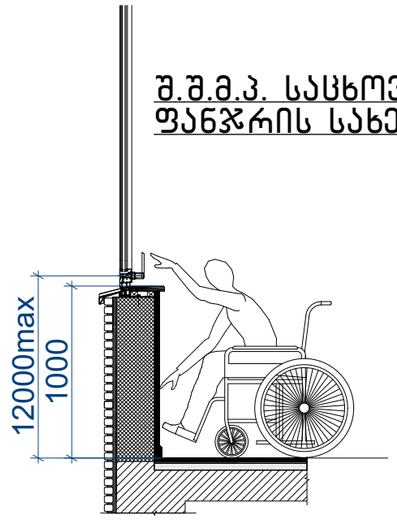


შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აუარის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"		
დირექტორი	პ. ჟავჟანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჟავჟანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	პ. კორტავა			1:50	არქ. პრო.	––	
			ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები				
შესასრულა				2024წ.			

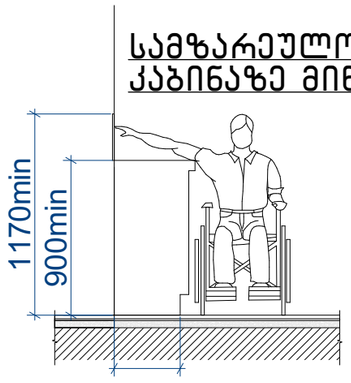
შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე



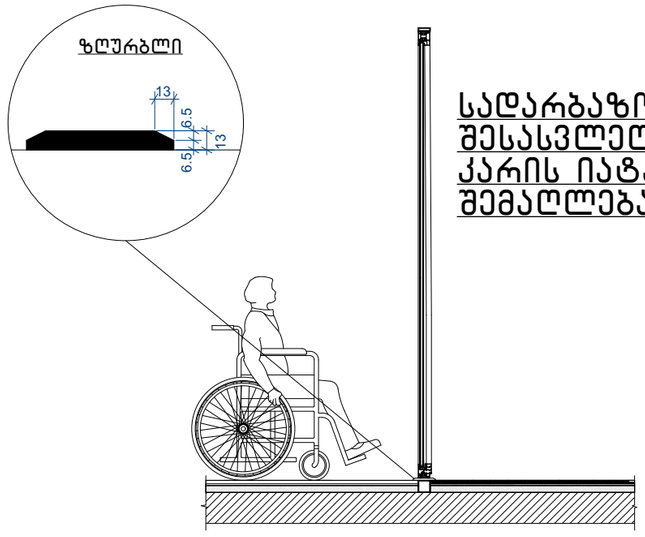
შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე



სამზარეულოს ან აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



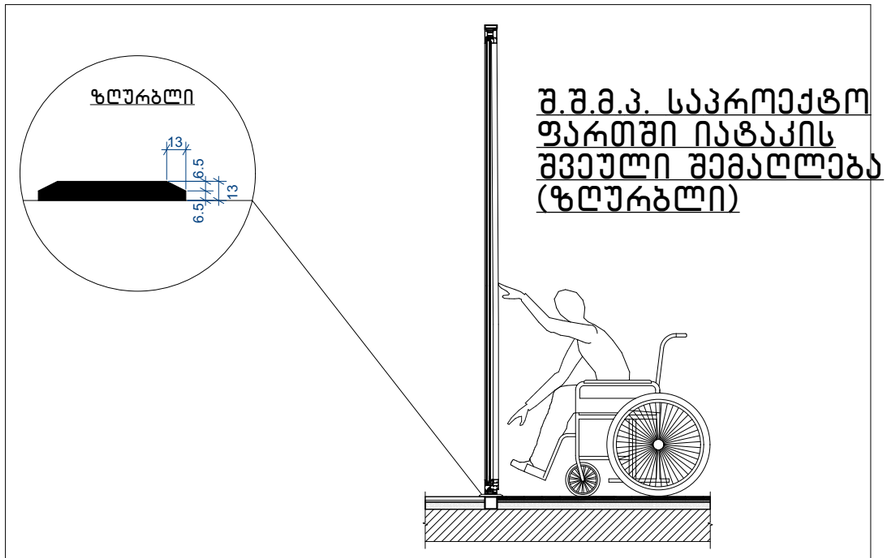
შენიშვნა:

- იტაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად

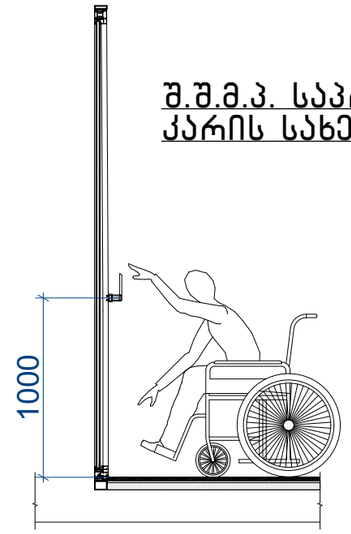
- განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.
- სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდა საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309 ქვეთავების მიხედვით.

- იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუსუბიძის ალლეა II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი: შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.პ. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"			
დირექტორი	პ. ჟავჟანიძე						
არ.მთ.არქ.	პ. ჟავჟანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:--	არქ. პრო.	--	
			შ.შ.მ.პ სივრცეები				
შესრულა				2024წ.			

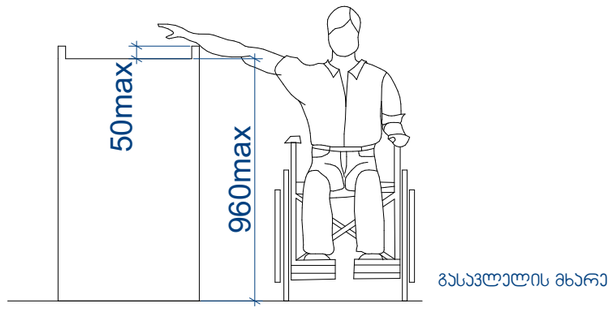


შ.შ.მ.პ. საპროექტო ფართში იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შ.შ.მ.პ. საპროექტო ფართში კარის სახელურის სიმაღლე

დახლის სიმაღლე



შენიშვნა:

- იტაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად

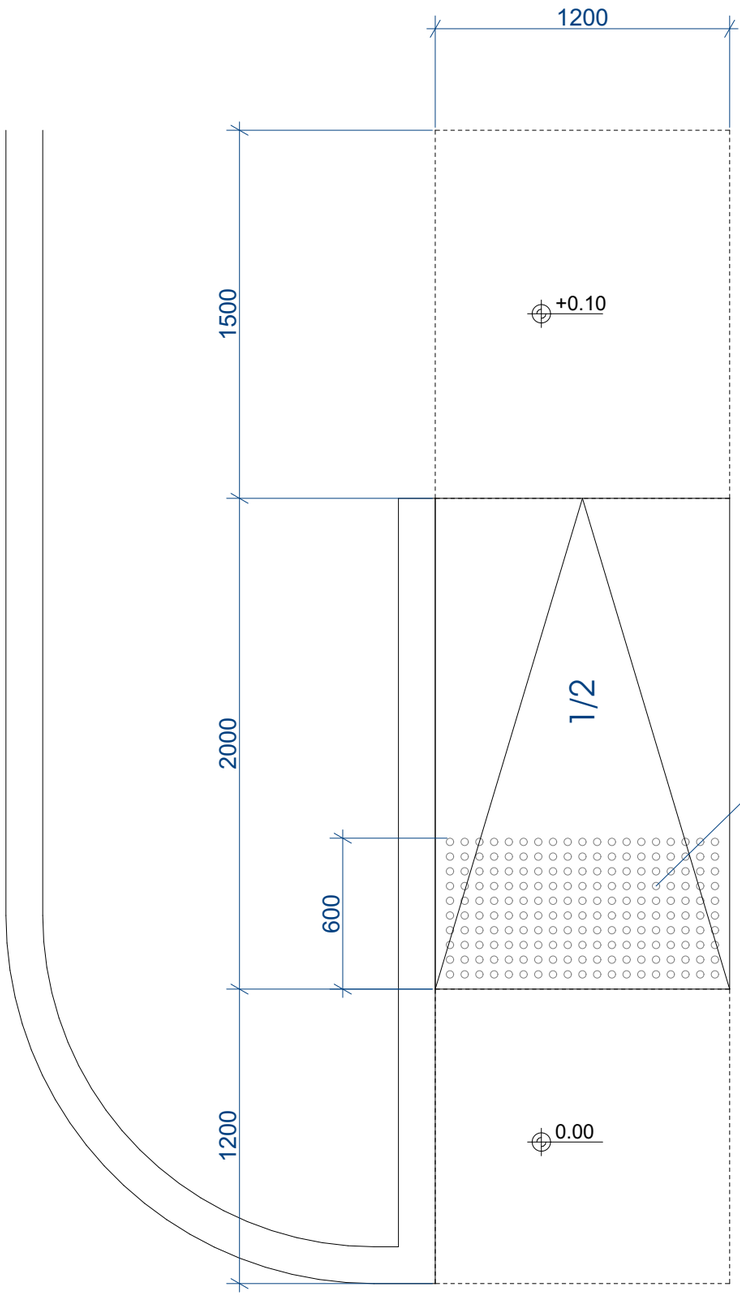
- განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.
- სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდა საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309 ქეთავების მიხედვით.

- იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

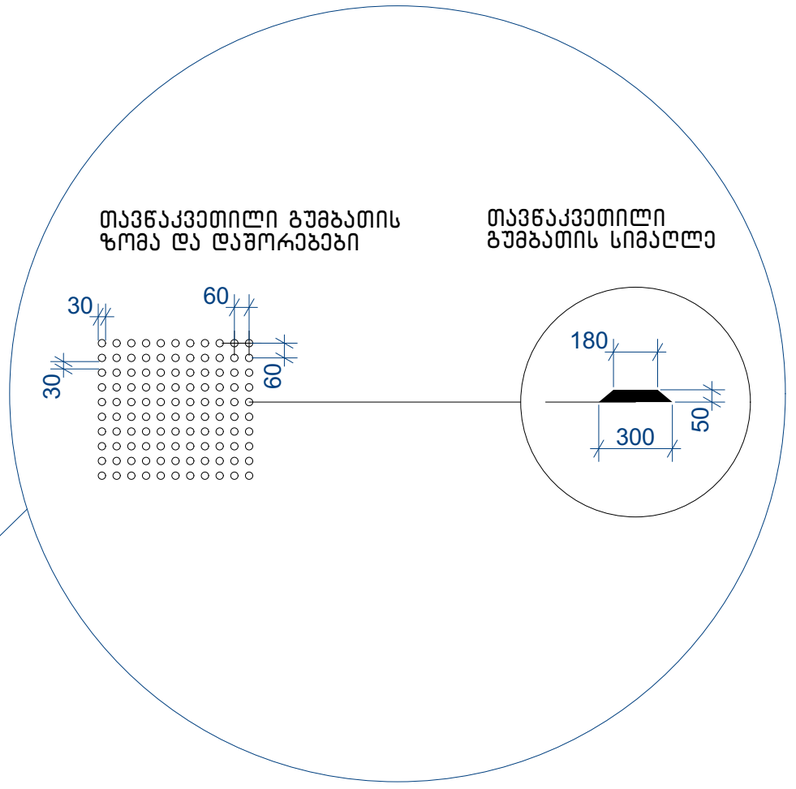
შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუსუბიძის პლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი: შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ს. "აკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"		
დირექტორი	პ. ჟავჟანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჟავჟანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	პ. კორტავა			1:--	არქ. პრო.	--	
შესრულა			შ.შ.მ.პ სივრცეები	2024 წ.			

ბორდიურის პანდუსი მ.1:25

გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს გათვალისწინებული
იქნას ბორდიულის პანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები.



ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია

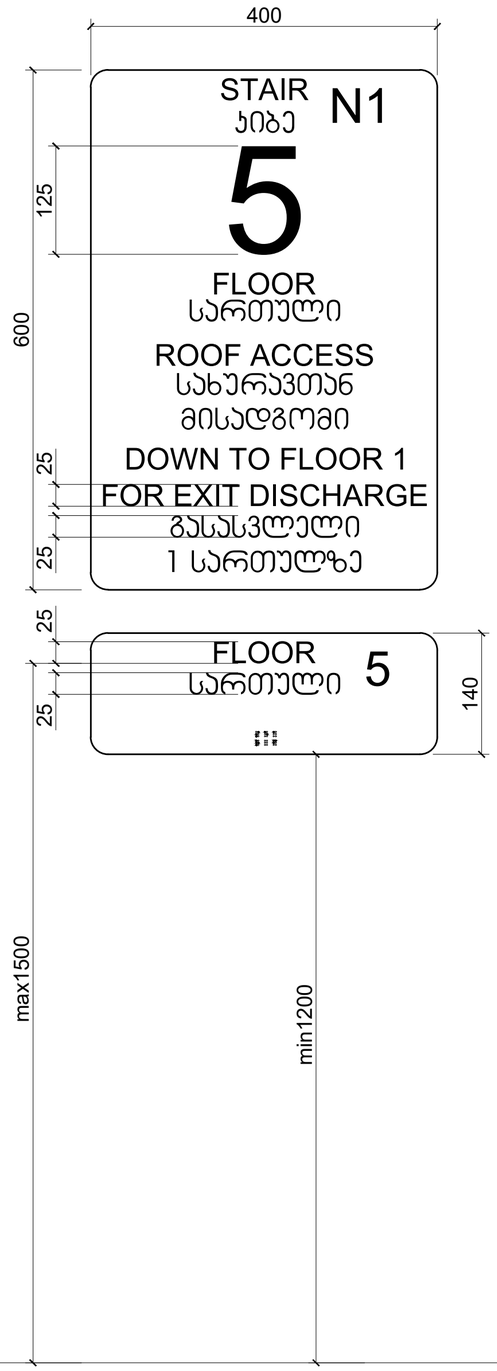


შენიშვნები:

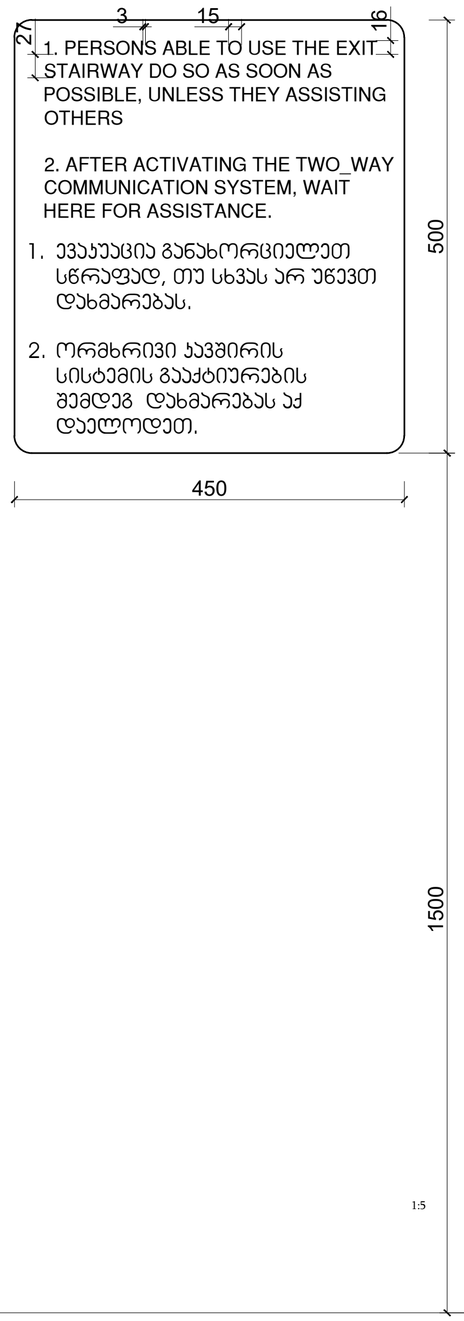
- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი
გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს,არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და,არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე
დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუცუბიძის პლატო II მ/რ I ქვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	დამკვეთი: შუარი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.პ. "კაკურის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	პ. კორტავა			1:25	არქ. პრო.	––	
შემსრულა			ბორდიულის პანდუსი				
				2024 წ.			

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



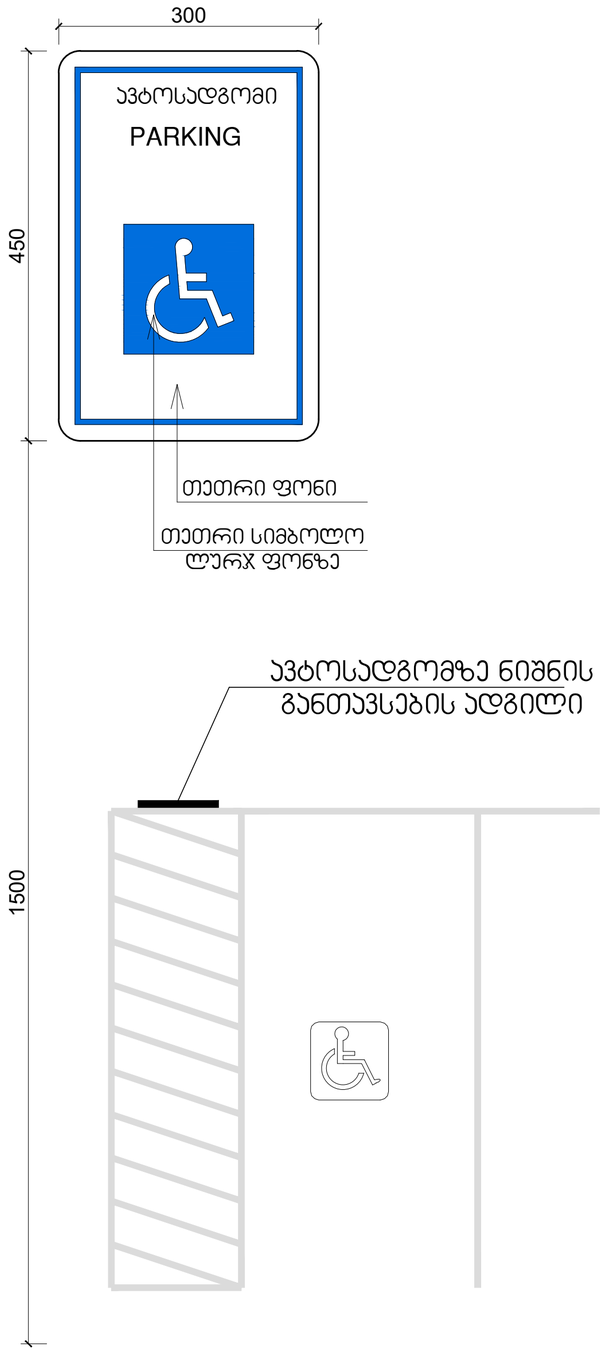
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



1:5

შპს "არდ ჯგუფი"			ქ. თბილისი ნუსუბიძის კლატო II მ/რ I კვარტალი №7 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.14.01.007.399	ღია კვეთი შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108 ი.მ.ა. "აპარის №27, 29, 33 ალმასიანის №34, 40, 42, 46"		
დირექტორი	პ. ჟავჟანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჟავჟანიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ა. კორტავა			1:10	არქ. პრო.	––	
შესასრულა			ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები				
				2024წ.			

თბ. ზ.საკანდელიძის ქ.3
ტ- (99532) 2915257
Email: info@artstudio.ge

არტსტუდიო პროექტი

3. Z.Sakandelidze st, Tbilisi
Tel (99532) 2915257
Email: <info@artstudio.ge>

02.02.2022

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე თამარ ჯინჭარაძეს (პირადი №01003009688) მასზედ, რომ 2005-2009 წლებში ის მუშაობდა შპს "არტსტუდიო-პროექტში" (ს/ნ 204489393) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი

შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

Industrial
Construction
Engineering
Solutions

08.02.2022 წ.

ც ნ ო ბ ა

ცნობა ეძლევა ჯინჭარაძე თამარს (პირადი #01003009688), რომ იგი ნამდვილად მუშაობდა შპს "აი-სი-ი-ეს" ICES -ში (ს/ნ 236 094 677) არქიტექტორის თანამდებობაზე 2009 წლის 11 ნოემბრიდან 2017 წლის 1 აპრილამდე.

შპს აი-სი-ი-ეს ICES-ის
დირექტორი: /ლევან მეხრიშვილი/

Phone/Fax (995 32) 240 00 60
E-mail: info@ices.ge
www.ices.ge

03.02.2022

ცნობა

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს (პ.ნ. 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2016-2018 წლებში მუშაობდა შპს ,,ეკოჰაუსში“ (ს.კ.**400154104**) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი დავით მორჩილაძე

HUALING GROUP

JSC Hualing International Special Economic Zone
Hualing Tbilisi Sea Plaza, 5th floor, adjacent to Varketili IV m/d, Tbilisi 0190, Georgia

ს.ს Hualing International Special Economic Zone
ჰუალინგი თბილისის ზღვის პლაზა, V სართული, ვარკეთილის IV მ/რ-ის მიმდებარედ, თბილისი 1090 საქართველო

ც ნ ო ბ ა

№ 1

14 თებერვალი, 2022

ეძლევა **თამარ ჯინჭარაძეს** (პ/ნ 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2019 წლის 18 მარტიდან 2020 წლის 18 ივნისამდე ნამდვილად მუშაობდა სს „HUALING INTERNATIONAL SPECIAL ECONOMIC ZONE–ში არქიტექტორის თანამდებობაზე .

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

ადამიანური რესურსების მენეჯერი

ხათუნა ჩხაიძე

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU N 000511

This is to certify that Mr./Ms. Tamar Jincharadze was enrolled in 2000 and in 2005 completed Georgian Technical University the full study programme of the Faculty of Architecture with a major in Architecture

By the decision of the Qualification Commission 11.30. 2005 (Month, Day, Year) was awarded an Academic Degree of Certified Specialist and the qualification of Architect

Seal

Rector R. Khurodze

Dean

City Tbilisi

Registration No 00601

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU N 000511

მოქალაქე თამარ ჯინჭარაძე

მასზედ, რომ იგი 2000 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის დიპლომირებული სპეციალისტის სრული კურსი არქიტექტურის სპეციალობით

სახელმწიფო კვალიფიკაციო კომისიის 2005 30. 11 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით თამარ ჯინჭარაძეს მიენიჭა დიპლომირებული სპეციალისტის აკადემიური ხარისხი და არქიტექტორის კვალიფიკაცია

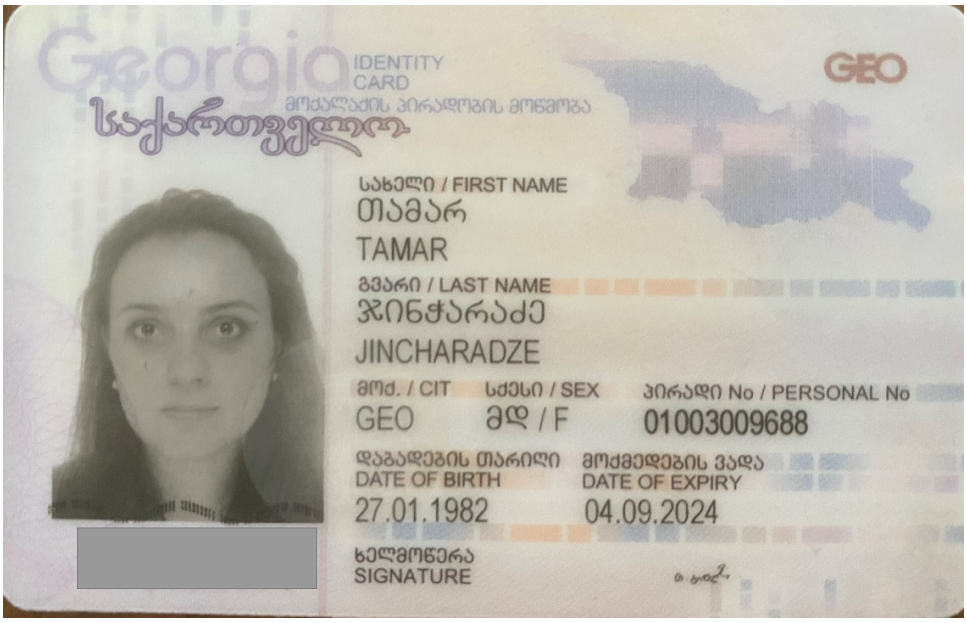
ბ.ა.

რექტორი

დეკანი

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო N 00601


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამარ
TAMAR
გვარი / LAST NAME
ჯინჭარაძე
JINCHARADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01003009688
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.01.1982
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
04.09.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE