ც ნ ო ბ ა

დამკვეთი: ზაზა ბაღდავაძე, იბა „მილენიუმი“ (599770330)

საფუძველი: 29.07.2013წ. №12/13210288-16

მისამართი: ქ. თბილისი, სექტორი ვაკე, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი VII

საკ.კოდი: №01.14.04.018.010

პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – 16.11.2012წ. №436935 (AR184333); **IV-კლასი**

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ადგილზე შემოწმებით (14.08.13) დადგინდა:

„1-24“ ფასადზე: „1-2“ მონაკვეთში „±0.00“ ნიშნულზე პროექტში არ ფიქსირდება კოლონისა და რიგელის ხაზი. „3-5“ მონაკვეთში ფანჯრებს მონაცვლებული აქვს ადგილი „4-4“ ღერძისკენ და კარების წინ არ არის მოწყობილი საფეხურები. ამავე მონაკვეთში „+3.60“, „+20.10“ და „+23.40“ ნიშნულებზე დამატებით მოწყობილია გისოსები. „4-4“ ღერძზე „+10.20“ და „+23.40“ ნიშნულების ქვევით პროექტში არ ფიქსირდება რიგელები. ამავე ღერძზე „+3.60“ ნიშნულიდან ზევით გაზრდილია კედლის სიგანე 0.20მ-ით. „6-9“ მონაკვეთში „±0.00“ ნიშნულზე პროექტში არ ფიქსირდება კოლონისა და რიგელის ხაზები. „6-8“ მონაკვეთში „+10.20“ ნიშნულზე კედელი გამოსულია შენობის კონტურიდან. „6-7“ მონაკვეთში ამავე ნიშნულზე ადგილზე არ ფიქსირდება ფილის ხაზი. „9-11“ მონაკვეთში რელიეფი დაწეულია ქვევით. ამავე მონაკვეთში „±0.00“ ნიშნულზე შემცირებულია ექვსი ფანჯრის სიმაღლე თითო 0.20მ-ით. „11-12“ მონაკვეთში „+23.40“ ნიშნულზე მსუბუქი გადახურვის ქვევით გაზრდილია მილკვადრატების რაოდენობა. „12-13“ მონაკვეთში „±0.00“ ნიშნულზე შემცირებულია კიბის სიგანე, საფეხურების რაოდენობა და მის გვერდით დამატებით მოწყობილია პანდუსი. კიბის გვერდით ნაცვლად კაპიტალურისა მოწყობილია ლითონის მოაჯირი. „13-14“ მონაკვეთში შემცირებულია ფანჯრების სიმაღლე თითო 0.20მ-ით და მათ თავზე პროექტში არ ფიქსირდება რიგელის ხაზი (ასევე არ ფიქსირდება რიგელის ხაზი „+6.90“ ნიშნულის ქვევით). ამავე მონაკვეთში „+16.80“ ნიშნულზე აივანზე დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟი რითაც შემცირდა აივნის ფართი. სახურავზე სავენტილაციო მილს მონაცვლებული აქვს ადგილი „14-14“

ღერძისკენ და მის გვერდით დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო მილი. „15-16“ მონაკვეთში „-3.154“ ნიშნულზე გაზრდილია კარის სიგანე 0.25მ-ით. „+23.40“ ნიშნულზე გაზრდილია კაპიტალური მოაჯირის სიმაღლე 0.20მ-ით. „16-22“ მონაკვეთში „+0.00“ ნიშნულზე შემცირებულია ფანჯრების სიმაღლე თითო 0.15მ-ით. „16-17“ მონაკვეთში „+23.40“ ნიშნულზე ფანჯარაზე დამატებით მოწყობილია გისოსი. „16-21“ მონაკვეთში ამავე ნიშნულზე კაპიტალურზე დამატებით მოწყობილია დაბალი ლითონის მოაჯირი, მსუბუქი გადახურვის ქვევით შემცირებულია მილკვადრატის გაბარიტები, მონაცვლებული აქვს ადგილი და მათი რაოდენობა არ ემთხვევა საპროექტოს, ხოლო „17-18“ მონაკვეთში შეცვლილია მსუბუქი გადახურვის კონფიგურაცია. „16-18“ მონაკვეთში „+25.60“ ნიშნულის ზევით გაზრდილია პარაპეტის სიმაღლე. „19-21“ მონაკვეთში „+23.40“ ნიშნულზე შემცირებულია კარისა და ვიტრაჟის სიმაღლე თითო 0.20მ-ით. ამავე მონაკვეთში „+16.80“ ნიშნულის ქვევით დამატებით მოწყობილია საცრემლეები. „+6.90“ ნიშნულზე არ არის მოწყობილი კარები და ფანჯარა. „-3.154“ ნიშნულზე სამ კარზე დამატებით მოწყობილია ჟალუზები, მათ თავზე საჩრდილობელი და ასევე დამატებულია სარეკლამო აბრები. „18-19“ მონაკვეთში შეცვლილია ბაქნის კონფიგურაცია. „21-22“ მონაკვეთში გაზრდილია თაღის სიმაღლე 0.30მ-ით. „+23.40“ ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟი. „+16.80“ ნიშნულზე აივანზე შემცირებულია ღიობის სიმაღლე 0.30მ-ით. „24-24“ ღერძის გარეთ „+13.50“ ნიშნულზე შემცირებულია კაპიტალური მოაჯირის სიმაღლე. მანსარდის სართულზე, „7-8“ მონაკვეთში კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი „8-8“ ღერძისკენ. „10-11“ მონაკვეთში კარის ნაცვლად მოწყობილია ფანაჯარა.

„ა-ლ“ ფასადზე: „გ-დ“ მონაკვეთში „-3.15“ ნიშნულზე შეცვლილია საფეხურების კონფიგურაცია და საფეხურების რაოდენობა არ ემთხვევა საპროექტოს, ±0.00 ნიშნულზე სადარბაზოში დამატებით მოწყობილია გისოსი. „ა-ბ“ და „ე-ზ“ მონაკვეთებში „+3.60“ ნიშნულზე აივნებზე კედელი არ არის ბოლომდე ამოყვანილი. „ე-ზ“ მონაკვეთში „±0.00“ ნიშნულის ქვევით პროექტში არ ფიქსირდება რიგელი. „თ-ლ“ მონაკვეთში „-3.15“ ნიშნულზე ფრამუგებს მონაცვლებული აქვს ადგილი ზევით 0.15მ-ით. „±0.00“ ნიშნულზე გაზრდილია კარისა და ფანჯრების სიმაღლე. „ზ-თ“ მონაკვეთში ამავე ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია გისოსი. „ა-თ“ მონაკვეთში „+20.10“ ნიშნულზე აივანზე შეცვლილია მოაჯირის ფორმა და მასზე დამატებით მოწყობილია ბეტონის სარტყელი. „ა-ბ“ და „დ-ზ“ მონაკვეთებში სახურავის ქვევით დამატებით მოწყობილია ორი ღიობი. „ა-თ” მონაკვეთში +23.40 ნიშნულზე სახურავის დაბალი და მაღალი კეხის სიმაღლეები არ ემთხვევა საპროექტოს, ხოლო ამავე ნიშნულის ზევით ღიობები შესავსებია. გ-დ მონაკვეთში +20.10 ნიშნულზე რიგელი არ ფიქსირდება პროექტში. „თ-ლ” მონაკვეთში რელიეფი დაწეულია ქვევით. „კ-ლ” მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულზე ნაცვლად კაპიტალურისა მოწყობილია ლითონის მოაჯირი.

„24-1” ფასადზე: „22-1” მონაკვეთში +23.40 ნიშნულზე შემცირებულია ყველა კარის სიმაღლე და ფრამუგებს მონაცვლებული აქვთ ადგილები ქვევით. „22-18” მონაკვეთში რელიეფი დაწეულია ქვევით და გაზრდილია თაღის სიმაღლე. „22-21” მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულზე შემცირებულია ორი ფანრის სიმაღლე თითო 0.15 მ-

ით. „20-18" მონაკვეთში -3.15 ნიშნულზე ღიობში არ არის მოწყობილი გისოსი და გაზრდილია ფრამუგის გაბარიტები, ერთი ფრამუგა შეფიცრულია და მასში მოწყობილია გამწოვი მილი. „24-1" მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულის ქვევით კედლის ფაქტურა არ ემთხვევა საპროექტოს. „16-15" მონაკვეთში -6.60 ნიშნულზე კარის ღიობს მონაცვლებული აქვს ადგილი და ფრამუგებში არ არის მოწყობილი გისოსები, ხოლო მის თავზე გაზრდილია ღიობის სიგრძე 1.20 მ-ით. „16-15" მონაკვეთში აივანი ამოშენებულია, რითაც გაიზარდა შიდა ფართი (5.0 კვ.მ). „14-13" მონაკვეთში „-6.60" ნიშნულზე ფილა გამოსულია შენობის კონტურიდან და მასზე მოწყობილია 0.40 მ. სიმაღლის ბლოკის წყობა. ამავე მონაკვეთში „+6.90" ნიშნულზე აივანზე მოაჯირთან დამატებით მოწყობილია მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი. „13-12" მონაკვეთში „+20.10" ნიშნულზე სადარბაზოში გაზრდილია ღიობის სიმაღლე 0.20 მ-ით. „12-10" მონაკვეთში „23.40" ნიშნულზე მსუბუქი გადახურვის ქვეშ მოწყობილია მილკვადრატები და აივანზე გაზრდილია შუაკედლისის სიმაღლე, შეცვლილია მსუბუქი გადახურვის კონფიგურაცია. „11-5" მონაკვეთში რელიეფი დაწეულია ქვევით. „11-10" მონაკვეთში „+3.60" ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია გისოსი. „12-10" მონაკვეთში „±0.00" ნიშნულის ქვევით კედელში მოწყობილია ღიობები. „8-1" მონაკვეთში ამავე ნიშნულის ქვევით ღიობების ნაწილზე არ არის მოწყობილი გისოსები, ხოლო „-6.60" და „-3.30" ნიშნულებზე ღიობების ქვევით ბლოკი გამოსულია შენობის კონტურიდან. „5-4" მონაკვეთში „-9.90" ნიშნულზე არ არის მოწყობილი კარი. „8-1" მონაკვეთში „±0.00" ნიშნულზე შემცირებულია ყველა ფანჯრის სიმაღლე თითო 0.20 მ-ით. „6-5" მონაკვეთში შენობის მთელ სიმაღლეზე აივანზე შემცირებულია ღიობის სიგანე 0.30 მ-ით. ამავე მონაკვეთში „+20.10" ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია გისოსი. „4-3" მონაკვეთში „+6.90" ნიშნულზე პროექტში არ ფიქსირდება ფილის ხაზი. „5-4" მონაკვეთში „+23.40" ნიშნულზე აივანზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედელი და გისოსი. „+20.10" ნიშნულზე ფანჯრებზე და აივანზე დამატებულია გისოსები. „4-3" მონაკვეთში +23.40 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია შუაკედლისი, და სახურავზე დამატებულია ზენიტური განათება. „3-2" მონაკვეთში „±0.00" ნიშნულზე აივანზე გაზრდილია ღიობის სიმაღლე 0.40 მ-ით. „+3.60" ნიშნულზე შემცირებულია აივანზე ღიობის სიგანე და დამატებით მოწყობილია გისოსი. „1-1" ღერძიდან მარჯვნივ „±0.00" ნიშნულზე ნაცვლად ლითონისა მოწყობილია კაპიტალური მოაჯირი. „18-17" მონაკვეთში -6.60 ნიშნულზე შემცირებულია კარის სიგანე 0.30 მ-ით, შეცვლილია გაღების მიმართულება და მონაცვლებული აქვს ადგილი.

„ლ-ა" ფასადზე: „ი-ზ" მონაკვეთში რელიეფი აწეულია ზევით. „ლ-ი" მონაკვეთში -9.90 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ორი ღიობი. „ლ-ზ" მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულის ქვემოთ კედლის ფაქტურა არ ემთხვევა საპროექტოს და პროექტში არ ფიქსირდება კოლონისა და რიგელის ხაზები. „ლ-ი" მონაკვეთში +3.60 ნიშნულზე კედელი გამოსულია სიბრტყიდან. „ზ-დ" მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულზე კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი მარჯვნივ.

ფასადებზე: ნაწილობრივ შეცვლილია კარების, ფანჯრებისა და ლითონის მოაჯირების ნახატი. კედლების ნაწილი შეღებილია განსხვავებული ფერის საღებავით ხოლო ნაწილი შესაღებია. ლითონის მოაჯირების ნაწილზე დამატებით

მოწყობილია კარბოლუქსები და თუნუქის ფურცლები. ასევე დამატებით მოწყობილია კონდენციონერები, გამათბობლის ქვაბები, კარადები, სატელიტური ანტენები და აირგამწოვები. აივნებზე კაპიტალურ მოაჯირებში მოწყობილია წყალგამომყვანი მილები. შეცვლილია ყველა გისოსის ნახატი. ვიტრაჟების ნაწილს მონაცვლებული აქვს ადგილი. სახურავზე შეცვლილია სავენტილაციო მილების გაბარიტები, ფორმა და მათზე მოწყობილია ქუდები. ზოგიერთი კარების ქვევით ძირები არ არის შევსებული. ფასადებზე ფიქსირდება ზედმეტი ხაზები. ლითონის მოაჯირები შელებილია განსხვავებული ფერის საღებავებით, ხოლო ნაწილი შესაღებია. აივნებზე მოწყობილი კუთხის ვიტრაჟებში ზოგიერთი კარის ნაცვლად მოწყობილია ფანჯრები, ხოლო ზოგიერთ ვიტრაჟებში ნაცვლად ორფრთიანისა მოწყობილია ერთფრთიანი კარები.

„-9.90“ ნიშნულზე: „ი-ი” ღერძის გარეთ „1-1” და „4-4” ღერძებზე გაზრდილია მონოლითური კედლების სიგრძე 0.40მ-ით, „1-4” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ოთხი კოლონა და რიგელი (რითაც გაიზარდა ფართი 7.0 კვ.მ-ით) და არ არის მოწყობილი მონოლითური კედელი.

„-6.60“ ნიშნულზე: „8-8” ღერძზე „ი-კ” მონაკვეთში შემცირებულია კარის სიგანე 0.30მ-ით და შეცვლილია მისი გაღების მიმართულება.

„-3.30“ ნიშნულზე: „12-13” და „გ-ე” მონაკვეთებს შორის შემცირებულია კარის სიგანე 0.30მ-ით, შეცვლილია გაღების მიმართულება და მის მიმდებარედ გაზრდილია კოლონის გაბარიტები. „13-16” მონაკვეთში „გ-გ” ღერძის გარეთ გაზრდილია კაპიტალური კედლის სიგრძე. „17-18” მონაკვეთში „თ-ი” ღერძებს შორის ფილაში დამატებით მოწყობილია ღიობი.

„23.40“ ნიშნულზე: „2-3“ და „5-6“ მონაკვეთებში არ არის მოწყობილი სამანქანოში ასასვლელი კიბის საფეხურები. „9-11“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ანტრესოლი 12 მ^2-ფართის და მასზედ ამავალი კიბე. „8-8“ ღერძზე, სახურავზე დამატებით მოწყობილია კედელი. „16-18“ მონაკვეთში „ზ-დ“ ღერძებს შორის დამატებით მოწყობილია ანტრესოლი ფართი 23.00კვ.მ და ასევე მასზე ასასვლელი კიბე. „21-22“ მონაკვეთში „ე-გ“ ღერძებს შორის სხვენის ნაწილში შექმნილია საცხოვრებელი ფართი 14.0კვ.მ და გაზრდილია აივნის ფართი 2.00კვ.მ-ით. „5-6“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ორი ლითონის სვეტი.

„+23.60“ ნიშნულზე: „23-24“ მონაკვეთში „გ-დ“ ღერძებს შორის ფილაში მოწყობილ ღიობს მონაცვლებული აქვს ადგილი.

სახურავზე დამატებით მოწყობილია სავენტიალციო მილები, შეცვლილია მისი კონფიგურაცია და შეცვლილია სიმაღლეები. მანსარდის სართულზე გადახურვის ქვევით პროექტში არ არის ნაჩვენები შველერები და რიგელები. ტერიტორიაზე არ არის მოწყობილი გამწვანება და მოპირკეთება, ასევე არ არის მოპირკეთებული პანდუსები. სადარბაზოებში ნაწილობრივ შეცვლილია კიბეების კონფიგურაცია და საფეხურების რაოდენობა არ ემთხვევა საპროექტოს.

დამკვეთმა ვერ უზრუნველყო მანსარდის სართულების და ბინების სრული დათვალიერება.

„1-24“ ფასადზე: „1-1“ ღერძიდან მარცხნივ „±0.00“ ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედელი, შესრულებულია გეგმის ნახაზის შესაბამისად.

„14-14“ და „15-15“ ღერძებზე ფასადზე არ ფიქსირდება კედელი, ნაჩვენებია გეგმის ნახაზზე. „24-24“ ღერძის გარეთ „+10.20“ ნიშნულზე არ ფიქსირდება აივანი, ნაჩვენებია გეგმის ნახაზზე. **„24-1” ფასადზე:** „24-24” ღერძიდან მარცხნივ +10.20 ნიშნულზე აივანი არ ფიქსირდება ფასადის ნახაზზე, ნაჩვენებია გეგმის ნახაზზე. „±0.00“ ნიშნულზე „1-1“ ღერძთან არ არის მოწყობილი კიბე, შესრულებულია ფასადის ნახაზის მიხედვით.

ლ. ჯღარკავა