მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.035.932**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882024395383 - 21/03/2024 17:21:39 **07/05/2024 12:45:35**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**14**	**035/932**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი , დიდი დიღომი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023895285 , თარიღი 23/08/2023 14:48:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება № 89802 , დამოწმების თარიღი:23/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ელისი" , ID ნომერი:402113547

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ელისი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023884127 თარიღი 18/08/2023 16:20:55

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "ზირაათ ბანკი საქართველო"** 404534170;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი18/08/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ

(რეგ N 892023016552 ნომრით მოთხოვნილია შეთანხმება 18/8/2023 გაფორმებული TSE.0100292.001/05 იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი22/09/2023,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/08/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

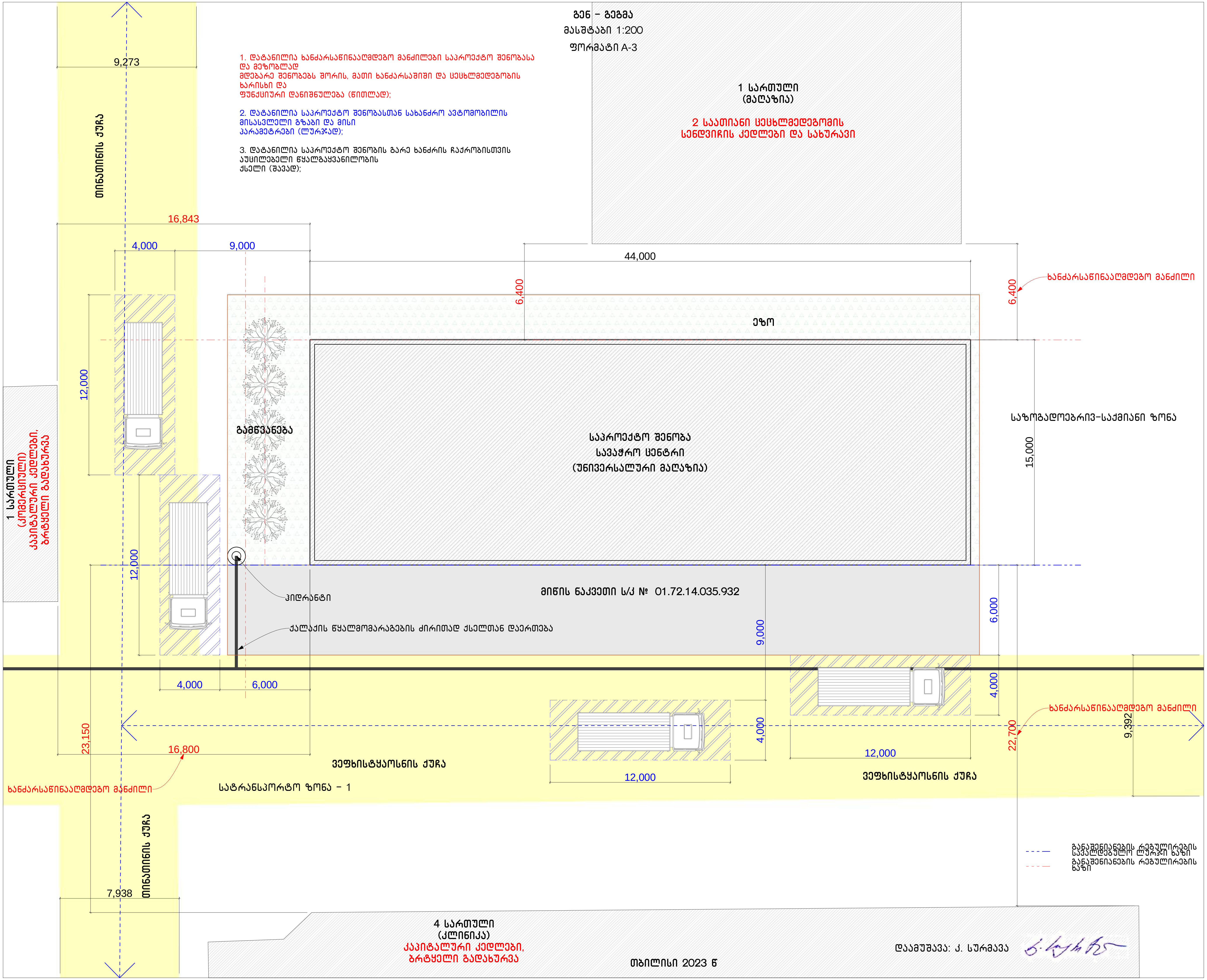
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

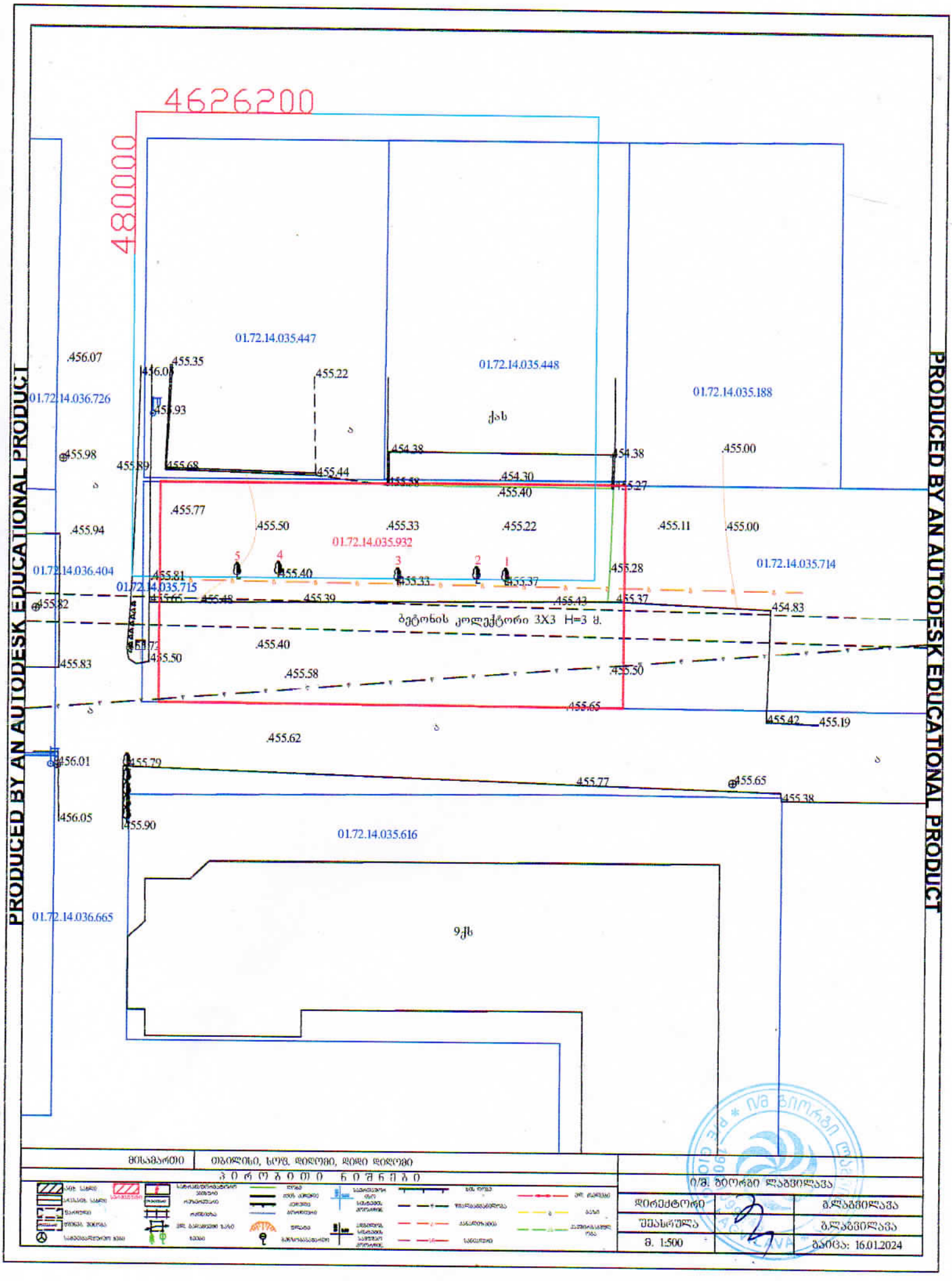
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



გენ – გეგმა
მასშტაბი 1:200
ფორმატი A-3
1. დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საპროექტო შენობასა და მეზობლად
მდებარე შენობებს შორის, მათი ხანძარსაშიში და ცეცხლმედეგობის ხარისხი და
ფუნქციური დანიშნულება (წითლად);
2. დატანილია საპროექტო შენობასთან სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი გზები და მისი
პარამეტრები (ლურჯად);
3. დატანილია საპროექტო შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისთვის აუცილებელი წყალგაყვანილობის
ქსელი (შავად);
1 სართული
(მაღაზია)
2 საათიანი ცეცხლმედეგობის
სენდვიჩის კედლები და სახურავი
თინათინის ქუჩა
9,273
16,843
4,000
9,000
44,000
6,400
6,400
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
ეზო
12,000
გამწვანება
საპროექტო შენობა
სავაჭრო ცენტრი
(უნივერსალური მაღაზია)
საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა
15,000
1 სართული
(კომერციული)
კაპიტალური კედლები,
ბრტყელი გადახურვა
12,000
ჰიდრანტი
მიწის ნაკვეთი ს/კ № 01.72.14.035.932
ქალაქის წყალმომარაგების ძირითად ქსელთან დაერთება
9,000
6,000
4,000
6,000
4,000
4,000
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
22,700
9,392
23,150
16,800
12,000
12,000
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
სატრანსპორტო ზონა – 1
თინათინის ქუჩა
7,938
განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
4 სართული
(კლინიკა)
კაპიტალური კედლები,
ბრტყელი გადახურვა
დაამუშავა: ქ. სურმავა
თბილისი 2023 წ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



მონაცემები	ობიექტი, ხოვ. დიდუბი, დიდი დიდუბე	
	ჰ ო რ ი ზ ო ნ ტ ა ლ ი	ი/მ. ბიორგი ლაგვილავა
	დირექტორი	გლაგვილავა
	შესრულა	გლაგვილავა
	მ. 1:500	თარიღი: 16.01.2024

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

4626200

48000

01.72.14.035.447

01.72.14.035.448

01.72.14.035.188

01.72.14.036.726

01.72.14.035.932

01.72.14.035.714

01.72.14.036.404

01.72.14.035.715

01.72.14.035.616

01.72.14.036.665

ქას

ბეტონის კოლექტორი 3X3 H=3 მ.

9ქს

5 4 3 2 1

.456.07 .455.35 .456.05 .455.22 .455.93 .455.98 455.89. .455.68 .455.44 .454.38 .455.58 .454.30 .455.40 .454.38 .455.27 .455.00 .455.77 .455.50 .455.33 .455.22 .455.11 .455.00 .455.94 .455.81 .455.40 .455.33 .455.37 .455.28 .455.82 .455.65 .455.48 .455.39 .455.43 .455.37 .454.83 .455.72 .455.40 .455.50 .455.83 .455.58 .455.50 .455.65 .455.42 .455.19 .455.62 .456.01 .455.79 .455.77 .455.65 .455.38 .456.05 .455.90

მისამართი	თბილისი, სოფ. დიღომი, დიდი დიღომი	
პირობითი ნიშნები		ი/მ. გიორგი ლაგვილავა
	დირექტორი	გ.ლაგვილავა
	შეასრულა	გ.ლაგვილავა
	მ. 1:500	გაიცა: 16.01.2024

საცხ. სახლი; არასაცხ. სახლი; სერვიტუტი; ფარდული; მშენებ. შენობა; საზეიმოვალყურეო ჯები; სატრანსფორმატორო ჯიხური; რეზერვუარი; რკინიგზა; ელ. გადამცემი ხაზი; ხეები; ღობე; ქვის კედელი; კედელი; ბორდიური; ფლატე; ბენზობასამართი; საერთაშორისო სისტემის კოორდინ.; ხის ღობე; წყალგაყვანილობა; კანალიზაცია; სანიაღვრე; ელ. ქსელები; გაზი; კაშხრაგმული ობა

ბენ – ბეზმა
მასშტაბი 1:200
ფორმატი A-3

01.72.14.035.

01.72.14.035.448

01.72.14.035.1

01.72.14.036.726

01.72.14.036.404

01.72.14.035.715

01.72.14.035.616

.456.07
.455.35
.456.05
.455.22
.455.93
.455.98
.455.89.
.455.68
.455.44
.454.38
.454.38
.455.00
.455.58
.454.30
.455.40
.455.27
.455.77
.455.94
.455.11
.455.00
.455.28
.455.81
.455.65
.455.82
.455.37
.455.72
.455.50
.455.83
.455.58
.455.50
.455.65
.455.62
.456.01
.455.79
.456.05
.455.90

1,200
44,000
3,000
15,000
6,000
5,500
0,600

ქას

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა
გამწვანება
შკანა ეზრ

5 4 3 2 1

საპროექტო შენობა
სავაჭრო ცენტრი
(უნივერსალური მაღაზია)

მიწის ნაკვეთი ს/კ № 01.72.14.035.932
ეზო

სატრანსპორტო ზონა – 1

შენიშვნა: ხე-მცენარეები გადაირგას სქემის მიხედვით

საპროექტო მიწის ნაკვეთი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

თბილისი 2023 წ

დაამუშავა: კ. სურმავა

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

06/02/2024

MIA 5 24 00354354

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახურის უფროსის მოადგილეს (სანებართვო საკითხებში)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2024 წლის 5 თებერვლის N60-01240363999 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.035.932) სავაჭრო ცენტრის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2024 წლის 23 იანვრის MIA 0 24 00198632 წერილის საფუძველზე შეტანილი იქნა ცვლილება-დამატებები, **შეესაბამება** სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
კუჭაშვილი დავითი

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge