შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 26/19

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„12“ თებერვალი 2019წ

საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქალაქ თბილისში, სექტორი ჩუღურეთი, ქუჩა დ. უზნაძე, №14, შ.პ.ს. „ბეტა ჯგუფი“-ს (ID 405171996) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.16.05.001.023, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე და ქვაბულის კედლების გამაგრების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, აკინძული ალბომის სახით;
2. ქვაბულის კედლების გამაგრების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი
3. არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;
4. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;
5. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „lira-sapr-2013“-ის საშუალებით.

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბეტა ჯგუფი“ ID 405171996
საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. „TRIA Group“
პრ. მთ კონსტრუქტორი: ა. კორტავა
ექსპერტი-კონსტრუქტორი: ვ. ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“

ქალაქ თბილისში, სექტორი ჩუღურეთი, ქუჩა დ. უზნაძე, №14, შ.პ.ს. „ბეტა ჯგუფი“-ს (ID 405171996) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.16.05.001.023, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობა წარმოადგენს რთული ფორმის, ნაგებობას.

შენობა შედგება ოთხი ბლოკისაგან, რომლებიც ერთმანეთისაგან „C“–„D“ და „G“–„H“ ღერძებს შორის გამოყოფილია სადეფორმაციო ნაკერებით: 0,65მ. და 0,70მ.
ორი ბლოკი ექვსსართულიანია (ხუთი მიწისზედა და ერთი სარდაფის სართულით).
ერთი ბლოკი შვიდსართულიანია (ექვსი მიწისზედა და ერთი სარდაფის სართულით).
ერთი ბლოკი რვასართულიანია (შვიდი მიწისზედა და ერთი სარდაფის სართულით).
ოთხივე ბლოკში სარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 2,90მ;
ოთხივე ბლოკში I მიწისზედა სართულის სიმაღლე შეადგენს 4,10მ; ოთხივე ბლოკში დანარჩენი მიწისზედა სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,00მ.
მთლიანი შენობის გაბარიტული ზომები ღერძებს შორის შეადგენს 54,95X51,07მ;
შენობის სვეტების მაქსიმალური ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 7,75მ.
შენობის სვეტების მაქსიმალური ბიჯი განივი მიმართულებით შეადგენს: 7,70მ;
კონსტრუქციული სქემის მიხედვით საპროექტო შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხიტი კვანძებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა (მიწის ზედაპირიდან 10მ სიმაღლეზე) შეადგენს 55კგ/მ²; თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ².

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძედ მიღებულია ძირითადი ქანები: ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობითი შრეები, პირობითი საანგარიშო წინაღობით ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_c=90კგძ/სმ²; დეფორმაციის მოდულით: E=6000კგძ/სმ².

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- ქვაბულის ფერდების გამაგრებისათვის, შენობის მთელ პერიმეტრზე დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ბურღვით დანატენი ხიმინჯების რიგი. ხიმინჯების დიამეტრი შეადგენს 60სმ, ბიჯი ხიმინჯების ღერძებს შორის 120სმ.
- ქვაბულის ძირიდან ხიმინჯების ჩაღრმავება შეადგენს 3,0 მეტრს;
- ბურღვით დანატენი ხიმინჯების თავზე, მთელ პერიმეტრზე ეწყობა მონოლითური რკ/ბეტონის რანდ-კოჭი, მართკუთხა განივი კვეთებით: 60X50(h)სმ;
- საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით სისქით 80სმ, ფილის ქვეშ გათვალისწინებულია ბეტონის მოსამზადებელი ფენა, სისქით 10სმ;
- სარდაფის კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან სისქით 25სმ;
- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X40სმ; 40X60სმ; 50X50სმ; 40X80სმ;
- რიგელები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ; 40X60(h)სმ;
- დიაფრაგმები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან სისქით 20სმ; 25სმ და 30სმ.
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან კოჭოვანი ტიპის სახით: სისქით 18სმ, 20სმ და 22სმ;
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით. კიბის ფილის სისქე შეადგენს 18სმ;
- კიბის უჯრედების და ლიფტის შახტის კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან სისქით 20სმ და 25სმ;
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი „პემზობეტონის“ მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა, სისქით 20სმ და 30სმ. პროექტში გათვალისწინებულია კედლების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (სვეტებთან) სამონტაჟო ელემენტებით.
- ტიხრები დაპროექტებულია „პემზობეტონის“ სატიხრე ბლოკებით, სისქით 10სმ; პროექტში გათვალისწინებულია ტიხრების ჩამაგრება გადახურვის და კარკასის კონსტრუქციებთან სამონტაჟო ელემენტებით.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის სივრცული ჩარჩო-კავშირებიანი კარკასი, ხისტი კვანძებით. ბეტონის საპროექტო კლასი (მარკა) შეადგენს: B-25 (M-327); არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში: A 500c და A-240;

პროექტს თან ერთვის ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგები, აკინძული ალბომის სახით. ანგარიშები შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „Lira-sapr2013“-ის საშუალებით.

ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები დაპროექტებულია შენობის მზიდი კარკასის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით, არქიტექტურული გადაწყვეტების შესაბამისობაში.

დასკვნა:

ქალაქ თბილისში, სექტორი ჩუღურეთი, ქუჩა დ. უზნაძე, №14, შ.პ.ს. „ბეტა ჯგუფი“-ს (ID 405171996) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.16.05.001.023, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი და ქვაბულის კედლების გამაგრების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის; ქვაბულის კედლების გამაგრების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/



N26/9 12.02.2019

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202235296
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი: 2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო: დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია: თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი წარჩინებით ИВ № 257304 ეს დიპლომი მიეცა [illegible] [illegible] მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა [illegible] [illegible] და 1985 წელს დაამთავრა [illegible] [illegible] სრული კურსი სპეციალობით [illegible] [illegible] სახელმწიფო [illegible] კომისიის 1985 წ. „ 3 " [illegible] დადგენილებით [illegible] [illegible] კვალიფიკაცია. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible] ბ. ა. ქალაქი [illegible] 1986 წ. „ 29 " 05 1276	**ДИПЛОМ** С ОТЛИЧИЕМ ИВ № 257304 Настоящий диплом выдан *Джапаридзе Вахтангу Гивиевичу* в том, что он в 19*80* году поступил в *Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина* и в 19*85* году окончил полный курс *названного института* по специальности *промышленное и гражданское строительство* Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 19*85* г. [illegible] присвоена квалификация *инженера-строителя* Председатель Государственной экзаменационной комиссии [illegible] М. П. Город *Тбилиси* „*29*" *05* 19*86* г. Регистрационный № *1276*

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი № / PERSONAL No
GEO | მ / M | 01005021796
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH | მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
10.06.1963 | 26.06.2026
ბარათის № / CARD No
15IC19267
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

```
IDGEO15IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<
```

ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლითი ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი:

/ვ. ჯაფარიძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	12.02.2019წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე

