

# გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

| № | სახელწოდება | აღწერა | მახასიათებლები | დასურათება | რაოდენობა |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-15 | ელდარის ფიჭვი<br>**Pinus eldarica**<br>ახალი ნარგავი | სიმაღლე - 3-5.5 მ.<br>ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან<br>ხნოვანება - 5-10 წელი | გვალვაგამძლე<br>სწრაფადმზარდი |  | 15 ცალი |
| 16-27 | ჩვეულებრივი ნუში<br>amygdalus communis<br>ახალი ნარგავი | სიმაღლე - 3-5.5 მ.<br>ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან<br>ხნოვანება - 10 წელი | საშუალოდ გვალვაგამძლე<br>სწრაფად მზარდი |  | 12 ცალი |
| 28-33 | ოლეანდრი<br>Nerium oleander<br>ახალი ნარგავი | სიმაღლე - 1-1,5 მ.<br>ბუჩქი<br>ხნოვანება - 3-5 წელი | გვალვაგამძლე<br>სწრაფადმზარდი |  | 6 ცალი |
| 34 | თელა<br>Ulmus minor<br>არსებული-<br>პოზიცია არ იცვლება | ღეროს დიამეტრი - 3 სმ.<br>ხნოვანება - 10 წელი | გვალვაგამძლე<br>სწრაფადმზარდი |  | 1 ცალი |
| 35 | იფანი<br>Fraxinus excelsior<br>არსებული-<br>ექვემდებარება გადარგვას | ღეროს დიამეტრი - 3 სმ.<br>ხნოვანება - 10 წელი | გვალვაგამძლე<br>სწრაფადმზარდი |  | 1 ცალი |
| სულ ძირი ნარგავი | | | | | 35 ცალი |

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, მარშალ იოზეფ პილსუდსკის გამზ.№7
ს/კ 01.17.07.024.031

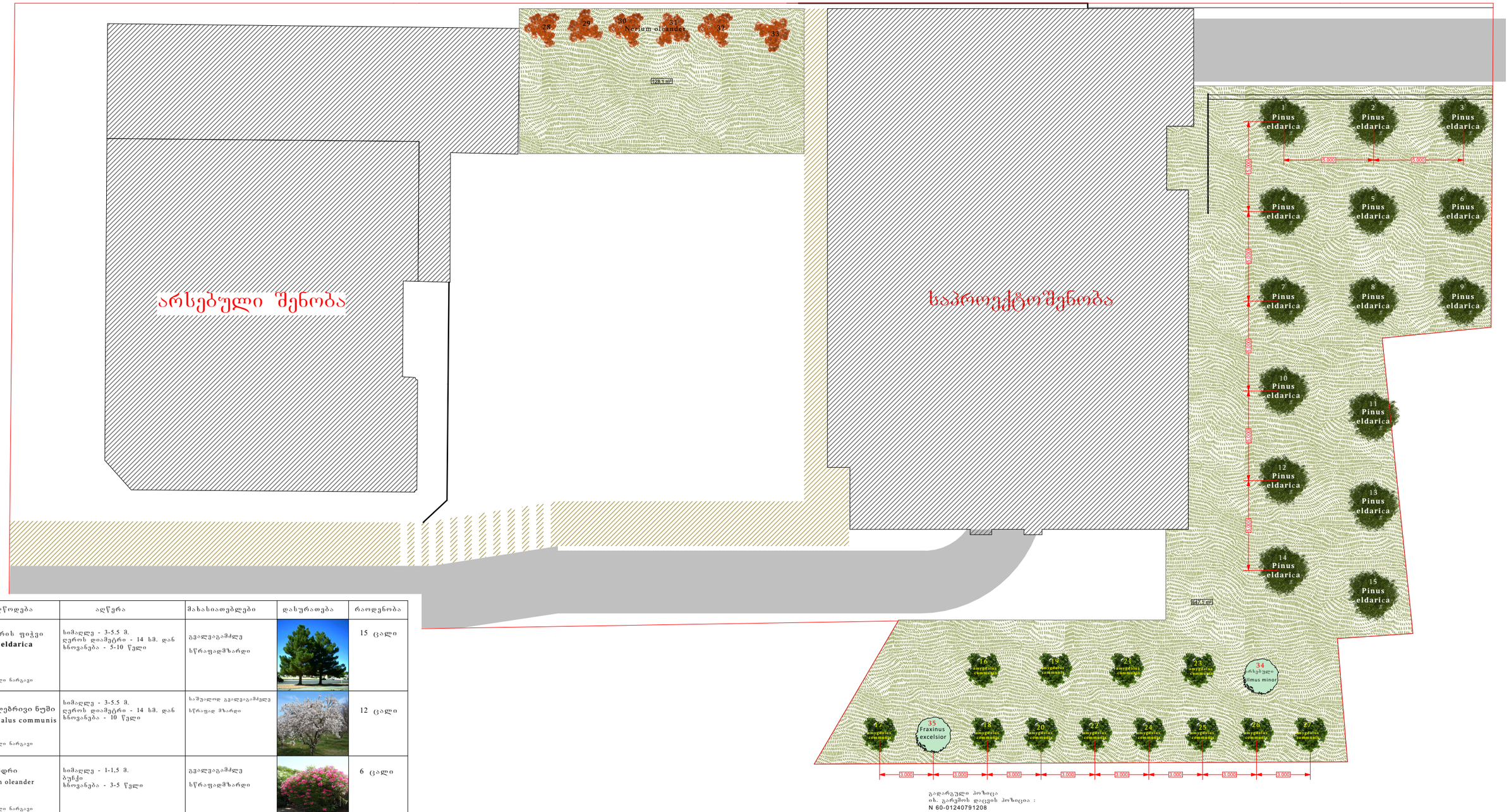
დამკვეთი: შპს "გასგო ინთერნეიშენალ ჰოთელს ენდ თაუერს" ს/კ 406157821

ნებართვის გამცემი ორგანო:
სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს
დაცვის საქალაქო სამსახური

ტერიტორიის ფართი" 2989 მ2

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი : 775.2 მ2

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი 10/05/2024
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი **/**/2024
გასაშენებელ ხე ნარგავებსა და მათ მოვლა პატრონობაზე
პასუხისმგებელი პირი: ზურაბ საბმელაშვილი
გასაშენებელი ხე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი




| № | სახელწოდება | აღწერა | მახასიათებლები | დასურათება | რაოდენობა |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-15 | ელდარის ფიჭვი<br>**Pinus eldarica**<br>ახალი ნარგავი | სიმაღლე - 3-5.5 მ.<br>ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან<br>ხნოვანება - 5-10 წელი | გვალვაგამძლე<br>სწრაფადმზარდი |  | 15 ცალი |
| 16-27 | ჩვეულებრივი ნუში<br>**amygdalus communis**<br>ახალი ნარგავი | სიმაღლე - 3-5.5 მ.<br>ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან<br>ხნოვანება - 10 წელი | საშუალოდ გვალვაგამძლე<br>სწრაფად მზარდი |  | 12 ცალი |
| 28-33 | ოლეანდრი<br>**Nerium oleander**<br>ახალი ნარგავი | სიმაღლე - 1-1,5 მ.<br>ბუჩქი<br>ხნოვანება - 3-5 წელი | გვალვაგამძლე<br>სწრაფადმზარდი |  | 6 ცალი |
| 34 | თელა<br>**Ulmus minor**<br>არსებული-<br>პოზიცია არ იცვლება | ღეროს დიამეტრი - 3 სმ.<br>ხნოვანება - 10 წელი | გვალვაგამძლე<br>სწრაფადმზარდი |  | 1 ცალი |
| 35 | იფანი<br>**Fraxinus excelsior**<br>არსებული-<br>აჭრამდებარება გადარგვას | ღეროს დიამეტრი - 3 სმ.<br>ხნოვანება - 10 წელი | გვალვაგამძლე<br>სწრაფადმზარდი |  | 1 ცალი |
| | სულ ძირი ნარგავი | | | | 35 ცალი |

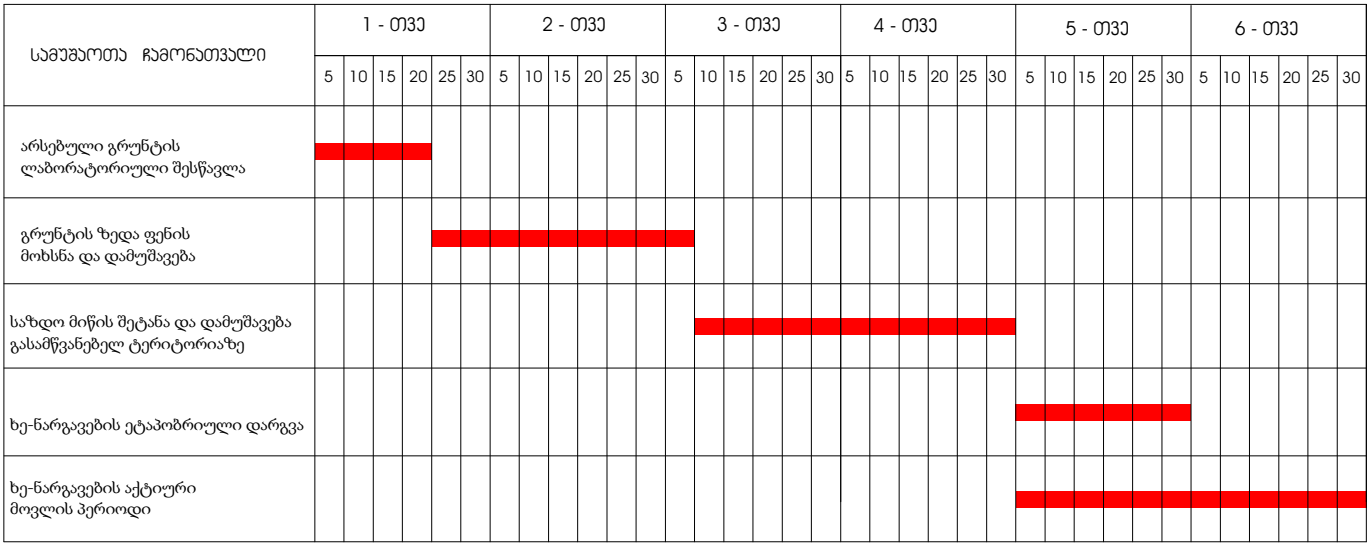
ტერიტორიის ფართი= 2989 მ2

გასამწვანებელი ტერიტორიის= 757.1 მ2

ჯ3=757.1 / 2989 = 0.3

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ობიექტის მისამართი:<br>ქ.თბილისი, მარგველ იოსებიშვილის მკრ.№7<br>ს/კ 01.17.07.024.031 | თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა | არქიტექტურული ნაწილი- სდპ პროექტი | |
| ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | დირექტორი | შ.ასპანიძე | | ნახაზის დასახელება | |
| საპროექტო ორგანიზაცია : შპს "არკარეა" | მთ. არქიტექტორი | შ.ასპანიძე | | დენდროლოგიური გეგმა | |
| ს/კ 412706610<br>ტელ: 595 44 20 20<br>www.archarea.ge | არქიტექტორი | გ.ლობჟანიძე | | მასშტაბი | თარიღი | ფურცელი № |
| | დამკვეთი | გ.ლობჟანიძე | | 1: 500 | 05.04.24 | |

# ტერიტორიის გამწვანების კალენდარული გრაფიკი




გამწვანებითი სამუშაოები იწყება ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების შესრულების შემდგომ

გამწვანებითი სამუშაოების წამროების ვადა 6 თვე (180 დღე.)

მათ შორის:

| | |
|---|---|
| მიწის მომზადება | 90 დღე. |
| ნარგავების დარგვის პერიოდი | 30 დღე. |
| აქტიური მოვლის პერიოდი | 60 დღე. |

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება
ს/კ 01.17.07.024.031 გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი გახლავთ:

ზურაბ სამბელაშვილი, პ/ნ: 36001047985

---

ზურაბ სამბელაშვილი

05-04-2024

წერილის ნომერი: **18-01240822038**
თარიღი: **22/03/2024**

**ადრესატი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
**მისამართი:** შარტავას 7

| **ზოგადი ინფორმაცია** | |
|---|---|
| წერილის ნომერი: | N 60-01240791208 |
| წერილის თარიღი: | 19 მარტი, 2024 |
| განმცხადებელი: | შოთა ასპანიძე |
| განაცხადის N | AR11017510 |
| მისამართი | ქ. თბილისი, მარშალ იოზეფ პილსუდსკის გამზირი N 7 |
| საკადასტრო კოდ(ებ)ი: | 01.17.07.024.031 |
| ფუნქციური დანიშნულება; კლასი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი |
| ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი: | მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა |
| მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები) | თანასაკუთრება |
| არსებული ფუნქციური ზონა(ები): | საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)<br><br>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) |
| არსებული შეზღუდვები | -------- |
| წარმოდგენილი დოკუმენტაცია | საექსპერტო დასკვნა<br><br>ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით<br><br>ფოტოსურათები |
| **დასკვნა:** დადებითი | |

**საკითხის აღწერა**

**მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება**

**სამართლებრივი დასაბუთება**

**სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით:** საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“

109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

**სამსახურის პოზიცია**

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **1 ძირი მწვანე ნარგავის (იფანი N1-D=3სმ)** ***იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

**პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები**

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

**ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:**

**ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).**

**წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა**

**უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.**

**ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.**

**დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.**

**განსათვალისწინებელი წინაპირობა**

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი