განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ჩუღურეთის რაიონში, აღმაშენებლის გამზ №126. ძეგლის სტატუსის მატარებელი შენობა ორ სართულიანია, სარდაფით. შენობა საზოგადოებრივი ფუნქციისა და მასში დღესდღეობით კბილის პოლიკლინიკა ფუნქციონირებს. საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებულია მანსარდის მოწყობა, რასთან დაკავშირებითაც, წინასარ შეთანხმდა ესკიზი გაერთიანებული მეთოდური საბჭოს მიერ (№777256). ღის შემდგომაც დამუშავდა პროექტი საბჭოს რეკომენდაციების გათავლისწინებით.

დაპროექტებულ მანსარდის სართულში ასასვლელი კიბე დაგეგმარებულია, არსებული სადარბაზოს კიბის უჯრედის გაგრძელებით. უნქცია შენარჩუნებულია, მანსარდის სართულში დაგეგმარებულია, ჰოლი, სამედიცინო და სხვადასხვა დანიშნულების კაბინეტები, ასევე სან.კვანძი მამაკაცებისთვის და ქალებისათვის.

სახურავის მასალა ღია ნაცრისფერი “mazzonetto”-არის გამოყენებული, დამამთავრებელი ლითონის ელემენტებით.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 404 მ^2

საერთო ფართი – 1118.14 მ^2

არსებული შენობის საერთო ფართი – 801.84 მ^2

საპროექტო მანსარდის ფართი (კიბის უჯრედით)– 316.3 მ^2 (კიბის უჯრედი 12.5 მ^2)

კ1- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი უცვლელია

არსებული კ2- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – 723.8 / 1.8

საპროექტო კ2- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – 1028.3 /2.5

სამშენებლო მოცულობა ჯამურად – 4368.71

არსებულის სამშენებლო მოცულობა – 3293.29

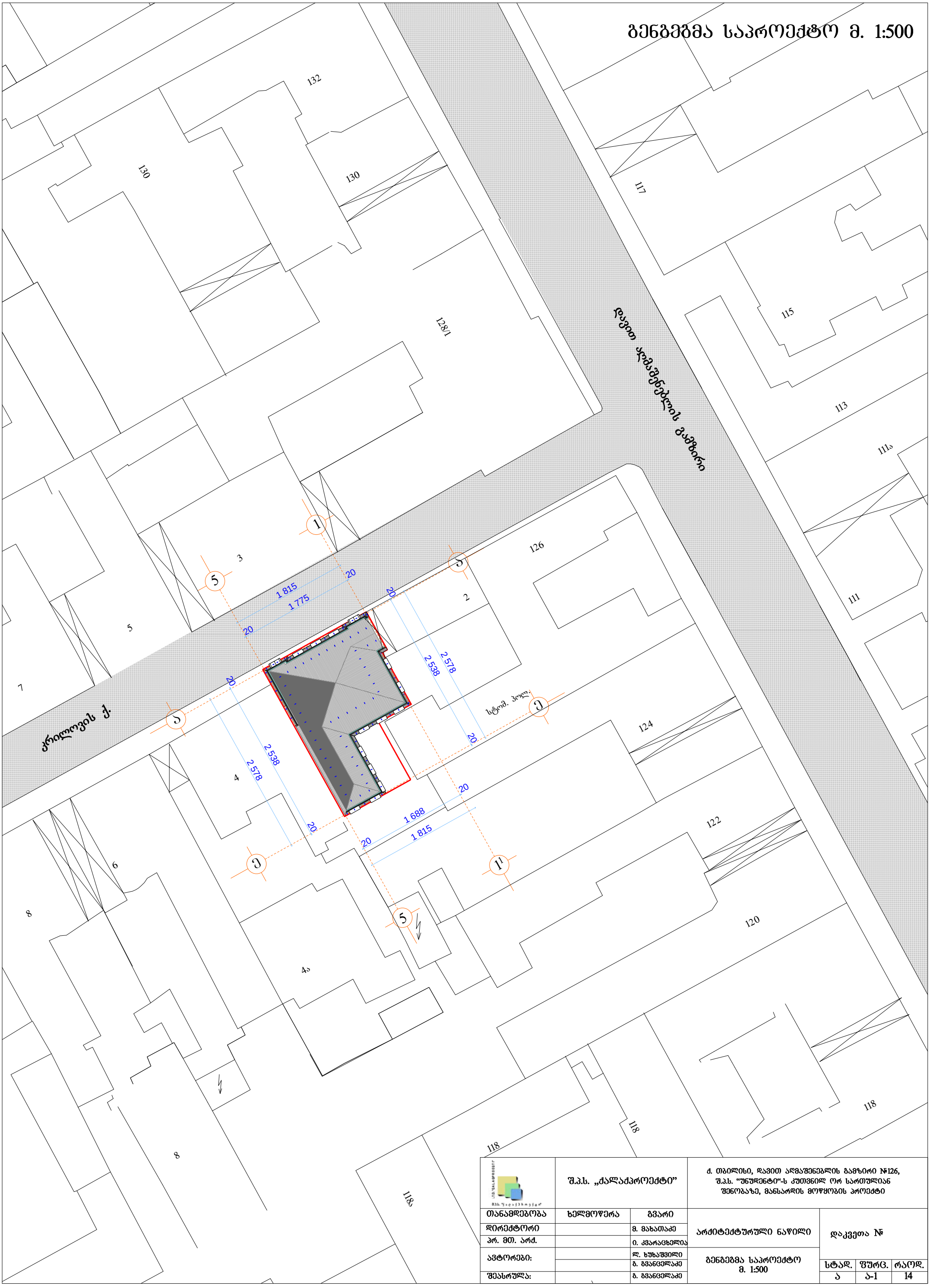
საპროექტო სამშენებლო მოცულობა –1075.42

გენგეგმა არსებული მ. 1:500



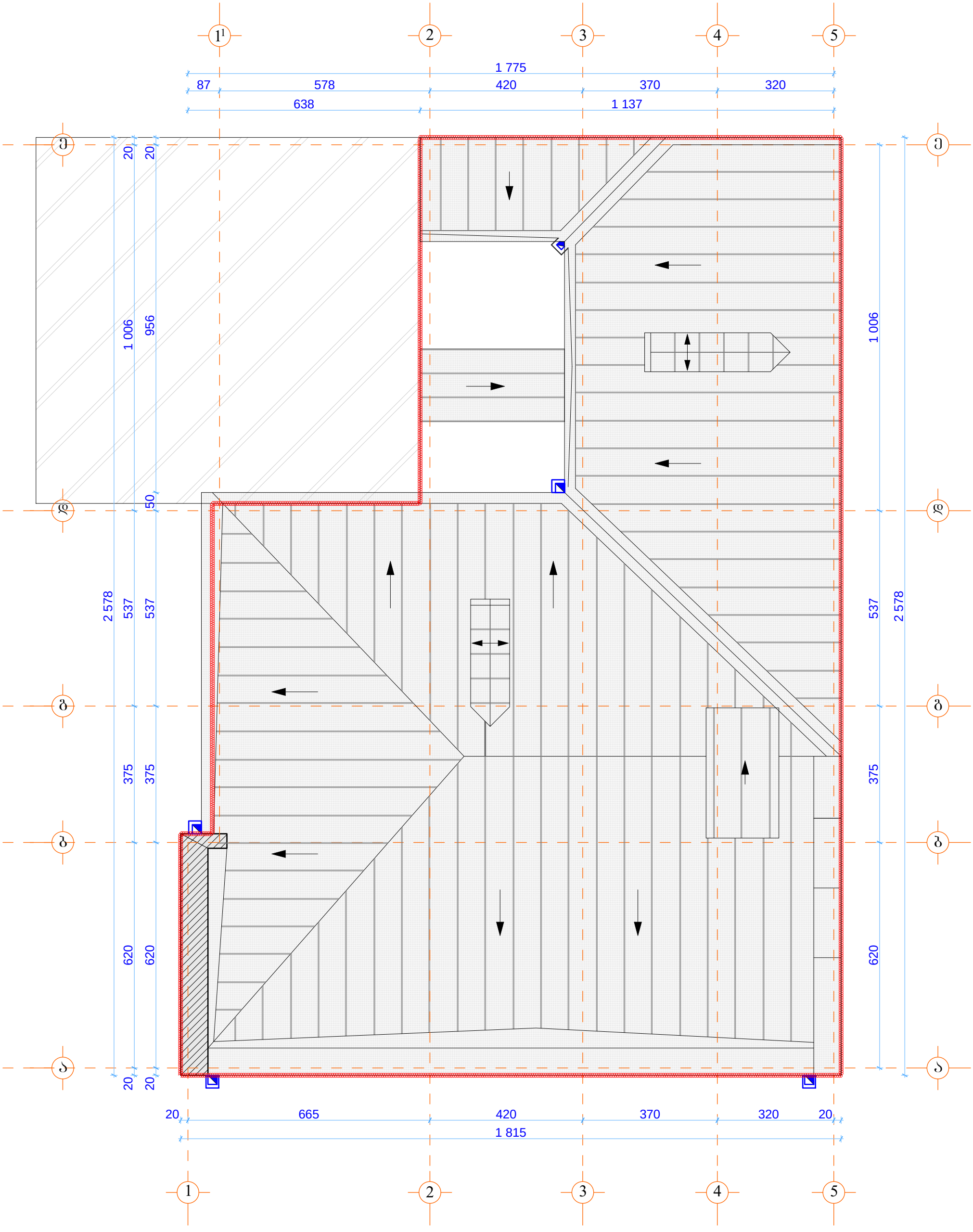
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. "უნუდენტი"-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი			
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"						
დირექტორი		მ. მახათაძე	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია				
ავტორები:		ლ. ხუხაშვილი	გენგეგმა არსებული მ. 1:500	სტად.	ფურც.	რაოდ.
		გ. გვანცელაძე				
შეასრულა:		გ. გვანცელაძე		ა	ა-0	14

გენგეგმა საპროექტო მ. 1:500



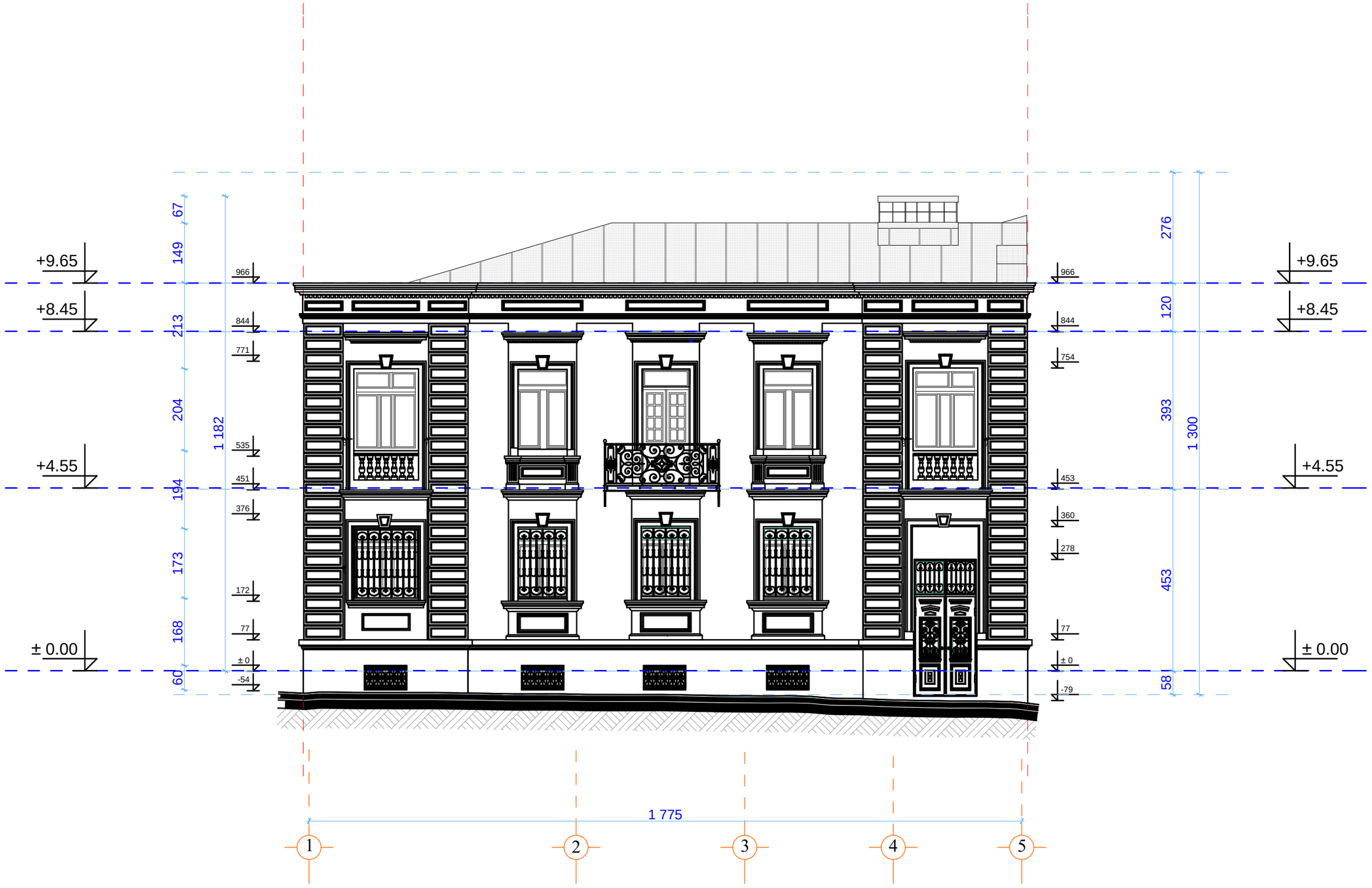
შ.პ.ს. „ძალაძპროექტი”			ძ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნუდენტი“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №
დირექტორი		მ. მახათაძე		
პრ. მთ. არძ.		ი. კვარაცხელია		
ავტორები:		ლ. ხუხაშვილი	გენგეგმა საპროექტო მ. 1:500	სტად. / შურც. / რაოდ.
		ბ. გვანცელაძე		ა / ა-1 / 14
შეასრულა:		ბ. გვანცელაძე		

არსებული სახურავის აზომვითი ნახაზი მ. 1:100



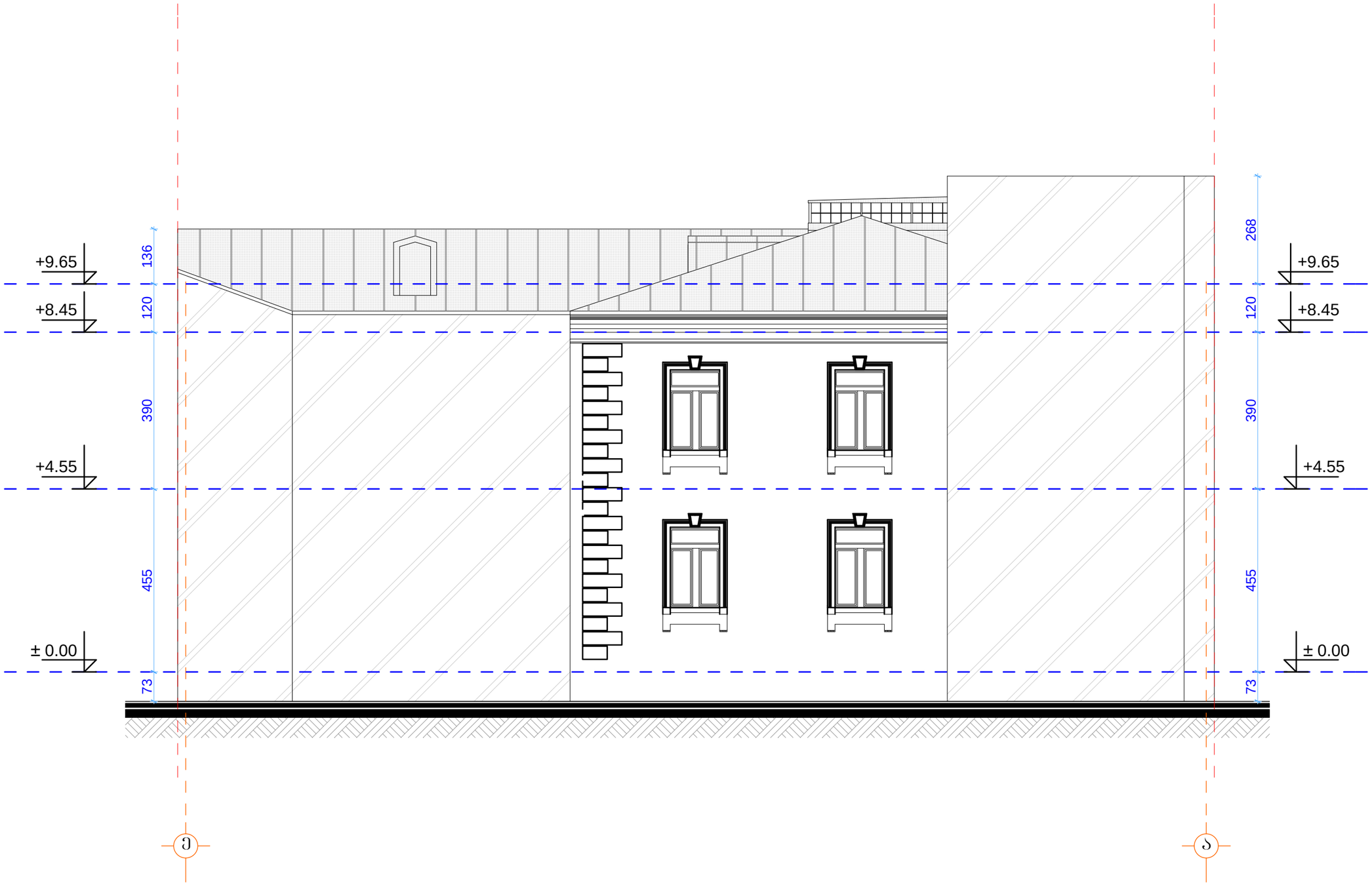
	შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი”		ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნუდენტი“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	აზომვითი ნახაზი	დაკვეთა №	
დირექტორი		მ. მახათაძე			
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია			
შემსრულა:		ლ. ხუხაშვილი	არსებული სახურავის გეგმა	სტად.	ფურც. / რაოდ.
				ა	ა-2 / 14

ფასადი “1-5„ ღერძებს შორის (აზომვითი) მ. 1:100



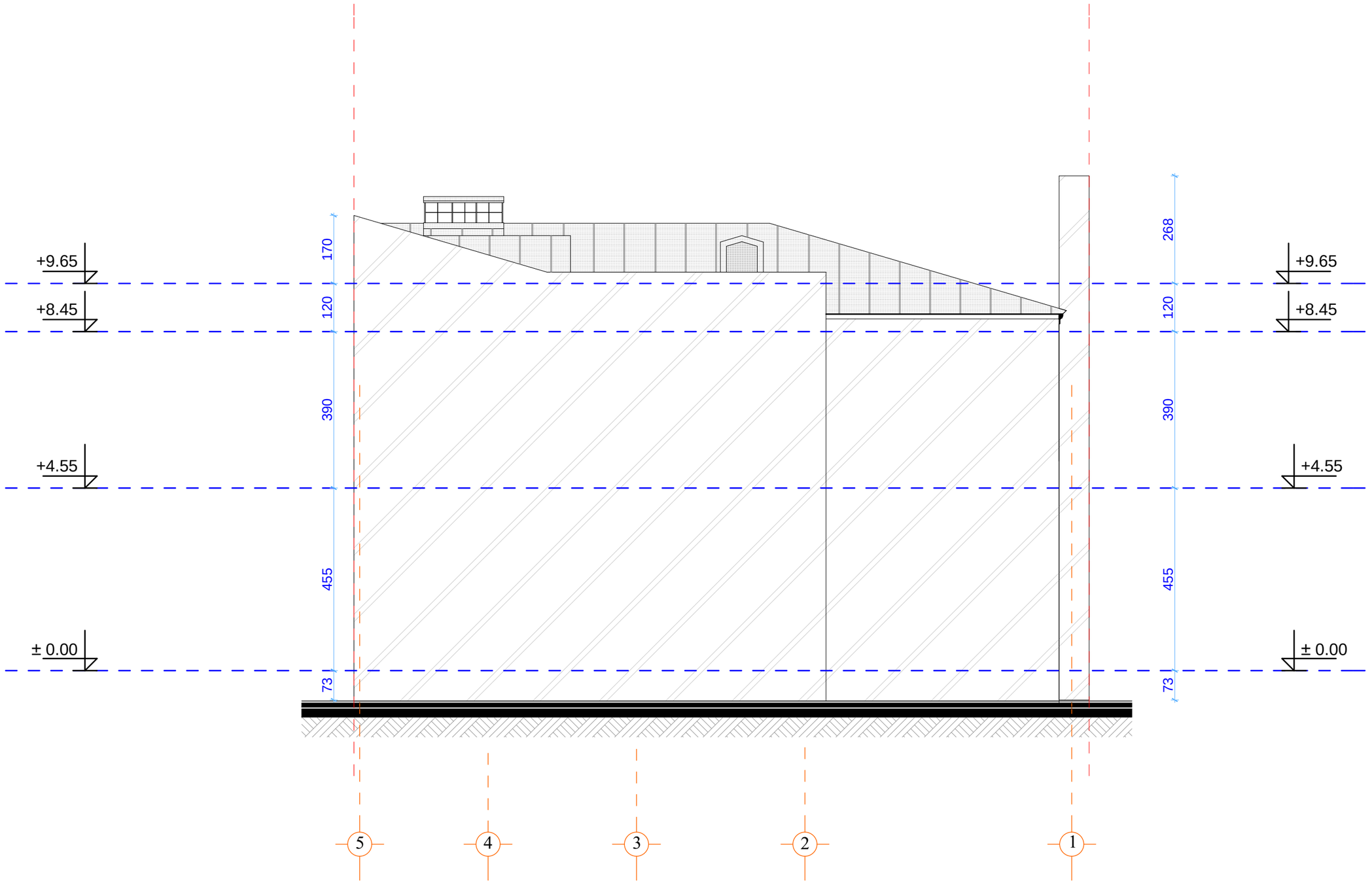
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი”			ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნივერსიტეტ“ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	აზომვითი ნახაზი	დაკვეთა №
დირექტორი		მ. მახათაძე		
არ. მთ. არქ.		ი. კპარაცხელია		
შესრულა:		ლ. ხუხაშვილი	ფასადი 1-5 ღერძებში	სტად. / შურც. / რაოდ.
				ა / ა-3 / 14

ფასადი “ე-ა„ ღერძებს შორის (აზომვითი) მ. 1:100



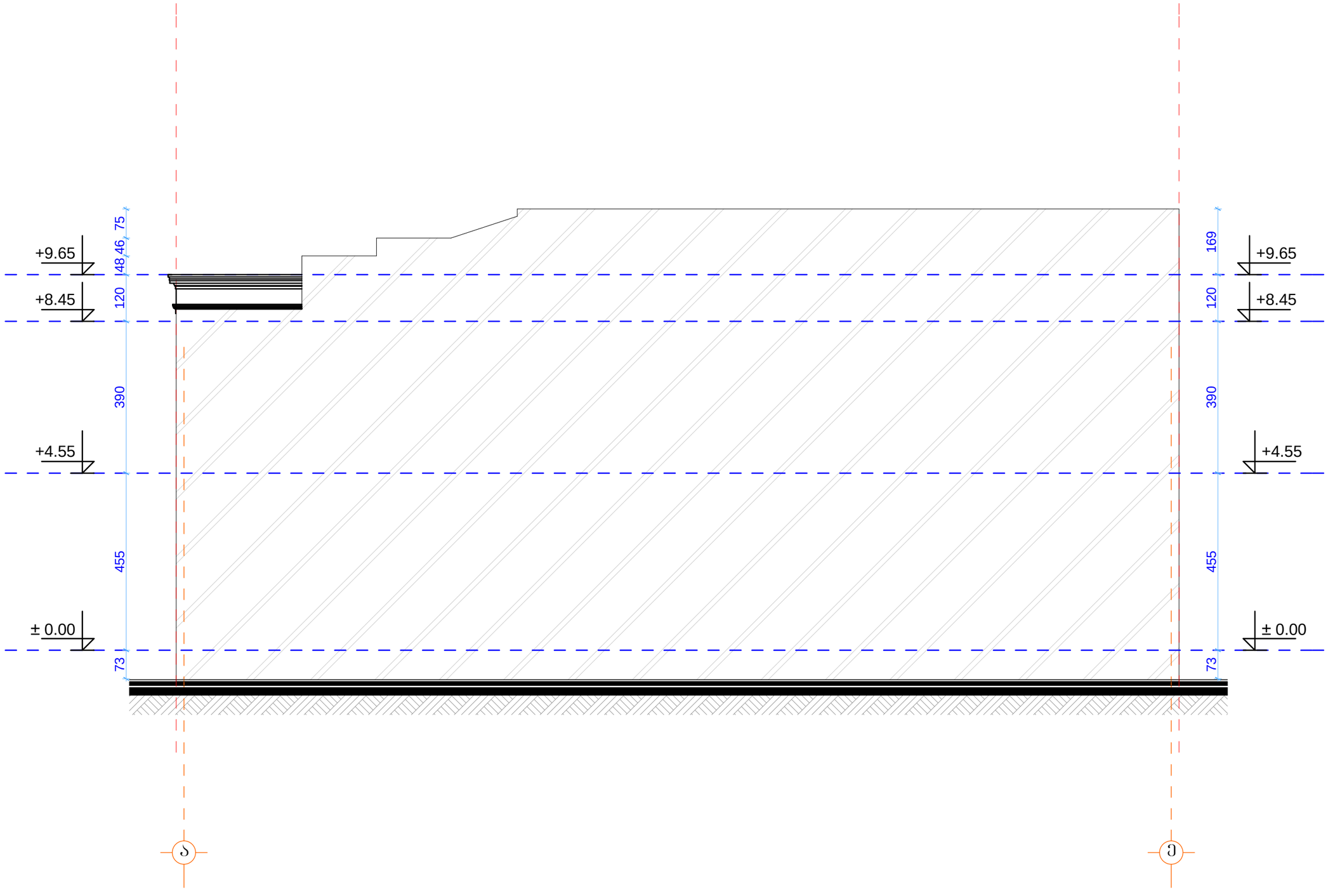
	შ.პ.ს. „ძალაქპროექტი”		ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნივერსიტეტ“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი		
დირექტორი		მ. მახათაძე	აზომვითი ნახაზი	დაკვეთა №
არ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია		
შემსრულა:		ლ. ხუხაშვილი	ფასადი ე-ა ღერძებში	
				სტად. / შურც. / რაოდ.
				ა / ა-4 / 14

ფასადი “5-1,, ღერძებს შორის (აზომვითი) მ. 1:100



	შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი”		ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნივერსიტი-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	აზომვითი ნახაზი	დაკვეთა №
დირექტორი		მ. მახათაძე		
არ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია		
შემსრულა:		ლ. ხუხაშვილი	ფასადი 5-1 ღერძებში	
				სტად. ფურც. რაოდ.
				ა ა-5 14

ფასადი “ა-ე,, ღერძებს შორის (აზომვითი) მ. 1:100

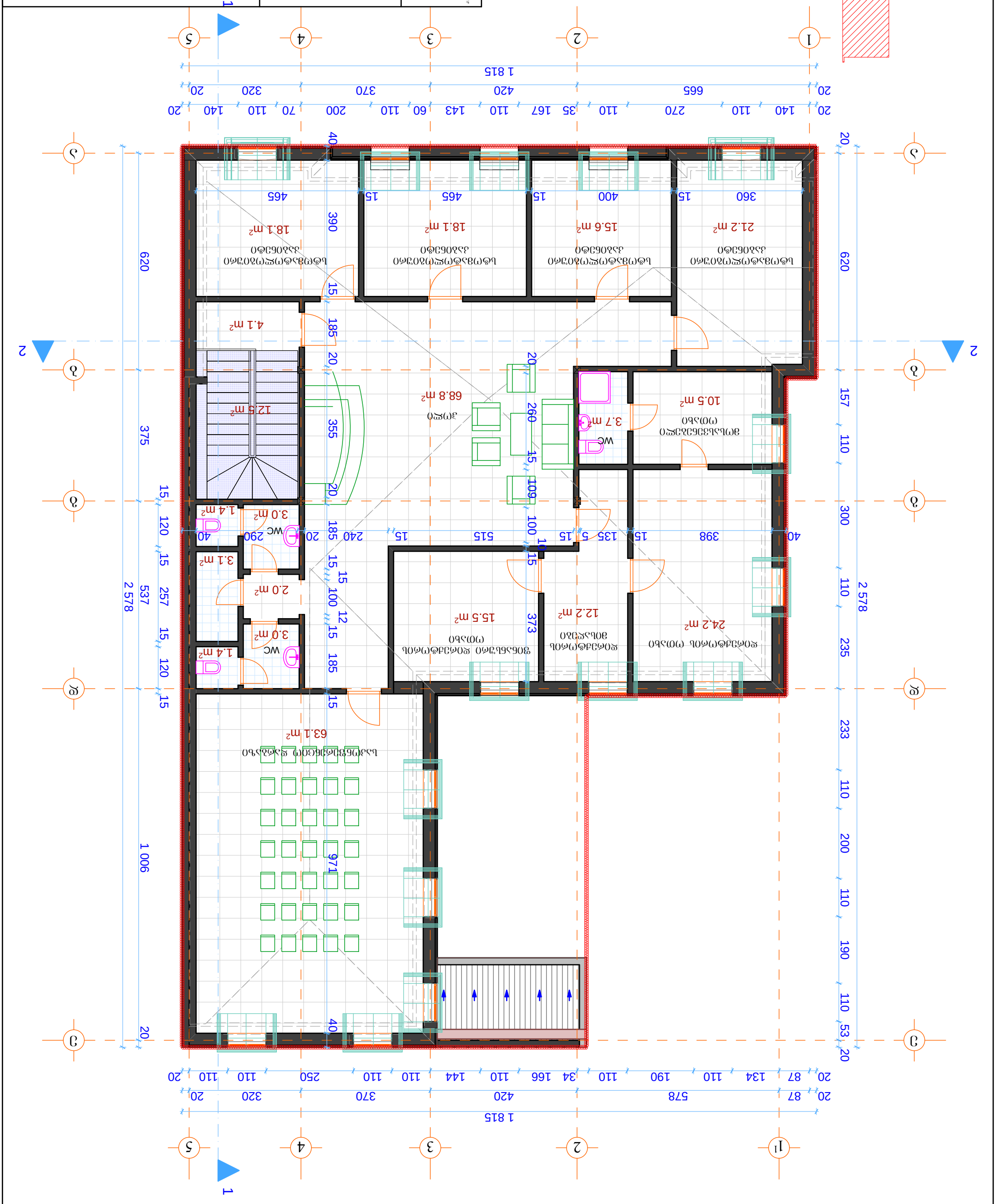


	შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი”		ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნუელენტი“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		მ. მახათაძე	აზომვითი ნახაზი
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია	
შესრულა:		ლ. ხუხაშვილი	ფასადი ა-ე ღერძებში

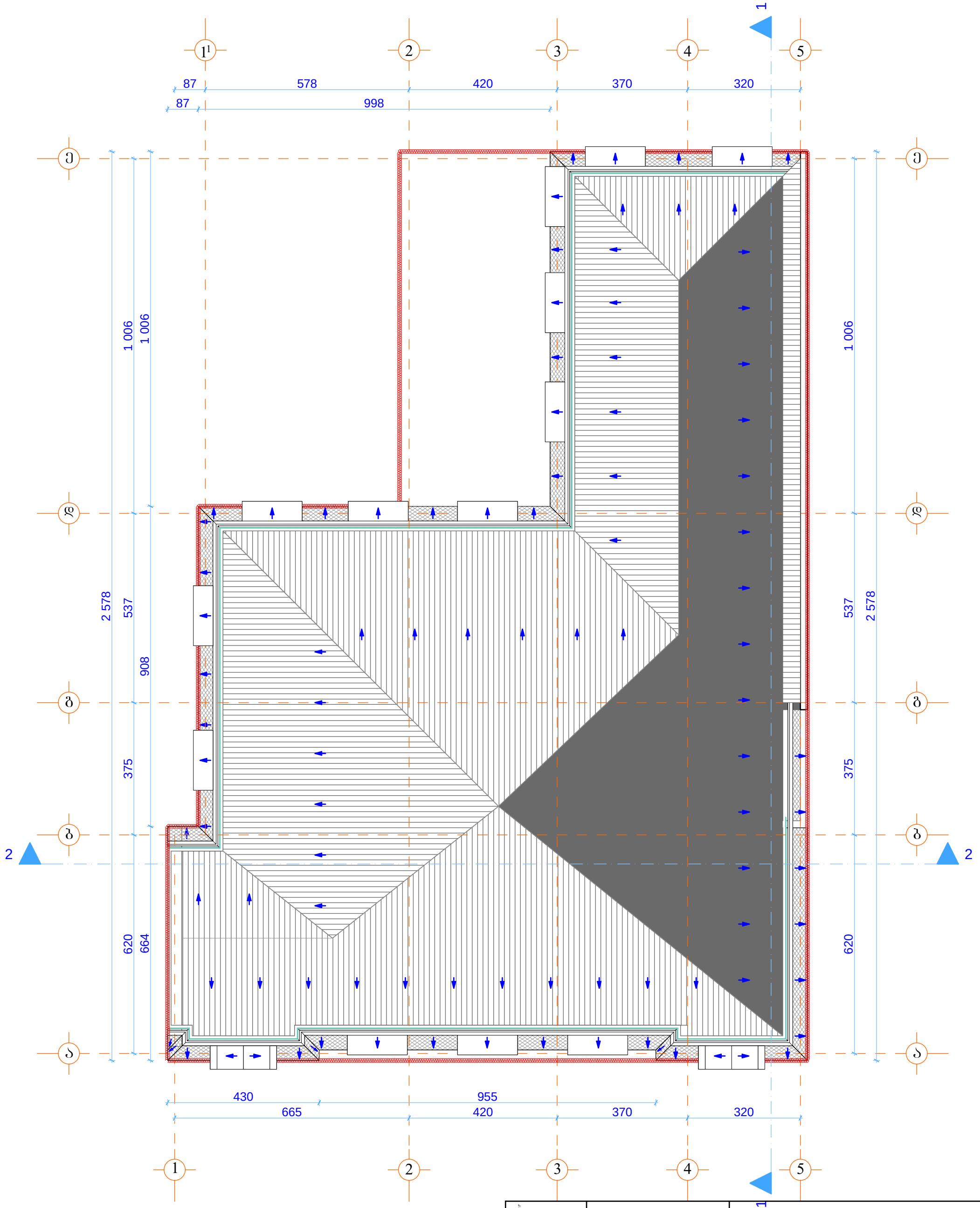
დაკვეთა №		
სტად.	ფურც.	რაოდ.
ა	ა-6	14

ՕՆՏՀԱՅԻՆ	ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՇԽԱՏ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Գ.Յ.Ն. „ՀԱՅՊՐՈՅԵԿՏ“		4. ՕՐՈՒՑՈՒՄ ՀՐԱՏԱՐԱԿՎԱԾ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՆԻՒԹԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ, ԱՅԼԸՆՏՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ			Գ.Յ.Ն. “ՀԵՂԱՓՈԽ“-Ն ՀՐՈՒՀԱՅԻՆ ՊԱՏՎԻՐՈՒՄՆ Է ԱՐՀԱՄՈՒՐՀՈՒՄ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔ	ՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏՈՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍԱՐԱԿ. ՊԱՏ.		Գ. ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԼԱՆ	ԱՅԼԸՆՏՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔ
ՀԱՍԱՐԱԿ. ՊԱՏ.		Գ. ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	ԱՅԼԸՆՏՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ՝		Գ. ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	+8.45 ՇԵՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ Գ. 1:100
Ն	Ա-Ց	ԼՒՍԱՆ.	
14	Ա-Ց	ՊՂՄԳ.	ՀԱՏԱԿ.

K_2=304.5 m²



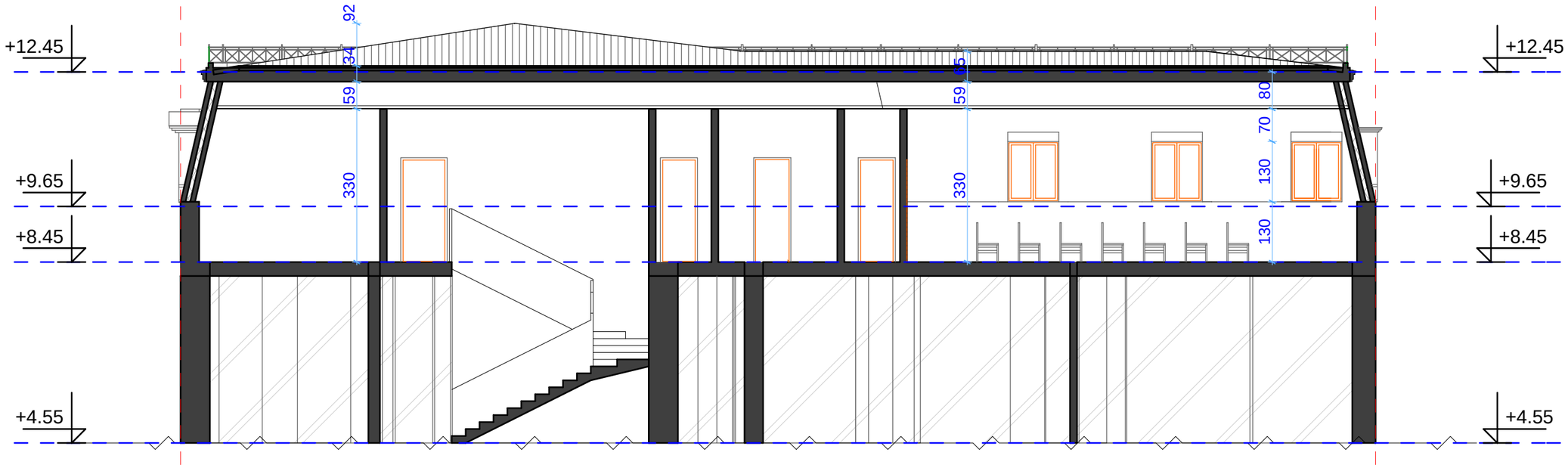
სახურავის გეგმა მ. 1:100



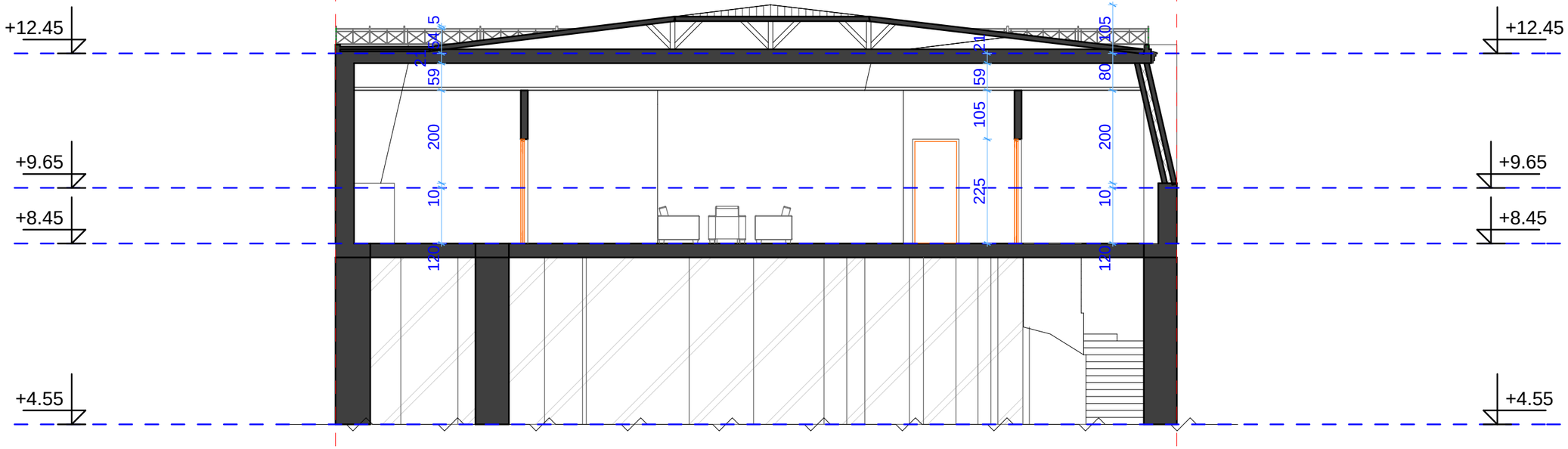
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"			ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. "უნივერსიტი"-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №
დირექტორი		მ. მახათაძე		
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია		
ავტორები:		ლ. ხუხაშვილი	სახურავის გეგმა მ. 1:100	
		ბ. გვანცელაძე		
შესრულა:		ბ. გვანცელაძე		

სტად.	ფურც.	რაოდ.
ა	ა-9	14

ჭრილი 1-1 მ. 1:100



ჭრილი 2-2 მ. 1:100



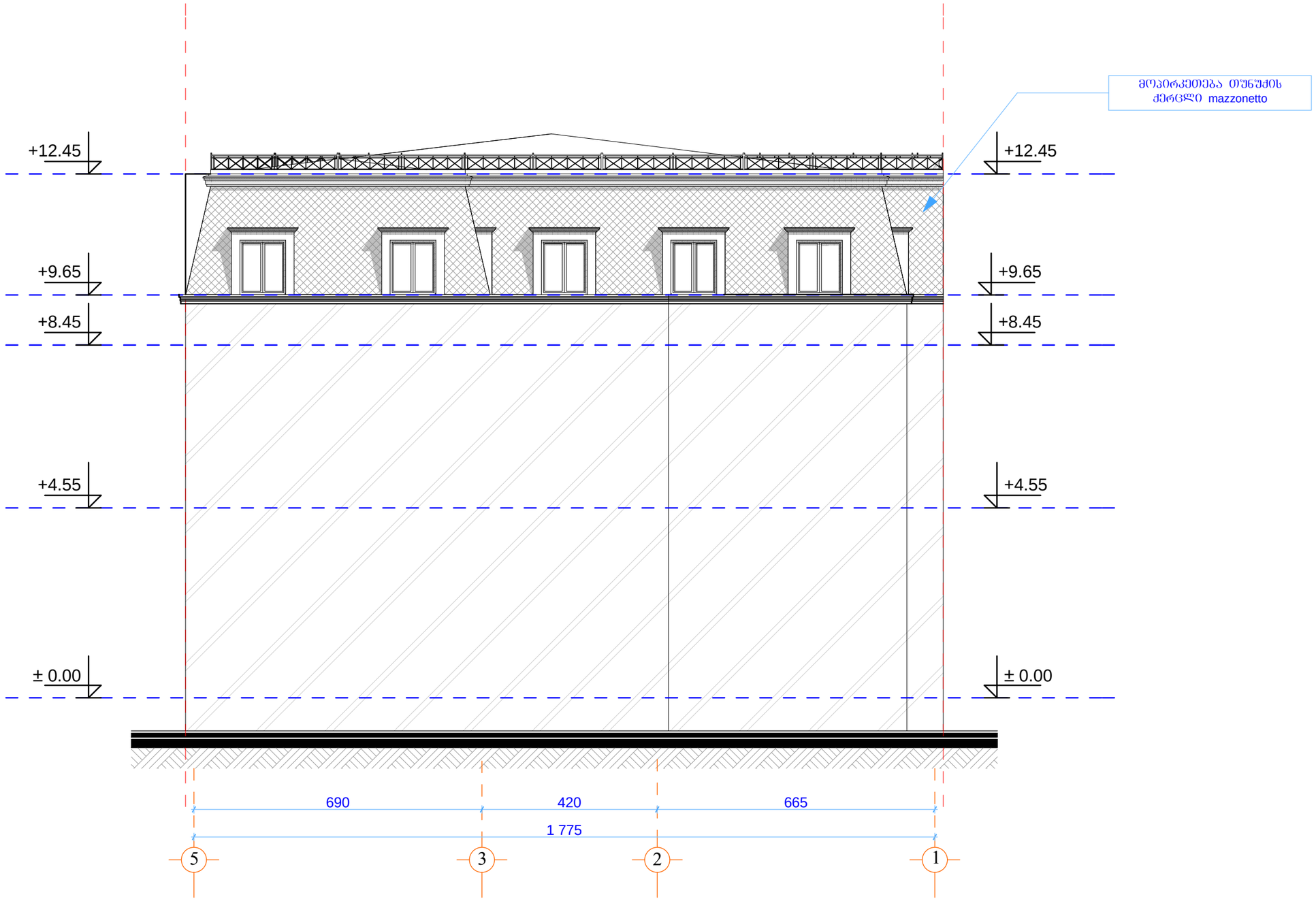
	შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი”		ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნივერსიტი-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
დირექტორი		მ. მახათაძე			
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია			
ავტორები:		ლ. ხუხაშვილი	ჭრილი 1-1; 2-2 მ. 1:100	სტად.	შეკრ.	რაოდ.
		ბ. გვანცელაძე				
შემსრულა:		ბ. გვანცელაძე		ა	ა-10	14

ფასადი “1-5„ ღერძებს შორის მ. 1:100



	შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი”		ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნივერსიტი-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
დირექტორი		მ. მახათაძე			
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია			
ავტორები:		ლ. ხუხაშვილი	ფასადი “1-5„ ღერძებს შორის მ. 1:100	სტად.	შურც.	რაოდ.
		ბ. გვანცელაძე		ა	ა-11	14
შესრულა:		ბ. გვანცელაძე				

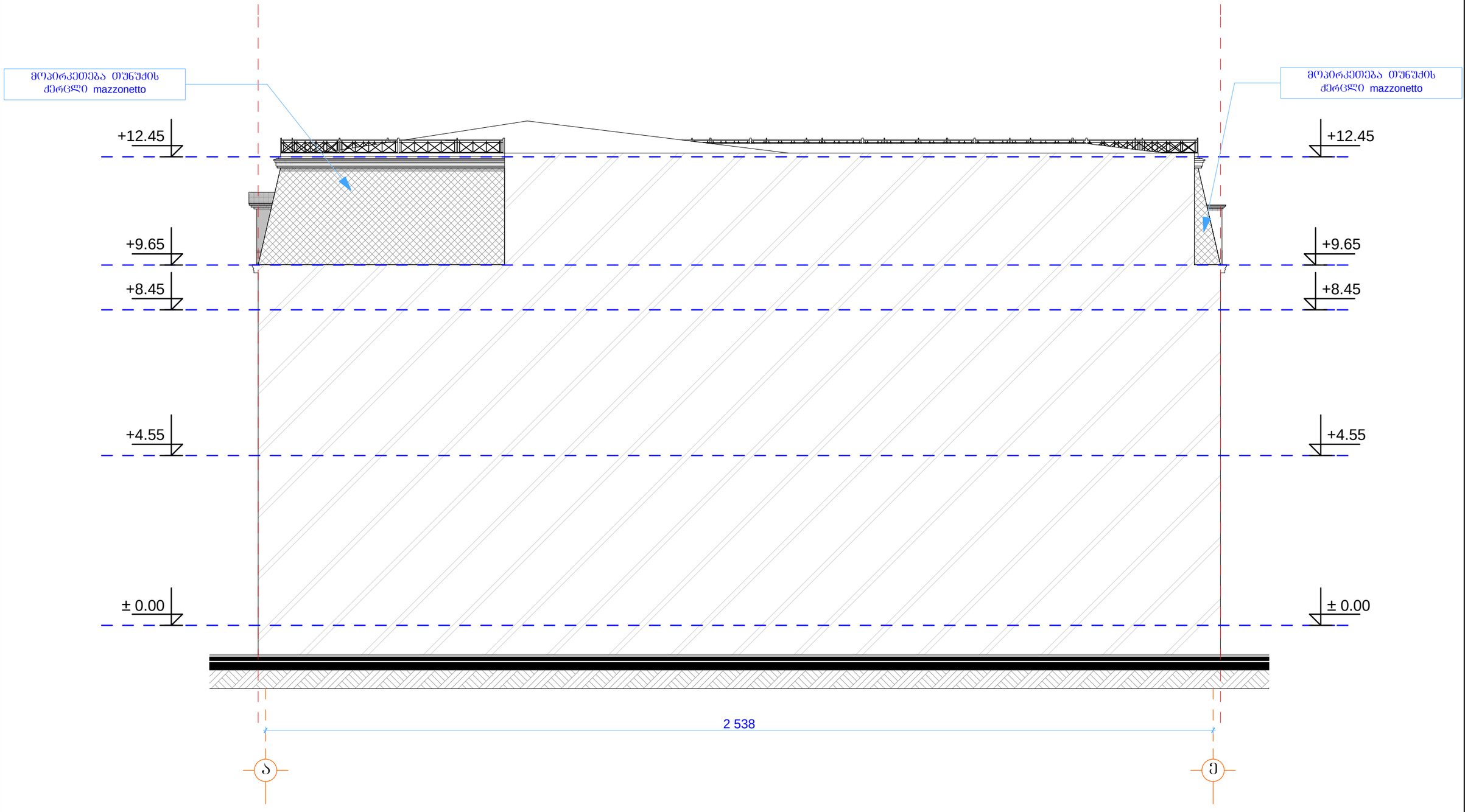
ფასადი “ა-ე,, ღერძებს შორის მ. 1:100



	შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი”		ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნუღენტი“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
დირექტორი		მ. მახათაძე			
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია			
ავტორები:		ლ. ხუხაშვილი	ფასადი “5-1,, ღერძებს შორის მ. 1:100		
		ბ. გვანცელაძე			
შემსრულა:		ბ. გვანცელაძე			

სტად.	ფურც.	რაოდ.
ა	ა-12	14

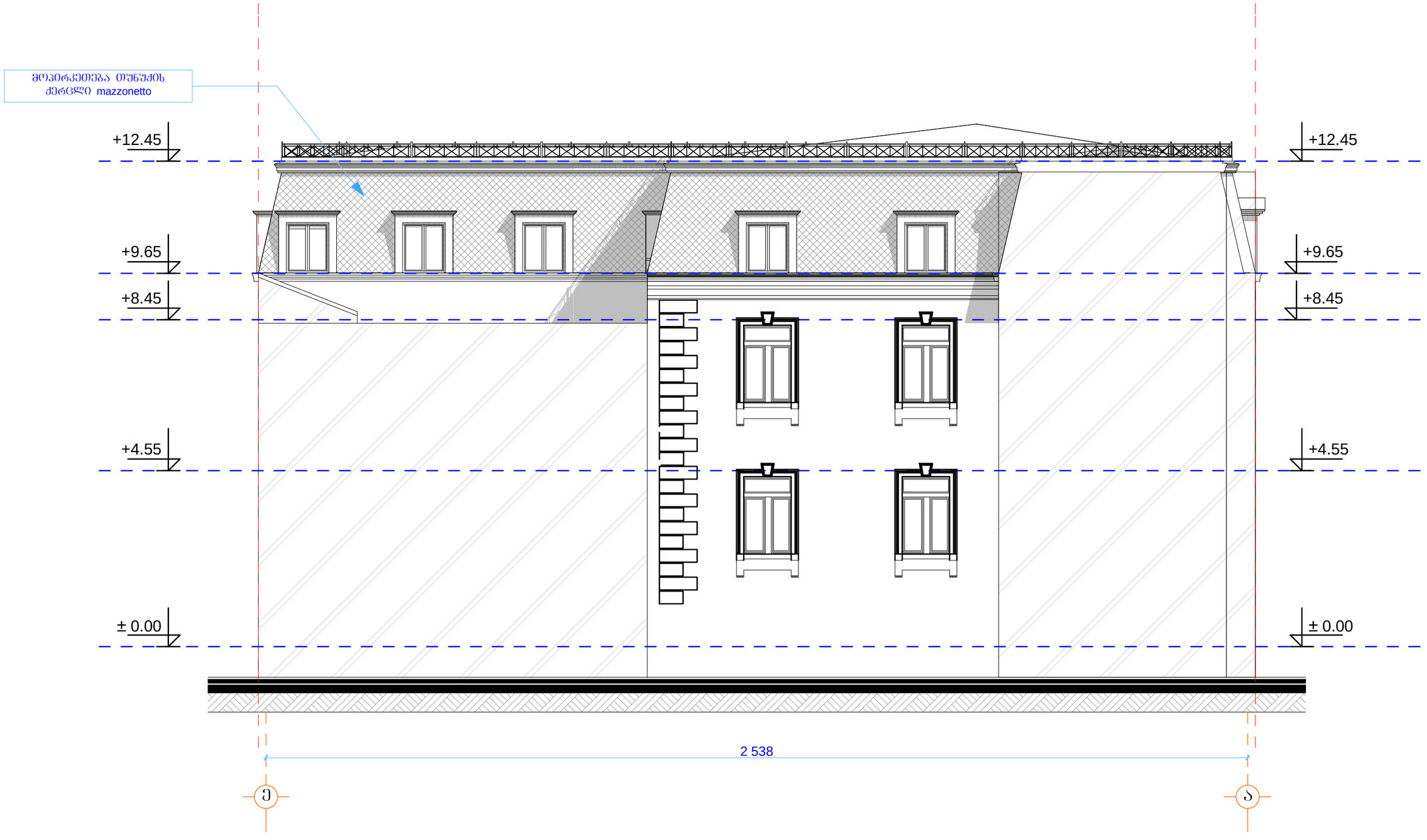
ფასადი “ა-ე„ ღერძებს შორის მ. 1:100



	შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი”		ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნუდენტი“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
დირექტორი		მ. მახათაძე			
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია			
ავტორები:		ლ. ხუხაშვილი	ფასადი “ა-ე„ ღერძებს შორის მ. 1:100		
		ბ. გვანცელაძე			
შემსრულა:		ბ. გვანცელაძე			

სტად.	ფურც.	რაოდ.
ა	ა-13	14

ფასადი “ე-ა„ ღერძებს შორის მ. 1:100



	შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი”		ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №126, შ.პ.ს. “უნივერსიტი“-ს კუთვნილ ორ სართულიან შენობაზე, მანსარდის მოწყობის პროექტი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	
დირექტორი		მ. მახათაძე			
პრ. მთ. არქ.		ი. კვარაცხელია			
ავტორები:		ლ. ხუხაშვილი	ფასადი “ე-ა„ ღერძებს შორის მ. 1:100	სტად.	შეკვ.	რაოდ.
		ბ. გვანცელაძე		ა	ა-14	14
შემსრულა:		ბ. გვანცელაძე				