# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **შენობის დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება** |
|---|
| სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი, ტექიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის |
| სავაჭრო ჯგუფი - სვ - სავაჭრო ფართები |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - საცხოვრებელი ბინები |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:** | I-B |

| **სიმაღლის შეზღუდვები** ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 | **11** | **3** - მიწისქვედა სართულები<br>-6,60 და -3,30 ნიშნულებზე (ბლოკი ა და ბ)<br>პირველი სართული 0,00 ნიშნულზე (ბლოკი ა) |
| სავაჭრო ჯგუფი - სვ | **11** | **1** - +4,00 ბლოკი ა და 0,00 ბლოკი ბ |
| საცხოვრებელი<br>ჯგუფი - სც-2 | **11** | **9** -<br>+4,70;+8,00;+11,30;+14,60;+17,90;+21,20;+24,50;+27,80;+31,10 ნიშნულებზე ბლოკი ა და ბლოკი ბ |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე =** | 48,8 | ბლოკი A – 27.55 მ<br>ბლოკი B – 28.70 მ |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =** | 11 | ბლოკი A - 9<br>ბლოკი B - 9 |

| **ფართობის შეზღუდვები** ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ბლოკი A და ბლოკი B) | 7340 | 2955.4 |
| სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 ბლოკი A | 7340 | 694.8 |
| სავაჭრო ჯგუფი - სვ (ბლოკი A) | შეუზღუდავი | 594.9 |
| სავაჭრო ჯგუფი - სვ (ბლოკი B) | შეუზღუდავი | 627.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (ბლოკი A) | შეუზღუდავი | 6167.9 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (ბლოკი B) | შეუზღუდავი | 5677.9 |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | 16718.1 | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | ბლოკი A - 12 | ბლოკი B - 11 |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>*ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით* | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედლის მონაკვეთი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ფასადის ფართობი | ღიობის ფართობი | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | | | | | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დაცული | დაუცველი სამზეფრით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი სამზეფრით | დაუცველი |
| **A**[1] | **X ≥ 9**<br>9.0 მ ან მეტი | | | **0 სთ** | **>4 სთ** | **შეუზღუდავია** | **შეუზღუდავია** | **შეუზღუდავია** | | | |
| **D-1** | **3 ≤ X < 9**<br>4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები | **10.9** | **5.2** | **1 სთ** | **>4 სთ** | **75%** | | | **47.7%** | | |
| **B-1** | **3 ≤ X < 9**<br>7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები | **19.4** | **6.8** | **1 სთ** | **>4 სთ** | | | **70%** | | | **35.1%** |
| **B-2** | **3 ≤ X < 9**<br>7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები | **173.6** | **76.7** | **1 სთ** | **>4 სთ** | | | **70%** | | | **44.2%** |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 | კი | | კი | | | კი | |
| სავაჭრო ჯგუფი - სვ | კი | | კი | კი | | კი | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 | | | კი | | | კი | |
| დერეფანი | | | კი | | | კი | |
| კიბე | | | | კი | კი | | |
| ლიფტი | | | | | კი | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობე ჯგუფი<br>სწ 2 | კი | კი |
| სავაჭრო ჯგუფი<br>სვ | კი | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი<br>სც 2 | კი | კი |
| დერეფანი | | კი |
| კიბის უჯრედი | | კი |
| ლიფტი | | კი |

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

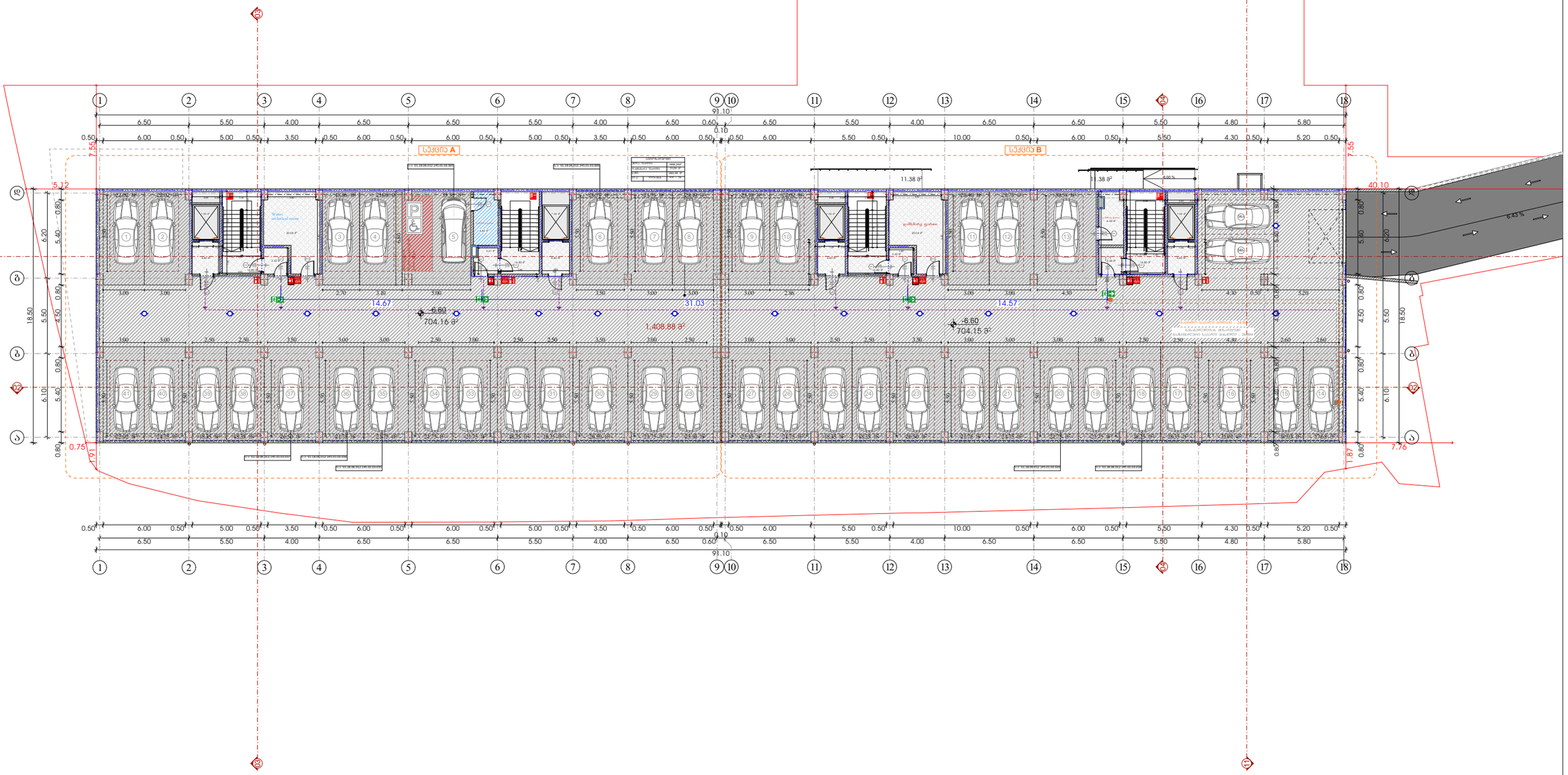
| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულების ნიშნულების მიხედვით | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| სართული -6,60 ბლოკი A-B | სწ-2 **53** | 2 | 4 | 1,10 | 1,30 | - | - | 0,82 | 0,92 |
| სართული -3,30 ბლოკი A-B | სწ-2 **53** | 2 | 6 | 1,10 | 1,30 | - | - | 0,82 | 0,92 |
| სართული 0,00 ბლოკი A | სწ-2 **25** | 2 | 2 | 1,10 | - | 1,20 | - | 0,82 | 0,92 |
| სართული 0,00 ბლოკი A | სვ - კომერციული ფართი **228** | | | | | | | | |
| | სივრცე N01 | 1 | 1 | 1,10 | 1,30 | - | - | 0,82 | 0,92 |
| | სივრცე N02 | 2 | 4 | 1,10 | 1,30 | - | - | 0,82 | 0,92 |
| | სივრცე N03 | 1 | 2 | 1,10 | 1,30 | - | - | 0,82 | 0,92 |
| სართული 0,00 ბლოკი B | სვ - კომერციული ფართი **227** | | | | | | | | |
| | სივრცე N04 | 1 | 1 | 1,10 | - | 1,20 | - | 0,82 | 0,92 |
| | სივრცე N05 | 2 | 5 | 1,10 | - | 1,20 | - | 0,82 | 0,92 |
| | სივრცე N06 | 2 | 2 | 1,10 | - | 1,20 | - | 0,82 | 0,92 |
| სართული +4.00 ბლოკი A | სვ **264** | 2 | 2 | 1,10 | - | 1,20 | - | 0,82 | 0,92 |
| სართული +4,70 ბლოკი B | სც-2 **47** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +8.00 ბლოკი A | სც-2 **46** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +8.00 ბლოკი B | სც-2 **47** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +11,30 ბლოკი A | სც-2 **46** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +11,30 ბლოკი B | სც-2 **47** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართული +14,60 ბლოკი A | სც-2 **46** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +14,60 ბლოკი B | სც-2 **47** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +17,90 ბლოკი A | სც-2 **46** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +17,90 ბლოკი B | სც-2 **41** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +21,20 ბლოკი A | სც-2 **46** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +21,20 ბლოკი B | სც-2 **47** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +24,50 ბლოკი A | სც-2 **46** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +24,50 ბლოკი B | სც-2 **35** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +27,80 ბლოკი A | სც-2 **45** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +27,80 ბლოკი B | სც-2 **13** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |
| სართული +31,10 ბლოკი A | სც-2 **37** | 2 | 2 | 1,10 | 1,30 | 1,20 | 1,80 | 0,82 | 0,92 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| სართული 0,00 ნიშნულზე ბლოკი B | სვ - N01 / **44** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| | სვ - N02 / **113** | 2 | 2 | 2 | 2 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| | სვ - N03 / **71** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| სართული +4.00 ნიშნულზე ბლოკი A | სვ - N04 / **4** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| | სვ - N05 / **113** | 2 | 2 | 2 | 2 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| | სვ - N64 / **70** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |

შენიშვნა: სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი<br>სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| აღწერილობა -დაკავებულობა | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული | მოთხოვნილი | გათვალის წინებული |
| საცხოვრებელი ერთეულები | 1602.1 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით, ორივე ბლოკის თითოეულ ბინაში გათვალისწინებულია აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები, რაც ასახულია პროექტში | | | | | | | | | |




შენიშვნა:

პარკინგები სადაც საკადასტრო კოდი არის მითითებული საჯარო რეესტრში არ არის რეგისტრირებული.

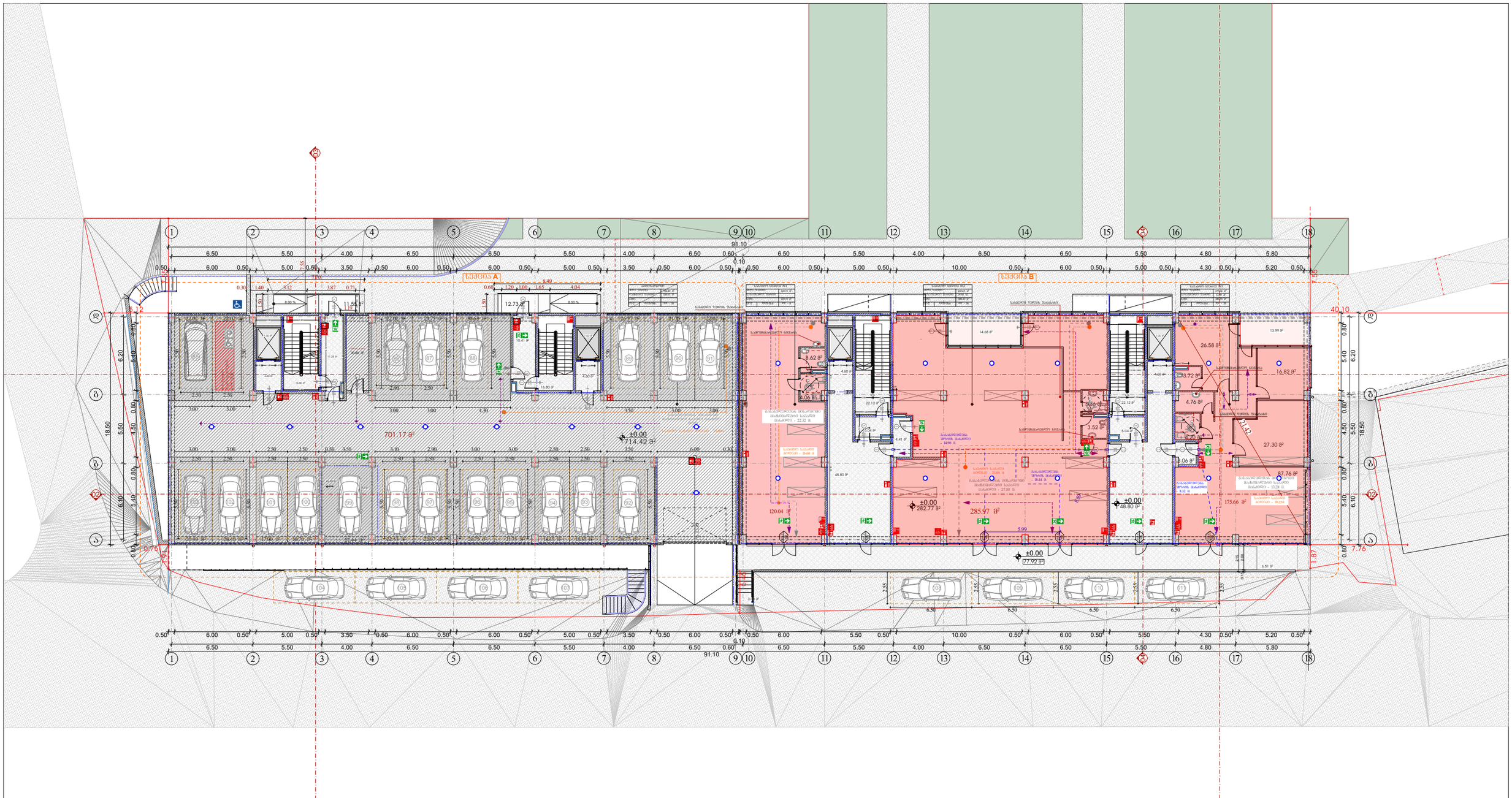
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Art Group**<br>მის: ს.ულხან ცინცაძის 58<br>ს/კ: 40546332 | | | მისამართი<br>ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17<br>ს.კ: 01.18.06.012.145 | პროექტის სახელწოდება<br>მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| დირექტორი | ვ. არჩვაძე | ვ.არჩვაძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფორმატი A-3 |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. არჩვაძე | ვ.არჩვაძე | ბეჭმა -6.60 ნიშნულზე | ფურცელი |
| | | | | მაშტაბი |
| არქიტექტორი | ანა ბუცხრიკიძე | | | თარიღი 15.04.2024 |




შენიშვნა:

პარკინგები სადაც საკადასტრო კოდი არ არის მითითებული საჯარო რეესტრში არ არის რეგისტრირებული.

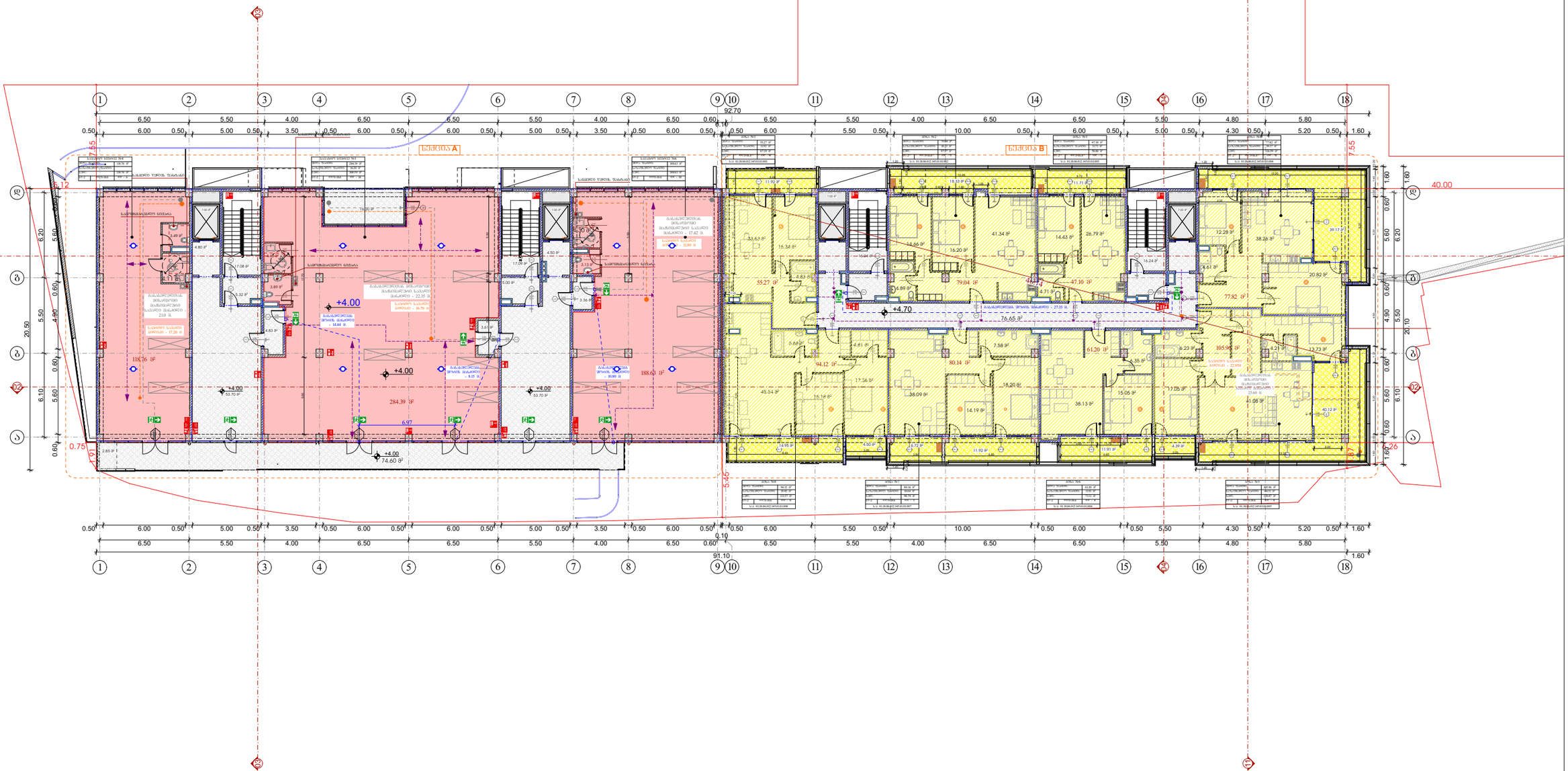
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Art Group**<br>მის: ხულხან ცინცაძის 58<br>ს/კ: 40546332 | | | მისამართი | პროექტის სახელწოდება | |
| | | | ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17<br>ს.კ: 01.18.06.012.145 | მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| დირექტორი | ვ. არჩვაძე | ვ. არჩვაძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფორმატი | A-3 |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. არჩვაძე | ვ. არჩვაძე | გეგმა -3.30 ნიშნულზე | ფურცელი | |
| | | | | მაშტაბი | |
| არქიტექტორი | ანა ბუცხრიკიძე | | | თარიღი | 15.04.2024 |




შენიშვნა:

პარკინგები სადაც საკადასტრო კოდი არ არის მითითებული საჯარო რეესტრში არ არის რეგისტრირებული.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Art Group**<br>მის: ხულხან ცინცაძის 58<br>ს/კ: 40546332 | | | მისამართი<br>ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17<br>ს.კ: 01.18.06.012.145 | პროექტის სახელწოდება<br>მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| დირექტორი | ვ. არჩვაძე | ვ. არჩვაძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფორმატი | A-3 |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. არჩვაძე | ვ. არჩვაძე | გეგმა 0.00 ნიშნულზე | ფურცელი | |
| | | | | მაშტაბი | |
| არქიტექტორი | ანა ბუცხრიკიძე | | | თარიღი | 15.04.2024 |

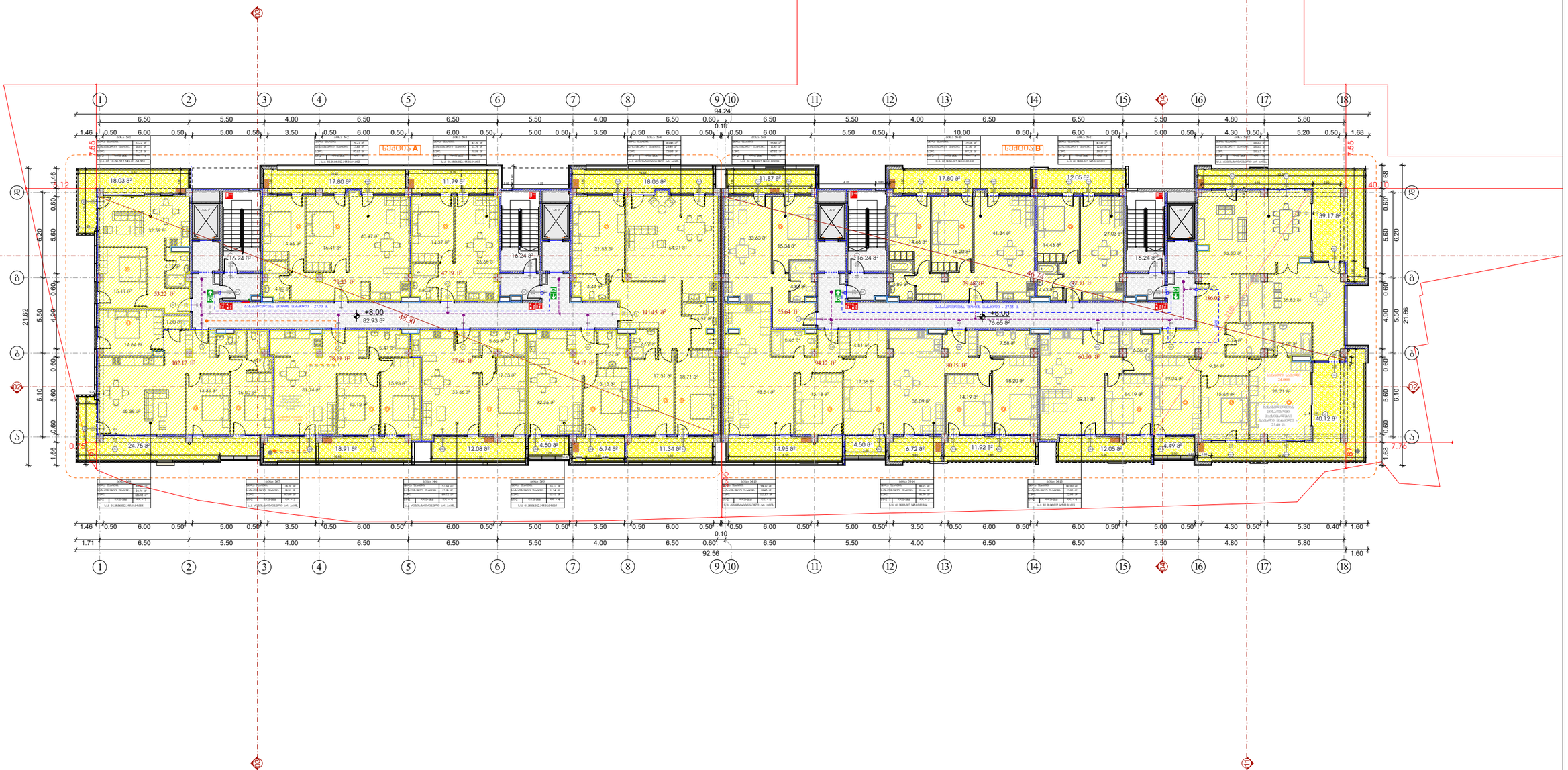



# Art Group

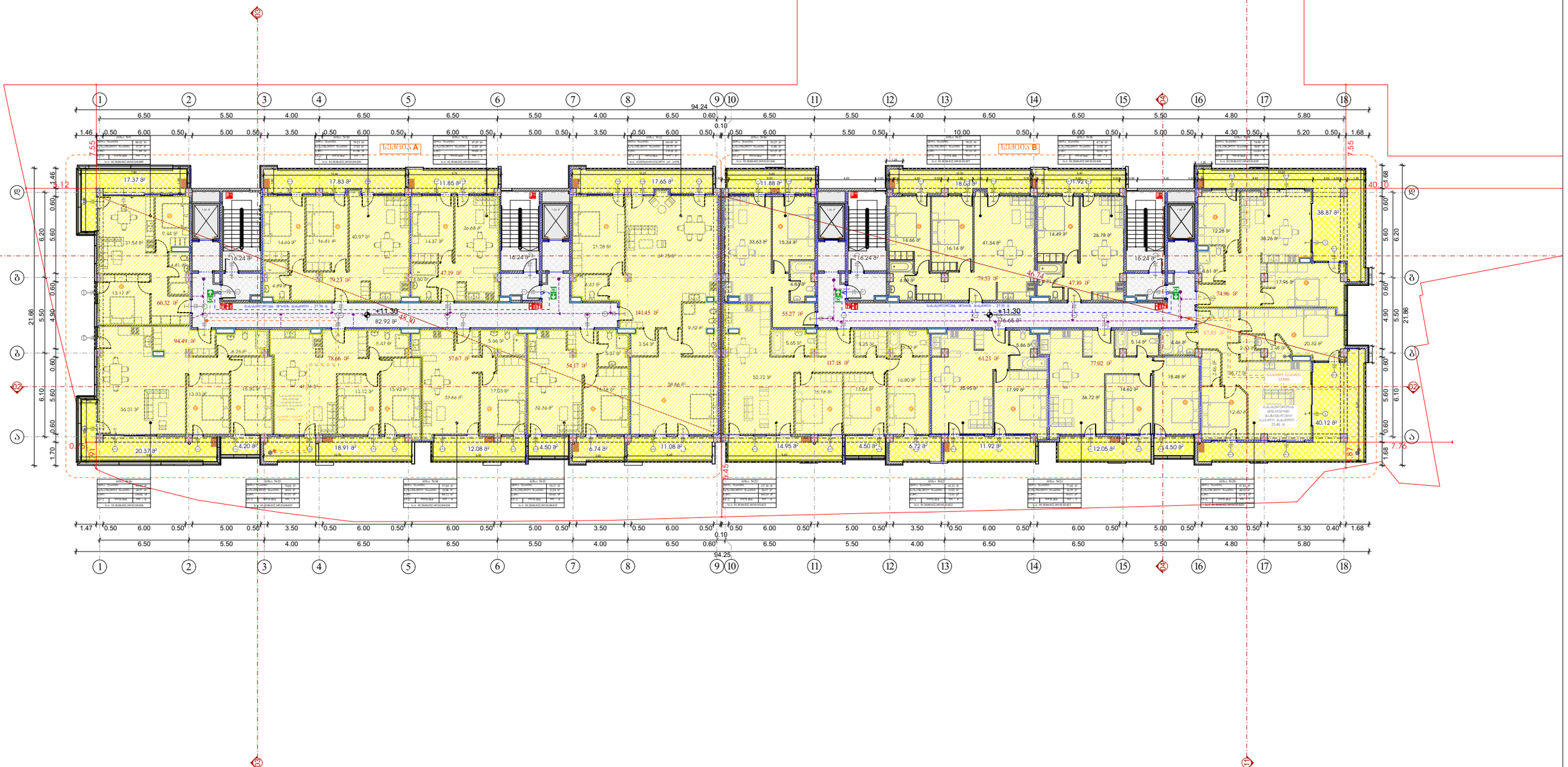
მის: ს.ულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. არჩვაძე | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. არჩვაძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | ანა ბუცხრიკიძე | |

| მისამართი | პროექტის სახელწოდება | |
|---|---|---|
| ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17<br>ს.კ: 01.18.06.012.145 | მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| არქიტექტურული ნაწილი | ფორმატი | A-3 |
| გეგმა +4.00 / +4.70 ნიშნულზე | ფურცელი | |
| | მაშტაბი | |
| | თარიღი | 15.04.2024 |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Art Group**<br>მის: სულხან ცინცაძის 58<br>ს/კ: 40546332 | | | მისამართი<br>ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17<br>ს.კ: 01.18.06.012.145 | პროექტის სახელწოდება<br>მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| დირექტორი | ვ. არჩვაძე | | არქიტექტურული ნაწილი | ფორმატი | A-3 |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. არჩვაძე | | გეგმა +8.00 ნიშნულზე | ფურცელი | |
| | | | | მაშტაბი | |
| არქიტექტორი | ანა ბუცხრიკიძე | | | თარიღი | 15.04.2024 |




# Art Group

მის: ხულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. არჩვაძე | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. არჩვაძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | ანა ბუცხრიკიძე | |

მისამართი

ქ.თბილისი, კრწანისის ქუჩა №17
ს.კ: 01.18.06.012.145

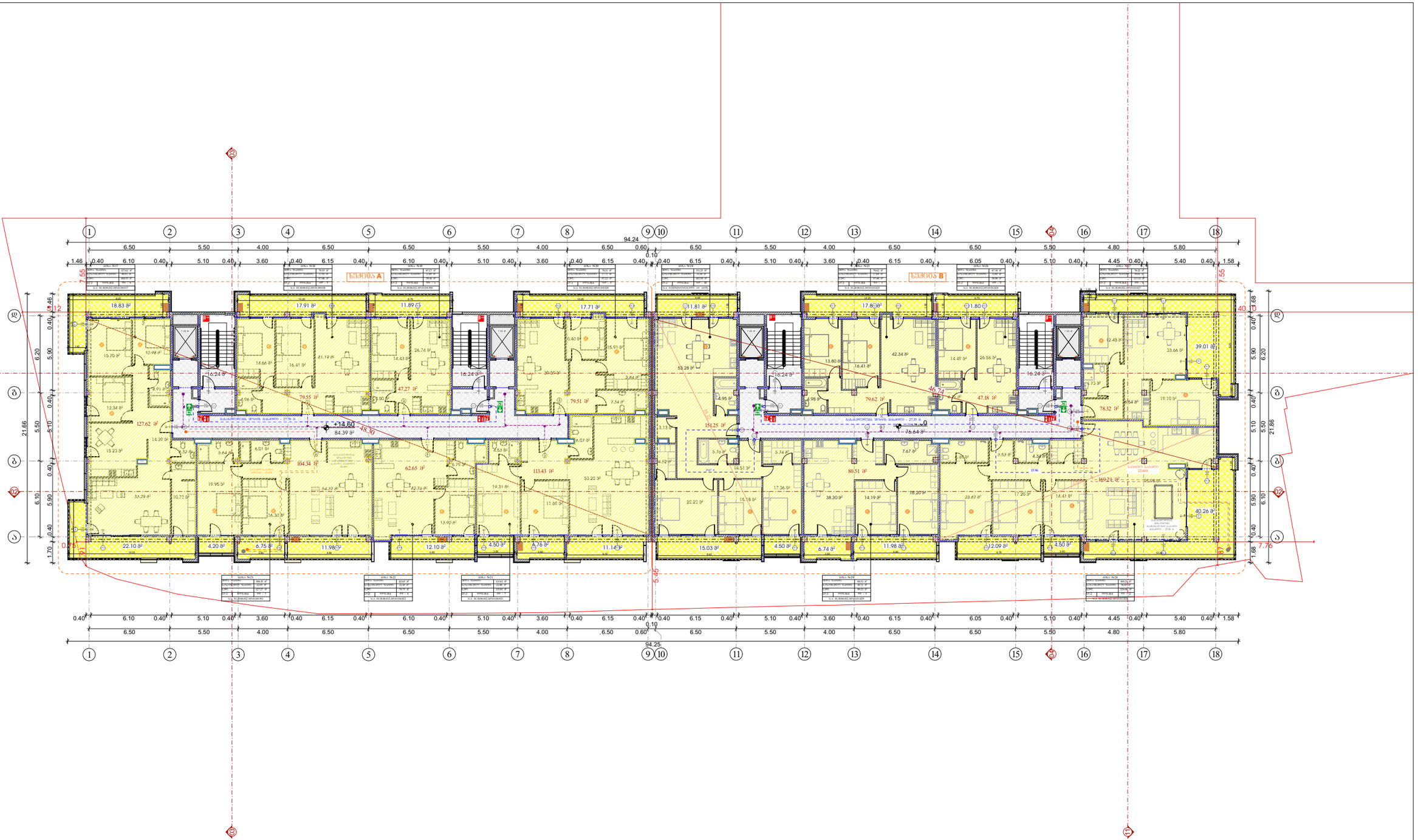
არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +11.30 ნიშნულზე

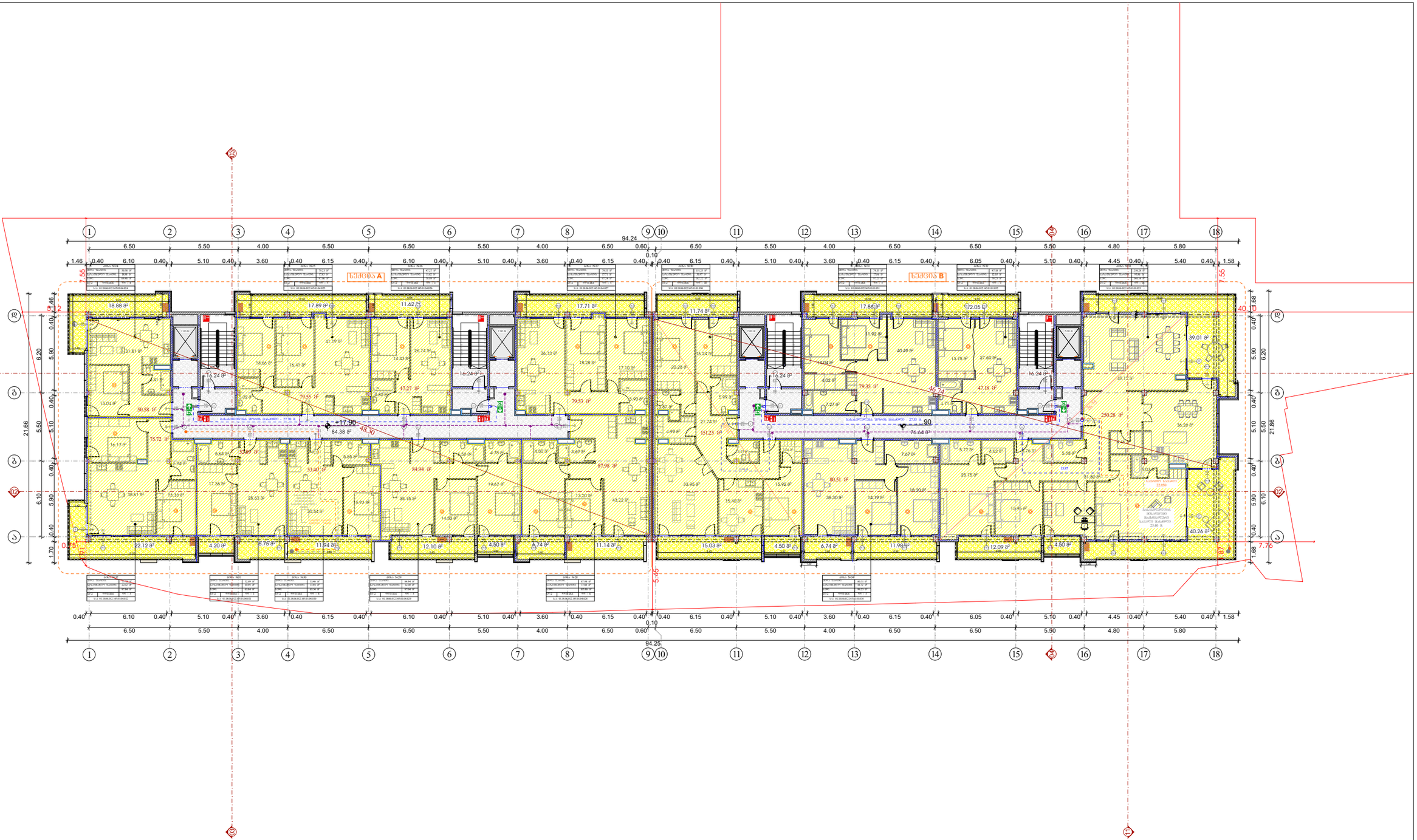
პროექტის სახელწოდება

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |
| ფურცელი | |
| მაშტაბი | |
| თარიღი | 15.04.2024 |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Art Group**<br>მის: სულხან ცინცაძის 58<br>ს/კ: 40546332 | | | მისამართი<br>ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17<br>ს.კ: 01.18.06.012.145 | პროექტის სახელწოდება<br>მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| დირექტორი | ვ. არჩვაძე | | არქიტექტურული ნაწილი | ფორმატი | A-3 |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. არჩვაძე | | ბეჭმა +14.60 ნიშნულზე | ფურცელი | |
| | | | | მაშტაბი | |
| არქიტექტორი | ანა ბუცხრიკიძე | | | თარიღი | 15.04.2024 |

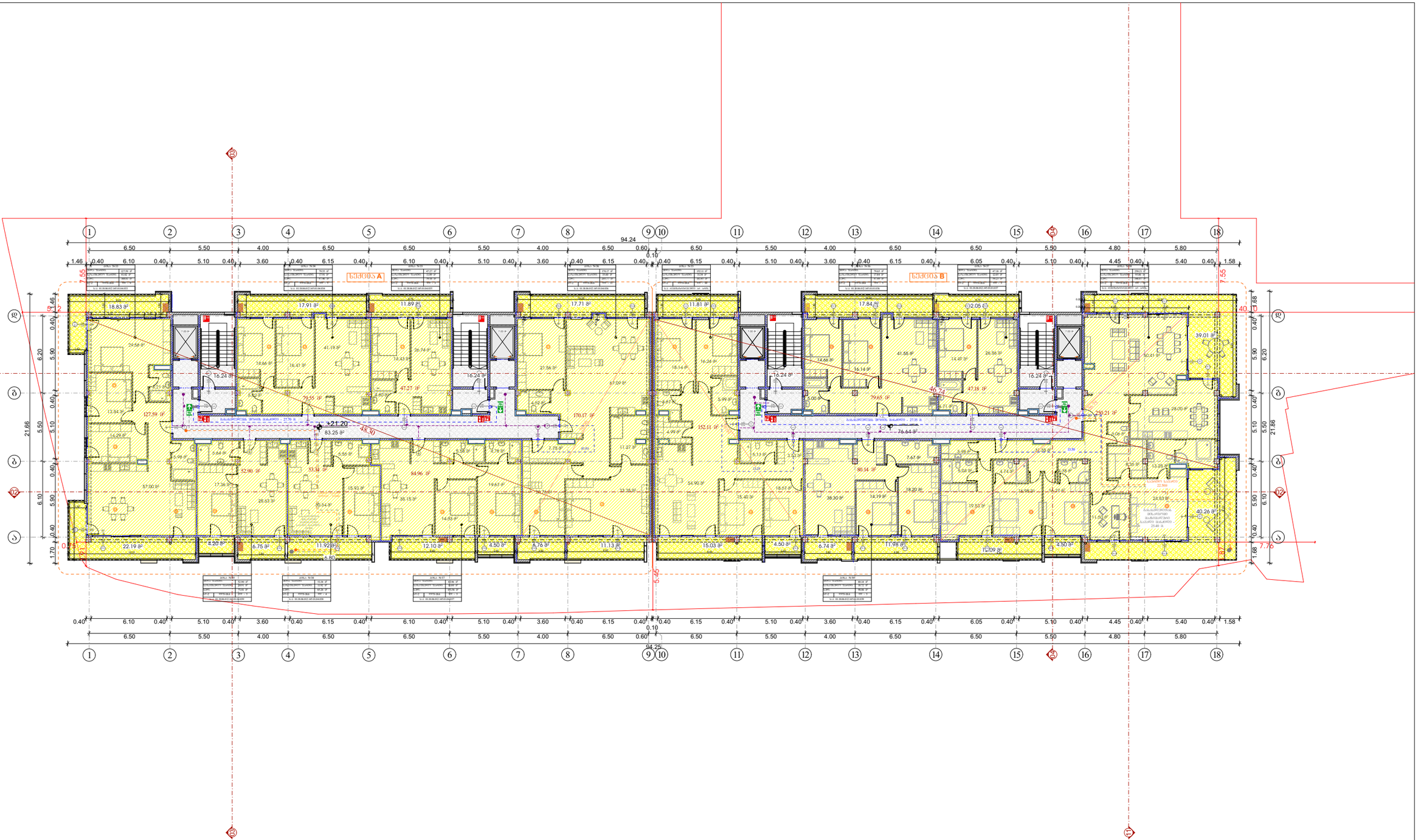



# Art Group

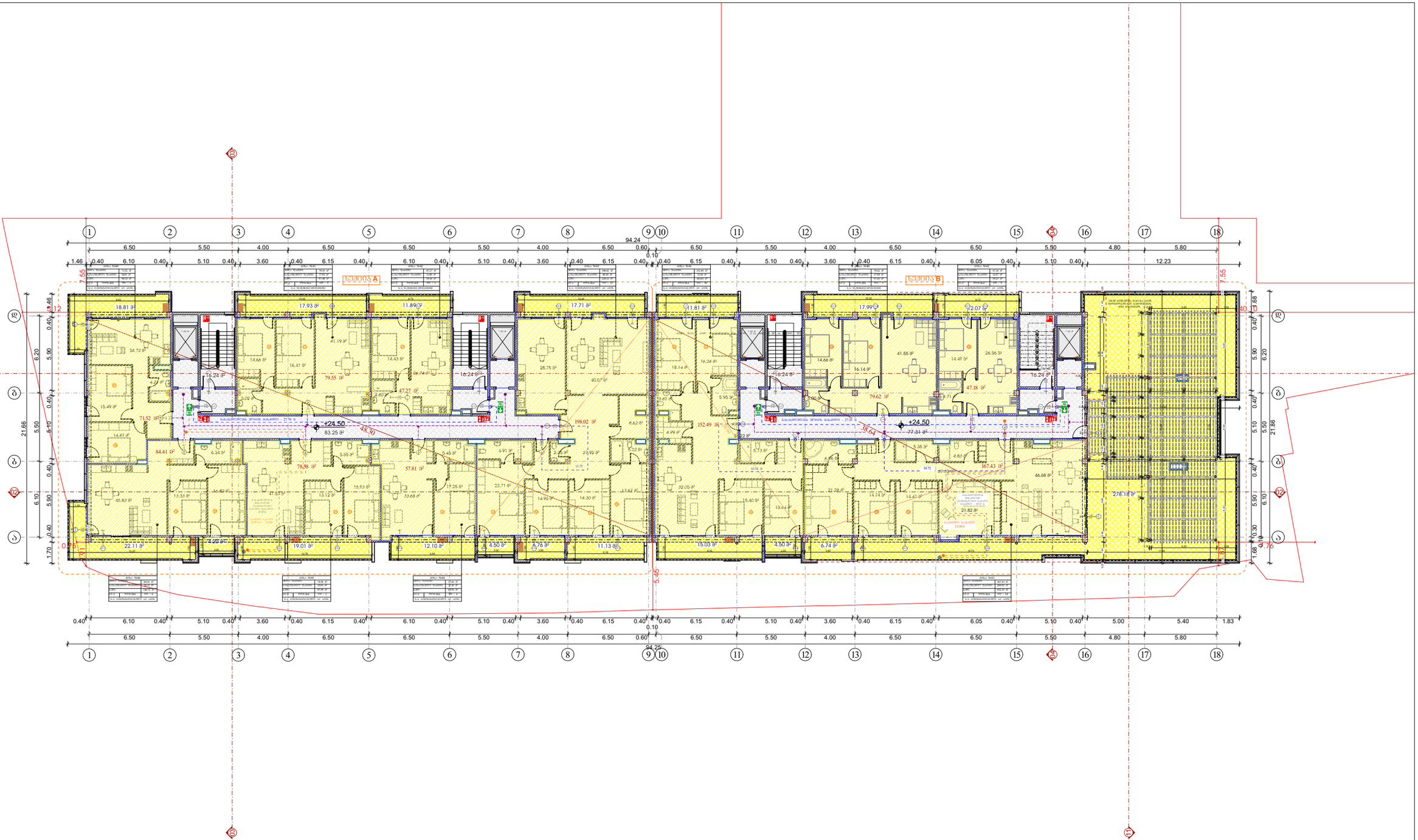
მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. არჩვაძე | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. არჩვაძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | ანა ბუცხრიკიძე | |

| მისამართი | პროექტის სახელწოდება | |
|---|---|---|
| ქ.თბილისი, კრწანისის ქუსახვევი №17<br>ს.კ: 01.18.06.012.145 | მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| არქიტექტურული ნაწილი | ფორმატი | A-3 |
| | ფურცელი | |
| გეგმა +17.90 ნიშნულზე | მაშტაბი | |
| | თარიღი | 15.04.2024 |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Art Group**<br>მის: სულხან ცინცაძის 58<br>ს/კ: 40546332 | | | მისამართი<br>ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17<br>ს.კ: 01.18.06.012.145 | პროექტის სახელწოდება<br>მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| დირექტორი | ვ. არჩვაძე | ვ. არჩვაძე | არქიტექტურული ნაწილი | ფორმატი | A-3 |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. არჩვაძე | ვ. არჩვაძე | ბეჭმა +21.20 ნიშნულზე | ფურცელი | |
| | | | | მაშტაბი | |
| არქიტექტორი | ანა ბუცხრიკიძე | | | თარიღი | 15.04.2024 |

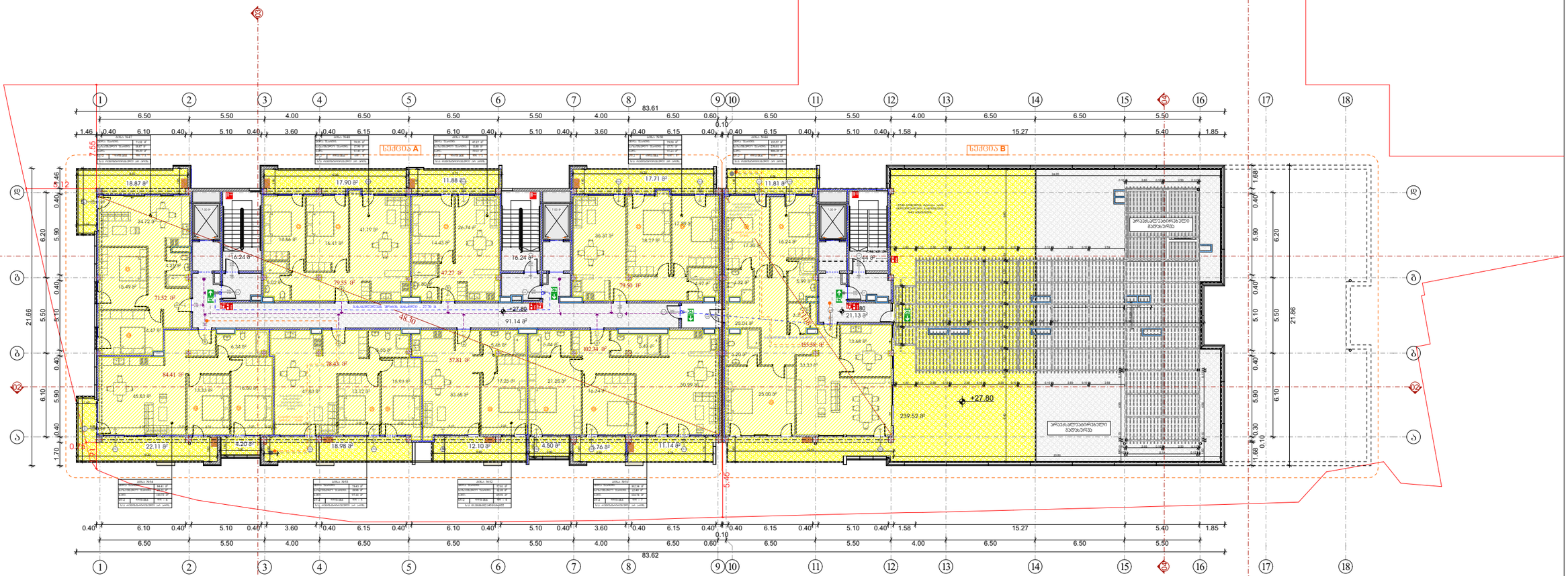



# Art Group

მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. არჩვაძე | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. არჩვაძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | ანა ბუცხრიკიძე | |

| მისამართი | პროექტის სახელწოდება | |
|---|---|---|
| ქ.თბილისი, კრწანისის ქუსახვევი №17<br>ს.კ: 01.18.06.012.145 | მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| არქიტექტურული ნაწილი | ფორმატი | A-3 |
| | ფურცელი | |
| ბეჭმა +24.50 ნიშნულზე | მაშტაბი | |
| | თარიღი | 15.04.2024 |




# Art Group

მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. არჩვაძე | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. არჩვაძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | ანა ბუცხრიკიძე | |

მისამართი

ქ.თბილისი, კრწანისის ქუჩა №17
ს.კ: 01.18.06.012.145

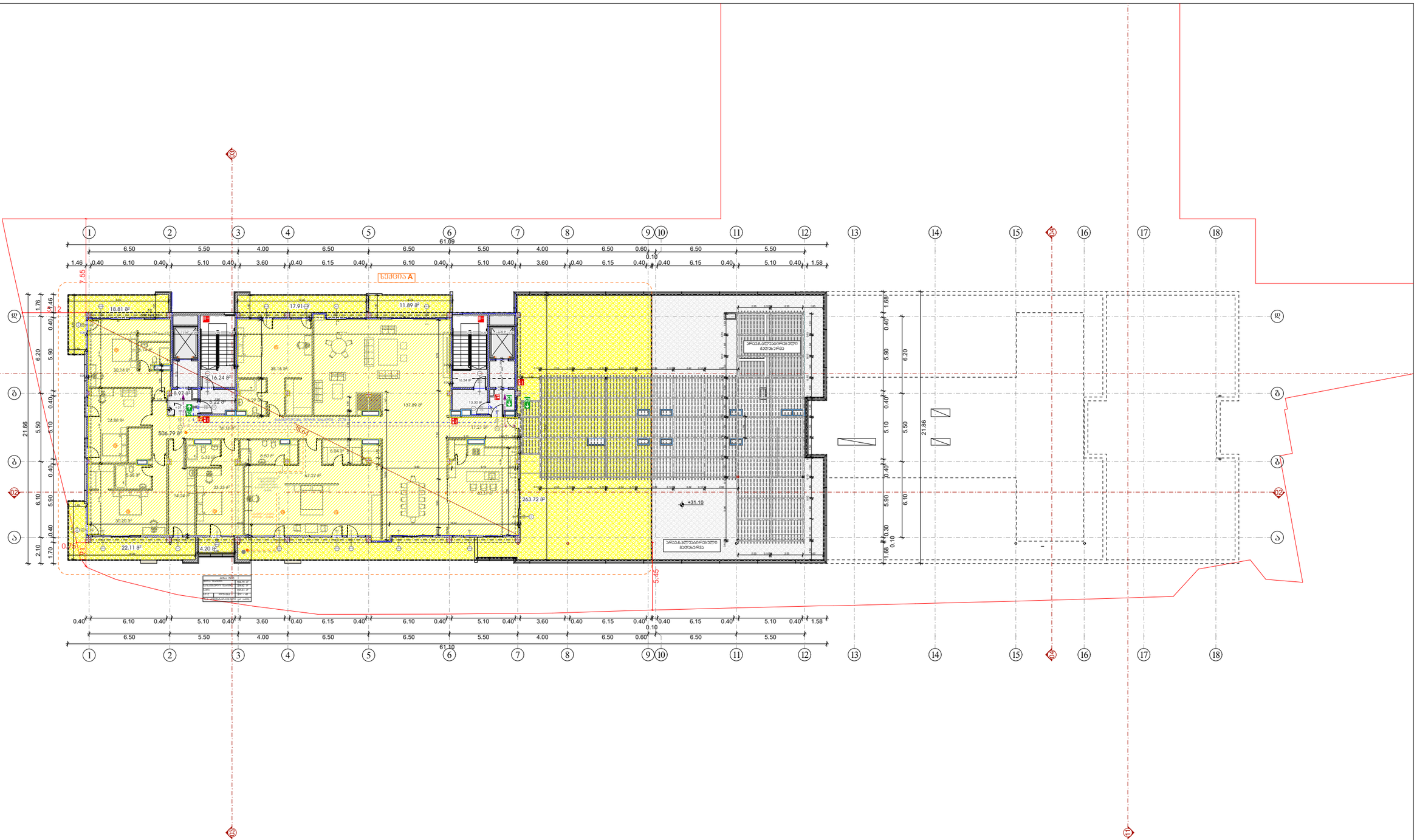
არქიტექტურული ნაწილი

ბეჭმა +27.80 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |
| ფურცელი | |
| მაშტაბი | |
| თარიღი | 15.04.2024 |

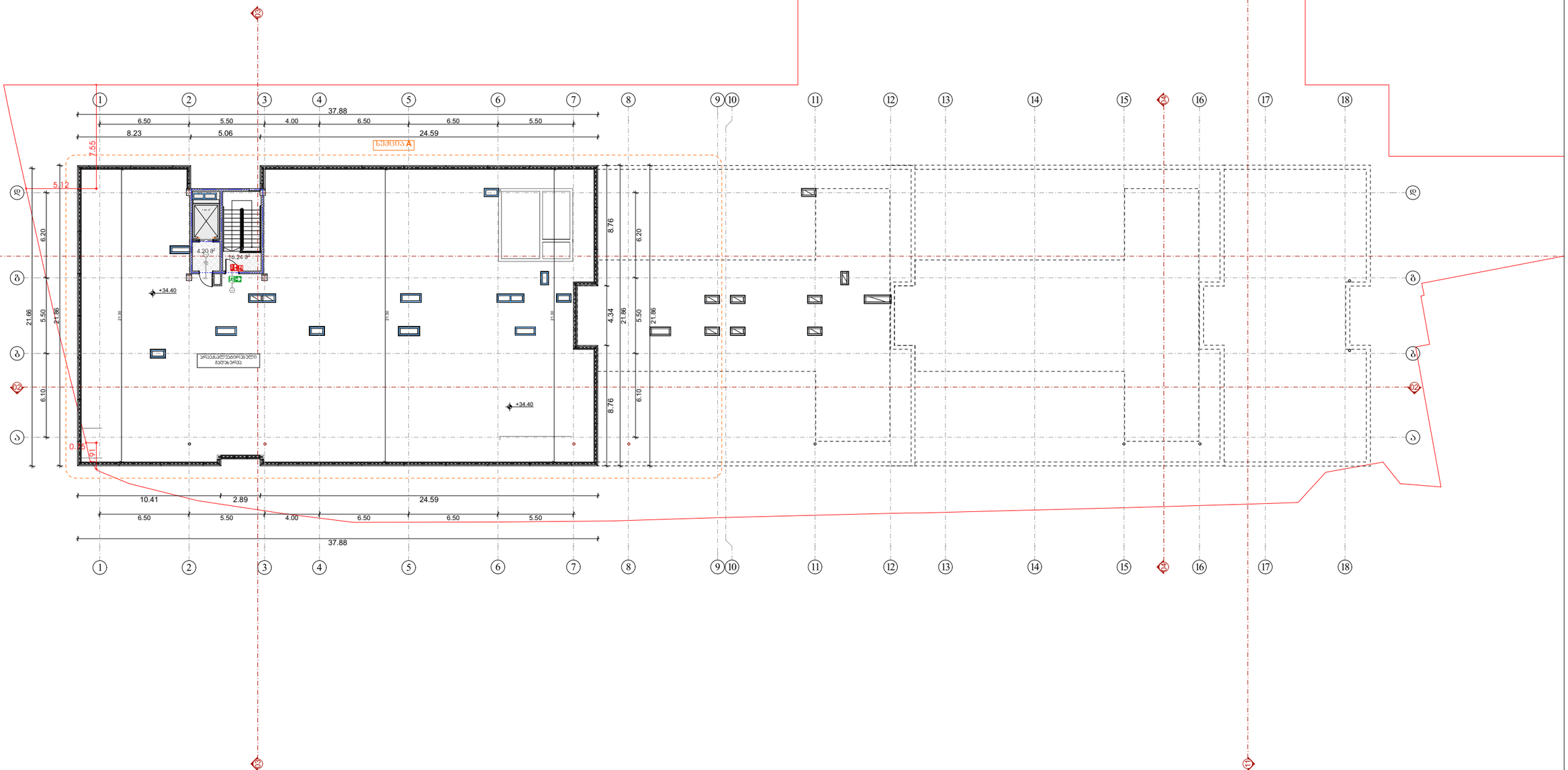



# Art Group

მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. არჩვაძე | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. არჩვაძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | ანა ბუცხრიკიძე | |

| მისამართი | პროექტის სახელწოდება | |
|---|---|---|
| ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17<br>ს.კ: 01.18.06.012.145 | მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |
| არქიტექტურული ნაწილი | ფორმატი | A-3 |
| გეგმა +31.10 ნიშნულზე | ფურცელი | |
| | მაშტაბი | |
| | თარიღი | 15.04.2024 |




# Art Group

მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. არჩვაძე | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. არჩვაძე | |
| | | |
| არქიტექტორი | ანა ბუცხრიკიძე | |

მისამართი

ქ.თბილისი, კრწანისის ქუჩა №17
ს.კ: 01.18.06.012.145

პროექტის სახელწოდება

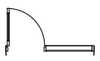
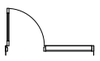
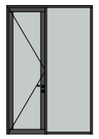
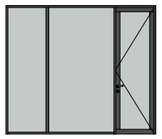
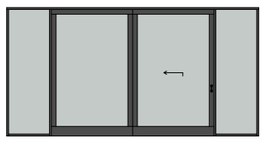
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

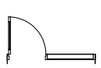
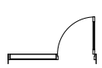
არქიტექტურული ნაწილი

ბეჭმა +34.40 ნიშნულზე

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |
| ფურცელი | |
| მაშტაბი | |
| თარიღი | 15.04.2024 |

# კარ-ფანჯრის სპეციპიკაცია

| ობიექტის დასახელება | კ.ფ-20 | კ.ფ-21 | კ.ფ-22 | კ.ფ-23 | კ.ფ-24 | კ.ფ-25 | კ.ფ-26 | კ.ფ-27 | კ.ფ-28 | კ.ფ-29 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ზომები | 270X180 | 270X270 | 270X310 | 270X250 | 270X165 | 270X530 | 270X270 | 270X220 | 270X165 | 270X300 |
| რაოდენობა | 7 | 7 | 14 | 15 | 8 | 1 | 7 | 7 | 8 | 9 |
| ორიენტაცია | L | L | R | L | R | | R | L | L | |
| გეგმაზე |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ვიზუალიზაცია |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| ობიექტის დასახელება | კ.ფ-30 | კ.ფ-31 | კ.ფ-32 |
|---|---|---|---|
| ზომები | 270X250 | 270X160 | 270X160 |
| რაოდენობა | 8 | 8 | 8 |
| ორიენტაცია | R | L | R |
| გეგმაზე |  |  |  |
| ვიზუალიზაცია |  |  |  |


მოსატრიალებელი სივრცეები
კარის წინ თავისუფალი სივრცე
ზედაპირის მოსაწყობი
ტიპიური სველი წერტილის ინვენტარიზაციის ნიმუში

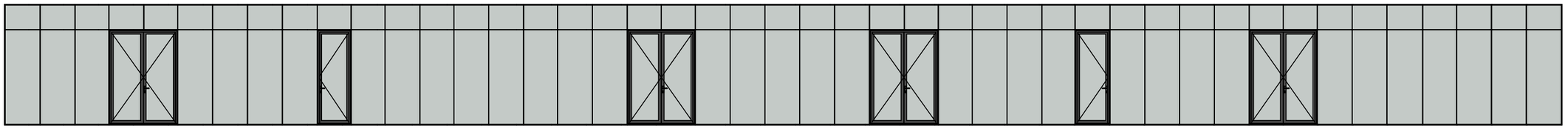
# კარ-ფანჯრის სპეციპიკაცია

| | |
|---|---|
| ობიექტის დასახელება | ვიტრ-1 |
| ზომები | 345X4470 |
| რაოდენობა | 1 |
| ორიენტაცია | |

ბეგმაზე



ვიზუალიზაცია

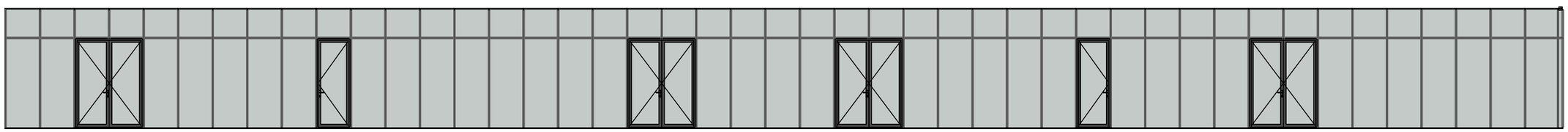


| | |
|---|---|
| ობიექტის დასახელება | ვიტრ-2 |
| ზომები | 345X4515 |
| რაოდენობა | 1 |
| ორიენტაცია | |

ბეგმაზე

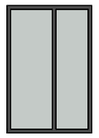
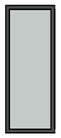
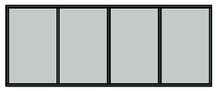


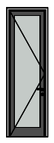
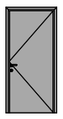
ვიზუალიზაცია




მმმ პარის დასაკეთებელი სიგრძე
მისაკვეთის სეგმენტი
მისაკვეთის სეგმენტი
მოსატრიალებელი სიგრძეები
ვარიანტი 1
ვარიანტი 3
კარის წინ თავისუფალი სივრცე
თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისათვის ანკასთან კარი
წინიდან მისაკვეთის - გამოქცევით გადება
თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისათვის ანკასთან კარი
წინიდან მისაკვეთის - მიბრალი გადება
ნაბიჯი მოშუასებული მისაკვეთობის სტანდარტების მიხედვით.
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ორკარა ზედაპირი მოქცევა ანკა ორში ნებისმიერი. ზარი და ანკარისა
განათების სამოსიანები ელექტრო განაწილებელი ელექტრო ზარისათვის ელექტრო ტრანსფორმატორის სამოსიანები წყალსადენ სისტემის სამოსიანები ელექტრო ტრანსფორმატორი ელექტრო ტრანსფორმატორი ელექტრო ტრანსფორმატორი

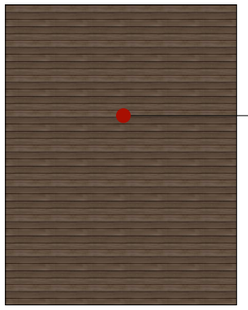
# კარ-ფანჯრის სპეციპიკაცია

| ობიექტის დასახელება | ფ-1 | ფ-2 | ფ-3 | ქალ-1 | ქალ-2 |
|---|---|---|---|---|---|
| ზომები | 270X180 | 270X80 | 170X435 | 255X80 | 420X80 |
| რაოდენობა | 8 | 9 | 8 | 28 | 3 |
| ორიენტაცია | | | | | |
| გეგმაზე |  |  |  |  |  |
| ვიზუალიზაცია |  |  |  |  |  |

| ობიექტის დასახელება | კ-1 | კ-2 | კ-3 | კ-4 | კ.ფ-5 | კ.ფ-6 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ზომები | 270X800 | 230X100 | 180X100 | 220X100 | 220X100 | 275X500 |
| რაოდენობა | 7 | 2 | 1 | 96 | 8 | 3 |
| ორიენტაცია | L | R | L | R | R | ↕ |
| გეგმაზე |  |  |  |  |  |  |
| ვიზუალიზაცია |  |  |  |  |  |  |


მპმ პარის დასაცავებელი სივრცე
მისაწვდომი სველ ზონაში
მისაწვდომი სველ ზონაში
მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1
ვარიანტი 3
კარის წინ თავისუფალი სივრცე
თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისათვის ბრტყელი კარი წინიდან მისაწვდომი - კარიდან გაღება
თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისათვის ბრტყელი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაღება
ზემოთა მოყვანილია მილიმეტრებში
ობიექტის ზედაპირები მოტყვრა ისე ოქროსა ზედაპირი, რაც ის არსებობა
ეკონომის სამართალები ელექტრონი გამომცემლობები ელექტრონი ჩამოსაყალიბები ეკა ფენომენის ტექნიკურ-ტექნიკ მართველობები მოწყობილობების სამართალები წყალმომარების სისტემის მოწყობილობების მართველობების და ეკანალები ეკა ორმხრივი სატრანსპორტო ელექტრონი ეკა ელექტრონი ეკა ელექტრონი მოწყობილობა ელექტრონი ეკა ელექტრონი ეკა ელექტრონი ეკ

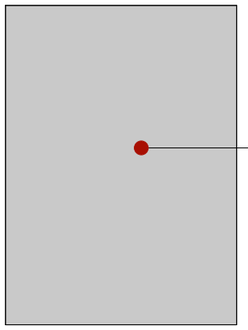
# მასალების სპეციპიკაცია



ხის ფაქტურის ჯომპაქტპანელის მოწყობა
**Nose Iseo 1389**



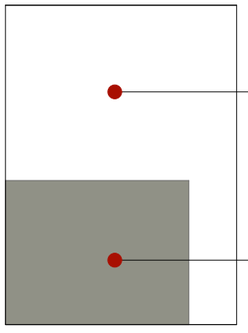
ნაწრთობი შუშის მოაჯირი



თეთრი ჯომპაქტპანელის მოწყობა
**Bianco Primavera 406**

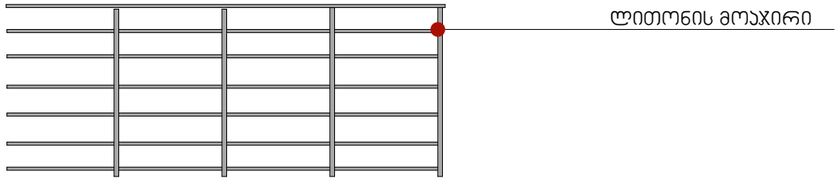


5 სმ სისქის ქვაბამბის მოწყობა და ლევა-მიუნხენი
**R-; G-; B-**



5 სმ სისქის ქვაბამბის მოწყობა

დეკორატიული
ლევა-მიუნხენი **R-; G-; B-**



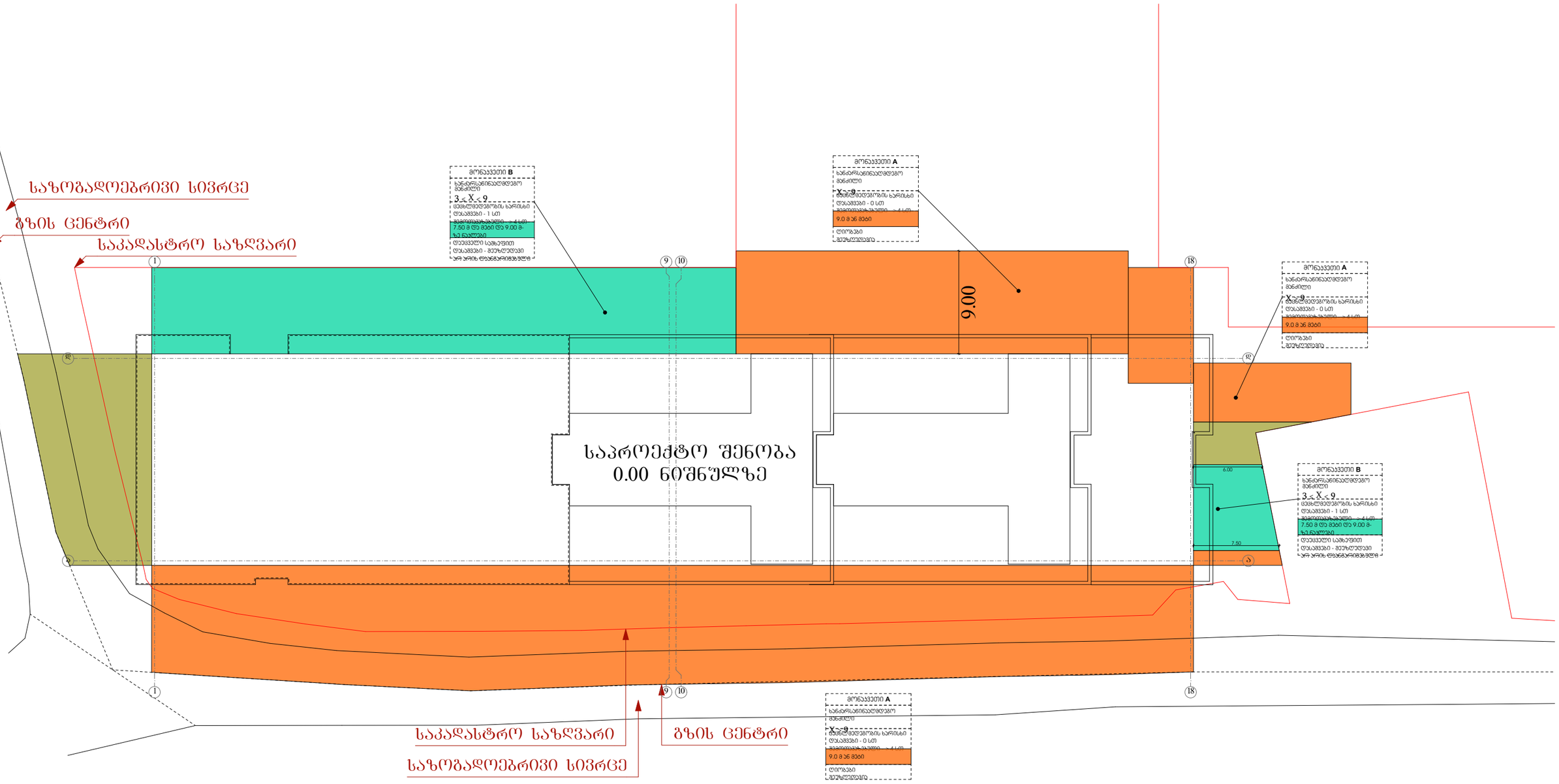
ლითონის მოაჯირი



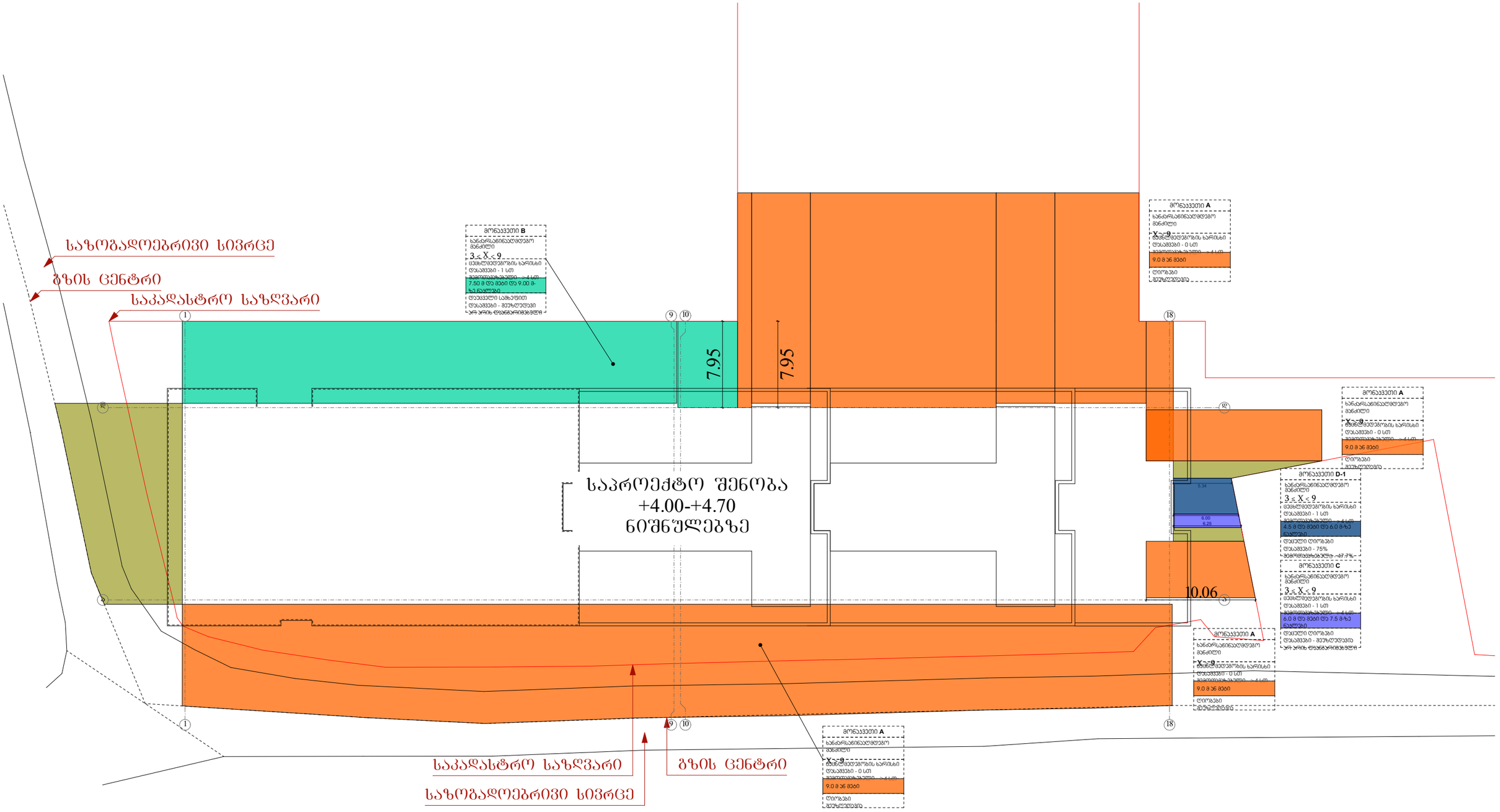

Art Group
მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332


| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. არჩვაძე | | არქიტექტურული ნაწილი | ფორმატი | A-3 |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. არჩვაძე | | მასალების სპეციპიკაცია | ფურცელი | |
| | | | | მაშტაბი | |
| არქიტექტორი | ანა ბუცხრიკიძე | | | თარიღი | 29.01.2024 |

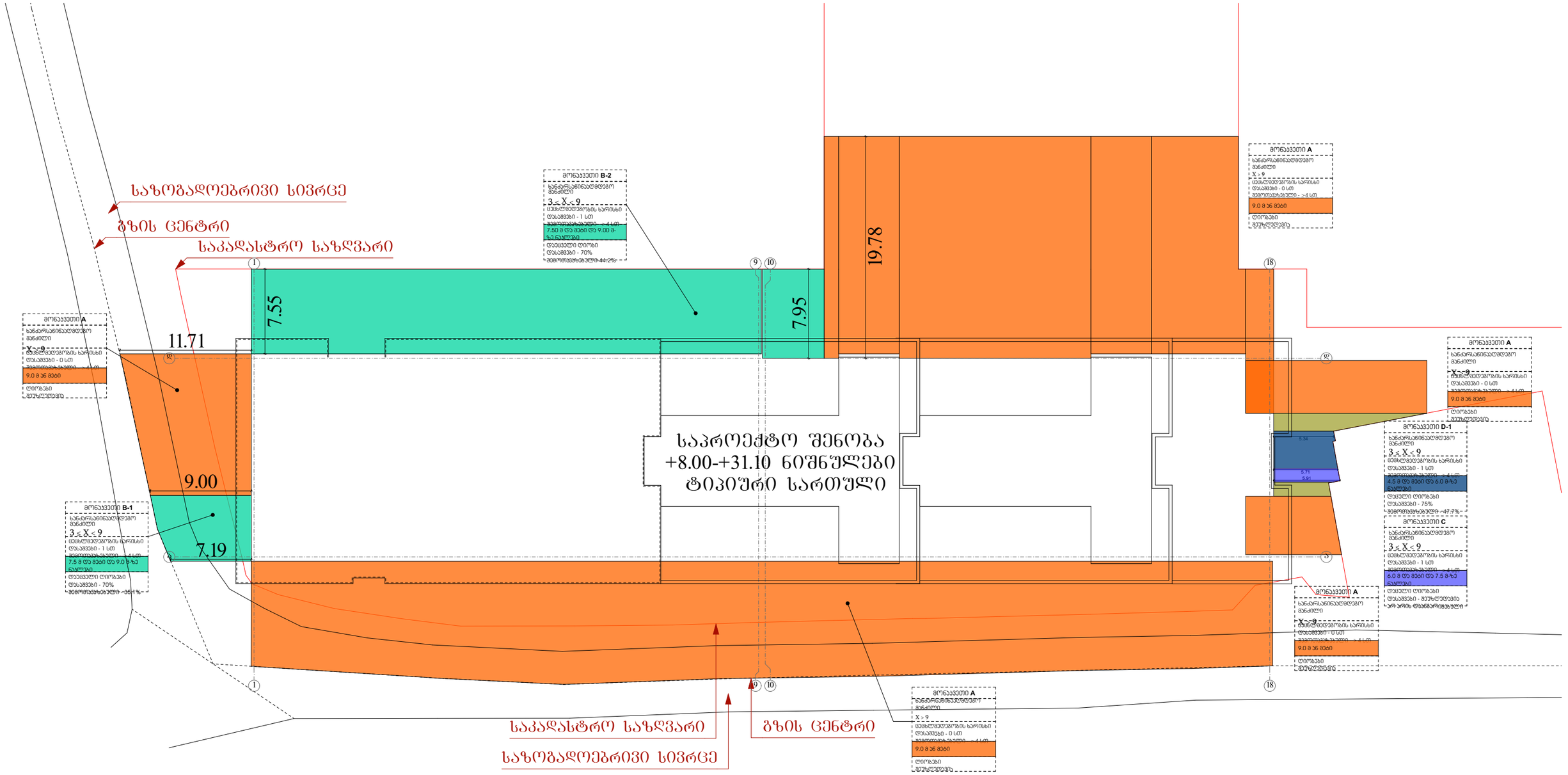
| მისამართი | პროექტის სახელწოდება |
|---|---|
| ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17<br>ს.კ: 01.18.06.012.145 | მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი |




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Art Group**<br>მის: სულხან ცინცაძის 58<br>ს/კ: 40546332 | | მისამართი | პროექტის სახელწოდება |
| | | ქ.ბათილისი, კრწანისის შესახვევი №17<br>ს.კ: 01.18.06.012.145 | მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| დირექტორი | ვ. არჩვაძე | | ფორმატი A-3 |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. არჩვაძე | 0.00 | ფურცელი 14 |
| | | | მაშტაბი 1:200 |
| არქიტექტორი | | | თარიღი 29.11.2023 |




| | | |
|---|---|---|
| **Art Group**<br>მის: სულხან ცინცაძის 58<br>ს/კ: 40546332 | მისამართი<br>ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17<br>ს.კ: 01.18.06.012.145 | პროექტის სახელწოდება<br>მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| დირექტორი — ვ. არჩვაძე | | ფორმატი — A-3 |
| მთ. არქიტექტორი — ვ. არჩვაძე | +4,00 /+ 4,70 | ფურცელი — 15 |
| | | მაშტაბი — 1:200 |
| არქიტექტორი | | თარიღი — 29.11.2023 |




| | | |
|---|---|---|
| **Art Group**<br>მის: სულხან ცინცაძის 58<br>ს/კ: 40546332 | მისამართი<br>ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17<br>ს.კ: 01.18.06.012.145 | პროექტის სახელწოდება<br>მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| დირექტორი — ვ. არჩვაძე | | ფორმატი — A-3 |
| მთ. არქიტექტორი — ვ. არჩვაძე | +8,00 / +31,10 | ფურცელი — 16 |
| | | მაშტაბი — 1:200 |
| არქიტექტორი | | თარიღი — 29.11.2023 |