საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 (ს/კ 01.18.06.012.145)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი

2024წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს ქ. თბილისში, კრწანისის შესახვევ №17-ში (ს/კ 01.18.06.012.145) მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის კონსტრუქციულ ნაწილზე საექსპერტო დასკვნა.

გამოყენებული მასალები:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან – 2 ფურცელი
2. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა. (შპს „თბილინვესტპროექტი“ გეოლოგი: ი. ცხომელიძე, 2019წ.) – 25 ფურცელი.
3. არქიტექტურული ნაწილი. (შპს „New Citi Development” ავტორი: ა. სესიაშვილი 2019წ.)
4. კონსტრუქციული ნაწილი. (შპს „მუხა. გ“ მთ. კონსტრუქტორი: გ. გოგოლაძე 2019წ.) – 266 ფურცელი
5. ანგარიში გამომთვლელ კომპლექსში „LIRA SAPR 2013” (ავტორი: ზ. კაციტაძე) (ელ ვერსია)
6. პროექტის განმარტებითი ბარათი – 2 ფურცელი
7. დადგენილება №002242 – 5 ფურცელი.

ზოგადი მიმოხილვა:

წარმოდგენილი მასალების გაცნობის შემდეგ ირკვევა, რომ საპროექტო შენობა მდებარეობს 8 ბალიან სეისმურ ზონაში, კლიმატური პირობები: ქარის ნორმატიული დატვირთვა 48კგძ/მ^2; თოვლის საფარის ნორმატიული მნიშვნელობა 50კგძ/მ^2.

შენობა დაფუძნებულია გრუნტზე 4 ძირითადი ფენით: II ფენა - თიხნარი გრუნტი, საანგარიშო წინაღობით R_0=2.50კგძ/სმ^2, ნახევრადმყარი. III ფენა - არგილიტების და ქვიშაქვების მორიგეობა, საანგარიშო წინაღობით R_0=4.0კგძ/სმ^2, IV ფენა - ქვიშაქვები, საანგარიშო წინაღობით R_0=13.7მპა=139.70კგძ/სმ^2

-7.5-9.5მ დონეზე აღინიშნება მიწისქვეშა სულფატურ-ჰიდროკარბონატული, აგრესიული წყლები. ამის გამო საძირკვლებში გამოყენებულია სულფატმედეგი ბეტონი.

საპროექტო შენობა 2 ნაწილისაგან შედგება. გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით „ა“ ბლოკი - 47.1X21.7მ და „ბ“ ბლოკი - 47.1X21.7მ.

„ა“ ბლოკი 9 სართულიანია, მიწისქვეშა ავტოფარეხებით. ავტოფარეხის სართულების სიმაღლეა 3.30მ. „ა“ ბლოკის პირველი სართულის სიმაღლეა 4.00მ. ტიპიური სართულების სიმაღლეა 3.30მ.

„ბ“ ბლოკი 8 სართულიანია, მიწისქვეშა ავტოფარეხებით. ავტოფარეხის სართულების სიმაღლეა 3.30მ. პირველი სართულის სიმაღლეა 4,70მ. ტიპიური სართულის სიმაღლეა 3.30მ.

შენობა კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით კარკასულია, რკინაბეტონის ელემენტებით. მშენებლობაში გამოყენებულია ბეტონი, B25 მარკის. არმატურა A500C და A240C კლასის. არმირებაში დაცულია არმატურის გადადების სიგრძეები.

შენობის ქვაბული ჩაღრმავებულია -7.60 მ. ნიშნულამდე. „ა“ ბლოკის ქვაბულის პერიმეტრი გამაგრებულია რ/ბ ხიმინჯებით, D600მმ. h=9.35მ და D800მმ h=9.35-15მ ბიჯით 1.5მ. ხიმინჯები გამაგრებულია 0.00 ნიშნულზე, ლითონის წამწეებით და გამბრჯენებით.

„ა“ ბლოკი ეყრდნობა **ფილოვან საძირკველს,** სისქით 50სმ. არმირებულია ორმაგი ბადით D14, ბიჯი 200მმ. განივი საკიდებით D10 A500C ბიჯით 600მმ. სვეტების და დიაფრაგმების ქვეშ ფილაში ეწყობა გაძლიერება ორმაგი ბადით D14, ბიჯი 200მმ. საკიდებით D14 A500C ბიჯით 200მმ. 6-9 ღერძებს შორის, სვეტების ქვეშ, გასამაგრებლად მოწყობილია მოკლე ტუმბოები, D1000მმ და D1200მმ, არმირება D16 A500C, განივი არმირება სპირალურად, D8 A240C, ბიჯი 200მმ.

„ბ“ ბლოკი ეყრდნობა **ხიმინჯებს.** D1000 და D1200 რომლებიც განლაგებულია სვეტების ქვეშ. სიმაღლე ცვალებადია h=2.50-8.95მ. არმირება D16 და D18 A500C. განივი არმირება, სპირალურად, D8 A240C, ბიჯი 200მმ. ხიმინჯები შეკრულია როსტვერკით, კოჭების დახასიათება: კოჭი 700X450მმ, არმირება 8D16 A500C, განივი D8 A240C ბიჯი 100/200. კოჭი 800X450მმ, არმირება 12D25/4D16 A500C, განივი არმირება შეწყვილებული

ხუნდები D10 A240C, ბიჯი 100/200. კოჭი 1000X450მმ. არმირება 16D25 A500C ან 12D16 A500C, განივი D10 A240C ბიჯი 100/200.

სარდაფის სართულების პერიმეტრზე მოწყობილია მონოლითური **რ/ბ კედელი**, სისქით 200მმ. ასევე შენობის მთელს სიმაღლეზე განლაგებულია კიბის უჯრედები და ლიფტის შახტები, კედლის სისქით 200მმ. კედლები არმირებულია ორმაგი ბადით D14 A500C ბიჯი 200მმ, ვერტიკალურად და ჰორიზონტალურად. საკიდები D8 A240C, ბიჯი 600მმ, ჭადრაკულად.

კიბეები ეწყობა რკინაბეტონით, ფილის სისქე 160მმ, საფეხურების ზომა 300X174მმ. არმირება გრძივად, D14 A500C, ბიჯი 200მმ. განივად D10 A500C და D8 A240C, ბიჯი 200მმ. საკიდები D8 A240C, ბიჯი 600მმ, ჭადრაკულად.

სვეტები -6.60მ ნიშნულიდან -3.30მ ნიშნულამდე სვეტების განივკვეთია 500X800მმ. არმირება 16D25 ან 16D20. განივი არმირება რომბული და მართკუთხა ხუნდები, D8 A240C, ბიჯი 100/200მმ.

-3.30მ ნიშნულიდან +14.60მ ნიშნულამდე, განივკვეთია 600X500მმ. არმირება 16D25; 16D20; 12D22 ან 12D20. განივი არმირება შეწყვილებული D8 A240C, ბიჯი 100/20მმ.

+14.60მ - +24.50 ნიშნულამდე 400X400მმ. 12D22 ან 12D20 A500C. განივი არმირება D8 A240C ბიჯი 100/200მმ.

+24.50მ ნიშნულის თავზე ასევე ეწყობა ვერტიკალური ღეროები ზომით 400X200მ და პარაპეტის ღეროები ზომით 200X200მმ.

400X200მმ ღეროები გამოიყენება კიბის უჯრედის თავზე მოწყობილი ფილის გასაგრძელებლად. არმირება 6D16 A500C, განივი არმირება D8 A240C ბიჯი 100/200მმ.

200X200 პარაპეტის ღეროები ეწყობა შენობის პერიმეტრზე. 4D16 A500C, განივი არმირება D8 A240C ბიჯი 100/200მმ.

რიგელები +14.60მ ნიშნულამდე განივკვეთი შეადგენს 500X600მმ. არმირება 8D25/2D20; 6D25/4D18 A500C, ან 10D22 A500C, განივი არმირება შეწყვილებული D8 A240C ბიჯი 100/200მმ.

+14.60 ნიშნულიდან, განივკვეთი შეადგენს 400X600მმ. არმირება 6D25/4D18 A500C, განივი არმირება შეწყვილებული D8 A240C ბიჯი 100/200მმ.

გადახურვის ფილები სისქე 20სმ. არმირება ორმაგი ბადე, გრძივი მიმართულებით D12 A500C, განივი მიმართულებით D14 A500C, ბიჯი 200მმ. საკიდები D8 A240C ბიჯი 600მმ, ჭადრაკულად. განმბრჯენი დეტალები D10 A500C, ბიჯი 600მმ, ჭადრაკულად.

შენობის მზიდი ელემენტები გაანგარიშებულია პროგრამულ კომპლექსში “Lira SAPR 2013”.

ელემენტების კვეთები და ზომები შეესაბამება კონსტრუქციულ ნახაზს.

მიღებული ჩაღუნვები და გადაადგილებები სეისმური ზემოქმედებისაგან შესაბამისობაშია ნორმატიულ მოთხოვნებთან. რხევის პერიოდი და ვიბრაცია ნორმის ფარგლებშია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის №002242 დადგენილების მიხედვით გამოვლენილია რიგი დარღვევები:

კოლონების კვეთების ცვლილება დაფიქსირებულია კორექტირებულ პროექტში. ახალ საანგარიშო მოდელში შეტანილია ეს ცვლილებები და ისინი აკმაყოფილებს მოთხოვნებს მდგრადობაზე.

აივნების შეცვლილი გაბარიტები არ იწვევს მნიშვნელოვან ცვლილებას მათ მზიდუნარიანობაში. ანგარიშშიც ასახულია მათი მონაცემები.

№3 და №4 კიბეების ცვლილება პანდუსებით გავლენას არ იქონიებს შენობის მდგრადობაზე.

დამატებითი კაპიტალური კედლების და მოაჯირების მოწყობა სართულებზე ასახულია კორექტირებულ პროექტში და გაზრდილი დატვირთვები შესულია ანგარიშში.

“18” ღერძის გარეთ კაპიტალურ კედლებს შორის გაზრდილი მანძილი მნიშვნელოვნად არ ცვლის კონსტრუქციის მახასიათებლებს და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს დატვირთვაზე.

-3.30 ნიშნულზე “ა-დ” მონაკვეთში კოლონების რაოდენობისა და ადგილმდებარეობის ცვლილება მოხდა შენობა ნაგებობის მდგრადობის ამაღლების მიზნით.

+34.40 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილი კოლონები და ლითონის კონსტრუქციები შესულია კორექტირებულ პროექტში და ანგარიშში. მათგან დატვირთვები მნიშვნელოვნად არ იზრდება, და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს დატვირთვაზე.

+34.40 ნიშნულზე ლიფტის შახტების გაზრდილი სიმაღლე მნიშვნელოვნად არ ცვლის მის მახასიათებლებს. ცვლილება შესულია პროექტში და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს დატვირთვაზე.

ზემოთ მოცემული დარღვევები ასახულია კორექტირებულ პროექტში და ახალ ანგარიშში გათვალისწინებულია. მათი მიხედვით შენობა აგებულია საქართველოში მოქმედი მშენებლობის ნორმებისა და წესების მიხედვით.

ამათ გარდა გამოვლენილი დარღვევები კავშირში არაა შენობის მზიდ კონსტრუქციებთან.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 (ს/კ 01.18.06.012.145) მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია ქვეყანაში მოქმედი ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი  /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08 **24.04.2024**

CV



სახელი გვარი	თამაზ გეგეჭკორი
დაბადების თარიღი:	10.05.1951 წ.
დაბადების ადგილი:	მარტვილის რაიონი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის პლატო, I მკრ. I კორპ., ბ. 50
ტელეფონი:	555 41 95 08
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული

განათლება:

1957-68	თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა
1968-1973	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით, სპეციალობა – ინჟინერ-მშენებელი
1973-77	სეისმომედეგობის ინსტიტუტი, ასპირანტურა (დაუსწრებელი)

სამუშაო გამოცდილება:

1973-77	თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტორულ სახელოსნო, ინჟინერ-კონსტრუქტორი (განაწილებით)
1977-83	ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილება, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მშენებარე ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი
1983-2000	საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილება, უფროსის მოადგილე, უფროსი. რესპუბლიკის მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტის დაპროექტება და მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93	მონაწილეობა რაჭაში მომხდარი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერა და აღდგენა
1994-98	ქ. ფოთის პორტის რეკონსტრუქციის პროექტი
2011-2016	კერძო ფირმა შპს „GHP“, ინჟინერ-კონსტრუქტორი
2016-დღემდე	შპს „ბალავერი“, შპს „ედრი“, შპს „გარანტი გრუპი“, ინჟინერ-კონსტრუქტორი, ექსპერტი

ენების ცოდნა: ქართული – მშობლიური, რუსული – კარგად

მართვის მოწმობა: „B“ კატეგორია

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / მოქალაქე [illegible]

[illegible] [illegible]

имя, отчество / სახელი, მამის სახელი

родившийся (аяся) / დაბადებული 10. [illegible] 1957

место рождения / დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на / შეიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]

[illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества / [illegible]

1982 года / წლის [illegible] месяца / თვის 10 числа / რიცხვს

произведена запись за / [illegible] № 57

Место регистрации / რეგისტრაციის ადგილი [illegible]

наименование и местонахождение органа ЗАГС

[illegible]

Дата выдачи / გაცემის თარიღი 10. 07 1982

Заведующий отделом (бюро) ЗАГС [illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible]

დიპლომი

ჯაჭინებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

а № 001038

Настоящий диплом выдан Дзодзикари

Гурам Шалвовичу

в том, что он в 1963 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1933 году окончил полный курс

машиностроительных

по специальности

Промышленное и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „25" июня 1933 г.

Дзодзикари Г.Ш.

присвоена квалификация

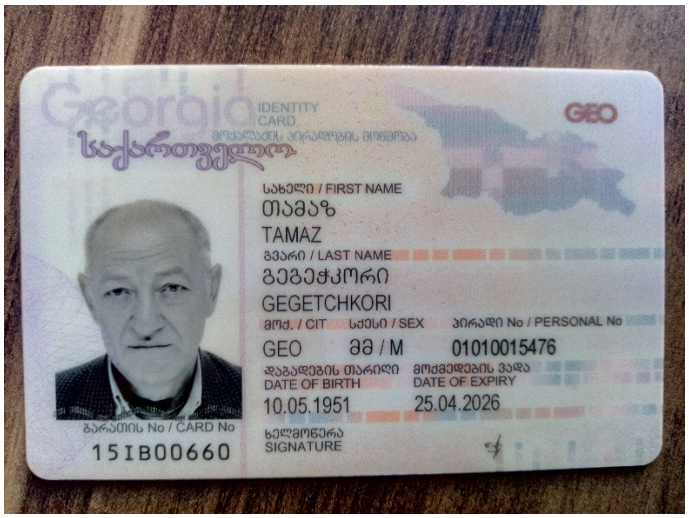
строителя

Ректор

Председатель

„ 1933 г.

Регистрационный № 47


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<