საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

№ 2018-267244 „06“ 02 2015 წ.

შ.პ.ს. “ბიჯი ჯგუფი”-ს დირექტორს
ბატონ **რევაზ ებრალიძეს**

თქვენს მ/წლის 20 იანვრის წერილზე,

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილისის
სამმართველოს უფროსის მოადგილეს
ბატონ **ლაშა ჯოხაძეს**

გაცნობებთ, რომ საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი წერილი ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანში, სასტუმრო „უშბა“–ს მოპირდაპირე მხარეს (ს/კ 01.13.01.020.069) მდებარე ა/გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის თაობაზე და ამასთან დაკავშირებით ითხოვთ სამუშაოთა წარმოებისა და ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს სამუშაოთა წარმოებისა და ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის თქვენს მიერ წარმოდგენილ სქემებს.

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების წარმოება დამატებით უნდა შეთანხმდეს საქართველოს სახელმწიფო დაცვის სპეციალურ სამსახურთან.

მეორე ადრესატს: გთხოვთ უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე თანდართული სქემების შესაბამისად. შეუსრულებლობის შემთხვევაში არ დაუშვათ სამუშაოების წარმოება და გაატარეთ ზომები ა.ს.კ 134–ე მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა „ 6 “ ფურცლად

პატივისცემით,
დეპარტამენტის სისტემური მართვის
სამმართველოს უფროსი

მამუკა იმერლიშვილი

ქ. თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. Tbilisi
ტელ./Tel. : (+995 32) 241 85 02
ფაქსი/Fax: (+995 32) 241 85 02
E-mail: ushba@mia.gov.ge

რესტორანი ბახმარო

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

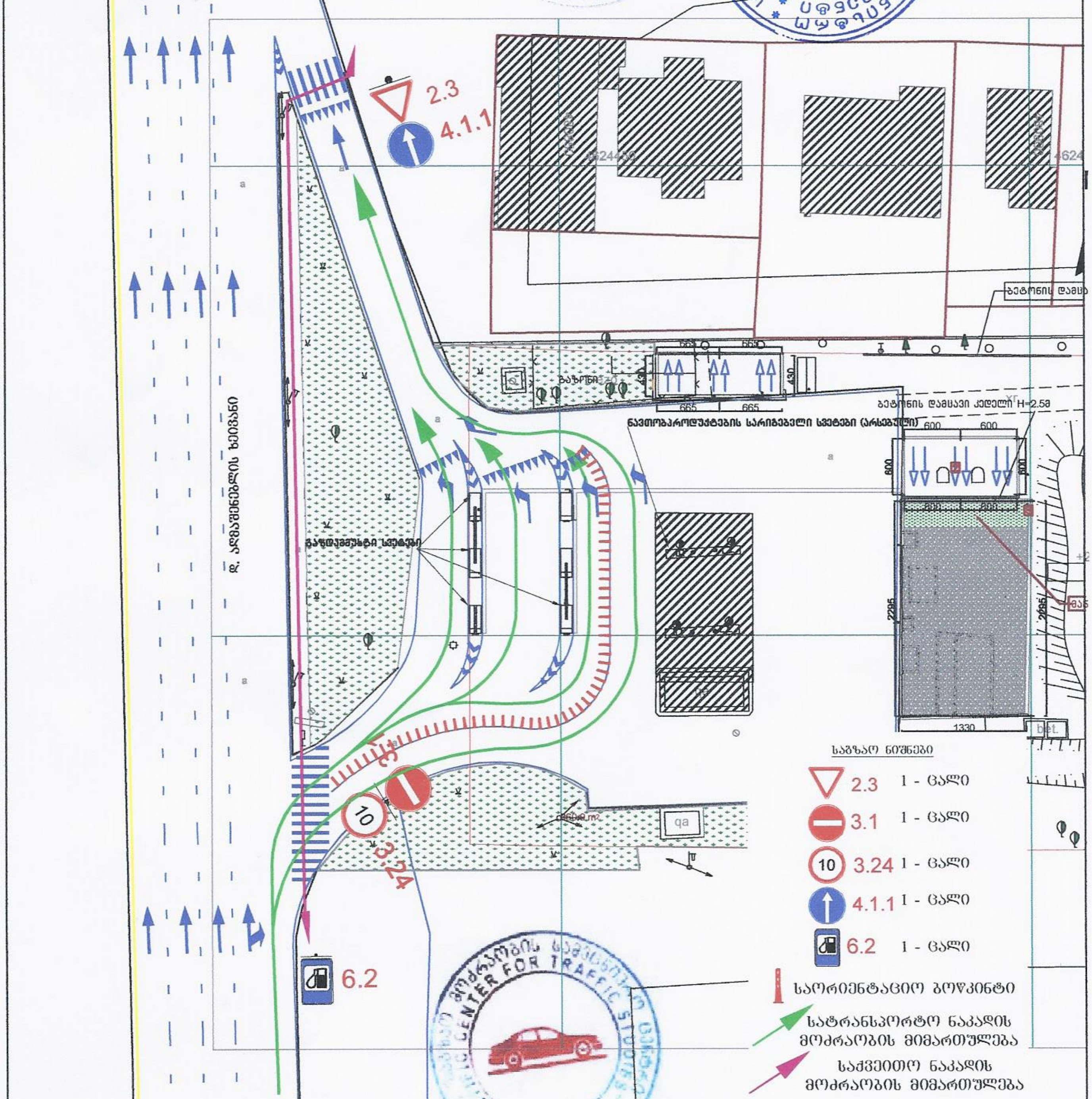
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე

მ. ჭამკურიძე

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე



საგზაო მოძრაობის სამეცნიერო ცენტრი ☎ +995(32)38-35-84	საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა
შ.პ.ს. ინტეგრან 2" ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანზე, სასტუმრო "უფსას" მოპირდაპირედ (ს/კ: 01.13.01.20.069) არსებული ბენზინგასამართი სადგურის გაზგასამართ კომპლექსად რეკონსტრუქცია. საკონტაქტო პიროვნება ამთი. 595584889	მ. 1:500

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

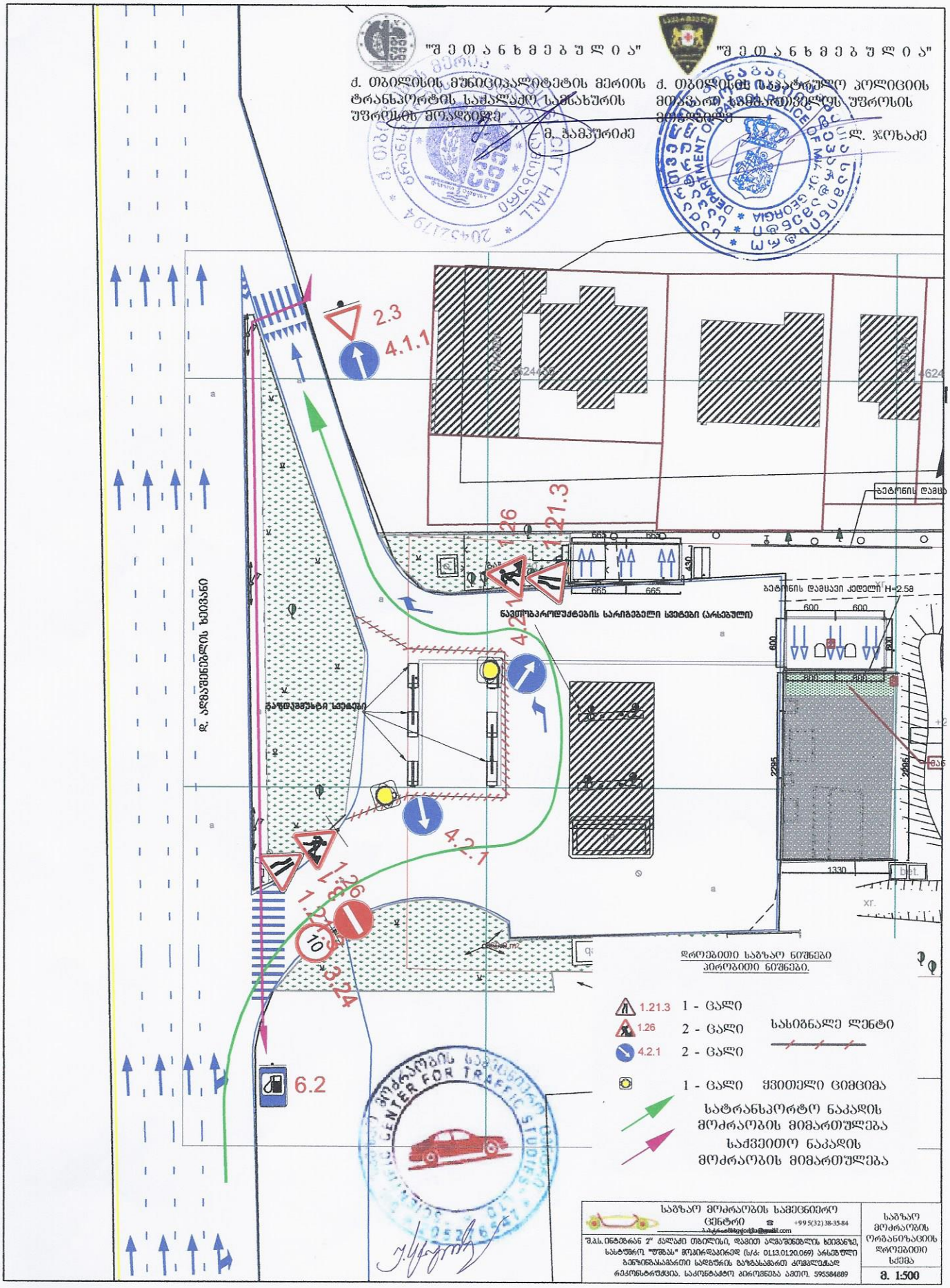
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის სამსახურის
უფროსის მოადგილე

მ. ჯამბურიძე

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის
მთავარ სამმართველოს უფროსის
მოადგილე

ლ. ჯოხაძე



დროებითი საგზაო ნიშნები
პერმანენტული ნიშნები.

1.21.3 1 - ცალი
1.26 2 - ცალი
4.2.1 2 - ცალი
სასიგნალე ლენტი
1 - ცალი ქვითელი ცემენტი

სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
საქვეითო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება

საგზაო მოძრაობის სამეცნიერო ცენტრი ☎ +995(32) 38-35-84	საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი სქემა
შ.პ.ს. ინტეგრალ 2" ქალაქ თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანზე, სასტუმრო "შერატონ" მიმდებარედ (ს/კ: 01.13.01.20.069) არსებული ბენზინგასამართი სადგურის გაზგასამართ კომპლექსად რეკონსტრუქცია. საკონტაქტო ბიროვნება ამთო. 595584889	ა. 1:500

1570/08

07/1946/13.

35-32-79

599-53-80-57

ქ.თბილისი

დიდუბე–ჩუღურეთის რაიონი.
საქართველოს სამხედრო გზაზე
სასტუმრო „უშბის" მოპირდაპირედ.

შპს „ინტერგანი-2"-ის სავაჭრო–გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის პროექტი.

საპროექტო ორგანიზაცია შპს „დოკი"

თბილ … 98წ.

ქ. თბილისის მერია

ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

ა-1/110
21.11.06

სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი

ბახათაძე

"01" 11 2006 წელი

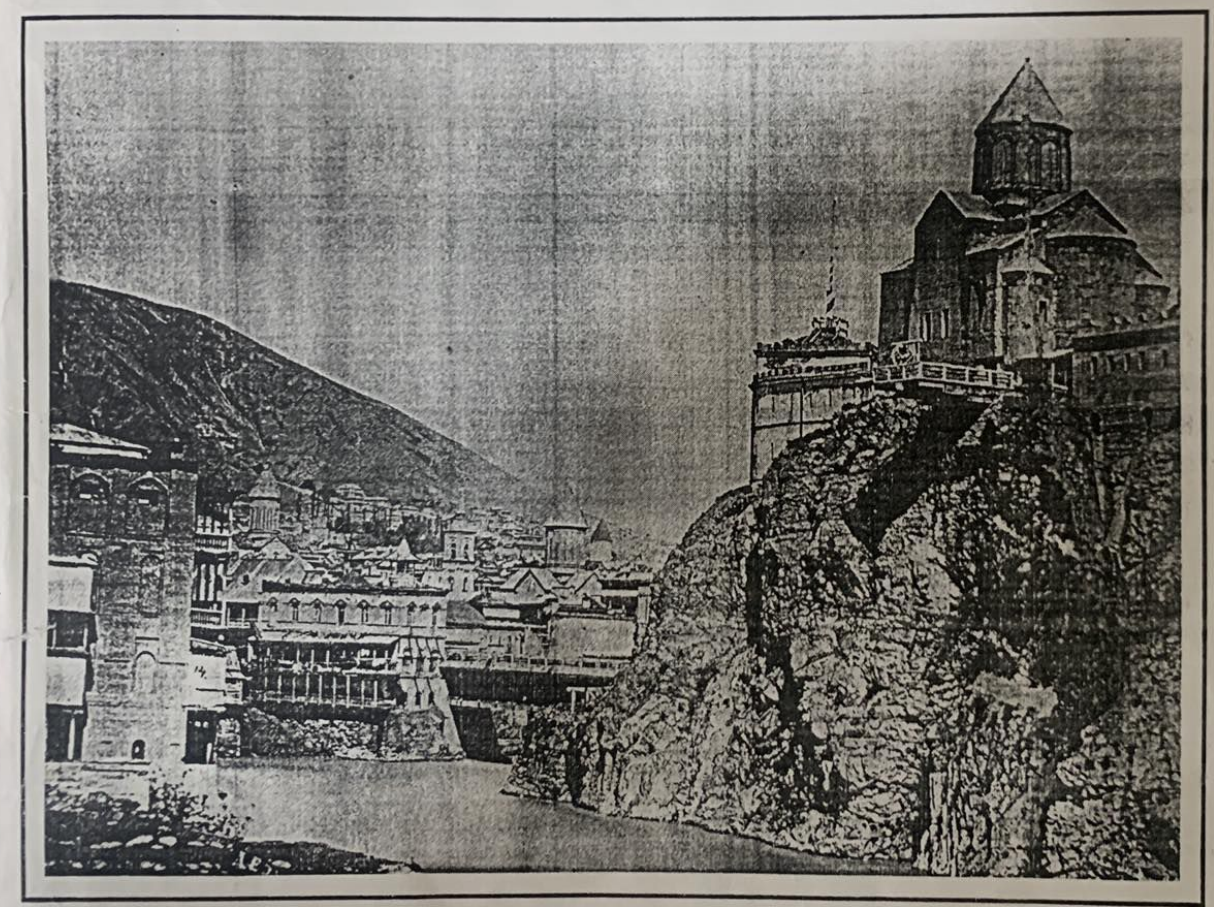
ქალაქმშენებლობითი პირობები

დასაპროექტებელი ობიექტი:	სავაჭრო გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩულურეთის რ-ნი, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო „უშბა"-ს მოპირდაპირედ
დამკვეთი-მენაშენე:	შპს „ინტერგანი-2"
მიწის ნაკვეთის მოსარგებლე:	შპს „ინტერგანი-2"

ქალაქ თბილისის მერიის
ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

TBILISI MUNICIPAL OFFICE OF URBAN PLANNING

ქალაქთმშენებლობითი პირობები



№ ს-1/110

ეგზემპლიარი № 1

თბილისი
2006

პროექტის შემადგენლობა

1. ქალაქმშენებლობითი პირობები.
2. არქიტექტურული პროექტი.
3. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა.
4. კონსტრუქციული პროექტი.
5. წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი.
6. ელექტრო-ტექნიკური პროექტი.
7. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს.„დოკ”

დირექტორი: /თ. ზარნაძე/

მთ. არქიტექტორი: /დ. მარგალიტაშვილი/
კონსტრუქტორი: /ნ. მუმლაძე/

თბილისი 2008წ.

შემადგენლობა:

1. საერთო ნაწილი;
2. ქალაქმშენებლობითი პირობების განსაზღვრა:
3. ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრის დასკვნა;
4. დამკვეთის (მენაშენის) განცხადება;
5. მიწის ნაკვეთის საკუთრების (სარგებლობის) უფლების დამადასტურებელი საბუთი;
6. მიწის ნაკვეთის მდებარეობა საქალაქო ქუჩების მიხედვით;
7. სიტუაციური გეგმა მ 1:2000;
8. ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:500;
9. გარემოს ამსახველი ფოტო-მასალა;
10. სამსახურის უფროსის ბრძანება,ცნობა და ჩატარებული სხდომის ოქმი საჯარო ადმინისტრაციული წარმოებით საქმის განხილვის თაობაზე;
11. არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისათვის წარმოსადგენი მასალის ნუსხა.

ქალაქმშენებლობითი პირობები № -----	დამკვეთი/მენაშენე:	შპს „ინტერგანი-2“
	საპროექტო ობიექტი:	სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი
	ობიექტის/ნაკვეთის დისლოკაცია;	ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნი, საქ. სამხედრო გზაზე სასტ. „უშბა“-ს მოპირ.

III – მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (უძრავი ობიექტის) სამშენებლო განვითარებაზე

№	დავალების პოზიციები	რეკომენდაციები
1	შენობა-ნაგებობების განთავსება მიწის ნაკვეთზე, მოშენების ხაზი და სხვა ფაქტორების გათვალისწინება; მიმდებარე შენობები	საპროექტო შენობა განთავსდეს საკადასტრო რუკით დადგენილი საზღვრების ფარგლებში მიწის ნაკვეთის აღმოსავლეთ ნაწილში შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალ ტერიტორიაზე.
2	შენობის პირველი სართულის და მიწისქვეშა სივრცისგამოყენება	პირველი სართული გამოყენებული იქნას ობიექტის ფუნქციის შესაბამისად.
3	მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გატანა ან მათი სივრცით-გეგმარებითი წყობის შეცვლა	
4	მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება მშენებლობა (ინსოლაცია, განათება, ჩაუხედავობა და სხვა)	დაცული იქნას ნაკვეთების საზღვარზე (მიჯნაზე) მშენებლობის ნორმების და წესების მოთხოვნები.
5	შიდა და გარე კეთილმოწყობა, მწვანე ნარგავების შენარჩუნებისა და სხვა გარემოს დაცვითი პირობებისდაცვა	შენარჩუნებული იქნას მწვანე ნარგავები, ტერიტორია გამწვანდეს და კეთილმოეწყოს. ობიექტი დაგეგმარდეს ხე-ნარგაობისაგან თავისუფალ მიწის ნაკვეთზე.
6	მიწის ნაკვეთის ზოგადი დახასიათება მიწის ნაკვეთის საინჟინრო, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა	მიწის ნაკვეთის რელიეფი წყნარია, მასზედ განთავსებულია ავტოგასამართი სადგურის შენობა. ნაკვეთს დასავლეთიდან ესაზღვრება საქართველოს სამხედრო გზა, აღმოსავლეთიდან ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით მოშენებული მიწის ნაკვეთები, ხოლო ჩრდილოეთიდან და სამხრეთიდან საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები.
7	საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა; არქეოლოგიური დასკვნა	- სეისმურად მიღებული იქნას 8 ბალი; - ჩატარდეს საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევითი სამუშაოები.
8	სხვა პირობები	არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს: - ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალისა და ფერის, გადახურვის მასალისა და ფერის მითითება. - ფანჯრების, ფრამუგებისა და კარის სპეციფიკაცია. - დამცავი საშუალებების (ჟალუზებისა და გისოსების) ერთიანი გადაწყვეტა. - მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში გათვალისწინებული იქნას სამშენებლო ბადეების მოწყობა.

შემსრულებელი:	ბ. გონაშვილი	„30“ 10 2006წ.	გვ. 2

ქალაქმშენებლობითი პირობები № ____	დამკვეთი/მენაშენე:	შპს „ინტერგანი-2“
	საპროექტო ობიექტი:	სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი
	ობიექტის/ნაკვეთის დისლოკაცია;	ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნი, სად. სამხედრო გზაზე სასტ. „შუბა“-ს მოპირ.

I - საერთო ნაწილი

არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალების გაცემის საფუძველი:

ქალაქმშენებლობითი პირობები გაცემულია „არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 თავის მე-3 მუხლისა და ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილებით, დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №140 დადგენილების შესაბამისად.

- დამკვეთის-მენაშენის განაცხადი:

№ა-1/110 18.09.06წ.

- მიწის სარგებლობის დამადასტურებელი საბუთი:

- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო №11894/2004, საკადასტრო №1/13/1/20/69)
(მიწის ნაკვეთი 6395 კვ.მ საკუთრება)

- სხვა დამატებითი საბუთი:

- რეგლამენტთან შესაბამისობის დამადასტურებელი საბუთი:

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრის დასკვნა №736 30.10.06წ.

II - ქალაქის გენერალური გეგმის, დეტალური დაგეგმარების ან განაშენიანების პროექტის მოთხოვნები

ქალაქის გენგეგმიდან გამომდინარე განსახილველ ტერიტორიაზე რაიმე გეგმარებითი ცვლილებები არ არის გათვალისწინებული.

ქალაქმშენებლობითი პირობები № ____	დამკვეთი/მენაშენე: შპს „ინტერგანი-2“ საპროექტო ობიექტი: სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი ობიექტის/ნაკვეთის დისლოკაცია; ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნი, საქ. სამხედრო გზაზე სასტ. „შშბა“-ს მოპირ.

სამსახურის უფროსის მოვ. შემს. - ნ. მახათაძე

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრა

დასკვნა № 736

დამკვეთი (მენაშენე): შპს „ინტერგანი-2“

დასაპროექტებელი ობიექტი: სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნი, საქ. სამხედრო გზაზე სასტ. „შშბა“-ს მოპირ.

გეგმარებითი შეზღუდვები:

I- მონაცემები არსებული მდგომარეობის მიხედვით

№	ფუნქციური ზონირება „უფლებრივი ზონირების“ მუხლი 12-ს შესაბამისად	
1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის ზონა	სზ1
2	განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ2
3	განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ3
4	განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ4
5	განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი(შერეული)ზონა	შზ
6	განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა	სსზ
7	სარეკრიაციო ზონა 1	რზ1
8	სარეკრიაციო ზონა 2	რზ2
9	საწარმოო ზონა	
10		

დასკვნა: ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიან ზონას (სსზ)
K_1=0,8; K_2=4,0

შენიშვნები:

ქალაქგეგმარების განყოფილება

30.10.06

შემსრულებელი: ბ. გონაშვილი

სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი №250.013.003.166
ფორმა იუსტიციის სამინისტროს მიერ შეტანილია ნორმატიული აქტების სახელმწიფო რეესტრში

საკადასტრო რუკა

მასშტაბი: 1:500

სარეგისტრაციო № 11894/04

მიწის ნაკვეთი:

საკადასტრო № 1 / 13 / 1 / 20/69

ზონა, სექტორი, კვარტალი, ნაკვეთი

თბილისი, დიღუბე

მისამართი: საქ. სამხედრო გზაზე სასტ. „უშბას მოპირდაპირედ"

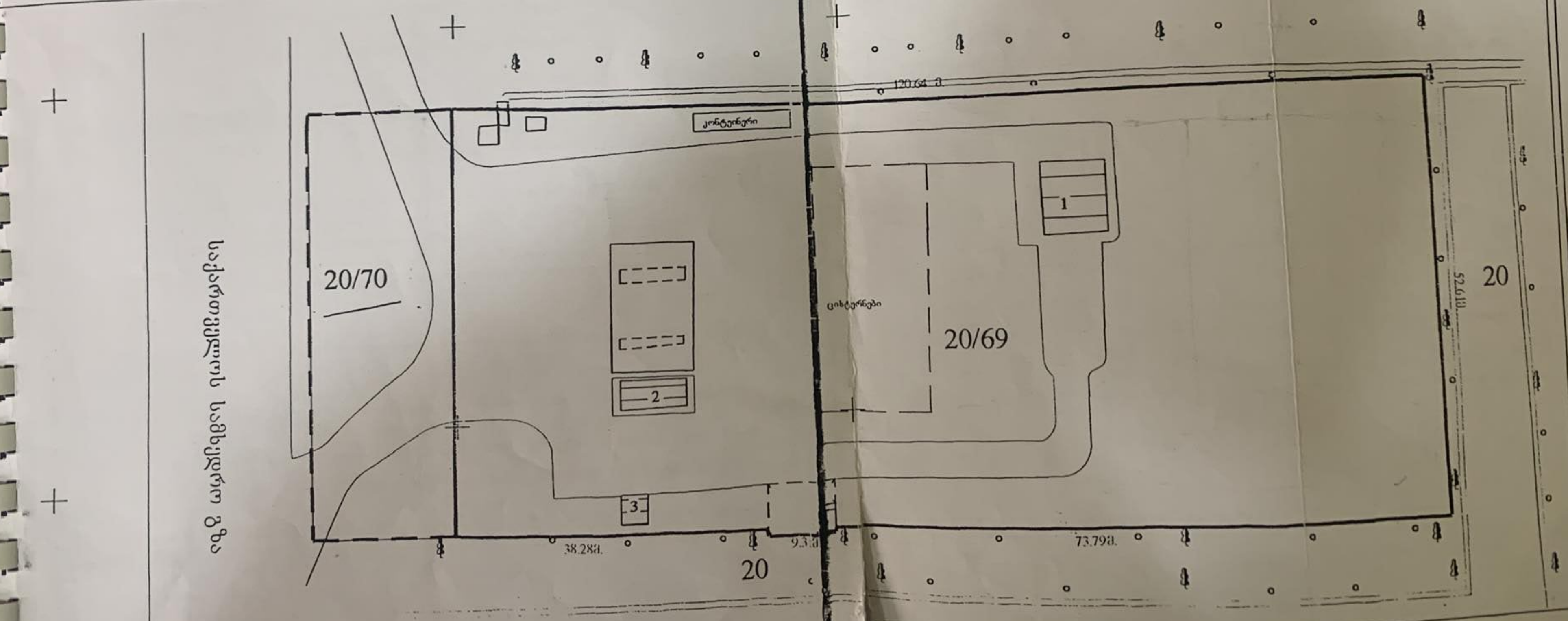
ფართობი: 6395 კვ.მ.

თარიღი: 01.04.04 წ.

მოსარგებლე: შ.პ.ს. „ინტერგანი-2"

საქართველოს მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტი
რეგისტრატურა №1

კ.შენგელია
სახელმწიფო რეგისტრატორი



№ 1497-04წ.

მიწის ნაკვეთისსაკადასტრო საზღვარი	1 შენობის ნომერი
არასაცხოვრებელი შენობა	ფარდული
საცხოვრებელი შენობა	სატრანსფორმატორო ჯიხურები და ელექტრო ქვესადგურები
უძრავის დამადასტურებელი საბუთის გარეშე აშენებული შენობა-ნაგებობა	სერვიტუტი
შენებადი ნაგებობა	რეზერვუარი
ბორდიური	ხეები
ღობე	სამეთვალყურეო ჭა
კედელი	რკინიგზა
მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი	

18.09.2006

ЗЛ-1061 ა-1/110 18.09

ქალაქმშენებლობითი პირობები № _____	დამკვეთი/მენაშენე:	შპს „ინტერგანი-2“
	საპროექტო ობიექტი:	საცალჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი
	ობიექტის/ნაკვეთის დისლოკაცია;	ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნი, საქ. სამხედრო გზაზე სასტ. „შშბა“-ს მიკრ.

IV – მოთხოვნები საქალაქო მეურნეობის დარგებზე

წყალსადენ-კანალიზაცია:	ტექნიკური პირობები წარმოდგენილ იქნას მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროს
ელექტრო მომარაგება:	ტექნიკური პირობები წარმოდგენილ იქნას მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროს
ბუნებრივი აირით მომარაგება:	
სუსტი დენები:	
გრუნტისა და სამშენებლო ნარჩენების ზიდვის მანძილი	ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმდეს მშენებლობის პროცესში ტერიტორიის შეზღუდვის, სამშენებლო ნარჩენების და გრუნტის გატანის პირობები

V - პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის მიღება

პროექტის შეთანხმებისათვის დამკვეთი-მენაშენე ვალდებულია ტექდოკუმენტაცია წარმოადგინოს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურში.

მშენებლობის ნებართვა გაიცეს „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №140 დადგენილების მიხედვით.

წინამდებარე ქალქმშენებლობითი პირობები ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ორი წლის განმავლობაში.

ქალქმშენებლობითი პირობები შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მთავრობაში (მის: თავისუფლების მოედანი №2) ან ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის: სარაჯიშვილის გამზ. №1ა) 1 თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსის მოადგილე - /გ. აზიკალავა/

განყოფილების უფროსი - /ირ. კვარაცხელია/

ურბანული ეკოლოგიის განყოფილების უფროსი- /მ. სალუქვაძე/

გვ. 3	შემსრულებელი:	ბ. გონაშვილი	„30“ 10 2006წ.

უფლების დამდასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	იჯარა,ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზუფრუქტი

დ) იპოთეკის (გირავნობა) განყოფილება

უფლების დამდასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა	გირავნობა

სახელმწიფო რეგისტრატორი ბ.ა.

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი .....

სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი №250.013.003.166
ფორმა იუსტიციის სამინისტროს მიერ შეტანილია ნორმატიული აქტების სახელმწიფო რეესტრში

მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო ნომერი № 1/13/1/20/69

საქართველო

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

დანართი......საკადასტრო რუკა..........

განაცხადის რეგისტრაციის № 11894/2004 თარიღი 07.04.2004

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა [illegible] სექტორი დიღომი (დასახელება) 13 (კოდი) კვარტლის № 1 ნაკვეთის № 20/69 ფართობი (კვ.მ) 6395 კვ.მ. მისამართი საქ. სამხედრო გზაზე სასტ. „უშბა"-ს მოპირდაპირედ	~~სახელმწიფო~~ / ~~იჯარა~~ / საკუთარი სრული / ~~შეზღუდული~~ პირველადი რეგისტრაცია / ~~ცვლილება~~ ნაკვეთის წინა № 20
უფლება საკუთრება	ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
საქართველოს კანონი „ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ". ქ. თბილისის მერიის 1992 წლის 30 დეკემბრის №543 განკარგულება. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 23 მარტის №06.46.195 და 1995 წლის 9 ნოემბრის №24.92.1296 დადგენილებები. ქ. თბილისის მერიის 1994 წლის №516 განკარგულება. ქ. თბილისის ტექაღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 3 მაისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა. ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2001 წლის 17 ივლისს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.	მიწის ნაკვეთი – შპს „ინტერგანი-2"-ს საკუთრება. შენობა-ნაგებობები – შპს „ინტერგანი-2"-ს საკუთრება.

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა N 1/1 [illegible]

„16" 05 2006წ. ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, საქ. სამხედრო გზაზე, სასტუმრო „უშბა"-ს მოპირდაპირედ, შპს „ინტერგანი-2"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე გასართობი, საკაჭრო და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის პროექტის დასაბუშავებლად ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემასთან დაკავშირებით საკარო ადმინისტრაციული წარმოებით საქმის განხილვის თაობაზე

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 და მე-9 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. ჩატარდეს საკარო ადმინისტრაციული წარმოება პროექტის დასაბუშავებლად ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემასთან დაკავშირებით.
2. ადმინისტრაციული წარმოება ჩატარდეს შემდეგი შემადგენლობით:
   - ირ. კვარაცხელია;
   - ლ. ბენიძე;
   - ბ. გონაშვილი;
   - გ. ასათიანი - განმცხადებელი.
3. 2006 წლის 10 17 16[illegible] სთ-ზე გაიმართოს ზეპირი მოსმენა.
4. აღნიშნულზე ეცნობოს განმცხადებელს - გ. ასათიანს.
5. ცნობა მიმდინარე საკარო ადმინისტრაციულ წარმოებაზე გამოცემის შესახებ 20 დღის ვადაში.
6. საკარო ადმინისტრაციულ წარმოებაში მიღებული გადაწყვეტილება - ადმინისტრაციული აქტის გამოცემა მოხდეს ზეპირი მოსმენიდან 10 დღის ვადაში და გამოქვეყნდეს საკაროდ.
7. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაეკისროს ირ. კვარაცხელიას.
8. გასაჩივრების ვადა განისაზღვროს თანახმად ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 180-ე მუხლისა.

საფუძველი: გ. ასათიანის განცხადება №ა-1/110, 18.09.06

სამსახურის უფროსის მ.შ. - [illegible] ე. ცისკაძე

ქალაქთმშენებლობითი პირობები

№ ______

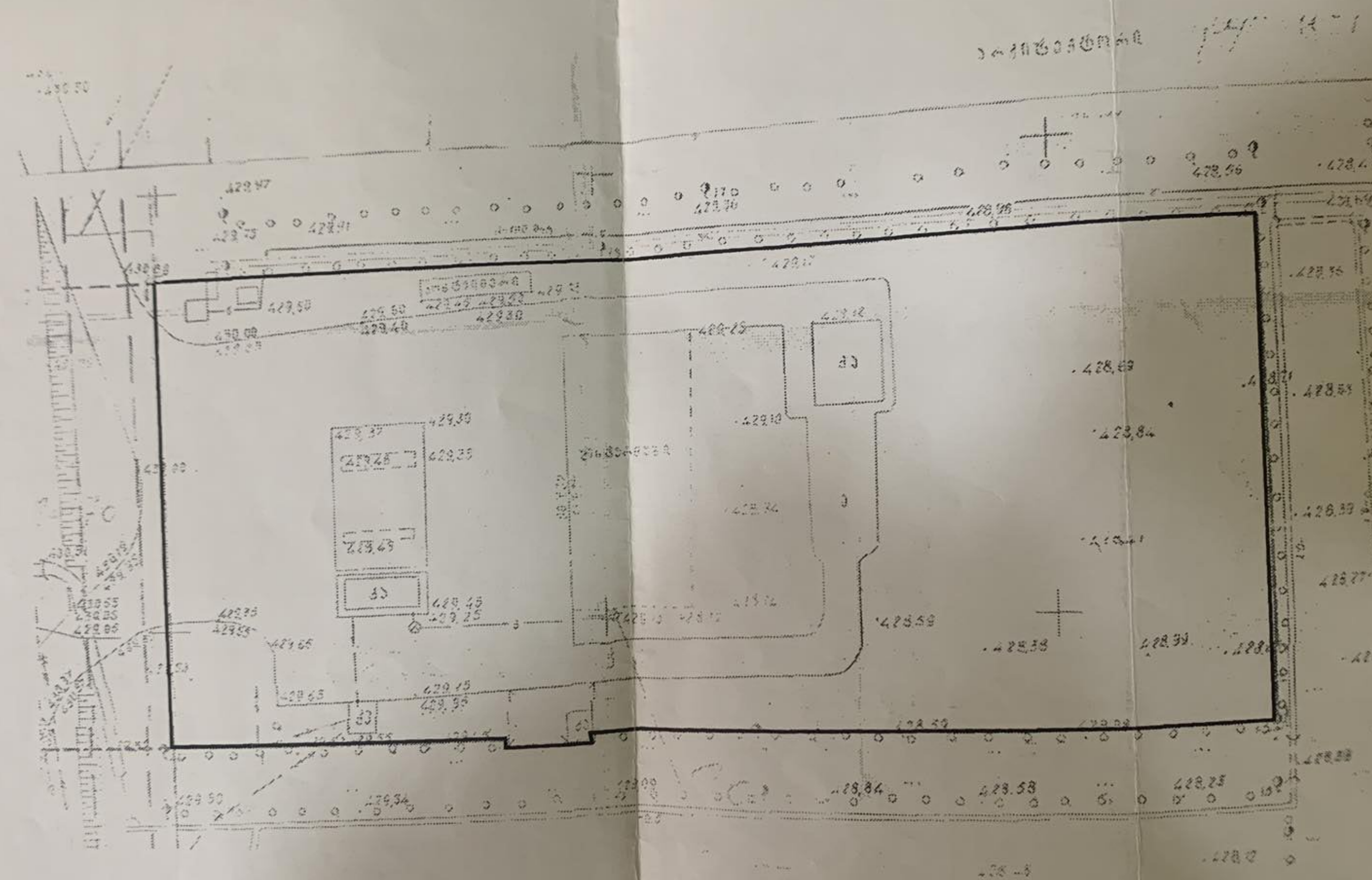
დამკვეთი/ მენაშენე:	შპს „ინტერგანი-2"
საპროექტო ობიექტი:	სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი
ობიექტის/ ნაკვეთის დისლოკაცია:	დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნი, საქ. სამხედრო გზაზე სატ. „უშბა"-ს მოპირდაპ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6395 კვ.მ

საპროექტო ობიექტის ფუნქცია: სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

მიწის ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო

მასშტაბი: 1:500



შემსრულებელი:	შესრულებული სამუშაოს მასალა ჩაბარებულია სამსახურის არქივში	პლანშეტი №	თარიღი: "30. 10 2006 წ.

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- სამშენებლო საზღვრები
- განაშენიანების ხაზი
- არსებული ნაგებობები
- განაშენიანების ზოლი
- მიწის ნაკვეთის გამწვანება

პირობითი აღნიშვნები:

ც ნ ო ბ ა

საჯარო გაცნობისათვის დოკუმენტების წარდგენის შესახებ

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

(ადმინისტრაციული აქტის გამცემი უწყების დასახელება)

მიმდინარეობს საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება ქალაქთმშენებლობითი პირობების მომზადების თაობაზე

დ. აღმაშენებლის გამზ. №89/24, II სართული.

(ნებართვის გამცემი უწყების მისამართი, ოთახის №, ტელეფონი)

ადმინისტრაციული აქტის მაძიებელი: გ. ასათიანი

(სახელი ან სახელწოდება; მისამართი)

ითხოვს საქ. სამხედრო გზაზე, სასტუმრო „უშბა“-ს მოპირდაპირედ გასართობი, სავაჭრო და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის პროექტის დასამუშავებლად ქალაქთმშენებლობითი პირობების მომზადებას.

(მისამართი, სადაც იგეგმება მშენებლობა; ასაშენებელი ობიექტის დასახელება)

ქალაქთმშენებლობითი პირობების დადგენის შესახებ ადმინისტრაციული აქტი გამოიცემა 30 დღის ვადაში.

ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს შეუძლია წარმოადგინოს საკუთარი მოსაზრება წერილობითი ფორმით ამ ცნობის გამოქვეყნების დღიდან 20 დღის ვადაში, ან დაესწროს საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების ზეპირი მოსმენის სხდომას 2006 წლის 19 10 16⁰⁰ სთ-ზე. (მის: დ. აღმაშენებლის გამზ. №89/24, II სართ.)

წერილობითი მოსაზრების წარმდგენს უფლება აქვს არ დაასახელოს თავისი ვინაობა (დარჩეს ანონიმურად).

პასუხისმგებელი პირი - მ. მახათაძე

(სახელი, გვარი)

„20“ 09 2006წ.





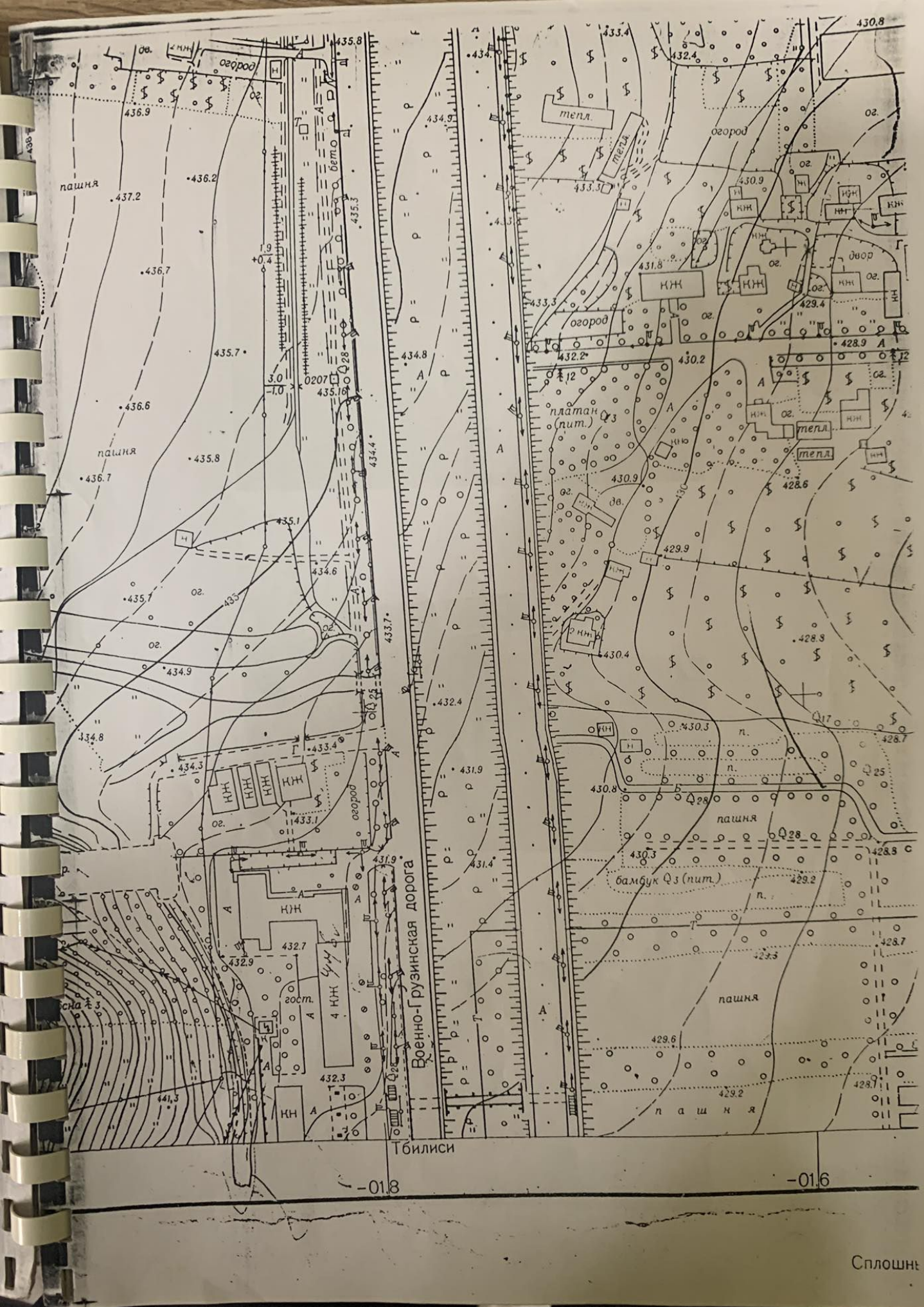



დიღმის მასივი
4-ე კვარტ.
5-ე კვარტ.
3-ე კვარტ.
6-ე კვარტ.
1 კვარტ.
2-ე კვარტ.
სოფ. დიღომი
რობაქიძის გამზირი
ვაშლიჯვარი








Военно-Грузинская дорога
Тбилиси
-01.8
-01.6
пашня
огород
двор
платан Q3 (пит.)
бамбук Q3 (пит.)
тепл.
КЖ
КН
Сплошн

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისათვის წარმოსადგენი მასალის ნუსხა

- ☐ 1. განცხადება;
- ☐ 2. ქალაქთმშენებლობითი პირობები;
- ☐ 3. არქიტექტურული პროექტი:
  - ☐ განმარტებითი ბარათი;
  - ☐ ტექნო-ეკონომიკური მონაცემები (მათ შორის K_1, K_2, K_3-ის სიდიდე განსაზღვრული %-ში და $მ^2$-ში);
  - ☐ ნაკვეთის სიტუაციური სქემა (საპროექტო ობიექტის დატანით);
  - ☐ გენგეგმა (ტოპოგრაფიულ გეგმაზე მ 1:500);
  - ☐ ვერტიკალური დაგეგმარების ნახაზები მ 1:200 - 1:500;
  - ☐ ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნახაზები მ 1:500;
  - ☐ საძირკველის გეგმა მ 1:100 - 1:200;
  - ☐ სარდაფის გეგმა მ 1:100 - 1:200;
  - ☐ სართულების გეგმები მ 1:100 - 1:200;
  - ☐ მანსარდის გეგმა მ 1:100 - 1:200;
  - ☐ სახურავის გეგმა (წყლის გადამყვანი ელემენტების ჩვენებით) მ 1:100 - 1:200;
  - ☐ ფასადები მ 1:100 - 1:200 (ძირითადი მასალებისა და ფერების მითითებით);
  - ☐ ჭრილები მ 1:100 - 1:200;
  - ☐ კონსტრუქციული სქემა მ 1:100 - 1:200;
- ☐ 4. საექსპერტო დასკვნა;
- ☐ 5. ქალაქთმშენებლობითი პირობებით განსაზღვრული სათანადო უწყებების თანხმობები.

შენიშვნა: პროექტი წარმოდგენილი უნდა იქნეს A4 ან A3 ზომის, მყარი ყდითა და ზამბარით აკინძულ ფურცლებზე 4 ეგზემპლიარად;

ზემოთ აღნიშნული მასალების გარეშე პროექტი არ განიხილება.

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, საქ. სამხედრო გზაზე, სასტუმრო "უშბა"-ს მოპირდაპირედ, შპს "ინტერგანი-2"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე გასართობი, სავაჭრო და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის პროექტის დასამუშავებლად ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის თაობაზე ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ საჯარო ადმინისტრაციული წარმოებით ზეპირი მოსმენის სხდომის

ო ქ მ ი № ო-1954

ქ. თბილისი "19" 10 "2006წ.

სხდომის თავმჯდომარე: ი. კვარაცხელია

მდივანი: ლ. ბენიძე

წევრები: ბ. გონაშვილი

მოქ. გ. ასათიანი

ზეპირი მოსმენის საგანი: ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემა.

მოისმინეს: №ა-1/110 18.09.06წ. განცხადების და სამსახურის უფროსის ბრძანების №ა/წ-1954 საფუძველზე დაიწყო საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, საქ. სამხედრო გზაზე, სასტუმრო "უშბა"-ს მოპირდაპირედ, შპს "ინტერგანი-2"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე გასართობი, სავაჭრო და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის პროექტის დასამუშავებლად ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემასთან დაკავშირებით.

გადაწყდა: მოთხოვნა დაკმაყოფილდეს-გამოიცეს ადმინისტრაციული აქტი-საქ. სამხედრო გზაზე, სასტუმრო "უშბა"-ს მოპირდაპირედ, შპს "ინტერგანი-2"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე გასართობი, სავაჭრო და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის პროექტის დასამუშავებლად ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

სხდომის თავმჯდომარე - ი. კვარაცხელია

მდივანი - ლ. ბენიძე

ინდივიდუალური საწარმო »გუშრამ ბიძინაშვილი«

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო »უშბა«-ს მოპირდაპირედ არსებული №20/69 ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის მშენებლობასთან დაკავშირებით

ქ. თბილისი

2008წ.

ც ნ ო ბ ა

საჯარო გაცნობისათვის დოკუმენტების წარდგენის შესახებ

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

(ადმინისტრაციული აქტის გამცემი უწყების დასახელება)

მიმდინარეობს საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება ქალაქთმშენებლობითი პირობების მომზადების თაობაზე

დ. აღმაშენებლის გამზ. №89/24, II სართული.

(ნებართვის გამცემი უწყების მისამართი, ოთახის №. ტელეფონი)

ადმინისტრაციული აქტის მაძიებელი: გ. ასათიანი

(სახელი ან სახელწოდება; მისამართი)

ითხოვს საქ. სამხედრო გზაზე, სასტუმრო „უშბა“-ს მოპირდაპირედ გასართობი, სავაჭრო და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის პროექტის დასამუშავებლად ქალაქთმშენებლობითი პირობების მომზადებას.

(მისამართი, სადაც იგეგმება მშენებლობა; ასაშენებელი ობიექტის დასახელება)

ქალაქთმშენებლობითი პირობების დადგენის შესახებ ადმინისტრაციული აქტი გამოიცემა 30 დღის ვადაში.

ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს შეუძლია წარმოადგინოს საკუთარი მოსაზრება წერილობითი ფორმით ამ ცნობის გამოქვეყნების დღიდან 20 დღის ვადაში, ან დაესწროს საჯარო ადმინისტრაციული წარმოების ზეპირი მოსმენის სხდომას 2006 წლის 19 10 16⁰⁰ სთ-ზე. (მის: დ. აღმაშენებლის გამზ. №89/24, II სართ.)

წერილობითი მოსაზრების წარმდგენს უფლება აქვს არ დაასახელოს თავისი ვინაობა (დარჩეს ანონიმურად).

პასუხისმგებელი პირი - მ. მახათაძე

(სახელი, გვარი)

„20“ 09 2006წ.

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, საქ. სამხედრო გზაზე, სასტუმრო "უშბა"-ს მოპირდაპირედ, შპს "ინტერგანი-2"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე გასართობი, სავაჭრო და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის პროექტის დასამუშავებლად ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის თაობაზე ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ საჯარო ადმინისტრაციული წარმოებით ზეპირი მოსმენის სხდომის

ო ქ მ ი № ო-1954

ქ. თბილისი

"19" 10 "2006წ.

სხდომის თავმჯდომარე: ი. კვარაცხელია

მდივანი: ლ. ბენიძე

წევრები: ბ. გონაშვილი

მოქ. გ. ასათიანი

ზეპირი მოსმენის საგანი: ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემა.

მოისმინეს: №ა-1/110 18.09.06წ. განცხადების და სამსახურის უფროსის ბრძანების №ა/წ-1954 საფუძველზე დაიწყო საჯარო ადმინისტრაციული წარმოება დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, საქ. სამხედრო გზაზე, სასტუმრო "უშბა"-ს მოპირდაპირედ, შპს "ინტერგანი-2"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე გასართობი, სავაჭრო და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის პროექტის დასამუშავებლად ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემასთან დაკავშირებით.

გადაწყდა: მოთხოვნა დაკმაყოფილდეს-გამოიცეს ადმინისტრაციული აქტი-საქ. სამხედრო გზაზე, სასტუმრო "უშბა"-ს მოპირდაპირედ, შპს "ინტერგანი-2"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე გასართობი, სავაჭრო და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის პროექტის დასამუშავებლად ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

სხდომის თავმჯდომარე - ი. კვარაცხელია

მდივანი - ლ. ბენიძე

კონსისტენციის მაჩვენებლის მიხედვით I_L=0.12-0.24, გრუნტის კონსისტენცია – ნახევრადმყარია.

ტენიანობის ხასისხის მიხედვით Sr=0.85. გრუნტი შესველებულია.

ხვედრითი შეჭიდულობა C=41 კპა (0,41 კგძ/სმ^2).

შინაგანი ხახუნის კუხე φ=16^0.

დეფორმაციის მოდული E=15 მპა (150 კგძ/სმ^2)

საანგარიშო წინაღობა Ro=250 კპა (2.5 კგძ/სმ^2)

საჭიროა აღინიშნოს, რომ ბოლო ოთხი მონცემის (C, φ, E და Ro) გამოთვლილია ს ნ და წ 2.02.01.83 ცხრილებით.

საკვლევ უბანზე გაყვანილ სამთო გამონამუშევრებში გრუნტის წყლების გამოვლენას ადგილი არა ჰქონია. მაგრამ როგორც ფონდური მასალებიდანაა ცნობილი გრუნტის წყლების გამოვლენა დიღმის დეპრესიაში დაფიქსირებულია 6.0-7.0 მეტრის სიღრმიდან.

დასკვნა და რეკომენდაციები

1. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზაზე, სასტუმრო "უშბა"-ს მოპირდაპირედ არსებული №20/69 ნაკვეთი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში, ვინაიდან არ შეინიშნება უარყოფითი ფიზიკურ-გეოლოგიური პროცესები (მეწყერი, ჩაქცევა, ჩაჯდენა და სხვა) და არც მშენებლობის შემდგომ პერიოდშია მოსალოდნელი.

2. საინჟინრო-გეოლოგიური სირთულის მიხედვით ს ნ და წ 1.02.07.87 მე-10 დანართის თანახმად, გამოკვლეული უბანი განეკუთვნება I (მარტივი სირთულის) კატეგორიას.

3. სამშენებლო უბანზე ჩატარებული კვლევების მონაცემების მიხედვით, გამოყოფილი იქნა ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე)
I სგე – ფენა 2 – მეოთხეული ასაკის დელუვიურ-პროლუვიური გენეზისის მოყვითალო-მოყავისფრო ფერის თიხები თაბაშირის ჩანართებით.

4. გამოკვლეული უბნის გეოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე, საპროექტო ნაგებობის საყდენ ფუძე-გრუნტებად მიიღება I სგე – ფენა 2.

საძირკვლების ტიპად შეიძლება გამოყენებული იქნეს როგორც ლენტური, ასევე წერტილოვანი კონსტუქციები მიწის ზედაპირიდან 4.50-5.0 მეტრის სიღრმეზე.

5. ერთსართულიანი (სარდაფით) სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის დაფუძნების ანგარიშისათვის ყველა აუცილებელი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების მნიშვნელობები მოცემულა ქვევით მოყვანილ

ლითოლოგიური სვეტები და საკვლევი უბნის მიმართ 1:100 და 1:200 მასშტაბის გრძივი და განივი გეოლოგიური ჭრილები.

როგორც წარმოდგენილი ჭრილებიდან ჩანს, საკვლევ უბანზე მიწის ზედაპირიდან 0,40-0,50 მ-ის სიღრმემდე გავრცელებულია ნიადაგის ფენა (Q_{IV}) წვრილი ზომის კენჭების და ფესვების ჩანართების სახით, რომლებიც მოშავო ფერის თიხნაროვანი მასით არიან შეკავშირებული. ფენა 1. ფენა მშრალია.

ფენა 1-ის შემდეგ. ძიების მთელ სიღრმემდე (-5.0 მეტრამდე) გავრცელებულია მეოთხეული ასაკის დელუვიურ-პროლუვიური გენეზისის მოყვითალო-მოყავისფრო ფერის თიხნაროვანი გრუნტი. ფენა 2 – dpQ_{IV}.

საჭიროა აღინიშნოს, რომ მიწის ზედაპირიდან 2.20-2,50 მეტრის სიღრმემდე გავრცელებულია მოყვითალო ფერის გრუნტები ჩანართების გარეშე, ხოლო 2.20-2.50 მეტრის სიღრმიდან კი მუქი ყავისფერი თაბაშირიანი გრუნტები. ფენა მშრალია.

როგორც ზევით იყო აღნიშნული სამივე სამთო გამონამუშევრებიდან, მიწის ზედაპირიდან 1.0-3.20 მეტრის ინტერვალიდან აღებული და ლაბორატორიაში ჩაბარებული იქნა დაუშლელი სტრუქტურის გრუნტის სამი ნიმუში, რომელთა კვლევამ გვიჩვენა შემდეგი.

ცხრ. № 1

	გრუნტების ფიზიკური მახასიათებლები			განზ.	მერყეობის დიაპაზონი	საშუალო (ნორმატიული)
1	პლასტიკურობა	ზედა ზღვარი	W_L		0.51-0.54	0.52
		ქვედა ზღვარი	Wp		0.25-0.28	0.26
		რიცხვი	Ip		0.230.29	0.25
2	ბუნებრივი ტენიანობა		W	%	31-32	31
3	სიმკვრივე	გრუნტის	P	გ/სმ³	1.78-1.81	1.80
		მშრალი გრუნტის	Pd		1.37-1.38	1.37
		გრუნტის ნაწილაკების	Ps		2.73	2.73
4	ფორიანობა		n	%	49-50	49
5	ფორიანობის კოეფიციენტი		e	-	0.978-0.993	0.988
6	კონსისტენციის მაჩვენებელი		I_L	-	0.12-0.24	-
7	ტენიანობის ხარისხი		Sr	-	0.82-0.88	0.85

პლასტიკურობის რიცხვის მიხედვით ყველა ნიმუში განისაზღვრა როგორც თიხა Ip=0,23-0,29

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო »შუბა»-ს მოპირდაპირედ არსებული №20/69 ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის მშენებლობასთან დაკავშირებით

თანახმად შპს "ინტერგანი-2"-ის მომართვისა, ინდივიდუალური საწარმო "გურამ ბიძინაშვილი"-ს წარმომადგენლის ინჟინერ-გეოლოგ გ. ბიძინაშვილის მიერ, მიმდინარე წლის აგვისტოს თვეში შესწავლილი იქნა გემოაღნიშნულ მისამართზე არსებული ტერიტორია, სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის მშენებლობასთან დაკავშირებით.

გამოკვლევის მიზანი:

ა) მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შესწავლა;

ბ) დასაპროექტებელი ნაგებობის დაფუძნების საკითხის გადაწყვეტა.

მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი მდებარეობს დიღომში, საქართველოს სამხედრო გზასა და ლუბლიანის ქუჩას შორის არსებულ ყოფილ სასათბურე მეურნეობის ტერიტორიაზე, რომელსაც ირგვლივ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები და სამშენებლო ნაკვეთები ესაზღვრება.

ტექნიკური დავალების თანახმად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ლითონის კონსტრუქციებისაგან შესრულებული (სარდაფით) ორი ერთსართულიანი ნაგებობის მშენებლობა, რომლის გაბარიტული ზომებია 54.0X30.0 მეტრი (თითოეული ნაგებობის სიგრძეა 27.0 მეტრი).

I სართულის იატაკის საპროექტო ნიშნულია: ±0,00=428.80მ, ხოლო სარდაფის იატაკის ჩაღრმავება ნულოვანი ნიშნულიდან: -4.50 მეტრი=424,30 მეტრი.

დანარჩენი დაწვრილებითი ტექნიკური მახასიათებლები, მოცემულია საინჟინრო-გეოლოგიურ დასკვნასთან თანდართულ ტექნიკურ დავალებაში.

სამშენებლო უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შესწავლისა და დასაპროექტებელი ნაგებობის დაფუძნების პირობების დასადგენად, თანახმად სამშენებლო ნორმებისა და წესების 1.02.07.87 პ.პ. 3.62, 3.63 და 3.64 საფუძვლისა დასაპროექტებელი ნაგებობის კონტურის ფარგლებში ტექნიკის საშუალებით გაყვანილ იქნა სამი სამთო გამონამუშევარი, საერთო ჯამური სიღრმით 15.0 გრძივი მეტრი. თითოეული შურფის სიღრმე იყო 5.0-5.0 მეტრი.

საველე სამუშაოების დამთავრების შემდეგ, სამთო გამონამუშევრები ამოივსო ამოღებული გრუნტით.

საკვლევ უბანზე გავრცელებული გრუნტების (თიხნაროვანი გრუნტების) ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების შესწავლის მიზნით, სამივე შურფიდან, მიწის ზედაირიდან 1.0-3.20 მეტრის ინტერვალიდან აღებული იქნა დაუშლელი სტრუქტურის გრუნტის სამი ნიმუში, რომელთა შესწვალა ჩატარდა "თბილქალაქპროექტი"-ს საინჟინრო-გეოლოგიური განყოფილების ლაბორატორიაში.

სამთო გამონამუშევრების გეგმიურ-სიმაღლითი მიბმა განხორციელდა დამკვეთი ორგანიზაციის მიერ გადმოცემულ 1:500 მასშტაბიან ტოპოგეგმაზე.

სამშენებლო მოედნის საზღვრებია: ჩრდილოეთიდან და სამხრეთიდან საკარმიდამო ნაკვეთები, აღმოსავლეთიდან – ლუბლიანის ქუჩა, ხოლო დასავლეთიდან – ბენზოგასამართი სადგური და საქართველოს სამხედრო გზა.

გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს მდინარე მტკვრის მარჯვენა ნაპირზე, დიღმის დეპრესიის ცენტრალურ ნაწილში, ხოლო ტექტონიკური თვალსაზრისით სამშენებლო უბანი განეკუთვნება დიღმის სინკლინის სამხრეთ ფრთას, რომელიც აგებულია ოლიგოცენ ქვედა მიოცენური ასაკის ($Pg_3+N^1_1$) ე.წ. "მაიკოპური" სერიის ნალექებით – ქვიშაქვებით და სუბარგილიტების მორიგეობის სახით.

აღნიშნულ მორიგეობაში ქვიშაქვების პროცენტული რაოდენობა სუბარგილიტებთან შედარებით 60:40-ზეა, სადაც ქვიშაქვების ფერი ღია ნაცრისფერია და ისინი წარმოდგენილნი არიან საშუალო შრეებრივ და დაბალი სიმტკიცის გრუნტებით.

რაც შეეხება სუბარგილიტებს, მათი ფერი მოშავო-მონაცრისფროა და ისინი თხელშრეებრივი, ფირფიტისებრი აღნაგობით, არამდგრადობით და ადვილადმსახვევადობით გამოირჩევიან.

ძირითად ქანებს თავზე აღევთ მეოთხეული ასაკის ალუვიური გენეზისის მსხვილნატეხოვანი გრუნტები, კენჭნარის სახით, დელუვიურ-პროლუვიური გენეზისის თიხნარები (ან თიხები) და ნაყარი ფენა.

საკვლევი ტერიტორიის რელიეფის სიმაღლითა აბსოლუტური ნიშნულები მერყეობენ 428.00 მეტრის ფარგლებში.

ჩვენს მიერ ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების მიხედვით, შედგენილი იქნა სამთო გამონამუშევრების გეოლოგიურ-

ტექნიკური დავალება

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად

ობიექტის დასახელება და მდებარეობა: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო "უშბა"-ს მოპირდაპირედ არსებული ნაკვეთი №20/69-ზე სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის მშენებლობა.

დამკვეთი: შპს "ინტერგანი-2"

დაპროექტების სტადია: სამუშაო დოკუმენტაცია

შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით: მესამე

ობიექტის ტექნიკური დახასიათება: შენობა გეგმაზე წარმოადგენს ე.წ. "კისლოვოდსკი"-ს ტიპის ანაკრები ლითონის კონსტრუქციებისაგან შესრულებულ ორ ნაგებობას, სარდაფით. თითოეული ნაგებობის გაბარიტული ზომებია: 27.0X30.0 მეტრზე ნაკვეთის ფართობია: 6395მ^2

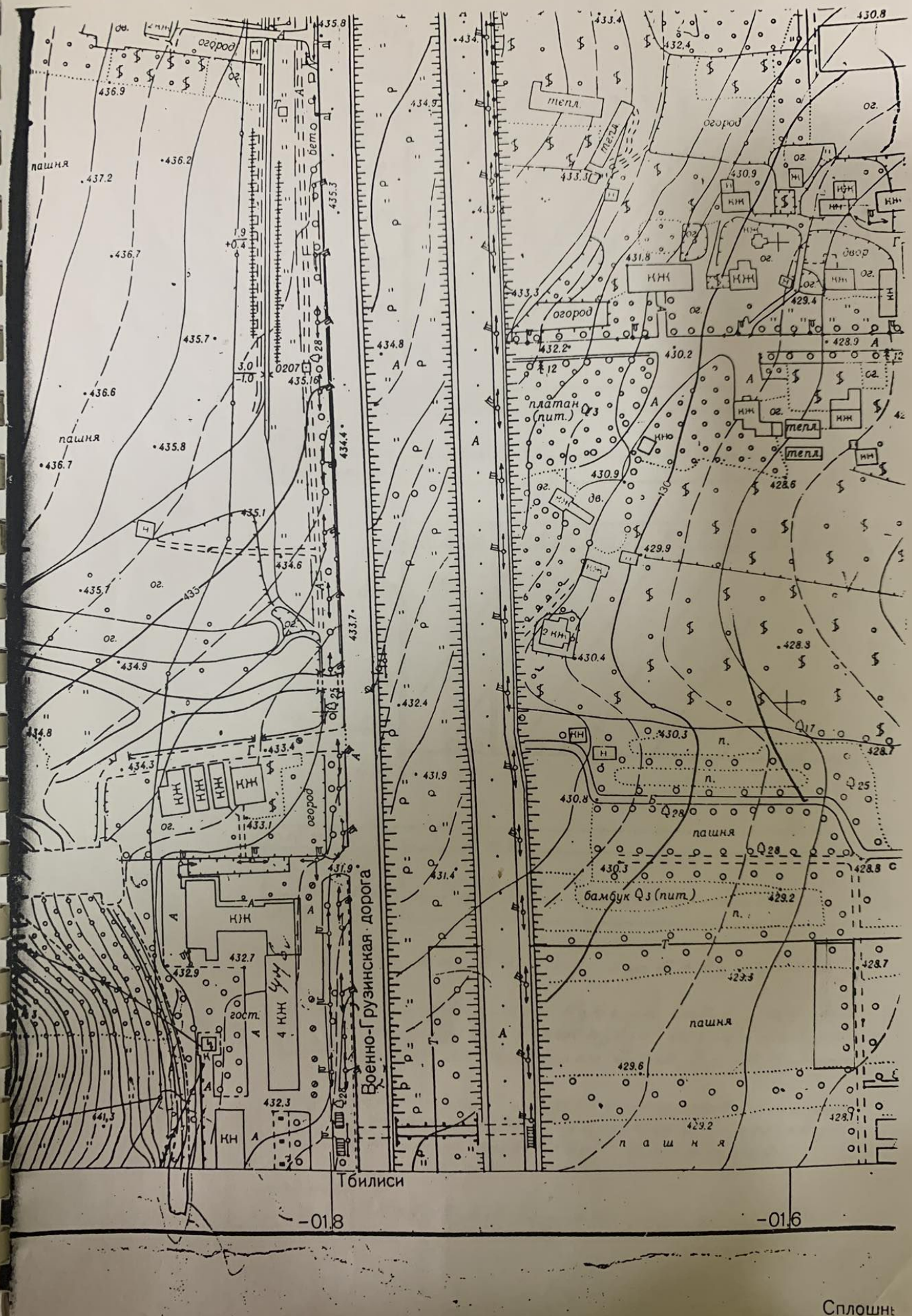
I სართულის იატაკის საპროექტო ნიშნული: ± 0,00=428,80მ

სარდაფის იატაკის ჩაღრმავება ნულოვანი ნიშნულიდან: -4.50მეტრი = 424.30მ

საპროექტო შენობის ტიპი: ანაკრები ლითონის კონსტრუქციები – ბლოკების და შუშის შემავსებლით

საძირკვლების სავარაუდო ტიპი: ლენტური და წერტილოვანი კონსტრუქციები.

პროექტის კონსტრუქტორი: ნ. მუმლაძე


Военно-Грузинская дорога
Тбилиси
-01.8
-01.6
огород
пашня
платан Q3 (пит.)
бамбук Q3 (пит.)
теплица
двор
4 КНЖ
гост.

Сплошн

ინდივიდუალური საწარმო »გურამ ბიძინაშვილი«

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო »უშბა«-ს მოპირდაპირედ არსებული №20/69 ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის მშენებლობასთან დაკავშირებით

დირექტორი გ. ბიძინაშვილი

ინჟინერ-გეოლოგი გ. ბიძინაშვილი

ქ. თბილისი

2008წ.

ძრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების კრებსითი ცხრილი
ბუნებრივ პირობებში/წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში

| №№ | ნიმუშის აღების ადგილი და სიღრმე | | ნიადაგის კლასიფიკაცია | | |

ცხრილში №2, რომლებიც მიღებულია ლაბორატორიული კვლევების საფუძველზე და ასევე საარქივო და საცნობარო ლიტერატურის გამოყენების საშუალებით.

ცხრ. №2

№	გრუნტის მახასიათებლები	ინდექსი	განზ.	I სგე ფენა 2
1	სიმკვრივე	P	გ/სმ^3	1.80
2	ხვედრითი შეჭიდულობა	C	კპა(კგძ/სმ^2)	41(0,41)
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე	φ	გრადუსი	16
4	დეფორმაციის მოდული	E	მპა(კგძ/სმ^2)	15(150)
5	საანგარიშო წინაღობა	Ro	კპა(კგძ/სმ^2)	250(2,5)
6	საგების კოეფიციენტი	K	კგ/სმ^3	5.0

6. გამოკვლეულ უბანზე გაყვანილ სამთო გამონამუშევრებში გრუნტის წყლების გამოვლენას ადგილი არა ჰქონია.

7. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით ქ. თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურობის ზონას (საქართველოს არქიექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს 1991წ. 7 ივნისის №42 დადგენილება).

უბნის სეისმურობად მიღებული იქნას – 8 ბალი.

8. სამშენებლო ქვაბულის დამუშავების დროს, გრუნტების ღრმა მოჭრების შემთხვევაში, მოჭრები შესრულეს სექციურად (3.0 მეტრის სიგანის) და ფერდების დაუყოვნებლივი გამაგრებით).

9. ფუძე-გრუნტის (ფენა 2 – თიხების) დამარილიანების გამო, საძირკვლის კონსტრუქციებისათვის გამოყენებული უნდა იქნეს სულფატომდგრადი ცემენტი, ან გაუკეთდეს საიზოლაციო საშუალება, შესაძლებელია დამარილიანებულ გრუნტებთან კონტაქტის გამოსარიცხავად, საძირკვლის ქვეშ გამოყენებული იქნას ინერტული მასალა – მოტკეპნილი, მცირე სიმძლავრის (0,2-0,3მ) ღორღის, ხრეშ-კენჭნარის ან ქვიშის ფენის სახით.

10. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები, ს ნ და წ IV-2-82-ის I-I ცხრილის თანახმად მიეკუთვნებიან:

ა) ნიადაგის ფენა – (ფენა 1) – დამუშავების სამივე სახეობისათვის I ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1200 კგ/მ^3 (რიგ. №9ა);

ბ) თიხა – (ფენა 2) – დამუშავების სამივე სახეობისათვის – II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1800 კგ/მ^3 (რიგ. №8ა)

ინჟინერ-გეოლოგი გ. ბიძინაშვილი

ყ.ნ 1

ჭრილის ნომერი	ფენის ნომერი	ფენის სისქე სმ-ში		ფენის სიმძიმე	ფენის ზედაპირის და ფენის ძირის ნიშნული	კონტური მ- ში	ნაყარი მასალა	ნიადაგის ნაყარი მოცულობა	
		დან	მდე					გასწ.	დარჩ.
ჭრ 1	1	0.00	0.50	0.50	428.40	1:100	ნაყარი მასალები		
	2	0.50	5.00	4.50	423.90				

ყ.ნ 2

ჭრილის ნომერი	ფენის ნომერი	ფენის სისქე სმ-ში		ფენის სიმძიმე	ფენის ზედაპირის და ფენის ძირის ნიშნული	კონტური მ- ში	ნაყარი მასალა	ნიადაგის ნაყარი მოცულობა	
		დან	მდე					გასწ.	დარჩ.
ჭრ 1	1	0.00	0.50	0.50	428.10	1:100	ნაყარი მასალები		
	2	0.50	5.00	4.50	423.60				

ყ.ნ 3

ჭრილის ნომერი	ფენის ნომერი	ფენის სისქე სმ-ში		ფენის სიმძიმე	ფენის ზედაპირის და ფენის ძირის ნიშნული	კონტური მ- ში	ნაყარი მასალა	ნიადაგის ნაყარი მოცულობა	
		დან	მდე					გასწ.	დარჩ.
ჭრ 1	1	0.00	0.40	0.40	428.00	1:100	ნაყარი მასალები		
	2	0.40	5.00	4.60	423.40				

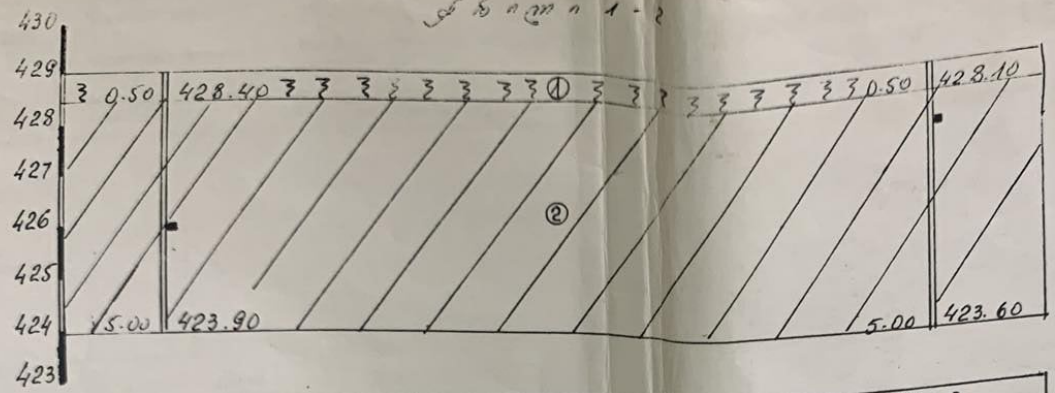
პირობითი აღნიშვნები:

ნაყარის ფენა - წყვილი მოშორ ნიშნულის და ფენის ძირის ნიშნულის სხვაობა - მიმდინარე ფენის თითოეული მხრიდ შესაბამისად.

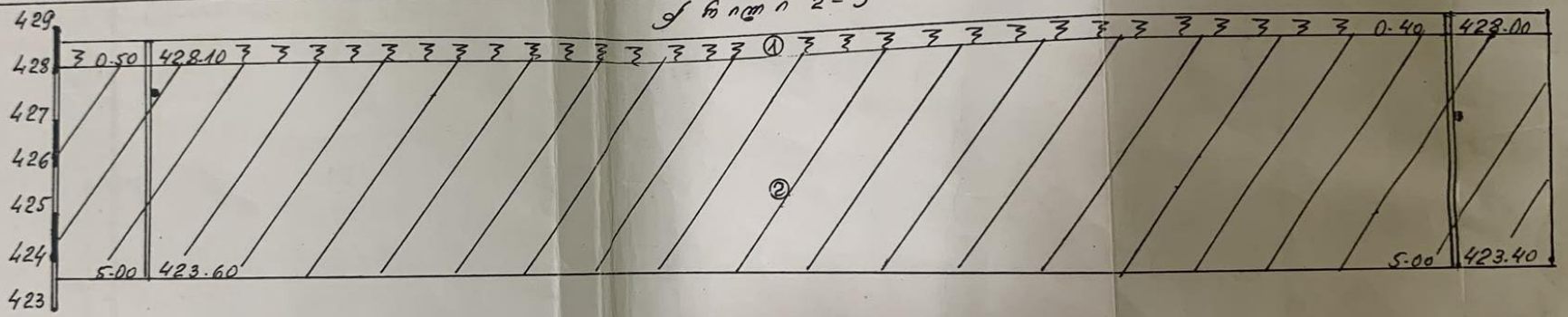
მოთხრილი ადგილის ტერიტორია - პროექტირებული ნაყარის მოცულობა - მოცულობითი ფენის სისქე - თანაბარი ნიშნულის სხვაობა.

ნიშნულის აღების ადგილი.

ქ თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასაგუმრო "უშბა"-ს მოპირდაპირედ არსებული N 20/69 ნაკვეთზე სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა				ინდ. საწარმო "გაურამ ბიძინაშვილი"
დამკვეთი მპს "ინგერგანი-2"			გეოლოგიური ნაწილი	19 აგვისტო 2008
დირექტორი		გბიძინაშვილი	გამონამუშევრების გეოლოგიური ჭრილები	სტადია. / ფ. № / სულ / მასშ.
ინჟენერი-გეოლოგი		გბიძინაშვილი		მ/პ / 3 / 4 / 1:100 1:200

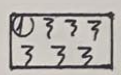


ჭრილის N	ჭ №1	ჭ №2
ჭიშკრის ზედაპირის ნიშნული	428.90	428.60
მანძილი ჭ-ებს შორის	30.00	

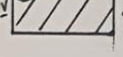


ჭრილის N	ჭ №2	ჭ №3
ჭიშკრის ზედაპირის ნიშნული	428.60	428.40
მანძილი ჭ-ებს შორის	54.00	

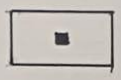
ჭრილებზე ასახული პირობითი აღნიშვნები:



ნაგებობის ფენა - ჭრილში ზოგიერთ ფენებს და ფენაში ჩაყრილების სახეობა - მიმდევრობით ფენის თანმიმდევრული მასის შესრულებული



შეთავსებული ასაკის დელუვიური - ეროზიული ფენებისა მიკუთვნილი - მიკუთვნებული თიხები - თანმიმდევრული ჩაყრილების.



ნიმუშების აღების ადგილი

ქ. თბილისი, დიღუბე-ჩუღურეთის რაიონში საქართველოს სამხედრო გზაზე სასაგუმრო "უშბა"-ს მოპირდაპირედ არსებული №20/69 ნაკვეთზე სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის მშენებლობა					ინდ. საწარმო "გურამ ბაძინაშვილი"			
დამკვეთი შპს "ინტერგანი-2"			გეოლოგიური ნაწილი		19 აგვისტო 2008			
დირექტორი		გბაძინაშვილი	უბნის გეოლოგიური ჭრილები		სტადია.	ფ. №	სულ	მასშ.
ინჟგეოლოგი		გბაძინაშვილი			მ/პ	4	4	1:100 1:200

კონსტრუქციული გადაწყვეტით საპროექტო შენობა წარმოადგენს მინა-მეტალის პავილიონს, ლითონის სტრუქტურული მოდულით (ე.წ. "კისლავოდსკის" კარკასი) გადახურული. ლითონის სვეტებზე შემდგარი ორი მოდულის გაერთიანებას. კედლების შევსება ლითონის კარკასზე დამაგრებული მინის ვიტრაჟებით, ყრუ ფასადების მოპირკეთება ალუმინის კომპოზიტური პანელებით.

სახურავი ოდნავ ქანობიანია პარაპეტში ჩამალული, სახურავის სენდვიჩ - პანელებით გადახურული.

ვიტრაჟებზე გათვალისწინებულია თანამედროვე ტიპის ლითონის დამცავი ჟალუზების სისტემის მოწყობა.

შენობის გარე იერსახის და ინტერიერების მაღალეფექტურობა მიღწეული იქნას თანამედროვე მაღალხარისხოვანი მოსაპირკეთებელი მასალებით და საღებაყებით.

ტექნიკური მაჩვენებლები:

1. ტერიტორიის ფართი – 6395კვ.მ
2. საპროექტო მოშენების ფართი – 1474,4კვმ
3. მთლიანი სასარგებლო ფართი – 3491,2 კვ.მ

მათ შორის

ა). სავაჭრო და გასართობი ფართი– 1310კვ.მ
ბ). დამხმარე ფართი – 70,6კვ.მ
გ) ანტრესოლის ფართი – 781.6 კვ.მ.
დ) სარდაფის ფართი – 1329 კვ.მ

4. სამშენებლო მოცულობაა – 19314 კუბ.მ.
   მათ შორის
   ა) მიწისქვეშა±000-ს ქვევით – 6192 კუბ.მ.
   ბ) მიწისზედა±000-ს ზევით – 13122 კუბ.მ.

პრ. ავტორი: დ. მარგალიტაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

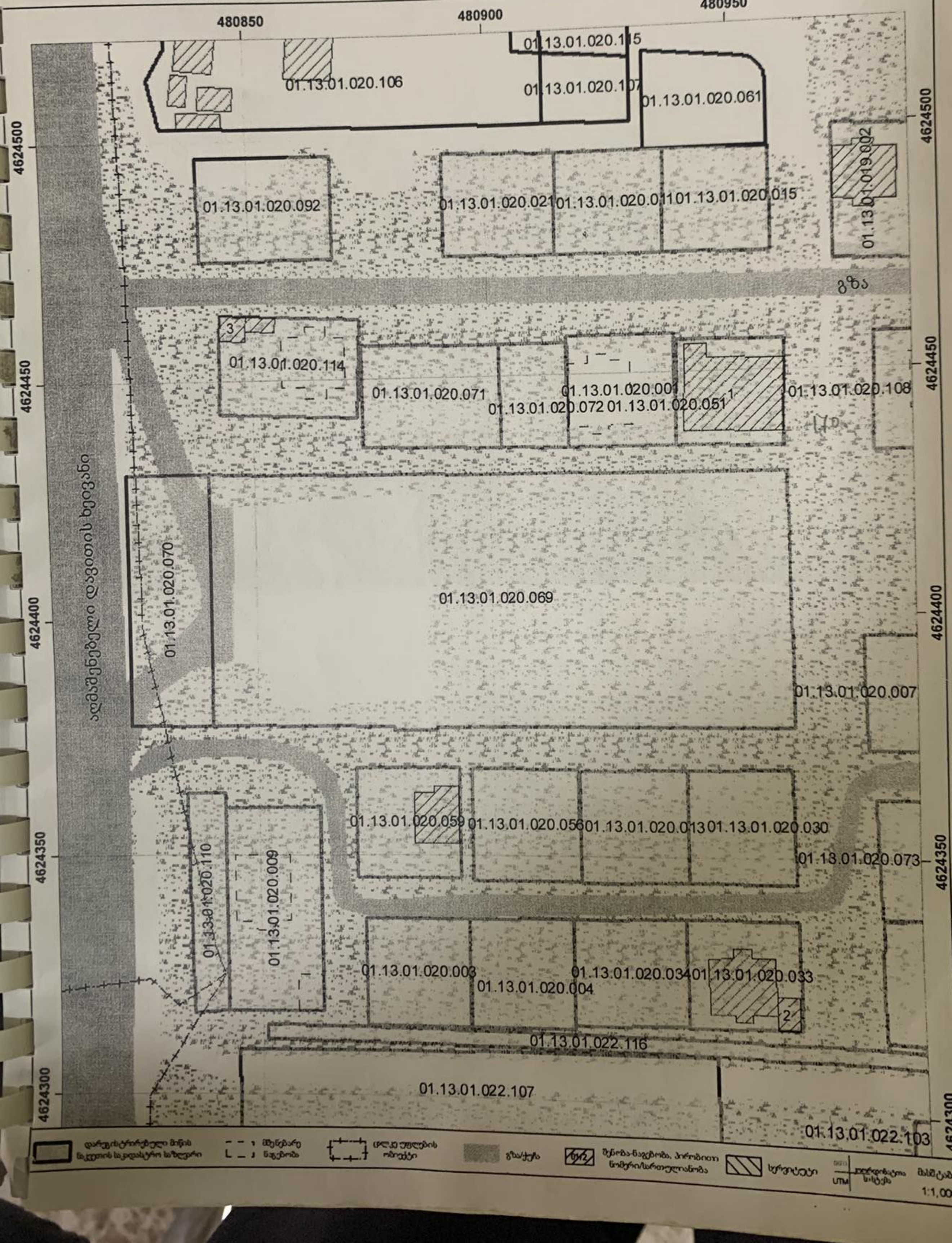
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

893145057

განაცხადის რეგისტრაციის # 2304 — რიგითი # 2304

განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 22.10.2008 14:58:03 — მომზადების თარიღი: 22.10.2008 14:58:03

საკადასტრო რუკა



ქალაქთმშენებლობითი პირობები
№ ____

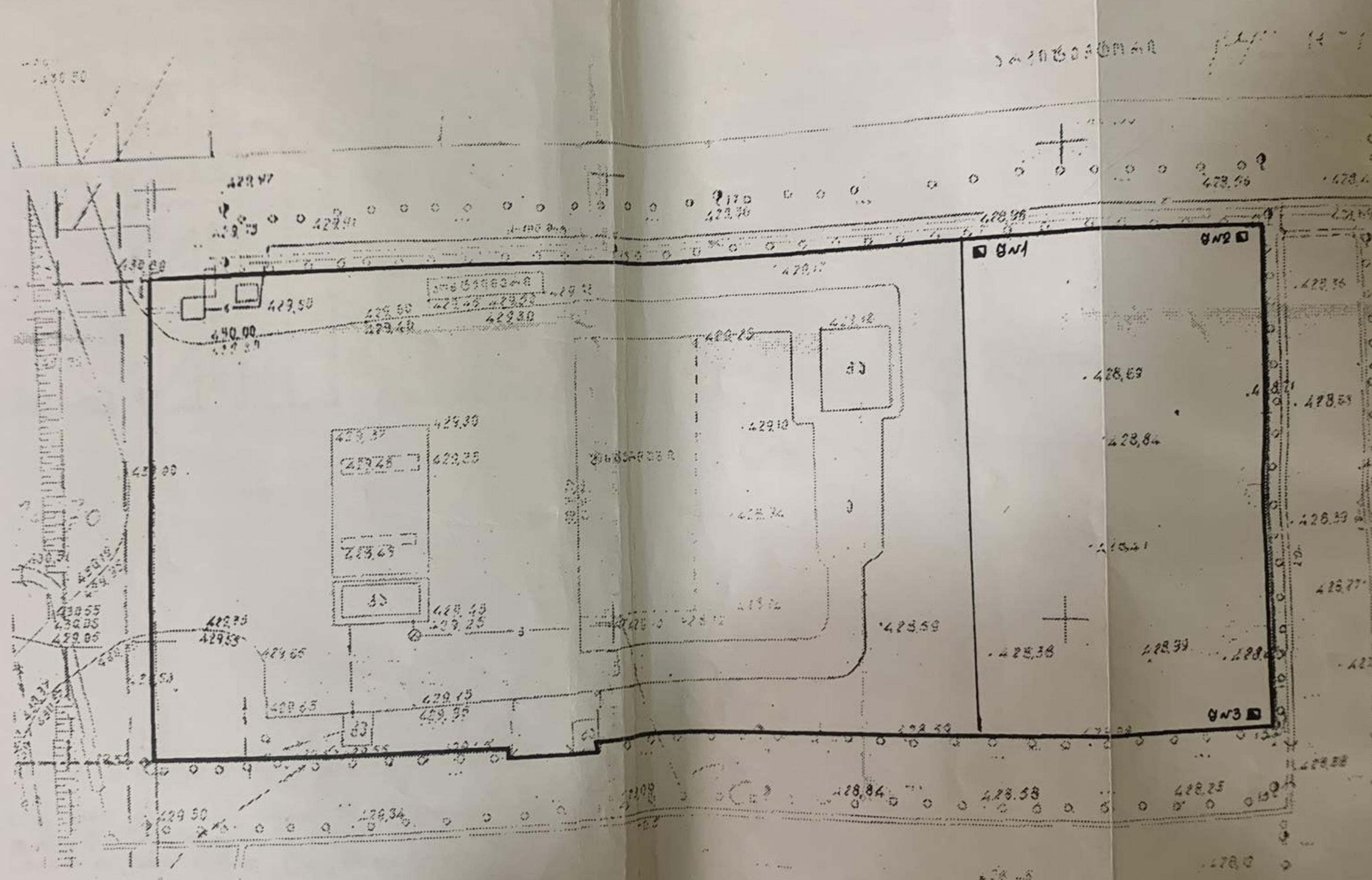
დამკვეთი/ მენაშენე:	შპს „[illegible] 2"
საპროექტო ობიექტი:	საკაფე-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი
ობიექტის/ ნაკვეთის დისლოკაცია:	დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნი, საქ სამხედრო გზაზე სასტ. „უშბა"-ს მოპირდაპ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6395 კვ.მ

საპროექტო ობიექტის ფუნქცია: სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

მიწის ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო

მასშტაბი: 1:500



შემსრულებელი:	შესრულებული სამუშაოს მასალა ჩაბარებულია სამსახურის არქივში	პლანშეტი №	თარიღი: "30" 10 2006 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- სამშენებლო საზღვრები
- განაშენიანების ხაზი
- არსებული ნაგებობები
- განაშენიანების ზოლი
- მიწის ნაკვეთის გამწვანება

1570
07/65648-13

ქ.თბილისი

დიდუბე–ჩუღურეთის რაიონი.
საქართველოს სამხედრო გზაზე
სასტუმრო „უშბის მოპირდაპირედ.

შპს „ინტერგანი-2”-ის სავაჭრო–გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის პროექტი.

არქიტექტურული ნაწილი

ალბომი 1

საპროექტო ორგანიზაცია:შპს „დოკი”

თბილისი 2008წ.

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილია ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზაზე, სასტუმრო "უშბას" მოპირდაპირედ, შპს "ინტერგანი-2"-ის საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტების არქიტექტურული პროექტი.

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „დოკი"
პროექტის ავტორი: დ. მარგალიტაშვილი
დამკვეთი: შპს "ინტერგანი-2". დირექტორი: გ. ასათიანი

საპროექტო ტერიტორია ფართით 6395კვ.მ მდებარეობს ქ. თბილისში საქართველოს სამხედრო გზაზე, სასტუმრო " უშბას" მოპირდაპირე მხარეს. მიწის ნაკვეთის რელიეფი სწორია, აღმაშენებლის ხეივნის მხრიდან მასზედ განთავსებულია ავტოგასამართი სადგურის (ყოფილი "გრეკოს") შენობა.

ნაკვეთს დასავლეთიდან ესაზღვრება საქართველოს სამხედრო გზა, ჩრდილოეთიდან და სამხრეთიდან ინდივიდუალური სახლებით მოშენებული მიწის ნაკვეთები, ხოლო აღმოსავლეთიდან შიდა კვარტალური გზა და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები.

საპროექტო შენობა განთავსებულია, საკადასტრო რუკით დადგენილი საზღვრების ფარგლებში მიწის ნაკვეთის აღმოსავლეთ ნაწილში შენობა-ნაგებობებისგან თავისუფალ ტერიტორიაზე.

საპროექტო შენობა გეგმაში სწორი ფორმის, ღერძული ზომებით 48.1x30 ზე, პავილიონის ტიპის ნაგებობაა, სარდაფის სართულით და ანტრესოლით.

სარდაფის სართულზე განთავსებულია საწყობები, მცირე სავაჭრო დარბაზი, სანკვანძები.

პირველი სართული დათმობილი აქვს სავაჭრო ფართს. აქვე მოწყობილია ბისტროს ტიპის კაფე. ნტრესოლზე განთავსდება ადმინისტრაციული და სხვა დამხმარე სათავსები. შენობის წინა მხარეს ტერიტორიაზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომები.

შენობის ძირითადი შესასვლელი მოწყობილია შიდა ტერიტორიის მხრიდან, ხოლო სამეურნეო შესასვლელი უკანა ფასადის მხარეს შიდა კვარტალური გზის მხრიდან.

ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების მაღალი ინტესივობის საზოგადოებრივ-საქმიან ზონას (სსზ) კოეფიციენტებით k 1= 0,8; k 2 =4,0.

ტერიტორიის ფართი – 6395კვ.მ
მოშენების ფართი საპროექტო– 1474.4კვ.მ
არსებული– 271.7კვ.მ
სულ –1746.1კვ.მ

k 1 = 1746.1/6395=0.27
ხოლო ინტენსივობის კოეფიციენტი, რადგან შენობები 1 სართულიანია იგივეა.
k 2= 1746.1/6395=0.27
რაც მოცემული ნორმატიულზე გაცილებით ნაკლებია.

პროექტის შემადგენლობა
არქიტექტურული ნაწილი

1. სიტუაციური გეგმა	–	1:2000
2. გენგეგმა	–	1:500
3. სარდაფის გეგმა	–	1:200
4. სართულის გეგმა	–	1:200
5. ანტრესოლის გეგმა	–	1:200
6. გეგმა ნიშნულზე – 8.70	–	1:200
7. სახურავის გეგმა	–	1:200
8. ფასადი ღერძებში "1-11"	–	1:200
9. ფასადი ღერძებში "11–1"	–	1:200
10. ფასადი ღერძებში "ა-ზ"	–	1:200
11. ფასადი ღერძებში "ზ-ა"	–	1:200
12. ჭრილი "1–1"	–	1:200
13. ჭრილი "2–2"	–	1:200
14. ჭრილი "3–3"	–	1:200

ა-1
ა-2

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "დოკი"

დირექტორი: თ.ზარნაძე

მთ.არქიტექტორი: დ.მარგალიტაშვილი

კონსტრუქტორი: ნ. მუმლაძე

თბილისი 2008წ

N 01.13.01.020.069

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882008304547 - 16/10/2008 17:32:59	17/10/2008 09:20:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	13	01	20/069

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 6395.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 69

მისამართი: ქალაქი თბილისი , საქ.სამხედრო გზაზე სასტ."უშბა"-ს მოპირდაპირედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012004011894 , თარიღი 07/04/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ქ. თბილისის მერიის 1992 წლის 30 დეკემბრის N543 განკარგულება.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2001 წლის 17 იქლისს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ქ. თბილისის მერიის 1994 წლის N516 განკარგულება.
- ქ. თბილისის ტექაღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 3 მაისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 23 მარტის N06.46.195 და 1995 წლის 9 ნოემბრის N24.92.1296 დადგენილებები.

მესაკუთრეები:
შპს "ინტერგანი-2" , ID ნომერი:2/4-722

მესაკუთრე:
შპს "ინტერგანი-2"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი	
012005044562	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება კომერციული ბანკი "აბრეშუმის გზა";
თარიღი 01/09/2005	მესაკუთრე: შპს "ინტერგანი-2" N2/4-722;
	საგანი: შპს "ინტერგანი-2"-ს კუთვნილი მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართით 6395 კვ.მ;
	იპოთეკის ხელშეკრულება N283/05, გაფორმებული 2005 წლის 1 სექტემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. მინდიაშვილის მიერ რეესტრით N1/8480,

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: გირავნობა/იპოთეკის უფლება წარმოშობილია (ინტერგანი 2" (ყოფილი ერეკო"), 201951708) ქალაქ თბილისის საგადასახადო ინსპექციის წლის მომართვის (შეტყობინების) საფუძველზე. შეტყობინება, N04-02-674, 06.04.2005, თბილისის საგადასახადო ინსპექცია

ვალდებულება

ყადაღა: არ არის რეგისტრირებული

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც ეწინააღმდეგება საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

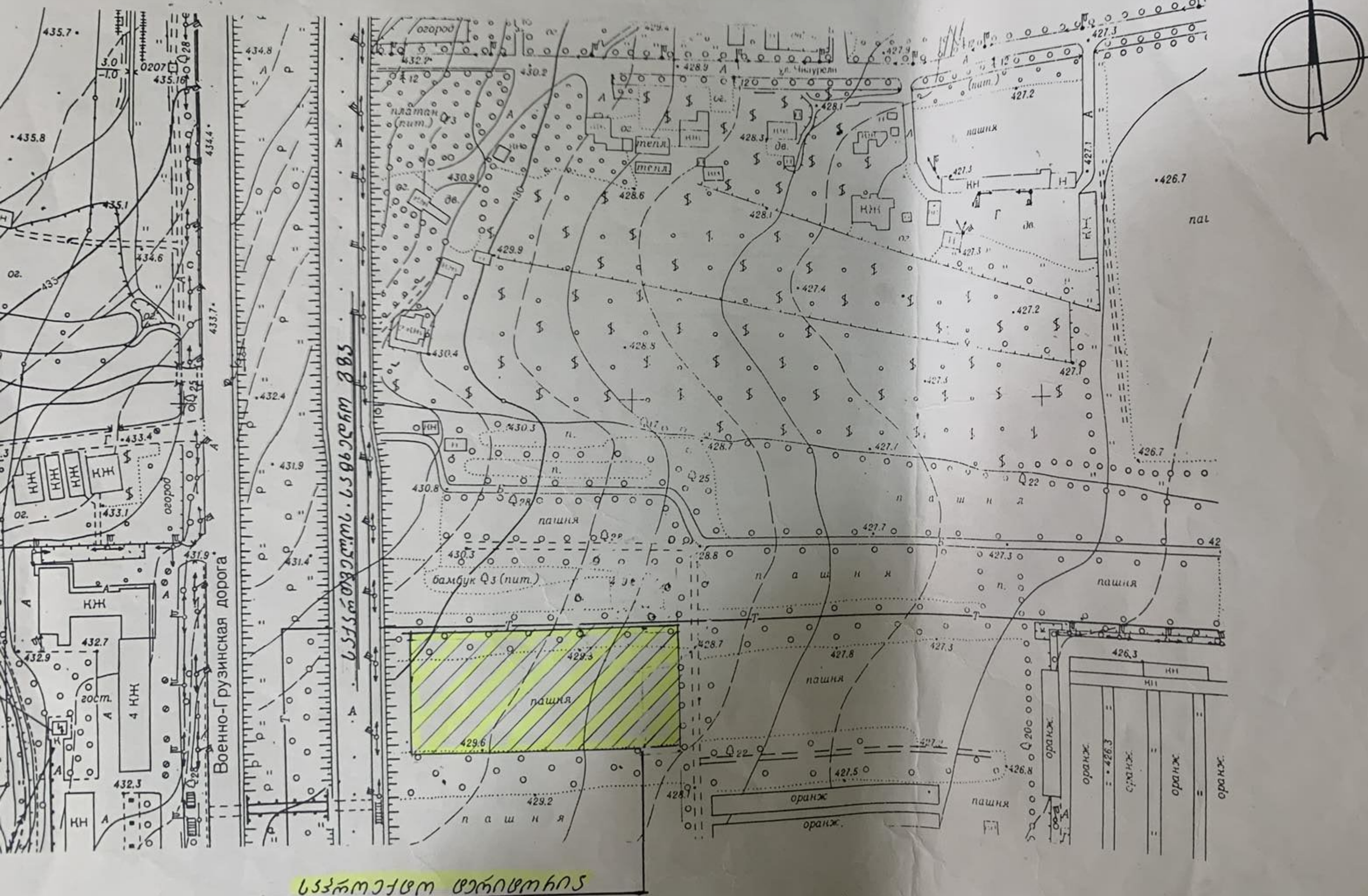
ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 48 12 47; 895 33 71 81; მესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ასევე გვერდზე ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან „სახალხო ბანკის" ჩვენს ფილიალში.

საპროექტო ადგილის ფოტოები





სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



სიტუაციური გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ონი, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო "უშბას" მოპირდაპირედ

პროექტის სახელწოდება:

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ზარნაძე	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ვარბანლიტაშვილი	
ავტორი	ჯ.ვარბანლიტაშვილი	
ავტორი	ე.ცქიტინიძე	
დაამუშავა	ე.ცქიტინიძე	
კონსტრუქტორი	ნ.გუმლაძე	

მისამართი

თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

შ.პ.ს.
"დოკი"

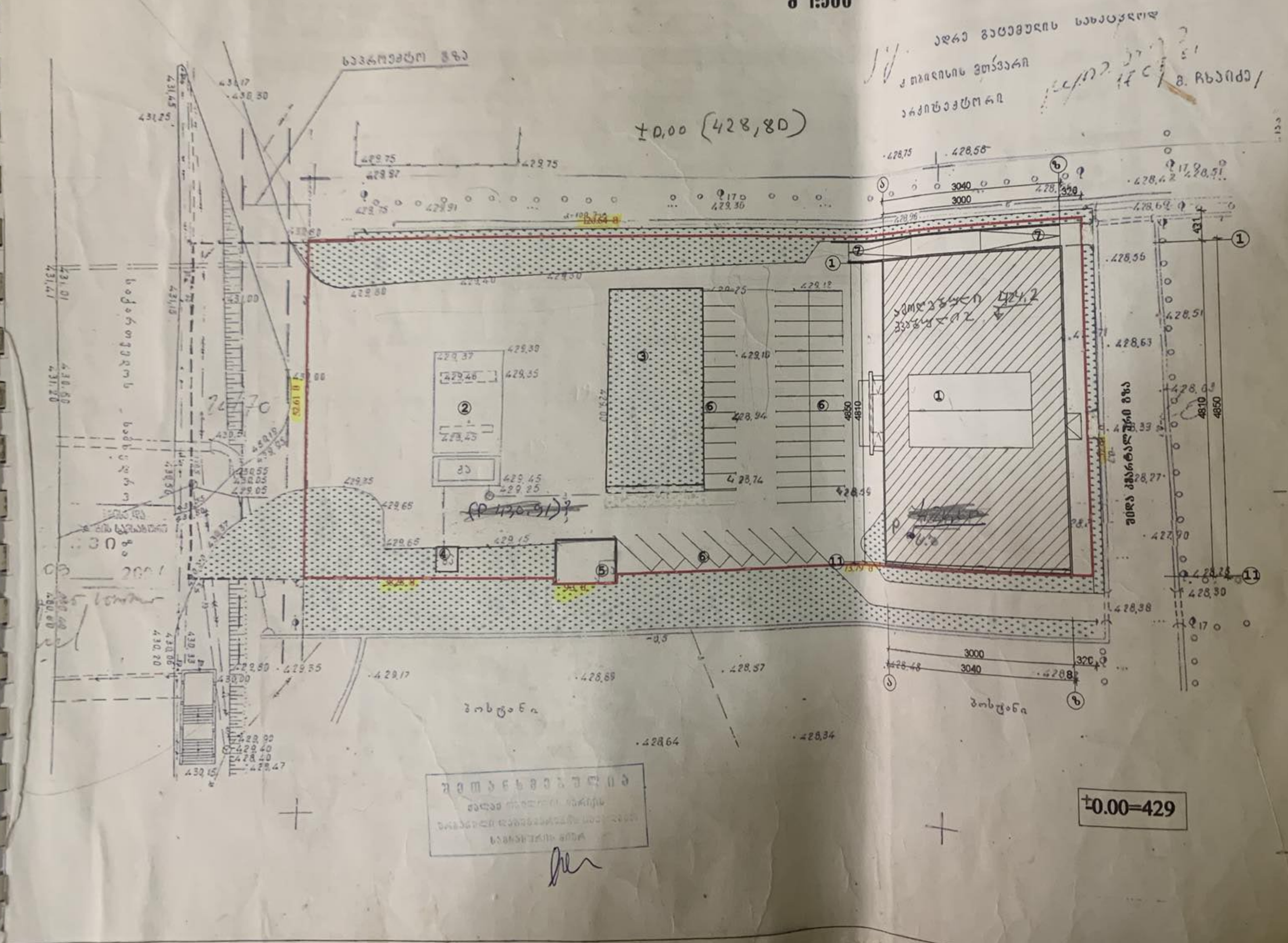
თბილისი 2008 წ.

ლიცენზია
ხელ №4244

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი
თარიღი	22.09.08	ა-1
layout		
სტადია	ესკიზური	
პროექტი		

გენგეგმა

მ 1:500



ფორმატი		ფაილის
A3		სახელი

ექსპლიკაცია :

1. საპროექტო შენობა
2. არსებული ავტოგასამართი სადგური
3. ბენზინის მიწისქვეშა ცისტერნები
4. არსებული დაცვის ჯიხური
5. არსებული საჩდილობელი
6. საპროექტო ავტოსადგომი
7. სარდაფის ჩასასვლელი პანდუსი

გენგეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ონი, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო "უფსა" მოპირდაპირედ.

პროექტის სახელწოდება:

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ზარნაძე	
მთ.არქიტექტორი	დ.მარგალიტაშვილი	
ავტორი	დ.მარგალიტაშვილი	
ავტორი	ვ.ცქვიტინიძე	
დაამუშავა	ვ.ცქვიტინიძე	
კონსტრუქტორი	ნ.ფუფლაძე	

მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st, Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

შ.პ.ს.
"დოკი"
თბილისი 2008 წ.
ლიცენზია
სდმ №4244

მასშტაბი	1:500	ნახაზი
თარიღი	22.09.08	ა-2
layout		
სტადია	მუშაობის	სულ
პროექტი	2	14

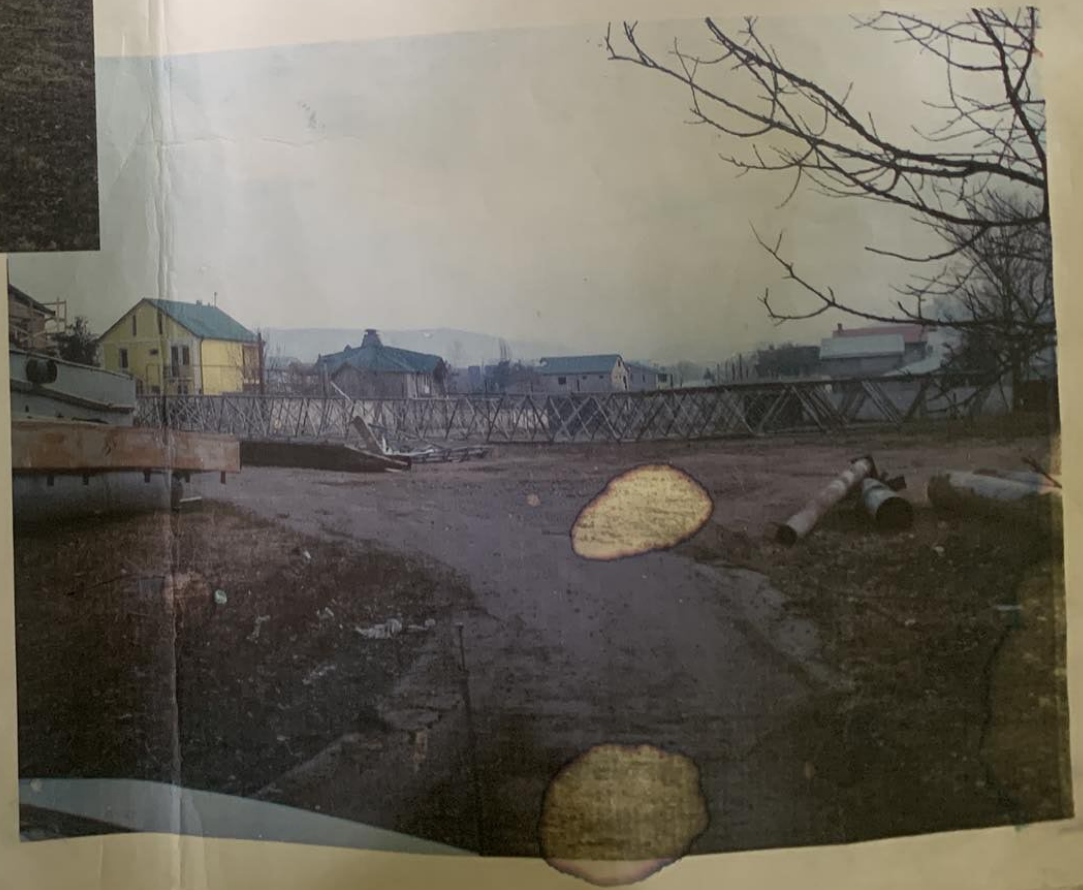
კომპიუტერული ხედები





საპროექტო ადგილის ფოტოები





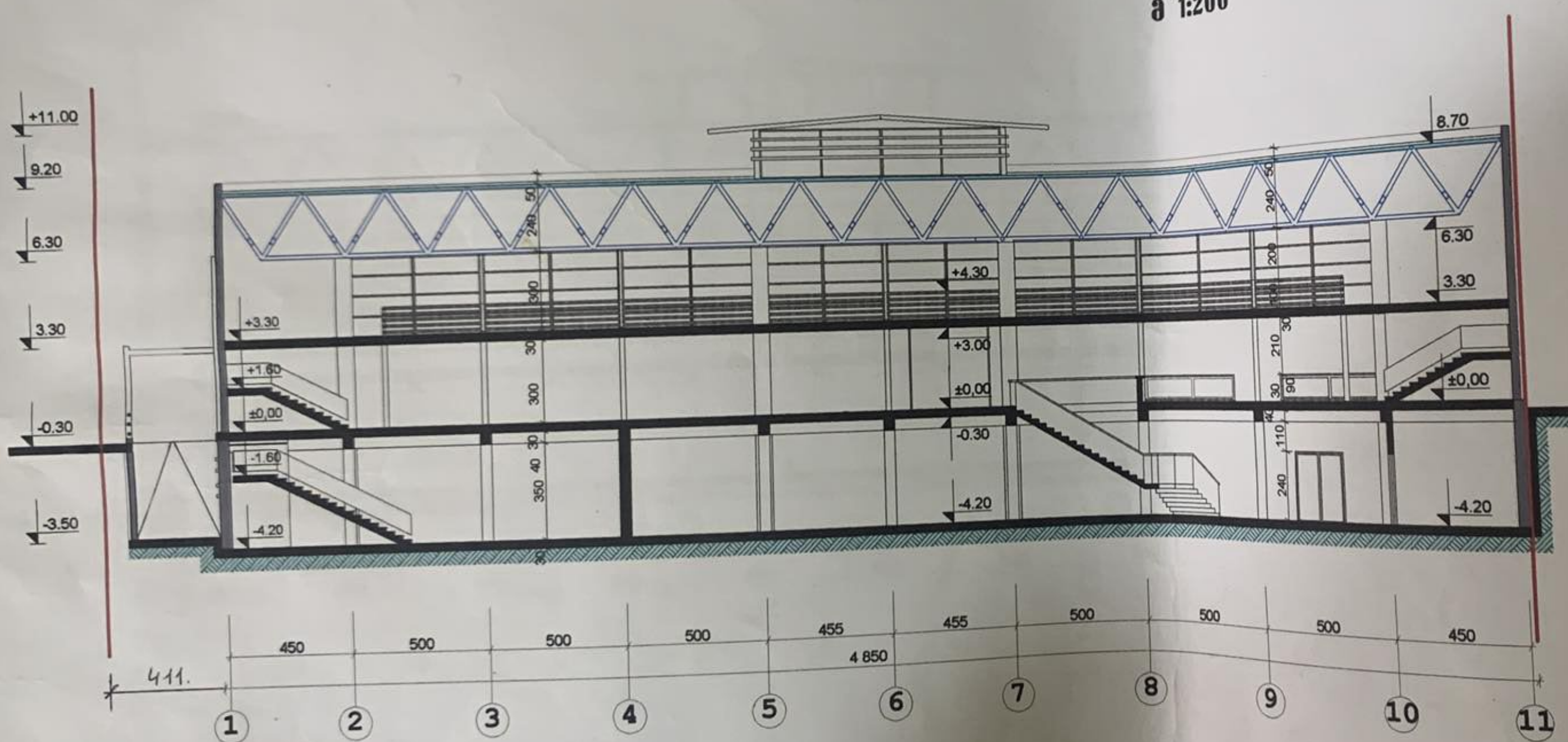
ობიექტის ხედები

A3

ექსპლიკაცია :

ჭრილი 1-1

მ 1:200



შეთანხმებულია

ქალაქ თბილისის მერიის

ჭრილი 1-1

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ონი, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო "უშბას" მოპირდაპირედ.

პროექტის სახელწოდება:

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ზარნაძე	
მთ.არქიტექტორი	დ.მარგალიტაშვილი	
ავტორი	დ.მარგალიტაშვილი	
ავტორი	ე.ცქვიტინიძე	
დაამუშავა	ე.ცქვიტინიძე	
კონსტრუქტორი		

მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

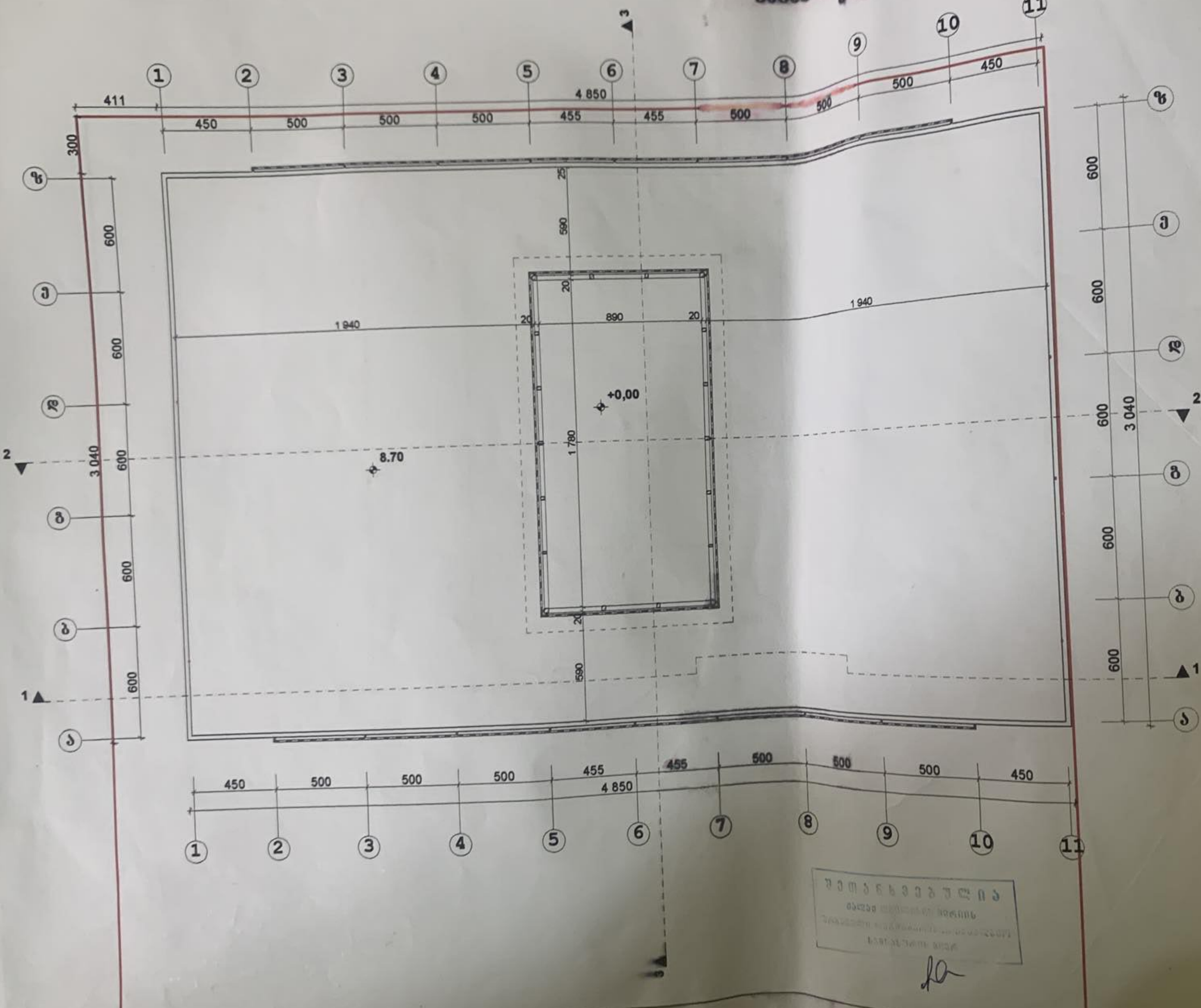
შ.პ.ს.
"დოკი"
თბილისი 2008 წ.
სლი №4244

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	22.09.08	ა-12
layout		
სტადია	ფურცელი	სულ
პროექტი	12	14

A3

ექსპლიკაცია :

გეგმა ნიშნულზე 8.70
მ 1:200



გეგმა ნიშნულზე 8.70

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ონი, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო "უშბას" მოპირდაპირედ.

პროექტის სახელწოდება:
სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

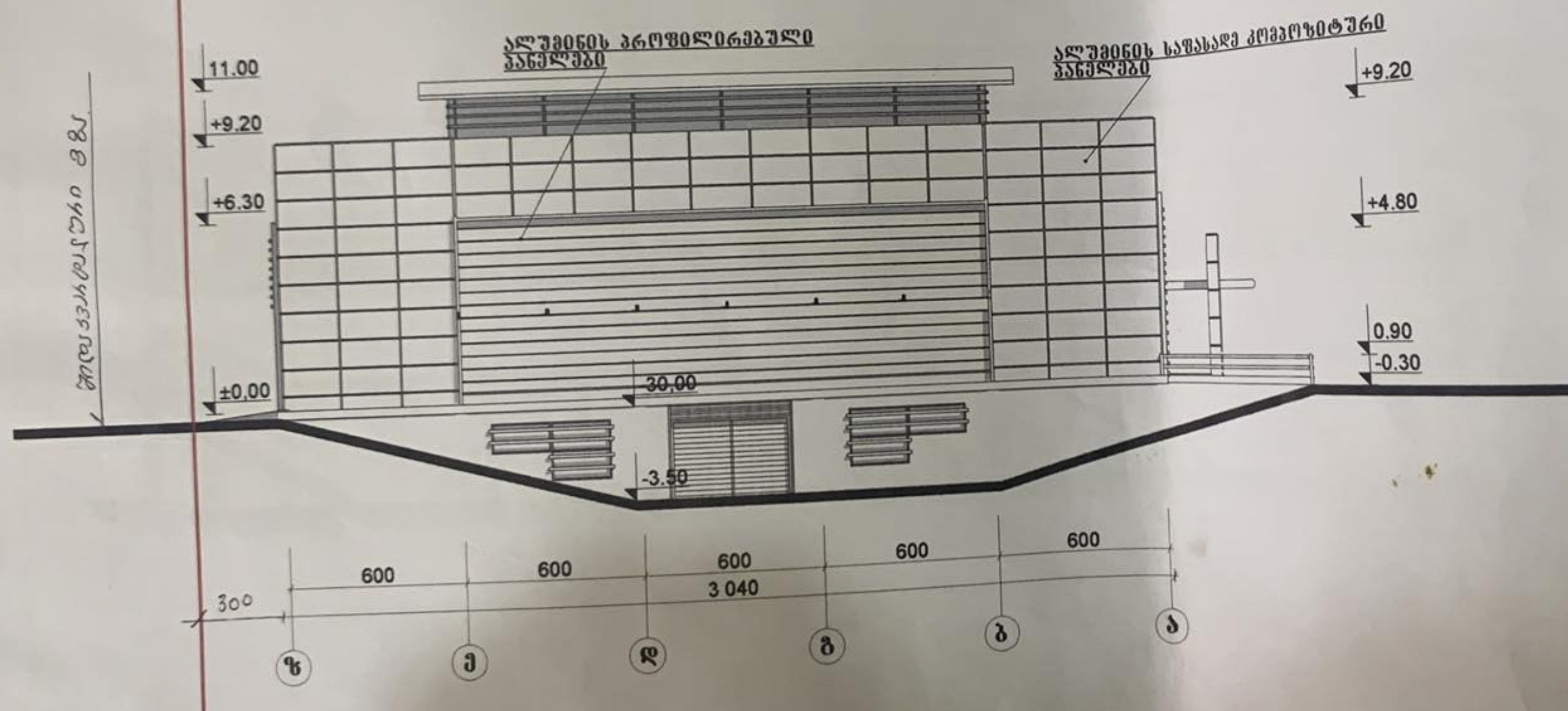
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ზარნაძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ.მარგალიტაშვილი	
ავტორი	ლ.მარგალიტაშვილი	
ავტორი	ე.ცქვიტინიძე	
დაამუშავა	ე.ცქვიტინიძე	
კონსტრუქტორი	ნ.მუმლაძე	

მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

შ.პ.ს.
"დოკი"
თბილისი 2008 წ.
ლიცენზია
სლც №4244

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	22.09.08	ა-6
layout		
სტადია	ფურცელი	სულ
პროექტი	6	14

ფასადი ღერძებში ზ-ა
მ 1:200



შეთანხმებულია

ფორმატი	ფაილის სახელი
A3	

ექსპლიკაცია :

ფასადი ღერძებში ზ-ა

მისამართი: ქ. თბილისი, [illegible] ჩუღურეთის რ-ონი, [illegible] სამხედრო გზაზე [illegible] მოპირდაპირედ.

პროექტის სახელწოდება:

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ზარნაძე	
მთ.არქიტექტორი	[illegible]	
ავტორი	[illegible]	
ავტორი	ეიქვიტინიძე	
დაამუშავა	ეიქვიტინიძე	
კონსტრუქტორი	ნ.ვუგმლაძე	

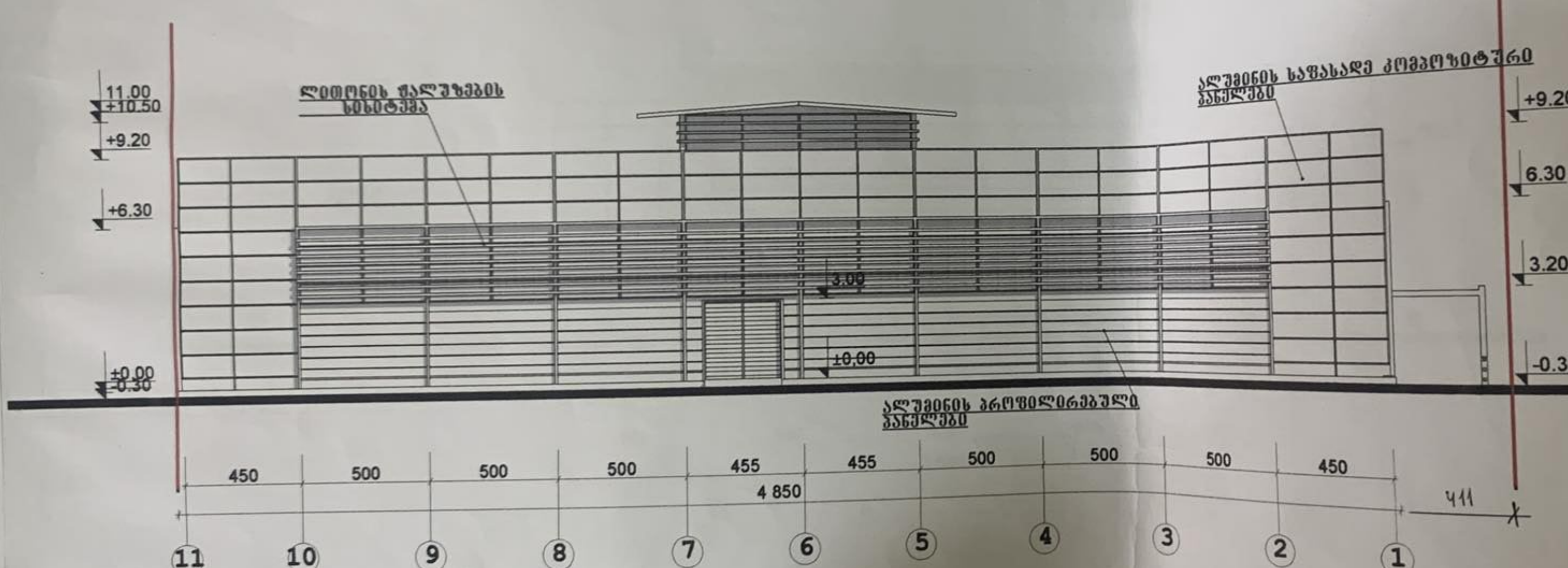
მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: dok99@yahoo.com

შ.პ.ს.
"დოკი"
თბილისი 2008 ¥.
ლიცენზია
სლუ №4244

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	22.09.08	ა-11
layout		
სტადია	ფურცელი	ხულ
პროექტი	11	14

ექსპლიკაცია :

ფასადი ღერძებში 11-1
მ 1:200



შეთანხმებულია

ფასადი ღერძებში 11-1

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ონი, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო "უშბას" მოპირდაპირედ.

პროექტის სახელწოდება:

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

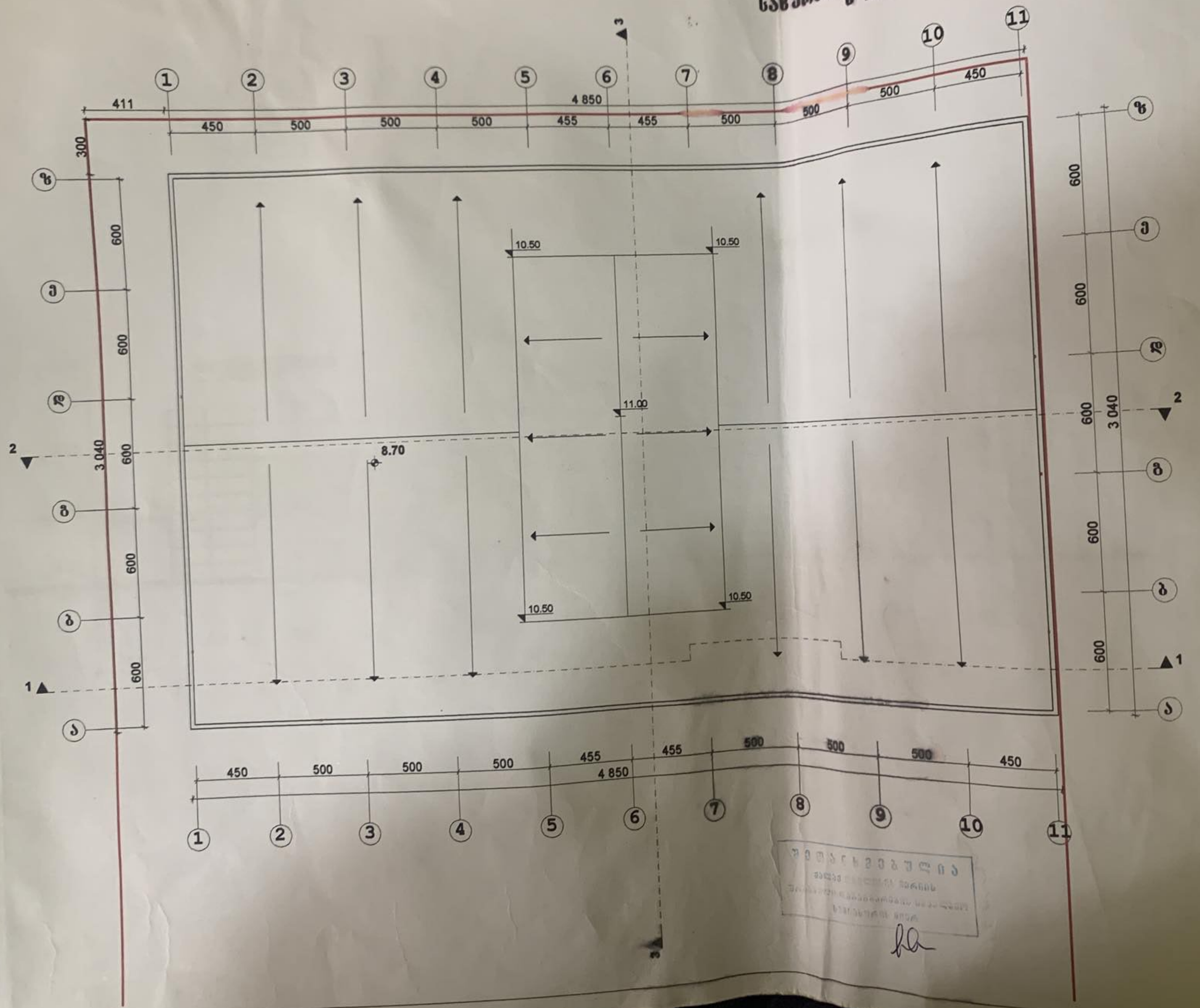
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ზარნაძე	
მთ.არქიტექტორი	დ.გარგალიტაშვილი	
ავტორი	დ.გარგალიტაშვილი	
ავტორი	ე.ცქიტინიძე	
დაამუშავა	ე.ცქიტინიძე	
კონსტრუქტორი	ნ.[illegible]	

მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

შ.პ.ს.
"დოკი"
თბილისი 2008 წ.
N4344

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	22.09.08	ა-9
layout		
სტადია	[illegible]	[illegible]
პროექტი	9	14

სახურავის სართულის გეგმა
მ 1:200



ფორმატი A3

ეძიების
სახელი

ექსპლიკაცია :

მისამართი ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ონი, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო "უზბას" მოპირდაპირე.

პროექტის დასახელება:

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ზარნაძე	
მთ.არქიტექტორი	[illegible]	
ავტორი	[illegible]	
ავტორი	ვ.ცქვიტინიძე	
დამუშავება	ვ.ცქვიტინიძე	
კონსტრუქტორი	ნ.მუმლაძე	

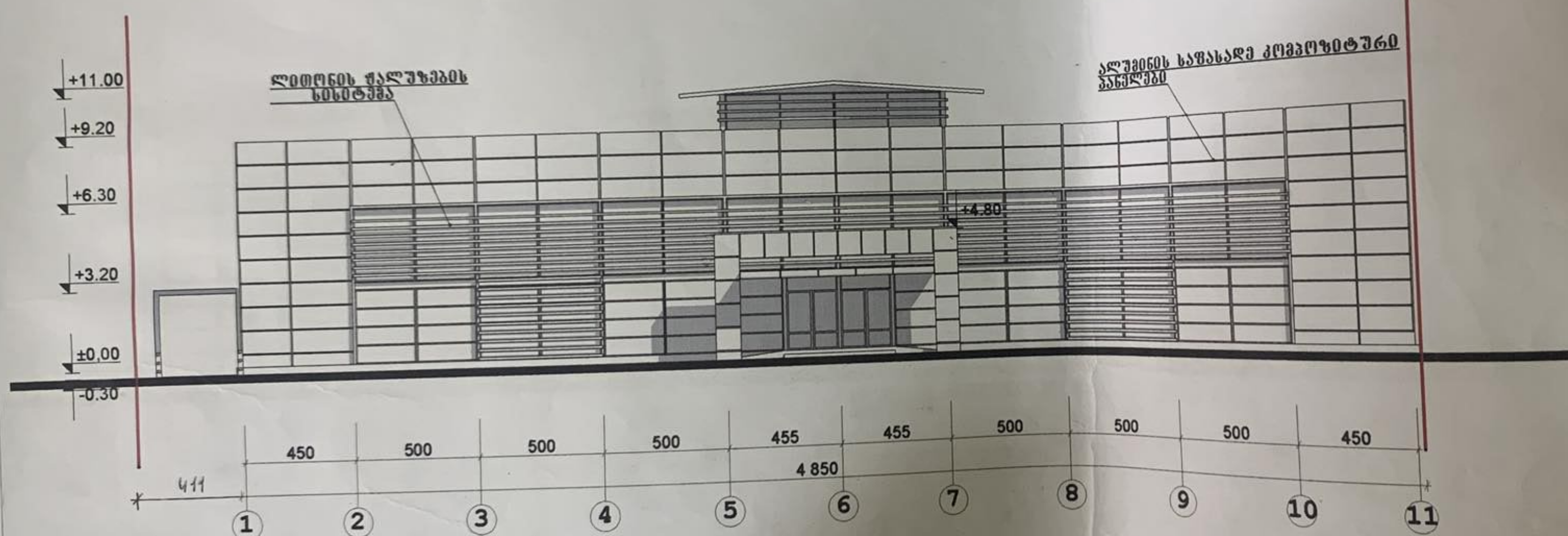
მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

შ.პ.ს.
"დოკი"
თბილისი 2008 წ.
ლიცენზია
სლც №4244

მასშტაბი	1:200	ნახაზი ა-7
თარიღი	22.09.08	
layout		
სტადია	ფურცელი	სულ
პროექტი	7	14

ფასადი ღერძებში 1-11

მ 1:200



შეთანხმებულია

ფორმატი A3

ექსპლიკაცია :

ფასადი ღერძებში 1-11

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ონი, საქართველოს სამხედრო გზაზე სახურავო "უფბას" მოპირდაპირედ.

პროექტის სახელწოდება:

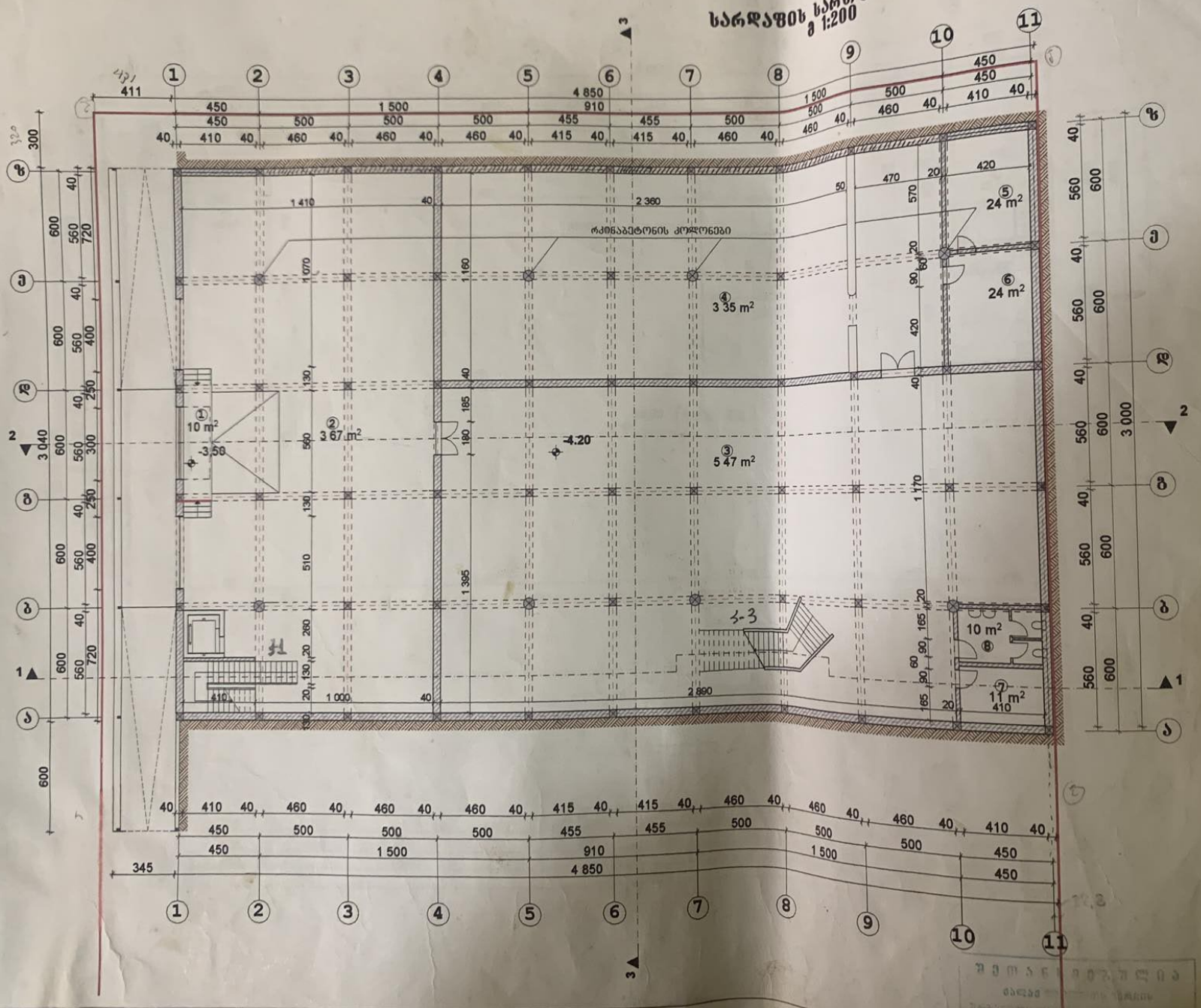
სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხარნაძე	
მთ.არქიტექტორი	დ.ბარბაქალიტაშვილი	
ავტორი	დ.ბარბაქალიტაშვილი	
ავტორი	გ.ცქიტინიძე	
დაამუშავა	გ.ცქიტინიძე	
კონსტრუქტორი	ნ.გუგლაძე	

მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

შ.პ.ს. "დოკი"
თბილისი 2008 წ.
ლიცენზია №4244

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	22.09.08	ა-8
layout		
სტადია	ფურცელი	სულ
პროექტი	8	14



ფორმატი		ფაილის
A3		სახელი

ექსპლიკაცია :

1.სამეურნეო შესასვლელი	-10 კვ.მ.
2.სასაწყობო ფართი	-367კვ.მ
3.სავაჭრო ფართი	-547 კვ.მ
4.სასაწყობო ფართი	- 336 კვ.მ
5.სამეურნეო სათავსი	-24კვ.მ
6.სამეურნეო სათავსი	-24კვ.მ
7.დამხმარე სათავსი	-11კვ.მ
8.სანაცვანაძი	-10კვ.მ

სულ - 1329 კვ.მ

110 136,75

სარდაფის სართულის გეგმა
ნიშნულზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ფიროსმანის ქუჩის №-ები, საკადასტრო კოდი ბაზაზე სასტუმრო "ურბანი" მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება:

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ზარნაძე	
მთავარქიტექტორი	დ.ბარამიძე-ტაბაშვილი	
ავტორი	დ.ბარამიძე-ტაბაშვილი	
ავტორი	მ.ლაშხი-ნინაძე	
დაკვეთა	მ.ლაშხი-ნინაძე	
კონსტრუქტორი	ნ.ცხვედაძე	

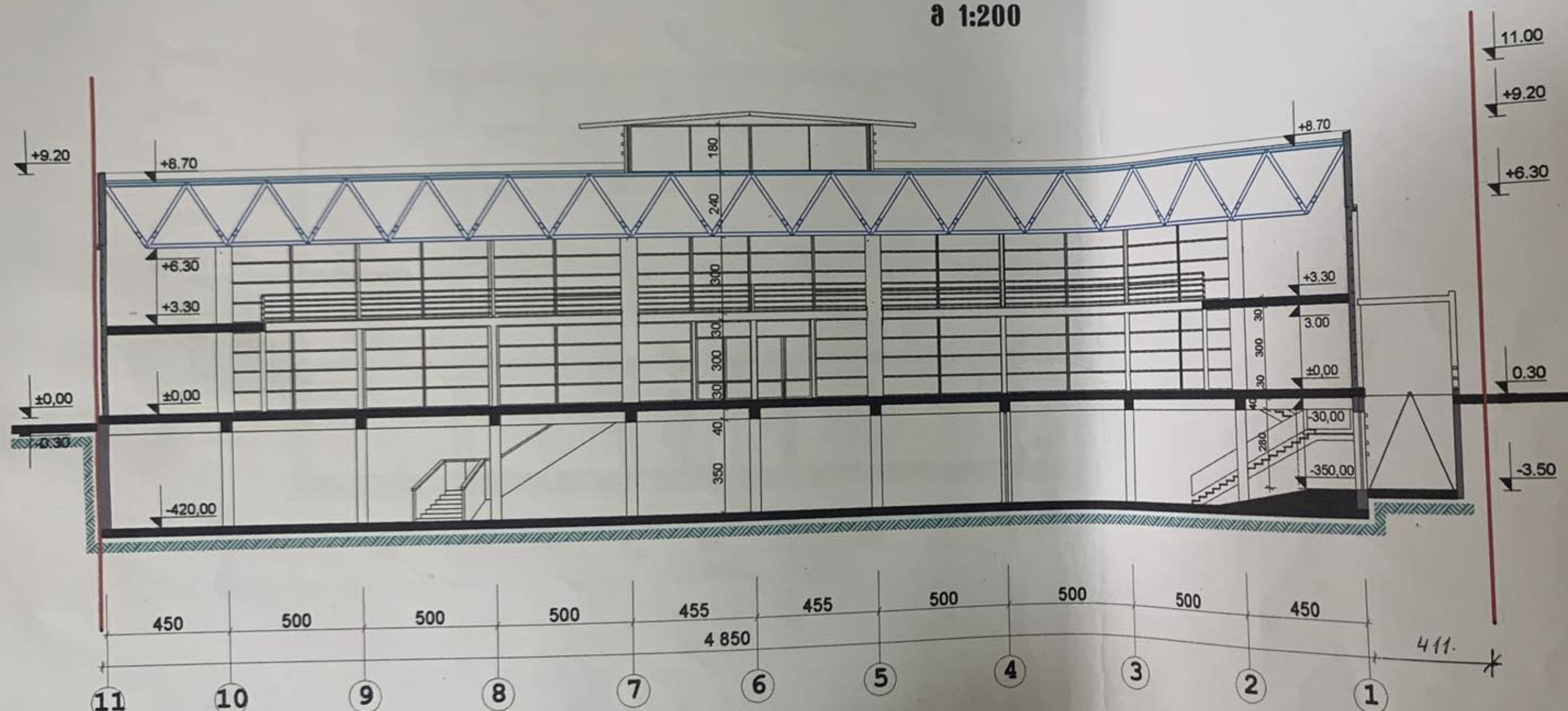
მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

შ.პ.ს.
"დოკი"
თბილისი 2008 წ.

მასშტაბი	1:200	ფასადი
თარიღი	22.09.08	3-3
layout		
ფასადის	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	3	16

ჭრილი 2-2

მ 1:200



შეთანხმებულია
ქალაქ თბილისის მერიის

ფორმატი	სახელი
A3	

ექსპლიკაცია :

ჭრილი 2-2

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ონი, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო "უზბას" მოპირდაპირედ.

პროექტის სახელწოდება:

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

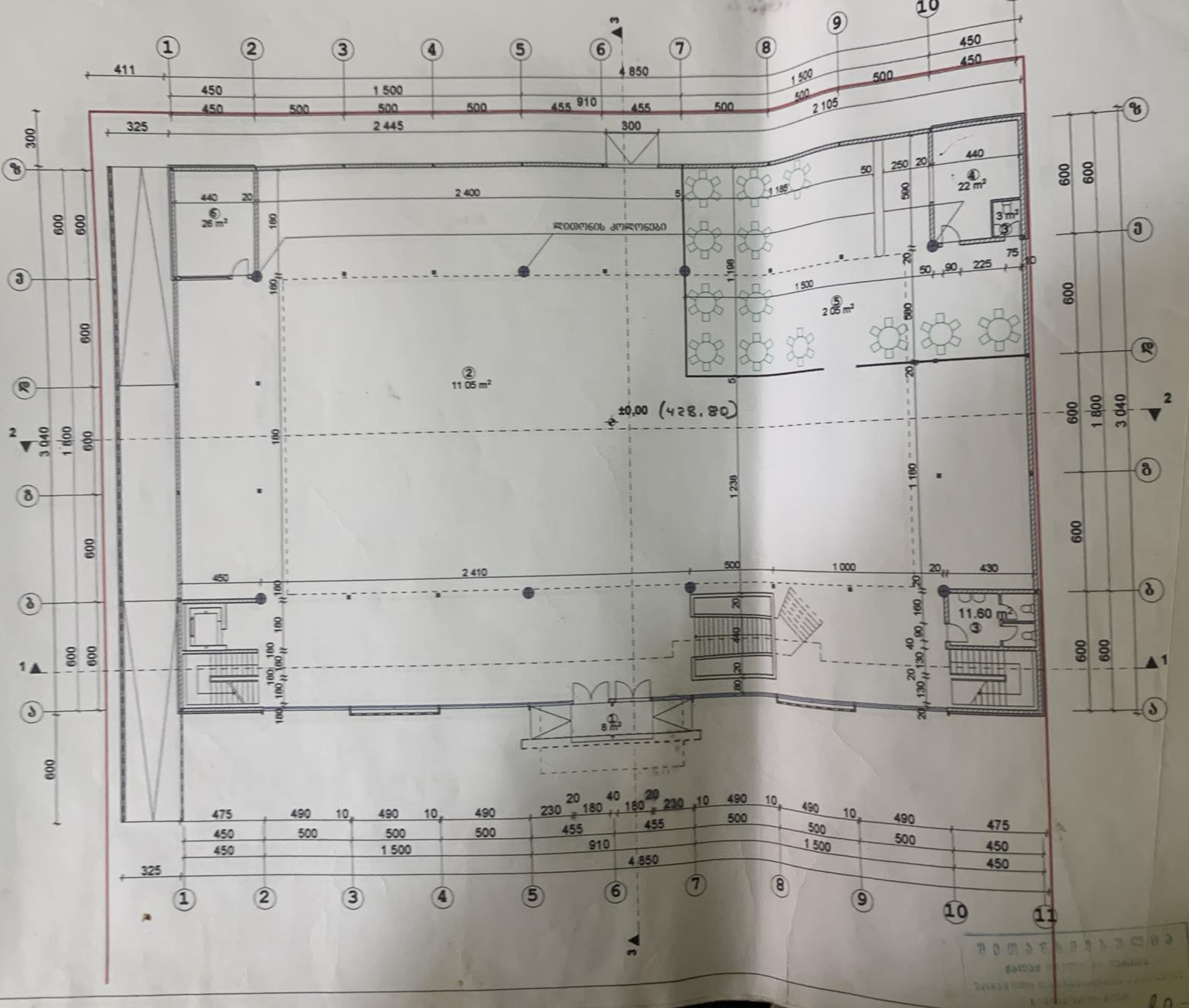
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ზარნაძე	
მთ.არქიტექტორი	ჯვარბალიტაშვილი	
ავტორი	ჯვარბალიტაშვილი	
ავტორი	[illegible]	
დამუშავება	[illegible]	
კონსტრუქტორი	ნ.მუმლაძე	

მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

შ.პ.ს.
"დოკი"
თბილისი 2008 წ.
ლიცენზია
სლც №4244

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	22.09.08	ა-13
layout		
სტადია	ფურცელი	სულ

სართულის გეგმა
მ 1:200



A3

ექსპლიკაცია :

1.შესასვლელი ტერასა -8 მ²
2.სავაჭრო ფართი -1105 მ²
3.სანკვანძი -14.60 მ²
4.სამეურნეო ფართი - 22 მ²
5.ბისტროს ტიპის კაფე -205 მ²
6.ადმინისტრაცია -26 მ²

სულ - 1380.6

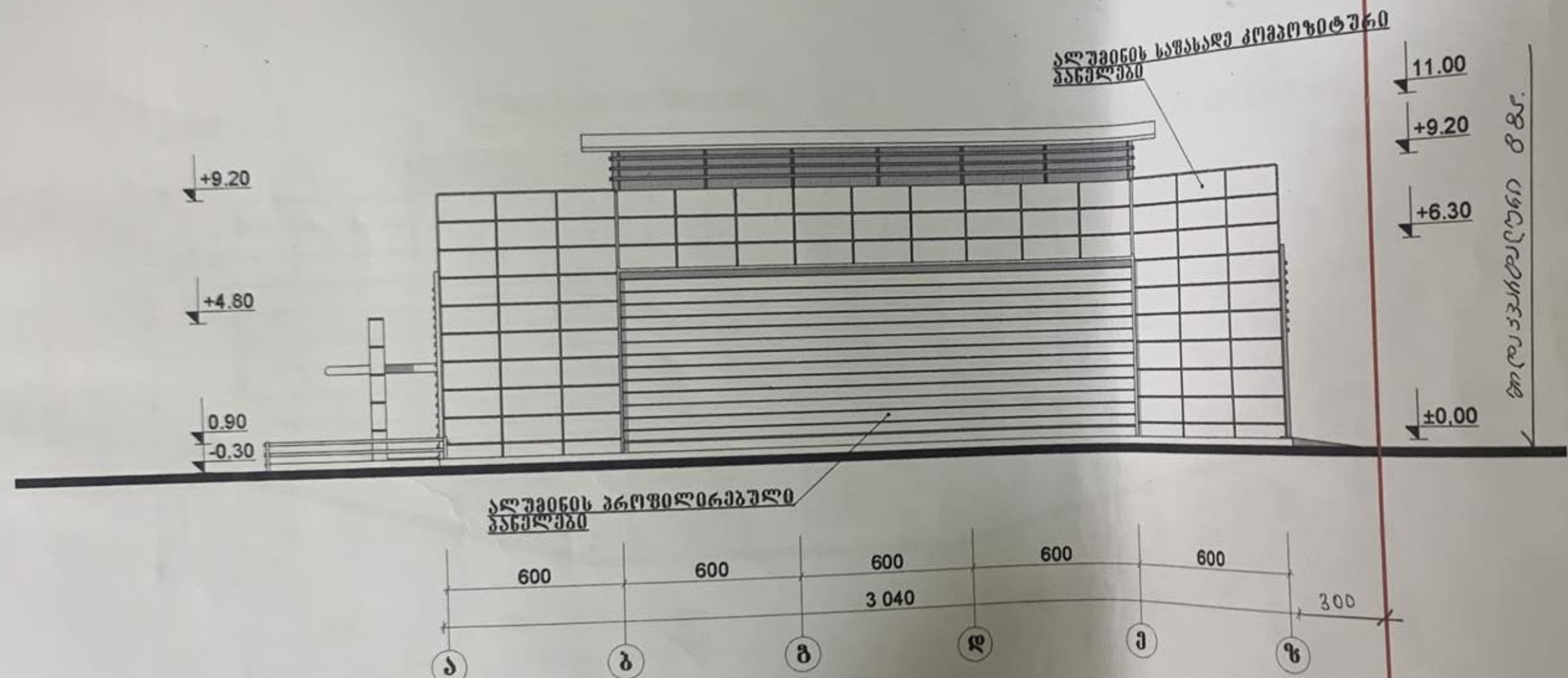
სართულის გეგმა

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

ექსპლიკაცია :

A3

ფასადი ღერძებში ა-ზ
მ 1:200



შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა

ფასადი ღერძებში ა-ზ

მისამართი: ქ. თბილისი, [illegible] ჩუღურეთის რ-ონი, [illegible] [illegible] "[illegible]" მოპირდაპირე.

პროექტის სახელწოდება:

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

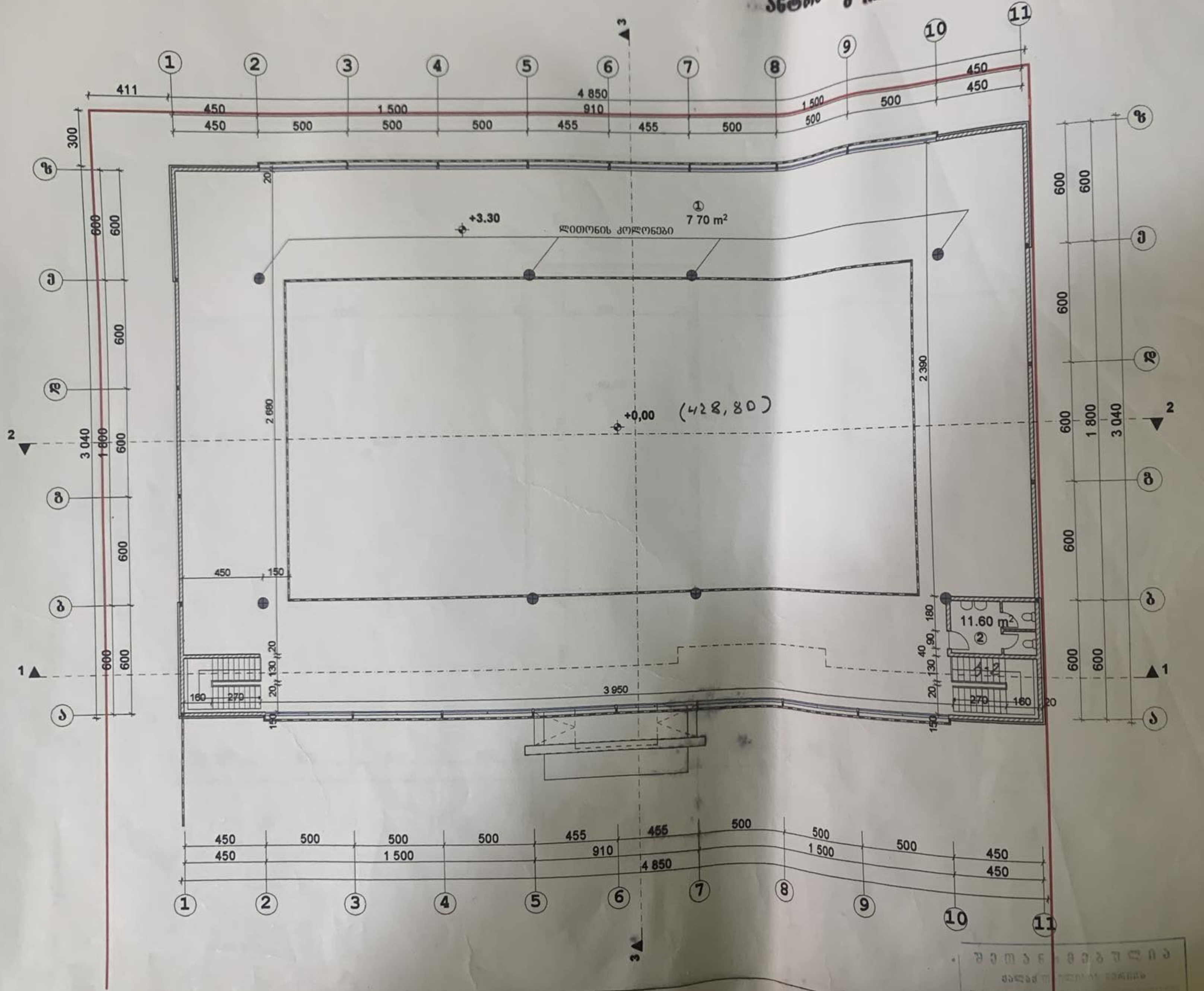
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	
მთ.არქიტექტორი	[illegible]	
ავტორი	[illegible]	
ავტორი	[illegible]	
დაამუშავა	[illegible]	
კონსტრუქტორი	[illegible]	

მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

შ.პ.ს.
"დოკი"
თბილისი 2008 ¥.
[illegible]
სლ0 №4244

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	22.09.08	ა-10
layout		
სტადია	ფურცელი	ხულ
პროექტი	10	14

ანტრესოლის სართულის გეგმა
მ 1:200



ფორმატი	ფაილის სახელი
A3	

ექსპლიკაცია:

1.ანტრესოლის ფართი -770კვ.მ
2.სანკვანძი -11.60კვ.მ

სულ - 781.6

ანტრესოლის სართულის გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ონი, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო "შუშას" მოპირდაპირედ.

პროექტის დასახელება:
სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ზარნაძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ბარბალიტაშვილი	
ავტორი	ლ.ბარბალიტაშვილი	
ავტორი	ვ.ცქვიტინიძე	
დაამუშავა	ვ.ცქვიტინიძე	
კონსტრუქტორი	ნ.მუმლაძე	

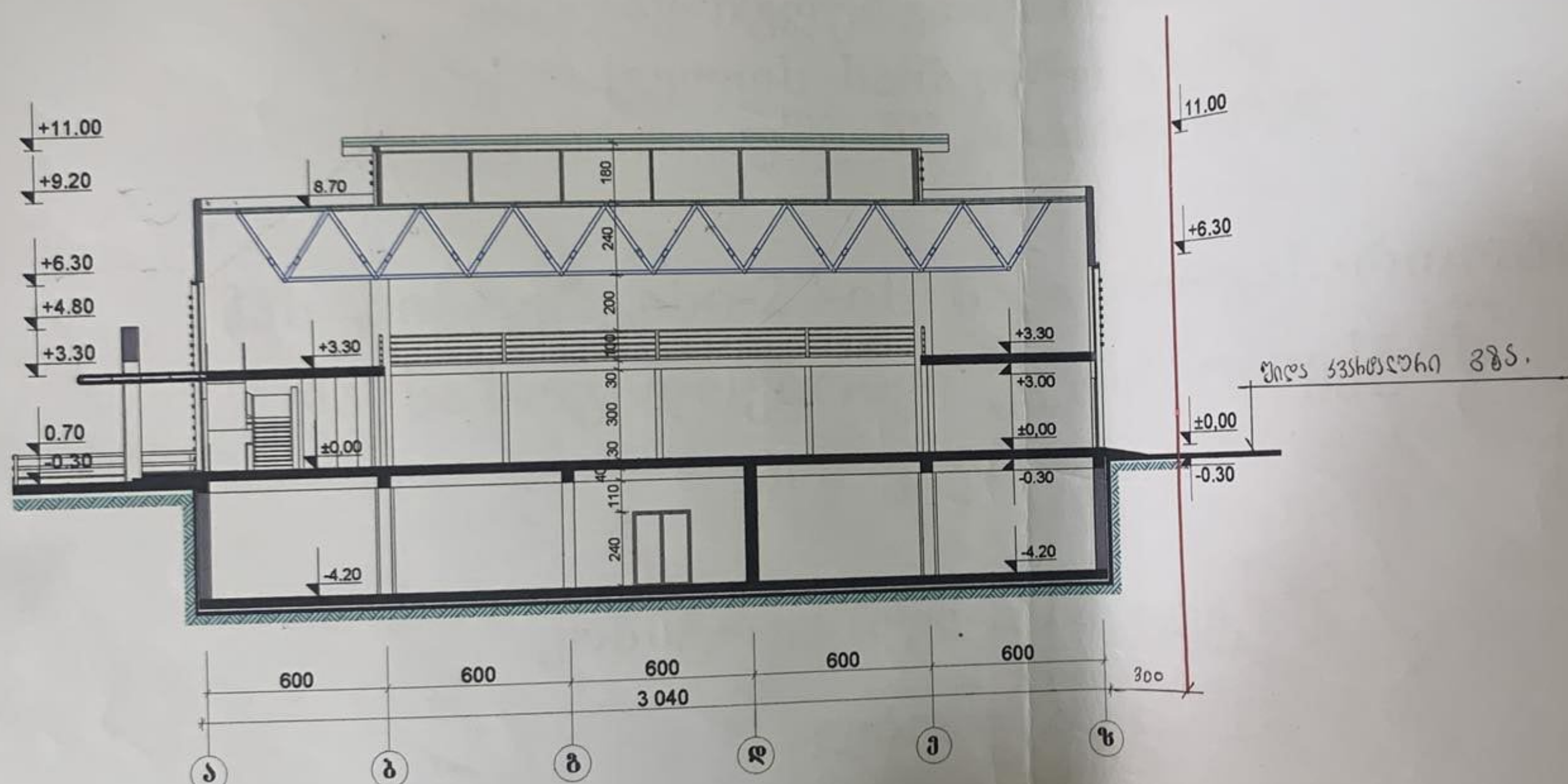
მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

შ.პ.ს.
"დოკი"
თბილისი 2008 წ.
ლიცენზია
ხლი №4244

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	22.09.08	ა-5
layout		
სტადია	ფურცელი	სულ
პროექტი	5	14

ჭრილი 3-3

მ 1:200



ფორმატი	სახელი
A3	

ექსპლიკაცია :

ჭრილი 3-3

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ონი, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო "უშბას" მოპირდაპირედ.

პროექტის სახელწოდება:

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ზარნაძე	
მთ.არქიტექტორი	დ.ბარბაქიტაშვილი	
ავტორი	დ.ბარბაქიტაშვილი	
ავტორი	ე.ცქვიტინიძე	
დაამუშავა	ე.ცქვიტინიძე	
კონსტრუქტორი	ნ.გუგლაძე	

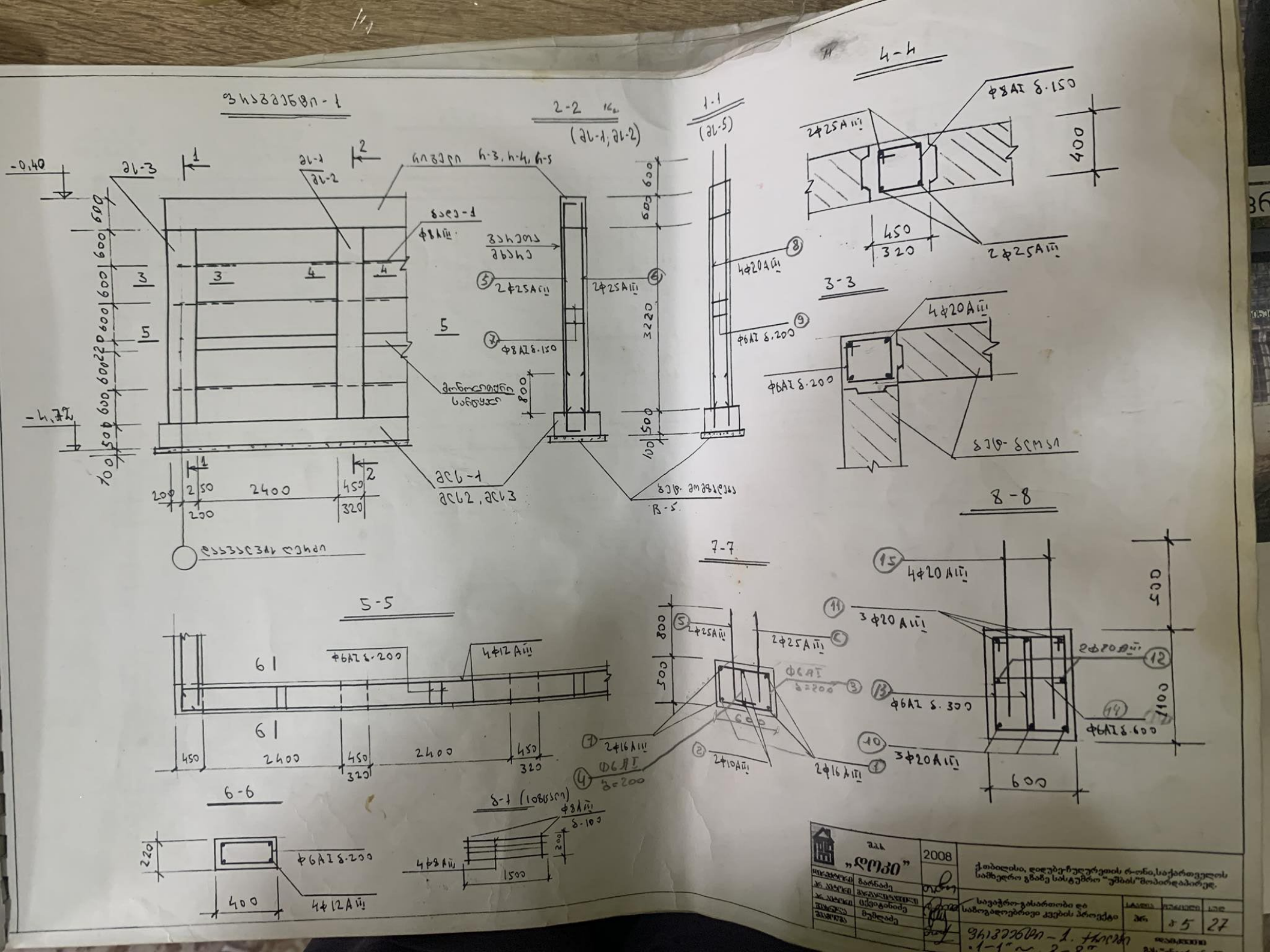
მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

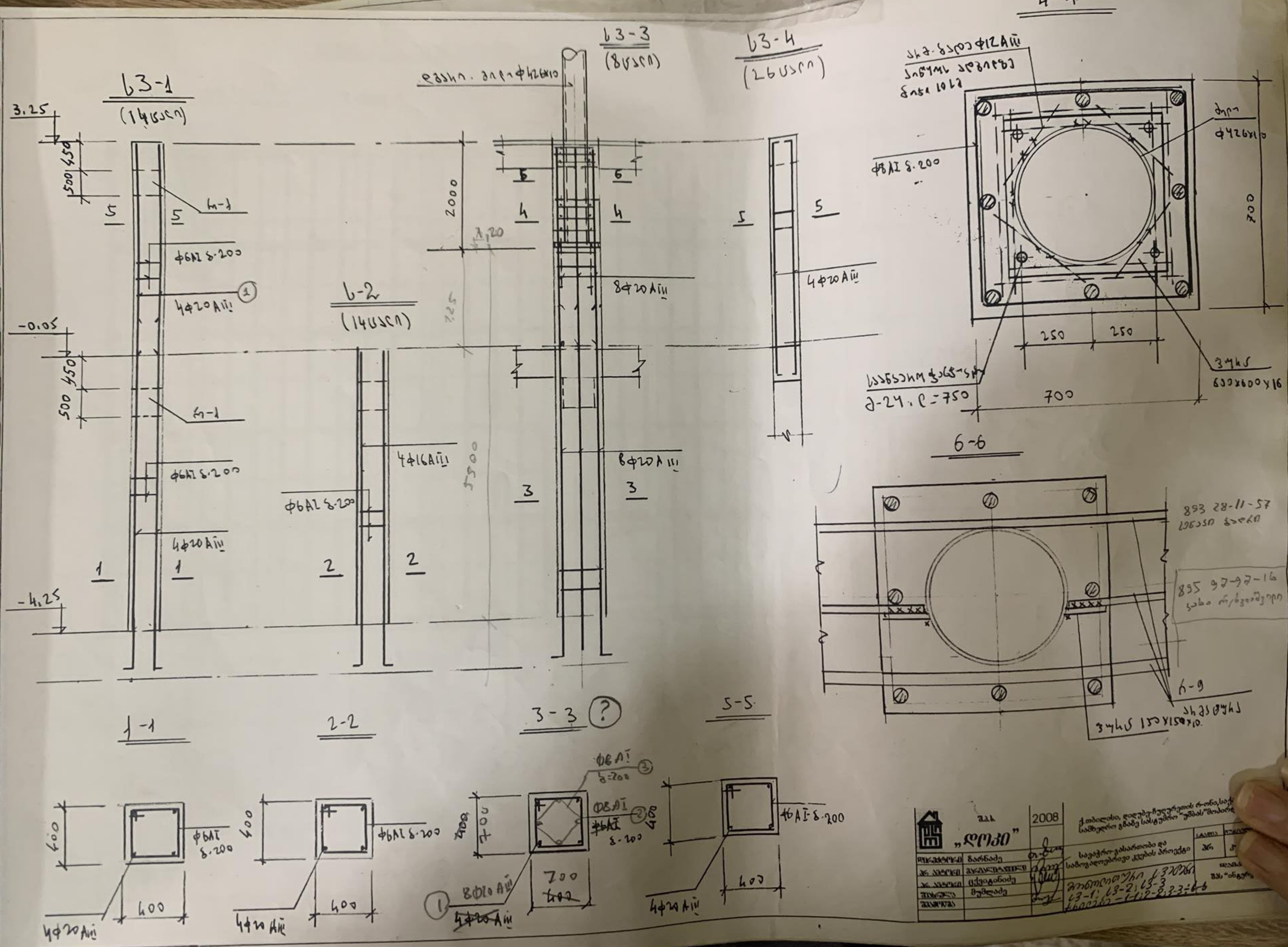
შ.პ.ს. "დოკი"

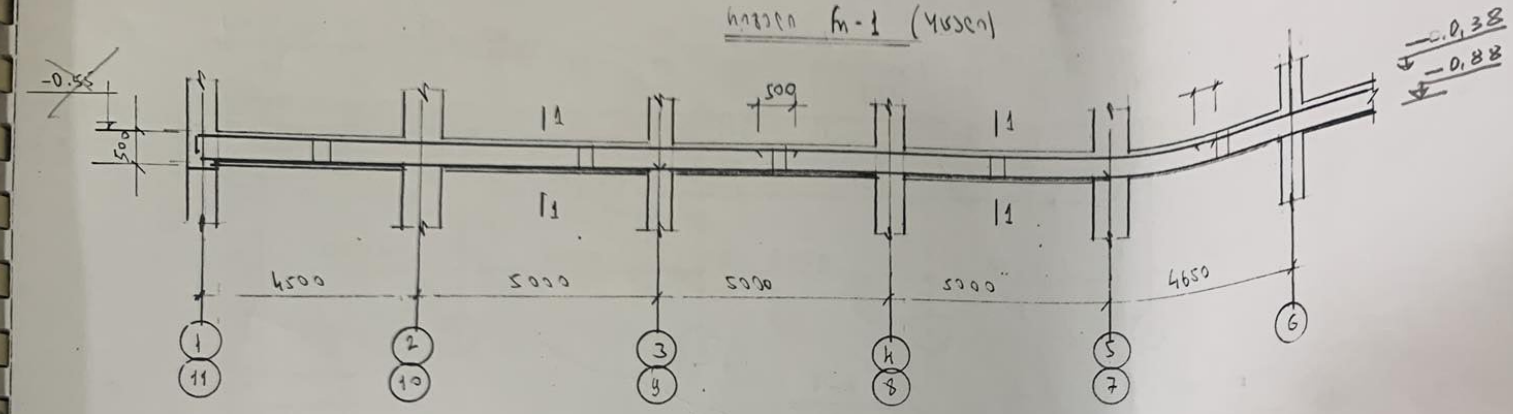
თბილისი 2008 წ.

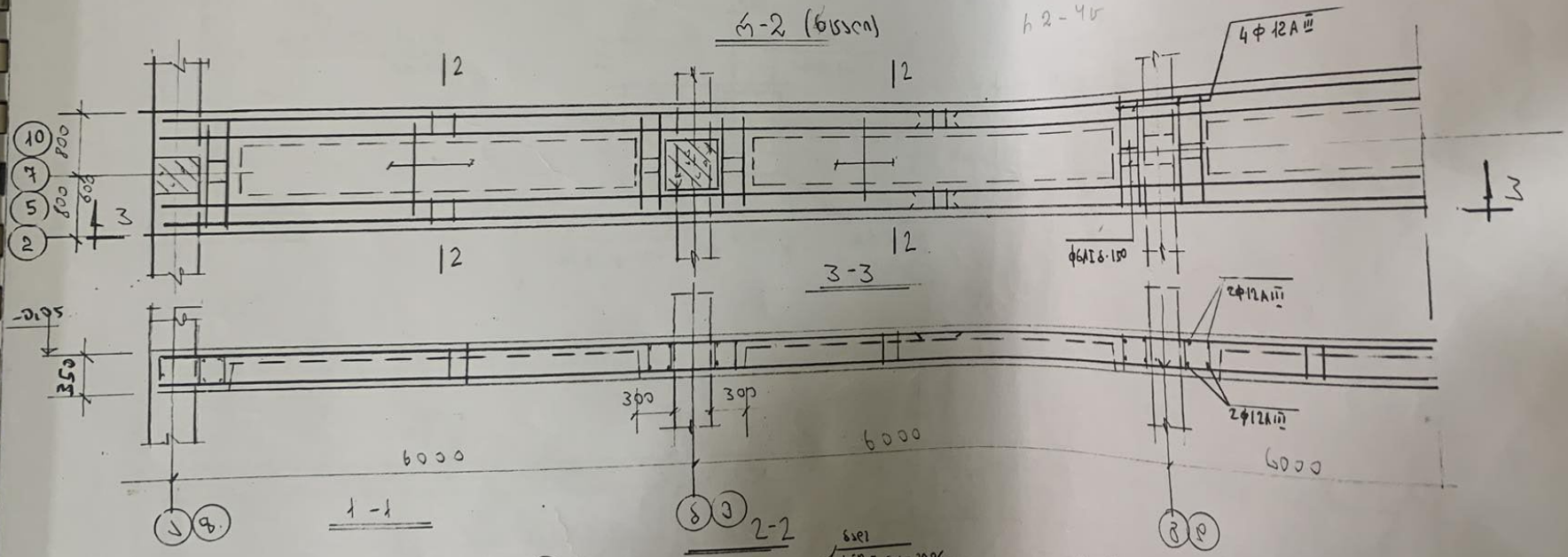
ნკდე N4244

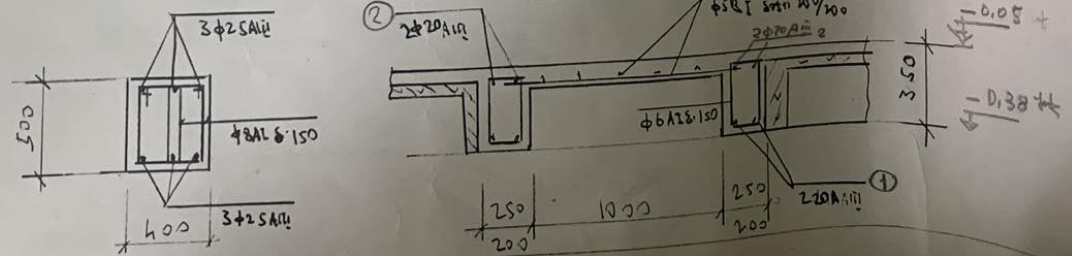
მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	22.09.08	ა-14
layout		
სტადია	ფურცელი	სულ
პროექტი	14	14


1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
-0.40
-4.72
600
500
2400
450
320
200
400
800
3220
100
4ф20 A III
2ф25 A III
ф6 AI δ.150
ф6 AI δ.200
ф6 AI δ.300
ф6 AI δ.600
4ф12 A III
2ф16 A III
2ф10 A III
3ф20 A III
2ф20 B II
ф6 AI δ=200
61
„დოვი"
2008


A3
4-4
6-6
1-1
2-2
3-3
5-5
3.25
-0.05
-4.25
2000
700
250
250
400
500
450
2008
„დოქი"







შპს „დოკი"		2008	
მენეჯერი	გაგნიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	გაგნიძე		
პროექტირების ხელმძღვანელი	ტატიანა ბერიძე		
პროექტირების ხელმძღვანელი	ბუხნიკაშვილი		
პროექტირების ხელმძღვანელი	ბუხნიკაშვილი		

ქობულეთი, დიღებულის რაიონი, საქართველოს საშიშროო გზაზე სასტუმრო "ვეზას" მიმართულებით.

სავენტილაციო სისტემა და საბოგადოებრივი კვების ბრიგადა	ბრ.	ს. 9	27

ჩრდილო ნ-1 ნ-2

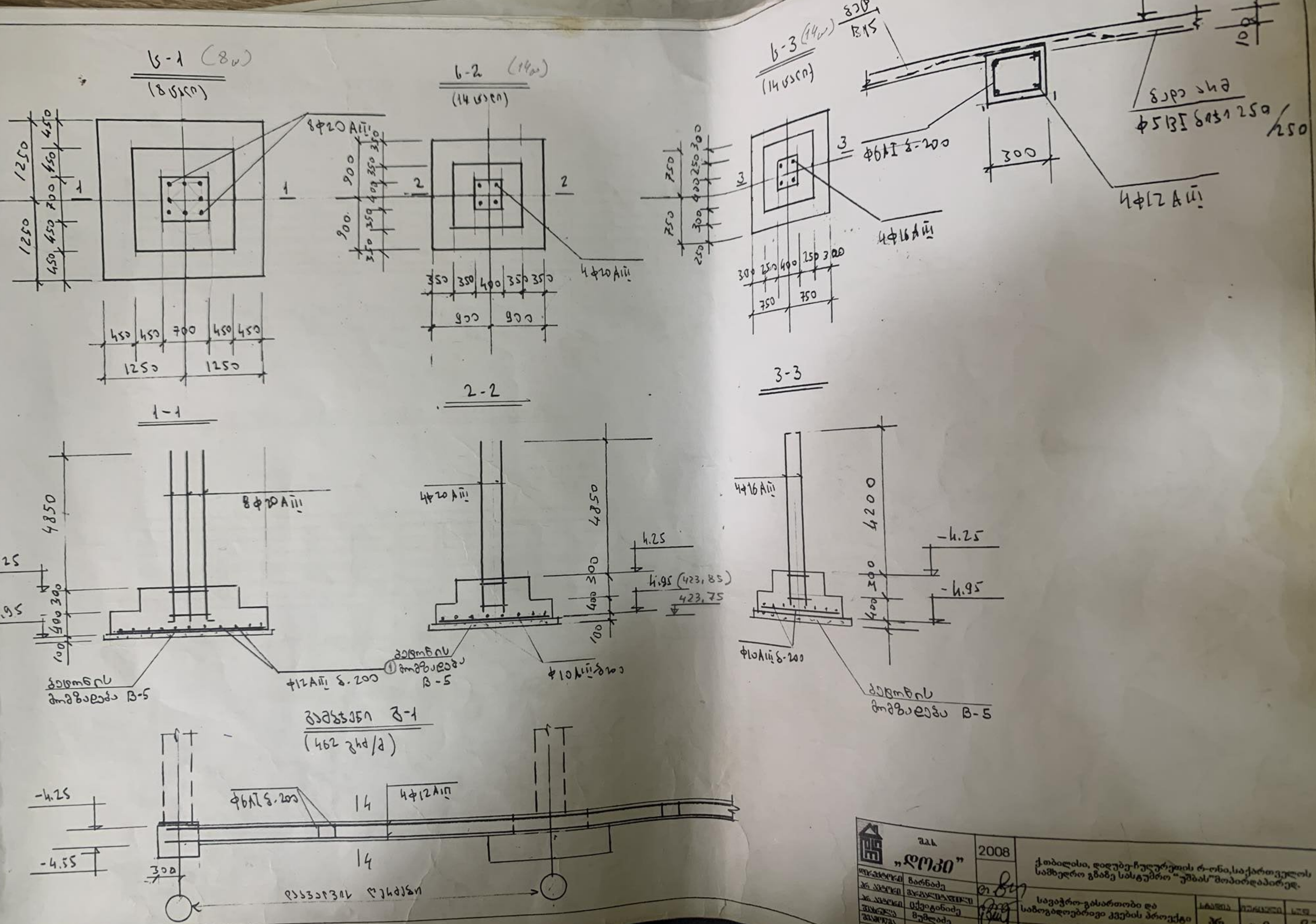
ნორმატიული ნახაზების სია

ფურცლის №	დასახელება	შენიშვნა
ს-1	განმარტებითი ბარათი	
ს-2	საძირკვლების გეგმა	
ს-3	საძირკვლები: ს-1, ს-2; ს-3; ჭრილები 1-1, 2-2, 3-3; 4-4 მასტკეცი ბ-1.	
ს-4	სარდაფის ხედის განწყობა „1"; „11"; „ა-ბ" ღერძებზე	
ს-5	ფრაგმენტი-1 ჭრილები: 1-1; 2-2; 3-3; 4-4; 5-5; 6-6; 7-7; 8-8.	
ს-6	მონოლითური ლენტური საძირკვლები მლ-1; მლ-2, მლ-3.	
ს-7	სარდაფის ჭიშკრებისა და სველების განლაგების სქემა	
ს-8	სველების და ჩიგელების განლაგება 3,3 ნიშნულზე	
ს-9	ჩიგელი ჩ-1; ჩ-2. ჭრილები. 1-1; 2-2.	
ს-10	ჩიგელი ჩ-3; ჩ-4 ჭრილები: 1-1; 2-2	
ს-11	ჩიგელი ჩ-7; ჩ-9; ჩ-6; ჩ-8. ჭრილები: 1-1, 2-2, 3-3	
ს-12	მონოლითური სველები: ს3-1, ს3-2; ს3-3; ჭრილები 1-1; 2-2; 3-3; 4-4; 5-5; 6-6.	
ს-13	სარდაფის მაღახუნების გეგმა	
ს-14	მაღახუნების გეგმა ± 3,20 ნიშნულზე	
ს-15	მაღახუნების ფრაგმენტი-1; 2; 3 ჭრილები 1-1; 2-2; 3-3	
ს-16	დეტალი-1; 2, 3; 4, 5	
ს-17	დეტალი-6. სვანძი-1 ჭრილი 1-1	
ს-18	კიბე-1 გეგმა. კიბე-2 გეგმა. ჭრილები 1-1; 2-2.	
ს-19	კიბე-3 გეგმა. ჭრილი 1-1. დეტალი 7; 8.	
ს-20	სანაპირის საშენებლო სქემა 8,70მ. ნიშნულზე	
ს-21	სვანძები: 5,-6, ხედის მოკირწყვების დეტალი.	
ს-22	ხედის სანაპირის განლაგების სქემა „ა" ღერძზე	
ს-23	ხედის სანაპირის განლაგების სქემა „ბ" ღერძზე	
ს-24	ხედის სანაპირის განლაგების სქემა „1" და „11" ღერძებზე	
ს-25	მთავარი შესასვლელის სანაპირის გეგმა	
ს-26	პანდუსის საყრდენი ხედის გეგმა.	
ს-27	ძირითადი ძასტების ჯამური ხარჯი	

განმარტებითი ბარათი

1. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია არქიტექტურული ნახაზების საფუძველზე.
2. პროექტი დამუშავებულია შემდეგი ბუნებრივების საფუძველზე
   - თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50 კგ/მ²
   - ქარის ნორმატიული დატვირთვა 70 კგ/მ²
   - სასარგებლო დატვირთვა 400 კგ/მ²
   - სეისმურობა 8 ბალი
3. საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ფიზიკურად ასაკის დელუვიური- პროლუვიური გენეზისის მოყვითალო ყავისფერი ქვიშა. ბიბეთ ალაბაშის ჩანაწერებით, შემდეგი ფიზიკო მექანიკური მახასიათებლებით. სიმკვრივე $\rho=1,8$ გ/სმ³; $C=0,41$ კგ/სმ²; $\varphi=16°$; $E=150$ კგ/სმ² $R_0=2,5$ კგ/სმ². ღრმად მდებარე ქვიშების გაკვრცელების სიღრმეზე საინჟინრო-გეოლოგიურ დასკვნებში მოყვანილი არ არის, ამიტომ ქვაბულის ამოღების შემდეგ მიხედვის დაზუსტება
4. შენობის საძირკვლებში დაპროექტებულია მონოლითური-ლენტური და წერტილოვანი, სარდაფის ხედებში ანაკრები-მონოლითური, ბეტონის ბლოკებიდა და მონოლითური ვერტიკალური და ჰორიზონტალური სარტყლებით
5. შენობის სარდაფისა და ანგრესოლის გაღახუნებში დაპროექტებულია ანაკრებ-მონოლითური.
6. შენობის მაღახუნება დაპროექტებულია „სისტემის" ორი მოდულის კონსტრუქციებით, შენობის სახოვნო დამზადებული „სენდვიჩპანელებით" შენობის ხედებში აღმოჩნის საფასადე კომპოზიციური პანელებით - ლიონის ქარხანაზე.

შპს „ლომი"		2008	ქობულეთი, დედუბე-ჩაღუნეთის მონიტორინგის საამხანაგო გზაზე სასაფლაო "შუბანი"მოპირდაპირედ.		
შეასრულა	გაარკვია				
პრ. ხელმძღვ.	გაგოშიძე		საავადმყოფო-გასართობი და ჯანმრთელობისა და კულტურის პროექტი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ხელმძღვ.	ტუტიტანიძე			პრ.	ს 1	27
შეამოწმა	მელაძე		ვენტილაციის ნაწილი			
შეამოწმა				შპს "ინგეოკონი"		



შ.პ.ს. „დოკი"	2008	ქ.თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ონი, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო "უშბას" მოპირდაპირედ.	
დირექტორი: ზარნაძე		სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების პროექტი	სტადია: პრ
პრ. ავტორი: [illegible]		საძირკვლები: ს-1; ს-2; ს-3; ჭრილები 1-1; 2-2; 3-3; 4-4.	ფურცელი: კ3
პრ. ავტორი: ცქიტინიძე			27
შეასრულა: ზუმლაძე			დამკვეთი: შპს "ინტერგანი-2"
შეამოწმა:			

แบบขยายรายละเอียดการเสริมเหล็กเสาเข็มตอกคอนกรีตอัดแรง ขนาด ๑๐" ชนิด "ก"

แบบขยายรายละเอียดการเสริมเหล็กเสาเข็มตอกคอนกรีตอัดแรง ขนาด ๑๐" ชนิด "ข"

แบบขยายรายละเอียดการเสริมเหล็กเสาเข็มตอกคอนกรีตอัดแรง ขนาด ๑๐" ชนิด "ค"

แบบขยายรายละเอียดการเสริมเหล็กเสาเข็มตอกคอนกรีตอัดแรง ขนาด ๑๐" ชนิด "ง"

ปริมาณเหล็กเสริมในเสาเข็ม ๑๐" x ๑๐" x ๒๔๐๐ มม. - ๒๕๖๓ ว.ว.ท.

๔ เส้น @ ๒๐๐ มม. = ๒๗ เส้น

๔๐.๗๕ + ๑.๐๒ = ๔๑.๗๖ กก.

๑.๓๑๕ กก./ม. x ๐.๔๕ x ๐.๔ x ๒๗ เส้น = ๑.๘๒ กก.

๐.๗๖ x ๐.๑๑ x ๓.๑๔ x (๑๘ + ๓๐) = ๑๑.๕๖ กก.

ชื่อโครงการ	"ชุมชน"		2008				
ที่ตั้งโครงการ							
ชื่อแบบ							
ผู้ออกแบบ							
ผู้ตรวจแบบ							
ผู้ควบคุมงาน							
ผู้ขออนุญาต							
ผู้ก่อสร้าง							
ผู้ตรวจการ							
ผู้ตรวจรับ							
ผู้ตรวจสอบ							
ผู้ตรวจสอบ							
ผู้ตรวจสอบ

ქ.თბილისი

დიდუბე–ჩუღურეთის რაიონი.
საქართველოს სამხედრო გზაზე
სასტუმრო „უშბის" მოპირდაპირედ.

შპს „ინტერგანი-2"-ის სავაჭრო–გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის პროექტი.

კონსტრუქციული ნაწილი

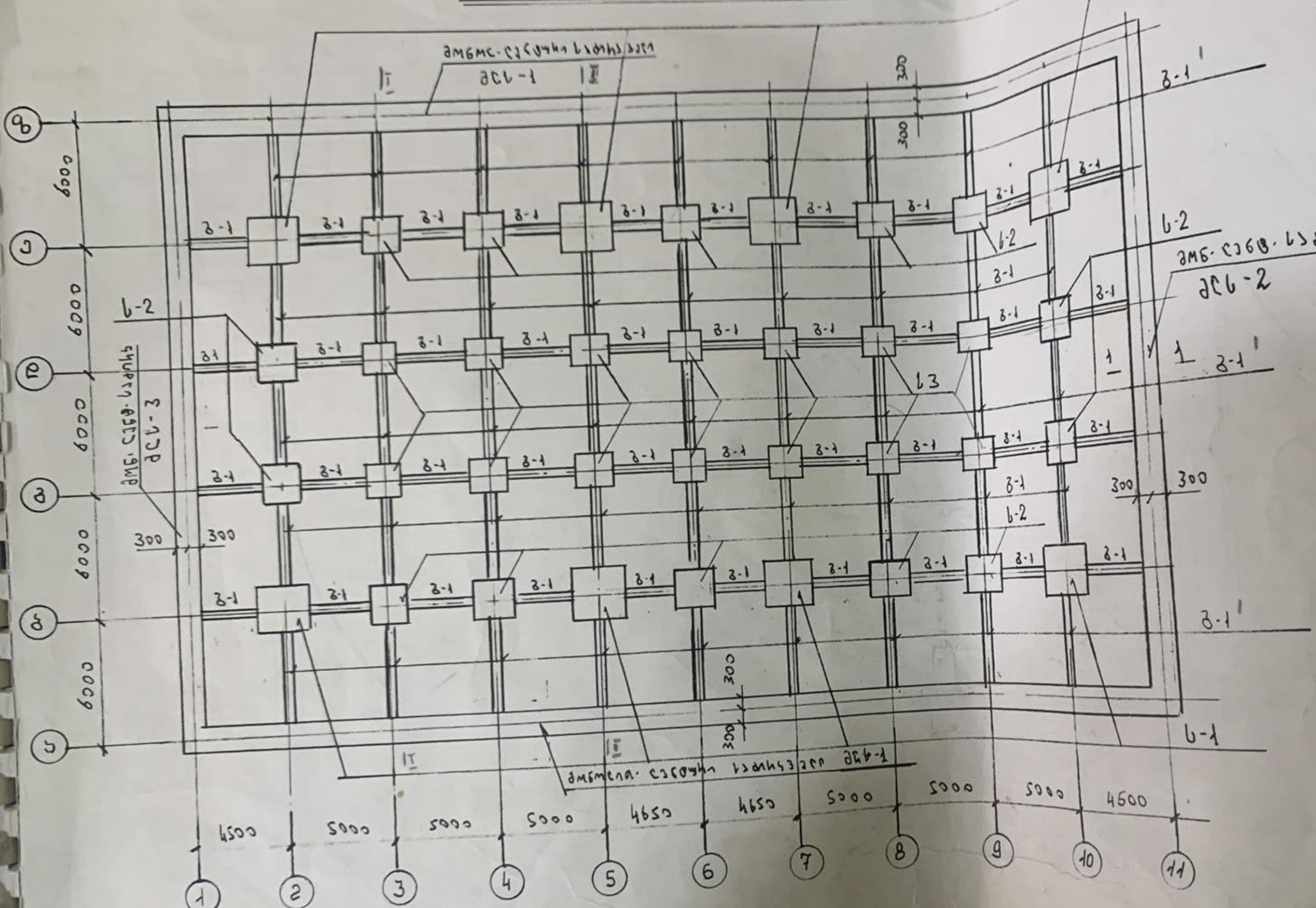
ალბომი 2

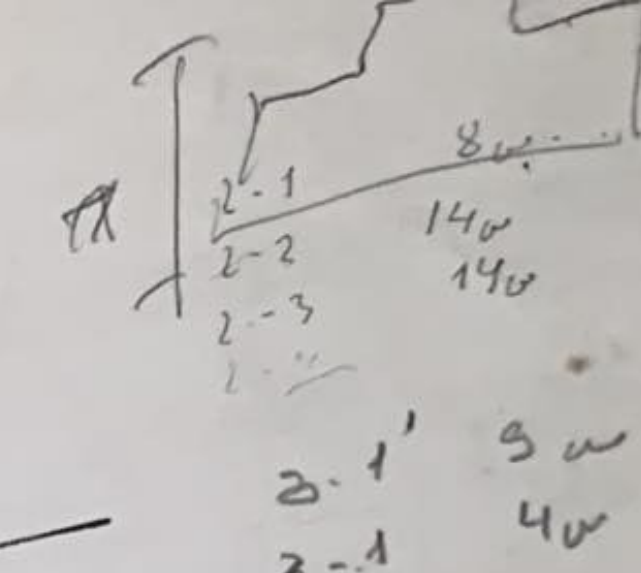
საპროექტო ორგანიზაცია:შპს „დოკი"

თბილისი 2008წ.

DOKI

საძირკვლების გეგმა





შენიშვნები

1. ძირითადი შენიშვნები საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის შესახებ იხ. განმარტებითი ბარათი (ფურც. ბ-1)
2. მონოლითური საძირკვლები იხ. ფურც. ბ-3, ბ-6.

შ.პ.ს. „დოქი"	2008	თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ონი, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო "უშბას" მოპირდაპირედ.		
		სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების პროექტი	ეტ.	ბ-2 / 27
		საძირკვლების გეგმა		შპს "ინტურისტი-2"

მუშა ნახაზების ძირითადი კომპლექტის უწყისი

№	დასახელება	ფურცელი
1	ელექტროტექნიკური ნაწილი საერთო მონაცემები	ე - 1
2	ელექტროგანათებისა და ელექტროძალოვანი ქსელები	ე - 3
3	ძალური ხაზების საანგარიშო სქემა	ე - 9
4	მოწყობილობის და მასალების სპეციფიკაცია	ე – 10

პირობითი აღნიშვნები ;

- ძალური გამანაწილებელი ელ. ფარი.(ძგფ);
- სართულის ელ.გამანაწილებელი ფარი. (გფ);
- ა×ბ — ჭერის სანათი ა-სანთლების რაო-ბა, ბ-ნათურების სიმძლავრე ვტ-ში;
- 1×8 — ვარვარების ნათურიანი ჭერის სანათი.
- 4×18W — ჭერის ლუმინეცენტური ნათების სანათები.
- 1×18W — ჭერის ლუმინეცენტური ნათების სანათები.
- შეკიდული ჭერის სანათი;
- ორწვერიანი როზეტული ჩასართველი;
- ორწვერიანი როზეტი მესამე დამიწების კონაქტით;
- ამომრთველ/ჩამრთველი ერთპოლუსა;
- ამომრთველ/ჩამრთველი ორპოლუსა;
- მაგისტრალური არხი;
- სინათლის მაჩვენებელი წარწერით „გასასვლელი"
- ელ.მრიცხველების კარადა;
- შემაერთებელი კოლოფი-შკ;

განმარტებითი ბარათი

ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. „დოკი."-ს მიერ წარმოდგენილი სამშენებლო ნახაზების საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი "ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების HYE –87 და "საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების" ИСРЗ 59-88 და წესების შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებულია ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო „უშბას" მიმდებარედ, სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის შიდა ელექტრო მოწყობილობათა მომარაგება ელექტრო ენერგიით.

ელექტრო მომარაგების იმედიანობის მხრივ აღნიშნული ობიექტი განეკუთვნება II კატეგორიას, ქსელის ძაბვაა 3"230/380ვ; 50 ჰც, T-N-S დამიწების სისტემით.

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე (ს/ს "თელასის მიერ, რეკომენდირებული სიმძლავრეების გათვალისწინებით) შეადგენს 88 კვტ-ს.

ს/ს "თელასი" გაუწევს მომსახურებას ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრით გარე ელექტრო მომარაგების უზრუნველსაყოფად მოთხოვნილი სიმძლავრით, ყველაზე ახლომდებარე ელექტროენერგიის წყაროდან ტექნიკური შესაძლებლობების გათვალისწინებით (კერძოდ სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან);

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის ელექტრო მომხმარებელი ტექნიკაა:

- მაცივრები და საყინულეები;
- კლიმატ კონტროლის მოწყობილობები;
- სავაჭრო ფართის ელ.მოწყობილობები;
- ვიდეო და აუდიო ტექნიკა;
- კომპიუტერული ტექნიკა;
- ბისტროს ტიპის კაფის ტექნოლოგიური მოწყობილობები;
- სავაჭრო ფართების, ვესტიბიულების, სველი წერტილების და კ / უჯრედების განათება;
- ანტრესოლის სართულის განათება;
- სასაწყობო და სამეურნეო ფართების განათება;
- ადმინისტრაციის ოთახის განათება და ელ. მოწყობილობები
- სხვადასხვა მცირე სიმძლავრის საყოფაცხოვრებო ტექნიკა;

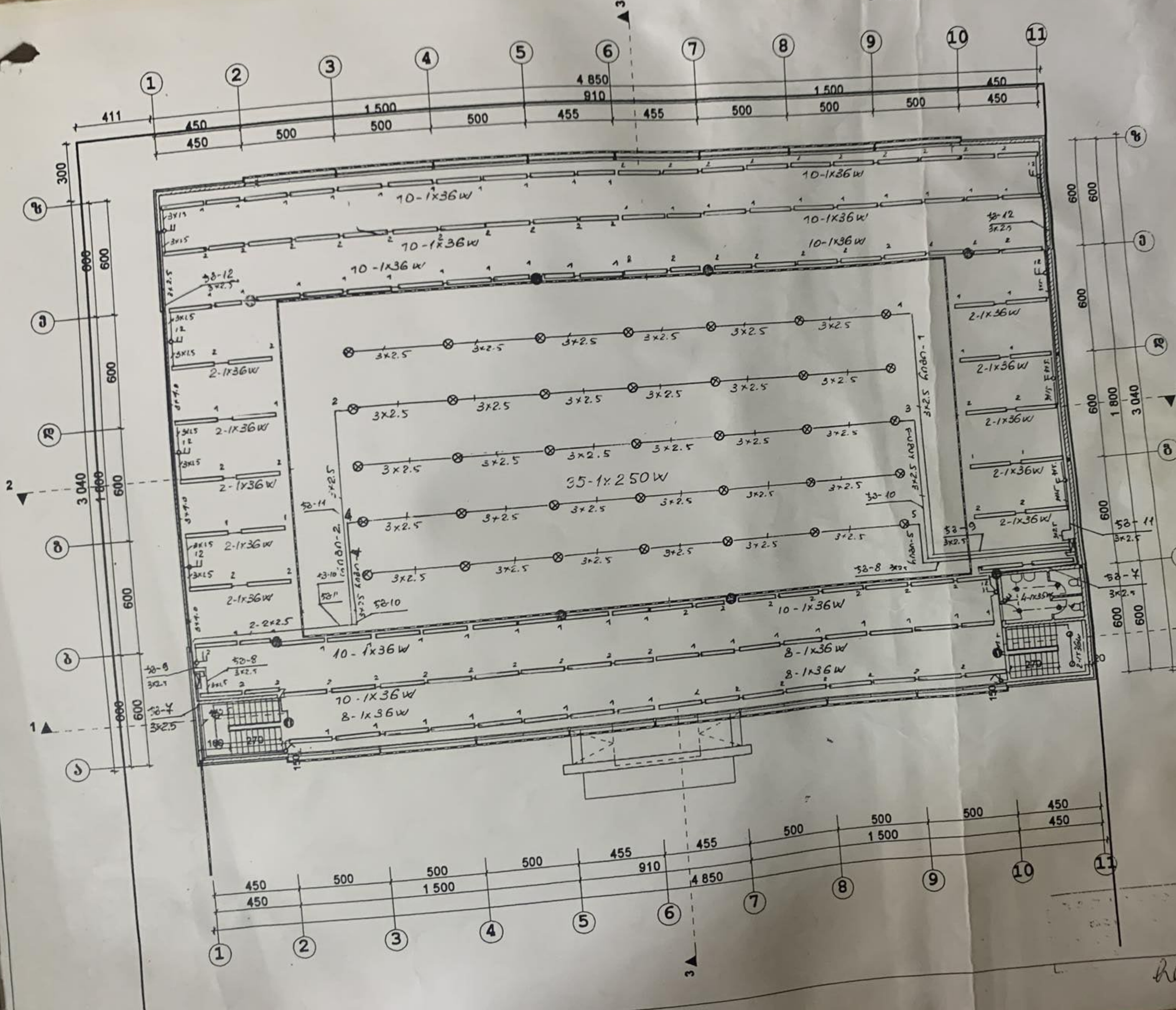
სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტში ელ.ენერგიის მიღება–განაწილებისათვის გათვალისწინებულია MOELLERფირმის ფოლადის ფურცლოვანი, საკეტიანი ONF_3/850-C ტიპის IP30 შესრულების ან ანალოგიური სახის ფარული გაყვანილობის, ელ.ენერგიის მთავარი შემყვანი ფარი, (პირველი სართული); შეყვანილი (საერთო) სამპოლუსა 3P-250ა მცვლადიანი დატვირთვის ავტომატური ამომრთველით და ხუთამდე სამპოლუსა (3P) დატვირთვის ავტომატური ამომრთველების ჯგუფზე;

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის დატვირთვები იყოფა სართულების მიხედვით ექვს ნაწილად, მთავარ შემყვან ფარზე მიერთებული გამანაწილებელი ფარებით (გფ-1 ÷ გფ-6); გამანაწილებელ ელ.ფარებზე მიერთებულია სართულების ელ. მომხმარებლები;

დირექტორი	თ.ზარნაძე	სავაჭრო-გასართობი და საზ. კვების ობიექტი	სტად	ფურც	სულ
მთ.არქიტექტ.	დ.მარგალიტაშვილი	საერთო მონაცემები			
მთ.ინჟინერი	დ.მარგალიტაშვილი		პროექტი	1	10
შემოწმ.					
დაამუშავა	ა.გოგავა	ელ.ტექნიკურინაწილი			

A3

ანტრესოლის სართულის გეგმა
მ 1:200



ფორმატი		ფურცელი
A3		სახელი

ექსპლიკაცია :

1.ანტრესოლის ფართი -770კვ.მ
2.სანკვანძი -11.6კვ.მ

სულ - 781.6

ანტრესოლის სართულის გეგმა

ელ. განათების ქსელი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ...

პროექტის დასახელება:

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო. ზარნაძე	
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი		
ავტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		

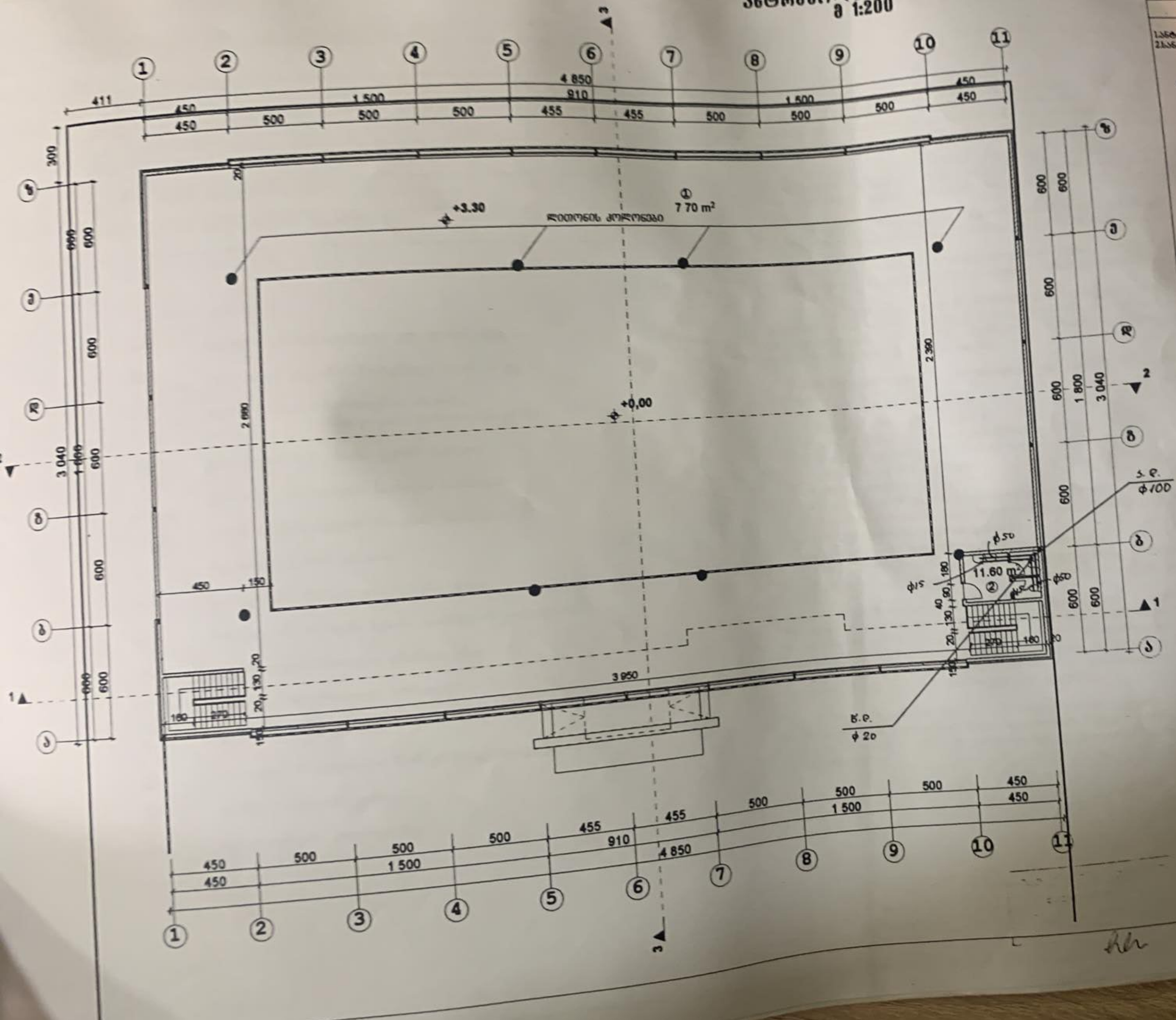
მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53,94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

[redacted]

შ.პ.ს. "დოკი"
თბილისი 2008 წ.
ლიცენზია № 4244

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	22.09.08	
layout		
სტადია	ფურცელი	სულ
პროექტი	5	

ანტრესოლის სართულის გეგმა
მ 1:200

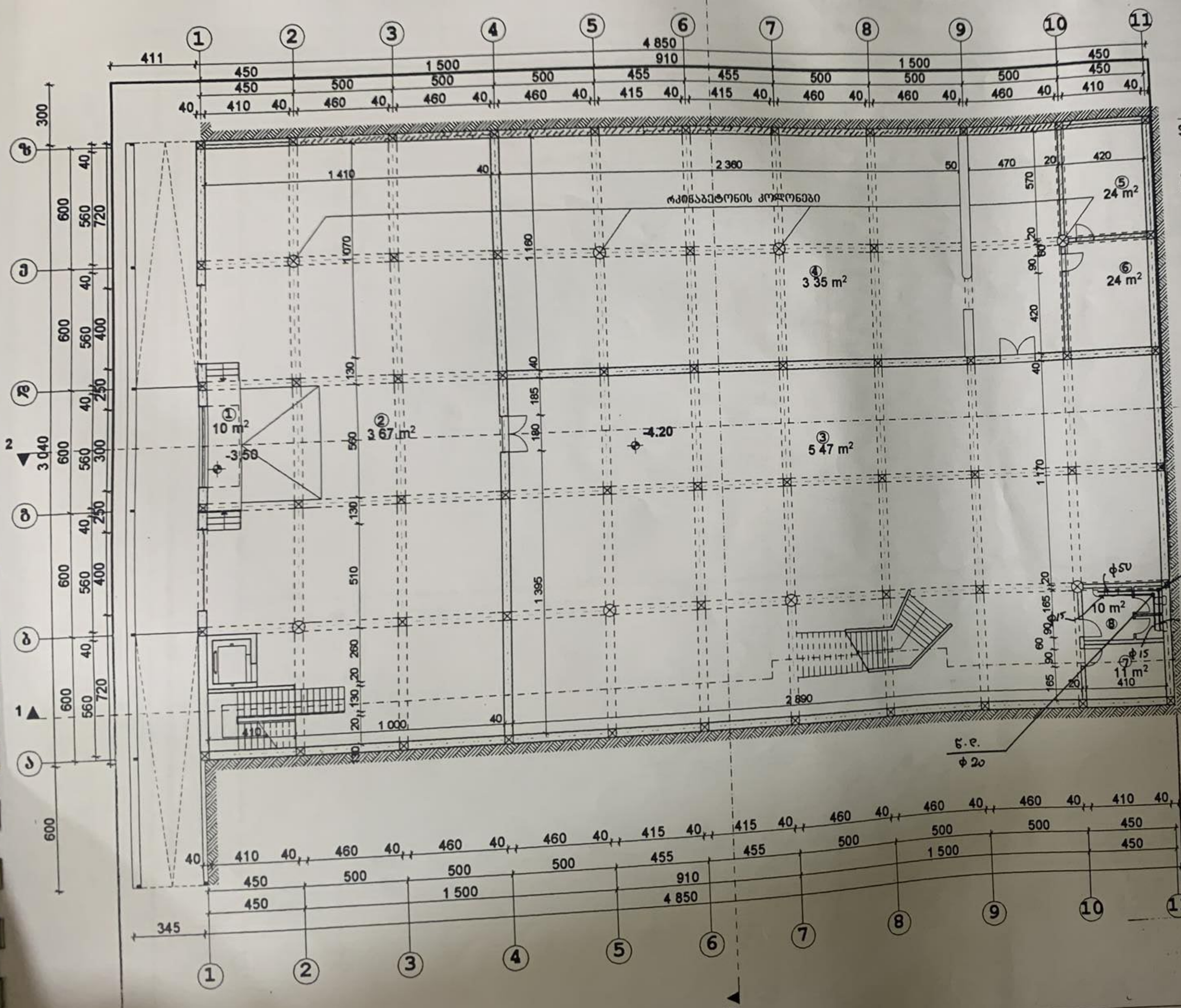


A3

ანტრესოლის სართულის გეგმა

საბაჟო-გასართობი
და საზოგადოებრივი
კვების ობიექტი

სარდაფის სართულის გეგმა
მ 1:200



ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

1.სამეურნეო შესასვლელი -
2.სასაწყობო ფართი -
3.სავაჭრო ფართი -54
4.სასაწყობო ფართი - 336
5.სამეურნეო სათავსი -24კვ.მ
6.სამეურნეო სათავსი -24კვ.მ
7.დამხმარე სათავსი -11კვ.მ
8.სანკვანძი -10კვ.მ

სულ - 1329 კვ.მ

სარდაფის სართულის

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო "უშბას" მოპირდაპირედ.

პროექტის დასახელება:
სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ზარნაძე	
მთ.არქიტექტორი	[illegible]	
ავტორი	[illegible]	
ავტორი	[illegible]	
დაამუშავა	[illegible]	
კონსტრუქტორი	[illegible]	

მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53,94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

შ.პ.ს.
"დოკი"
თბილისი 2008 წ.
ლიცენზია
სლე №4244

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	22.09.08	
layout		
სტადია	[illegible]	
პროექტი	[illegible]-2	

საავჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კეების ობოექტის დატვირთები, სართულებზე იყოფა საავჭრო და სასაწყობო ფართების მიხედვით;

სასაწყობო და სამეურნეო ფართების განათებისათვის გამოყენებულია ლუმინისცენტური ნათების სანათები, ჩალაგებული "ამსტრონგის" ტიპის შეკიდულ ჭერში, რომლებიც ირთვებიან ორ რიგად ორპოლუსა ჩამრთველ ამომრთველით.

შემოსასვლელი ტერასას და საავჭრო ფართების განათებისათვის გამოყენებულია მუყაო თაბაშირის შეკიდულ ჭერში, ჩაძირული ტიპის ნათების სანათები (18ეტ ეკონომნათურებით), რომლებიც ირთვებიან ორ რიგად ორპოლუსა ჩამრთველ ამომრთველით უბნებად;

ანტრესოლის სართულის განათებისათვის გამოიყენება ერთმანეთზე გადახაერთებული ლუმანისცენტური ნათების სანათები, მიმაგრებული (გაყოლებული, ჩამოკიდებული) გადახურვის კონსტრუქციის მალებზე, რომლებიც ირთვებიან ორ რიგად ორპოლუსა ჩამრთველ ამომრთველით უბნებად;

საავჭრო ფართის (მეორე განათება) განათებისათვის გამოიყენება ჭერის, საკიდიანი ორმაგ ამრეკლიანი, 1ა54 შესრულების სანათები (1X250ვტ ნათურებით), მიმაგრებული (ჩამოკიდებული) ჭერის გადახურვის კონსტრუქციის მალების გადაკეთებზე. რომლებიც ირთვებიან უბნებად, (რიგებად) 1ა16ა ავტ. ამომრთველით, პირველი სართულის გამანაწილებელი ფარიდან(გფ-№4), პერსოალის მიერ;

პროექტით სავაჭრო ფართების და ოფისების ელ. მომხმარებლისთვის ქსელი მიღებულია ერთფაზა სამგამტარიანი (3X4.0 მმ) სადენი (ერთი მუშა ფაზა, ნულოვანი მუშა და ნულოვანი დამცავი) 1P-25ა ავტომატულ ამომრთველზე.

პროექტით, მრავალფუნქციური კომპლექსში, სართულებზე ელ. ენერგიის გასანაწილებლად გათვალისწინებულია MOELEER ფირმის 1P20 ტიპის (ან ანალოგიური სახის) ელექტრო გამანაწილებელი ფარი, შეყვანილი (საერთო) ორპოლუსა 3P-63ა ავტომატური ამომრთველით და ათამდე ერთპოლუსა (1P) ავტ. ამომრთველების ჯგდუფზე;

პროექტი ითვალისწინებს:

– ქსელს 3x4.0 მმ/2 კვეთისას ავტომატური ამომრთველიდან შემაერთებელ კოლოფამდე და შემაერთებელ კოლოფებს შორის;

– ქსელს შკ-დან როზეტულ ჩამრთველებამდე 3x2.5 მმ/2 კვეთისას ან 2x2.5 მმ/2 კვეთისას. სველ წერტილებში აუცილებლად დამიწებიან ქსელს;

– სველ წერტილში (აუცილებლობის შემთხვევაში) სარკესთან ორწვერიან 16A250V" როზეტულ ჩამრთველს, მესამე დამიწების კონტაქტიანს (ჩართულს განმხოლოებელი ტრანსფორმატორით ან დიფერენციალური ავტ. ამომრთველით), კედლის ვარვარნათურიან სანათს და სანათის ჩამრთველ/ამომრთველს;

– სველ წერტილებში შეკიდული ჭერის წერტილოვანი განათების სანათების არმატურეს მაქს. 40 ვტ. ნათურებისთვის, რომელთა ჩართვა ამორთვა ხდება სველი წერტილის შესასვლელ კარებთან კოლიდორიდან;

– ადმინისტრაციის ოთახში და ბისტრის ტიპის კაფის დარბაზში ხუთამდე ორწვერიან 16A250V" როზეტულ ჩამრთველს, მესამე დამიწების კონტაქტით 3 კვტ-მდე სიმძლაერის დატვირთვის მისაერთებლად და ორამდე 16A250V" როზეტულ ჩამრთველს, სხვა და სხვა მცირე სიმძლაერის საყოფ. ტექნიკისათვის;

– სასაწყობო ფართში 2-3 მდე როზეტულ შტეფსელს, დალაგების მექანიზმებისათვის, მიერთებულს 1ა-25ა ავტ. ამომრთველზე;

– სავაჭრო ფართებში 4-7 მდე 16A250V" როზეტულ შტეფსელებს, უბნების მიხედვით, რომლებიც ირთვებიან ჯგუფებად 1ა-25ა ავტ. ამომრთველით;

– საოფისე და სავაჭრო ფართებში განათებების ჩართვას უბნებად ორპოლუსა ჩამრთველით;

– სავაჭრო და სასაწყობო ფართებში,ადმინისტრაციის ოთახში, სამეურნეო და დამხმარე სათავსოებში, ანტრესოლის სართულისა და სველ წერტილში საკლემე ხუნდებს სანათების მისაერთებლად;

– სავაჭრო და სასაწყობო ფართებში როზეტული ჩამრთველების დაყენების სიმაღლეს 40±10 სმ, სამზარეულოში და სველ წერტილში 95±10 სმ, ამომრთველ/ჩამრთველების დაყენების სიმაღლეს 80±10 სმ, ევრო სტანდარტის შესაბამისად;

უსაფრთხოების ტექნიკის მოთხოვნიდან გამომდინარე:

– სველ წერტილებში და ბისტროს ტიპის კაფეში მიყვანილია დამცავი დამიწების წრედი, ამიტომ გამოყენებულ სანათებსა და ელ. მოწყობილობებს უნდა გააჩნდეს დაცვის I ან II კლასი მაინც;

– სველ წერტილებში გამოყენებული სანათები და ელ. მოწყობილობები უნდა იყოს 1PX1, 1PX3, ან 1PX5 შესრულების მაინც;

– საჭმლის მოსამზადებელ და მისაღებ შენობაში (კაფის სამზარეულოში) სამუშაო ადგილების (ელ.ქურების, სამუშაო მაგიდების და ა.შ.) განათებისათვის გამოყენებულ ვარვარ ნათურიან სანათებს ქვემოდან უნდა ჰქონდეს დამცავი მინა. ლუმინისცენტური ნათების სანათების გამოყენების შემთხვევაში, სანათებს უნდა გააჩნდეს დამცავი მინა ან სეტკა ან გამოყენებულ სანათებში გათვალისწინებული უნდა იყოს ნათურის დამჭერები, რომლებიც გამორიცხავენ ნათურის მილაკის ჩამოვარდნას;

– ელ. ქსელები, რომელთა გაყვანილობა სრულდება შეკიდული ჭერის მიღმა, განიხილებიან როგორც ელ. გაყვანილობები, ამიტომ წვადი მასალისგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში, უნდა გადიოდნენ მეტალის მილებში და კორობებში, ხოლო არაწვადი და ძნელადწვადი მასალისაგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში ვინიპლასტის ან ანალოგიური მასალისაგან დამზადებულ მილებში და კორობებში;

– სამზარეულოს ტექნოლოგიური მოწყობილობების მიერთება მოხდეს მოწყობილობების ტექნიკური პასპორტით მოთხოვნილი წესების გათვალისწინებით;

– ელ. მოწყობილობების ყველა ლითონის არა დენგამტარი ნაწილი უნდა იყოს დამიწებული;

– სველ წერტილებში სადენები გატარებული იქნან პოლივინქლორპილფის ან სხვა მსგავსი სახის საიზოლაციო მილებში ან სამშენებლო კონსტრუქციების არხებში;

ელექტრო ფარის მეორადი, დამცავი დამიწებისთვის შენობის გარეთ მოეწყოს დამიწების კონტური, ვერტიკალური ელექტროდებით სიგრძით 1.5 მ, მთავარ გამანაწილებელ ფართან ახლოს, რომლებიც ერთმანეთთან მიერთებულია ჭანჭიკებით (არა შედუღებით) გალვანიზირებული სალტით, 30X3.5მმ კვეთისა,და შენობის მთავარ გამანაწილებელ სალტეს უკავშირდება სპილენძის 70მმ2,კვეთის კაბელით. მასზე მიერთება განხორციელდება ვარსკვლავური ტოპოლოგიით.. (ელექტროდების ჩაღრმავება გრუნტში, მიწის ზედაპირიდან არა უმცირეს 1 მეტრისა.);

ძალური ქსელები უნდა შესრულდეს ორმაგი იზოლირებული, ცეცხლარგავრცელების ტიპის იზოლაციანი, სპილენძის ძარღვიანი აბბპ ან ანალოგიური ტიპის სადენებით, ლესულის ქვეშ ფარულად. როზეტული ქსელების გაყვანილობა შესრულდეს 3X2.5მმ2 (3X4.0მმ2) სადენით და განათების 3X1.5მმ2 კვეთის სადენით;

პროექტით გათვალისწინებული ჯგუფური ქსელები, ძალური გამანაწილებელი ფარიდან სართულების ელ. ფარამდე უნდა მოხდეს დამოუკიდებელი არხებით ან ჯგუფური დამიწებიანი მეტალის არხებით;

მრავალფუნქციონალური კომპლექსის შენობის დახარჯული ელ. ენერგიის აღრიცხვისათვის გათვალისწინებულია სამფაზა T3F1 ტიპის ან ანალოგიური სახის ელ. მრიცხველი U7 EMR2.1P43 შესრულების ყუთით.

სამუშაობები უნდა შესრულდეს HYE -87 და BCHP 58-88 წესების დაცვით;

დირექტორი	თ.ზარნაძე	საავჭროგასართობი და		
მთ.არქიტექტ.	დ.მარგალიტაშვილი	სზ. კეების ობიექტი	სტად	ფა
მთ.ინჟინერი	დ.მარგალიტაშვილი	საერთომონაცემები		
შემოწმა			პროექტი	
დაამუშავა	ა.გოგავა	ელ-ტექნიკურინაწილი		

მუშა ნახაზების ძირითადი კომპლექტის უწყისი

№	დასახელება	ფურცელი
1	ელექტროტექნიკური ნაწილი საერთო მონაცემები	ე - 1
2	ელექტროგანათებისა და ელექტროძალოვანი ქსელები	ე - 3
3	ძალური ხაზების საანგარიშო სქემა	ე - 9
4	მოწყობილობის და მასალების სპეციფიკაცია	ე – 10

პირობითი აღნიშვნები ;

- ძალური გამანაწილებელი ელ. ფარი.(ძგფ);
- სართულის ელ.გამანაწილებელი ფარი. (გფ);
- a×b — ჯერის სანათი ა-სანთლების რაო-ბა, ბ-ნათურების სიმძლავრე ვტ-ში;
- 1×8 — ვარვარების ნათურიანი ჭერის სანათი.
- 4×18W — ჭერის ლუმინეცეტური ნათების სანათები.
- 1×18W — ჭერის ლუმინეცეტური ნათების სანათები.
- შეკიდული ჭერის სანათი;
- ორწვერიანი როზეტული ჩასართველი;
- ორწვერიანი როზეტი მესამე დამიწების კონაქტით;
- ამომრთველ/ჩამრთველი ერთპოლუსა;
- ამომრთველ/ჩამრთველი ორპოლუსა;
- მაგისტრალური არხი;
- სინათლის მაჩვენებელი წარწერით „გასასვლელი"
- ელ.მრიცხველების კარადა;
- შემაერთებელი კოლოფი-შკ;

განმარტებითი ბარათი

ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. „დოკი."-ს მიერ წარმოდგენილი სამშენებლო ნახაზების საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი "ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების HYE –87 და "საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების" ИСРЗ 59-88 და წესების შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებულია ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, საქართველოს სამხედრო გზაზე სასტუმრო „უშბას" მიმდებარედ, სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის შიდა ელექტრო მოწყობილობათა მომარაგება ელექტრო ენერგიით.

ელექტრო მომარაგების იმედიანობის მხრივ აღნიშნული ობიექტი განეკუთვნება II კატეგორიას, ქსელის ძაბვაა 3"230/380ვ; 50 ჰც, T-N-S დამიწების სისტემით.

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე (ს/ს "თელასის მიერ, რეკომენდირებული სიმძლავრეების გათვალისწინებით) შეადგენს 88 კვტ-ს.

ს/ს "თელასი" გაუწევს მომსახურებას ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრით გარე ელექტრო მომარაგების უზრუნველსაყოფად მოთხოვნილი სიმძლავრით, ყველაზე ახლომდებარე ელექტროენერგიის წყაროდან ტექნიკური შესაძლებლობების გათვალისწინებით (კერძოდ სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან);.

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის ელექტრო მომხმარებელი ტექნიკაა:

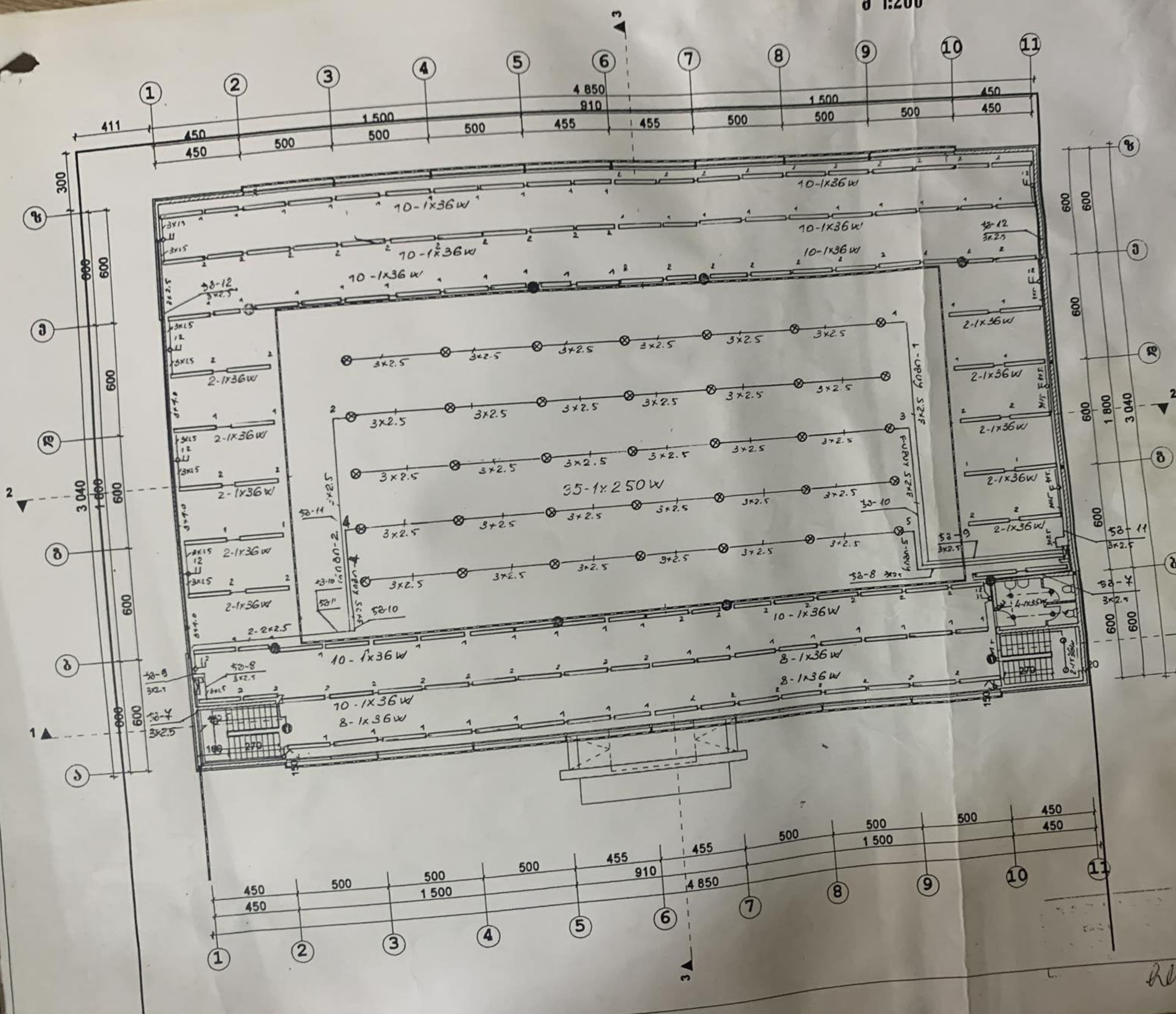
- მაცივრები და საყინულეები;
- კლიმატ კონტროლის მოწყობილობები;
- სავაჭრო ფართის ელ.მოწყობილობები;
- ვიდეო და აუდიო ტექნიკა;
- კომპიუტერული ტექნიკა;
- ბისტრის ტიპის კაფის ტექნოლოგიური მოწყობილობები;
- სავაჭრო ფართების, ვესტიბიულების, სველი წერტილების და კ / უჯრედების განათება;
- ანტრესოლის სართულის განათება;
- სასაწყობო და სამეურნეო ფართების განათება;
- ადმინისტრაციის ოთახის განათება და ელ. მოწყობილობები
- სხვადასხვა მცირე სიმძლავრის საყოფაცხოვრებო ტექნიკა;

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტში ელ.ენერგიის მიღება–განაწილებისათვის გათვალისწინებულია MOELLERფირმის ფოლადის ფურცლოვანი, საკეტიანი ONF_3/850-C ტიპის IP30 შესრულების ან ანალოგიური სახის ფარული გაყვანილობის, ელ.ენერგიის მთავარი შემყვანი ფარი, (პირველი სართული); შეყვანილი (საერთო) სამპოლუსა 3P-250ა მცველიანი დატვირთვის ავტომატური ამომრთველით და ხუთამდე სამპოლუსა (3P) დატვირთვის ავტომატური ამომრთველების ჯგუფზე;

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის დატვირთები იყოფა სართულების მიხედვით ექვს ნაწილად, მთავარ შემყვან ფარზე მიერთებული გამანაწილებელი ფარებით (გფ-1 ÷ გფ-6); გამანაწილებელ ელ.ფარებზე მიერთებულია სართულების ელ. მომხმარებლები;

დირექტორი	თ.ზარნაძე		სავაჭრო-გასართობი და			
მთ.არქიტექტ.	დ.მარგალიტაშვილი		საზ. კვების ობიექტი	სტად	ფურც	სულ
მთ.ინჟინერი	დ.მარგალიტაშვილი		საერთო მონაცემები	პროექტი	1	10
შემოწმა						
დაამუშავა	ა.გოგავა		ელ.ტექნიკურინაწილი			

ანტრესოლის სართულის გეგმა
მ 1:200



ფორმატი		ფურცლის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია :

1.ანტრესოლის ფართი -770კვ.მ
2.სანკვანძი -11.60კვ.მ

სულ - 781.6

ანტრესოლის სართულის გეგმა

ელ. ტექნიკური ნაწილი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ...

პროექტის დასახელება:
სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხარნაძე	
მთ.არქიტექტორი	...	
ავტორი	...	
ავტორი	...	
დაამუშავა	...	
კონსტრუქტორი	...	

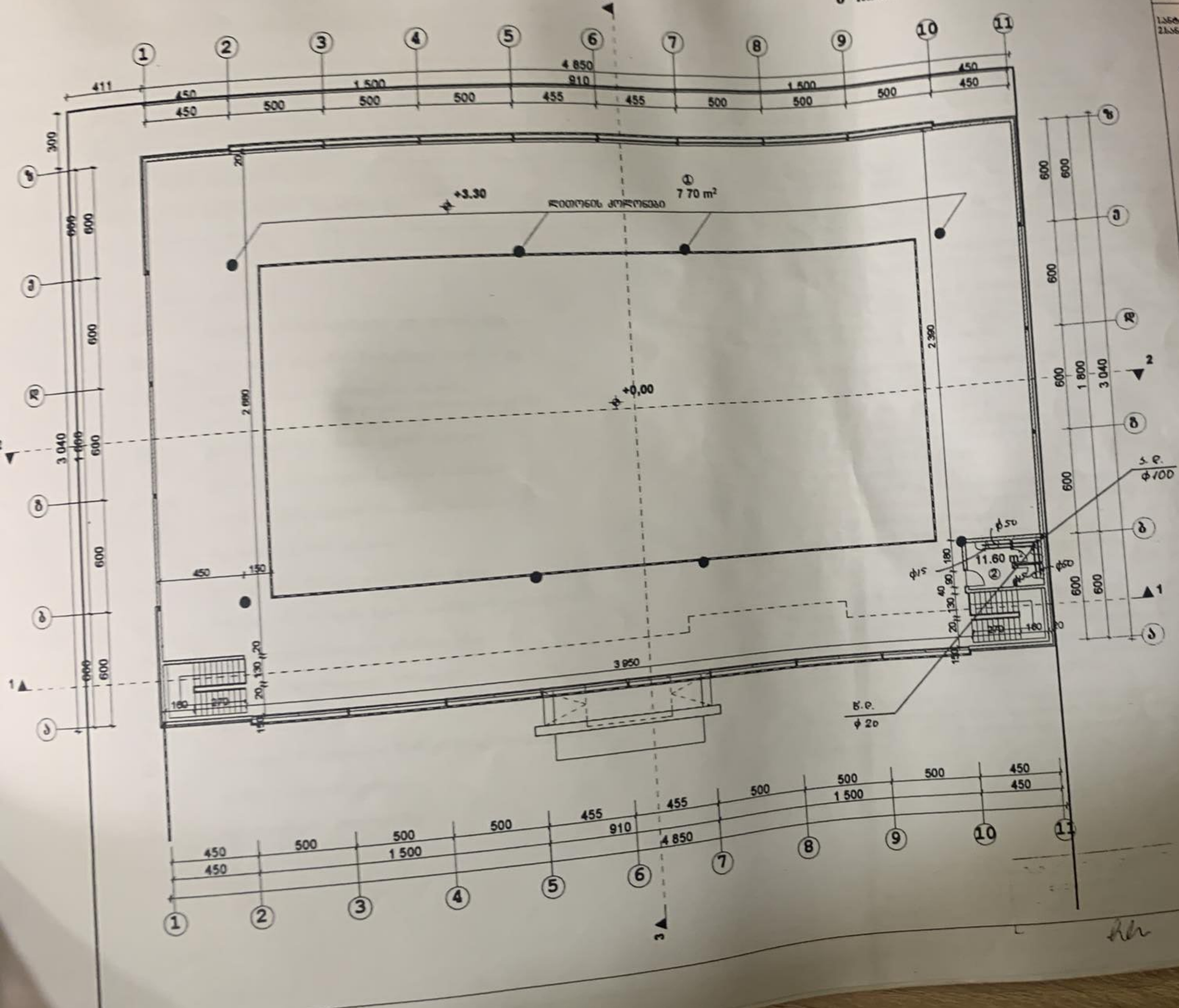
მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53,94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

[redacted]

შ.პ.ს.
"დოკი"
თბილისი 2008 წ.
ლიცენზია
სლე №4244

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	22.09.08	
layout		
სტადია	ფურცელი	სულ
პროექტი	5	

ანტრესოლის სართულის გეგმა
მ 1:200

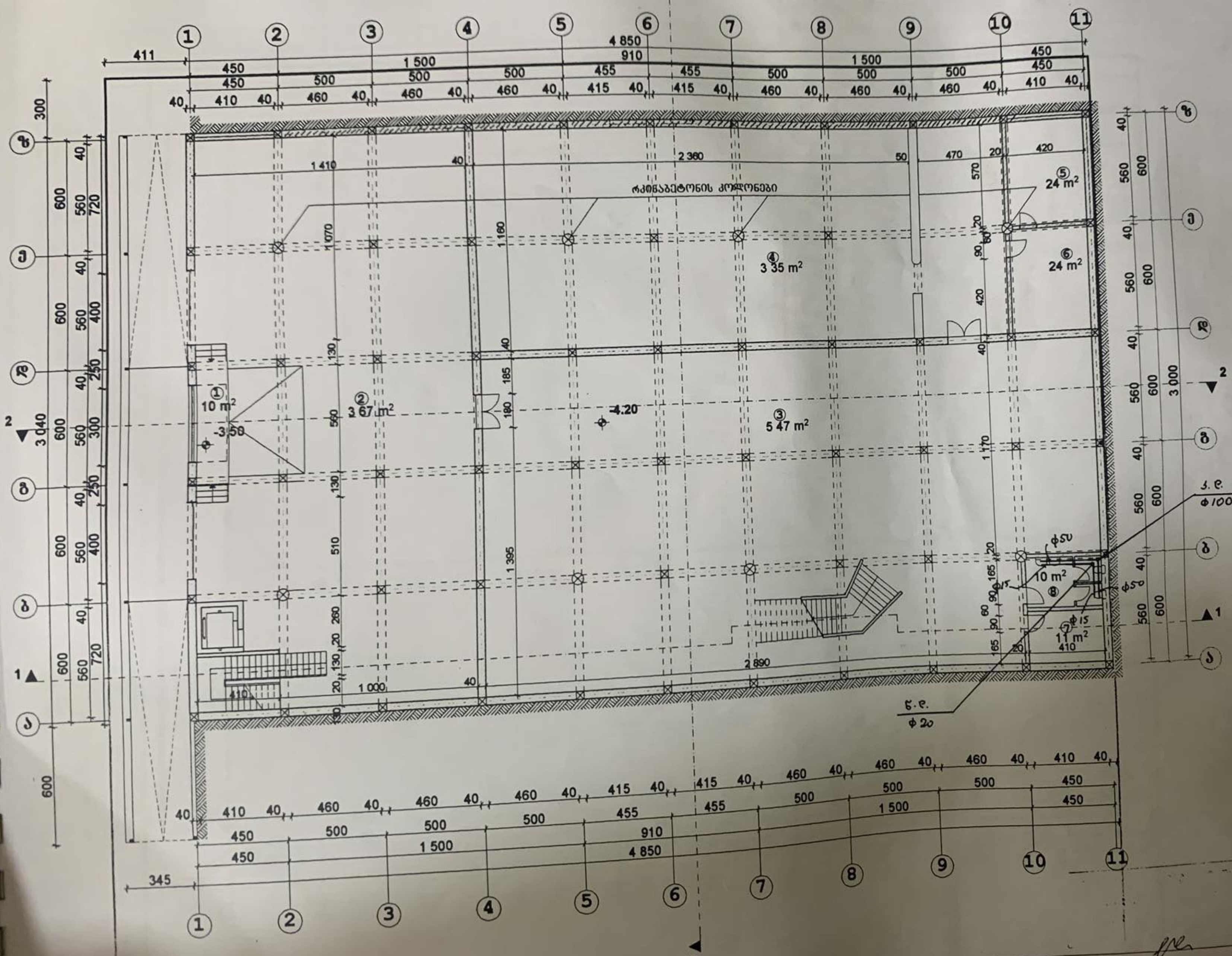


A3

ანტრესოლის სართულის გეგმა

საპატრო-გასართობი
და საზოგადოებრივი
კვების ობიექტი

სარდაფის სართულის გეგმა
მ 1:200



ფორმატი	
A3	

ექსპლიკაცია

1. სამეურნეო შესასვლელი -
2. სასაწყობო ფართი -
3. სავაჭრო ფართი - 54
4. სასაწყობო ფართი - 336
5. სამეურნეო სათავსი - 24კვ.მ
6. სამეურნეო სათავსი - 24კვ.მ
7. დამხმარე სათავსი - 11კვ.მ
8. სანკვანძი - 10კვ.მ

სულ - 1329 კვ.მ

სარდაფის სართული

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

მასშტაბი	1:200
თარიღი	22.09.08
layout	

საავჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კეების ობოექტის დატვირთები, სართულებზე იყოფა საავჭრო და სასაწყობო ფართების მიხედვით;

სასაწყობო და სამეურნეო ფართების განათებისათვის გამოყენებულია ლუმინისცენტური ნათების სანათები, ჩალაგებული "ამსტრონგის" ტიპის შეკიდულ ჭერში, რომლებიც ირთვებიან ორ რიგად ორპოლუსა ჩამრთველ ამომრთველით.

შემოსასვლელი ტერასას და საავჭრო ფართების განათებისათვის გამოყენებულია მუყაო თაბაშირის შეკიდულ ჭერში, ჩაძირული ტიპის ნათების სანათები (18ეტ ეკონომნათურებით), რომლებიც ირთვებიან ორ რიგად ორპოლუსა ჩამრთველ ამომრთველით უბნებად;

ანტრესოლის სართულის განათებისათვის გამოიყენება ერთმანეთზე გადახაერთებული ლუმანისცენტური ნათების სანათები, მიმაგრებული (გაყოლებული, ჩამოკიდებული) გადახურვის კონსტრუქციის მალებზე, რომლებიც ირთვებიან ორ რიგად ორპოლუსა ჩამრთველ ამომრთველით უბნებად;

საავჭრო ფართის (მეორე განათება) განათებისათვის გამოიყენება ჭერის, საკიდიანი ორმაგ ამრეკლიანი, 1ა54 შესრულების სანათები (1X250ვტ ნათურებით), მიმაგრებული (ჩამოკიდებული) ჭერის გადახურვის კონსტრუქციის მალების გადაკეთებზე. რომლებიც ირთვებიან უბნებად, (რიგებად) 1ა16ა ავტ. ამომრთველით, პირველი სართულის გამანაწილებელი ფარიდან(გფ-№4), პერსოალის მიერ;

პროექტით სავაჭრო ფართების და ოფისების ელ. მომხმარებლისთვის ქსელი მიღებულია ერთფაზა სამგამტარიანი (3X4.0 მმ) სადენი (ერთი მუშა ფაზა, ნულოვანი მუშა და ნულოვანი დამცავი) 1P-25ა ავტომატულ ამომრთველზე.

პროექტით, მრავალფუნქციური კომპლექსში, სართულებზე ელ. ენერგიის გასანაწილებლად გათვალისწინებულია MOELEER ფირმის 1P20 ტიპის (ან ანალოგიური სახის) ელექტრო გამანაწილებელი ფარი, შეყვანილი (საერთო) ორპოლუსა 3P-63ა ავტომატური ამომრთველით და ათამდე ერთპოლუსა (1P) ავტ. ამომრთველების ჯგდუფზე;

პროექტი ითვალისწინებს:

– ქსელს 3x4.0 მმ/2 კვეთისას ავტომატური ამომრთველიდან შემაერთებელ კოლოფამდე და შემაერთებელ კოლოფებს შორის;

– ქსელს შკ-დან როზეტულ ჩამრთველებამდე 3x2.5 მმ/2 კვეთისას ან 2x2.5 მმ/2 კვეთისას. სველ წერტილებში აუცილებლად დამიწებიან ქსელს;

– სველ წერტილში (აუცილებლობის შემთხვევაში) სარკესთან ორწვერიან 16A250V" როზეტულ ჩამრთველს, მესამე დამიწების კონტაქტიანს (ჩართულს განმხოლოებელი ტრანსფორმატორით ან დიფერენციალური ავტ. ამომრთველით), კედლის ვარვარნათურიან სანათს და სანათის ჩამრთველ/ამომრთველს;

– სველ წერტილებში შეკიდული ჭერის წერტილოვანი განათების სანათების არმატურეს მაქს. 40 ვტ. ნათურებისთვის, რომელთა ჩართვა ამორთვა ხდება სველი წერტილის შესასვლელ კარებთან კოლიდორიდან;

– ადმინისტრაციის ოთახში და ბისტრის ტიპის კაფის დარბაზში ხუთამდე ორწვერიან 16A250V" როზეტულ ჩამრთველს, მესამე დამიწების კონტაქტით 3 კვტ-მდე სიმძლაერის დატვირთვის მისაერთებლად და ორამდე 16A250V" როზეტულ ჩამრთველს, სხვა და სხვა მცირე სიმძლაერის საყოფ. ტექნიკისათვის;

– სასაწყობო ფართში 2-3 მდე როზეტულ შტეფსელს, დალაგების მექანიზმებისათვის, მიერთებულს 1ა-25ა ავტ. ამომრთველზე;

– სავაჭრო ფართებში 4-7 მდე 16A250V" როზეტულ შტეფსელებს, უბნების მიხედვით, რომლებიც ირთვებიან ჯგუფებად 1ა-25ა ავტ. ამომრთველით;

– საოფისე და სავაჭრო ფართებში განათებების ჩართვას უბნებად ორპოლუსა ჩამრთველით;

– სავაჭრო და სასაწყობო ფართებში,ადმინისტრაციის ოთახში, სამეურნეო და დამხმარე სათავსოებში, ანტრესოლის სართულისა და სველ წერტილში საკლემე ხუნდებს სანათების მისაერთებლად;

– სავაჭრო და სასაწყობო ფართებში როზეტული ჩამრთველების დაყენების სიმაღლეს 40±10 სმ, სამზარეულოში და სველ წერტილში 95±10 სმ, ამომრთველ/ჩამრთველების დაყენების სიმაღლეს 80±10 სმ, ევრო სტანდარტის შესაბამისად;

უსაფრთხოების ტექნიკის მოთხოვნიდან გამომდინარე:

– სველ წერტილებში და ბისტროს ტიპის კაფეში მიყვანილია დამცავი დამიწების წრედი, ამიტომ გამოყენებულ სანათებსა და ელ. მოწყობილობებს უნდა გააჩნდეს დაცვის I ან II კლასი მაინც;

– სველ წერტილებში გამოყენებული სანათები და ელ. მოწყობილობები უნდა იყოს 1PX1, 1PX3, ან 1PX5 შესრულების მაინც;

– საჭმლის მოსამზადებელ და მისაღებ შენობაში (კაფის სამზარეულოში) სამუშაო ადგილების (ელ.ქურების, სამუშაო მაგიდების და ა.შ.) განათებისათვის გამოყენებულ ვარვარ ნათურიან სანათებს ქვემოდან უნდა ჰქონდეს დამცავი მინა. ლუმინისცენტური ნათების სანათების გამოყენების შემთხვევაში, სანათებს უნდა გააჩნდეს დამცავი მინა ან სეტკა ან გამოყენებულ სანათებში გათვალისწინებული უნდა იყოს ნათურის დამჭერები, რომლებიც გამორიცხავენ ნათურის მილაკის ჩამოვარდნას;

– ელ. ქსელები, რომელთა გაყვანილობა სრულდება შეკიდული ჭერის მიღმა, განიხილებიან როგორც ელ. გაყვანილობები, ამიტომ წვადი მასალისგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში, უნდა გადიოდნენ მეტალის მილებში და კორობებში, ხოლო არაწვადი და ძნელადწვადი მასალისაგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში ვინიპლასტის ან ანალოგიური მასალისაგან დამზადებულ მილებში და კორობებში;

– სამზარეულოს ტექნოლოგიური მოწყობილობების მიერთება მოხდეს მოწყობილობების ტექნიკური პასპორტით მოთხოვნილი წესების გათვალისწინებით;

– ელ. მოწყობილობების ყველა ლითონის არა დენგამტარი ნაწილი უნდა იყოს დამიწებული;

– სველ წერტილებში სადენები გატარებული იქნან პოლივინქლორპილფის ან სხვა მსგავსი სახის საიზოლაციო მილებში ან სამშენებლო კონსტრუქციების არხებში;

ელექტრო ფარის მეორადი, დამცავი დამიწებისთვის შენობის გარეთ მოეწყოს დამიწების კონტური, ვერტიკალური ელექტროდებით სიგრძით 1.5 მ, მთავარ გამანაწილებელ ფართან ახლოს, რომლებიც ერთმანეთთან მიერთებულია ჭანჭიკებით (არა შედუღებით) გალვანიზირებული სალტით, 30X3.5მმ კვეთისა,და შენობის მთავარ გამანაწილებელ სალტეს უკავშირდება სპილენძის 70მმ2,კვეთის კაბელით. მასზე მიერთება განხორციელდება ვარსკვლავური ტოპოლოგიით.. (ელექტროდების ჩაღრმავება გრუნტში, მიწის ზედაპირიდან არა უმცირეს 1 მეტრისა.);

ძალური ქსელები უნდა შესრულდეს ორმაგი იზოლირებული, ცეცხლარგავრცელების ტიპის იზოლაციანი, სპილენძის ძარღვიანი აბბპ ან ანალოგიური ტიპის სადენებით, ლესულის ქვეშ ფარულად. როზეტული ქსელების გაყვანილობა შესრულდეს 3X2.5მმ2 (3X4.0მმ2) სადენით და განათების 3X1.5მმ2 კვეთის სადენით;

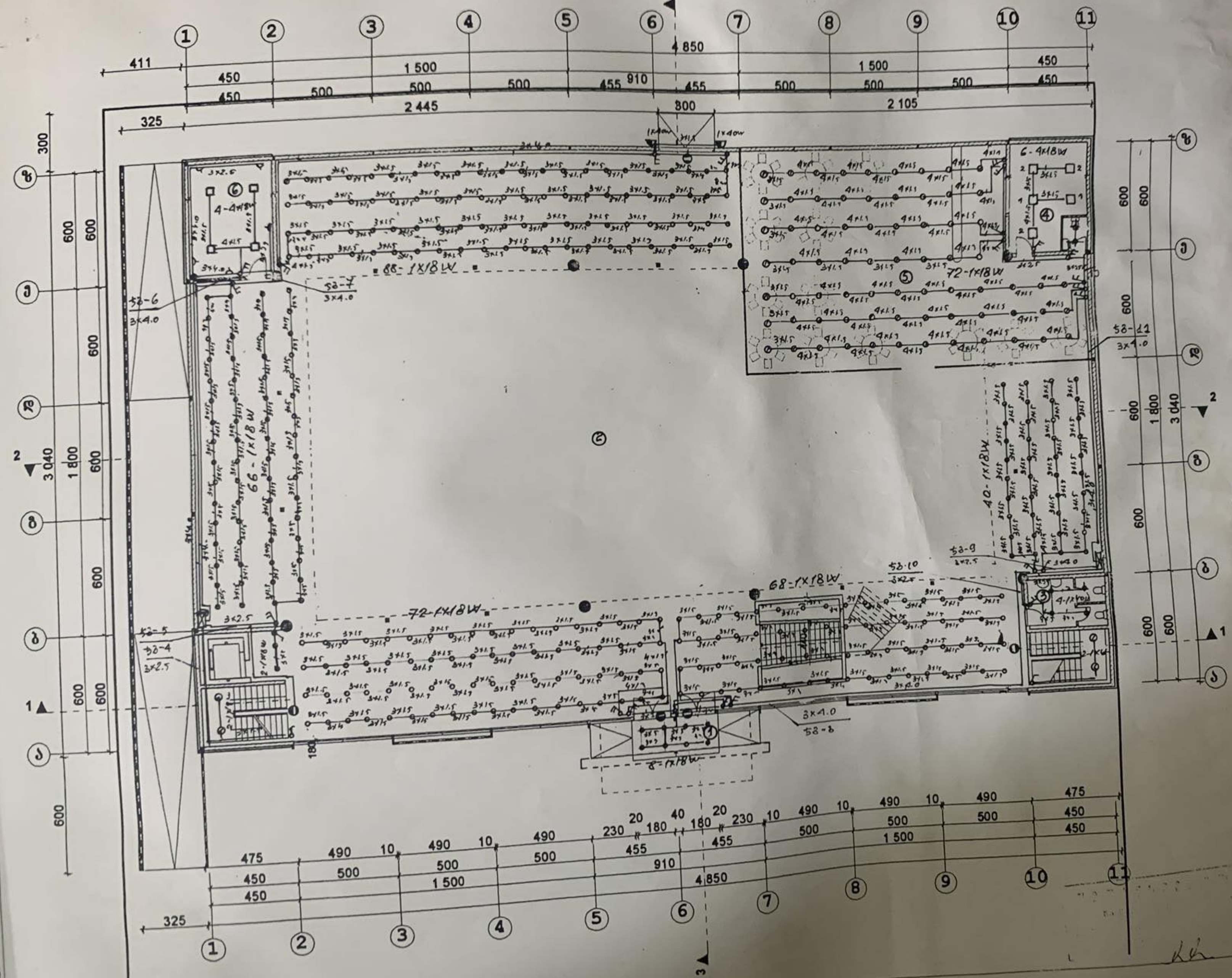
პროექტით გათვალისწინებული ჯგუფური ქსელები, ძალური გამანაწილებელი ფარიდან სართულების ელ. ფარამდე უნდა მოხდეს დამოუკიდებელი არხებით ან ჯგუფური დამიწებიანი მეტალის არხებით;

მრავალფუნქციონალური კომპლექსის შენობის დახარჯული ელ. ენერგიის აღრიცხვისათვის გათვალისწინებულია სამფაზა T3F1 ტიპის ან ანალოგიური სახის ელ. მრიცხველი U7 EMR2.1P43 შესრულების ყუთით.

სამუშაობები უნდა შესრულდეს HYE -87 და BCHP 58-88 წესების დაცვით;

დირექტორი	თ.ზარნაძე	საავჭროგასართობი და		
მთ.არქიტექტ.	დ.მარგალიტაშვილი	სზ. კეების ობიექტი	სტად	ფა
მთ.ინჟინერი	დ.მარგალიტაშვილი	საერთომონაცემები		
შემოწმა			პროექტი	
დაამუშავა	ა.გოგავა	ელ-ტექნიკურინაწილი		

სართულის გეგმა
მ 1:200



ფორმატი		ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია :

1.შესასვლელი ტერასა	-8 კვ.
2.სავაჭრო ფართი	-1105კვ.მ
3.სანკვანძი	-14.60 კვ.მ
4.სამეურნეო ფართი	- 22 კვ.მ
5.ბისტროს ტიპის კაფე	-205კვ.მ
6.ადმინისტრაცია	-26კვ.მ

სულ - 1380.6

სართულის გეგმა

ელ. განათებ&ის ქსელი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩუღურეთის რ-ონი, სადგურის მოედანი, "უზბას" მოედანი.

პროექტის სახელწოდება:

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

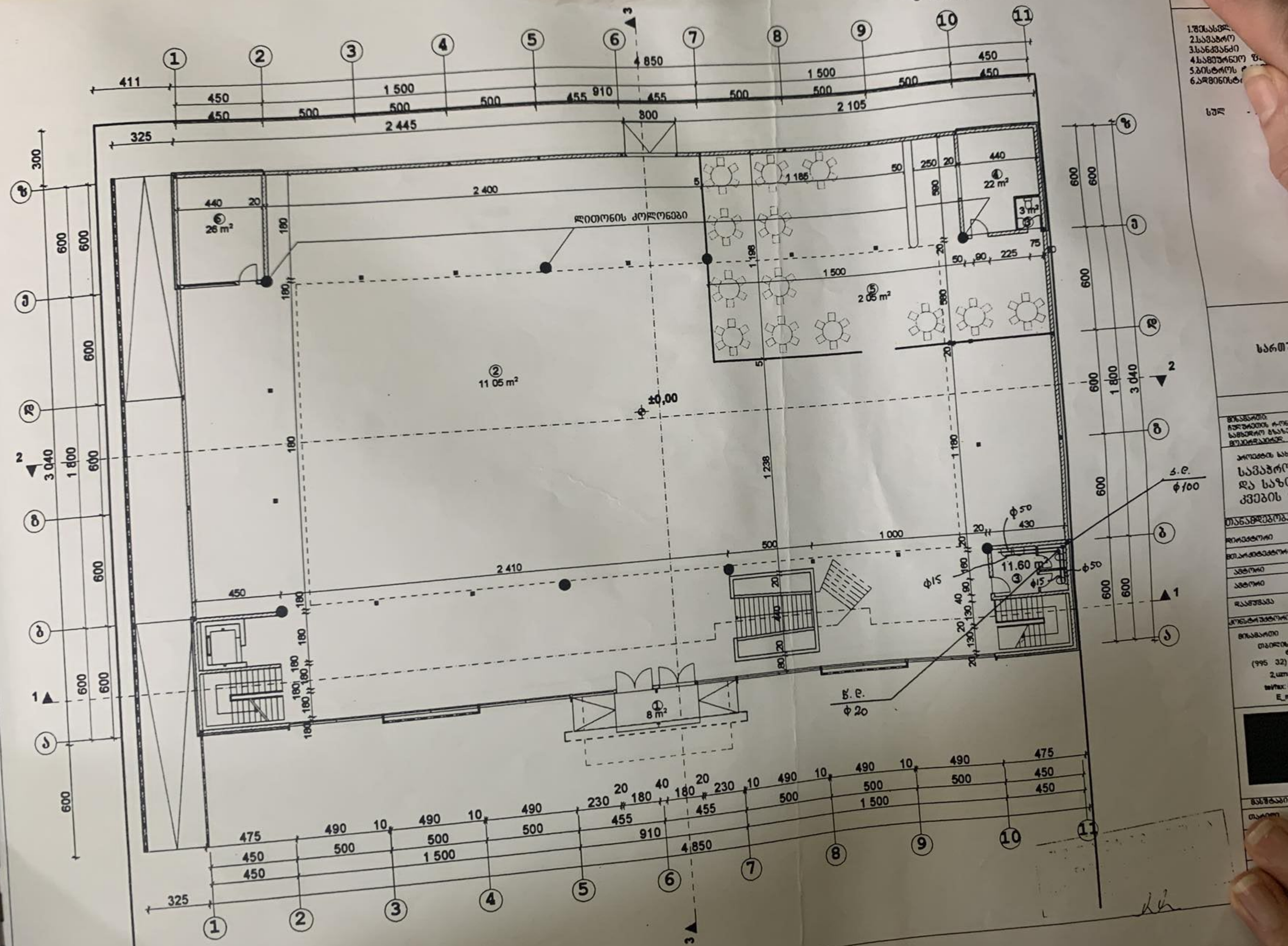
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ზარნაძე	
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი		
ავტორი		
დაამუშავა	ა. გოგბაია	
კონსტრუქტორი		

მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail dok199@yahoo.com

შ.პ.ს.
"დოკი"
თბილისი 2008 წ.

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	22.09.08	
layout		სულ
სტადია	ფურცელი	
პროექტი	4	10

სართულის გეგმა
მ 1:200



A3

1.შესასვლ...
2.სავაჭრო
3.სანიტარ...
4.სამეურნეო ...
5.ბისტრო ...
6.ადმინისტ...

სართულის

პროექტის სახელწოდება:

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ზარნაძე	
მთ.არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
დაამუშავა	ა. გაგნიძე	
კონსტრუქტორი	[illegible]	

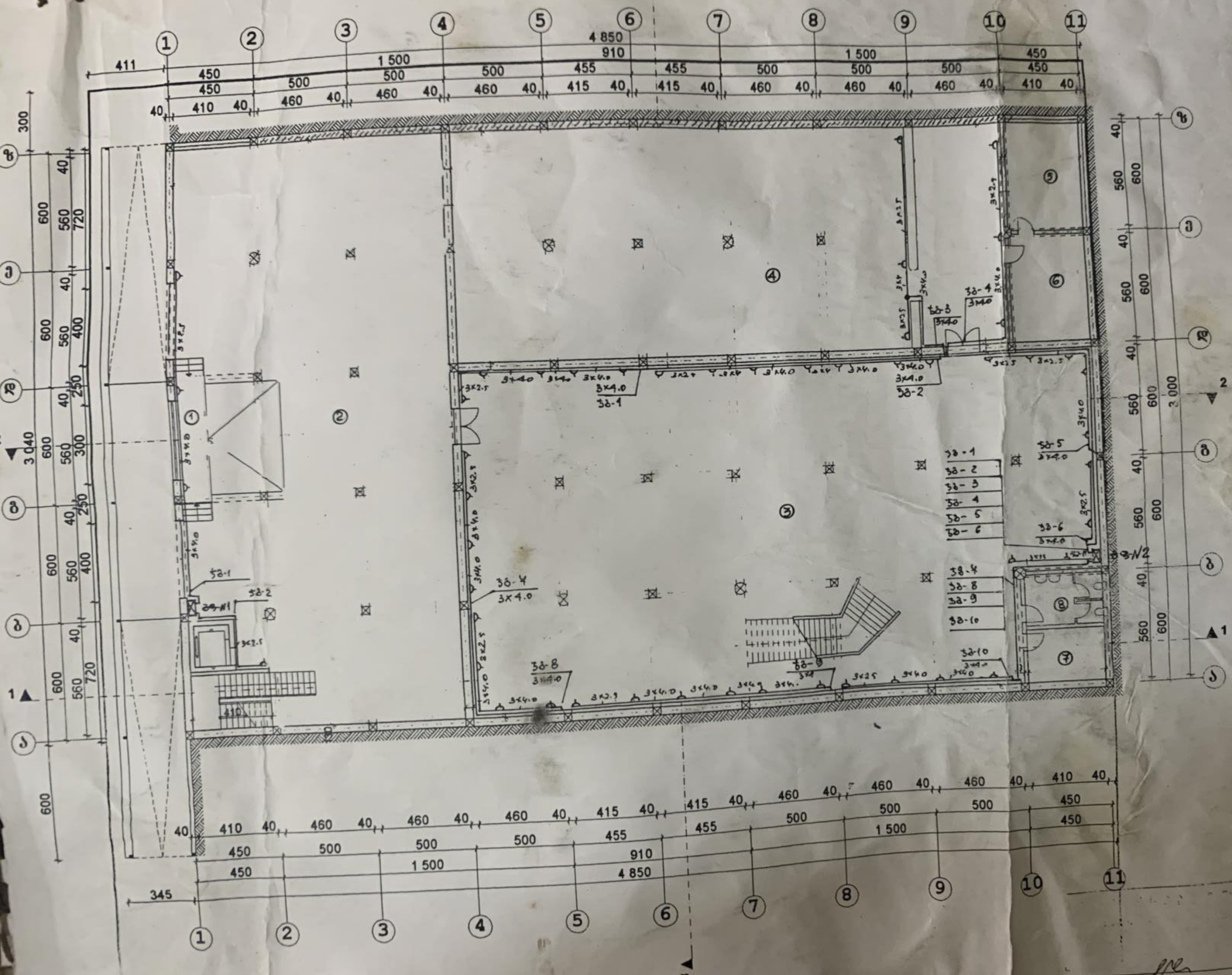
მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: dokl99@yahoo.com

შ.პ.ს. "დოკი"

თბილისი 2008 წ.

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	22.08.0[illegible]	სა-3

სარდაფის სართულის გეგმა
მ 1:200



A3

ექსპლიკაცია :

1.სამეურნეო შესასვლელი -10 კვ.
2.სასაწყობო ფართი -367 კვ.მ
3.სავაჭრო ფართი -547 კვ
4.სასაწყობო ფართი - 336 კვ.მ
5.სამეურნეო სათავსი -24 კვ.მ
6.სამეურნეო სათავსი -24 კვ.მ
7.დამხმარე სათავსი -11 კვ.მ
8.სანკვანძი -10 კვ.მ

სულ - 1329 კვ.მ

სარდაფის სართულის გეგმა ნიშნულზე

ელ. ძალოვანი ქსელი

მისამართი: ქ. თბილისი, [illegible]

პროექტის სახელწოდება:
სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხარნაკი	
მთ.არქიტექტორი	[illegible]	
ავტორი	[illegible]	
ავტორი	[illegible]	
დაამუშავა	ა. გოგავა	
კონსტრუქტორი	[illegible]	

მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2.
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

შ.პ.ს.
"დოკი"
თბილისი 2008 წ.
ლიცენზია
სლც N4244

მასშტაბი	1:200
თარიღი	22.09.08
layout	
სტადია	
პროექტი	

1570
08

ქ.თბილისი

35-32-79

599-53-80-57

დიდუბე–ჩუღურეთის რაიონი.
საქართველოს სამხედრო გზაზე
სასტუმრო „უშბის" მოპირდაპირედ.

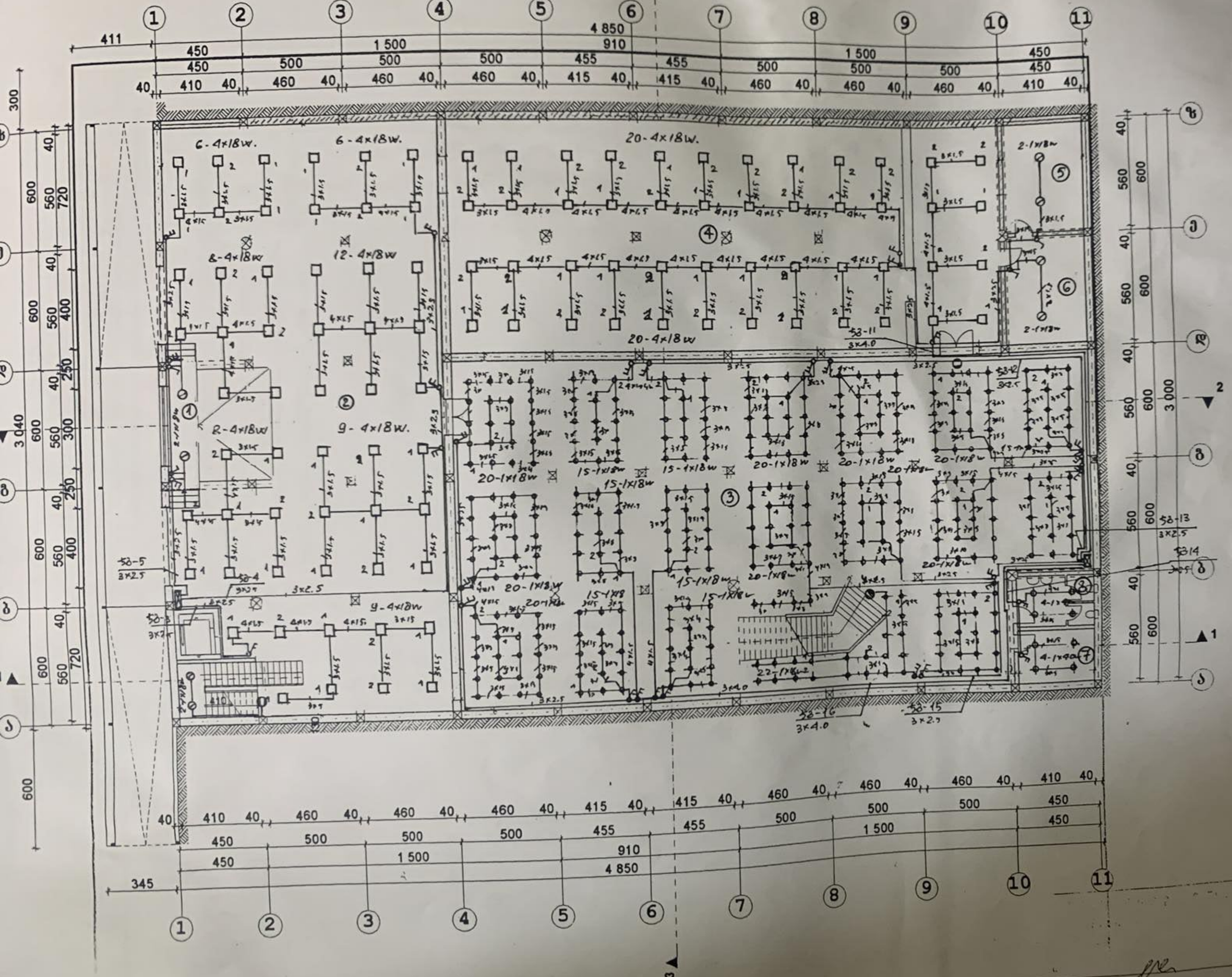
შპს „ინტერგანი-2"-ის სავაჭრო–გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტის პროექტი.

საპროექტო ორგანიზ[illegible] შპს „დოკი"

თბილ[illegible]98წ.

DOKI

სარდაფის სართულის გეგმა
მ 1:200



ფორმატი A3

ეთაპი

სახელი

ექსპლიკაცია :

1. სამეურნეო შესასვლელი -10 კვ.
2. სასაწყობო ფართი -367კვ.მ
3. სავაჭრო ფართი -547 კვ.მ
4. სასაწყობო ფართი - 336 კვ.მ
5. სამეურნეო სათავსი -24კვ.მ
6. სამეურნეო სათავსი -24კვ.მ
7. დამხმარე სათავსი -11კვ.მ
8. სანკვანძი -10კვ.მ

სულ - 1329 კვ.მ

სარდაფის სართულის გეგმა ნიშნულზე

ელ. განათების ქსელი

პროექტის სახელწოდება:

სავაჭრო-გასართობი და საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხარნაძე	
მთავარი არქიტექტორი		
ავტორი		
ავტორი		
დამუშავა		
კონტროლიორი		

მისამართი
თბილისი, უზნაძის ქ. 2,
ტელ/ფაქსი
(995 32) 94-20-53; 94-20-57
2,uznadze st., Tbilisi, Georgia
tel/fax: (995 32) 94-20-53;94-20-57
E_mail: doki99@yahoo.com

შ.პ.ს. "დოკი"
თბილისი 2008 წ.
ლიცენზია
სლნ N4244

მასშტაბი	1:200	ნახაზი
თარიღი	22.09.08	
layout		
სტადია	ფურცელი	სულ
პროექტი	3	10