S.p.s "kirkitaZe da kompania" (s/n416294067)

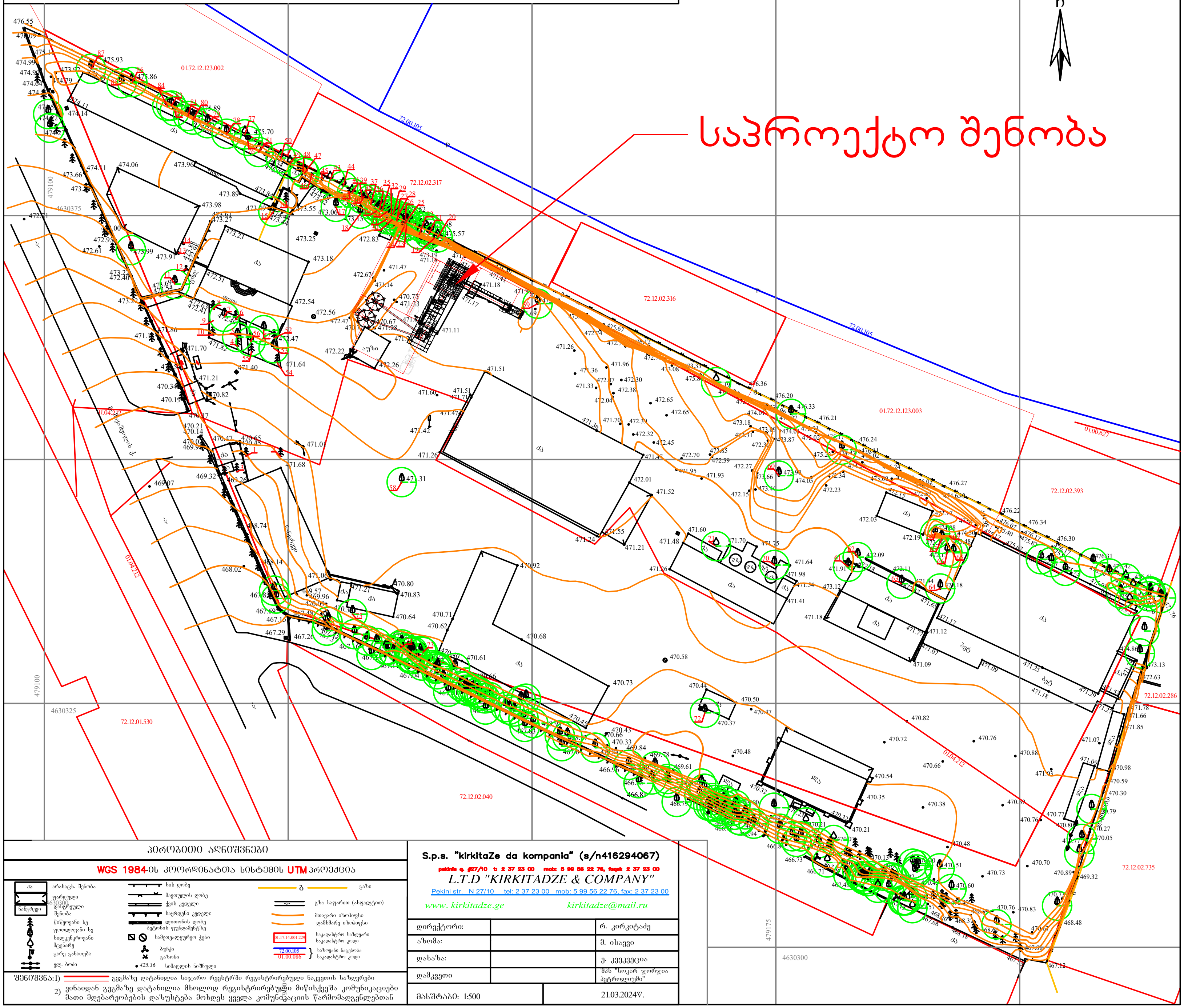
pekinis q. #27 t: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, faqsi: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, გიორგი მაყაშვილის ქ. №43, (ს/კ 72.12.02.039)
შპს "სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმი"-ს (ID 202352514) საკუთრებაში არსებული 15000 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის **UTM** პროექცია

- ქა — არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- ნანგრევი — დანგრეული შენობა
- წიწვოვანი ხე
- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი მცენარე
- გარე განათება
- ელ. ბოძი
- ხის ღობე
- მავთულის ღობე
- ქვის კედელი
- საყრდენი კედელი
- ლითონის ღობე ბეტონის ფუნდამენტზე
- სამეთვალყურეო ჭები
- ბუჩქი
- გაზონი
- 425.36 სიმაღლის ნიშნული
- გ — გაზი
- -ა- — გზა საფარით (ასფალტით)
- მთავარი იზოჰიფსი
- დამხმარე იზოჰიფსი
- 01.17.14.001.229 — საკადასტრო საზღვარი, საკადასტრო კოდი
- 72.00.105, 01.00.086 } ხაზოვანი ნაგებობა, საკადასტრო კოდი

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n416294067)

pekinis q. #27/10 t: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, faqsi: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		მ. ისაევი
დახაზა:		ე. კვეკვეცია
დამკვეთი		შპს "სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმი"
მასშტაბი: 1:500		21.03.2024წ.

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

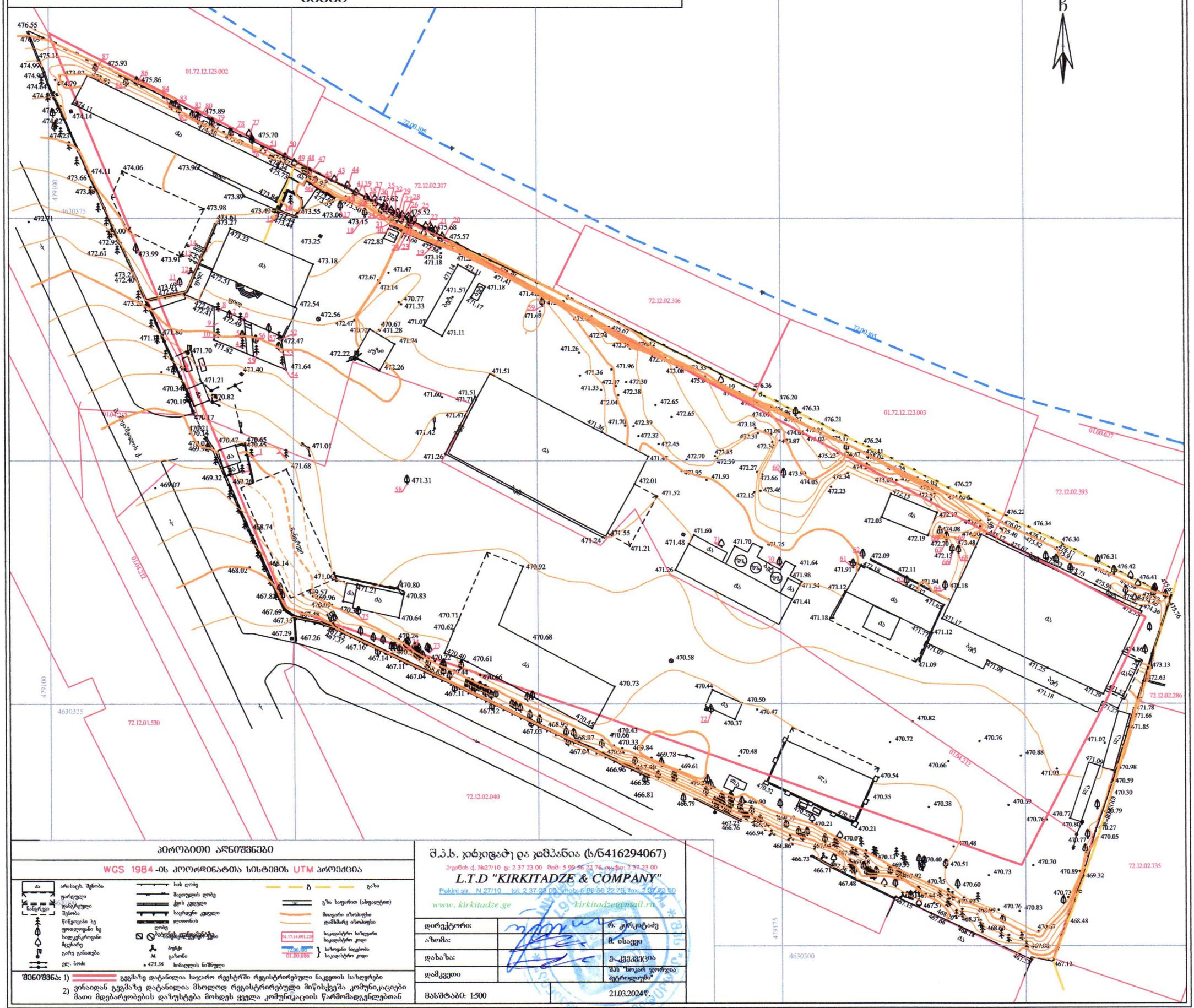
პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, გიორგი მაყაშვილის ქ. №43, (ს/კ 72.12.02.039)
შპს "სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმი"-ს (ID 202352514) საკუთრებაში არსებული 15000 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ა/ნ	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	გაზი
	ფარდული	მავთულის ღობე	
	დანგრეული შენობა	ქვის კედელი	გაზ. საყარით (ახდილტი)
	წიწვოვანი ხე	ბეტონის კედელი	მოცარი ნაზაღვრი
	ფოთლოვანი ხე	ლითონის ღობე	დამხმარე ნახაზები
	ხალკენწროვანი მცენარე	ბეტონის ღობე	01.17.14.001.229 საკადასტრო საზღვარი
	ბარე ნაკათება	ბუჩქი	72.00.105 01.00.086 საზოგადო ნაგებობა საკადასტრო კოდი
	ელ. ბოძი	425.36 ხიმაღლის ნიშნული	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
www.kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		მ. ისაევი
დახაზა:		ე-კადასტრი
დამკვეთი		შპს "სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმი"
მასშტაბი: 1:500		21.03.2024წ.

...\zahesi_21 03 (72.12.02.039) xe 3/27/2024 12:01:32 PM

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

995 967 200
georgiandendrolog@gmail.com

თარიღი	***26.03.2024***
დამკვეთი	შპს სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმი 202352514
მისამართი	ქალაქი თბილისი გიორგი მაყაშვილის ქუჩა N43
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია
ს/კ	72.12.02.039

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Cupressus sempervirens კვიპაროზი	ხე		54		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
2	Cupressus sempervirens კვიპაროზი	ხე		48.3		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
3	Cupressus sempervirens კვიპაროზი	ხე		66		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
4	Cupressus sempervirens კვიპაროზი	ხე		41,5		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
5	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		5.4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გდარგვას/გახარებას
6	Cupressus sempervirens კვიპაროზი	ხე		43		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
7	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		7		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
8	Cupressus sempervirens კვიპაროზი	ხე		53		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას

9	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
10	Cupressus sempervirens კვიპაროზი	ხე		57.4		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
11	Juglans regia კაკალი	ხე		27.5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გდარგვას/გახარებას
12	Syringa vulgaris იასამანი	ხე		3-4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გდარგვას/გახარებას
13	Vitis ვაზი	ხვიარა		9		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
14	Vitis ვაზი	ხვიარა		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
15	Salis alba ტირიფი	ხე		41		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
16	Pinus nigra შავი ფიჭვი	ხე		54.3		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
17	Juglans regia კაკალი	ხე		20.3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გდარგვას/გახარებას
18	Popylus alba ვერხვი	ხე		34.1		ჯანსაღი	გადარგვას ექვემდებარება სპეც მეთოდოლოგიას
19	Rosa canina ასკილი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
20	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
21	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
22	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
23	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		7		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
24	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
25	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
26	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
27	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
28	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		7		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

29	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
30	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
31	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
32	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
33	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
34	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
35	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
36	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
37	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
38	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
39	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		4.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
40	Rosa canina ასკილი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
41	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
42	Vitis ვაზი	ხვიარა		5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
43	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
44	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		4.2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
45	Vitis ვაზი	ხვიარა		7		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
46	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
47	Ulmus minor თელა	ხე		14.5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გდარგვას/გახარებას
48	Ailanthus altissima ხემყრალა	ხე		7.5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გდარგვას/გახარებას

49	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
50	Ulmus minor თელა	ხე		27.5		ჯანსაღი	გადარგვას ექვემდებარება სპეც მეთოდოლოგიას ექვემდებარება გახარებას
51	Ficus cariga ლეღვი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
52	Cupressus sempervirens კვიპაროზი	ხე		33.1		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
53	Prunus armeniaca ჭერამი	ხე		27.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
54	Cupressus sempervirens კვიპაროზი	ხე		63.4		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
55	Cupressus sempervirens კვიპაროზი	ხე		49.5		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
56	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		9		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
57	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		18		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
58	Populus alba ვერხვი	ხე		150		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
59	Populus alba ვერხვი	ხე		9		ჯანსაღი	ექვემდებარება გდარგვას/გახარებას
60	Populus alba ვერხვი	ხე		50		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
61	Populus alba ვერხვი	ხე		58.9		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
62	Populus alba ვერხვი	ხე		108		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
63	Salis alba ტირიფი	ხე		54.6		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
64	Populus alba ვერხვი	ხე		59		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
65	Populus alba ვერხვი	ხე		20-23		ჯანსაღი	გადარგვას ექვემდებარება სპეც მეთოდოლოგიას ექვემდებარება გახარებას

66	Salis alba ტირიფი	ხე		22-17		ჯანსაღი	გადარგვას ექვემდებარება სპეც მეთოდოლოგიას ექვემდებარება გახარებას
67	Populus alba ვერხვი	ხე		27.5		ჯანსაღი	გადარგვას ექვემდებარება სპეც მეთოდოლოგიას ექვემდებარება გახარებას
68	Salis alba ტირიფი	ხე		26		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
69	Ulmus minor თელა	ხე		9		ჯანსაღი	ექვემდებარება გდარგვას/გახარებას
70	Ailanthus altissima ხემყრალა	ხე		11-6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გდარგვას/გახარებას
71	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		7		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
72	Populus alba ვერხვი	ხე		60		ავარიული	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
73	Juglans regia კაკალი	ხე		21.9		ჯანსაღი	ექვემდებარება გდარგვას/გახარებას
74	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		25.6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
75	Juglans regia კაკალი	ხე		37.5		ჯანსაღი	გადარგვას ექვემდებარება სპეც მეთოდოლოგიას
76	Populus alba ვერხვი	ხე		27.8		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
77	Acer negundo ამერიკული ნეკერჩხალი	ხე		13.4		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
78	Morus alba თუთა	ხე		8		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
79	Populus alba ვერხვი	ხე		50		ავარიული	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
80	Acer negundo ამერიკული ნეკერჩხალი	ხე		7		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
81	Populus alba ვერხვი	ხე		65.2		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
82	Salis alba ტირიფი	ხე		45.6		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას

83	Ailanthus altissima ხემყრალა	ხე		11		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
84	Salis alba ტირიფი	ხე		67		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
85	Populus alba ვერხვი	ხე		30		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
86	Morus alba თუთა	ხე		20		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
87	Morus alba თუთა	ხე		9		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას

შემსრულებელი: ბექა ბერძენიშვილი
T: 995 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 87 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 39

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი

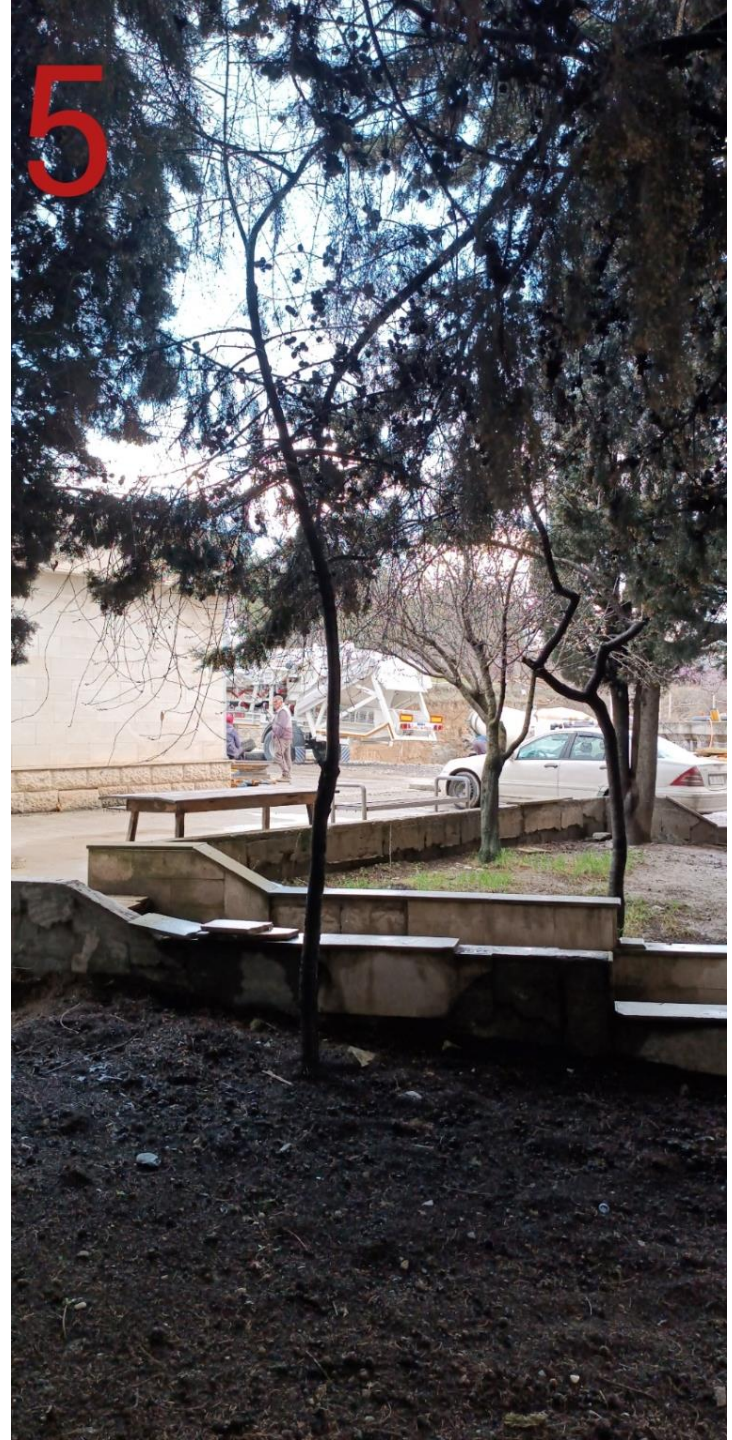

1

2




3

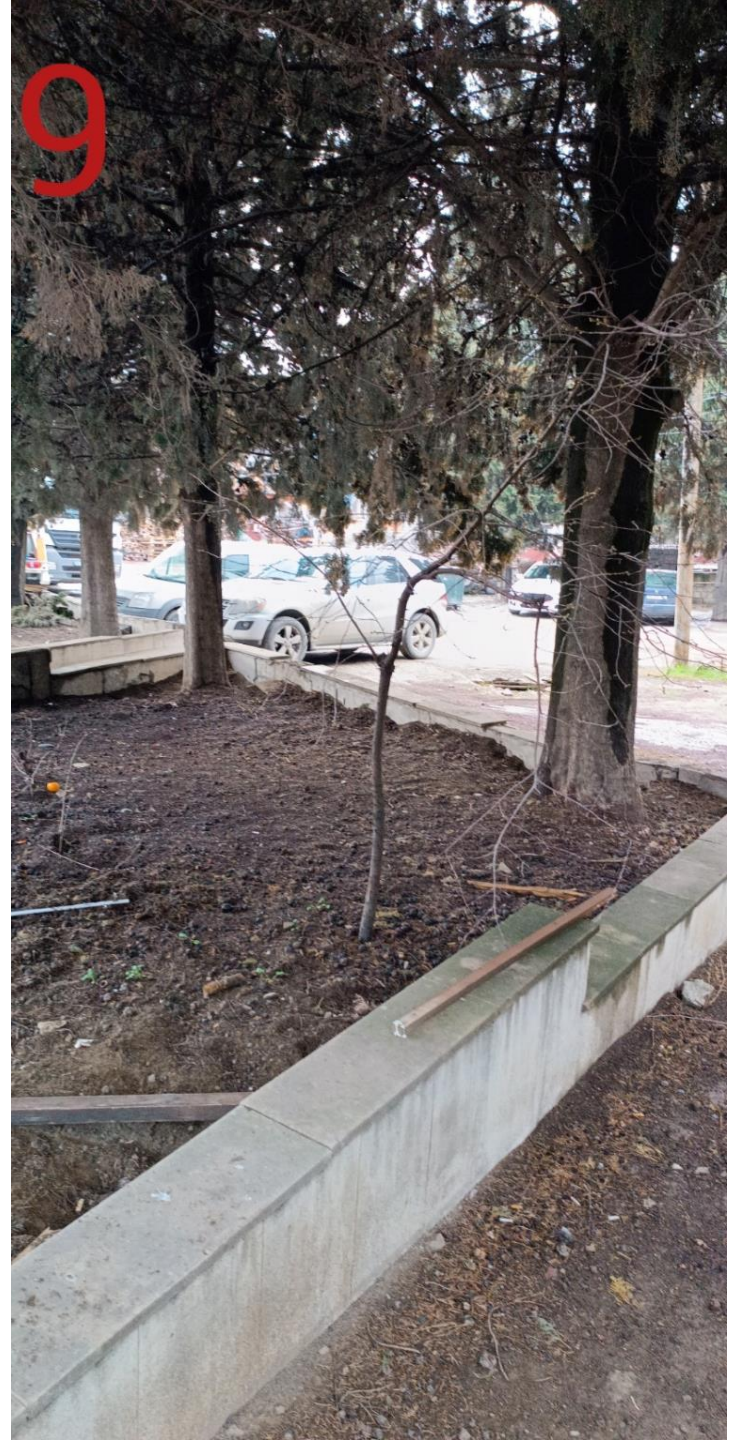

4

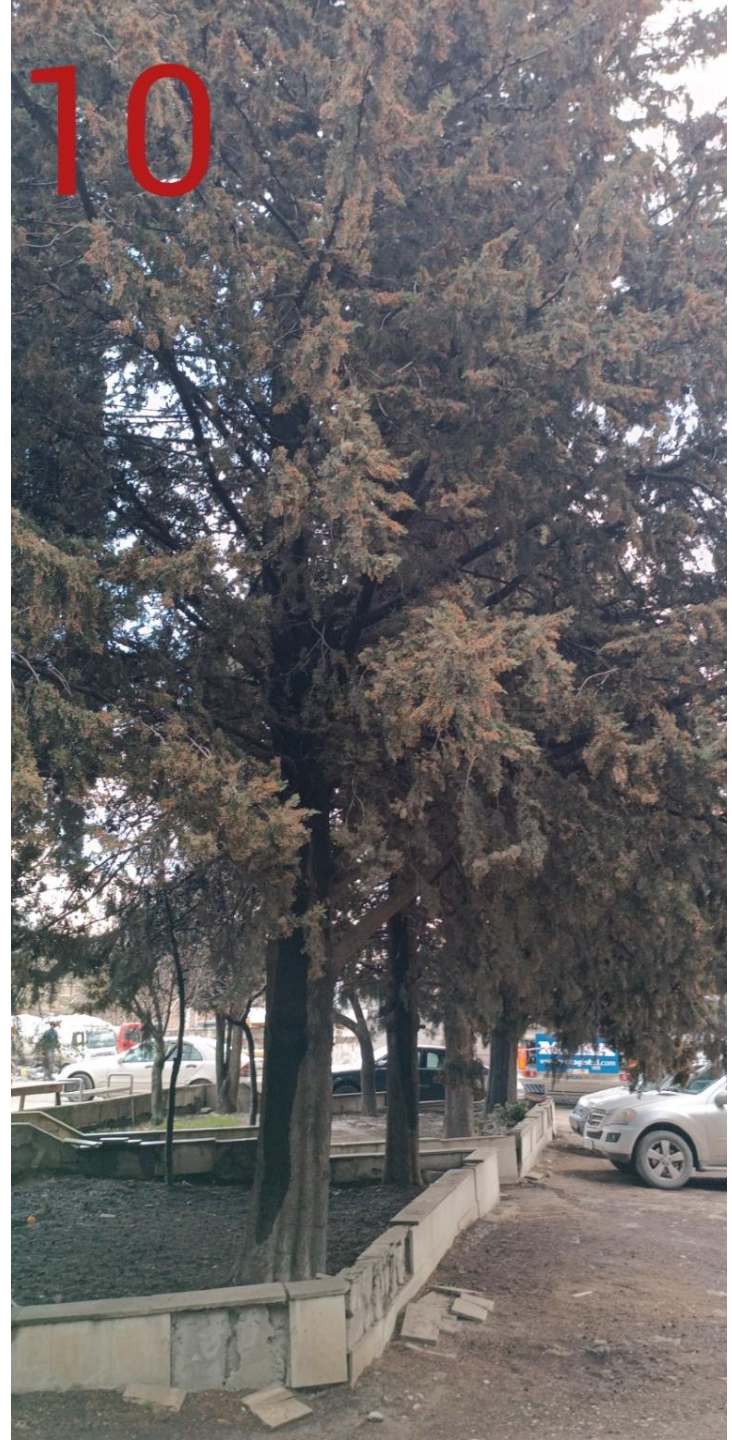

5

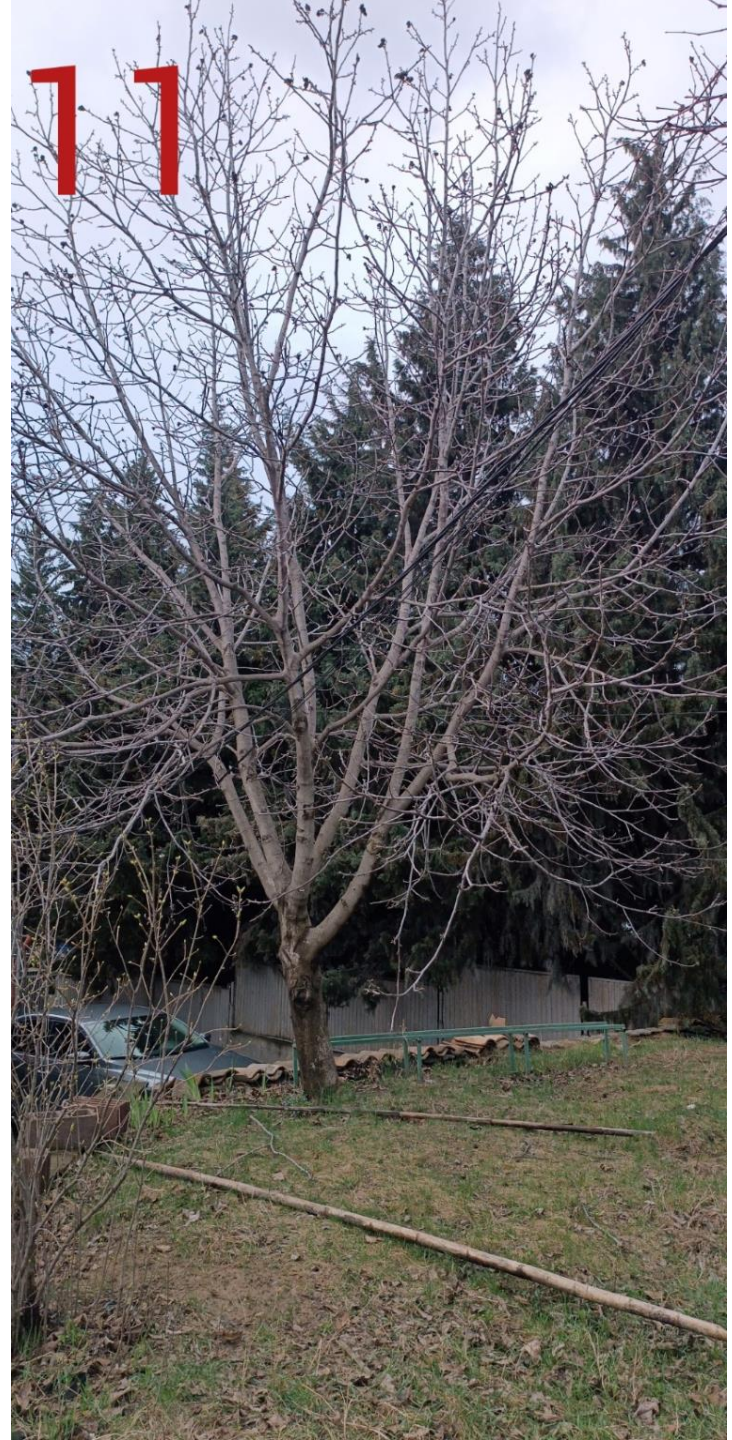

6


7


8


9


10


11


12


13


14


15


16


17
ვიდეო კონტროლი
VIDEO SURVEILLANCE

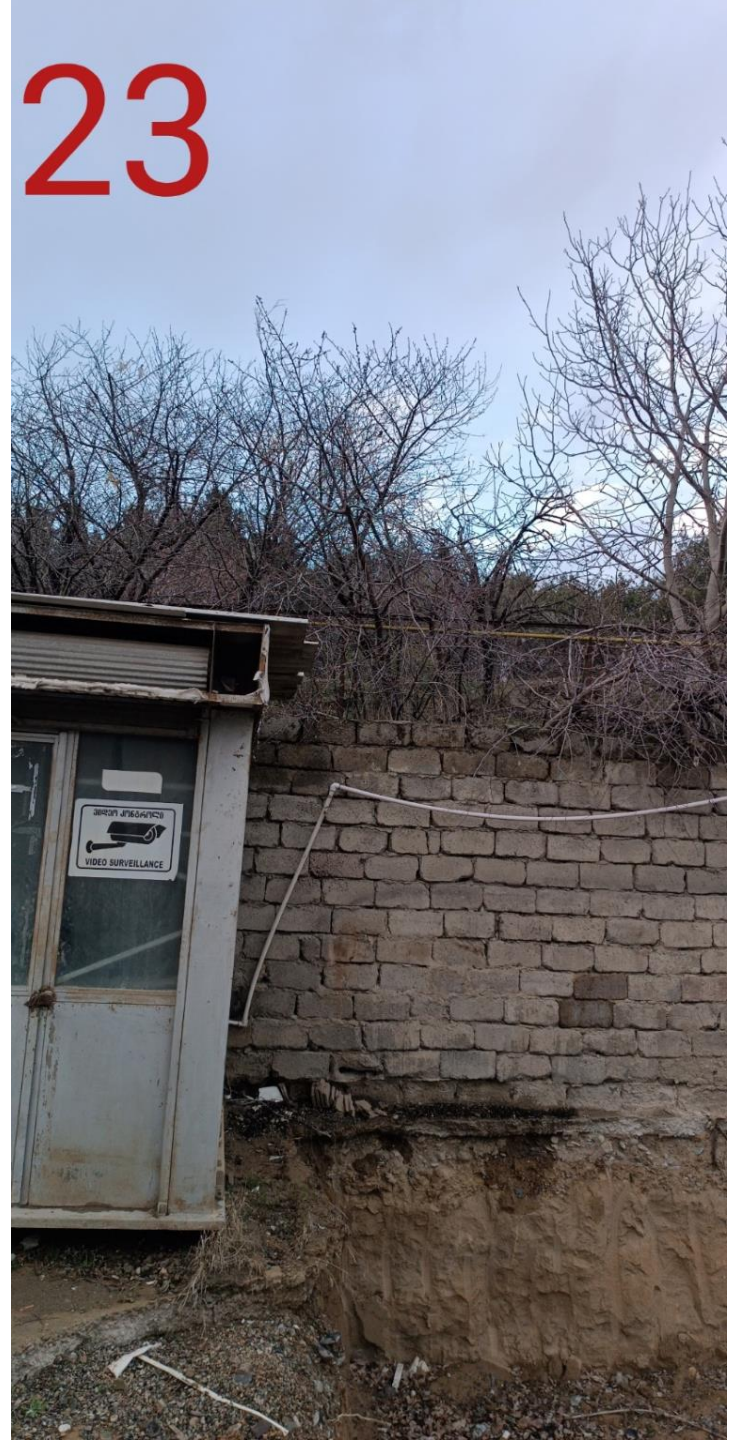

18


19


20

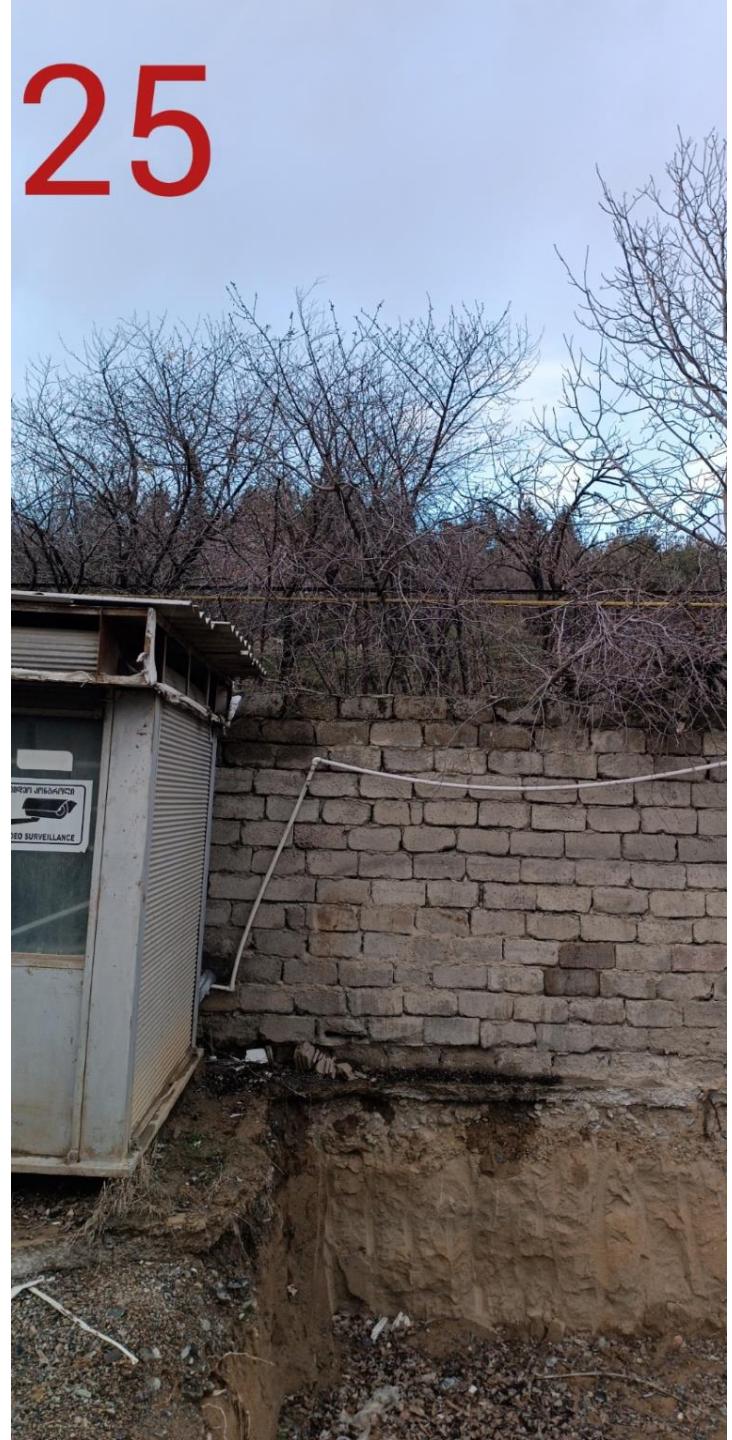

21


22


23
VIDEO SURVEILLANCE


24

25



26


27


28


29


30


31


32

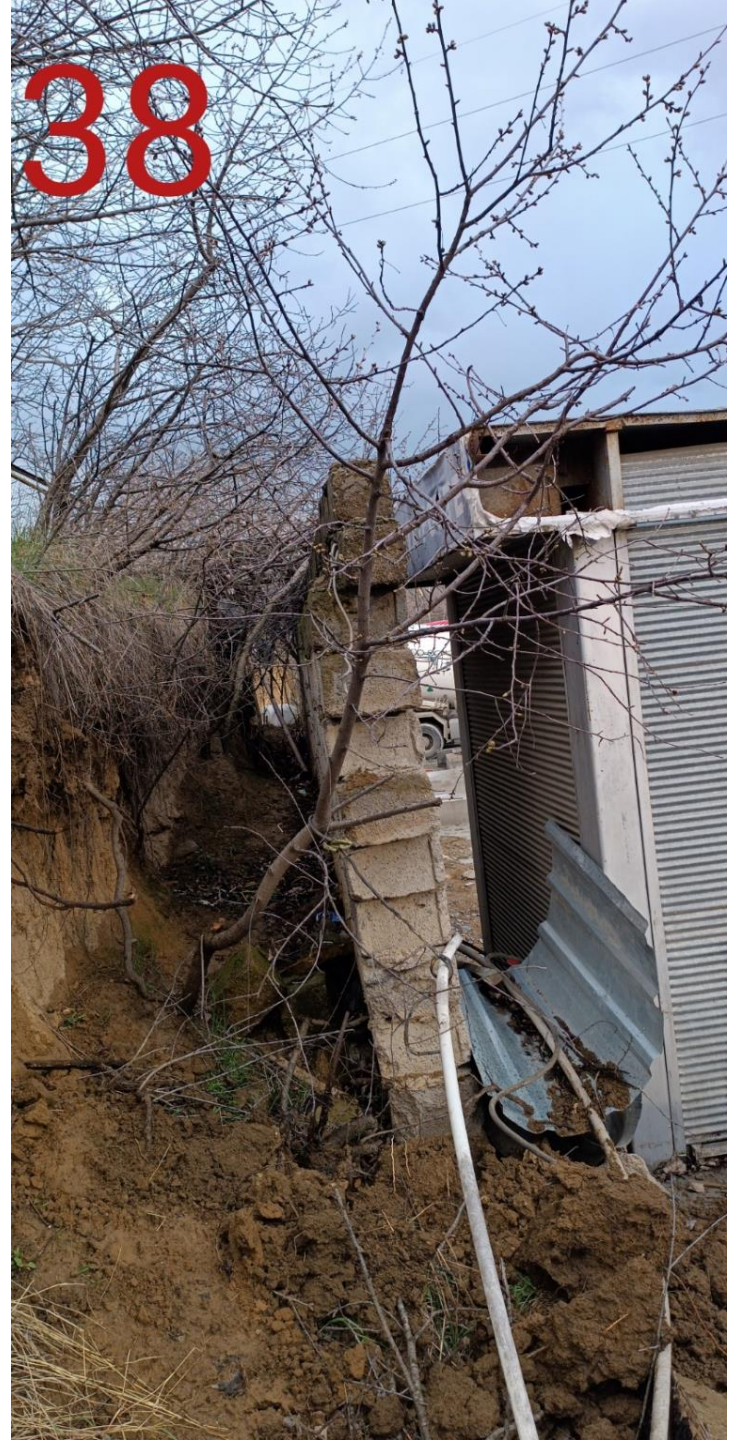

33


34


35


36


37


38


39


40


41

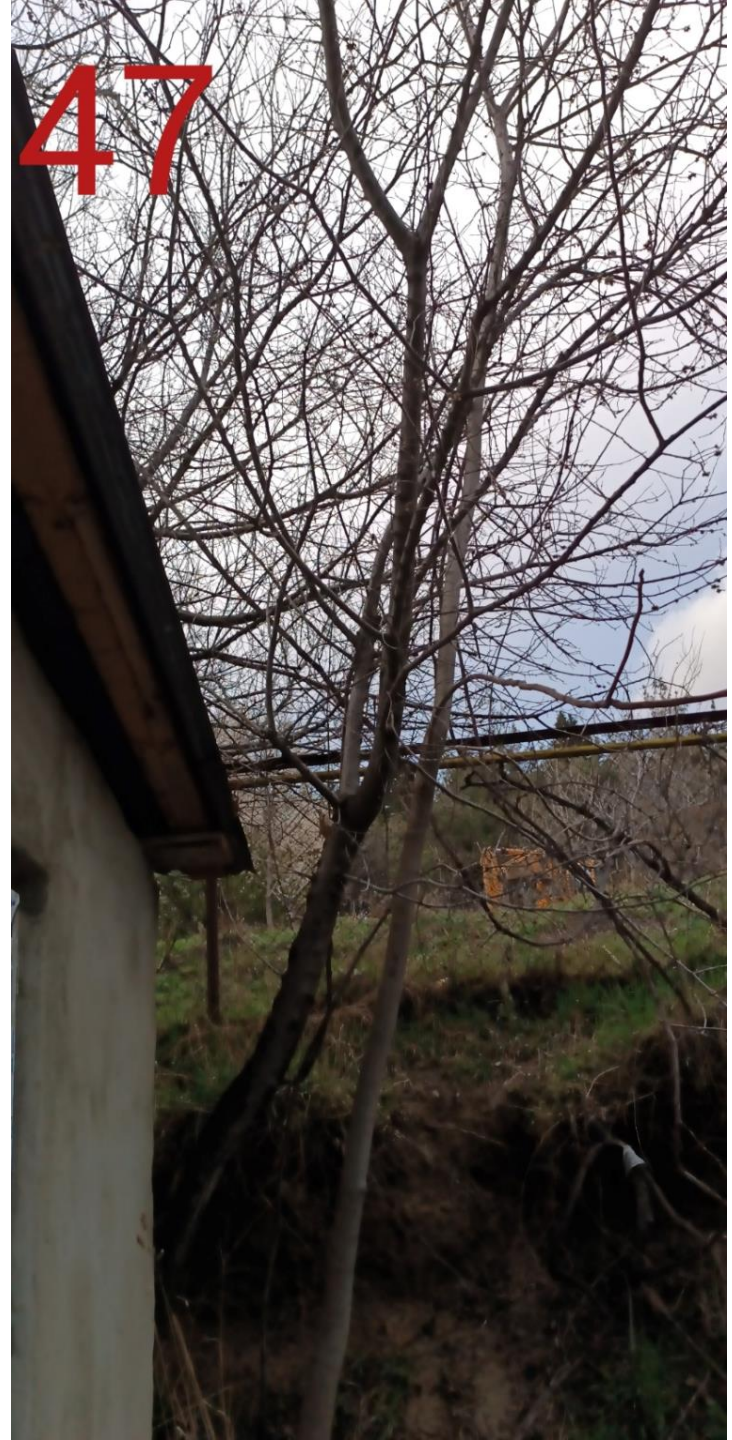

42


43


44


45

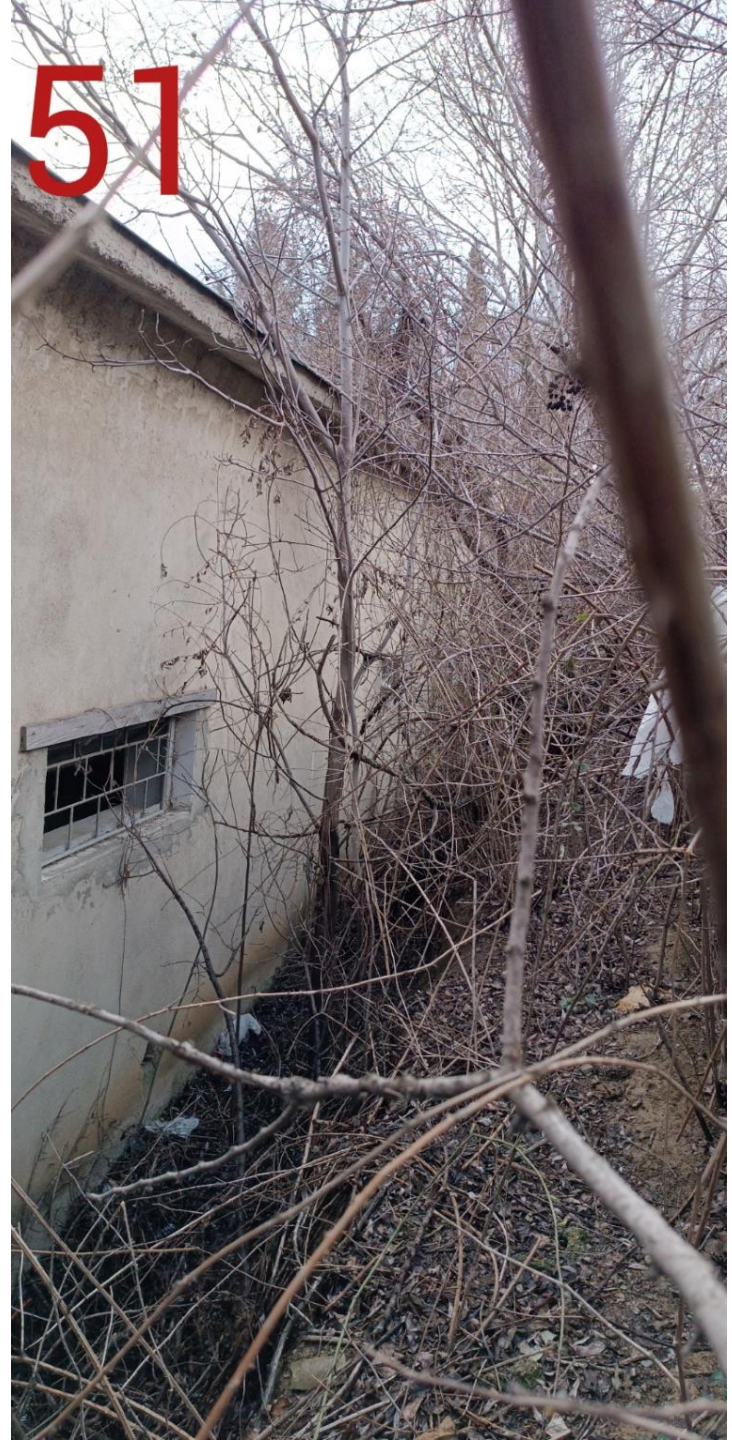

46

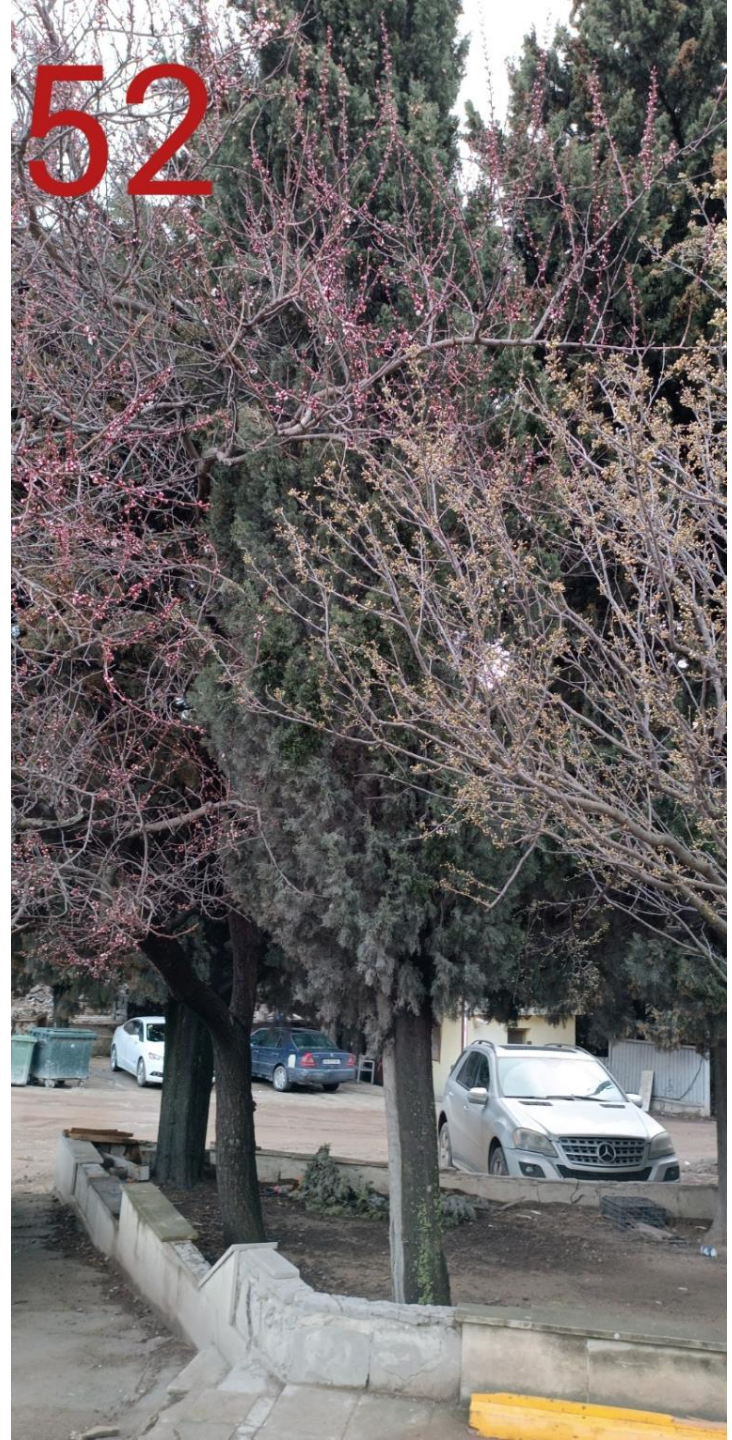

47

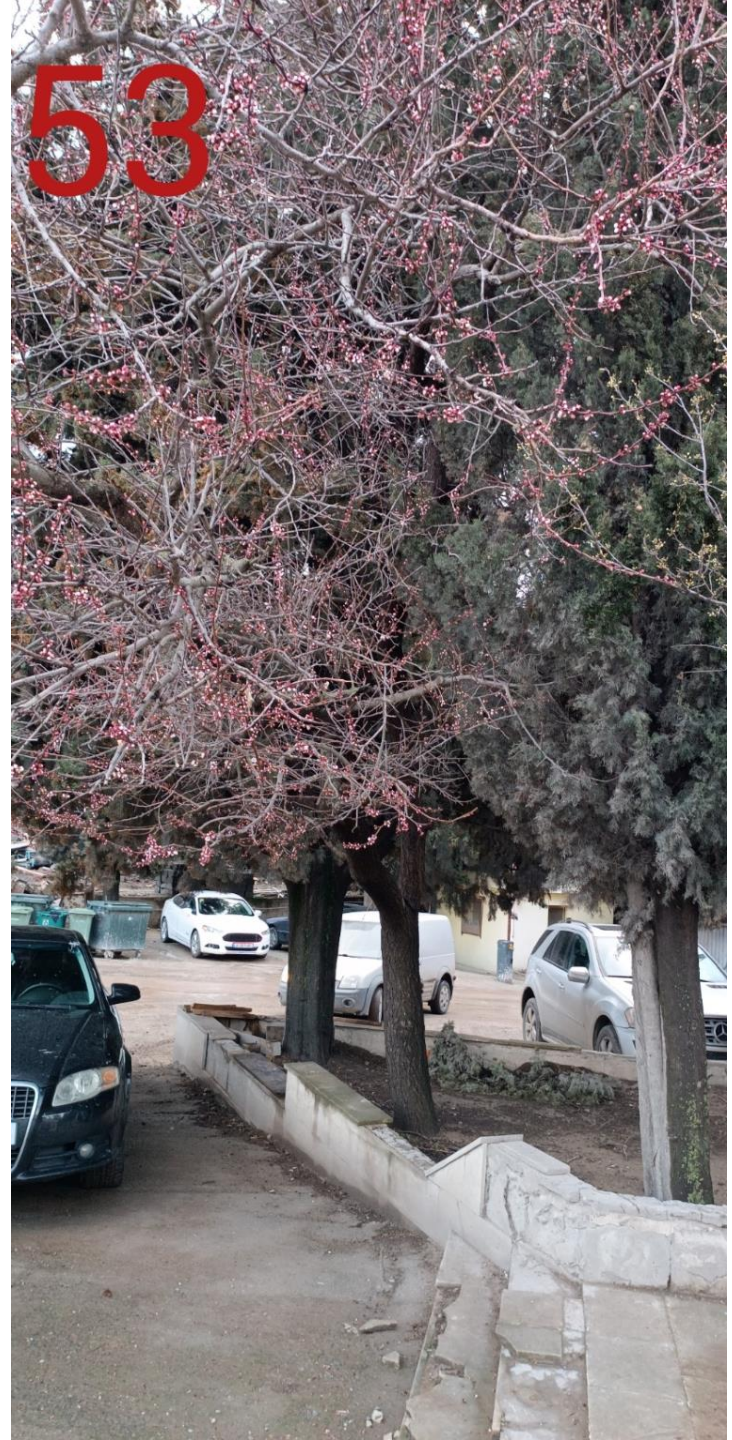

48

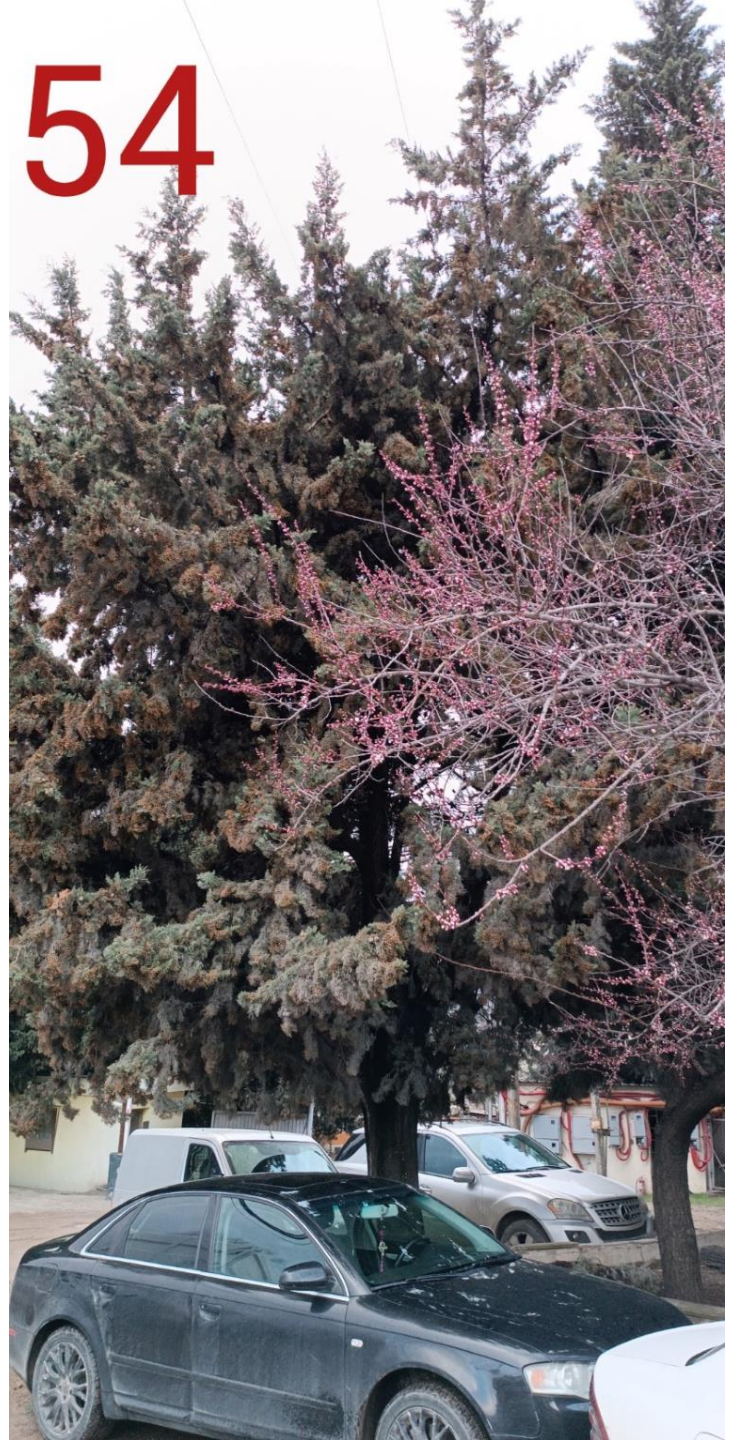

49

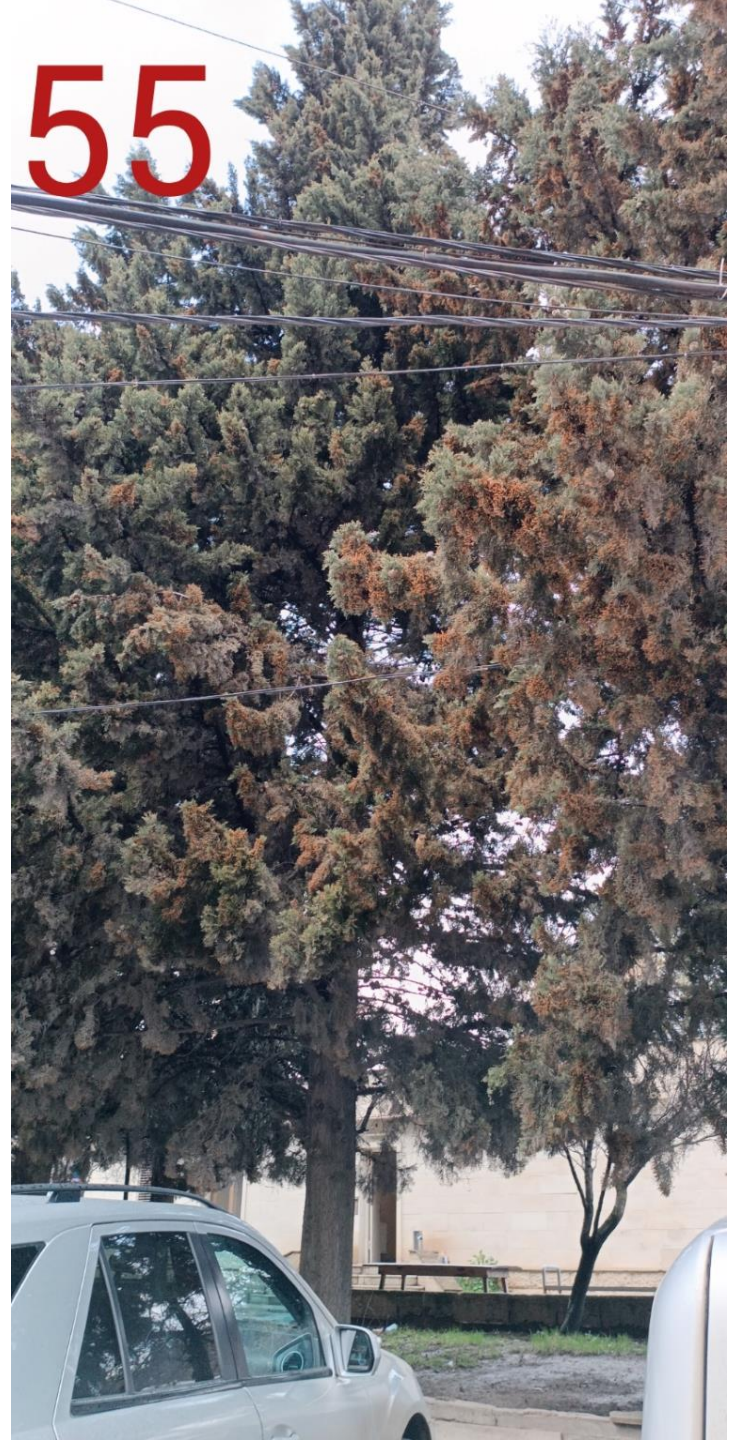

50

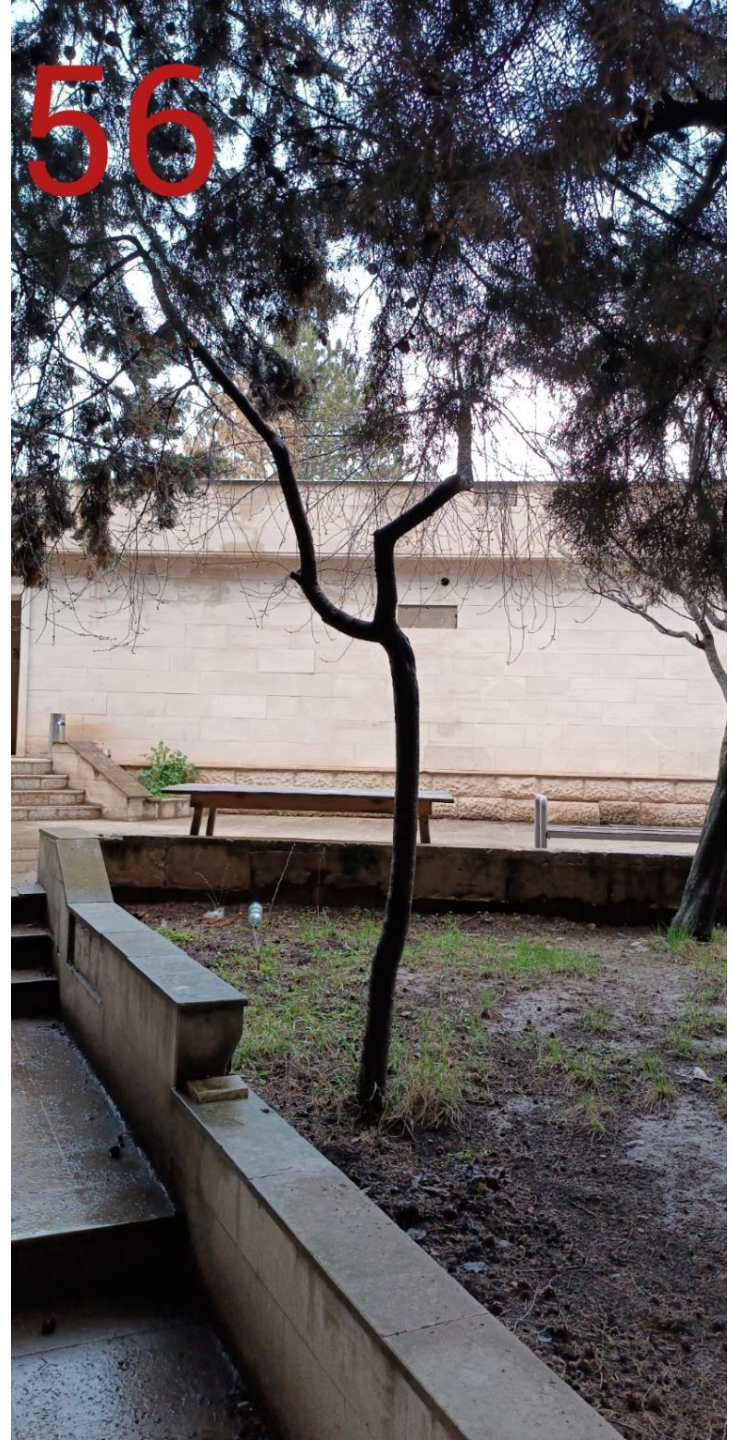

51

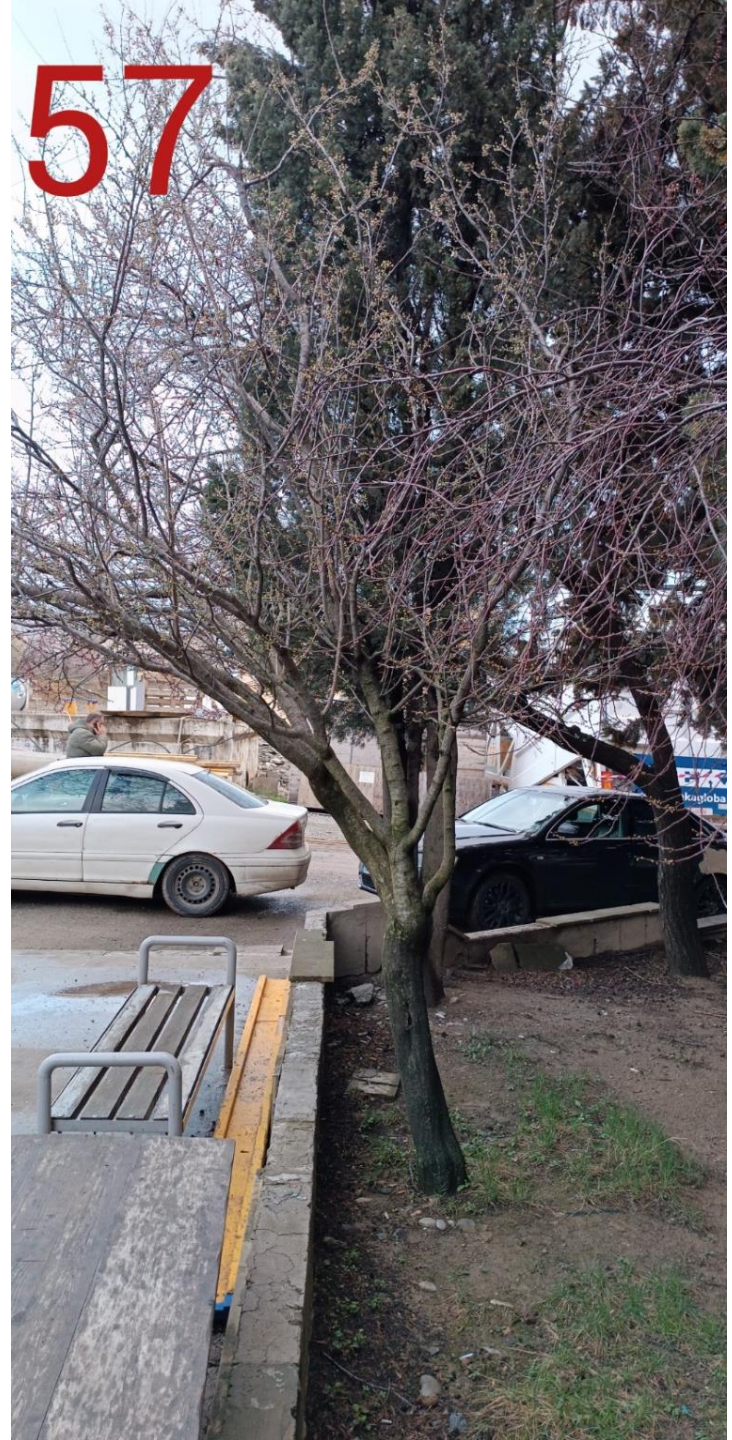

52


53



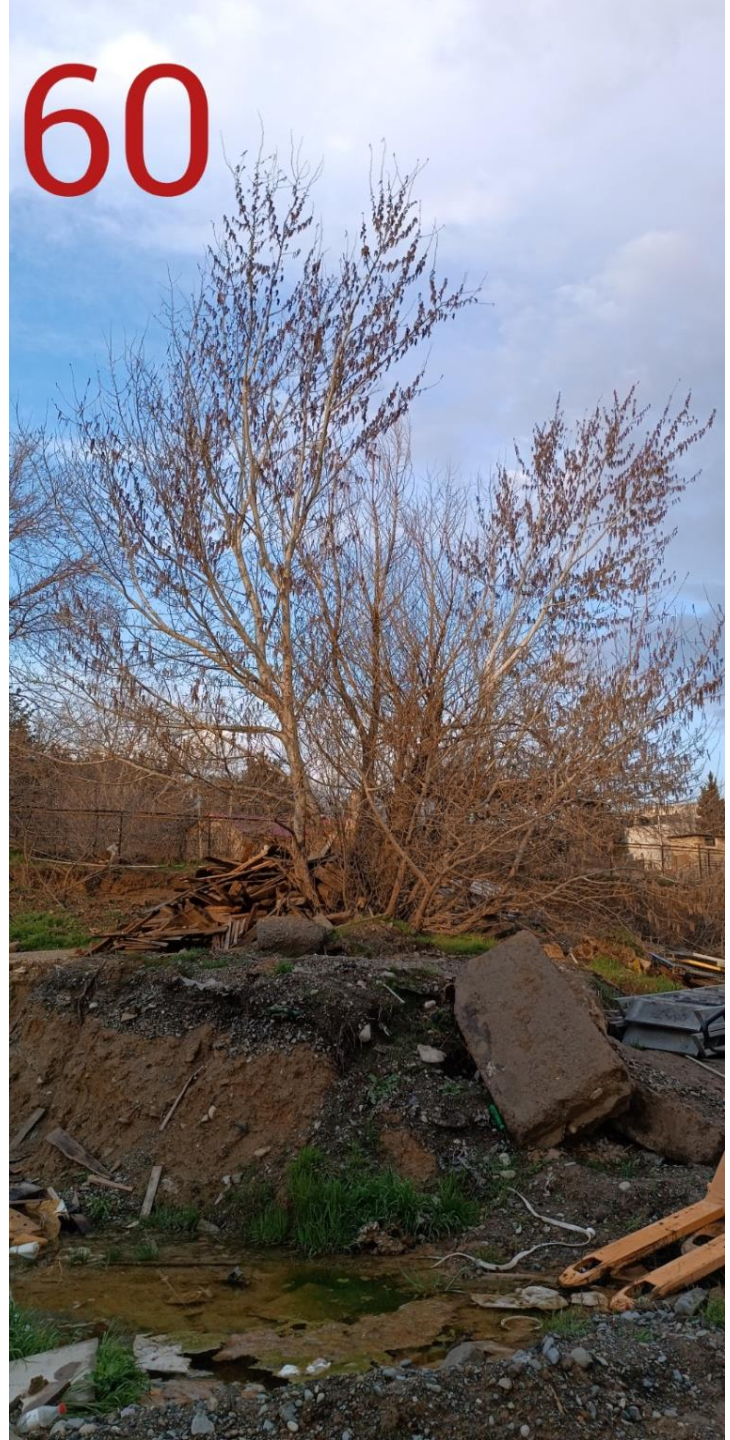

55

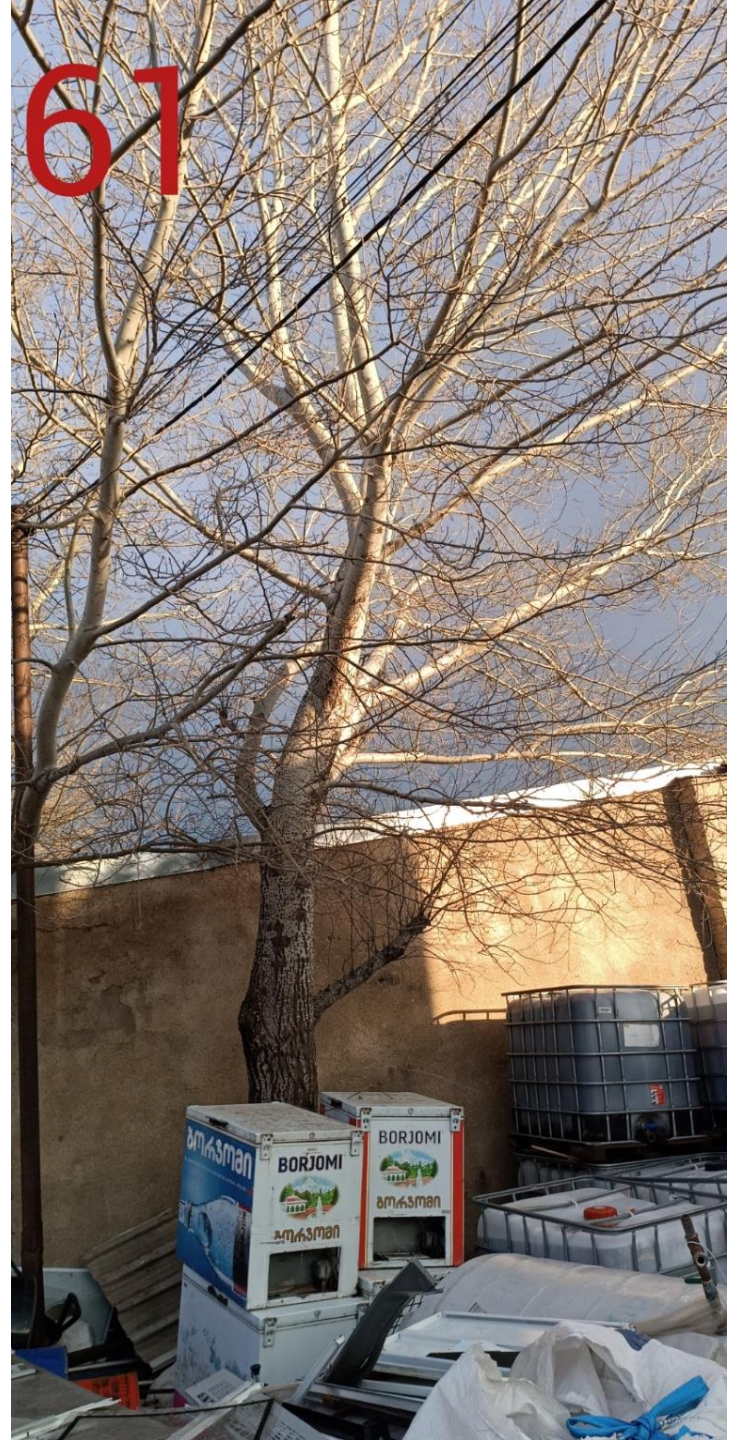

56

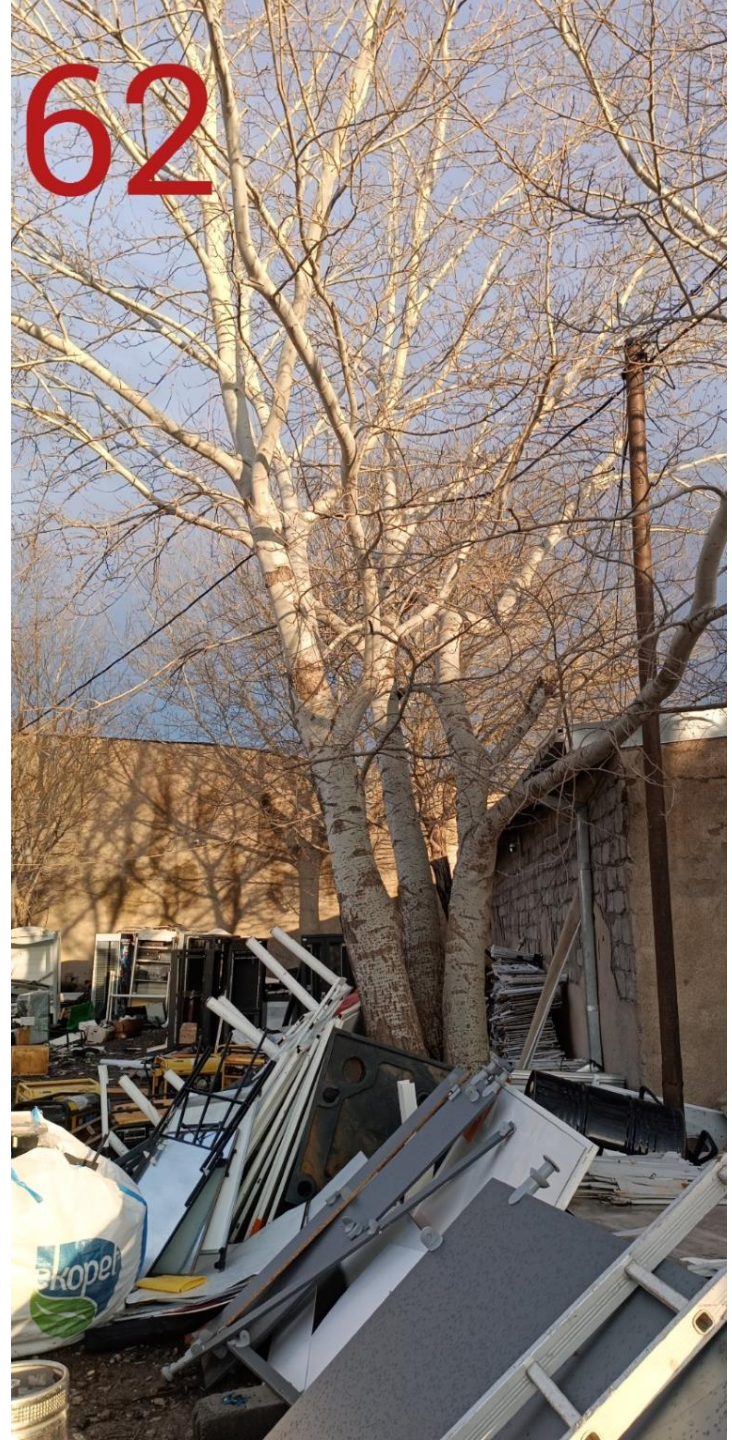

57


58

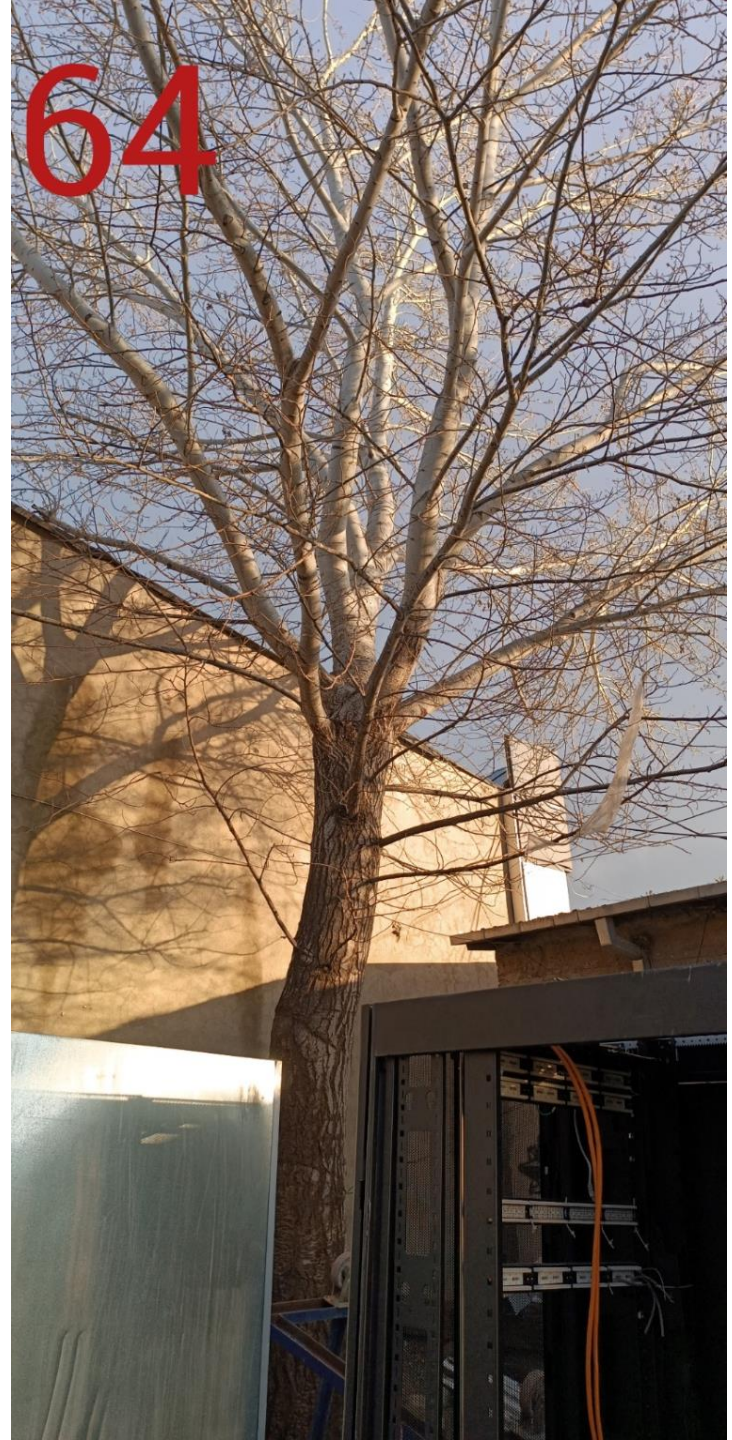

59

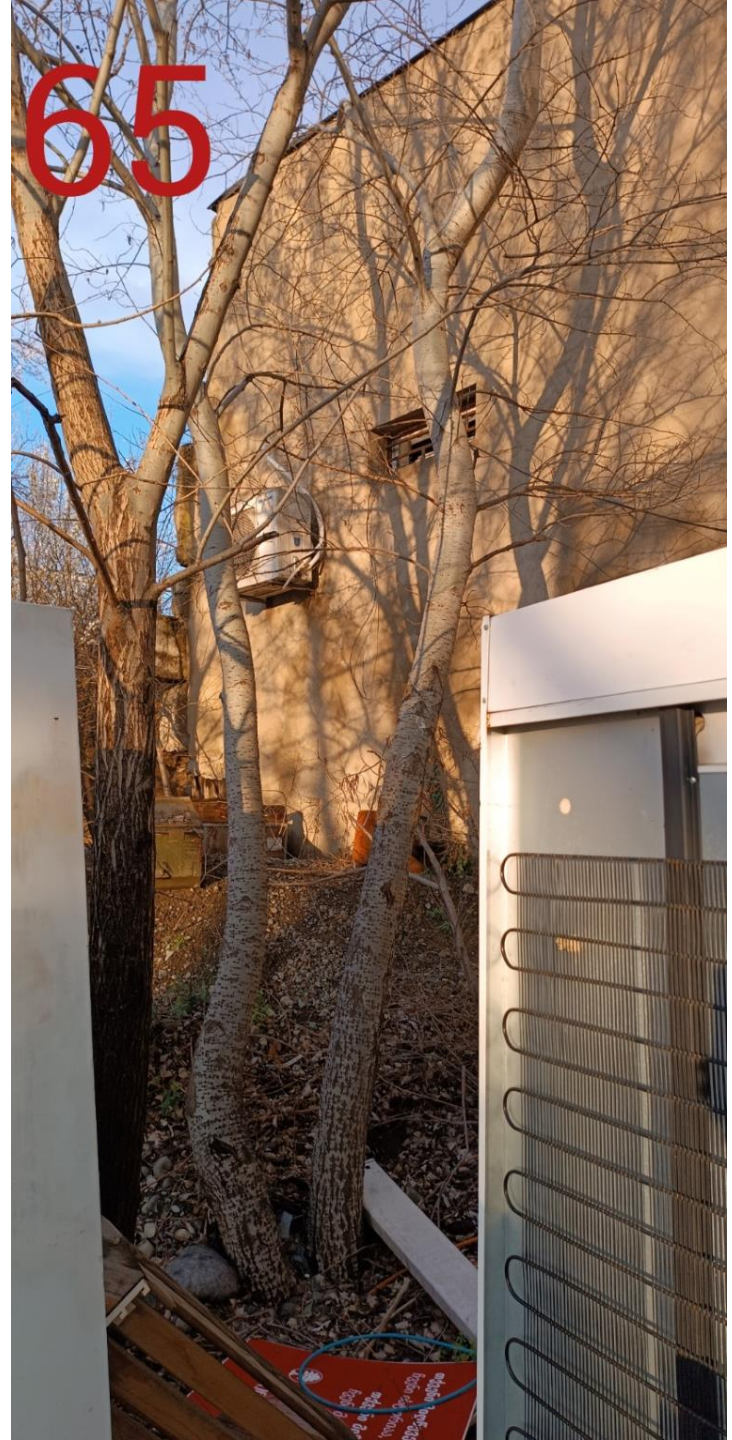

60


61
BORJOMI
BORJOMI


62

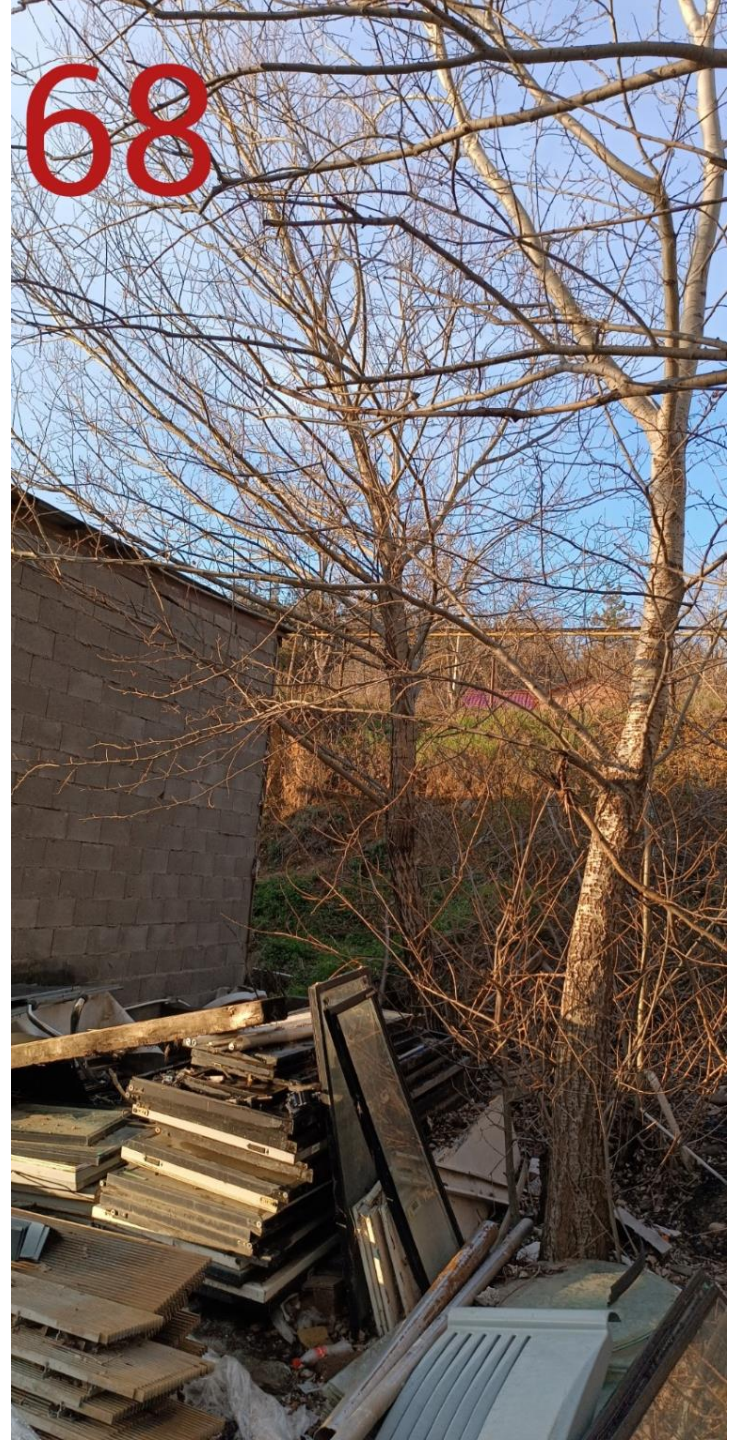

63


64


65


66


67

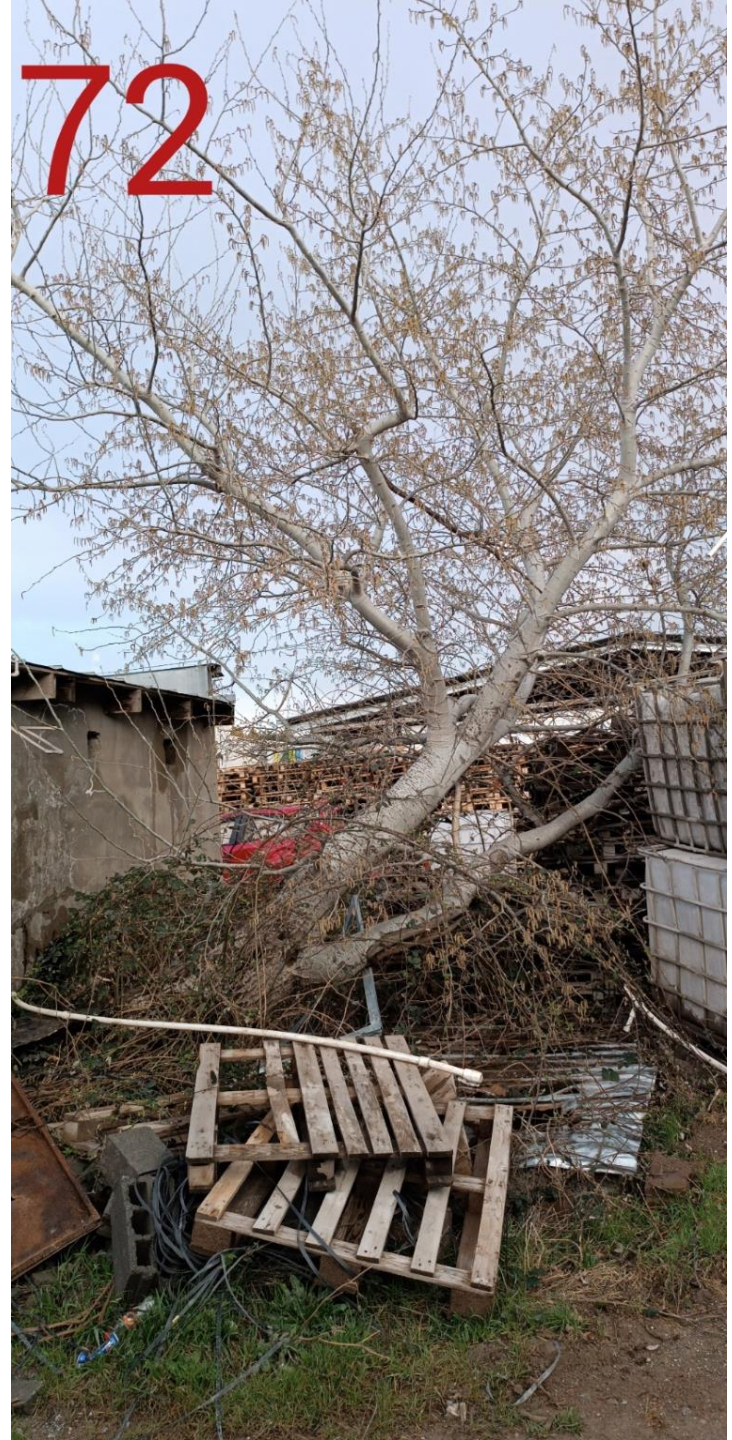

68

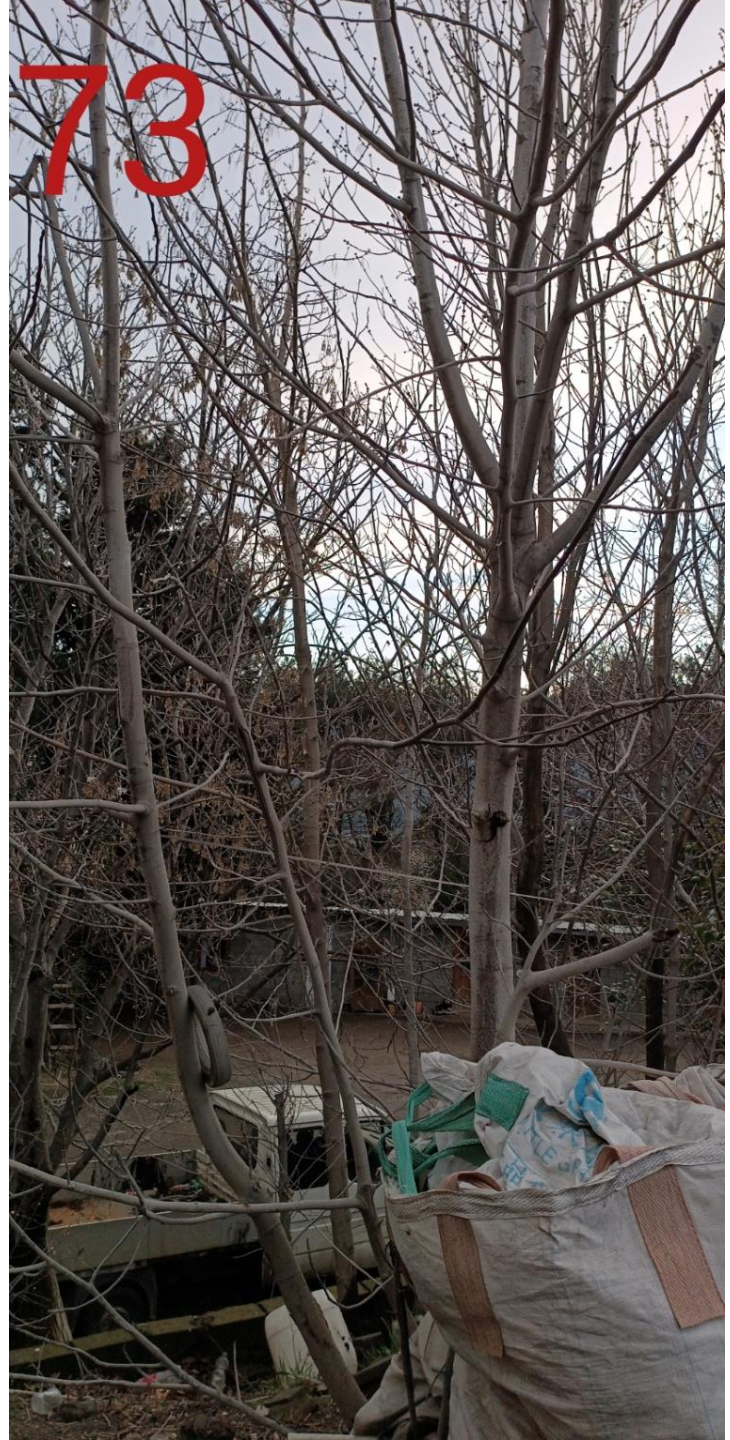

69

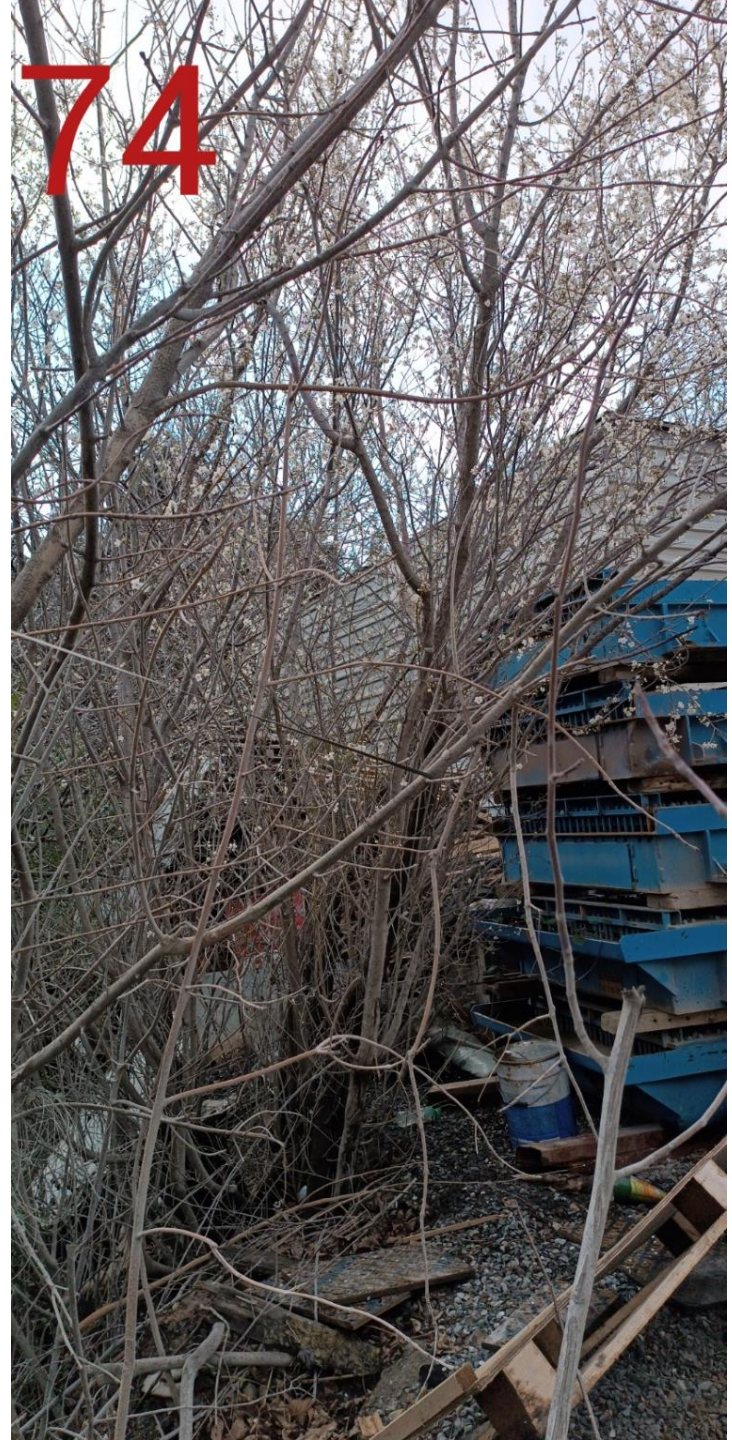

70

71

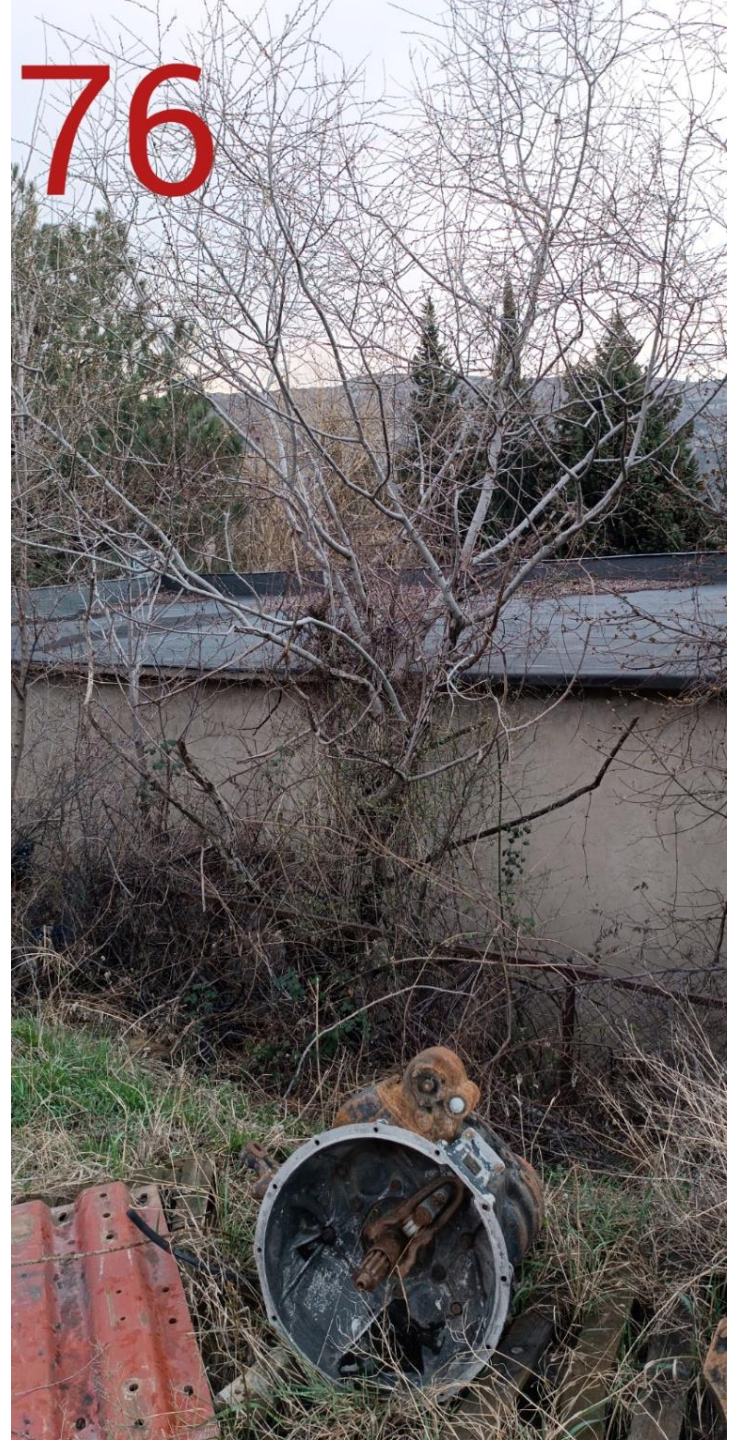



72


73

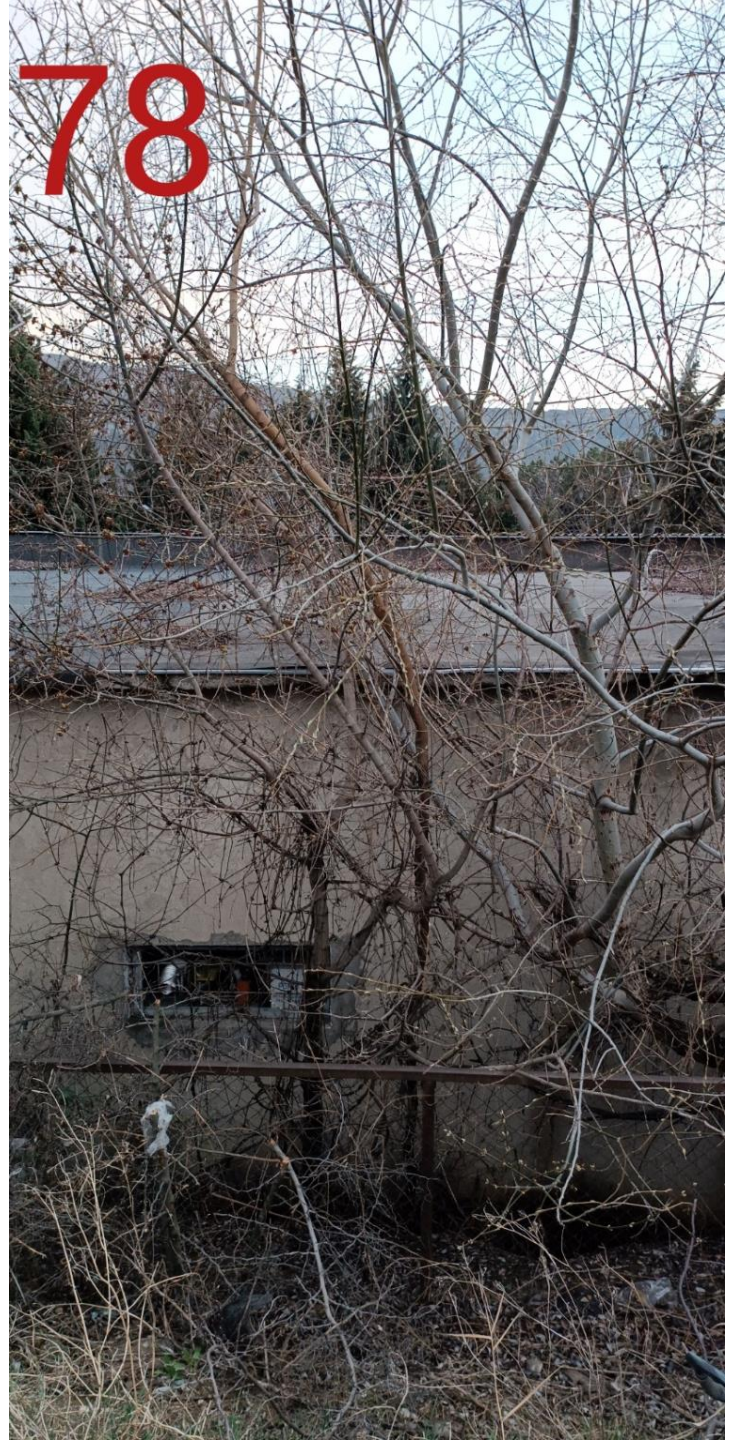

74

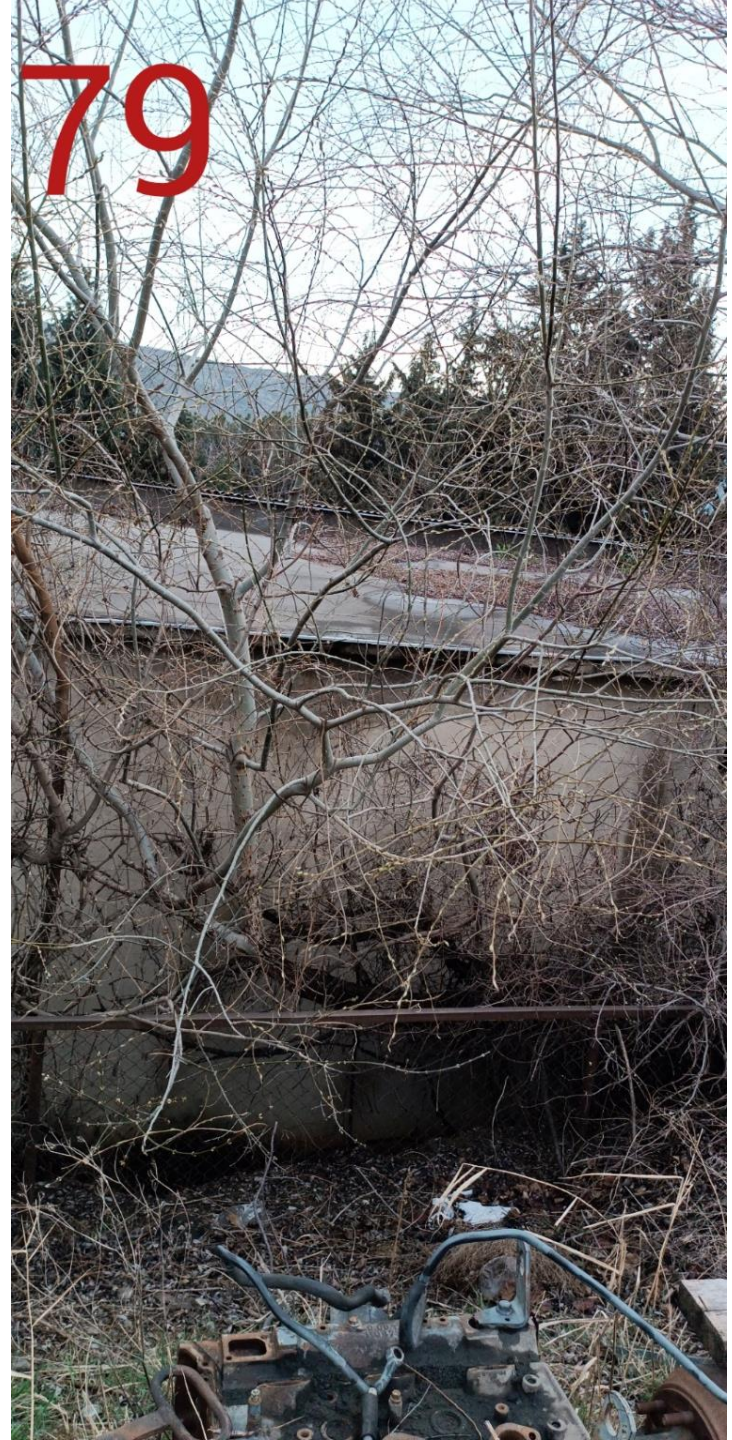
75

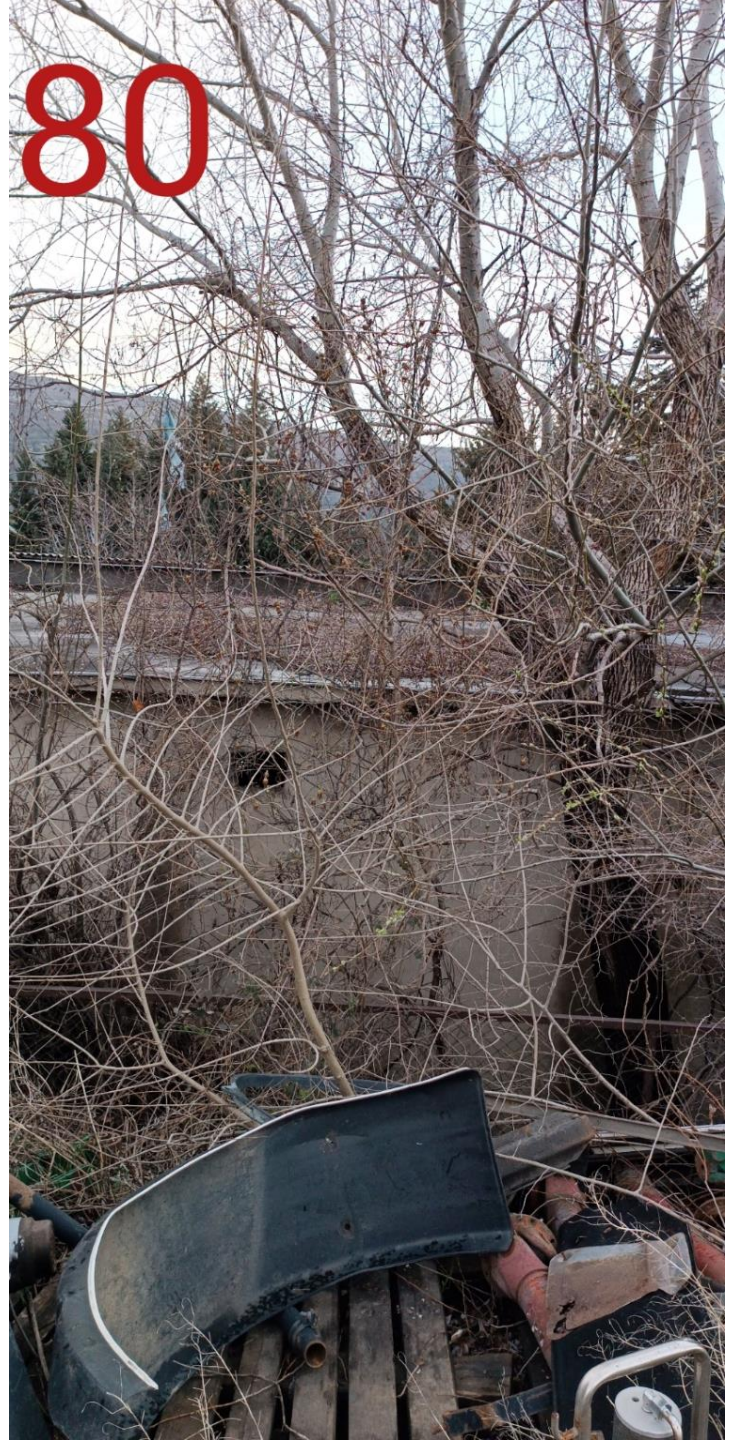

76

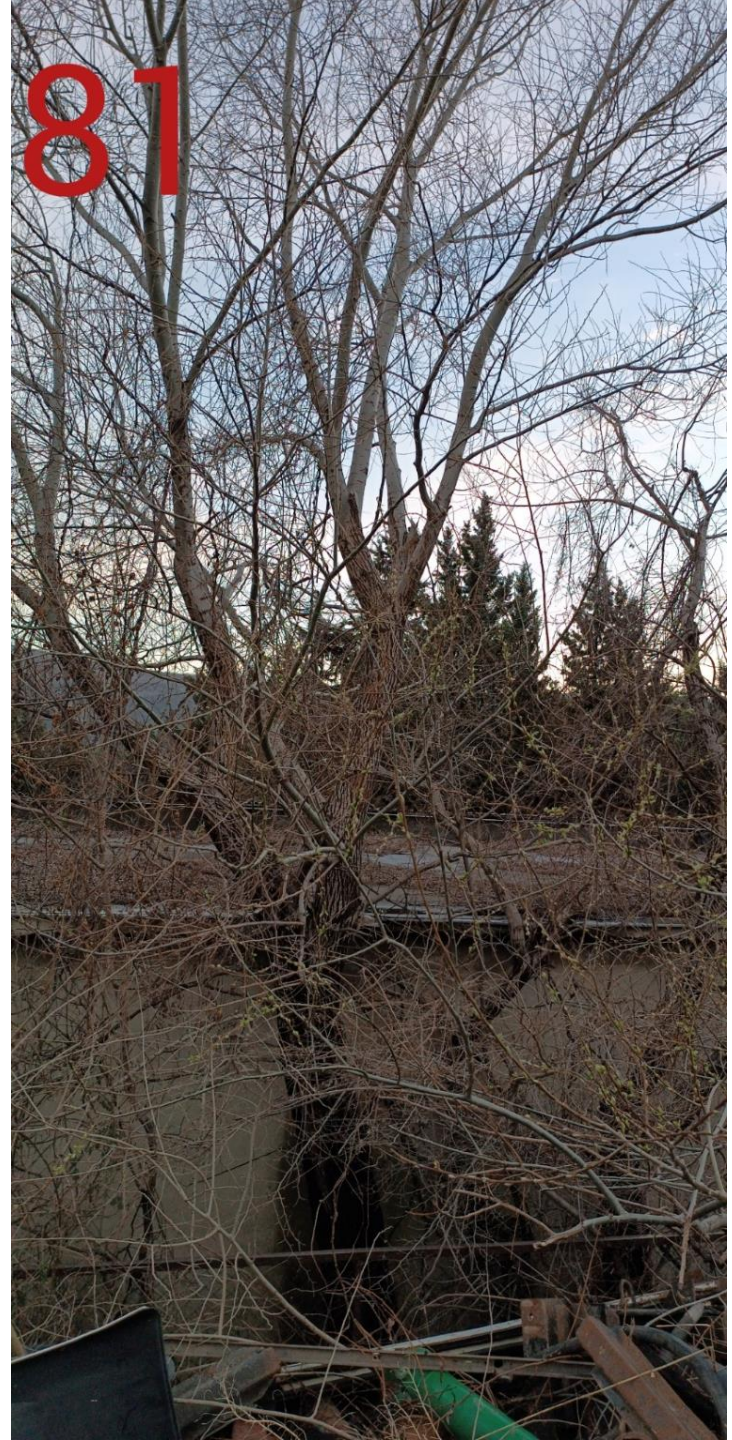

77

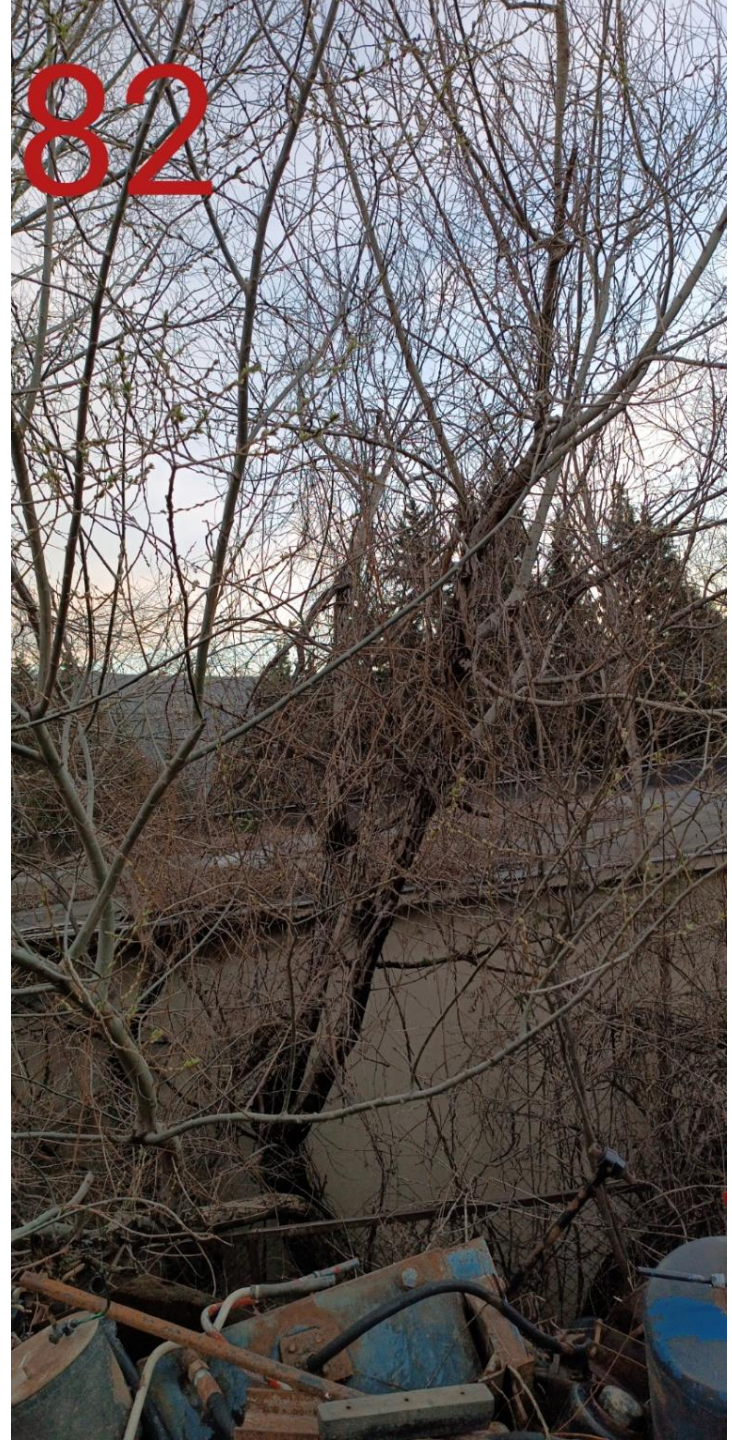
78

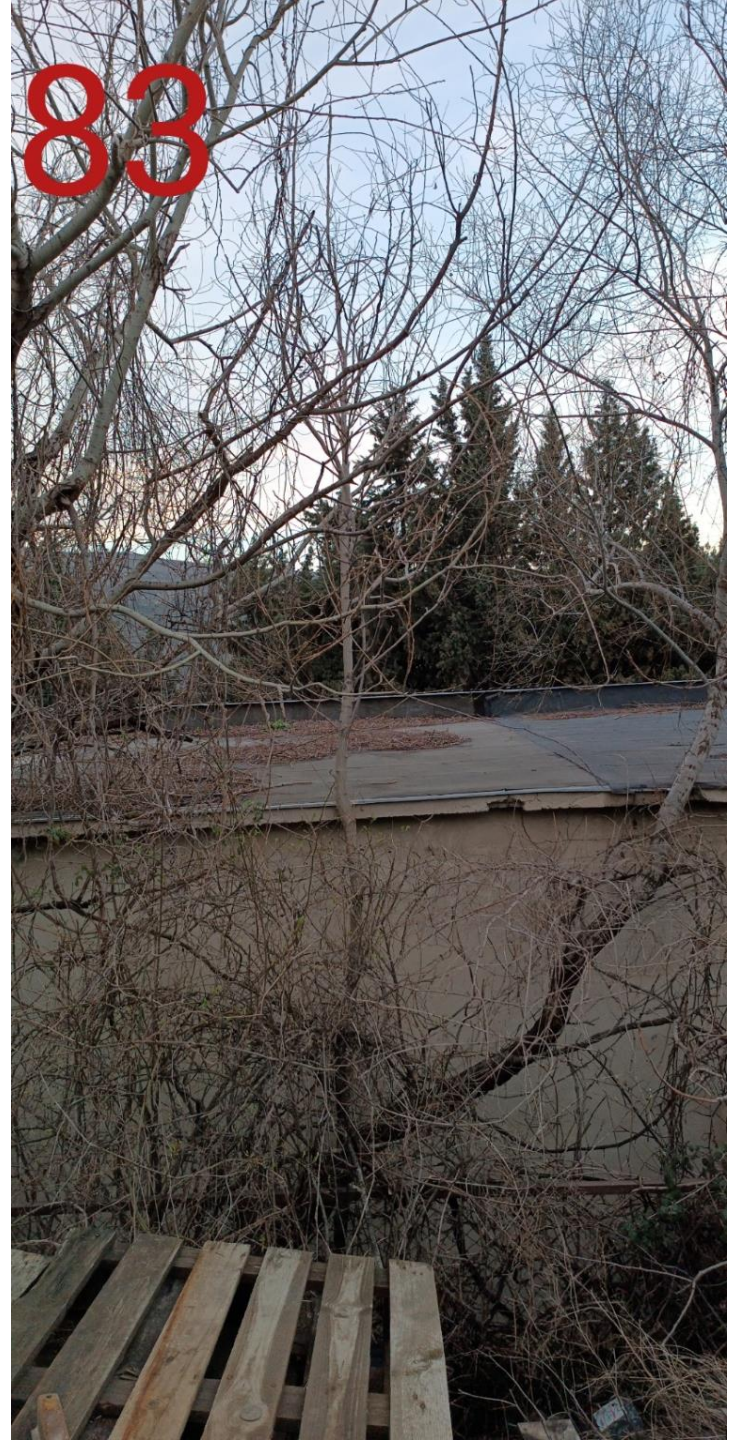


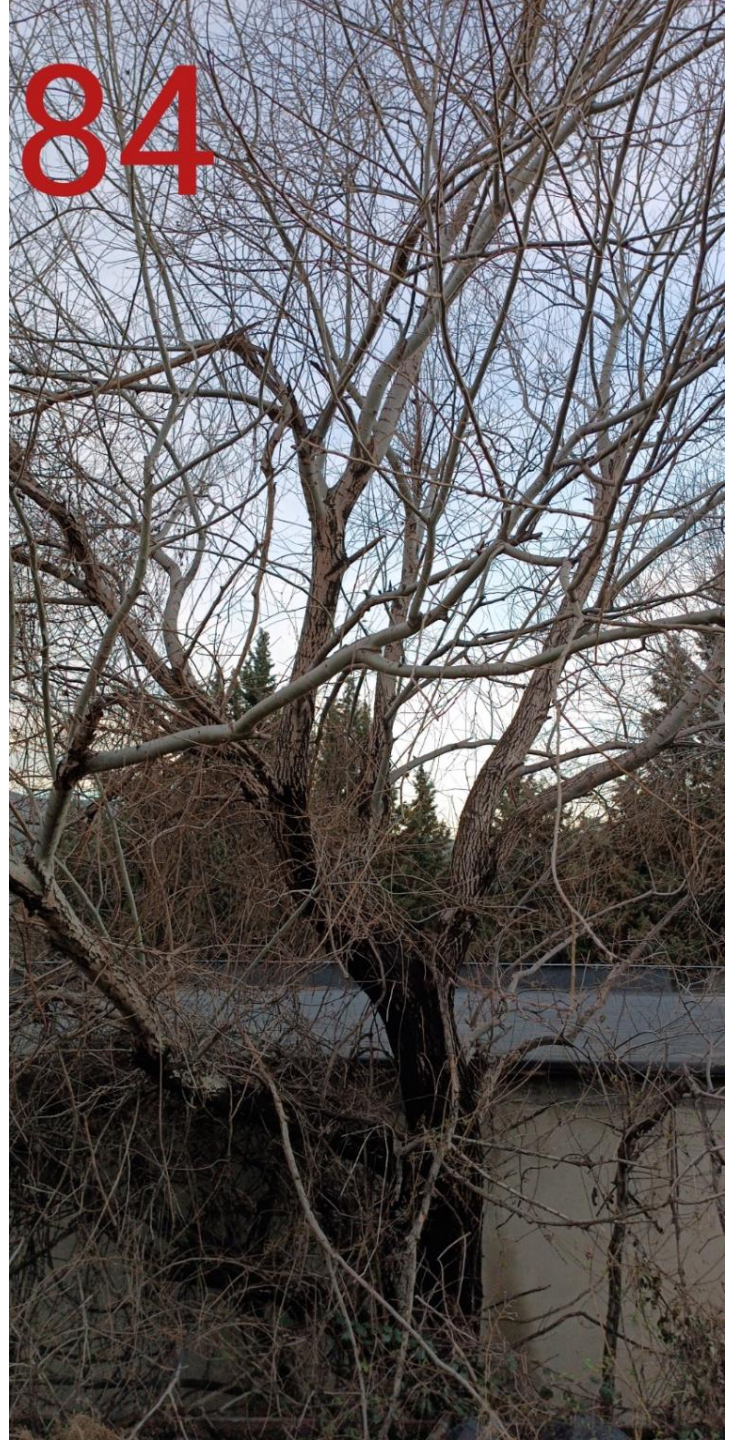

79

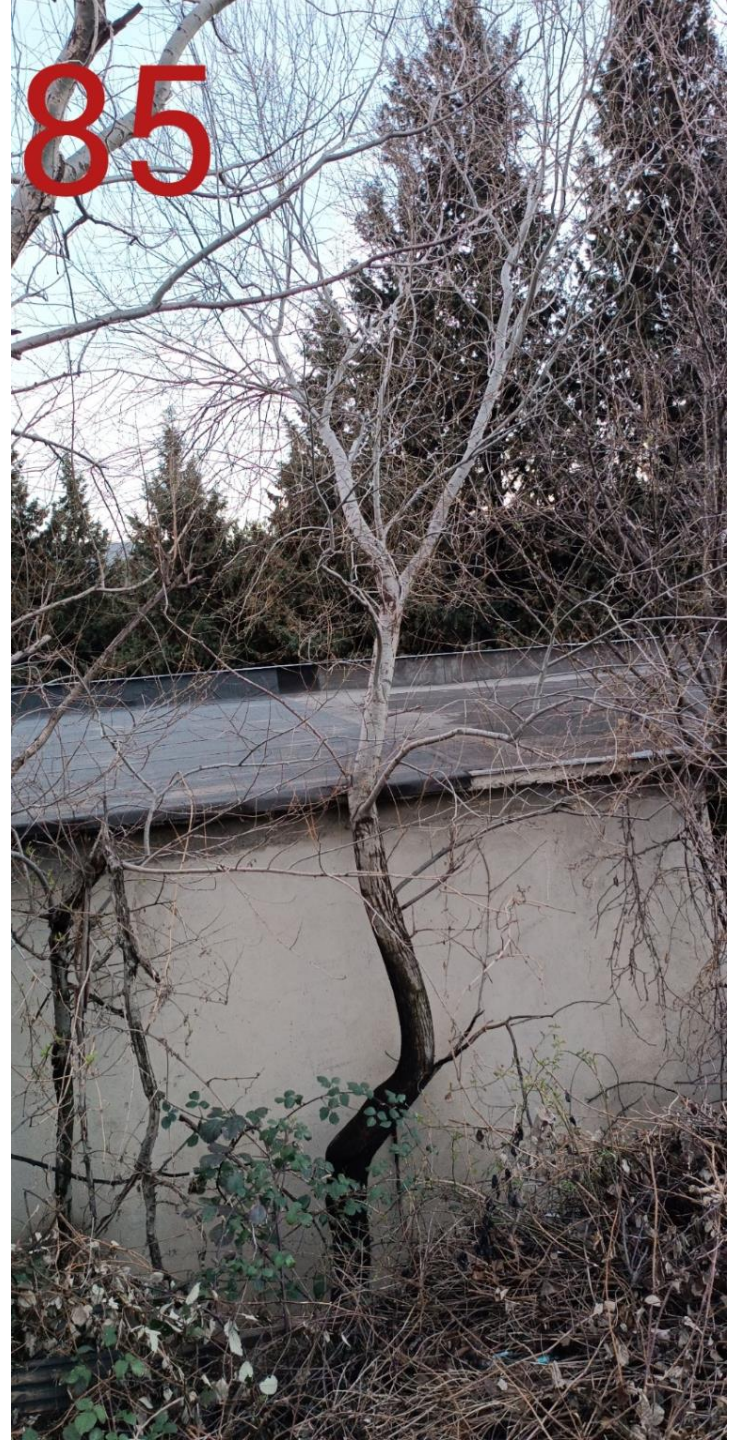

80

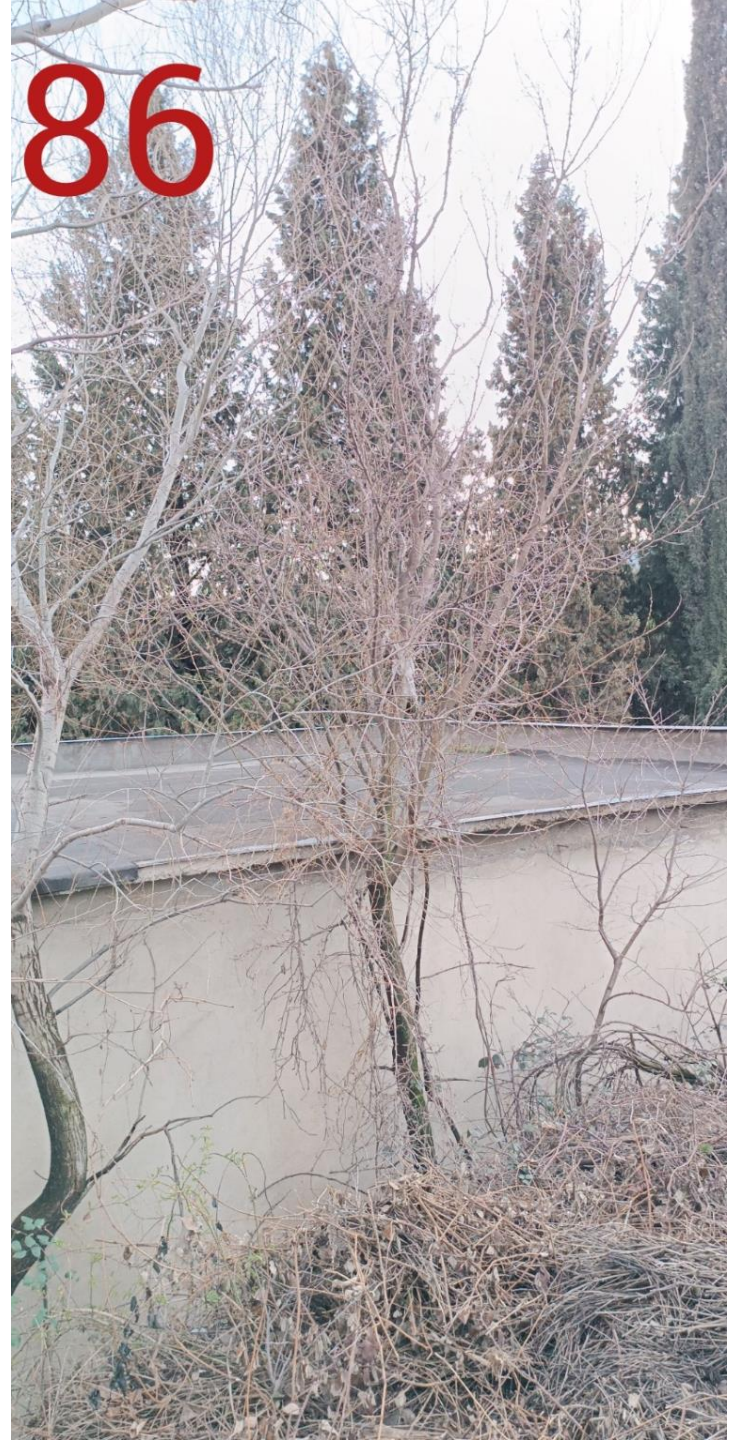

81


82


83

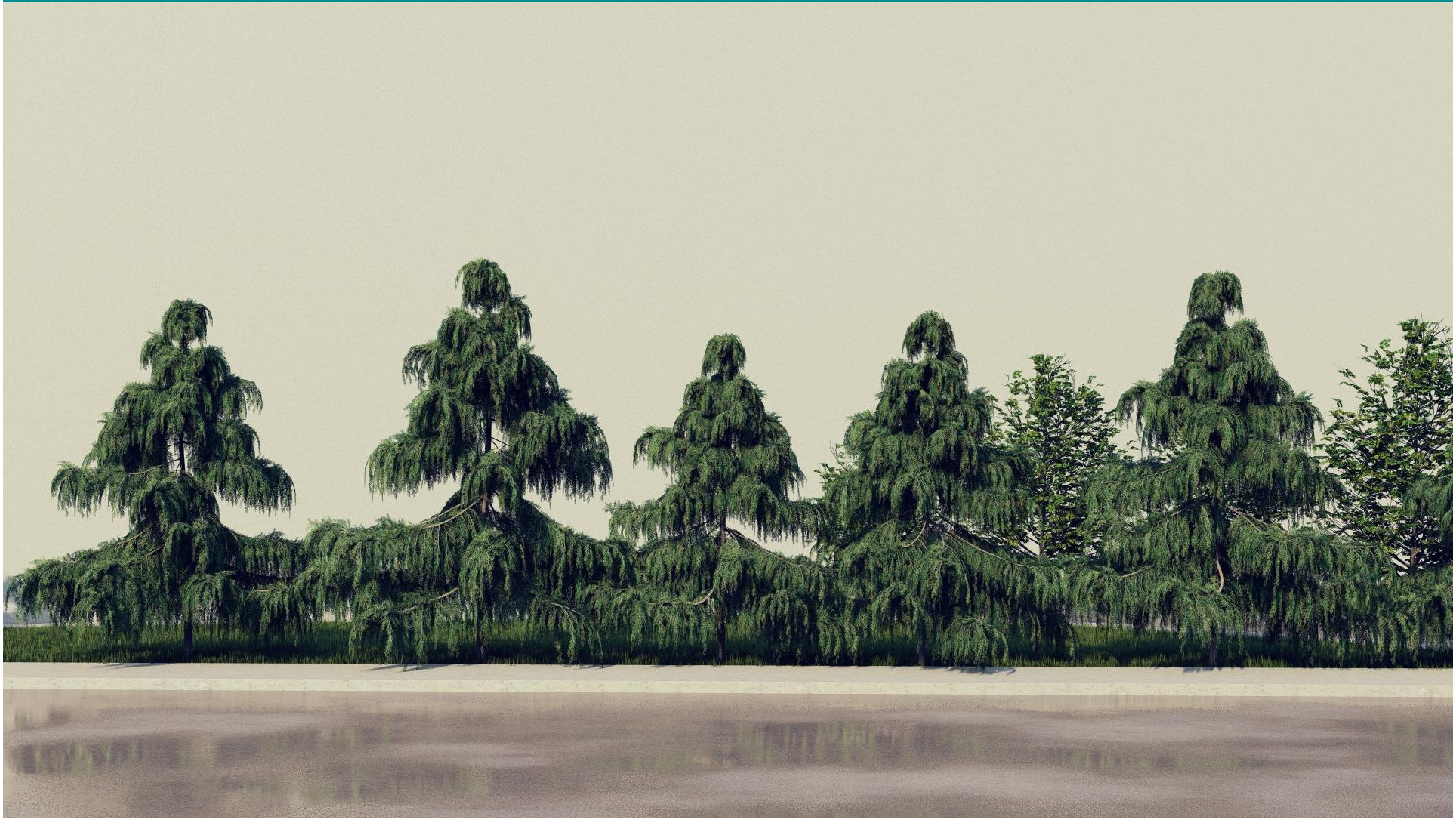



85


86


87

ფორმატი A-3



თბილისი
2024 წ

დამკვეთი:	შპს სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმი ს/კ: 202352514
	ფურცელი
	01

ობიექტის სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

ფორმატი A-3









მისამართი:	ქ.თბილისი ბიოსაბი მაყაშვილის ქუჩა N43 (ს:ნ 72.12.02.039)
	ფურცელი
	02

ფორმატი A-3

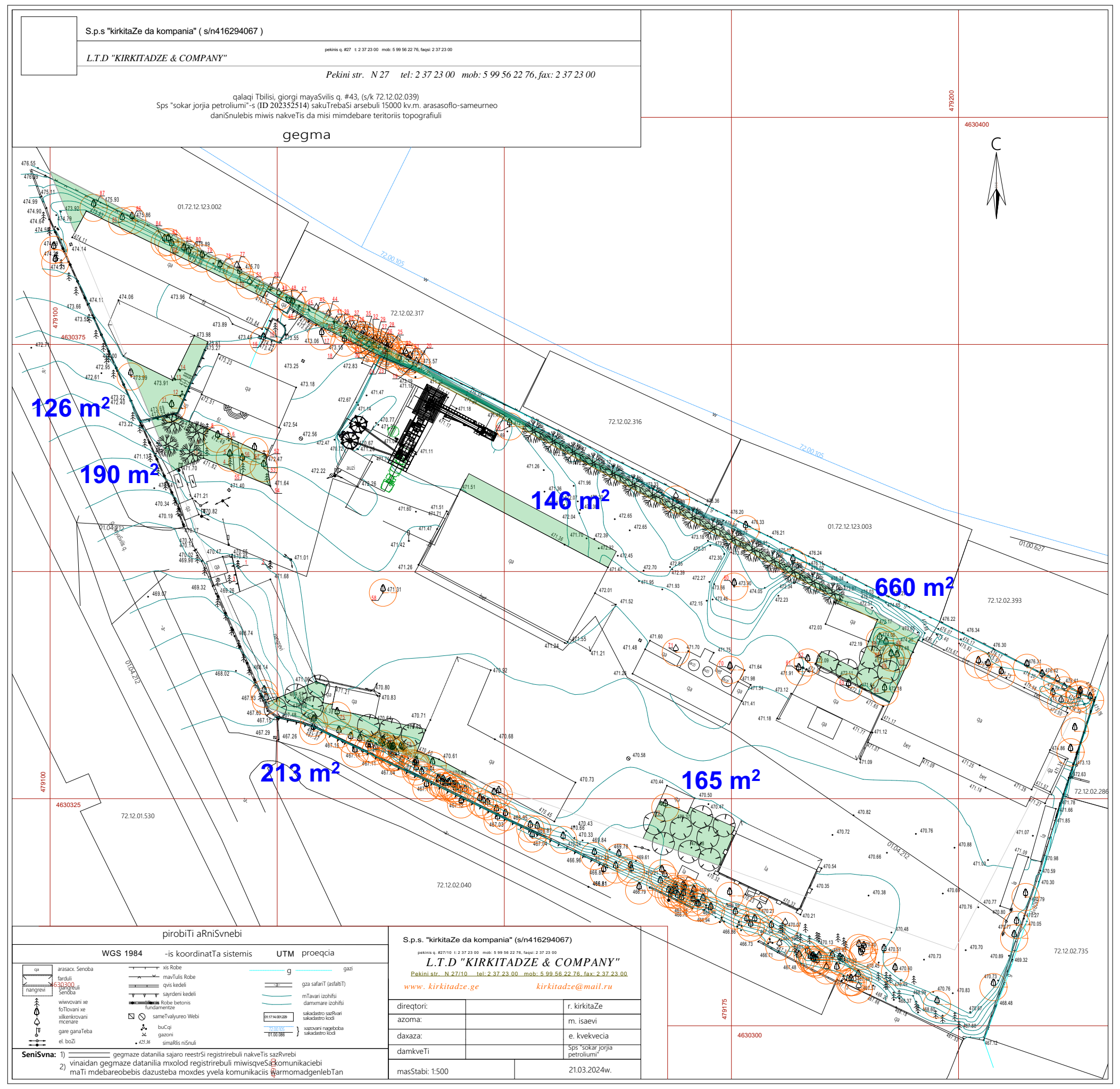
საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტო გადაღება



მისამართი:	ქ.თბილისი ბიოხბი მაყაშვილის ქუჩა N43 (ს.კ 72.12.02.039)
პროექტი:	ქარხნის დენდროლოგიური პროექტი
	ფურცელი 03

ფორმატი A-3	ფაილის სახელი:	გენგეგმა

ექსპლიკაცია: კ3 კოეფიციენტი 1500.0 მ²



ხე-მცენარეთა პირობითი აღნიშვნები

	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)	
	ჭადარი (Platanus orientalis)	

ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

20ც ჭადარი (Platanus orientalis) 20ც ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

შენიშვნა

1. ხე-მცენარეები 3 მეტრიანი რადიუსით

არ იჭრება არცერთი ნარგავი



ნიმუში



ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

20ც ჭადარი (Platanus orientalis) 20ც ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

ტროტუარზე არსებული ხე-მცენარეები შემოისაზღვროს მინ: 70x70 ბარიერით

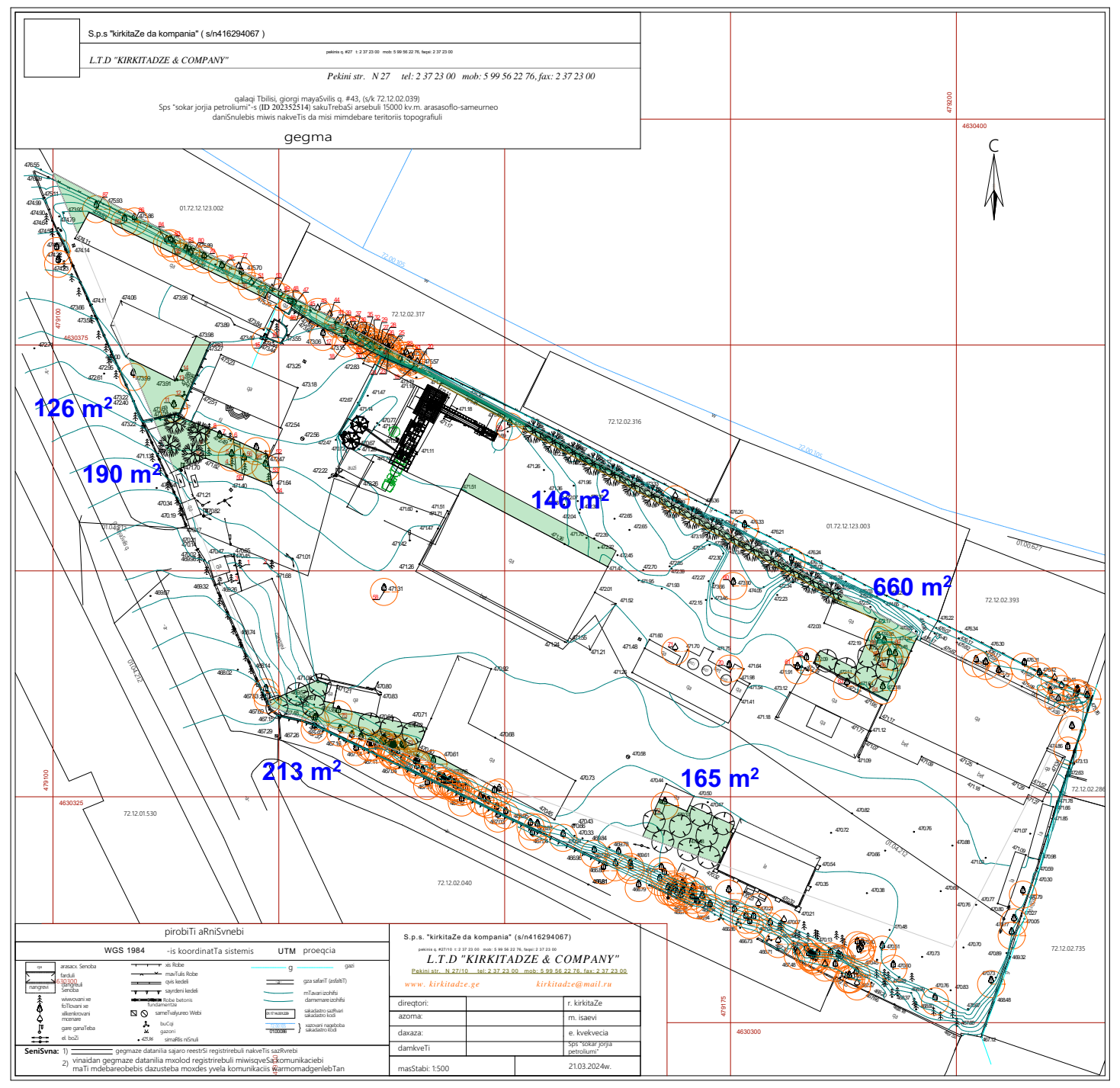
დამკვეთი:	შპს სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმი ს/კ: 202352514
მისამართი:	ქ.თბილისი გიორგი მაყაშვილის ქუჩა N43 (ს:კ 72.12.02.039)
პროექტი:	კარხნის დენდროლოგიური პროექტი
მასშტაბი:	1:500
	ფურცელი 04

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

შპს სოკარ ჯორჯია
პეტროლიუმი
ს/კ: 202352514

ქ.თბილისი ბიორბი მაყაშვილის
ქუჩა N43 (ს:კ 72.12.02.039)

კ-3 კოეფიციენტი: 1500.0მ²



ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

ახლად დარგულ ხე-მცენარეების მოვლა პატრონობაზე
პასუხისმგებლობას იღებს
შპს სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმი
ს/კ: 202352514

ახლად დარგული ხე-მცენარეების მოვლის
ხანგრძლივობა
შეადგენს 3 წელს.

ჰიმალაის კედარი
(Cedrus deodora)

ჭადარი
(Platanus orientalis)



ჭადარი
(Platanus orientalis)



დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები:

ღეროს დიამეტრი 20 სმ. დან — ხნოვანება 5 - 10 წ — სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ

20ც ჭადარი (Platanus orientalis)

20ც ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora)

ჰიმალაის კედარი
(Cedrus deodora)



გამწვანების პროექტის დაწყების თარიღი: ნებართვის გაცემიდან .

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: ექსპლუატაციაში მიღებამდე .