შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
კომერციული შენობა

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(სავაჭრო სივრცეები +1.40 ნიშნულზე)*

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	II-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანო	შემოთავაზებული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	4 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	5.50 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	1 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1160	360.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	360.3	
სართულების რაოდენობა =	1 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ზ (*ღერძებში*)	0.2	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	არ არის ღიობი
1-3 (*ღერძებში*	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
ზ-ა (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
3-1 (*ღერძებში*)	0.2	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	არ არის ღიობი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	-	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	--
ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სვ დ.დ. 129	2 (გასასვლელი კარი)	4 (გასასვლელი კარი)	-	-	-	-	0.82	2.20

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
I სართული	სვ დ.დ 129	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(სარდაფი და ავტოსადგომი -3.00, ±0.00 და +3.00 ნიშნულზე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(დამხმარე სათავსოები, ხანძრის მართვის ცენტრი ±0.00 ნიშნულზე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +3.00 -დან +55.50 ნიშნულამდე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანო	შემოთავაზებული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	16 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	61.10 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	შეუზღუდავი	18 სართული

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3847.1
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	19.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	21592.1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	25458.9	
სართულების რაოდენობა =	19 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის %*)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-12 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
ა-დ' (*ღერძებში*	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
11''-4 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
დ-3 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
4'-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
ზ-ა (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი (*მექნიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (*ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი (ვესტიბიული)	კი
ლიფტები	-	-	კი (*ლიფტების ფოიე*	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით*)	-	-
დერეფანი	კი (საცხოვრებელ სართულებზე)	-	კი	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დ.დ 72	2 (გასასვლელი კიბე/	2 (გასასვლელი კიბე/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
პირველი სართული	სწ-2 დ.დ 68	3 (შენობიდან გასასვლელი)	3 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	0.90
+6.00 ნიშნულიდან +55.50 მდე	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.20	1.20	1.50	1.60	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*												
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები										
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებე ლ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
+6.00 ნიშნულიდა ნ +55.50 მდე	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ. 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

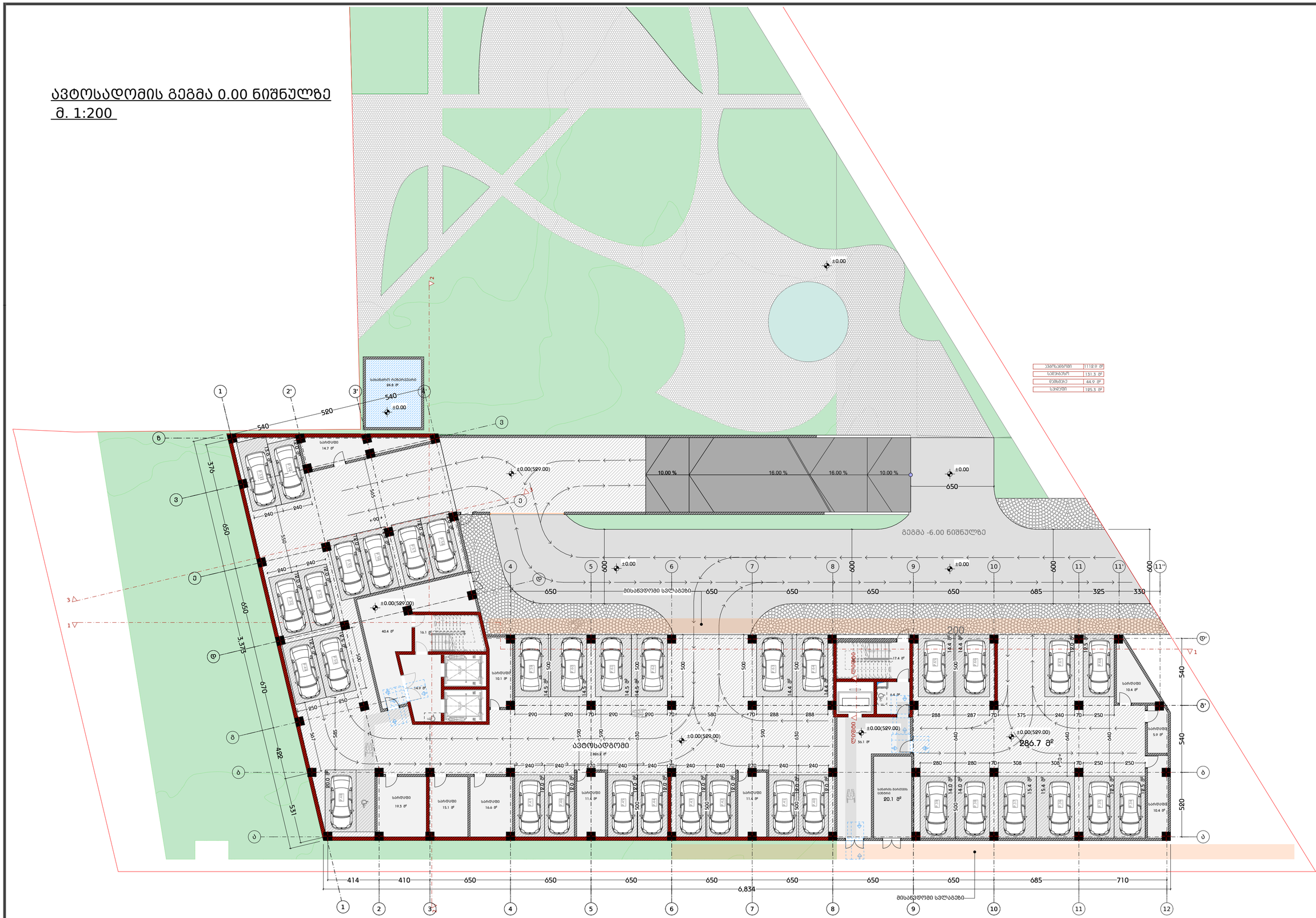
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე
არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე
კონსტრუქტორი
დაამუშავა

ავტოსადომის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მ. 1:200


±0.00
±0.00(529.00)
10.00 %
16.00 %
16.00 %
10.00 %
650
გეგმა -6.00 ნიშნულზე
მისაბრუნებელი სვლაგზები
650
650
650
650
650
685
325
330
200
ავტოსადგომი
286.7 მ²
±0.00(529.00)
±0.00(529.00)
±0.00(529.00)
±0.00
±0.00
±0.00

გეგმა +1.40 და +3.00 ნიშნულზე
მ. 1:200



დამპროექტებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი
ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

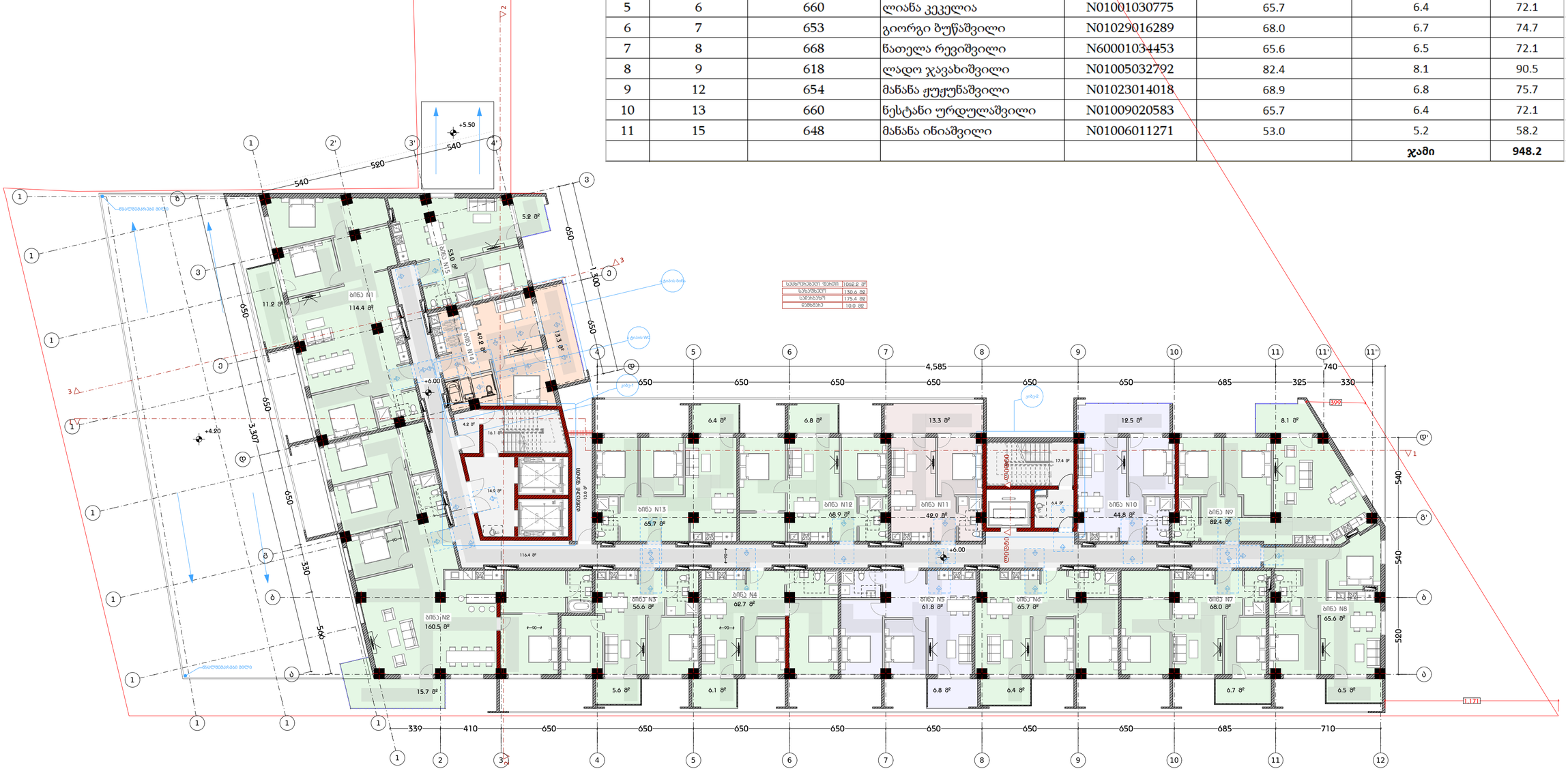
TITLE
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:200	

სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე
მ. 1:200

კოოპერატივის წევრებისათვის გადასაცემი ბინები

N	ბინის ნომერი	ნომერი ხელშეკრულებით	მესაკუთრე	პირადი ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
	III სართული +6.00 ნიშნულზე						
1	1	626	ცირა შენგელია	N65002001337	114.4	11.2	125.6
2	2	627	ოთარ ხუხაშვილი	N01007005565	160.5	15.7	176.2
3	3	656	მაია გაჩეჩილაძე	N01003002896	56.6	5.6	62.2
4	4	624	ელგიზი კუსიანი	N01011062576	62.7	6.1	68.8
5	6	660	ლიანა კეკელია	N01001030775	65.7	6.4	72.1
6	7	653	გიორგი ბუწაშვილი	N01029016289	68.0	6.7	74.7
7	8	668	ნათელა რევიშვილი	N60001034453	65.6	6.5	72.1
8	9	618	ლადო ჯავახიშვილი	N01005032792	82.4	8.1	90.5
9	12	654	მანანა ჟუჟუნაშვილი	N01023014018	68.9	6.8	75.7
10	13	660	ნესტანი ურდულაშვილი	N01009020583	65.7	6.4	72.1
11	15	648	მანანა იწიაშვილი	N01006011271	53.0	5.2	58.2
						ჯამი	948.2



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიაბიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი საგმირო

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა + 3.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე მჭიაბიძე

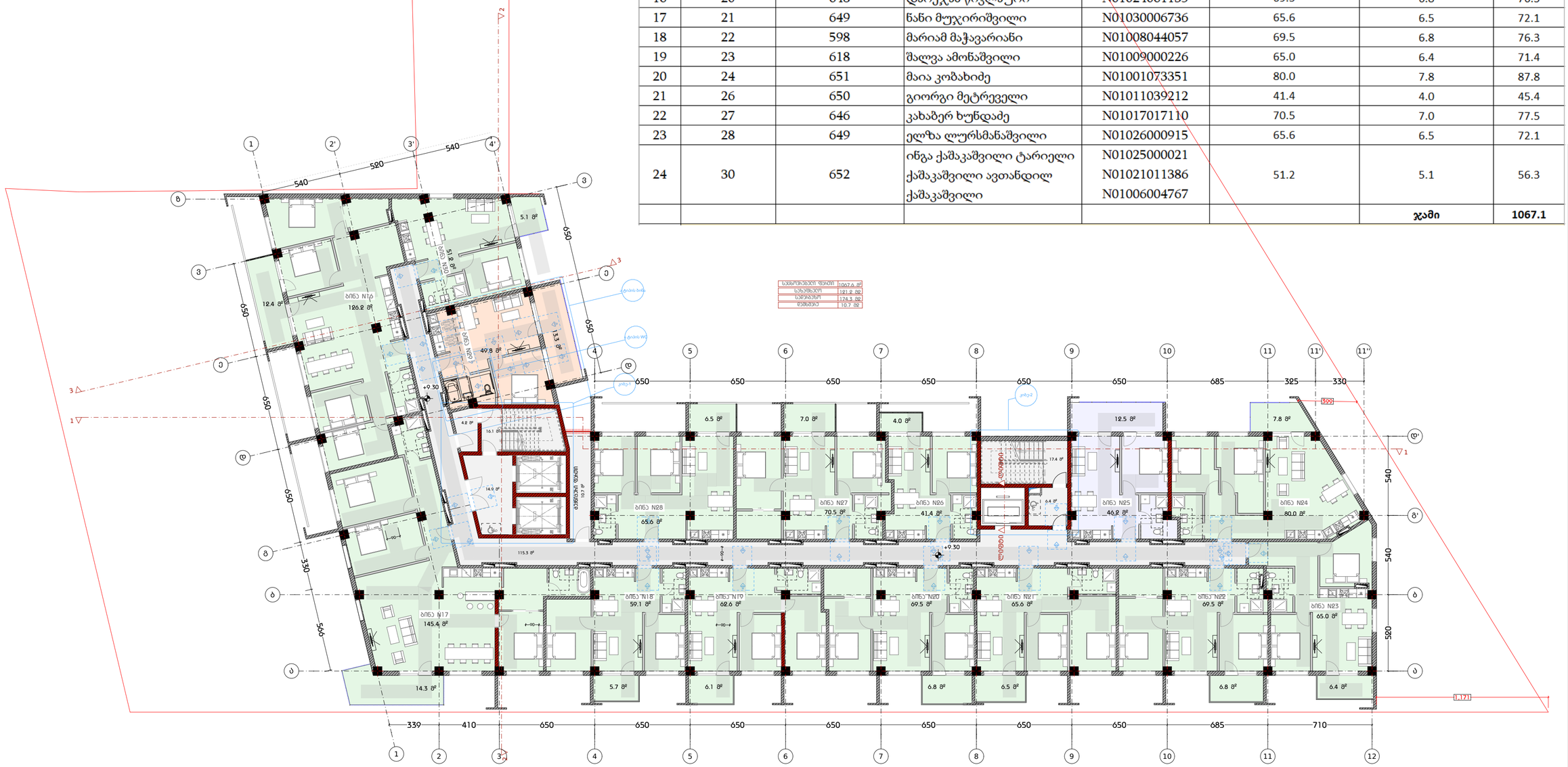
კონსტრუქტორი

დაკვეთა

სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე
მ. 1:200

კოოპერატივის წევრებისათვის გადასაცემი ბინები

N	ბინის ნომერი	ნომერი ხელშეკრულებით	მესაკუთრე	პირადი ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
	IV სართული +9.30 ნიშნულზე						
12	16	664	იწგა თოიძე	N01011024399	126.2	12.4	138.6
13	17	627	დავით ცქიტიშვილი	N01017032498	145.4	14.3	159.7
14	18	621	მალხაზ ჟღენტი	N01023002393	59.1	5.7	64.8
15	19	618	ირაკლი ტატიშვილი	N01017011977	62.6	6.1	68.7
16	20	648	დარეჯან წიკლაური	N01024061135	69.5	6.8	76.3
17	21	649	ნანი მუჯირიშვილი	N01030006736	65.6	6.5	72.1
18	22	598	მარიამ მჭავარიანი	N01008044057	69.5	6.8	76.3
19	23	618	შალვა ამონაშვილი	N01009000226	65.0	6.4	71.4
20	24	651	მაია კობახიძე	N01001073351	80.0	7.8	87.8
21	26	650	გიორგი მეტრეველი	N01011039212	41.4	4.0	45.4
22	27	646	კახაბერ ხუნდაძე	N01017017110	70.5	7.0	77.5
23	28	649	ელზა ლურსმანაშვილი	N01026000915	65.6	6.5	72.1
24	30	652	იწგა ქამაკაშვილი ტარიელი ქამაკაშვილი ავთანდილ ქამაკაშვილი	N01025000021 N01021011386 N01006004767	51.2	5.1	56.3
						ჯამი	1067.1



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750

დირექტორი
თორნიკე მჭიაბიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა + 6.300 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE A3 | მასშტაბი SCALE 1:200 | ფურცლის N SHEET NO

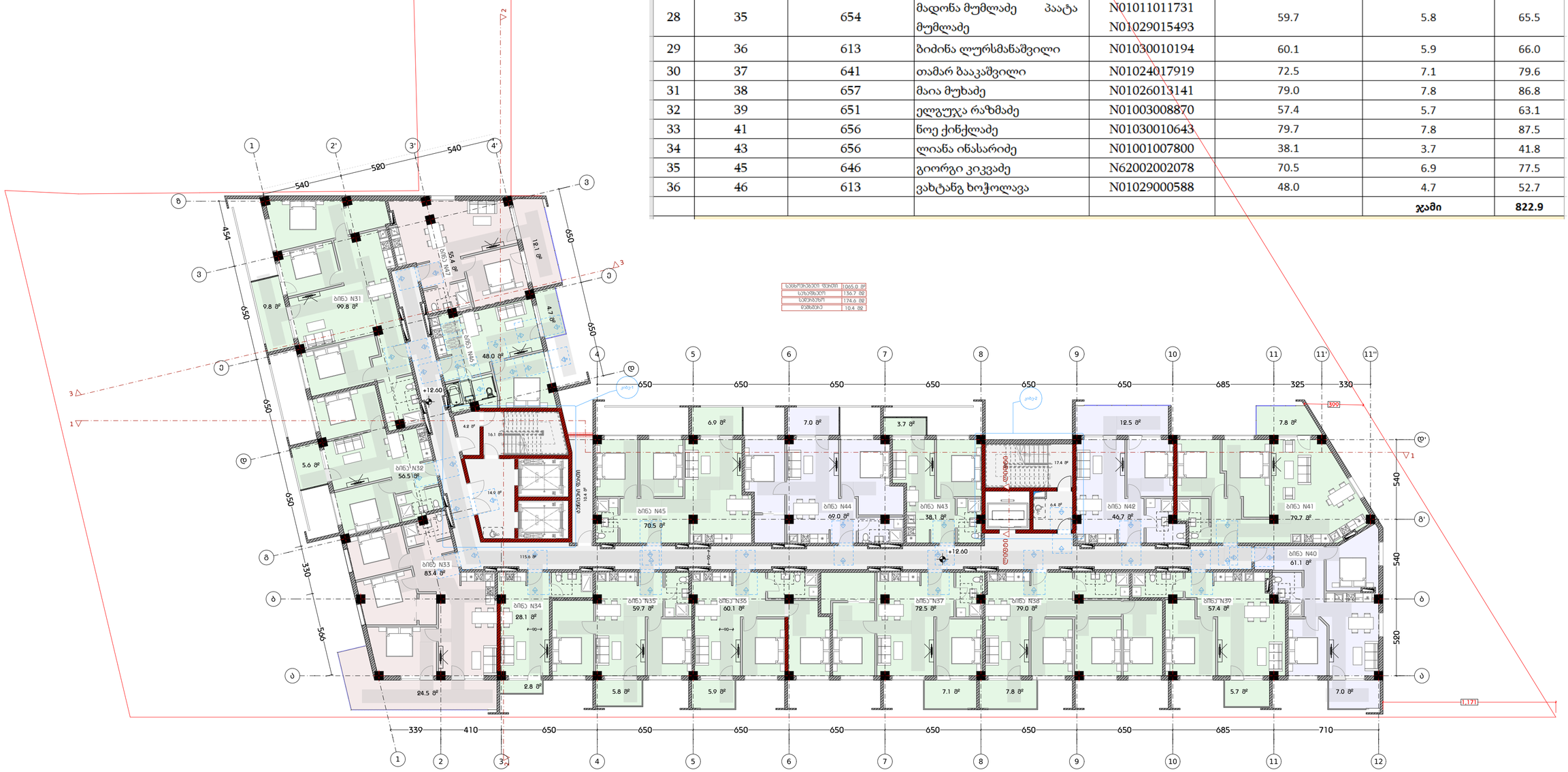
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე მჭიაბიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე
მ. 1:200



კოოპერატივის წევრებისათვის გადასაცემი ბინები

N	ბინის ნომერი	ნომერი ხელშეკრულებით	მესაკუთრე	პირადი ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
	V სართული +12.60 ნიშნულზე						
25	31	626	წინო კერესელიძე	N01029008904	99.8	9.8	109.6
26	32	650	იური ყაველაშვილი	N01003007186	56.5	5.6	62.1
27	34	ვარკეთილი 2	გიორგი გოგრიჭიანი	N01029011436	28.1	2.8	30.9
28	35	654	მადონა მუმლაძე პაატა მუმლაძე	N01011011731 N01029015493	59.7	5.8	65.5
29	36	613	ბიძინა ლურსმანაშვილი	N01030010194	60.1	5.9	66.0
30	37	641	თამარ ბააკაშვილი	N01024017919	72.5	7.1	79.6
31	38	657	მაია მუხაძე	N01026013141	79.0	7.8	86.8
32	39	651	ელგუჯა რაზმაძე	N01003008870	57.4	5.7	63.1
33	41	656	ნოე ქინქლაძე	N01030010643	79.7	7.8	87.5
34	43	656	ლიანა ინასარიძე	N01001007800	38.1	3.7	41.8
35	45	646	გიორგი კიკვაძე	N62002002078	70.5	6.9	77.5
36	46	613	ვახტანგ ხოჭოლავა	N01029000588	48.0	4.7	52.7
						ჯამი	822.9

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა + 9.600 ნიმნულზე

შენიშვნა:

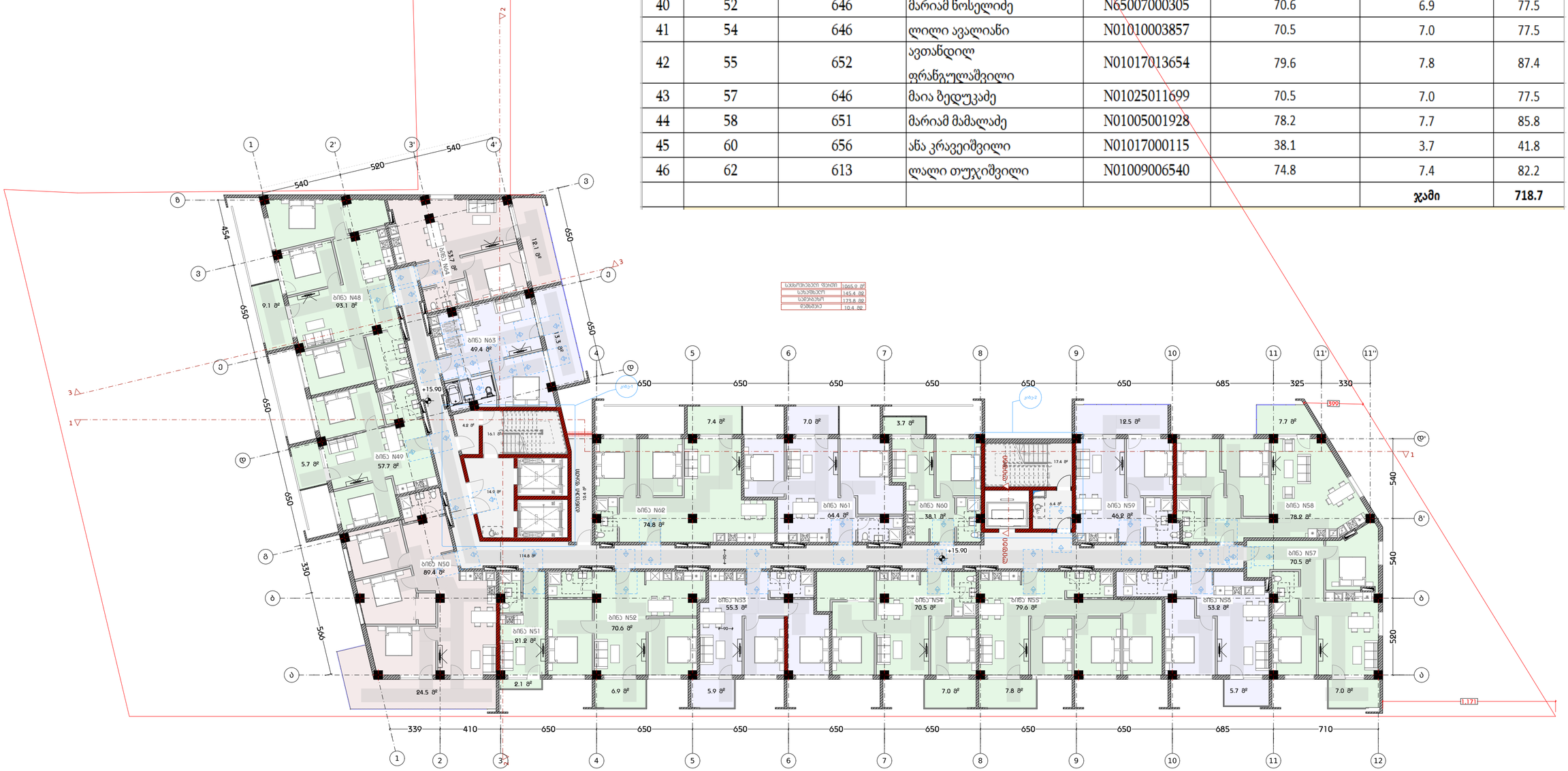
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:200	SHEET NO

არქიტექტორი თორნიკე ბაკანიძე
არქიტექტორი თორნიკე მჭიანიძე
კონსტრუქტორი
დაამუშავა

სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე
მ. 1:200

კოოპერატივის წევრებისათვის გადასაცემი ბინები

N	ბინის ნომერი	ნომერი ხელშეკრულებით	მესაკუთრე	პირადი ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
	VI სართული +15.90 ნიშნულზე						
37	48	641	გიორგი ახვლედიანი	N01008013007	93.1	9.1	102.2
38	49	650	ტარიელ გავაშელი	N01011009050	57.7	5.7	63.4
39	51	652	ელდარი ბადაგაძე	N01015022235	21.2	2.1	23.3
40	52	646	მარიამ წოსელიძე	N65007000305	70.6	6.9	77.5
41	54	646	ლილი ავალიანი	N01010003857	70.5	7.0	77.5
42	55	652	ავთანდილ ფრანგულაშვილი	N01017013654	79.6	7.8	87.4
43	57	646	მაია ბედუკაძე	N01025011699	70.5	7.0	77.5
44	58	651	მარიამ მამალაძე	N01005001928	78.2	7.7	85.8
45	60	656	ანა კრავეიშვილი	N01017000115	38.1	3.7	41.8
46	62	613	ლალი თუჯიშვილი	N01009006540	74.8	7.4	82.2
						ჯამი	718.7



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიაბძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა + 12.900 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:200	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურძე

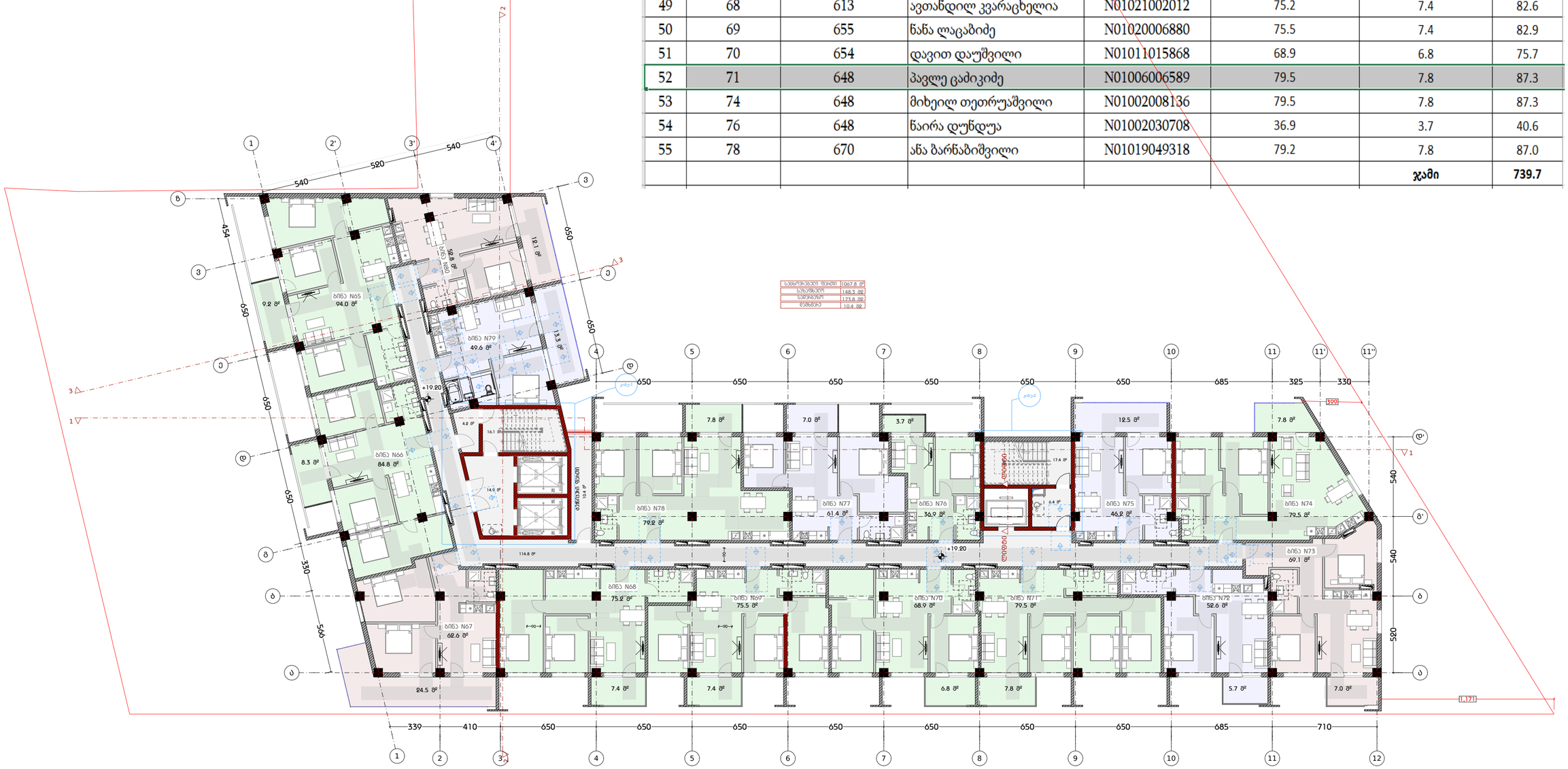
არქიტექტორი
თორნიკე მჭიაბძე

კონსტრუქტორი

დამფუძნა

სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე
მ. 1:200

კოოპერატივის წევრებისათვის გადასაცემი ბინები							
N	ბინის ნომერი	ნომერი ხელშეკრულებით	მესაკუთრე	პირადი ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
	VII სართული +19.20 ნიშნულზე						
47	65	618	მაყვალა ცარციძე	N01013021705	94.0	9.2	103.2
48	66	634	გია ჩომახიძე	N01005000420	84.8	8.3	93.1
49	68	613	ავთანდილ კვარაცხელია	N01021002012	75.2	7.4	82.6
50	69	655	ნანა ლაცაბიძე	N01020006880	75.5	7.4	82.9
51	70	654	დავით დაუშვილი	N01011015868	68.9	6.8	75.7
52	71	648	პავლე ცაძიკიძე	N01006006589	79.5	7.8	87.3
53	74	648	მიხეილ თეთრუაშვილი	N01002008136	79.5	7.8	87.3
54	76	648	ნაირა დუნდუა	N01002030708	36.9	3.7	40.6
55	78	670	ანა ბარნაბიშვილი	N01019049318	79.2	7.8	87.0
						ჯამი	739.7



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
e: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი საგმორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა + 16.200 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:200	SHEET NO

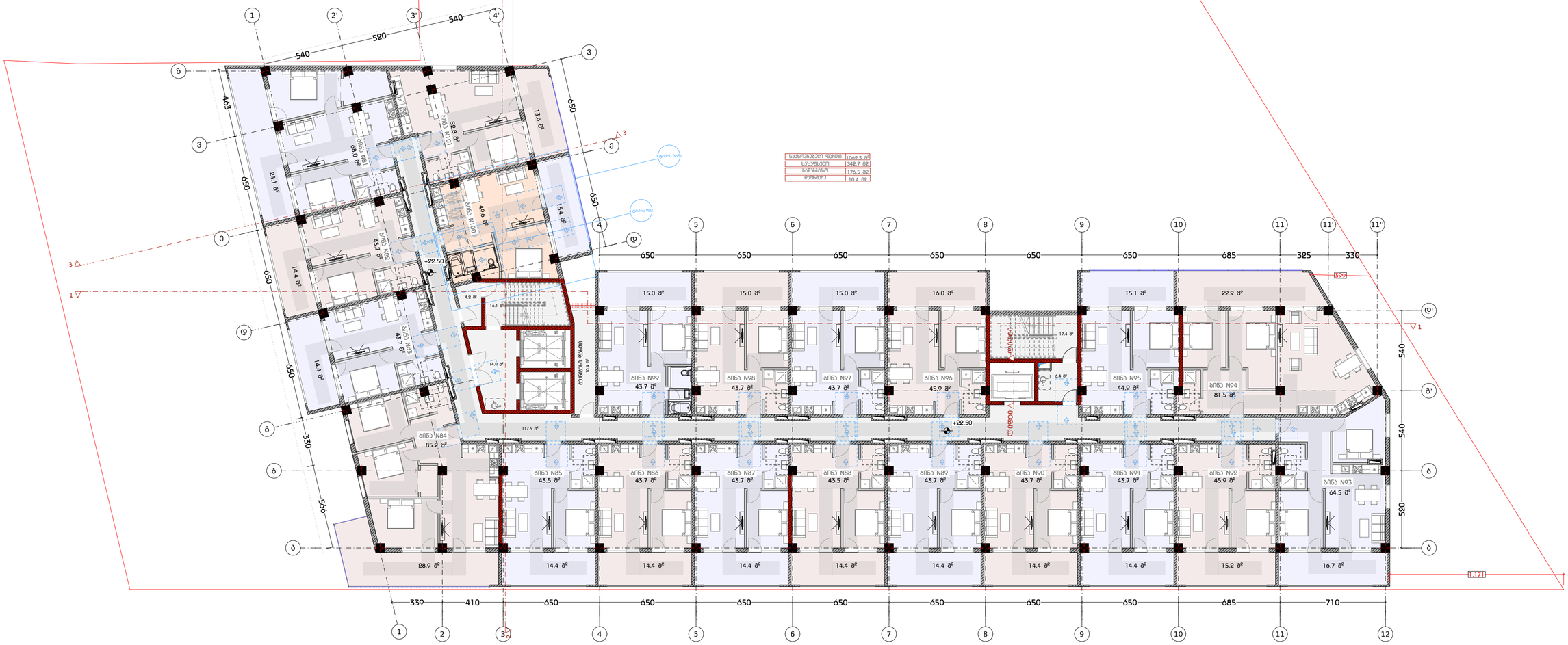
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე მჭიანიძე

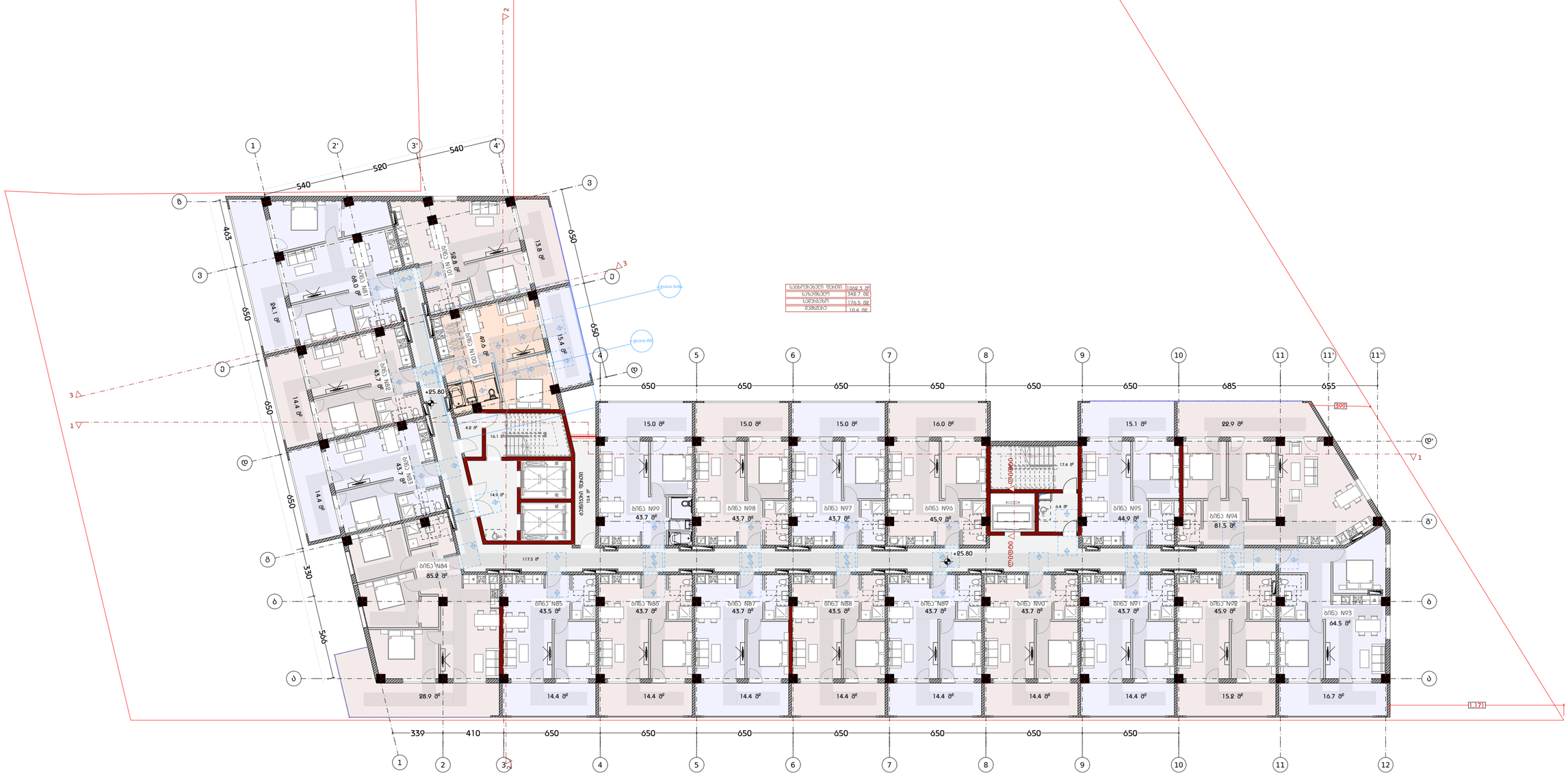
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

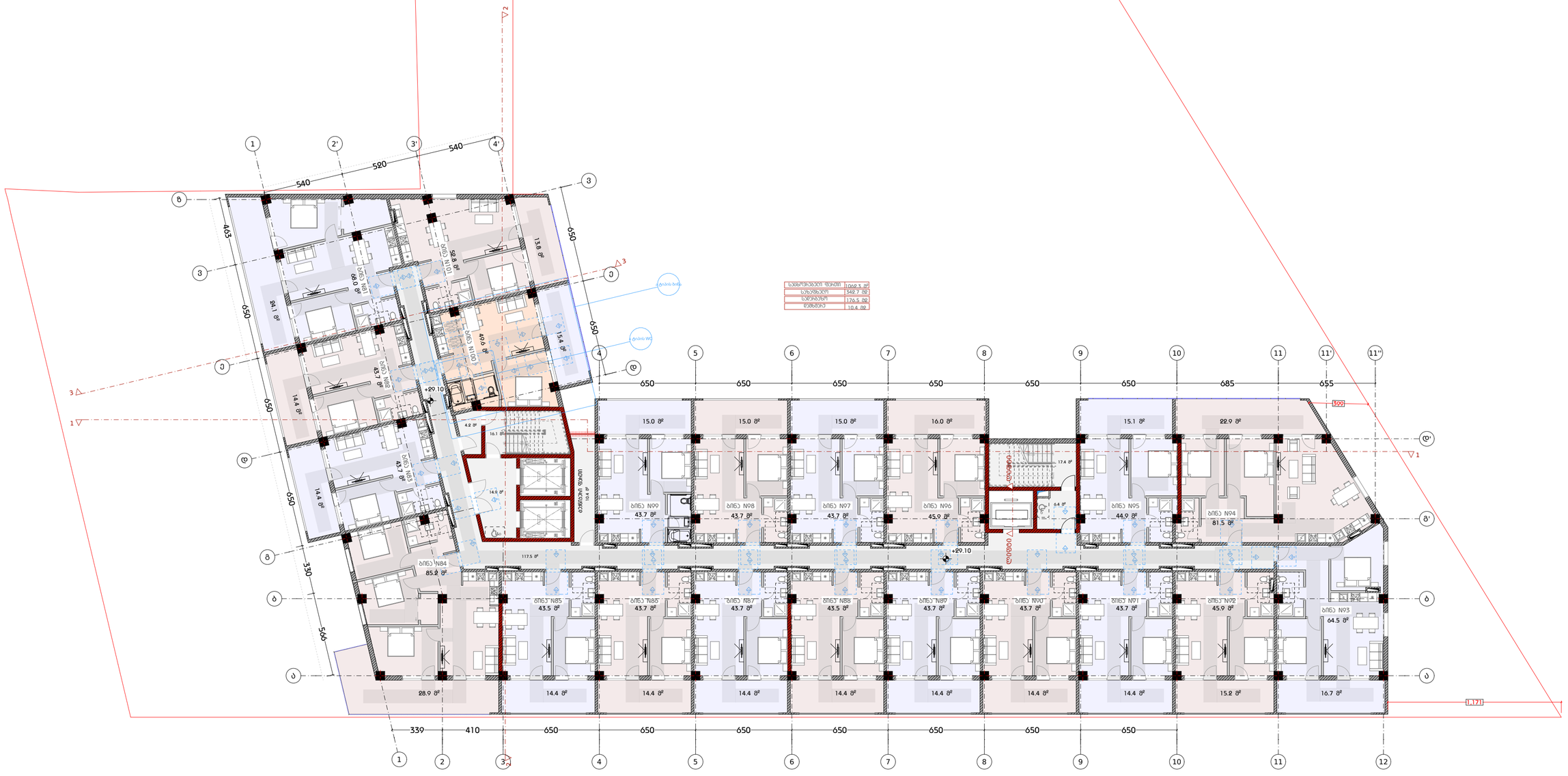
სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე
მ. 1:200


სპეციფიკაციის ფართი 1040.3 მ²
საერთო ფართი 342.7 მ²
საერთო ბინები 176.5 მ²
დანიშნულება 10.4 მ²
+22.50
ბინა N84 85.2 მ²
ბინა N85 43.5 მ²
ბინა N86 43.7 მ²
ბინა N87 43.7 მ²
ბინა N88 43.5 მ²
ბინა N89 43.7 მ²
ბინა N90 43.7 მ²
ბინა N91 43.7 მ²
ბინა N92 45.9 მ²
ბინა N93 64.5 მ²
ბინა N94 81.5 მ²
ბინა N95 44.9 მ²
ბინა N96 45.9 მ²
ბინა N97 43.7 მ²
ბინა N98 43.7 მ²
ბინა N99 43.7 მ²
ბინა N100 49.0 მ²
ბინა N101 52.8 მ²
ბინა N82 68.0 მ²
ბინა N83 43.7 მ²
ბინა N81 24.1 მ²
ბინა N80 14.4 მ²
ბინა N79 43.7 მ²
ბინა N78 14.4 მ²
ბინა N77 15.4 მ²
ბინა N76 13.8 მ²
ლიფტის ბინა
ლიფტის ბინა
სახანძრო კიბეთა უჯრედი
ტექნიკური სართული
1,171
540
520
540
650
650
650

სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე
მ. 1:200


სულ ფართობი 1062.3 მ²
საერთო 542.7 მ²
საცხოვრებელი 176.5 მ²
დამხმარე 10.4 მ²
+25.80
ბინა N101 88.0 მ²
ბინა N102 52.8 მ²
ბინა N103 24.1 მ²
ბინა N104 49.6 მ²
ბინა N105 15.4 მ²
ბინა N106 43.7 მ²
ბინა N107 14.4 მ²
ბინა N84 85.2 მ²
ბინა N85 43.5 მ²
ბინა N86 43.7 მ²
ბინა N87 43.7 მ²
ბინა N88 43.5 მ²
ბინა N89 43.7 მ²
ბინა N90 43.7 მ²
ბინა N91 43.7 მ²
ბინა N92 45.9 მ²
ბინა N93 64.5 მ²
ბინა N94 81.5 მ²
ბინა N95 44.9 მ²
ბინა N96 45.9 მ²
ბინა N97 43.7 მ²
ბინა N98 43.7 მ²
ბინა N99 43.7 მ²
ლიფტის შახტი
ლიფტი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე
მ. 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა + 26.100 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE A3 | მასშტაბი SCALE 1:200 | ფურცლის N SHEET NO

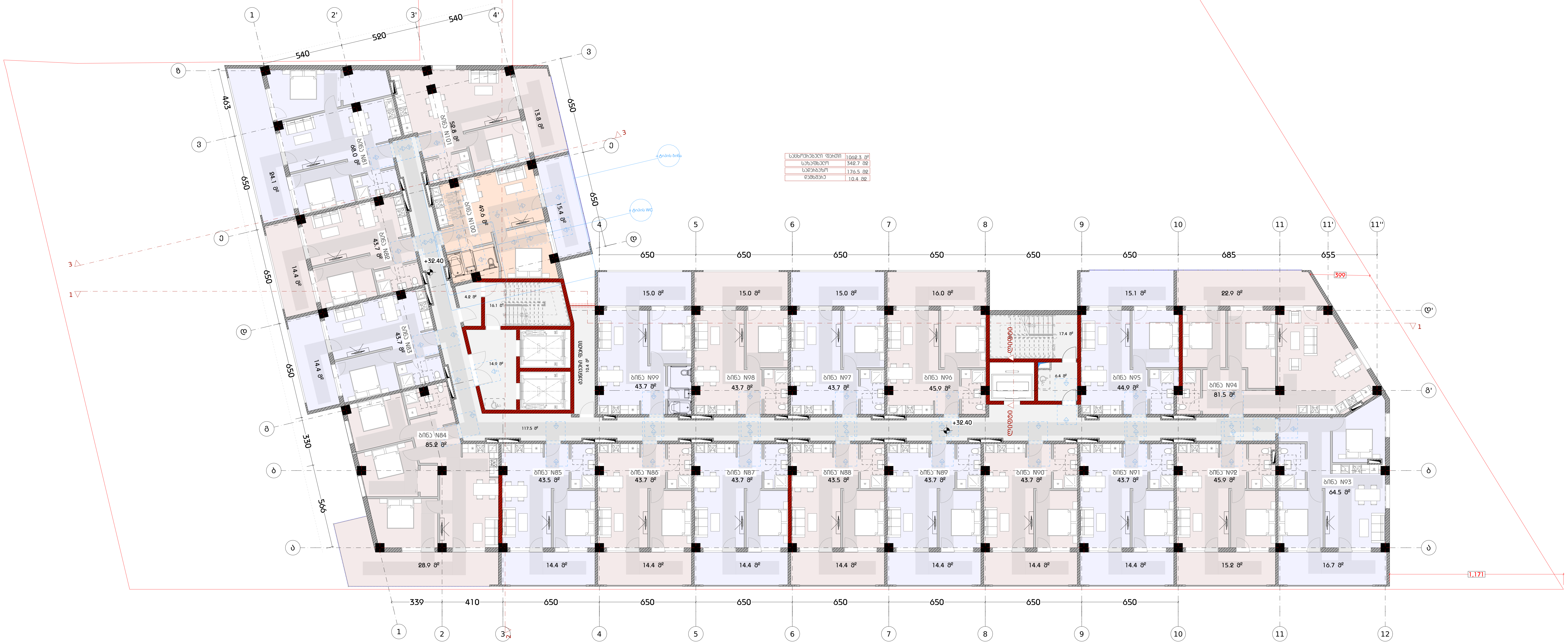
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე მჭიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე
მ. 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა + 29.400 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

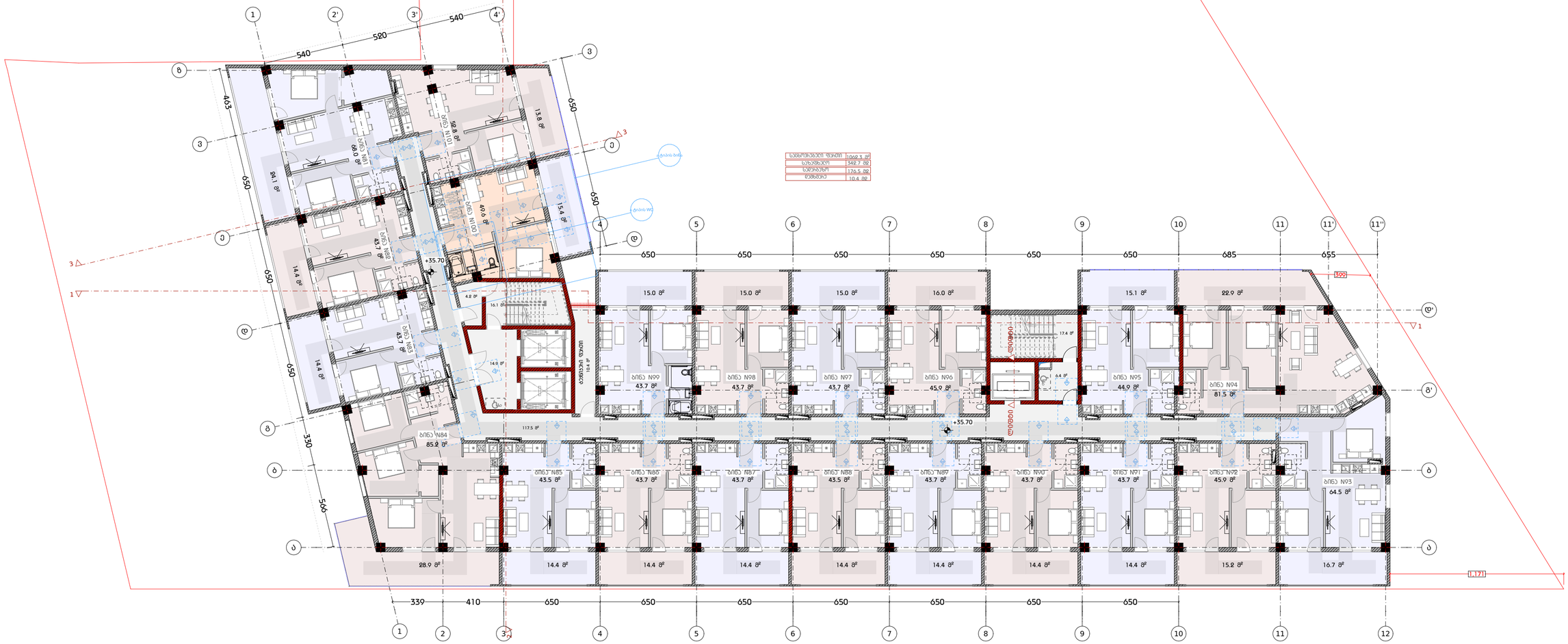
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

სართულის გეგმა +35.70 ნიშნულზე
მ. 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიაბერიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა + 32.700 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:200	SHEET NO

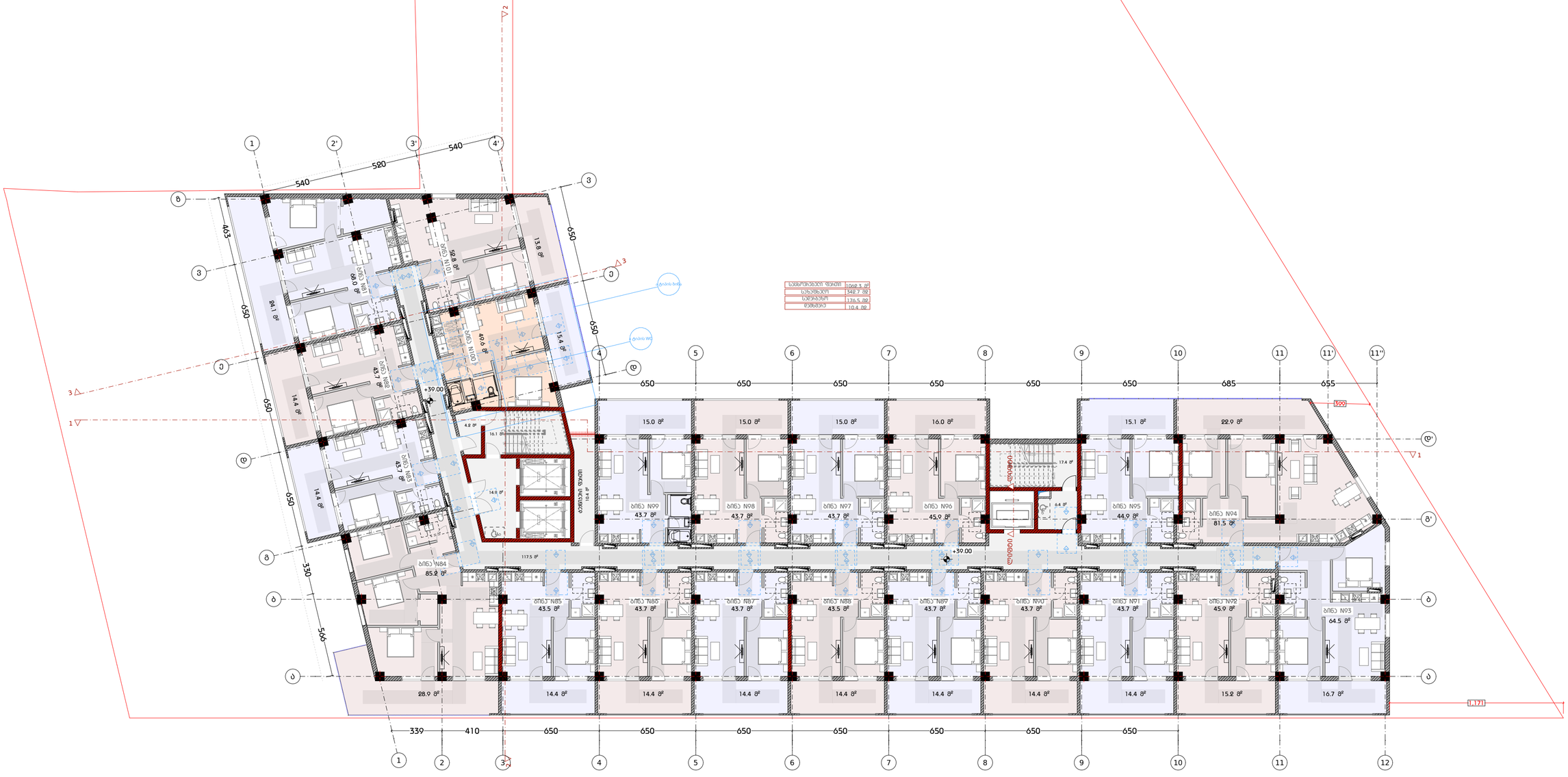
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკრაძე

არქიტექტორი
თორნიკე მჭიაბერიძე

კონსტრუქტორი

დამკვეთი

სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე
მ. 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიაბიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა + 36.000 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:200	SHEET NO

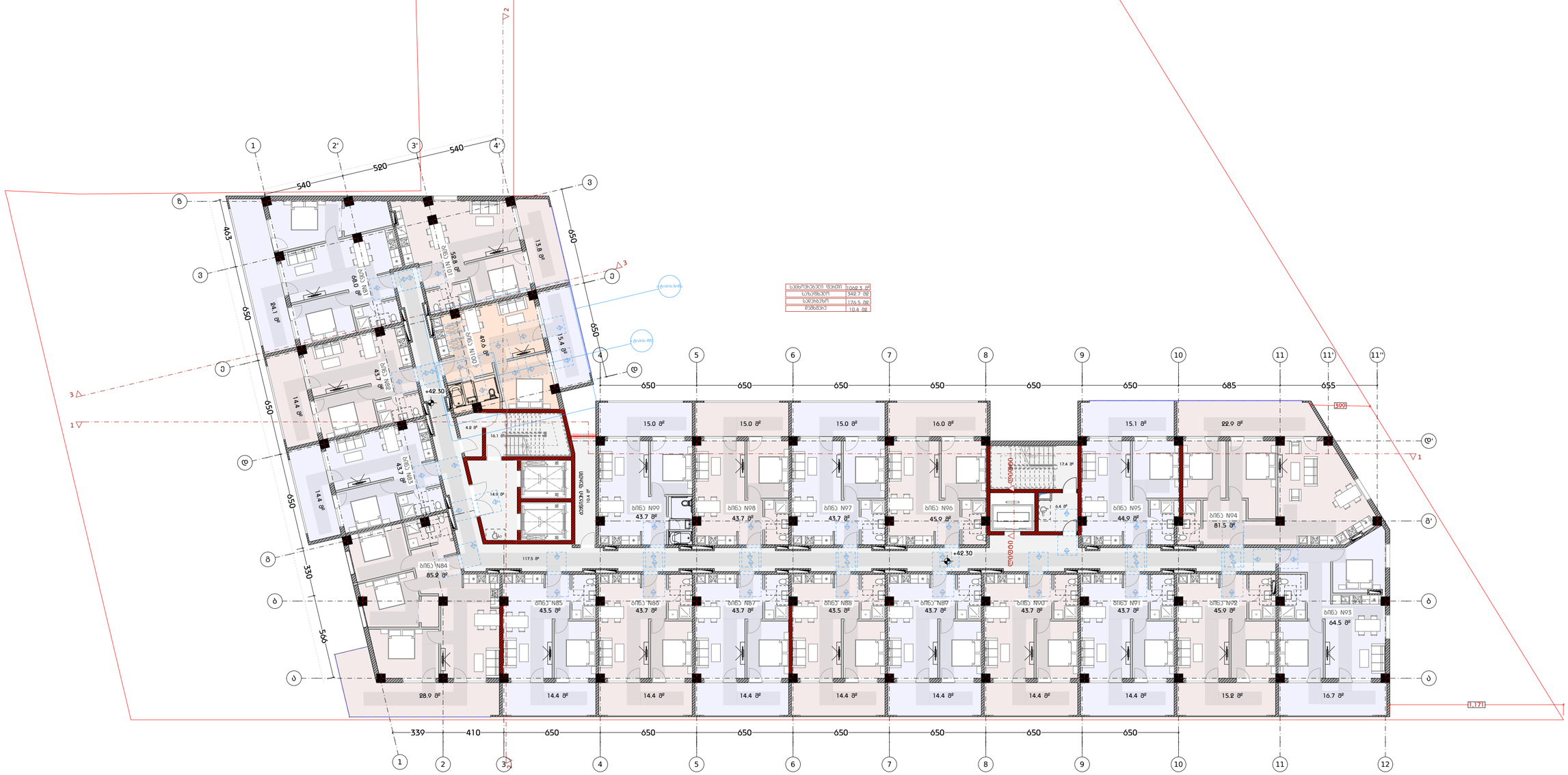
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე მჭიაბიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

სართულის გეგმა +42.30 ნიშნულზე
მ. 1:200



საბინაო ფართი	1060.1 მ²
საზაფხულო	342.7 მ²
საერთაშორის	174.5 მ²
წვდომის	10.4 მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი საგმორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა + 39.300 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:200	SHEET NO

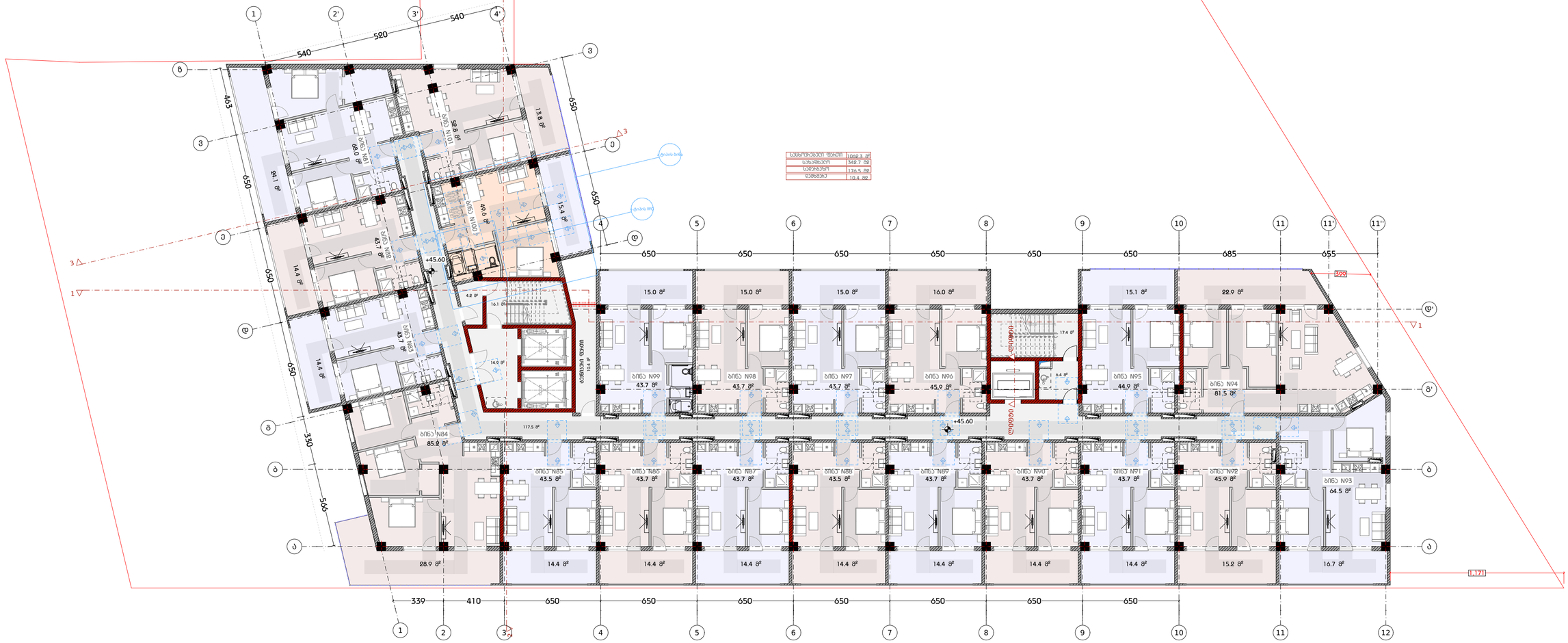
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკარიძე

არქიტექტორი
თორნიკე მჭიანიძე

კონსტრუქტორი

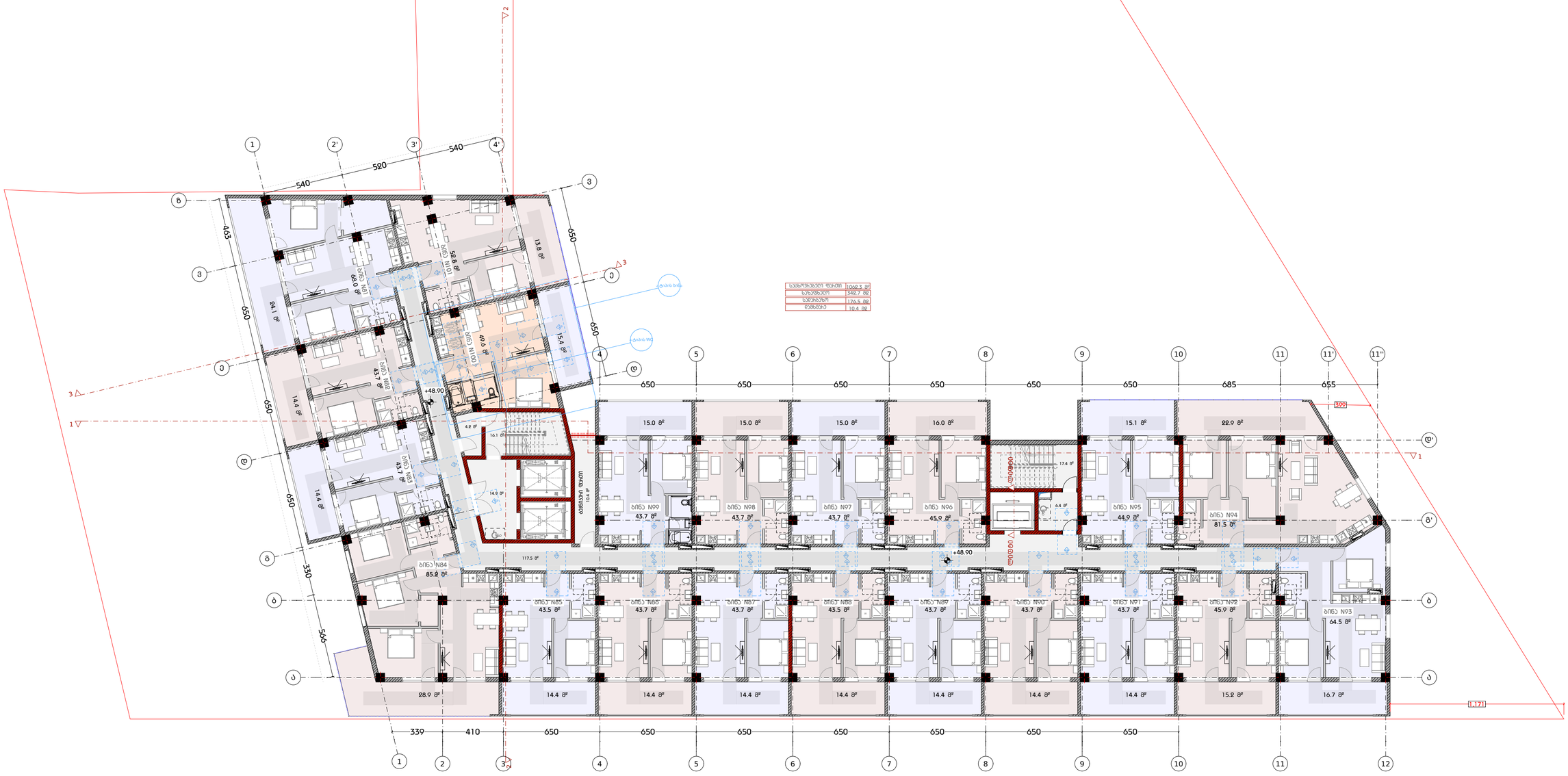
დამფუძნა

სართულის გეგმა +45.60 ნიშნულზე
მ. 1:200



დამგეგმარებელი	DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13	
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25	
www.R13.ge	
@: contactR13@gmail.com	
ს.კ. 405498750	
დირექტორი	
თორნიკე მჭიანიძე	
T: +995 591 51 31 61	
T: +995 558 04 40 00	
პროექტის დასახელება	
PROJECT NAME	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	
CLIENT	
პროექტის მისამართი	
PROJECT ADDRESS	
ქ.თბილისი, რაიონი საგმირო	
ს/კ 01.19.39.006.208	
ეტაპი	
STAGE	
არქიტექტურული პროექტ	
ნახაზის სათაური	
TITLE	
გეგმა + 42.600 ნიშნულზე	
შენიშვნა:	
ფორმატი / PAPER SIZE: A3	მასშტაბი / SCALE: 1:200
ფურცლის N / SHEET NO	
არქიტექტორი თორნიკე ბაკრაძე	
არქიტექტორი თორნიკე მჭიანიძე	
კონსტრუქტორი	
დამფუძნა:	

სართულის გეგმა +48.90 ნიშნულზე
მ. 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიაბიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა + 45.900 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:200	

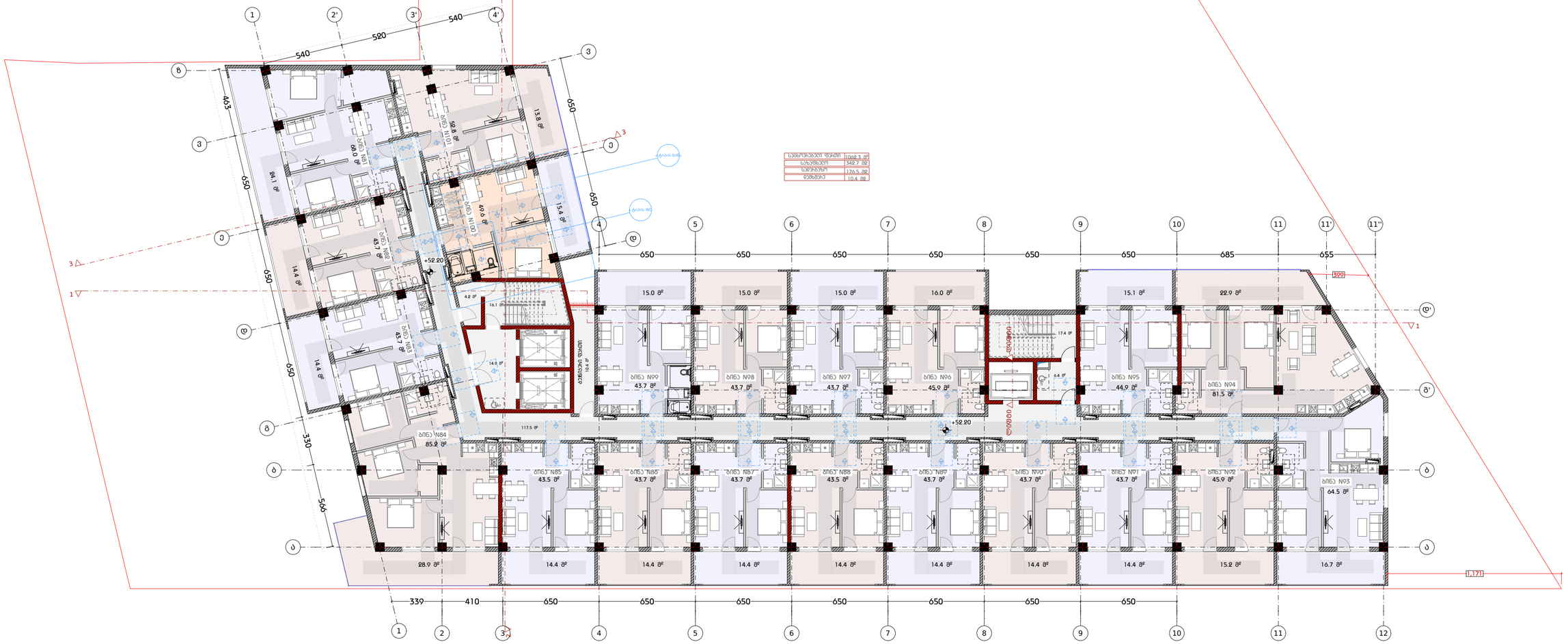
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე მჭიაბიძე

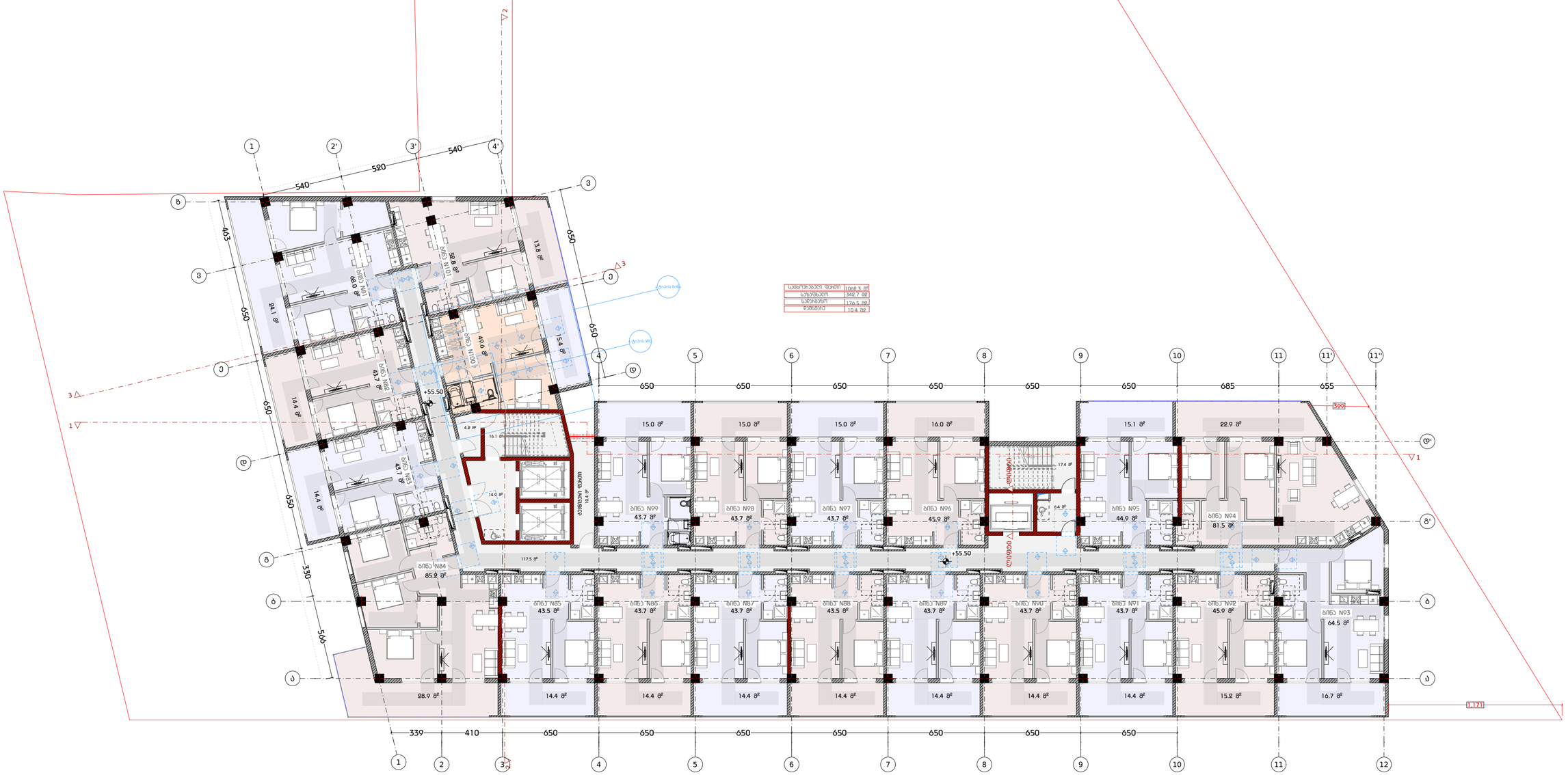
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

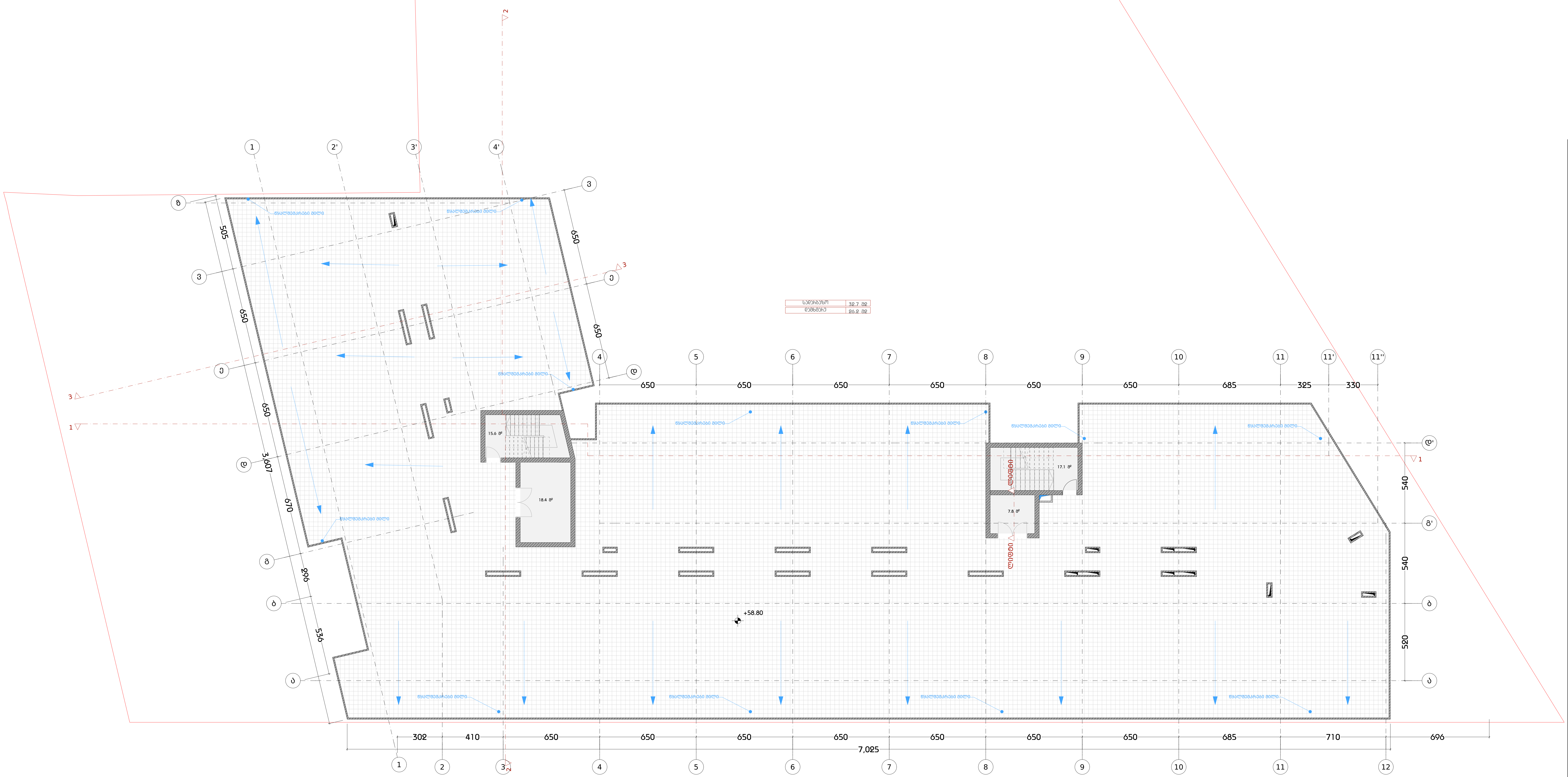
სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე
მ. 1:200


ბინა N84 85.2 მ²
ბინა N85 43.5 მ²
ბინა N86 43.7 მ²
ბინა N87 43.7 მ²
ბინა N88 43.5 მ²
ბინა N89 43.7 მ²
ბინა N90 43.7 მ²
ბინა N91 43.7 მ²
ბინა N92 45.9 მ²
ბინა N93 64.5 მ²
ბინა N94 81.5 მ²
ბინა N95 44.9 მ²
ბინა N96 45.9 მ²
ბინა N97 43.7 მ²
ბინა N98 43.7 მ²
ბინა N99 43.7 მ²
+52.20
სულები
სულები
სულები

სართულის გეგმა +58.50 ნიშნულზე
მ. 1:200


სულ ფართობი 1062.3 მ²
საერთო 342.7 მ²
საცხოვრებელი 176.5 მ²
დამხმარე 10.4 მ²
+55.50
+55.50
+55.50
ბინა N84 85.2 მ²
ბინა N85 43.5 მ²
ბინა N86 43.7 მ²
ბინა N87 43.7 მ²
ბინა N88 43.5 მ²
ბინა N89 43.7 მ²
ბინა N90 43.7 მ²
ბინა N91 43.7 მ²
ბინა N92 45.9 მ²
ბინა N93 64.5 მ²
ბინა N94 81.5 მ²
ბინა N95 44.9 მ²
ბინა N96 45.9 მ²
ბინა N97 43.7 მ²
ბინა N98 43.7 მ²
ბინა N99 43.7 მ²
ლიფტის ბლოკი
ლიფტის ბლოკი
ლიფტის ბლოკი
ასანთქმელი ჭა
ტექ. სათავსო
ტექ. სათავსო
ტექ. სათავსო

სახურავის გეგმა +58.80 ნიშნულზე მ. 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
სახურავის გეგმა + 55.800 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

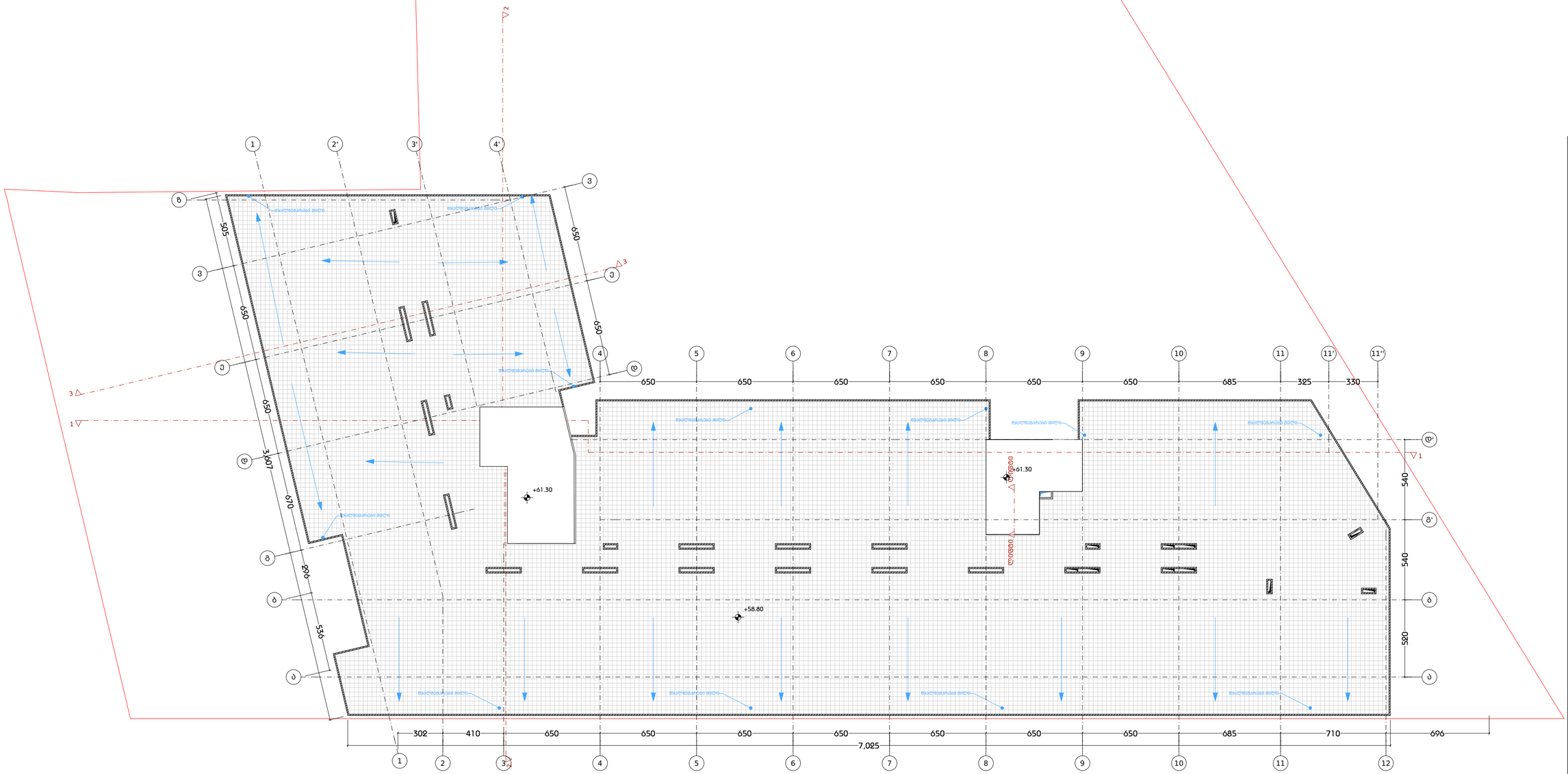
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

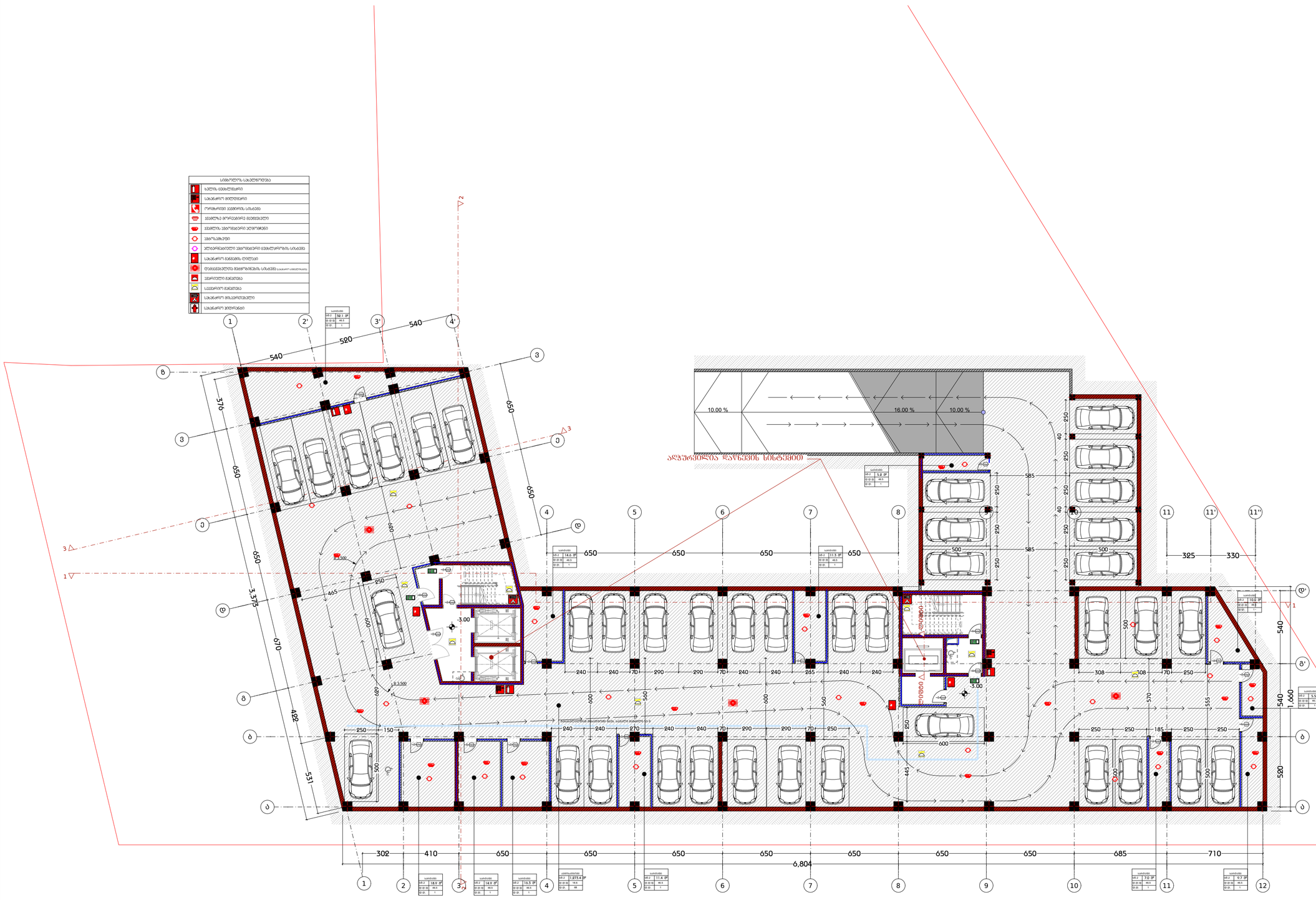
კონსტრუქტორი

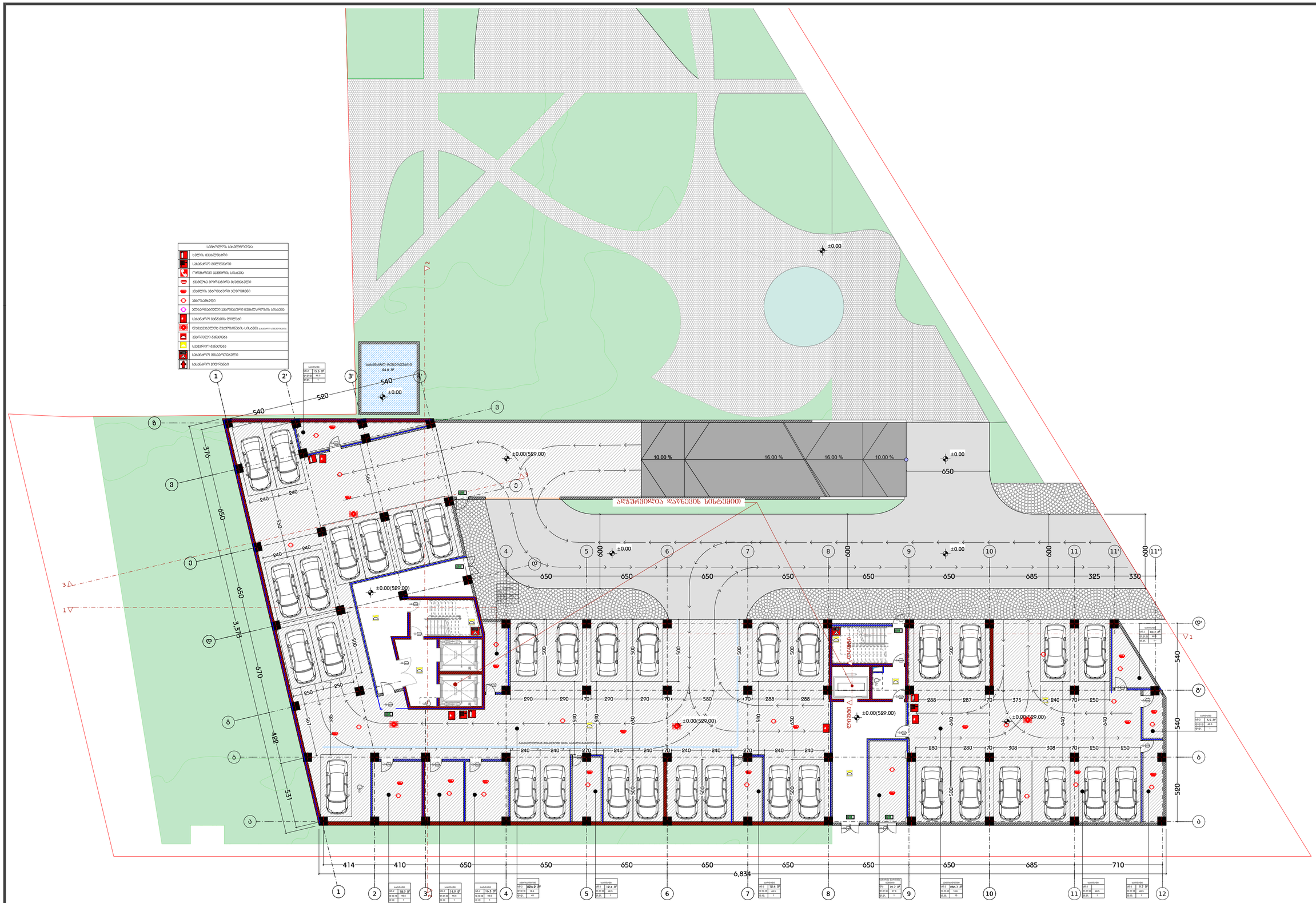
დაამუშავა

სახურავის გეგმა მ. 1:200


1
2'
3'
4'
2
3
3
3
1
650
650
650

სიმბოლოს საბაზისო/ორეული
ხანძრის ავთომატების
საბანძრო მილსადენი
ორწყმიანი ავთომატის სამართავი
ავთომატის მორეკვითის მეთოდებული
ავთომატის ავთომატიკის ელემენტები
ავთომატიკა
ელექტრომაგნიტური ავთომატიკის ავთომატის სამართავი
საბანძრო მანქანის ლილვი
ტემპერატურის მეთოდის სამართავი
ავტომატური მანქანა
საკვამური მანქანა
საბანძრო მოსაქრობები
საბანძრო ხელსაწყო


10.00 %
16.00 %
10.00 %
ავტომანქანის დასაწყობის სისტემით
540
520
540
376
650
650
650


სიმბოლოს საპირფარეშეა
ხანძრს ებრძვიან აქ
საგანგაშო მიერთების
ორმაგიანი ვაშლის ონკანი
ვაშლის მორეკვის მექანიზმი
ვაშლის ხანძრსაქრობი პერიმეტრი
ხანძრსაქრობი
ავტომატური ხანძრსაქრობი ინსტალაციის სისტემა
საგანგაშო ხმაური
ტრანსპორტის მოძრაობის სისტემა
ავარიული განათება
ევაკუაციის განათება
საგანგაშო მისვლა-გასვლა
საგანგაშო პოპრაგონი
სიმბოლოს
სიმბოლოს
სიმბოლოს

სიმბოლური აღნიშვნები
ხანძრის დამხშობი ფარი
ხანძარმრეკი მილსადენი
ოროგანული ავზნების სისტემა
ავზნების მორეგულირებელი მექანიზმები
ავზნების ავტომატური ელემენტები
ავტომატიკა
ელექტრონულ-ავტომატური ცხობილორეზის სისტემა
ხანძარმრეკი მანქანის ტერმინალი
წყალმომარაგების მიმართველის სისტემა
ავარიული განათება
სავენტილაციო განათება
ხანძარმრეკი მილსადენები
ხანძარმრეკი პოლონები

ფილტრები
01	560.5 მ²
02 03	23
03	129

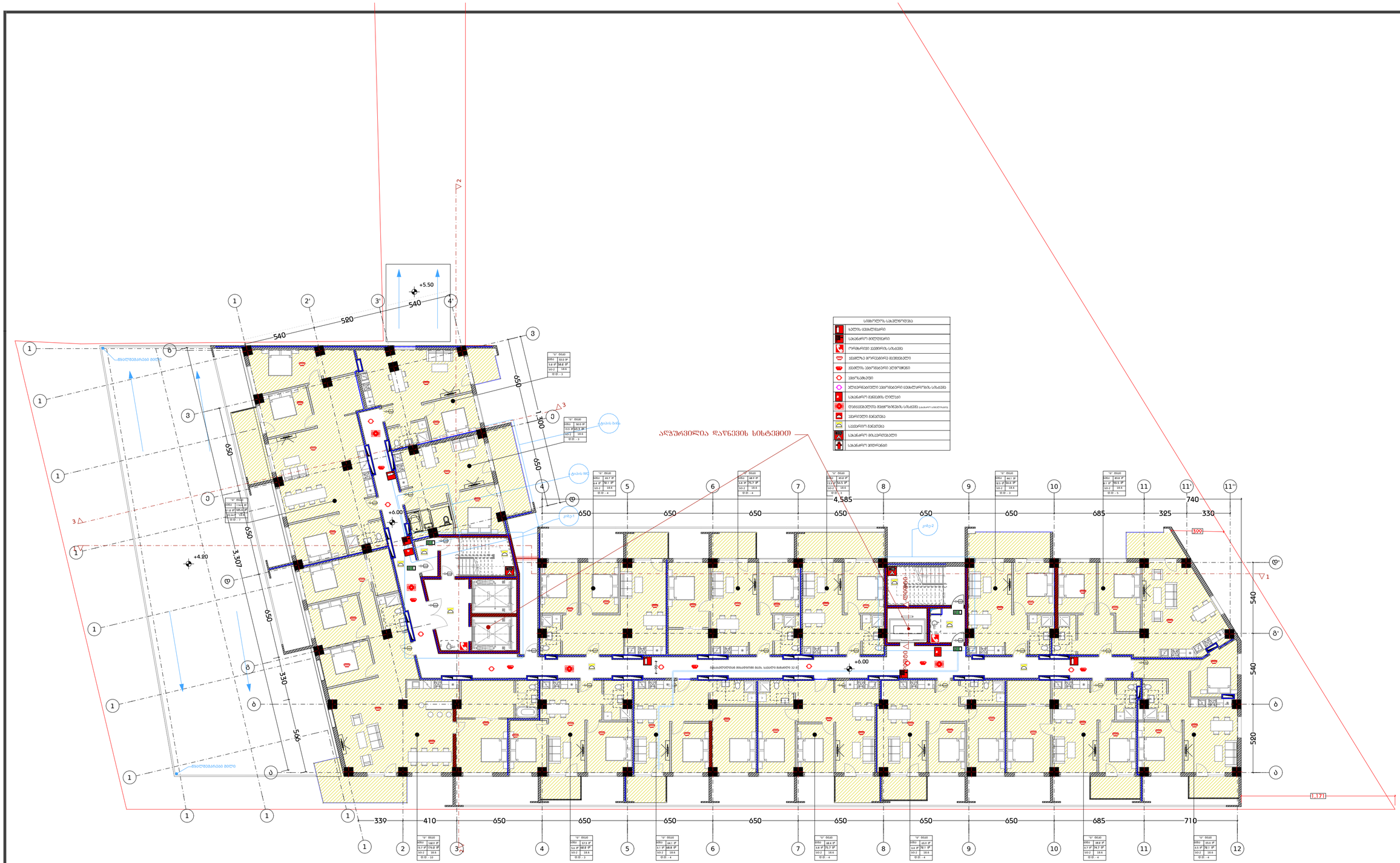
სართული
02-2	14.0 მ²
02 03	46.5
02 01	1

სართული
02-2	18.0 მ²
02 03	46.5
02 01	1

სართული
02-2	15.3 მ²
02 03	46.5
02 01	1

ფილტრები
02-2	1,186.3 მ²
02 03	193
02 01	67

ასფალტირებული მანქანების მოძრაობის ზონა, ასფალტის ფენების ჩათვლით



	ᲮᲐᲜᲫᲐᲚᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
	ᲮᲐᲜᲫᲐᲒᲐᲠᲘ ᲐᲦᲛᲝᲪᲕᲔᲜᲘᲡ
	ᲮᲐᲜᲫᲘᲡ ᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲐᲦᲛᲔᲓᲔᲒᲝ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲘ
	ᲐᲣᲓᲘᲢᲝᲠᲘᲣᲛᲨᲘ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲩᲔᲜᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
	ᲐᲣᲓᲘᲢᲝᲠᲘᲣᲛᲨᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲘᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲮᲐᲜᲫᲘᲡ ᲡᲘᲒᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
	ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲘᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲮᲐᲜᲫᲘᲡ ᲡᲘᲒᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲐᲦᲛᲝᲩᲔᲜᲘᲡ ᲦᲘᲚᲐᲙᲔᲑᲘᲗ
	ᲮᲐᲜᲫᲐᲒᲐᲠᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲡᲐᲮᲐᲜᲔ ᲨᲔᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
	ᲮᲐᲜᲫᲐᲒᲐᲠᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
	ᲡᲐᲕᲐᲠᲣᲯᲝ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
	ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
	ᲮᲐᲜᲫᲐᲒᲐᲠᲘ ᲛᲘᲖᲐᲜᲓᲐᲜᲘᲡᲔᲚᲘ
	ᲮᲐᲜᲫᲐᲒᲐᲠᲘ ᲨᲔᲛᲝᲕᲐᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲔᲚᲘ
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲣᲚᲘᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.Კ. 405498750

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ᲗᲝᲠᲜᲘᲙᲔ ᲛᲐᲛᲐᲫᲔ

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
PROJECT NAME
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ
CLIENT

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
PROJECT ADDRESS
ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲠᲐᲘᲝᲜᲘ ᲡᲐᲒᲛᲝᲠᲘ

ს/კ 01.19.39.006.208

ᲔᲢᲐᲞᲘ
STAGE
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ
TITLE

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

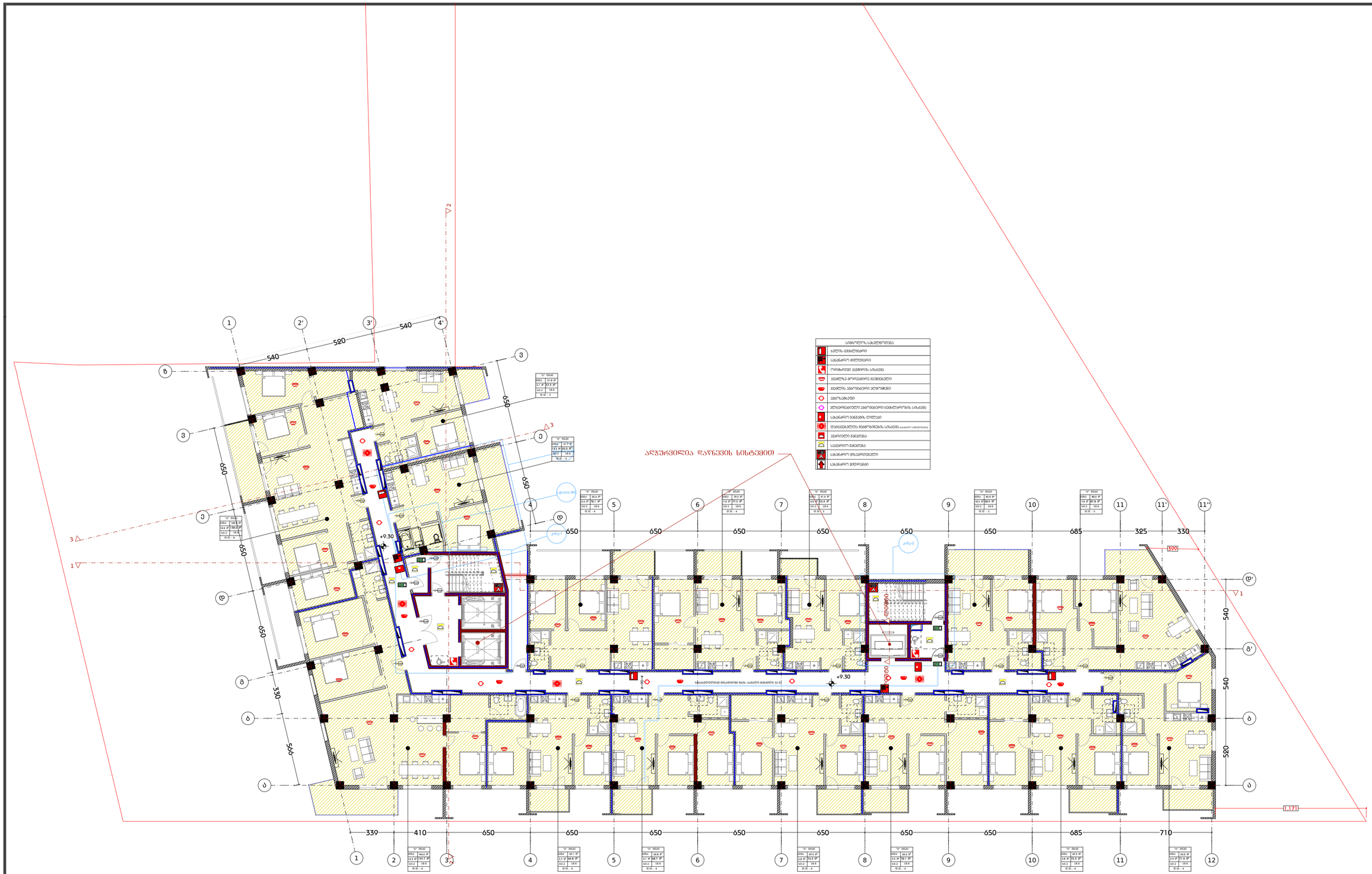
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:200	SHEET NO

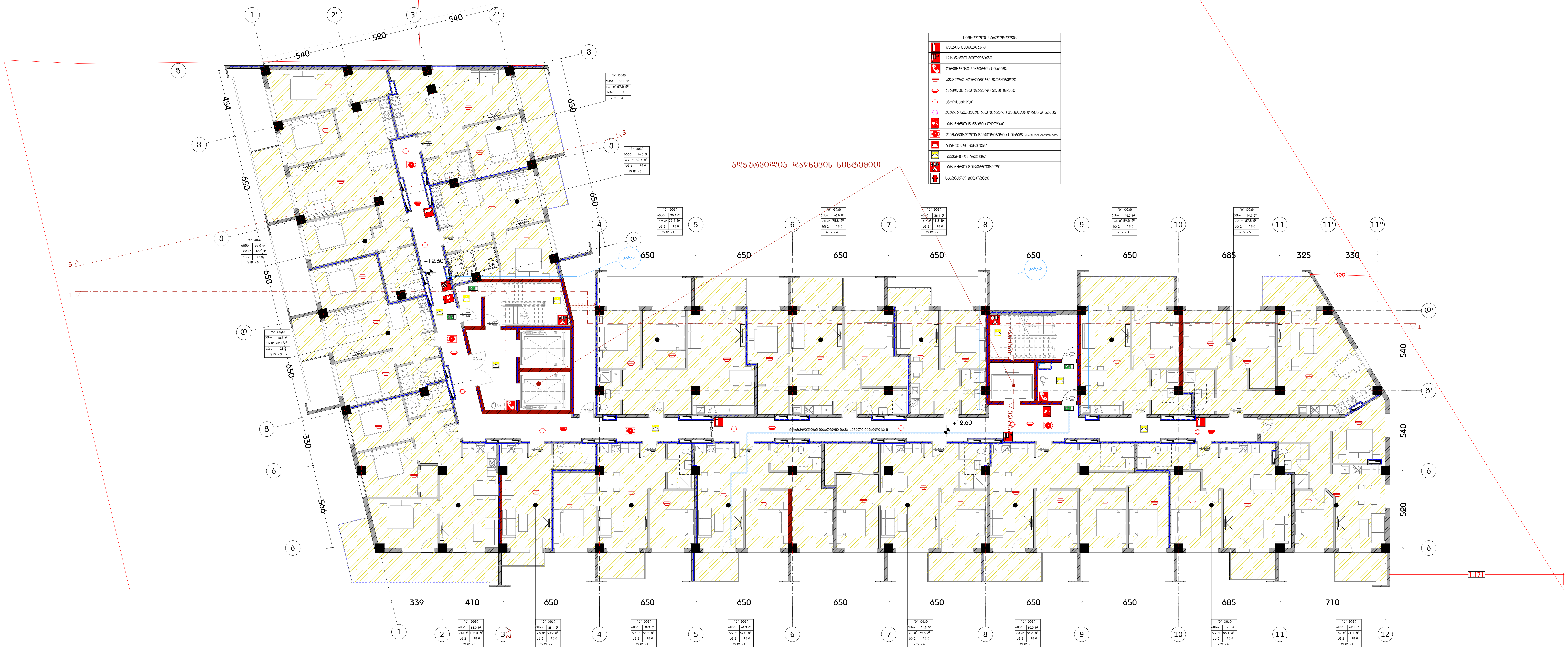
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ᲗᲝᲠᲜᲘᲙᲔ ᲑᲐᲑᲐᲜᲘᲫᲔ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ᲗᲝᲠᲜᲘᲙᲔ ᲛᲐᲛᲐᲫᲔ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲓᲐᲐᲕᲢᲝᲠᲐ


ალუმინის ნაკეთობები
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
ალუმინის ნაკეთობა
ალუმინის ნაკეთობა
ალუმინის ნაკეთობა



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

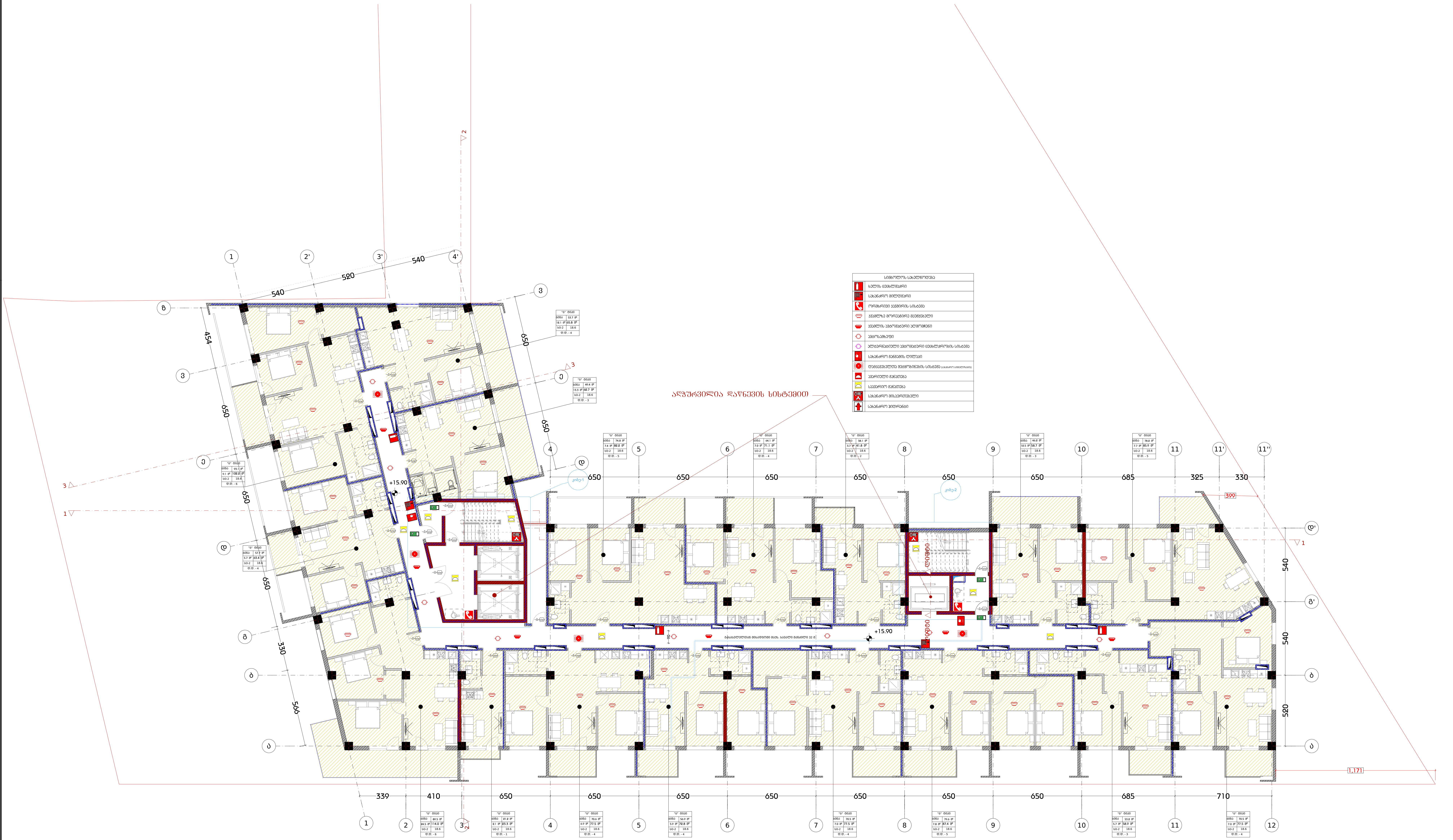
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

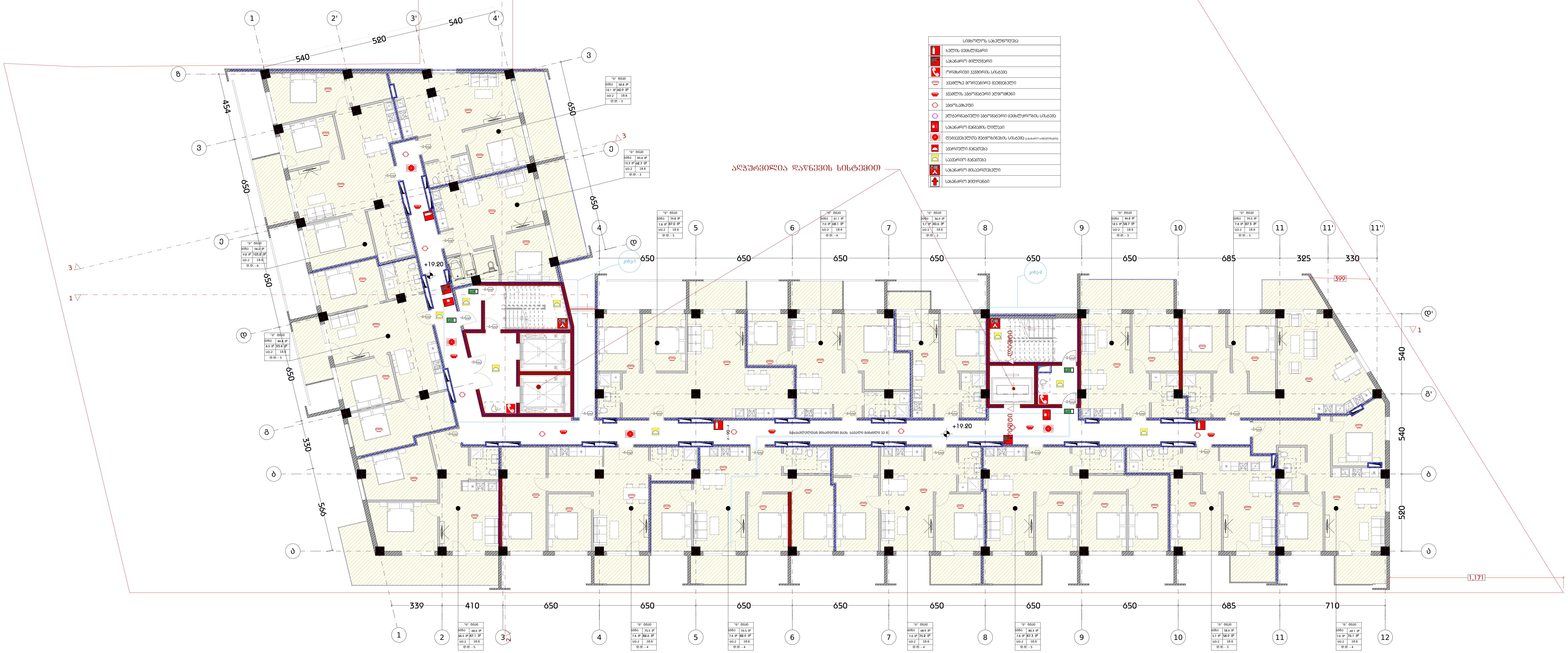
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

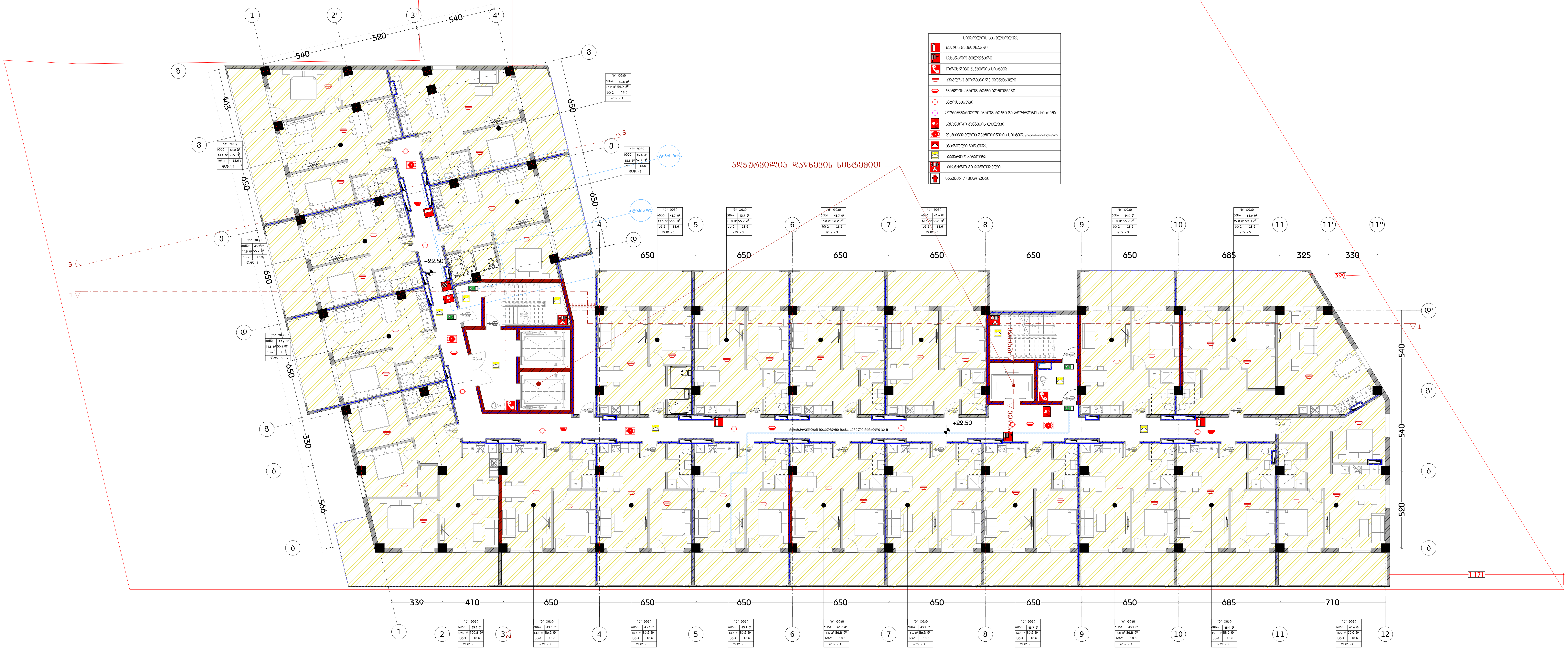
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

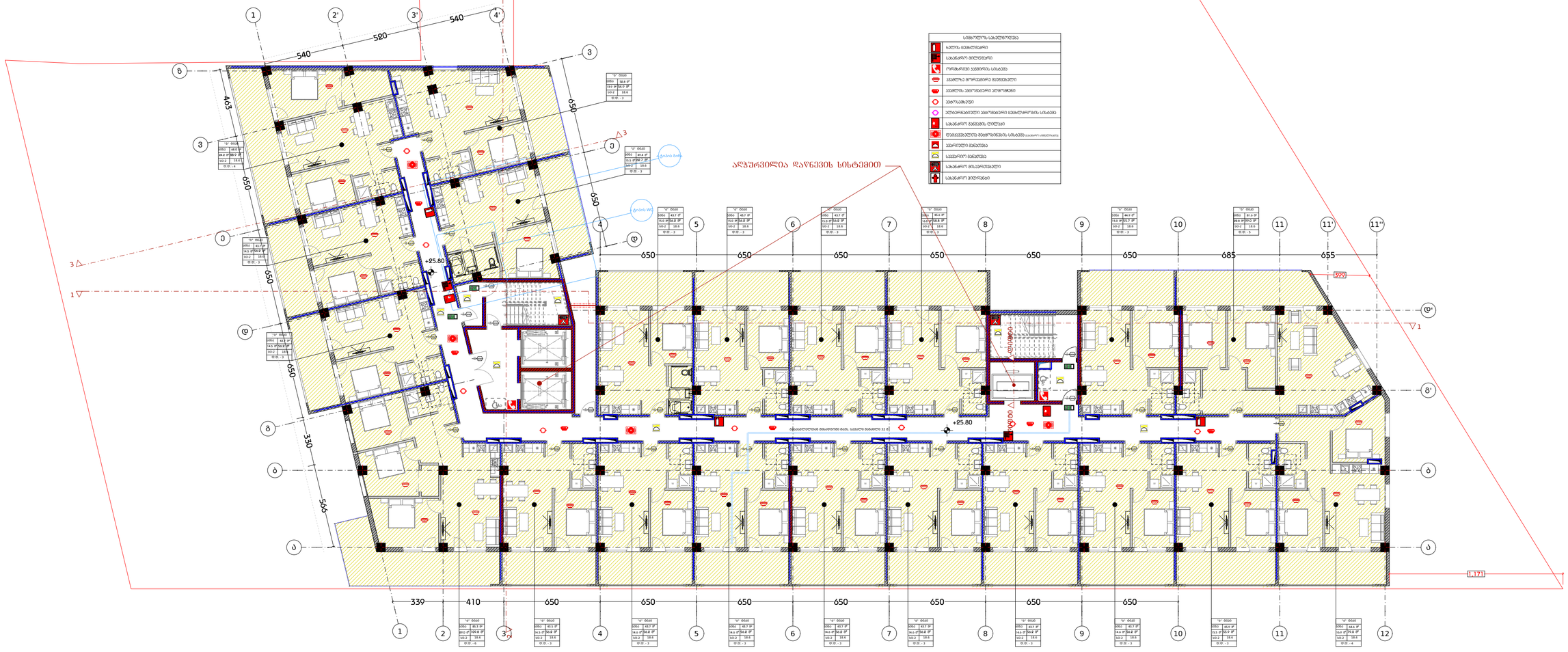
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

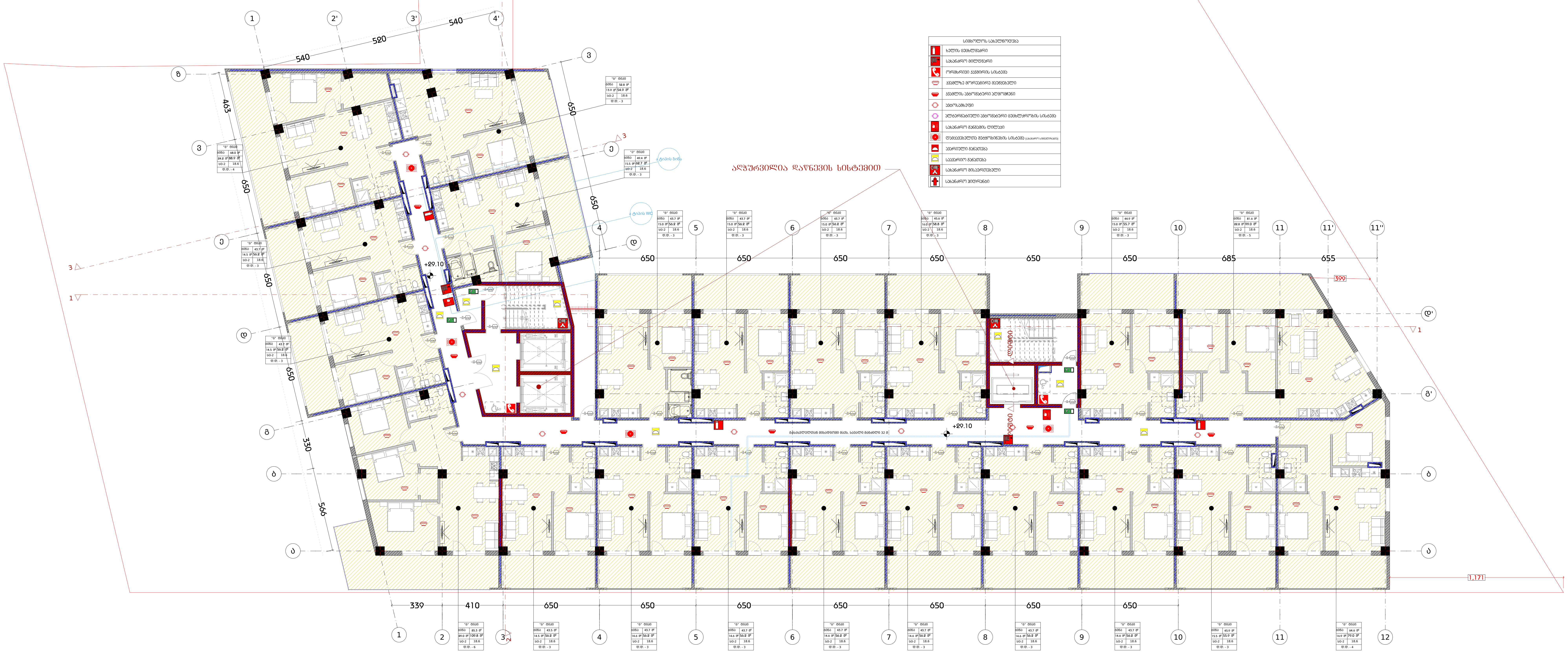
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე
არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე
კონსტრუქტორი
დაამუშავა


ალჭურვილია დაწნევის სისტემით
+25.80
+25.80
650
650
650
650
650
650
650
650
650
685
655
540
520
540
650
650
650
650
650
650
650
650
650



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

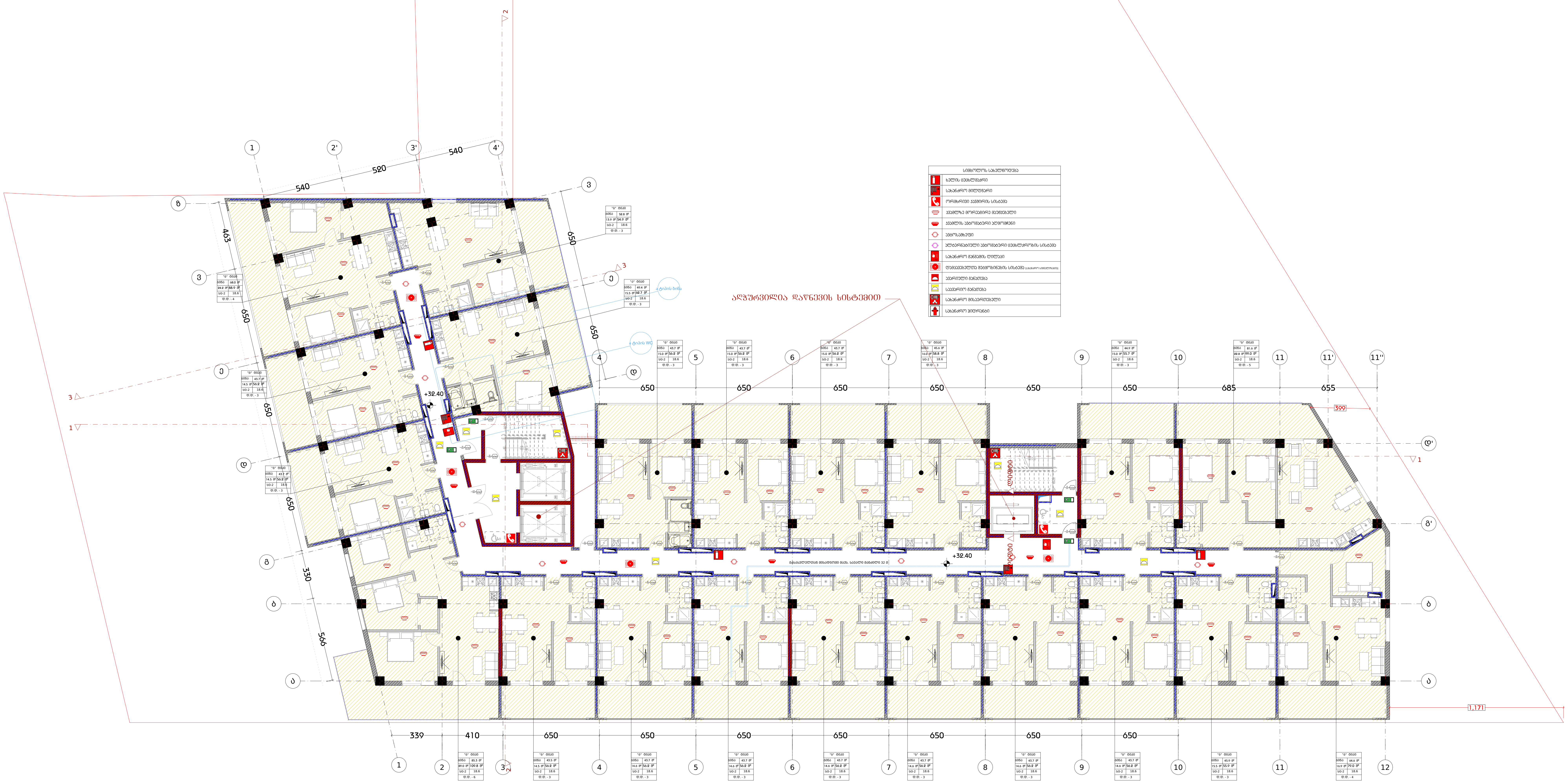
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25

www.R13.ge

@: contactR13@gmail.com

ს.კ. 405498750

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

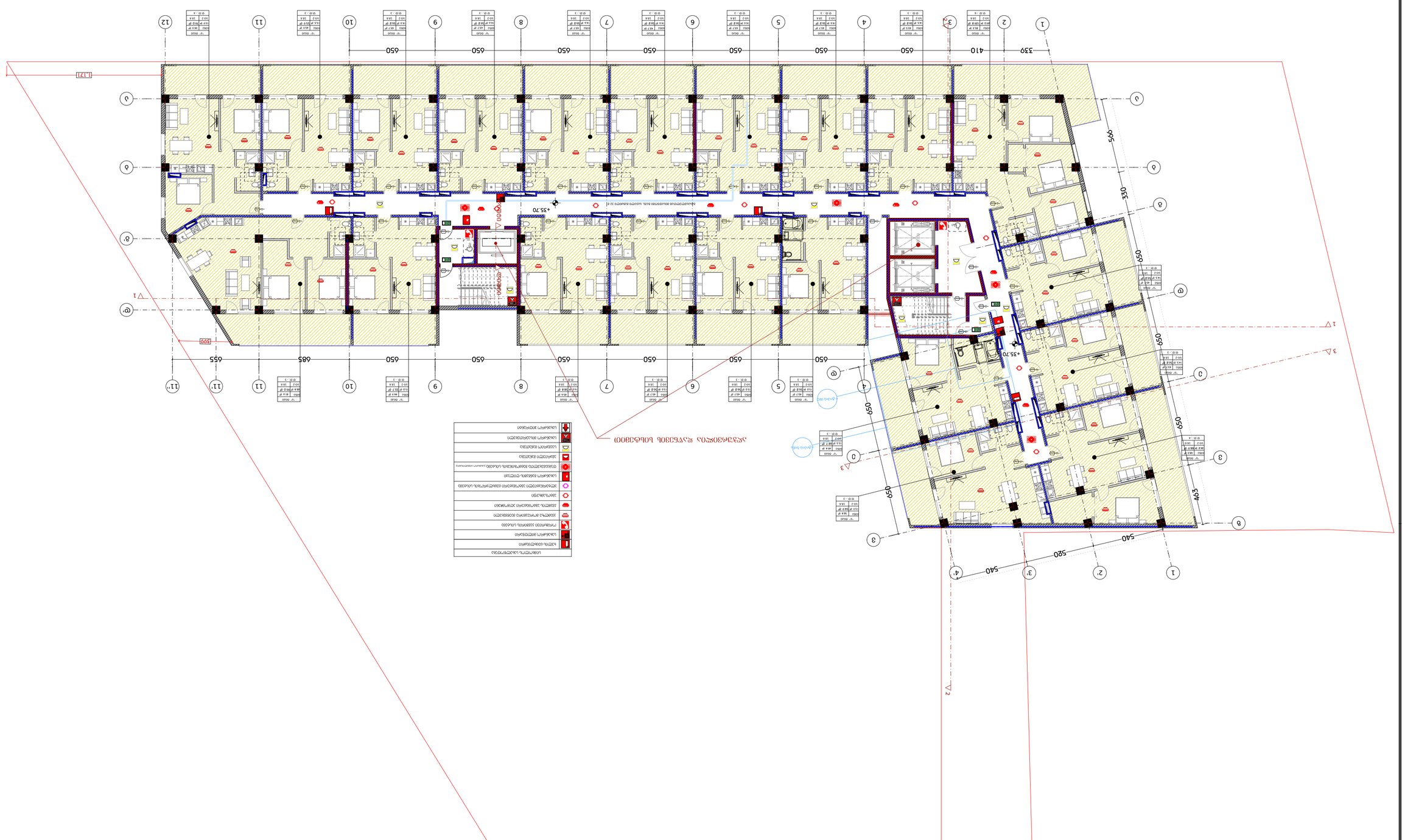
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

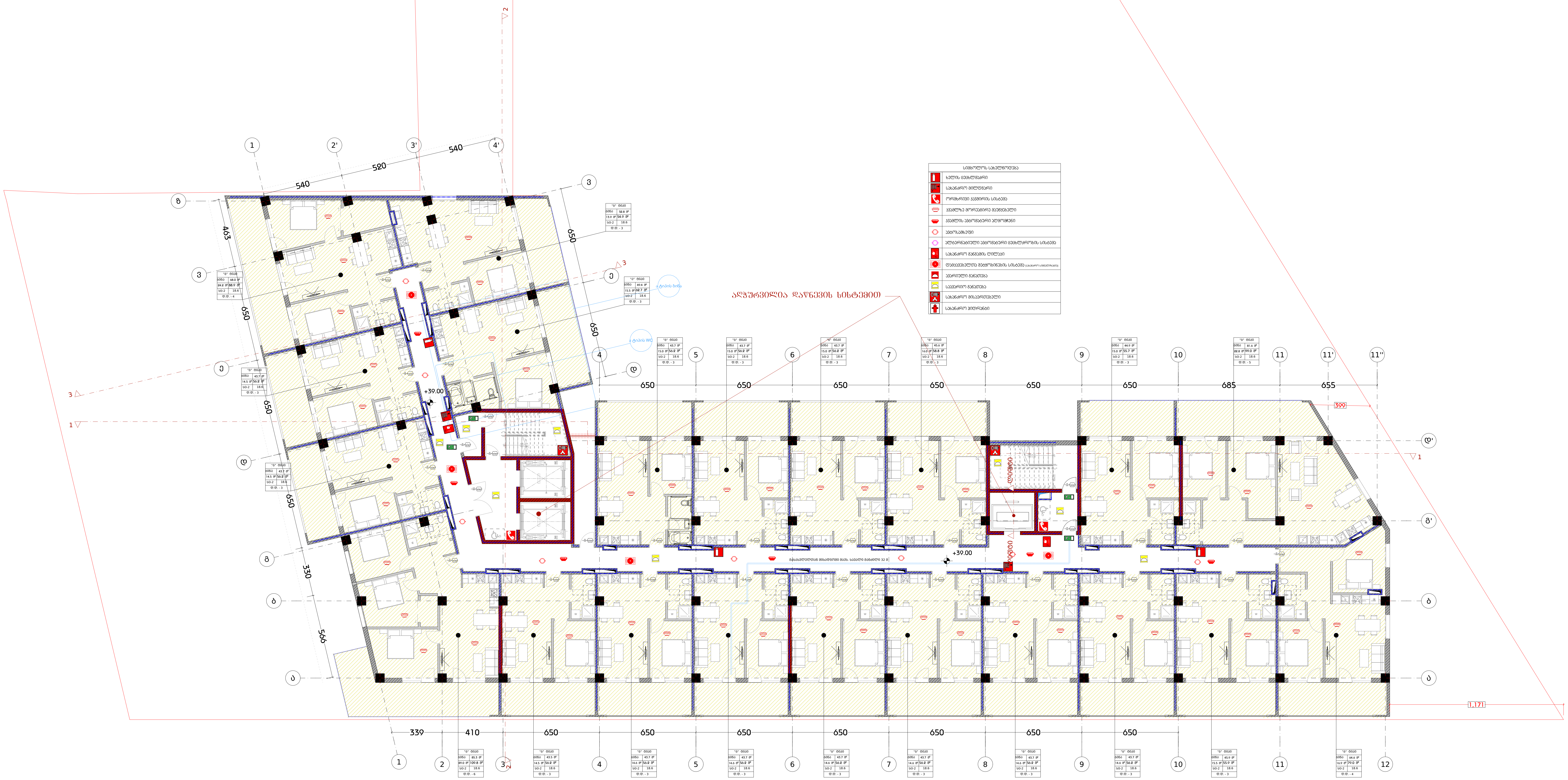
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა


1:200
+35.70
650
650
650



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

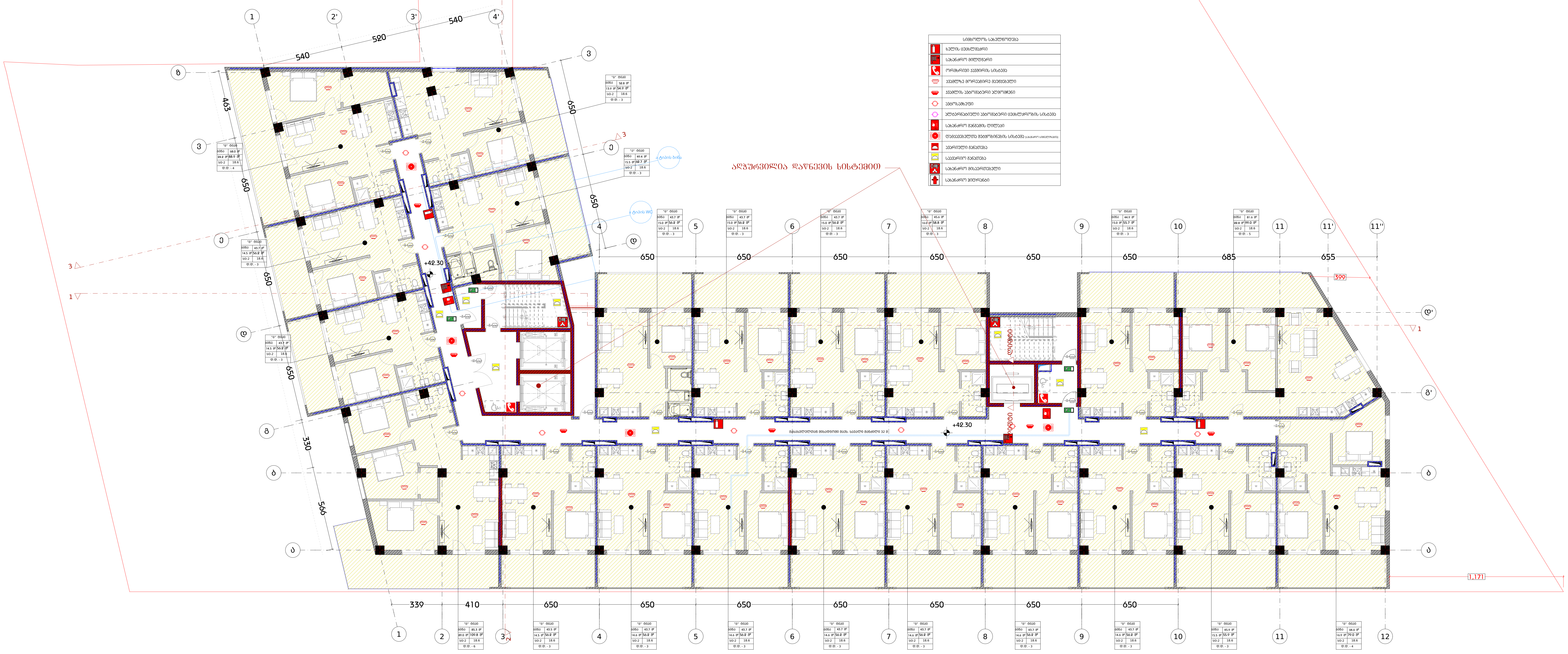
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე
არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე
კონსტრუქტორი
დაამუშავა



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

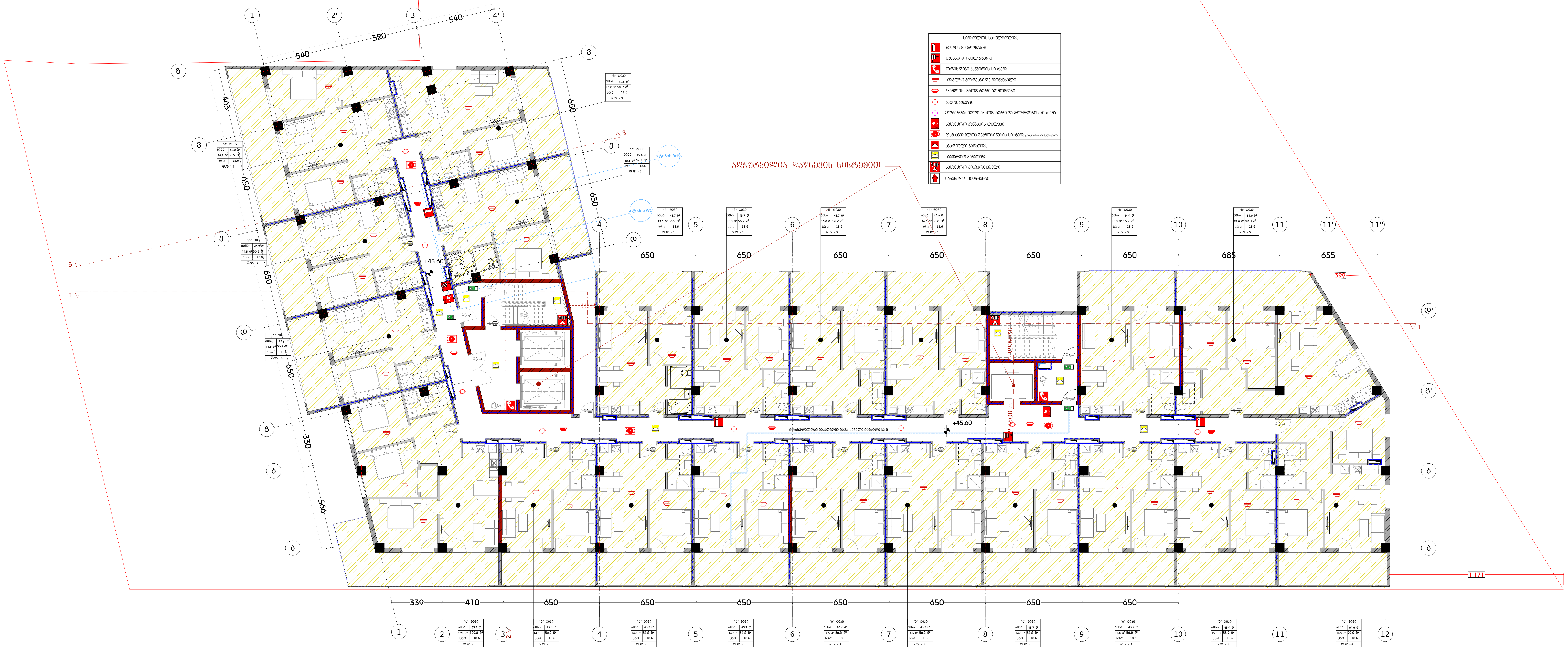
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

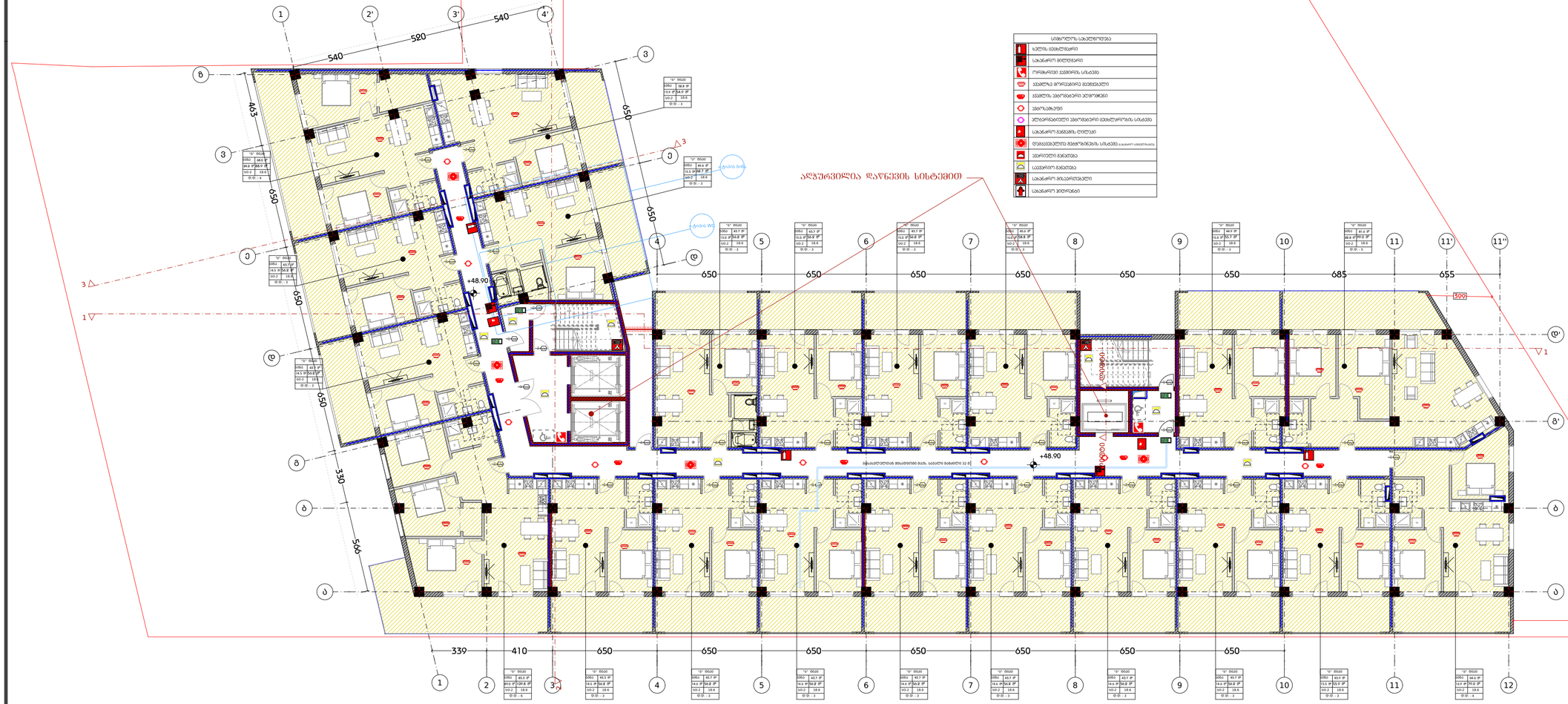
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

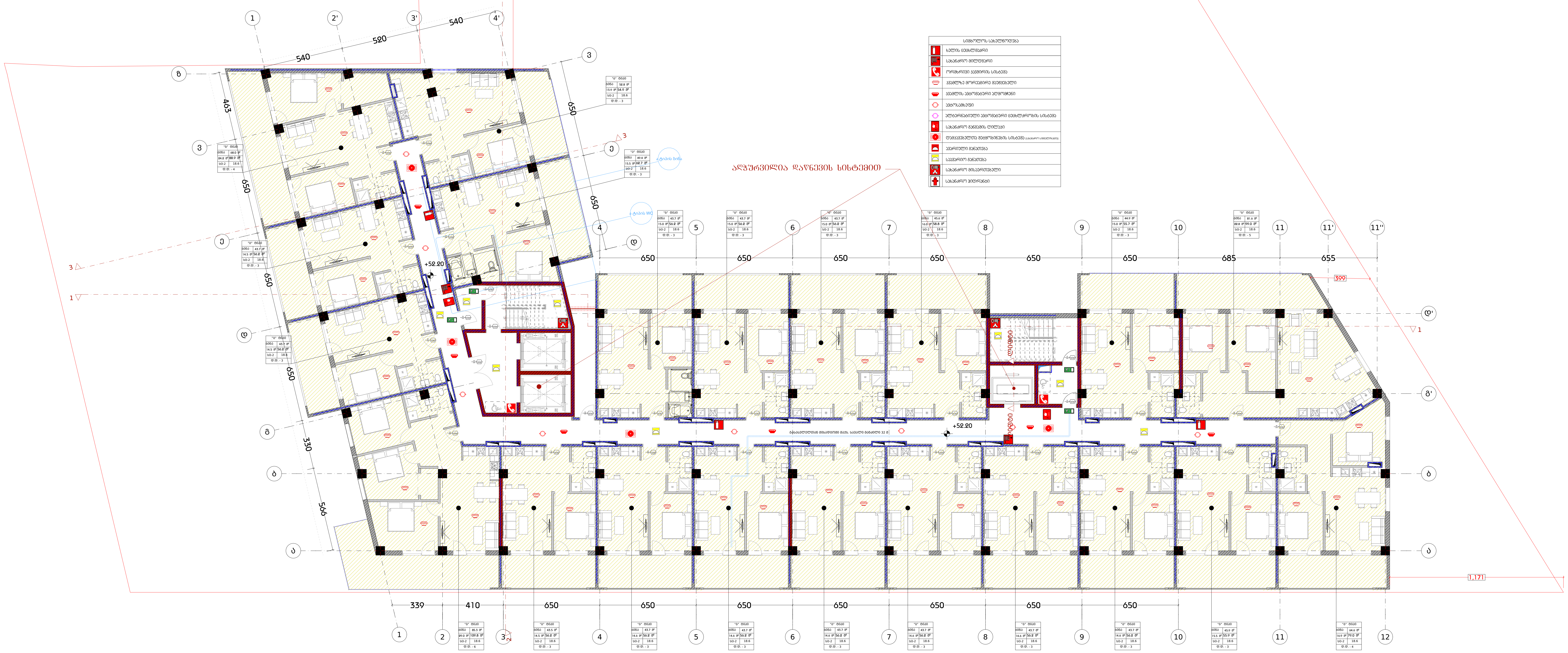
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე
არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე
კონსტრუქტორი
დაამუშავა


ᲐᲚᲬᲣᲠᲕᲔᲚᲘᲐ ᲓᲐᲮᲜᲘᲡᲘᲡ ᲮᲔᲚᲡᲐᲬᲧᲝᲔᲑᲘᲗ
ᲡᲐᲮᲜᲔᲠᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ
ᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲘ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝ



სიმბოლოს სახელწოდება	
[symbol]	ხელის ცეცხლმაქრი
[symbol]	სახანძრო მილდგარი
[symbol]	ორმხრივი კავშირის სისტემა
[symbol]	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
[symbol]	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
[symbol]	ავტოსაშხეფი
[symbol]	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
[symbol]	სახანძრო განგაშის ღილაკი
[symbol]	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
[symbol]	ავარიული განათება
[symbol]	საავარიო განათება
[symbol]	სახანძრო მისაერთებელი
[symbol]	სახანძრო ჰიდრანტი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750

დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე

T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:200	

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

სიმბოლოს აღნიშვნა
სველი ცვლილებები
სხვანაირი მიწერები
ოთახებში ვენტილაციის ცვლილებები
ვენტილის მორიგებირი მეშვეობები
ვენტილის ახალშეღებილი ელფოშები
ვენტილაცია
ელექტრომაგნიტური ანაწილების ცვლილებები სანიტარიაში
სხვანაირი განვითარება ტიპები
ღუმელების ელექტრო მეფიზიკური სანიტარიაში
ვენტილაციის განათება
სველების განათება
სხვანაირი მიტანილობები
სხვანაირი მოწერილები

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

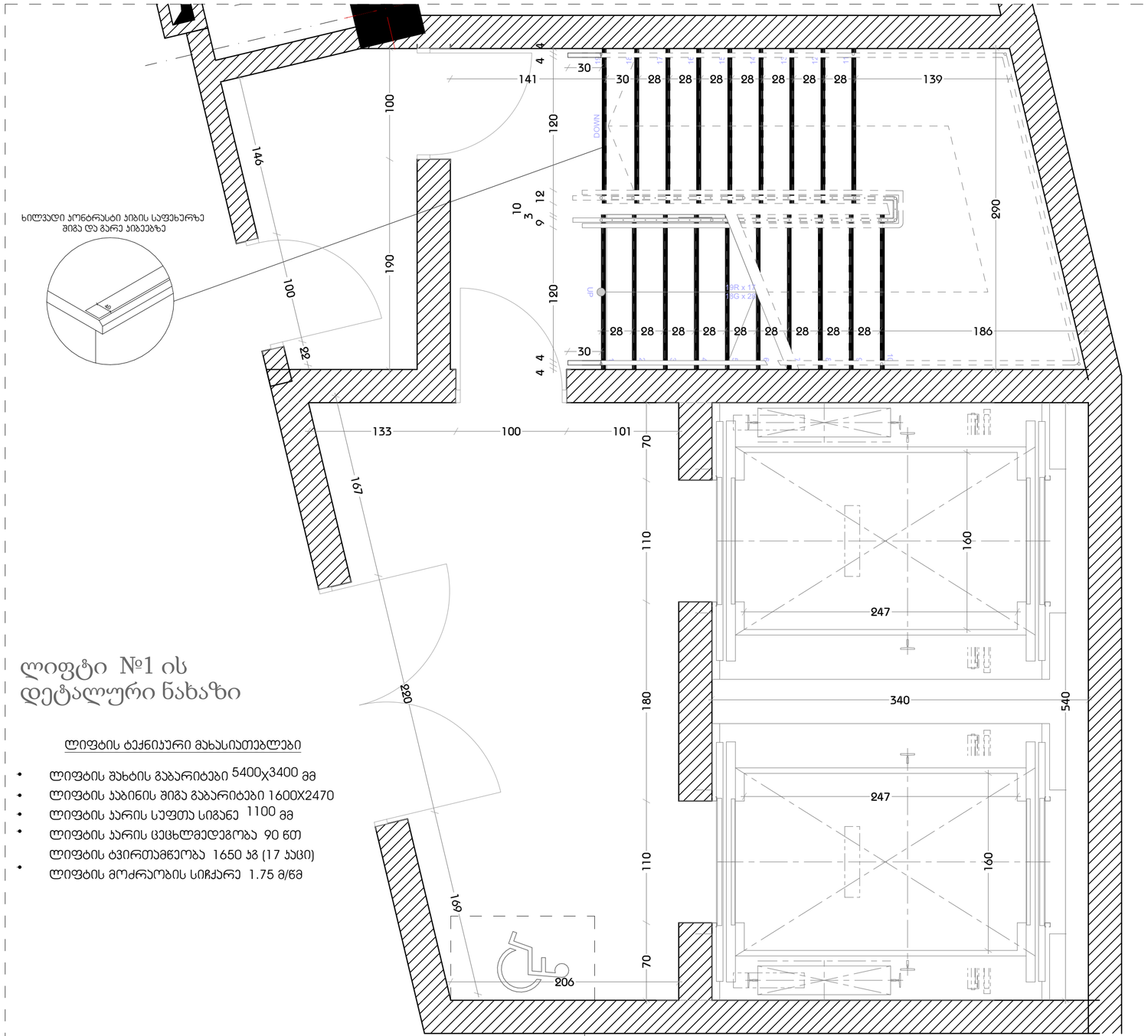
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი WC

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

კიბე №1 ის დეტალური ნახაზი



ლიფტი №1 ის დეტალური ნახაზი

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

- ლიფტის შახტის გაბარიტები 5400x3400 მმ
- ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1600X2470
- ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
- ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
- ლიფტის ტვირთამწეობა 1650 კგ (17 კაცი)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

მასშტაბი 1:30

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

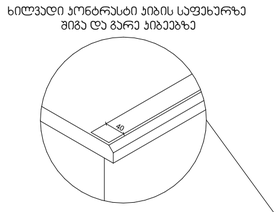
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაქრაძე

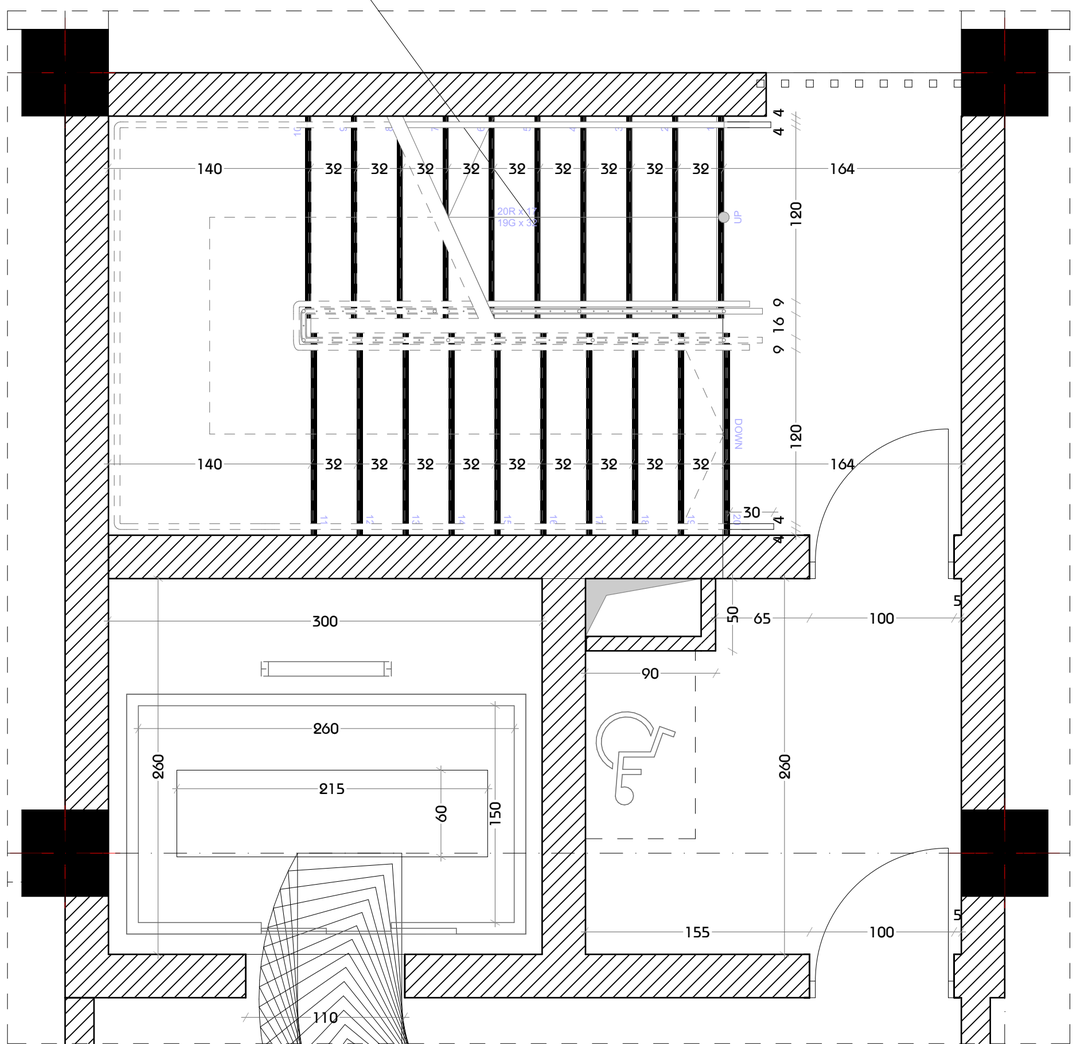
არქიტექტორი
თორნიკე მჭიანიძე

კონსტრუქტორი

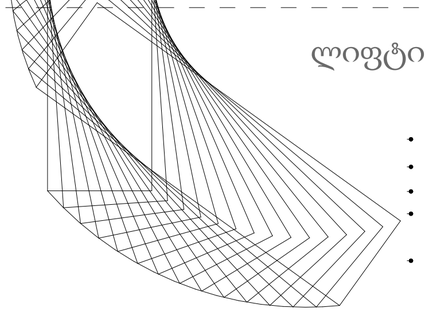
დაამუშავა



კიბე №2 ის დეტალური ნახაზი



ლიფტი №2 ის დეტალური ნახაზი



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

- ლიფტის შახტის გაბარიტები 2600x3000 მმ
- ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 2600X1500
- ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
- ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
- ლიფტის ტვირთამწეობა 1650 კგ (17 კაცი)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

მასშტაბი 1:30

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

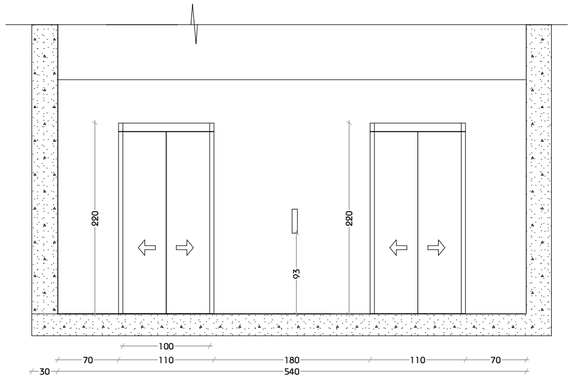
არქიტექტორი
თორნიკე ბაქრაძე

არქიტექტორი
თორნიკე მჭიანიძე

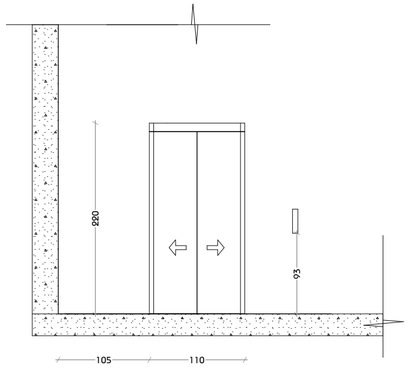
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

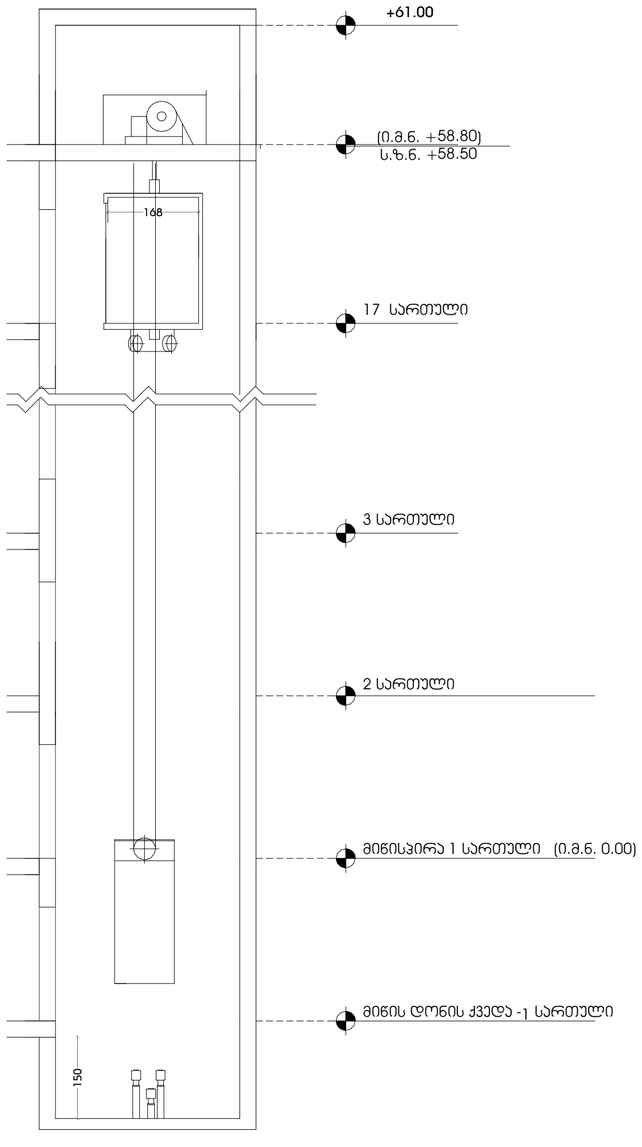
ლიფტი №1 ის დეტალური ნახაზი

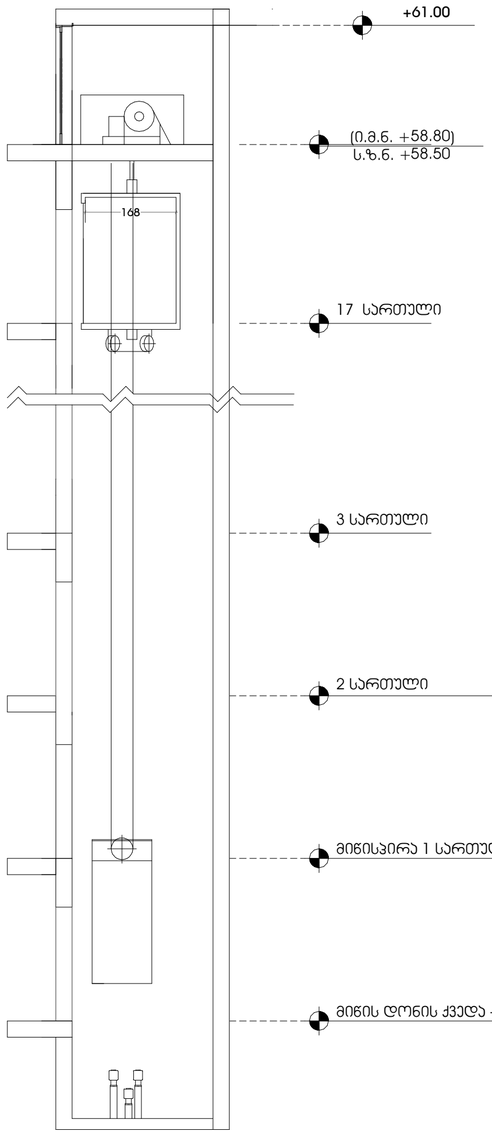


ლიფტი №2 ის დეტალური ნახაზი



მასშტაბი 1:50





მასშტაბი 1:80

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
ფორნიკე მჭიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

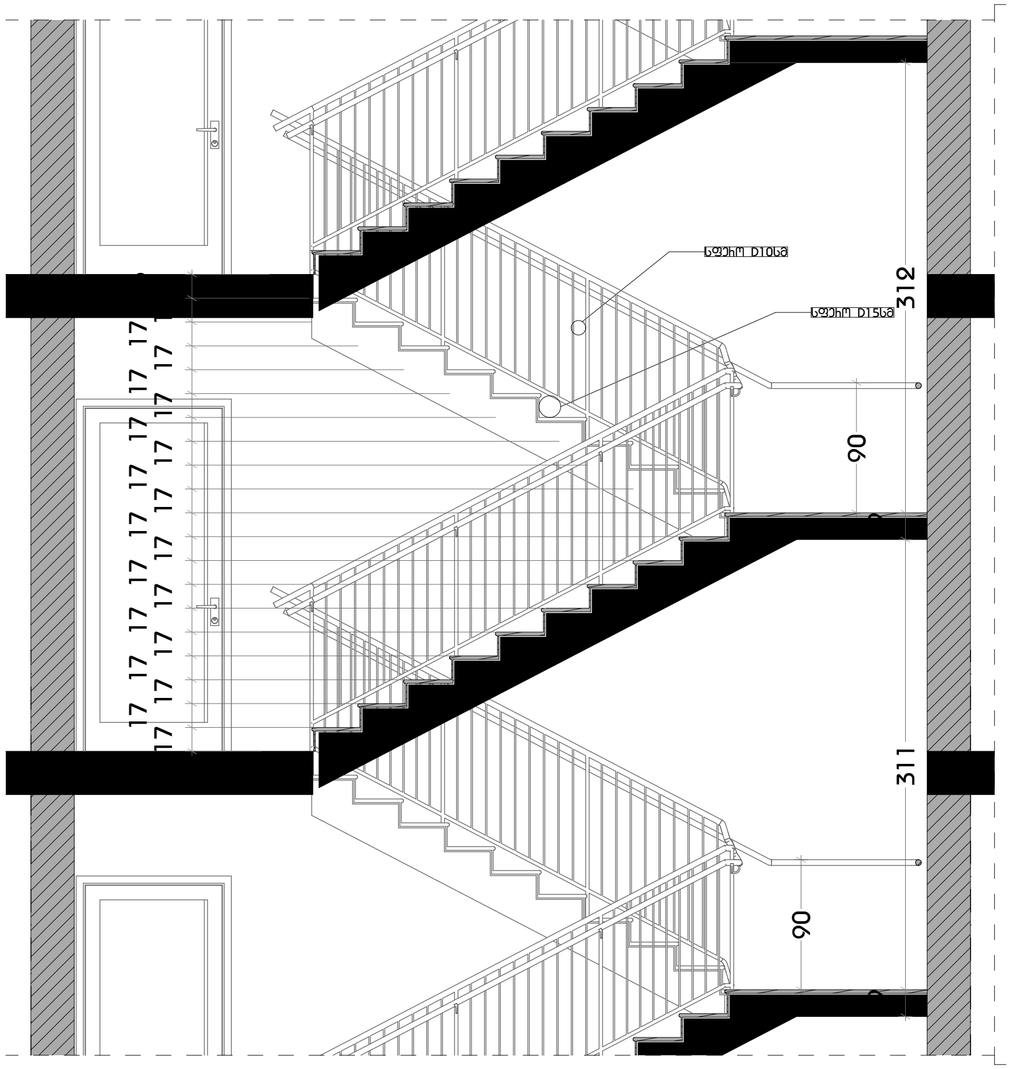
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO.

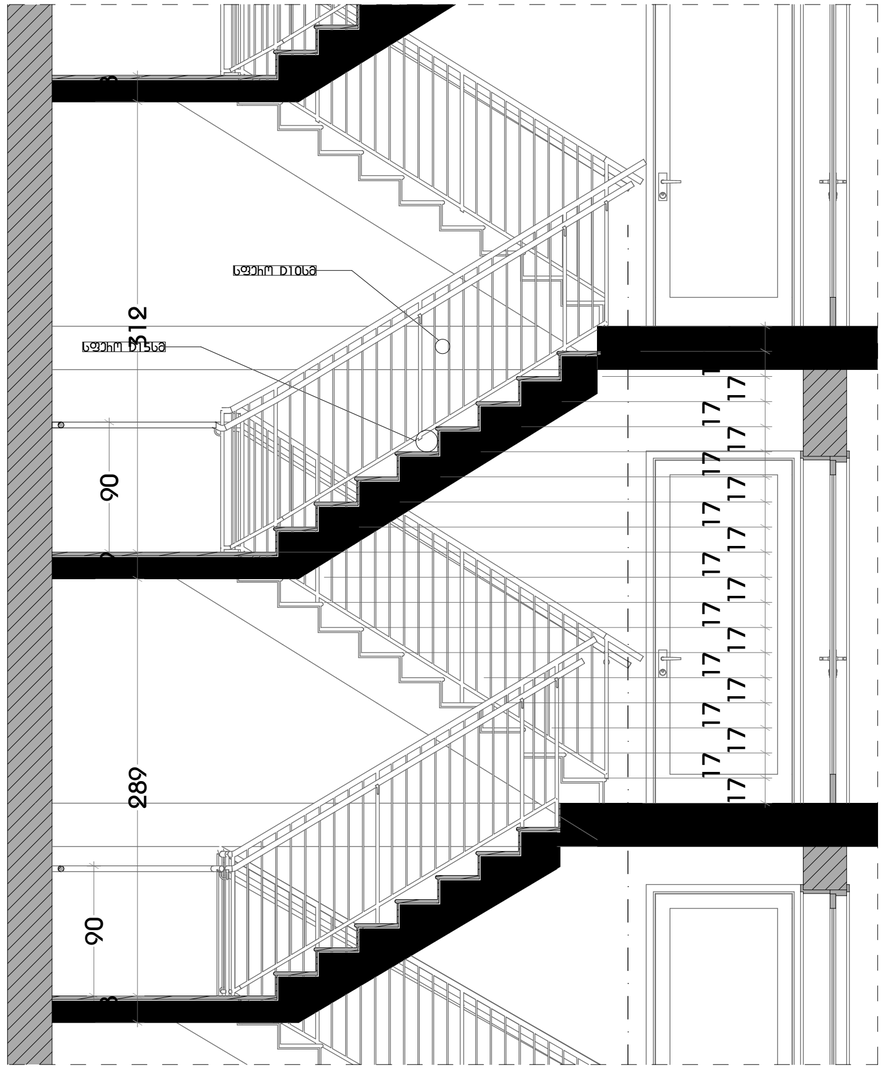
არქიტექტორი
ფორნიკე ბაკარიძე
არქიტექტორი
ფორნიკე მჭიანიძე
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

კიბის კვანძი-1

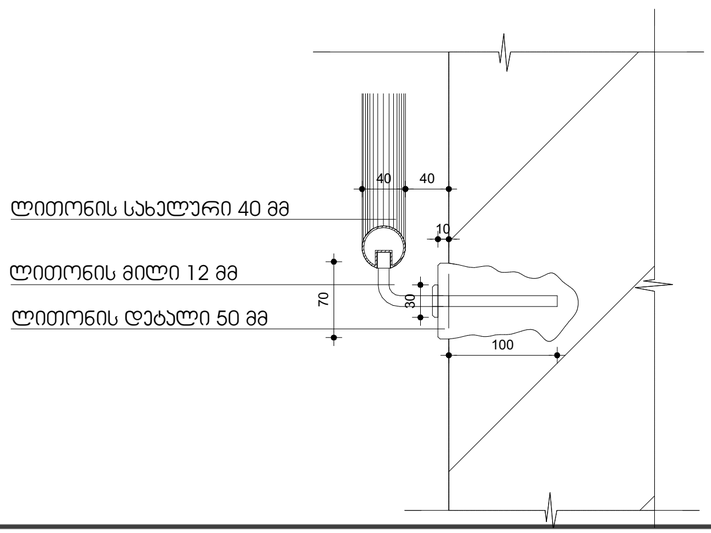


კიბის კვანძი-2



სახელური

მასშტაბი 1:30



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

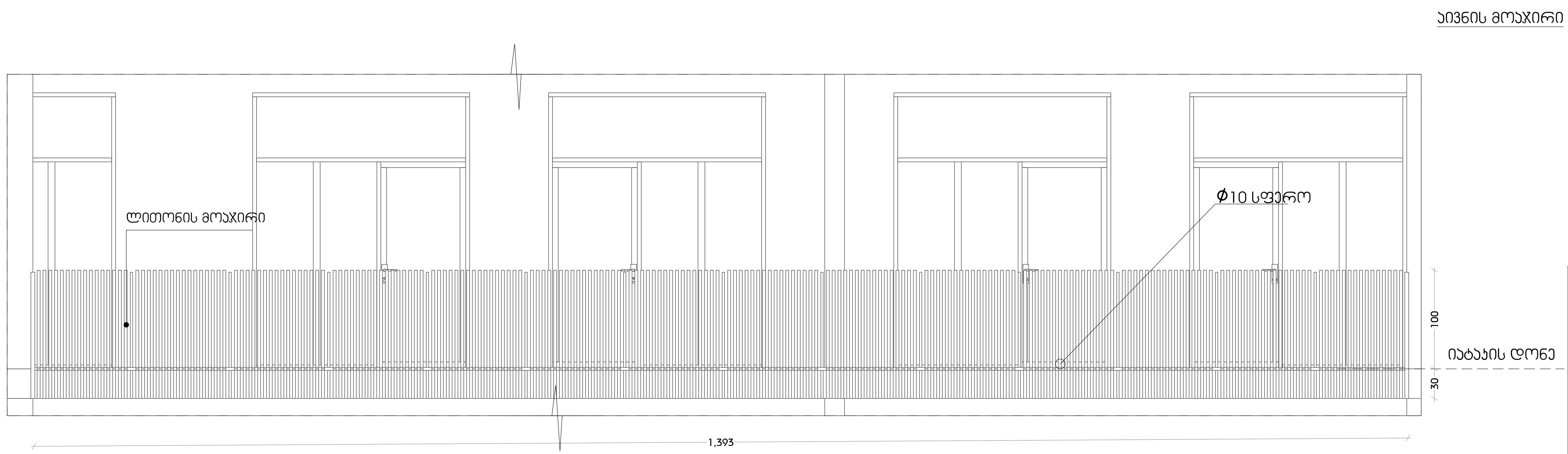
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

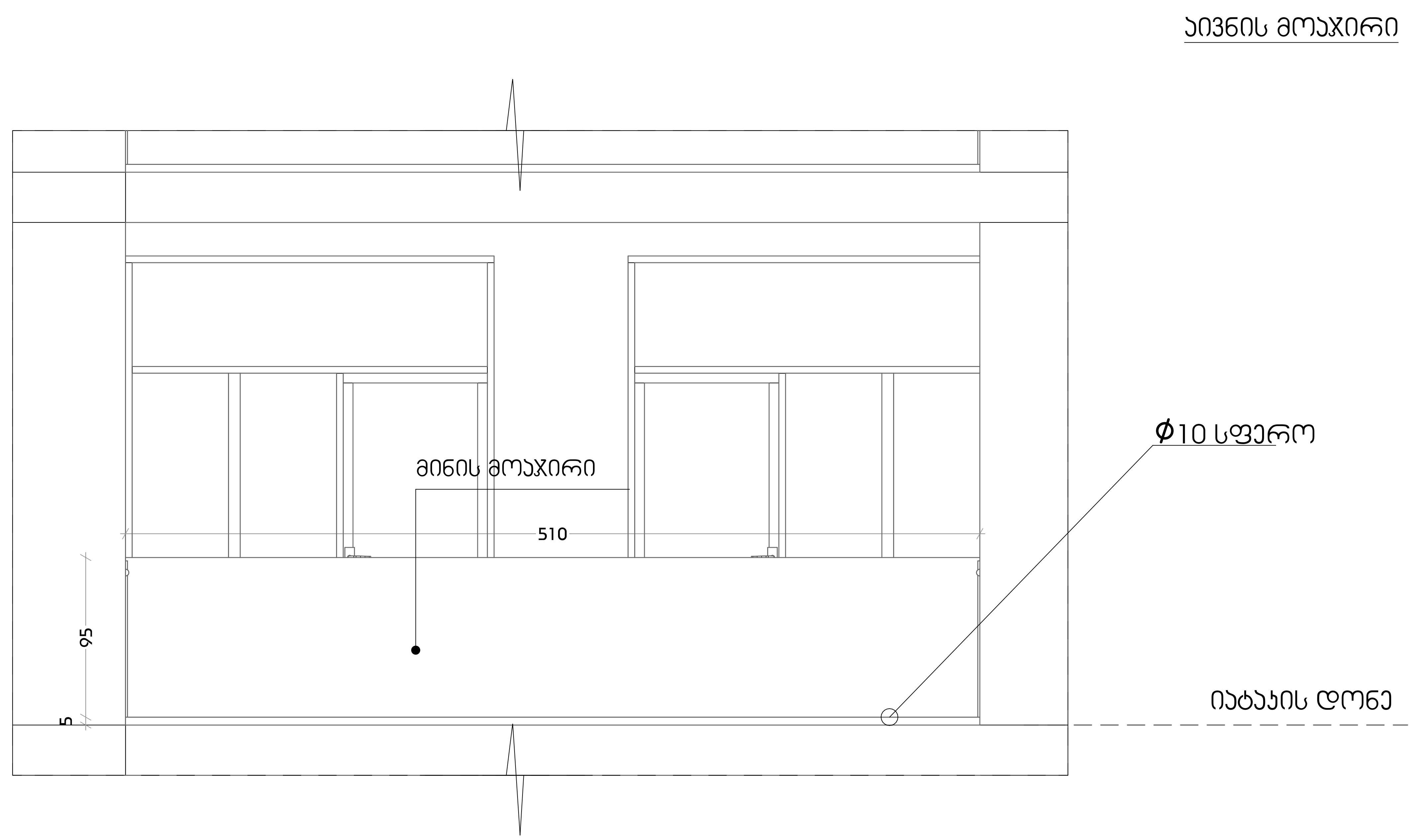
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე მჭიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა





მასშტაბი 1:30

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:	

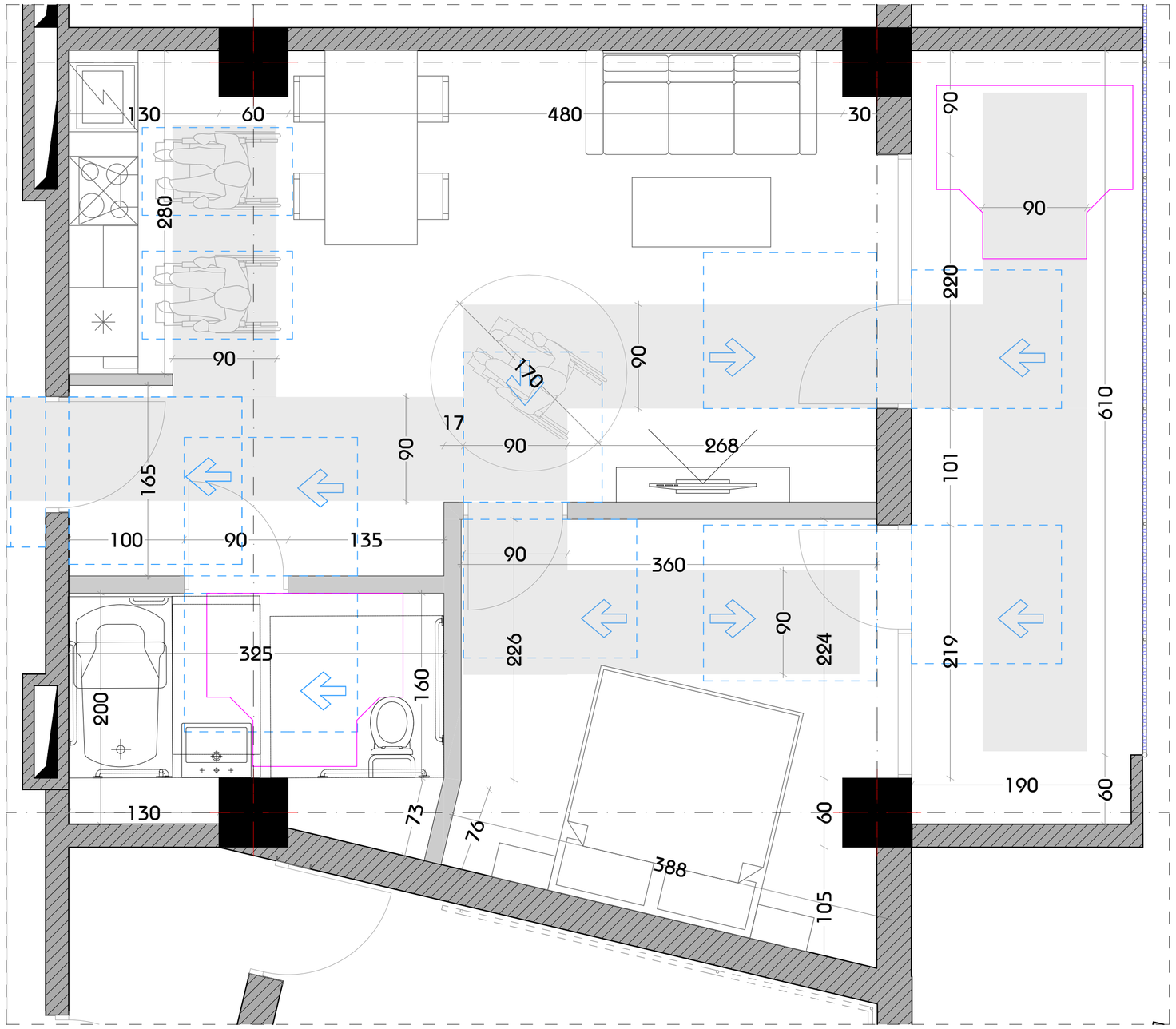
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ა ტიპის ტიპიური ბინა მ1:30



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

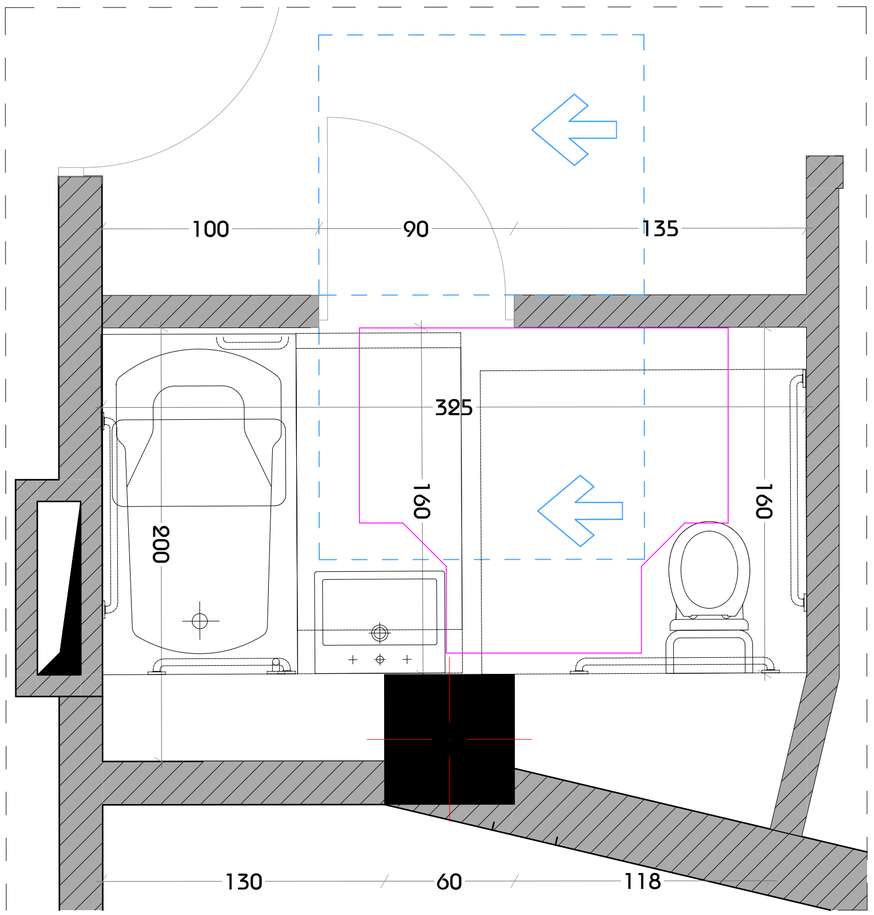
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურძე

არქიტექტორი
თორნიკე მჭიანიძე

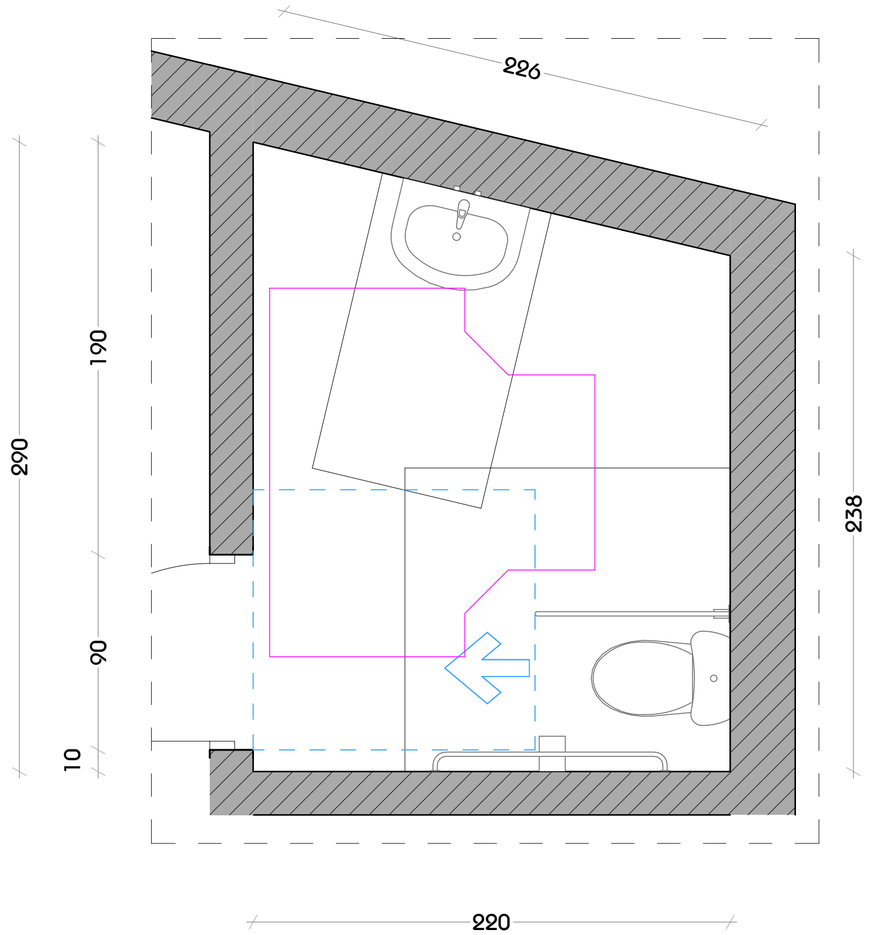
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ა ტიპის ბინის მისაწვდომი სველი წერტილი



კომერციული სივრცის მისაწვდომი სველი წერტილი



მასშტაბი 1:20

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი
საგმორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

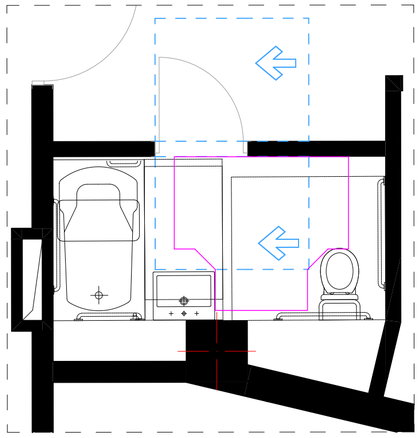
არქიტექტორი
თორნიკე ბაბარიძე

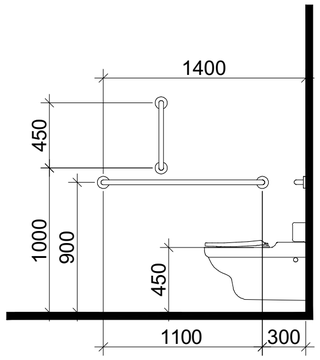
არქიტექტორი
თორნიკე მჭიანიძე

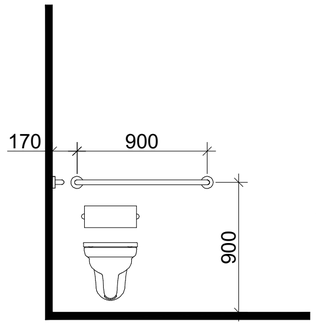
კონსტრუქტორი

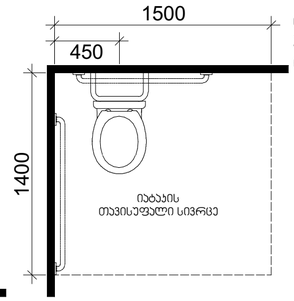
დაკვეთა

ა ტიპის ბინის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

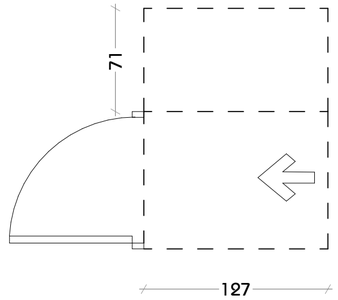


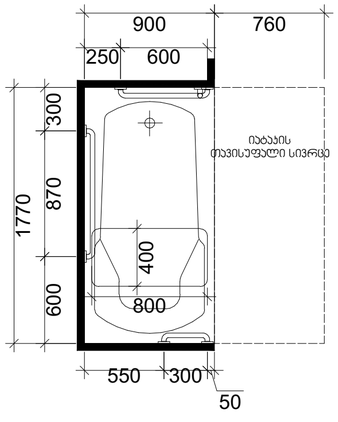




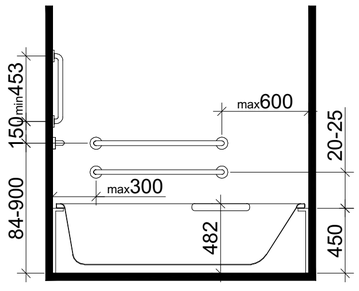


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

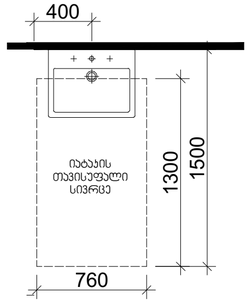




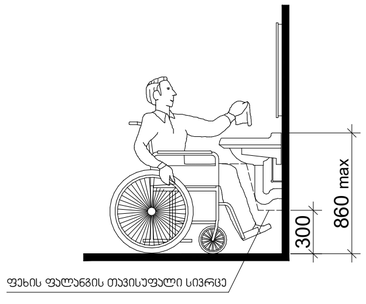
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



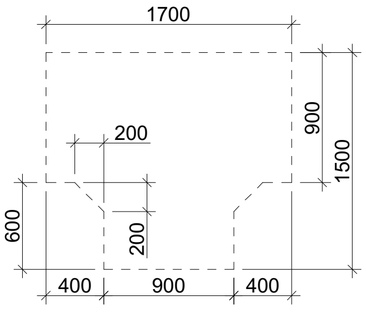
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



მასშტაბი 1:30

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO.
A3	1:	

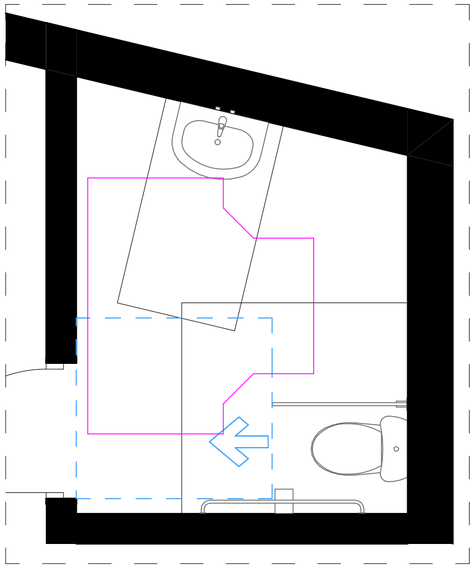
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკარიძე

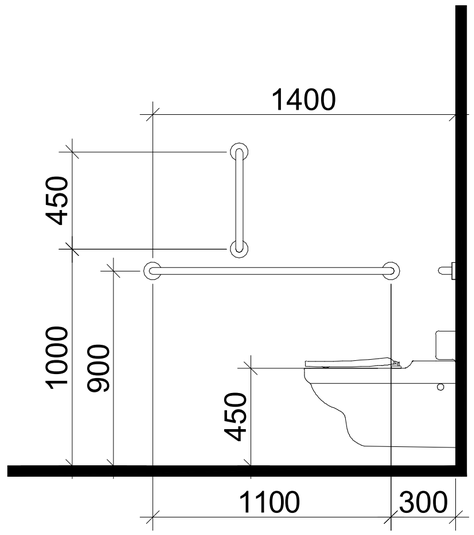
არქიტექტორი
თორნიკე მჭიანიძე

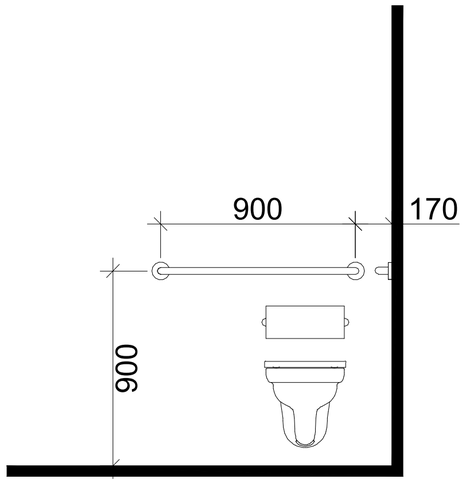
კონსტრუქტორი

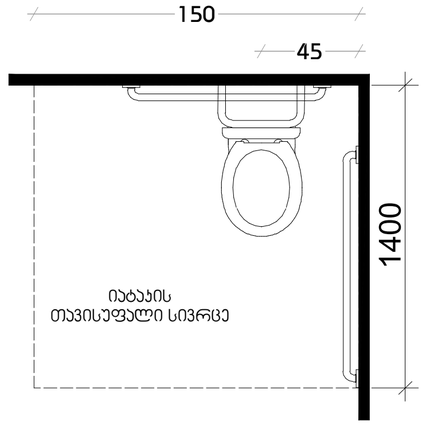
დამუშავა

კომერციული სივრცის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

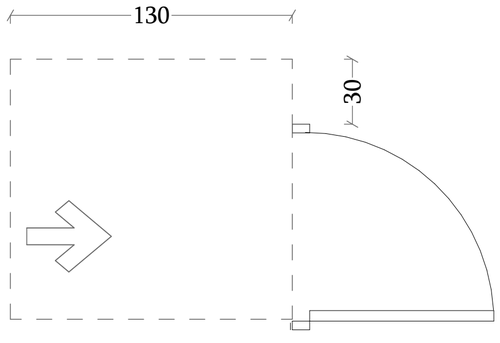




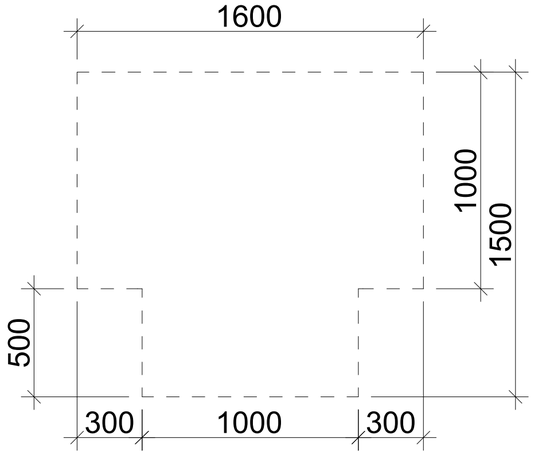




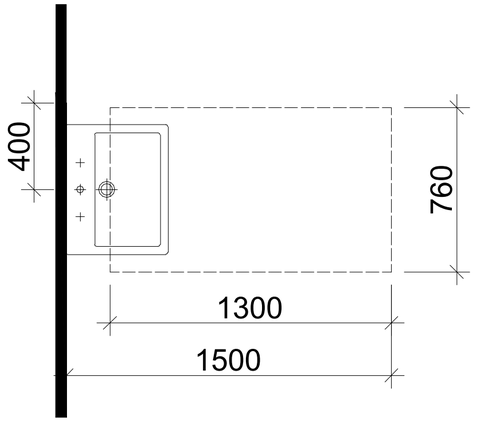
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



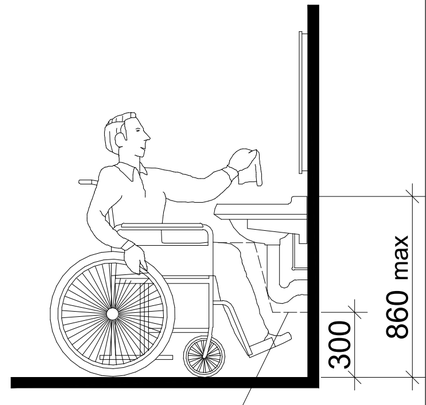
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



მასშტაბი 1:20

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიაბიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.ბათუმი, რაიონი
სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO.

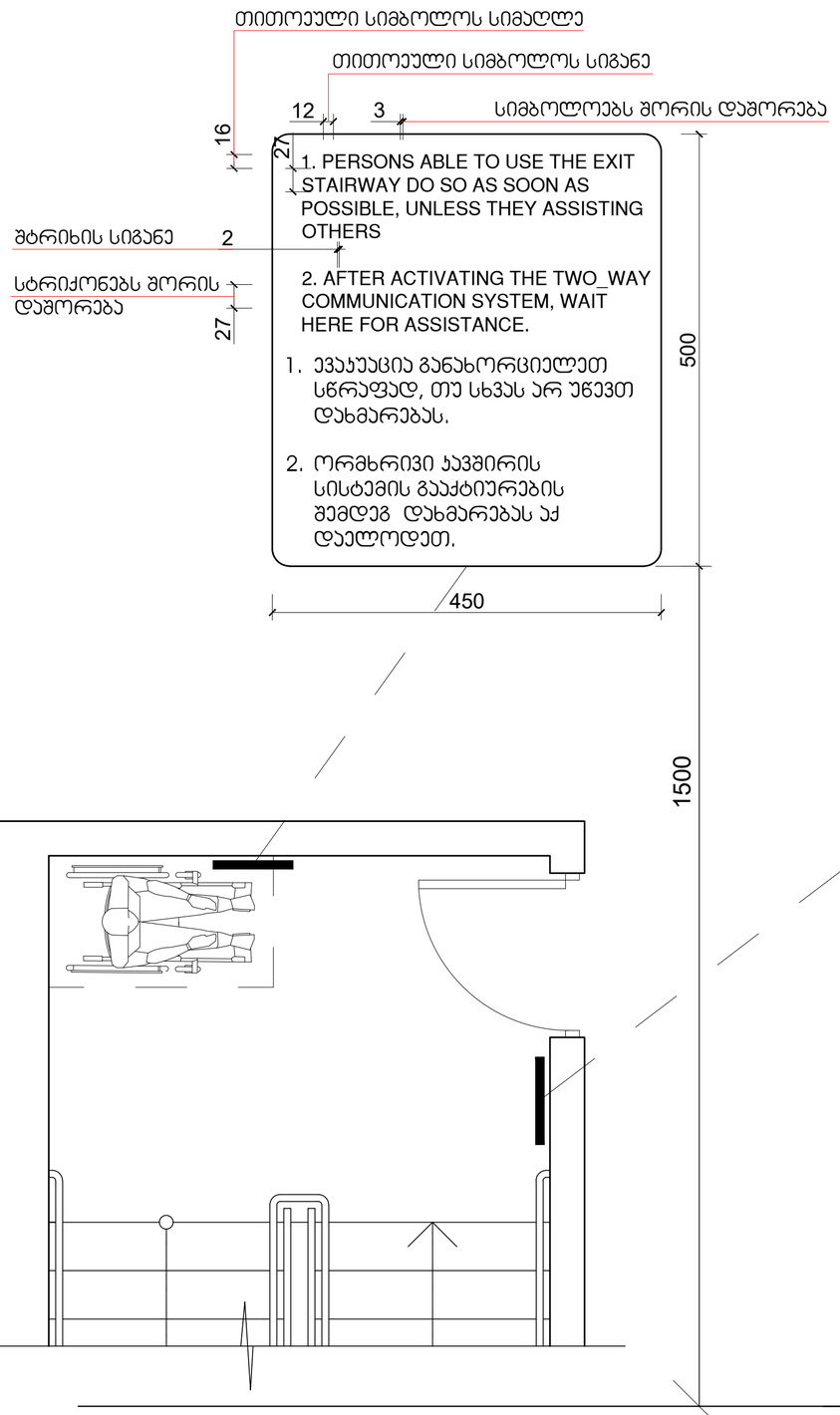
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკარიძე

არქიტექტორი
თორნიკე მჭიაბიძე

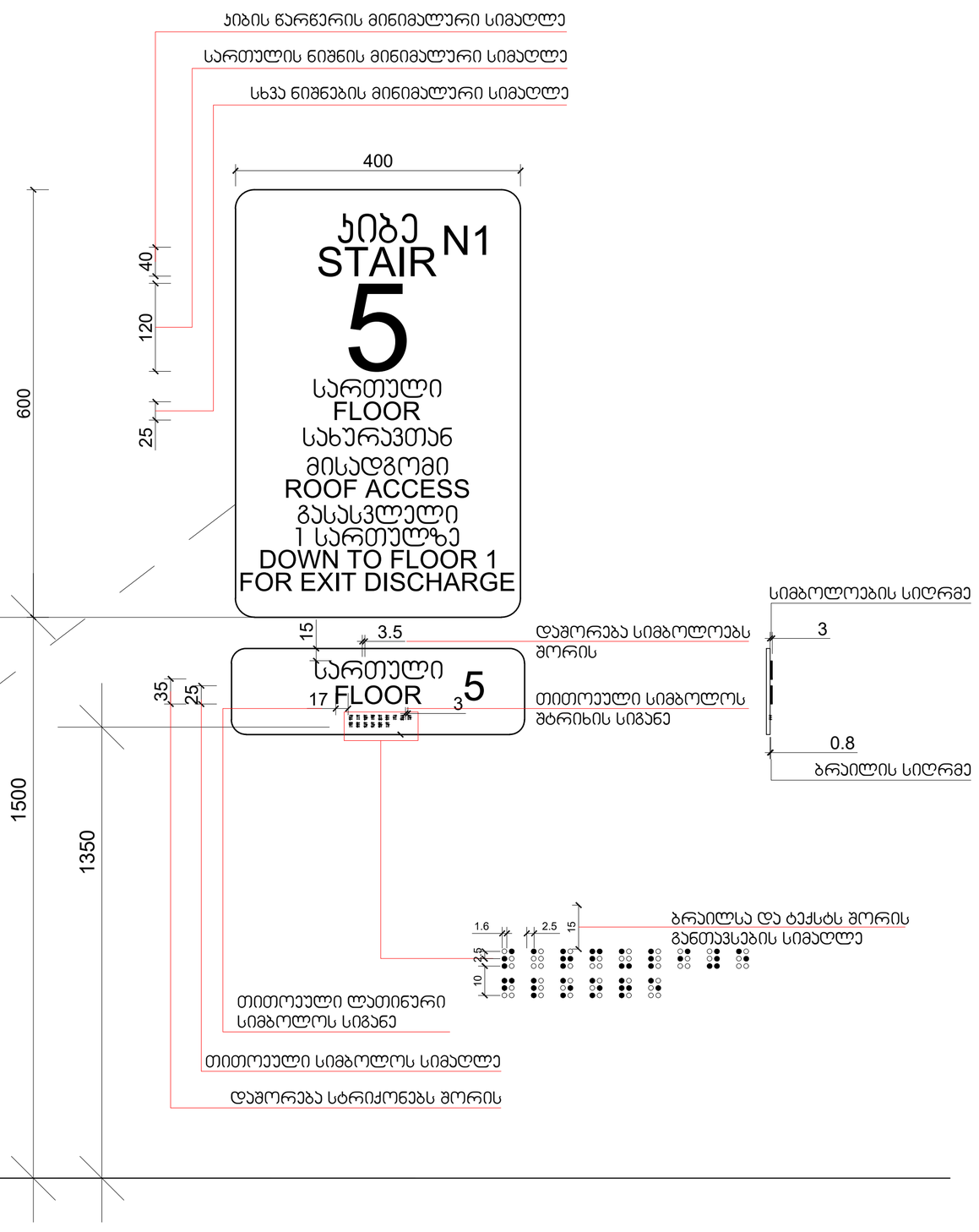
კონსტრუქტორი

დამუშავა

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

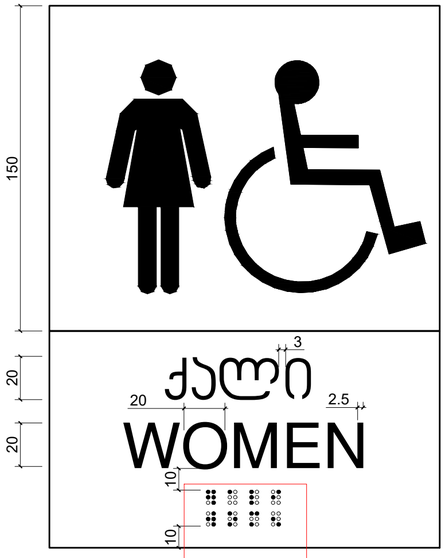
შენიშვნა:

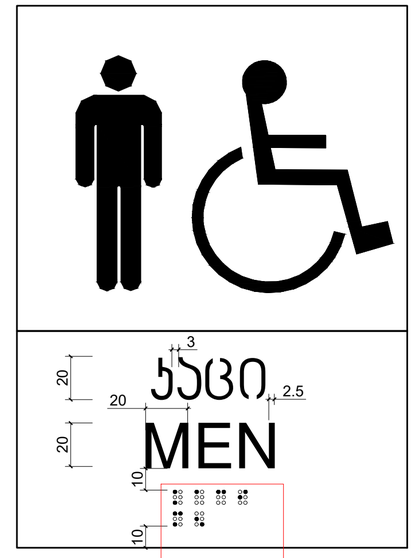
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკარიძე
არქიტექტორი
თორნიკე გვიანიძე
კონსტრუქტორი

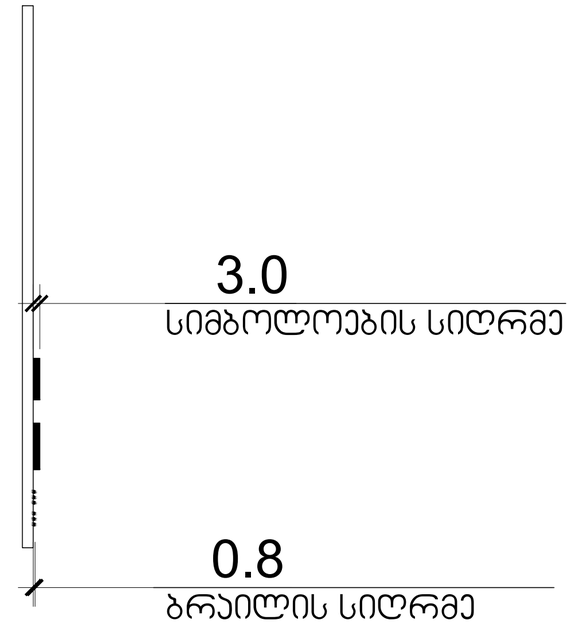
დამფუძნა

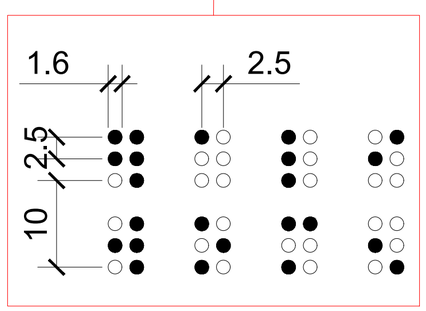
ნიშანი ფიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

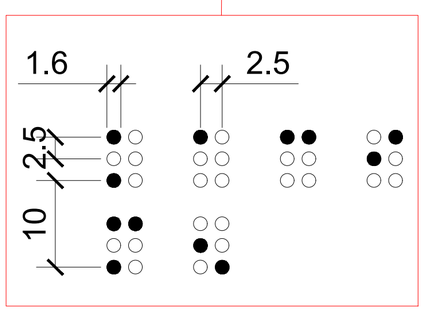


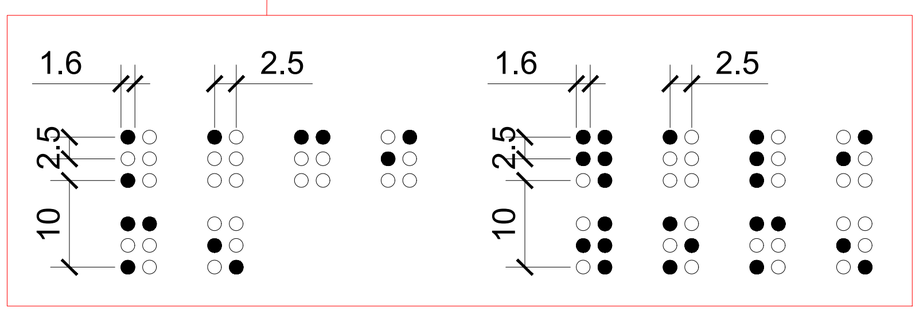












მასშტაბი: 1 : 2

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

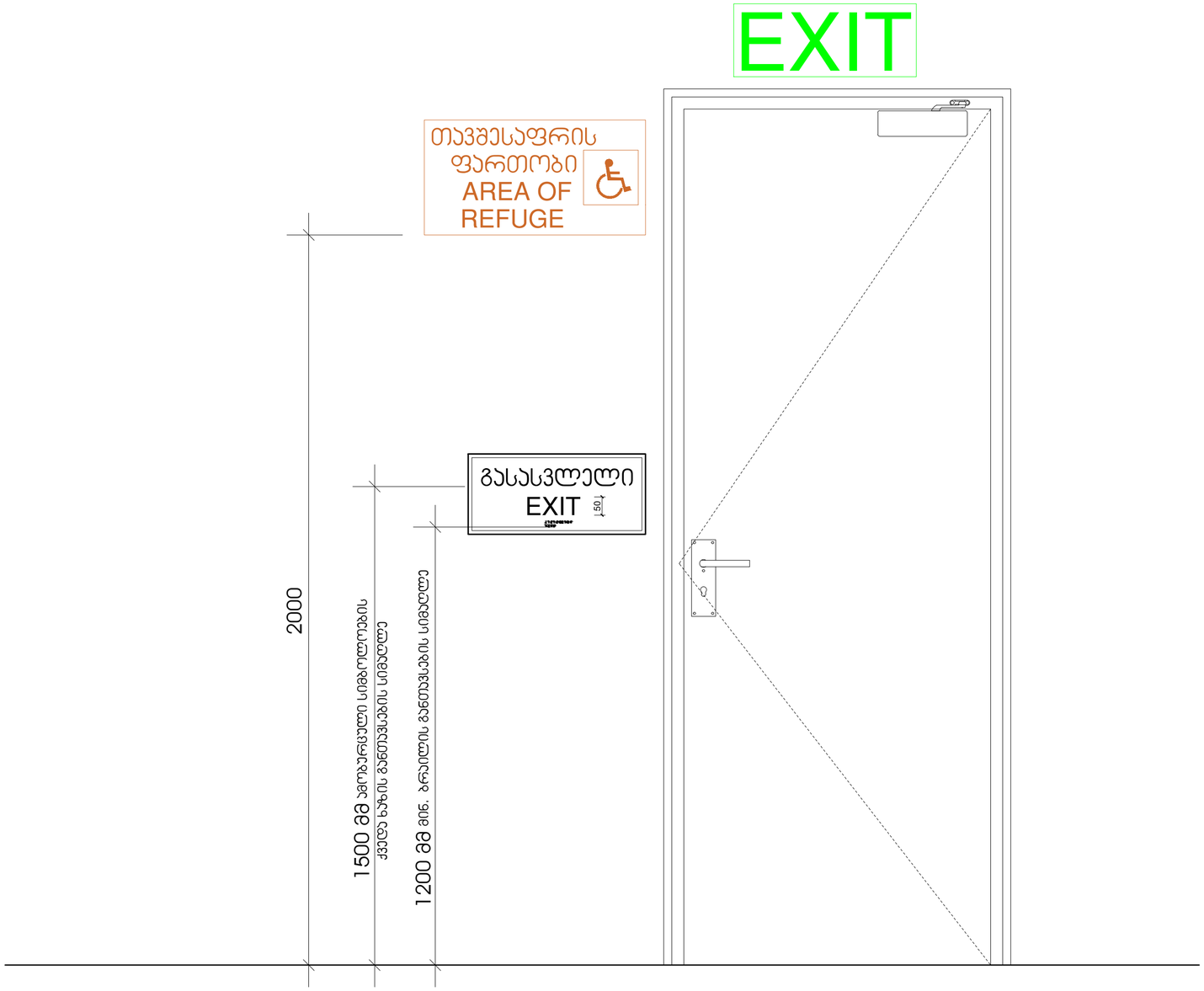
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკრაძე

არქიტექტორი
თორნიკე მჭიანიძე

კონსტრუქტორი

დამფუძნა



მასშტაბი: 1 : 10

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი
სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

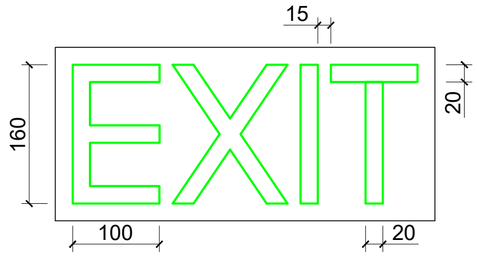
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე მჭიანიძე

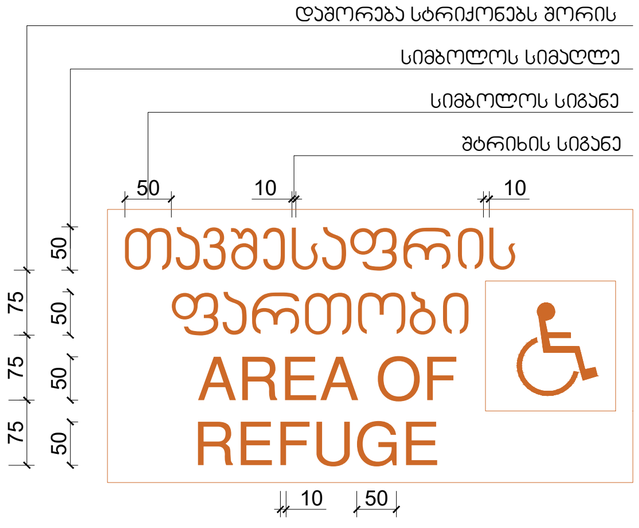
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

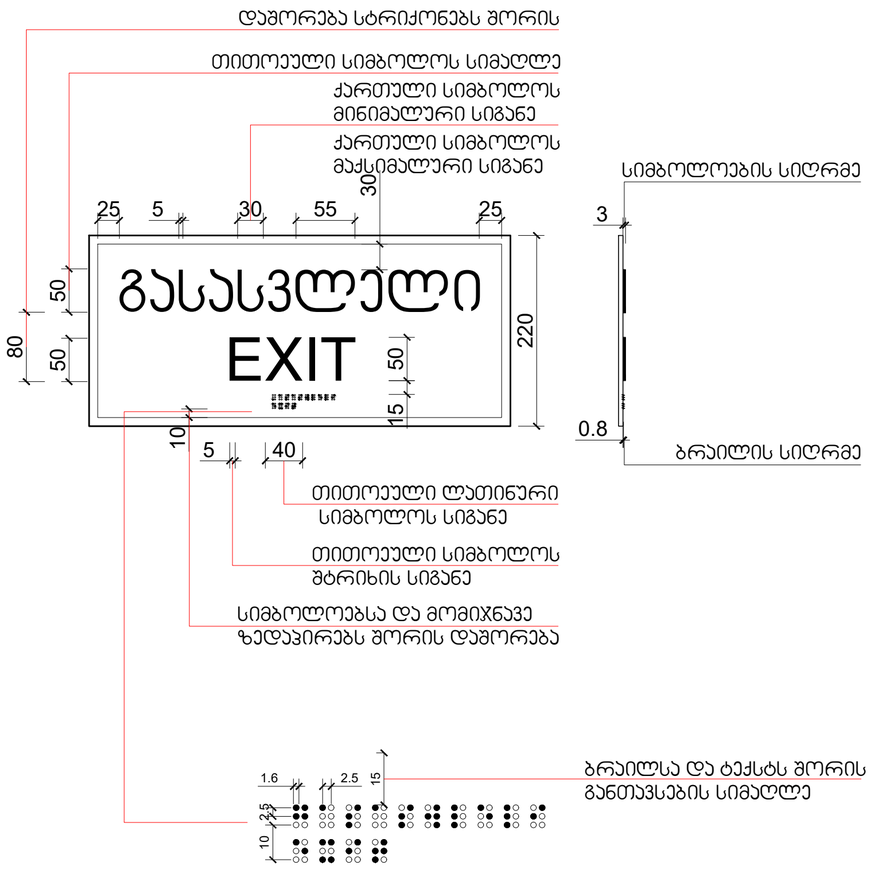
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE A3 | მასშტაბი SCALE 1: | ფურცლის N SHEET NO

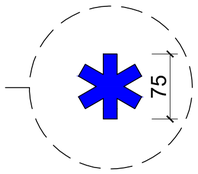
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკურიძე

არქიტექტორი
თორნიკე მჭიანიძე

კონსტრუქტორი

დამტკიცება

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ დილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი
სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

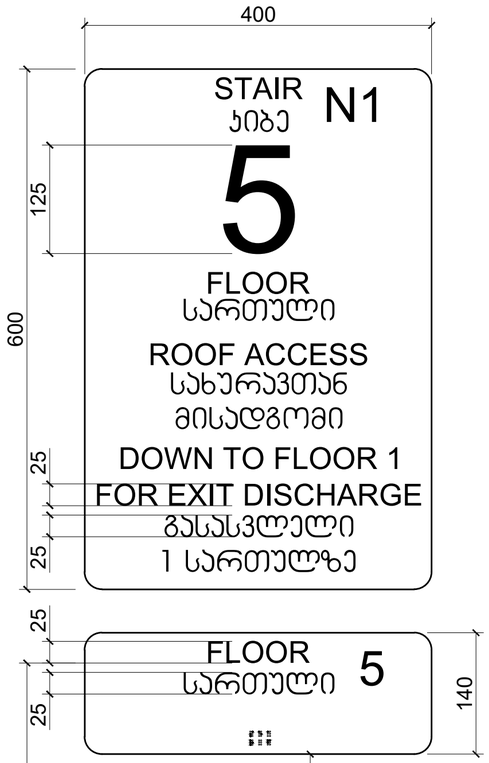
არქიტექტორი
თორნიკე ბაკარიძე

არქიტექტორი
თორნიკე მჭიანიძე

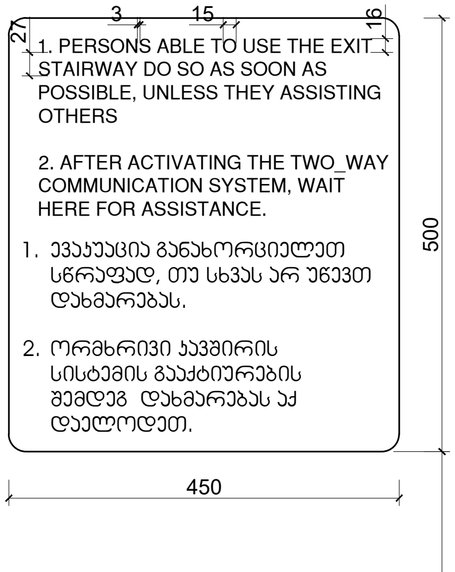
კონსტრუქტორი

დამფუძნა

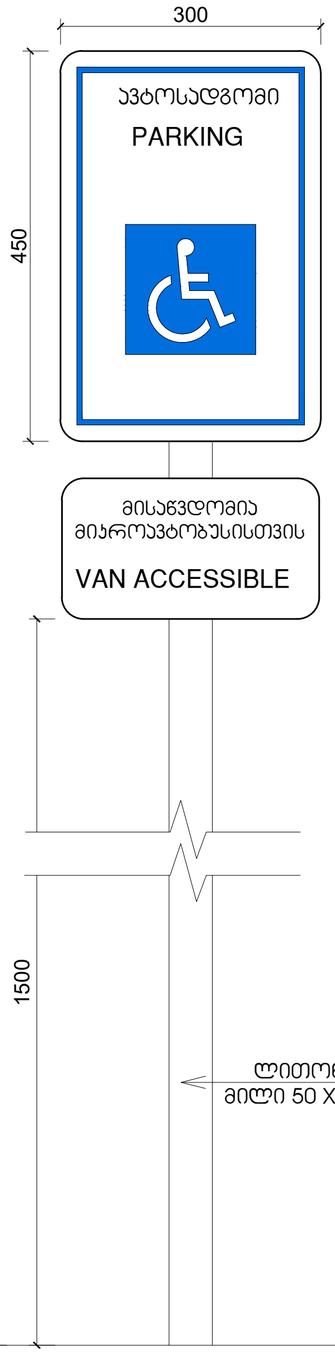
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



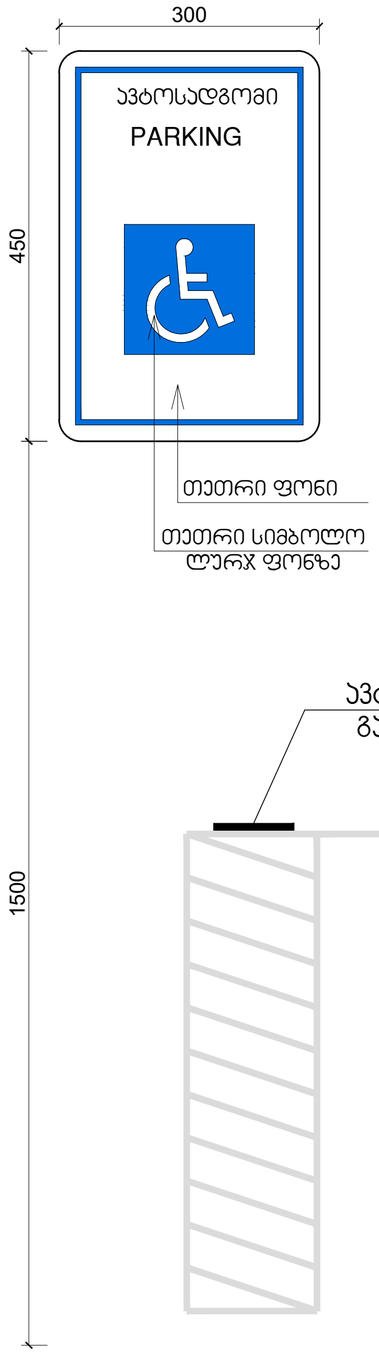
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

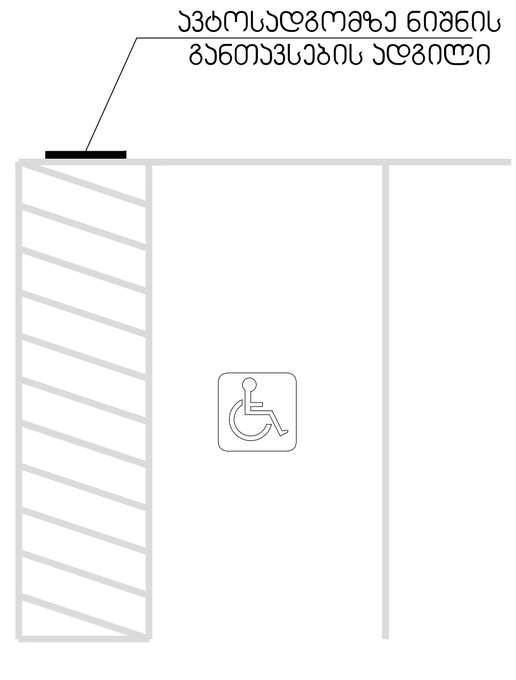


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე მჭიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი
სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.208

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თორნიკე ბაკარიძე
არქიტექტორი
თორნიკე მჭიანიძე
კონსტრუქტორი

დაამუშავა