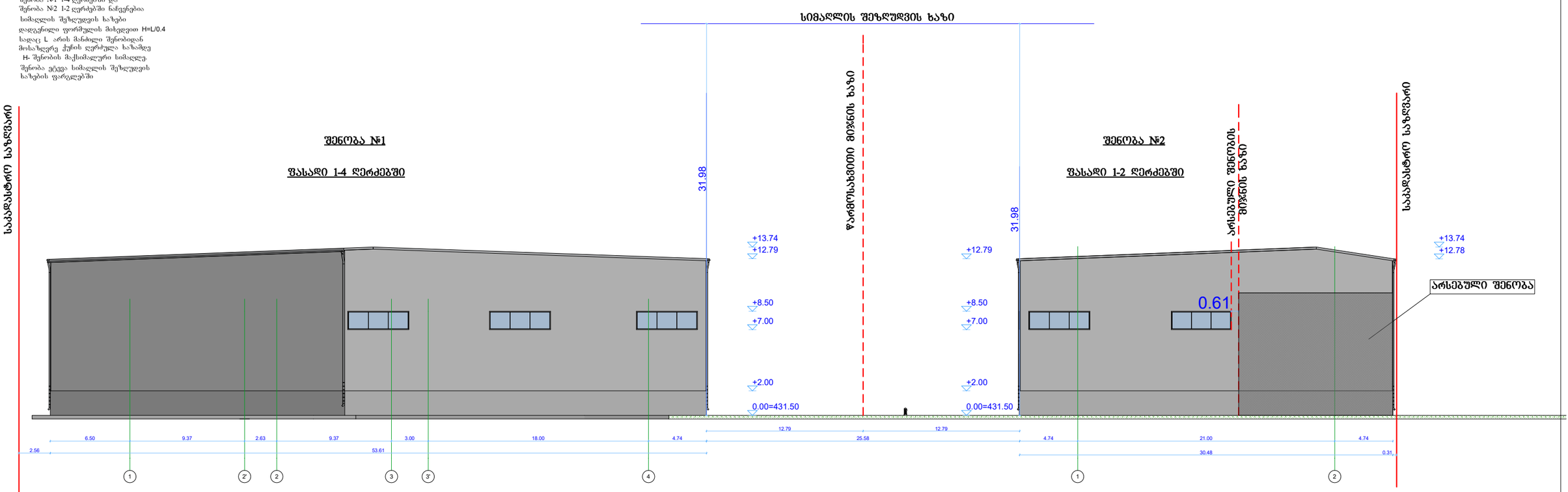
სიმაღლის განსაზღვრის პროექტი

მოცემულ ნახაზებში ფასადზე
შენობა №1 1-4 ღერძებში და
შენობა №2 1-2 ღერძებში ნაჩვენებია
სიმაღლის შეზღუდვის ხაზები
დადგენილი ფორმულის მიხედვით H=L/0.4
სადაც L არის მანძილი შენობიდან
მოსახვევ ქუჩის ღერძული ხაზამდე
H- შენობის მაქსიმალური სიმაღლე.
შენობა ეტეცა სიმაღლის შეზღუდვის
ხაზების ფარგლებში



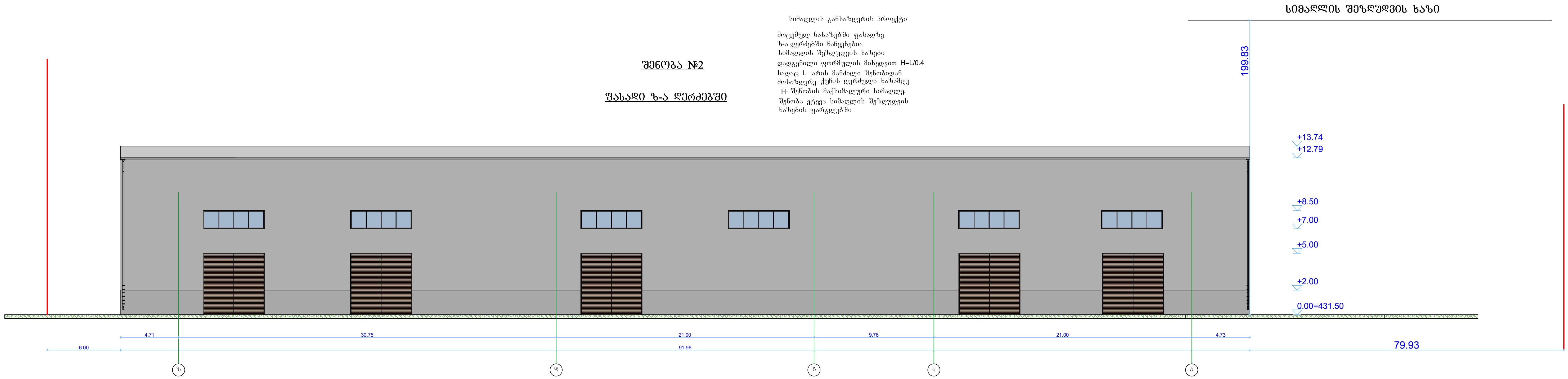
	შპს „არძი სტუდიო თბილისი“ ს.კ. 405385319		ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №84 ს.კ. 01.12.01.003.132 სამშენებლო მასალების საწყობი			
დირექტორი	რ. ჭურაძე		შენობა №1, შენობა №2 ფასადები სიმაღლის შეზღუდვა	მას'შტ.	შურც.	რაოდ.
არქიტექტორი	ს. ბოჭორიშვილი			1:200		

შენობა №2

ფასადი ზ-ა ღერძებში

სიმაღლის განსაზღვრის პროექტი

მოცემულ ნახაზებში ფასადზე
ზ-ა ღერძებში ნაჩვენებია
სიმაღლის შეზღუდვის ხაზები
დადგენილი ფორმულის მიხედვით H=L/0.4
სადაც L არის მანძილი შენობიდან
მოსაზღვრე ქუჩის ღერძულა ხაზამდე
H- შენობის მაქსიმალური სიმაღლე.
შენობა ეტევა სიმაღლის შეზღუდვის
ხაზების ფარგლებში



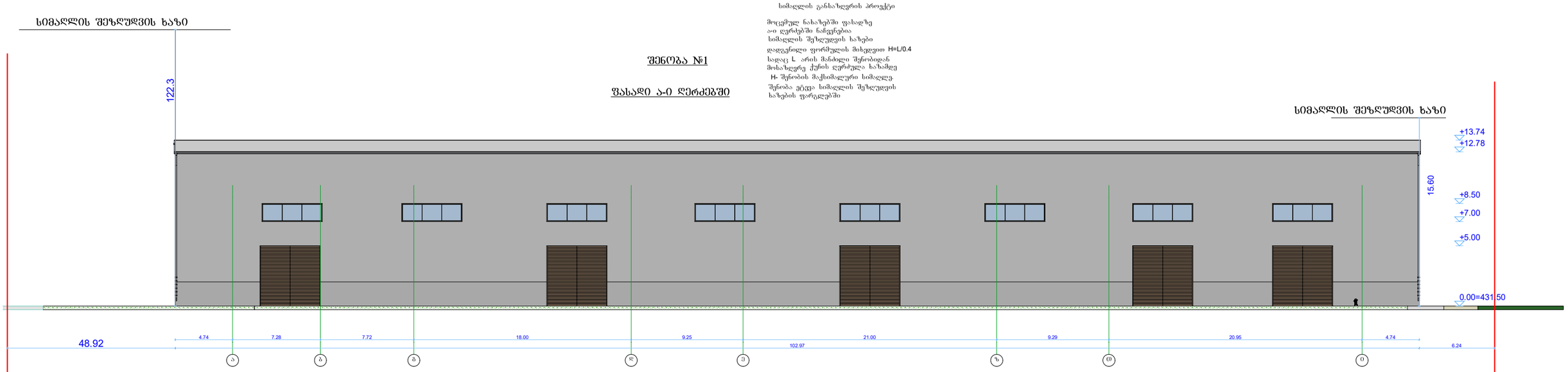
	შპს „არქი სტუდიო თბილისი“ ს.კ. 405385319		ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №84 ს.კ. 01.12.01.003.132 სამშენებლო მასალების საწყობი			
დირექტორი	რ. ჭურაძე		სენობა №2 ფასადი ზ-ა ღერძებში სიმაღლის შეზღუდვა	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
არქიტექტორი	ს. ბოჭორიშვილი			1:200		

სიმაღლის განსაზღვრის პროექტი

მოცემულ ნახაზებში ფასად'ხე
აი ღერძებში ნაჩვენებია
სიმაღლის შეზღუდვის ხაზები
დადგენილი ფორმულის მიხედვით H=L/0.4
სადაც L არის მანძილი შენობიდან
მოსაზღვრე ქუჩის ღერძულა ხაზამდე
H- შენობის მაქსიმალური სიმაღლე.
შენობა კეტება სიმაღლის შეზღუდვის
ხაზების ფარგლებში

შენობა №1

ფასადი ა-ი ღერძებში



	შპს „არქი სტუდიო თბილისი“ ს.კ. 405385319		ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №84 ს.კ. 01.12.01.003.132 სამშენებლო მასალების საწყობი			
დირექტორი	რ. ჭურაძე		შენობა №1 ფასადი ა-ი ღერძებში სიმაღლის შეზღუდვა	მასშტ.	შურც.	რაოდ.
არქიტექტორი	ს. ბოჭორიშვილი			1:200		

გენგეგმა

482950 483000 483050 483100 483150

4625750 4625700 4625650 4625600 4625550 4625500

ზოკოგეგმა

N W E S

კარი

საპროექტო შენობა №1

ღია ლარნაკი 308.052 m²

სახანძრო ჰიდრანტი 16.00; 9.90 მ

საპროექტო შენობა №2

წყალარინების მილი

სერვიტუტი

წყალარინების მილი

1,639.323 m²

არსებულ და საპროექტო შენობებს შორის მანძილი შეადგენს 75 სმ

ხანძარმედეგობა 2 სთ

არსებული შენობა

შ.პ.ს. „ელმავალმშენებლის“ საკუთრებაში არსებული მისასვლელი დიანდაზი

ძრუ კედელი

კ3-ის საანგარიშო ფართობი
2047.37 მ²/20384=0.10

პირობითი აღნიშვნები

ს/ნ	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ა/ნ	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
	ხეები		რკინიგზა	ელ	ელ. ქსელები
	გარე განათება		სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
			ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

ნაკვეთის საზღვრები მითითებულია დამკვეთის მიერ

ობიექტის მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზირი #84
(01.12.01.003.132) არსებული 20384 კვ.მ არასასუფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

შ.პ.ს. "ფეიდალი"

დირექტორი		დ. დემეტრაშვილი
დამკვეთი		შ.პ.ს. ელმა 2008
მომზადების თარიღი	12.05.2022	მასშტაბი: 1:1500