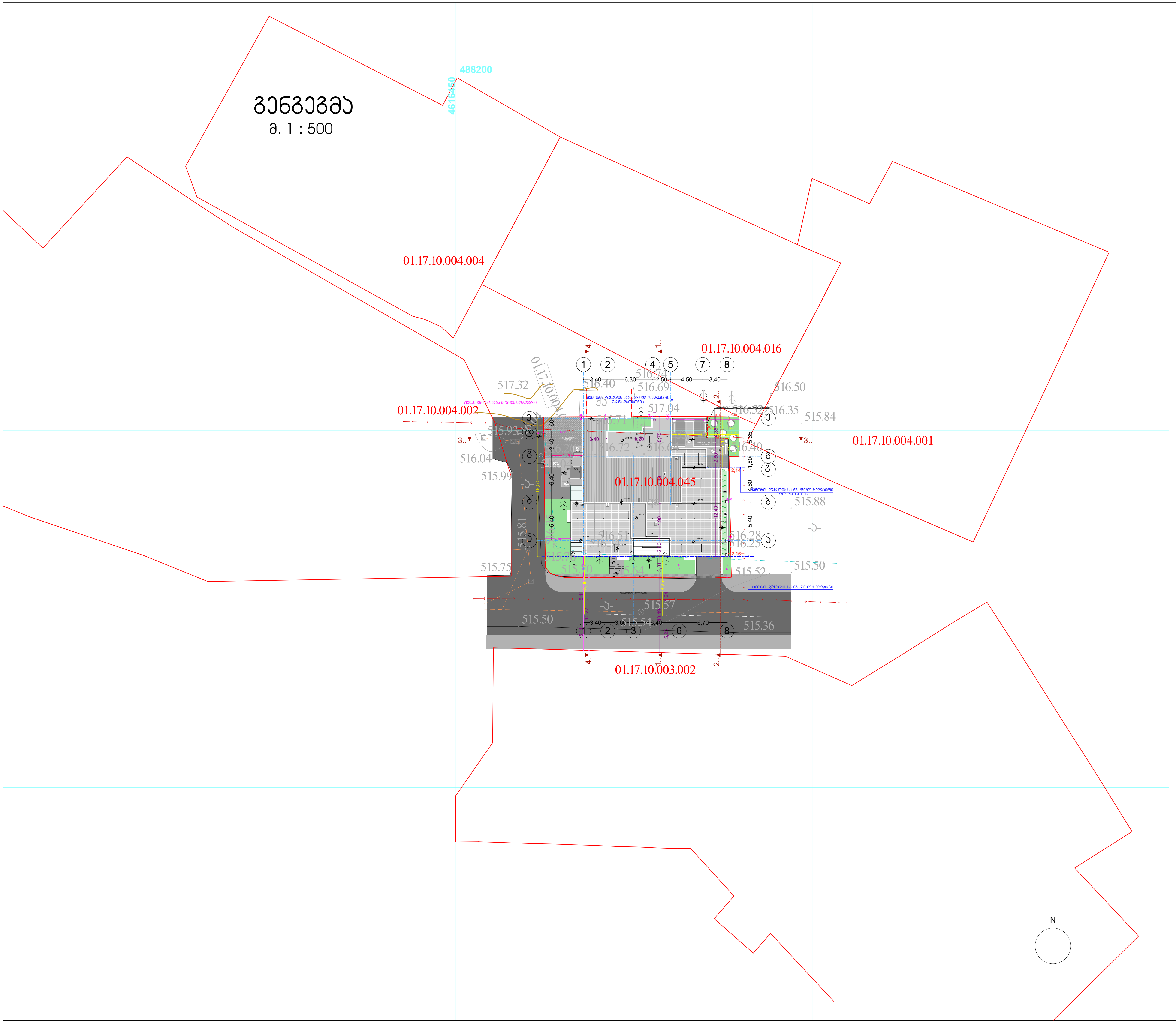


ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.		
	დაკვეთა №44		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- შენობის მიბმა წითელხაზებთან
- ტერასა
- მეტალოკრამიტის სახურავი
- ავტოსადგომი
- გამწვანება
- მისაწვდომობის სვლაგზები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 516.40

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ვარკეთილის IV მ/რ, III კვ.12 კორპ. მიმდებარედ (კოდი: 01.17.10.004.045) მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი60%; სავაჭრო-საოფისე 40%) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქპრო სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. კ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:500	სიმაღლის განსაზღვრა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		5	ა-01

ჭრილი 1/1

მ. 1: 200

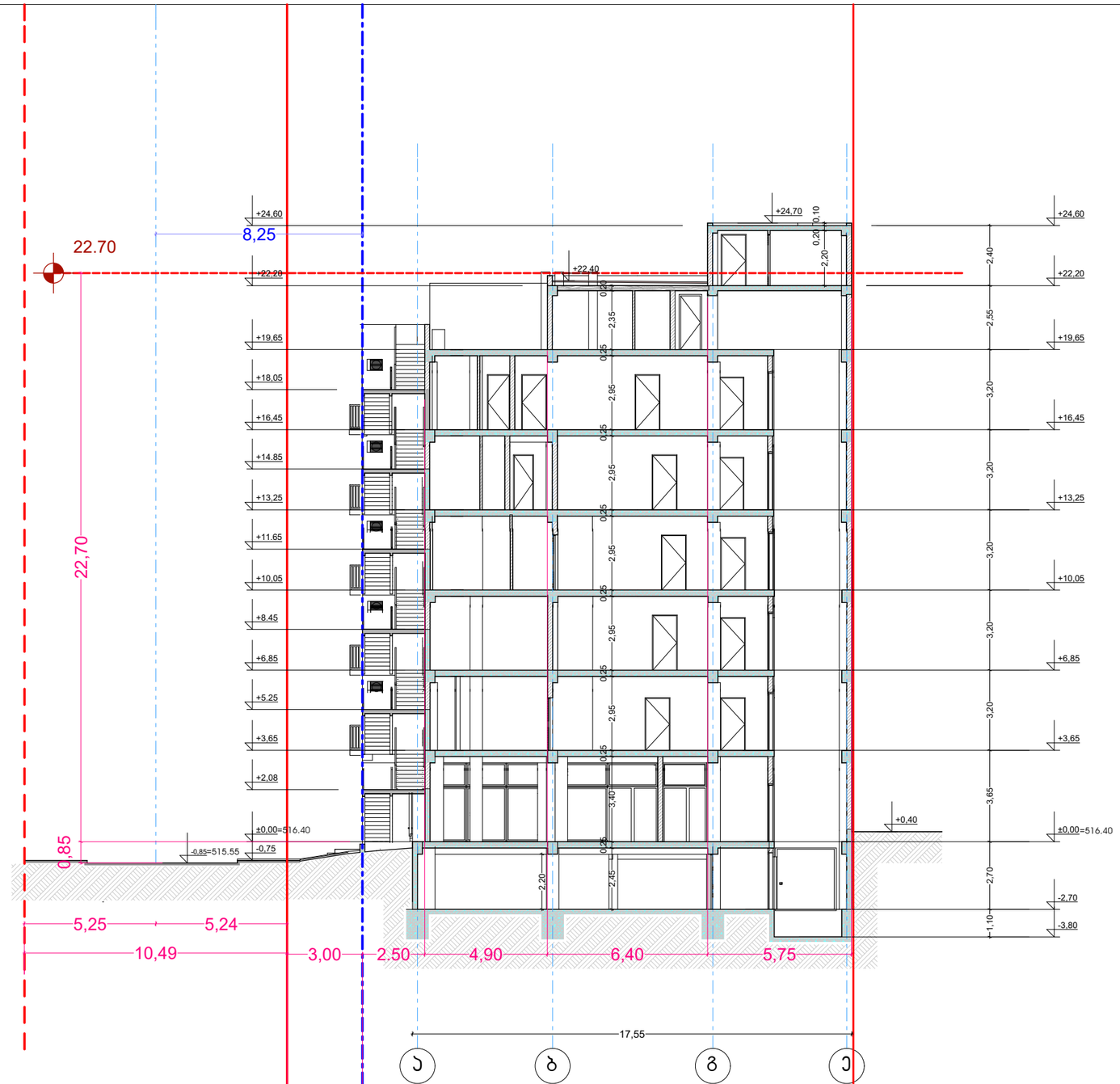
H=L/y

L=8.25

y=0.35

8.25/0,35=23.55

(დასაშვები სიმაღლე)



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.
	დაკვეთა №44

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- რაინაბეტონი
- ბლოკი

შენიშვნები:

± 0.00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 516.40

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის IV მ/რ,III ჯვ. 12 პორვ. მიმდებარედ (ნაკვეთი - 01.17.10.004.045)

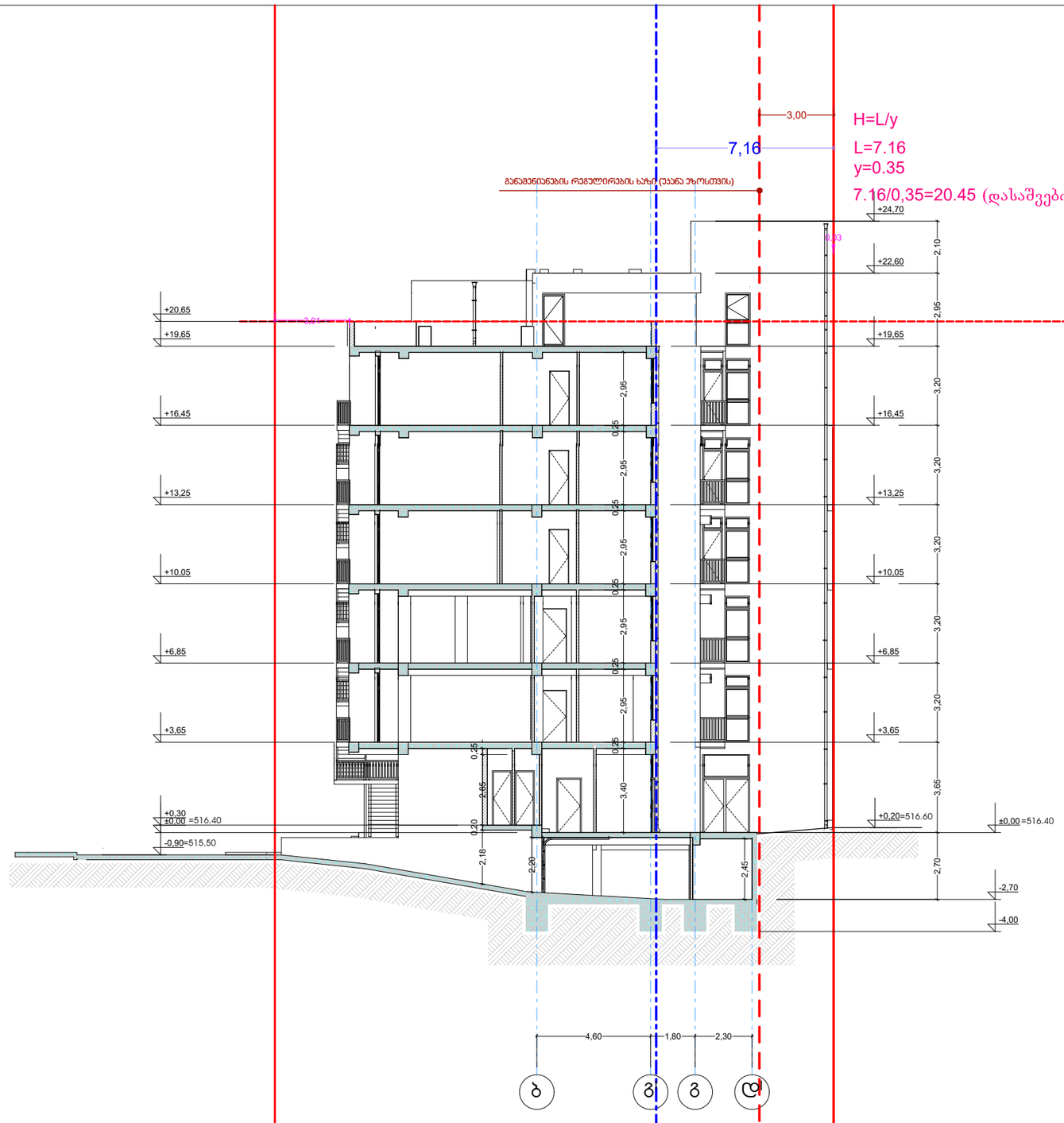
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 60%; საკვაჭრო-საოფისე 40% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქჯრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.ნ 8ინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ.ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. პვტორი	ჯ. საჯაია		
დამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	სიმაღლის განსაზღვრა	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		5	ა-02

ჭრილი 2/2

მ. 1: 200



ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №44

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- განაშენიანების რეგულირების წიტელი ხაზები
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- რკინაბეტონი
- ბლოკი

შენიშვნები:

± 0.00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 516.40

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის IV მ/რ,III კვ. 12 კორპ. მიმდებარედ (ნაკვეთი - 01.17.10.004.045)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 60%; საკაჭრო-საოფისე 40% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "პროექტი სტუდია"

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. პატორი	ჯ. საჯაია		
დამუშავა	ჯ. საჯაია		

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

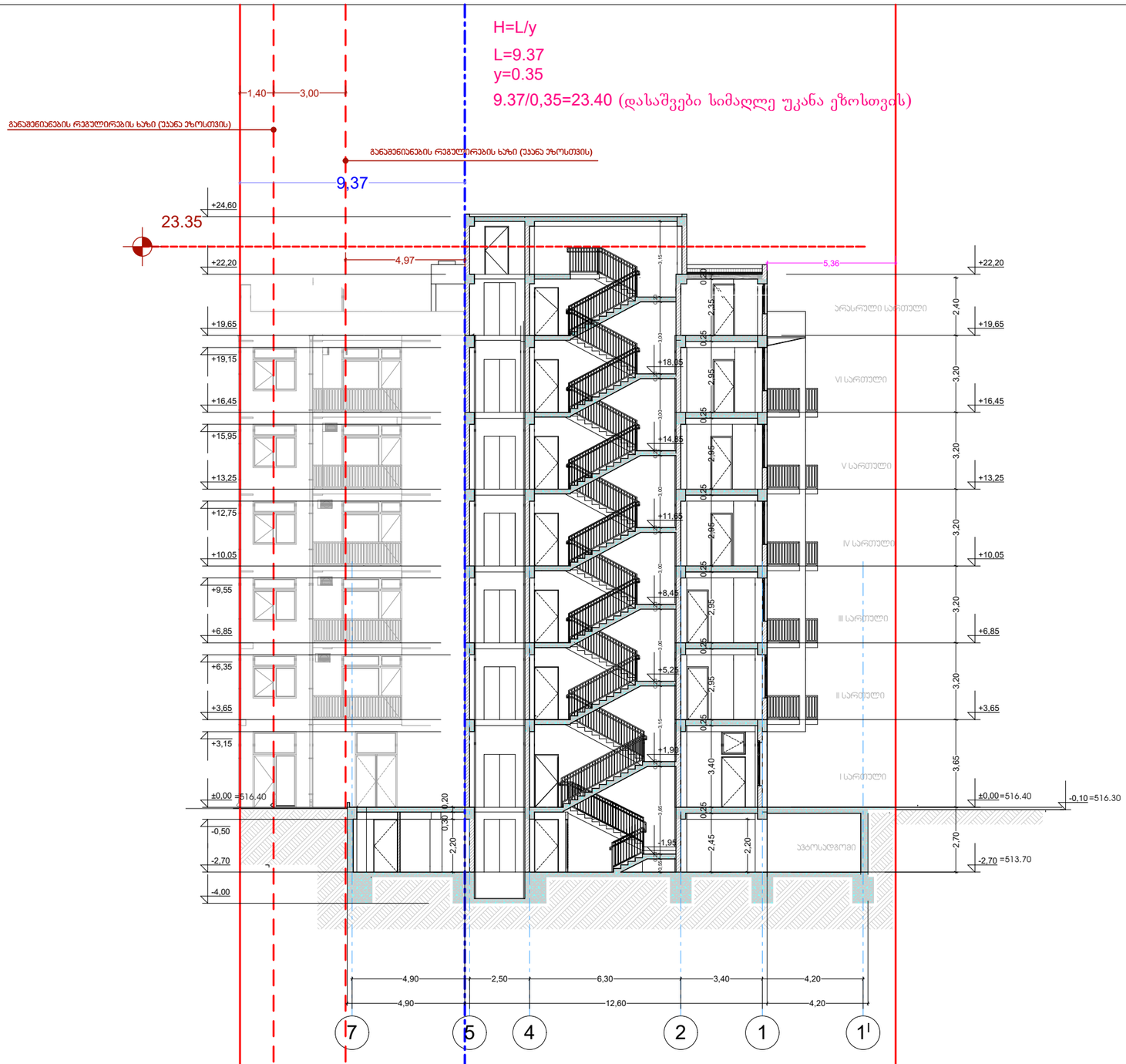
სიმაღლის განსაზღვრა

პროექტი

ფურცელი	ფურცლები
5	ა-02

ჭრილი 3/3

მ. 1: 200



ფორმატი A-3 | თბილისი 2024 წ. | დაკვეთა №44

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- რკინაბეტონი
- ბლოკი

შენიშვნები:

± 0.00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 516.40

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის IV მ/რ,III ჯვ. 12 კორპ. მიმდებარედ (ნაკვეთი - 01.17.10.004.045)

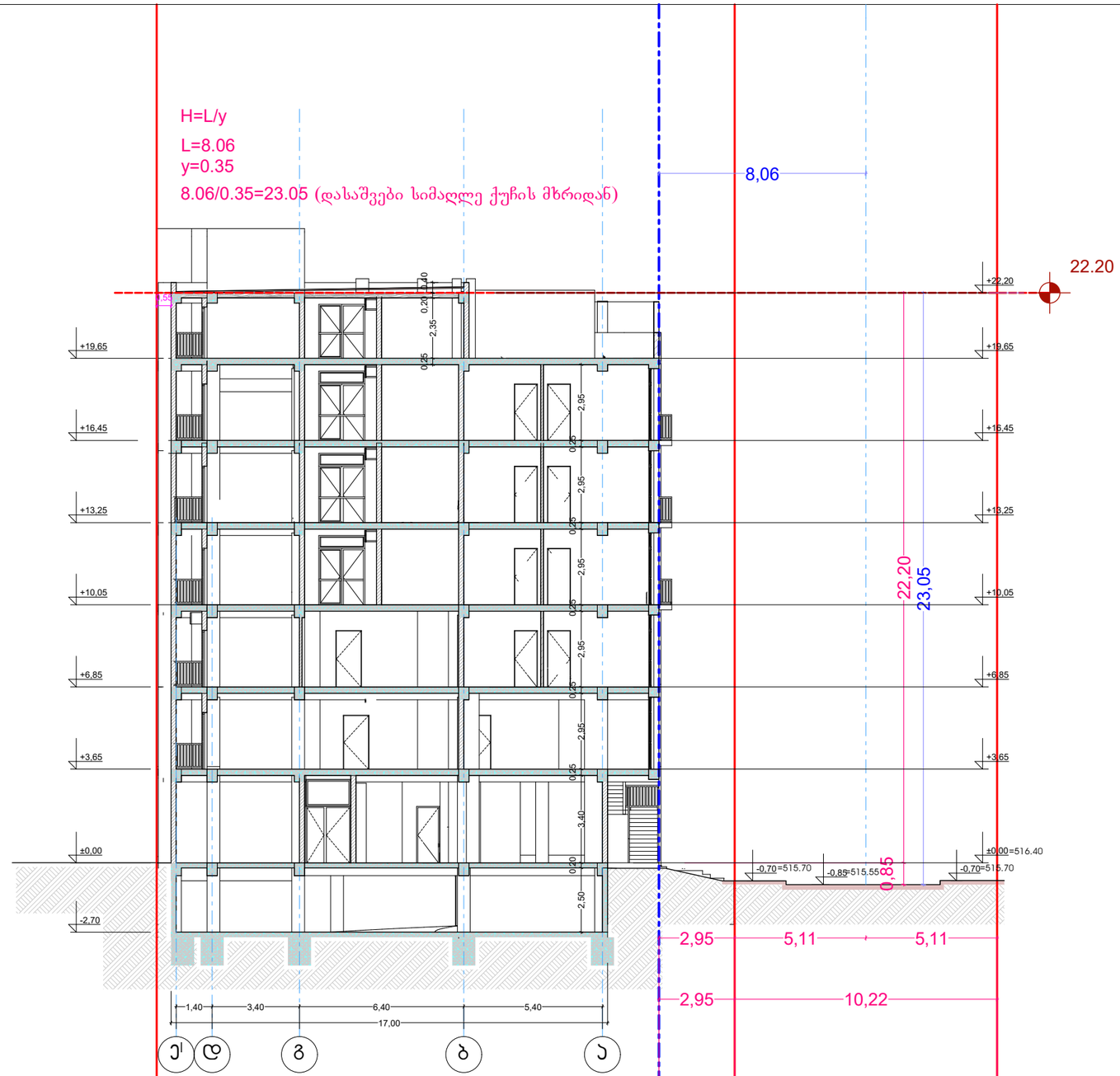
მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 60%; სავაჭრო-საოფისე 40% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIO
შ.პ.ს. "ჯოარქპრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. აეტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	სიმაღლის განსაზღვრა	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		5	ა-03

ჭრილი 4/4

მ. 1: 200



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020 წ. | დაკვეთა №40

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- რკინაბეტონი
- ბლოკი

შენიშვნები:

± 0.00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 516.40

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის IV მ/რ,III ჯვ. 12 პორვ. მიმდებარედ (ნაკვეთი - 01.17.10.004.045)

მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი 60%; სავაჭრო-საოფისე 40% შენობა) პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

j-AR.PRo STUDIO
შ.პ.ს. "ჯოარქჯრო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. საჯაია		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პრ. ავტორი	ჯ. საჯაია		
დაამუშავა	ჯ. საჯაია		
მასშტაბი	1:200	სიმაღლის განსაზღვრა	
თარიღი			
პროექტი		ფურცელი	ფურცლები
		5	ა-04