შ.პ.ს. "არქ ქრიატონი"

"დამხმარე-ტექნიკური შენობა"

ქ. თბილისი, ტერენტი ბრანელის ქ№17
ს/კ 01.16.06.019.013

დამკვეთი: "თბილისი ენერჯი"

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: ოთარ ხუხაშვილი

პრ. მთ. არქ.: ლევან ხუხაშვილი

შესასრულა: ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო "დამხმარე-ტექნიკური შენობა" აშენდება ქ. თბილისში, ტერენტი გრანელის ქ №17, ს/კ 01.16.06.019. 013. საპროექტო ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში. სახურავი იქნება ბრტყელი. საძირკველი იქნება წერტილოვანი მონოლითური რკინაბეტონისაგან.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი სგე:

--I ს.გ.ე - თიხა (ფენა 2);

--II ს.გ.ე –გამოფიტული ძირითადი ქანები (ფენა 3)

--III ს.გ.ე - სუსტად გამოფიტული ძირითადი ქანები (ფენა 4).

გრუნტის წყალი გამოვლინდა 7.0მ-ზე მიწის ზედაპირიდან.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 489, პ.3 T=6.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის თანახმად T=6.00+1.50=7.50თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად **T=7.50x1.15=9.00თვე,** სადაც 1.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--ასფალტის აყრა;
--დროებითი ღობის დაყენება არსებული კაპიტალური ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. გრუნტის დამუშავებისას ფენა მიეკუთვნება შემდეგ ჯგუფს.
--ფენა №1--ტექნოგენური გრუნტი ნაყარი, სამივე სახით დამუშავებისას (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) - II ჯგუფს;
--ფენა №2--თიხა - ბულდოზერით - II ჯგუფს, ექსკავატორით და ხელით - III ჯგუფს.
გამოფიტული და სისტად გამოფიტული ქანები დამუშავდეს წინასწარი გაფხვიერებით.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას სტაციოანალური ბეტონის ტუმბოს და ჯალამბარის საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს "დგომა" მოხდება დროებითი ღობის ფარგლებში. სამშენებლო მასალების მიწოდება განხორციელდება ხელით და ჯალამბარით.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:
მშენებლობის პირველი რიგი:
--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**20 დღე;**
--მეორე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**10 დღე.**
მშენებლობის მეორე რიგი:
--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------**60 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი----------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**120 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**60 დღე.**

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

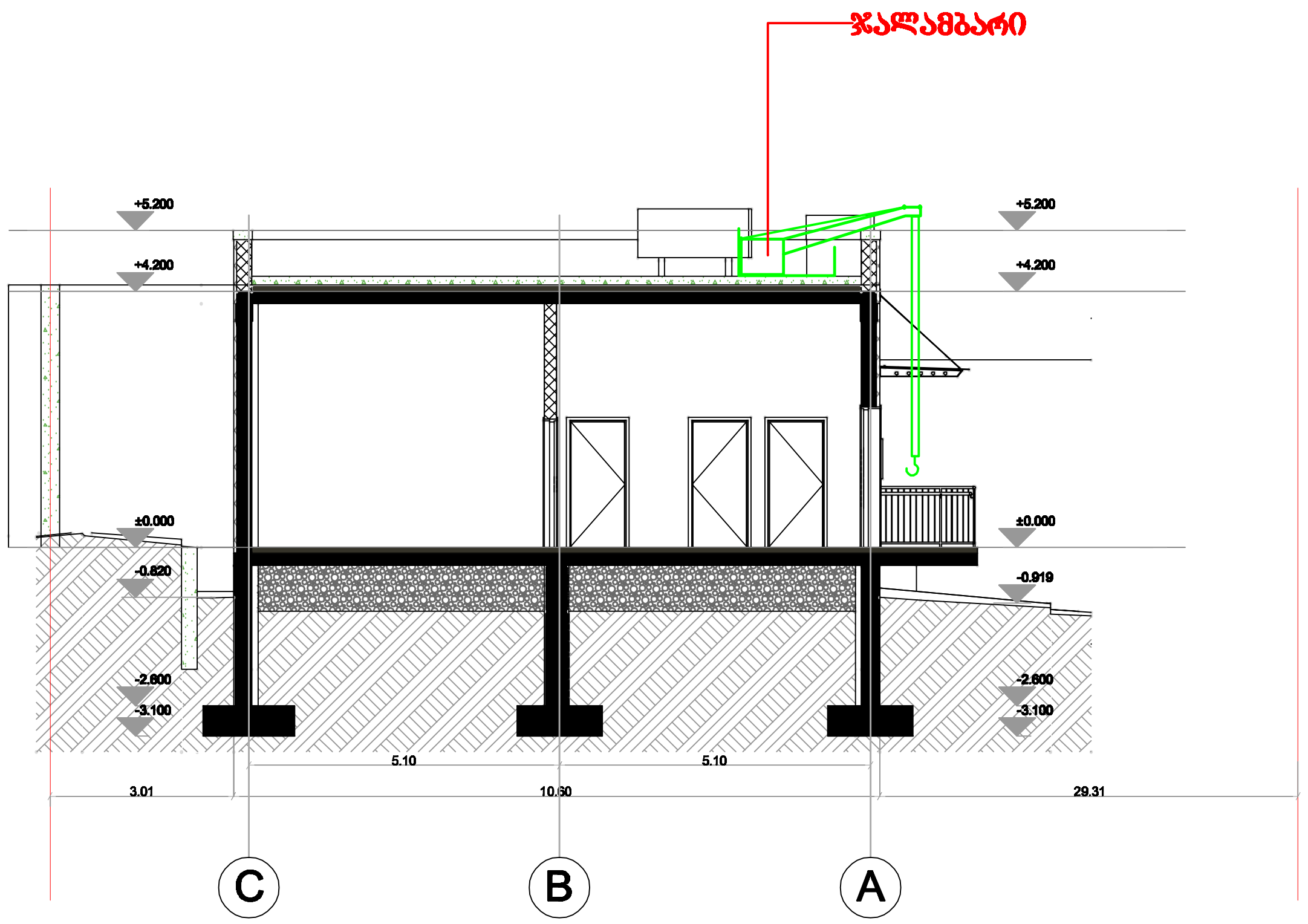
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები----------	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა----------	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად----------	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად----------	200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!



შენიშვნა: სამშენებლო მასალების განაწილება მოხდეს ხელით და ჯალამბარის საშუალებით

ფორმატი A-3	2023 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

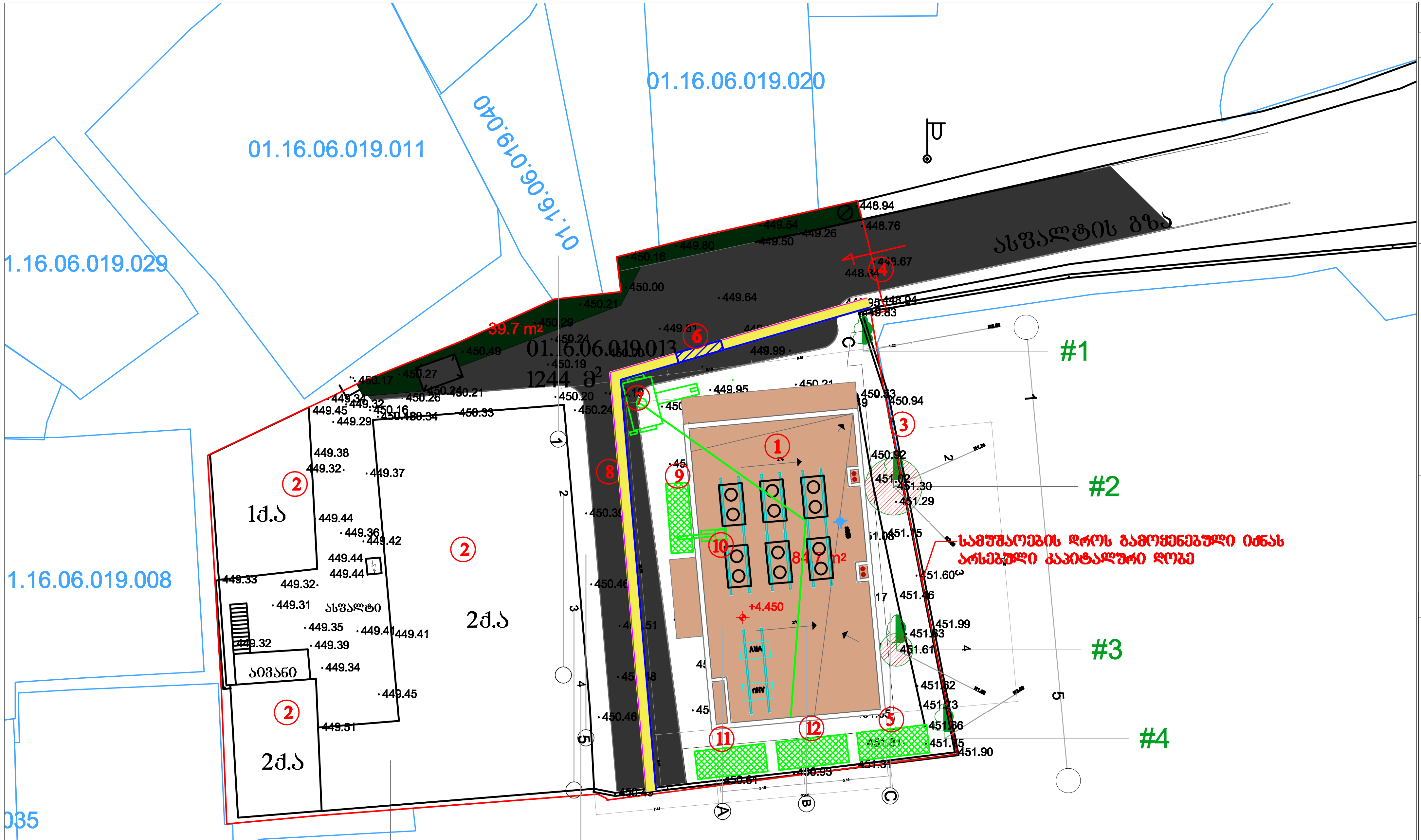
ექსპლიკაცია :

დამკვეთი:	**შ.პ.ს. "თბილისი ენერჯი"**	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ტერენტი გრანელის ქუჩა 17, ს/კ 01.16.06.019.013;	
პროექტის სახელწოდება		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ოთარ ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ლევან ხუხაშვილი	
ავტორები:		
შეასრულა:	ბელა გოგოლაური	[signature]

ნახაზის დასახელება:

სამონტაჟო სქემა

სტადია:	ფურცელი:	რაოდენობა:	მასშტაბი:
ა.პ.	მო-2	2	1:300



01.16.06.019.032

პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -არსებული შენობა
- -არსებული ღობე
- -დროებითი ღობე
- -დროებითი "ნაგებობა"

6.019.002

01.16.06.019.038

.06.019.027

01.16.06.019.036

01.

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 არსებული შენობა
3 არსებული კაპიტალური ღობე
4 არსებული ჭიშკარი
5 დროებითი დახურული საწყობი
6 დროებითი ჭიშკარი
7 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
8 დროებითი ღობე
9 დროებითი ღია სასაწყობო
10 ჯალამბარი
11 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
12 დროებითი კვების "ოთახი"

ფორმატი	A-3	2023 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია :

დამკვეთი:	შ.პ.ს "თბილისი ენერჯი"	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ტერენტი გრანელის ქუჩა 17, ს/კ 01.16.06.019.013;	
პროექტის სახელწოდება		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ოთარ ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	ლევან ხუხაშვილი	
ავტორები:		
შეასრულა:	ბელა გოგოლაური	

ნახაზის დასახელება:

სამშენებლო გენგეგმა

სტადია:	ფურცელი:	რაოდენობა:	მასშტაბი:
ა.პ.	მო-1	2	1:300

ბ/ კალენდარული გეგმა 7.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																	
			1		2		3		4		5		6		7		8		9	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის პირველი რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																			
I	მოედნის მოწესრიგება																			
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება																			
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	30																		
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები						—	—												
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																			
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე																			
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან	120																		
	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა								—	—	—	—	—	—	—	—				
	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა																			
	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო0--ტექნიკური ქსელების მოწყობა																			
Y	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	60															—	—	—	—
	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები																			

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /