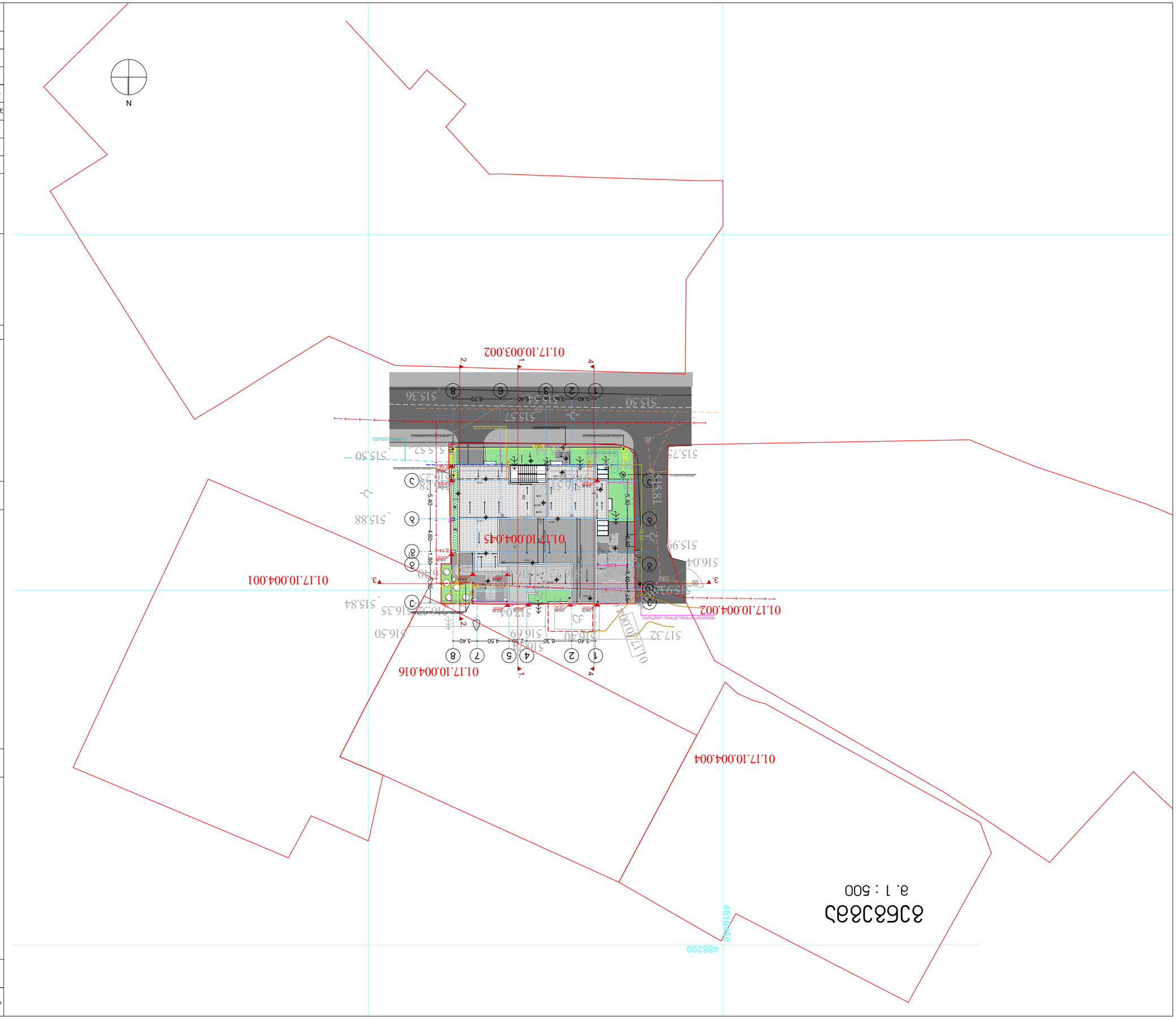


N

4,20

3,00 1,40

3,00

0,06

9,39

3,40 6,30 2,50 4,50 3,40

5,40 4,60 1,80 5,35

5,40 6,40 3,40 1,95
3,40 3,60 6,40 6,70

3,00

0,07

5,37

3,59

2,95

3,02

2,95

0,31

0,20

19,50

7,16

9.37

2,16

2,14

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,70

1,70

0,50

3,60
24,00

3,70 0,60

0,600,72

516.70 517.05 517.05

516.55 516.45

516.35

516.20

516.35 516.30 11,70 6,20 4,23 4,23

516.35

0,05

516.90

0.00

+24.60

±0,0

-0.30

-0.75

-0.30

±0,0

+19.65

+20.35
+19.65

+19.65

+22.40

+22.20

+19.65

+22.20

+19.70

+22.30

1. 1.

2. 2.

3. 3.

4 4

121 m2

515.50

516.50

516.52 516.35 515.84

515.88

516.40

516.28 516.25

515.52

516.34 516.51

515 81.

516.35

515.57

515.36 515.50 515.54

515.75 515.70

515.76

515.64

515.99

516.04

515.93 516.04

516.34

516.04

516.20 516.72 516.64

517.32 516.40

516.74

516.69

516.71

517.04

qa

qa

qa
01.17.10.004.002

01.17.10.004.004

01.17.10.004.016

01.17.10.004.001

01.17.10.003.002

01.17.10.004.007

-a-

-a-

-a- 01.17.10.004.045

4616450

488200

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

1 2 4 5 7 8

a

b

g

d

e

1 2 3 6 8

a

g

b

ფორმატი A-3 დაკვეთა #44

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

გვარი

დაამუშავა

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს - 516.40

j. sajaia

თბილისი 2024 წ.

1:500

გენგეგმა

j. sajaia

m. 1 : 500

- წითელი ხაზები

- მეტალოკრამიტის სახურავი

j. sajaia

- ავტოსადგომი

გენგეგმა

a-01

j. sajaia

ელ-ფოსტა შ.პ.ს. "joarqpro სტუდია"

joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.
კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

- ტერასა

- გამწვანება

18

ქ. თბილისში, ვარკეთილის IV მ/რ, III კვ.12 კორპ.
მიმდებარედ (კოდი: 01.17.10.004.045)
მრავალფუნქციური შნობის
(საცხოვრებელი60%; სავაჭრო-საოფისე 40%)
კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ნ - შენობის მიბმა წითელხაზებთან

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

bavSTa გასართობი

სივრცცე - მისაწვდომობის სვლაგეზი

საზოგადოებრივისივრცცე

დაიტვირთოს სერვიტუტით

g

I

silqnetis საპროექტო(ასაშენებელი) ჭა
silqnetis საპროექტო კაბელი

silqnetis არსებული კაბელი

silqnetis არსებული კაბელი

silqnetis არსებული ჭა

silqnetis საპროექტო(ასაშენებელი) ჭა

silqnetis საპროექტო(ასაშენებელი) ჭა

silqnetis საპროექტო(ასაშენებელი) ჭა

516.40 516.40 516.40 516.40

516.40 516.40

516.40

516.40

516.40

516.40

სახურავის დახრა 1.6%

სახურავის დახრა 1.7%

- არსებული ნიშნული
516.40 - საპროექტო ნიშნული

e

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

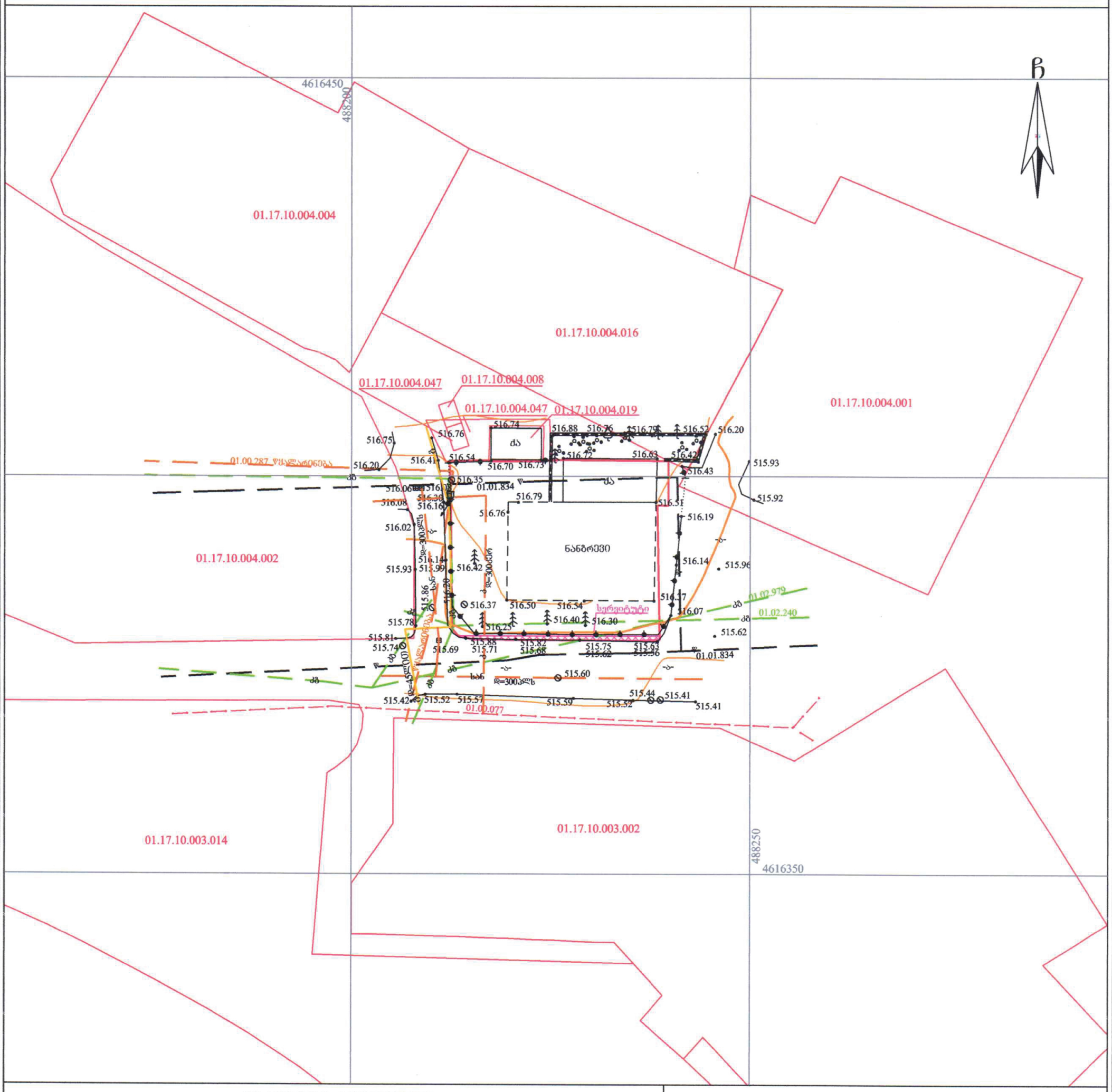
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის IV მ/რ, III კვ. 12 კორპ. მიმდებარედ (ს/კ: 01.17.10.004.045)
შპს "მშენებელი ვაზისუბანში"-ს (I/D: 400297736) საკუთრებაში არსებული 592 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა	
არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი	
ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია	
მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე	
წიწვოვანი ხე	ფლატე	კავშირგაბმულობა	
ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა	ელ. ქსელები	
ხილკენკროვანი მცენარე	სამეთვალყურეო ჭები	გათბობა გაუქმებული	
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		გ. წიკლაური
დახაზა:		რ. მუმლაძე
დამკვეთი		შპს "მშენებელი ვაზისუბანში"
მასშტაბი: 1:500		02.03.2022წ.

...\vazisubani 01 03(01.17.10.004. 12.03.2022 12:45:13