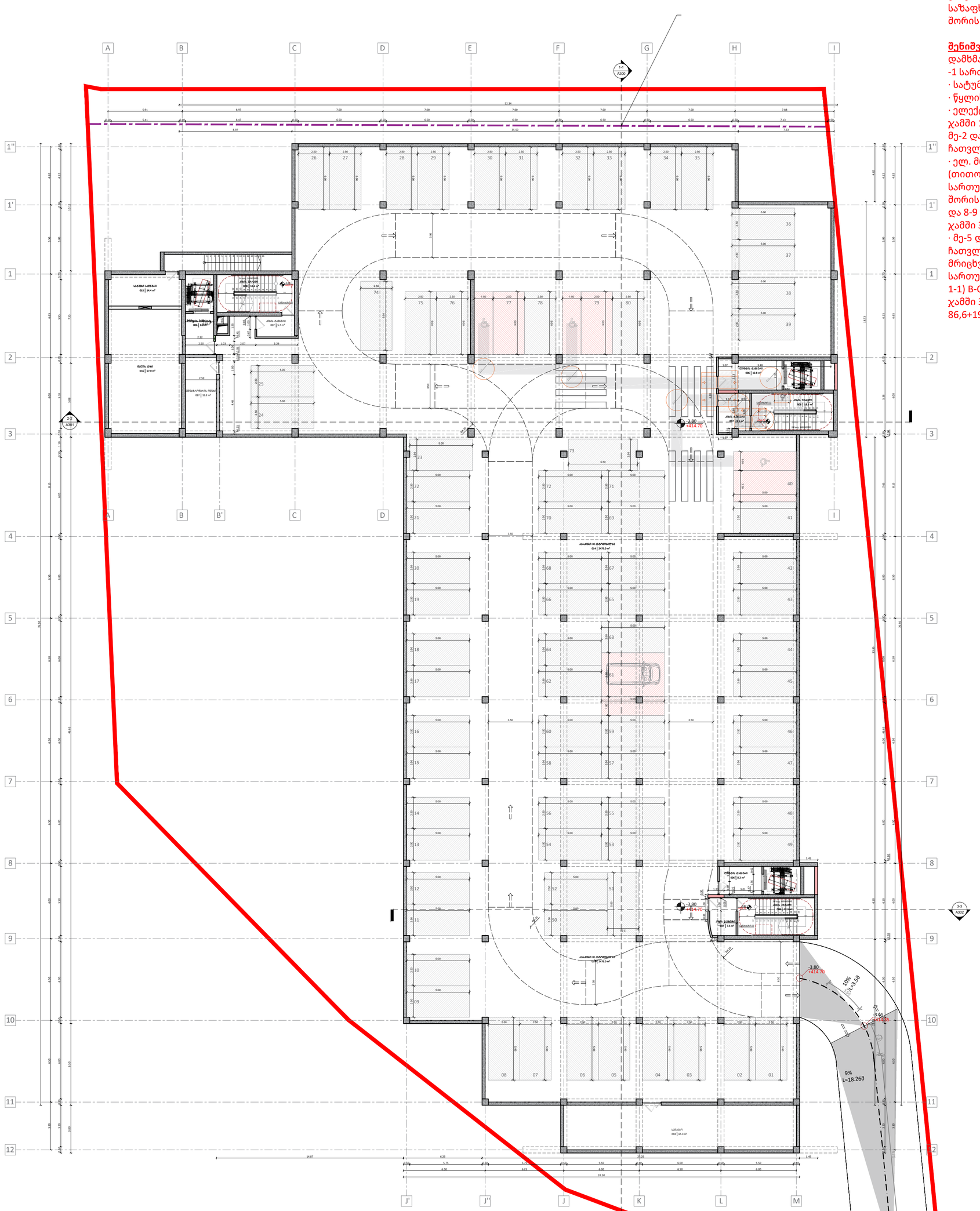
A101 | -1 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



შენიშვნა საზაფხულო ფართზე:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივნები, რომელიც არ ეკუთვნის არცერთ ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების და არ იყიდება, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2.
(მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით 3*11.6=34.8 და მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით 7*11,9=83.3
34.8+83.3=118.1.
შესაბამისად საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებელ საზაფხულო ფართსა (1703,5მ2) და ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის განცხადებაში შეყვანილ საზაფხულო ფართს (1821,6) შორის არის სხვაობა 118,1 მ2.

შენიშვნა დამხმარე ფართზე:
დამხმარე ფართში შეყვანილია
-1 სართულზე არსებული
· სატუმბი სადგური 14.4 მ2
· წყლის ავზი 57.0 მ2
· ელექტრო ფარის ოთახი 15.2 m2
ჯამში 14,4+57+15,2=86,6
მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით
· ელ. მრიცხველების ოთახები (თითო
სართულზე 2-2) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2
და 8-9 ღერძებს შორის 3,2 მ2.
ჯამში 3,3+3,2=6,5 6,5*3=19,5
· მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით ელ.
მრიცხველების ოთახი (თითო სართულზე
1-1) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2.
ჯამში 3,3*7=23,1მ2
86,6+19,5+23,1=129,2

ექსპლიკაცია

006- ლიფტის ტამბური -12.8მ²; 8.0მ²;8.2მ²

007- კიბის ტამბური -5.7მ²; 9.1მ² 7.5მ²

008- კიბის უჯრედი -18.4მ²; 19.5მ² 18.3მ²

014- პარკინგი - 2479.0მ²

015- სატუმბი სადგური - 14.4მ²

016- წყლის ავზი - 57მ²

016- ელექტროფარი - 14.2მ²

სათავსო - 65,3 მ²

პანდუსი - 170მ²

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები

002- დამხმარე ფართობი - 86.6მ²

004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 107.5მ²

014- პარკინგი - 2479.0მ²
018- სასაწყობე ფართი- 65,3მ²

A2

A101

სათაური

-1 სართულის გეგმა -4.05 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

Mar.15.2024

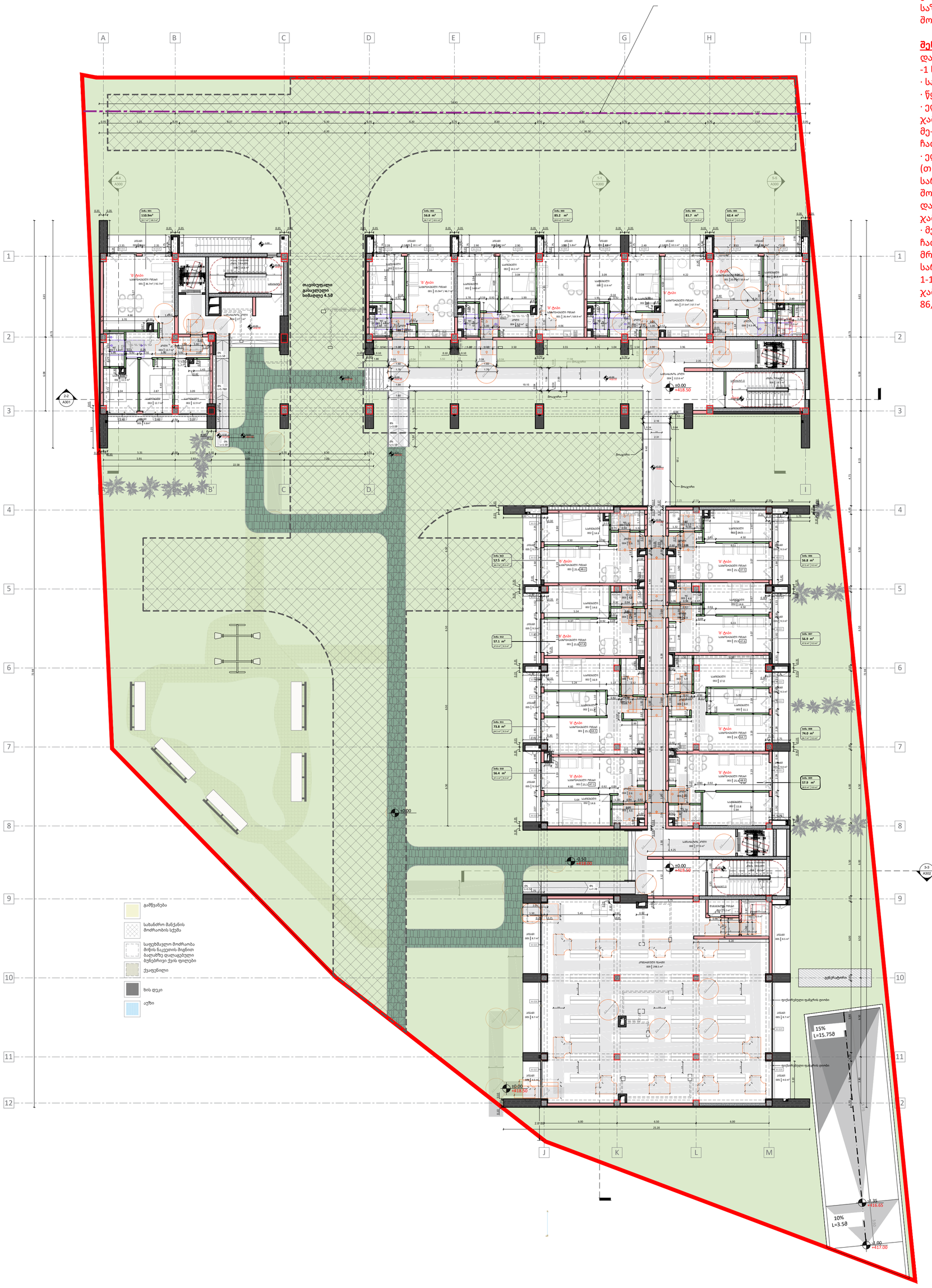
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ქანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A102 | 1-ლი სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



შენიშვნა საზაფხულო ფართზე:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივნები, რომელიც არ ეკუთვნის არცერთ ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების და არ იყიდება, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2.
(მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით 3*11.6=34.8 და მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით 7*11,9=83.3
34.8+83.3=118.1.
შესაბამისად საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებელ საზაფხულო ფართსა (1703,5მ2) და ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის განცხადებაში შეყვანილ საზაფხულო ფართს (1821,6) შორის არის სხვაობა 118,1 მ2.

შენიშვნა დამხმარე ფართზე:
დამხმარე ფართში შეყვანილია
-1 სართულზე არსებული
· სატუმბი სადგური 14.4 მ2
· წყლის ავზი 57.0 მ2
· ელექტრო ფარის ოთახი 15.2 m2
ჯამში 14,4+57+15,2=86,6
მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით
· ელ. მრიცხველების ოთახები (თითო
სართულზე 2-2) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2
და 8-9 ღერძებს შორის 3,2 მ2.
ჯამში 3,3+3,2=6,5 6,5*3=19,5
· მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით ელ.
მრიცხველების ოთახი (თითო სართულზე
1-1) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2.
ჯამში 3,3*7=23,1მ2
86,6+19,5+23,1=129,2

A2

A102

სათაური

1-ლი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

შენიშვნა:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივანი, რომელიც არ ეკუთვნის არც ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2. ხოლო დანარჩენი საზაფხულო ფართი შეადგენს 1702,9 მ2.

ექსპლიკაცია

001- საცხოვრებელი ოთახი-
36.7მ²; 25.9მ²; 26.4მ²; 27.5მ²
20.9მ²; 25.4მ²; 25.1მ²;25.8მ²;
25.5მ²; 25.2მ²; 24.7მ²; 25.3მ²;
25.4მ²;

002- საძინებელი-
11.5მ²; 12.7მ²; 12.9მ²; 12.5მ²
14.8მ²; 14.1მ²; 12.6მ²;14.1მ²;
14.8მ²; 14.6მ²; 14.5მ²; 14.6მ²;
14.6მ²; 16.9მ²; 11.2მ²; 17.0მ²;
11.1მ²; 14.6მ²; 15.8მ²;

003- WC-
5.2მ²; 4.7მ²; 4.7მ²; 4.7მ²
5.9მ²; 4.8მ²; 5.0მ²;4.8მ²;
4.6მ²; 5.9მ²; 5.9მ²; 4.6მ²;
4.6მ²;

004- ჰოლი-
13.7მ²; 3.6მ²; 9.9მ²; 8.8მ²
9.3მ²; 3.4მ²; 2.9მ²;2.6მ²;
2.9მ²; 5.3მ²; 6.0მ²; 2.6მ²;
3.1მ²;

004- სადარბაზოს ჰოლი-
27.7მ²; 112.6მ²; 77.8მ²

005- აივანი-
18.2+10.1+15.9+14.0+11.5+9.3
+9.3+9.3+9.0+9.3+9.3+9.3+9.3
+8.7+8.7+4.6+4.6+8.7+8.5

008- კიბის უჯრედი-
18.6მ²; 19.5მ²; 19.5მ²

009- კომერციული ფართი-
298.5მ²

010- დამლაგებლის ოთახი-
3.2მ²

003- კომერციულის WC-
6.9მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

001- საცხოვრებელი ფართი-
744.2მ²

002- საზაფხულო ფართი-
143.8+43.8=187.6 მ²

003- კომერციული ფართი-
298.5მ²

004- კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართი - 275.7მ²

Mar.15.2024

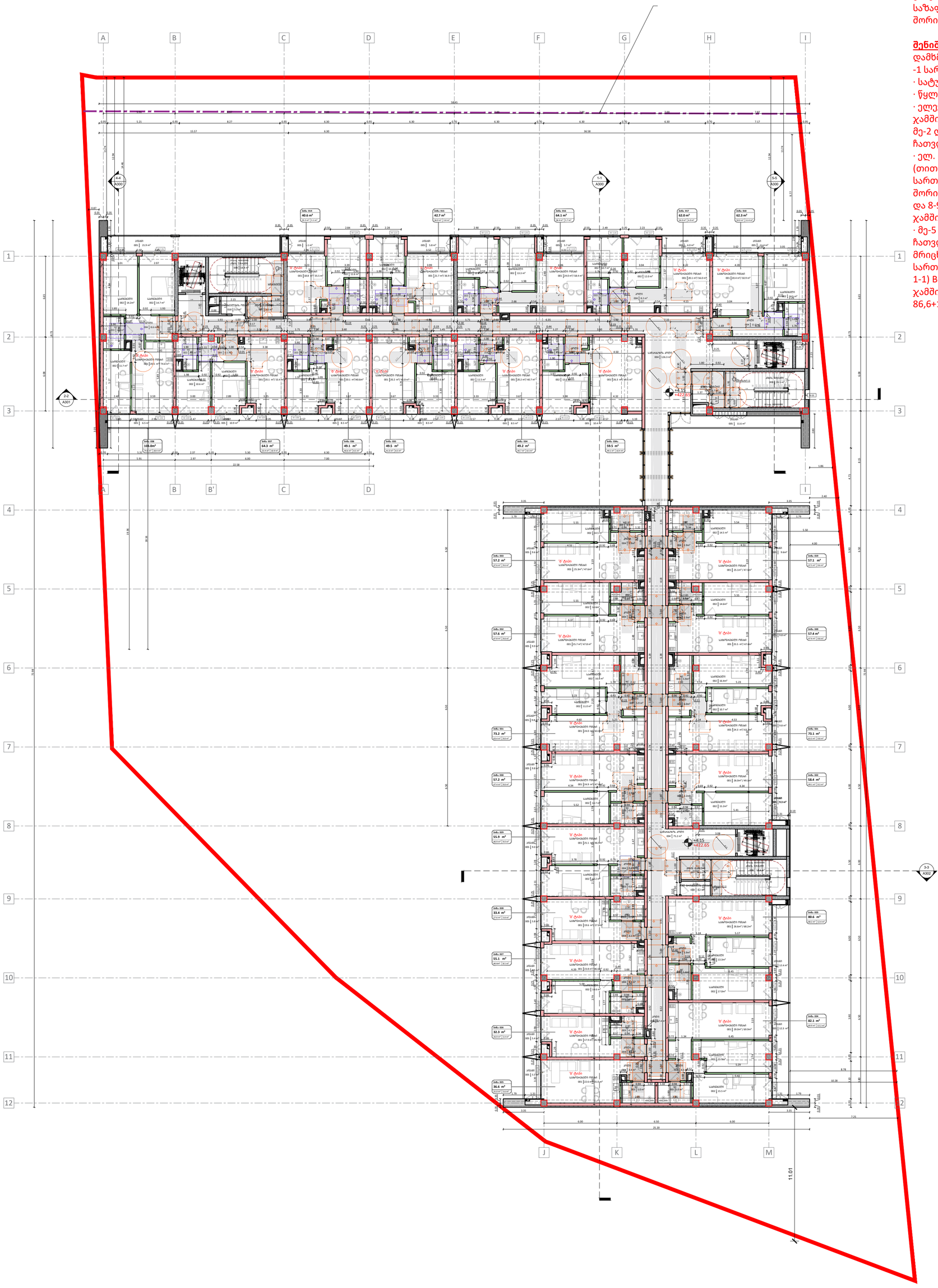
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A103 | მე-2 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



შენიშვნა საზაფხულო ფართზე:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივნები, რომელიც არ ეკუთვნის არცერთ ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების და არ იყიდება, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2.
(მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით 3*11.6=34.8 და მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით 7*11,9=83.3
34.8+83.3=118.1.
შესაბამისად საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებელ საზაფხულო ფართსა (1703,5მ2) და ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის განცხადებაში შეყვანილ საზაფხულო ფართს (1821,6) შორის არის სხვაობა 118,1 მ2.

შენიშვნა დამხმარე ფართზე:
დამხმარე ფართში შეყვანილია
-1 სართულზე არსებული
· სატუმბი სადგური 14.4 მ2
· წყლის ავზი 57.0 მ2
· ელექტრო ფარის ოთახი 15.2 m2
ჯამში 14,4+57+15,2=86,6
მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით
· ელ. მრიცხველების ოთახები (თითო
სართულზე 2-2) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2
და 8-9 ღერძებს შორის 3,2 მ2.
ჯამში 3,3+3,2=6,5 6,5*3=19,5
· მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით ელ.
მრიცხველების ოთახი (თითო სართულზე
1-1) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2.
ჯამში 3,3*7=23,1მ2
86,6+19,5+23,1=129,2

A2

A103

სათაური

მე-2 სართულის გეგმა +4.15 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

შენიშვნა:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივანი, რომელიც არ ეკუთვნის არც ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2. ხოლო დანარჩენი საზაფხულო ფართი შეადგენს 1702,9 მ2.

ექსპლიკაცია

001- საცხოვრებელი ოთახი-
20.5მ²; 20.1მ²; 18.8მ²; 20.1მ²
21.7მ²; 20.3მ²; 24.0მ²;20.2მ²;
20.1მ²; 26.3მ² 20.4მ²; 25.3მ²;
25.1მ²; 25.7მ²; 25.5მ²; 24.0მ²;
24.3მ²; 24.9მ²; 26.0მ²; 25.1მ²;
19.6მ²; 26.6მ²; 23.8მ²; 29.0მ²;
17.9მ²; 22.6მ²;

002- საძინებელი-
14.2მ²; 14.7მ²; 11.7მ²; 10.6მ²
11.6მ²; 11.6მ²; 11.5მ²;10.2მ²;
11.6მ²; 12.6მ²; 13.3მ²; 11.5მ²;
13.6მ²; 10.7მ²; 12.0მ²; 14.5მ²;
14.5მ²; 14.5მ²; 14.6მ²; 14.6მ²;
16.6მ²; 11.0მ²; 16.4მ²; 10.7მ²;
14.7მ²; 15.2მ²; 14.2მ²; 13.3მ²;
14.6მ²; 17.0მ²; 15.9მ²; 15.5მ²;

003- WC-
4.9მ²; 4.6მ²; 5.1მ²; 4.7მ²
5.0მ²; 4.9მ²; 5.0მ²;4.7მ²;
5.0მ²; 4.8მ²; 5.0მ²; 4.9მ²;
5.0მ²; 4.9მ²; 4.6მ²; 5.9მ²;
5.9მ²; 4.9მ²; 4.7მ²; 4.8მ²;
4.9მ²; 5.4მ²; 4.9მ²; 4.7მ²;
5.0მ²; 5.0მ²;

004- ჰოლი-
8.6მ²; 6.5მ²; 4.3მ²; 4.3მ²
4.3მ²; 3.5მ²; 8.2მ²;11.0მ²;
2.9მ²; 2.9მ²; 2.6მ²; 2.9მ²;
5.9მ²; 6.0მ²; 2.9მ²; 3.2მ²;
2.9მ²; 3.1მ²; 5.9მ²; 3.3მ²;
4.3მ²; 3.4მ²; 4.5მ²;

004- სადარბაზოს ჰოლი-
126.3მ²; 75.2მ²

005- აივანი-
21.9მ²; 6.5მ²;10.9მ²;
5.1მ²; 8.5მ²; 5.8მ²; 8.5მ²;
5.7მ²; 8.5მ²; 10.4მ²; 6.0მ²; 11.4მ²;
11.6მ²; 9.6მ²; 9.6მ²; 9.9მ²; 9.8მ²; 9.8მ²;
9.8მ²; 9.8მ²; 9.3მ²; 9.0მ²; 5.8მ²;
12.4მ²; 8.5მ²; 5.4მ²; 12.2მ²; 5.5მ²;

007- კიბის ტამბური-
5.1მ²; 8.7მ²; 4.4მ²

008- კიბის უჯრედი-
18.4მ²; 19.5მ²; 18.4მ²;

018- ელ მრიცხველის ოთახი-
3.2+3,3მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

001- საცხოვრებელი ფართი-
1267.9მ²

002- საზაფხულო ფართი- 245.6
+11.6(საერთო მოხმარების აივანი)=257.2მ²

003- კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართი - 257.8მ²

018 დამხმარე ფართობი 6,5 მ2

Mar.15.2024

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

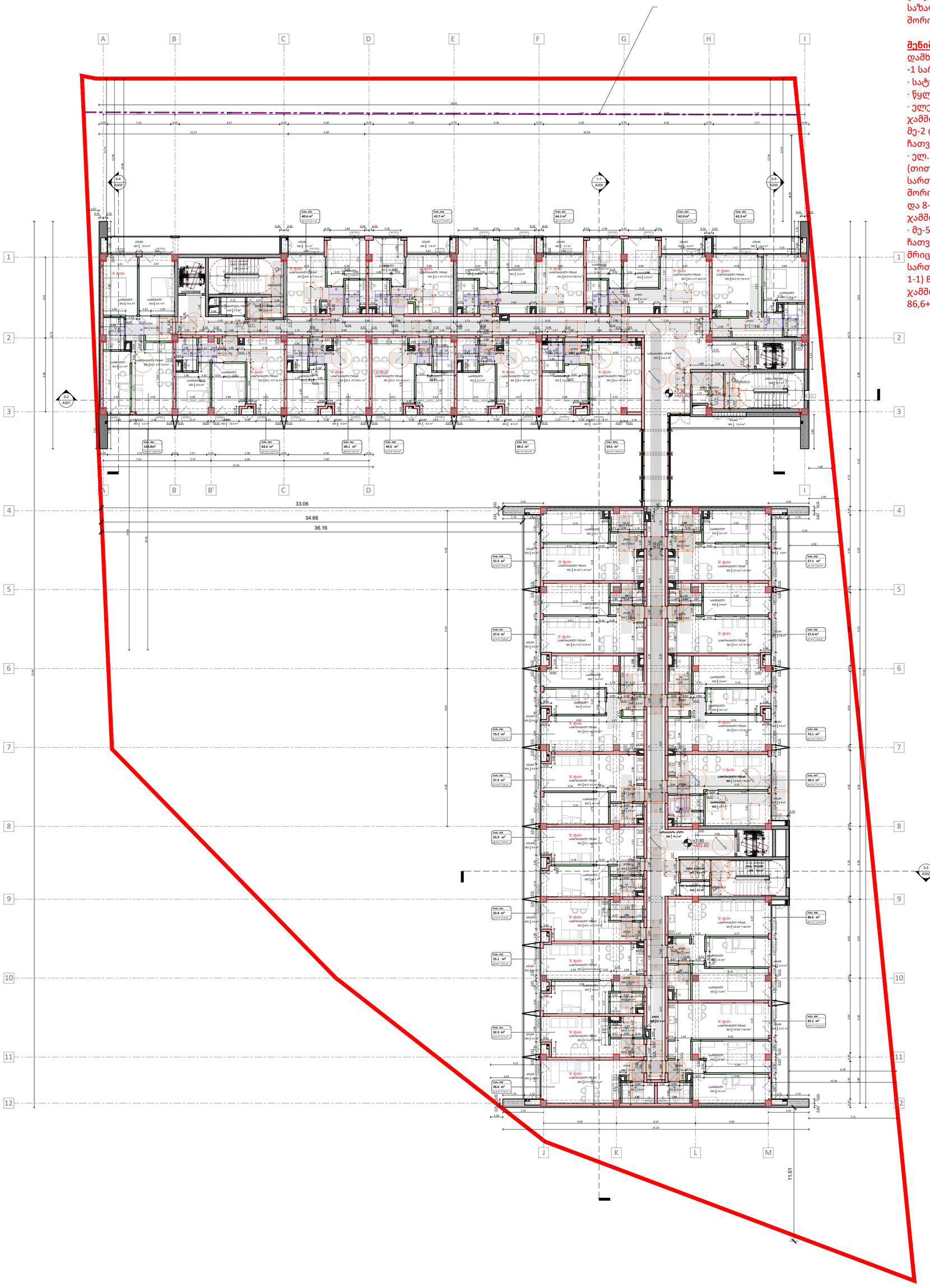
საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A104 | მე-3 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



შენიშვნა საზაფხულო ფართზე:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივნები, რომელიც არ ეკუთვნის არცერთ ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების და არ იყიდება, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2.
(მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით 3*11.6=34.8 და მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით 7*11,9=83.3
34.8+83.3=118.1.
შესაბამისად საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებელ საზაფხულო ფართსა (1703,5მ2) და ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის განცხადებაში შეყვანილ საზაფხულო ფართს (1821,6) შორის არის სხვაობა 118,1 მ2.

შენიშვნა დამხმარე ფართზე:
დამხმარე ფართში შეყვანილია
-1 სართულზე არსებული
· სატუმბი სადგური 14.4 მ2
· წყლის ავზი 57.0 მ2
· ელექტრო ფარის ოთახი 15.2 m2
ჯამში 14,4+57+15,2=86,6
მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით
· ელ. მრიცხველების ოთახები (თითო
სართულზე 2-2) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2
და 8-9 ღერძებს შორის 3,2 მ2.
ჯამში 3,3+3,2=6,5 6,5*3=19,5
· მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით ელ.
მრიცხველების ოთახი (თითო სართულზე
1-1) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2.
ჯამში 3,3*7=23,1მ2
86,6+19,5+23,1=129,2

A2

A104

სათაური

მე-3 სართულის გეგმა +7.30 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

შენიშვნა:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივანი, რომელიც არ ეკუთვნის არც ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2. ხოლო დანარჩენი საზაფხულო ფართი შეადგენს 1702,9 მ2.

ექსპლიკაცია

001- საცხოვრებელი ოთახი-
20.5მ²; 20.1მ²; 18.8მ²; 20.1მ²
21.7მ²; 20.3მ²; 24.0მ²;20.2მ²;
20.1მ²; 26.3მ²; 20.4მ²; 25.3მ²;
25.1მ²; 25.7მ²; 25.5მ²; 24.0მ²;
24.3მ²; 24.9მ²; 23.9მ²; 25.1მ²;
19.6მ²; 26.6მ²; 23.8მ²; 29.0მ²;
17.9მ²; 22.6მ²;

002- საძინებელი-
14.2მ²; 14.7მ²; 11.7მ²; 10.6მ²
11.6მ²; 11.6მ²; 11.5მ²;10.2მ²;
11.6მ²; 12.6მ²; 13.3მ²; 11.5მ²;
13.6მ²; 10.7მ²; 12.0მ²; 14.5მ²;
14.5მ²; 14.5მ²; 14.6მ²; 14.6მ²;
16.6მ²; 11.0მ²; 16.4მ²; 10.7მ²;
14.7მ²; 15.7მ²; 14.2მ²; 13.3მ²;
14.6მ²; 17.0მ²; 15.9მ²; 15.5მ²;

003- WC-
4.9მ²; 4.6მ²; 5.1მ²; 4.7მ²
5.0მ²; 4.9მ²; 5.0მ²;4.7მ²;
5.0მ²; 4.8მ²; 5.0მ²; 4.9მ²;
5.0მ²; 4.9მ²; 4.6მ²; 5.9მ²;
5.9მ²; 4.9მ²; 7.5მ²; 4.8მ²;
4.9მ²; 5.4მ²; 4.9მ²; 4.7მ²;
5.0მ²; 5.0მ²;

004- ჰოლი-
8.6მ²; 6.5მ²; 4.3მ²; 4.3მ²
4.3მ²; 3.5მ²; 8.2მ²;11.0მ²;
2.9მ²; 2.9მ²; 2.6მ²; 2.9მ²;
5.9მ²; 6.0მ²; 2.9მ²; 3.2მ²;
2.9მ²; 3.1მ²; 5.9მ²; 3.3მ²;
4.3მ²; 3.4მ²; 4.5მ²;

004- სადარბაზოს ჰოლი-
126.3მ²; 75.2მ²

005- აივანი-5,1+5,8+5,7+6+11,4+9,6
+9,8+9,8+9,3+12,4+12,2+5,6+5,4+8,5+9
+9,8+9,8+9,8+9,6+10,4+28,4+11,6

007- კიბის ტამბური-
5.1მ²; 8.7მ²; 4.4მ²

008- კიბის უჯრედი-
18.4მ²; 19.5მ²; 18.4მ²;

018- ელ მრიცხველის ოთახი-
3.2+3,3მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

001- საცხოვრებელი ფართი-
1267.8მ²

002- საზაფხულო ფართი- 245,6
+11,6 (საერთო მოხმარების აივანი)=257,2მ²

003- კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართი - 257.2მ²

018 დამხმარე ფართობი 6,5 მ2

Mar.15.2024

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

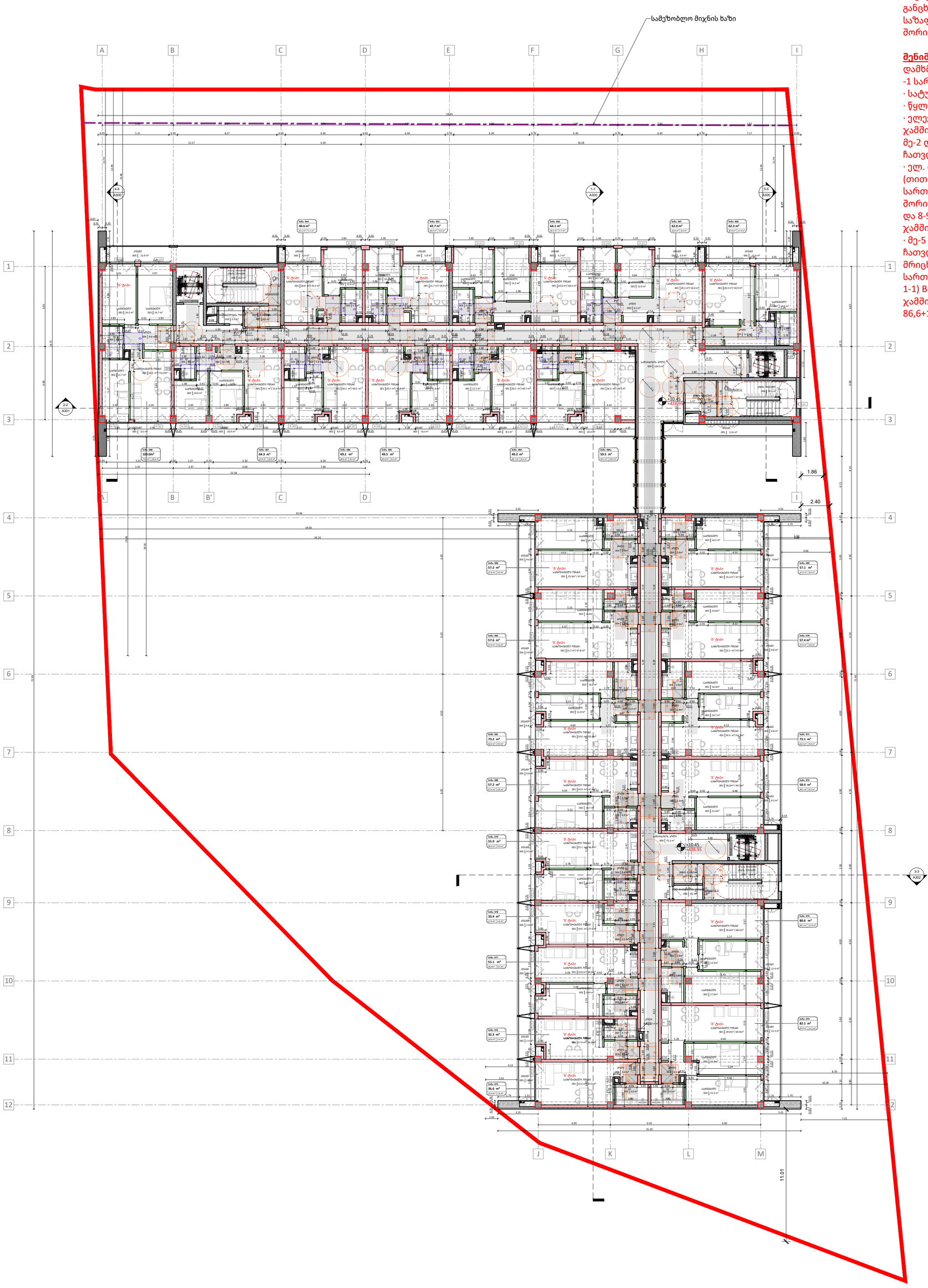
საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A105 | მე-4 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



შენიშვნა საზაფხულო ფართზე:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივნები, რომელიც არ ეკუთვნის არცერთ ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების და არ იყიდება, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2.
(მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით 3*11.6=34.8 და მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით 7*11,9=83.3
34.8+83.3=118.1.
შესაბამისად საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებელ საზაფხულო ფართსა (1703,5მ2) და ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის განცხადებაში შეყვანილ საზაფხულო ფართს (1821,6) შორის არის სხვაობა 118,1 მ2.

შენიშვნა დამხმარე ფართზე:
დამხმარე ფართში შეყვანილია
-1 სართულზე არსებული
· სატუმბი სადგური 14.4 მ2
· წყლის ავზი 57.0 მ2
· ელექტრო ფარის ოთახი 15.2 m2
ჯამში 14,4+57+15,2=86,6
მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით
· ელ. მრიცხველების ოთახები (თითო
სართულზე 2-2) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2
და 8-9 ღერძებს შორის 3,2 მ2.
ჯამში 3,3+3,2=6,5 6,5*3=19,5
· მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით ელ.
მრიცხველების ოთახი (თითო სართულზე
1-1) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2.
ჯამში 3,3*7=23,1მ2
86,6+19,5+23,1=129,2

A2

A105

სათაური

მე-4 სართულის გეგმა +10.45 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

შენიშვნა:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივანი, რომელიც არ ეკუთვნის არც ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2. ხოლო დანარჩენი საზაფხულო ფართი შეადგენს 1702,9 მ2.

ექსპლიკაცია

001- საცხოვრებელი ოთახი-
20.5მ²; 20.1მ²; 18.8მ²; 20.1მ²
21.7მ²; 20.3მ²; 24.0მ²;20.2მ²;
20.1მ²; 26.3მ² 20.4მ²; 25.3მ²;
25.1მ²; 25.7მ²; 25.5მ²; 24.0მ²;
24.3მ²; 24.9მ²; 26.0მ²; 25.1მ²;
19.6მ²; 26.6მ²; 23.8მ²; 29.0მ²;
17.9მ²; 22.6მ²;

002- საძინებელი-
14.2მ²; 14.7მ²; 11.7მ²; 10.6მ²
11.6მ²; 11.6მ²; 11.5მ²;10.2მ²;
11.6მ²; 12.6მ²; 13.3მ²; 11.5მ²;
13.6მ²; 10.7მ²; 12.0მ²; 14.5მ²;
14.5მ²; 14.5მ²; 14.6მ²; 14.6მ²;
16.6მ²; 11.0მ²; 16.4მ²; 10.7მ²;
14.7მ²; 15.2მ²; 14.2მ²; 13.3მ²;
14.6მ²; 17.0მ²; 15.9მ²; 15.5მ²;

003- WC-
4.9მ²; 4.6მ²; 4.7მ²; 5.1მ²
5.0მ²; 4.9მ²; 5.0მ²;4.7მ²;
5.0მ²; 4.8მ²; 4.9მ²; 5.0მ²;
5.0მ²; 4.9მ²; 4.6მ²; 5.9მ²;
5.9მ²; 4.9მ²; 4.7მ²; 4.8მ²;
4.9მ²; 5.4მ²; 4.9მ²; 4.7მ²;
5.0მ²; 5.0მ²;

004- ჰოლი-
8.6მ²; 6.5მ²; 4.3მ²; 4.3მ²
4.3მ²; 3.5მ²; 8.2მ²;11.0მ²;
2.9მ²; 2.9მ²; 2.6მ²; 2.9მ²;
5.9მ²; 6.0მ²; 2.9მ²; 3.2მ²;
2.9მ²; 3.1მ²; 5.9მ²; 3.3მ²;
4.3მ²; 3.4მ²; 4.5მ²;

004- სადარბაზოს ჰოლი-
126.3მ²; 75.2მ²

005- აივანი-
5,1+5,8+5,7+6+11,4+9,6+9,8+9,8+9,3
+12,4+12,2+5,6+5,4+8,5+5,8+9+9,8+9,8
+9,8+9,6+28,4+11,6

007- კიბის ტამბური-
5.1მ²; 8.7მ²; 4.4მ²

008- კიბის უჯრედი-
18.4მ²; 19.5მ²; 18.4მ²;

018- ელ მრიცხველის ოთახი-
3.2+3,3მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

001- საცხოვრებელი ფართი-
1267.9მ²

002- საზაფხულო ფართი- 245,6
+11,6 (საერთო მოხმარების აივანი)
=257,2მ²

003- კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართი - 257.8მ²

018 დამხმარეს სათავსოების ფართობი6,5მ2

Mar.15.2024

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

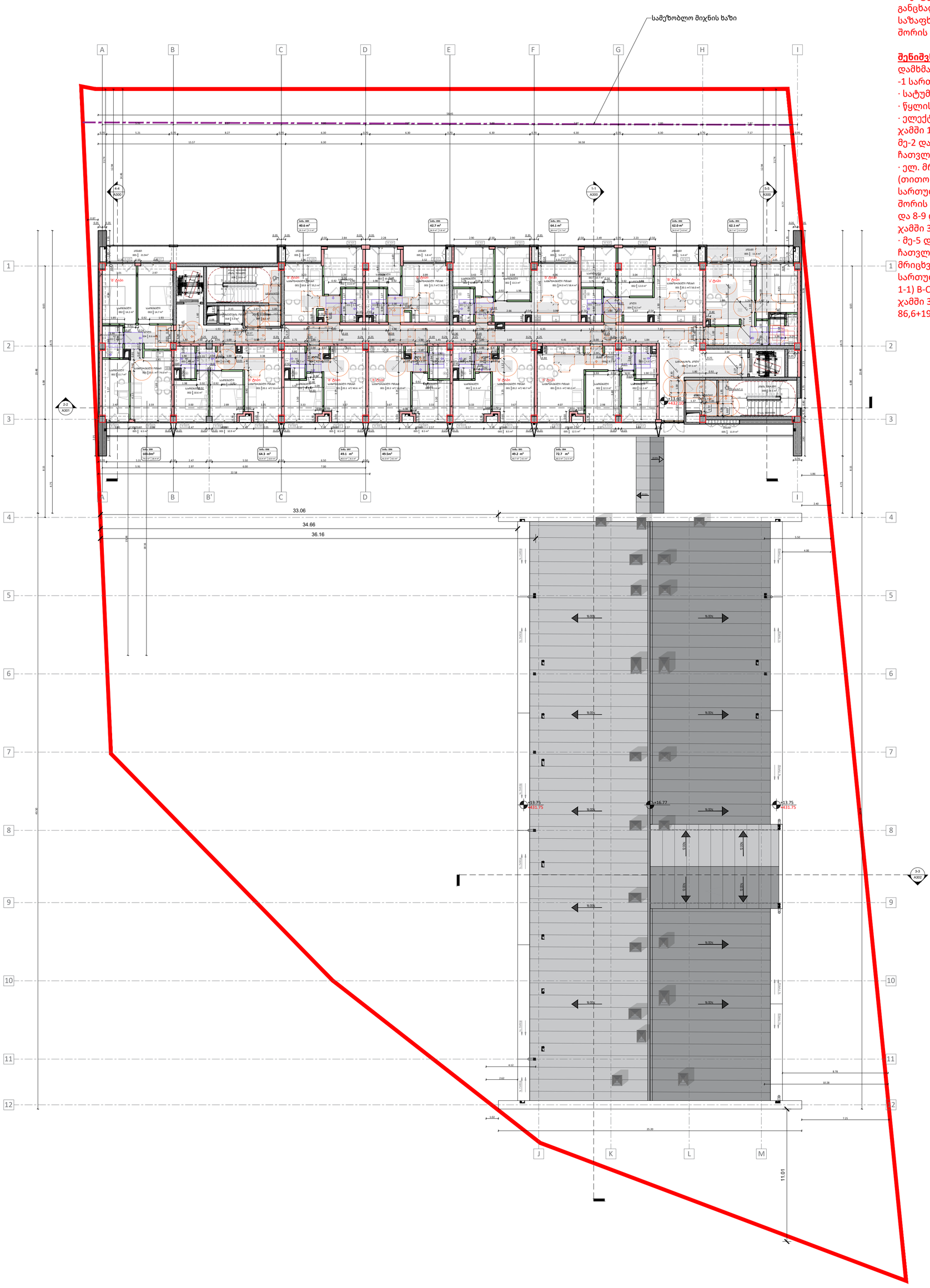
საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A106 | მე-5 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



შენიშვნა საზაფხულო ფართზე:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივნები, რომელიც არ ეკუთვნის არცერთ ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების და არ იყიდება, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2.
(მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით 3*11.6=34.8 და მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით 7*11,9=83.3
34.8+83.3=118.1.
შესაბამისად საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებელ საზაფხულო ფართსა (1703,5მ2) და ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის განცხადებაში შეყვანილ საზაფხულო ფართს (1821,6) შორის არის სხვაობა 118,1 მ2.

შენიშვნა დამხმარე ფართზე:
დამხმარე ფართში შეყვანილია
-1 სართულზე არსებული
· სატუმბი სადგური 14.4 მ2
· წყლის ავზი 57.0 მ2
· ელექტრო ფარის ოთახი 15.2 m2
ჯამში 14,4+57+15,2=86,6
მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით
· ელ. მრიცხველების ოთახები (თითო
სართულზე 2-2) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2
და 8-9 ღერძებს შორის 3,2 მ2.
ჯამში 3,3+3,2=6,5 6,5*3=19,5
· მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით ელ.
მრიცხველების ოთახი (თითო სართულზე
1-1) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2.
ჯამში 3,3*7=23,1მ2
86,6+19,5+23,1=129,2

A2

A106

სათაური

მე-5 სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

შენიშვნა:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივანი, რომელიც არ ეკუთვნის არც ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2. ხოლო დანარჩენი საზაფხულო ფართი შეადგენს 1702,9 მ2.

ექსპლიკაცია

001- საცხოვრებელი ოთახი-
20.5მ²; 20.1მ²; 18.8მ²; 20.1მ²
21.7მ²; 20.3მ²; 24.0მ²;20.2მ²;
23.5მ²; 20.1მ²; 20.2მ²

002- საძინებელი-
11.7მ²; 14.2მ²; 14.7მ²; 10.6მ²
11.6მ²; 11.6მ²; 11.5მ²;10.2მ²;
11.6მ²; 12.6მ²; 13.3მ²; 11.5მ²;
10.7მ²; 12.0მ²; 12.3მ²; 11.1მ²;
14.7მ²

003- WC-
4.9მ²; 4.6მ²; 5.1მ²; 4.7მ²
5.0მ²; 4.9მ²; 5.0მ²;4.7მ²;
5.0მ²; 4.8მ²; 5.9მ²

004- ჰოლი-
8.6მ²; 6.5მ²; 4.3მ²; 4.3მ²
4.3მ²; 3.5მ²; 8.5მ²;8.2მ²;
10.0მ²

004- სადარბაზოს ჰოლი-
97.5მ²

005- აივანი-
5,1+5,8+5,7+6+11,4+12,5+8,5+8,5
+8,5+10,9+28,4+11,9;

007- კიბის ტამბური-
5.1მ²; 8.7მ²

008- კიბის უჯრედი-
18.4მ²; 19.5მ²

018- ელ მრიცხველის ოთახი-
3.3მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

001- საცხოვრებელი ფართი-
548.0მ²

002- საზაფხულო ფართი- 111,3
+11,9 (საერთო მოხმარების აივანი)
=123,2მ²

003- კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართი - 135.4მ²

0,18 დამხმარე სათავოს ფართობი 3,3 მ2

Mar.15.2024

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A107 | მე-6 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



შენიშვნა საზაფხულო ფართზე:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივნები, რომელიც არ ეკუთვნის არცერთ ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების და არ იყიდება, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2.
(მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით 3*11.6=34.8 და მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით 7*11,9=83.3
34.8+83.3=118.1.
შესაბამისად საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებელ საზაფხულო ფართსა (1703,5მ2) და ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის განცხადებაში შეყვანილ საზაფხულო ფართს (1821,6) შორის არის სხვაობა 118,1 მ2.

შენიშვნა დამხმარე ფართზე:
დამხმარე ფართში შეყვანილია
-1 სართულზე არსებული
· სატუმბი სადგური 14.4 მ2
· წყლის აჭი 57.0 მ2
· ელექტრო ფარის ოთახი 15.2 m2
ჯამში 14,4+57+15,2=86,6
მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით
· ელ. მრიცხველების ოთახები (თითო
სართულზე 2-2) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2
და 8-9 ღერძებს შორის 3,2 მ2.
ჯამში 3,3+3,2=6,5 6,5*3=19,5
· მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით ელ.
მრიცხველების ოთახი (თითო სართულზე
1-1) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2.
ჯამში 3,3*7=23,1მ2
86,6+19,5+23,1=129,2

A2

A107

სათაური

მე-6 სართულის გეგმა +16.75 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

შენიშვნა:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივანი, რომელიც არ ეკუთვნის არც ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2. ხოლო დანარჩენი საზაფხულო ფართი შეადგენს 1702,9 მ2.

ექსპლიკაცია

001- საცხოვრებელი ოთახი-
20.5მ²; 20.1მ²; 18.8მ²; 20.2მ²
21.7მ²; 20.3მ²; 24.0მ²;20.2მ²;
23.5მ²; 20.1მ²; 20.4მ²

002- საძინებელი-
11.7მ²; 14.2მ²; 14.7მ²; 10.6მ²
11.7მ²; 11.6მ²; 11.5მ²;10.2მ²;
11.6მ²; 12.6მ²; 13.3მ²; 11.5მ²;
10.7მ²; 12.0მ²; 12.3მ²; 11.1მ²;
14.5მ²

003- WC-
4.9მ²; 4.6მ²; 5.1მ²; 4.7მ²
5.0მ²; 4.9მ²; 5.0მ²;4.7მ²;
5.0მ²; 4.8მ²; 5.0მ²

004- ჰოლი-
8.6მ²; 6.5მ²; 4.3მ²; 4.3მ²
4.3მ²; 3.5მ²; 8.5მ²;8.2მ²;
11.0მ²

004- სადარბაზოს ჰოლი-
97.5მ²

005- აივანი-
5,1+5,8+5,7+6+11,4+12,5+8,5+8,5
+8,5+10,9+28,4 +11.9მ²;

007- კიბის ტამბური-
5.1მ²; 8.7მ²

008- კიბის უჯრედი-
18.4მ²; 19.5მ²

018- ელ მრიცხველის ოთახი-
3.3მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

001- საცხოვრებელი ფართი-
548.4მ²

002- საზაფხულო ფართი- 111,3
+11,9(საერთო მოხმარების აივანი)=123,2მ²

003- კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართი - 135.4მ²

018-დამხმარე სათავსების ფართობი 3,3 მ2

Mar.15.2024

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

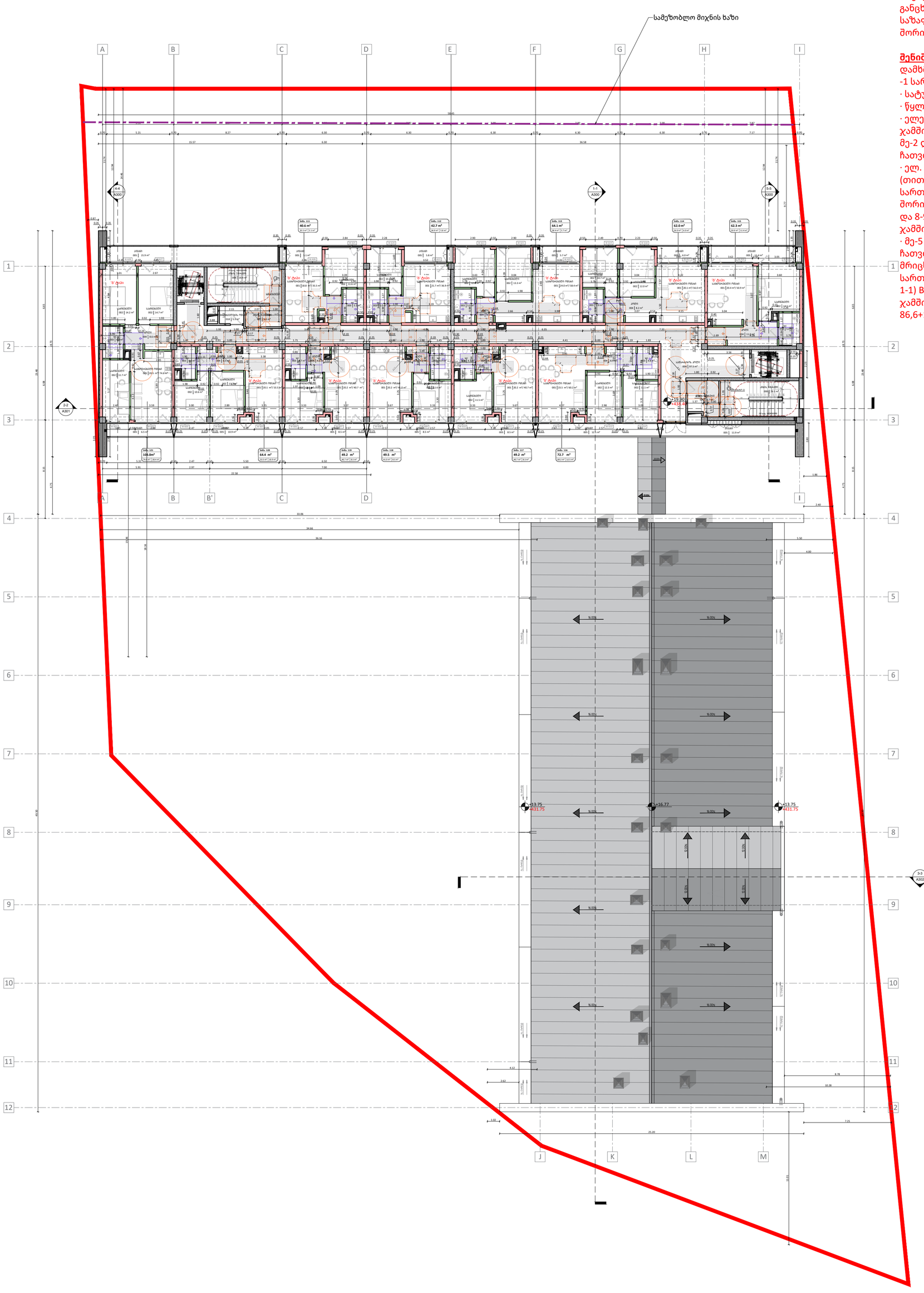
საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A108 | მე-7 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



შენიშვნა საზაფხულო ფართზე:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივნები, რომელიც არ ეკუთვნის არცერთ ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების და არ იყიდება, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2.
(მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით 3*11.6=34.8 და მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით 7*11,9=83.3
34.8+83.3=118.1.
შესაბამისად საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებელ საზაფხულო ფართსა (1703,5მ2) და ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის განცხადებაში შეყვანილ საზაფხულო ფართს (1821,6) შორის არის სხვაობა 118,1 მ2.

შენიშვნა დამხმარე ფართზე:
დამხმარე ფართში შეყვანილია
-1 სართულზე არსებული
· სატუმბი სადგური 14.4 მ2
· წყლის ავზი 57.0 მ2
· ელექტრო ფარის ოთახი 15.2 m2
ჯამში 14,4+57+15,2=86,6
მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით
· ელ. მრიცხველების ოთახები (თითო
სართულზე 2-2) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2
და 8-9 ღერძებს შორის 3,2 მ2.
ჯამში 3,3+3,2=6,5 6,5*3=19,5
· მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით ელ.
მრიცხველების ოთახი (თითო სართულზე
1-1) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2.
ჯამში 3,3*7=23,1მ2
86,6+19,5+23,1=129,2

A2

A108

სათაური

მე-7 სართულის გეგმა +19.90 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

შენიშვნა:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივანი, რომელიც არ ეკუთვნის არც ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2. ხოლო დანარჩენი საზაფხულო ფართი შეადგენს 1702,9 მ2.

ექსპლიკაცია

001- საცხოვრებელი ოთახი-
20.5მ²; 20.1მ²; 18.8მ²; 20.2მ²
21.7მ²; 20.3მ²; 24.0მ²;20.2მ²;
23.5მ²; 20.1მ²; 20.4მ²

002- საძინებელი-
11.7მ²; 14.2მ²; 14.7მ²; 10.6მ²
11.7მ²; 11.6მ²; 11.5მ²;10.2მ²;
11.6მ²; 12.6მ²; 13.3მ²; 11.5მ²;
10.7მ²; 12.0მ²; 12.3მ²; 11.1მ²;
14.5მ²

003- WC-
4.9მ²; 4.6მ²; 5.1მ²; 4.7მ²
5.0მ²; 4.9მ²; 5.0მ²; 4.7მ²;
5.0მ²; 4.8მ²; 5.0მ²

004- ჰოლი-
8.6მ²; 6.5მ²; 4.3მ²; 4.3მ²
4.3მ²; 3.5მ²; 8.5მ²;8.2მ²;
11.0მ²

004- სადარბაზოს ჰოლი-
97.5მ²

005- აივანი-
5,1+5,8+5,7+6+11,4+12,5
+8,5+8,5+8,5+10,9+28,4
+11,9

007- კიბის ტამბური-
5.1მ²; 8.7მ²

008- კიბის უჯრედი-
18.4მ²; 19.5მ²

018- ელ მრიცხველის ოთახი-
3.3მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

001- საცხოვრებელი ფართი-
548.4მ²

002- საზაფხულო ფართი- 111,3
+11,9(საერთო მოხმარების აივანი)=123,2მ²

003- კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართი - 135.4მ²

018-დამხმარე სათავსების ფართობი 3,3 მ2

Mar.15.2024

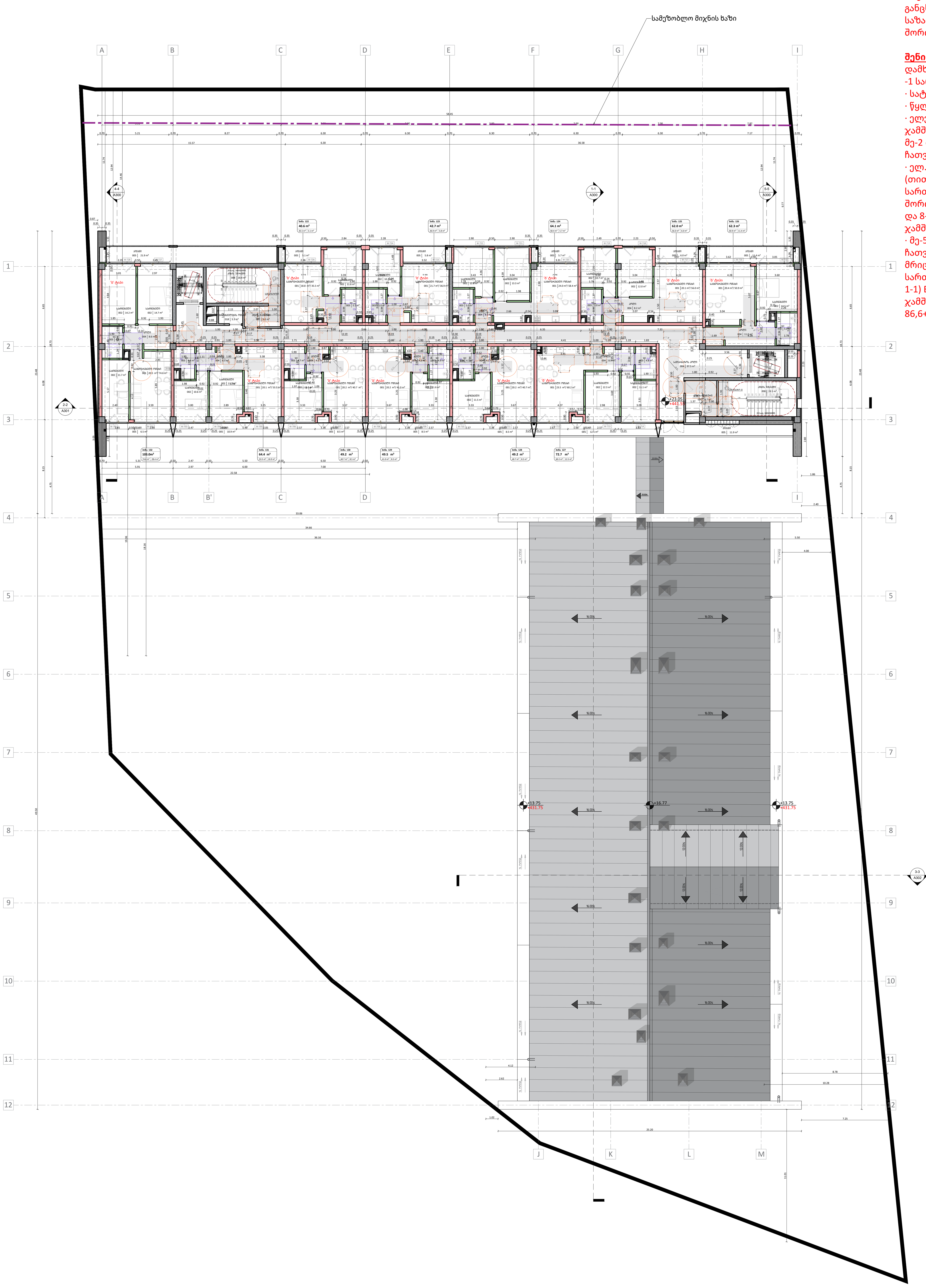
Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A109 | მე-8 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



<u>შენიშვნა საზაფხულო ფართზე:</u>
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივნები, რომელიც არ ეკუთვნის არცერთ ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების და არ იყიდება, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2.
(მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით 3*11.6=34.8 და მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით 7*11,9=83.3
34.8+83.3=118.1.
შესაბამისად საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებელ საზაფხულო ფართსა (1703,5მ2) და ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის განცხადებაში შეყვანილ საზაფხულო ფართს (1821,6) შორის არის სხვაობა 118,1 მ2.

<u>შენიშვნა დამხმარე ფართზე:</u>
დამხმარე ფართში შეყვანილია -1 სართულზე არსებული
· სატუმბი სადგური 14.4 მ2
· წყლის ავზი 57.0 მ2
· ელექტრო ფარის ოთახი 15.2 m2
ჯამში 14,4+57+15,2=86,6
მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით
· ელ. მრიცხველების ოთახები (თითო სართულზე 2-2) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2
და 8-9 ღერძებს შორის 3,2 მ2.
ჯამში 3,3+3,2=6,5 6,5*3=19,5
· მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით ელ. მრიცხველების ოთახი (თითო სართულზე
1-1) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2.
ჯამში 3,3*7=23,1მ2
86,6+19,5+23,1=129,2

A2

A109

სათაური

მე-8 სართულის გეგმა +23.05 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

შენიშვნა:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივანი, რომელიც არ ეკუთვნის არც ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები. აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2. ხოლო დანარჩენი საზაფხულო ფართი შეადგენს 1702,9 მ2.

ექსპლიკაცია

001- საცხოვრებელი ოთახი-
20.5მ^2; 20.1მ^2; 18.8მ^2; 20.2მ^2
21.7მ^2; 20.3მ^2; 24.0მ^2;20.2მ^2;
23.5მ^2; 20.1მ^2; 20.4მ^2

002- საძინებელი-
11.7მ^2; 14.2მ^2; 14.7მ^2; 10.6მ^2
11.7მ^2; 11.6მ^2; 11.5მ^2;10.2მ^2;
11.6მ^2; 12.6მ^2; 13.3მ^2; 11.5მ^2;
10.7მ^2; 12.0მ^2; 12.36მ^2; 11.1მ^2;
14.5მ^2

003- WC-
4.9მ^2; 4.6მ^2; 5.1მ^2; 4.7მ^2
5.0მ^2; 4.9მ^2; 5.0მ^2; 4.7მ^2;
5.0მ^2; 4.8მ^2; 5.0მ^2

004- ჰოლი-
8.6მ^2; 6.5მ^2; 4.3მ^2; 4.3მ^2
4.3მ^2; 3.5მ^2; 8.5მ^2;8.2მ^2;
11.0მ^2

004- სადარბაზოს ჰოლი-
97.5მ^2

005- აივანი-
5,1+5,8+5,7+6+11,4+12,5+8,5+8,5
+8,5+10,9+28,4+11.9მ^2;

007- კიბის ტამბური-
5.1მ^2; 8.7მ^2

008- კიბის უჯრედი-
18.4მ^2; 19.5მ^2

018- ელ მრიცხველის ოთახი-
3.3მ^2

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

001- საცხოვრებელი ფართი-
548.4მ^2

002- საზაფხულო ფართი- 111,3
+11,9(საერთო მოხმარების აივანი)=123.2მ^2

003- კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართი - 135.4მ^2

018-დამხმარე სათავსოების ფართობი 3,3მ2

Mar.15.2024

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A110 | მე-9 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



შენიშვნა საზაფხულო ფართზე:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივნები, რომელიც არ ეკუთვნის არცერთ ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების და არ იყიდება, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2.
(მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით 3*11.6=34.8 და მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით 7*11,9=83.3
34.8+83.3=118.1.
შესაბამისად საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებელ საზაფხულო ფართსა (1703,5მ2) და ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის განცხადებაში შეყვანილ საზაფხულო ფართს (1821,6) შორის არის სხვაობა 118,1 მ2.

შენიშვნა დამხმარე ფართზე:
დამხმარე ფართში შეყვანილია
-1 სართულზე არსებული
· სატუმბი სადგური 14.4 მ2
· წყლის ავზი 57.0 მ2
· ელექტრო ფარის ოთახი 15.2 m2
ჯამში 14,4+57+15,2=86,6
მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით
· ელ. მრიცხველების ოთახები (თითო
სართულზე 2-2) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2
და 8-9 ღერძებს შორის 3,2 მ2.
ჯამში 3,3+3,2=6,5 6,5*3=19,5
· მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით ელ.
მრიცხველების ოთახი (თითო სართულზე
1-1) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2.
ჯამში 3,3*7=23,1მ2
86,6+19,5+23,1=129,2

A2

A110

სათაური

მე-9 სართულის გეგმა +26.20ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

შენიშვნა:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივანი, რომელიც არ ეკუთვნის არც ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2. ხოლო დანარჩენი საზაფხულო ფართი შეადგენს 1702,9 მ2.

ექსპლიკაცია

001- საცხოვრებელი ოთახი-
20.5მ²; 20.1მ²; 18.8მ²; 20.2მ²
21.7მ²; 20.3მ²; 24.0მ²;20.2მ²;
23.5მ²; 20.1მ²; 20.4მ²

002- საძინებელი-
11.7მ²; 14.2მ²; 14.7მ²; 10.6მ²
11.7მ²; 11.6მ²; 11.5მ²;10.2მ²;
11.6მ²; 12.6მ²; 13.3მ²; 11.5მ²;
10.7მ²; 12.0მ²; 12.36მ²; 11.1მ²;
14.5მ²

003- WC-
4.9მ²; 4.6მ²; 5.1მ²; 4.7მ²
5.0მ²; 4.9მ²; 5.0მ²; 4.7მ²;
5.0მ²; 4.8მ²; 5.0მ²

004- ჰოლი-
8.6მ²; 6.5მ²; 4.3მ²; 4.3მ²
4.3მ²; 3.5მ²; 8.5მ²;8.2მ²;
11.0მ²

004- სადარბაზოს ჰოლი-
97.5მ²

005- აივანი-
5,1+5,8+5,7+6+11,4+12,5+8,5+8,5
+8,5+10,9+11.9მ²;

007- კიბის ტამბური-
5.1მ²; 8.7მ²

008- კიბის უჯრედი-
18.4მ²; 19.5მ²

018- ელ მრიცხველის ოთახი-
3.3მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

001- საცხოვრებელი ფართი-
548.4მ²

002- საზაფხულო ფართი- 111,3
+11,9 (საერთო მოხმარების აივანი)=123.2მ²

003- კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართი - 135.4მ²

018-დამხმარე სათავსების ფართობი 3,3 მ2

Mar.15.2024

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A111 | მე-10 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



შენიშვნა საზაფხულო ფართზე:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივნები, რომელიც არ ეკუთვნის არცერთ ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების და არ იყიდება, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2.
(მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით 3*11.6=34.8 და მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით 7*11,9=83.3
34.8+83.3=118.1.
შესაბამისად საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებელ საზაფხულო ფართსა (1703,5მ2) და ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის განცხადებაში შეყვანილ საზაფხულო ფართს (1821,6) შორის არის სხვაობა 118,1 მ2.

შენიშვნა დამხმარე ფართზე:
დამხმარე ფართში შეყვანილია
-1 სართულზე არსებული
· სატუმბი სადგური 14.4 მ2
· წყლის ავზი 57.0 მ2
· ელექტრო ფარის ოთახი 15.2 m2
ჯამში 14,4+57+15,2=86,6
მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით
· ელ. მრიცხველების ოთახები (თითო
სართულზე 2-2) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2
და 8-9 ღერძებს შორის 3,2 მ2.
ჯამში 3,3+3,2=6,5 6,5*3=19,5
· მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით ელ.
მრიცხველების ოთახი (თითო სართულზე
1-1) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2.
ჯამში 3,3*7=23,1მ2
86,6+19,5+23,1=129,2

A2

A111

სათაური

მე-10 სართულის გეგმა +29.35 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ექსპლიკაცია

001- საცხოვრებელი ოთახი-
20.5მ²; 20.1მ²; 18.8მ²; 20.2მ²
21.7მ²; 20.3მ²; 24.0მ²;20.2მ²;
23.5მ²; 20.1მ²; 20.4მ²

002- საძინებელი-
11.7მ²; 14.2მ²; 14.7მ²; 10.6მ²
11.7მ²; 11.6მ²; 11.5მ²;10.2მ²;
11.6მ²; 12.6მ²; 13.3მ²; 11.5მ²;
10.7მ²; 12.0მ²; 12.36მ²; 11.1მ²;
14.5მ²

003- WC-
4.9მ²; 4.6მ²; 5.1მ²; 4.7მ²
5.0მ²; 4.9მ²; 5.0მ²; 4.7მ²;
5.0მ²; 4.8მ²; 5.0მ²

004- ჰოლი-
8.6მ²; 6.5მ²; 4.3მ²; 4.3მ²
4.3მ²; 3.5მ²; 8.5მ²;8.2მ²;
11.0მ²

004- სადარბაზოს ჰოლი-
97.5მ²

005- აივანი-
5,1+5,8+5,7+6+11,4+12,5+8,5+8,5
+8,5+10,9+28,4+11.9მ²;

007- კიბის ტამბური-
5.1მ²; 8.7მ²

008- კიბის უჯრედი-
18.4მ²; 19.5მ²

018- ელ მრიცხველის ოთახი-
3.3მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

001- საცხოვრებელი ფართი-
548.4მ²

002- საზაფხულო ფართი- 111,3
+11,9(საერთო მოხმარების აივანი)=123.2მ²

003- კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართი - 135.4მ²

018-დამხმარე სათავსების ფართობი 3,3 მ2

Mar.15.2024

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

მარიამ ქარჩხაძე

დავით ბალავაძე

ვიკა სუკიასოვი

საბა იმედაძე

ნიკალა ღლონტი

Ns studio

A112 | მე-11 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



შენიშვნა საზაფხულო ფართზე:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივნები, რომელიც არ ეკუთვნის არცერთ ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების და არ იყიდება, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2.
(მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით 3*11.6=34.8 და მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით 7*11,9=83.3
34.8+83.3=118.1.
შესაბამისად საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებელ საზაფხულო ფართსა (1703,5მ2) და ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის განცხადებაში შეყვანილ საზაფხულო ფართს (1821,6) შორის არის სხვაობა 118,1 მ2.

შენიშვნა დამხმარე ფართზე:
დამხმარე ფართში შეყვანილია
-1 სართულზე არსებული
· სატუმბი სადგური 14.4 მ2
· წყლის ავზი 57.0 მ2
· ელექტრო ფარის ოთახი 15.2 მ2
ჯამში 14,4+57+15,2=86,6
მე-2 დან მე-4 სართულის ჩათვლით
· ელ. მრიცხველების ოთახები (თითო
სართულზე 2-2) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2
და 8-9 ღერძებს შორის 3,2 მ2.
ჯამში 3,3+3,2=6,5 6,5*3=19,5
· მე-5 დან მე-11 სართულის ჩათვლით ელ.
მრიცხველების ოთახი (თითო სართულზე
1-1) B-C ღერძებს შორის 3,3 მ2.
ჯამში 3,3*7=23,1მ2
86,6+19,5+23,1=129,2

A2

A112

სათაური

მე-11 სართულის გეგმა +32.50 ნიშნულზე

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

შენიშვნა:
საზაფხულო ფართში შეყვანილია ბინების და კომერციული ფართის აივნების გარდა H-I ღეძებს შორის, მე-3 ღერძის გასწვრივ განთავსებული აივანი, რომელიც არ ეკუთვნის არც ბინას და არც კომერციულ ფართს, არამედ არის საერთო მოხმარების, რადგან ამ აივანზე განთავსებულია გაზის მრიცხველები.
აღნიშნული აივნების ფართი შეადგენს 118,1 მ2. ხოლო დანარჩენი საზაფხულო ფართი შეადგენს 1702,9 მ2.

ექსპლიკაცია

001- საცხოვრებელი ოთახი-
20.5მ²; 20.1მ²; 18.8მ²; 20.2მ²
21.7მ²; 20.3მ²; 24.0მ²;20.2მ²;
23.5მ²; 20.1მ²; 20.4მ²

002- საძინებელი-
11.7მ²; 14.2მ²; 14.7მ²; 10.6მ²
11.7მ²; 11.6მ²; 11.5მ²;10.2მ²;
11.6მ²; 12.6მ²; 13.3მ²; 11.5მ²;
10.7მ²; 12.0მ²; 12.36მ²; 11.1მ²;
14.5მ²

003- WC-
4.9მ²; 4.6მ²; 5.1მ²; 4.7მ²
5.0მ²; 4.9მ²; 5.0მ²; 4.7მ²;
5.0მ²; 4.8მ²; 5.0მ²

004- ჰოლი-
8.6მ²; 6.5მ²; 4.3მ²; 4.3მ²
4.3მ²; 3.5მ²; 8.5მ²;8.2მ²;
11.0მ²

004- სადარბაზოს ჰოლი-
97.5მ²

005- აივანი-
5,1+5,8+5,7+6+11,4+12,5+8,5+8,5
+8,5+10,9+28,4+11.9მ²;

007- კიბის ტამბური-
5.1მ²; 8.7მ²

008- კიბის უჯრედი-
18.4მ²; 19.5მ²

018- ელ მრიცხველის ოთახი-
3.3მ²

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

001- საცხოვრებელი ფართი-
548.4მ²

002- საზაფხულო ფართი- 111,3
+11,9(საერთო მოხმარების აივანი)=123.2მ²

003- კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართი - 135.4მ²

018-დამხმარე სათავსების ფართობი 3,3 მ2

Mar.15.2024

Cad Dwg File: **Kutaisi Residential**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
მარიამ ქარჩხაძე
დავით ბალავაძე
ვიკა სუკიასოვი
საბა იმედაძე
ნიკალა ღლონტი

Ns studio