ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01241351991**
თარიღი: **14/05/2024**

ადრესატი: ელგუჯა პატაშური
პირადი ნომერი: 01011043635
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ავლიპ ზურაბაშვილის ქუჩა, N 71

ბატონო ელგუჯა,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2024 წლის 13 მაისის N01241343423-67 განცხადება.

,,ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ლიპტოვის ქ. N8, N17-ში, თბილისის ზღვა, ბეშენოვას ქ. N7, N7ა, N9, N22, N24, N26, N28, N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 8 მაისის N164 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის N657 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, სექტორ N10-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.21.001.210) **მიწისზედა მაქსიმალურ სართულიანობად განსაზღვრულია - 8 სართული.**

ხოლო, მიწისქვეშა სართულიანობა განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი არ არის, შესაბამისად, იგი დასაშვებია მოწყობილ იქნეს იმგვარად, რომ არ დაირღვეს მიწისზედა სართულიანობისთვის არსებული რეგლამენტები.

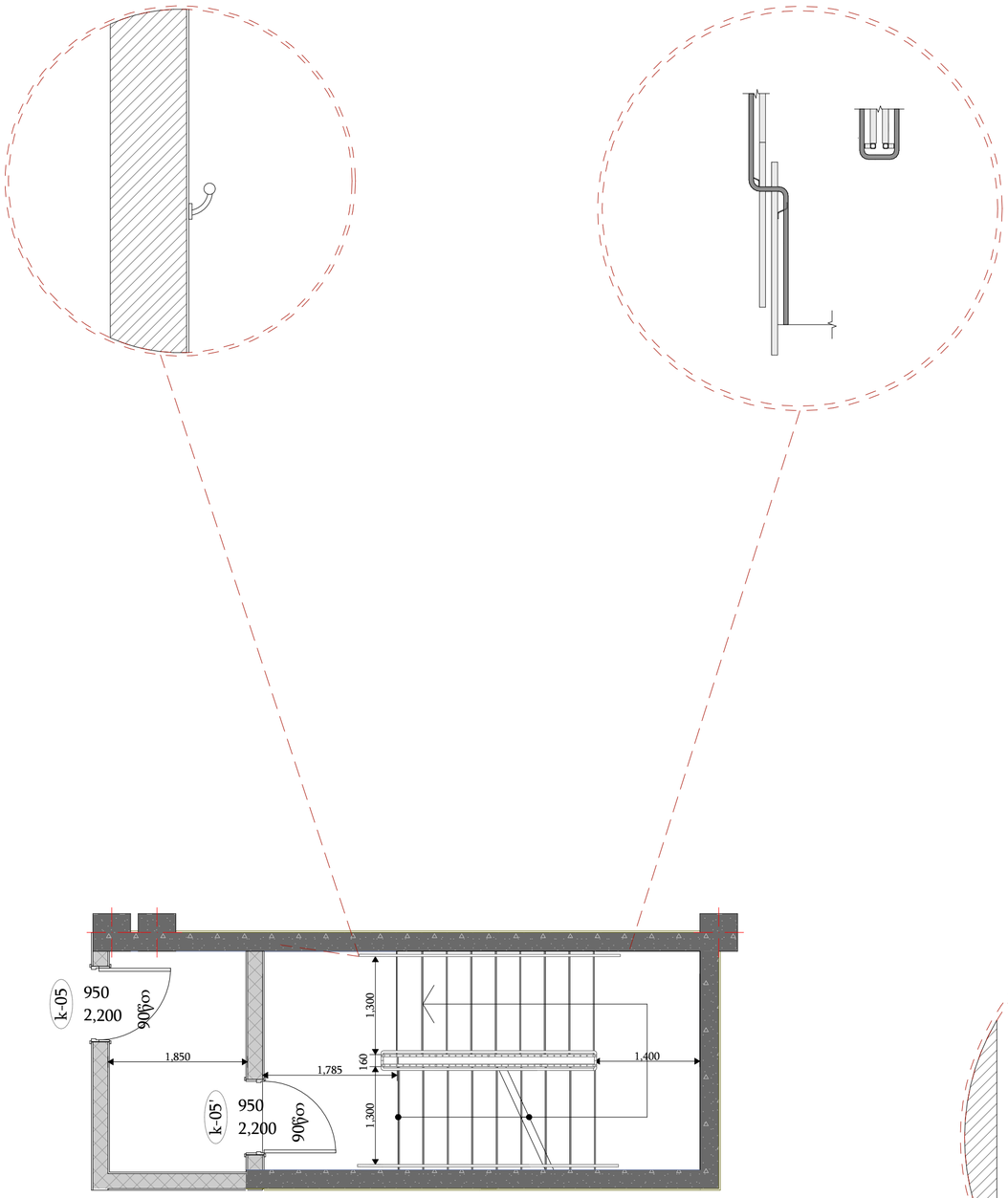
პატივისცემით,

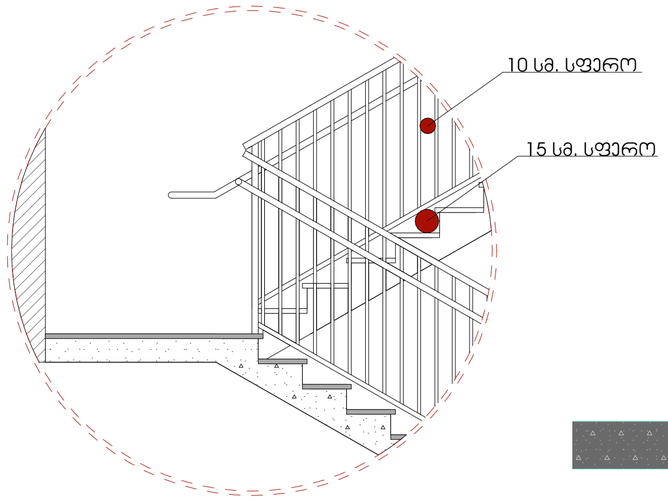
ვიქტორ წილოსანი

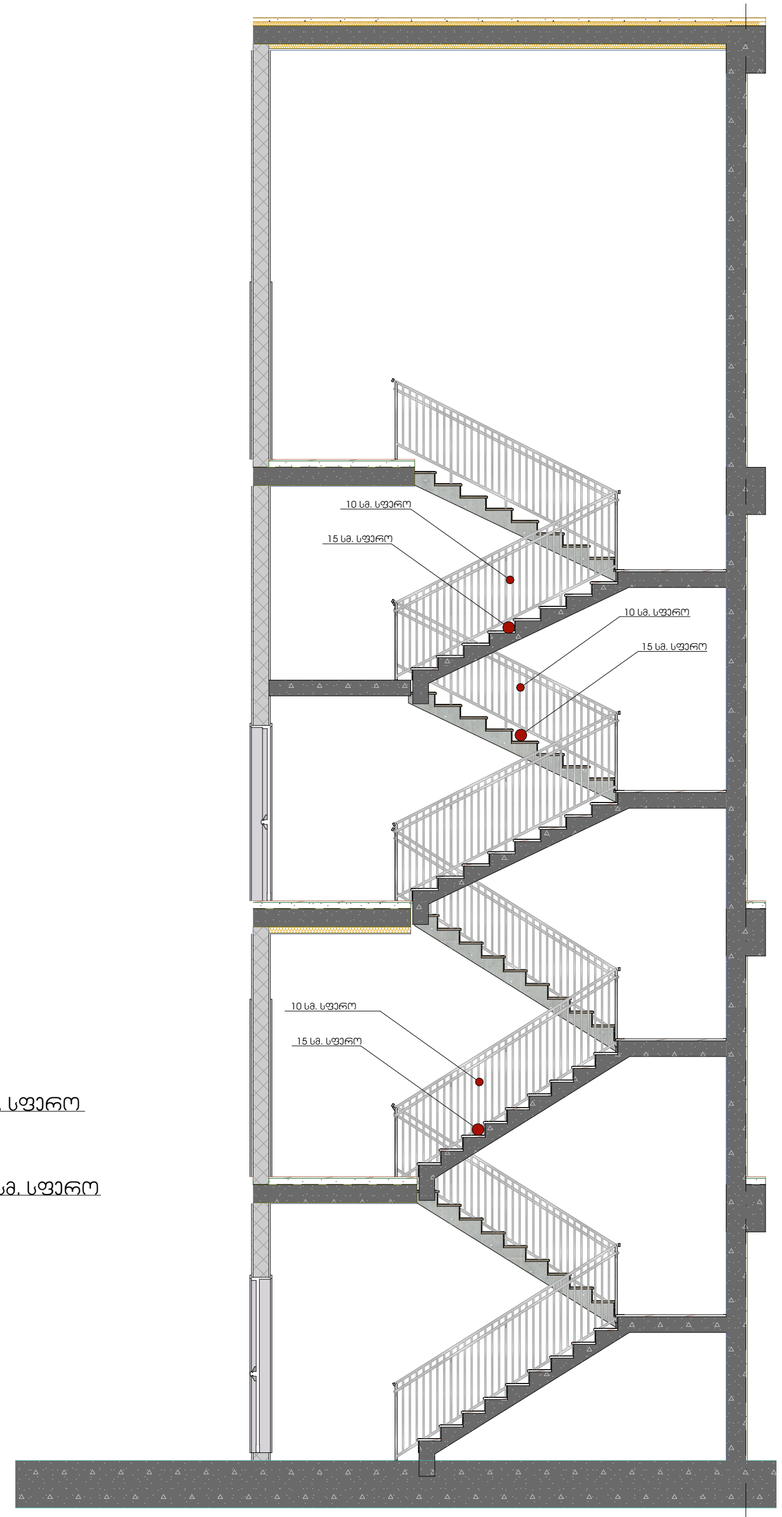
სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

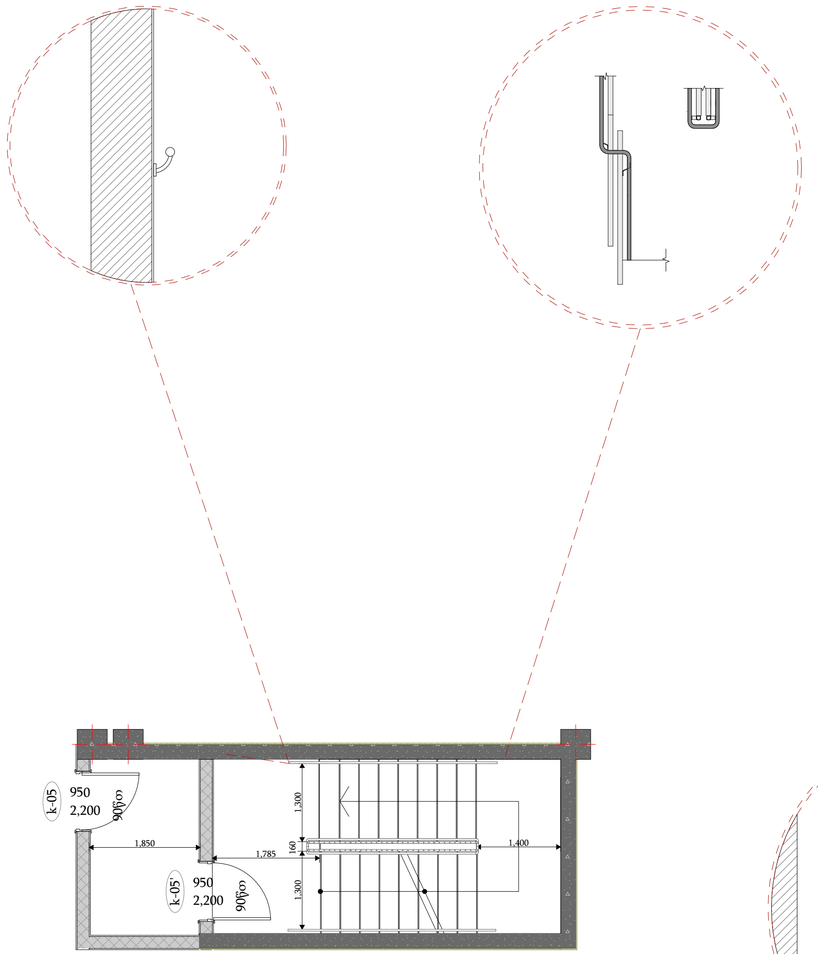
პიბის დეტალური ნახაზი

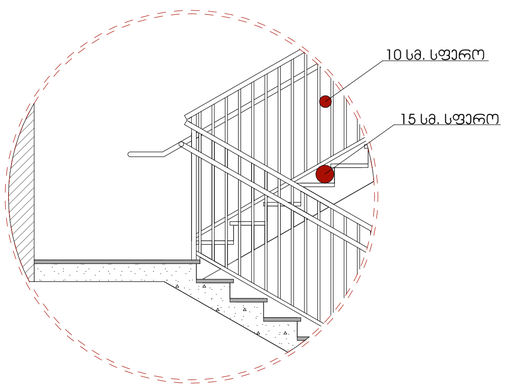


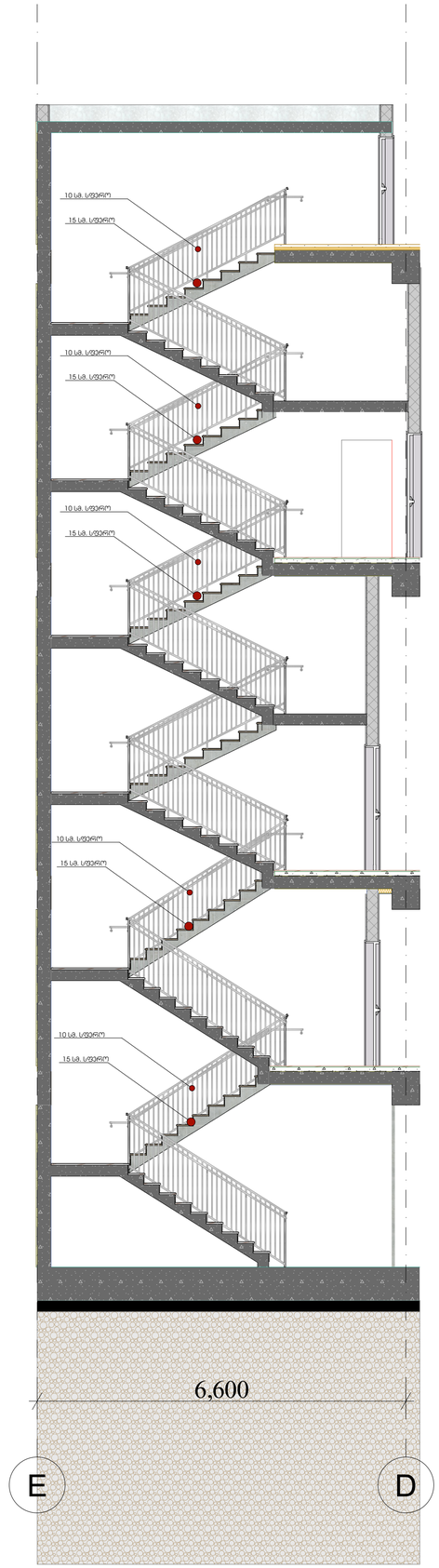


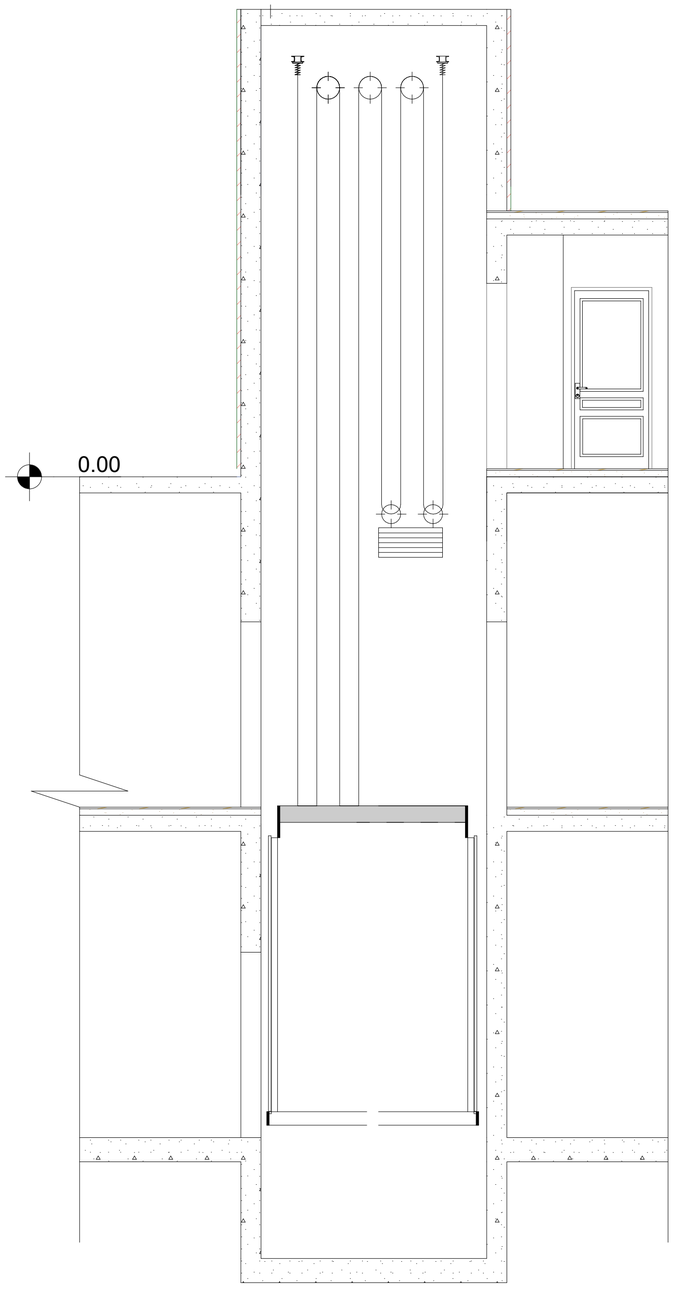


ᲯᲘᲑᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ E - D ᲪᲔᲠᲫᲔᲑᲨᲘ





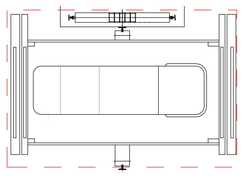


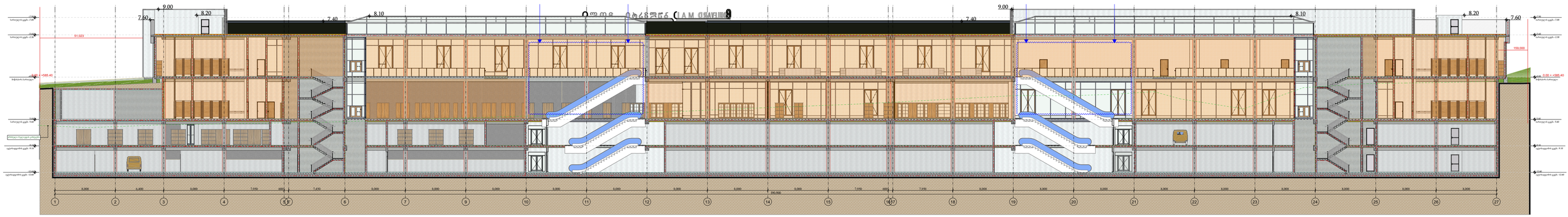


განმარტება:

პროექტით გათვალისწინებულია , ორი საჯაციანი ლიფტი სამანქანო სართულის გარეშე. ლიფტის ძრავი და ყველა საჭირო კონსტრუქცია გათვალისწინებულია ლიფტის შახტაში. სუფთა კაბინის ზომები წარმოადგენს 2.40 მ X 1.50 მ-ზე.

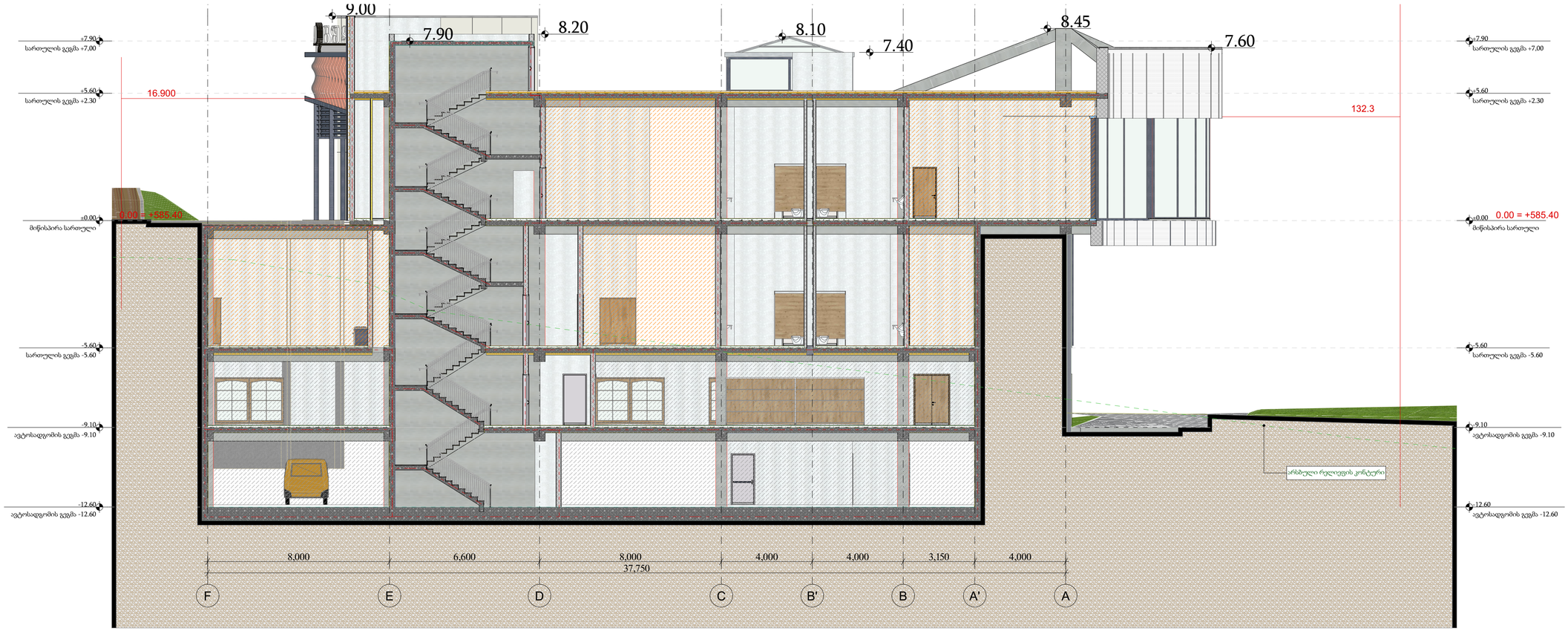
პროექტით გათვალისწინებული ლიფტები შესაბამისობაშია 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგინლებასთან.





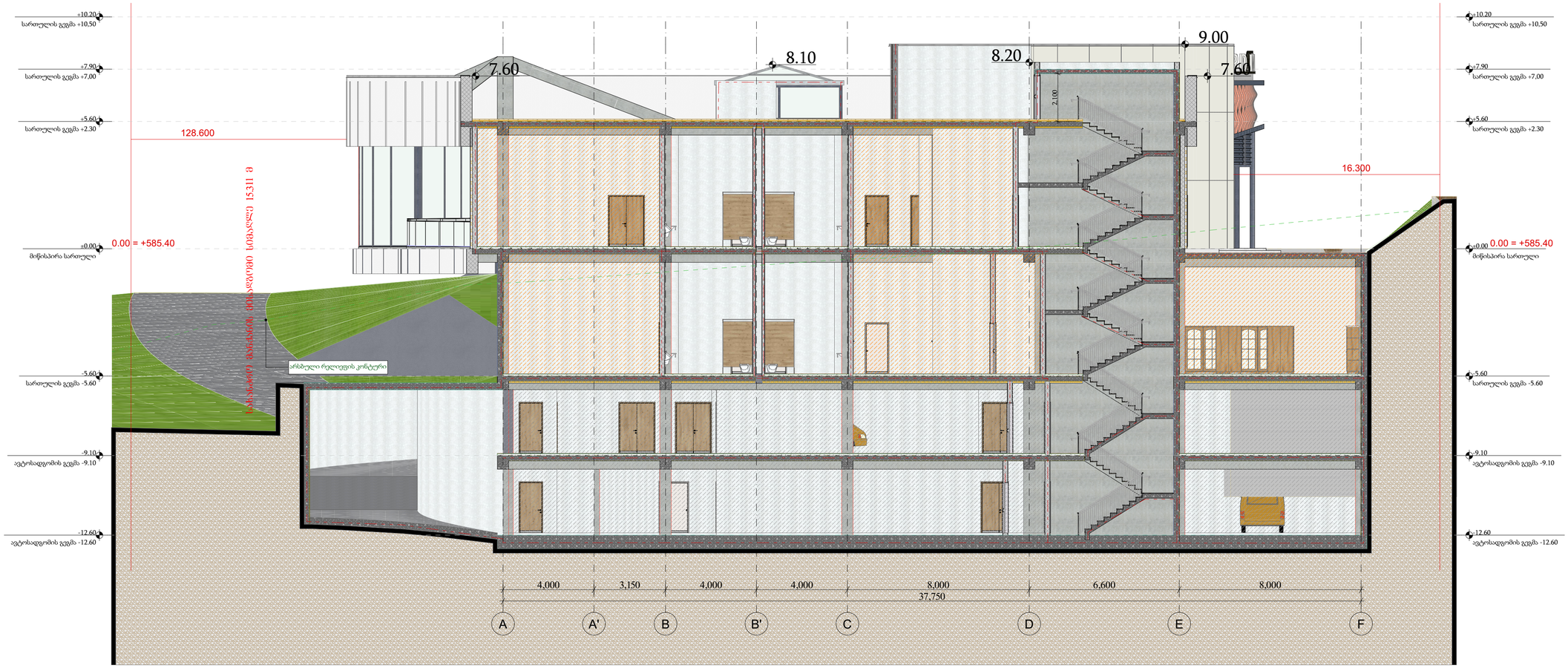
-ბუნებრივი

- - ეარ ბმბოერეთ ნაბიბეეი
- - ყველა ა.ოეი ეაეეი ბ.ბეეაოერეეაეი. ეეეეეეეა ,,
- - ნაბიბეეა ბოერეს ნაბიბოერეი ეზოლეოეეა ,ეეეეეოერეეაეეეეეეე



-ბეტონი

- - ARC ბმულიერი ნახაზები
- - ყველა ალეგ 2#650 ბეტონიერების ბეტონება
- - ნახაზება ბეტონის ნაბიჯები
ფუძეების ბეტონიერებისთვის 2#650, ბეტონის საცრეცხლის არმირების ფუძეების არმირების
- - ყველა ნახაზი ბმულიერული 3#650 ბეტონ. ტიპიური ბეტონები
ყველა ბეტონიერ ელემენტი ბმული, ბეტონიერ ელემენტი ბმული
ნახაზები, ბეტონიერ ელემენტ
სტატიკური ნახაზები და ნახაზები
ნახაზების ბეტონიერ ელემენტ
- ეროვნული ბანკი
ფუძეებელია ბეტონ
ბმული ტიპიური ბეტონ
ბეტონიერ ელემენტ ბეტონ
- სტატიკური ბეტონ. ბეტონ
კონტიერი ბეტონ. ბეტონ
ეროვნული ბეტონ
ბეტონ. ბეტონ
ბეტონ
- სტატიკური ბეტონ
კონტიერი ბეტონ
ეროვნული ბეტონ
ბეტონ
ბეტონ

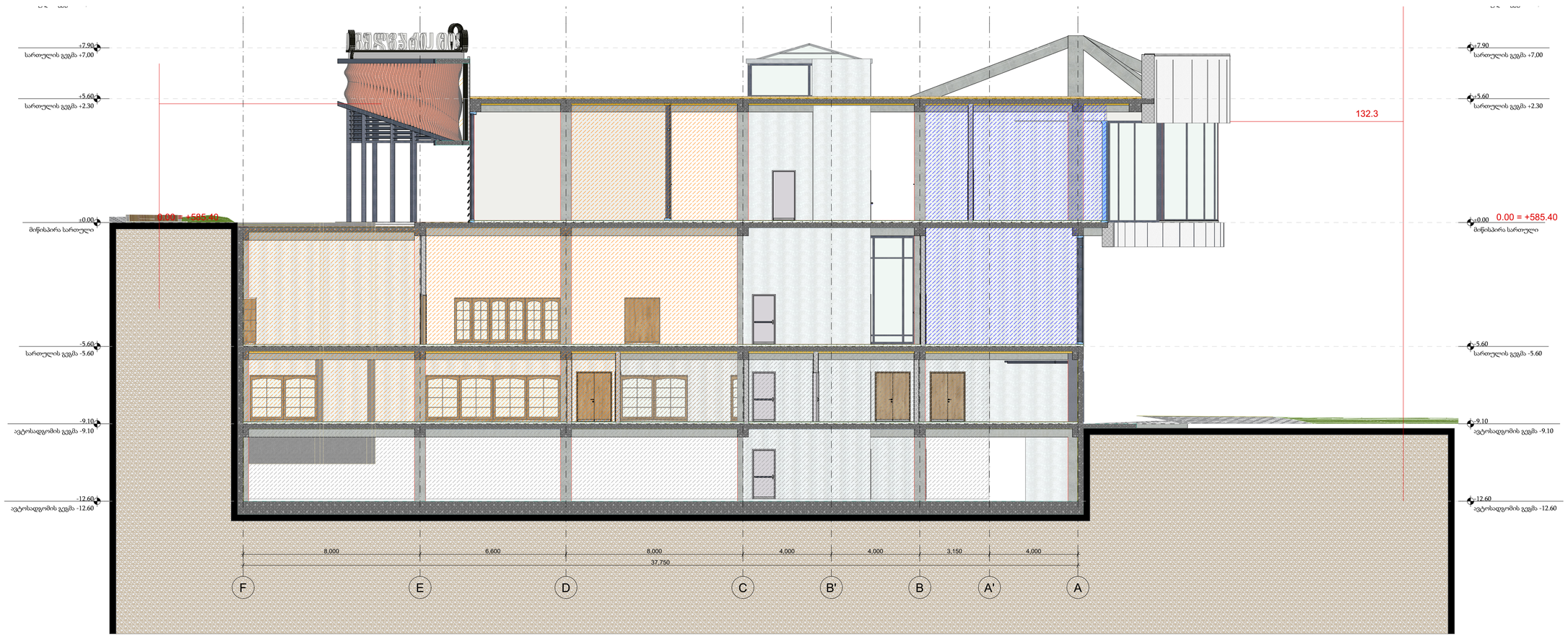


S-03

კიბის ჭრილი 3

1:100

-ბეტონი
- კარ ბეტონთან ნაბეჭდი
- ფასადის ½ 30 ფერად ბეტონიანი ფილები
- ნაბეჭდი, ბეტონის ნაბეჭდური ფილები ეფექტიანი ლაქოვანებით ეფექტიანი ალფრეფილი ალფრეფილის ბეტონისგან
- ფასადის ½ ბეტონი ბეჭდილი ეფექტიანი ალფრეფილი ბეტონის ნაბეჭდი, ბეტონის ნაბეჭდი ალფრეფილი ალფრეფილი ალფრეფილ

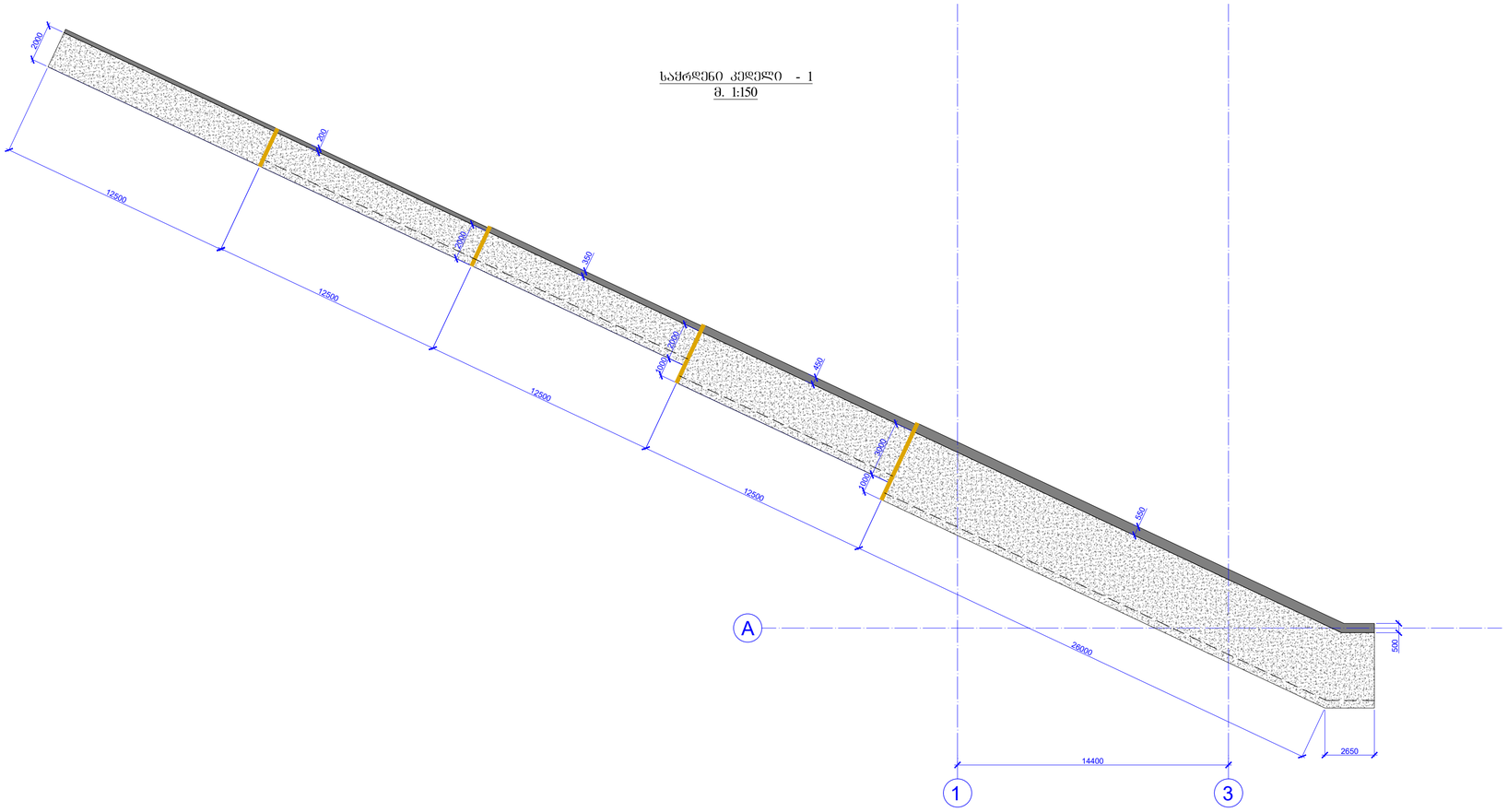


პროექტირების ფაზა	სამშენებლო ნებართვა	სამშენებლო ფაზა	ნებართვიანი ფაზა	კონცეფცია	ეტაპი	ეტაპის უფროსი ფაზა	დამკვეთი შ.პ.ს ეკო ინვესტი 400237463	მთავარი არქიტექტორი მაცაცო ჯინჭარაძვილი	პროექტის ავტორები გურამი სიჯინავა	სათაური საპარო ცენტრი	მისამართი ჟოლოკაი თბილისი, უნივერსიტეტი №7 ს.კ 01.12.21.001.210	პროექტის სტატუსი არქიტექტურული ნაწილი

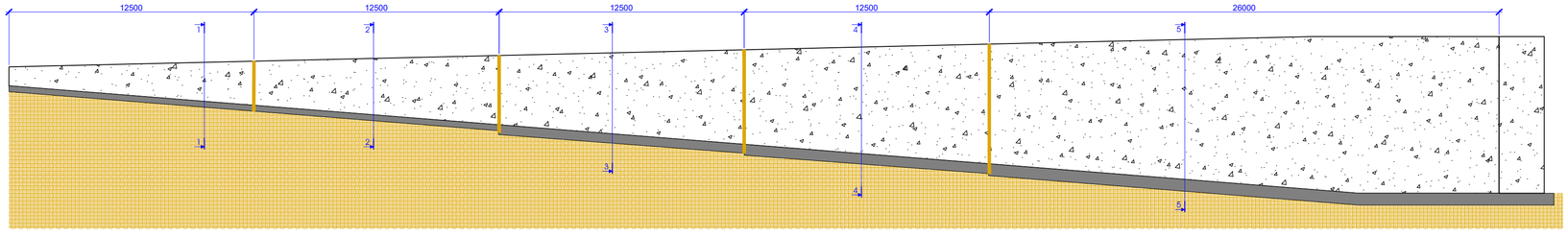
ნახაზის სახელწოდება	მასშტაბი	Code	თარიღი	შპს: " *Line Georgia* "
კიბის ჭრილი 1	1:100	A.02.4	მარტი 2024 წ.	0112 თბილისი, საქართველო მტკვრის ქუჩა №6

-2061939200
- ეარ ბეგ-ოფოო ნაგბ-ეაი
- ფეფეი ბ-ოეე ეინეეა ბაეეეაბოოგბეეაბ ეაბეაეეეა
- ნეგბ-ეაა ბოოგბ-ა ნეგბ-ბ-ბეაბ
ეაბ-ეაბოოეა ფეეეეოოეეეე

საყრდენი კედლის მოცულობა შეადგენს 275 მ3. და მიეკუთვნება მე-3 კლასს

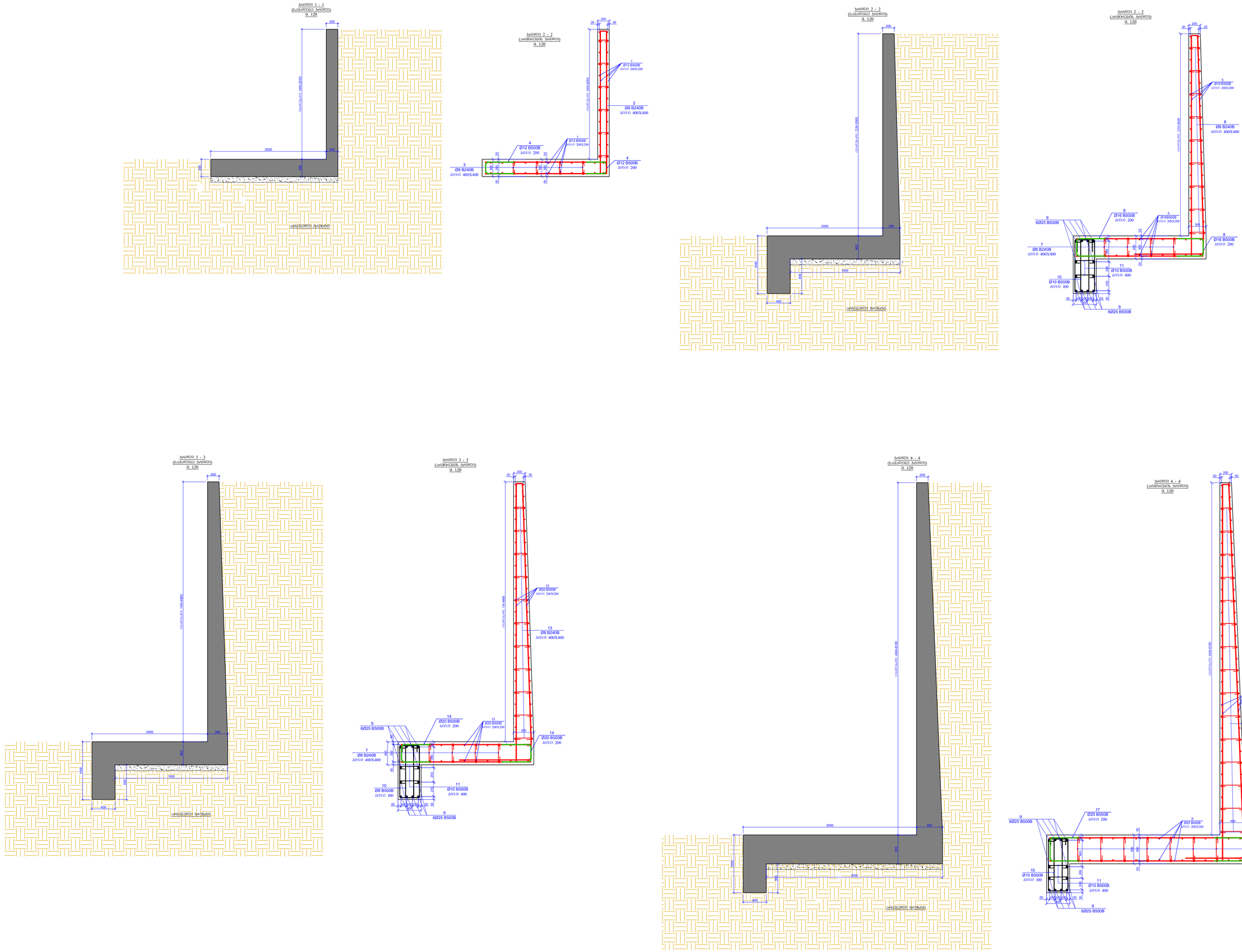


საყრდენი კედელი - 1
მ. 1:150



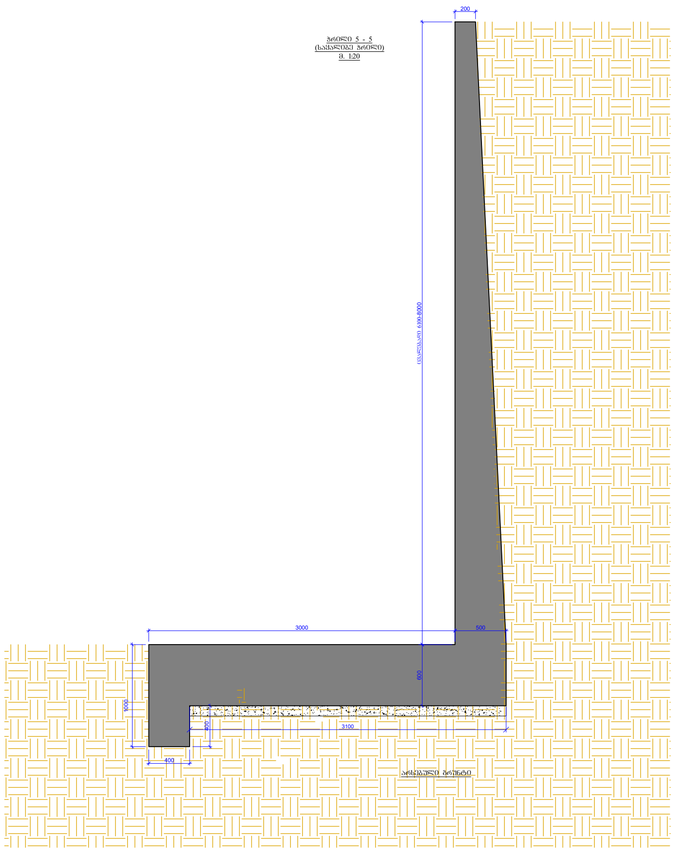
საყრდენი კედლის გრძივი განშლა
მ. 1:150

კონსტრუქციული ჯროექტი	
ფორმატი:	A1
თარიღი:	20.04.2024
დასახელება:	"Line Georgia"
პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, ციხისა ჯიხა N-7 ს.კ 01.12.21.001.239 ბაბანაძის ეკლესიის კოშკანაშენის ეროვნული
შენიშვნები:	
შესრულებულია:	
მთავარი კონსულტანტი:	დ. თუთაძე
კონსულტანტი:	ლ. ბერიკაშვილი
რევიზია	რევიზია
00	20.04.2024
ნახაზის დასახელება:	ოსმ-ის საყრდენი კედელი - 1 განშლა გრძივი მიმართულებით
ფურცლის წოდების №:	Ъ - 57

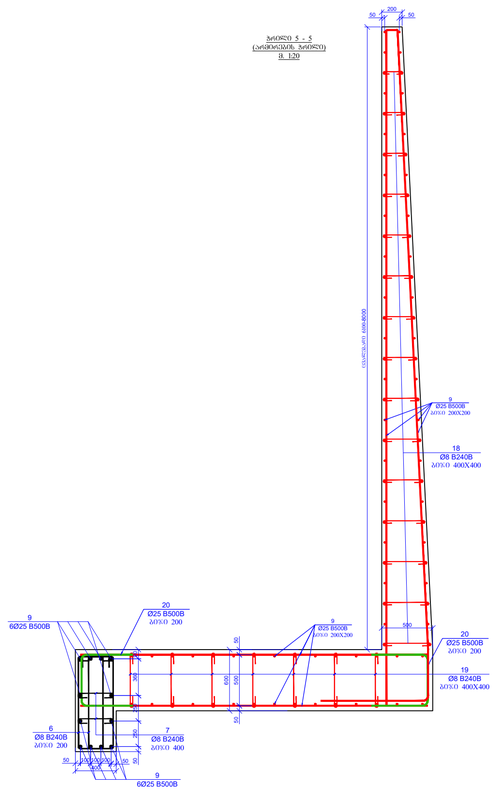


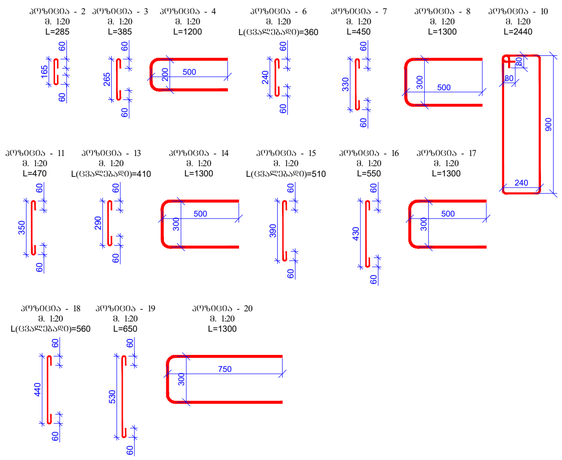
პრინტბრუქციული პროექტი	
ფორმატი:	A1
თარიღი:	20.04.2024
დამკვეთი:	
შპს. "Line Georgia"	
პროექტის დასახელება:	
ქ. თბილისი, ბოდნარის ქუჩა №7 ს/კ 01.12.2101238 ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲡ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲐᲠᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ	
მშენებელი:	
დამპროექტებელი:	
მთავარი პროექტირებლები:	დ. თუთაძე
პროექტირებლები:	დ. ბერიკაშვილი
რევიზია:	რევიზია
00	20.04.2024
ნახაზის დასახელება:	
№6ᲛᲠᲩ 1-1; 2-2 ;3-3 ;4-4	
ფურცლის ნომერი №:	
Გ - 58	

№6ᲙᲔᲠᲝ 5 - 5
(ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ)
მ. 1:20



№6ᲙᲔᲠᲝ 5 - 5
(ᲪᲮᲝᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ)
მ. 1:20





ᲙᲝᲓᲘ.	ᲐᲦᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲐ	ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲠᲐᲝᲓ.	ᲬᲝᲜᲐ, ᲙᲒ	
		ᲡᲐᲫᲘᲠᲕᲔᲚᲘ ᲙᲘᲠᲙᲘᲠᲘ - I			
		ᲓᲔᲢᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲐ		ᲔᲠᲗᲔᲣᲚᲘ (კგ)	ᲯᲐᲛᲘ (კგ)
1	ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲐᲡ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ	Ø 12 B500B ℓ= 12000	91	10.67	970.54
2		Ø 8 B240B ℓ= 285	283	0.11	31.86
3		Ø 8 B240B ℓ= 385	392	0.15	59.62
4		Ø 12 B500B ℓ= 1200	150	1.07	159.98
5	ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲐᲡ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ	Ø 16 B500B ℓ= 12000	110	18.96	2085.66
6		Ø 8 B240B ℓ= 360	285	0.14	40.53
7		Ø 8 B240B ℓ= 450	500	0.18	88.88
8		Ø 16 B500B ℓ= 1300	150	2.05	308.11
9	ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲐᲡ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ	Ø 25 B500B ℓ= 12000	680	46.29	31477.52
10		Ø 10 B500B ℓ= 2440	1400	1.51	2108.38
11		Ø 10 B500B ℓ= 470	350	0.29	101.53
12	ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲐᲡ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ	Ø 20 B500B ℓ= 12000	175	29.63	5184.53
13		Ø 8 B240B ℓ= 410	345	0.16	55.87
14		Ø 20 B500B ℓ= 1300	160	3.21	513.52
15		Ø 8 B240B ℓ= 510	470	0.20	94.68
16		Ø 8 B240B ℓ= 550	220	0.22	47.80
17		Ø 20 B500B ℓ= 1300	160	3.21	513.52
18		Ø 8 B240B ℓ= 560	1500	0.22	331.81
19		Ø 8 B240B ℓ= 650	525	0.26	134.80
20		Ø 25 B500B ℓ= 1800	325	6.94	2256.66
				Σ =	46565.79
					(მ³)
		ᲑᲐᲢᲝᲜᲘ B25			275.00
		ᲑᲐᲢᲝᲜᲘ B7.5			22.50

ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲘ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ:	A1
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:	20.04.2024

ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ:

ᲨᲠᲯᲐ. "Line Georgia"

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:

კ. ᲪᲘᲪᲘᲨᲕᲘᲚᲘ ᲥᲣᲩᲐᲡ ᲥᲣᲩᲐ №7 ს/კ 01.12.2100.238 ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲐ ᲨᲠᲝᲛᲘᲡ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲨᲔᲛᲝᲛᲬᲝᲛᲔᲡ:

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ:	Მ. ᲗᲣᲛᲐᲯᲔ
ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ:	Მ. ᲒᲘᲠᲩᲘᲩᲘᲜᲘ
ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ	ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ
00	20.04.2024

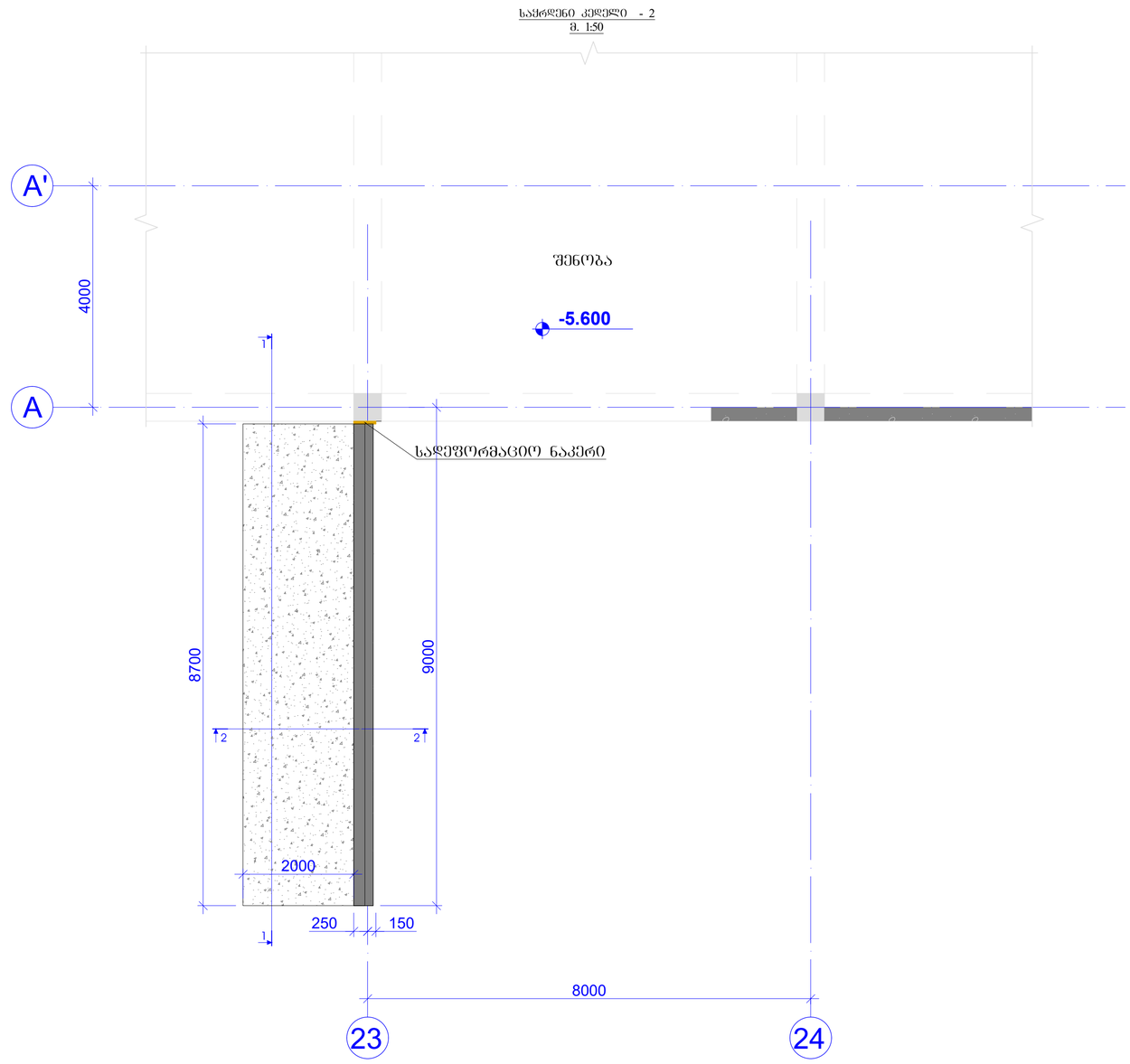
ᲬᲘᲜᲐᲨᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:

№6ᲙᲔᲠᲝ 5-5
ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘᲡᲐᲠᲘᲡ

ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲠᲘ №:

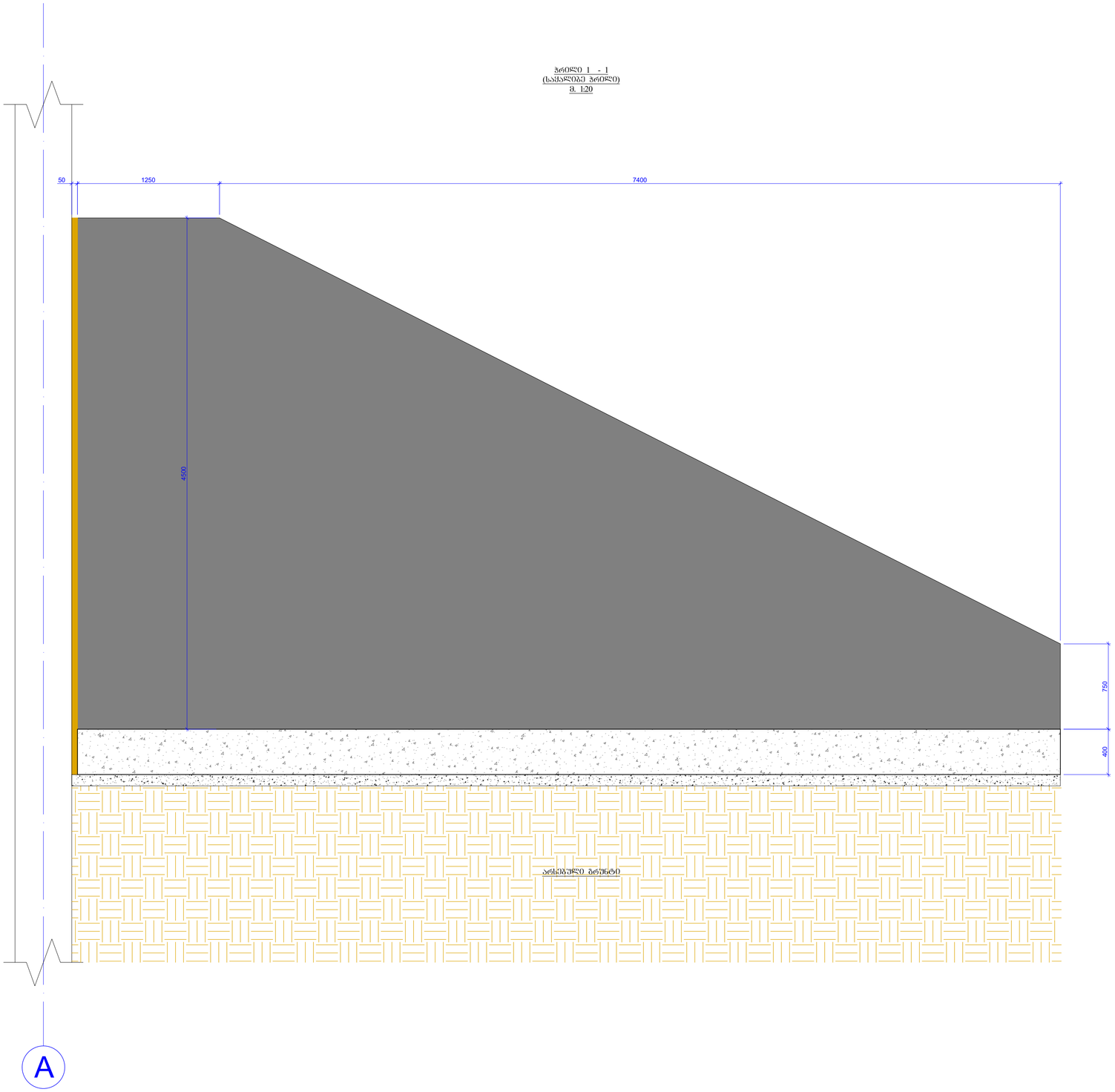
Ბ - 59

საყრდენი კედლის მოცულობა შეადგენს 22,5 მ3. და მიეკუთვნება მე-2 კლასს

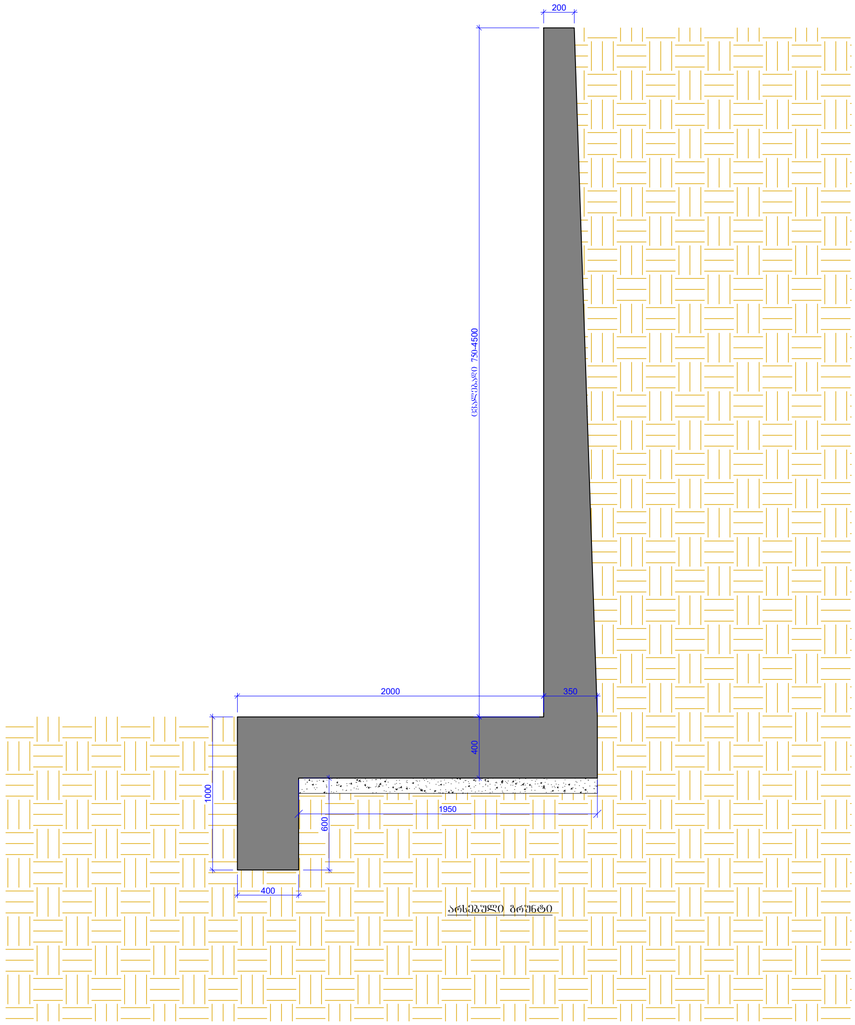


კონსტრუქციული პროექტი	
ფორმატი:	A1
თარიღი:	20.04.2024
დამკვეთი:	
შპს. "Line Georgia"	
პროექტის დასახელება:	
ქ. თბილისი, ციხისს ბაღისა ქუჩა N7 ს/კ 01.12.210012.30 საკადასტრო ნაკვეთზე კონსტრუქციული კონტროლი	
მენეჯერი:	
მენეჯერი:	
მთავარი პროექტირების:	ტ. თუთაძე
პროექტირების:	ლ. ბერიაშვილი
რევიზია	რევიზია
00	20.04.2024
ნახაზის დასახელება:	
საყრდენი კედელი - 2	
ფურცლის ნომერი №:	
ს - 60	

ბრჯოლი 1 - 1
(სამესლიანი ბრჯოლი)
მ. 1:20

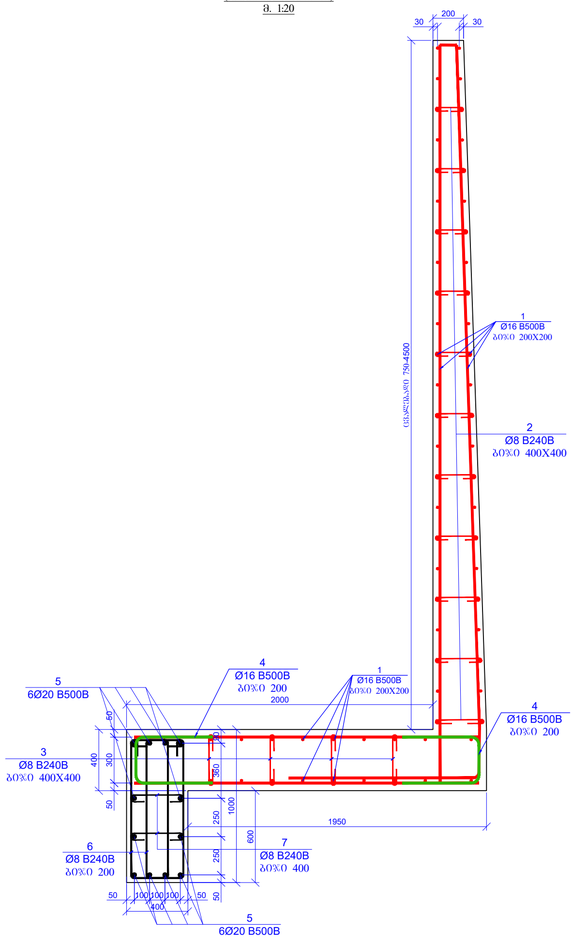


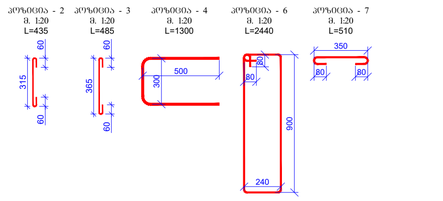
ბრჯოლი 2 - 2
(სამესლიანი ბრჯოლი)
მ. 1:20



პროექტირებული პროექტი	
ფორმატი:	A1
თარიღი:	20.04.2024
დამკვეთი:	შპს. "Line Georgia"
პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, ციხისი ჯიხვის ქუჩა N-7 ს/კ 01.12.100.128 ბაბანაძე ლევანი ალექსანდრეს ეკუთვნილი
მშენებელი:	
დამპროექტებელი:	
მთავარი პროექტირებელი:	ტ. თუფაძე
პროექტირებელი:	ლ. ჭრელაშვილი
რევიზია:	რევიზია
00	20.04.2024
ნახაზის დასახელება:	ბრჯოლი 1 - 1; 2 - 2
ფურცლის წოდების №:	Ъ - 61

ჭრილი 2 - 2
(ანრმორსის ჭრილი)
მ. 1:20





კოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ჩ ე ლ ე ბ ა						ერთეულ.	წონა, კგ	
		საძირკვლის კედელი - 2								
		დეტალები							პოზიციური (კგ)	სულ (კგ)
1	დაბეტონების არმატურა	Ø	16	B500B	t=	12000		85	18.96	1611.65
2		Ø	8	B240B	t=	435		360	0.17	61.86
3		Ø	8	B240B	t=	485		288	0.19	55.18
4		Ø	16	B500B	t=	1300		111	2.05	228.00
5	დაბეტონების არმატურა	Ø	20	B500B	t=	12000		12	29.63	355.51
6		Ø	8	B240B	t=	2440		92	0.96	88.67
7		Ø	8	B240B	t=	510		46	0.20	9.27
									Σ =	2410.13
										(მ³)
		ბეტონი B25								22.50
		ბეტონი B7.5								3.00

მასალების ჯამური ხარჯი საძირკვლის კედლისთვის კედლისთვის											
არმატურის ხარჯი, კგ; სახ. სტანდარტი ISO 6935-2:2015/2018											
Ø8 B240B	Ø8 B500B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
1100.82	0.00	2209.91	1130.52	0.00	2393.77	0.00	5698.05	0.00	33734.18	0.00	0.00
										ჯამი:	46267.25
								ბეტონი	B25	275.00	მ³
								ბეტონი	B7.5	22.50	მ³

პროექტირებული პროექტი	
ფორმათი:	A1
თარიღი:	20.04.2024
დამკვეთი:	
შპს. "Line Georgia"	
პროექტის დასახელება:	
კ. ციცილინა, ციცილი ბაბილა ქუჩა №7 ს/კ 01.12.100128 ბაბანარი ლებარი კოზანარი კოზანარი კოზეანი	
მისამართი:	
დამპროექტებელი:	
მთავარი პროექტირებელი:	ტ. თევზაძე
პროექტირებელი:	ლ. ჩიჩანელი
რევიზია	რევიზიის
00	20.04.2024
ნახაზის დასახელება:	
ჭრილი 2 - 2 (ანრმორსის ჭრილი)	
ფურცლის წოდების №:	
Ძ - 62	