შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 • დახურული ავტოსადგომი • გენერატორის ოთახი	-2.80 ნიშნულზე 0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 • საცხოვრებელი ბინები	2,80 * 5.90 * 9.00 * 12.10 * 15.20 * 18.30 * 21.40 * 24.5 * 27.60 * 30.70 * 33.80 ნიშნულებზე
დამხმარე ჯგუფი დს • ავტოსაშხეფის ავზისა და ტუმბოს ოთახი	-2.80 ნიშნულებზე +36.90 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	11
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**39.80**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**12**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	736.01
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5284.18
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	155.18
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6085.98	
სართულების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი გარე პერიმეტრებით =	6753	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ზ ფასადი	7.5-9.0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	6.9%
ე-ზ ფასადი	9.0 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-4 ფასადი	7.5-9.0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	4%
ზ-ე ფასადი	9.0 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ე-დ ფასადი	9.ო მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-გ ფასადი	7.5-9.0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	7%
ბ-ა	7.5-9.0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	20%
1-4	0-1.0			დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-2.80)	25	2	2	110	120	-	-	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული	20	-	-	-	-	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მესამე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეხუთე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეექვსე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეშვიდე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მერვე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეცხრე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

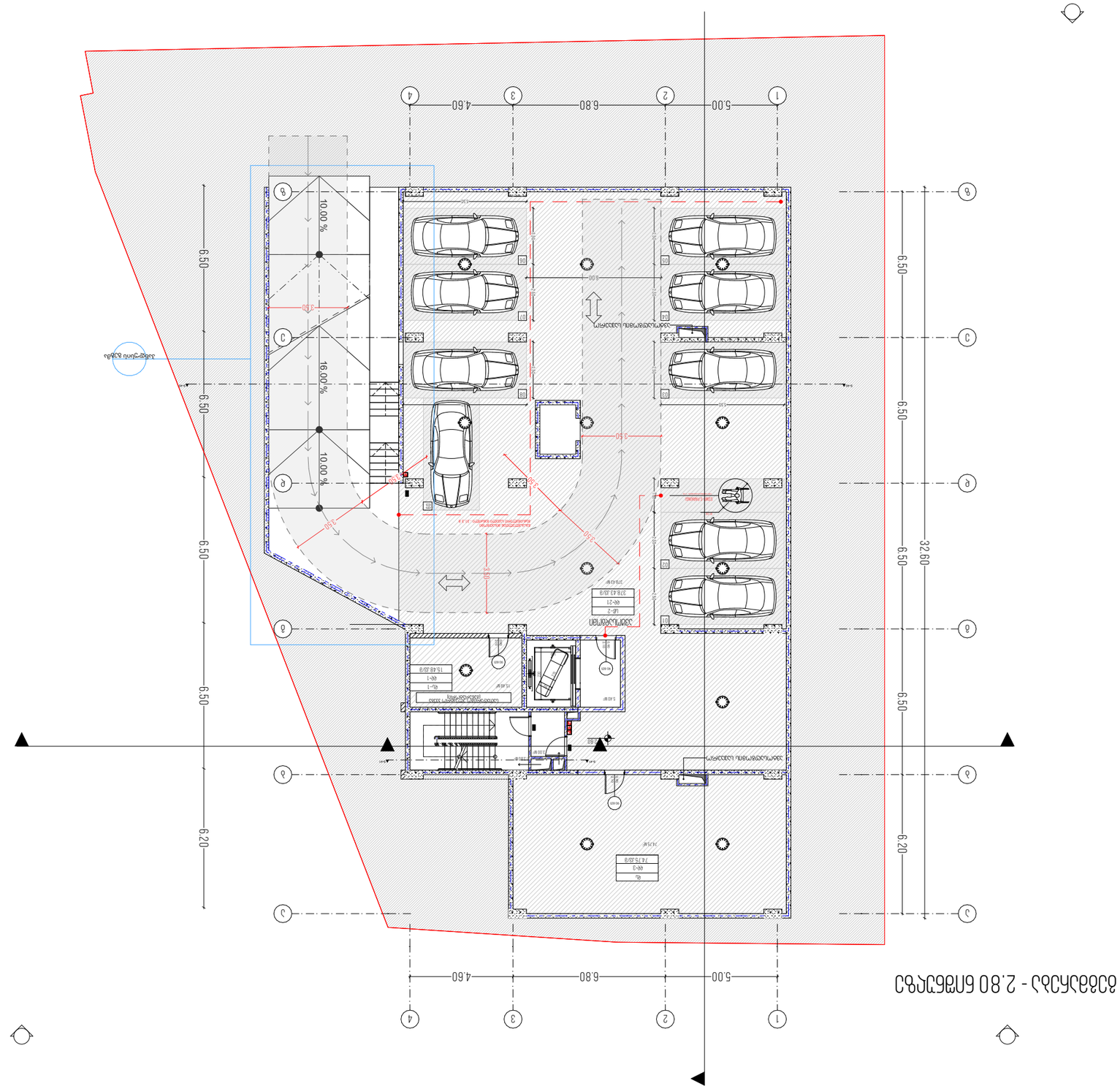
მეათე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეთერთმეტე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეთორმეტე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

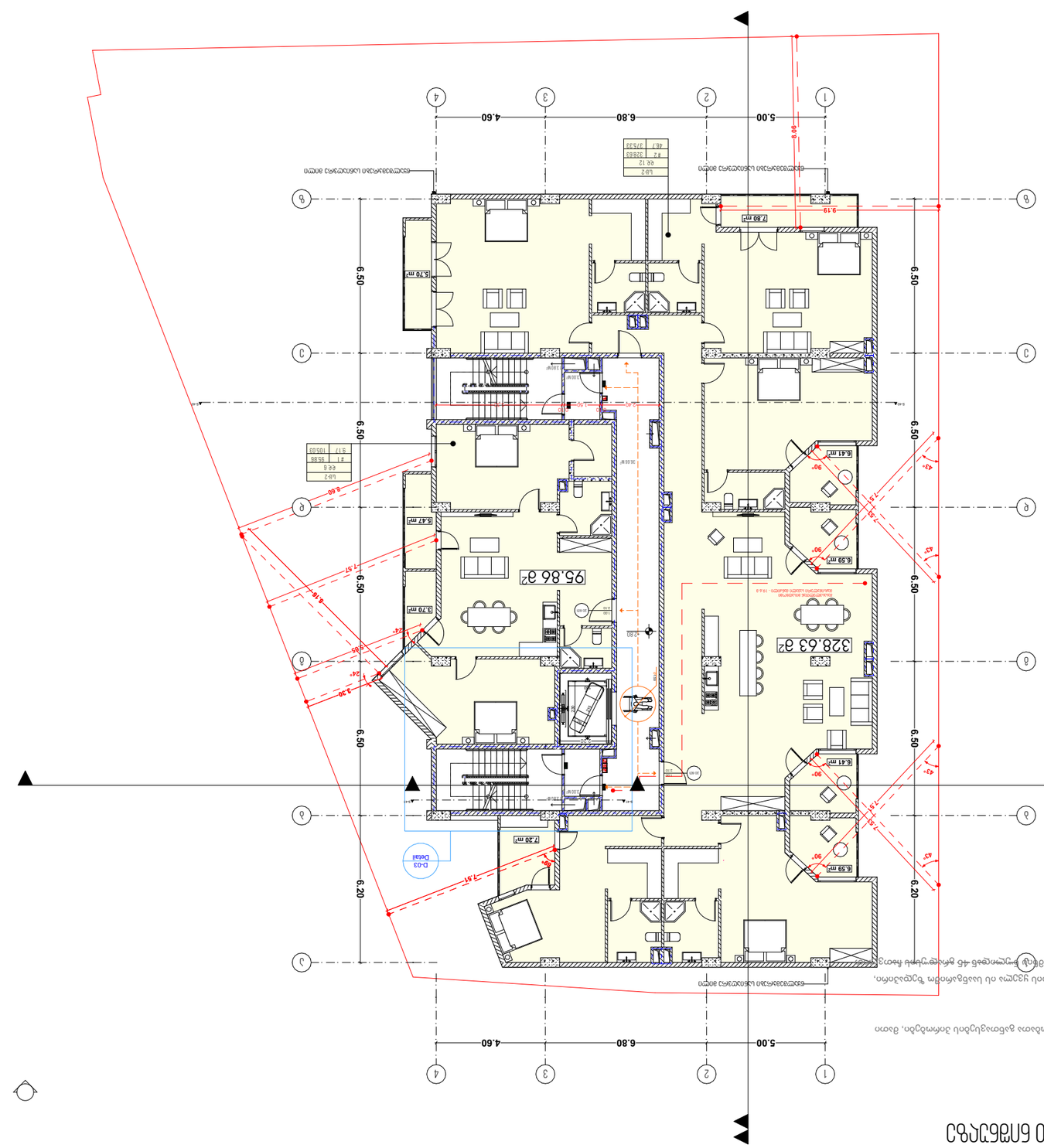
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	3 ბინა	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული	3 ბინა	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	3 ბინა	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	2 ბინა	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1(თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მერვე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

მეცხრე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეათე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)


5.00
6.80
4.60
6.50
6.20
32.90
10.00 %
16.00 %
10.00 %
-2.80 մակարդակ - ընդհանուր
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ


1
2
3
4
5.00
6.80
4.60
A
B
C
D
6.50
6.20
3.50
10.00 %
16.00 %
8.00 %
48.47 ձ²
357.58 ձ²
16.48 ձ²
D-02
Detail
Z0.00
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՊԱՏՄԱԳԻՐՔ
ՀԱՏԱԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՊԱՏ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏ
ՀՐԱՆՈՎ ԱՆՑՆՈՂ ՊԱՏ
ՀՐԱՆՈՎ ԱՆՑՆՈՂ ՊԱՏ (ՀԱՐԿԱՅԻՆ)



ნებართვის ნახაზი

ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ტერიტორიის სამშენებლო ნიშნული +2.80

ნახაზების ნუსხა

ნახაზის დასახელება	ფორმატი	ნახაზის ნომერი
გენერალური გეგმა	A3	3.1
ფასადები	A3	3.2
ფასადები	A3	3.3
ფასადები	A3	3.4
ფასადები	A3	3.5
ფასადები	A3	3.6
ფასადები	A3	3.7
ფასადები	A3	3.8
ფასადები	A3	3.9
ფასადები	A3	3.10
ფასადები	A3	3.11
ფასადები	A3	3.12
ფასადები	A3	3.13
ფასადები	A3	3.14
ფასადები	A3	3.15
ფასადები	A3	3.16
ფასადები	A3	3.17
ფასადები	A3	3.18
ფასადები	A3	3.19
ფასადები	A3	3.20
ფასადები	A3	3.21
ფასადები	A3	3.22
ფასადები	A3	3.23
ფასადები	A3	3.24
ფასადები	A3	3.25
ფასადები	A3	3.26
ფასადები	A3	3.27
ფასადები	A3	3.28
ფასადები	A3	3.29
ფასადები	A3	3.30
ფასადები	A3	3.31
ფასადები	A3	3.32
ფასადები	A3	3.33
ფასადები	A3	3.34
ფასადები	A3	3.35
ფასადები	A3	3.36
ფასადები	A3	3.37
ფასადები	A3	3.38
ფასადები	A3	3.39
ფასადები	A3	3.40
ფასადები	A3	3.41
ფასადები	A3	3.42
ფასადები	A3	3.43
ფასადები	A3	3.44
ფასადები	A3	3.45
ფასადები	A3	3.46
ფასადები	A3	3.47
ფასადები	A3	3.48
ფასადები	A3	3.49
ფასადები	A3	3.50
ფასადები	A3	3.51
ფასადები	A3	3.52
ფასადები	A3	3.53
ფასადები	A3	3.54
ფასადები	A3	3.55
ფასადები	A3	3.56
ფასადები	A3	3.57
ფასადები	A3	3.58
ფასადები	A3	3.59
ფასადები	A3	3.60
ფასადები	A3	3.61
ფასადები	A3	3.62
ფასადები	A3	3.63
ფასადები	A3	3.64
ფასადები	A3	3.65
ფასადები	A3	3.66
ფასადები	A3	3.67
ფასადები	A3	3.68
ფასადები	A3	3.69
ფასადები	A3	3.70
ფასადები	A3	3.71
ფასადები	A3	3.72
ფასადები	A3	3.73
ფასადები	A3	3.74
ფასადები	A3	3.75
ფასადები	A3	3.76
ფასადები	A3	3.77
ფასადები	A3	3.78
ფასადები	A3	3.79
ფასადები	A3	3.80
ფასადები	A3	3.81
ფასადები	A3	3.82
ფასადები	A3	3.83
ფასადები	A3	3.84
ფასადები	A3	3.85
ფასადები	A3	3.86
ფასადები	A3	3.87
ფასადები	A3	3.88
ფასადები	A3	3.89
ფასადები	A3	3.90
ფასადები	A3	3.91
ფასადები	A3	3.92
ფასადები	A3	3.93
ფასადები	A3	3.94
ფასადები	A3	3.95
ფასადები	A3	3.96
ფასადები	A3	3.97
ფასადები	A3	3.98
ფასადები	A3	3.99
ფასადები	A3	3.100

პროექტის ავტორი

ნინო ბერიძე

ნახაზის დასახელება

ფასადები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 44, ნაკვეთი N 4-13

ნახაზის ნომერი

3.3

ნახაზის ტიპი

ფასადი

მასშტაბი

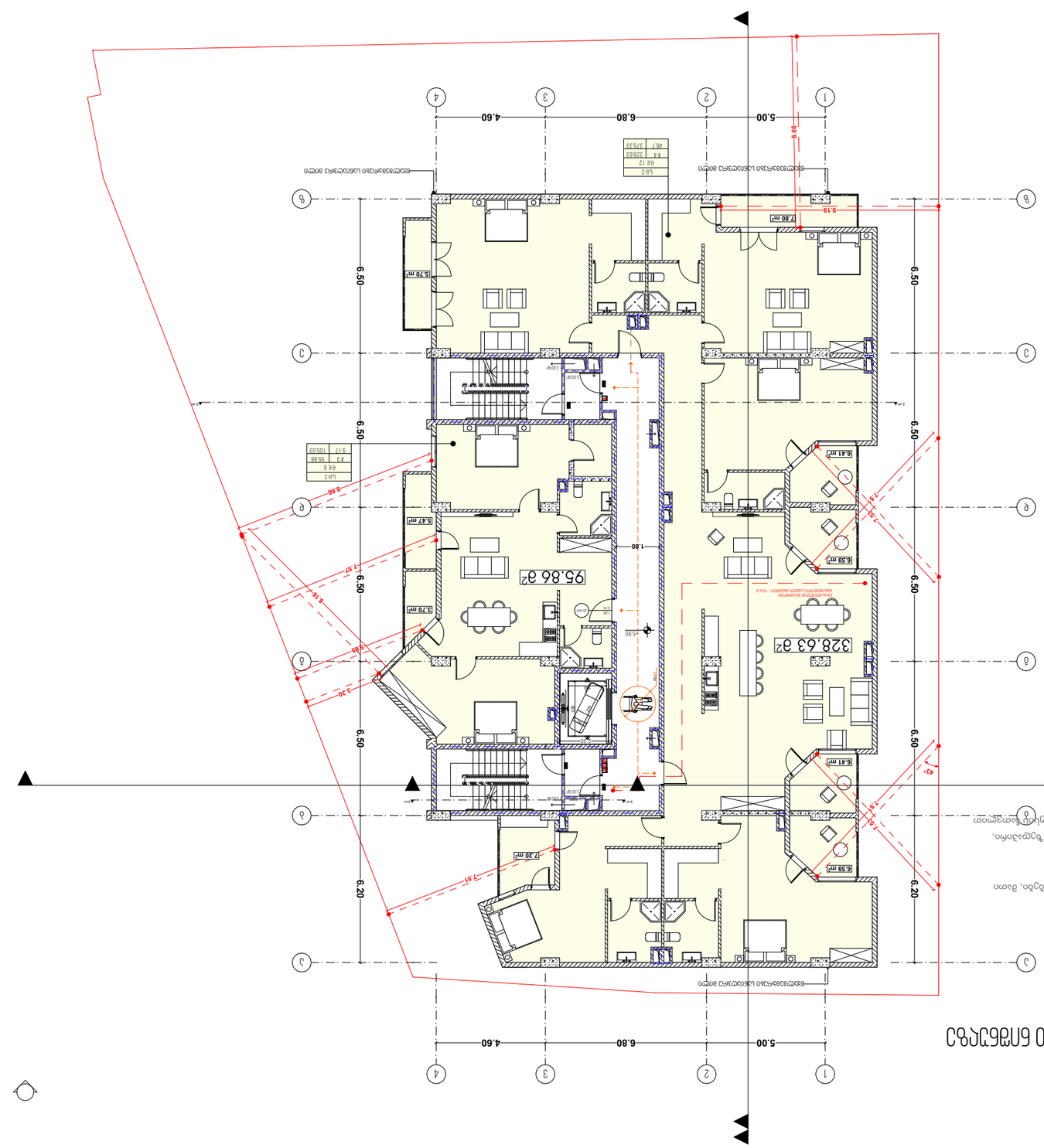
1:200

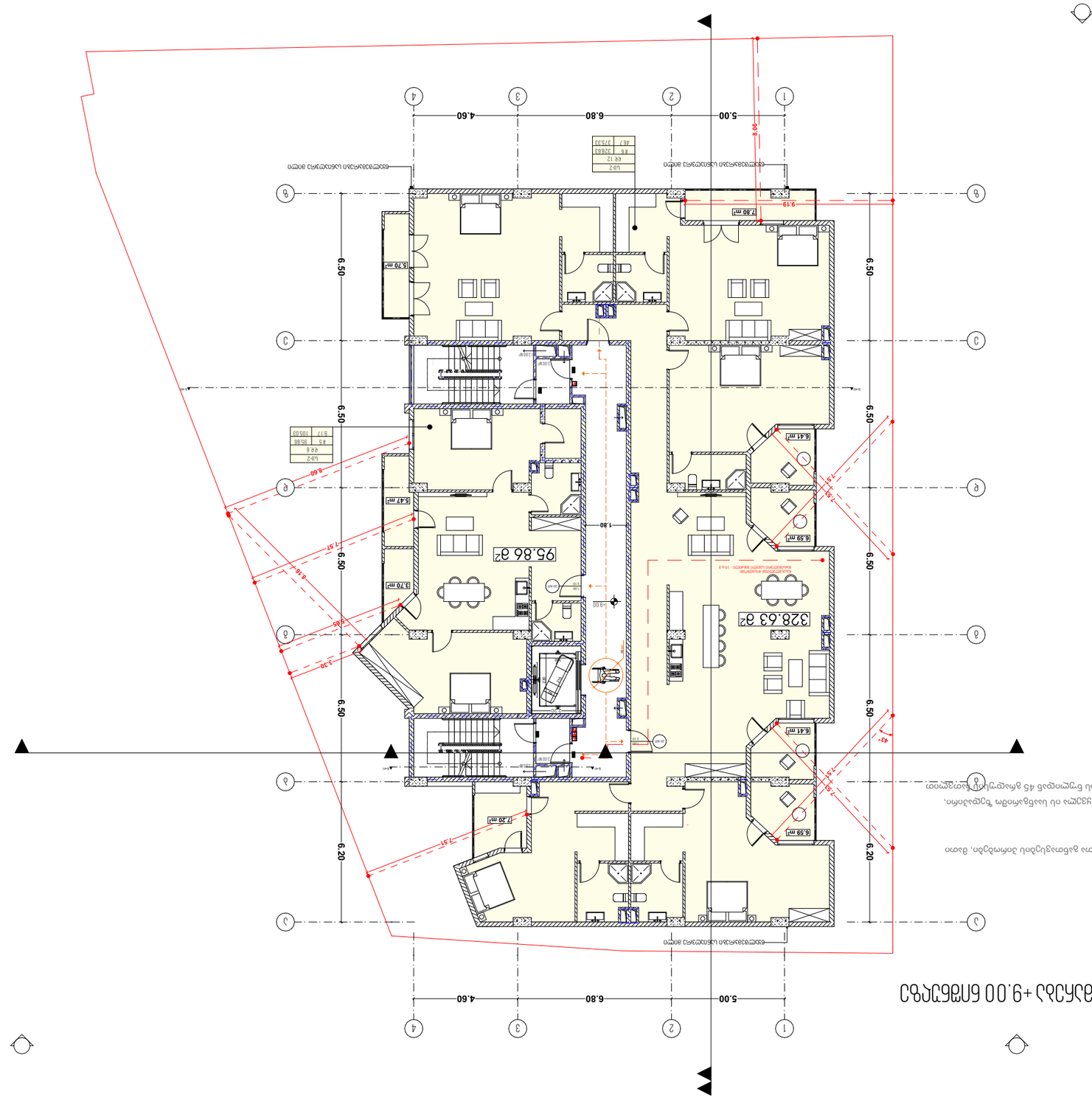
ფორმატი

A3

ნახაზის ნომერი

3.3


5.00
6.80
4.60
1
2
3
4
A
B
C
D
6.50
6.20
95.86 ք2
328.63 ք2
7.80 mr
5.70 mr
6.41 mr
6.59 mr
5.47 mr
7.20 mr
9.19
7.57
8.60
1.80
3.30
1.40
1.45
1.45
1.40
1.40
1.45
1.45
1.40
1.40
1.45
1.45
1.40



ჩამონგრევა +9.00 მარკერებით

შენიშვნა:

ფანჯრების ღიობების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.

1. ნახაზი შესრულებულია 2009 წლის 27 მაისის №-ის VI თავის მიხედვით.
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ტექნიკური ინვენტარიზაციის მასალებს.
3. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ტექნიკური ინვენტარიზაციის მასალებს, ამიტომ ზოგიერთი ზომა და ფართობი შეიძლება განსხვავდებოდეს ფაქტობრივი ზომებისგან.
4. ნახაზზე ასახული ინფორმაციის გამოყენებისას საჭიროა ადგილზე ზომების გადამოწმება.

ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, ტირაჟირება, გადაბეჭდვა ან გავრცელება დაიშვება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ნახაზის ლეგენდა

ნაგებობის საზღვარი	1
ბეტონის ბოძი	
ბეტონის ბოძი, ზომა 0.30x0.30	
ბეტონის ბოძი, ზომა 0.30x0.45	
ბეტონის ბოძი, ზომა 0.30x0.60	
ბეტონის ბოძი, ზომა 0.45x0.45	
ბეტონის ბოძი, ზომა 0.45x0.60	
ბეტონის ბოძი, ზომა 0.60x0.60	
ბეტონის ბოძი, ზომა 0.60x0.90	
ბეტონის ბოძი, ზომა 0.90x0.90	

ნახაზის დასახელება

ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ზ/კ 01-24-13-001-424.51

ნაგებობის დასახელება - ქალაქის ცენტრში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაგებობის ფართობი - 70.26 მ²

ნახაზის ნომერი 3.3

ცვლილება		
შემსრულებელი		
შემოწმებული		
ნახაზის ნომერი		3.3

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ზ/კ 01-24-13-001-424.51

მშენებელი: შპს „ბიზნეს ცენტრი ისანი"

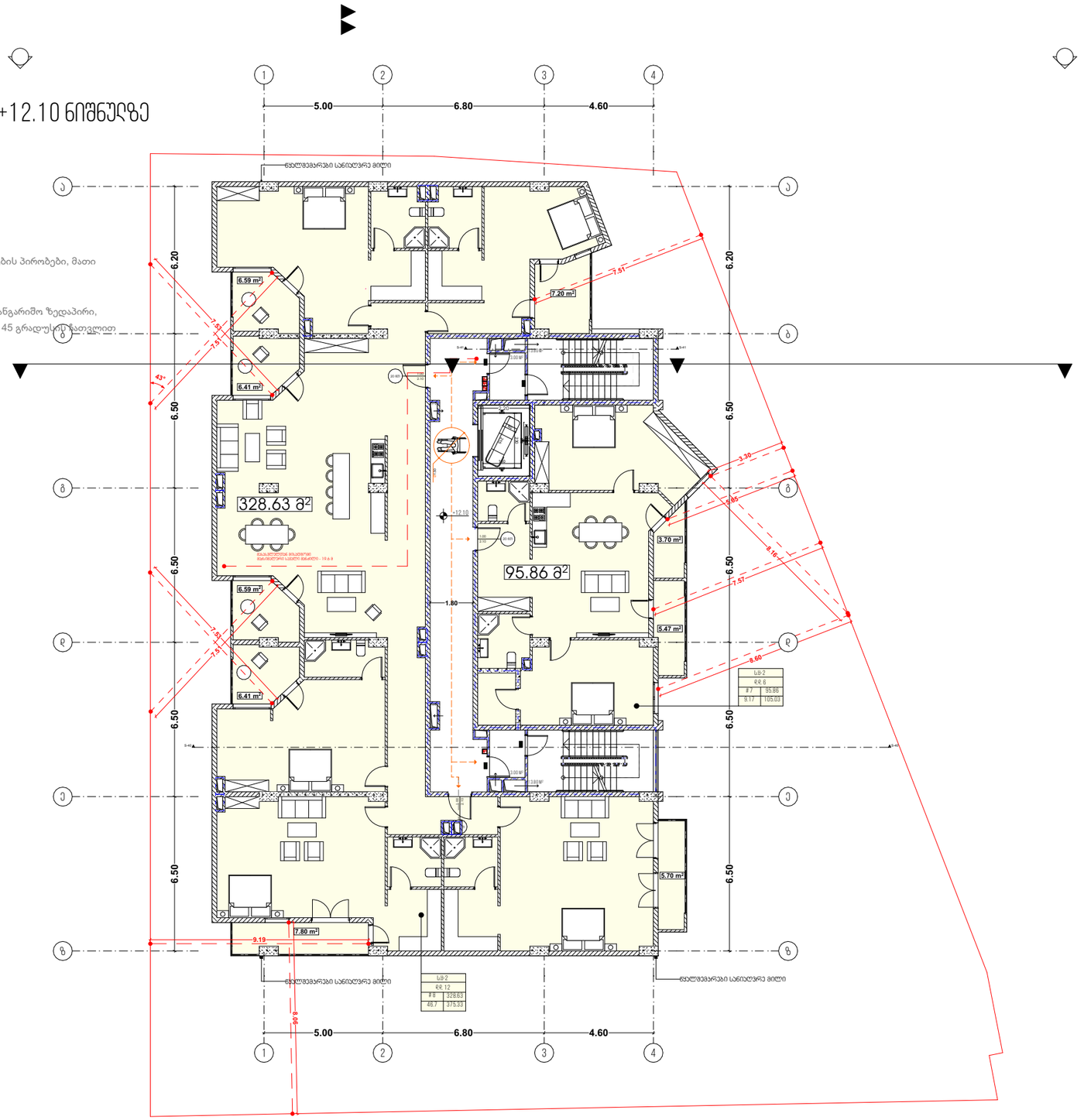
არქიტექტორი: ნ. ბერიძე

გეგმარება +12.10 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ან ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საძღვრების ხაზები
- გასასვლელის მატარებელი მანძილი
- ჯერის ცხრილის ნომერი (2 საათისანი)
- მისაწვდომი სივრცეები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო კორპუსი
- ხელის ცხრილები
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი - 424.51
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სარდაფზე - 70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დაკვეთა	მ.საჩიველი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკაძე	

დაკვეთი: თბილისი მაზარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +12.10 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

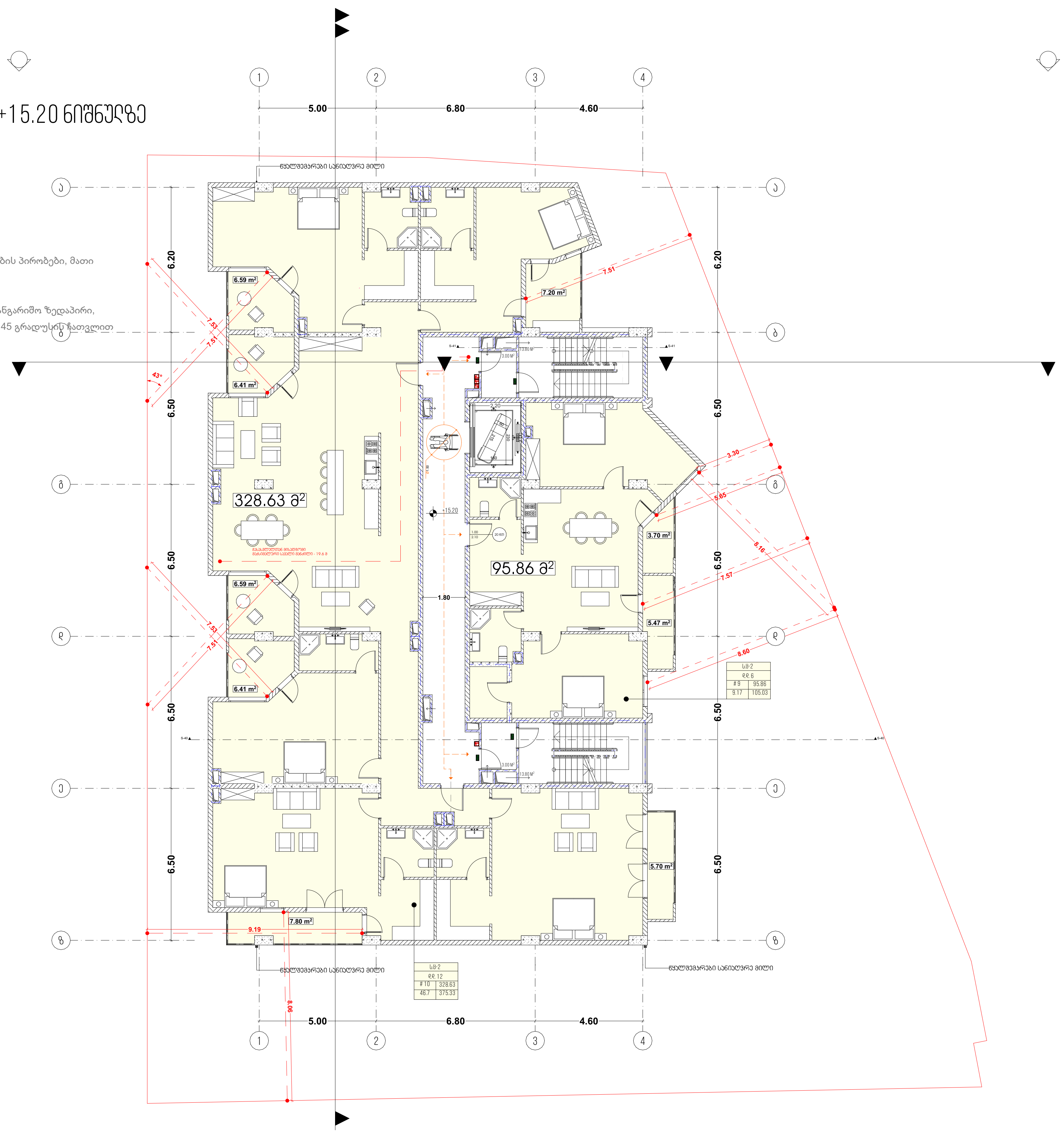
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +15.20 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.შესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ჩათვლით კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი -424.51
საზაფხულო ფართი -55.87 მ²
სადარბაზო-70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ალმ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დამუშავა	გ.სარიშვილი	
შეამოწმა	კ.ურუშაძე	

დამკვეთი: თამაზი მახარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +15.20 ნიშნულზე

მისამართი : ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი	
თარიღი	

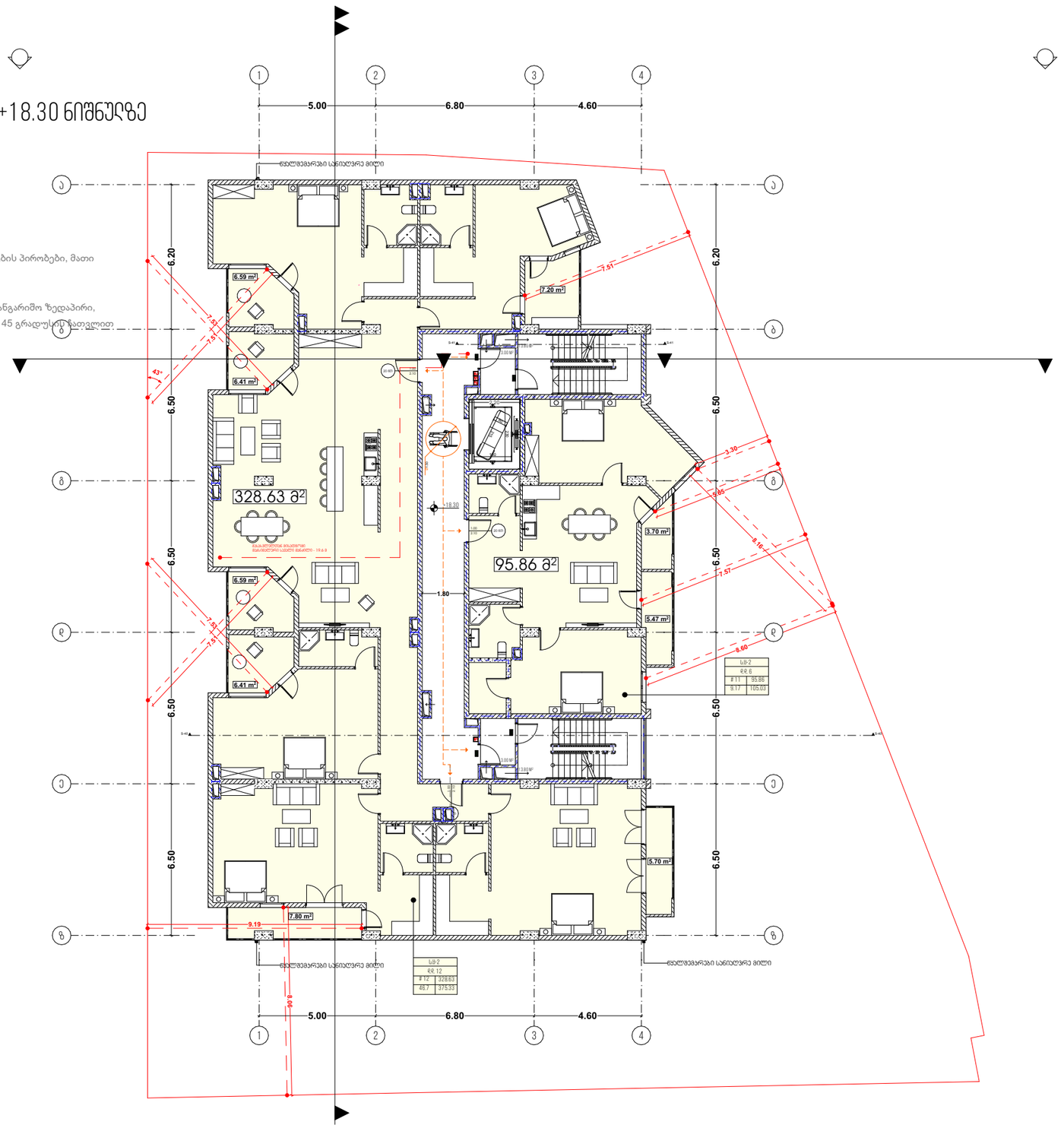
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +18.30 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ან ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი განაპირი
- ჯერის ცვლილებების (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სართავები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კორპუსი
- ხელის ცვლილებანი
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი - 424.51
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სარდაფზე - 70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	ლ.გაგნიძე	
დაკვეთა	მ.საჩინელი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკაძე	

დაკვეთი: თბილისი მაზარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +18.30 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

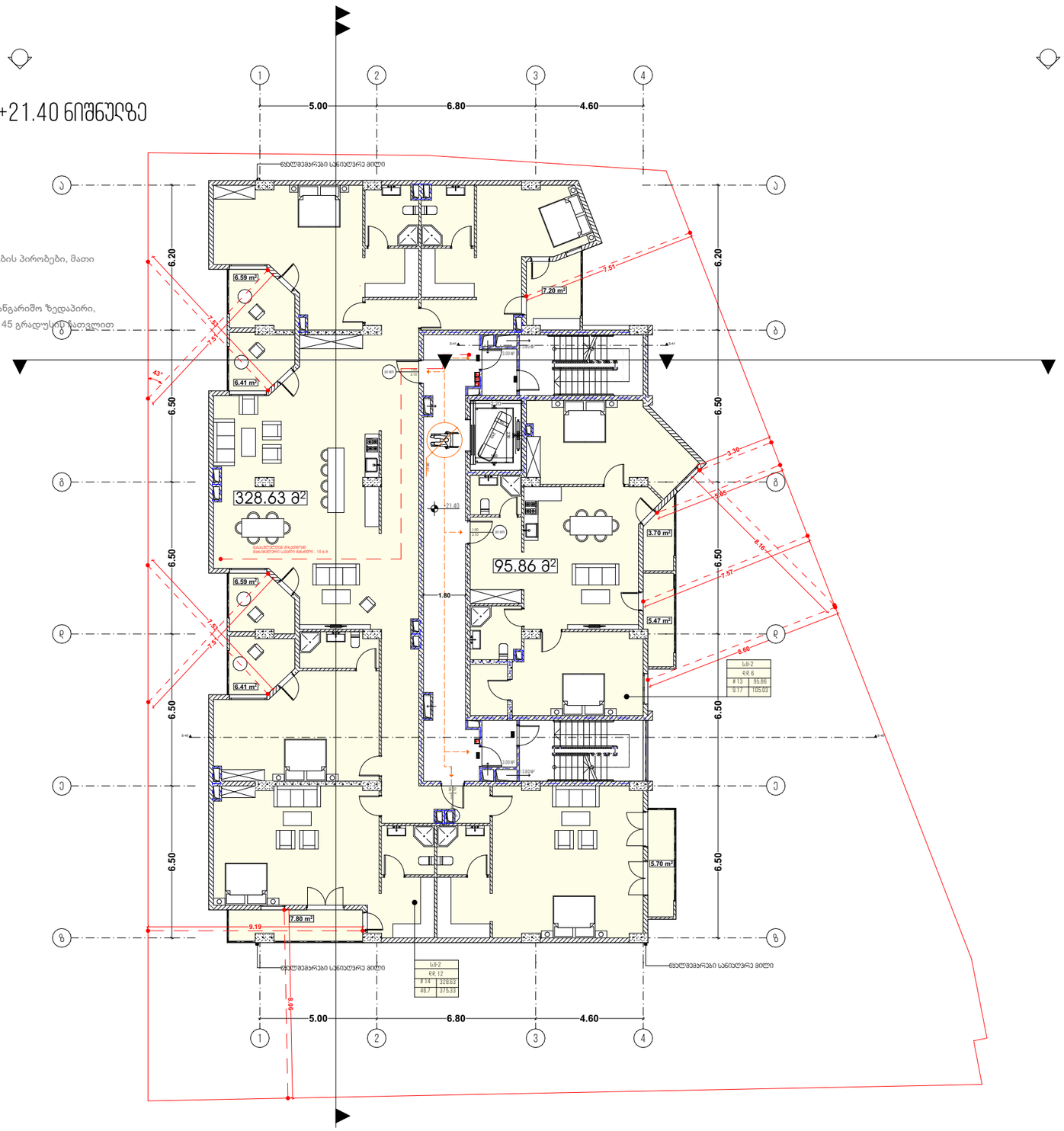
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +21.40 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ან ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- გასასვლელი მატერიალური მანძილი
- ჯერის ცვლილების ზომა (2ცალი)
- მისაწვდომი სივრცეები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო მანძილის ხელით სამანრთველი კოლოფი
- ხელის ცვლილების
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი - 424.51
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სარდაფზე - 70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დაკვეთა	მ.საჩიველი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკაძე	

დაკვეთი: თბილისი მაზარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +21.40 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

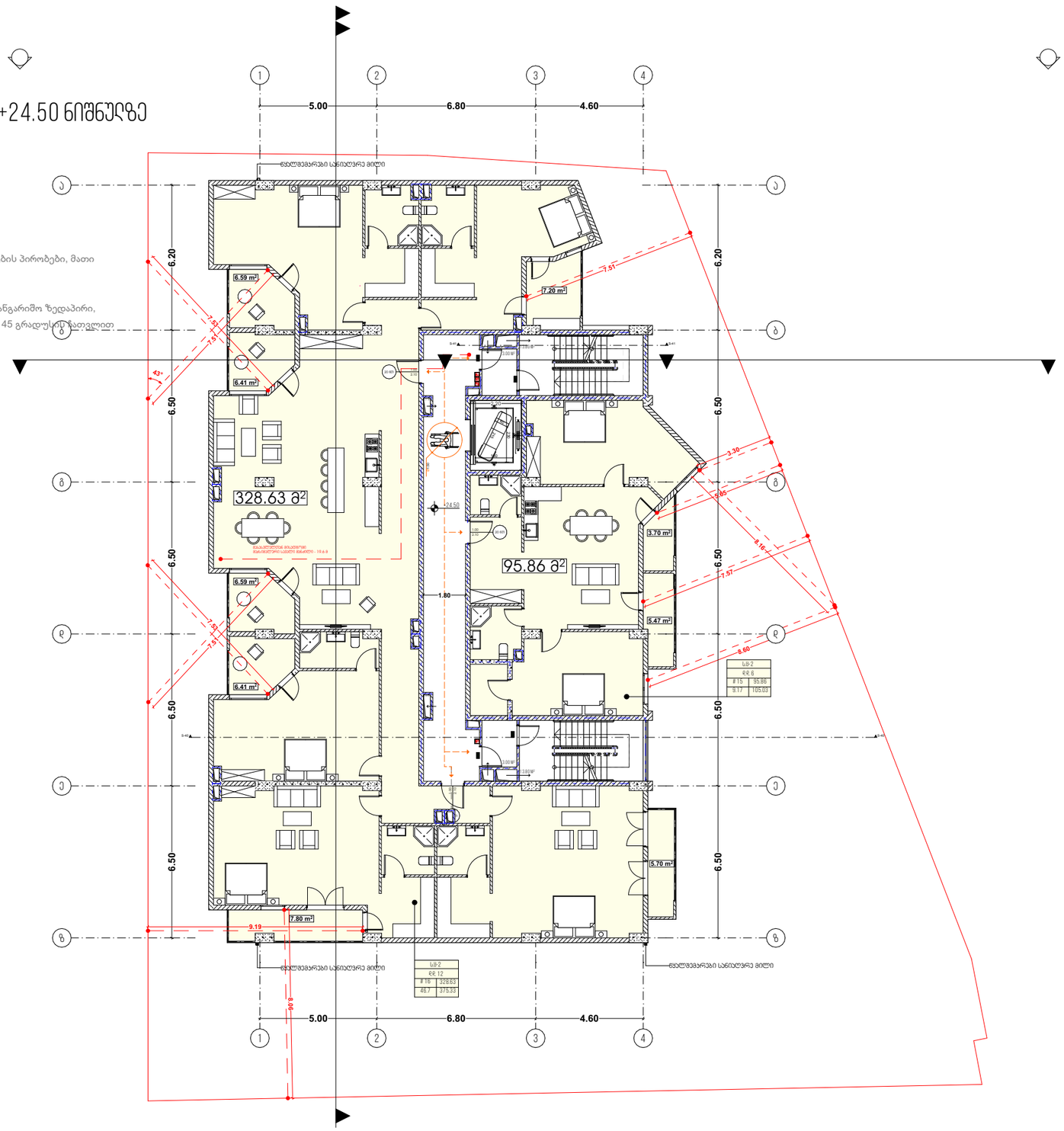
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +24.50 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ან ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ბრტყის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელად გამოსაყენებელი განაპირა
- ჯერის ცვლილებების ზომა (ქ.საათისები)
- მისაწვდომი სართულები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი -424.51
საზაფხულო ფართი -55.87 მ²
სარდაფზე-70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დაკვეთა	მ.საჩიველი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკაძე	

დამკვეთი: თამაზი მაზანაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +24.50 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

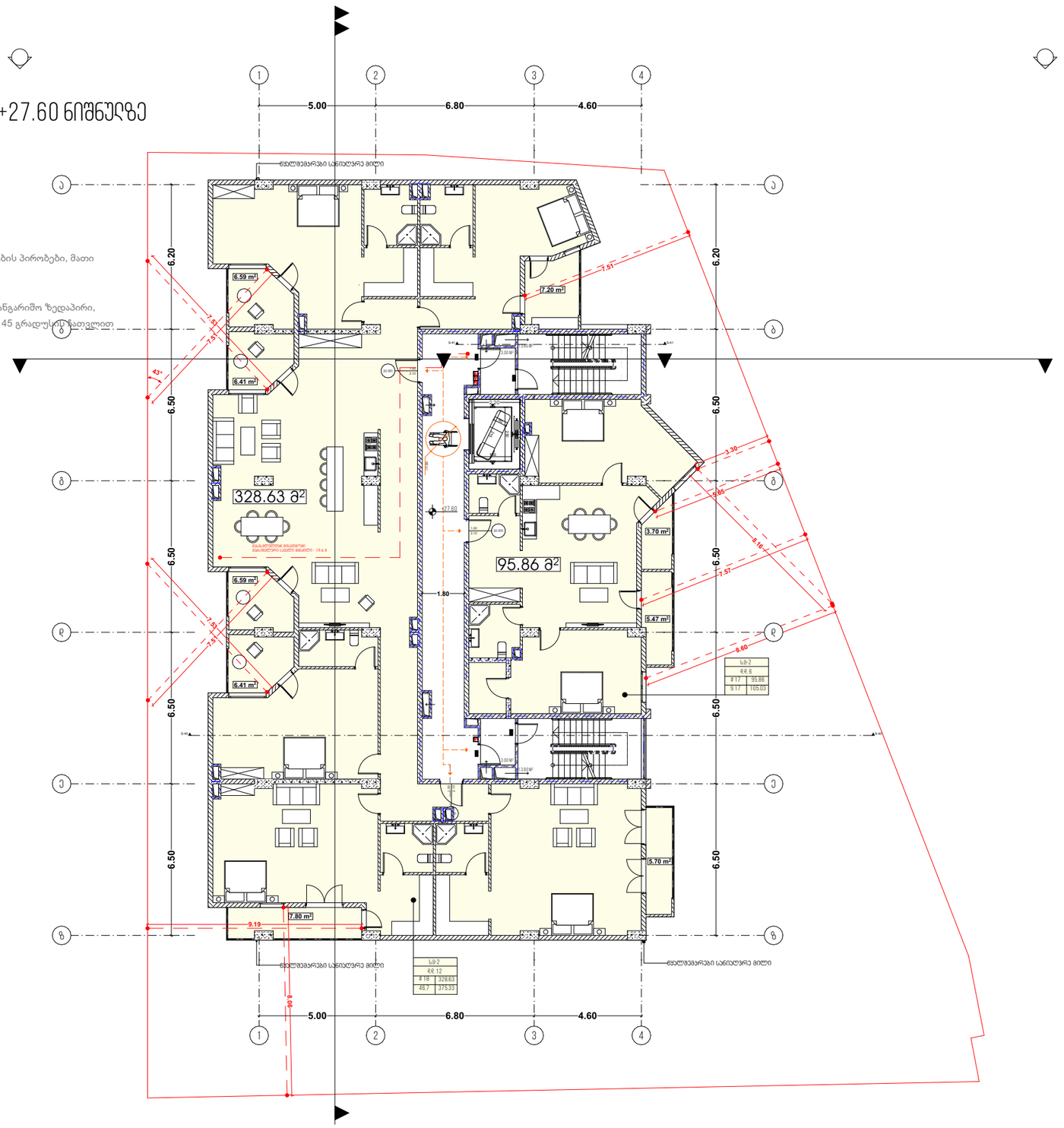
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +27.60 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსიან კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი მანძილი
- ჯერის ცხრილებრივად (2 საათისანი)
- მისაწვდომი სივრცეები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცხრილანტი
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი - 424.51
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სარდაფზე - 70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	ლ.გაგნიძე	
დაკვეთა	მ.საჩინელი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკაძე	

დაკვეთი: თბილისი მაზარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +27.60 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

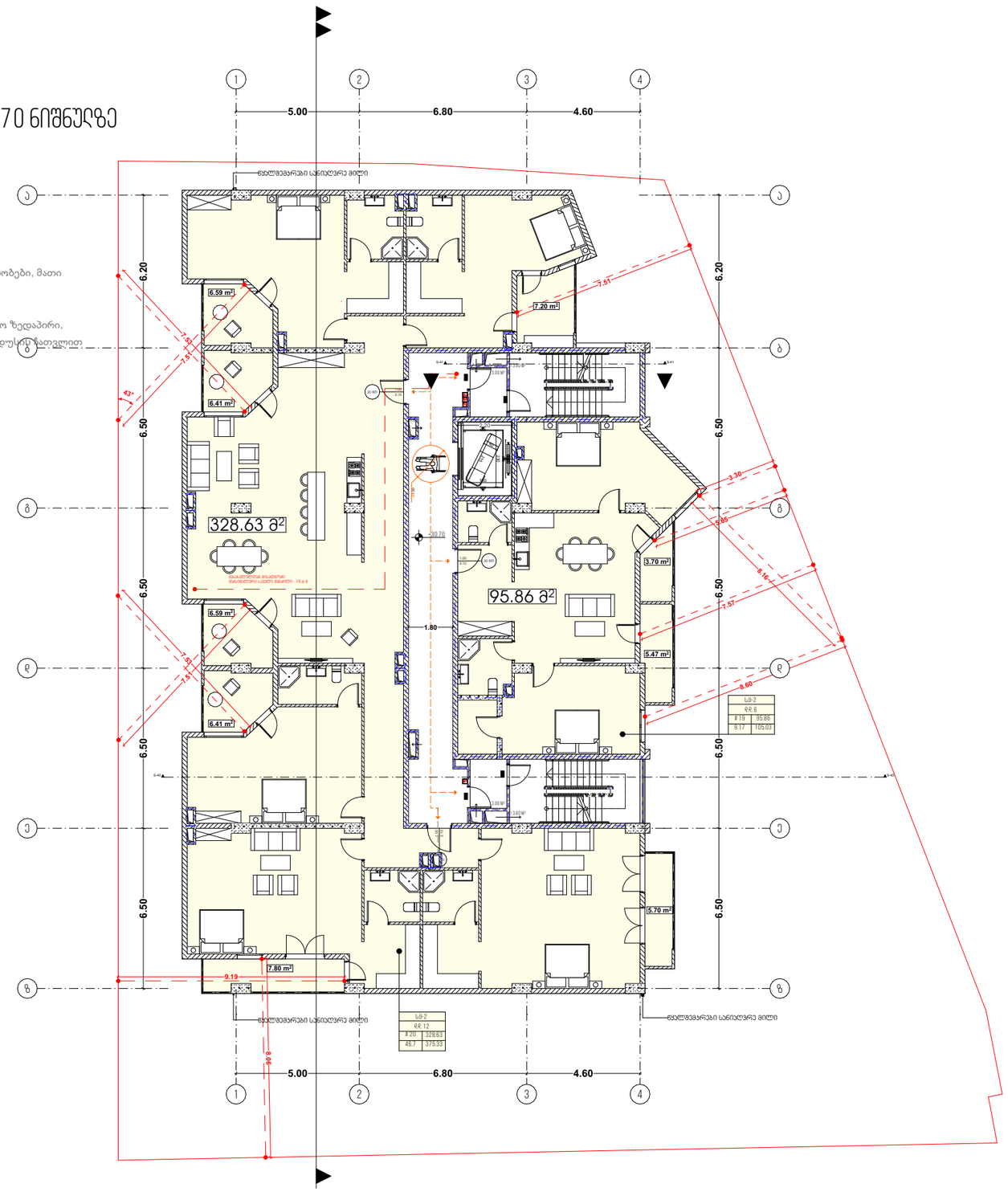
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +30.70 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ან მეტ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- გასასვლელად მაძლიერებელი მანძილი
- ჯილის ცხრილმდებარეობა (2საათისანი)
- მისაწვდომი სივრცეები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცხრილანტი
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი -424.51
საზაფხულო ფართი -55.87 მ²
სადარბაზო-70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაუტაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაუტაძე	
ავტორი	კ.ჯანუაძე	
თანაავტორი	დ.გაბუნია	
დაამუშავა	მ.საჩიველი	
შეამოწმა	კ.ჯანუაძე	

დამკვეთი: თამაზი მაზანაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის: გეგმარება +30.70 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

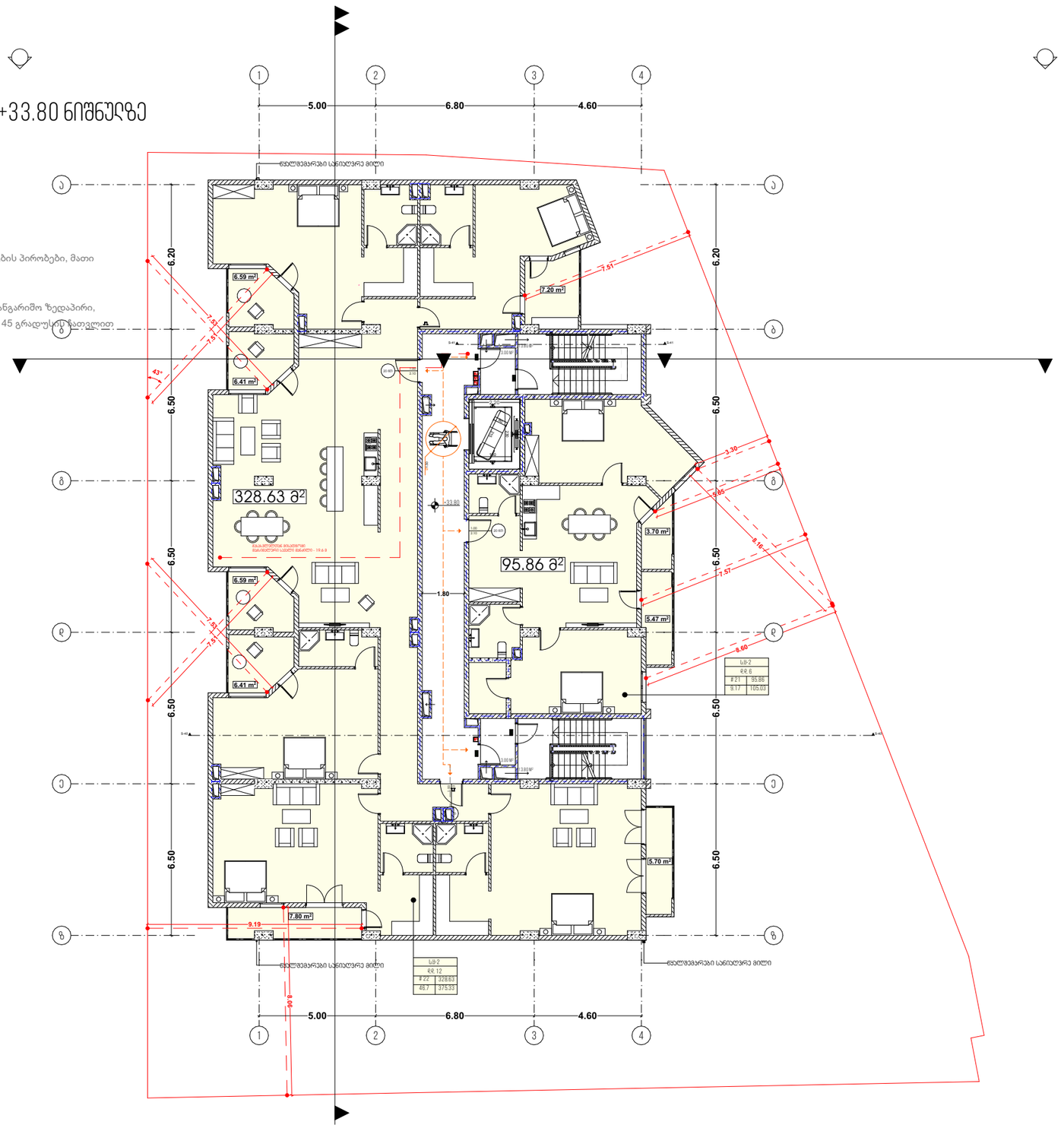
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +33.80 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ან ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- 1 — ღერძის ხაზი
- ისრის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- გასასვლელის მაძლიერებელი მანძილი
- ჯილის ცვლილების ზომა (2ცალი)
- მისაწვდომი სივრცეები
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სავარაუდო კოლოფი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი III კლასის სახანძრო მილსადენი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი -424.51
საზაფხულო ფართი -55.87 მ²
სარდაფზე-70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	დ.გაბუნია	
დაამუშავა	მ.საჩინელი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკაძე	

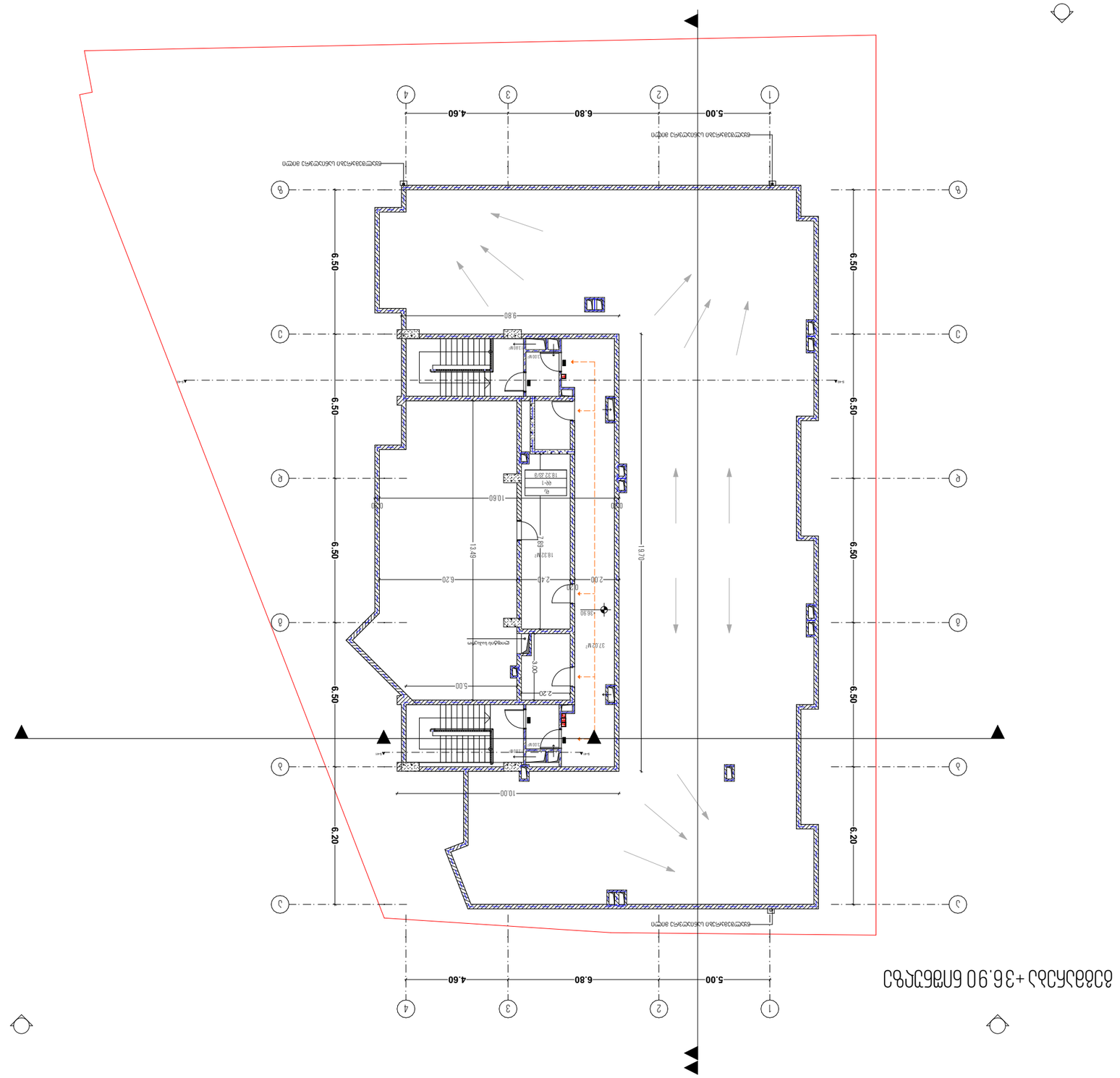
დამკვეთი: თამაზი მაზანაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +33.80 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		



Существующее здание +3.6.90 благоустройство

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв.м	Категория
1	Тамбур	6.20	В4
2	Коридор	6.20	В4
3	Помещение уборочного инвентаря	3.00	В4
4	Помещение персонала	18.32	В4
5	Помещение персонала	37.02	В4
6	Помещение персонала	19.70	В4
7	Санузел	2.40	В4
8	Санузел	2.00	В4
9	Санузел	1.00	В4
10	Санузел	1.20	В4
11	Санузел	1.50	В4
12	Помещение персонала	13.49	В4
13	Помещение персонала	10.80	В4
14	Помещение персонала	10.00	В4
15	Помещение персонала	9.80	В4
16	Помещение персонала	6.20	В4
17	Помещение персонала	5.00	В4
18	Помещение персонала	2.20	В4
19	Помещение персонала	0.90	В4
20	Помещение персонала	0.80	В4
21	Помещение персонала	1.20	В4
22	Помещение персонала	1.50	В4

Условные обозначения

- Граница участка
- Ось здания
- Граница земельного участка, предоставленного для строительства
- Граница земельного участка (сервитут)
- Зеленые насаждения
- Направление движения
- Эвакуационный выход
- Пожарный щит
- Огнетушитель
- Пожарный кран (III исполнение)
- Автоматическая пожарная сигнализация

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Экспликация помещений	
3	Условные обозначения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ситуационный план	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					

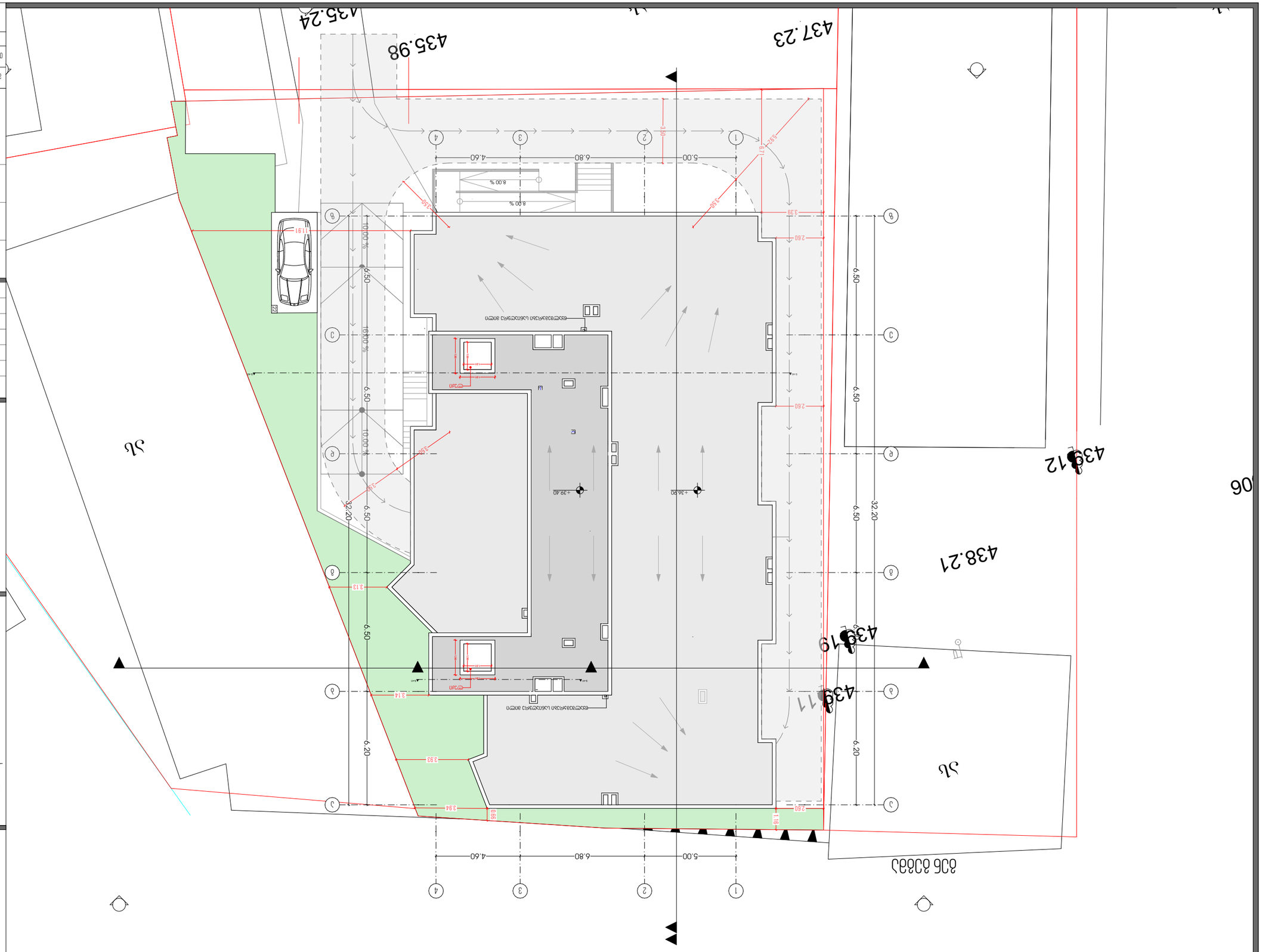
Ситуационный план. Экспликация помещений. Условные обозначения

Стадия: П | Лист: 3 | Листов: 3

Благоустройство территории - 22.64 га²
Площадь участка - 70.62 га²

Заказчик: Администрация муниципального образования Новоладожское городское поселение

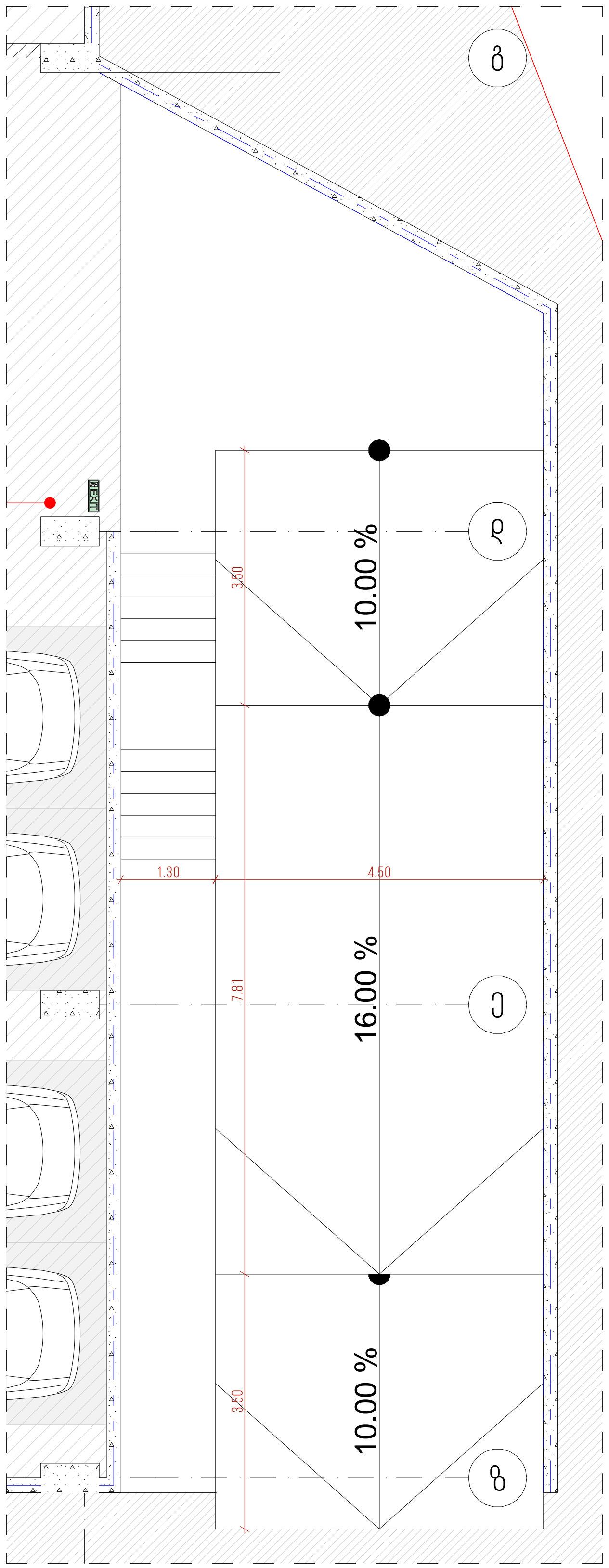
Благоустройство территории +3.6.90 благоустройство


435.24
437.23
435.98
438.12
438.21
439.19
439.11
ՀՀ
ՀՀ
ՀՀ

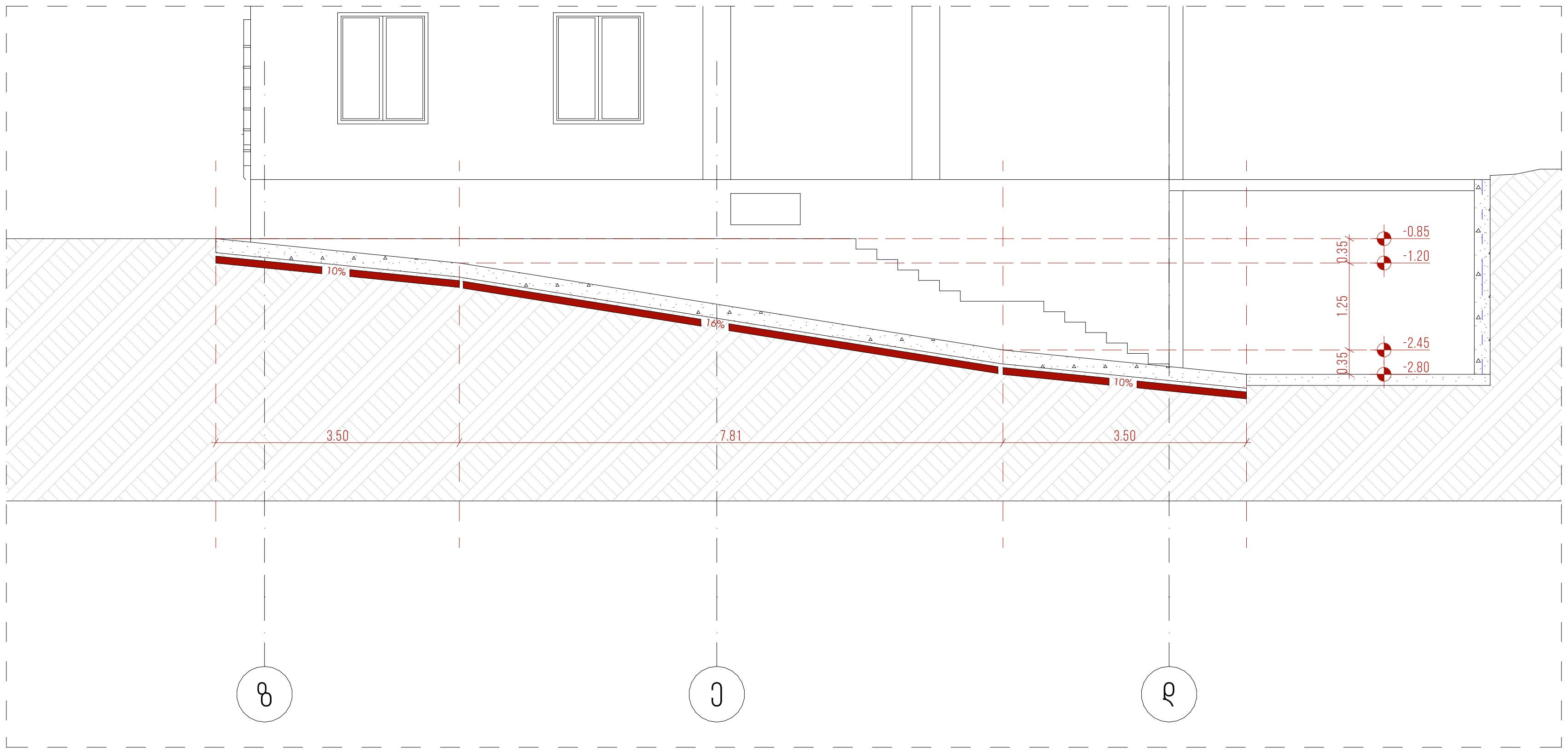
კვანძი №01

მასშტაბი 1/100

პანდუსის გეგმა



პანდუსის ჭრილი



პირობითი აღნიშვნები



ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	გ.სარიშვილი	
შეამოწმა	კ.ურუშაძე	

დამკვეთი: თამაზი მახარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

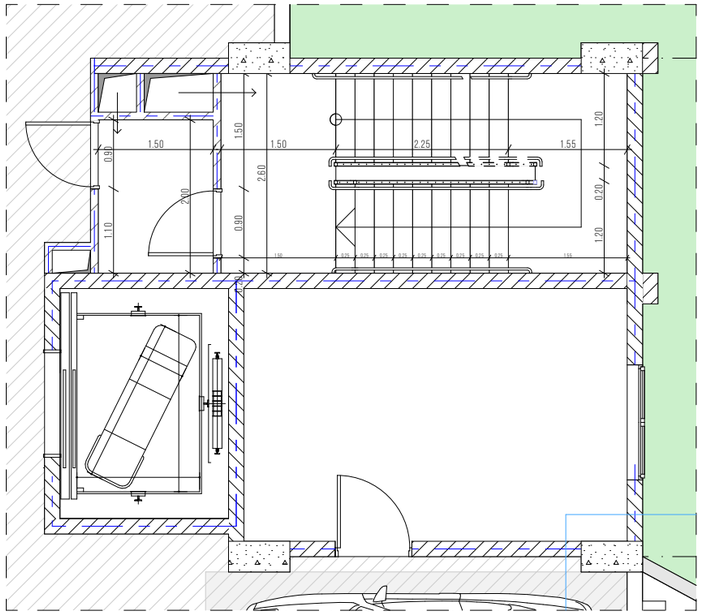
მისამართი : ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი	
თარიღი	

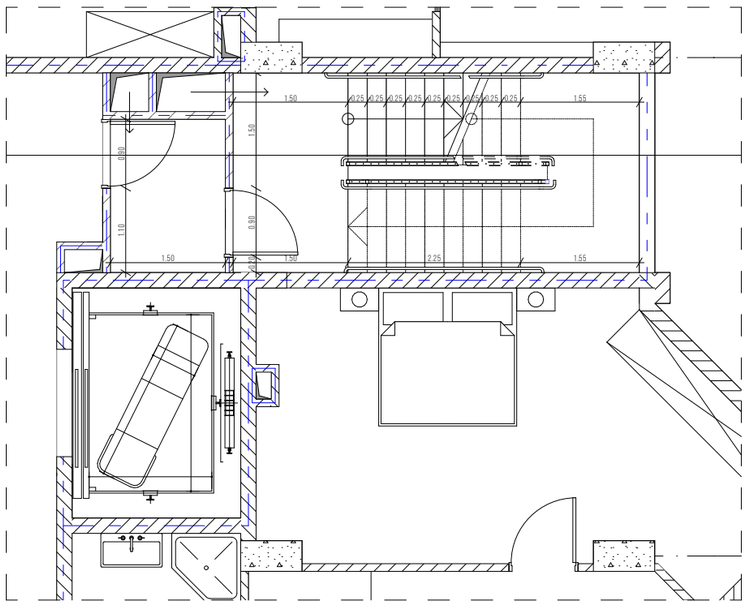
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

კვანძი №02
მასშტაბი 1/150

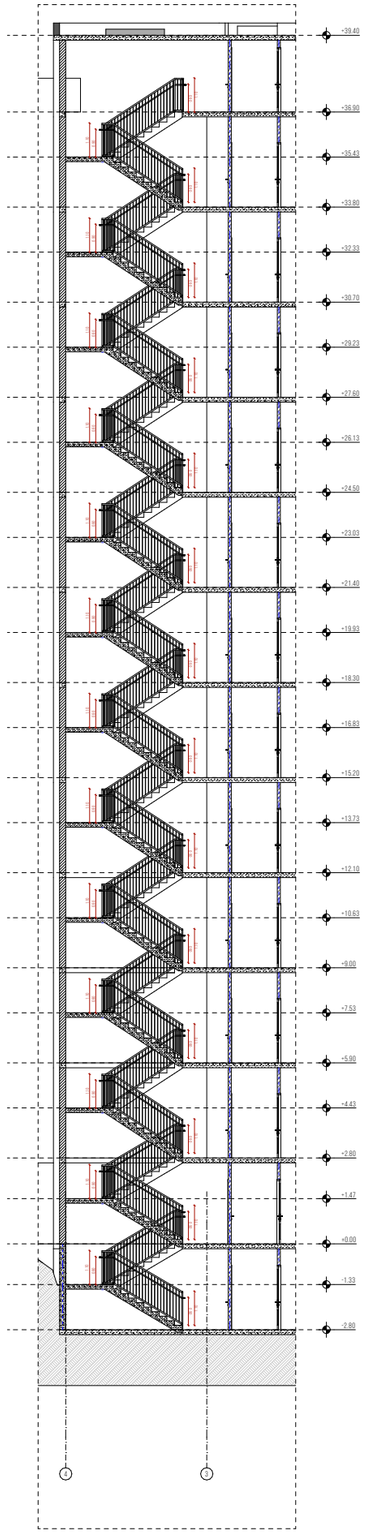
პიბის უჯრედის გეგმა



პიბის უჯრედის გეგმა



პიბის უჯრედის ჭრილი



პირობითი აღნიშვნები

- 1 — ღერძის ხაზი
- ისრის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი გზა
- ჯიხურის ხედობადობაზე (ქ.საათისა)
- მისაწვდომი სივრცეები
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სავარძელი კოლოფი
- ხელის ხმოვანება
- სახანძრო მილგაყვანი (III კლასის სახანძრო მილგაყვანი)

ტექნიკური ეკ. მარეგულირებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
პროექტორი	კ.ჯანჯღავა	
თანაავტორი	ლ.გაბუნია	
დაკვეთა	მ.საროვანი	
შეკვეთა	კ.ჯანჯღავა	

დანიშნულება: მონაცემი მახარაულის

პროექტი: მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

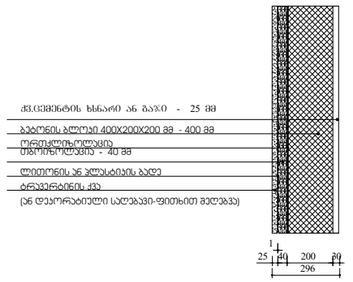
ნახაზის:

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

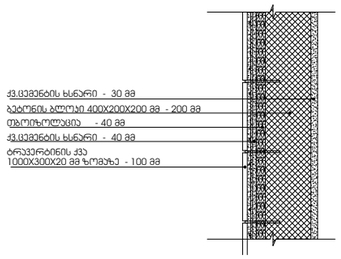
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალები
მასშტაბი 1/20

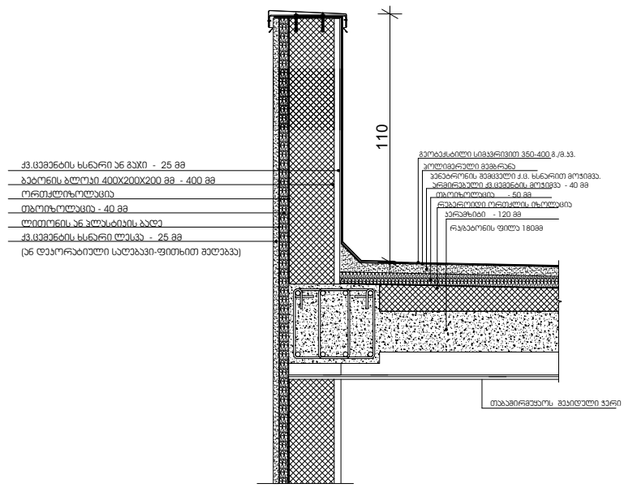
დეტალი 1



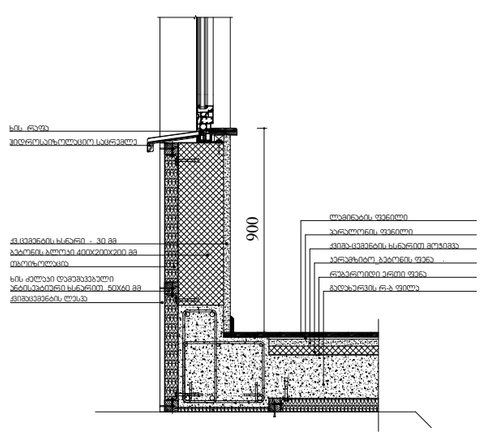
დეტალი 2



დეტალი 3



დეტალი 4



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- გასასვლელი მატარებელი მანქანი
- ჯიხურის ხაზოვანი ელემენტი (ქანაობანი)
- მისაფრენი სავალები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამანუალი კოლოფი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი III კლასის სახანძრო მილსადენი

ტექნიკურ ეპ. მარჩენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
პმორი	კ.ჯანდიერი	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაკვეთა	გ.საროვიანი	
შეკვეთა	კ.ჯანდიერი	

დებულება: თბილისის მაგისტრალური სახელმწიფო ნომერი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი			
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ.პ			