მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)

საკადასტრო კოდი 01.72.14.011.451

მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)

განმარტებითი ბარათი

მრავალფუნქციური შენობა(სავაჭრო ობიექტი და ოფისი ს/კ 01.72.14.011.451)

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ხეივანის გასწვრივ, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა N189 (ს/კ 01.72.14.011.451). მიწის ნაკვეთს გააჩნია მართკუთხა წაგრძელებული ფორმა ჩრდილოეთიდან სამხრეთისკენ. ტერიტორიას დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება აღმაშენებლის ხეივანი (სამანქანო გზა) საიდაც ხდება ტერიტორიაზე მოხვედრა. ჩრდილოეთის, აღმოსავლეთის და სამხრეთის მხრიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. ჩრდილოეთის და აღმოსავლეთის მხარეს მდებარეობს კომერციული ფართი, ხოლო სამხრეთით ცარიელი მიწის ნაკვეთი.

მიწის ნაკვეთი გამოირჩევა მარტივი რელიეფით და სწორი ზედაპირით.

პროექტის მიხედვით იგეგმება აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო-საოფისე ნაგებობის აშენება. პირველ სართულზე განთავსდება შოურუმი, ხოლო მეორე და მესამე სართულზე ოფისები. შენობას ექნება მიწისქვეშა პარკინგი, სადაც ჩავალთ პანდუსის მეშვეობით.

იმ სქემის მიხედვით რომელიც შეთანხმებულია ქ.თბილისი მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში. მიწისქვეშა პარკინგში განთავსდება აგრეთვე სახანძრო სისტემის სათავსოები. შენობისთვის გათვლილია 6 საპარკინგე ადგილი, მიწის ქვეშ (მათ შორის შშმ პირებისთვისაც) . მიწისპირა სართულზე განთავსდება შოურუმი და დამხმარე ფართები, შოურუმის მეორე სართულზე ასვლა მოხდება დამოუკიდებელი დამატებითი კიბის მეშვეობით. მესამე სართულზე განთავსდება ოფისი. სართულებს შორის კომუნიკაციისთვის გამოიყენება ლიფტი და კიბეები. კიბეები შენობაში იქნება 2 ცალი. ერთი ლიფტთან ახლოს მდებარე ცენტრალური კიბე, რომელიც დაიწყება პარკინგის სართულიდან და ავა გადახურვის ფილაზე რომელსაც ექნება იზოლირებული კორიდორი და გავა ქუჩაში. მეორე დამხმარე კიბე შენობის საპირისპირო მხარეს ბოლოშია, რომელსაც ექნება ასევე ყველა სართულთან წვდომა და ცალკე იზოლირებული კორიდორით გავა ქუჩაში.

შენობის არქიტექტურული იერსახე იქნება სწორკუთხოვანი, მარტივი ფორმებით.

შენობის წინა ფასადი იქნება უმეტესად შემინული ვიტრაჟებით.ფანჯრის ღიობები განთავსდება მთავარ წინა ფასადზე, მესამე სართულზე და ასევე უკანა მხარეს მინუს ერთ სართულზე.

შენობას ექნება რკინა-ბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია ბრტყელი გადახურვით.

კედლების შემავსებლად გამოყენებული იქნება სამშენებლო ბლოკი. კედლები დათბუნდება 0,7 სმ-იანი ქვაბამბით. მოსაპირკეთებელ მასალად ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან გამოყენებული იქნება კომპოზიტპანელი, მუქი რუხი (რალ 9004) აღმოსავლეთის (უკანა ეზოს) მხრიდან ეგრეთწოდებული „დეკორატიული ლესვა“ (რალ 9004) .

საპროექტო ტერიტორიის მთლიანი კ3 დადგენილი ტერიტორია იქნება გამწვანებული სადაც დაირგვება როგორც ბუჩქოვანი ასევე ხე-მცენარეები დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით. სატრანსპორტო სქემა შეთანხმებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის მართვისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში ასევე საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში.

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული **№ 6824858; 27.12.2023 წ.** მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.72.14.011.451).
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 189
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 900.0 კვ.მ-ს
საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 10.80 მ. სიმაღლის, 4 სართულიანი (საიდანაც 3 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

-4.80 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოექბია და ავზია ოთახი და ტექ. დანადგარების სათავსი. შენობისგან დამოუკიდებლადაა განთავსებული საგენერატორო.

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია შოურუმი და ოფისი.

+4.30 და +8.60 ნიშნულებზე განთავსებულია საოფისე სივრცე.

საპროექტო შენობის სტრუქტურულ ნაწილს შეადგენს გაძლიერებული-ბეტონის (სართულ-შუა და გადახურვის ფილა) კარკასი, შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკით, რომელიც ფრაგმენტულად მოპირკეთებულია საფასადე ალუმინის პანელებით და ფრაგმენტულად დეკორატიული ლესვით, მოეწყობა ალუმინის ვიტრაჟები.

საპროექტო შენობის მიწის დონის ქვედა სართული (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით. ასევე შენობაში გათვალისწინებულია ყველა აუცილებელი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. ავტოსაშხეფი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. სახანძრო განგაშის სისტემა
6. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
7. მხედველობითი განგაშის ღილაკი
8. ავარიული განათება
9. ორმხრივი კავშირის სისტემა
10. სახანძრო მისაერთებელი
11. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დაკავებულობის ჯგუფი

საოფისე სივრცე	
სქ	114.0 $მ^2$
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	6

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT

საევაკუაციო გასასვლელი

880

2.200

90

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული შოურუმი (ავტომობილების საგამოფენო დარბაზი). **± 0.00 , +4.30** და **+8.60** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები
2. **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2_**: **-4.80** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
3. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს_**: **-4.80** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, ტექნიკური დანადგარების სათავსი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	3
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**4**	1
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**2**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**11.80**
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		**8.60**
სართულის რაოდენობა =		**მიწის დონის ზემოთ 3 სართული** **მიწის დონის ქვემოთ 1 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (შოურუმი, ოფისი)	**± 0.00**	**2140**	**361.5**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	**+4.30**	**2140**	**466.1**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	**+8.60**	**2140**	**460.3**
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	**-4.80**	**1630**	**386.3**
5. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი)	**-4.80**	**1630**	**36.0**
იატაკის საერთო ფართობი =		**1710.2**	
იატაკების რაოდენობა =		**4**	
შენობის საერთო ფართობი =		**1710.2 + 85.5 (-4.80 ნიშნ.) + 91.9 (± 0.00 ნიშნ.) + 45.9 (+4.30 ნიშნ.) + 51.2 (+8.60 ნიშნ.) + 28.2 (+11.80 ნიშნ.) = 2012.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-10 ღეძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	**შეუზღუდავი[ა]**	-	-	**აკმაყოფილებს[ა]**
F-C ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	**შეუზღუდავი[ა]**	-	-	**აკმაყოფილებს[ა]**
10 -7 ღერძებში	0.10 მ მინ.	1	2	დაუშვებელია[ა]	დაუშვებელია[ა]	**დაუშვებელია[ა]**	-	**-**	**0%**
7-1 ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	**შეუზღუდავი[ა]**	-	-	**აკმაყოფილებს[ა]**
A - F ღერძებში	0.10 მ მინ.	1	2	დაუშვებელია[ა]	დაუშვებელია[ა]	**დაუშვებელია[ა]**	-	**-**	**0%**

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) **(-4.80 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	_		კი
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი) **(-4.80 ნიშნულზე)**	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	_		
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (შოურუმი) **(±0.00 ნიშნულზე)**	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) **(±0.00 ნიშნულზე)**	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	_		
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) **(+4.30 ნიშნულზე)**	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	_		

			სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.						
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) (+8.60 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	_		
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საავტომობილო სათადარიგო ნაწილების საწყობი) (+5.55 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	მექანიკური განიავება;	კი	_		
6. კიბის უჯრედი	-	-	ორმხრივი კავსირის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება; დაწნევის სისტემა	-	_		
7. ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება; დაწნევის სისტემა	-	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -4.80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 21	2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი, ტექ. ოთახი) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული -4.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 23		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (შოურუმი) დ.დ. 19	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	2.00
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 2	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 21		1	2 გზა კარი	-	-	1.20	1.49	0.82	0.82 და მეტი
სართული +4.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82

	დ.დ. 50								
სართული +8.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 50**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.63**	**0.82**	**0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **ს.დ.დ. 21**	**1ვ +1 ქ**	**1ვ +1 ქ 1 შშმპ**	**1ვ +1 ქ**	**1ვ +1 ქ 1 შშმპ**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**
სართული +4.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **დ.დ. 50**	**1ვ +1 ქ**	**1ვ +1 ქ 1 შშმპ**	**1ვ +1 ქ**	**1ვ +1 ქ 1 შშმპ**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**
სართული +8.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **დ.დ. 50**	**1ვ +1 ქ**	**1ვ +1 ქ 1 შშმპ**	**1ვ +1 ქ**	**1ვ +1 ქ 1 შშმპ**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**

პროექტის შემადგენლობა

ფურცლის ნომერი N	დასახელება	მასშტაბი
	არქიტექტურა	
1	გენ-გეგმა	1:150
2	გენ-გეგმა ტოპოგრაფიულ გეგმაზე	1:500
4	პარკინგი. არქიტექტურული ნიშნული -4.80	1:100
5	სართული 0. არქიტექტურული ნიშნული +-0.00	1:100
6	სართული 1. არქიტექტურული ნიშნული +4.30	1:100
7	სართული 2. არქიტექტურული ნიშნული +8.60	1:100
8	სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის გეგმა. არქიტექტურული ნიშნული +11.80	1:100
9	სახურავის გეგმა. არქიტექტურული ნიშნული +11.80	1:100
9-1	არქ. ელემენტის დეტალური ნახაზი	1:100
10	ფასადი 1-1	1:100
10-1	ფასადი 2-2	1:100
10-2	ფასადი 3-3	1:100
10-3	ფასადი 4-4	1:100
10-4	ფასადი 5-5	1:100
11	ჭრილი 1-1	1:100
12	კიბის დეტალები	1:100
14	ჭრილი 4-4	1:100
15	კარის განშლა	1:20
15-1	კარის თავისუფალი სივრცეები	1:25
15-2	მოსატრიალებელი სივრცეები	1:25
	დაკავებულობა და სახანძრო სისტემები	
16	პარკინგის გეგმა. არქიტექტურული ნიშნული -4.80	1:100
17	სართული 0. არქიტექტურული ნიშნული +-0.00	1:100
18	სართული 1 . არქიტექტურული ნიშნული +4.30	1:100
19	სართული 2. არქიტექტურული ნიშნული +8.60	1:100
19-1	სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის გეგმა. არქიტექტურული ნიშნული +11.80	1:100
20	ჭრილი 3-3. ხანძარსაწინააღმდეგო	1:100
	მისაწვდომობა	
21	პარკინგის გეგმა. არქიტექტურული ნიშნული -4.80	1:100
22	სართული 0. არქიტექტურული ნიშნული +-0.00	1:100
23	სართული 1. არქიტექტურული ნიშნული +4.30	1:100
24	სართული 2. არქიტექტურული ნიშნული +8.60	1:100
25	მისაწვდომი ტუალეტები	1:20
26	ნიშნები 1-1	1:5
27	ნიშნები 2-2	1:2
28	ნიშნები 3-3	1:5
29	ნიშნები 4-4	1:5
30	ნიშნები 5-5	1:5
31	ნიშნები 6-6	1:31

საქვეითე შესასვლელი

სახანძრო მანქანა

ს/კ 01.72.14.011.325

ს/კ 01.72.14.011.184

ს/კ 01.72.14.011.447

ს/კ 01.72.14.011.451

არაექსპლუატირებული სახურავი

მოხრეშილი

შემანელებელი ზოლი-ბეტონის საფარი

H=3.0

H=3.0

ი=500 მმ.

ბეტ.

ავტოსტოპი შესასვლელი

მანქანის შეწყობის ფასადიდან გზის ღერძულ ხაზამდე 18.30 მ

ძუჩის ღერძულა ხაზი

ალმაშენებლის ხეივანი

ალმაშენებლის ხეივანი

სამანქანო შესასვლელი-გასასვლელი

ქარტები
ქ- 3 კორპუსიანები. ნიშნული +- 0.00

განაშენიანების ქარტები
სართული 3. ნიშნული +11.80

განაშენიანების ქარტები
სართული -1. ნიშნული -4.80

განაშენიანების ქარტები
აივანზის და სართული 0. ნიშნული +- 0.00

განაშენიანების ქარტები
სართული 1. ნიშნული +4.30

განაშენიანების ქარტები
სართული 2. ნიშნული +8.60

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

ჰიროგლიფი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:150

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

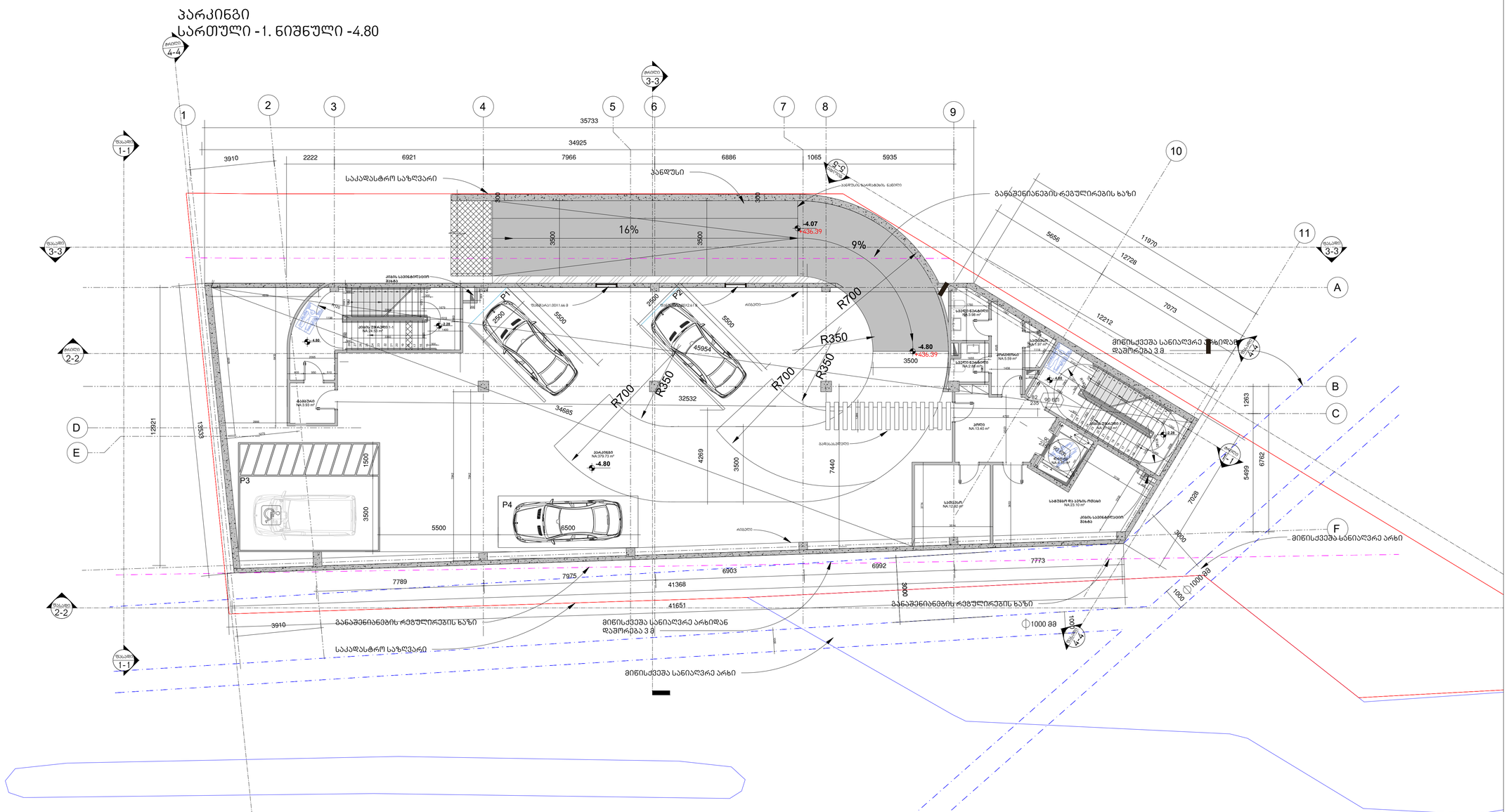
გენ-გეგმა

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N1

პარკინგი
სართული -1. ნიშნული -4.80



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიალვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

პარკინგი -1

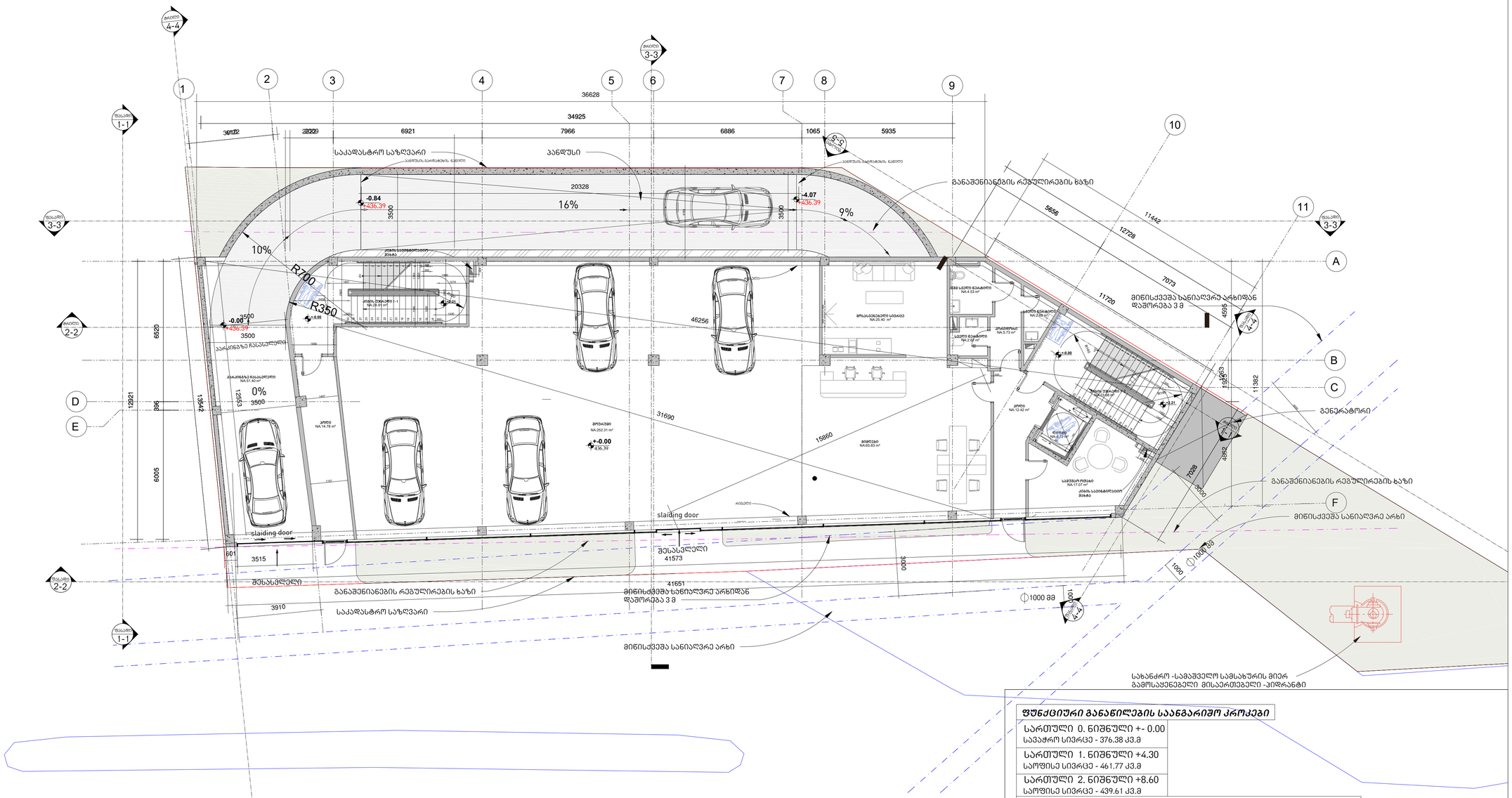
არქიტექტურული ნიშნული -4.80

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

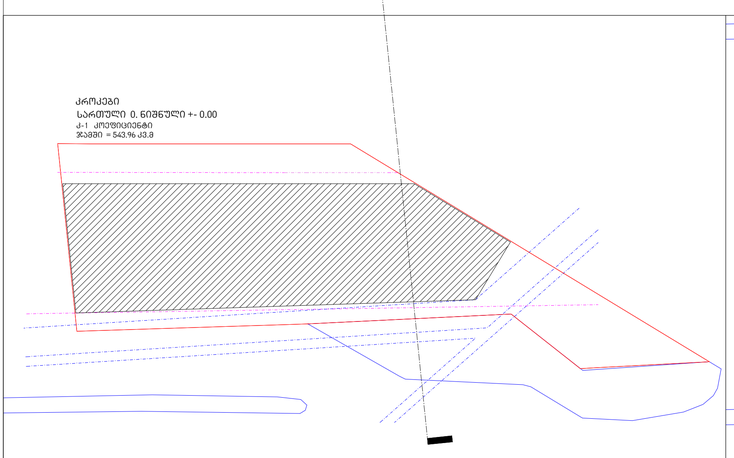
ფურცლის ნომერი : N4

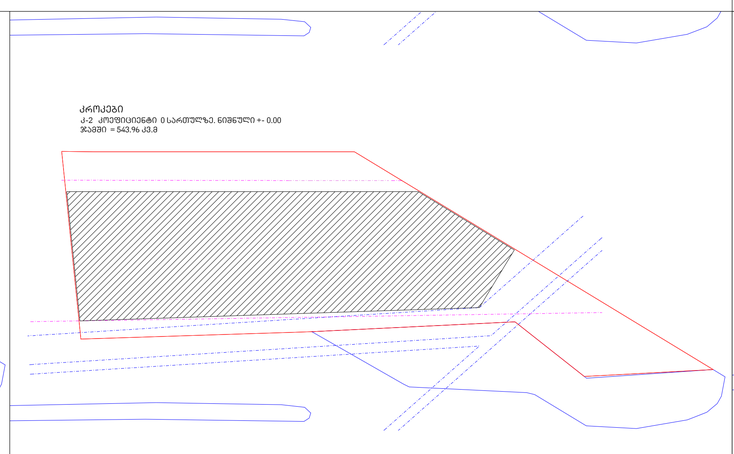
სართული 0
შეურაცხმ. ნიშნული +0.00

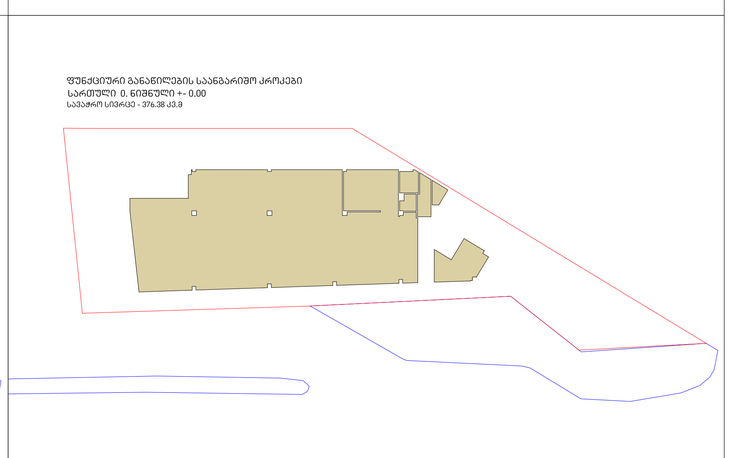


ფუნქციური განაწილების საანგარიშო კროკები
სართული 0. ნიშნული +- 0.00 სავაჭრო სივრცე - 376.38 კვ.მ
სართული 1. ნიშნული +4.30 საოფისე სივრცე - 461.77 კვ.მ
სართული 2. ნიშნული +8.60 საოფისე სივრცე - 439.61 კვ.მ

ჯამში . სავაჭრო არის 376.38 კვ.მ ხოლო საოფისე არის 901.38 კვ.მ
მთლიანი კვადრატულობა სავაჭრო და საოფისესი არის 1277.76 კვ.მ
საიდანაც სავაჭროს უკავია 29.46 % ხოლო საოფისეს უკავია 70.54 %







მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- +-0.00 არქ...ნიშნული გეგმაზე
- +4.30 არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

სართული 0

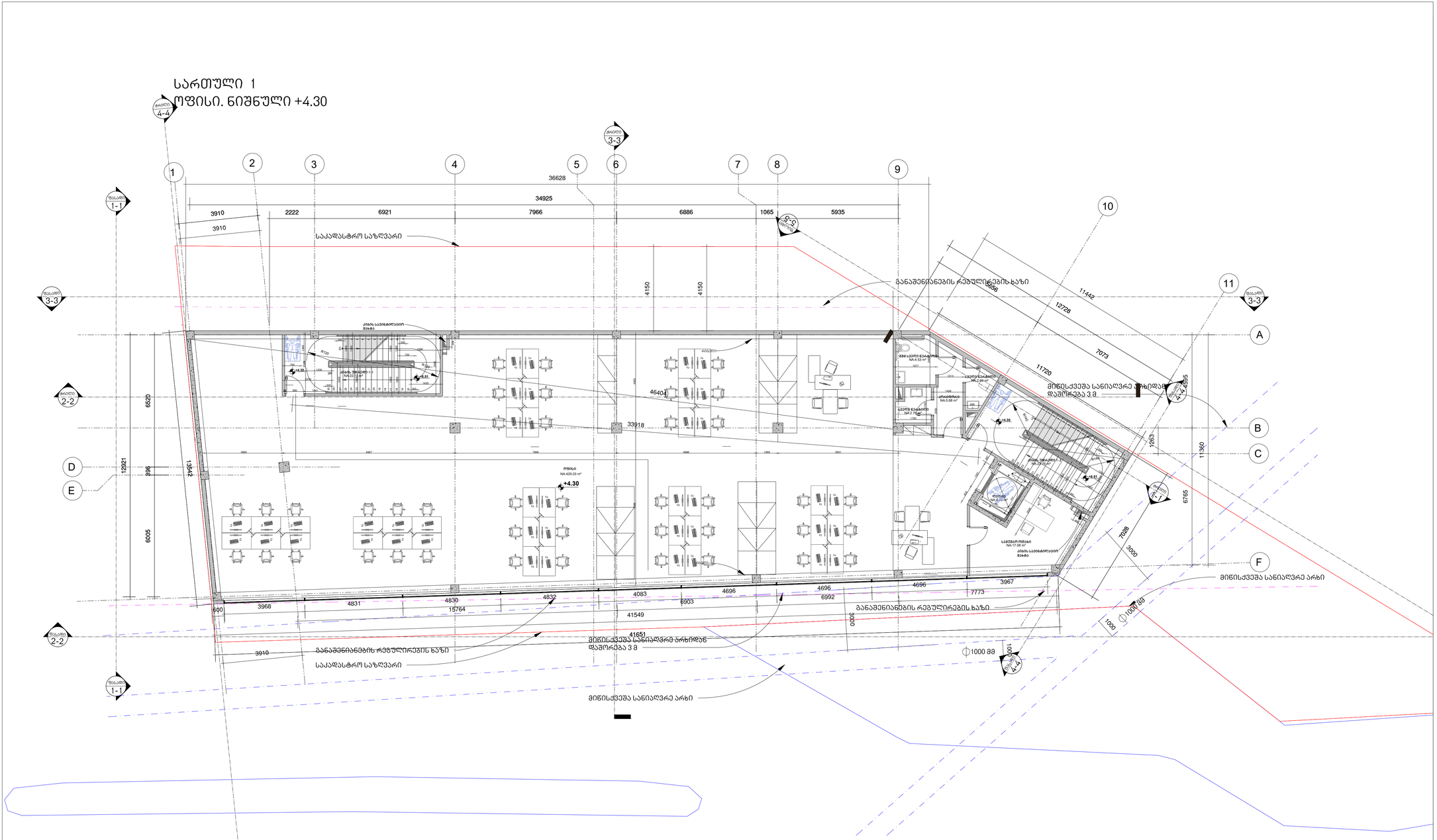
არქიტექტურული ნიშნული ±0.00

ფურცლის N
SHEET N

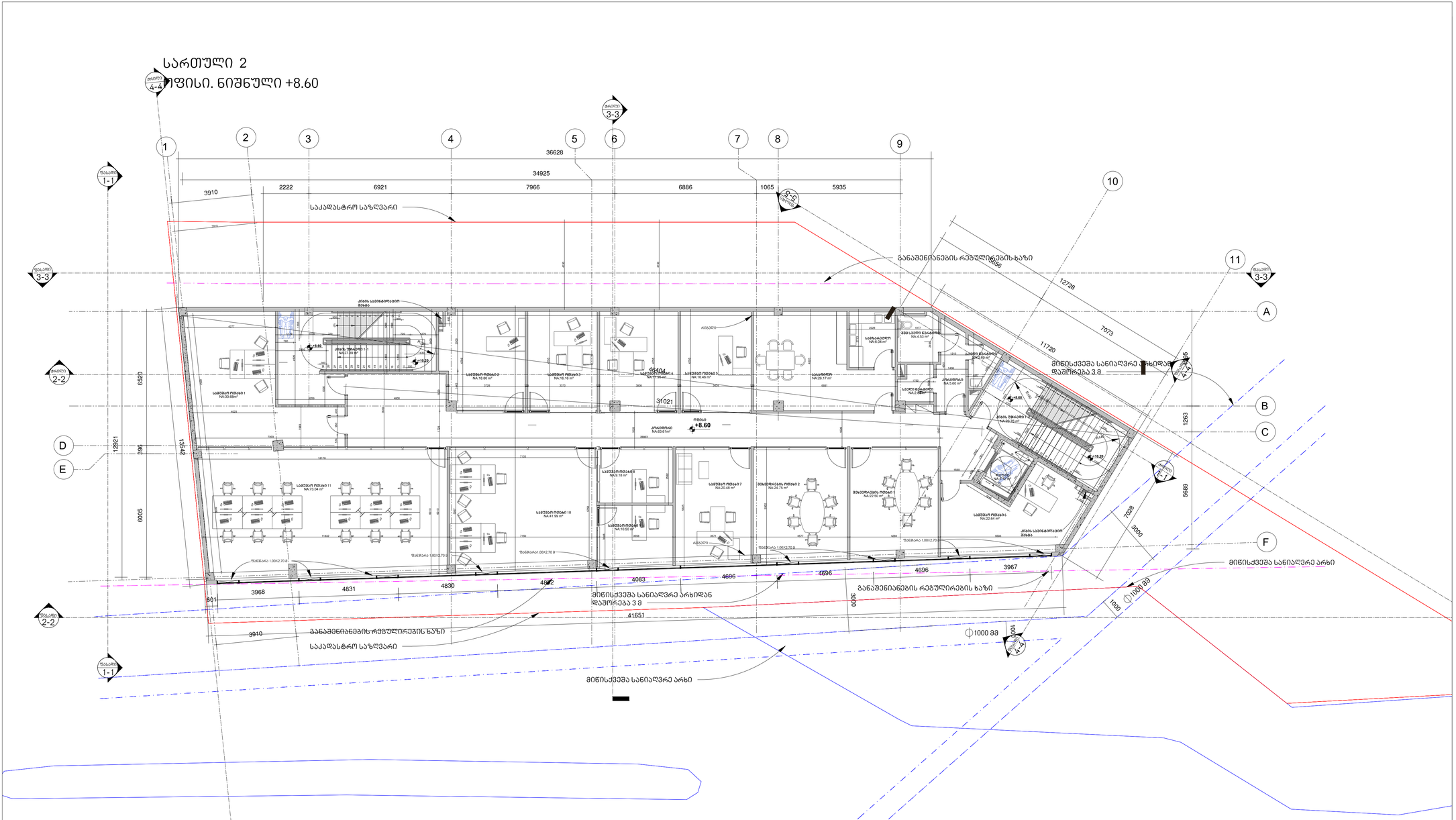
ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N5

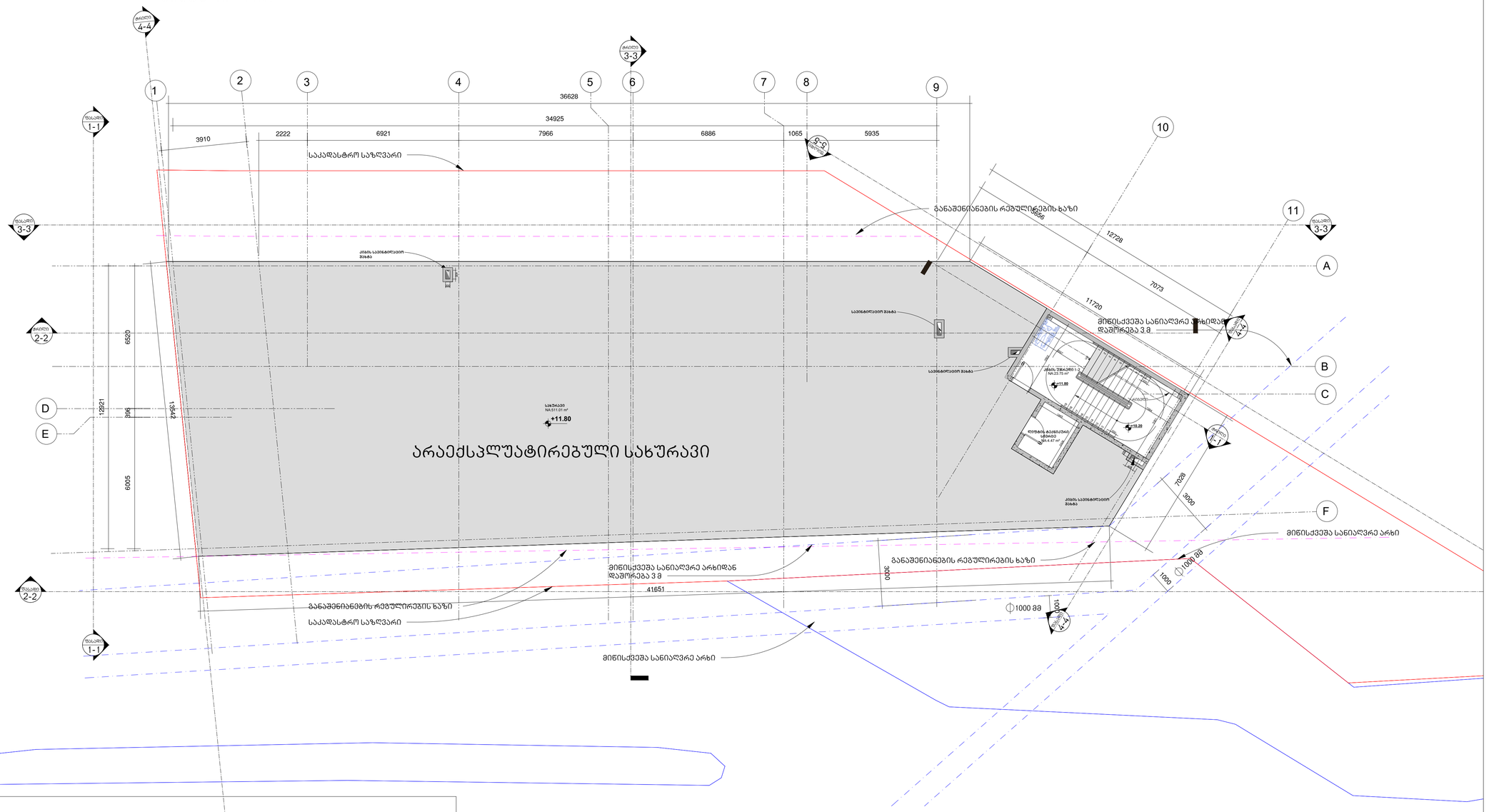
სართული 1
ოფისი. ნიშნული +4.30

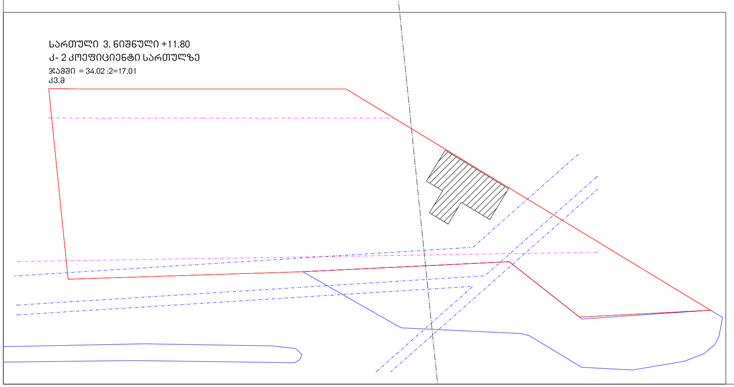

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხიდან დაშორება 3 მ
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხიდან დაშორება 3 მ
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
1000 მმ
1000 მმ
ოფისი
NA 429.03 m²
+4.30
სველი წერტილი
NA 5.68 m²
სველი წერტილი
NA 2.76 m²
სველი წერტილი
NA 2.76 m²
სველი წერტილი
NA 5.53 m²
სველი წერტილი
NA 2.89 m²
სველი წერტილი
NA 17.08 m²
ჯამის სართობიანობა
334მ2
ჯამის სართობიანობა
334მ2
ტამბური
NA 6.37 m²
სველი წერტილი
NA 2.76 m²
სველი წერტილი
NA 2.76 m²
სველი წერტილი
NA 5.68 m²
სველი წერტილი
NA 2.89 m²
სველი წერტილი
NA 17.08 m²
ჯამის სართობიანობა
334მ2
ჯამის სართობიანობა
334მ2
+4.30
+4.30
+4.30

სართული 2
ოფისი. ნიშნული +8.60


საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
+8.60
1000 ø
1000 ø
1000 ø

სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის გეგმა.
ნიშნული +11.97





მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

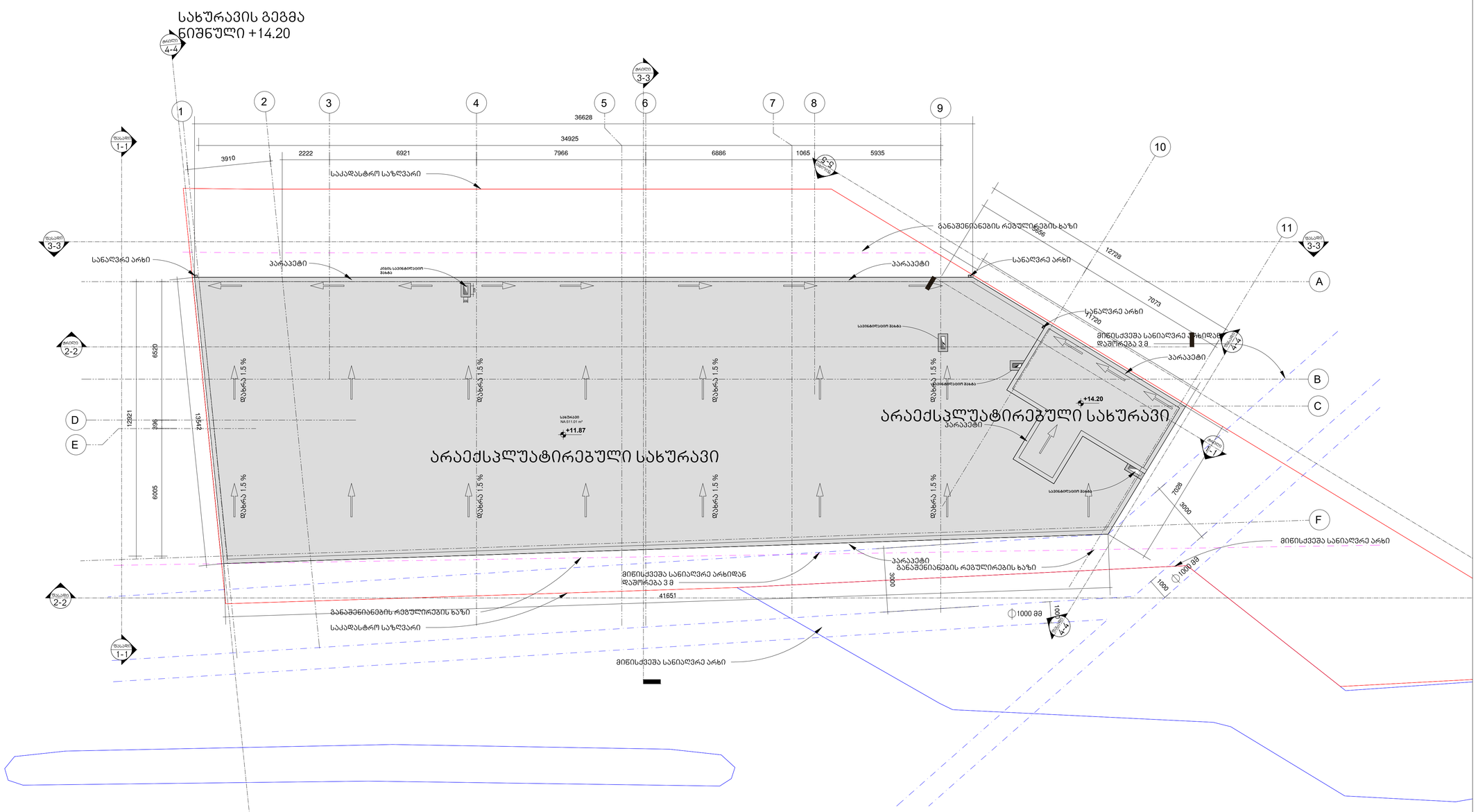
სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის გეგმა

არქიტექტურული ნიშნული +11.80

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N8



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი /DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

სახურავის გეგმა

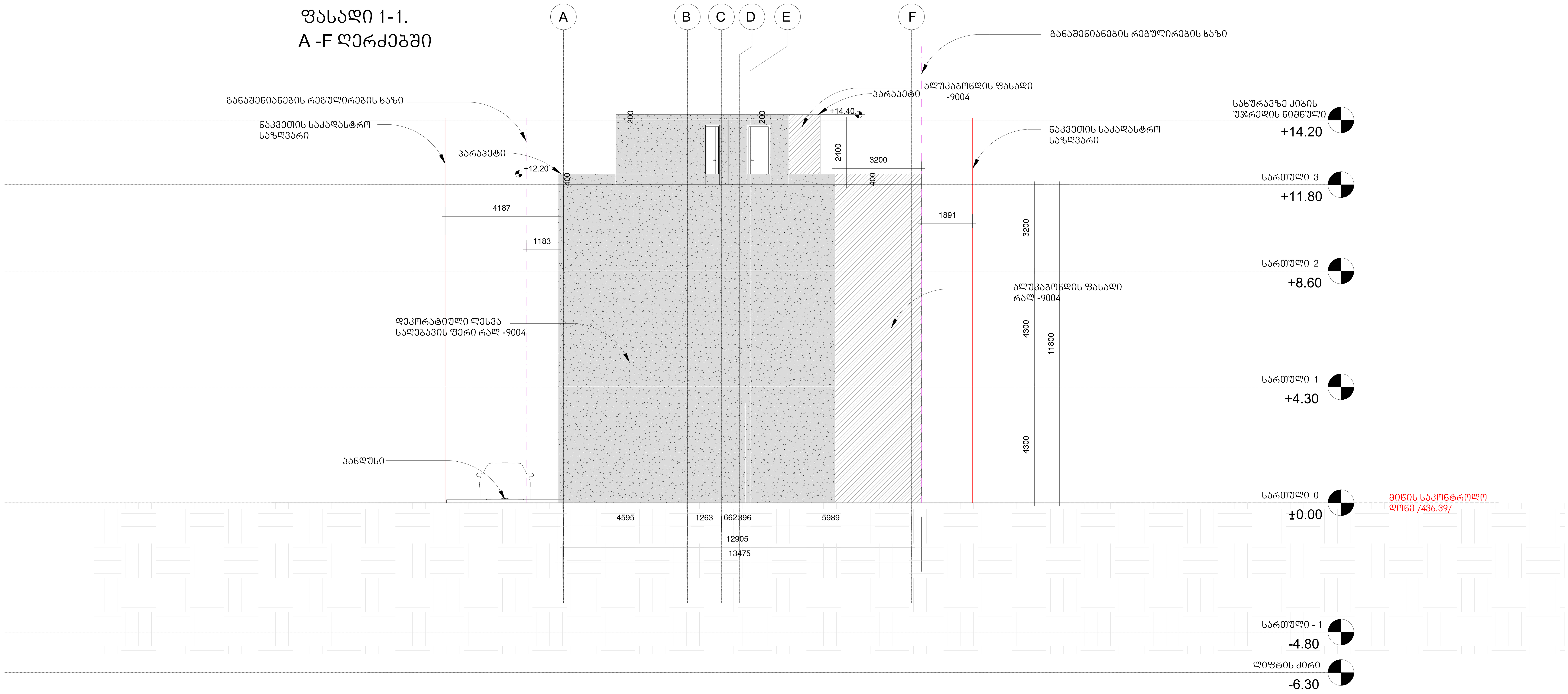
არქიტექტურული ნიშნული +11.80

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N9

ფასადი 1-1.
A -F ღერძებში



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მინისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოქიმული იატაკი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE	
მასშტაბი/SCALE	1:100
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A1
თარიღი/DATE	
ფურცლის სახელი /SHEET NAME	

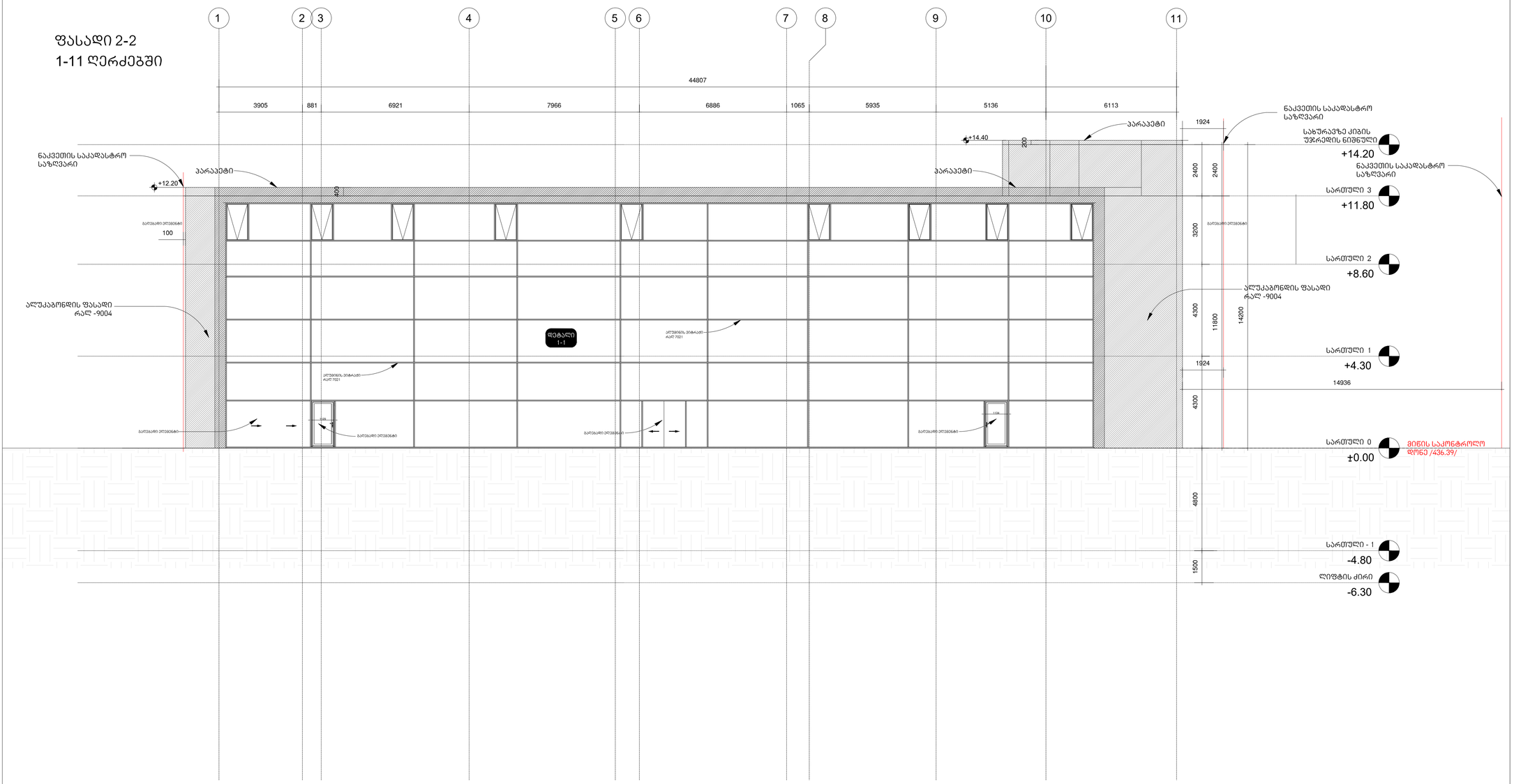
ფასადი 1-1

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N10

ფასადი 2-2
1-11 ღერძებში



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიალვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00 არქ...ნიშნული გეგმაზე
- სართული 1 +4.30 არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

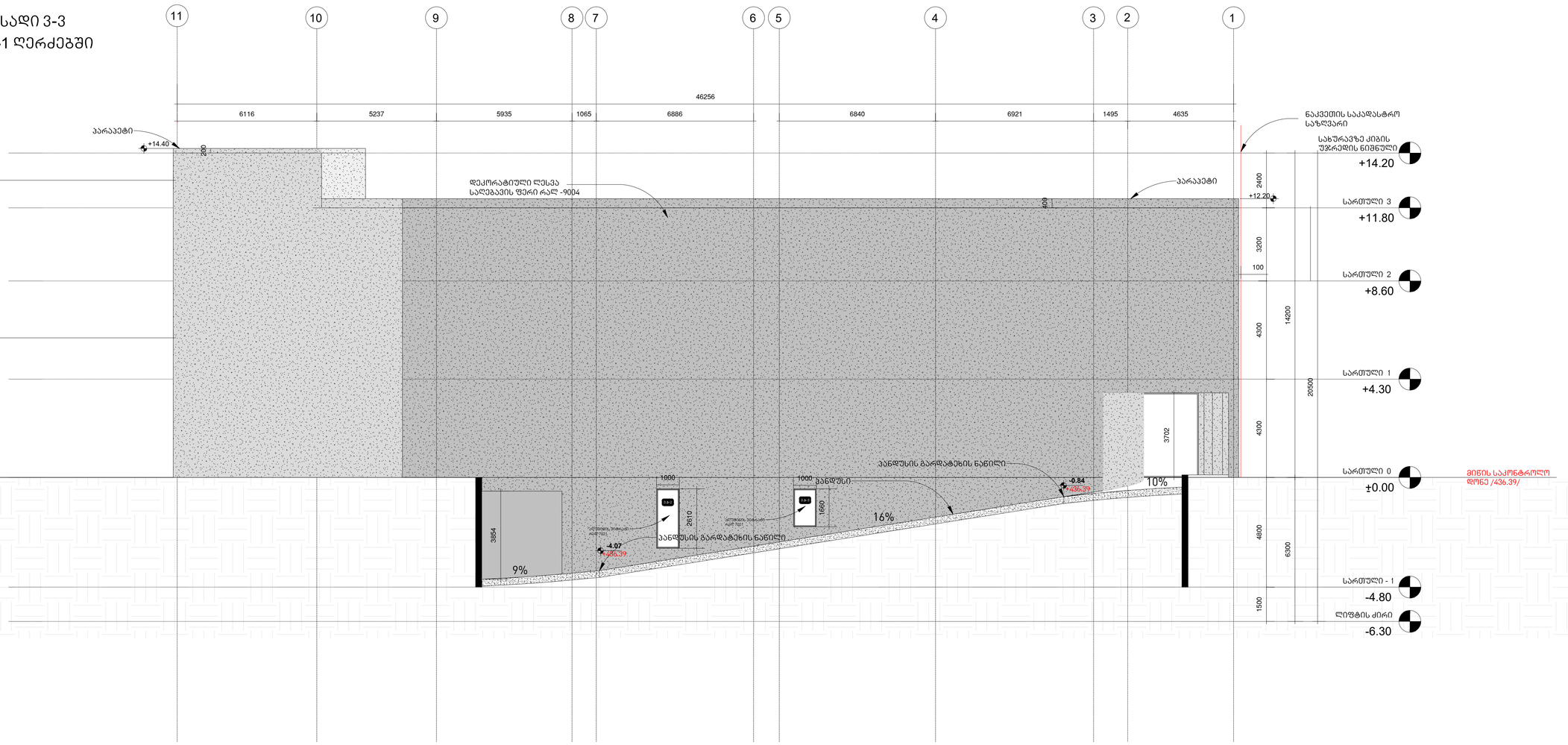
ფასადი 2-2

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N10-1

ფასადი 3-3
11-1 ღერძებში



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

ჰიროგიული აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00 არქ...ნიშნული გეგმაზე
- +4.30 არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

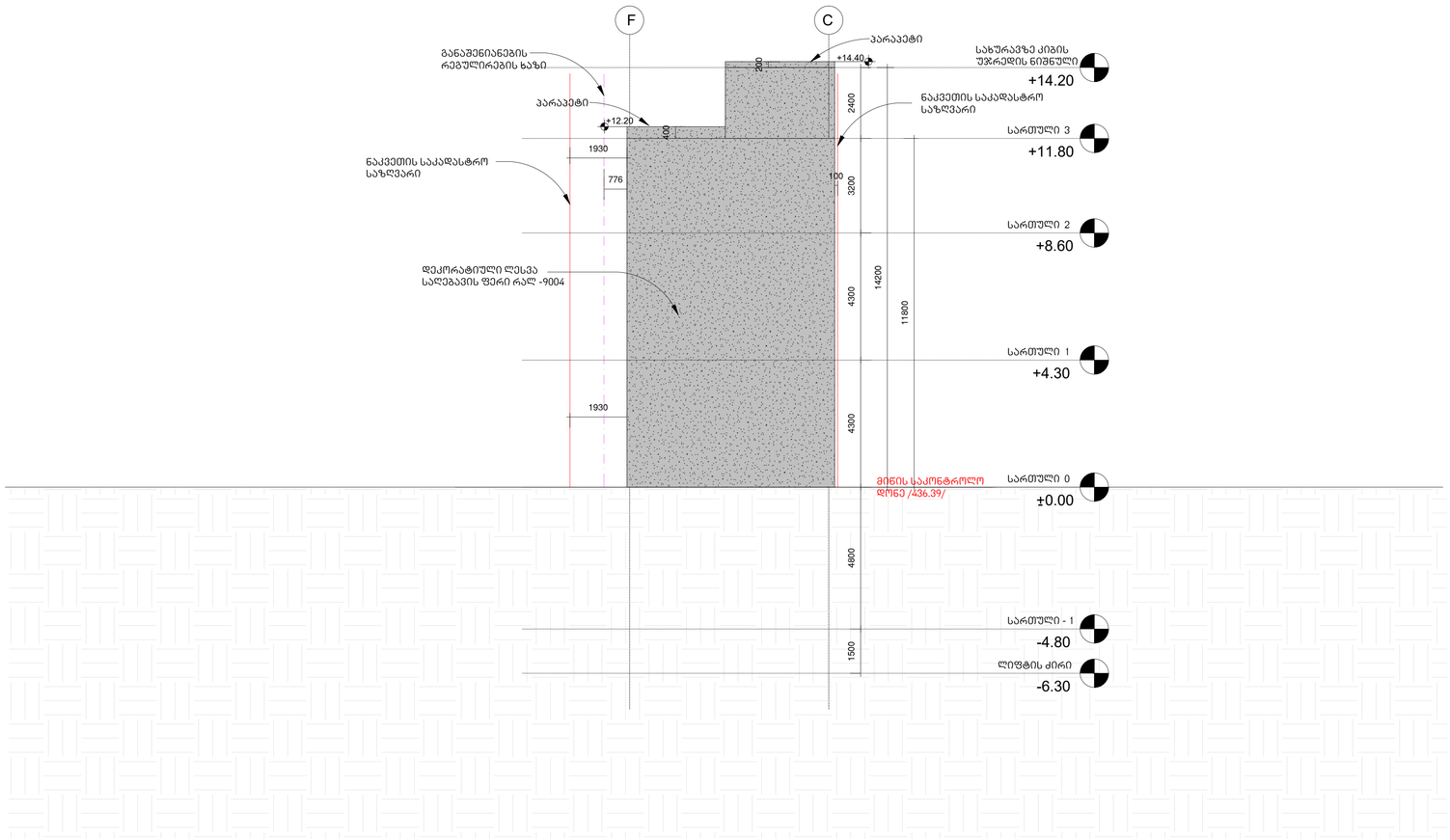
ფასადი 2-2

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N10-2

ფასადი 4-4
F-C ღერძებში



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

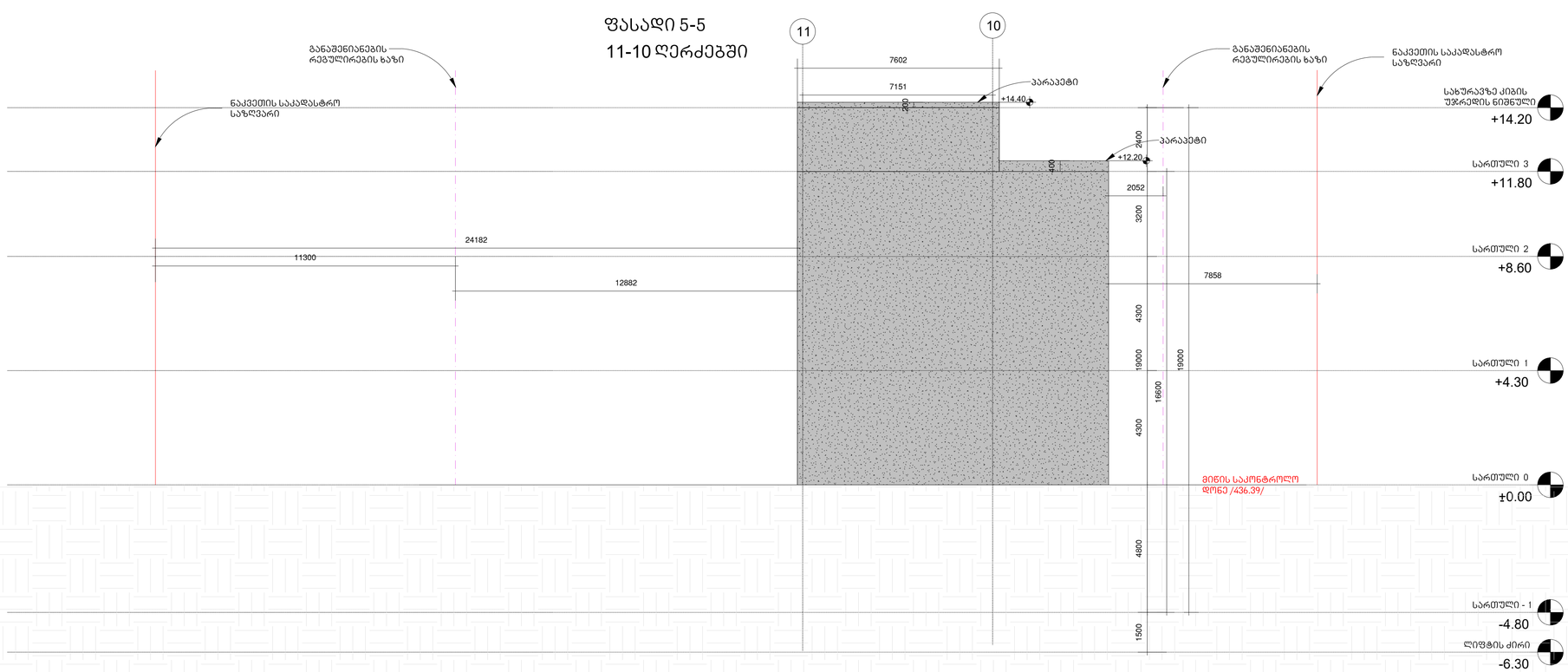
ფასადი 2-2

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N10-3

ფასადი 5-5
11-10 ღერძებში



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

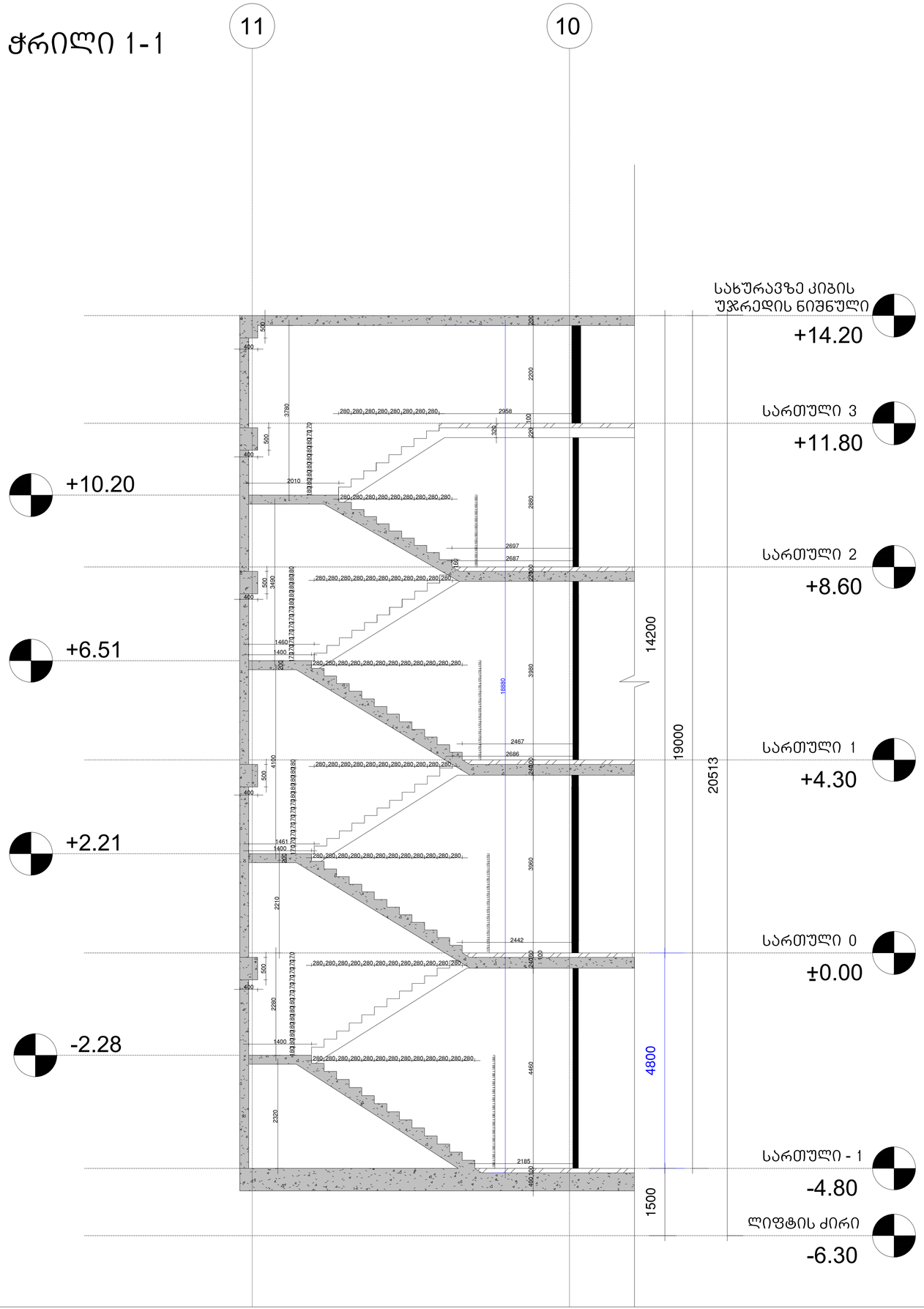
ფასადი 2-2

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N10-3

ჭრილი 1-1



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- 1—1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00 არქ...ნიშნული გეგმაზე
- ±4.30 არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

ჭრილი 1-1

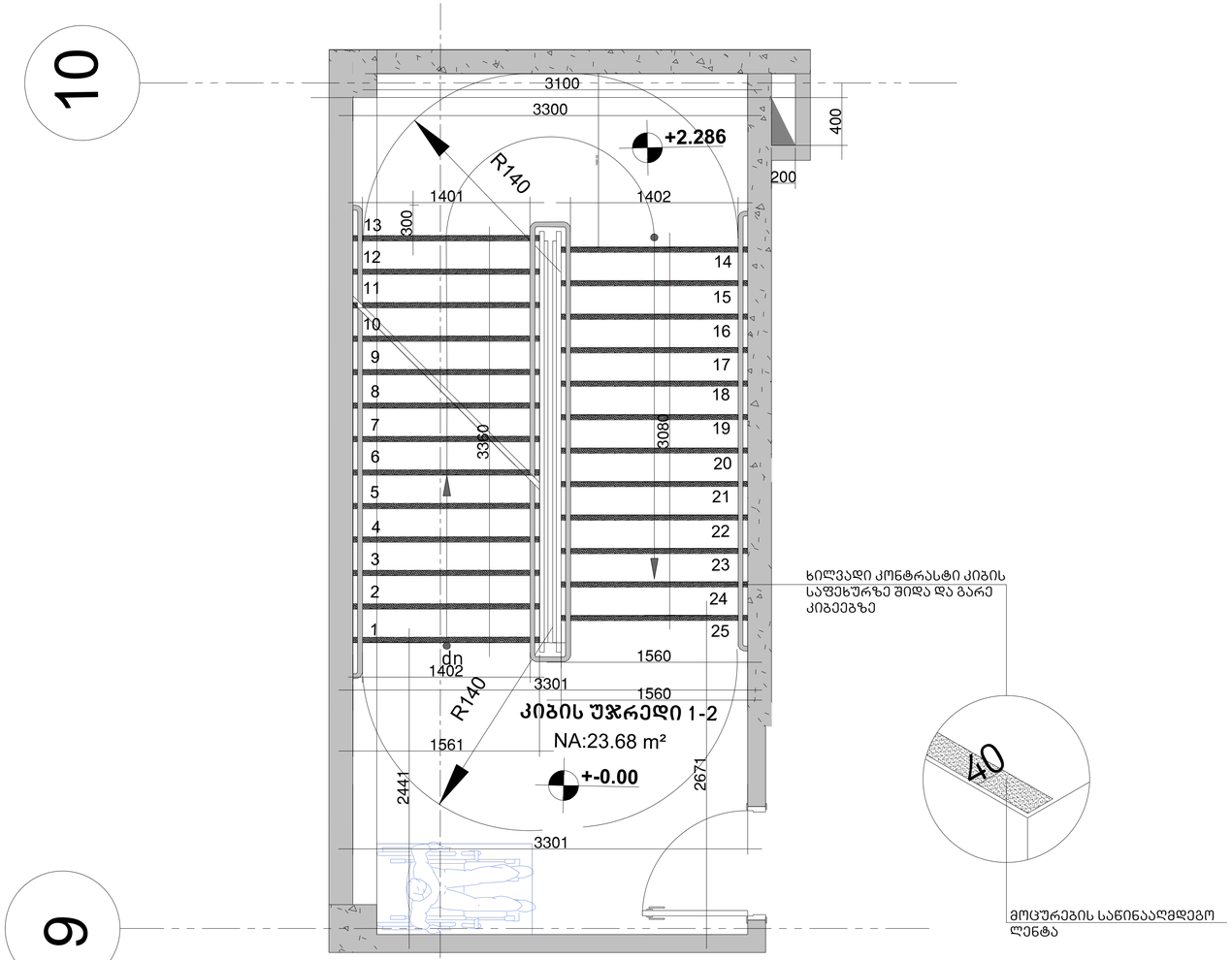
ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

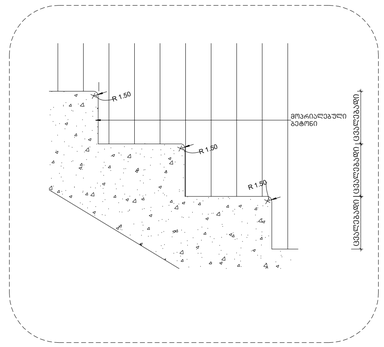
ფურცლის ნომერი : N11

ჭრილი 1-1

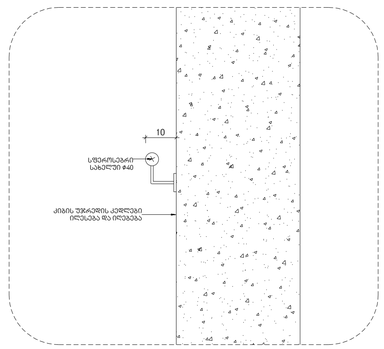
კიბე 1-2



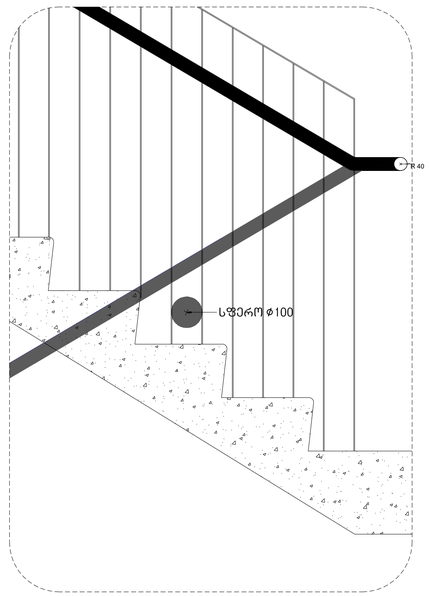
საფეხურის დეტალი მ 1:10



მოჯირის დეტალი კედელზე მ 1:10



მოაჯირის დეტალი მ 1:20



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00 არქ...ნიშნული გეგმაზე
- სართული 1 +4.30 არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

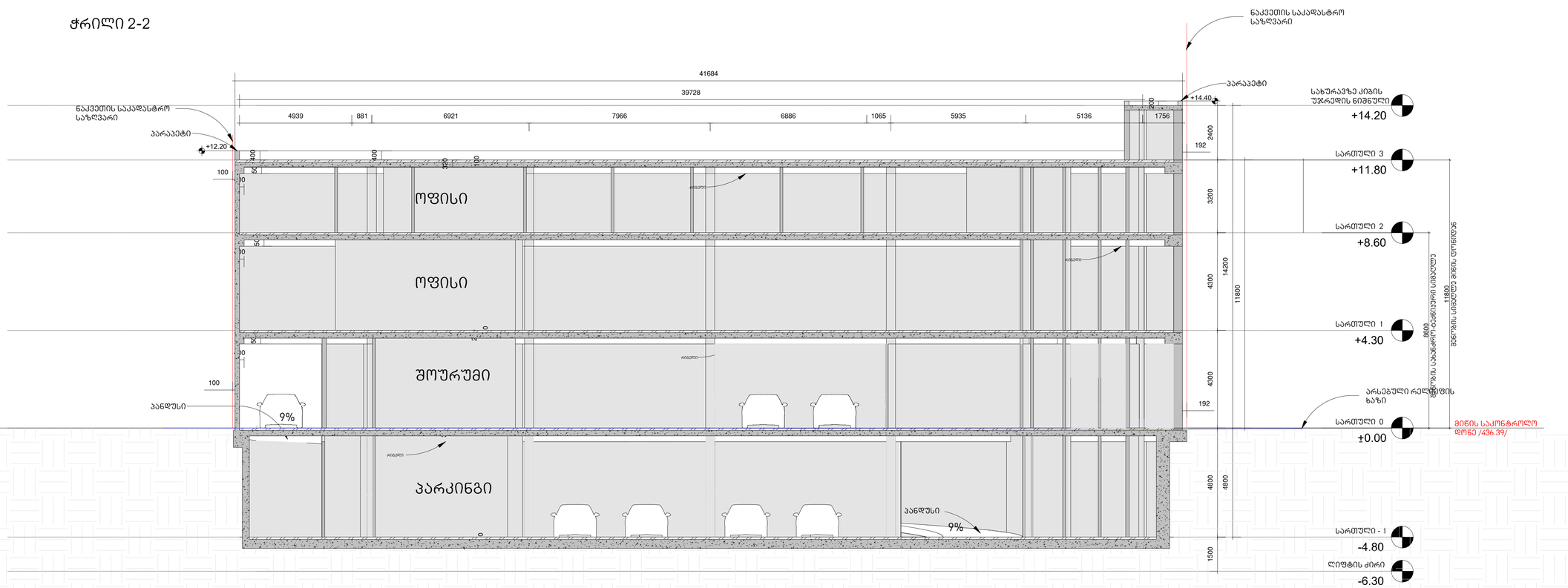
კიბის დეტალები

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N12

ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

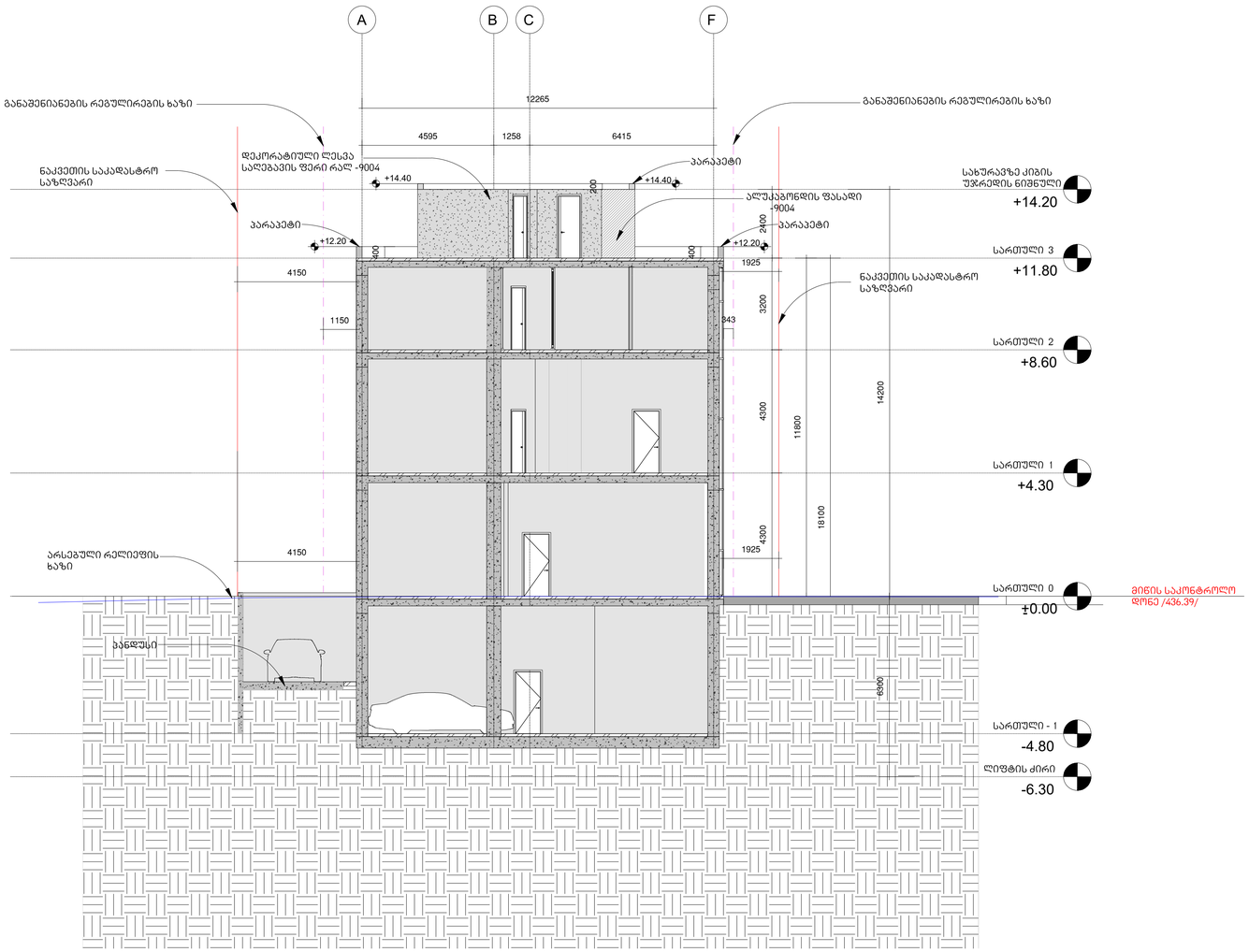
ჭრილი 2-2

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N13

ჭრილი 3-3



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

ჭრილი 3-3

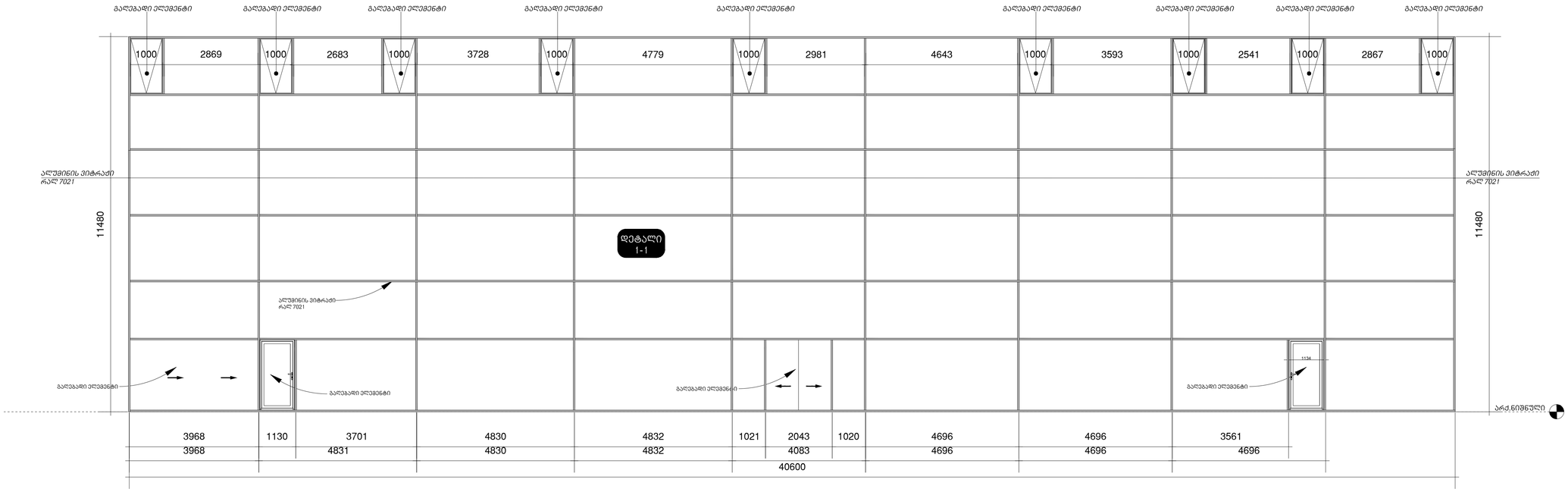
ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

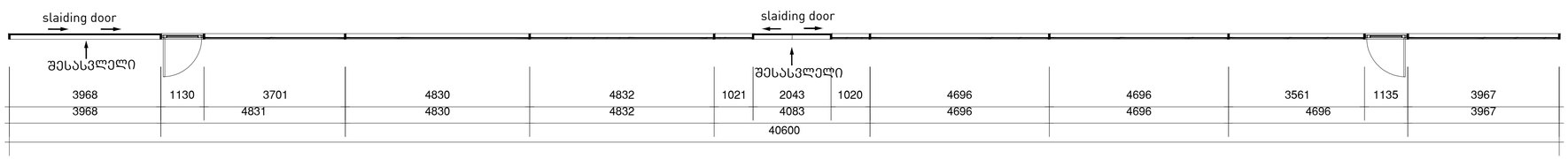
ფურცლის ნომერი : N14

არქ. ელემენტის დეტალური ნახაზი

ვიტრაჟის განშლა
დეტალი 1-1



გრგმა



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00 არქ...ნიშნული გეგმაზე
- ±4.30 არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

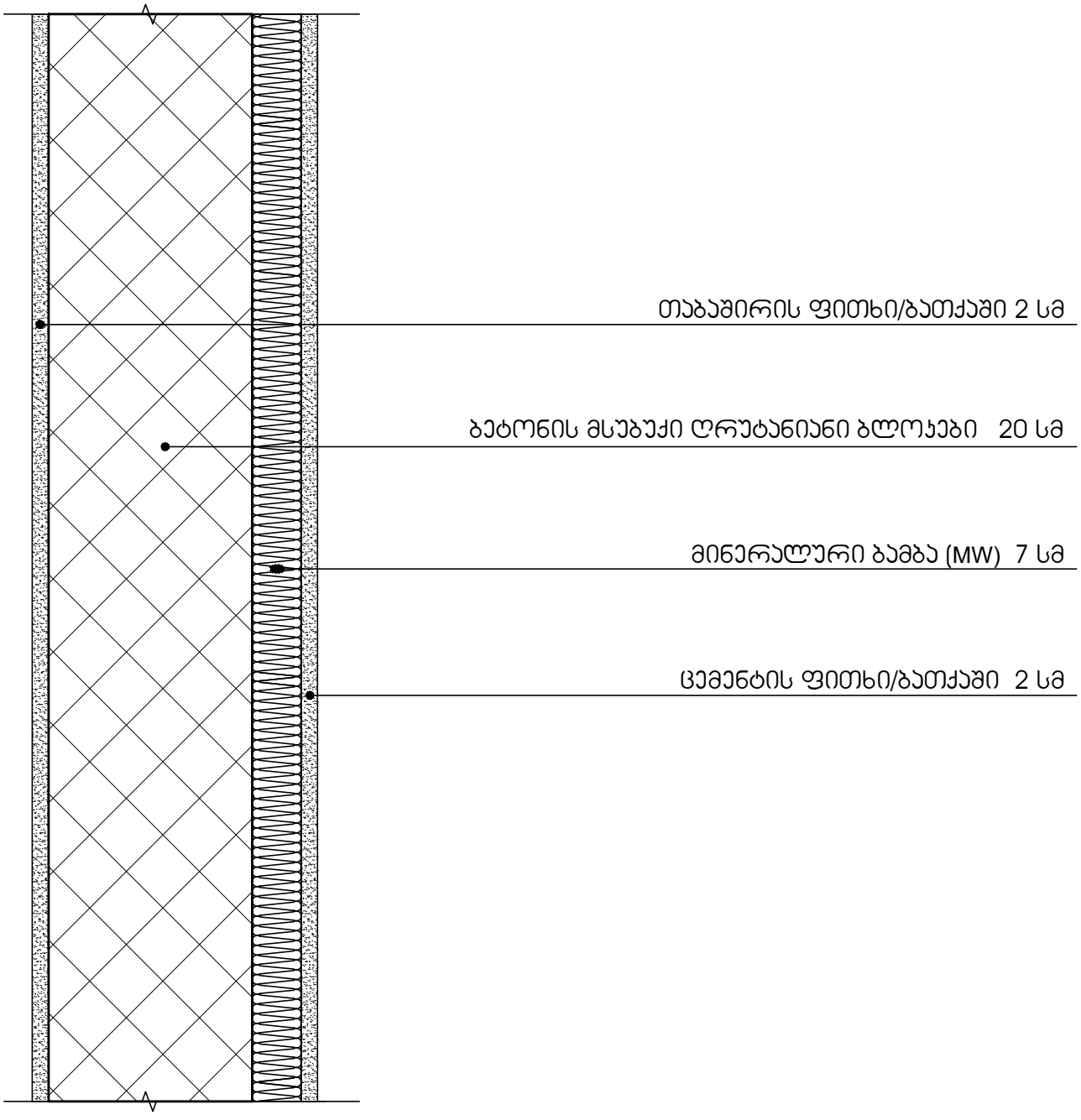
არქ. ელემენტის
დეტალური ნახაზი

ფურცლის N
SHEET N

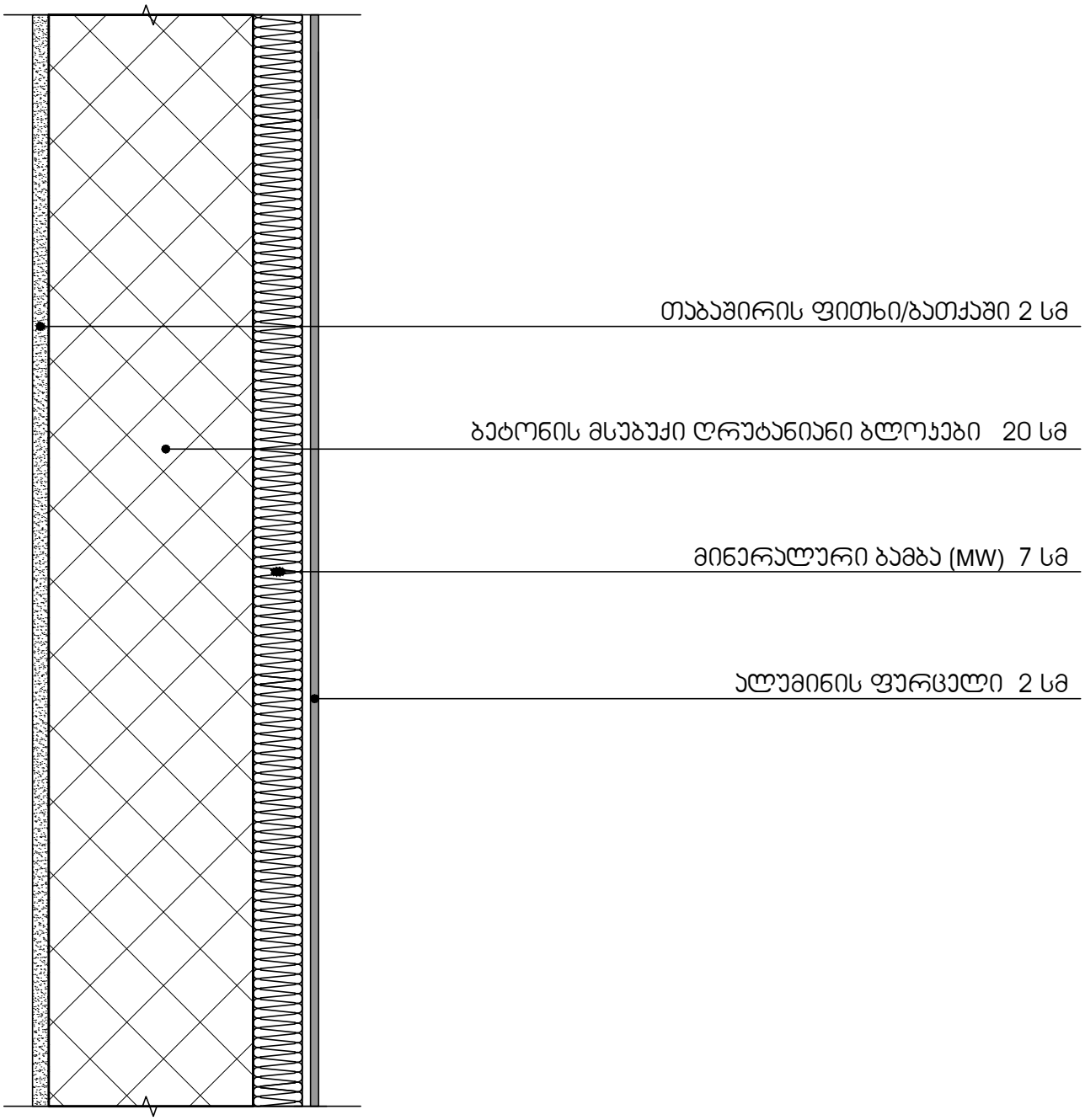
ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N9-1

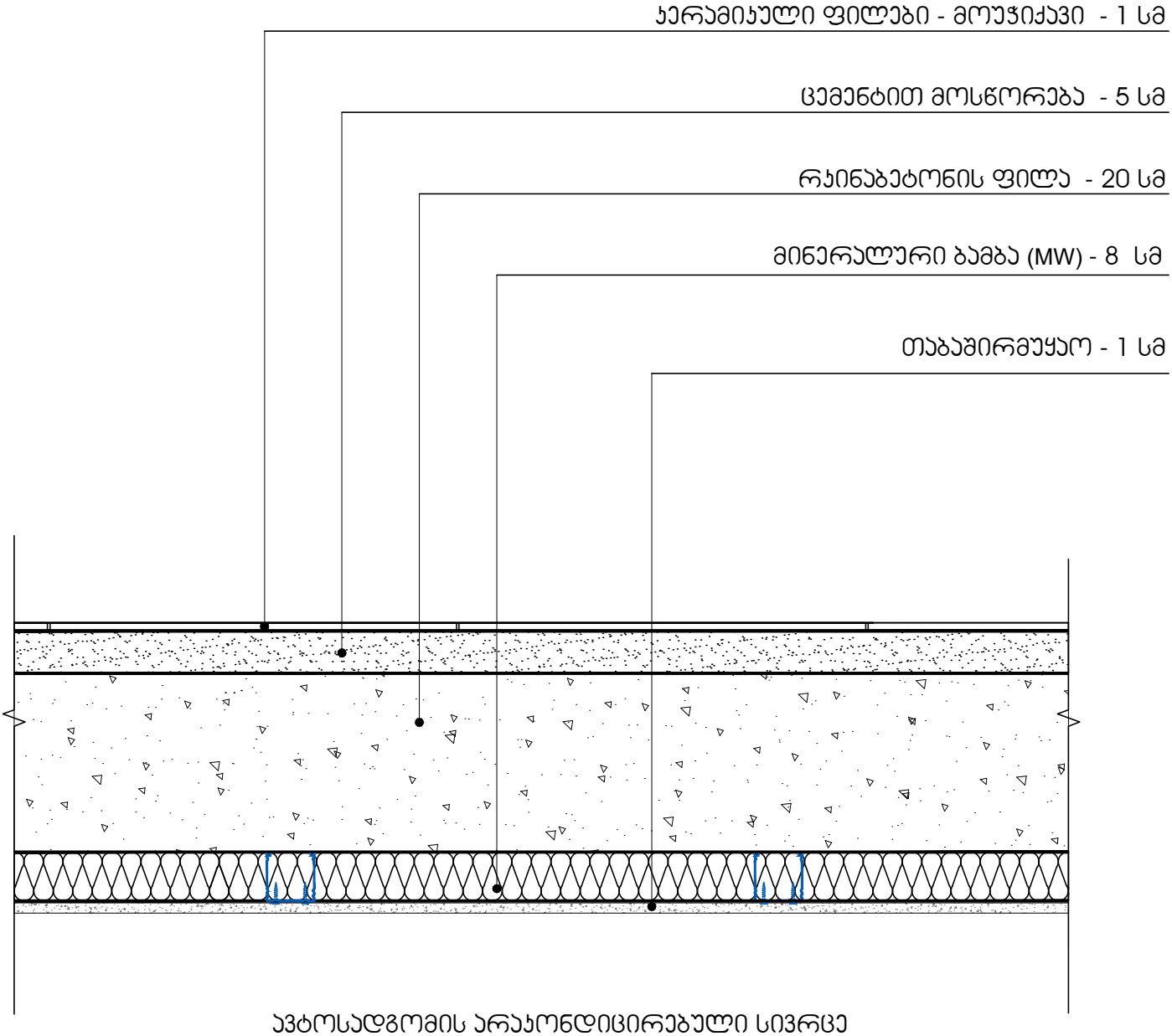
გარე კედელი ლესვით
U=0.345



გარე კედელი მოპირკეთებით
U=0.347

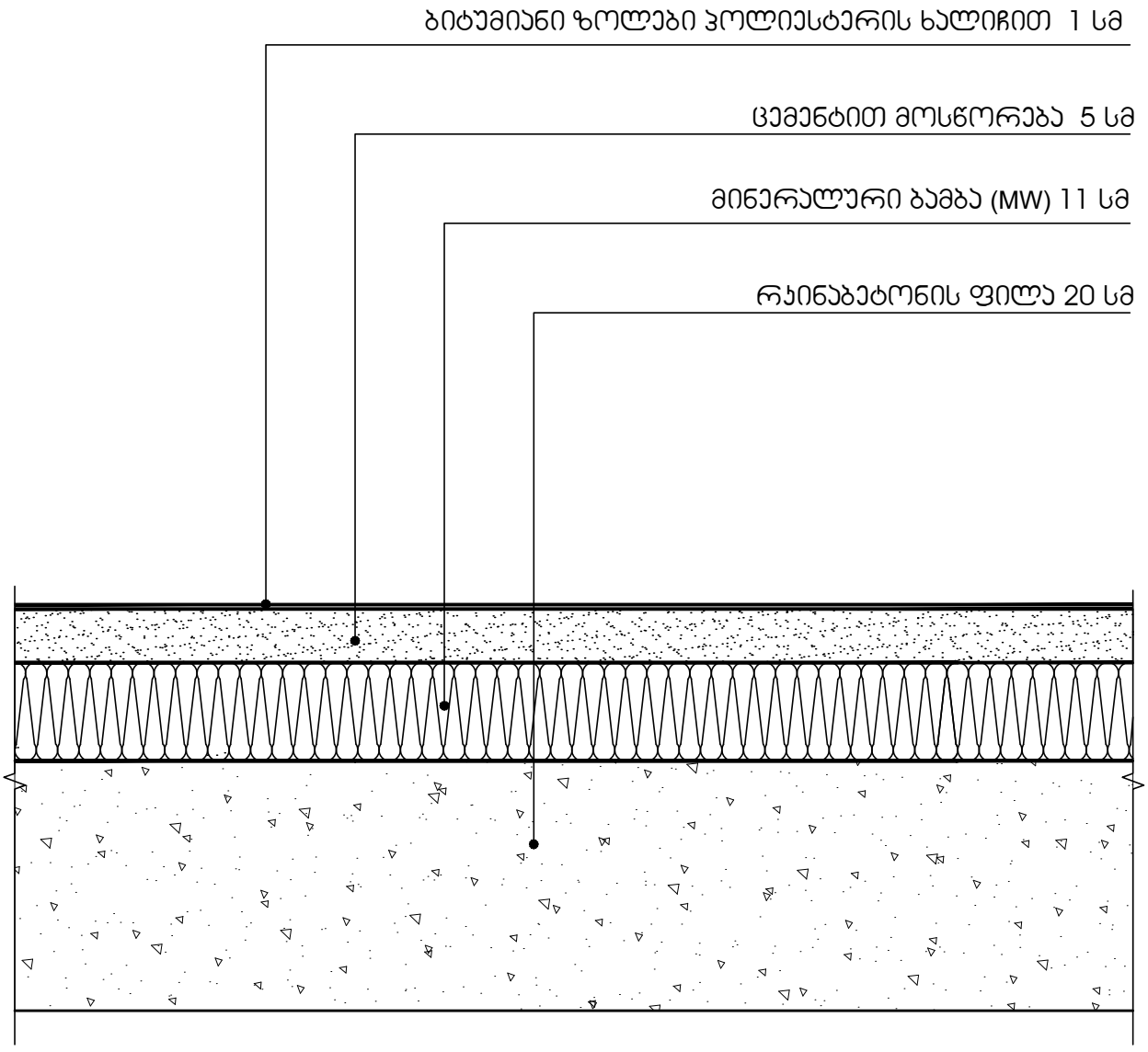


იატაკი ავტოფარეხებზე U=0.360

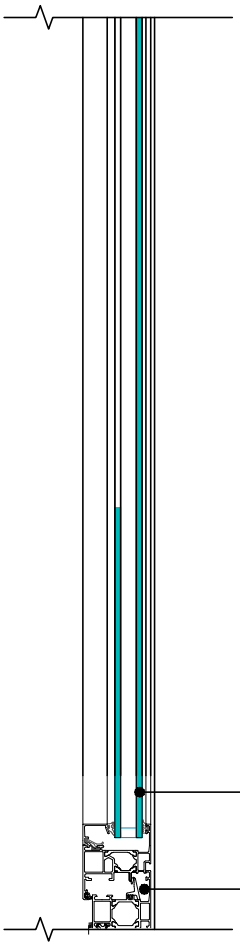


ავტოსადგომის არაკონდიცირებული სივრცე

სახურავი U=0.291



ალუმინის ვიტრაჟები
U=1.78

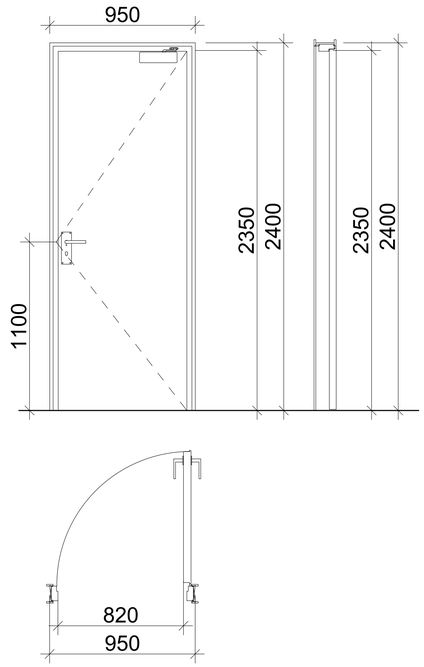


ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალემისიური მინით

ალუმინის პროფილი (გაუმჯობესებული) თერმოშესვენებით

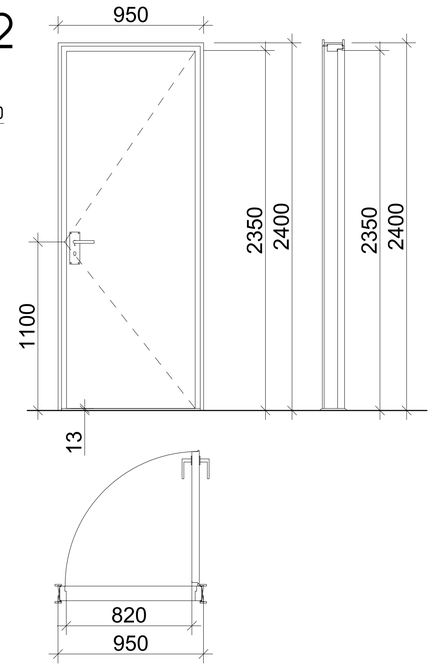
ჯ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



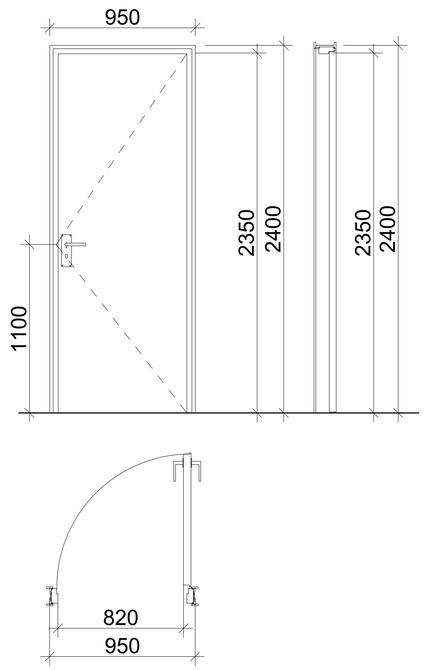
ჯ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:20

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

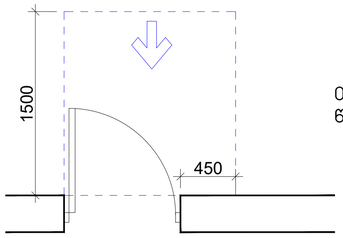
ფურცლის სახელი /SHEET NAME

კარის განშლა

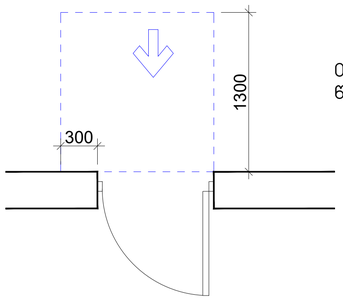
ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

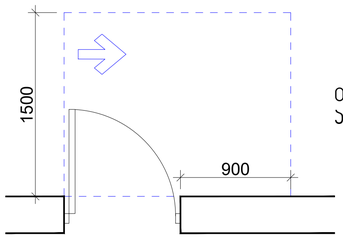
ფურცლის ნომერი : N15



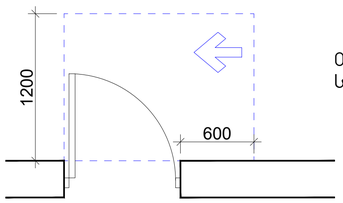
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



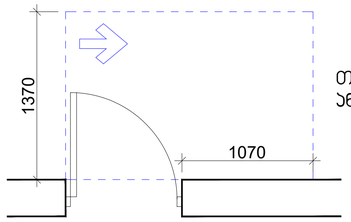
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



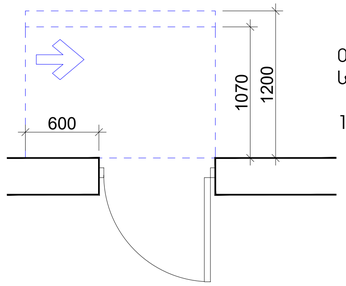
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საჯეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

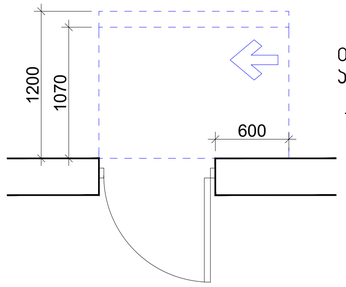


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საჯეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:25

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

კარის თავისუფალი სივრცეები

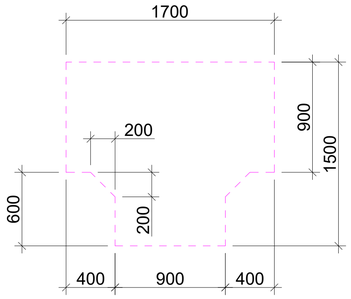
ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

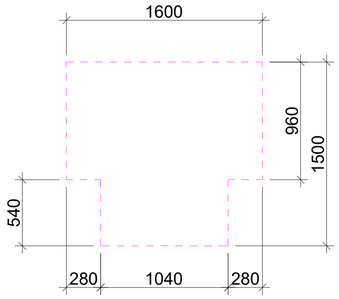
ფურცლის ნომერი : N15-1

მოსატრიალებელი სივრცეები

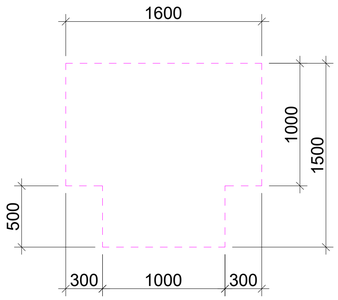
ვარიანტი 1



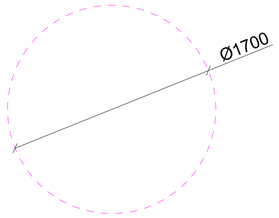
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდრო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:25

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

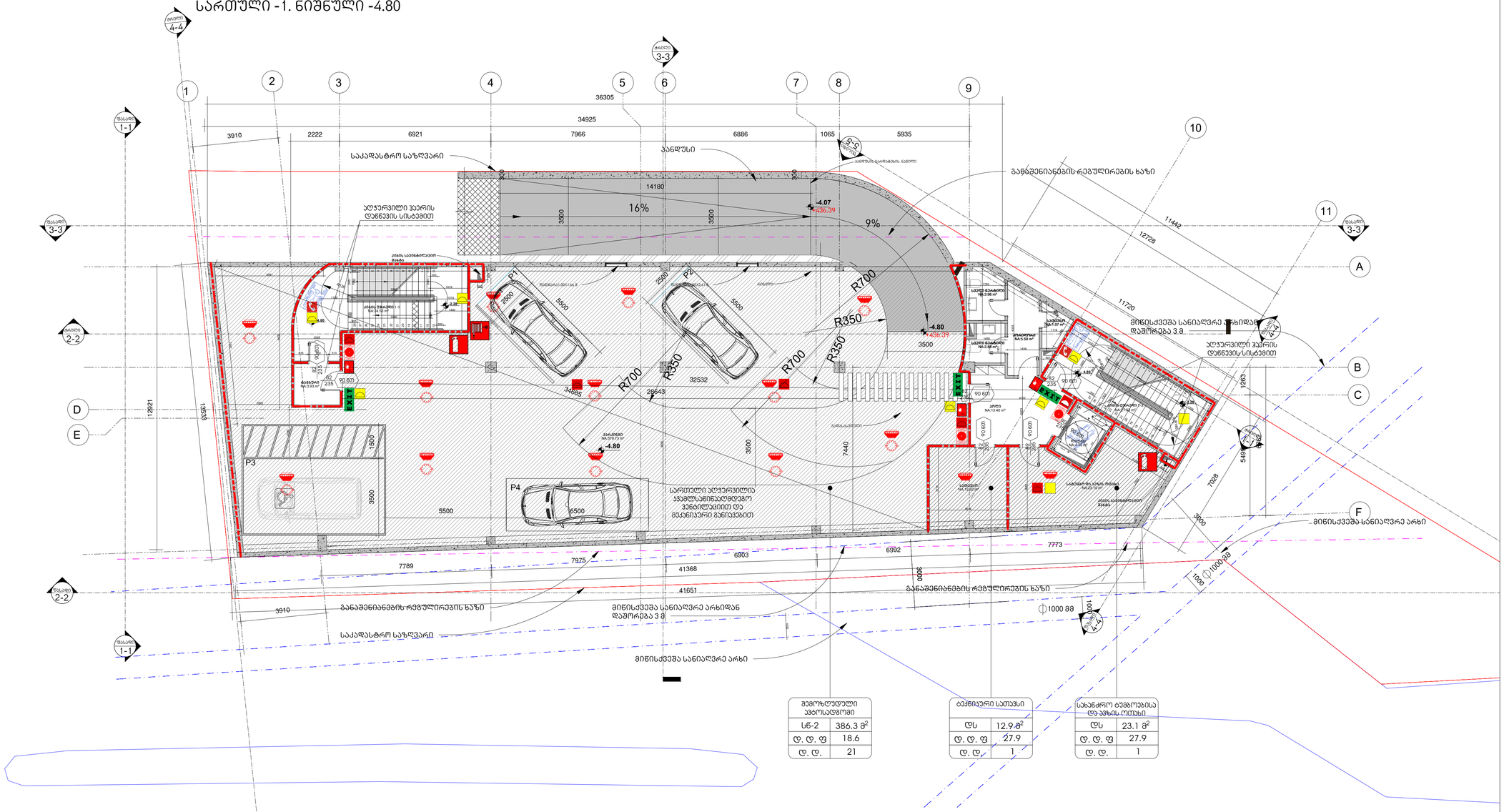
მოსატრიალებელი სივრცეები

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N15-2

პარკინგი
სართული -1. ნიშნული -4.80



შემოზღუდული ავტოსადგომი	
სწ-2	386.3 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	21

ტექნიკური სათავსი	
დს	12.9 მ²
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	1

სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი	
დს	23.1 მ²
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	1

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

პარკინგის გეგმა

დაკავებულობისა და სახანძრო სისტემების გეგმები

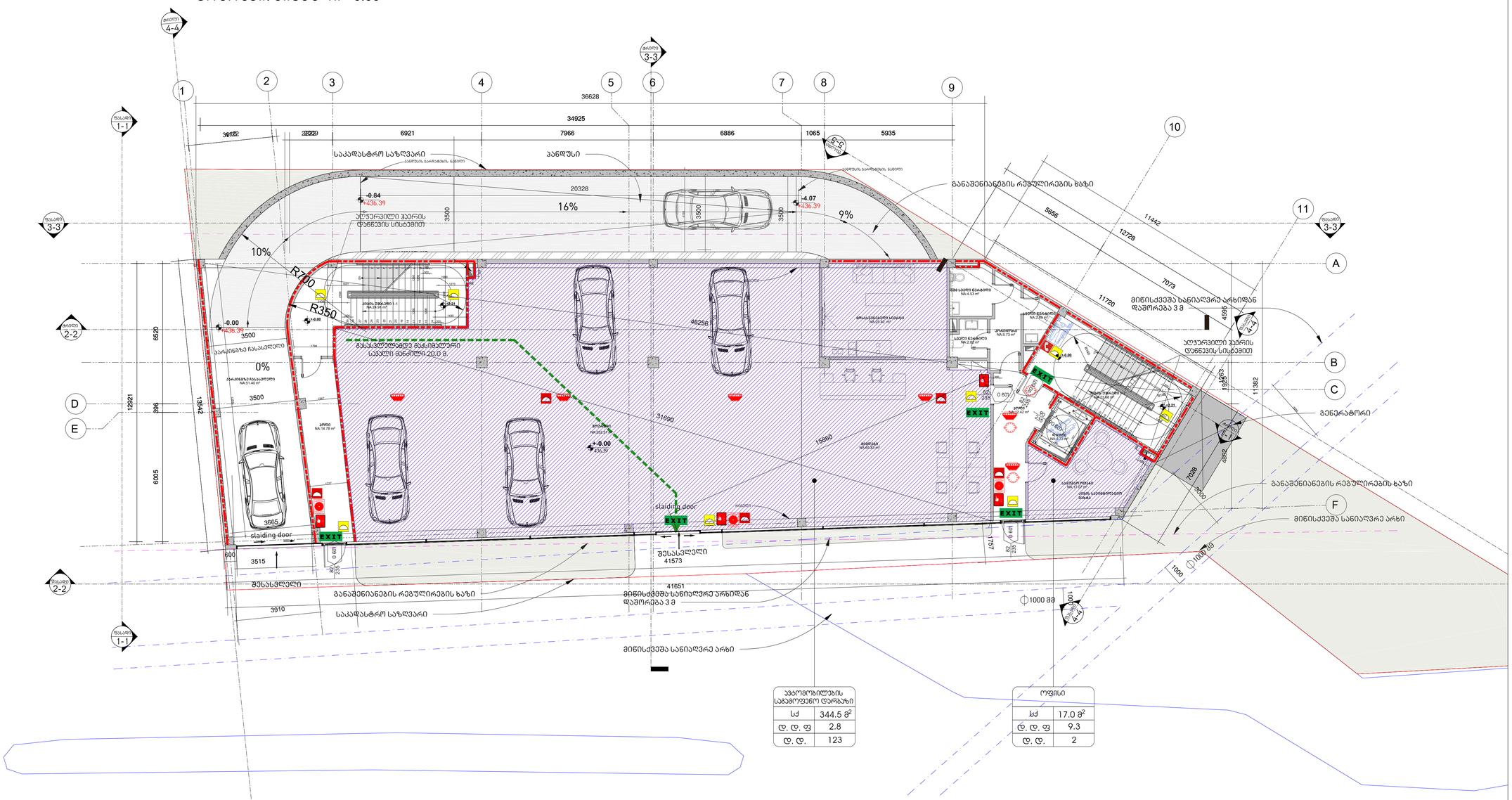
არქიტექტურული ნიშნული -4.80

ფურცლის N
SHEET N

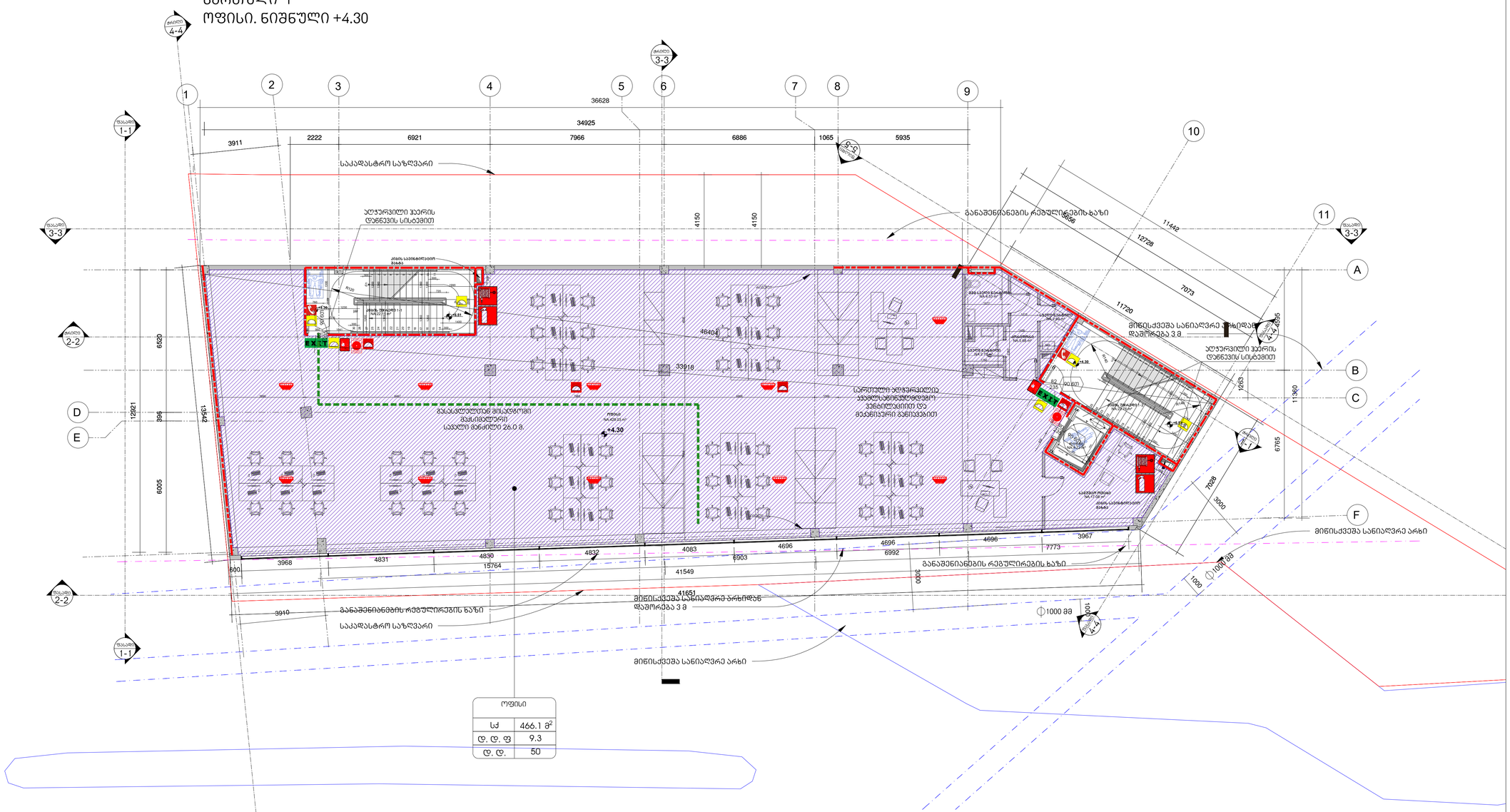
ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N16

სართული 0
შუურუმი. ნიშნული +0.00


საკადასტრო საზღვარი
აანდუსი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხიდან დაშორება 3 მ
აღჭურვილი ჯარის დანივის სისტემით
გენერატორი
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
შესასვლელი
slaiding door
EXIT
R700
R350
10%
16%
9%
0%
20328
36628
34925
31690
15960
46256
41573
41651
5656
11442
12728
7073
11720
4595
11382
7028
4382
1000 მმ
-0.84
+436.39
-4.07
-0.00
+436.39
+436.39
+436.30
+436.30
+436.30

სართული 1
ოფისი. ნიშნული +4.30



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- +-0.00 არქ...ნიშნული გეგმაზე
- სართ.ნიშნული +4.30 არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი /DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

სართული 1

დაკავებულობისა და სახანძრო სისტემების გეგმები

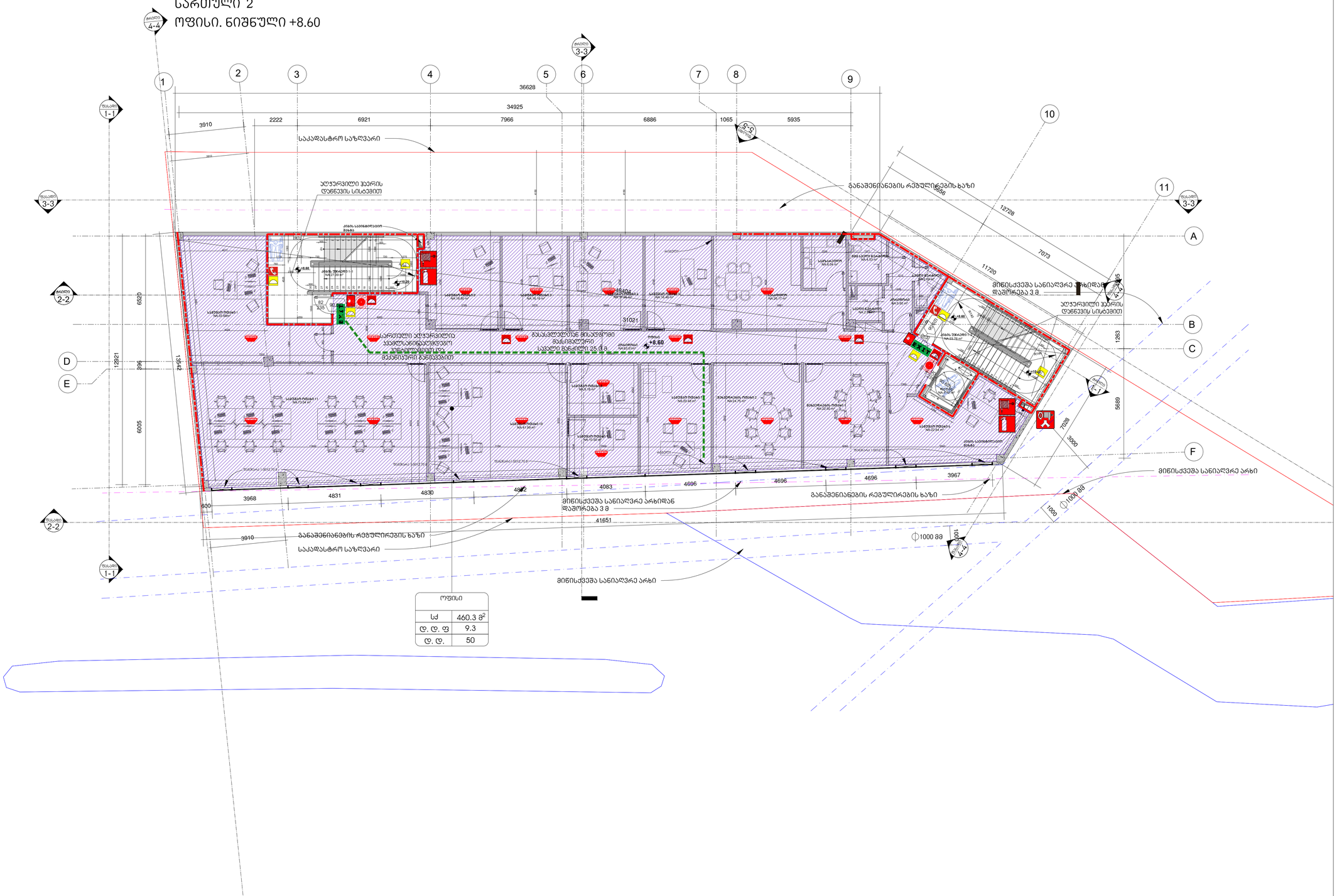
არქიტექტურული ნიშნული +4.30

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N18

სართული 2
ოფისი. ნიშნული +8.60



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

სართული 2

დაკავებულობისა და სახანძრო სისტემების გეგმები

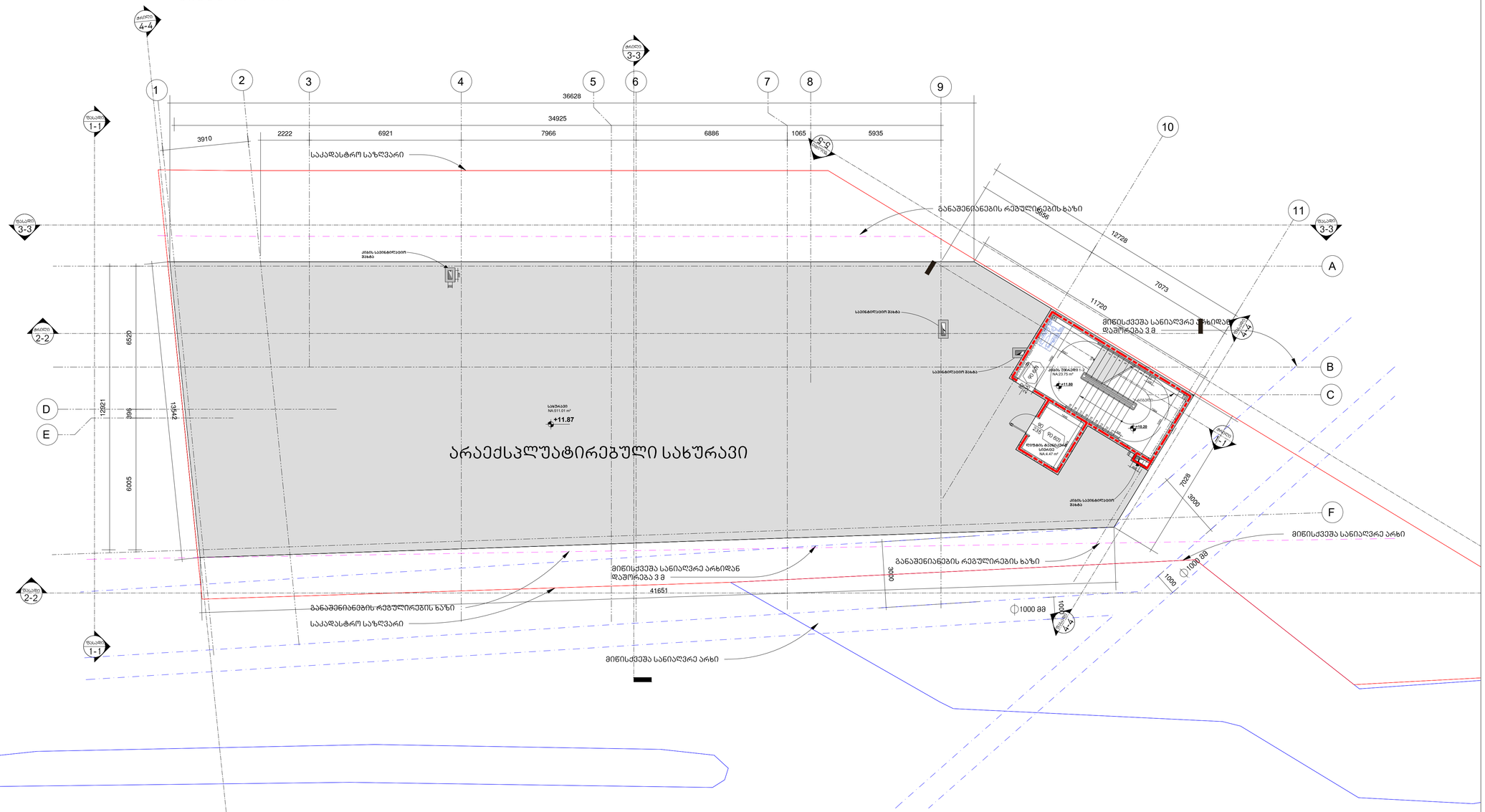
არქიტექტურული ნიშნული +8.60

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N19

სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის გეგმა.
ნიშნული +11.97



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის გეგმა

დაკავებულობისა და სახანძრო სისტემების გეგმები

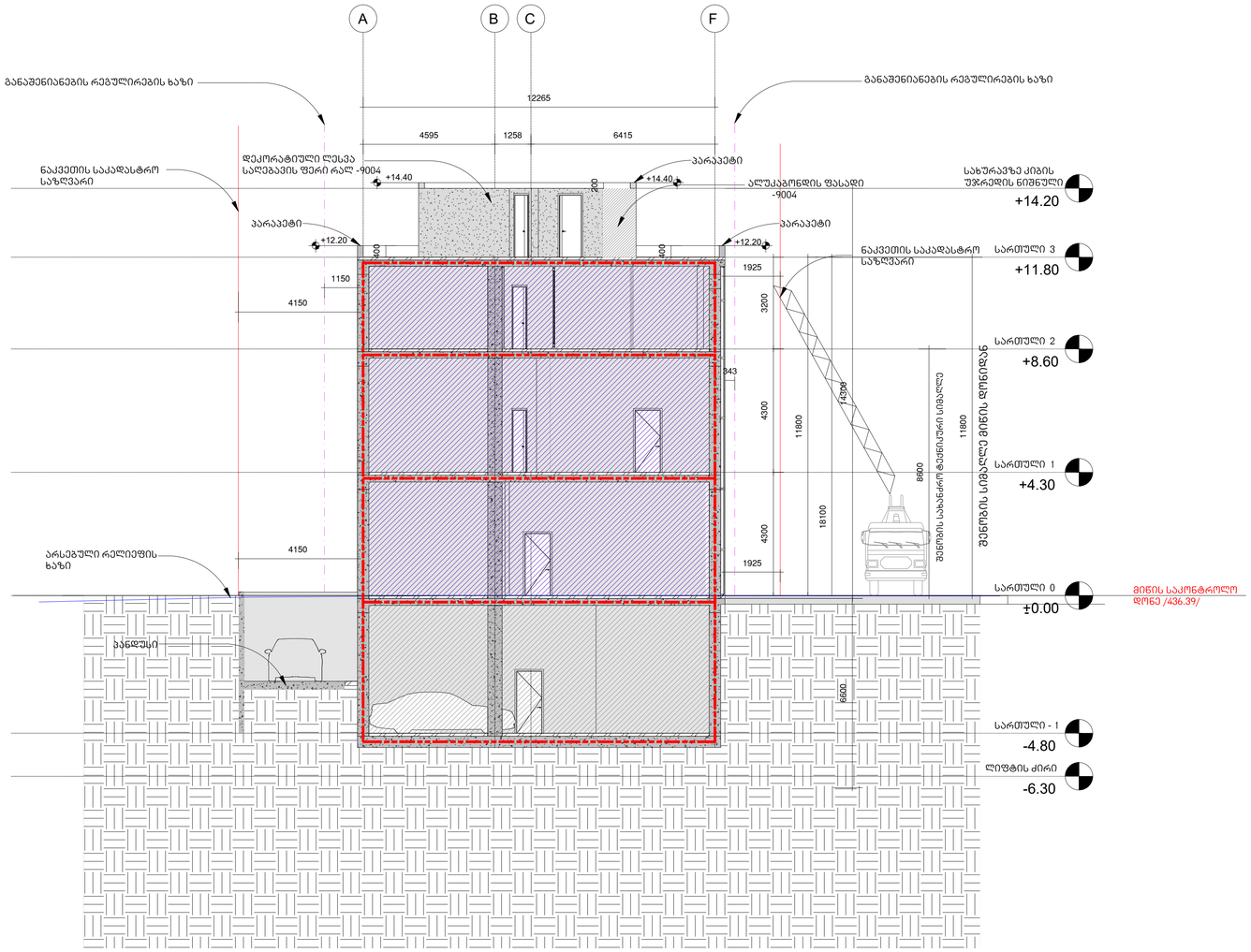
არქიტექტურული ნიშნული +11.80

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N19-1

ჭრილი 3-3



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- 1—1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

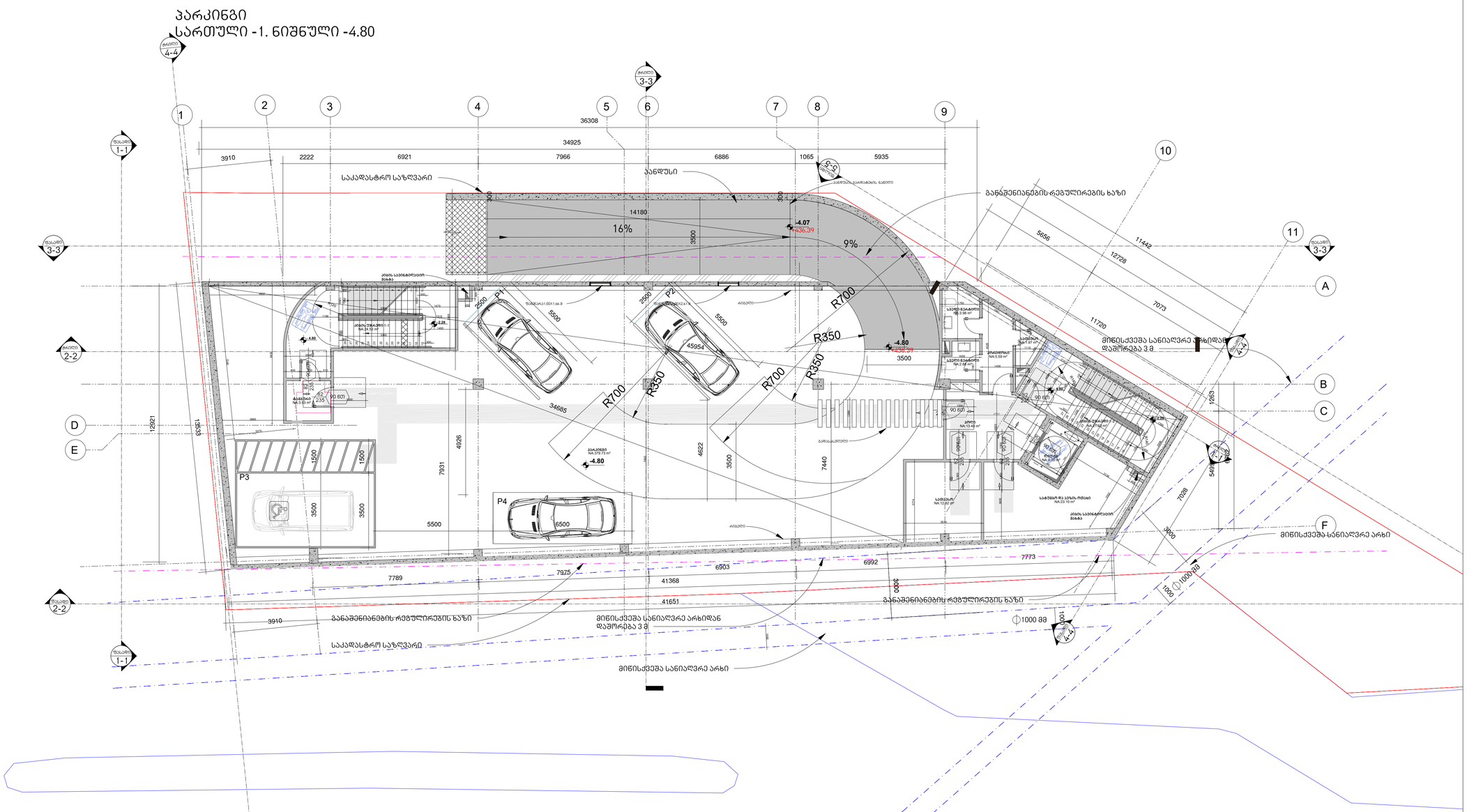
ჭრილი 3-3
ხანძარსაწინააღმდეგო

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N 20

პარკინგი
სართული -1. ნიშნული -4.80



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიალვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

პარკინგის გეგმა

მისაწვდომობა

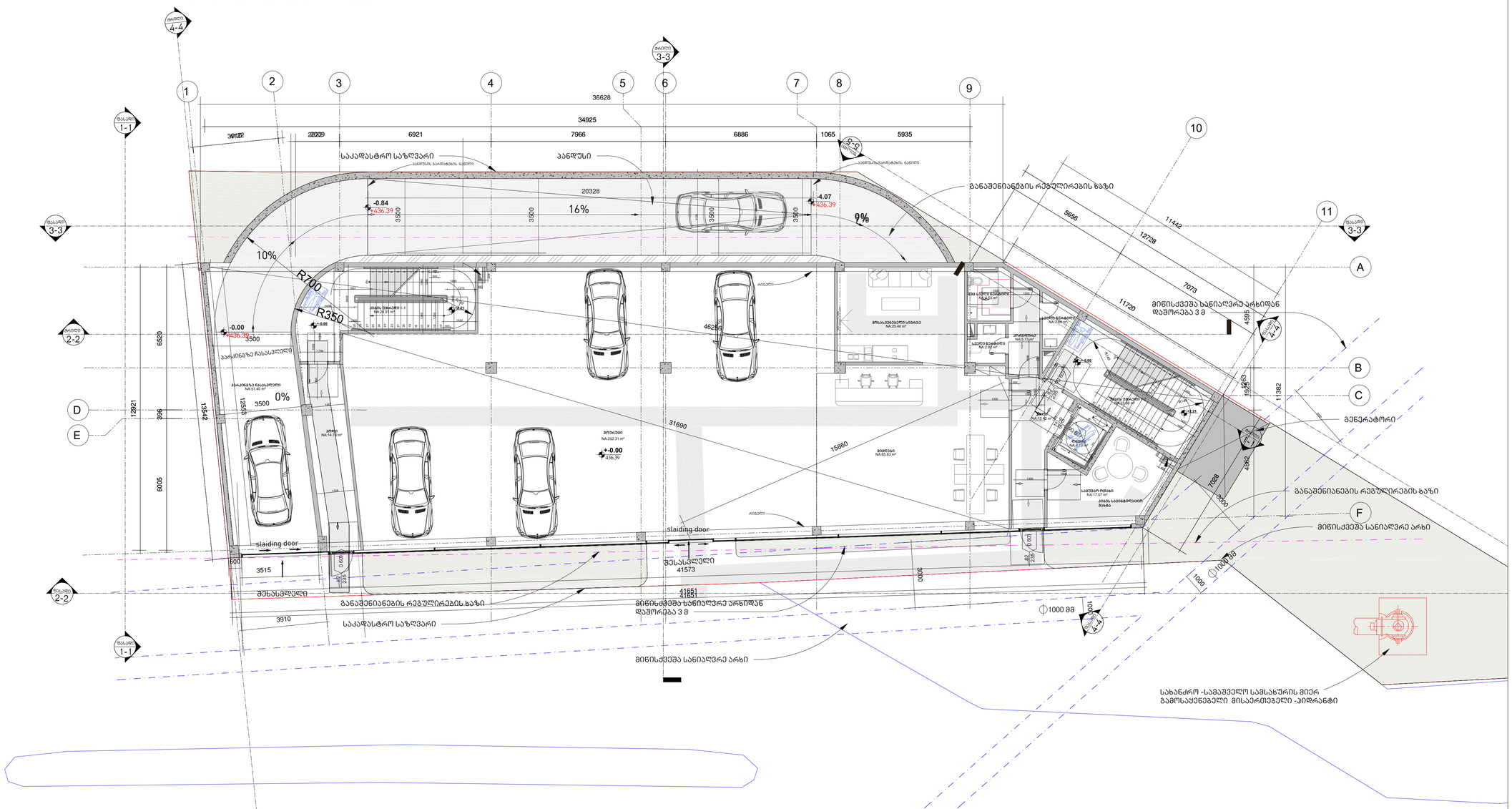
არქიტექტურული ნიშნული -4.80

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N21

სართული 0
შეურაცხმ. ნიშნული +0.00



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

სართული 0

მისაწვდომობა

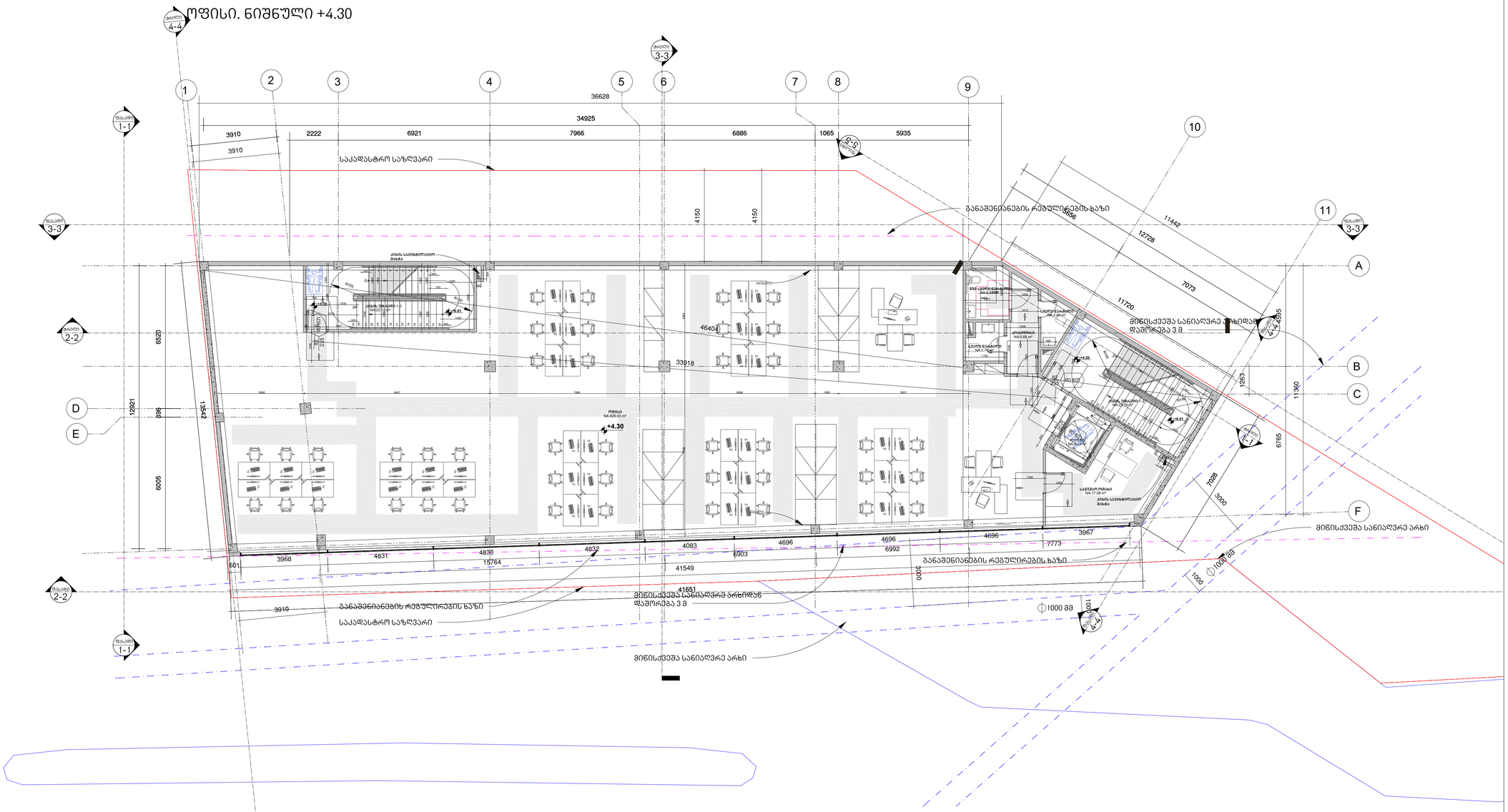
არქიტექტურული ნიშნული ±0.00

ფურცლის N
SHEET N

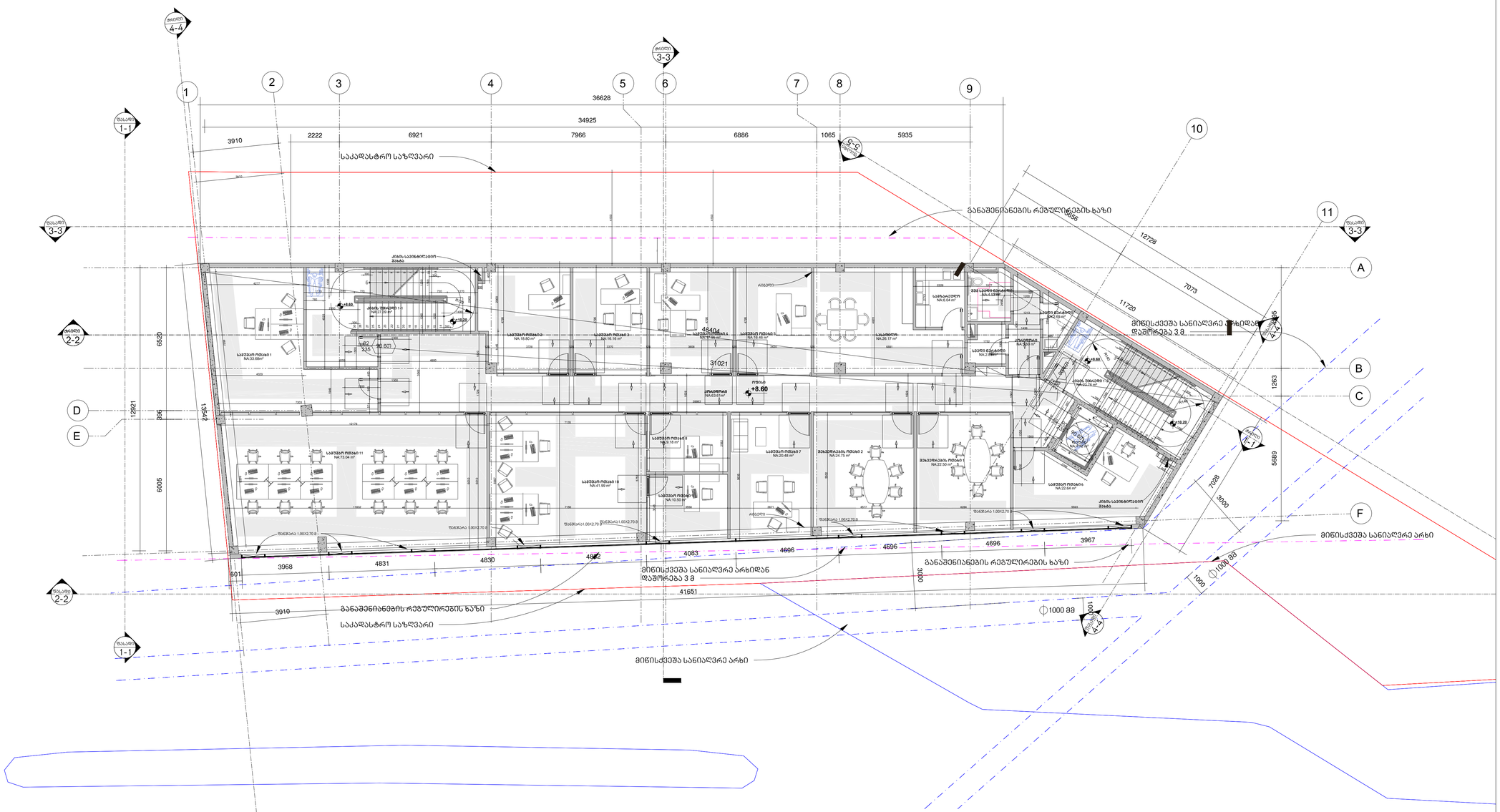
ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N22

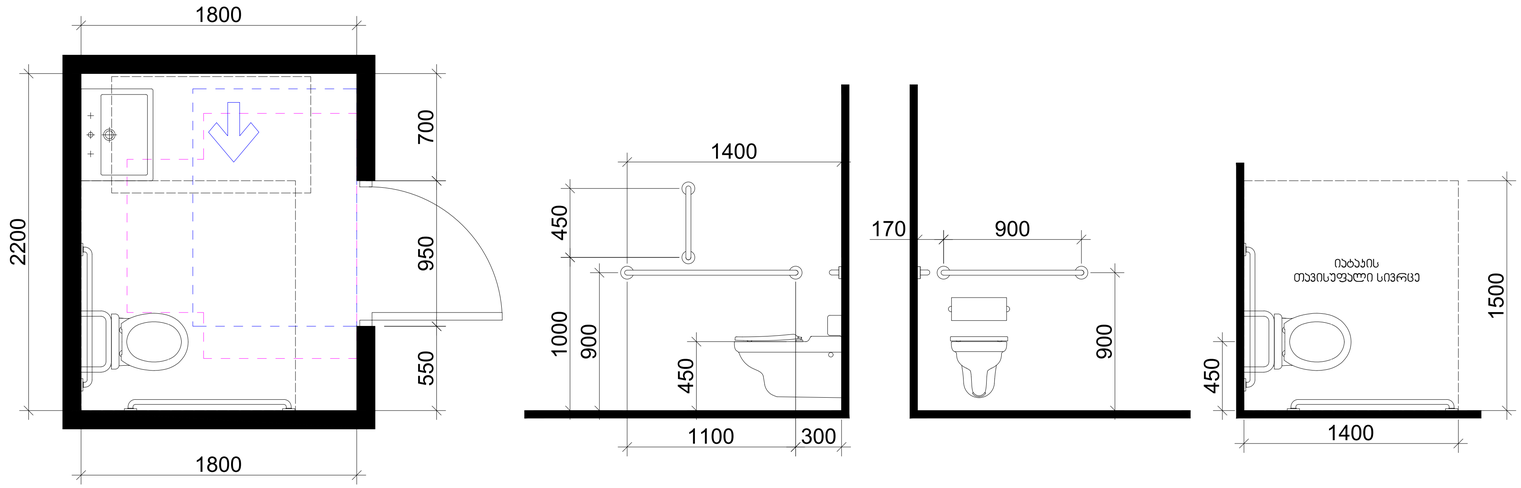
სართული 1
ოფისი. ნიშნული +4.30


საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
1000 მმ
1000 მმ
+4.30
+4.30
+4.30

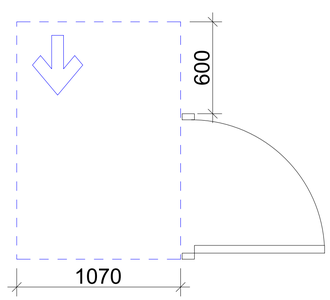
სართული 2
ოფისი. ნიშნული +8.60


საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხიდან დაშორება 3 მ
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
1000 მმ
საოფისე ოთახი 1 NA.33.68m²
საოფისე ოთახი 2 NA.18.80 m²
საოფისე ოთახი 3 NA.16.16 m²
საოფისე ოთახი 4 NA.16.48 m²
საოფისე ოთახი 5 NA.26.17 m²
საოფისე ოთახი 6 NA.22.64 m²
საოფისე ოთახი 7 NA.20.46 m²
საოფისე ოთახი 8 NA.9.18 m²
საოფისე ოთახი 9 NA.10.50 m²
საოფისე ოთახი 10 NA.41.99 m²
საოფისე ოთახი 11 NA.73.04 m²
მეზობლების ოთახი 1 NA.22.50 m²
მეზობლების ოთახი 2 NA.24.75 m²
სველი წერტილი NA.6.04 m²
სველი წერტილი NA.2.28m²
სველი წერტილი NA.7.56 m²
სველი წერტილი NA.6.84 m²
სველი წერტილი NA.2.28m²
სველი წერტილი NA.2.28m²
კიბის საევაკუაციო მოედანი
ლიფტის ჰოლი NA.6.84 m²
ტამბური NA.6.84 m²
ტამბური NA.6.84 m²
ტამბური

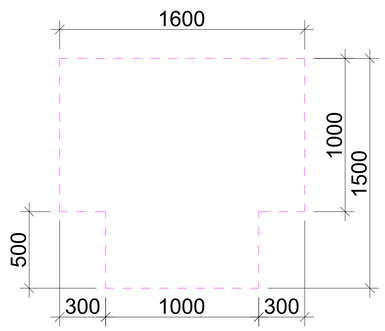
მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში



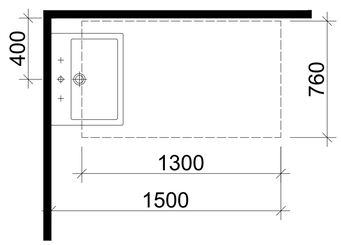
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



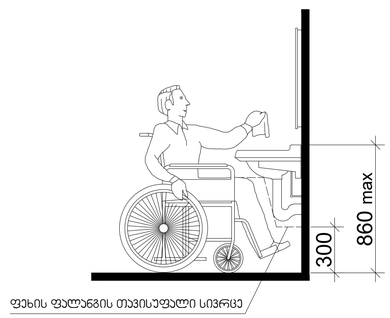
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:20

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

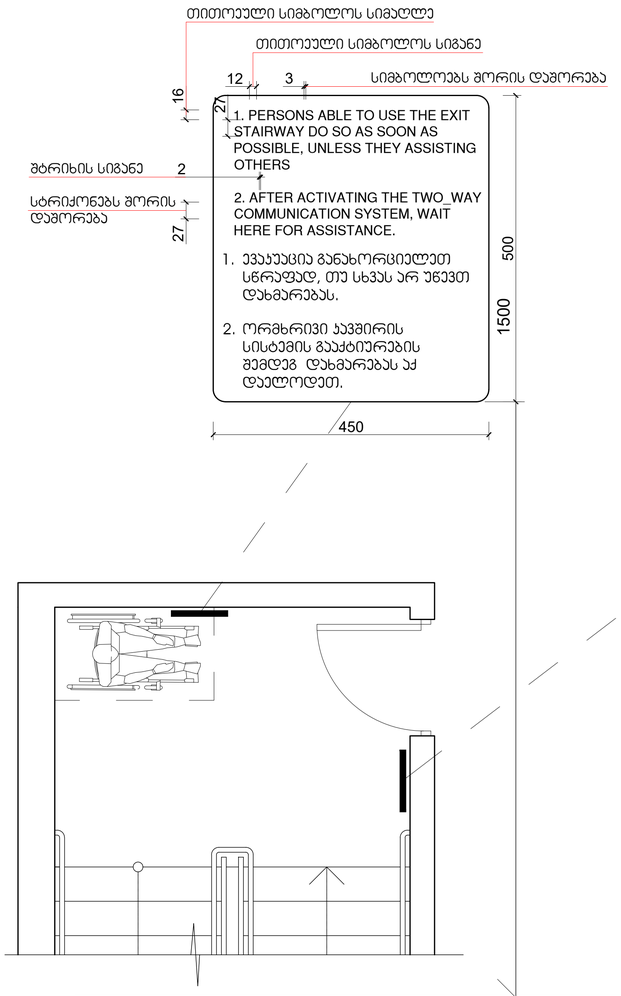
მისაწვდომი ტუალეტები

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N25

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- 1—1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00 არქ...ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ±4.30 არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:5

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

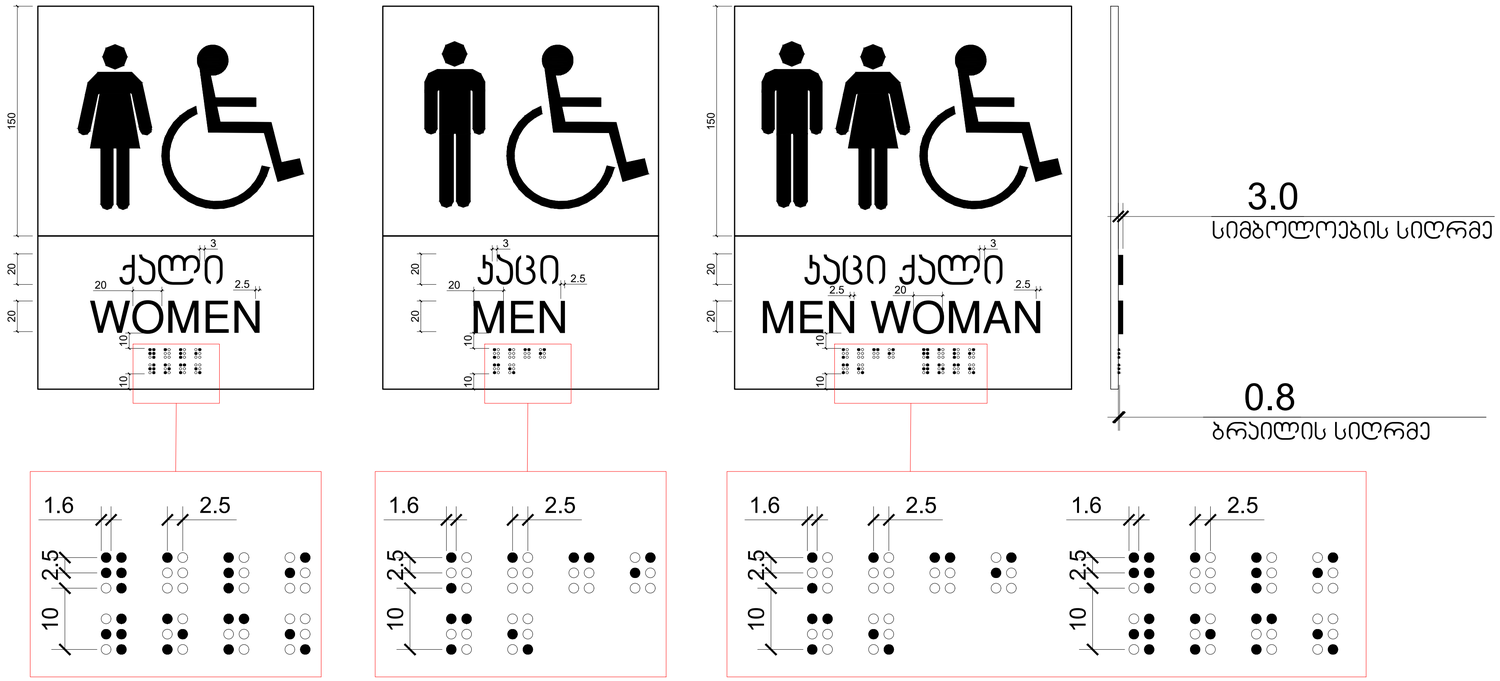
ნიშნები 1-1

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N26

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00 არქ...ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00/320.1 / +4.20 არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:2

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

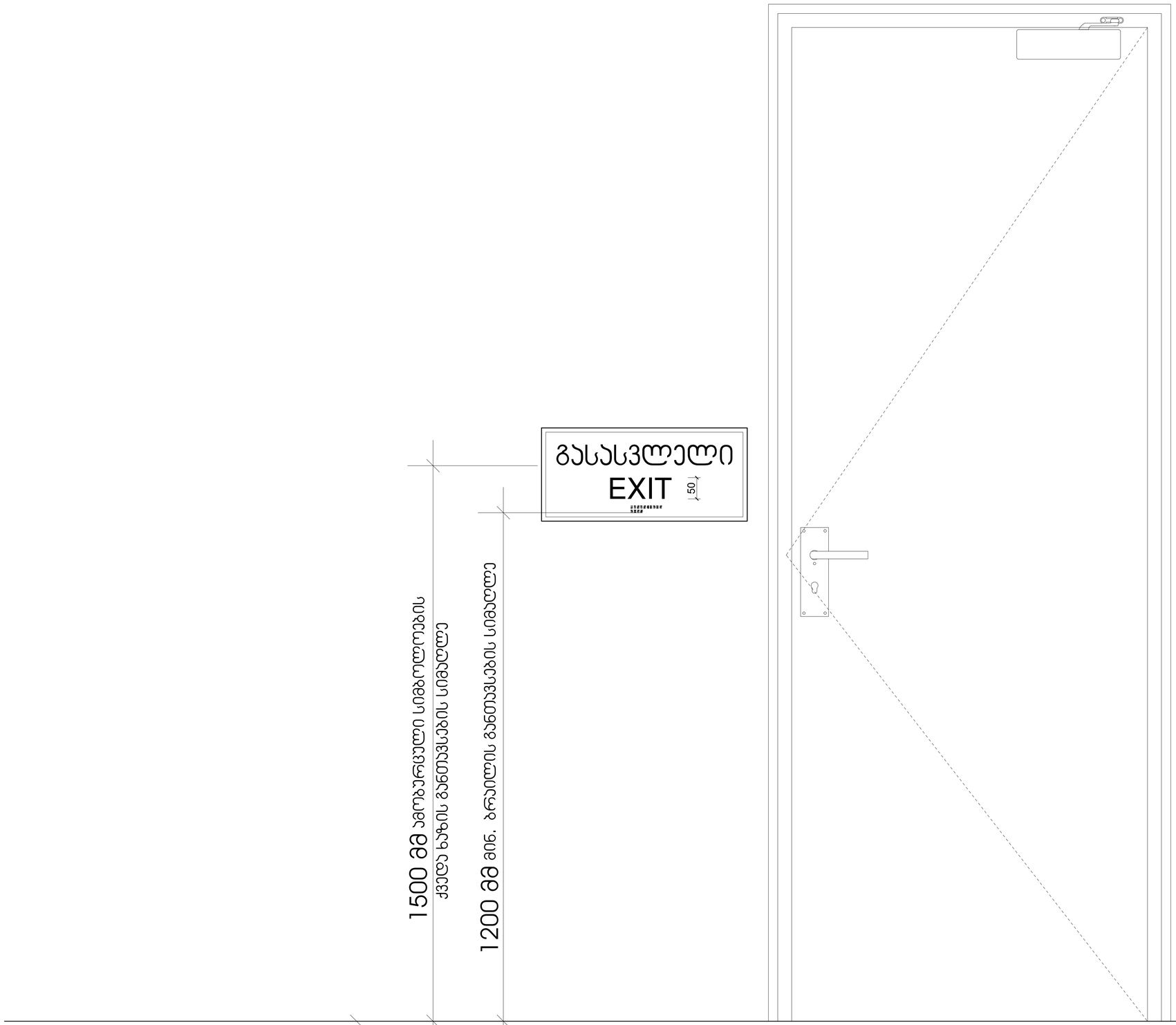
ფურცლის სახელი /SHEET NAME

ნიშნები 2-2

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N27



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:5

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი /DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

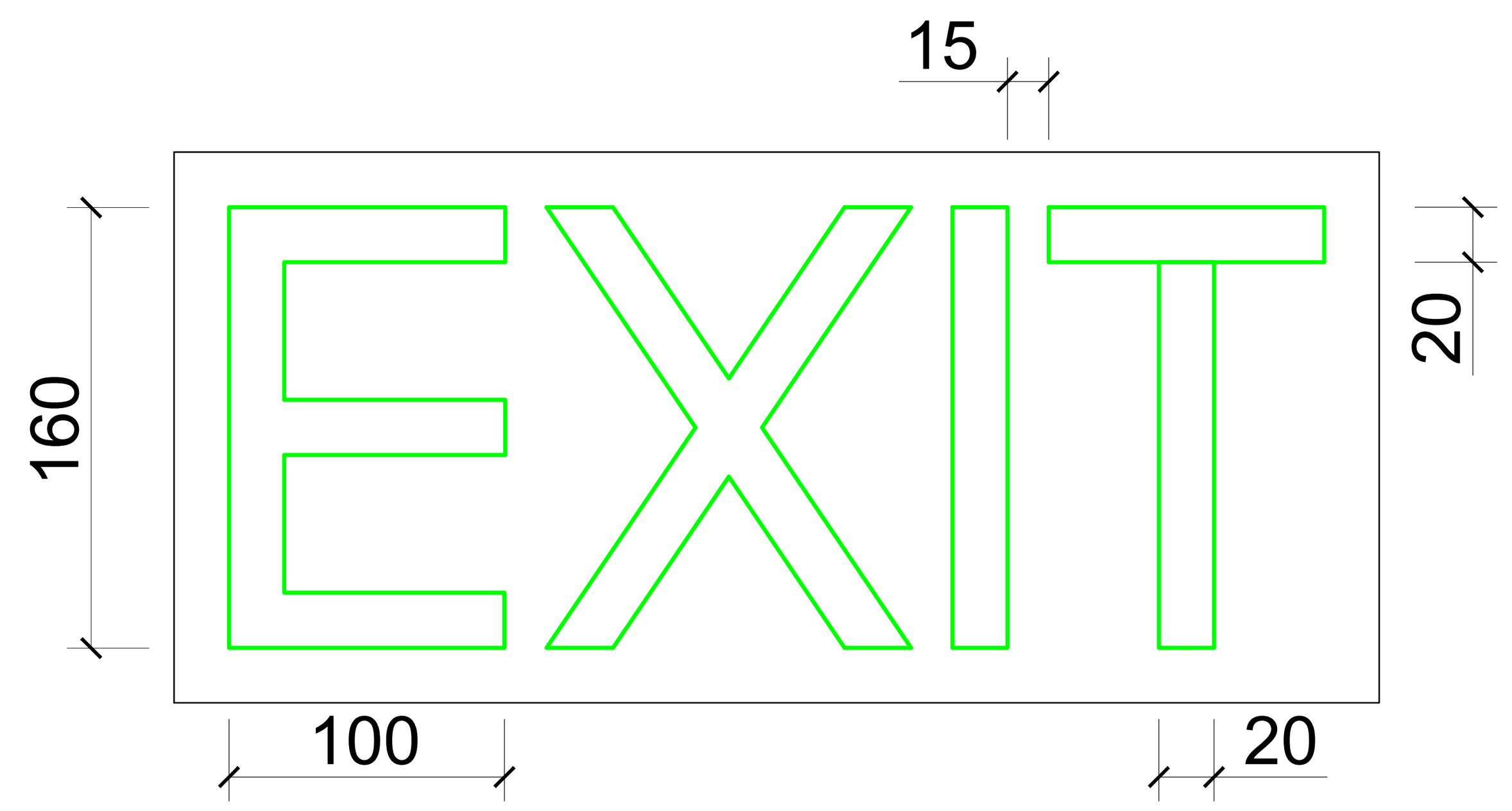
ნიშნები 3-3

ფურცლის N
SHEET N

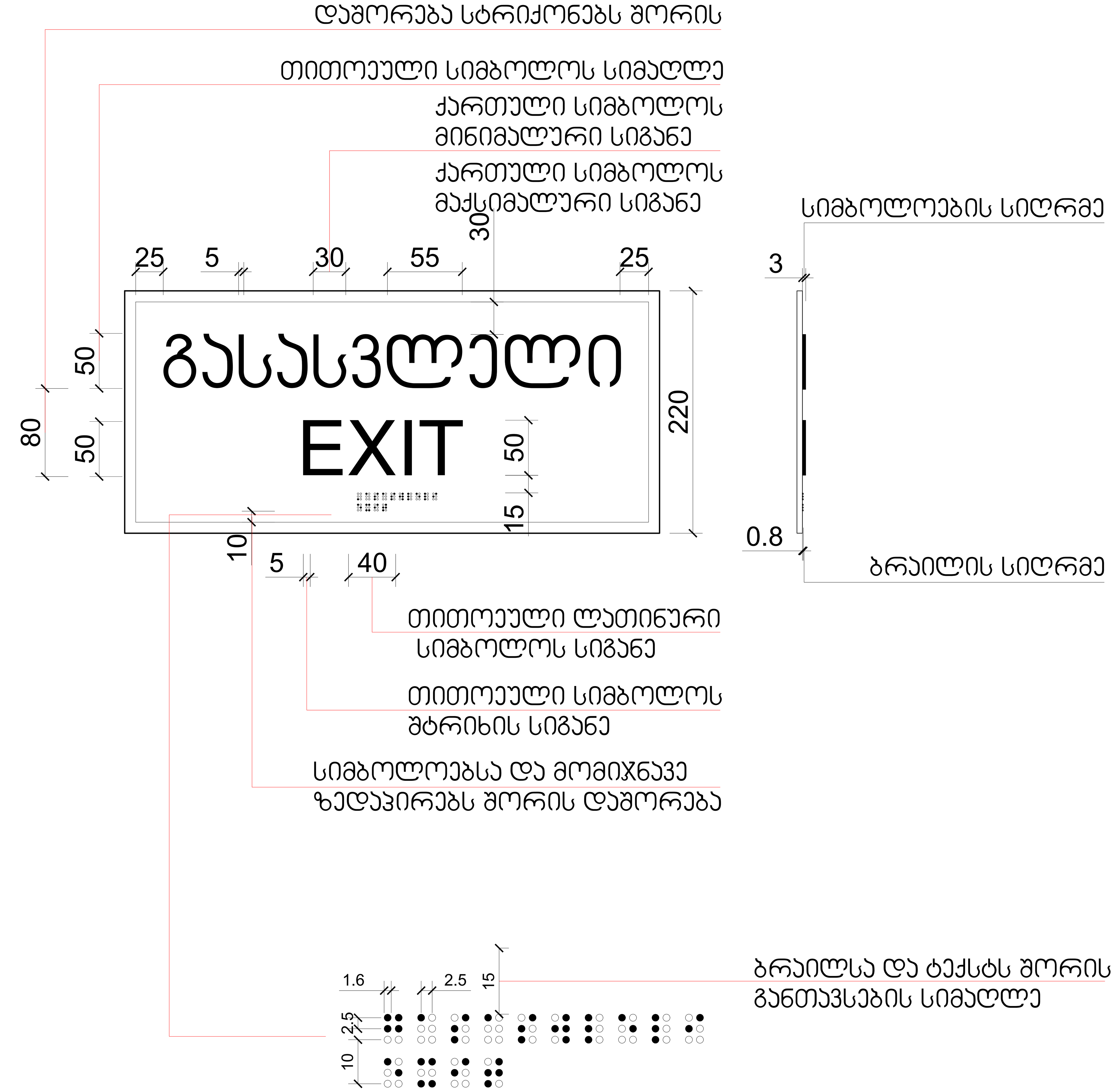
ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N28

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

არქიტექტურული პროექტი

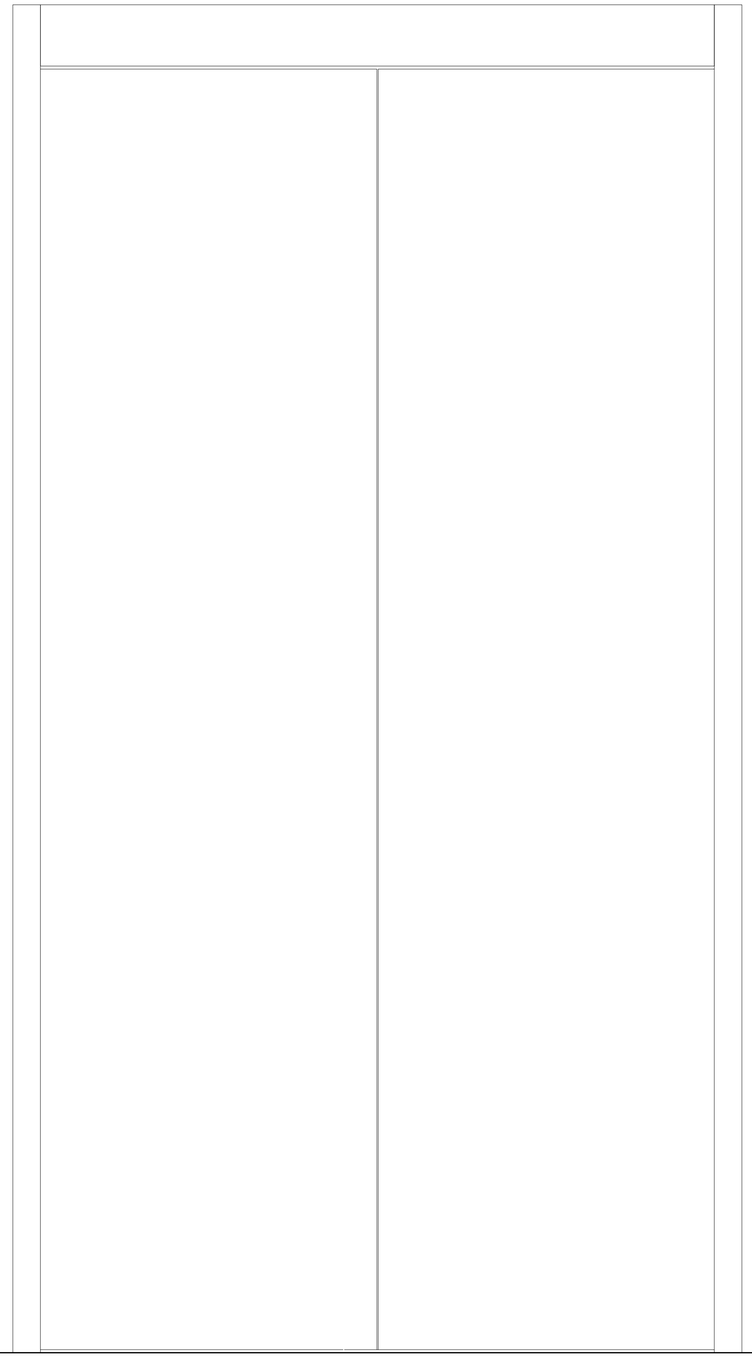
სტადია/STAGE	
მასშტაბი/SCALE	1:5
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A1
თარიღი/DATE	
ფურცლის სახელი /SHEET NAME	

ნიშნები 4-4

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N29



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- 1—1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00 არქ...ნიშნული გეგმაზე
- სართული +4.20 არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:5

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

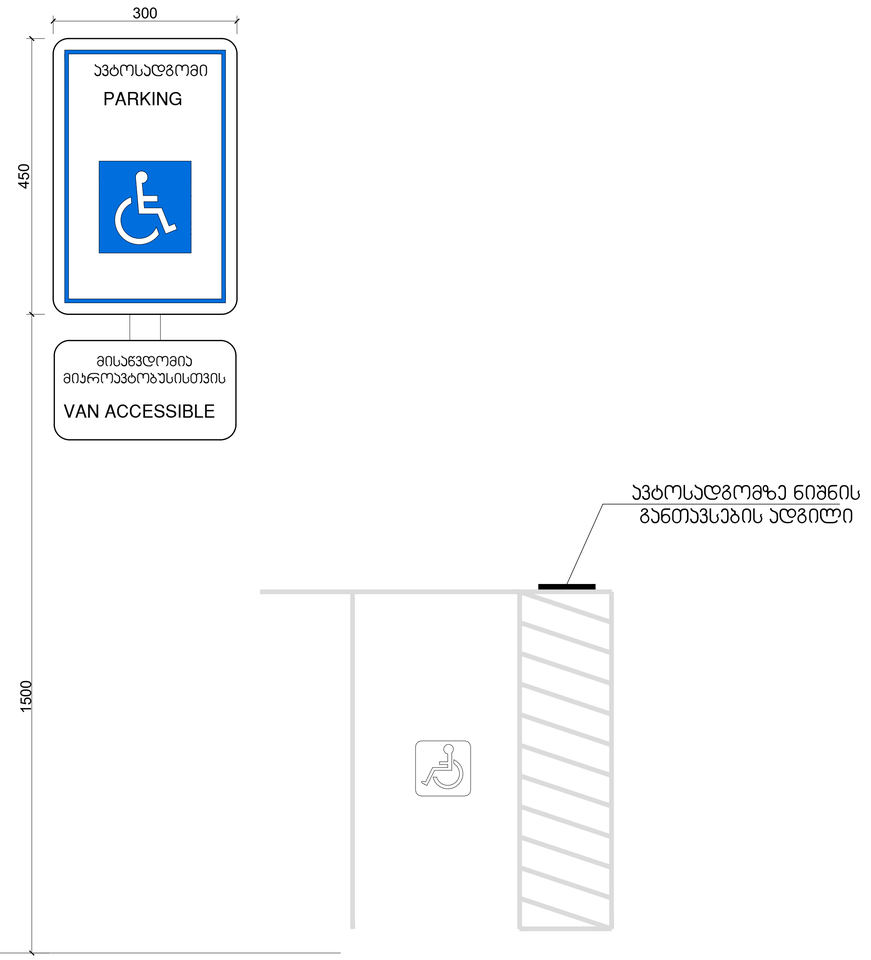
ნიშნები 5-5

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N30

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.451)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:5

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

ნიშნები 6-6

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N31