შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქ.N11-ის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.002.407) საპროექტო საწყობის სამონტაჟო სამუშაოების 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2024 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"

სამშენებლო ექსპარტიზა, პროექტირება მშენებლობა

ქ.თბილისი 14 მაისი 2024 წ.

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქ.N11-ის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.002.407) საპროექტო საწყობის სამონტაჟო სამუშაოების 10,00 რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, ქიზიყის ქ.N11-ის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.002.407);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს "სამშენებლო ლაბორატორია" ს/კ 404950898;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 11 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 36 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ქიზიყის ქ.N11-ის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.002.407) საპროექტო საწყობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა მომიჯნავედ 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია -

საქართველო, ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ..№1 ტელ : +995 595 902225;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის კონსტრუქციული ნაწილი, 2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის ტოპო გეგმა; 4) მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა; 5) პროექტის შენადგენელი ნაწილების საექსპერტო შეფასებები;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

კვლევა – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო საწყობის შენობის სამშენებლო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, გადამოწმდა მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ბუნებრივად მოსწორებული რელიეფის მქონე ზედაპირს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები ერთი - დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება. ხოლო სამი დარჩენილი მხარეს მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცეები.

მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს და მიწის გრუნტი გეომორფოლოგიურად მდგრადია. კვლევების ანგარიშის მიხედვით საკვლევ უბანზე გამოყოფილია შემდეგი სახის გრუნტის ფენები - 1) ნაყარი ტექნოგენური; 2) თიხნარი საანგარიშო წინაღობვით R_0=2,40კგ.ძ/სმ²; 3) სგე-2 კენჭნარი საანგარიშო წინაღობვით R_0=4,0კგ.ძ/სმ²;

შენობა ფუძნდება სგე-2 -ზე;

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, იგეგმება სასაწყობე დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა, რომელიც თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება რკ/ბეტონის და ლითონკოსტრუქციების ასაშენებელ შენობას. ანგარიშის მიხედვით, შენობის საძირკვლებიდან მოსული ძაბვა ფუძეში -R_0=2,05 კგ.ძ/სმ²-ია, რაც მცირეა გრუნტების არსებულ წინაღობვაზე, ეს ფაქტორი კი, იმთავითვე გამორიცხავს მიმდებარე/მომიჯნავე ტერიტორიებზე რაიმე სახის ზეგავლენის მოხდენას. საწყობი მიწის ნაკვეთის პერიმეტრის შიდა კონტურზე შენდება და მას გააჩნია სამკუთხა კონფიგურაციის დაგეგმარება;

ჩემს მიერ, საპროექტო ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებული 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე მიწის ნაკვეთებისა და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

საქართველო, ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ..№1 ტელ : +995 595 902225;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.21.002.291 - მიწის ნაკვეთზე მდებარე ერთსართულიანი შენობებიდან ყველაზე ახლოს მდგომი შენობა (N2/1) 5,00 მეტრის მანძილზეა, მიწის ნაკვეთის გეორფოლოგიური აგებულებიდან და შენობის საძირკვლებიდან ფუძეებში მოსული ძაბვის გამო, რომელიც ნაკლებია გრუნტის საანგარიშო წინაღობვაზე, შენობებზე რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.21.002.337 - მიწის ნაკვეთზე ფიქსირდება ერთსართულიანი შენობები, მიწის ნაკვეთის გეორფოლოგიური აგებულებიდან და შენობის საძირკვლებიდან ფუძეებში მოსული ძაბვის გამო, რომელიც ნაკლებია გრუნტის საანგარიშო წინაღობვაზე, შენობებზე რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.21.002.164- მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს სასაწყობე დანიშნულების შენობა (N1/1), რომელიც საპროექტო არეალიდან დაცილებულია 1,00 მეტრით. მიწის ნაკვეთის გეორფოლოგიური აგებულებიდან და შენობის საძირკვლებიდან ფუძეებში მოსული ძაბვის გამო, რომელიც ნაკლებია გრუნტის საანგარიშო წინაღობვაზე, შენობებზე რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.21.002.017- მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს სასაწყობე დანიშნულების შენობა (N1/1), რომელიც საპროექტო არეალიდან დაცილებულია 8,00 მეტრით. მიწის ნაკვეთის გეორფოლოგიური აგებულებიდან და შენობის საძირკვლებიდან ფუძეებში მოსული ძაბვის გამო, რომელიც ნაკლებია გრუნტის საანგარიშო წინაღობვაზე, შენობებზე რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

სხვა შენობა-ნაგებობები საპროექტო მიწის ნაკვეთიდან დაშორებულები არიან 10,00 მეტრზე მეტი მანძილით, რაც გამორიცხავს მათზე რაიმე სახის ზემოქმედებას.

საქართველო, ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ..№1 ტელ : +995 595 902225;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; **email: g.chankvetadze@**optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, ქიზიყის ქ.N11-ის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.002.407) საპროექტო საწყობის სამშენებლო/სამონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობა მისი ლოკაციის მომიჯნავედ 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს. მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური შემადგენლობისაა და რაიმე სახის სხვა სპეციალური ღონისძიებების გატარებას მშენებლობის პერიოდში არ საჭიროებს.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, მშენებარე საწყობის შენობის სამონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ..№1 ტელ : +995 595 902225;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494

მიეცა გაიოზ გიორგის ძე ჯანჯღავაძეს

იმაზე, რომ ის 1986 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის 6 ივლისის გადაწყვეტილებით გ.გ. ჯანჯღავაძეს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16.09

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

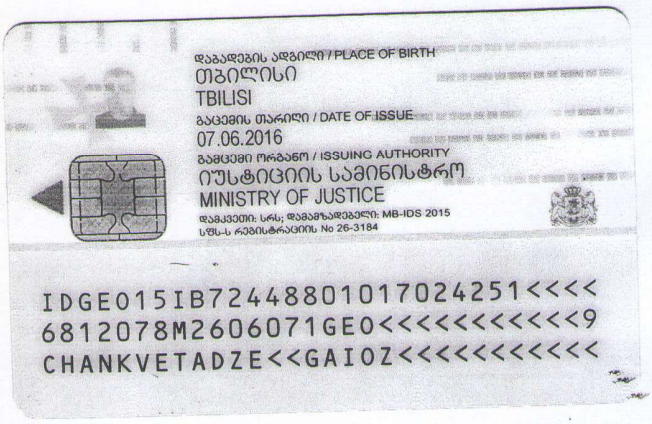
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველოს პირადობის მოწმობა
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IB72448
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სსმ-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<