AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქუჩა №12

არქიტექტურული ნაწილი

15.05.2024

ქალაქი თბილისი, ქუჩა კრწანისი, N 6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილის ნახაზების სია

A.01 არქიტექტურული ნახაზების სია
A.02 ტექნიკური მახვენებლები
A.03-A.06 უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
A.07 პირობითი აღნიშვნები
A.08 გენგეგმა მ. 1:500

A.09 -2 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.10 -1 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.11 0 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.12 1 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.13 2 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.14 3 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.15 4 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.16 სახურავის გეგმა მ. 1:100

A.17 -2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა მ. 1:100
A.18 -1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა მ. 1:100
A.19 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა მ. 1:100
A.20 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა მ. 1:100
A.21 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა მ. 1:100
A.22 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა მ. 1:100
A.23 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა მ. 1:100
A.24 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა მ. 1:100

A.25 -2 სართულის უსაფრთხოების გეგმა მ. 1:100
A.26 -1 სართულის უსაფრთხოების გეგმა მ. 1:100
A.27 0 სართულის უსაფრთხოების გეგმა მ. 1:100
A.28 1 სართულის უსაფრთხოების გეგმა მ. 1:100
A.29 2 სართულის უსაფრთხოების გეგმა მ. 1:100
A.30 3 სართულის უსაფრთხოების გეგმა მ. 1:100
A.31 4 სართულის უსაფრთხოების გეგმა მ. 1:100

A.31 ჭრილი 1-1 მ. 1:100
A.32 ჭრილი 2-2 მ. 1:100
A.33 ჭრილი 3-3 მ. 1:100
A.34 ჭრილი 4-4 მ. 1:100
A.35 ჭრილი ა-დ ღერძებში მ. 1:100
A.36 ჭრილი ა-დ ღერძებში მ. 1:100
A.37 ჭრილი ა-დ ღერძებში მ. 1:100
A.38 ჭრილი ა-დ ღერძებში მ. 1:100

A.39 ფასადიები 1-13 მ. 1:100
A.40 ფასადი დ-ა მ. 1:100
A.41 ფასადი 13-1 მ. 1:100
A.42 ფასადი ა-დ მ. 1:100
A.43 ტიპიური კიბის დეტალიზაცია მ. 1:50
A.44 ფასადის, აივნის, სახურავის დეტალიზაცია მ. 1:50
A.45 ა ტიპის ბინის დეტალიზაცია მ. 1:50
A.46 ლიფტის დეტალიზაცია მ. 1:50
A.47 კარების სპეციფიკაცია, დეტალიზაცია მ. 1:50
A.48 ფანჯრების სპეციფიკაცია, დეტალიზაცია მ. 1:50
A.49 ციფრული ვიზუალიზაცია 1
A.50 ციფრული ვიზუალიზაცია 2
A.51 ფოტომონტაჟი 1
A.52 ფოტომონტაჟი 2
A.53 ფოტომონტაჟი 3
A.54 ფოტომონტაჟი 4

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ნახაზების სია

ფურცელი: A.02

მასშტაბი: ფორმატი: A3

15.05.2024

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქუჩა, N 12

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ნიშნული ზღვის დონიდან: +0,00 = 413.00 მ²

ტერიტორიის ფართობი: 3 031.0 მ² საანგარიშო ფართობი 3 010.0 მ²
მოშენების ფართობი: 1 597.5 მ²
საერთო სამშენებლო ფართობი: 10 327.60 მ²
სამშენებლო მოცულობა: 33 795.9 მ³

კ1: 1 612.05 მ² / 3 010.0 მ² = 0.5
კ2: 6 166.10 მ² / 3 010.0 მ² = 2.0
კ3: 785.10 მ² / 3 010.0 მ² = 0.3

საერთო ფართობი: 9 041,20 მ²

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი (4 ა ტიპის და 39 ბ ტიპის ბინა): 4 059.05 მ²
საზაფხულო ფართობი: 94.1 მ² + 1 213.9 მ² = 1 308,0 მ²
გადახურული(34 ადგილი) და ღია ავტოსადგომების ფართობი (7 ადგილი): 1 262,75 მ²
ოფისების ფართობი 173,20 მ²
რესტორნის ფართობი 1 079,05 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი: 1 124,40 მ²
დამხმარე ფართობი: 34,75 მ²

შენობის -1 სართული აღიჭურვება NFPA 13-ს ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ს ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.

შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.

არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში და ასეთი სისტემის ყველა მისაერთებელთან.

შენობა აღიჭურვება NFPA 72-ს ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით.

ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი, ლიფტების განათება, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, საგანგებო ხმოვენი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთისგან და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფურცელი: A.03
მასშტაბი: ფორმატი: A3
15.05.2024

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-6.30 ნიშნულზე)
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ (-3.60 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ და საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები მუდმივი დაკავებულობით ±0.00; +3,60; +7,20; +10,80; +14,40 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ხუთი სართული მიწის ზემოთ I-A ორი სართული მიწის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ	11	1
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8 მ.	18.00 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-6.30 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1174.4 მ^2
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ (-3.60 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1085.75 მ^2
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	183.25 მ^2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (±0.00 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	694.2 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3,60 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	1089.0 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+7,20 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	1195.55 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+10.80 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2294.65 მ^2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7 716.80 მ^2	
სართულების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	9 026.50 მ^2	

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.04
მასშტაბი: ფორმატი: A3
15.05.2024

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
დ"-ა" ღერძებში	0.2	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ა-დ ღერძებში	0.09	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
11-1 ღერძებში	9მ ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	-
ე-ა ღერძებში	9მ ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	-	-	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სადარბაზო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	-	-	-
დერეფნები	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი				

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.05

მასშტაბი: ფორმატი: A3

15.05.2024

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი
სადარბაზო	-	კი
დერეფნები	-	კი
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (0.00 ნიშნულიდან დაჯამებულია ა, ბ, გ. დ ბლოკების დაკავებულობა)								
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 (-6.30 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 65	2	4 გზა-კარი, გზა-კიბე	1.2	1.2	-	-	0.82	0.85
-1 (-3.60 ნიშნულზე)	თვ-2 დ.დ. 197	2	5 გზა-კარი, გზა-კიბე	1.2	1.2	-	-	0.82	0.85
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 19	1	1 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.8	0.82	0.85
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 38	1	1 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.8	0.82	0.85
1 (+3.60 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 52	1	1 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.8	0.82	0.85
2 (+7.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 61	1	1 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	2.7	0.82	0.85
3 (+10.80 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 124	1	1 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	2.7	0.82	0.85
4 (+14.40 ნიშნულზე)	სც-2	1	1 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	2.0	0.82	0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 (-6.30 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 65	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
-1 (-6.30 ნიშნულზე)	თვ-2 დ.დ. 197	7	7	7	7	-	-	-	-	1	1	-	-
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 19	4	4	4	4	-	4	-	-	-	-	-	-
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 38	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
1 (+3.60 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 52	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-	19	19
2 (+7.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 61	8	15	8	15	8	15	-	-	-	-	8	8
3, 4 (+10.80, + 14.40 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 124	4	18	4	18	4	18	-	-	-	-	-	2

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

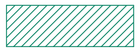
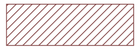
ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.06

მასშტაბი: ფორმატი: A3

15.05.2024

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები						
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა HATCH	ხაზიზ სისქე LINE THIKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწვწლო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD-ის სახაზავი პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული ხოლო ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

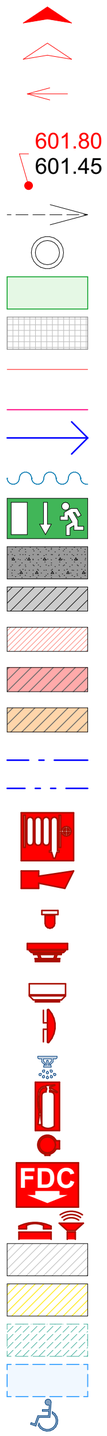
ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.07

მასშტაბი: ფორმატი: A3

15.05.2024



სადარბაზოში შესასვლელი

ავტოსადგომში შესასვლელი

ავტოტრანსპორტის მოძრაობის სქემა

601.80 მიწის საპროექტო ნიშნული

601.45 მიწის არსებული ნიშნული

წყლის მიმართულება

წყლის მიმღები

ბალახის საფარი

ტროტუარის მოკირწყვლა

ნაკვეთის საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

აგურით მოპირკეთება

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

სწ დაკავებულობა

სც დაკავებულობა

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

პირობითი აღნიშვნები

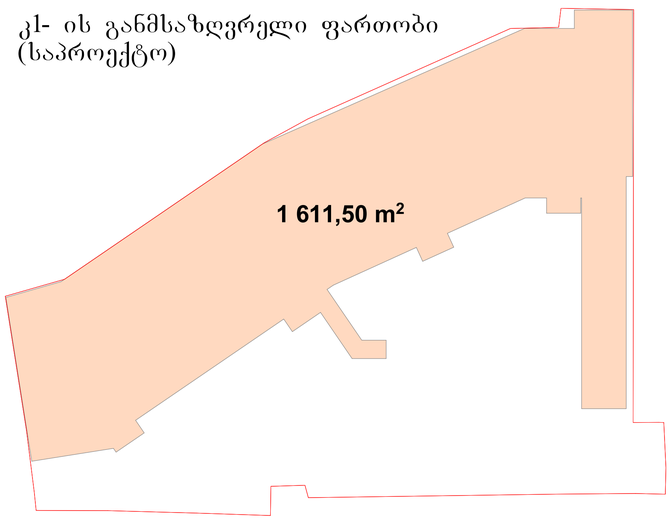
ფურცელი: A.08

მასშტაბი: ფორმატი: A3

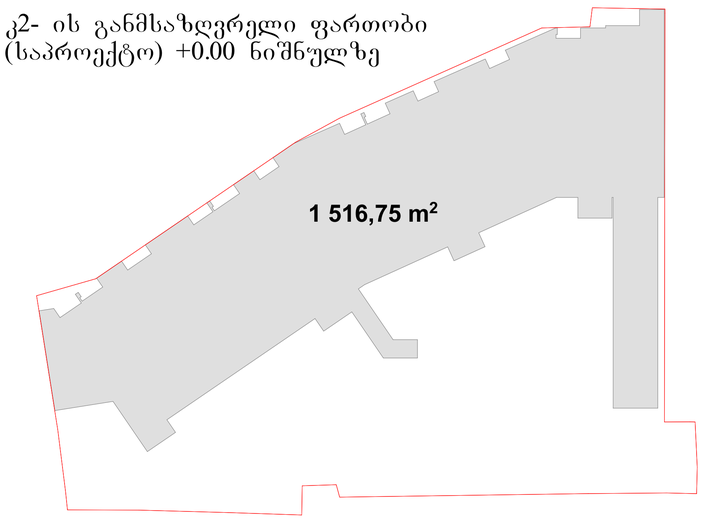
15.05.2024

საპროექტო კ1, კ2, კ3 -ის განმსაზღვრელი ფართობი

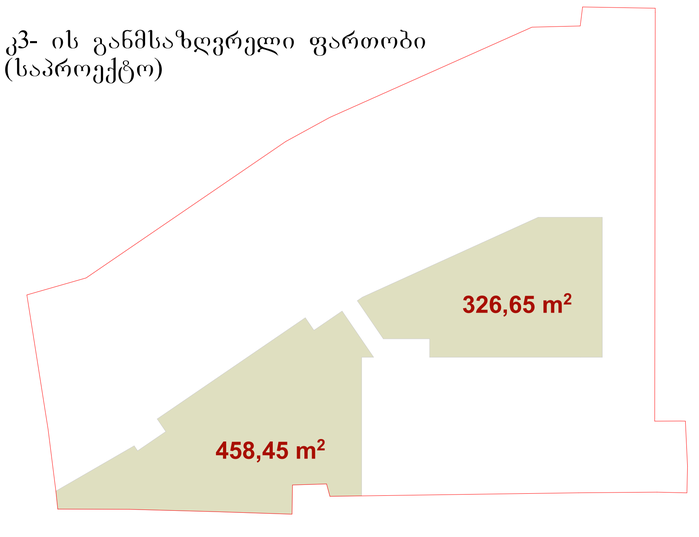
კ1- ის განმსაზღვრელი ფართობი
(საპროექტო)



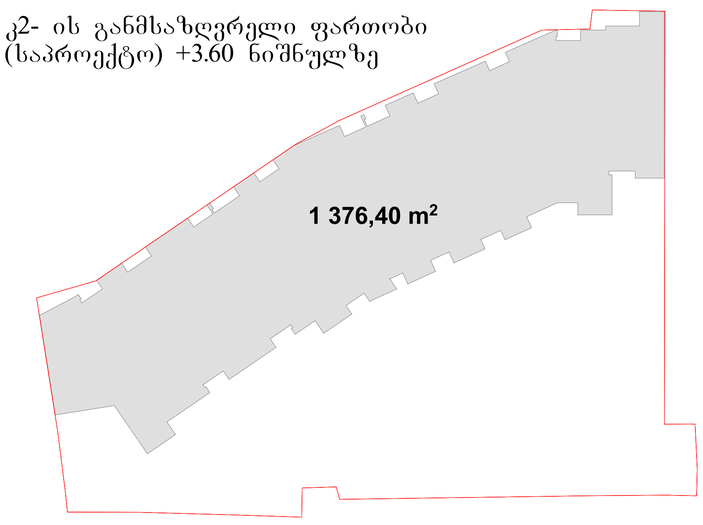
კ2- ის განმსაზღვრელი ფართობი
(საპროექტო) +0.00 ნიშნულზე



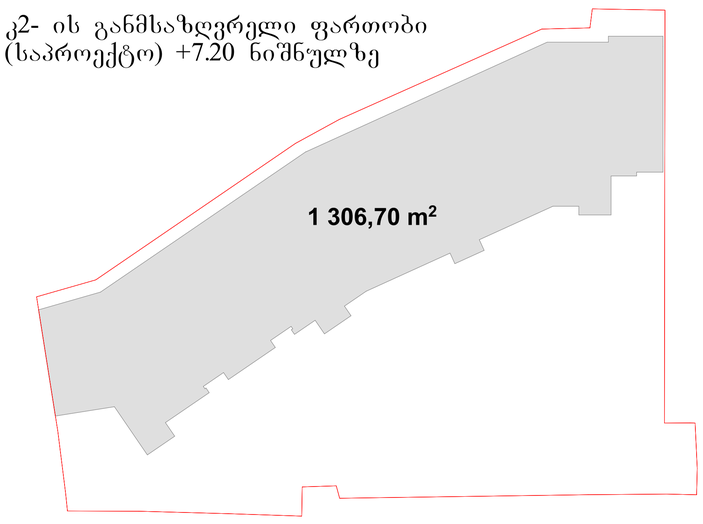
კ3- ის განმსაზღვრელი ფართობი
(საპროექტო)



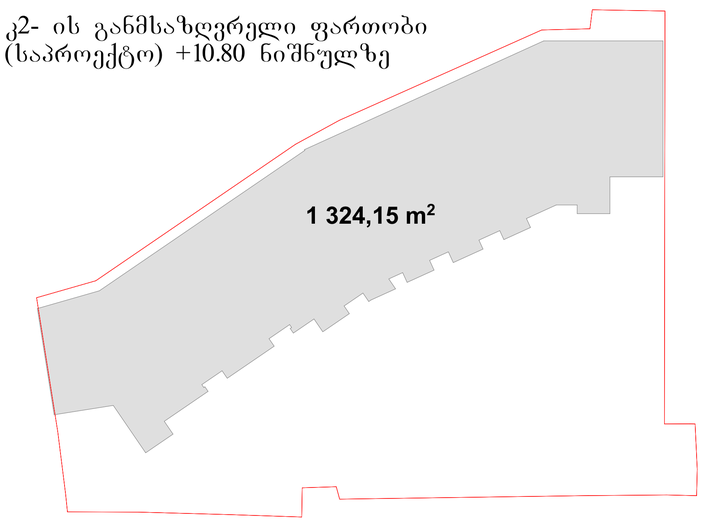
კ2- ის განმსაზღვრელი ფართობი
(საპროექტო) +3.60 ნიშნულზე



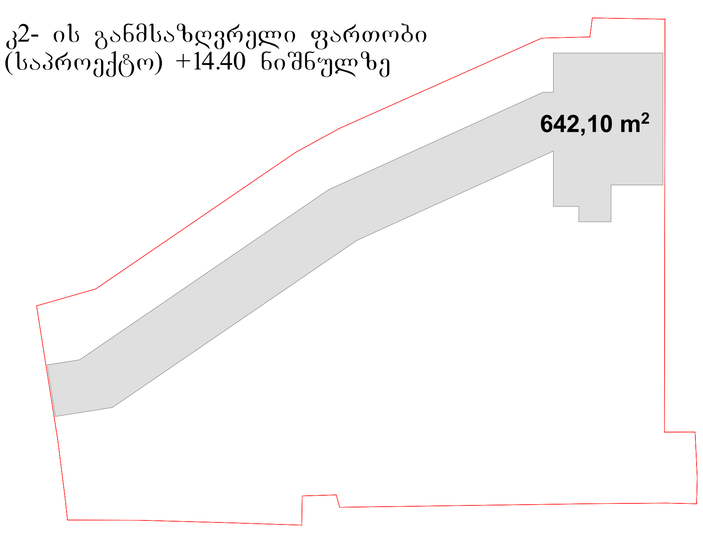
კ2- ის განმსაზღვრელი ფართობი
(საპროექტო) +7.20 ნიშნულზე



კ2- ის განმსაზღვრელი ფართობი
(საპროექტო) +10.80 ნიშნულზე

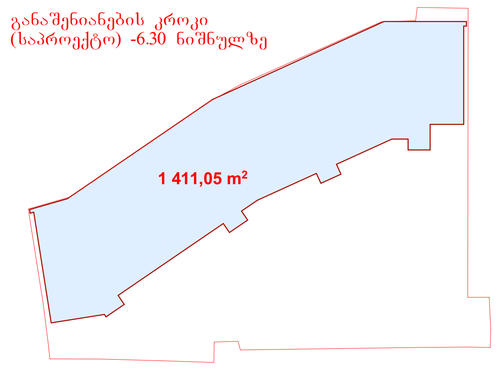


კ2- ის განმსაზღვრელი ფართობი
(საპროექტო) +14.40 ნიშნულზე

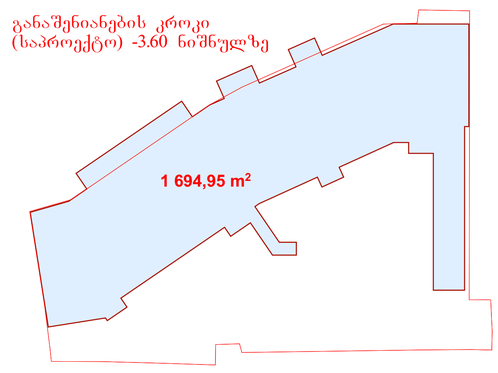


საპროექტო განაშენიანების კროკები

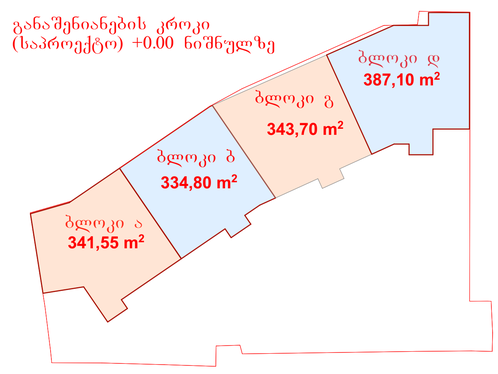
განაშენიანების კროკი
(საპროექტო) -6.30 ნიშნულზე



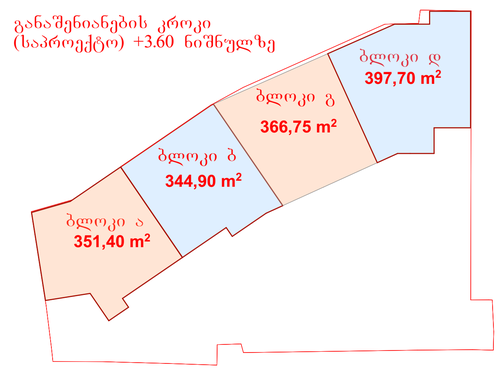
განაშენიანების კროკი
(საპროექტო) -3.60 ნიშნულზე



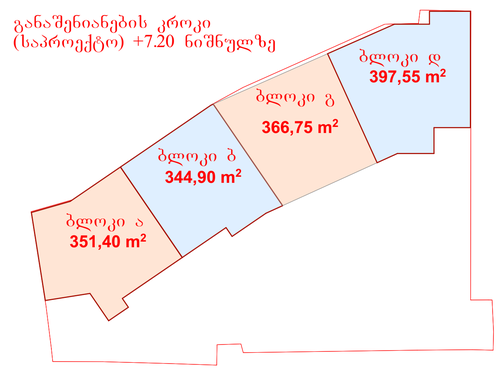
განაშენიანების კროკი
(საპროექტო) +0.00 ნიშნულზე



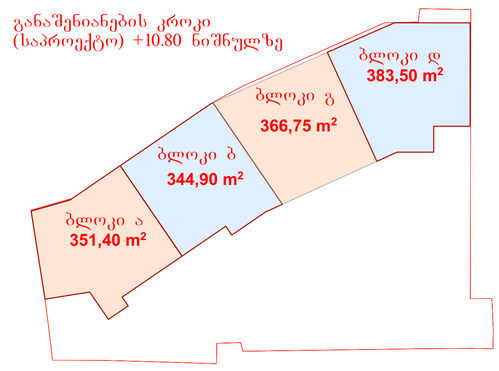
განაშენიანების კროკი
(საპროექტო) +3.60 ნიშნულზე



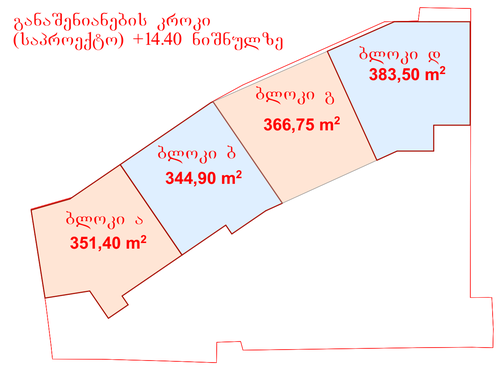
განაშენიანების კროკი
(საპროექტო) +7.20 ნიშნულზე



განაშენიანების კროკი
(საპროექტო) +10.80 ნიშნულზე

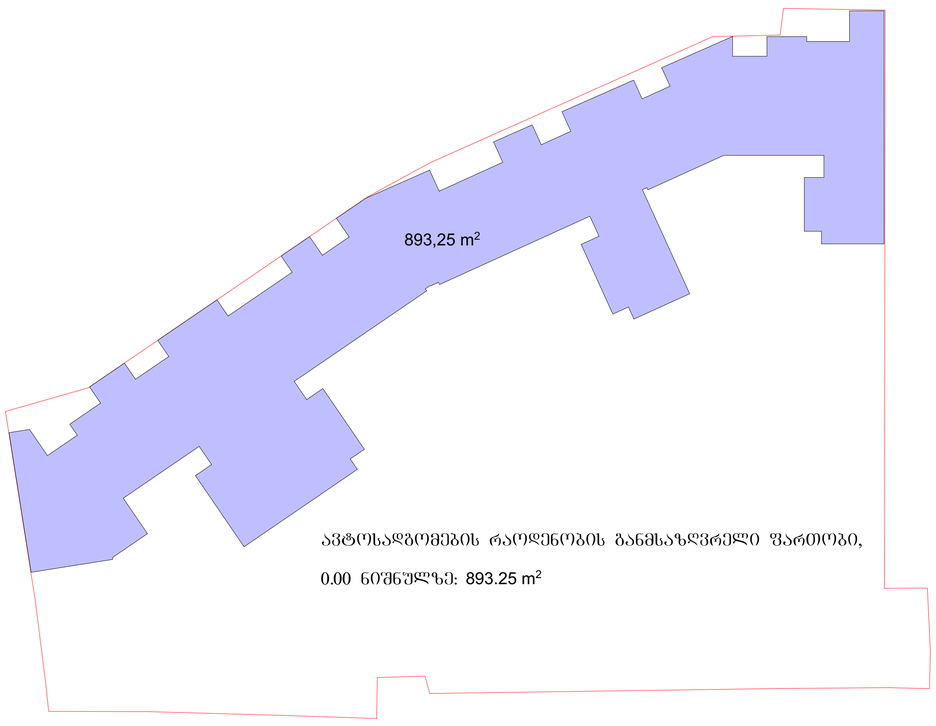


განაშენიანების კროკი
(საპროექტო) +14.40 ნიშნულზე

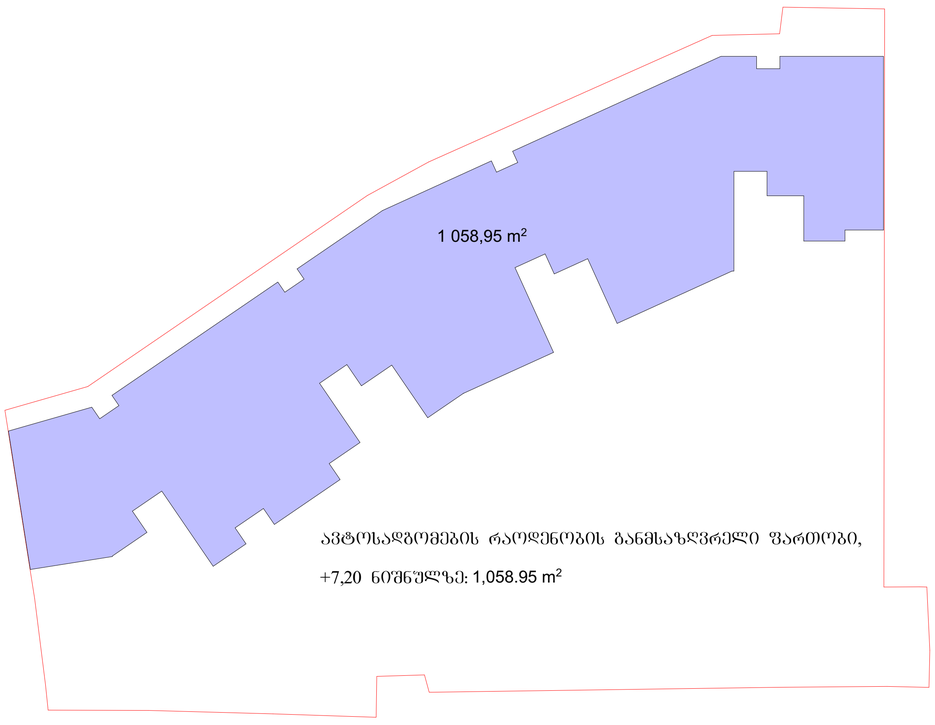


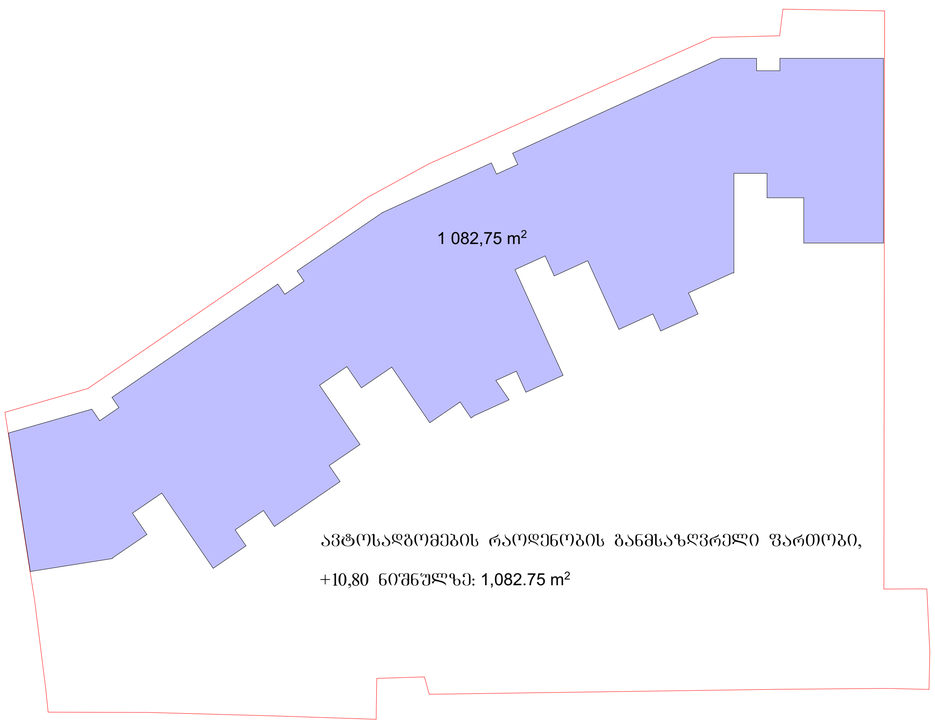
ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ფართობი,

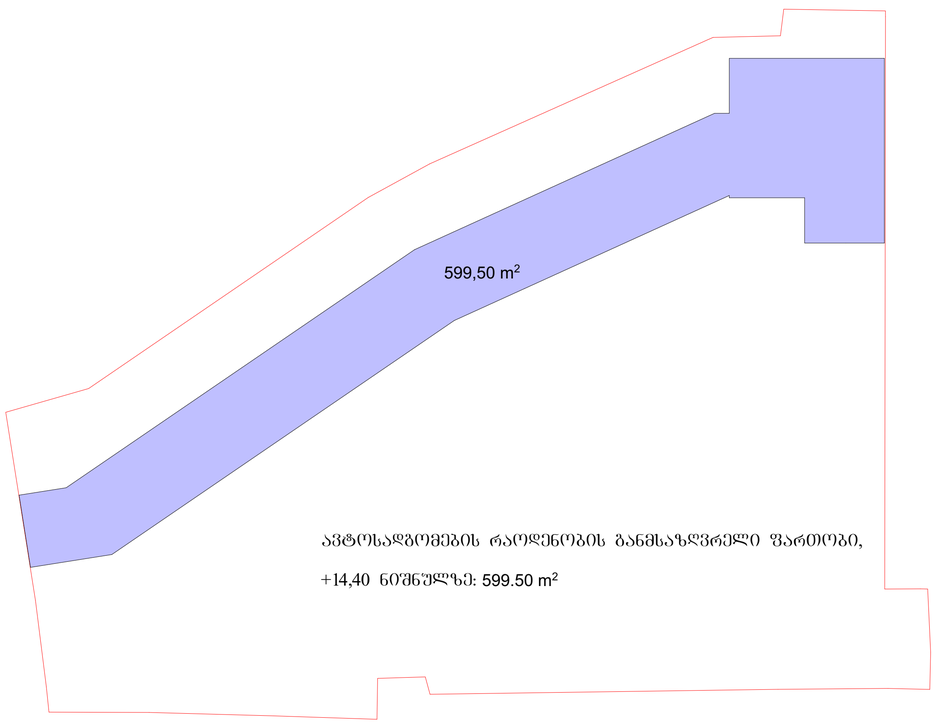
TOTAL: 4728,05 კვ.მ



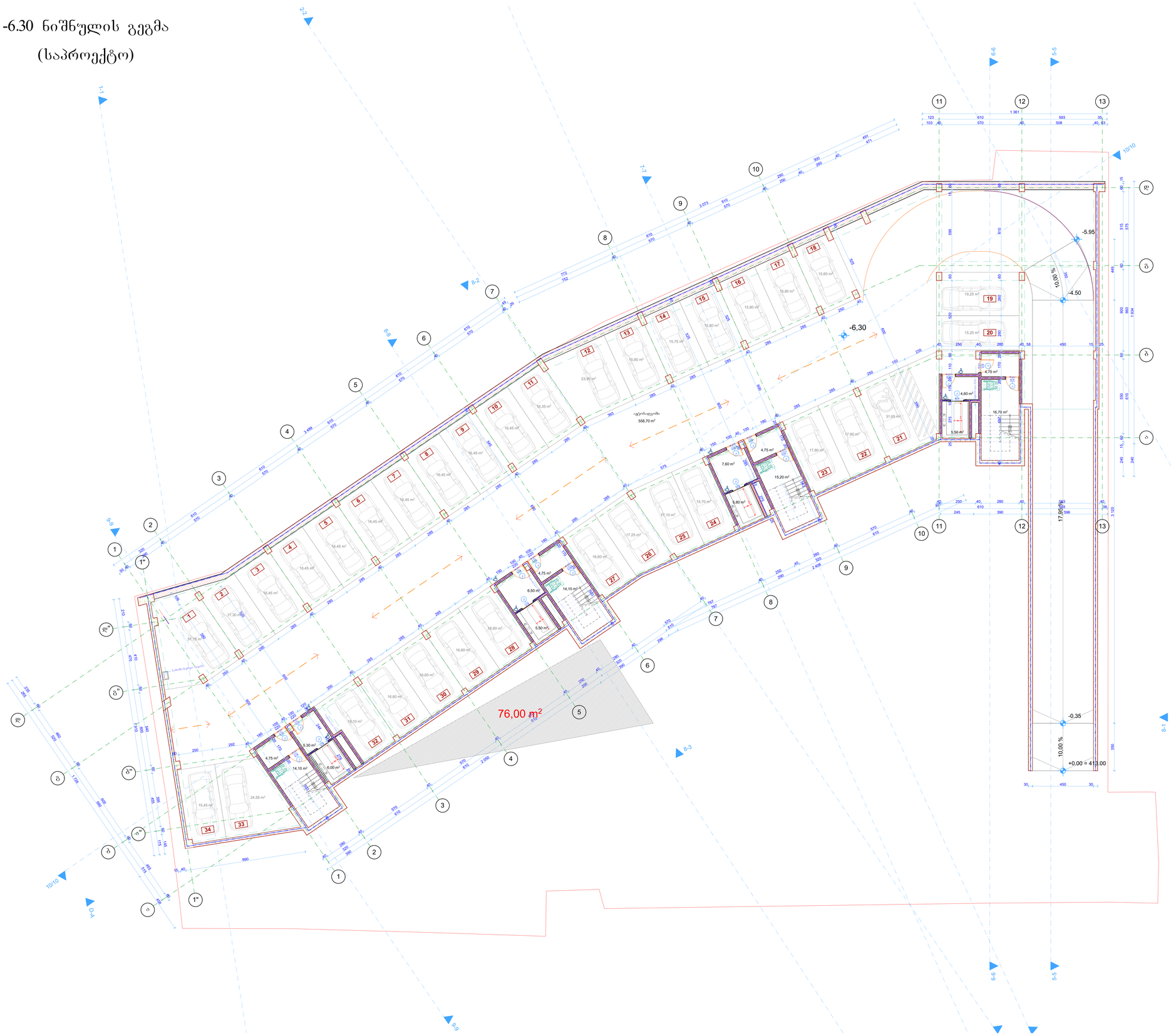




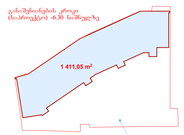




-6.30 ნიშნულის გეგმა
(საპროექტო)



შენიშვნები:



ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომის ფართობი	1166,5 მ²
სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართობი	125,9 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- აგურის კედელი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი:		დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი:		ს. გასვიანი
არქიტექტორი:		დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:		

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

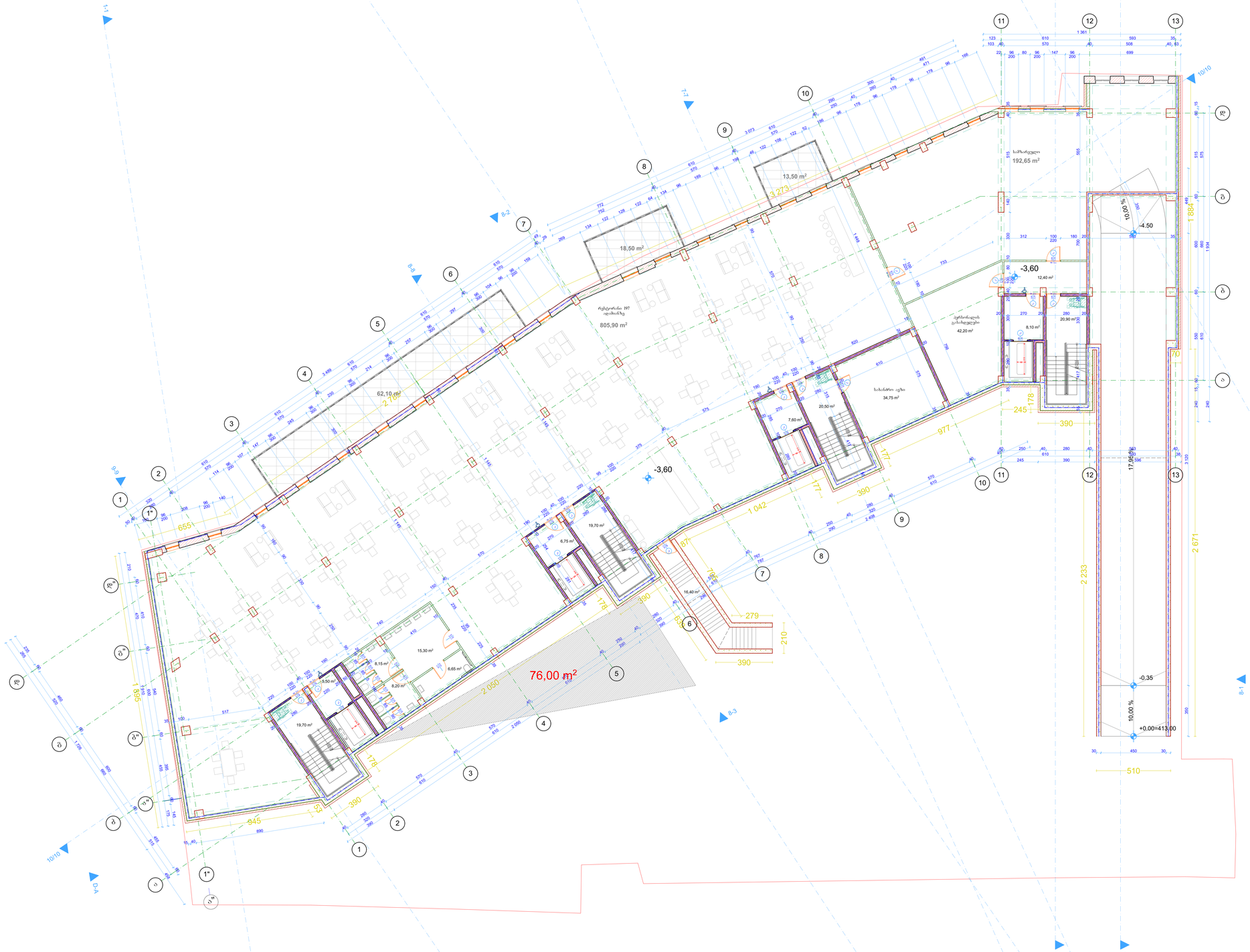
-6.30 ნიშნული (საპროექტო), 0.00 ნიშნული

ფურცელი: A.11

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A0

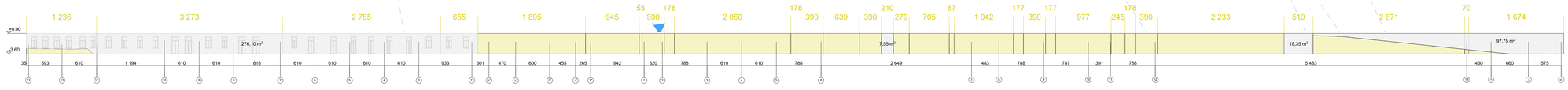
15.05.2024

-3.60 ნიშნულის გეგმა
(საპროექტო)

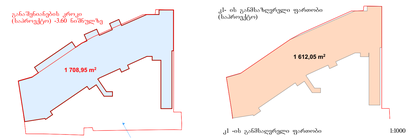


ფასადის განშლა -3.60 ნიშნულზე

399,75 / 270,7 = 1.5



შენიშვნები:



ექსპლიკაცია:

რესტორნის სამზარეულოს ფართობი	192,65 მ²
რესტორნის პერსონალის გასახდელის ფართობი	42,20 მ²
რესტორნის ფართობი	805,90 მ²
რესტორნის სველი წერტილების ფართობი	38,3 მ²
რესტორნის სახაფხულო ფართობი	94,1 მ²
სახანძრო ავზის ფართობი	34,75 მ²

სადარბაზოების, დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართობი 137,55 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- აგურის კედელი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

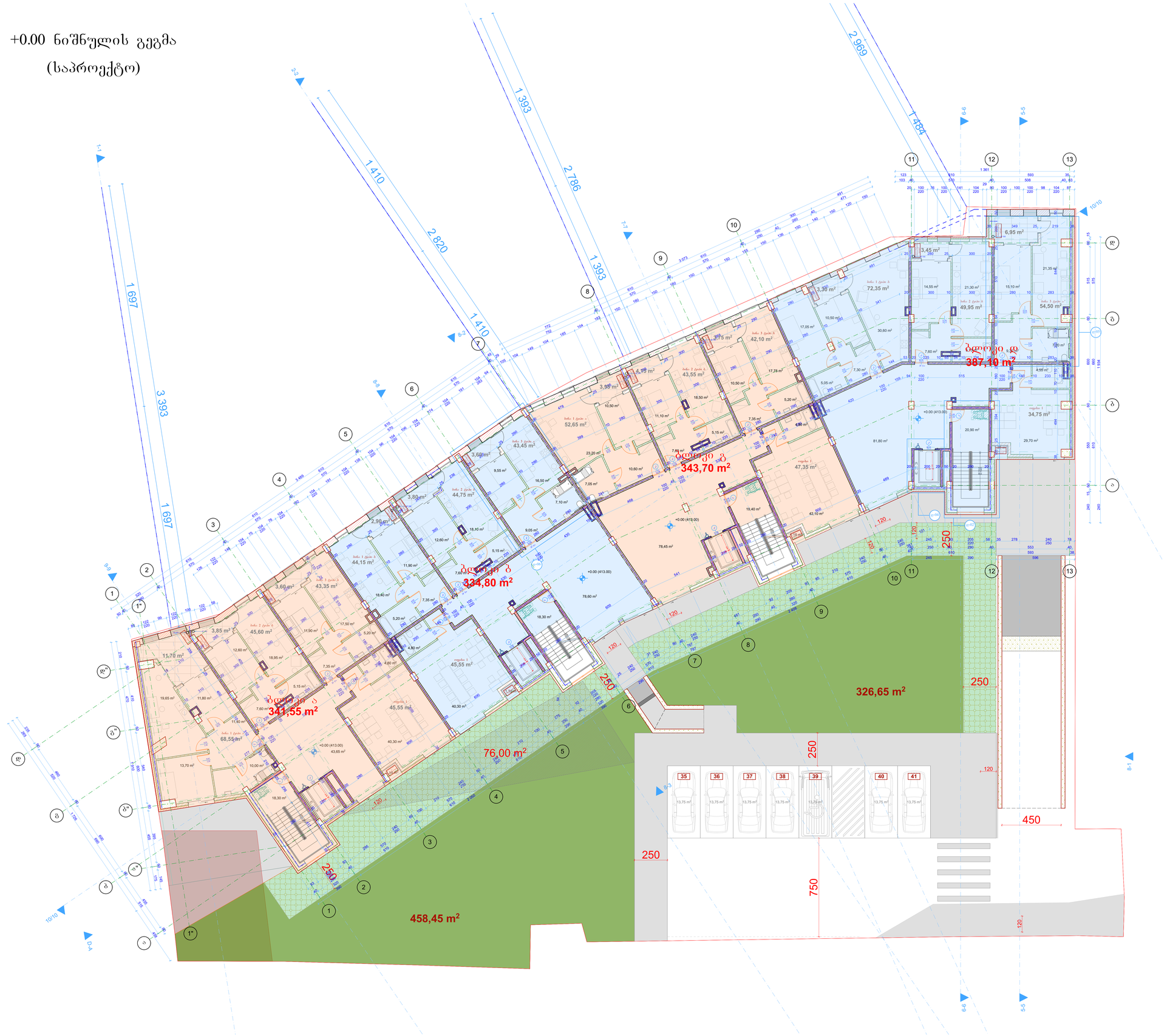
-3.60 ნიშნული (საპროექტო), .

ფურცელი: A.14

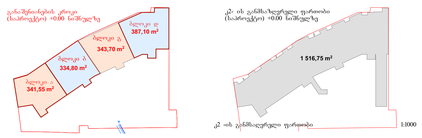
მასშტაბი: 1:100, 1:1000, 1:300 ფორმატი: A0

15.05.2024

+0.00 ნიშნულის გეგმა
(საპროექტო)



შენიშვნები:



ექსპლიკაცია:

ბლოკი ა:

საცხოვრებელი ფართობი	157,50 მ²
სახაფხულო ფართობი	20,25 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრულის ფართობი	61,95 მ²
ოფისის ფართობი	45,55 მ²

ბლოკი ბ:

საცხოვრებელი ფართობი	132,35 მ²
სახაფხულო ფართობი	11,40 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრულის ფართობი	96,90 მ²
ოფისის ფართობი	45,55 მ²

ბლოკი გ:

საცხოვრებელი ფართობი	138,30 მ²
სახაფხულო ფართობი	12,95 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრულის ფართობი	97,85 მ²
ოფისის ფართობი	47,35 მ²

ბლოკი დ:

საცხოვრებელი ფართობი	176,80 მ²
სახაფხულო ფართობი	14,95 მ² (11,65+3,3)
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრულის ფართობი	102,70 მ²
ოფისის ფართობი	34,75 მ²
ღია აუტოსადგომი	96,25 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- აგურის კედელი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ I საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

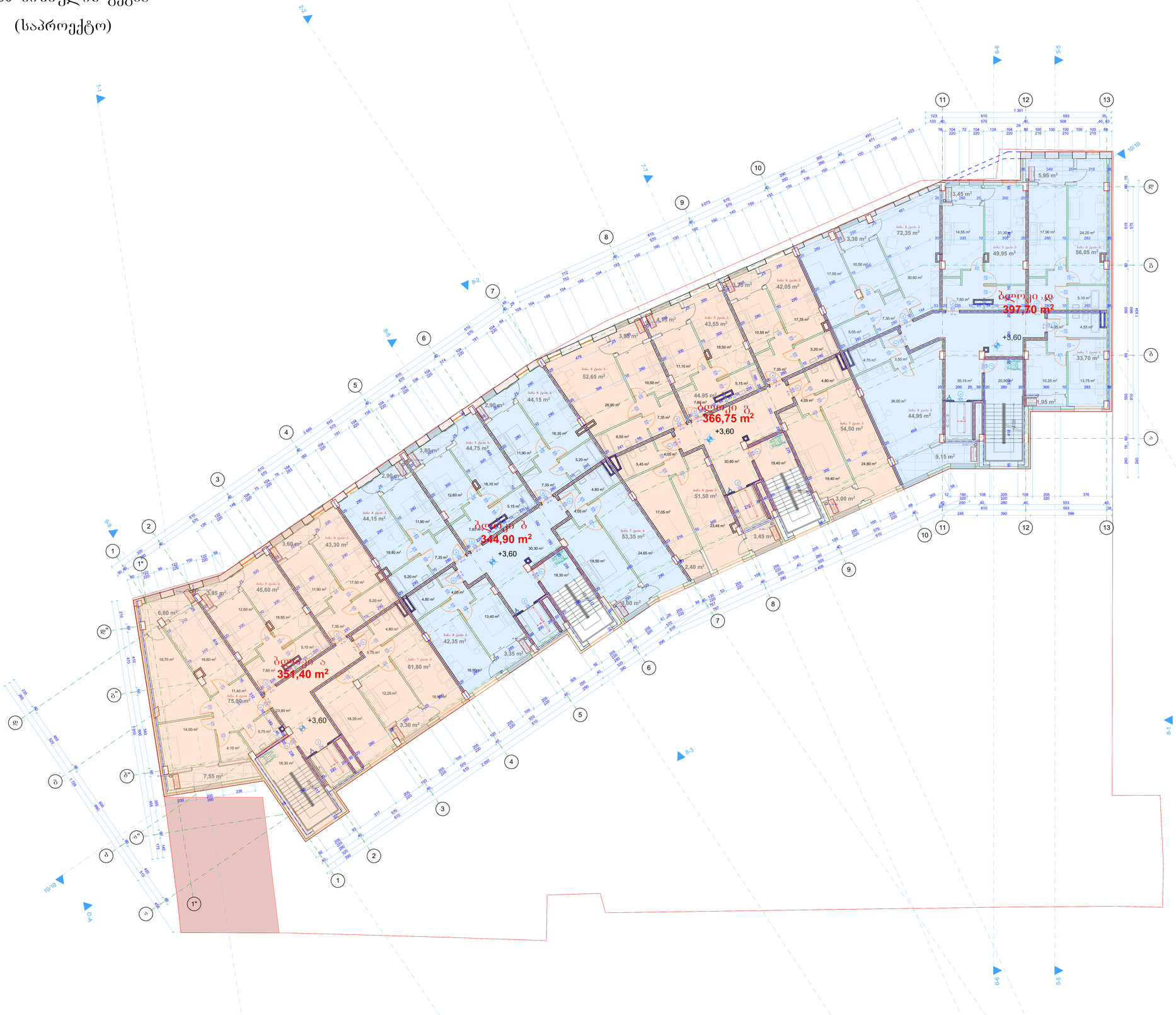
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

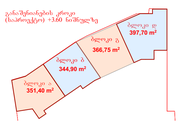
0.00 ნიშნული

ფურცელი: A.15
მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: A0
15.05.2024

+3.60 ნიშნულის გეგმა
(საპროექტო)



შენიშვნები:





ექსპლიკაცია:

ბლოკი ა:

საცხოვრებელი ფართობი	226,50 მ²
საზაფხულო ფართობი	24,30 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	42,1 მ²

ბლოკი ბ:

საცხოვრებელი ფართობი	228,75 მ²
საზაფხულო ფართობი	15,95 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	48,60 მ²

ბლოკი გ:

საცხოვრებელი ფართობი	244,25 მ²
საზაფხულო ფართობი	20,70 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	50,20 მ²

ბლოკი დ:

საცხოვრებელი ფართობი	257,00 მ²
საზაფხულო ფართობი	23,80 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	56,05 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- აგურის კედელი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ I საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ II საათი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

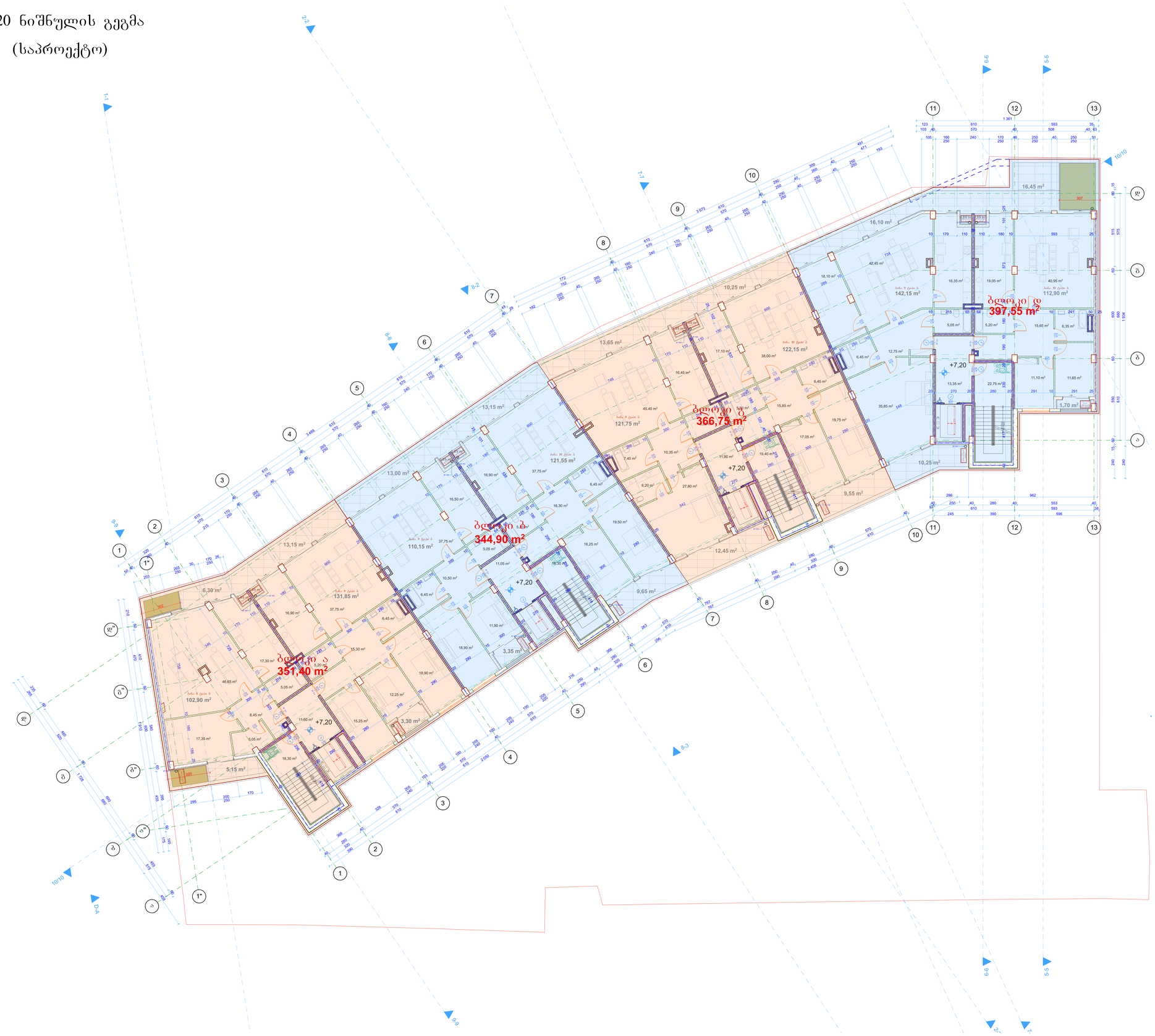
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

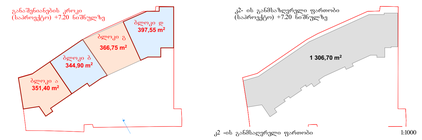
+3.60 ნიშნული

ფურცელი: A.16
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A0
15.05.2024

+7.20 ნიშნულის გეგმა
(საპროექტო)



შენიშვნები:



ექსპლიკაცია:

ბლოკი ა:

საცხოვრებელი ფართობი	234,75 მ²
საზაფხულო ფართობი	29,60 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრედის ფართობი	29,9 მ²

ბლოკი ბ:

საცხოვრებელი ფართობი	231,70 მ²
საზაფხულო ფართობი	40,85 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრედის ფართობი	29,35 მ²

ბლოკი გ:

საცხოვრებელი ფართობი	243,90 მ²
საზაფხულო ფართობი	47,60 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრედის ფართობი	31,30 მ²

ბლოკი დ:

საცხოვრებელი ფართობი	255,05 მ²
საზაფხულო ფართობი	46,20 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრედის ფართობი	36,10 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- აგურის კედელი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

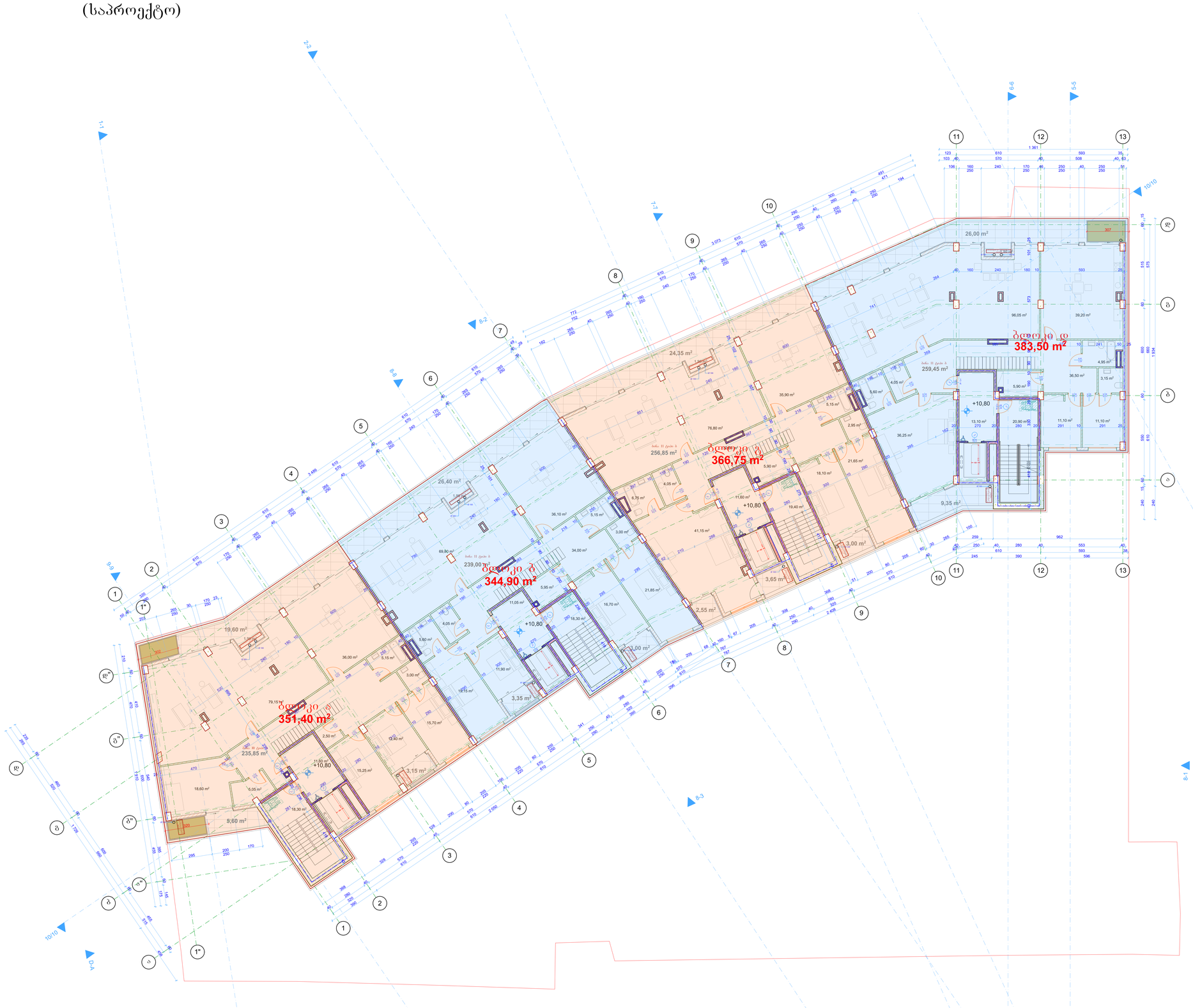
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

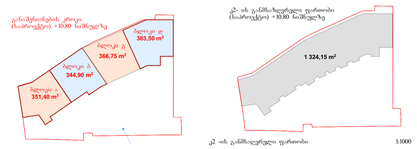
+7.20 ნიშნული

ფურცელი: A.17
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A0
15.05.2024

+10.80 ნიშნულის გეგმა
(საპროექტო)



შენიშვნები:



ექსპლიკაცია:

ბლოკი ა:

საცხოვრებელი ფართობი	235,85 მ²
სახანძრო ფართობი	30,25 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრედის ფართობი	29,9 მ²

ბლოკი ბ:

საცხოვრებელი ფართობი	239,00 მ²
სახანძრო ფართობი	34,65 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრედის ფართობი	29,35 მ²

ბლოკი გ:

საცხოვრებელი ფართობი	256,85 მ²
სახანძრო ფართობი	35,45 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრედის ფართობი	31,00 მ²

ბლოკი დ:

საცხოვრებელი ფართობი	259,45 მ²
სახანძრო ფართობი	37,25 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრედის ფართობი	34,00 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- აგურის კედელი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ I საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი:		დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი:		ს. გასვიანი
არქიტექტორი:		დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:		

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

+10.80 ნიშნული

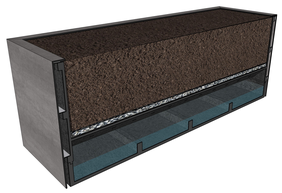
ფურცელი: A.18

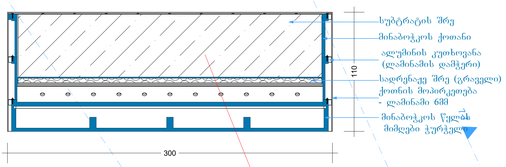
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A0

15.05.2024

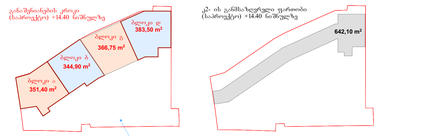
+14.40 ნიშნულის გეგმა
(საპროექტო)

მიჯნის ზონის ქოთნის დეტალი





შენიშვნები:



ექსპლიკაცია:

ბლოკი ა:
საცხოვრებელი ფართობი 123,80 მ²
საზაფხულო ფართობი 143,05 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 6,30 მ²

ბლოკი ბ:
საცხოვრებელი ფართობი 109,75 მ²
საზაფხულო ფართობი 134,65 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 6,30 მ²

ბლოკი გ:
საცხოვრებელი ფართობი 113,35 მ²
საზაფხულო ფართობი 148,05 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 6,30 მ²

ბლოკი დ:
საცხოვრებელი ფართობი 194,15 მ²
საზაფხულო ფართობი 73,00 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 34,80 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- აგურის კედელი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

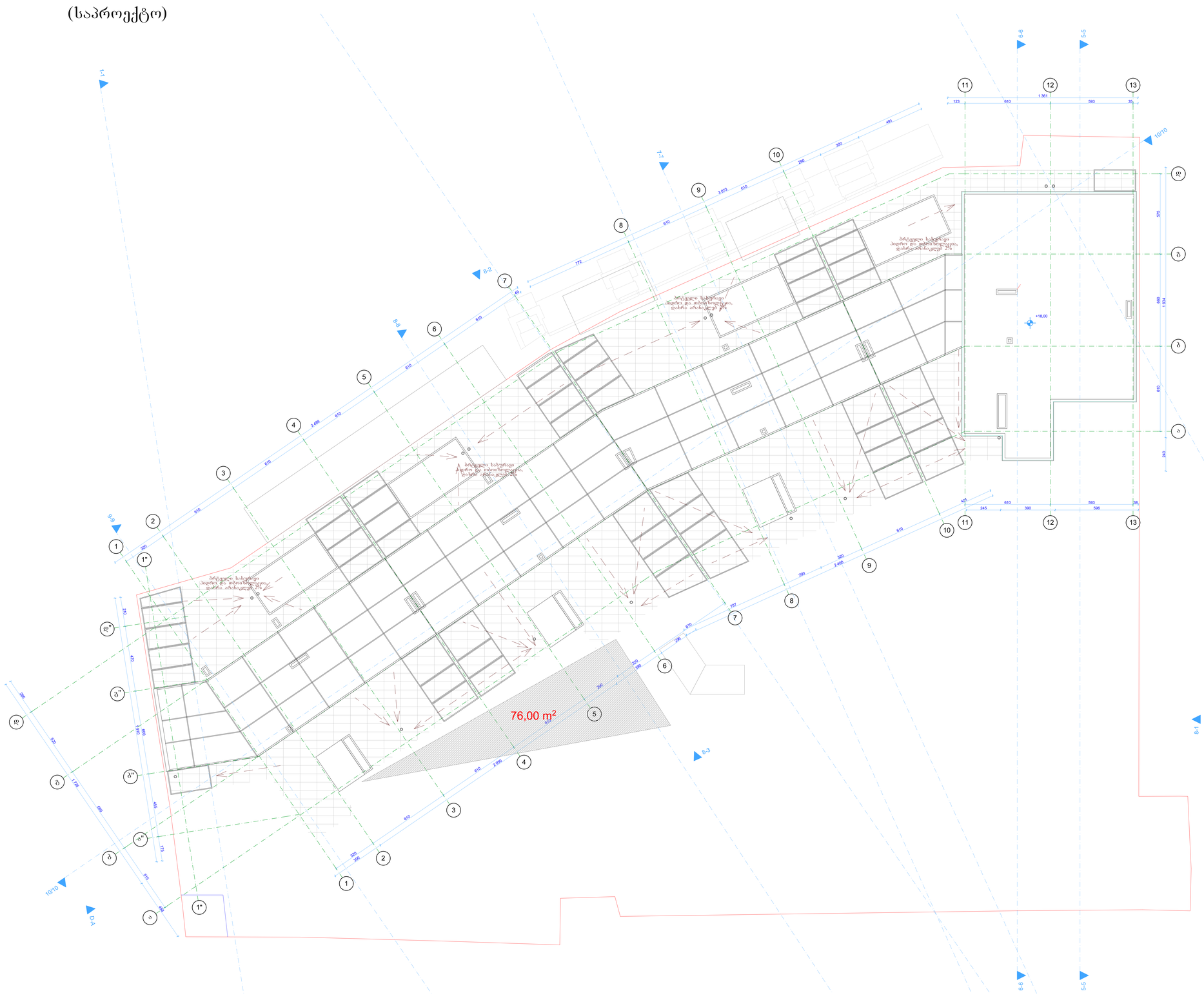
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+14.40 ნიშნული, .

ფურცელი: A.19
მასშტაბი: 1:100, 1:1000, 1:20 ფორმატი: A0
15.05.2024

+18.00 გადახურვის გეგმა
(საპროექტო)



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

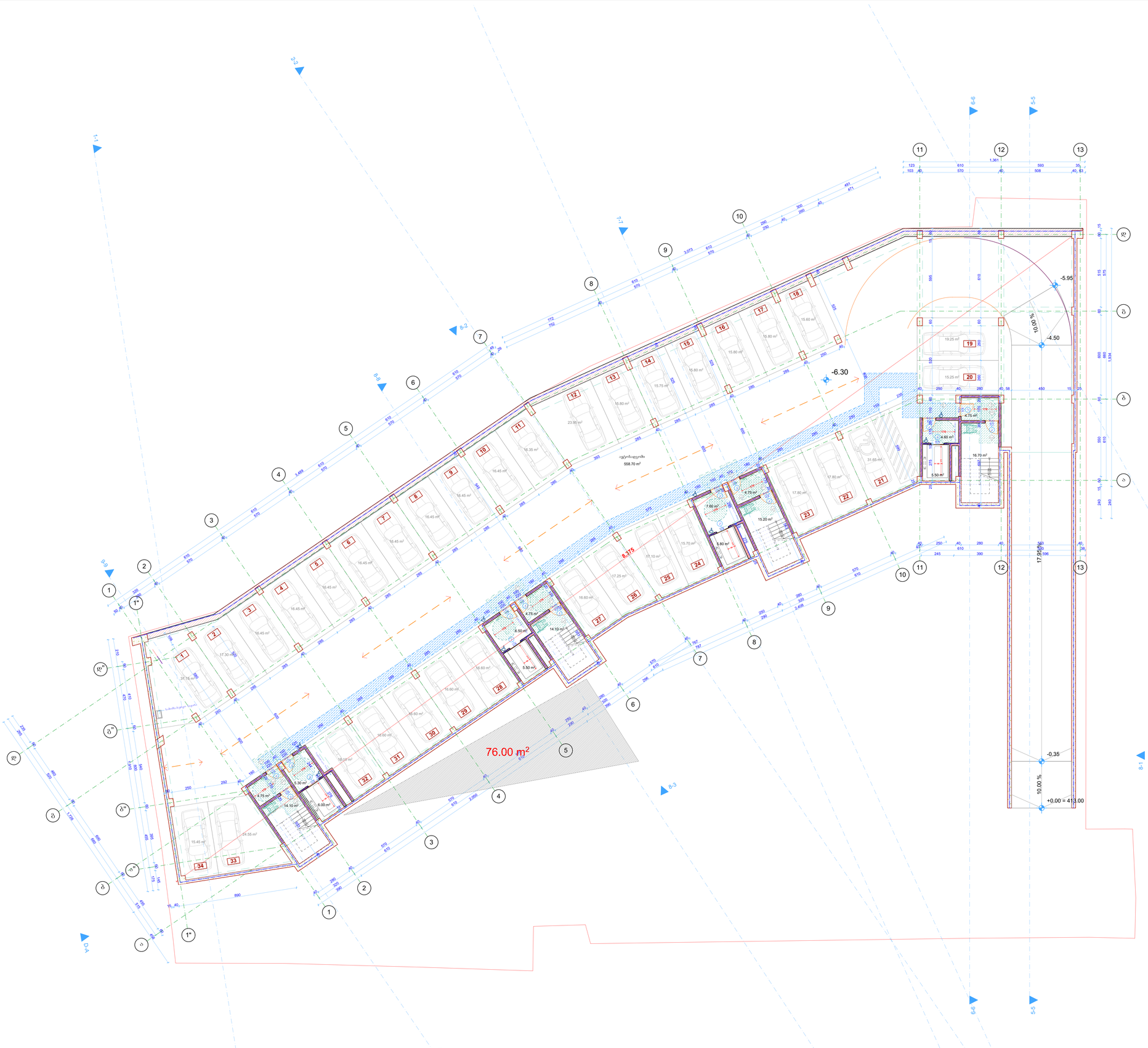
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+18.00 ნიშნული

ფურცელი: A.20
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0
15.05.2024



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

-6.30 ნიშნული

ფურცელი: A.21

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

15.05.2024



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

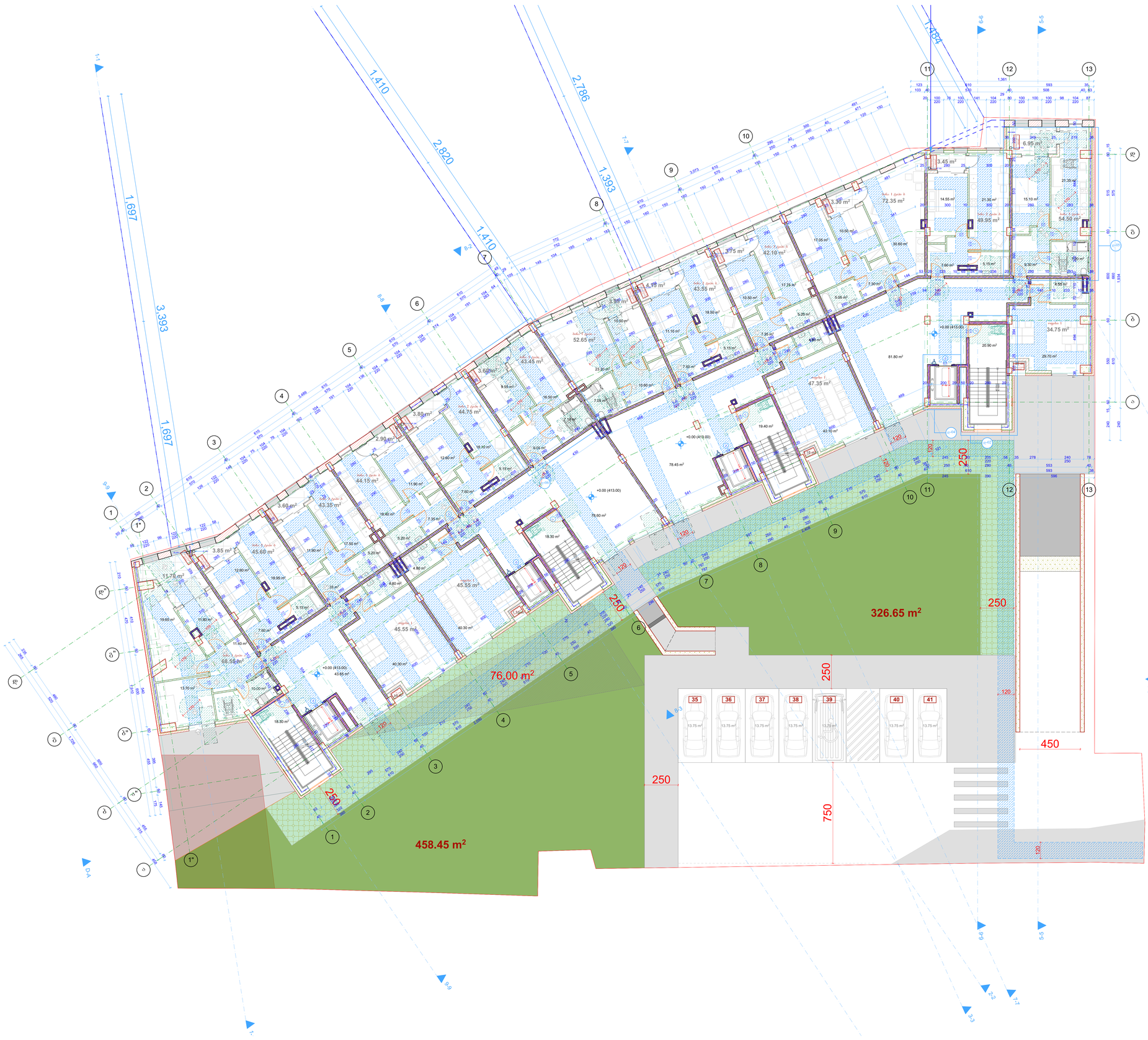
ნახაზი:

-3.60 ნიშნული

ფურცელი: A.22

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

15.05.2024



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

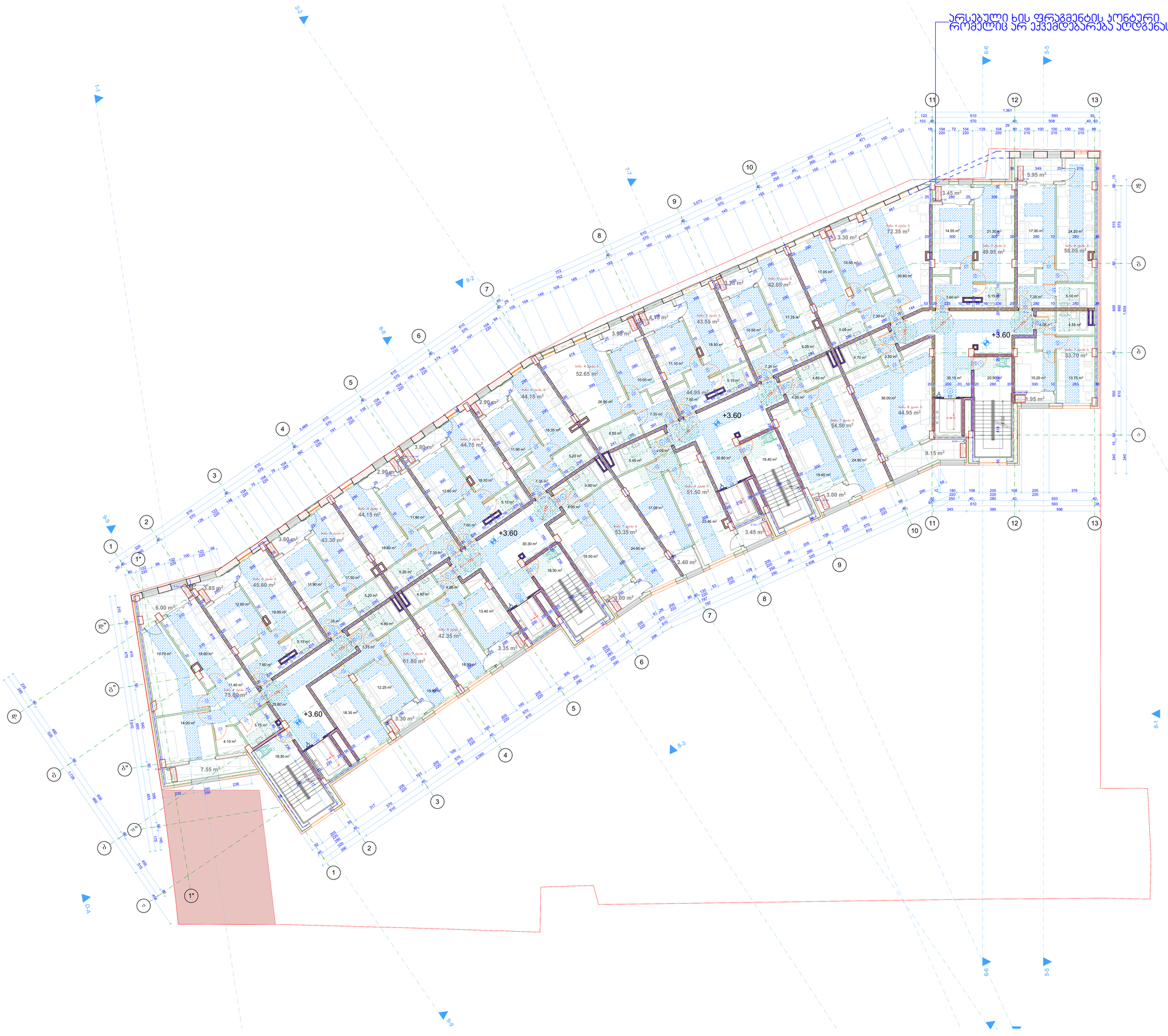
ნახაზი:

+0.00 ნიშნული

ფურცელი: A.23

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

15.05.2024



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

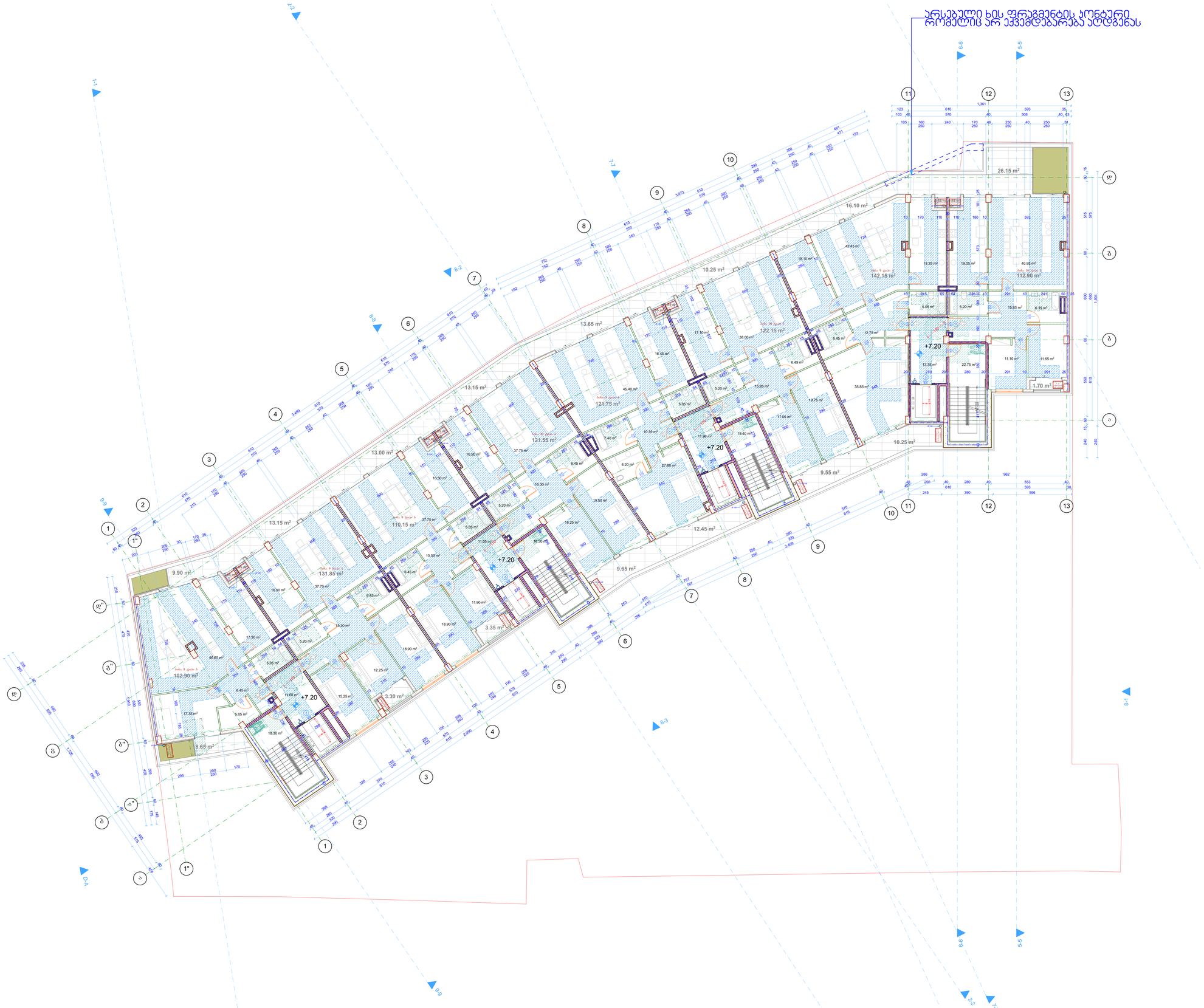
ნახაზი:

+3.60 ნიშნული

ფურცელი: A.24

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

15.05.2024



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

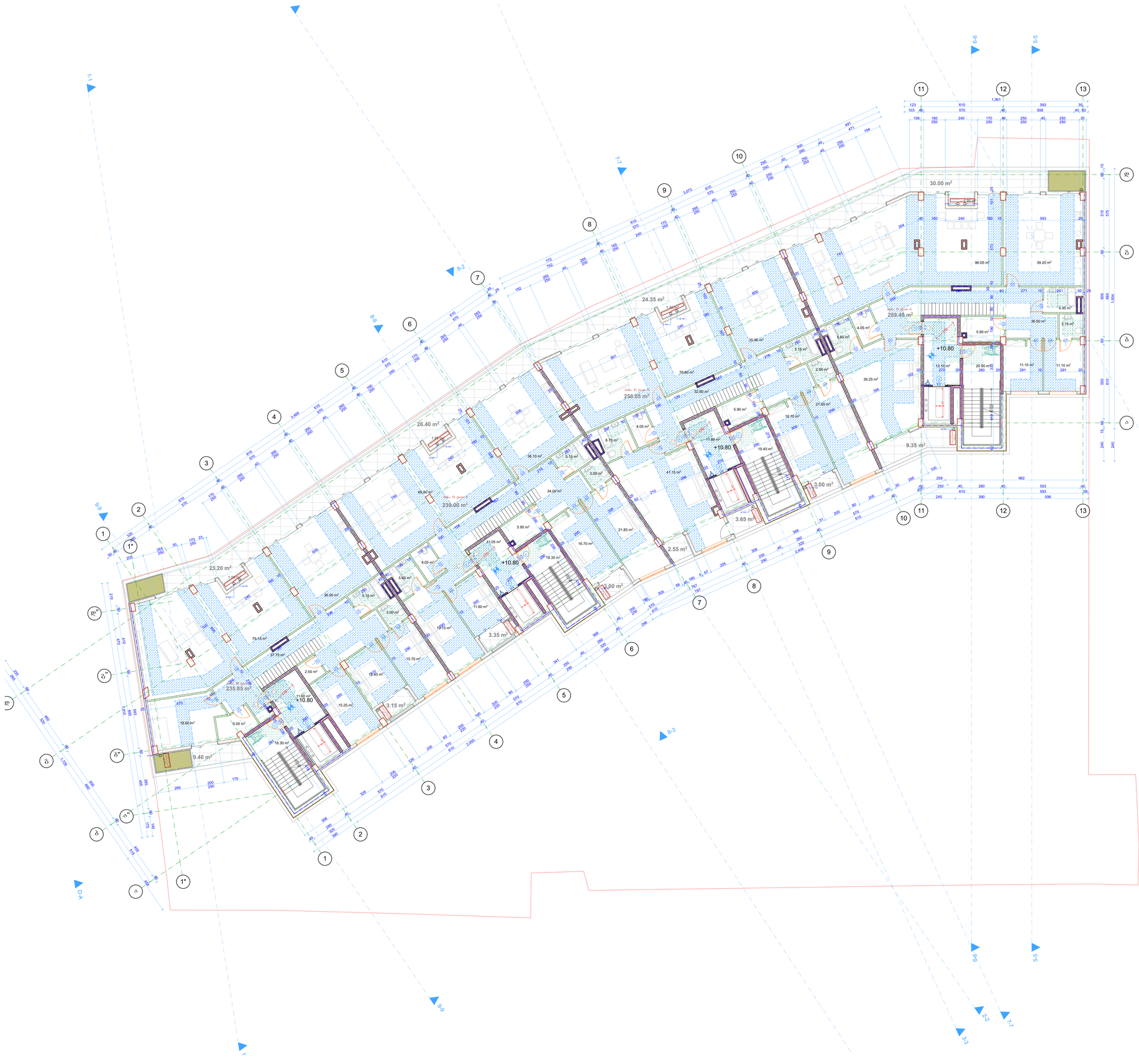
ნახაზი:

+7.20 ნიშნული

ფურცელი: A.25

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

15.05.2024



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

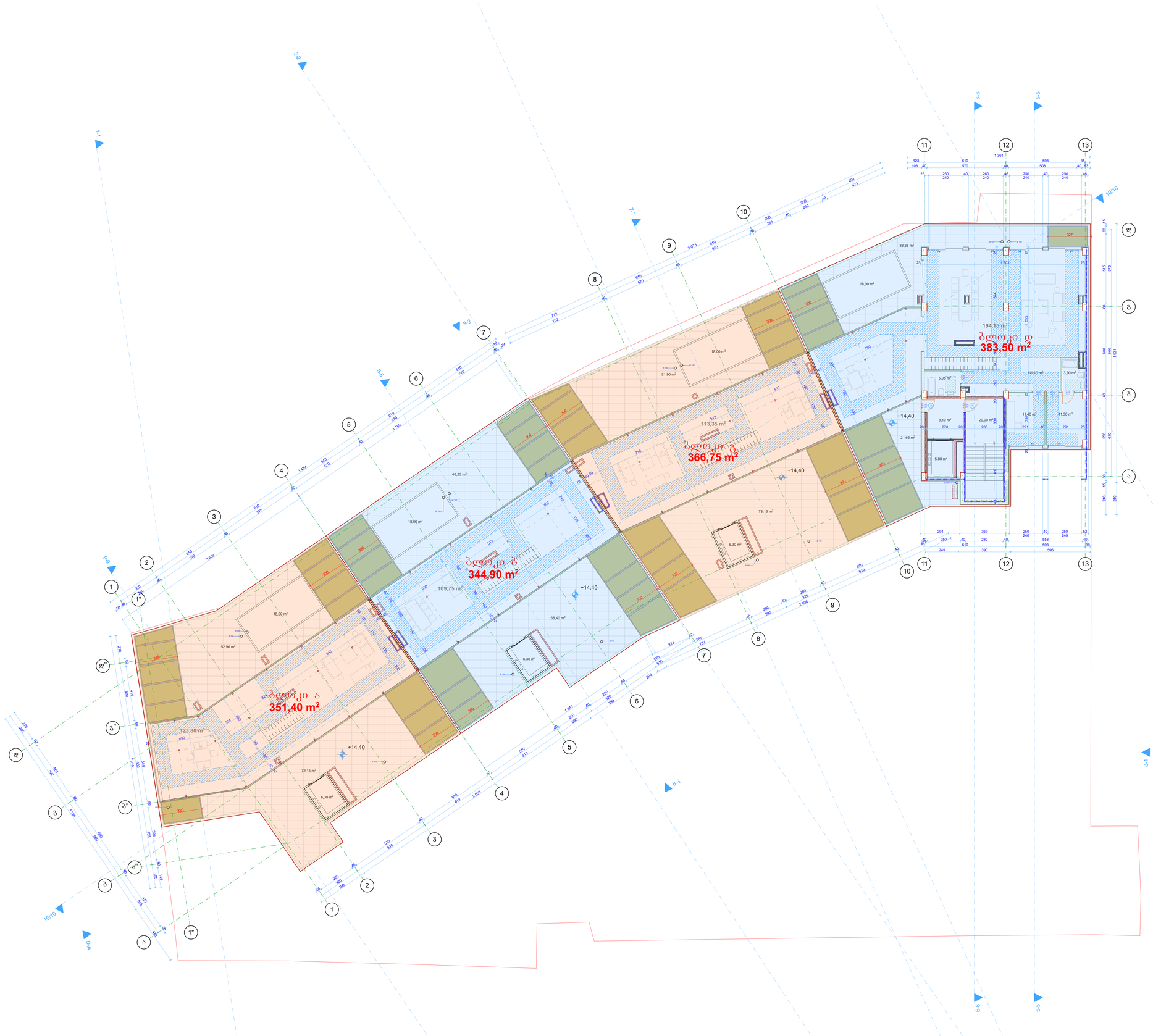
ნახაზი:

+10.80 ნიშნული

ფურცელი: A.26

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

15.05.2024



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

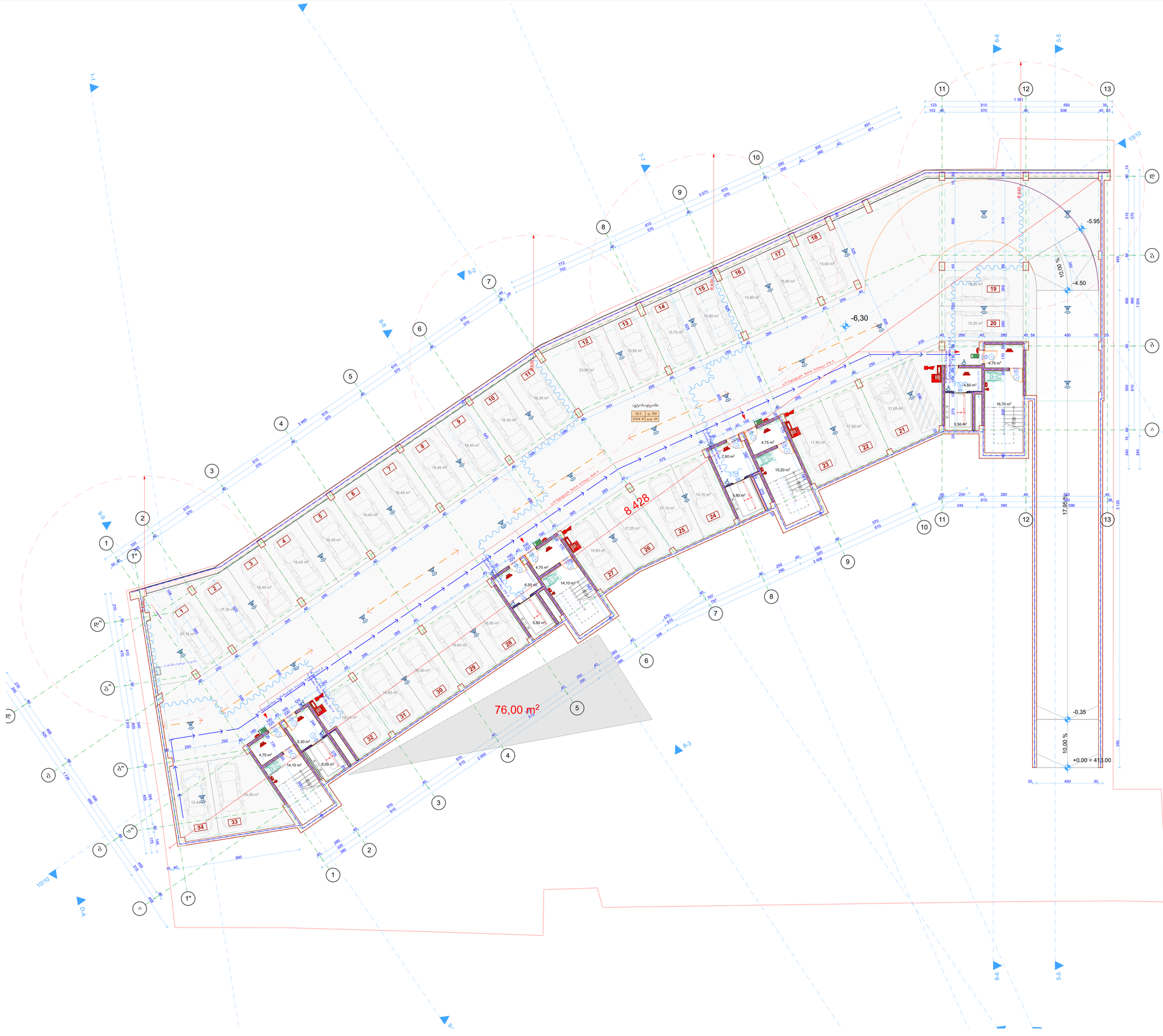
ნახაზი:

+14.40 ნიშნული (საპროექტო)

ფურცელი: A.27

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

15.05.2024



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასახვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მოედნამდე
- გასახვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მოედანი
- საევაკუაციო სმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშვები
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი:		დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი:		ს. გასვიანი
არქიტექტორი:		დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

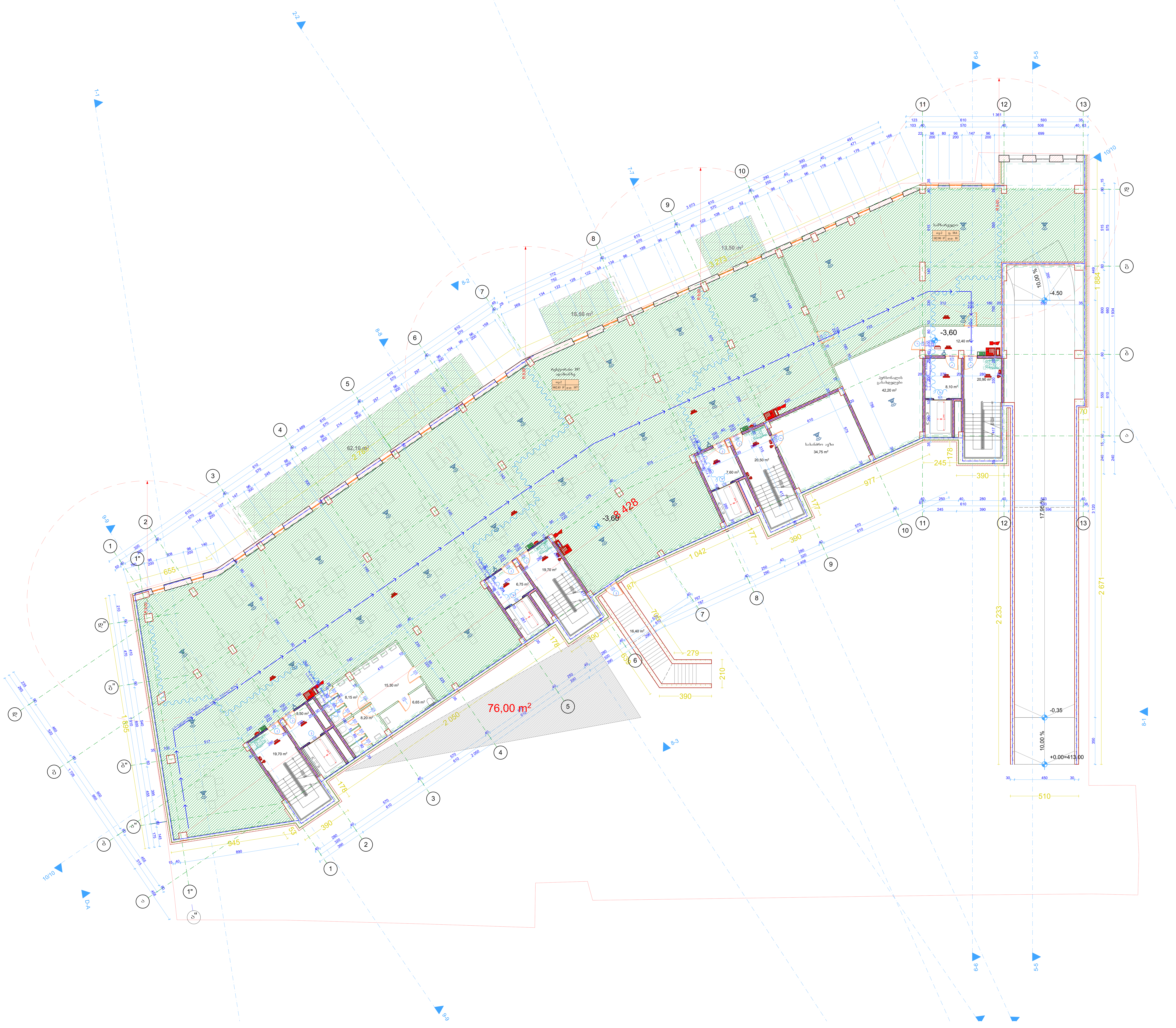
ნახაზი:

-6.30 ნიშნული

ფურცელი: A.28

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

15.05.2024



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

-3.60 ნიშნული

ფურცელი: A.29

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

15.05.2024



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

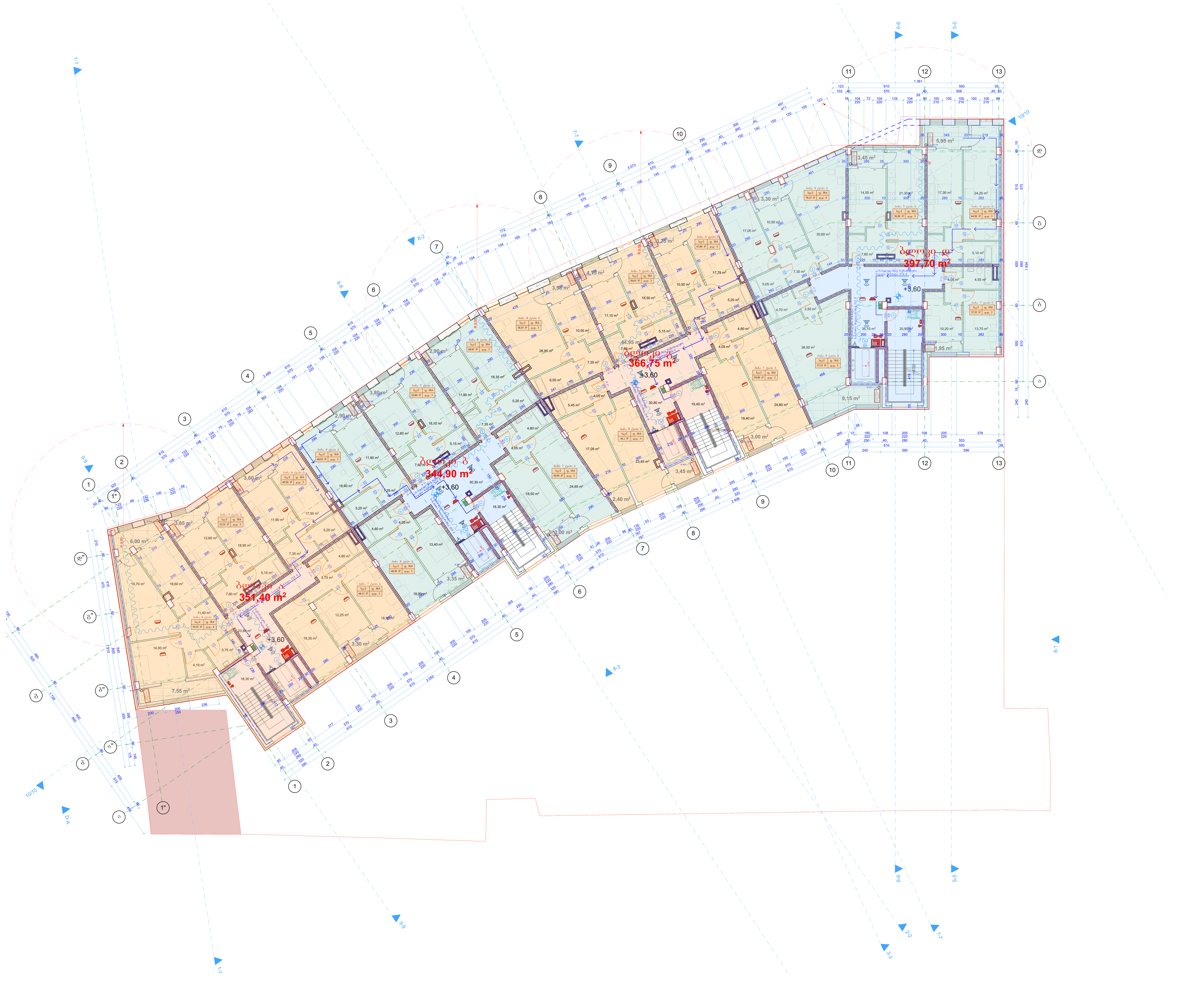
ნახაზი:

+0.00 ნიშნული

ფურცელი: A.30

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

15.05.2024



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლადიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

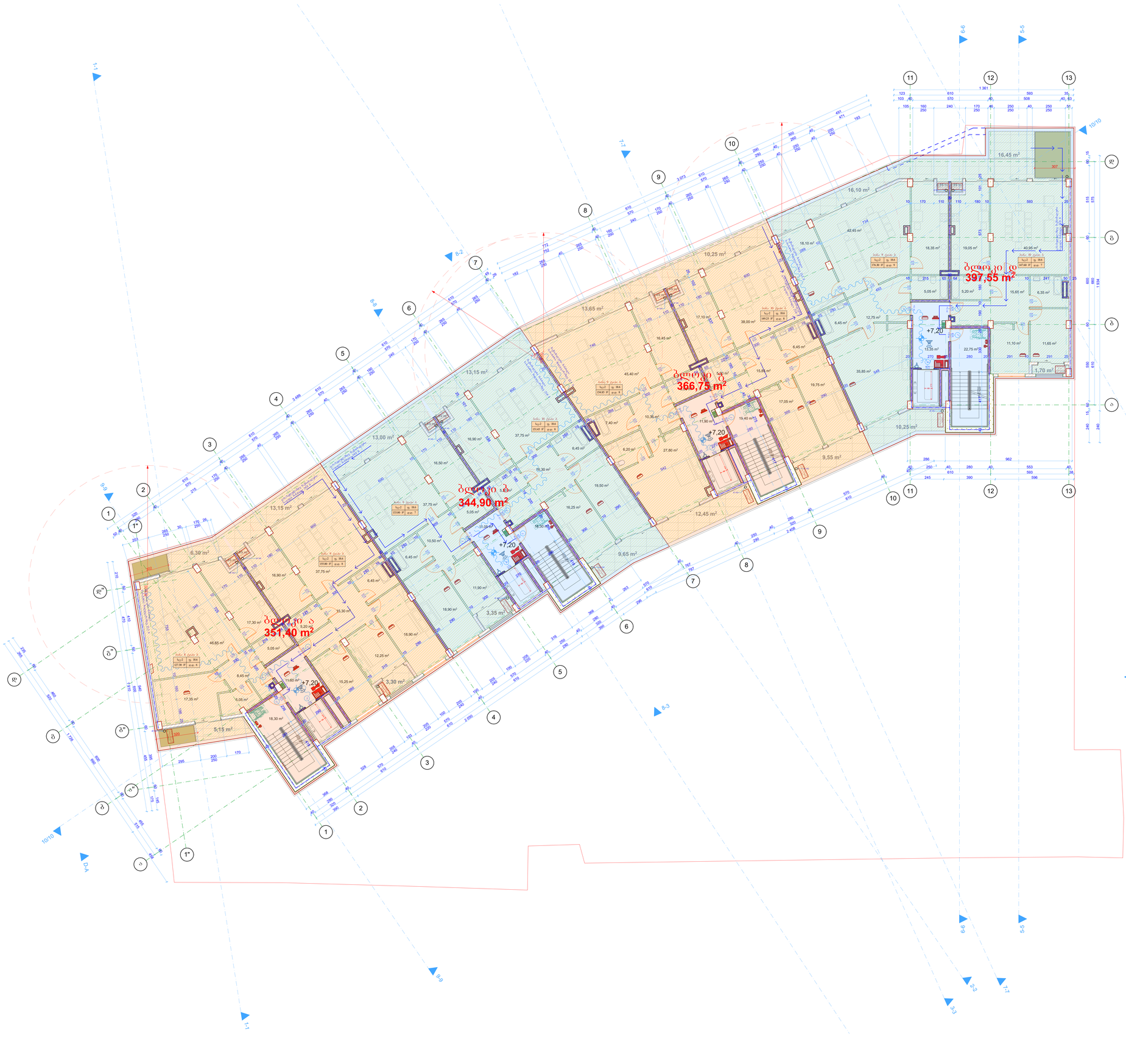
ნახაზი:

+3.60 ნიშნული

ფურცელი: A.31

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

15.05.2024



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასახვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მოლდვარამდე
- გასახვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მოლდვარი
- საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსამსხვრევი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-პიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

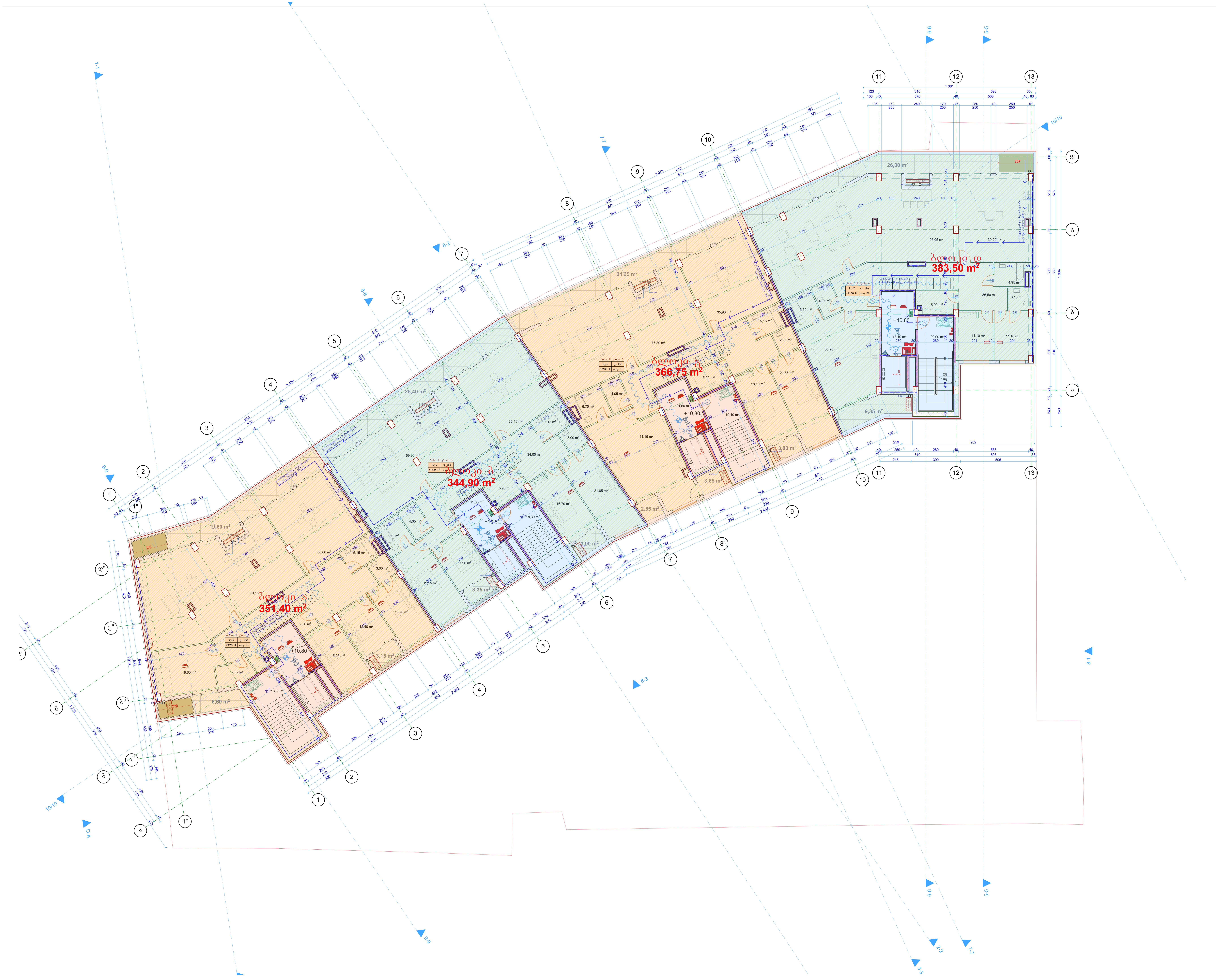
ნახაზი:

+7.20 ნიშნული

ფურცელი: A.32

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

15.05.2024



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

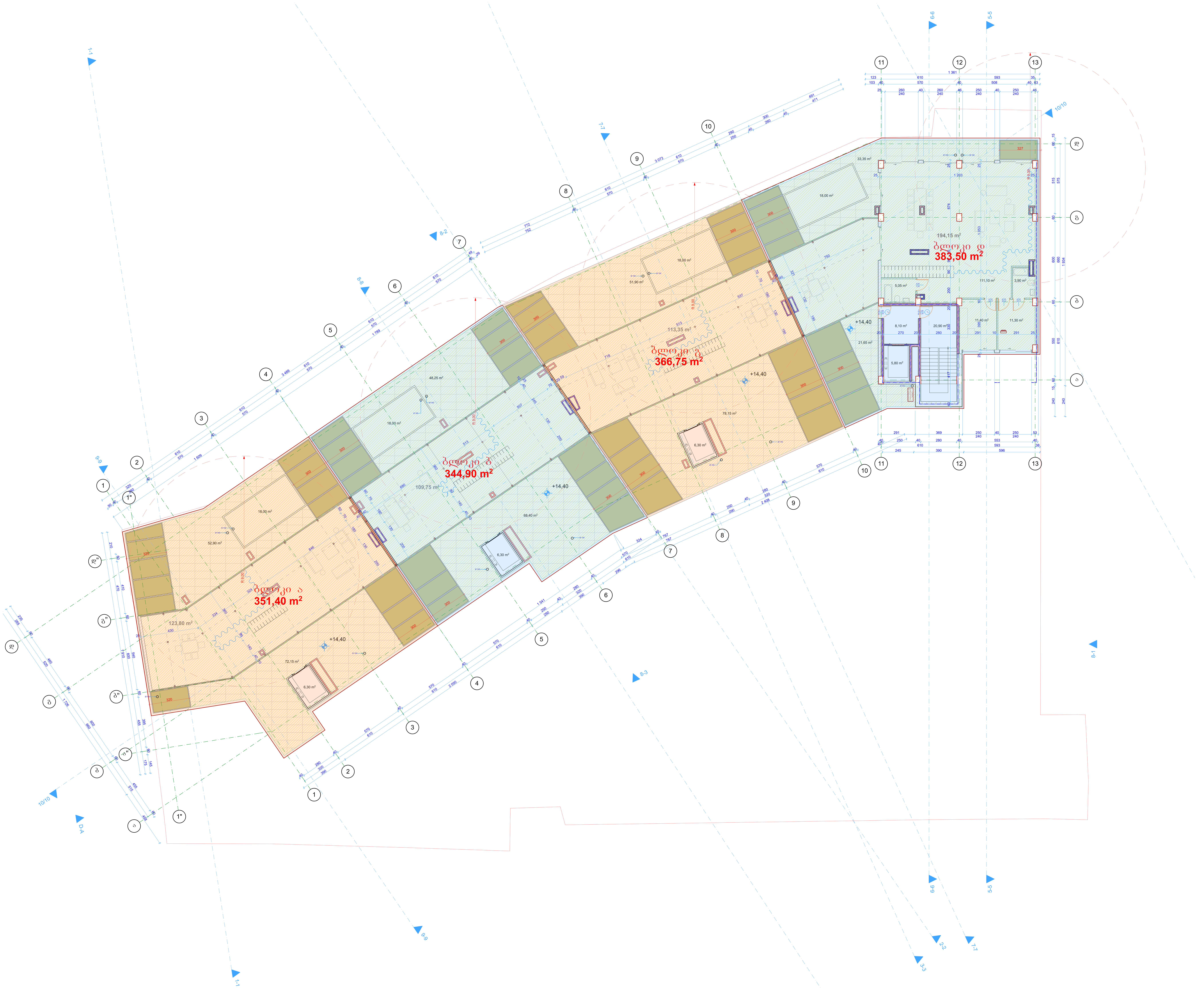
ნახაზი:

+10.80 ნიშნული

ფურცელი: A.33

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

15.05.2024



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

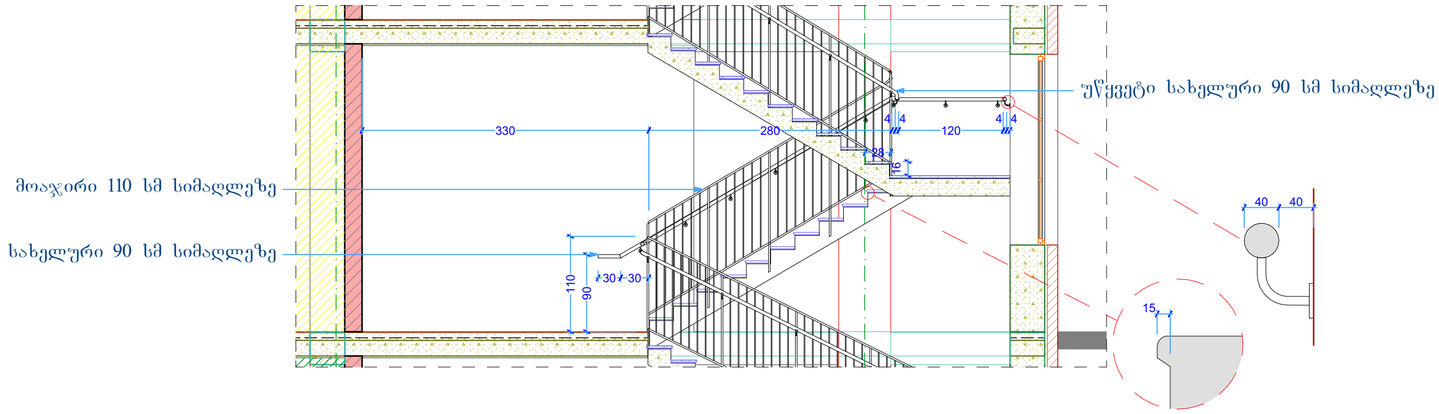
ნახაზი:

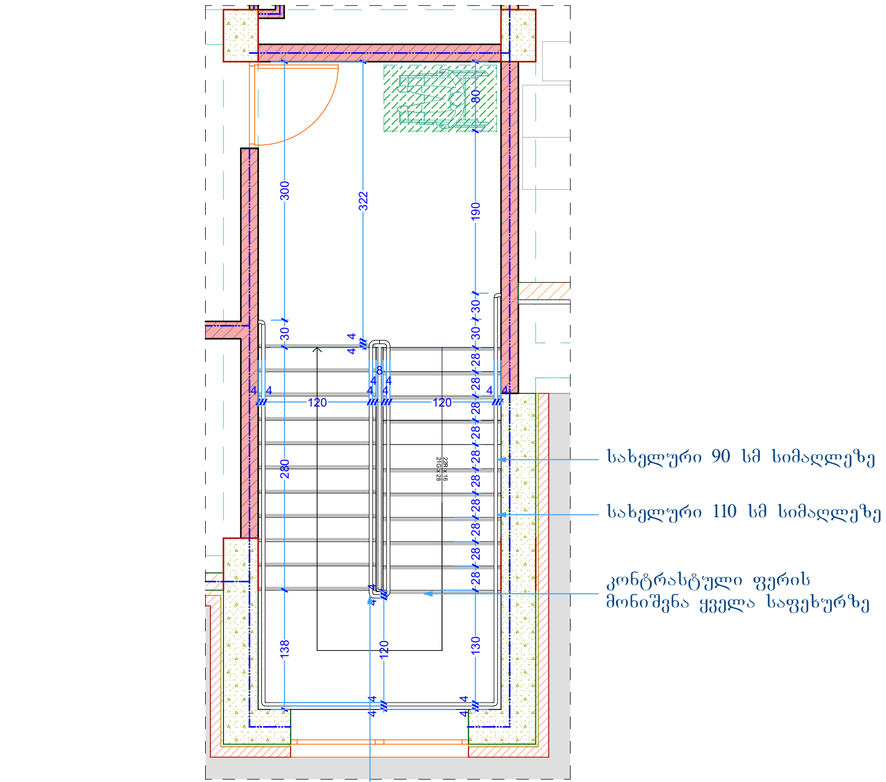
+14.40 ნიშნული

ფურცელი: A.34

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

15.05.2024





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

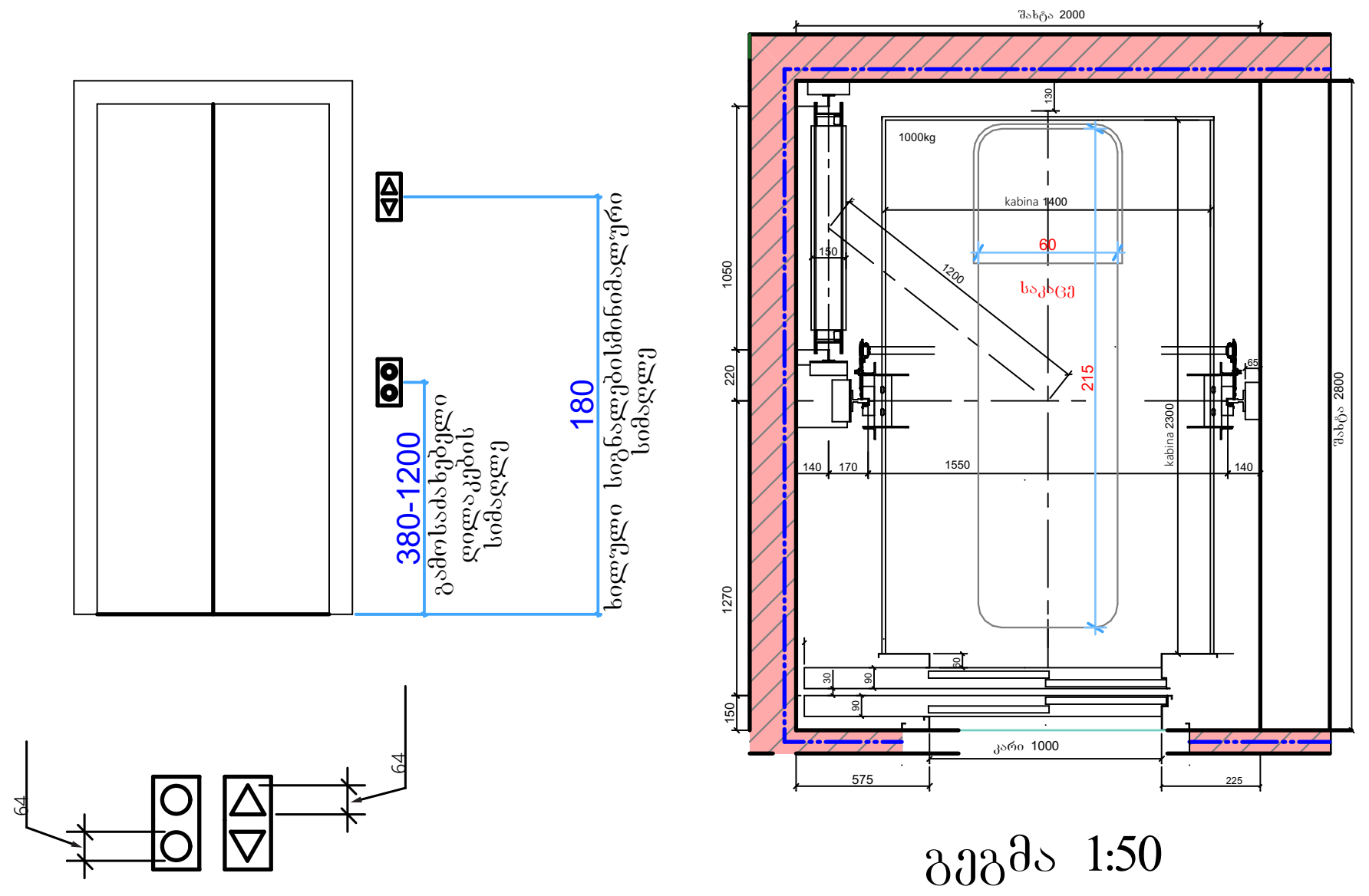
ნახაზი:
კიბის დეტალიზაცია, 0

ფურცელი: A.49
მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3
15.05.2024

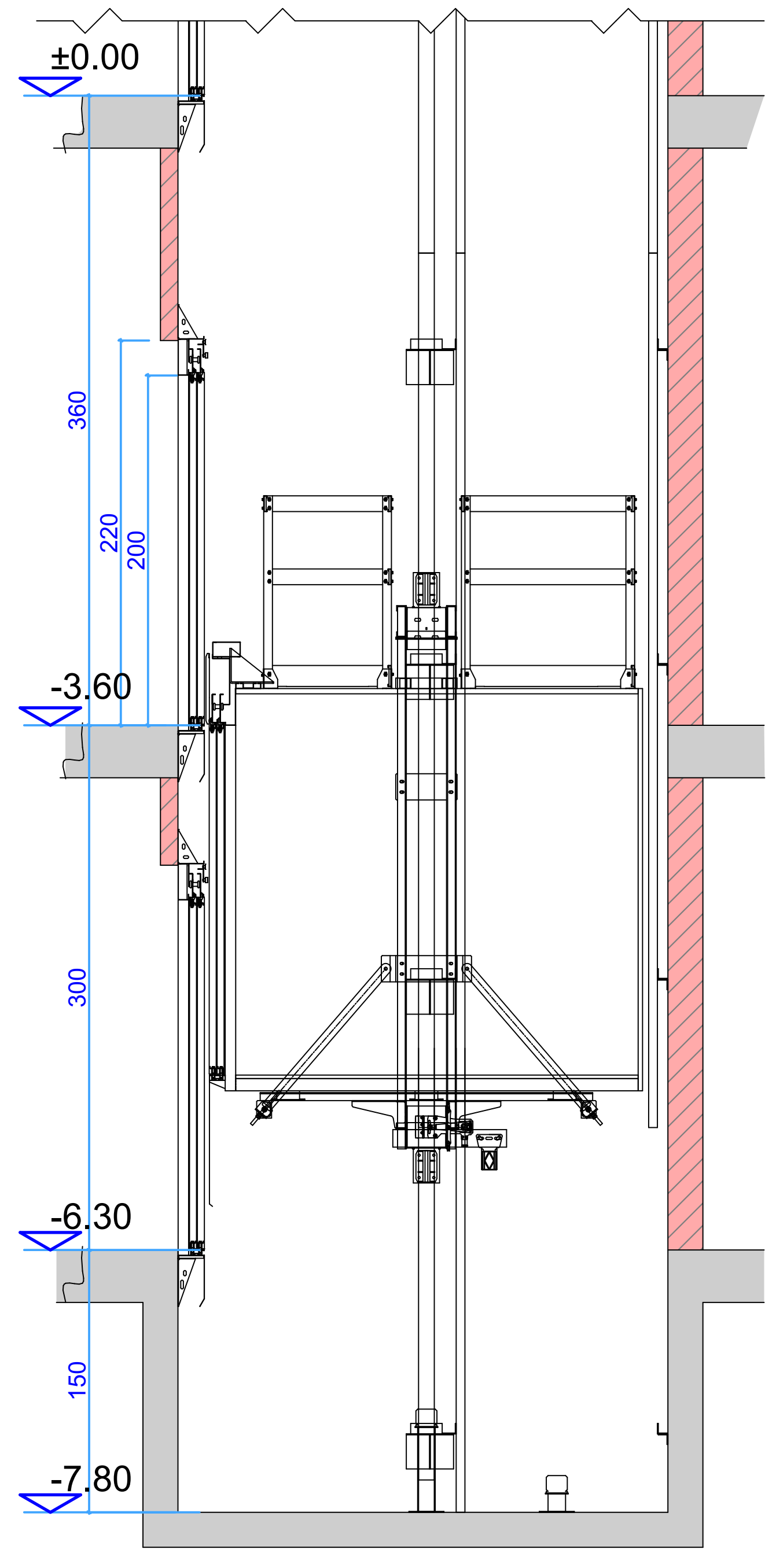
შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

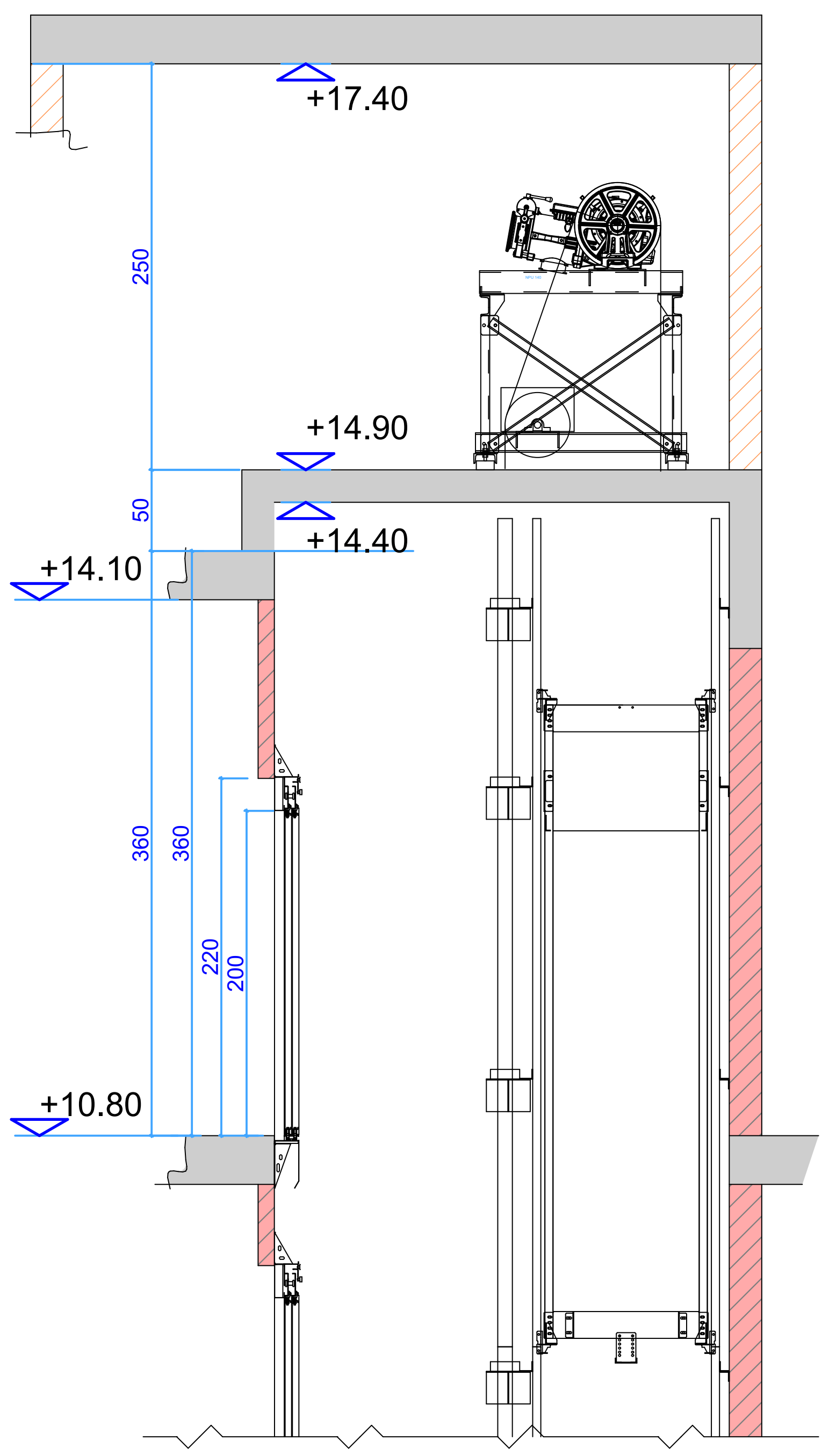
პირობითი აღნიშვნები:



გეგმა 1:50



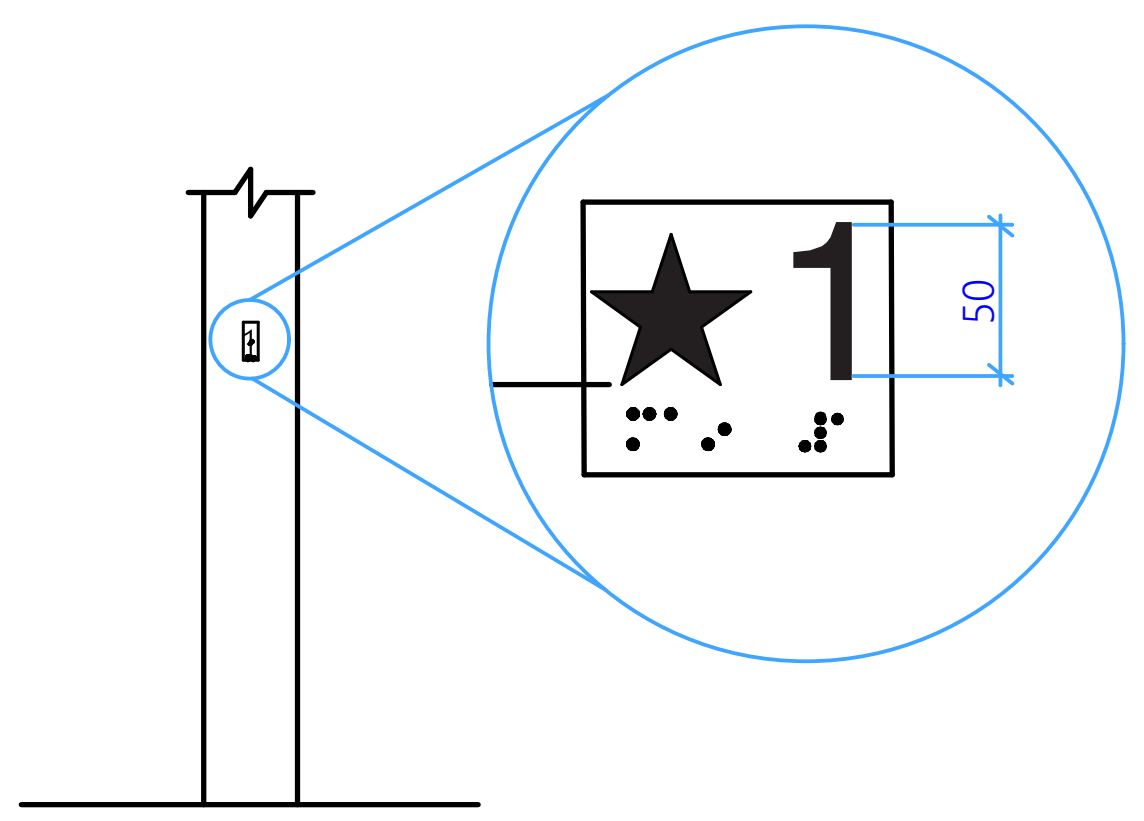
ჭრილი 1:50



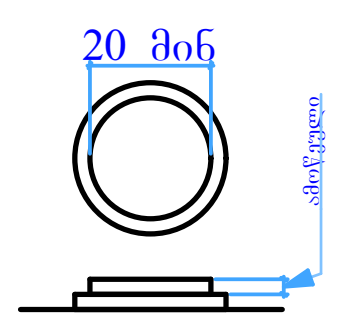
ჭრილი 1:50

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 TYP. BETWEEN ELEMENTS; 61.0; 4.8; DOOR OPEN		op"en"	2.0; 2.0
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		a"al m"r	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

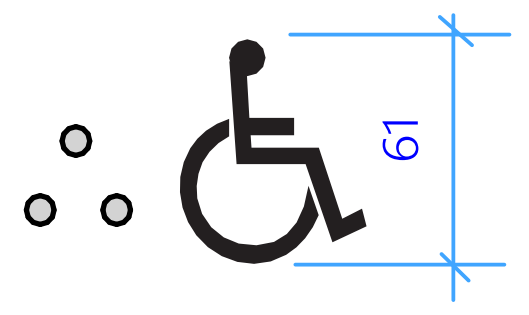
სამართავი ღილაკის ამოცნობა



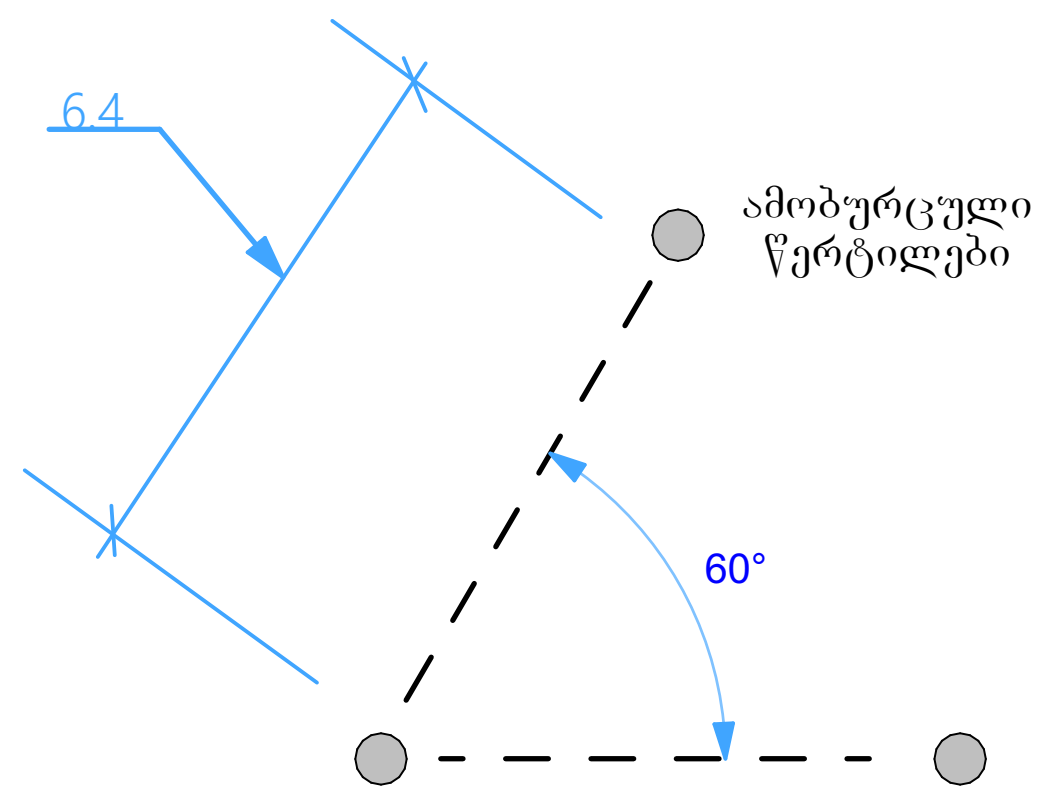
სართულის აღნიშვნა



კაბინის სამართავი ღილაკები



ვიზუალური ნიშანი



ამობურცული ნიშანი

AB5

 შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გახეიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლადოძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

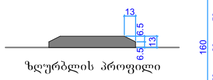
ნახაზი:

ლიფტის დეტალიზაცია

ფურცელი: A.50

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

15.05.2024



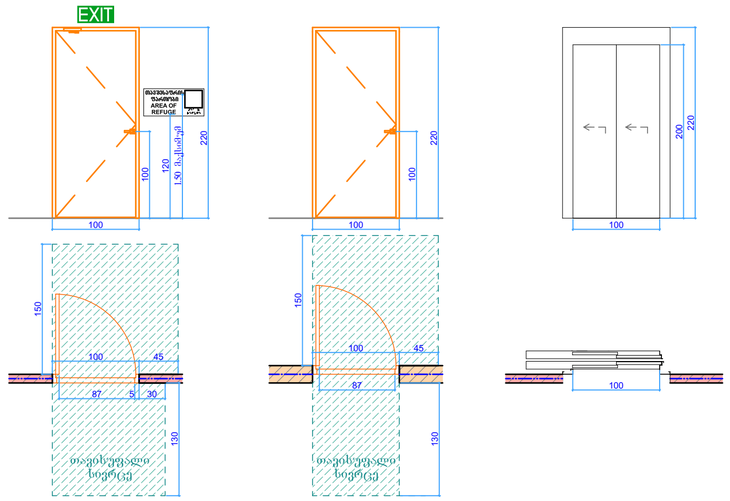
ზღურბლის პროფილი



გასახვლელის განათებული ნიშანი



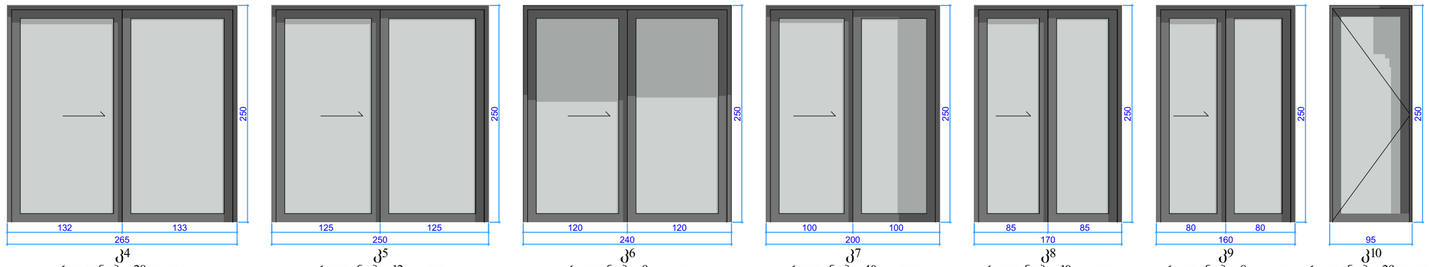
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



კ1
კარი ზღურბლით და მიმხურავით
ხანძარმედეგობა 90 წუთი
რაოდენობა 96 ცალი

კ2
კარი ზღურბლით
ხანძარმედეგობა 20 წუთი
რაოდენობა 51 ცალი

კ3
ლიფტის კარი
რაოდენობა 24 ცალი



კ4
რაოდენობა 28 ცალი

კ5
რაოდენობა 12 ცალი

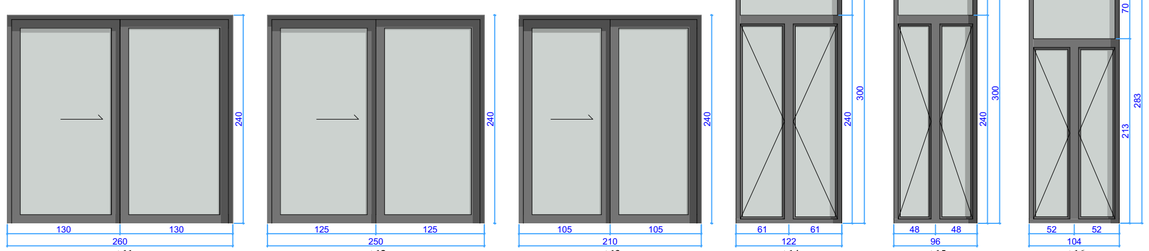
კ6
რაოდენობა 9 ცალი

კ7
რაოდენობა 40 ცალი

კ8
რაოდენობა 10 ცალი

კ9
რაოდენობა 8 ცალი

კ10
რაოდენობა 29 ცალი



კ11
რაოდენობა 16 ცალი

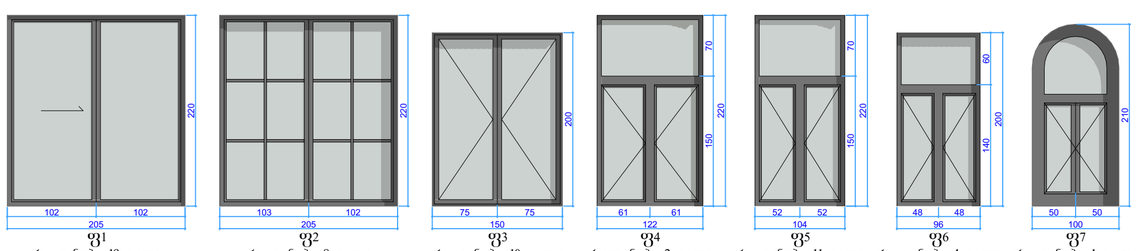
კ12
რაოდენობა 2 ცალი

კ13
რაოდენობა 1 ცალი

კ14
რაოდენობა 4 ცალი

კ15
რაოდენობა 6 ცალი

კ16
რაოდენობა 4 ცალი



ფ1
რაოდენობა 19 ცალი

ფ2
რაოდენობა 8 ცალი

ფ3
რაოდენობა 10 ცალი

ფ4
რაოდენობა 2 ცალი

ფ5
რაოდენობა 11 ცალი

ფ6
რაოდენობა 4 ცალი

ფ7
რაოდენობა 1 ცალი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

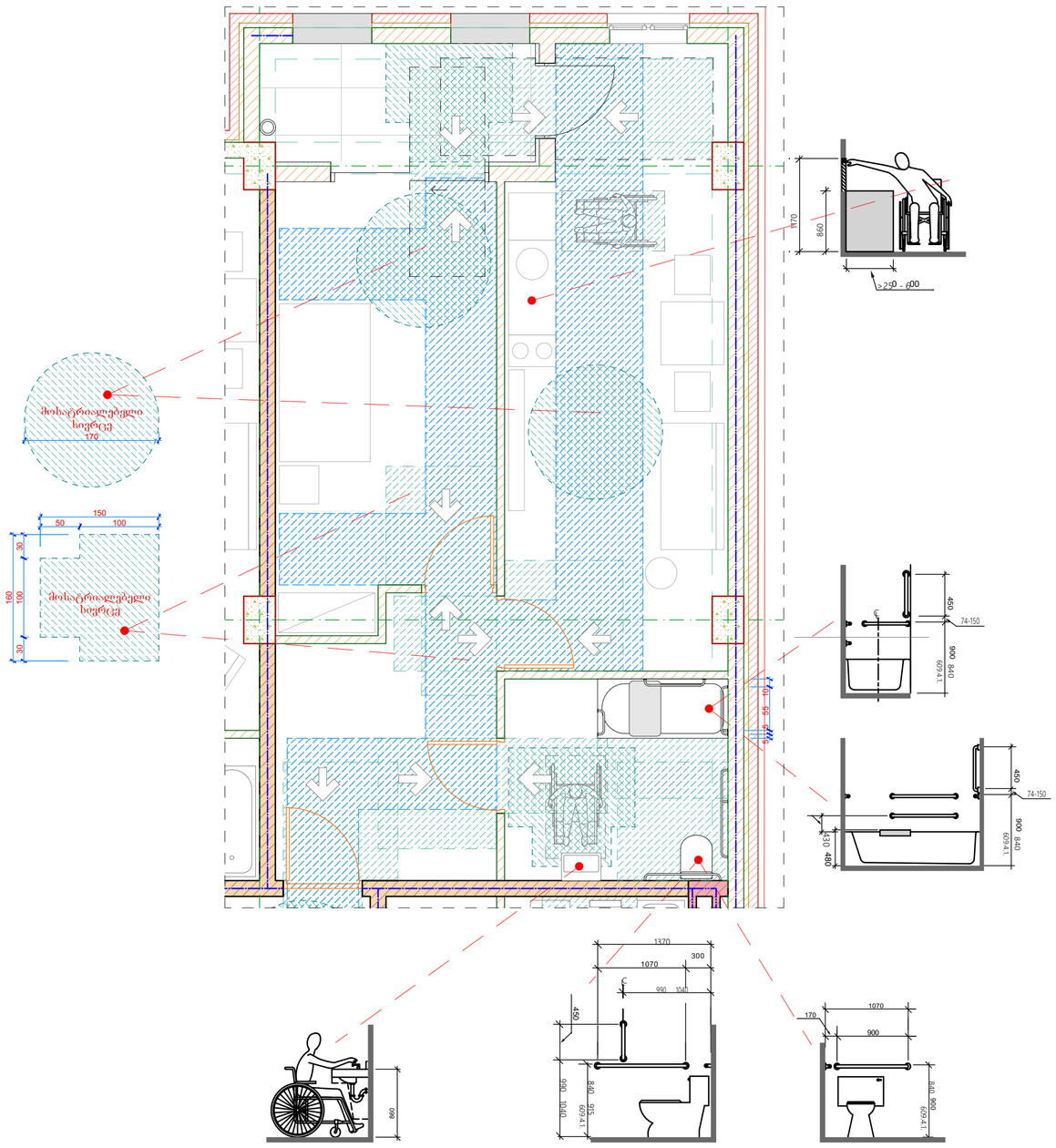
ნახაზი:

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცელი: A.51

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

15.05.2024



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლადიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

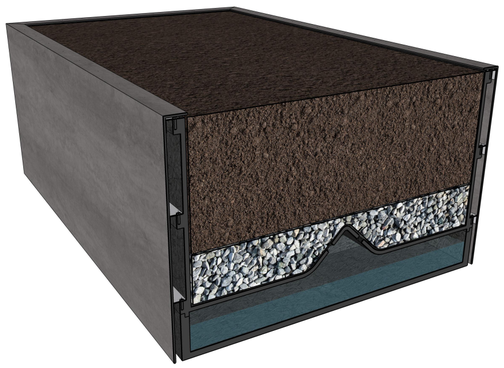
ა ტიპის ბინა

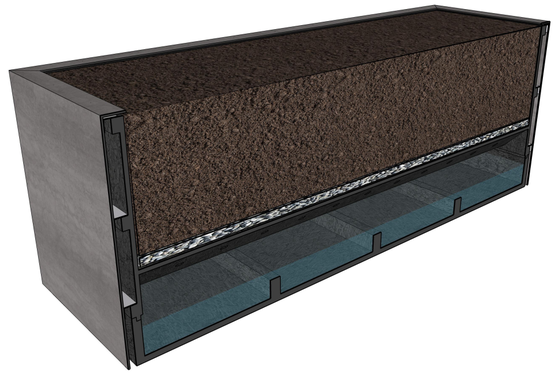
ფურცელი: A.52

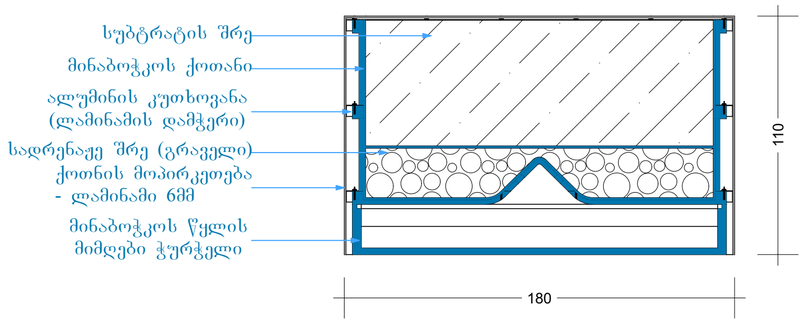
მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

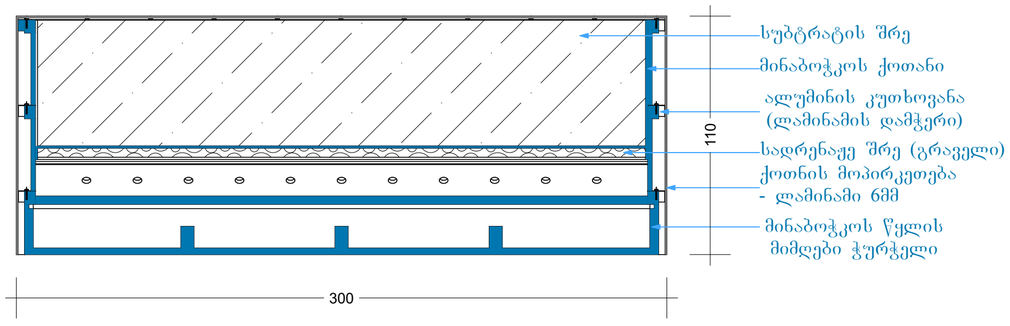
15.05.2024

მიჯნის ზონაში მოწყობილი ქოთნის დეტალი









შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

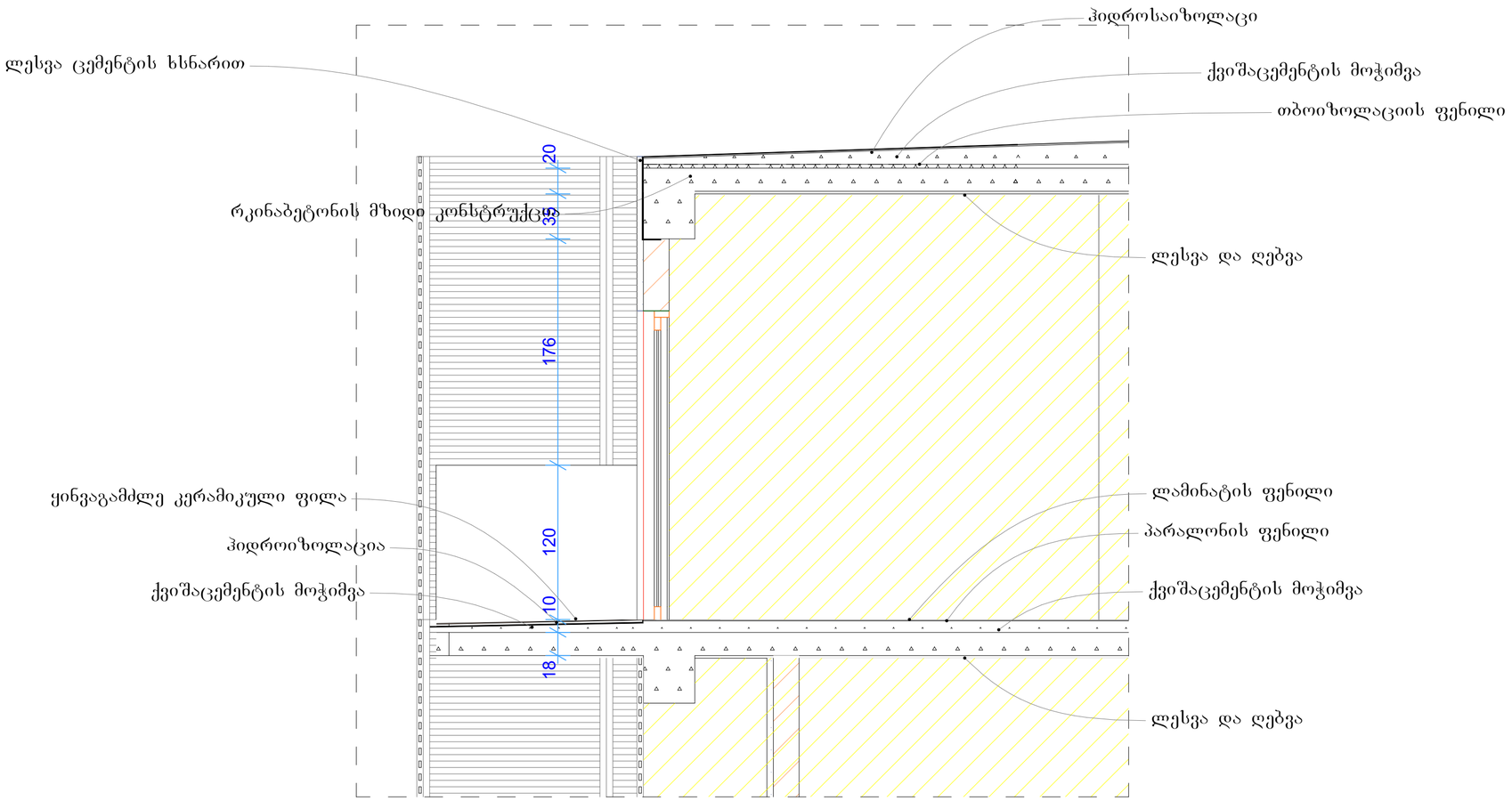
ნახაზი:

მიჯნის ზონის ქოთნის დეტალი

ფურცელი: A.53

მასშტაბი: 1:20 ფორმატი: A3

15.05.2024



ფასადის, აივნის და სახურავის დეტალი დ-03

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

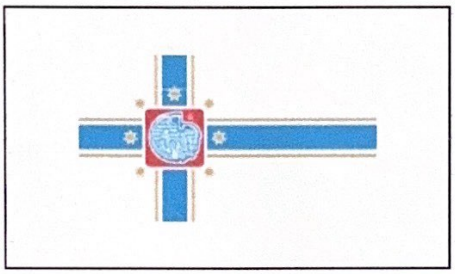
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
0.00 ნიშნული

ფურცელი: 54
მასშტაბი: 1:30 ფორმატი: A3
15.05.2024

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ლაღიძის ქუჩა 12
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0108 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.15.04.005.026
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.15.04.005.026

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_15_04_005_026_01_15_04_005_026_10_05_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

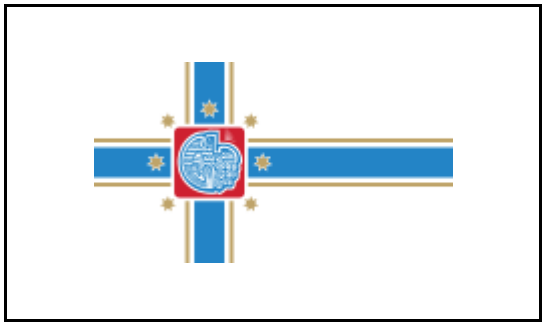
არქიტექტორი ნიკოლოზ კასრაძე

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

თბილისი 10.05.2024. ნ. კ

შესაბამისობის დეკლარაცია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ლაღიძის ქუჩა 12
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0108 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.15.04.005.026
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.15.04.005.026

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_15_04_005_026_01_15_04_005_026_10_05_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი ნიკოლოზ კასრაძე

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    აგურით მოპირკეთება 9
    ლესვა-ღებვა 10
    გადახურვის ფილა 11
    საძირკვლის ფილა 12
5. უსაფრთხოება 13
    ფანჯარა 1 13
6. სამშენებლო ქსოვილი 14

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ლაღიძის ქუჩა 12
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0108 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	ბიძინა წაქაძე
შენობის მფლობელის მის	ლაღიძის ქუჩა 12
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0108 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	ეი ბი 5
მისამართი	ავთო ვარაზის 105
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0186 თბილისი
რედაქტორი	ნიკოლოზ კასრაძე
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	551107000

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია	0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა
ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ	არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია:	საოჯახო სახლი
ქვეკატეგორია:	საოჯახო სახლი

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება:	თბილისი
კლიმატური ზონა:	კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

	შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი	დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის ☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,37	0,38
სახურავი	0,28	0,30
იატაკი	0,31	0,38
ფანჯრები და კარები	1,73	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

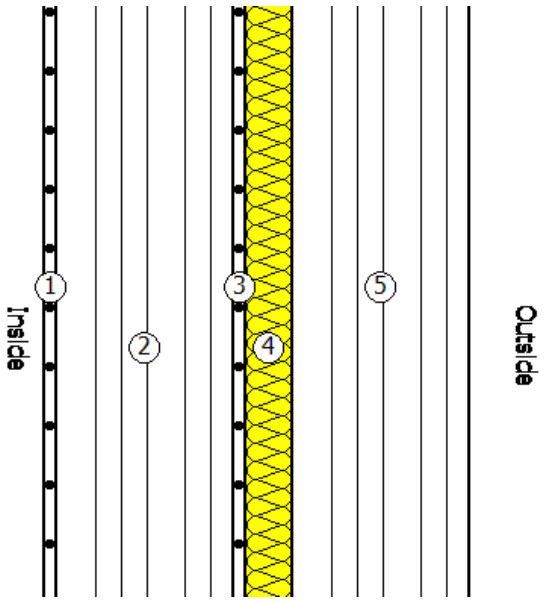
აგურით მოპირკეთება

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,356 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
2	მყარი თიხის აგური	25,0	0,810	0,309	ინფ	1800
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
4	მინერალური ბამბა (MW)	7,0	0,035	2,000	ინფ	260
5	მყარი თიხის აგური	25,0	0,810	0,309	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



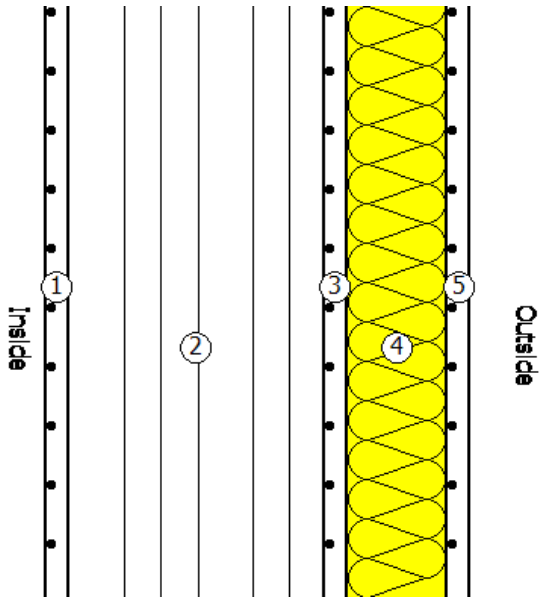
ლესვა-ღებვა

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,379 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
2	ღრუტანიანი ბეტონის ბლოკები	20,0	1,400	0,143	ინფ	2000
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
4	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
5	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



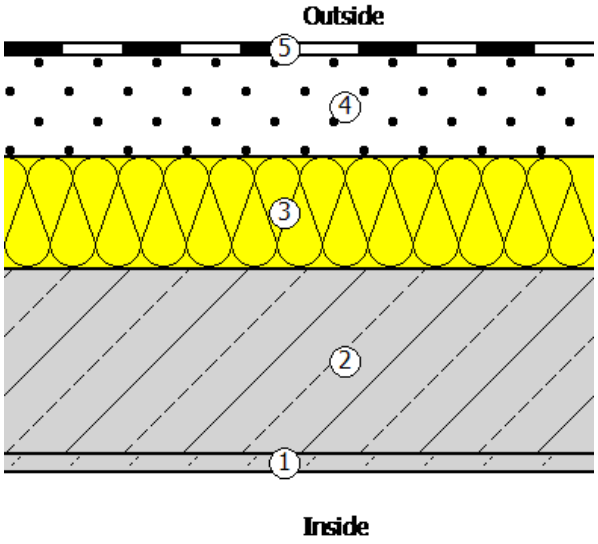
გადახურვის ფილა

წარმოსა 0,283 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	2,0	0,250	0,080	ინფ	900
2	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
3	მინერალური ბამბა (MW)	11,0	0,035	3,143	ინფ	260
4	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
5	ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით	1,0	0,230	0,043	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



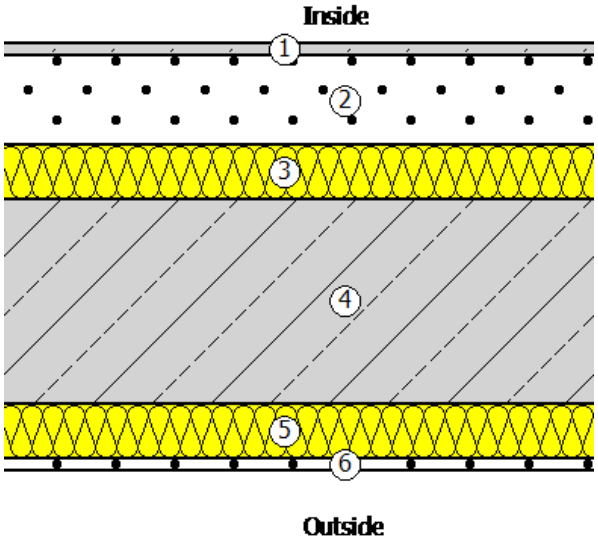
საძირკვლის ფილა

წარმოსა 0,311 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	ქვის ფილები	1,0	2,800	0,004	ინფ	2500
2	ცემენტით მოსწორება	8,0	1,600	0,050	ინფ	2000
3	მინერალური ბამბა (MW)	5,0	0,035	1,429	ინფ	260
4	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
5	მინერალური ბამბა (MW)	5,0	0,035	1,429	ინფ	260
6	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	1,0	0,430	0,023	ინფ	1200
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ფანჯარა 1

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,30 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ 1,73 W/(m²K)

g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
$g_{tot,}$ ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa,}$ ზამთარი	0,74
$g_{tot,}$ ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa,}$ ზაფხული	0,74

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
ფასადი 13-1 აგურით მოპირკეთება	502,70	0,356	0,38
ფანჯარა 1	200,00	0,356	0,38
ფასადი 13-1 ლესვა-ღებვა	557,20	0,379	0,38
ფასადი ა-დაგურით მოპირკეთება	224,45	0,356	0,38
ფასადი ა-დ ლესვა-ღებვა	147,65	0,379	0,38
ფასადი 1-13 აგურით მოპირკეთება	208,45	0,356	0,38
ფანჯარა 1-13 ფასადზე აგური	131,90	0,356	0,38
ფასადი 1-13 ლესვა-ღებვა	319,60	0,356	0,38
ფანჯარა 1-13 ფასადზე ლესვა-ღებვა	139,55	0,356	0,38
ფასადი დ-ა ლესვა-ღებვა	70,85	0,379	0,38
ფასადი დ-ა აგურით მოპირკეთება	113,40	0,356	0,38
ზედა დასრულება	1 446,55	0,283	0,30
პარკინგის ფილა	1 411,05	0,311	0,50
შენობების საერთო რაოდენობა	5 473,35		