მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

ქ. თბილისი, დიღმის
სასწავლო-საცდელი მეურნეობა; ს/კ01.72.14.006.278

გათბობა-გაგრილებისა და აირმომარაგების ნაწილი

თბილისი 2024წ.

განმარტებითი ბარათი.

გათბობა

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს დამხმარე შენობის (საწყობი) შენობის გათბობა-გაგრილებისა და საქვაბის პროექტის დამუშავებას, ზამთრის გარე **T=-3°C** და ზაფხულის გარე **T=+30°C** საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

1. შენობის საერთო თბოდანაკარგი ტოლია **Q=31 820 კალ/სთ, N=37kw.**
2. გამათბობელ ელემენტებად ძირითადად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესაფერისი, მადალეფექტური და დიზაინით მისაღები **H=0.6m** სიმაღლის **22RKKR** ტიპის ფოლადის პანელური რადიატორები
3. პროექტით გათბობის სისტემის წყლის ტემპერატურული რეჟიმია **DT=80-60oC.** რომლის უზრუნველსაყოფადაც შენობის შიგნით განთავსებულია **N=24KW** სიმძლავრის გათბობისა და ცხ.წყალმომარაგების სისტემებისათვის განკუთვნილი მსოფლიოს სხვადასხვა ფირმების მიერ წარმოებული, სრულად ავტომატიზირებული კედლის ელექტრო წყალგამაცხელებელი ქვაბი, მართვის პანელითა და სრული ავტომატიკით. პროექტით ქვაბიდან ცხელი წყალი შედის წყლის გამანაწილებელ კოლექტორში და იქიდან ნაწილდება სისტემაში.
   სისტემის მილგაყვანილობად გათვალისწინებულია პლასტმასის ფოლგიანი მილები **i=0.003%** დახრილობით, რომელიც უზრუნველყოფს სისტემიდან ჰაერის განდევნას.
   სითბოს რეგულირებისა და სისტემის ჰიდრავლიკური რეჟიმის მდგრადობისათვის რადიატორების მიმწოდებელ მილზე გათვალისწინებულია მარეგულირებელი ვენტილები, ხოლო უკუ მილსადენზე კი– დროსელ ვენტილი.
4. რადიატორებზე გათვალისწინებულია ჰაერის მექანიკური გამშვები მოწყობილობები.
5. გათბობის სისტემა ორმილოვანია, ჰორიზონტალური, მასში წყლის იძულებითი მოძრაობით და განლაგებულია იატაკის კონსტრუქციაში. სისტემის მილგაყვანილობის სპეციფიკაცია დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დაწყებამდე.
6. შენობის თბოენერგეტიკული მაჩვენებელი შემდეგია:
   შენობის თბოდანაკარგების კომპენსაციისათვის საჭირო სითბო **Q =37kw**
   გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე **Q =45.4kw**

გაგრილება

შენობის გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე ზაფხულის **T=+30°C** ტემპერატურისათვის შეადგენს **Q =45.4kw.**

პირობითი აღნიშვნები.

თბომომარაგების მიმწოდებელი მილსადენი **T=80C**

თბომომარაგების უკუ მილსადენი **T=60C**

იზოლაციით შემოსილი მილსადენი

წყლის მოძრაობის მიმართულება

103 — ოთახის ნომერი

L=0.5m — **22PKKR**–ტიპის ფოლადის რადიატორი გეგმაზე სიგრძით **L=1.7 m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით

L=0.5m — **22PKKR-** ტიპის ფოლადის რადიატორი სქემაზე სიგრძით **L=1.7m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით

Nელ=2.4kw, Q=4.8kw — კედლის სპლიტის ტიპის კონდიციონერი გეგმაზე Q=4.8kw სიცივის ხარჯითა და Nელ=2.4kw ელექტრონული სიმძლავრით

Tგარე=+30° — სპლიტ კონდიციონერის გარე ბლოკი Tგარე=+30 გარე ტემპერატურითა

N=24kw სიმძლავრის კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი დახურული წვის კამერით

i=0.003 — მაგისტრალების დახრილობა.

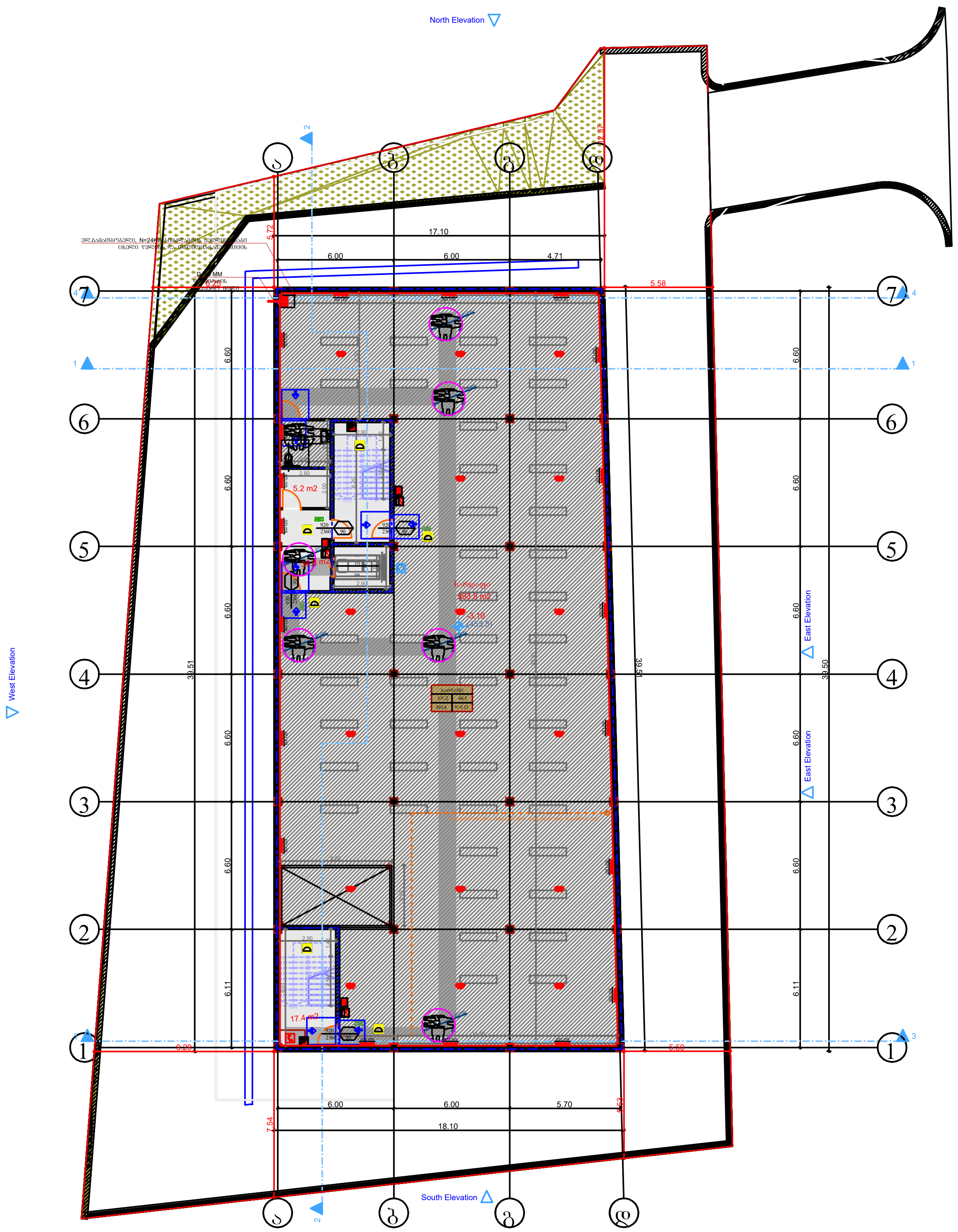
ბურთულიანი ვენტილი

25 — პლასტმასის მილის დიამეტრი.

წყლის გამანაწილებელი კოლექტორი გეგმაზე 3 მიერთებით

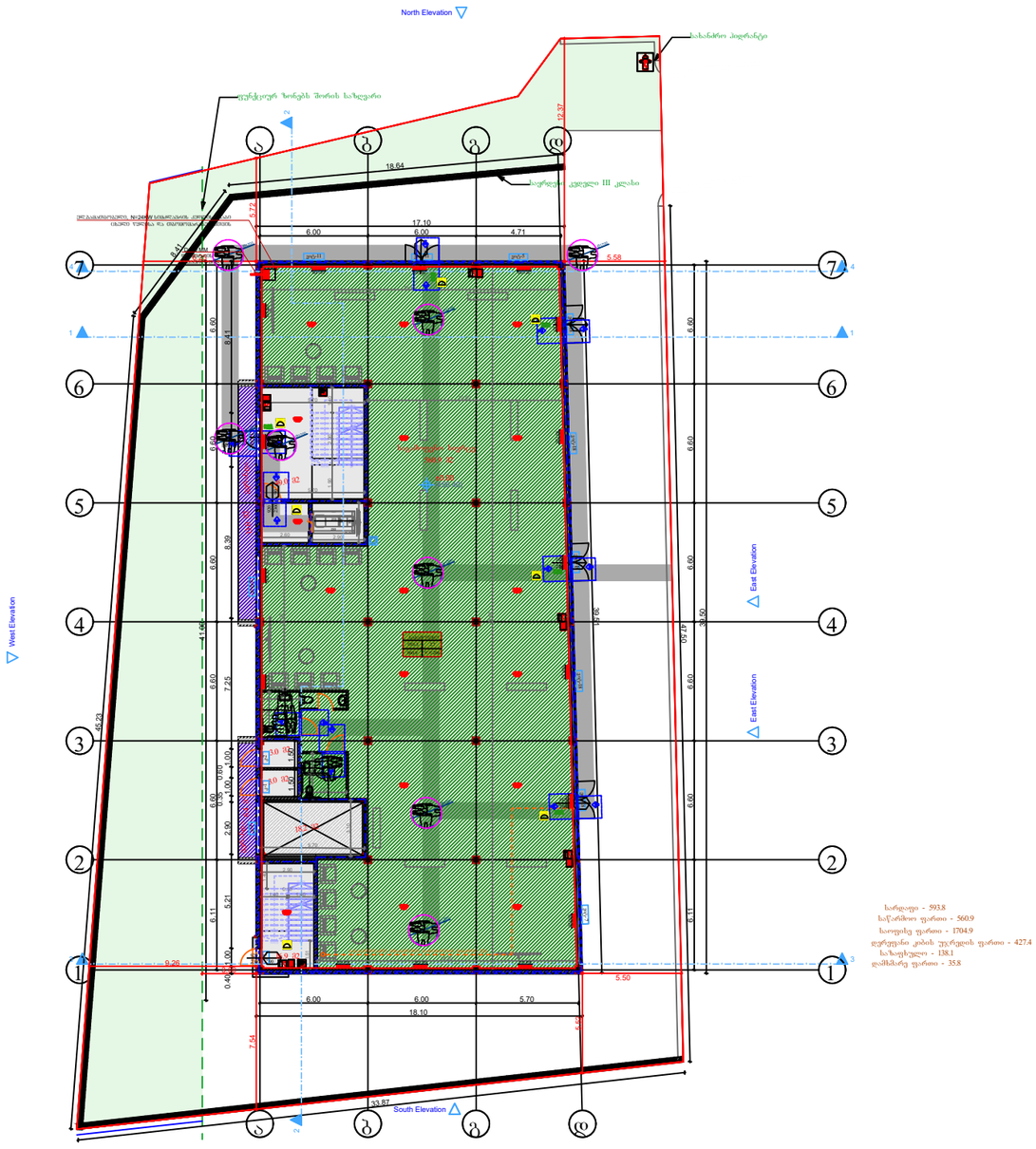
ჰაერგამშვები ვენტილი

საპროექტო გეგმა -3.10 ნიშნულზე
გათბობა-გაგრილების ქსელის მოწყობა



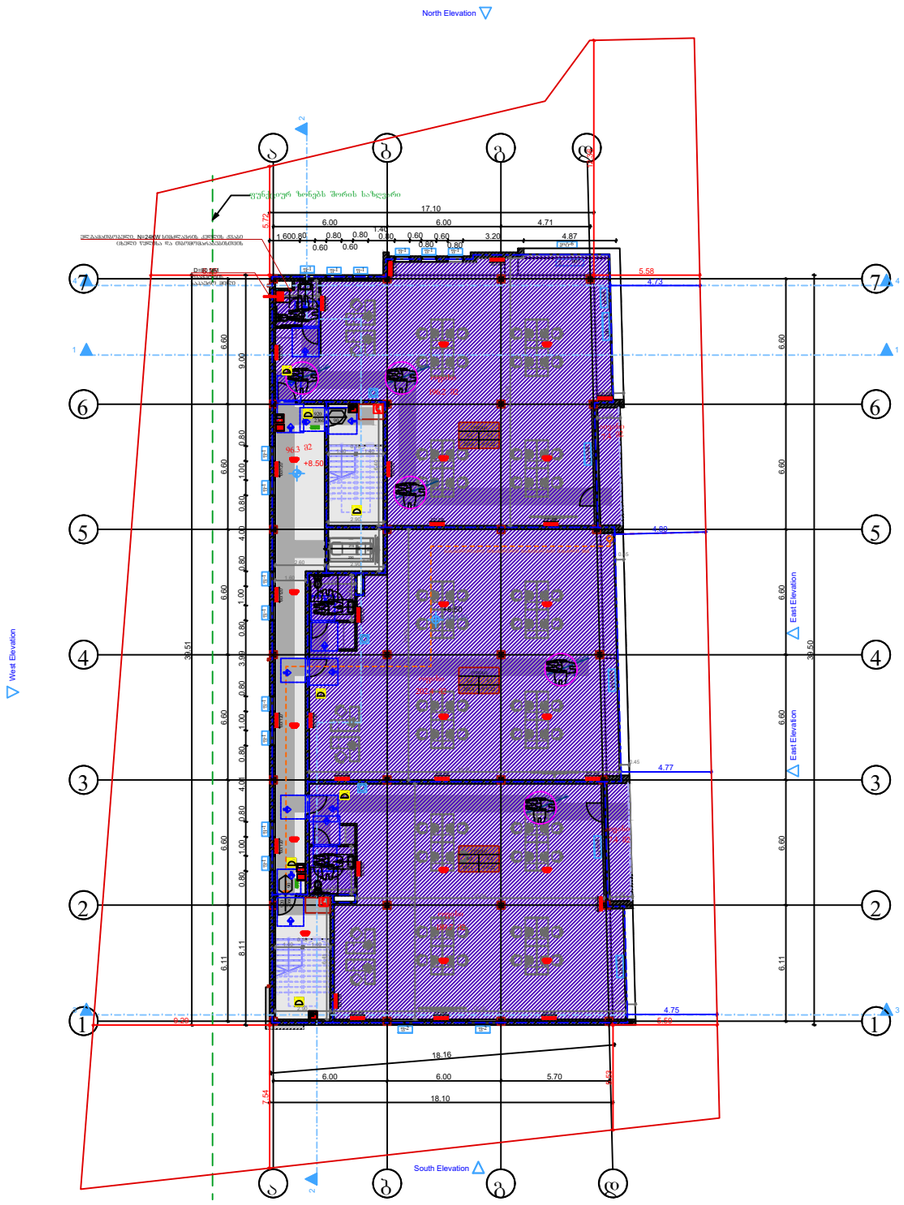
დამკვეთი: "ფერმო ფენსი"			პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები			
	ა. მურვანიძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა; ს/კ01.72.14.006.278	თარიღი 2024წ.		
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				e-4	1	-

საპროექტო გეგმა ±0,00 ნიშნულზე
გათბობა-გაგრილების ქსელის მოწყობა


North Elevation
West Elevation
East Elevation
East Elevation
South Elevation
18.64
17.10
6.00
6.00
4.71
5.58
5.72
33.87
9.26
5.50
6.00
6.00
5.70
18.10
7.54
5.58
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.11
6.11
11.06
7.45
8.39
6.00
2.80
2.00
0.70
0.35
0.40
5.21
5.41
9.26
30.90
17.45
5.79
5.58
5.50
5.58
5.50
5.58
5.50

			ספח לתכנית
	ס. אלומיניום	ס. אלומיניום	תכנית קומת קרקע
	ג. זכוכית	ג. זכוכית	תכנית קומה א'
			תכנית גג
			חתך א-א
			חתך ב-ב
			חתך ג-ג
			חתך ד-ד
			חזית מזרחית
			חזית מערבית
			חזית צפונית
			חזית דרומית
			פרטים
			פרטים
			פרטים

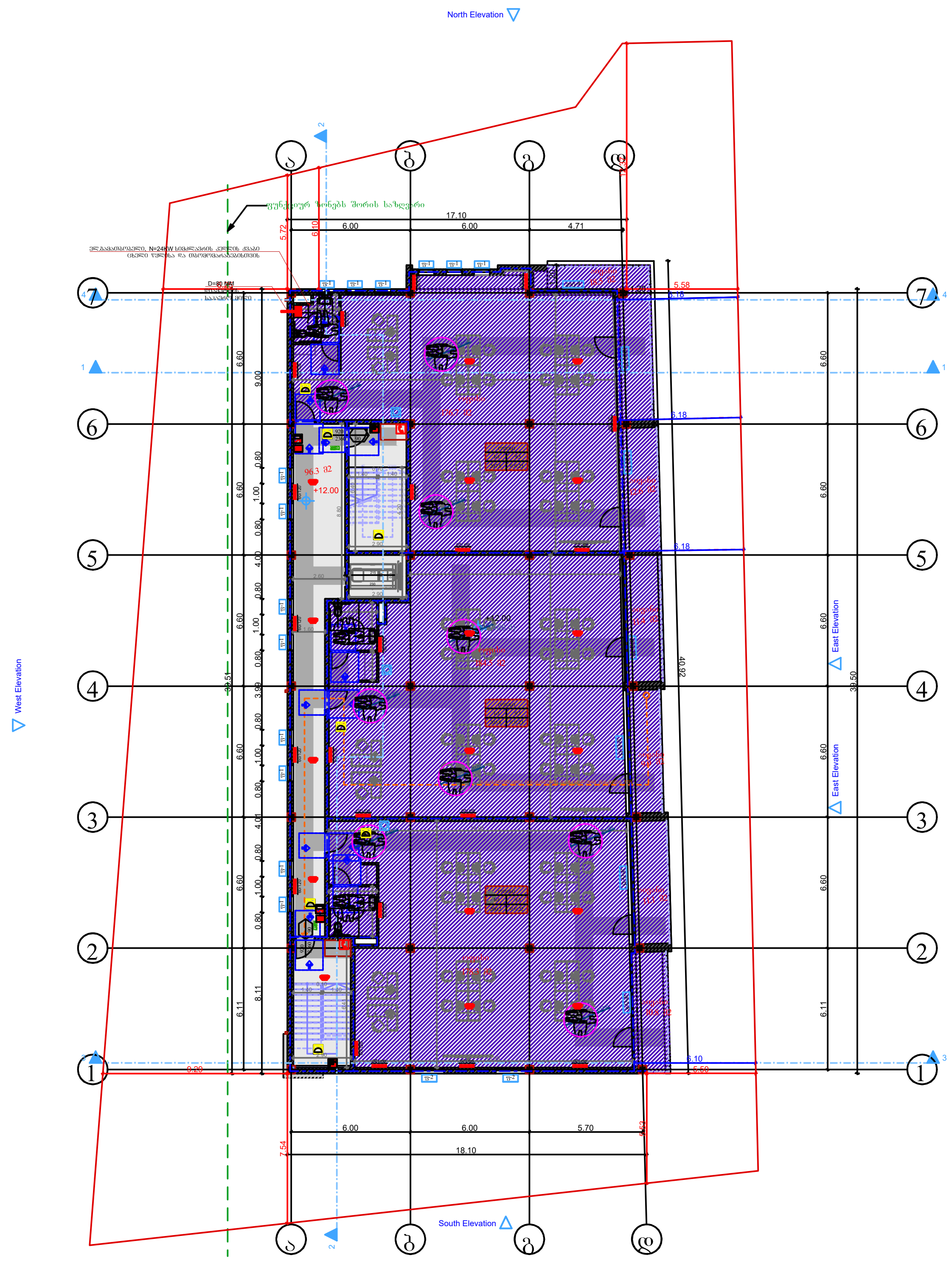
საპროექტო გეგმა +8.50 ნიშნულზე
გათბობა-გაგრილების ქსელის მოწყობა



საქართველოში შპს "ოპტიმუსი"
OPTIMUS
ოპტიმუსი
404420998
GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

დამკვეთი: "ფერმე ფენსი"			პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. ფურცვანიძე			თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჭანკვეტაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა; ს/კ01.72.14.006.278	
				ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

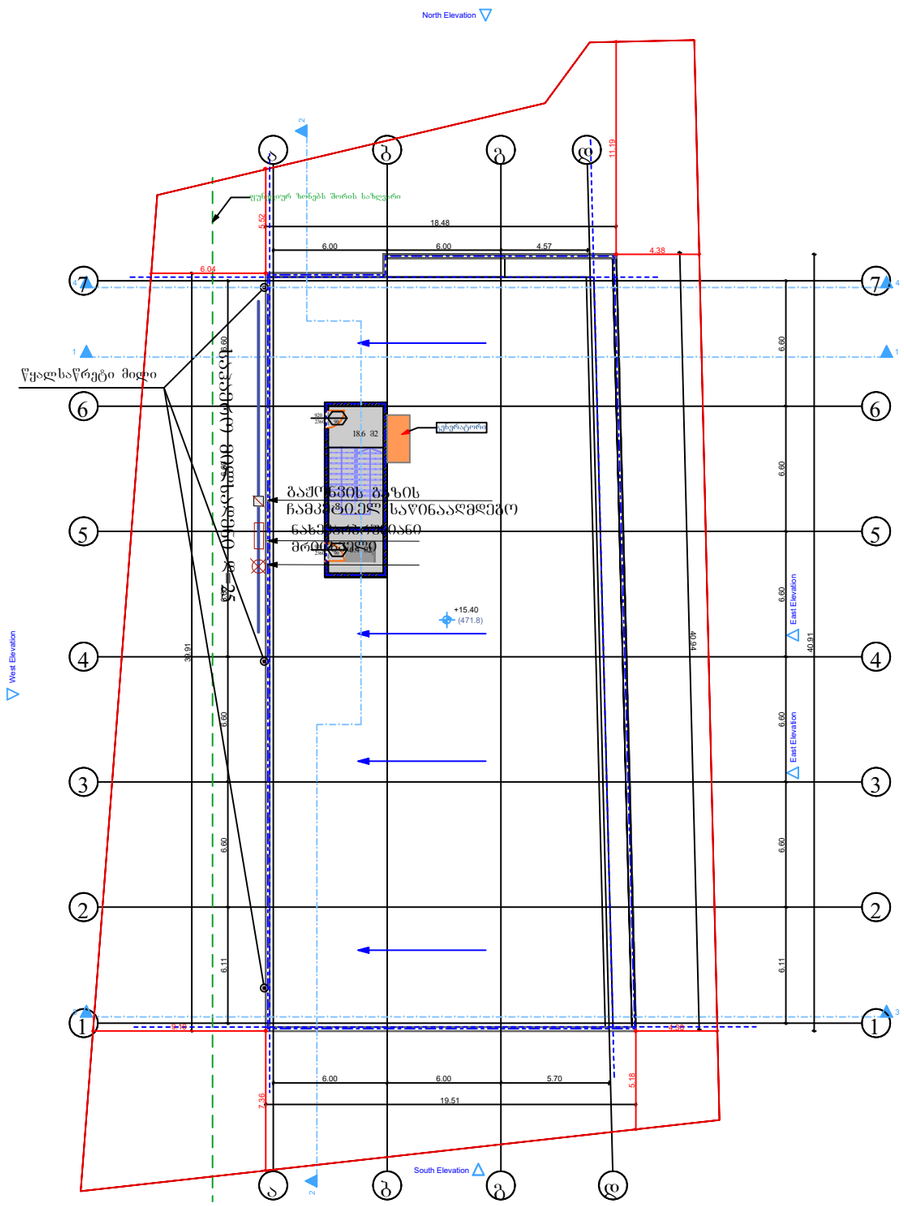
საპროექტო გეგმა +12.00 ნიშნულზე
გათბობა-გაგრილების ქსელის მოწყობა



GEORGIA. "OPTIMUS" LTD
ოპტიმუსი
404420998

დამკვეთი: "ფერმო ფენსი"			პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები	
	ა. მურვანიძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა; ს/კ01.72.14.006.278	თარიღი 2024წ.
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				e-4 / 1 / -

საპროექტო გეგმა +15.40 ნიშნულზე
გათბობა-გაგრილების ქსელის მოწყობა



განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა საცხოვრებელი სახლის მომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში
საპაპრო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის d=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასვლილია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე d=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საფუძველში და ზევიდან დაიფაროს სახიმინაღი ლენტი ლითონის მილები შეერთების ანტიკოროზიული საღებავით. შენობაში შესვლა ხდება გრუნტისეული გარსაცმის მეშვეობით, რომელიც ეწყობა ბატკის მეშვეობით და ერთდება დანადგართან

#	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. ბან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
	შ ე ნ ო ბ ა წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი				
1	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	ბრძ.მ	25	
2	შიდა გაყვანილობისთვის ფოლბიანი გარეთის მილი	d=20	ბრძ.მ	20	
3	გოფრე	d=25	ბრძ.მ	30	
4	მრეცხველი		კომპ.	1	
5	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=25	ცალი	2	
6	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი: "ფერმე ფენსი"			პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	გ. ჯანკეტაძე		საინჟინრო ქსელები		
	ა. შურვანიძე			თარიღი 2024წ.	
დაამუშავა	გ. ჯანკეტაძე		ქ. თბილისი, დიდგის სახ.ავლო-საცხოვრებო ქვეთვეობა; ს/კ01.72.14.006.278	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				e-4	1	-

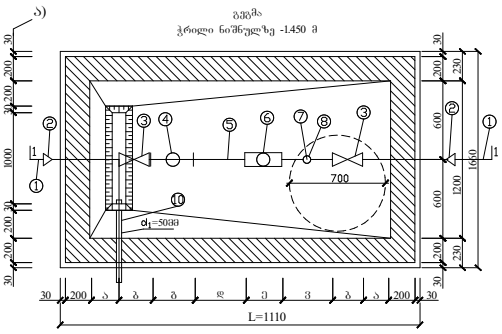
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

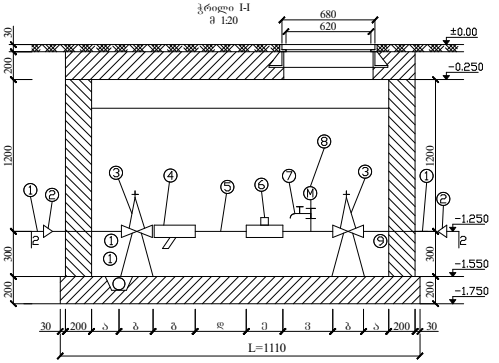
ქ. თბილისი, დიღმის
სასწავლო-საცდელი მეურნეობა; ს/კ01.72.14.006.278

წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი

თბილისი 2024წ.

სპეციფიკაცია					
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. ბან.	რ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიგა წყალსადენი					
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=20	ბრძ.მ	35	
2	მუხლი	d=20	ცალი	10	
3	სამკაპი	d=20/20	ცალი	8	
4	ვენტილი	d=32	ცალი	1	
5	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი საშხაპისათვის		კომპ.	2	
6	იგივე ხელსაბანისთვის		კომპ.	2	
7	იგივე ჯურჯლის სარეცხისთვის		კომპ.	1	
შიგა კანალიზაცია					
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=50	ბრძ.მ	5	
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	ბრძ.მ	25	
3	მუხლი	d=50	ცალი	5	
4	მუხლი	d=100	ცალი	2	
5	სამკაპი	d=50/100	ცალი	2	
6	სამკაპი	d=100/100	ცალი	2	
7	გადამყვანი	d=50/100	კომპ.	3	
8	გამწოვენდი	d=100	ცალი	2	
9	რევიზია	d=100	ცალი	2	
10	ხელსაბანი სიფონით		კომპ.	2	
11	უნიტაზი სიფონით		კომპ.	2	
12	ჯურჯლის სამრეც ი სიფონით		კომპ.	1	
გარე წყალსადენი					
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	ბრძ.მ	35	
2	ვენტილი	d=32	ცალი	1	
3	გადამყვანი ადაპტორი	d=32/50	ცალი	1	
4	წყალსადენის ჭა თუჯის ხუფით		ცალი	2	h=1.2
5	წყალსადენის ჭა წყალმზომის კვანძით	d=15	კომპ.	1	
6	წყალსადენის შეჭრა არსებულ ჭილში		კომპ.	1	
გარე კანალიზაცია					
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	ბრძ.მ	30	
2	კანალიზაციის ჭა თუჯის ხუფით	d=800	ცალი	2	





წყალმზომების დიამეტრების მიხედვით კონსტრუქციული ზომები

№	მილსადენის d= მმ	მზიდველის შიგა დიამეტრი (ა) მმ	შიგა ხვრელის სიღრმე (ბ) მმ	ფიზიკური ზომა (გ) მმ	5d (ჰ) მმ	წყალმზომის სიგრძე (დ) მმ	3d მმ (ე)	ზომა ∑L	წყალმზომის დასაკავებელი ∑L ზომა სანტიმეტრებში
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	15	150	100	130	75	260	45	1110	68/2 მ³/სთ

განმარტება

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ობიექტის წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტს.

წყალსადენის განშტოებაზე მოეწყობა წყალმზომი d=15მმ. გადაყვანი ადაპტორით და ჩამკეტი ვენტილით, წყლის ხარჯი Q=0,28ლ/წმ. წყალსადენი შესრულებულია პლასტმასის მილებისაგან.

შენობაში შემავალი წყალმომარაგების ჩხილი ჩაერთვება ქალაქის ჩხილში.

ხოლო შენობიდან გამომავალი კანალიზაციის ჩხილი ჩაერთვება ქალაქის ჩხილში.

არსებულ ჩხილებში ჩართვა განხორციელდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

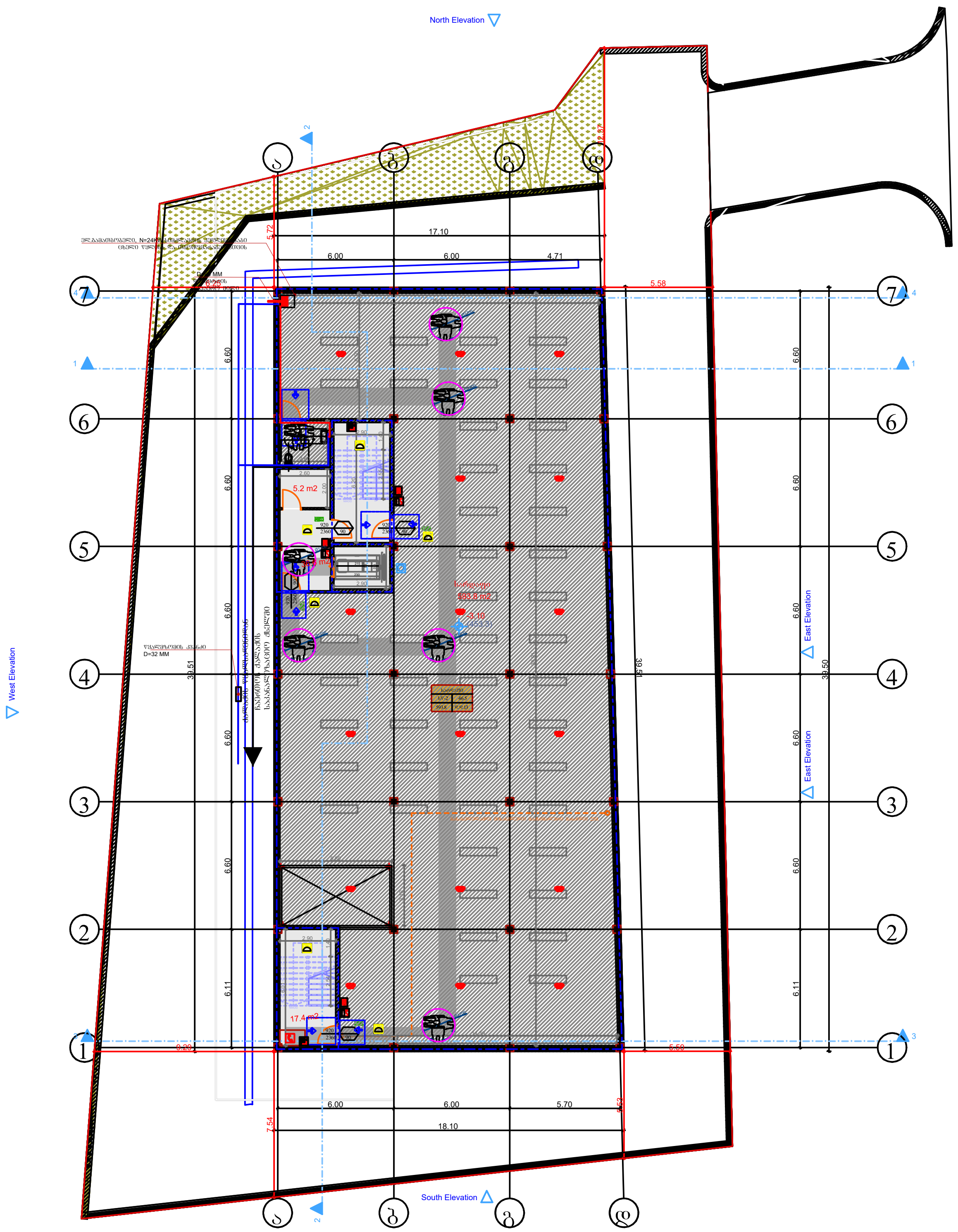
ექსპლიკაცია

კოდი	დასახელება
1.	არსებული წყალსადენის ჩხილი
2.	გადაყვანი
3.	შრდული (ვენტილი)
4.	ფილტრი
5.	მილყელი
6.	წყალმზომი
7.	სამკლიანი კაპრანაშვილები: ონკანი (დაცლითი)
8.	მანომეტრი
9.	საკრედენი
10.	თანა ორმო წყალგაყვანი მილი უერთდება კანალიზაციის ჭას სიფონური მეთოდებით

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო წყალსადენი
- საპროექტო კანალიზაცია
- მუ ლი
- სამკაპი
- ჯვარედინი
- რევიზია
- ტრაპი
- ვენტილი
- წ.დგ ქალაქსადენის ი არი
- კ.დგ კანალიზაციის დგარი

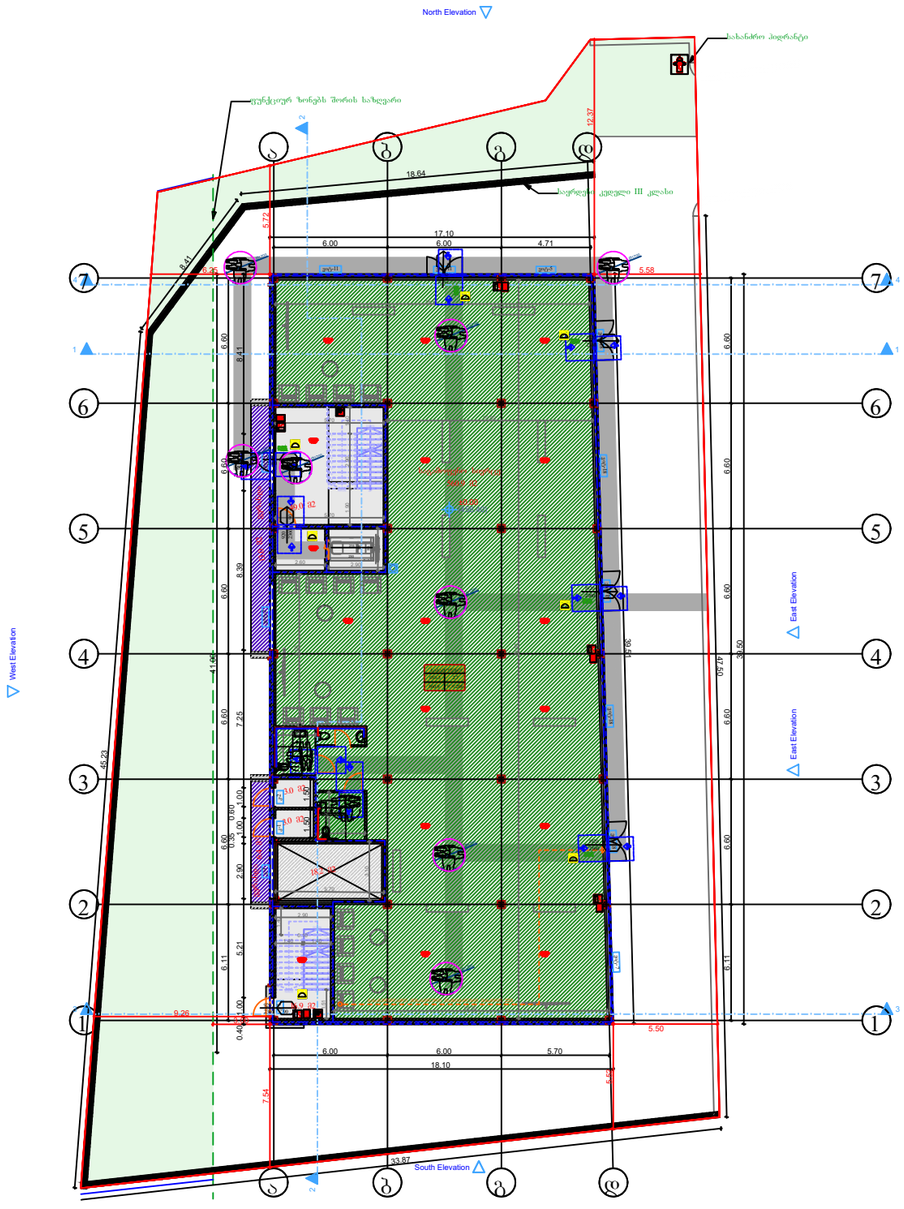
საპროექტო გეგმა -3.10 ნიშნულზე
წყალმომარაგება-წყალარინების ქსელის მოწყობა



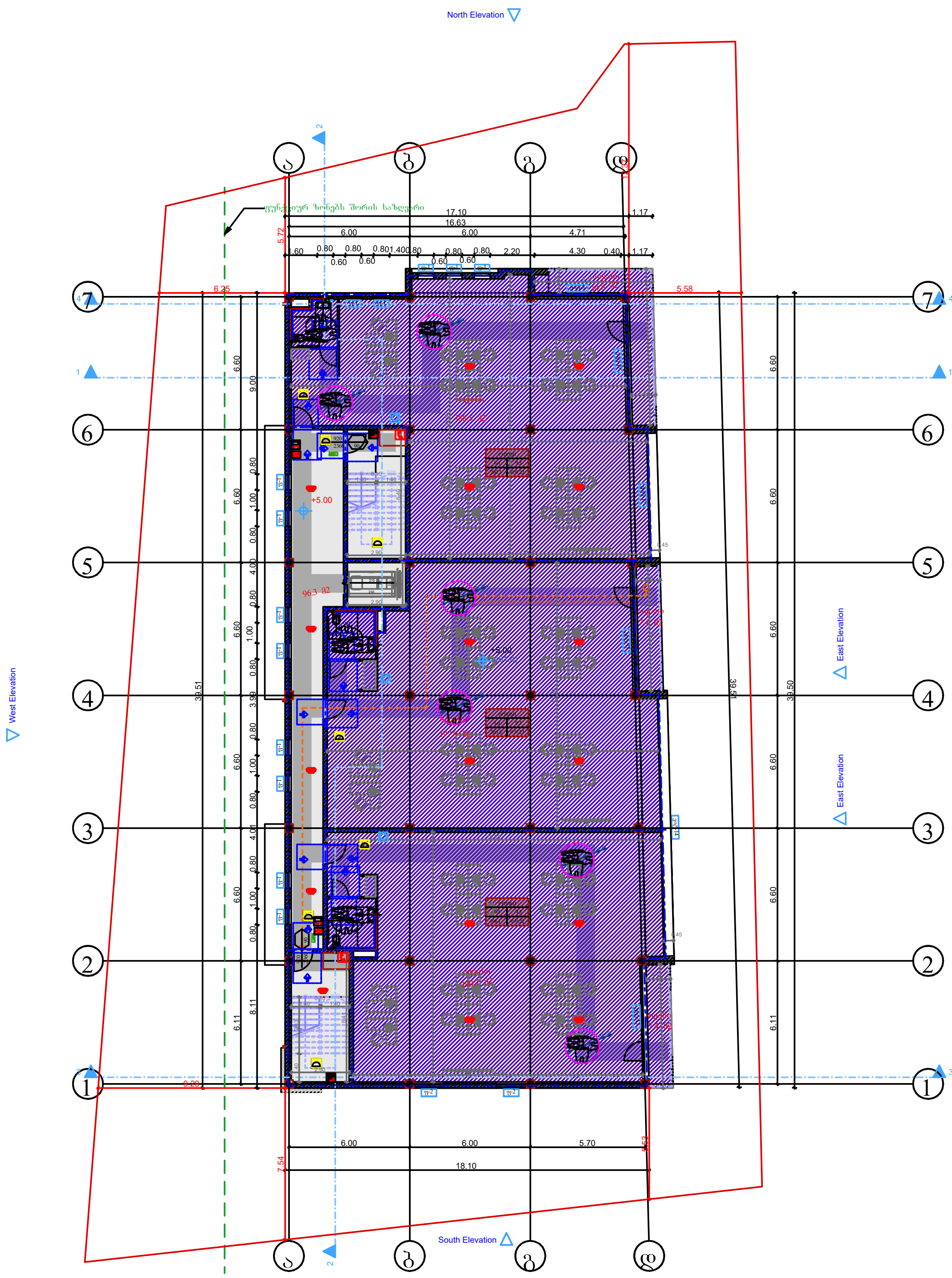
დამკვეთი: "ფერმო ფენსი"			პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები			
	ა. მურვანიძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა; ს/კ01.72.14.006.278	თარიღი 2024წ.		
დაამუშავა	გ. ჭანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				e-4	1	-

საპროექტო გეგმა ±0,00 ნიშნულზე

წყალმომარაგება-წყალარინების ქსელის მოწყობა

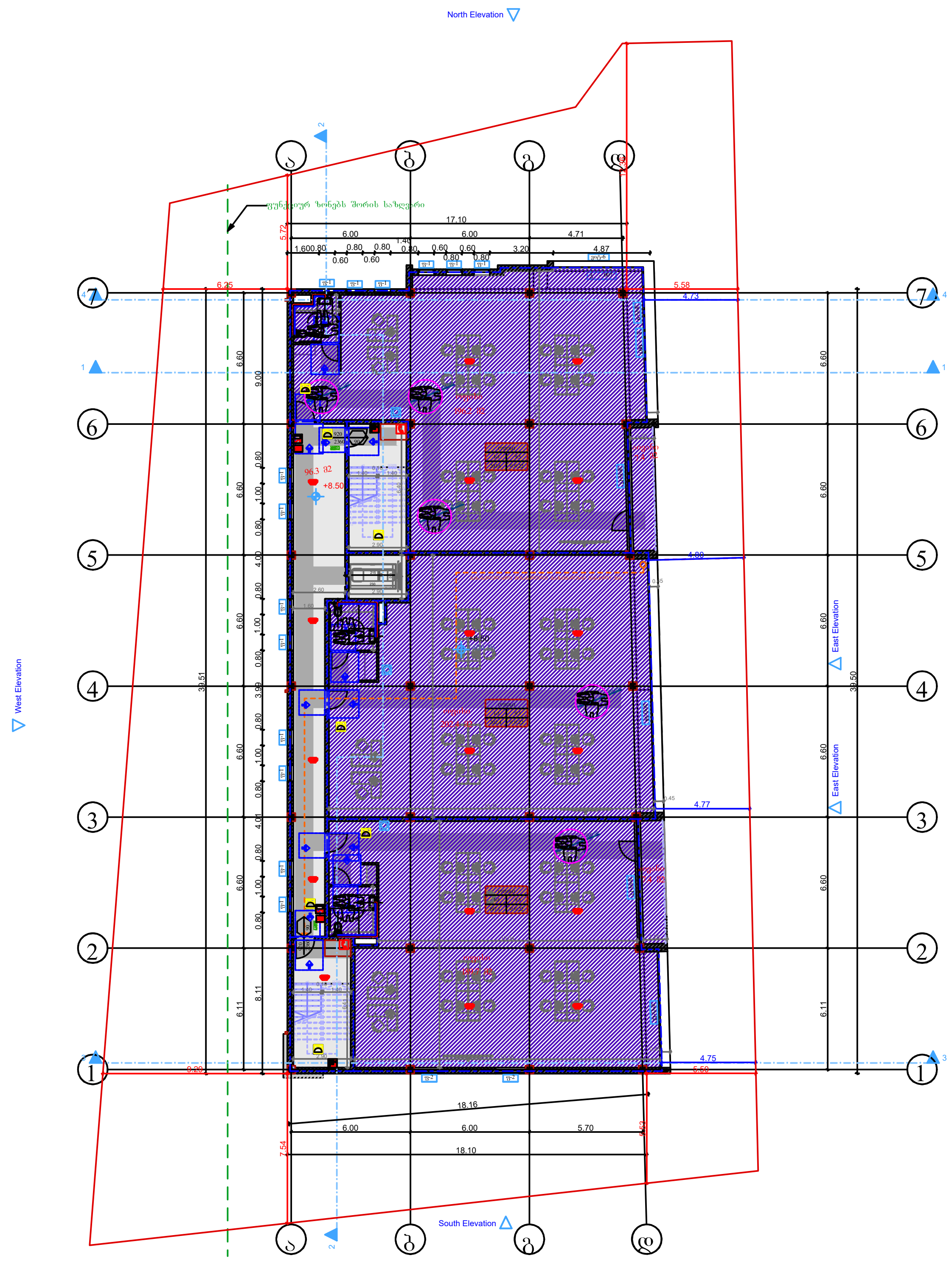

North Elevation
West Elevation
East Elevation
East Elevation
South Elevation
ტერიტორიის ზონების შორის საზღვარი
საზღვარი კადგლი III კლასი
საზღვარი
18.64
17.10
6.00
6.00
4.71
5.72
5.58
6.60
6.60
6.60

საპროექტო გეგმა +5.00 ნიშნულზე
წყალმომარაგება-წყალარინების ქსელის მოწყობა



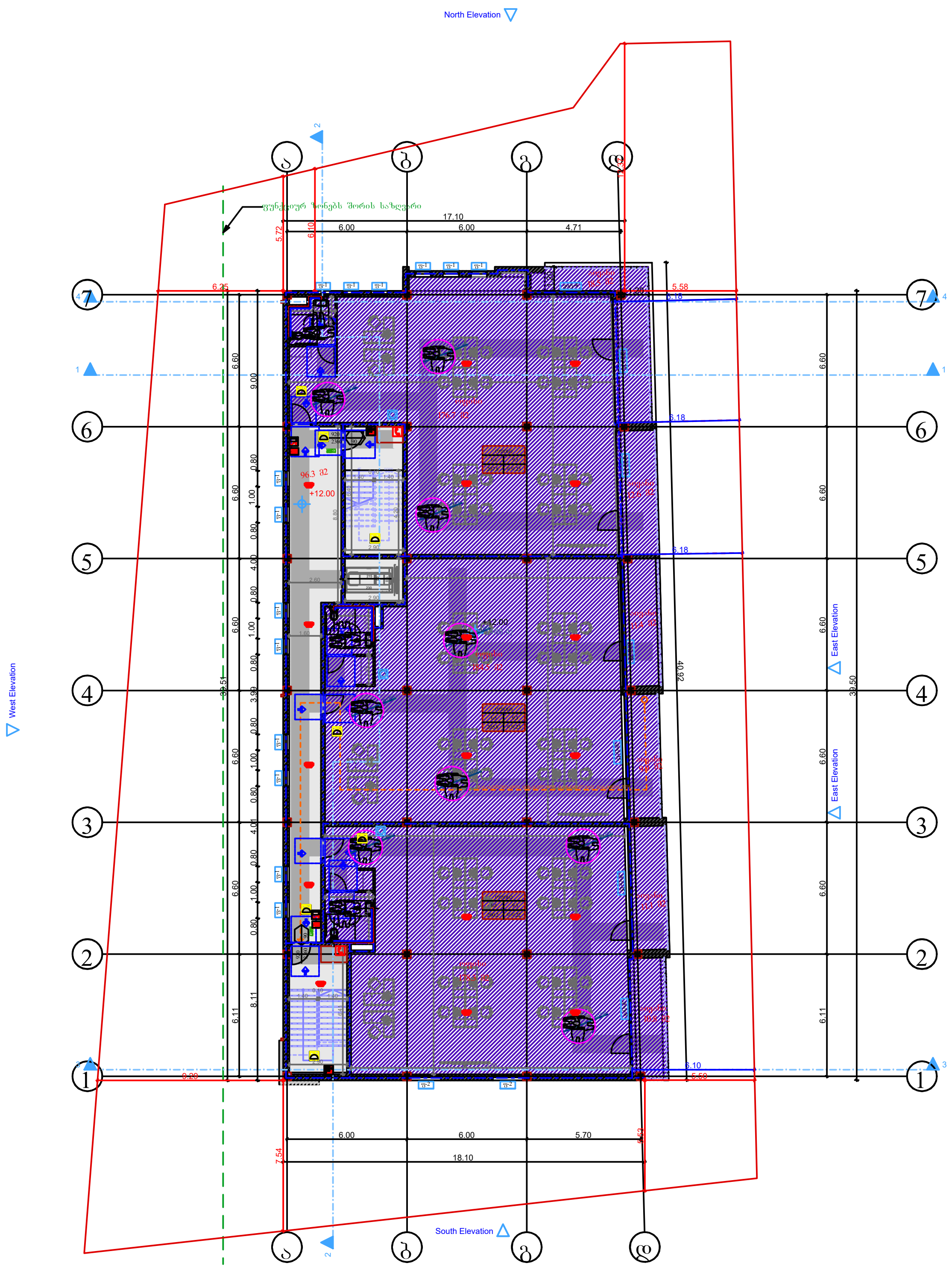
დამკვეთი: "ფერმო ფენსი"			პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები			
	ა. მურვანიძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა; ს/კ01.72.14.006.278	თარიღი 2024წ.		
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				e-4	1	-

საპროექტო გეგმა +8.50 ნიშნულზე
წყალმომარაგება-წყალარინების ქსელის მოწყობა



დამკვეთი: "ფერმო ფენსი"			პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები			
	ა. მურვანიძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა; ს/კ01.72.14.006.278	თარიღი 2024წ.		
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				e-4	1	-

საპროექტო გეგმა +12.00 ნიშნულზე
წყალმომარაგება-წყალარინების ქსელის მოწყობა



დამკვეთი: "ფერმო ფენსი"			პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები			
	ა. მურვანიძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა; ს/კ01.72.14.006.278	თარიღი 2024წ.		
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				e-4	1	-

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	განზ-ბა	რაოდ-ბა
I	II	III	IV
	გათბობა		
1	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი600 *1200(h) ზომებით		13
2	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი50 *60(h) ზომებით	ცალი	10
3	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 1200*600(h) ზომებით	"-"	4
4	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 500*1000(h) ზომებით	"-"	5
5	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 900*600(h) ზომებით		2
12	მიმწოდებელი ვენტილი D15	ცალი	4
13	უკუ დროსელ–ვენტილი D15	"-"	4
14	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გ.ხრ met/20	"-"	8
15	ვენტილი ბურთულიანი D25	ცალი	4
16	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძ.მ	70
17	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	30
18	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	60
19	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"-"	4
20	სამკაპი პლასტმასის მილისათვის D20*20*20	ცალი	40
21	სამკაპი პლასტმასის მილისათვის D25*25*25	"-"	8
22	ქურო პლასტმასის D20/25	ცალი	4
23	ქურო პლასტმასის D20	"	17.5
24	ქურო პლასტმასის D25	"	8
25	insul tube-ს ტიპის კაუჩუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	70
26	იგივე 28-9	"-"	30
27	ფუმი დიდი	ცალი	10
	გაგრილება		
	სპლიტ კონდენციონერების გარე და შიდა ბლოკი		
1	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=6.5kw სიცივის სიმძლავრე t=+30°C, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	1
	სპლიტ კონდენციონერის შიდა (კედლის) ბლოკი: სრული ავტომატიკით, მართვის პულტით, რომლის სიცივის სიმძლავრეა ზაფხულში: Qx=1.6kw.		1
2	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=4.6kw სიცივის სიმძლავრე t=+30°C, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	1
	ჭვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის		
1	P=20mbar დაბალ წნევაზე მომუშავე N=24KW სიმძლავრის დახურულკამერიანი კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის	კომპლ.	1
	D=125mm დიამეტრისა და H=2.5m სიმაღლის საკვამლე მილი		1
	D=80mm დიამეტრისა და H=1.0m სიმაღლის საკვამლე მილი		1
2	გათბობის სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=1.6m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	1
3	სავენტილაციო სისიტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.2m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	1
4	ცხ.წყალმომარაგების სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.8m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	1
5	ცხ.წყალმომარაგების საცირკულაციო რგოლის ტუმბო L=0.7m3/h წარმადობის და H=150Kpa წნევის.	ცალი	1
6	ავტომატური ჰაერგამშვები Φ15	"-"	10
7	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გ.ხრ met/40	"-"	2
8	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძ.მ	10
9	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	40
10	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D32(aquaterm)	"-"	10
11	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D40 (aquaterm)	"-"	2
12	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D50(aquaterm)	"-"	2
13	ვენტილი ბურთულიანი D20	ცალი	3
14	ვენტილი ბურთულიანი D25	"-"	5
15	ვენტილი ბურთულიანი D32	"-"	2

16	ვენტილი ბურთულიანი D40	"-"	2
17	L=50ლ წარმადობის მოცულობითი წყალგამაცხელებელი	კომპლ	1
18	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის მიმწოდებელი მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
19	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის უკუ მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
20	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	6
21	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"	10
22	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D32(aquaterm)	"	6
23	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D40 (aquaterm)	"	4
24	ქურო პლასტმასის D20	"	2.5
25	ქურო პლასტმასის D25	"	10
26	ქურო პლასტმასის D32	"	2.5
27	ქურო პლასტმასის D40	"	0.5
28	insul tube-ს ტიპის კაუჩუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	
29	იგივე 28-9	"-"	10
30	იგივე 30-9	"-"	40
31	იგივე 42-9	"-"	10
32	იგივე 52-9	"-"	2
33	ფუმი დიდი	"-"	10

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

ქ. თბილისი, დიღმის
სასწავლო-საცდელი მეურნეობა; ს/კ01.72.14.006.278

ელექტრო მომარაგების ნაწილი

თბილისი 2024წ.

მუშა ნახაზების უწყისი

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ფურცელი
1	საერთო მონაცემები	ე-1
2	ელ. განათება. 1სართულის გეგმა	ე-2
3	ელ. განათება. 2სართულის გეგმა	ე-3
4	სახურავის გეგმა - მეხდაცვა	ე-4

პირობითი აღნიშვნები


მთ. ფარი


სანათი


წერტილოვანი განათება


კედლის სანათი


როზეტი


ერთკლავიშიანი ჩამრთველი


ერთკლავიშიანი რევერსული ჩამრთველი


ორკლავიშიანი ჩამრთველი



ვინტილაცია

პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმებისა და წესების მოთხოვნის თანახმად და ითვალისწინებს ქველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

საერთო მითითებები

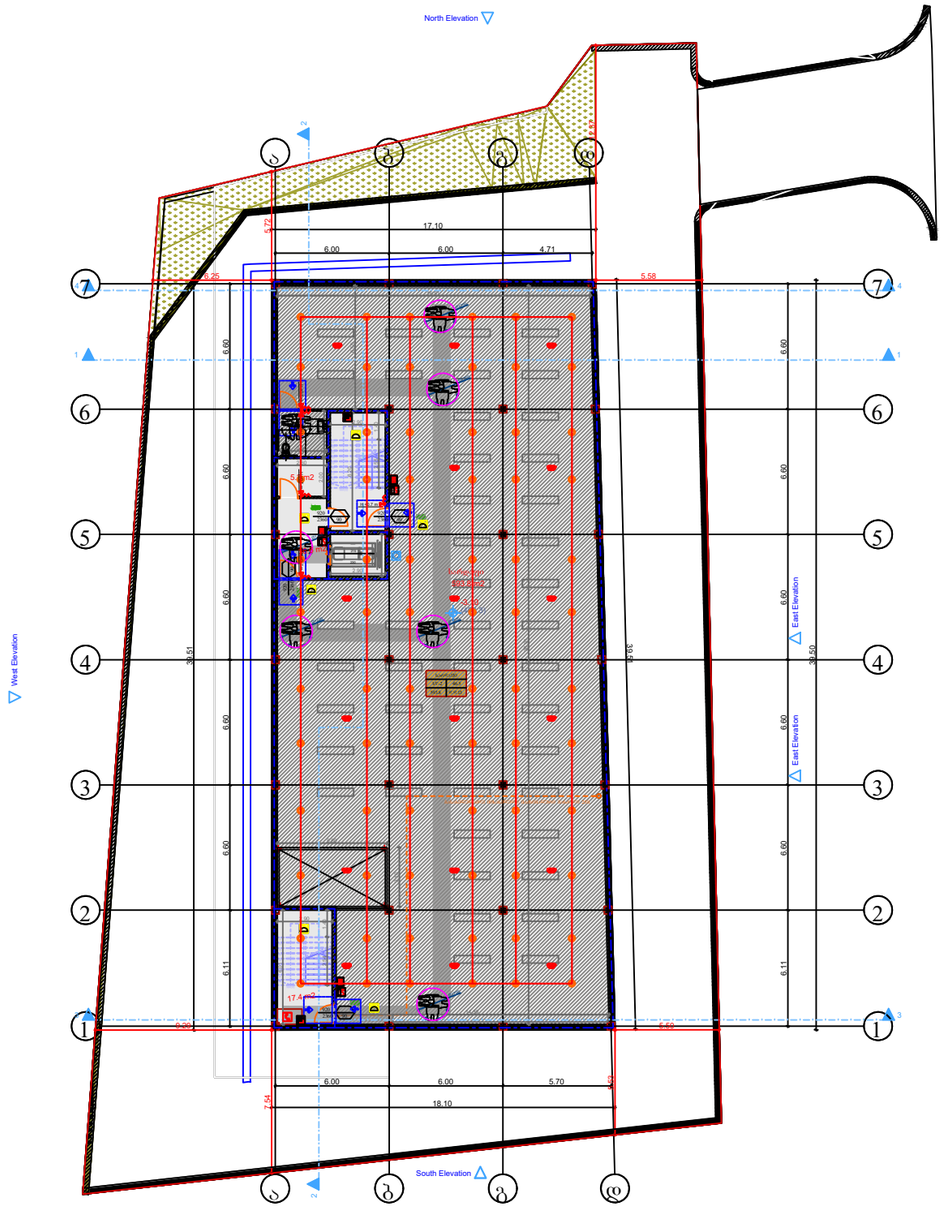
შენობის ელ. ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურული ნაწილის და დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე.

ელ. ენერგიის მიღებისა და განაწილებისათვის შენობის შესასვლელში გათვალისწინებულია შემქვან-გამანაწილებელი კოროზი საიდანაც ხდება ელ.ენერგიის განაწილება სართულებზე შენობაში სანათებად მიღებულია ლედ განათების ტიპის ნათურები ნაწილობრივ ლუნინისცენტური სანათები. ელ. ქსელი სრულდება სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელებით ფარულად. ხოლო კაბელი სან-კვანძში ვინიპლასტის მილებში ფარულად.

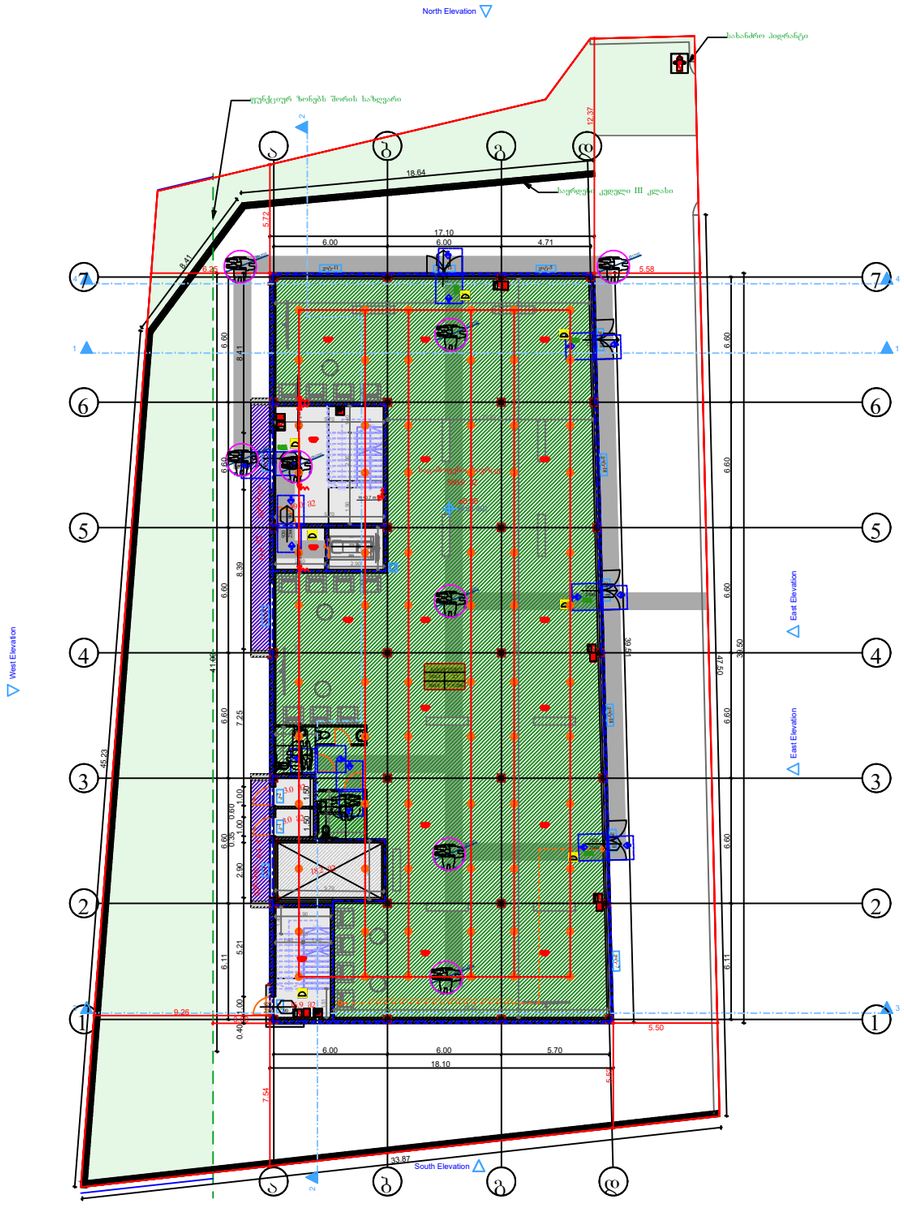
პროექტით გათვალისწინებულია მთავარი ფარის მეორადი დამიწება შენობის გარეთ ბრუნტში ელექტროდების ჩარტყმით და მათი შეერთება ზოლოვანი ფოლადით. დამიწდეს ქველა ის დენგაუმტარი კორპუსები, რომლებიც დენის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

პროექტით გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისაგან.

საპროექტო გეგმა -3.10 ნიშნულზე
გათბობა-გაგრილების ქსელის მოწყობა

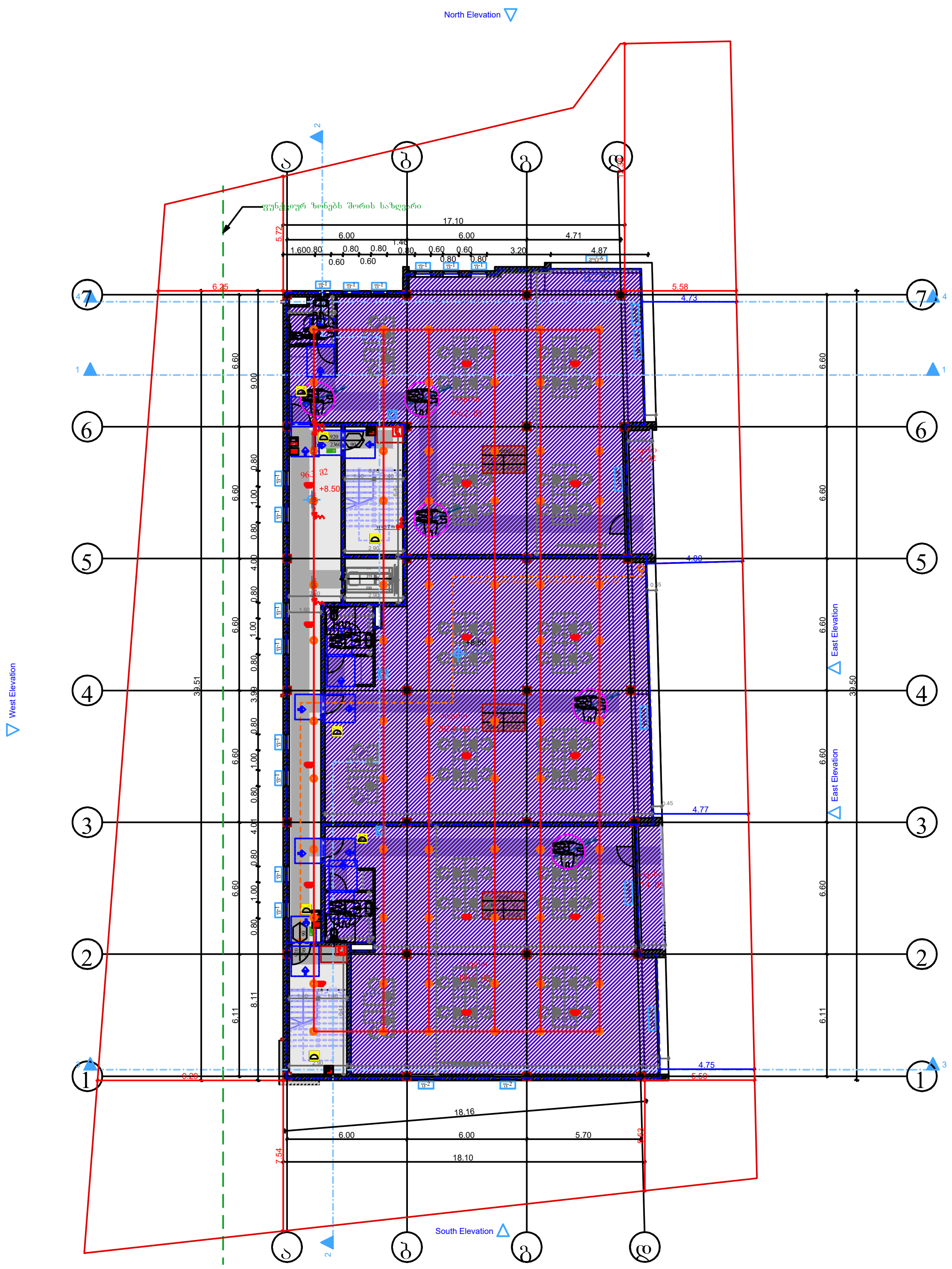

North Elevation
West Elevation
East Elevation
East Elevation
South Elevation
17.10
6.00
6.00
4.71
5.58
6.60
6.11
6.00
6.00
5.70
18.10
7.54
5.12
5.12
5.12

საპროექტო გეგმა ±0,00 ნიშნულზე
გათბობა-გაგრილების ქსელის მოწყობა


North Elevation
West Elevation
East Elevation
East Elevation
South Elevation
ტერიტორიის საზღვარი
ბეტონის ბოძი
ქვაფენილი
ასფალტი
18.64
17.10
6.00
6.00
4.71
5.72
5.58
6.60
6.60
6.60

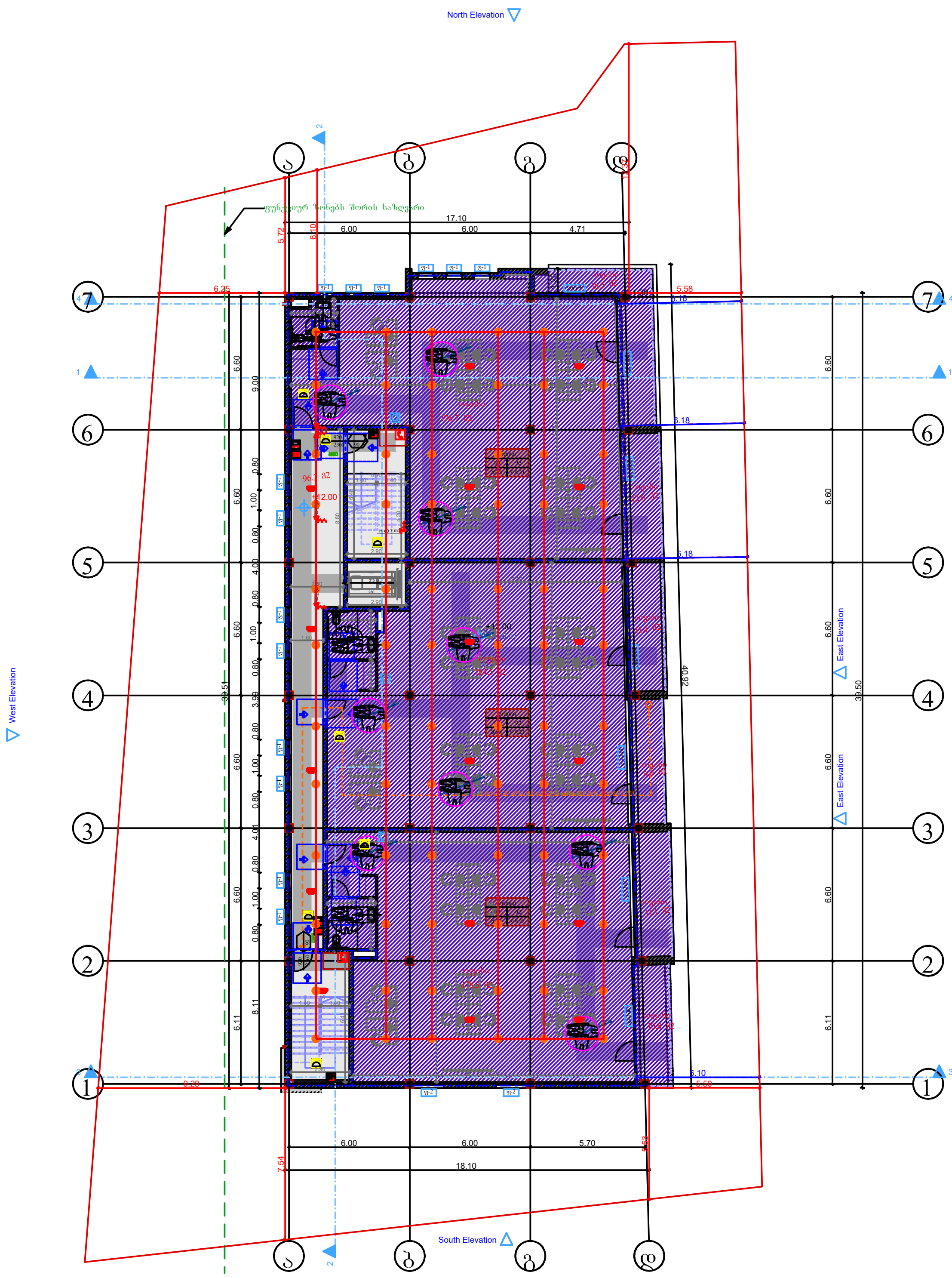
			ფასადების
	ე. ანანიაშვილის	ცრცდცნნ

საპროექტო გეგმა +8.50 ნიშნულზე
გათბობა-გაგრილების ქსელის მოწყობა



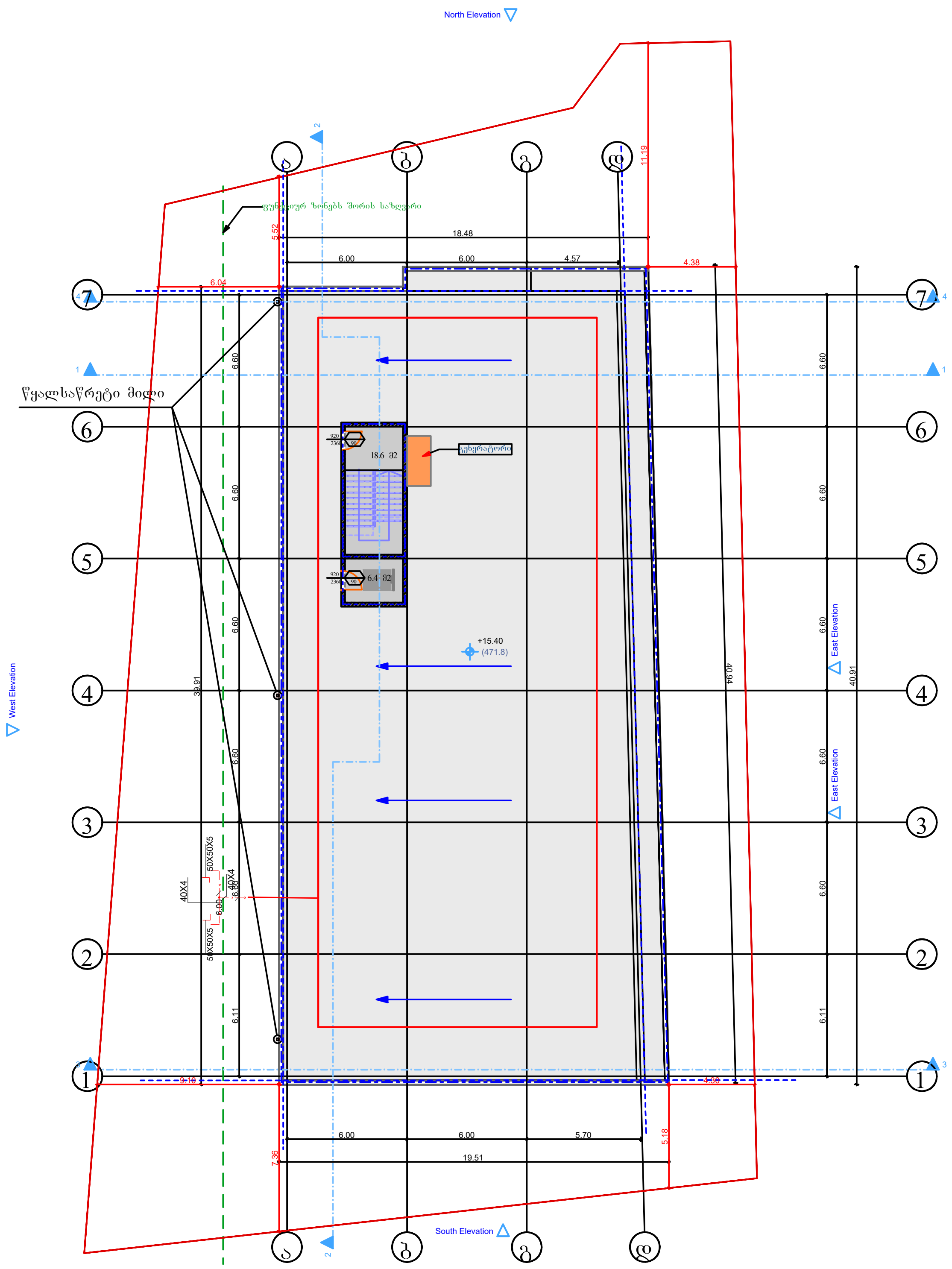
დამკვეთი: "ფერმო ფენსი"			პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი		
დირექტორი	ბ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები			
	ა. მურვანიძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა; ს/კ01.72.14.006.278	თარიღი 2024წ.		
დაამუშავა	ბ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				e-4	1	-

საპროექტო გეგმა +12.00 ნიშნულზე
გათბობა-გაგრილების ქსელის მოწყობა



დამკვეთი: "ფერმო ფენსი"			პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები			
	ა. მურვანიძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა; ს/კ01.72.14.006.278	თარიღი 2024წ.		
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				e-4	1	-

საპროექტო გეგმა +15.40 ნიშნულზე
გათბობა-გაგრილების ქსელის მოწყობა



№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
1	შემყვანი გამანაწილებელი მოწყობილობა/ მთ.ფარი/. ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე. ჯგუფებში. ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე--2ც. 32ა-ზე--2ც.: 25ა-1ც, 100ა-1ც.	კომპ.	1
2	მრიცხველი	ცალი	2
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	49
4	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ორკლავიშიანი"	ცალი	7
5	ლუმინისცენტური ნათურა სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	0
6	საშტეფსელო როზეტი ერთპოლუსიანი, მესამე დამამიწებელი კონტაქტით.	ცალი	7
7	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ორკლავიშიანი "	ცალი	0
8	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	250
9	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X4 კვ.მმ.	მეტრი	60

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
23	მრგვალი ფოლადი 8	მეტრი	68,4
24	ელექტროდი 50X50X5 მმ.	მეტრი	27,5
25	ზოლოვანი ფოლადი -40X4 მმ	მეტრი	30

დამკვეთი: "ფერმო ფენსი"			პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus ოპტიმუსი		
დირექტორი	გ. ჯანკვეტაძე		საინჟინრო ქსელები			
	ა. მურვანიძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა; ს/კ01.72.14.006.278	თარიღი 2024წ.		
დაამუშავა	გ. ჯანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				e-4	1	-

საქართველო, შპს "ოპტიმუსი" OPTIMUS ოპტიმუსი 404420998 GEORGIA. "OPTIMUS" LTD

№ 0624-0937121 D 11.04.2024.

შპს „ფერმო ფენსი“
ელ-ფოსტა: groupkancelaria@gmail.com
ტელეფონი: 599 18 06 31

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN24-0934025, დათარიღებული 03/04/2024წ.) მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.006.278) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს:

პირველი საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი თემურ წითლიძე. ტელ: 599 58 98 67.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

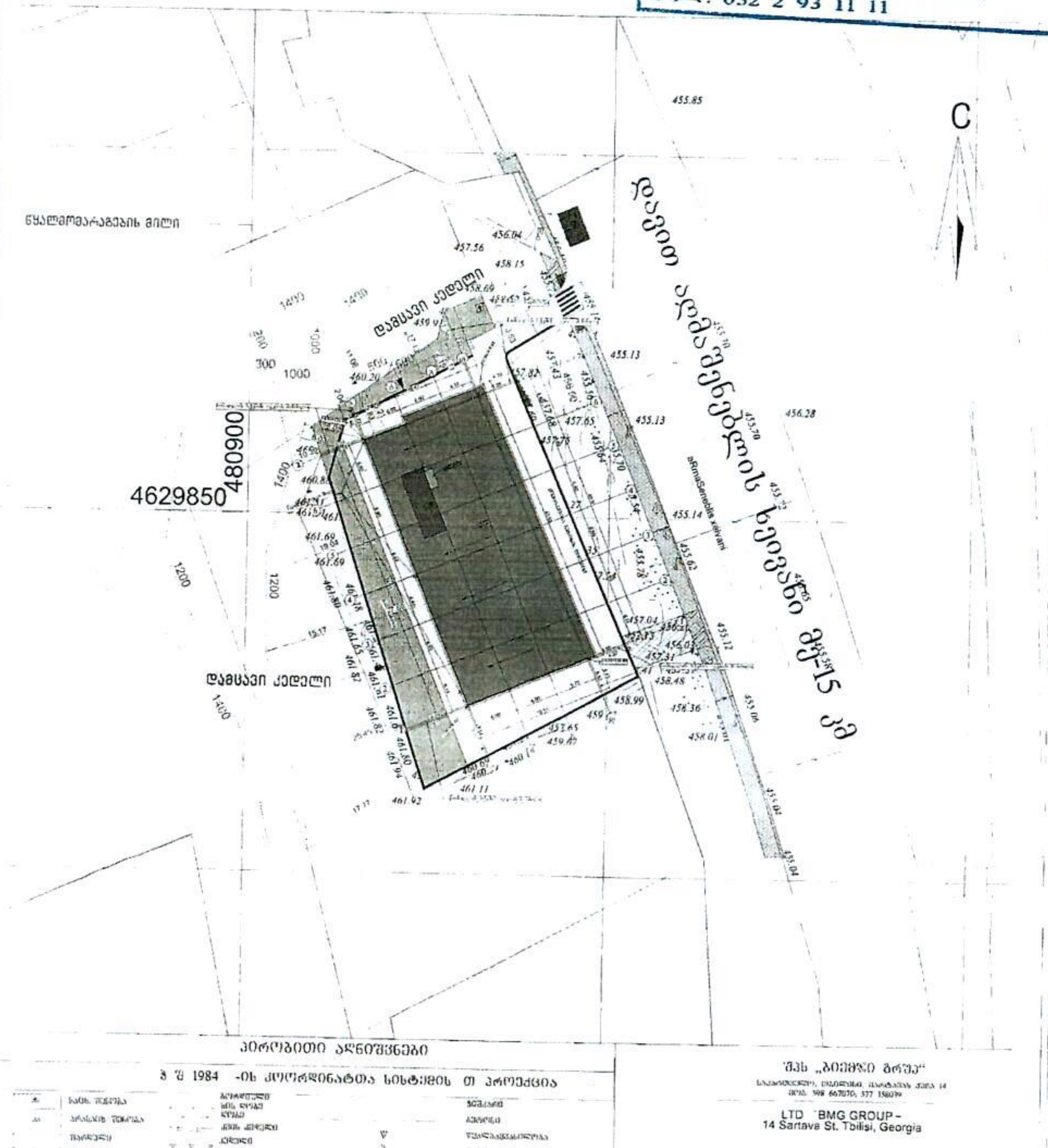
მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)

saqarTvelo

ქალაქი თბილისი, ... საკადასტრო კოდი № 01.72.14.006.278 ...

შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
საოპერაციო ცენტრი №1
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რეგ.№ 0934025 10 ... 2024წ.
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

მ ზ 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის თ პროექცია

შპს „ბიემჯი გრუპ“

LTD "BMG GROUP -
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი

შეადგინა:

დახაზა:

შეამოწმა:

მასშტაბი: 1:500

20.01.2024წ

№ 1337/24-8 "06" 03 2024

შპს „ფერმო ფენსი“-ს წარმომადგენელს
ბატონ ზაზა ბასილაძეს
ქ. შარტავას ქ. #14
ტელ: 599180631

ბატონო ზაზა,

თქვენგან შემოსული წერილის (#8-2024; 01/03/2024წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში, მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 01.72.14.006.278 სს „სილქნეტი“ არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას აღმოჩნდება სს „სილქნეტის“ კუთვნილი ნებისმიერი სახის კომუნიკაცია, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი“-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

წარმოადგინოს სამუშაოების ამსახველი პროექტი სს „სილქნეტში“ შეთანხმების მისაღებად.

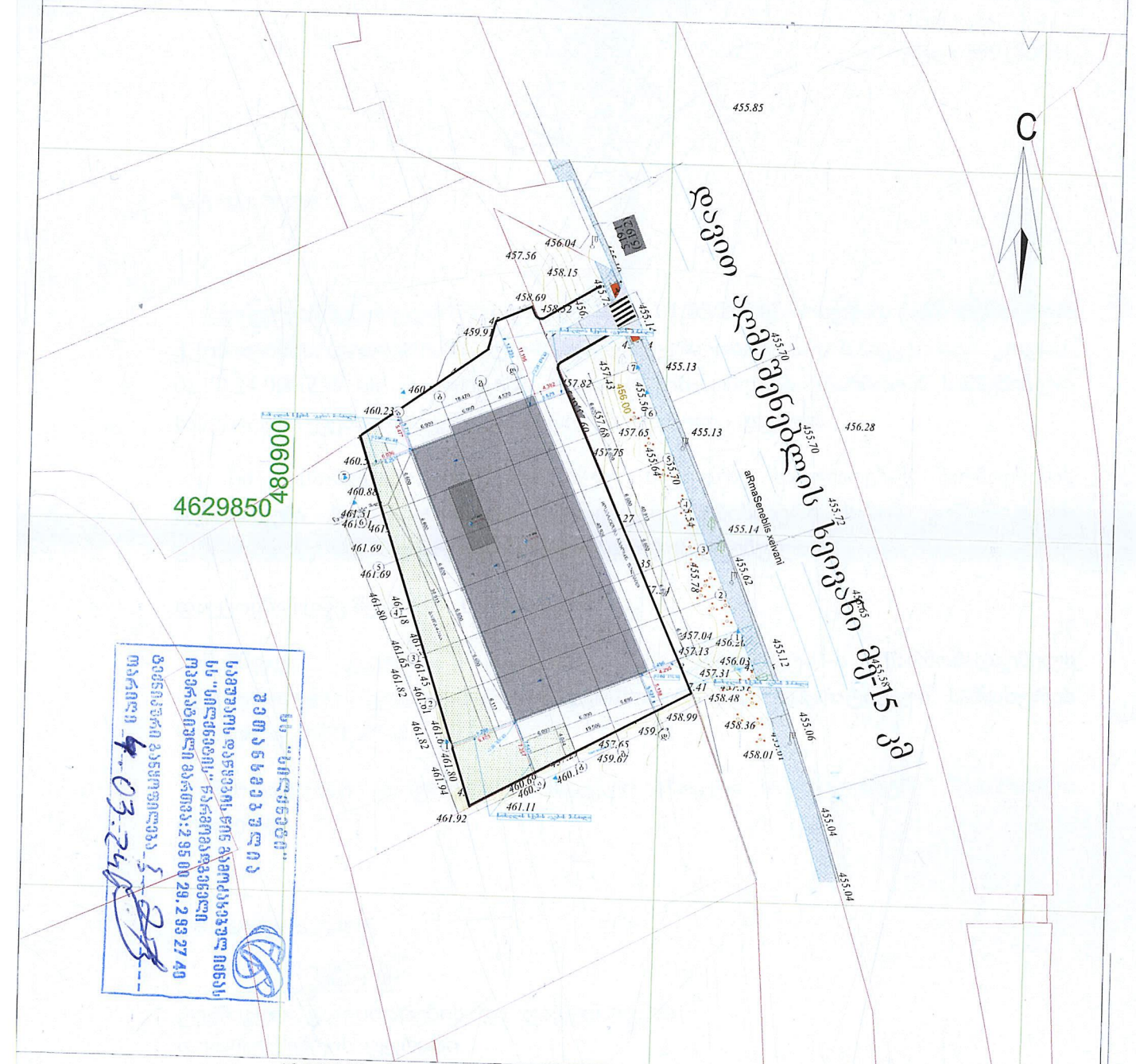
პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა

saqarTvelo

ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელო მეურნეობა. 1680.00კმ.მ არასასოფლო სამეურნეო
დანიშნულების ს/კ № 01.72.14.006.278 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა


455.85
C
456.04
457.56
458.15
458.69
458.52
459.91
455.13
457.43
457.82
456.00
457.68
457.65
457.75
455.64
455.13
456.28
460.23
460.88
461.51
461.69
461.69
461.80
461.82
461.65
461.94
461.92
460.60
460.18
461.11
455.14
455.78
457.04
457.13
456.21
456.03
457.31
458.48
458.99
458.36
458.01
457.65
459.67
455.12
455.06
455.04
455.04
455.70
455.72
455.62
455.54
455.70
455.70
455.72
455.70
455.72
455.70
455.72

შპს „ბიემჯი ბრუპ“
ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას №14,
ს/კ 406128239
პროკრედიტ ბანკი ა/№GE06PC0113600100030706
ტელ: 598 66 70 70; 577 15 80 39

LTD„BMG GROUP“
Tbilisi, J. Shartava str. №14
ID/№406128239
PROCREDIT BANK, AC/№
GE06PC0113600100030706
ტელ: 598 66 70 70; 577 15 80 39

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა ს.კ.01.72.14.006.278
სამ სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის
მშენებლობისათვის ჩატარებული
საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები

საინჟინრო-გეოლოგია

ქ. თბილისი 2022 წ.

ტექნიკური დავალება

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად

1. **ობიექტის დასახელება** - თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა სამ სართულიანი მრავალ-ფუქნციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობა

2. **დამკვეთი** – შ.პ.ს ფერმო ფენსი

3. **ობიექტის მდებარეობა** ქ. თბილისი დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა ს.კ.№01.72.14.006.278

4. **დაპროექტების სტადია** – სამუშაო დოკუმენტაცია;

5. **შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით** – II კლასი;

6. **ობიექტის ტექნიკური დახასიათება** – სამ სართულიანი

7. **საძირკვლის ტიპი** – ლენტური ან წერტილოვანი

8. **შენობის ტიპი** – რკინა-ბეტონის კარკასი, წვრილი კედლის ბლოკების და მინის შევსებით;

9. ჩატარდეს საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები შენობის დაფუძნების პირობების შესწავლის მიზნით;

10. საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში წარმოდგენილი იქნას ერთ ეგზემპლარად.

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა ს.კ.01.72.14.006.278 სამ სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები

შესავალი

შ.პ.ს ფერმო ფენსის დავალებით 2022 წლის იანვარში შ.პ.ს. ”ბი ემ ჯი გრუპი”-ს ინჟინერ-გეოლოგის დ. ჯანელიძი-ს მიერ, ჩატარებული იქნა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები სამ სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის დაპროექტებასთან დაკავშირებით.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მიზანს წარმოადგენს გამოყოფილი მოედნის გეოლოგიური აგებულების, ჰიდროგეოლოგიური პირობებისა და გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შესწავლა საპროექტო შენობის დაფუძნებისათვის.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები ჩატარდა ტექნიკური დავალების, ნორმატიული დოკუმენტების (ს.ნ. და წ. 1.02.07.87) საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის, (პნ.02.01-08 შენობა-ნაგებობათა ფუძეები) და სახსტანდარტის (25100-82 გრუნტების კლასიფიკაცია) მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

უშუალოდ სამშენებლო მოედნის ფარგლებში წინა წლებში საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა ჩვენს მიერ არ ჩატარებულა, ხოლო მის მიმდებარედ ჩატარებული კვლევის მასალები ჩვენს მიერ ვერ იქნა მოძიებული.

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შესწავლის მიზნით საპროექტო ტერიტორიაზე გაკეთდა 2 შურფი, სიღრმით 4 მეტრი, (ჯამში 8 მეტრი.) საველე სამუშაოების დამთავრების შემდეგ შურფები ლიკვიდირებული იქნენ ამოღებული გრუნტით.

უბნის ზოგადი დახასიათება

გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით ტერიტორია მდებარეობს მდ. ტკვრის მარჯვენა ნაპირეთში დიღმის ველის სამხრეთ ნაწილში, რომლის რელიეფი გლუვი ზედაპირით ხასიათდება. ორფომეტრიული განვითარების მიხედვით იგი მიეკუთვნება დენუდაციურ-აკუმულაციურ ტიპს. დიღმის ველი სამი მხრიდან სამხრეთიდან, დასავლეთიდან და ჩრდილეთიდან შემოსაზღვრულია დაბალი მთიანეთით და შესამჩნევად არის დახრილი აღმოსავლეთისაკენ მდ. ტკვრის მიმართულებით. აღმოსავლეთისკენ იგი თანდათან ფართოვდება და 4-5

კმ-ს აღწევს, სიგრძე კი 6-6.5 კმ-ია. გამოკვლეული უბნის რელიეფი ტექნოგენურია.

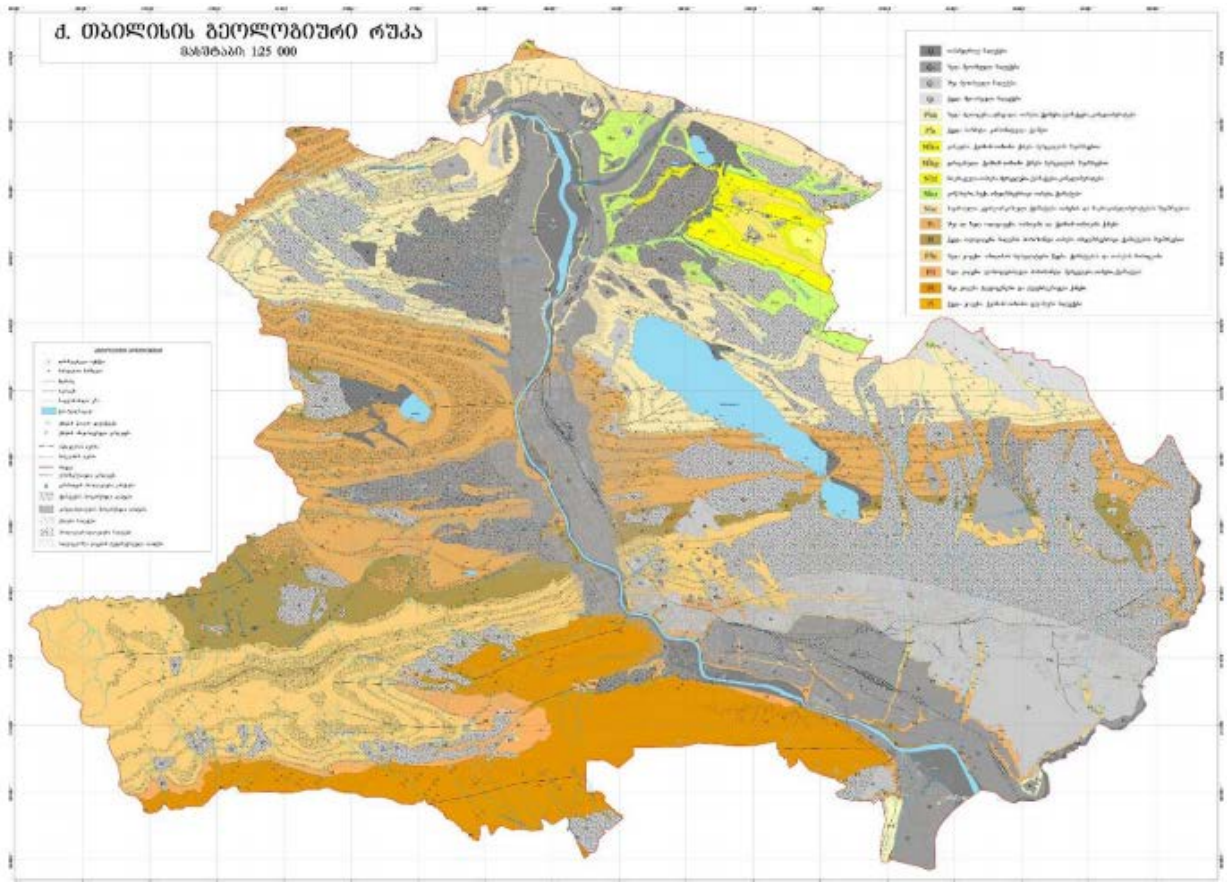
ტექტონიკური თვალსაზრისით გამოკვლეული უბანი მთლიანად მოთავსებულია დიღმის სინკლინის სამხრეთი ფრთის ფრგლებში, რომელიც აგებულია ქვედა მიოცენის ქვიშა-თიხოვანი შემადგენლობის ქანების წყლებით ე.წ. „კოწაურის ჰორიზონტის“ ($N1^3ez$) მუქი ნაცრისფერი არაკარბონატული თიხებით, ქვიშქავებით და სუბარგილიტებით. თიხები გამოფიტვის შედეგად იცვლიან ფერს და მყავისფრო შოკოლადის ფერს ან მოყვითალო მურა შეფერილობას იძენენ, მათში აღინიშნება თაბაშირის ფირფიტები ან კრისტალები ხშირად გვხვდება სფერორიდორიტული კონკრეციები თიხები და სუბარგილიტები მუქი მოშავო ფერისანი არიან. თხელშრეებრივია ქვიშაქვები საშუალო და თხელშრეებრივია ნაცრისფერი თიხოვან ცემენტზე პოლიმიქტური. ისინი თიხებსა და და სუბარგილიტებს შორის მორიგეობენ, ჭრილში მათი თანაფარდობა 60-40. ქანების დაქანების აზიმური სამ.აღმ.17^0 დაქანების კუთხე 15-20. ეოლოგიური ჭრილის ზედა ნაწილში ქანები ძლიერ დანაპარლიანებული და ძლიერ გამოფიტული. სიღრმეში გამოფიტვის ხარისხი თანდათან კლებულობს. ძირითადი ქანების სიმძლავრე რამდენიმე მეტრიდან ათეულობით მეტრამდე. ძირითადი ქანები საკვევ უბანზე დაფარულია მეოთხეული ასაკის რთული შემადგენლობის და ჰანსხვავებული სიმძლავრის საფარი ქანებით.ეს კანასკნელი წარმოდგენილია ტბიურ-ჭაობური, დელუვიურ-პროლუვიური წარმონაქმნებით და ნაყარი გრუნტით.

ჰიდროგეოლოგიური პირობები. გამოკვლეულ ტერიტორიაზე გრუნტის წყლების მოძრაობა და გავრცელება განისაზღვრება დიღმის დეპრესიის გეომორფოლოგიური პირობებით და გეოლოგიური აგებულებით. გრუტის წყლების კვება ხდება ატმოსფერული ნალექებით, კვების არე დაკავშირებულია დეპრესიის დასავლეთით მდებარე დაბალთიანეთთან, აკუმულაციის ზონა დიღმის ვაკესთან, ხოლო განტვირთვის არე მდ. ტკვრის მარჯვენა ნაპირეთი გასწვრივ ტერასულ ვაკესთან.

საკვლევი უბნის და მიმდებარე ტერიტორიის შესწავლამ გვიჩვენა, რომ საშიში გეოლოგიური პროცესების კვალი არ აღინიშნება, უბანი მდგრადია და საპროექტო ნაგებობების მშენებლობისათვის დამაკმაყოფილებელ პირობებში იმყოფება.

სეისმური პირობები: საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისის შემოგარენში, რომელიც საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და

წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09), №1 დანართის მიხედვით, მოქცეულია 8 ბალიან (MSK 64 სკალა) სეისმურ ზონაში.



გეოდინამიკური პირობები - ტერიტორიის ვიზუალური დათვალიერებისა და საველე სამუშაოების დროს საკვლევ ტერიტორიაზე არ აღინიშნება საინჟინრო-გეოდინამიკური და გეოლოგიური საფრთხეების განვითარების კვალი. აღსანიშნავია, რომ გარემოს ეროვნული სააგენტოს, გეოლოგიური დეპარტამენტის მიერ გამოქვეყნებულ ”ქ. თბილისის ტერიტორიის საინჟინრო-გეოდინამიკური პირობები და გეოლოგიური საფრთხეების შეფასება 2019 წ.”-ის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მოქცეულია დაბალი გეოდინამიკური რისკის ზონა.

კლიმატი

სამშენებლო უბნის ძირითადი კლიმატური მონაცემები, პნ 01.05-08-ის („სამშენებლო კლიმატოლოგია“) თანახმად, შემდეგია:

- ჰაერის საშუალო წლიურ ტემპერატურა +12.8°C;
- აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა -22.0°C
- აბსოლუტური მაქსიმუმი +40°C;

- ატმოსფერული ნალექების წლიური რაოდენობა – 550 მმ;
- თოვლის საფარის წონა – 0.50 კპა;
- თოვლიან დღეთა რიცხვი წელიწადში – 14;
- ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 15 წელიწადში ერთხელ – 0.85 კპა;
- ქარის უდიდესი სიჩქარე 20 წლიანი განმეორებით – 24 მ/წმ;
- ქარის გაბატონებული მიმართულება – ჩრდილოეთის და ჩრდილო-დასავლეთის.

გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე – 0 სმ.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები

სამშენებლო თვისებების მიხედვით, მშენებლობისათვის გამოყოფილი მოედნის ამგებ გრუნტებში შეიძლება გამოიყოს ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (ს.გ.ე.) ფენა 2.

ფენა №1 - (QIV) ნაყარი ფენა სიმძლავრე 0.0-1.0 მ.

ფენა №2 – სბშ I - (dpQIV) წარმოდგენილია თიხნარი ნახევრადმყარი, მოყავისფრო 1.0 -4.0 მ

შურფი №1 - №2 - გრუნტის წყაალი არ დაფიქსირებულა (2022 წლის იანვარი) გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების დახასიათება მოცემულია ცხრილში

ფენა №2

№	გრუნტის მახასიათებლები	ინდექსი	განზ.	ფენა 2
1	სიმკვრივე	P	გ/სმ^3	1.97
2	ხვედრითი შეჭიდულობა	C	კპა(კგძ/სმ^2)	312(0.312)
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე	φ	გრადუსი	23
4	დეფორმაციის მოდული	E	კგძ/სმ^2	211
5	საანგარიშო წინაღობა	Ro	კგძ/სმ^2	2.43

დასკვნები და რეკომენდაციები

ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების შედეგების მიხედვით შეიძლება აღინიშნოს:

1. ”ქ. თბილისის ტერიტორიის საინჟინრო-გეოდინამიკური პირობები და გეოლოგიური საფრთხეების შეფასება 2019 წ.”-ის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მოქცეულია დაბალი გეოდინამიკური რისკის ზონაში. საინჟინრო-გეოლოგიური მდგრადობის თვალსაზრისით უბანზე აუცილებელი იქნება საყრდენი კედლის მოწყობა და დატერასება.

2. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით სამშენებლო მოედანი ს.ნ. და წ. 1.02-07-87 დანართი 10-ის თანახმად მიეკუთვნება II საშუალო კატეგორიას.

3. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე და მიღებული მონაცემების საფუძველზე, სამშენებლო უბანზე გამოყოფილია ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი – ფენა №2 – თიხნარი ნახევრადმყარი, ღია – მოყავისფრო ფენა №2 ცხრილში მოცემულია გრუნტის სანგარიშო საშუალო ნორმატიულიმახასიათებლები

№	გრუნტის მახასიათებლები	ინდექსი	განზ.	ფენა 2
1	სიმკვრივე	**P**	გ/სმ^3	1.97
2	ხვედრითი შეჭიდულობა	**C**	კპა(კგძ/სმ^2)	312(0.312)
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე	**φ**	გრადუსი	23
4	დეფორმაციის მოდული	**E**	მპა(კგძ/სმ^2)	211
5	საანგარიშო წინაღობა	**Ro**	კპა(კგძ/სმ^2)	2.4

4. საქართველის ტერიტორიის სეისმური დარაიონების უახლესი სქემის მიხედვით ქ. თბილისი განთავსებულია 8 ბალიან სეისმურ ზონაში (პ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა) და სესისმურობის თვისებების მიხედვით გრუნტი მიეკუთვნება II კატეგორიას

5. ქვაბულის ფერდოების მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნეს ან და წ. 3.02.01-87-ის პ პ 3.11, 3.15 და სნ და წ III-4-80 მე-9 თავის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები, ნ და წ IV-2-82-ის I-I ცხრილის თანახმად, მიეკუთვნებიან:

ა) ნიადაგის (ფენა 1) სიმძლავრით 0.5 მ – ხელით დამუშავებისას – I ჯგუფს, ბულდოზერით და ერთციცხვიანი ექსკავატორით – II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1400 გ/მ^3

ბ) ფენა 2- თიხნარი ნახევრადმყარი, მოყავისფრო, მიეკუთვნებიან ხელით დამუშავებისას-IIIჯგუფს, ერთციცხვიანი ექსკავატორით-III ჯგუფს, ხოლო ბულდოზერით -II ჯგუფს, სიმკვრივით 1.97გ/მ^3

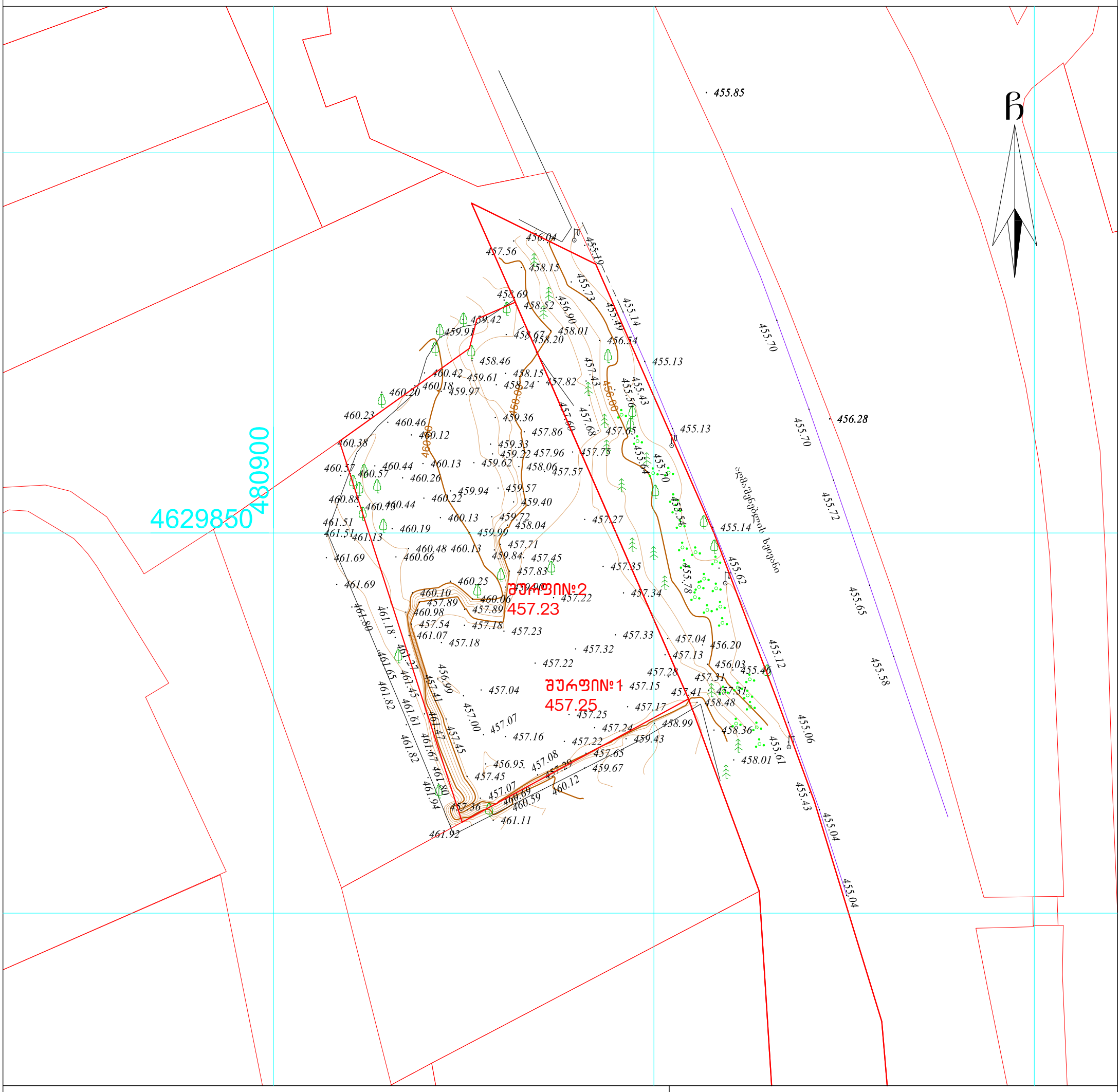
7. საძირკვლებისათვის გათხრილი ქვაბულის მიღება ბეტონის ჩასხმის წინ ინჟინერ-გეოლოგის მიერ აუცილებელია შესაბამისი აქტის შედგენით.

ინჟინერ- გეოლოგი ლ. ქანდელაძე დ. ჯანელიძე

საქართველო

ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავო საცდელი მეურნეობა. 1680.00კვ.მ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.72.14.006.278 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ბორდიული		ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა		ხის ღობე		ბეტონი
	ფარდული		ქვის კედელი	წ	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა		კედელი	გ	გაზი
	სატრანსფორ. ჯიხური		ფლატე	კ	კანალიზაცია
	ხეები		რკინიგზა	სან	სანიაღვრე
	გარე განათება		სამეთვალყურეო ჭები	კბ	კავშირგაბმულობა
			ელ. გადამცემი ხაზი	თბ	გაათბობა

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

3) სახიფათო ნაგებობები და მათი ტრაექტორიები დატანილია სავალო რეესტრის რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		რ. გირგვლიანი
დახაზა:		რ. გირგვლიანი
დამკვეთი:		

მაშტაბი: 1:500

20.01.2020წ

შურფის ლითოლოგიური სვეტები

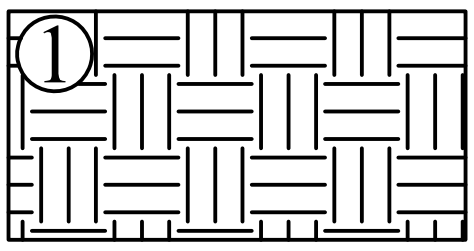
მასშტაბი ვერტ. 1:100
მასშტაბი ჰორ. 1:100

შურფი №1

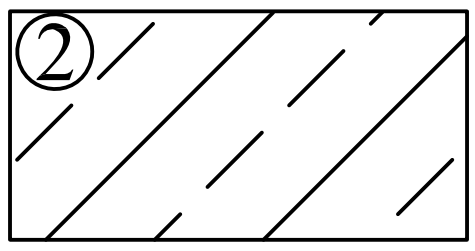
ფენის №№	ფენის სიღრმე დან	ფენის სიღრმე მდე	ფენის სიმძლავრე	მიწის ზედაპირის და ფენის ძირის ნიშნული	ჭრილი მ-ბი 1:100	კონსისტენცია	გრუნტის წყლის დონე და გაზომვის თარიღი გამ.	გრუნტის წყლის დონე და გაზომვის თარიღი დამყ.
			0.0	457.25				
1	0.00	1.00	1.00	456.25	1			
2	1.00	4.00	3.00	453.25	2			

შურფის სვეტი №2

ფენის №№	ფენის სიღრმე დან	ფენის სიღრმე მდე	ფენის სიმძლავრე	მიწის ზედაპირის და ფენის ძირის ნიშნული	ჭრილი მ-ბი 1:100	კონსისტენცია	გრუნტის წყლის დონე და გაზომვის თარიღი გამ.	გრუნტის წყლის დონე და გაზომვის თარიღი დამყ.
			0.0	457.23				
1	0.00	1.00	1.00	456.23	1			
2	1.00	4.00	3.00	453.23	2			



ნაყარი ფენა
(tQIV)



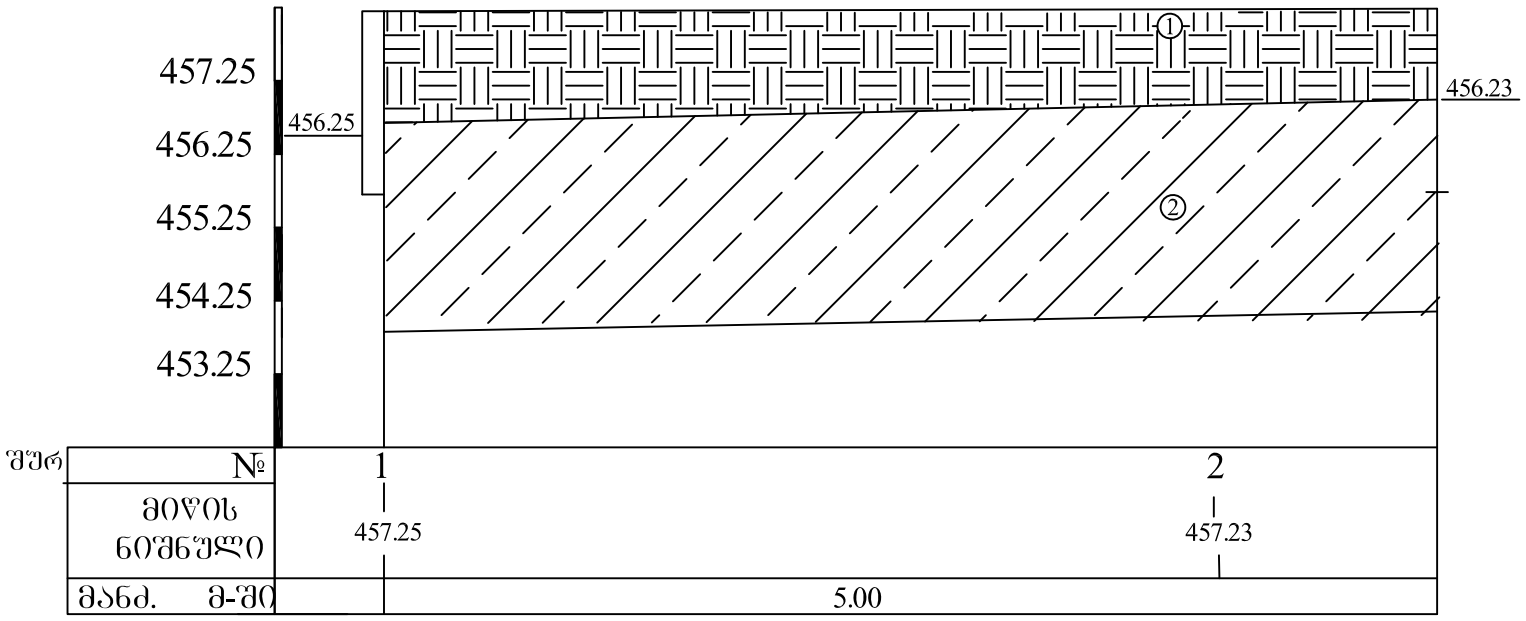
თიხნარი ნახევარდმყარი,
მოყავისფერო **(dpQIV)**

(ს.კ.№01.72.14.006.278)

შპს ბი ემ ჯი გრუპი

შურფის ლითოლოგიური ჭრილი

მასშტაბი ვერტ. 1:100
მასშტაბი ჰორ. 1:100



1 — ნაყარი ფენა (tQIV)

② — თიხნარი ძნელპლასტიკური მუქი მოყავისფერო (**dpQIV**)

(ს.კ№01.72.14.006.278)

შპს ბი ემ ჯი გრუპი

ცხრილი -გრუნტის თვისებათა მახასიათებლების საშუალო მნიშვნელობები

ჭაბურღილის №	ნიმუშის №	სიღრმე, მ H	ტენიანობა ბუნებრივი, % W	ტენიანობა დენადობის ზღვარზე % WL	ტენიანობა პლასტიკურობის ზღვარზე % WP	პლასტიკურობის რიცხვი, % IP	დენადობის მაჩვენებელი IL	სიმკვრივე ბუნებრივი, გ/სმ³ ρ	სიმკვრივე ჩონჩხის, გ/სმ³ ρd	სიმკვრივე მინერალური ნაწილაკების, გ/სმ³ ρs	ფორიანობის კოეფი-ციენტი e	სრული ტენტევადობა Ss	სანგარიშო წინაღობა Ro	შინაგანი ხახუნის კუთხე, გრადუსი φ	შეჭიდულობა, კგ/სმ² C	დეფორმაციის მოდული, კგ/სმ² E	განივი დეფორმაციის კოეფიციენტი ν	გრუნტის სახეობა
1	1	4.0	22,29	29,14	17,54	11,60	0,15	1,97	1,49	2,73	0,82	0,31	2.43	23	0,312	212	0,363	თიხნარი
2	2	4.0	22,88	29,50	17,68	11,82	0,21	1,97	1,47	2,73	0,85	0,32	2.4	23.5	0,312	210	0,364	თიხნარი



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

დამკვეთი: სსიპ-საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „კაბადონი +“
სშს-ს რეგისტრაციის № 58 - 4519

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი
Bachelor's Diploma

BD № 004966

სამთო - გეოლოგიური ფაკულტეტის 2017 წლის 15 მარტის № 133 გადაწყვეტილებით

დავით ჯანელიძეს მიენიჭა გეოლოგიის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № *133* *March 15, 2017* *of the Faculty of*

Mining and Geology

Mr. Davit Janelidze was awarded the Degree of Bachelor of Geology

სარეგისტრაციო № 04966

თბილისი *Tbilisi* 02 რიცხვი/*Day* 06 თვე/*Month* 2017 წელი/*Year*

დეკანი *Dean* ანზორ აბშილავა *Anzor Abshilava*

რექტორი *Rector* არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishvili*

ბ.ა. *Seal*

საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

Georgian Technical University

მაგისტრის დიპლომი

Master's Diploma

MD № 002898

სამთო - გეოლოგიური ფაკულტეტის
2019 წლის 17 ივლისის № 13 გადაწყვეტილებით

დავით ჯანელიძეს

მიენიჭა სამთო და გეონჟინერიის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი
სპეციალური გეოლოგიის სპეციალიზაციით

By the decision № 13 July 17, 2019 of the Faculty of Mining and Geology

Mr. Davit Janelidze

was awarded the Degree of Master of Mining and Geo-Engineering in Specializing in Engineering Geology

რეგისტრაციის Registration № 02894

დეკანი Dean ანზორ აბშილავა Anzor Abshilava

თბილისი Tbilisi 10 რიცხვი/Day 09 თვე/Month 2019 წელი/Year

რექტორი Rector არჩილ ფრანგიშვილი Archil Prangishvili

Seal

საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე: „ქ.თბილისი.,დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ№.01.72.14.006.278 სამ სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობასთან დაკავშირებით მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა

შ.პ.ს ფერმო ფენსი-ს თხოვნით, ჩვენს მიერ 2022 წლის იანვარში შემოწმებული იქნა ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ№.01.72.14.006.278 სამ სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობასთან დაკავშირებით მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისი დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ№.01.72.14.006.278 სამ სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობასთან დაკავშირებით მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შ.პ.ს. „ ბი ემ ჯი გრუპი“-ს გეოლოგიური ჯგუფის მიერ 2022 წლის იანვარი . სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი ინჟ. გეოლოგი დ. ჯანელიძე.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი, აკრეფილი კომპიუტერზე ..... 8 გვ.
2. ტექნიკური დავალება ..... 1 გვ.
3. მოედნის ტოპოგეგმა.....1ფურც.
4. საინჟინრო მოედნის ლითოლოგიური სვეტები და ჭრილი..... 2ფურც.

მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დასადგენად, საკვლევ მოედანზე გაყვანილი იქნა 2 შურფი, თითოეული 4.0 მ. სიგრძის. შურფიდან აღებული იქნა ნიმუშები მათი თვისებების დასახასიათებლად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე, საკვლევ მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 – ნიადაგის ფენა
2. ფენა 2 – თიხნარი ნახევრადმყარი მოყავისფრო

ანგარიშში მოკლედაა მოცემული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები. მოცემულია ზემოაღნიშნული გრუნტების საინჟინრო-გეოლოგიური დახასიათება, მათი ნორმატიული და საანგარიშო მაჩვენებლები. მოედნის სულ ზედა ფენა წარმოდგენილი არის ნიადაგით, რომელიც შენობის ფუძე გრუნტად არ გვევლინება და ამიტომ მათი თვისებები არაა გამოკვლეული. ავტორი აღნიშნავს, რომ ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური პროცესების განვითარება, როგორიცაა მეწყერი, ზვავი, სუფოზია და სხვ. არაა მოსალოდნელი. ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობებიდან აღნიშნულია, რომ გამოკვლეულ სიღრმეზე გრუნტის წყალი არ დაფიქსირებულა.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ№.01.72.14.006.278 სამ სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობასთან დაკავშირებით მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური

სამუშაოები აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომელიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით. ჩვენს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები ჩატარებული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა მხედველობაში და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს აღვნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას. იგი შეიძლება საფუძვლად დაედოს მშენებლობის პროექტს საინჟინრო-გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული ინჟინერი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფ. *გ. ჭოხონელიძე*

CV – ჭოხონელიძე გუგა

გვარი სახელი, ამის სახელი	ჭოხონელიძე გუგა ილიას ძე
ბინის ტელეფონის ნომერი	ქ. თბილისი, კეკელიძე №10, ბინა 25 ტელ: 2-22-00-44
დაბადების თარიღი	1928 წლის 16 თებერვალი
განათლება	1945 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის 12 ვაჟთა სკოლა, 1950 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, მშენებელ-ინჟინერის სპეციალობით, 1972 წელს დავამთავრე იგივე ინსტიტუტი, ინჟინერ გეოლოგიის სპეციალობით.
მინიჭებული კვალიფიკაცია	1974 წელს ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი (დიპლომი) 1975 წელს პროფესორი საინჟინრო გეოლოგიაში (დიპლომი) 2000 წელს საქართველოს საინჟინრო აკადემიის – აკადემიკოსი.
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1950-1958 წწ. ჰიდროგეოლოგიისა და მელიორაციის ინსტიტუტის მეცნიერ-თანამშრომელი; 1958-1974წწ. საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ჰიდროგეოლოგიისა და საინჟინრო გეოლოგიის ინსტიტუტის დირექტორის მოადგილე სამეცნიერო ნაწილში; 1983 წლიდან დღემდე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გრუნტების მექანიკის და ფუძე - საძირკვლების მიმართულების ხელმძღვანელი.
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები და პუბლიკაციები	გამოქვეყნებულია 98 სამეცნიერო შრომა, მათ შორის მონოგრაფიულია "საქართველოს ლიოსისებული გრუნტები" (1976წ) და "ამიერკავკასიის ლიოსისებული გრუნტები " (1988წ) შესწავლილი და ანგარიშები დაწერილი მაქვს ენგურის ჰიდროელექტროსადგურის, ქ. თბილისის, ქ. რუსთავის სოხუმის და ქ. ფოთის საინჟინრო "გეოლოგიურ პირობები გაცემული მაქვს 100-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა მშენებლობასთან დაკავშირებული ობიექტის საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებზე მაქვს გამოგონებები გრუნტების გამაგრებაზე. "გრუნტების მექანიკა და ფუძე-საძირკვლები" 2005 წ. და "საინჟინრო ნაგებობები" (2012წ.) ვარ ავტორი სამშენებლო ნორმების: 2.02.01-2003წ. "შენობა-ნაგებობათა ფუძე-საძირკვლები".
უცხო ენების ცოდნა	ქართული-მშობლიური; რუსული-კარგად; ინგლისური-ლექსიკონის დახმარებით.

ДИПЛОМ
ДОКТОРА НАУК

МТН № 007499

Решением
Высшей Аттестационной Комиссии
от 28 ноября 1975 г. (протокол № 18)

Сохиашвили Гуро Ивану

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ ДОКТОРА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель Высшей Аттестационной Комиссии

Ученый Секретарь Высшей Аттестационной Комиссии

Москва 2 декабря 1975 г.

დიპლომი

Я № 168169

ეს დიპლომი მიეცა გუგა ილიას ძე
ჭოხონელიძეს
მასზე, რომ იგი 1964 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის
სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1972 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ჰიდროგეოლოგია
და საინჟინრო გეოლოგია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1972 წ.
30 ივნისის დადგენილებით
გ.ი. ჭოხონელიძეს მიენიჭა
სამთო ინჟინერ-
ჰიდროგეოლოგის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1973 წ. „2" აპრილი

სარეგისტრაციო № ГЕ-205

Грузинский ...



საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01026010589

სახელი გუგა

გვარი ჭოხონელიძე

დაბადების თარიღი 16.02.1928 წ.

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება ——————

N° ღ 0266413

პირადი ხელმოწერა

მისამართი ——————

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება თბილისის საბურთალოს რაიონის შ.ს. მეორე განყოფილება

გაცემის თარიღი 29.09.2000 წ.

მოქმედების ვადა ——————

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 3 22 00131919

18/01/2022

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახურის უფროსის მოადგილეს (სანებართვო საკითხებში)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2022 წლის 12 იანვრის N60-01220122021 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.006.278) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაზე საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის ზედამხედველობის დეპარტამენტის მიერ 2021 წლის 22 ივლისს MIA 62101919008 წერილით გაიცა შესაბამისობის დასკვნა. ამჟამად წარმოდგენილ დაპროექტების დოკუმენტაციაში არ დარღვეულა ხანძარსაწინააღმდეგო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ

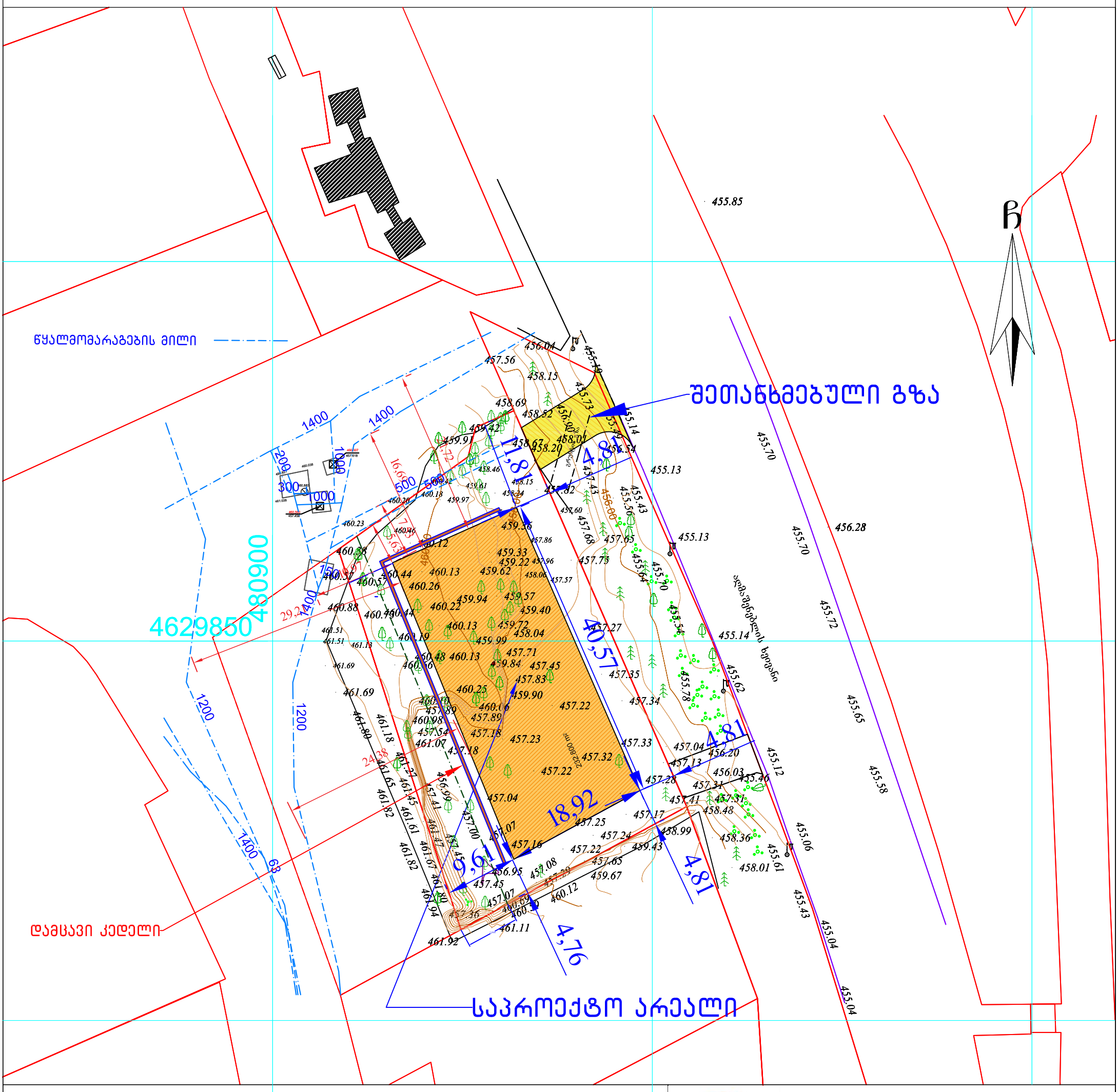
საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

საქართველო

ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავო საცდელი მეურნეობა. 1680.00კვ.მ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.72.14.006.278 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წ წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	გ გაზი
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	კ კანალიზაცია
	ხეები	ფლატე	სან სანიაღვრე
	გარე განათება	რკინიგზა	კბ კაბშირგაბმულობა
		სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
		ელ. გადამცემი ხაზი	თბ გათბობა

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინონ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

3) ხაზოვანი ნაგებობები და მათი ტრაექტორიები დატანილია საჯარო რეესტრის რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

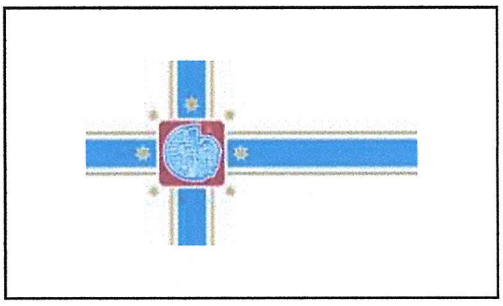
შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		რ. გირგვლიანი
დახაზა:		რ. გირგვლიანი
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500		20.01.2020წ

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი:	თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობა პროექტი
შენობის მისამართი	ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი , მეურნეობის ტერიტორია
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0108 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.72.14.006.278
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.72.14.006.278

იდენტიფიკატორი	თბილისი_01_72_14_006_278_01_72_14_006_278_20_03_2024

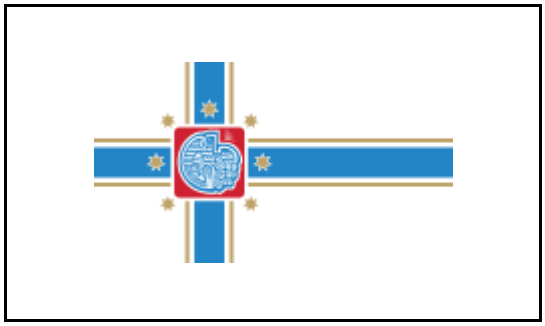
☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი	მარიამ ბზიშვილი

ქალაქი/თარიღი	ხელმოწერა
20.03.24წ თბილისი	

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობა პროექტი
შენობის მისამართი	ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი , მეურნეობის ტერიტორია
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0108 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.72.14.006.278
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.72.14.006.278

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_72_14_006_278_01_72_14_006_278_20_03_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი მარიამ ბზიშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
კედელი 9
იატაკი 10
გადახურვა 11
5. უსაფრთხოება 12
6. სამშენებლო ქსოვილი 13

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობა პროექტი
შენობის მისამართი	ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი , მეურნეობის ტერიტორია
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0108 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	შპს "ფერმო ფენსი “
შენობის მფლობელის მის	ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი , მეურნეობის ტერიტორია
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0108 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	შ.პ.ს ,,ბიემჯი პროჯექტ“
მისამართი	შარტავას 14
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0108 თბილისი
რედაქტორი	მარიამ ბზიშვილი
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	598617426

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია 0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა

ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია: საოჯახო სახლი

ქვეკატეგორია: საოჯახო სახლი

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება: თბილისი

კლიმატური ზონა: კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის ☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,14	0,38
სახურავი	0,27	0,30
იატაკი	0,14	0,38
ფანჯრები და კარები	0,00	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

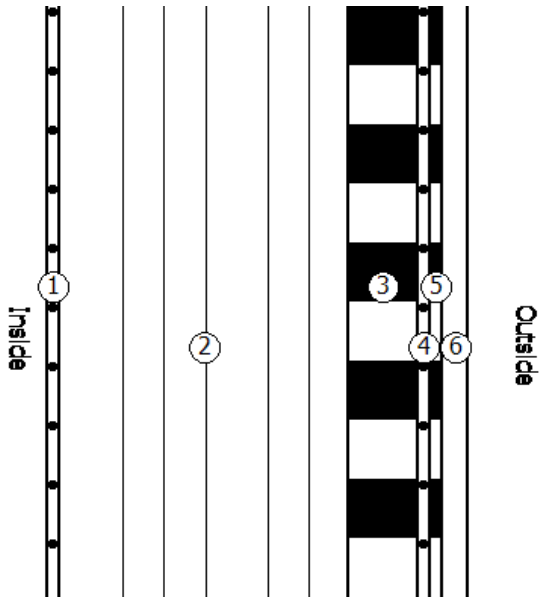
კედელი

წარმოსა 0,145 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	1,0	0,430	0,023	ინფ	1200
2	ავტოკლავური აირბეტონის ბლოკები (AAC)	20,0	0,130	1,538	ინფ	440
3	საიზოლაციო მემბრანა	5,0	0,060	0,833	ინფ	400
4	ცემენტით მოსწორება	1,0	1,600	0,006	ინფ	2000
5	წყალგაუმტარი ფითხი	1,0	0,030	0,333	ინფ	500
6	კომპაქტ პანელი	2,0	0,005	4,000	ინფ	1200
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



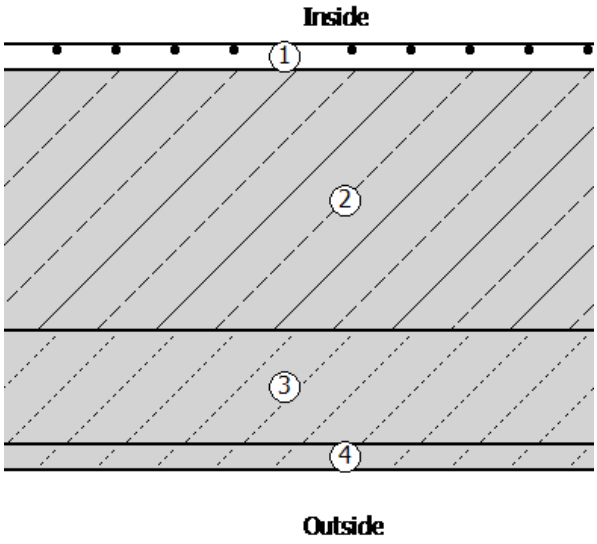
იატაკი

წარმოსა 0,139 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	2,0	0,540	0,037	ინფ	1500
2	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
3	ცემენტით მოსწორება	8,0	0,880	0,091	ინფ	900
4	პარკეტის იატაკი	2,0	0,003	6,667	ინფ	750
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,170	განა	

ვიზუალიზაცია:



გადახურვა

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,271 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1		0,0	0,000	0,000	ინფ	
2	რკინა ბეტონი	20,0	0,130	1,538	ინფ	
3	ქვიშა ცემენტის მოჭიმვა	4,0	0,040	1,000	ინფ	450
4	საიზოლაციო მემბრანა	1,0	0,060	0,167	ინფ	400
5	წებოცემენტის ხსნარი	2,0	0,045	0,444	ინფ	250
6	ჰიდროსაიზოლაციო ფენა	2,0	0,050	0,400	ინფ	300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:

5. უსაფრთხოება

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)

შემინვა

ჩარჩო

Spacer

მზის ჩრდილში

☑ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი

მზის დაცვა

კონტროლი

დღის სინათლე

მოთხოვნები გაგრილების

მზის დაჩრდილვის ტიპი

მზის დაცვა

კონტროლი

დღის სინათლე

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ

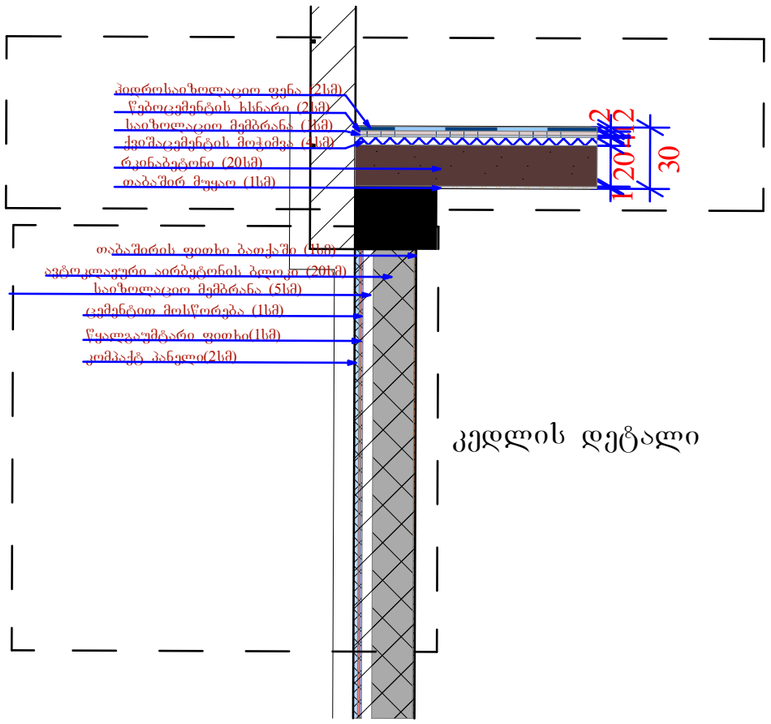
g პერპენდიკულური	სინათლის გადაცემა τ
g tot, ზამთარი	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი
g tot, ზაფხული	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
გარე კედელი ა–დ	367,80	0,145	0,38
ახალი ფანჯარა 1	33,60	0,000	1,80
ფანჯრის კარი გარედან 1	49,80	0,000	1,80
გარე კედელი დ–ა	367,80	0,145	0,38
ახალი ფანჯარა 2	32,80	0,000	1,80
ფანჯრის კარი გარედან 2	73,60	0,000	1,80
გარე კედელი 1–7	165,00	0,145	0,38
ასლი გარე კედელი 7–1	165,00	0,145	0,38
ახალი ქვედა კორპუსის დახურვა 1	760,00	0,139	0,50
ახალი ზედა დასრულება 1	760,00	0,271	0,30
შენობების საერთო რაოდენობა	2 775,40		

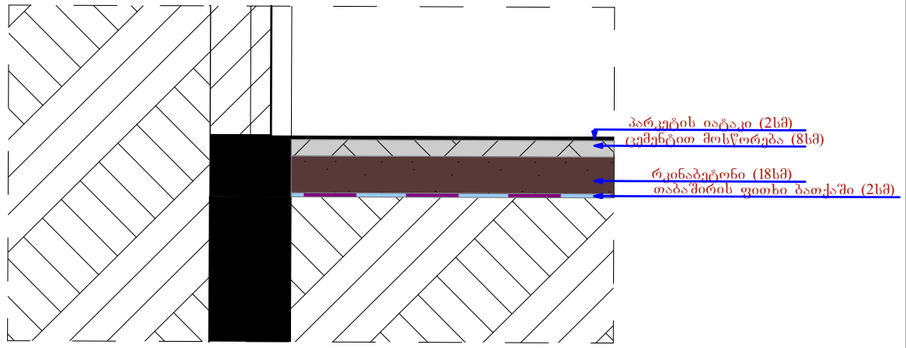
კედლის, გადახურვის ფილის და იატაკის ფილის ფრაგმენტი ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შესაბამისად

გადახურვის დეტალი



კედლის დეტალი

იატაკის დეტალი



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი , მეურნეობის ტერიტორია
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.72.14.006.278

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი	შპს "ფერმო ფენსი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი A-3
თარიღი	2024 წ.	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0121218500**
თარიღი: **06/08/2021**
პინი: **9859**

ადრესატი: მალხაზ გაბედავა
პირადი ნომერი: 62004013261
მისამართი: გულრიფში ს. მაჭარა

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო მალხაზ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი 20.07.2021 წლის № 01212012206-67 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ სააგენტოს პოზიციას, მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.099.001) და მიმდებარე ტერიტორიაზე გზის მოწყობასთან დაკავშირებით .

პასუხად გაცნობებთ, რომ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებულ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებში“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის 2 ივლისის N84-68 დადგენილებით შევიდა ცვლილება, კერძოდ წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტი თანახმად, რზ-1-ში — დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა: განათების, სარწყავი სისტემის, სარეკლამო ბილბორდის, დეკორატიული გაფორმების ობიექტის, კიბეების, საფეხმავლო გზების ან/და ბილიკებისა. ასევე, დასაშვებია ტრანსპორტის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზის მოწყობა.'' ვინაიდან, სარეკრეაციო ზონა 1-ში (რზ-1) ტრანსპორტის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზის მოწყობა არ საჭიროებს სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას, ზემოხსენებული დადგენილების საფუძველზე სააგენტომ მიიღო გადაწყვეტილება თქვენი 20.07.2021 წლის N01212012206-67 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე. ამასთან, ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ ტრანსპორტის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზის მოწყობის საკითხი უნდა შეთანხმდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურისა და მესაკუთრეების შესაბამისი პოზიციის გათვალისწინებით.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

გაცემის თარიღი

05.07.2021

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ზაზა ბასილაძე 41001006464
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1831878
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1831878

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა, აღმაშენებელის ხეივანი, ნაკვ. # 01.72.14.006.278 მიმდებარედ, გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, ხე–ნარგავების და ხაზობრივი ნაგებობების დაუზიანებლად.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge



გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 49 კვ.მ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01211061944**
თარიღი: **16/04/2021**
პინი: **8554**

ადრესატი: მალხაზ გაბედავა
პირადი ნომერი: 62004013261
მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №14

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო მალხაზ,

თქვენი მ/წლის 12 აპრილის განცხადების (მერიაში რეგისტრაციის №19/01211021038-16; 12.04.2021წ.) პასუხად, რომელიც შეეხება ქ. თბილისი დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.72.14.006.278) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებას, გაცნობებთ, წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

შენიშვნა: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/oH86mX7kv33FHsQ

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 8 21 00951186

16/04/2021

შპს "ბიემჯი გრუპი "-ს წარმომადგენელს მ. გაბედავას
ქ. რუსთავი, ჭავჭავაძის N7, ბინა 9;
თქვენს 2021 წლის 16 აპრილის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა ს/კ 01.72.14.006.278-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობის საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

- ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების (წერილის ნომერი 16/04/2021 16-01211061944) სააგენტოს თანხმობას, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე მიმდებარე ტერიტორია მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში და დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

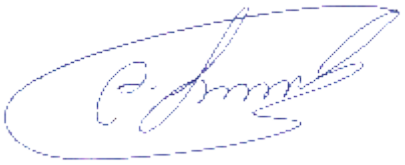
მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

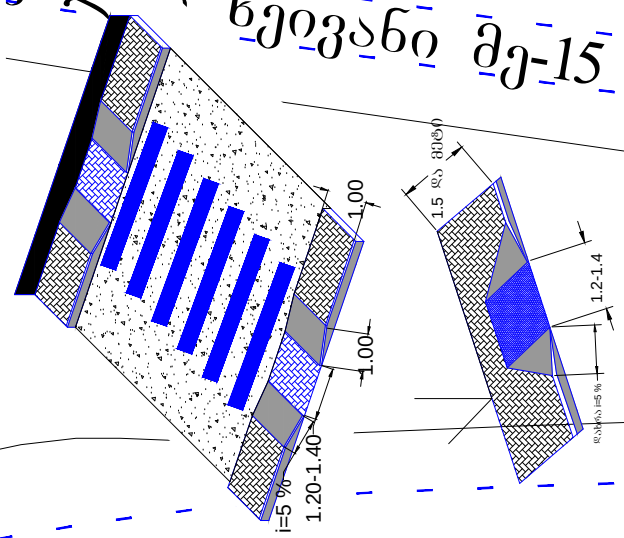
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

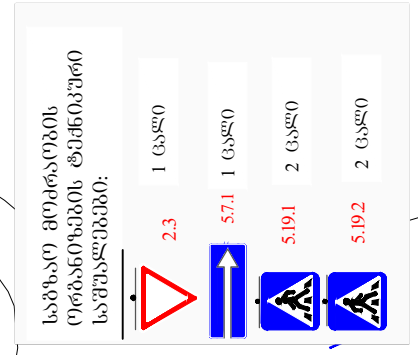


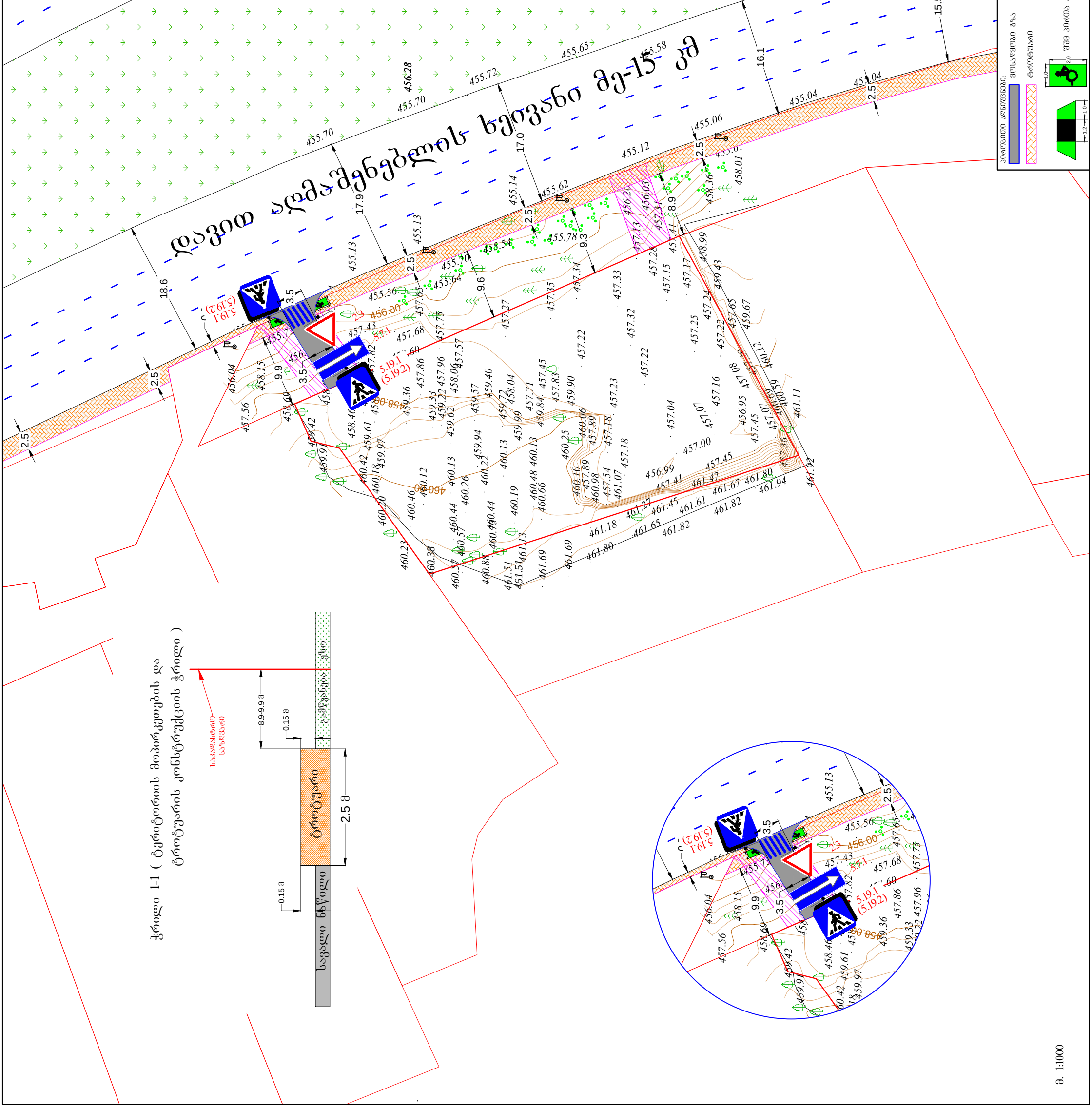
მ. 1:1000

შპს „ბათუმის ზღვისპირა პარკი"	შპს „ბათუმის ზღვისპირა პარკი"
ს/კ 405238039, ბათუმი, ნ. 14 მარტის ქ. №1, ტელ: 577 20 66 99	ბსკ ტიპური
მ. ტაბაღუა, ნ. ბერიძე, ნ. ჯაფარიძე, ნ. ბერიძე, ნ. ბერიძე, ნ. ბერ

დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-15 კმ






15.5
16.1
17.0
17.9
18.6
2.5
3.5
9.9
9.6
9.3
8.9
2.3
5.7.1
5.19.1
(5.19.2)
456.00
458.00
460.00
455.70
455.72
455.65
456.28
455.58
455.56
455.64
455.78
455.62
455.14
455.13
455.12
455.06
455.04
455.01
458.01
456.20
456.03
457.31
458.36
457.13
457.28
457.41
458.99
459.43
457.15
457.17
457.24
457.65
459.67
457.22
457.25
457.33
457.34
457.35
457.27
457.32
457.22
457.22
457.23
457.04
457.07
457.16
457.08
456.95
457.45
457.07
460.12
460.39
461.11
461.92
461.80
461.67
461.47
461.45
461.27
461.61
461.82
461.65
461.18
461.80
461.69
461.69
461.51
461.13
460.57
460.44
460.19
460.66
460.48
460.13
460.22
459.94
460.13
460.12
460.26
460.44
460.46
460.30
460.23
460.38
460.37
460.88
459.97
459.42
459.61
459.97
458.46
458.69
457.56
456.04
458.15
459.36
459.33
459.22
457.96
458.06
457.57
457.86
457.68
457.43
457.82
456.60
457.75
457.73
456.04
458.15
459.36
457.86
457.96
458.04
459.57
459.40
459.72
457.71
459.84
457.45
457.83
459.90
457.18
460.06
457.89
460.25
457.18
457.54
461.07
460.98
457.89
460.10
457.00
456.99
457.41
457.45
457.45
457.36
457.07
460.39
461.11
461.92
457.56
458.69
458.46
459.42
459.61
459.97
460.42
460.18
460.30
460.46
460.23
460.38
460.37
460.88
461.51
461.51
461.69
461.69
461.80
461.18
461.27
461.45
461.61
461.82
461.65
461.82
461.67
461.80
461.94
461.92
2.5
2.5
2.5

№ 708/24-9 „25" 06 2021

მოქალაქე მალხაზ გაბედავას
ქ. თბილისი, შარტავას #14

ტელ: 599653788

ბატონო მალხაზ,

თქვენგან შემოსული წერილი (#9-2622 – 15.06.2021)-ს პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს.კ 01.72.14.006.278, სს „სილქნეტი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები, წარმოდგენილ პროექტზე შენობის განთავსების ადგილის გათვალისწინებით და ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას სს „სილქნეტის" კუთვნილ ნებისმიერი სახის კომუნიკაციას დაემუქრება დაზიანების საფრთხე, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი"-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

წარმოადგინოს სამუშაოების ამსახველი პროექტი სს „სილქნეტში" შეთანხმების მისაღებად.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა

საძარითველო

ქალაქი თბილისი, დიღმის სახ.ტერიტორიული ერთეული, 1680.00კვმ. არასასოფლო სამეურნეო
დანიშნულების ს/კ № 01.72.14.006.278 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა


1400
1400
1200
1200
1400
1200
18.5
44
01.00.068
455.85
455.70
455.13
455.14
455.06
455.61
455.43
455.04
456.38
457.56
458.13
458.69
459.25
459.81
460.37
460.93
461.49
461.82
461.11
460.59
460.04
459.50
458.95
458.40
457.86
457.31
457.77
457.22
457.68
457.13
456.59
456.04
455.50
455.95
456.41
456.86
457.32
457.78
458.23
458.69
459.14
459.60
460.05
460.51
460.96
461.42
461.87
461.33
460.78
460.24
459.69
459.15
458.60
458.06
457.51
456.97
456.42
455.88
455.33
455.79
456.24
456.70
457.15
457.61
458.06
458.52
458.97
459.43
459.88
460.34
460.79
461.25
461.70
461.16
460.61
460.07
459.52
458.98
458.43
457.89
457.34
456.80
456.25
455.71
455.16
455.62
456.07
456.53
456.98
457.44
457.89
458.35
458.80
459.26
459.71
460.17
460.62
461.08
461.53
460.99
460.44
459.90
459.35
458.81
458.26
457.72
457.17
457.63
458.08
458.54
458.99
459.45
459.90
460.36
460.81
461.27
461.72
461.18
460.63
460.09
459.54
459.00
458.45
457.91
457.36
456.82
456.27
455.73
455.18
455.64
456.09
456.55
457.00
457.46
457.91
458.37
458.82
459.28
459.73
460.19
460.64
461.10
461.55
461.01
460.46
459.92
459.37
458.83
458.28
457.74
457.19
457.65
458.10
458.56
459.01
459.47
459.92
460.38
460.83
461.29
461.74
461.20
460.65
460.11
459.56
459.02
458.47
457.93
457.38
456.84
456.29
455.75
455.20
455.66
456.11
456.57
457.02
457.48
457.93
458.39
458.84
459.30
459.75
460.21
460.66
461.12
461.57
461.03
460.48
459.94
459.39
458.85
458.30
457.76
457.21
457.67
458.12
458.58
459.03
459.49
459.94
460.40
460.85
461.31
461.76
461.22
460.67
460.13
459.58
459.04
458.49
457.95
457.40
456.86
456.31
455.77
455.22
455.68
456.13
456.59
457.04
457.50
457.95
458.41
458.86
459.32
459.77
460.23
460.68
461.14
461.59
461.05
460.50
459.96
459.41
458.87
458.32
457.78
457.23
457.69
458.14
458.60
459.05
459.51
459.96
460.42
460.87
461.33
461.78
461.24
460.69
460.15
459.60
459.06
458.51
457.97
457.42
456.88
456.33
455.79
455.24
455.70
456.15
456.61
457.06
457.52
457.97
458.43
458.88
459.34
459.79
460.25
460.70
461.16
461.61
461.07
460.52
459.98
459.43
458.89
458.34
457.80
457.25
457.71
458.16
458.62
459.07
459.53
459.98
460.44
460.89
461.35
461.80
461.26
460.71
460.17
459.62
459.08
458.53
457.99
457.44
456.90
456.35
455.81
455.26
455.72
456.17
456.63
457.08
457.54
457.99
458.45
458.90
459.36
459.81
460.27
460.72
461.18
461.63
461.09
460.54
460.00
459.45
458.91
458.36
457.82
457.27
457.73
458.18
458.64
459.09
459.55
460.00
460.46
460.91
461.37
461.82
461.28
460.73
460.19
459.64
459.10
458.55
458.01
457.46
456.92
456.37
455.83
455.28
455.74
456.19
456.65
457.10
457.56
458.01
458.47
458.92
459.38
459.83
460.29
460.74
461.20
461.65
461.11
460.56
460.02
459.47
458.93
458.38
457.84
457.29
457.75
458.20
458.66
459.11
459.57
460.02
460.48
460.93
461.39
461.84
461.30
460.75
460.21
459.66
459.12
458.57
458.03
457.48
456.94
456.39
455.85
455.30
455.76
456.21
456.67
457.12
457.58
458.03
458.49
458.94
459.40
459.85
460.31
460.76
461.22
461.67
461.13
460.58
460.04
459.49
458.95
458.40
457.86
457.31
457.77
458.22
458.68
459.13
459.59
460.04
460.50
460.95
461.41
461.86
461.32
460.77
460.23
459.68
459.14
458.59
458.05
457.50
456.96
456.41
455.87
455.32
455.78
456.23
456.69
457.14
457.60
458.05
458.51
458.96
459.42
459.87
460.33
460.78
461.24
461.69
461.15
460.60
460.06
459.51
458.97
458.42
457.88
457.33
457.79
458.24
458.70
459.15
459.61
460.06
460.52
460.97
461.43
461.88
461.34
460.79
460.25
459.70
459.16
458.61
458.07
457.52
456.98
456.43
455.89
455.34
455.80
456.25
456.71
457.16
457.62
458.07
458.53
458.98
459.44
459.89
460.35
460.80
461.26
461.71
461.17
460.62
460.08
459.53
458.99
458.44
457.90
457.35
457.81
458.26
458.72
459.17
459.63
460.08
460.54
460.99
461.45
461.90
461.36
460.81
460.27
459.72
459.18
458.63
458.09
457.54
457.00
456.45
455.91
455.36
455.82
456.27
456.73
457.18
457.64
458.09
458.55
459.00
459.46
459.91
460.37
460.82
461.28
461.73
461.19
460.64
460.10
459.55
459.01
458.46
457.92
457.37
457.83
458.28
458.74
459.19
459.65
460.10
460.56
461.01
461.47
461.92
461.38
460.83
460.29
459.74
459.20
458.65
458.11
457.56
457.02
456.47
455.93
455.38
455.84
456.29
456.75
457.20
457.66
458.11
458.57
459.02
459.48
459.93
460.39
460.84
461.30
461.75
461.21
460.66
460.12
459.57
459.03
458.48
457.94
457.39
457.85
458.30
458.76
459.21
459.67
460.12
460.58
461.03
461.49
461.94
461.40
460.85
460.31
459.76
459.22
458.67
458.13
457.58
457.04
456.49
455.95
455.40
455.86
456.31
456.77
457.22
457.68
458.13
458.59
459.04
459.50
459.95
460.41
460.86
461.32
461.77
461.23
460.68
460.14
459.59
459.05
458.50
457.96
457.41
457.87
458.32
458.78
459.23
459.69
460.14
460.60
461.05
461.51
461.96
461.42
460.87
460.33
459.78
459.24
458.69
458.15
457.60
457.06
456.51
455.97
455.42
455.88
456.33
456.79
457.24
457.70
458.15
458.61
459.06
459.52
459.97
460.43
460.88
461.34
461.79
461.25
460.70
460.16
459.61
459.07
458.52
457.98
457.43
457.89
458.34
458.80
459.25
459.71
460.16
460.62
461.07
461.53
461.98
461.44
460.89
460.35
459.80
459.26
458.71
458.17
457.62
457.08
456.53
455.99
455.44
455.90
456.35
456.81
457.26
457.72
458.17
458.63
459.08
459.54
459.99
460.45
460.90
461.36
461.81
461.27
460.72
460.18
459.63
459.09
458.54
458.00
457.45
456.91
456.36
455.82
455.27
455.73
456.18
456.64
457.09
457.55
458.00
458.46
458.91
459.37
459.82
460.28
460.73
461.19
461.64
461.10
460.55
460.01
459.46
458.92
458.37
457.83
457.28
456.74
456.19
455.65
455.10
455.56
456.01
456.47
456.92
457.38
457.83
458.29
458.74
459.20
459.65
460.11
460.56
461.02
461.47
461.93
461.38
460.84
460.29
459.75
459.20
458.66
458.11
457.57
457.02
456.48
455.93
455.39
455.84
456.30
456.75
457.21
457.66
458.12
458.57
459.03
459.48
459.94
460.39
460.85
461.30
461.76
461.21
460.67
460.12
459.58
459.03
458.49
457.94
457.40
456.85
456.31
455.76
455.22
455.67
456.13
456.58
457.04
457.49
457.95
458.40
458.86
459.31
459.77
460.22
460.68
461.13
461.59
461.04
460.50
459.95
459.41
458.86
458.32
457.77
457.23
456.68
456.14
455.59
455.05
455.51
455.96
456.42
456.87
457.33
457.78
458.24
458.69
459.15
459.60
460.06
460.51
460.97
461.42
461.88
461.33
460.79
460.24
459.70
459.15
458.61
458.06
457.52
456.97
456.43
455.88
455.34
455.79
456.25
456.70
457.16
457.61
458.07
458.52
458.98
459.43
459.89
460.34
460.80
461.25
461.71
461.16
460.62
460.07
459.53
458.98
458.44
457.89
457.35
456.80
456.26
455.71
455.17
455.62
456.08
456.53
456.99
457.44
457.90
458.35
458.81
459.26
459.72
460.17
460.63
461.08
461.54
461.99
461.45
460.90
460.36
459.81
459.27
458.72
458.18
457.63
457.09
456.54
456.00
455.45
455.91
456.36
456

წერილის ნომერი: **18-01212232755**
თარიღი: **11/08/2021**
პინი: **8066**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01212152537
წერილის თარიღი:	03 აგვისტო, 2021
განმცხადებელი:	მალხაზ გაბედავა
განაცხადის N	AR1836249
მისამართი	ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.006.278
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,ფერმო ფენსი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
არსებული შეზღუდვები	----------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა; ფოტოსურათები; განმარტებითი ბარათი; ტოპო. გეგმა საპროექტო შენობის განთავსების სქემით, მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით, საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის 3 მეტრიანი მანძილების აღნიშვნით;
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის ,,ა“, ,,გ“, ,,დ“, ,,ე“, ,,ღ“ ქვეპუნქტები, მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ა“, ,,გ“, ,,დ“, ,,ე“, ,,ღ“ ქვეპუნქტები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ პირველი მუხლის „ა. თ“, ,,ბ“ ქვეპუნქტები, 68-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის დადგენილებით N17-55 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ 21-ე, 21^1-ე, 21^2-ე მუხლები, 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ხოლო ამგვარი გზით ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული 25 ძირი მწვანე ნარგავის (N12 ამერიკული ნეკერჩხალი -2.5სმ, N19 ჩვ. თელა -4.5სმ, N22 ჩვ. თელა -1.4სმ, N23 ჩვ. თელა-2სმ, N24 ჩვ. თელა -2სმ, N25 ჩვ. თელა-3.5სმ, N26 ჩვ. თელა -2.5სმ, N27 ჩვ. თელა -3.5სმ, N29 ჩვ. თელა -2სმ, N30 ჩვ. თელა -3.3სმ, N31 ჩვ. თელა -2სმ, N32 ჩვ. თელა -2სმ, N33 ჩვ. თელა-3.5სმ, N35 ჩვ. თელა -2.3სმ, N36 ჩვ. თელა -2.5სმ, N37 ჩვ. თელა -3.5სმ, N38 ჩვ. თელა -4.5სმ, N39 ჩვ. თელა -3.8სმ, N40 ჩვ. თელა -2.5სმ, N43 კანადური ვერხვი -4სმ, N44 კანადური ვერხვი -3.5სმ, N45 კანადური ვერხვი -2.6სმ, N46 ჩვ. თელა -3.8სმ, N49 კანადური ვერხვი -2სმ, N57 ჩვ. თელა-1.8სმ) იმავე ტერიტორიაზე ***გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 4 (ოთხ) ძირს, შესაბამისად, მათი (N11 ალუბალი, N15 ჩვ. ჭერამი, N28 ალუბალი, N34 ალუბალი) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

დამატებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით, ასევე, განმარტებითი ბარათის თანახმად ვადგენთ, რომ დაინტერესებული პირის მიერ შენობა-ნაგებობის განთავსება არ ხდება მიწის ნაკვეთის იმ ნაწილზე,

რომელზეც ვრცელდება სარეკრეაციო ზონის არეალები (რზ-1; რზ-2).

აქვე ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე დამტკიცებული ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკის“ გათვალისწინებით და ასევე წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, აღნიშნულ საპროექტო ტერიტორიის მცირე ნაწილზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა -1, ასევე სარეკრეაციო ზონა -2. თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა დედაქალაქის გამწვანებული ტერიტორიების დაგეგმარების რუკაა, რომელზეც დატანილია მონაცემები ქალაქის ტერიტორიაზე არსებული და დაგეგმილი მწვანე ან/და სარეკრეაციო ზონებისა და არეალების შესახებ. აქედან გამომდინარე, სამსახურს საპროექტო ტერიტორიის **იმ ნაწილის სამშენებლოდ განვითარება,** რომელზეც ვრცელდება რზ-1, რზ-2 ზონები, ასევე, მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვა, **მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.**

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/ და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 6 21 01919008

22/07/2021

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური-
სამსახურის უფროსის მოადგილეს (სანებართვო საკითხებში)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2021 წლის 19 ივლისის N 60-01212003059 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ განხილული იქნა ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.006.278) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ პირველ სტადიაზე წარმოდგენილი დაპროექტების დოკუმენტაცია, რომელშიც საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2021 წლის 4 აპრილის N MIA 7 21 01037350 წერილის საფუძველზე შეტანილ იქნა ცვლილება-დამატებები, **შეესაბამება** სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge