განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები №5741559 26/11/2021 პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, დასახლება ზემო ფონიჭალა, N20 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი 37/017), (ს/კ: 01.18.13.037.231). ნაკვეთის ფართობია 3788 კვ.მეტრი. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მშვიდ საცხოვრებელ ლოკაციაზე.
სატრანსპორტო სქემას იზიარებს ს/კ 01.18.13.037.232 და ს/კ 01.18.13.037.233 მიწის ნაკვეთებთან. ტერიტორია სწორი რელიეფით ხასიათდება, რაც კარგად იქნა გამოყენებული ღია პარკირებების მოსაწყობად და შიდა მყუდრო ეზოს შესაქმნლად.

პროექტის კონცეფცია იდეა:

სივრცითი მოცულობითი გადაწყვეტისას კარგად იქნა გამოყენებული მიწის კონფიგურაცია, გზათა სისტემები და არსებული გარემო. სამეზობლო კონტაქტები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ერთი მაღლივი, მრავალბინიანი, საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, რომელიც საპროექტო მიწის ნაკვეთის შუაშია განთავსებული. მიწის ნაკვეთს სამხრეთ-დასავლეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე. მიწის ნაკვეთს გააჩნია ერთი გასასვლელი სამხრეთ-დასავლეთისა და ერთი შესასვლელი ჩრდილო -დასავლეთის მხრიდან. სახანძრო მანქანის მიდგომა ხდება ეზოს ორივე ნაწილში დამოუკიდებლად. ეზოს ნაწილი გამწვანებულია ნაწილზე კი პარკირებებია განთავსებული.

შენობის ± 0.00 ნიშნულზე მოწყობილია როგორც ღია ავტოსადგომი გარაჟი, ასევე გარე ავტოსადგომები. ამის გარდა ზემოთ შენობა 11 სართულიანია, სადაც მოწყობილია საცხოვრებელი ბინები. სრულად საცხოვრებელი შენობა მიწის ზემოთ 12 სართულიანია.

შენობაში განთავსებულია 252 საცხოვრებელი ერთეული, შესაბამისად ორი პროცენტი (5 საცხოვრებელი ერთეული) წარმოადგენს „ა“ ტიპის ერთეულს, ხოლო ყველა დანარჩენილი „ბ“ ტიპის ერთეულს. ავტოსადგომები უზრუნველყოფილია შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი სივრცეებით, მათ შორის ერთი მიკროავტობუსებისთვის მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეა.

შენობაში მოწყობილია ორი კიბის უჯრედი, რომელთაც გააჩნიათ ვესტიბიულები. გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც დაწნევადია. შენობის შესასვლელებში შშმ პირთა შესვლა-გამოსვლა, შესაძლებელია პირდაპირ მიწის დონიდან, პანდუსის გარეშე. შენობის ყველა შესასვლელი მისაწვდომია. შენობაში მოწყობილია ორი ლიფტი, რომლებიც მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ამ ლიფტებშივე შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსებაც. ორივე ლიფტის შახტა დაწნევადია. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომლებიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით:

1) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა.

2) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის/ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები გათვალისწინებულია საერთო სარგებლობის დერეფნებში, ბინის ჰოლებში, ბუნებრივი აირის მრიცხველების ოთახებში და ლიფტის სამანქანოებში; საერთო სარგებლობის დერეფნებში და ღია ავტოსადგომ გარაჟში მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის (ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის) სისტემა; გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს) მოწყობილია საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა;

3) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: გზა-კიბეებს, რომლებიც ნიავდება მექანიკურად/დაწნევადია, გააჩნია ასევე მექანიკურად განიავებადი/დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტის შახტები დაწნევადია; საერთო სარგებლობის დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით

4) ღია ავტოსადგომში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;

5) გზა-კიბეების ფარგლებში მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რომლითაც შესაძლებელია სამეთვალყურეო ადგილთან დაკავშირება ან 112-ზე დარეკვა;

6) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებელი.

7) ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 1 სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

ფასადები გალესილი და შეღებილია, ნაწილი მოპირკეთებულია ტრავერტინით. გამოყენებულია ლითონის და მინის მოაჯირები. შავი ფერის მეტალოპლასმასის პროფილის კარ-ფანჯრები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობები მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-A ტიპი.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქთბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

ასევე, ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“ 732 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი ±0.00 ნიშნულზე)
2. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20, +19.50, +22.80, +26.10, +29.40, +32.70 და +36.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ზემოთ 12 სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	40.55
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	±0.00	შეუზღუდავი	1577.18
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.00	შეუზღუდავი	1560.49
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.30	შეუზღუდავი	1560.49
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+9.60	შეუზღუდავი	1560.49
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+12.90	შეუზღუდავი	1560.49
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+16.20	შეუზღუდავი	1560.26
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+19.50	შეუზღუდავი	1560.49
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+22.80	შეუზღუდავი	1565.11
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+26.10	შეუზღუდავი	1565.71
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+29.40	შეუზღუდავი	1565.71
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+32.70	შეუზღუდავი	1565.71
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+36.00	შეუზღუდავი	1843.52
იატაკის საერთო ფართობი =		19045.65	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		19045.65 + 64.41 (±0.00 ნიშნ) + 191.7 (+3.00 ნიშნ) + 191.7 (+6.30 ნიშნ) + 191.7 (+9.60 ნიშნ) + 191.7 (+12.90 ნიშნ) + 191.7 (+16.20 ნიშნ) + 191.7 (+19.50 ნიშნ) + 192.01 (+22.80 ნიშნ) + 192.01 (+26.10 ნიშნ) + 192.01 (+29.40 ნიშნ) + 192.01 (+32.70 ნიშნ) 59.07 (+36.00 ნიშნ) + 14.34 (+39.20 ნიშნ) = 21101.71	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ყველა ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო სიგნალიზაცია 3.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	-	კი	-		

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		კი
ბუნებრივი აირის მრიცხველის ოთახი	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
დერეფნები	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანოები	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ატოსაგომი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტები	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 85	2	3 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	1.23 2.83 3.35
+3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 83		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.88
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 83		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.88

+9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 83		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 83		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.88
+16.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+16.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 83		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.88
+19.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 83		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.88
+22.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 83		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 83		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.88
+29.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88

+29.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 83		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.88
+32.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+32.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 83		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.88
+36.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	3 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+36.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 99		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

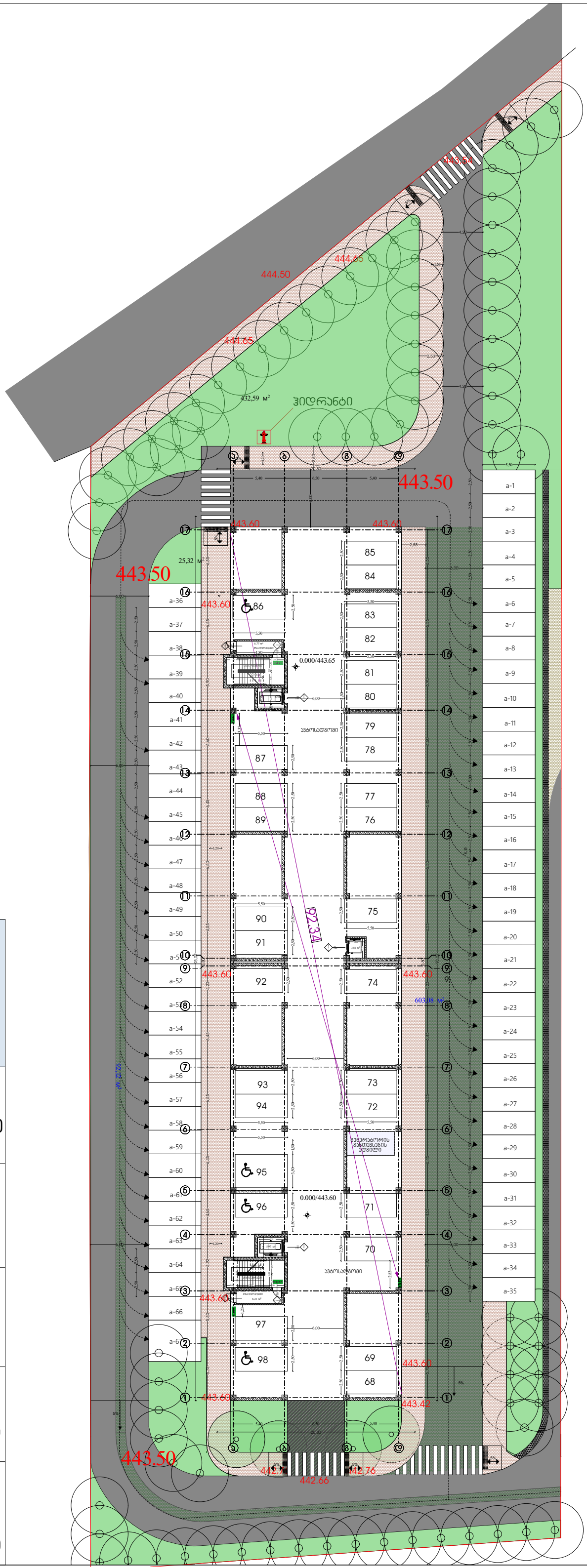
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) მოთხოვნილი	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) გათვალისწ.	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) მოთხოვნილი	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) გათვალისწ.	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) მოთხოვნილი	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) გათვალისწ.	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) მოთხოვნილი	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) გათვალისწ.	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+3.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №1-დან ბინა №25-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №11	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+6.30 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №26-დან ბინა №50-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №36	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+9.60 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №51-დან ბინა №75-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №61	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+12.90 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №76-დან ბინა №100-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №86	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+16.20 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №101-დან ბინა №124-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინა №110	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+19.50 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №125-დან ბინა №149-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.80 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №150-დან ბინა №174-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+26.10 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №175-დან ბინა №199-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.40 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №200-დან ბინა №224-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+32.70 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №225-დან ბინა №249-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: №250 და №251	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



პირობითი აღნიშვნები

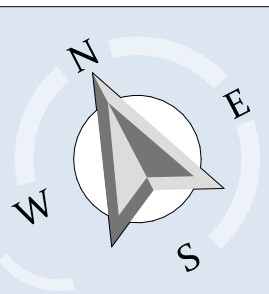
- საავტომობილო გზა
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

მასშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი



დირექტორი :
პირილე მორჩილაძე

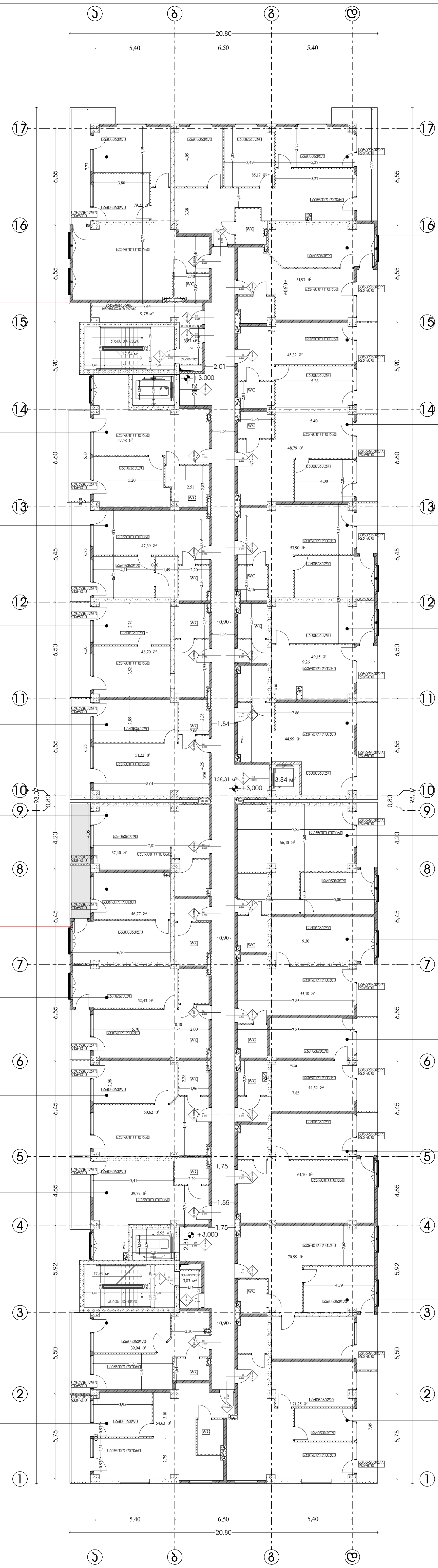
არქიტექტორი:
პირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

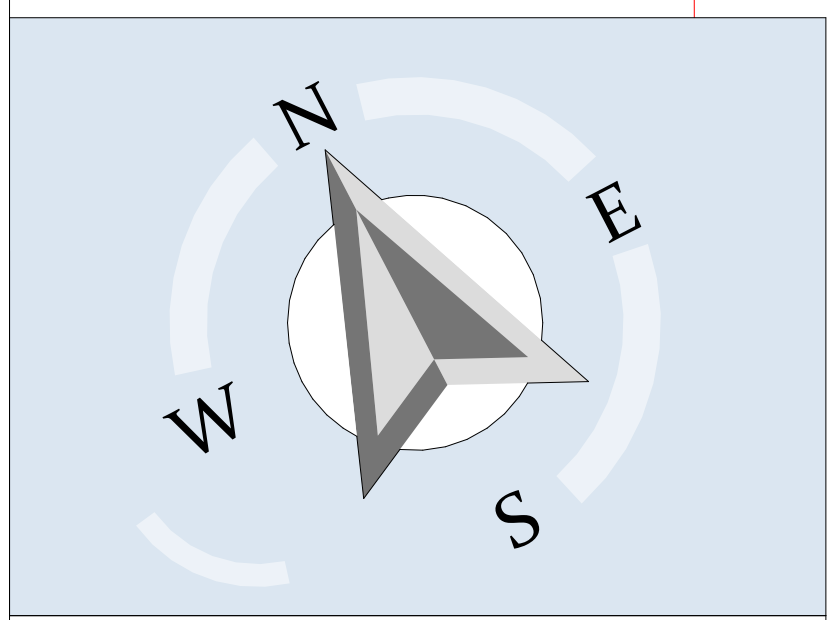
სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო
უსაფრთხოება:

საპროექტო
ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

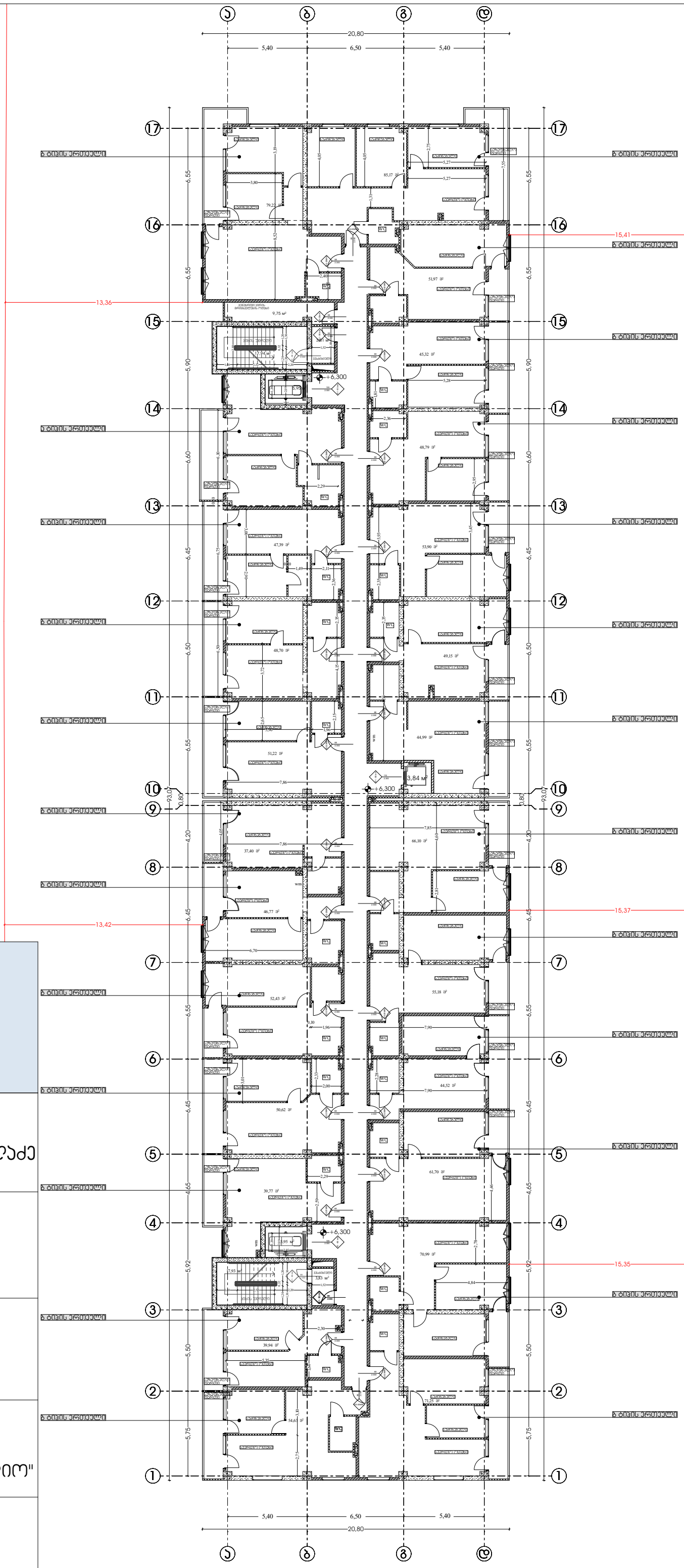
საკადასტრო საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

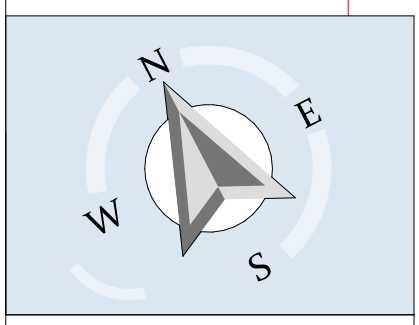
მასშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 3.00 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

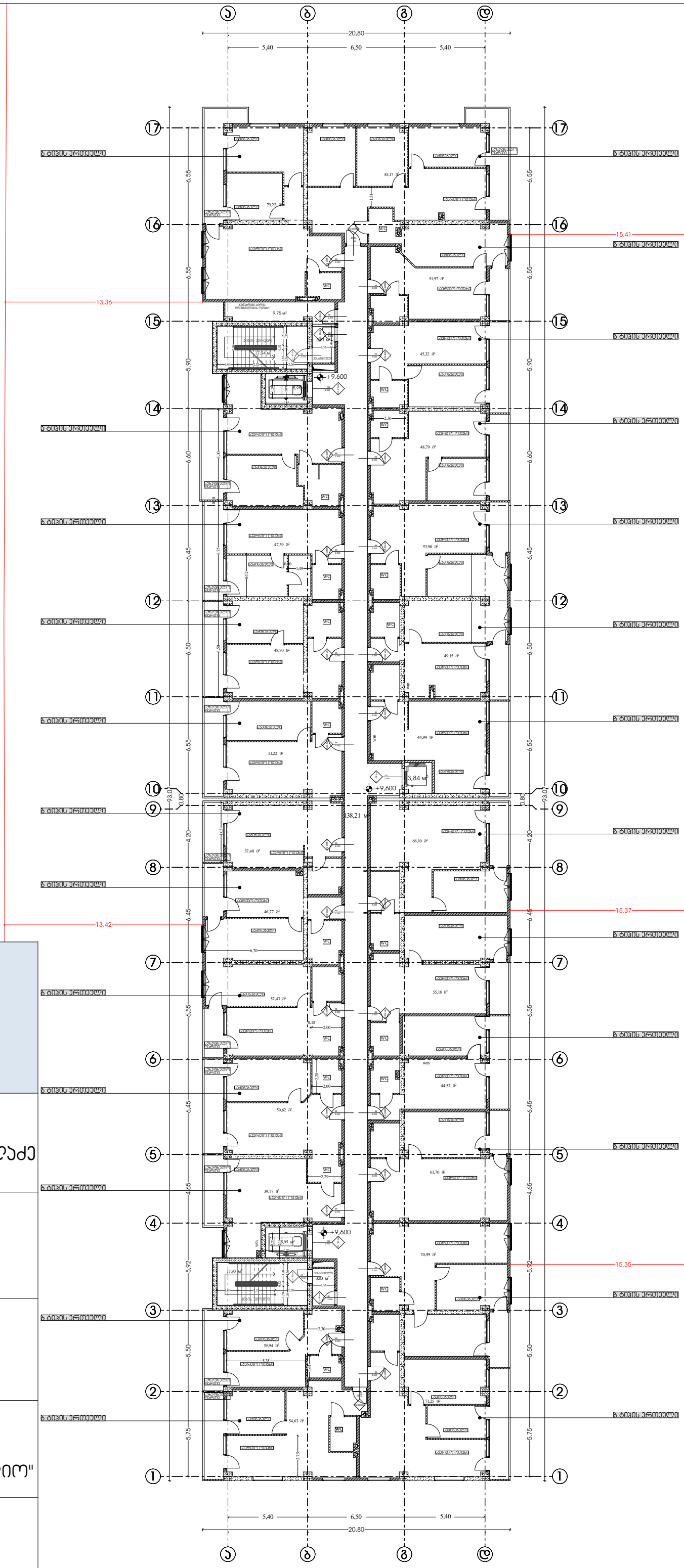
- საპროექტო საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

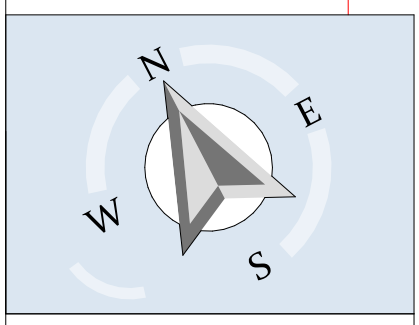
მასშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 6.300 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი :
პირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
პირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

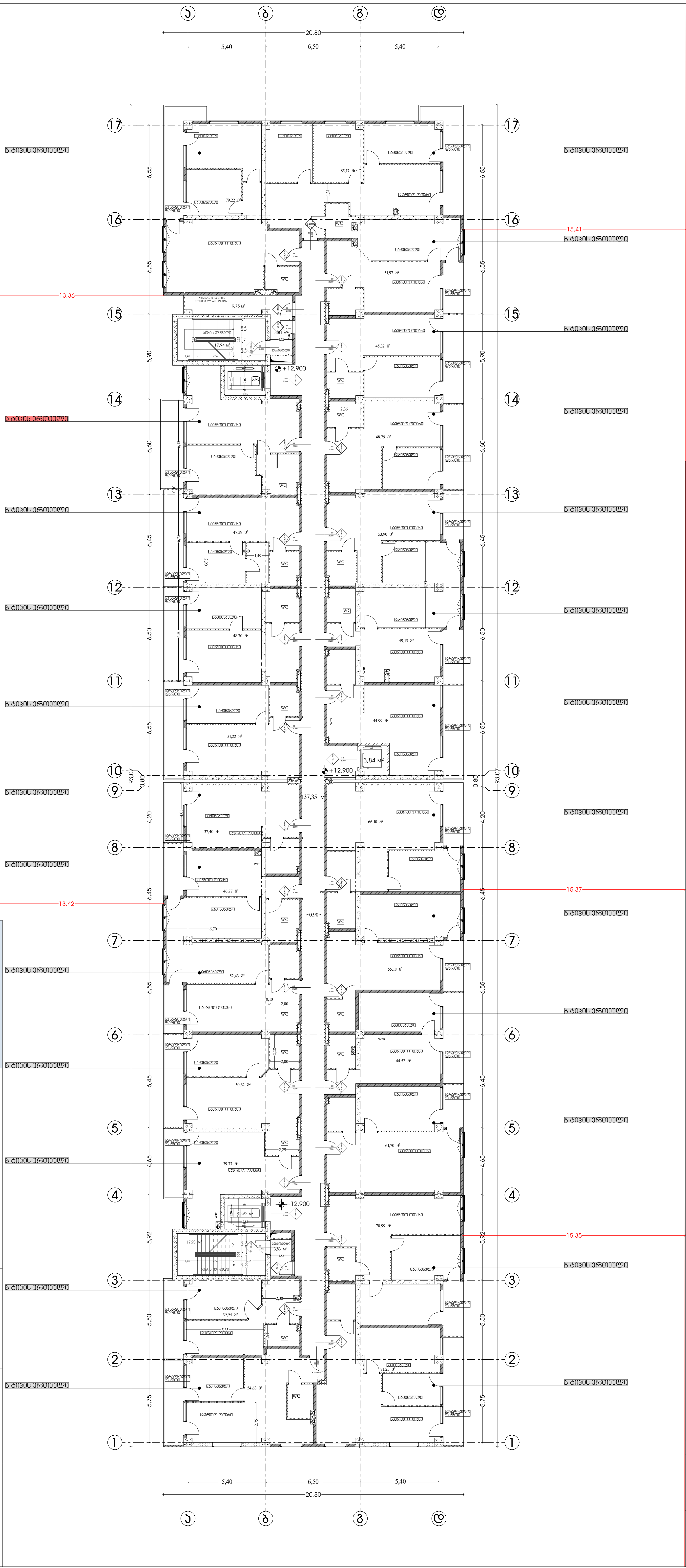
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

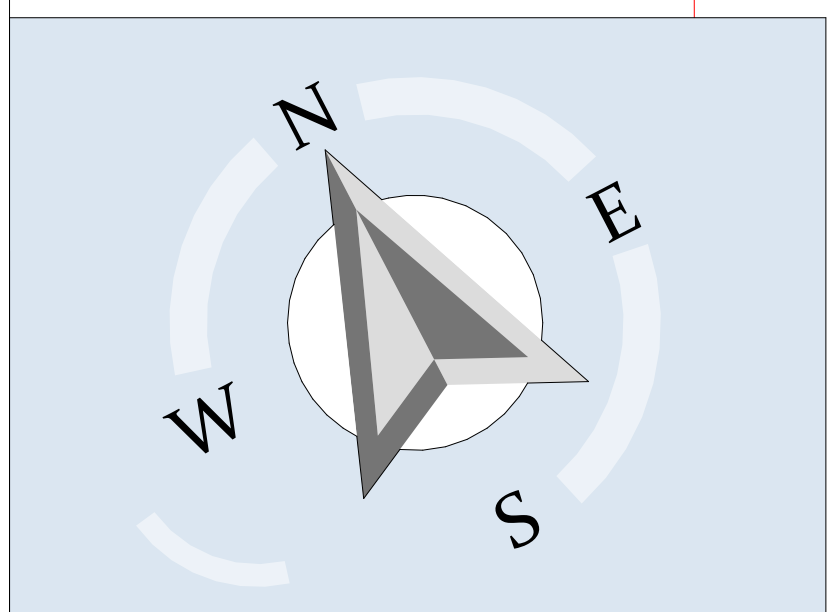
მასშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 9.600 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

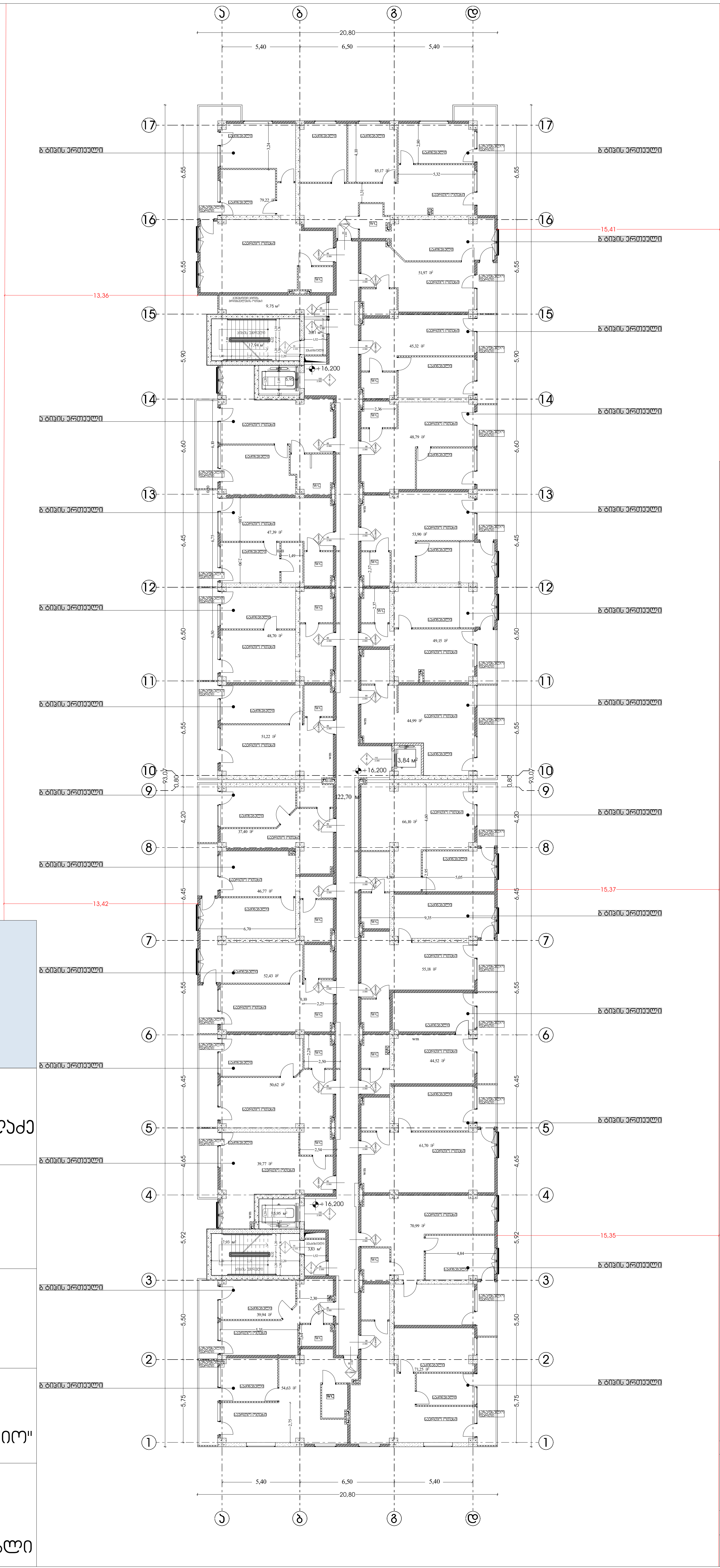
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

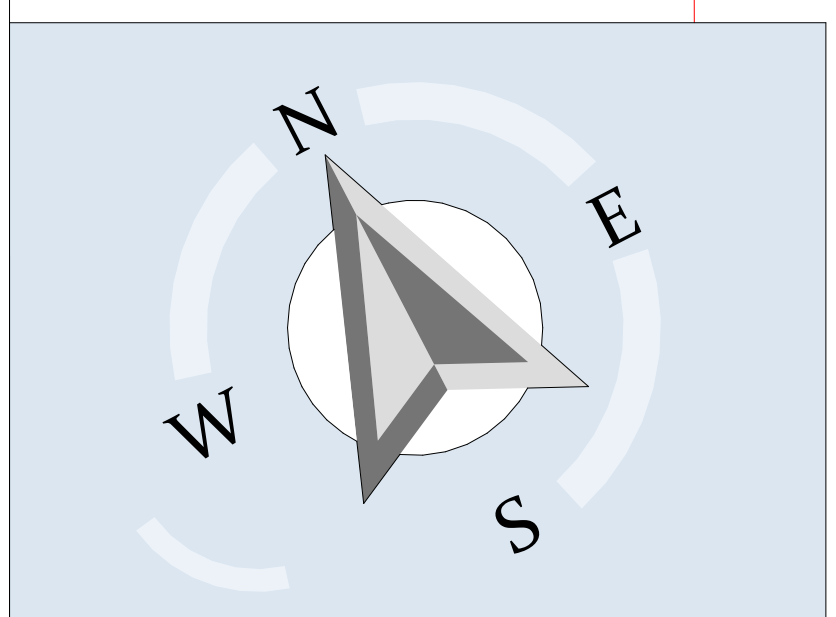
მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 12.900 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

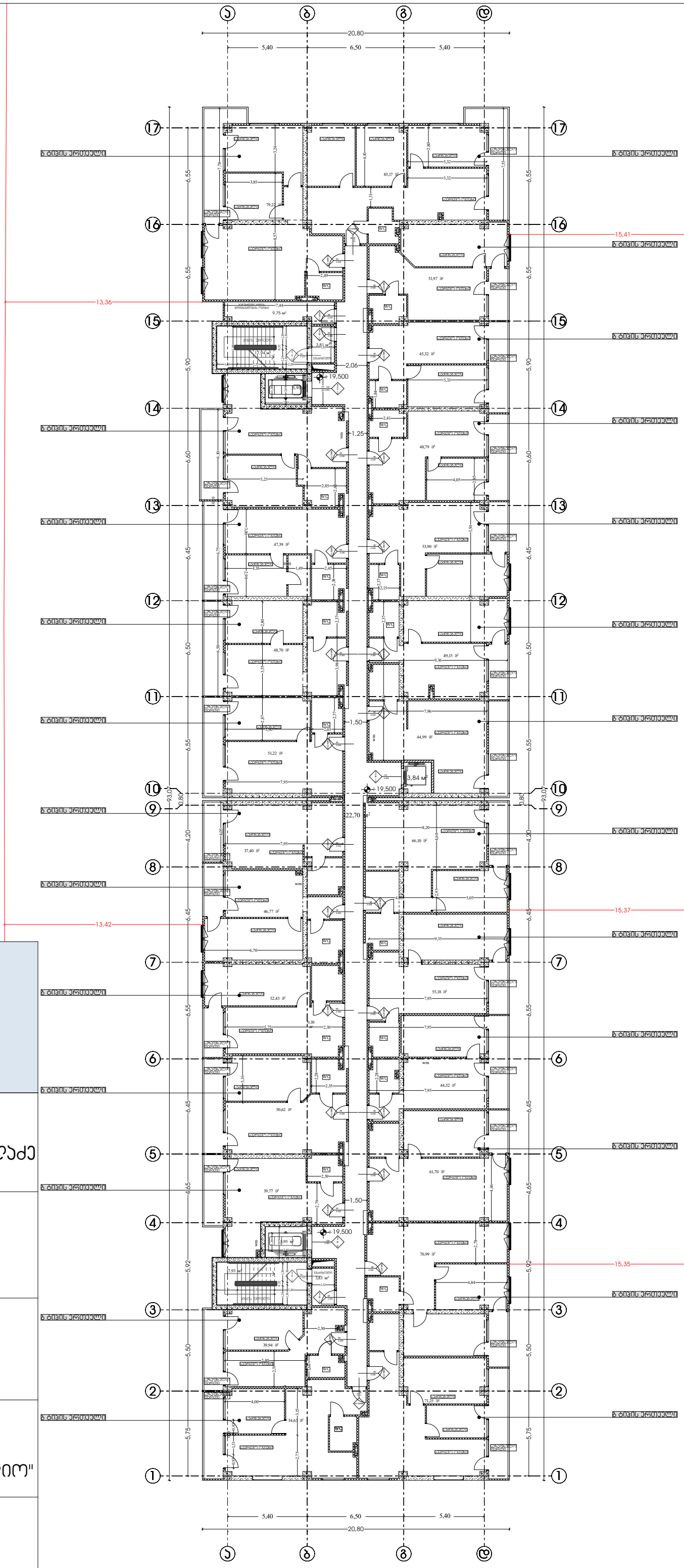
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

მასშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 16.200 ნიშნულზე

ფურცელი



ვირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

ბეტონი

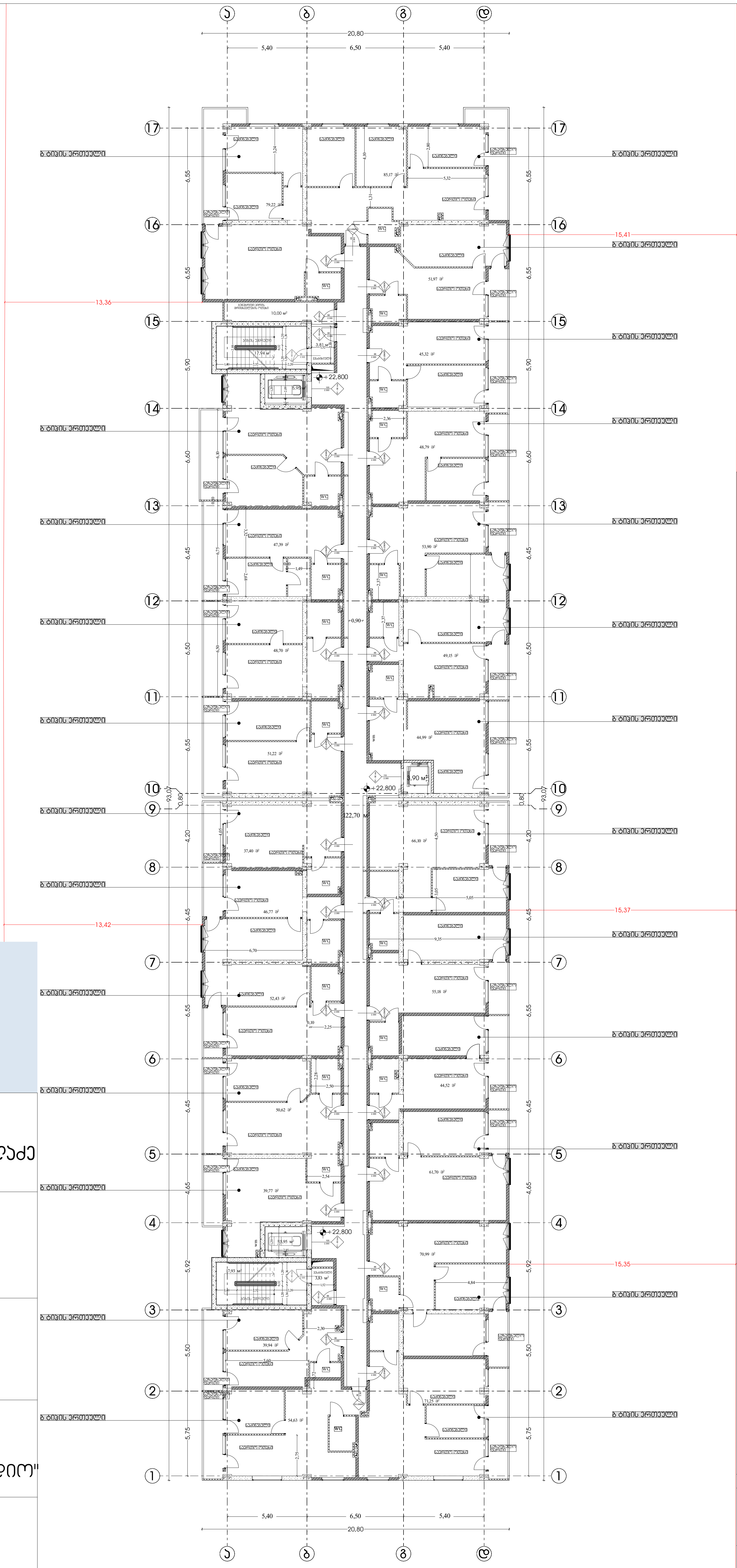
ბლოკი

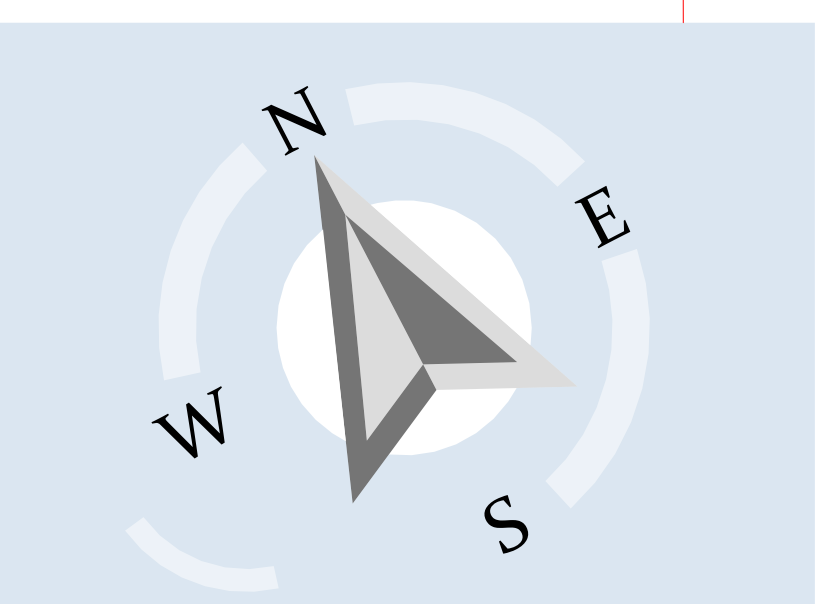
ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	
არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	
სახანძრო უსაფრთხოება:	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
ს/კ 01.18.13.037.231	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მაშტაბი 1:250
	არქიტექტურა
	გეგმა 19.200 ნიშნულზე
	ფურცელი





დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო
უსაფრთხოება:

საპროექტო
ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

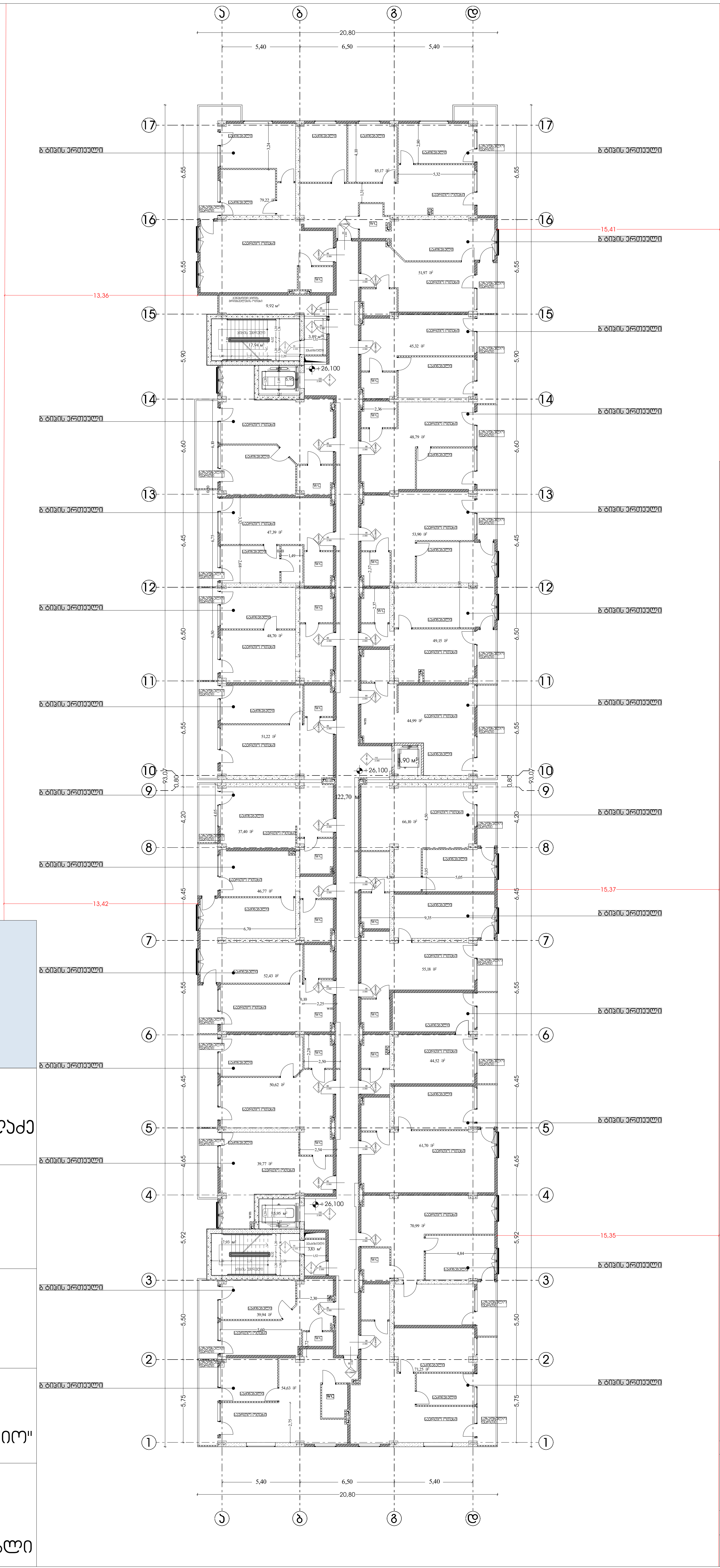
საკადასტრო საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

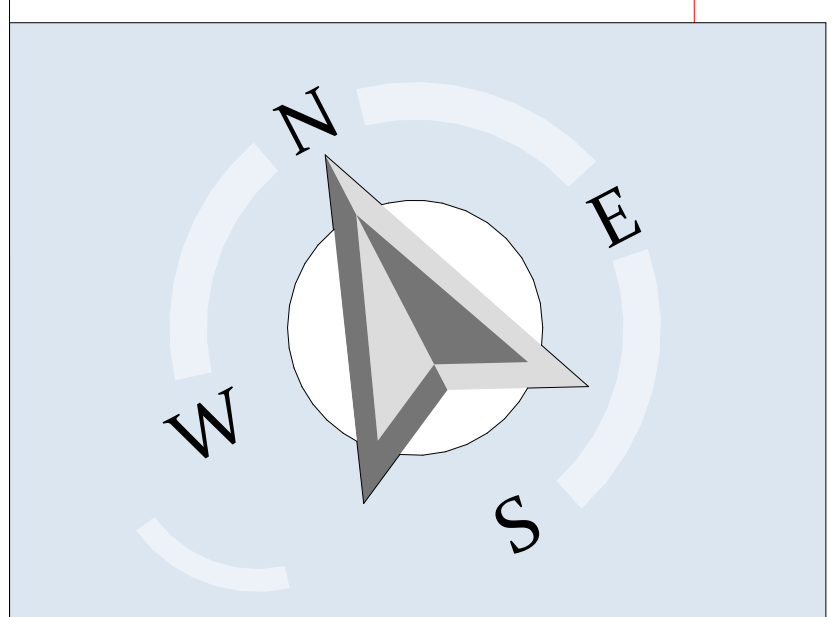
მასშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 22.800 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი :

კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიქლაური

სახანძრო
უსაფრთხოება:

საპროექტო
ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

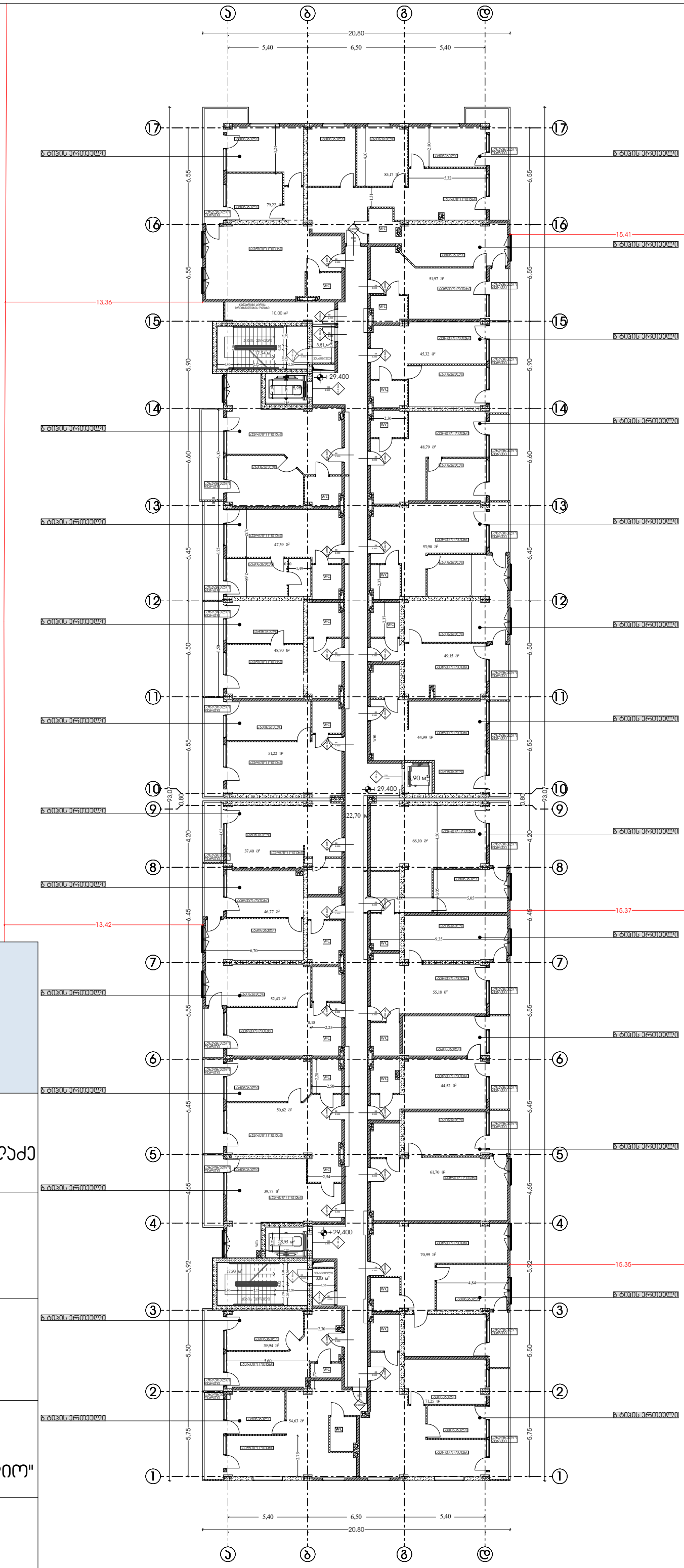
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

მასშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 26.100 ნიშნულზე

ფურცელი



დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

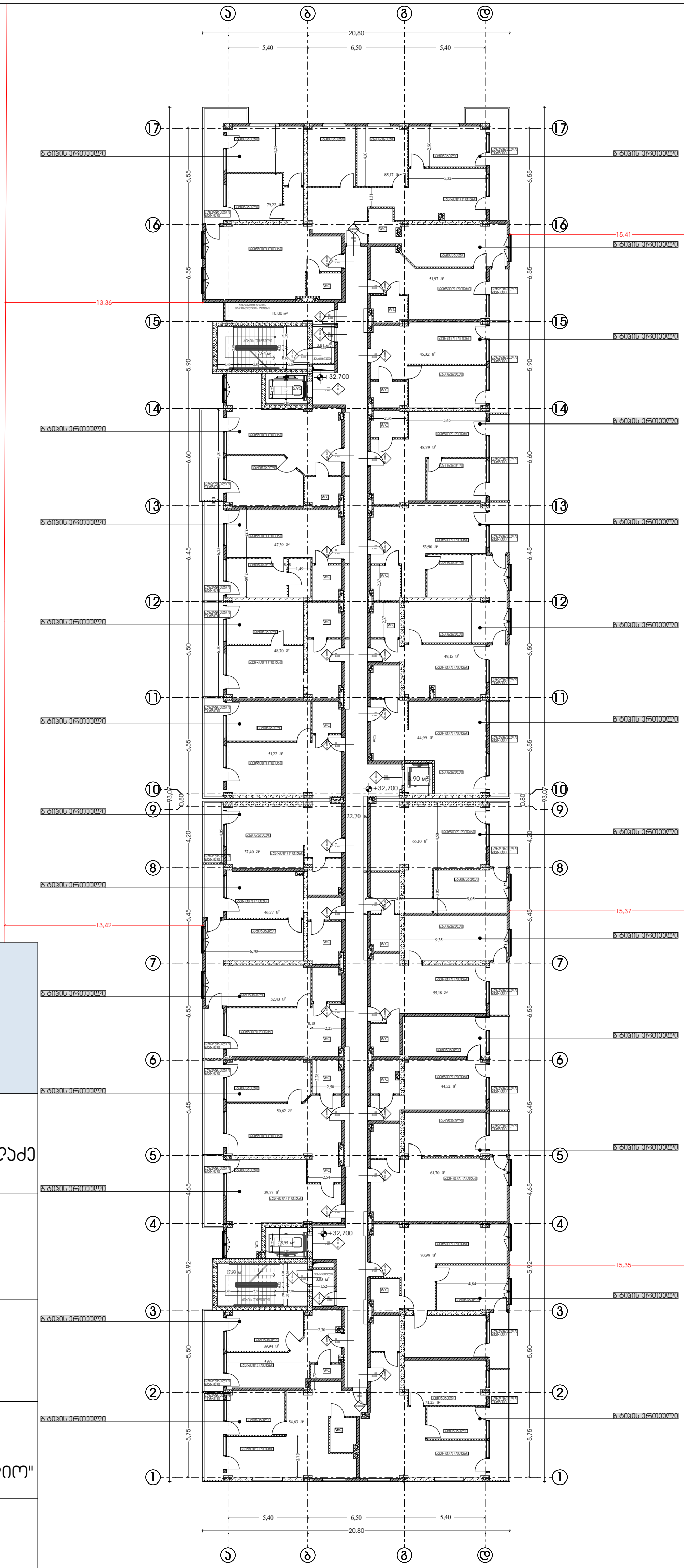
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 29.400 ნიშნულზე

ფურცელი



დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

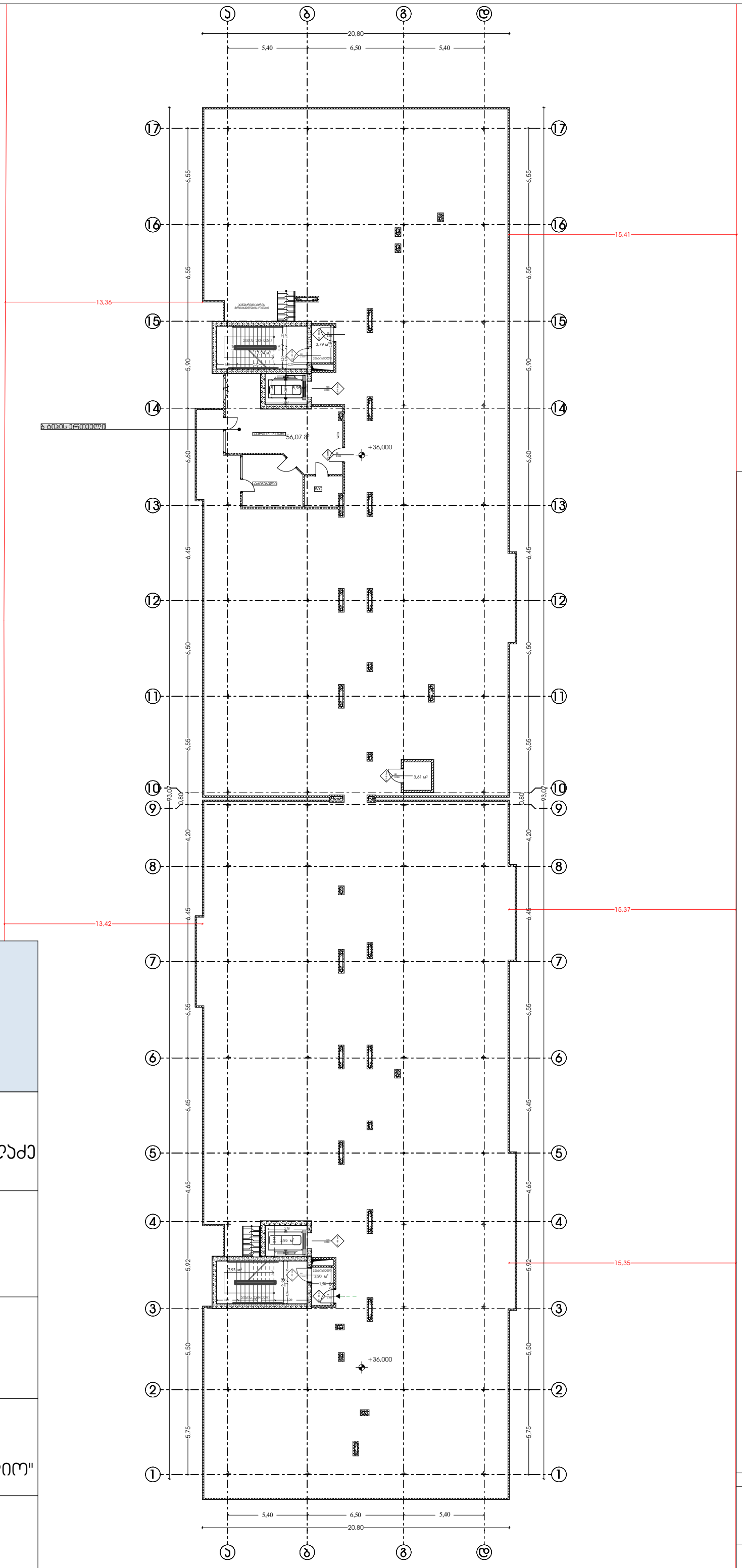
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 32.700 ნიშნულზე

ფურცელი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ხე
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

N E S W

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

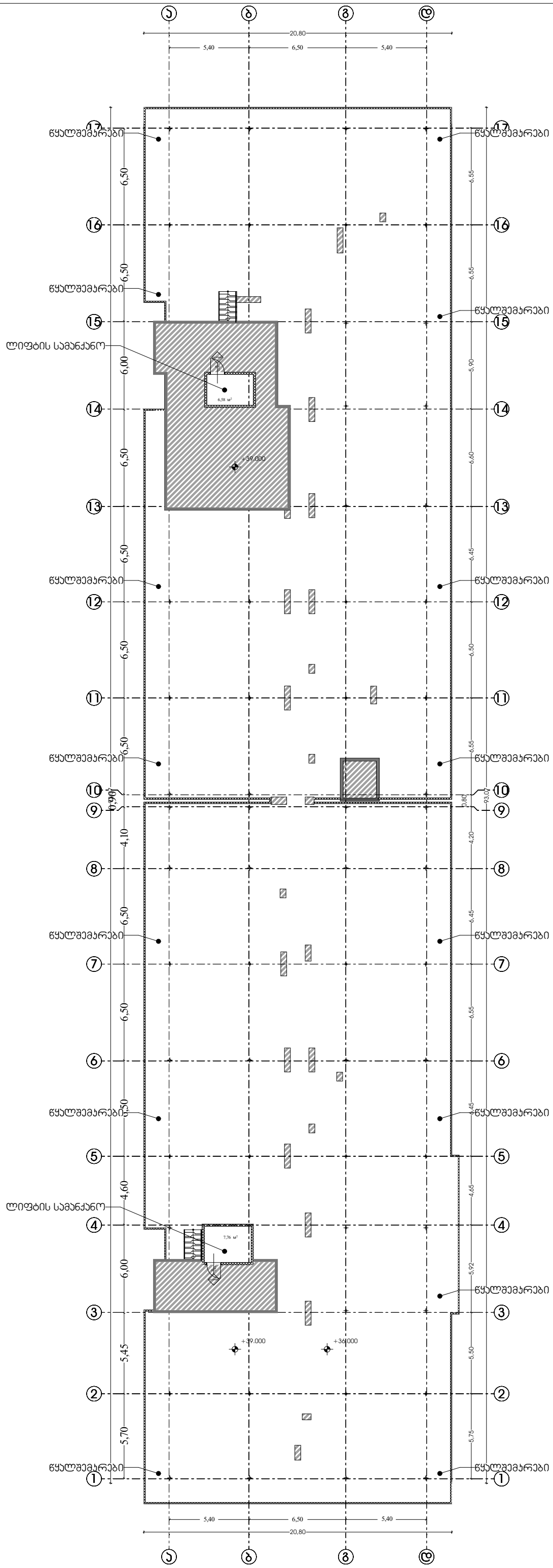
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

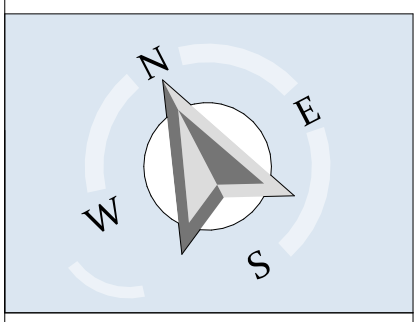
მასშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 36.000 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი :

ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.031

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

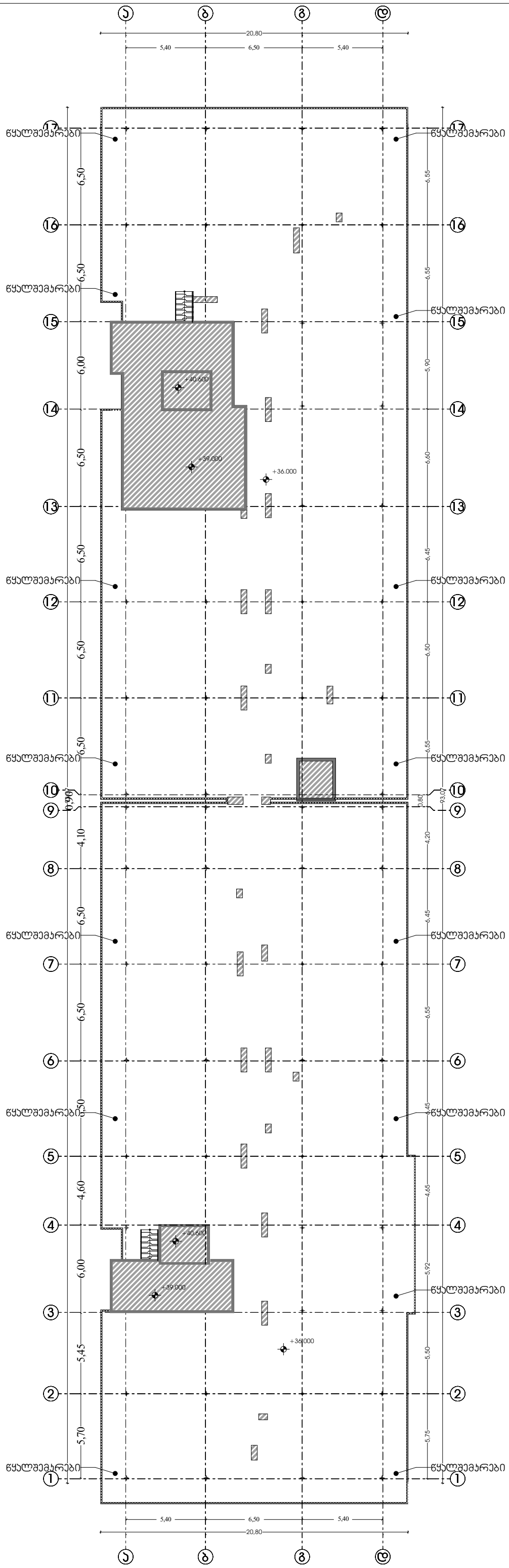
პირობითი აღნიშვნები

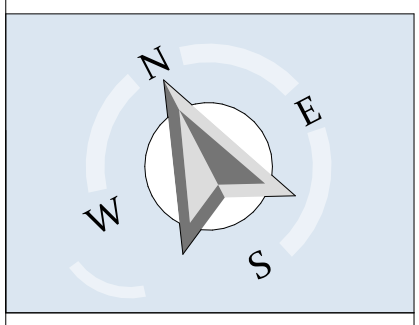
მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

სახურავის გეგმა

ფურცელი





დირექტორი :

ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.031

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

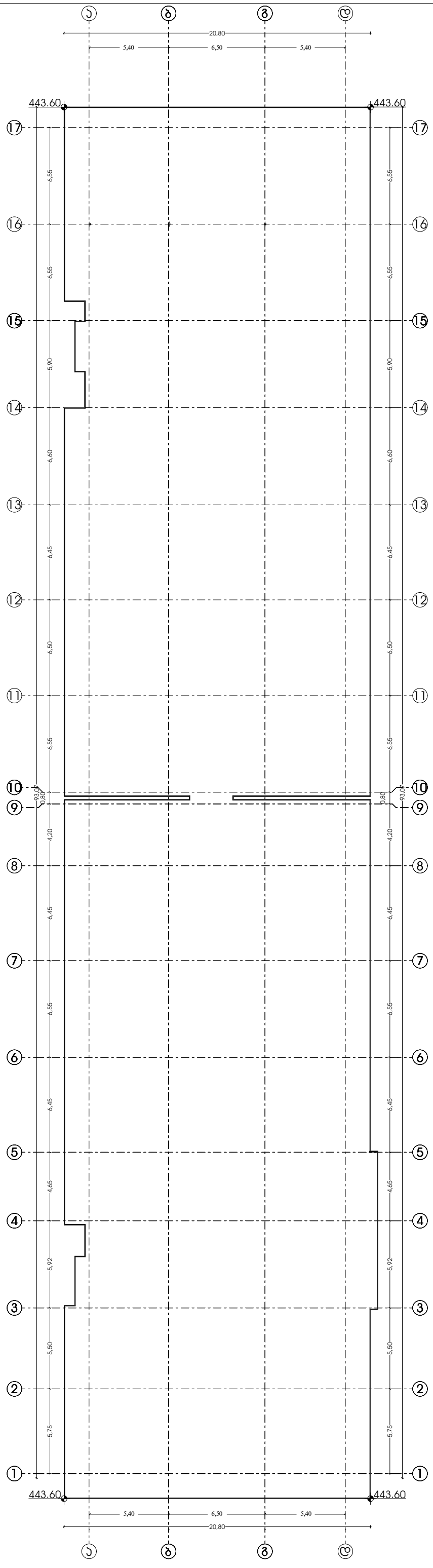
პირობითი აღნიშვნები

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

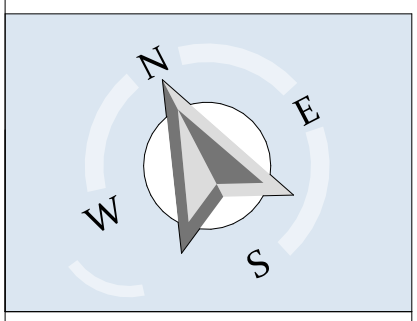
სახურავის გეგმა

ფურცელი



მიწის საკონტროლო დონე =
(443.60+443.60+443.60+443.42):4 =
443.55

მიწის დონე ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოდგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებულ ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს, თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლიდან დაშორებულ მიწის ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მიჯნული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი დაშორებულია 1.8-ზე მეტად შენობასა და შენობიდან 1.8 მ-მდე ფარგლებში ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.



დირექტორი :

ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.031

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჰირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი 1:250

მიწის დონის განსაზღვრა

არქიტექტურა

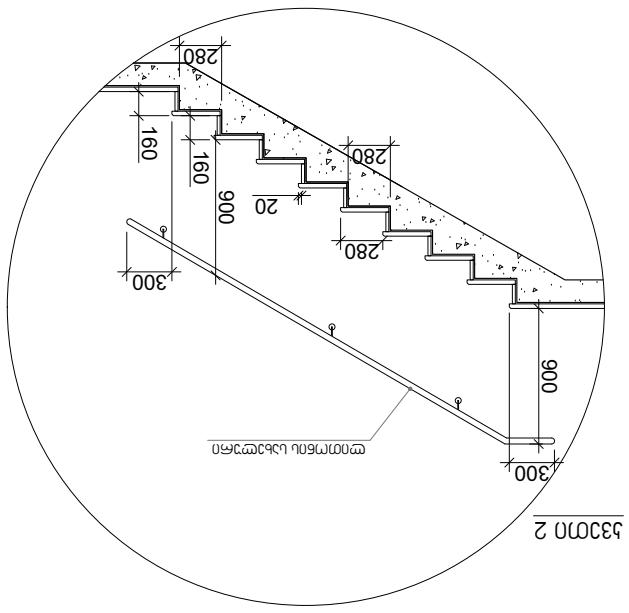
სახურავის გეგმა

ფურცელი

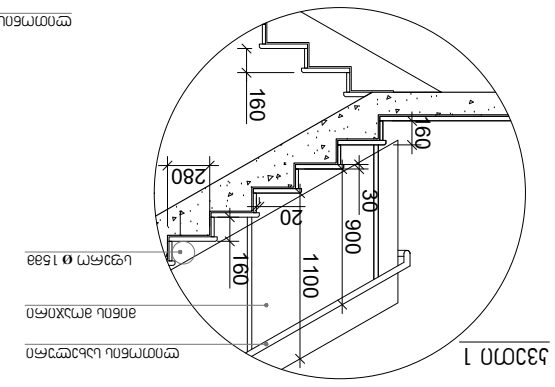
ש.ר.ד 01.18.13.037.231	
תכנית תכנית־עקרונית מאושרת לביצוע	
רכוב־קונסטרוקציה מאוחדת בע"מ ת.ד. 3.ב.ו "מרכז־הון" קרית־מלאכי	
: תכנית־אחראי קרניאל־אחראי רכוב־תכנון	8קב-כקב
:תכנית־אחראי קרניאל־אחראי רכוב־תכנון	
1:50 :קנה־מידה	
שרטוט מפרט מידות תכנית־אחראי רכוב־תכנון	שרטוט
	מ- 18 22 -400

1. ביצוע העבודות יתבצע בהתאם לתכנית זו בלבד. כל שינוי או סטייה מהתכנית יתואם מראש ובכתב עם מתכנן השלד ועם מנהל הפרויקט.
2. כל המידות בשטח יבדקו ע"י הקבלן לפני תחילת העבודות. אי־התאמות יש לדווח למתכנן לפני ביצוע.
3. הקבלן אחראי לתכנון ולביצוע של כל אמצעי הגיבוי הזמניים הדרושים לשלמות המבנה בשלבי הביניים של הקונסטרוקציה.
4. הקבלן יגיש לאישור המתכנן את תכניות הייצור של כל האלמנטים הבאים לפני תחילת הייצור:
   - תכניות יציקה, כולל מיקום חיבורים, פתחים ושקעים.
   - תכניות ברזל זיון מפורטות לכל האלמנטים, כולל רשימת כיפוף וכמויות ברזל.
   - תכניות קונסטרוקציית הפלדה, כולל פרטי חיבורים, עיגונים ואביזרי הרכבה.
   - תכניות עבודות עפר, כולל מפלסי חפירה, שיפועים ומיקום מדויק של מערכות תת־קרקעיות.
   - תכניות אלמנטים טרומיים, כולל פרטי הרמה, הובלה והתקנה.
   - תכניות מפורטות של כל הפתחים, השקעים והחריצים בקירות ובתקרות, כולל מידות, מיקום ופרטי חיזוק.
   - תכניות אחרות שיידרשו על ידי המתכנן או המפקח.

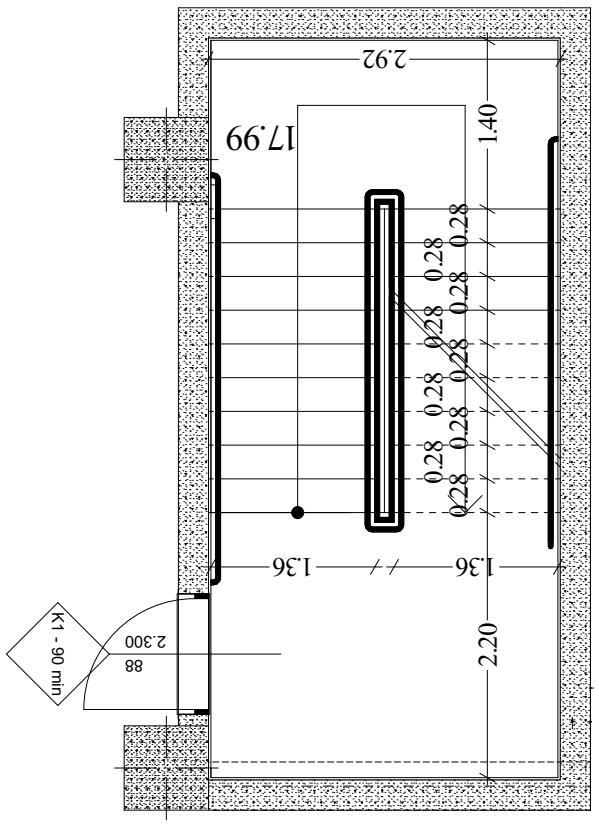
   הקבלן אחראי לוודא שכל התכניות שהוגשו לאישור עברו את האישור הנדרש לפני תחילת הביצוע בפועל. ביצוע ללא אישור כאמור יהווה הפרה של תנאי החוזה.

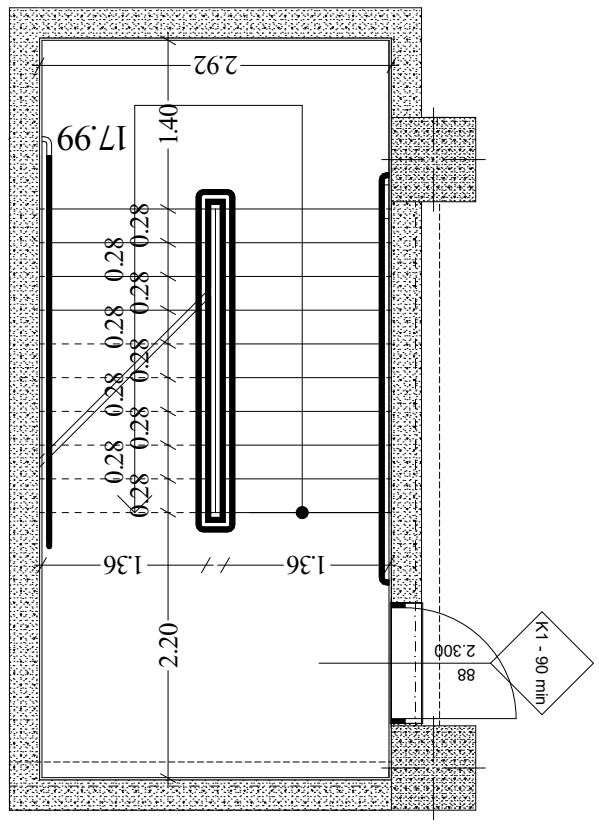


חתך 2



חתך 1





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2180X2950 მმ

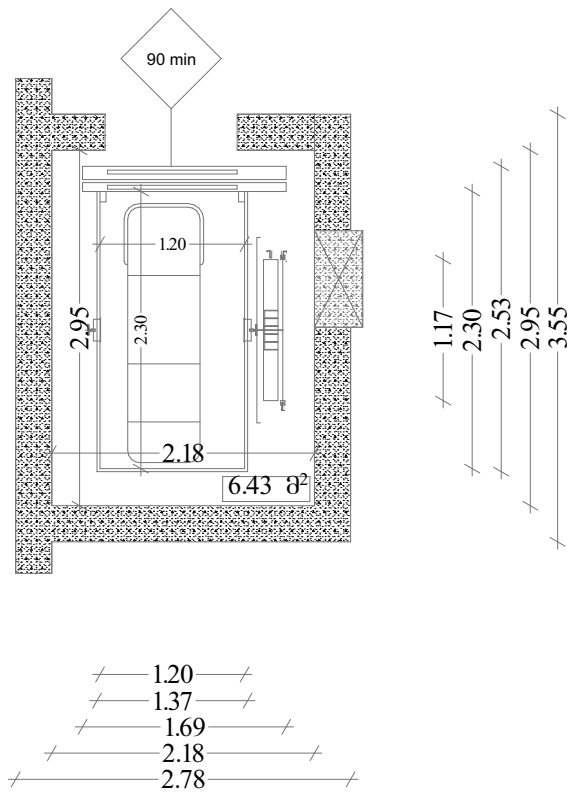
ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1370X2300

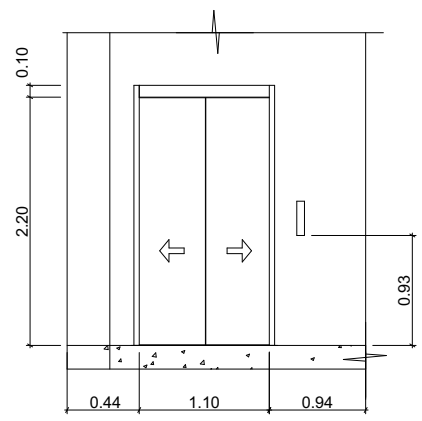
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

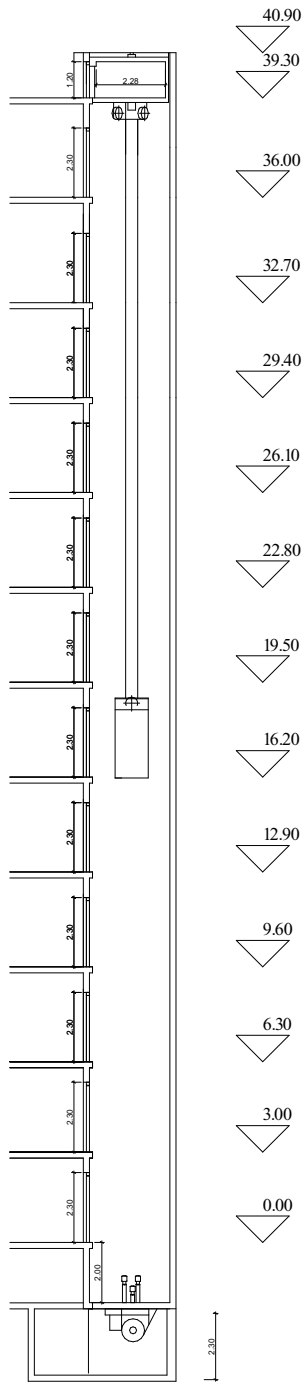
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 ჯაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ





მასშტაბი
1:50



მასშტაბი
1:200

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

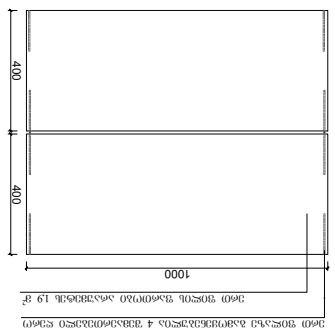
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

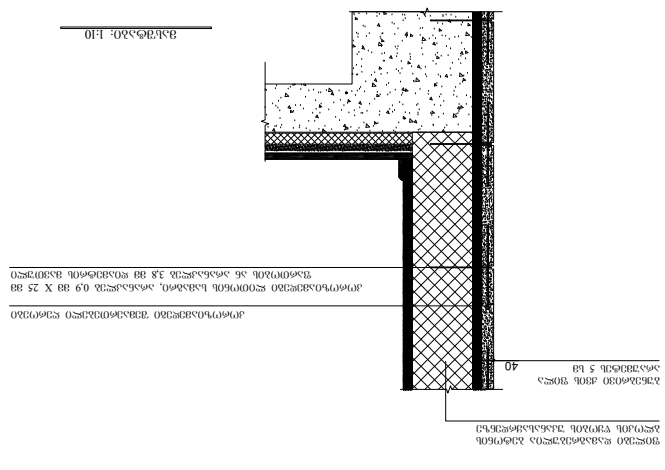
	ს/პ 01.18.13.037.231
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	ლიფტი
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა გიულაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	მაშტაბი 1:50
	ფურცელი № 19
	აე -401

L/S 01.18.13.037.231	
ספרות וסיכות לקירות חיצוניים	
בנייה מקיימת מ-2021 "תקן 5281"	
קנה מידה : 1:10	
קנה מידה לגודל נייר A3	
שרטוט מס' 20	עמ' 22 -500

.

תכולת הסכם זה כוללת את כל העבודות, הציוד, החומרים והשירותים הדרושים לביצוע מלא ושלם של כל עבודות הבניה (הגס והמיוחד) והתקנות הנדרשות, לרבות עבודות הכנה, עבודות עפר, עבודות בטון (יציקות), עבודות בלוקים, עבודות איטום, עבודות חיפוי ועבודות גמר מכל סוג שהוא, לרבות עבודות הנדסיות, אדריכליות, אינסטלציה, חשמל, תקשורת, מיזוג אויר, מערכות בטיחות ומערכות מיוחדות אחרות, וכל זאת בהתאם לתכניות, למפרטים ולכתבי הכמויות המצורפים להסכם זה, ובהתאם להוראות המפקח מעת לעת.





פרט מס' 4 חתך אופקי בקיר חוץ מבלוקי בטון חלול 19 ס"מ
חיפוי חוץ מאבן טבעית בעובי 3 ס"מ
שכבת מלט ויציקת בטון בעובי 5 ס"מ
שכבת איטום ביטומנית דו-שכבתית על יריעת פוליאתילן
בטון משופע לניקוז מי גשמים
קיר בלוקי בטון חלול 19 ס"מ
שכבת בידוד תרמי מפוליסטירן מוקצף בעובי 5 ס"מ
שכבת איטום ביטומנית דו-שכבתית
קיר בלוקי בטון חלול 19 ס"מ
שכבת טיח פנימית בעובי 1.5 ס"מ
שכבת בידוד תרמי מפוליסטירן מוקצף בעובי 3.8 ס"מ
שכבת איטום ביטומנית דו-שכבתית
שכבת טיח חיצונית בעובי 2 ס"מ

פרט מס' 1.10

פרט מס' 2
חתך אופקי בקיר חוץ מבלוקי בטון חלול
בקנה מידה 1:10 .

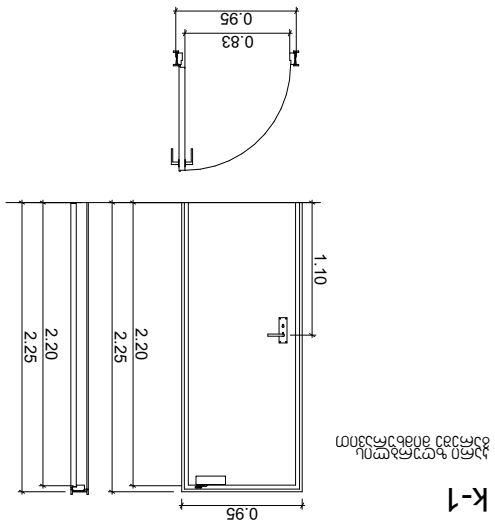
פרט מס' 1
חתך אופקי בקיר חוץ מבלוקי בטון חלול
בקנה מידה 1:10 .

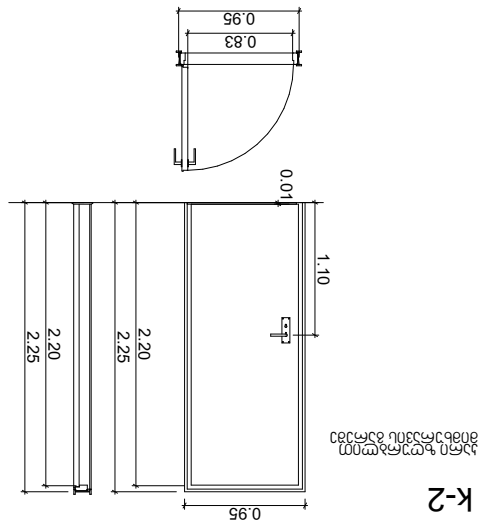
מפרט טכני:

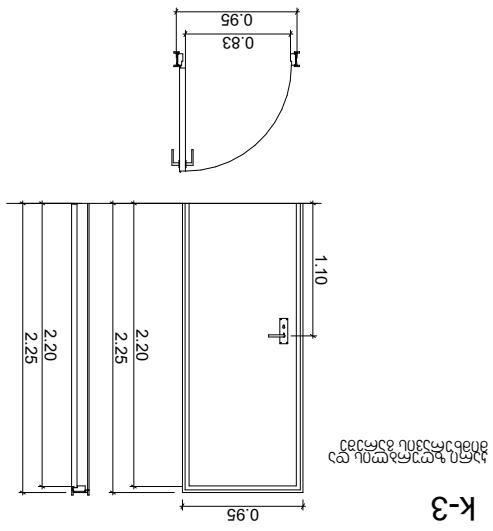
- כל המוצרים והחומרים המפורטים בתכנית זו יהיו חדשים ומקוריים, ללא פגמים או שימוש קודם.
- כל הפרטים, המידות והכמויות המופיעים בתכנית זו יבדקו ויאומתו באתר על ידי הקבלן הראשי ומנהל העבודה לפני תחילת הייצור או הרכישה.
- כל שינוי או סטייה מהתכנית המאושרת יתועדו בכתב ויאושרו על ידי המתכנן והמזמין לפני ביצועם.
- הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והספקים השונים, ולוודא שכל העבודות מבוצעות בהתאם לתכנית ולמפרט הטכני.
- כל החומרים, הציוד והמערכות שיסופקו ויותקנו במסגרת הפרויקט יעמדו בדרישות התקנים הישראליים הרלוונטיים ובתקנות הבטיחות בעבודה.
- הקבלן הראשי יהיה אחראי לתכנון, ביצוע ותפעול של כל מערכות הגישה הזמניות, לרבות פיגומים, מעקות בטיחות, סולמות ופלטפורמות עבודה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה.
- הקבלן הראשי יהיה אחראי לתכנון, ביצוע ותפעול של כל מערכות הגישה הזמניות, לרבות פיגומים, מעקות בטיחות, סולמות ופלטפורמות עבודה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה.
- פיגומים ומערכות גישה זמניות אחרות יתוכננו ויבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ולהנחיות היצרן, ויאושרו על ידי מהנדס בעל רישיון מתאים.
- הקבלן הראשי יהיה אחראי לתכנון, ביצוע ותפעול של כל מערכות הגישה הזמניות, לרבות פיגומים, מעקות בטיחות, סולמות ופלטפורמות עבודה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ולהנחיות היצרן, ויאושרו על ידי מהנדס בעל רישיון מתאים.
- **כל עבודות הבנייה, החשמל, האינסטלציה והגמרים יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ובעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות, בהתאם לכללי האומנות המקובלים ולדרישות התכנון.**
- כל החומרים, הציוד והמערכות שיסופקו ויותקנו במסגרת הפרויקט יעמדו בדרישות התקנים הישראליים הרלוונטיים ובתקנות הבטיחות בעבודה.
- הקבלן הראשי יהיה אחראי לתכנון, ביצוע ותפעול של כל מערכות הגישה הזמניות, לרבות פיגומים, מעקות בטיחות, סולמות ופלטפורמות עבודה, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ולהנחיות היצרן, ויאושרו על ידי מהנדס בעל רישיון מתאים.
- כל החומרים, הציוד והמערכות שיסופקו ויותקנו במסגרת הפרויקט יעמדו בדרישות התקנים הישראליים הרלוונטיים ובתקנות הבטיחות בעבודה.
- כל המוצרים והחומרים המפורטים בתכנית זו יהיו חדשים ומקוריים, ללא פגמים או שימוש קודם.
- כל הפרטים, המידות והכמויות המופיעים בתכנית זו יבדקו ויאומתו באתר על ידי הקבלן הראשי ומנהל העבודה לפני תחילת הייצור או הרכישה.
- כל שינוי או סטייה מהתכנית המאושרת יתועדו בכתב ויאושרו על ידי המתכנן והמזמין לפני ביצועם.
- כל המוצרים והחומרים המפורטים בתכנית זו יהיו חדשים ומקוריים, ללא פגמים או שימוש קודם.
- כל הפרטים, המידות והכמויות המופיעים בתכנית זו יבדקו ויאומתו באתר על ידי הקבלן הראשי ומנהל העבודה לפני תחילת הייצור או הרכישה.
- כל שינוי או סטייה מהתכנית המאושרת יתועדו בכתב ויאושרו על ידי המתכנן והמזמין לפני ביצועם.
- **כל עבודות הבנייה, החשמל, האינסטלציה והגמרים יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ובעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות, בהתאם לכללי האומנות המקובלים ולדרישות התכנון.**
- כל המוצרים והחומרים המפורטים בתכנית זו יהיו חדשים ומקוריים, ללא פגמים או שימוש קודם.
- כל הפרטים, המידות והכמויות המופיעים בתכנית זו יבדקו ויאומתו באתר על ידי הקבלן הראשי ומנהל העבודה לפני תחילת הייצור או הרכישה.
- כל שינוי או סטייה מהתכנית המאושרת יתועדו בכתב ויאושרו על ידי המתכנן והמזמין לפני ביצועם.
- כל המוצרים והחומרים המפורטים בתכנית זו יהיו חדשים ומקוריים, ללא פגמים או שימוש קודם.
- כל הפרטים, המידות והכמויות המופיעים בתכנית זו יבדקו ויאומתו באתר על ידי הקבלן הראשי ומנהל העבודה לפני תחילת הייצור או הרכישה.
- כל שינוי או סטייה מהתכנית המאושרת יתועדו בכתב ויאושרו על ידי המתכנן והמזמין לפני ביצועם.
- **כל עבודות הבנייה, החשמל, האינסטלציה והגמרים יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ובעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות, בהתאם לכללי האומנות המקובלים ולדרישות התכנון.**
- כל המוצרים והחומרים המפורטים בתכנית זו יהיו חדשים ומקוריים, ללא פגמים או שימוש קודם.
- כל הפרטים, המידות והכמויות המופיעים בתכנית זו יבדקו ויאומתו באתר על ידי הקבלן הראשי ומנהל העבודה לפני תחילת הייצור או הרכישה.
- כל שינוי או סטייה מהתכנית המאושרת יתועדו בכתב ויאושרו על ידי המתכנן והמזמין לפני ביצועם.
- כל המוצרים והחומרים המפורטים בתכנית זו יהיו חדשים ומקוריים, ללא פגמים או שימוש קודם.
- כל הפרטים, המידות והכמויות המופיעים בתכנית זו יבדקו ויאומתו באתר על ידי הקבלן הראשי ומנהל העבודה לפני תחילת הייצור או הרכישה.
- כל שינוי או סטייה מהתכנית המאושרת יתועדו בכתב ויאושרו על ידי המתכנן והמזמין לפני ביצועם.

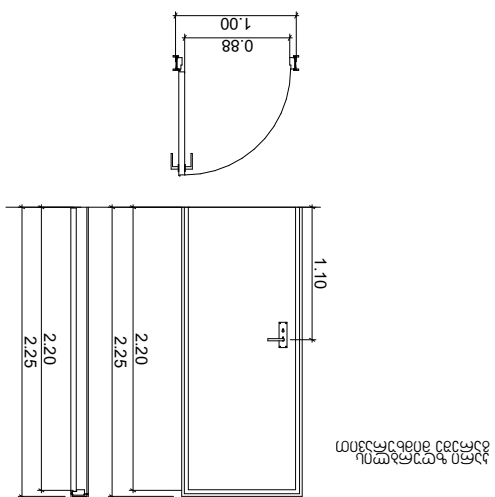
מספר תיק מידע: 2026036382	
שם המבקש: עיריית בית שמואל	
כתובת הנכס: רחוב הגפן 14, בית שמואל	
גוש: 10847 חלקה: 231	
מספר תכנית: 1.3.18 "בית הכנסת הישן"	
מבוקש: שינוי לשימוש ציבורי	
מצב קיים	
מצב מוצע	
קנה מידה 1:25	
תאריך: 03/06/2026	
גיליון מס' 21	מתוך 33

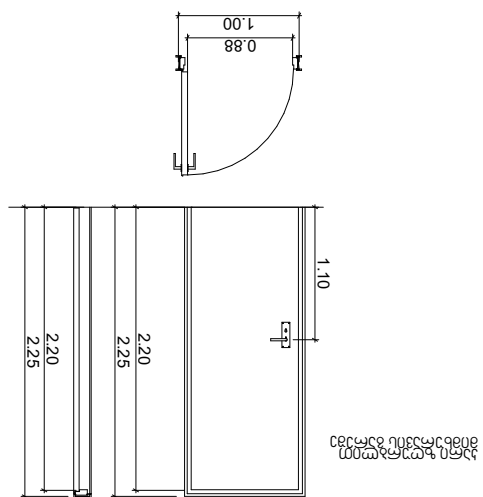


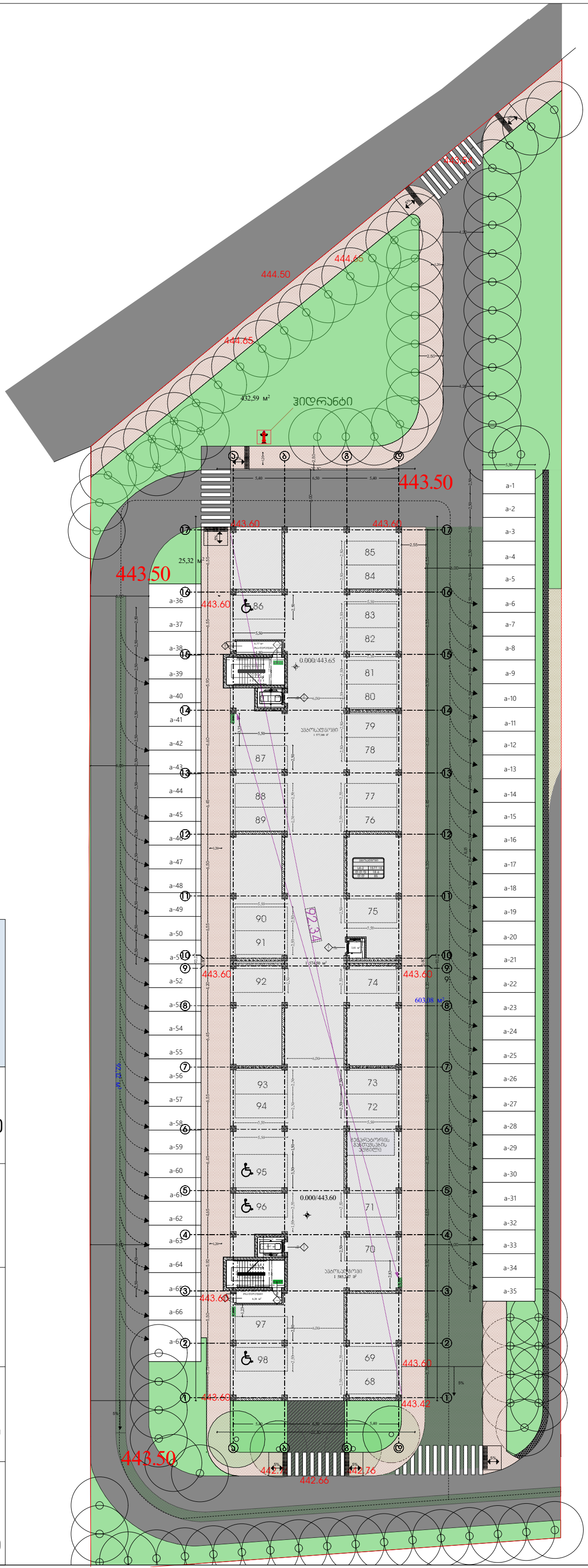












დირექტორი :

ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

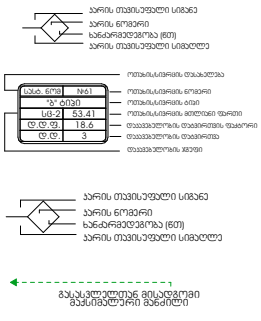
საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები



დაბავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

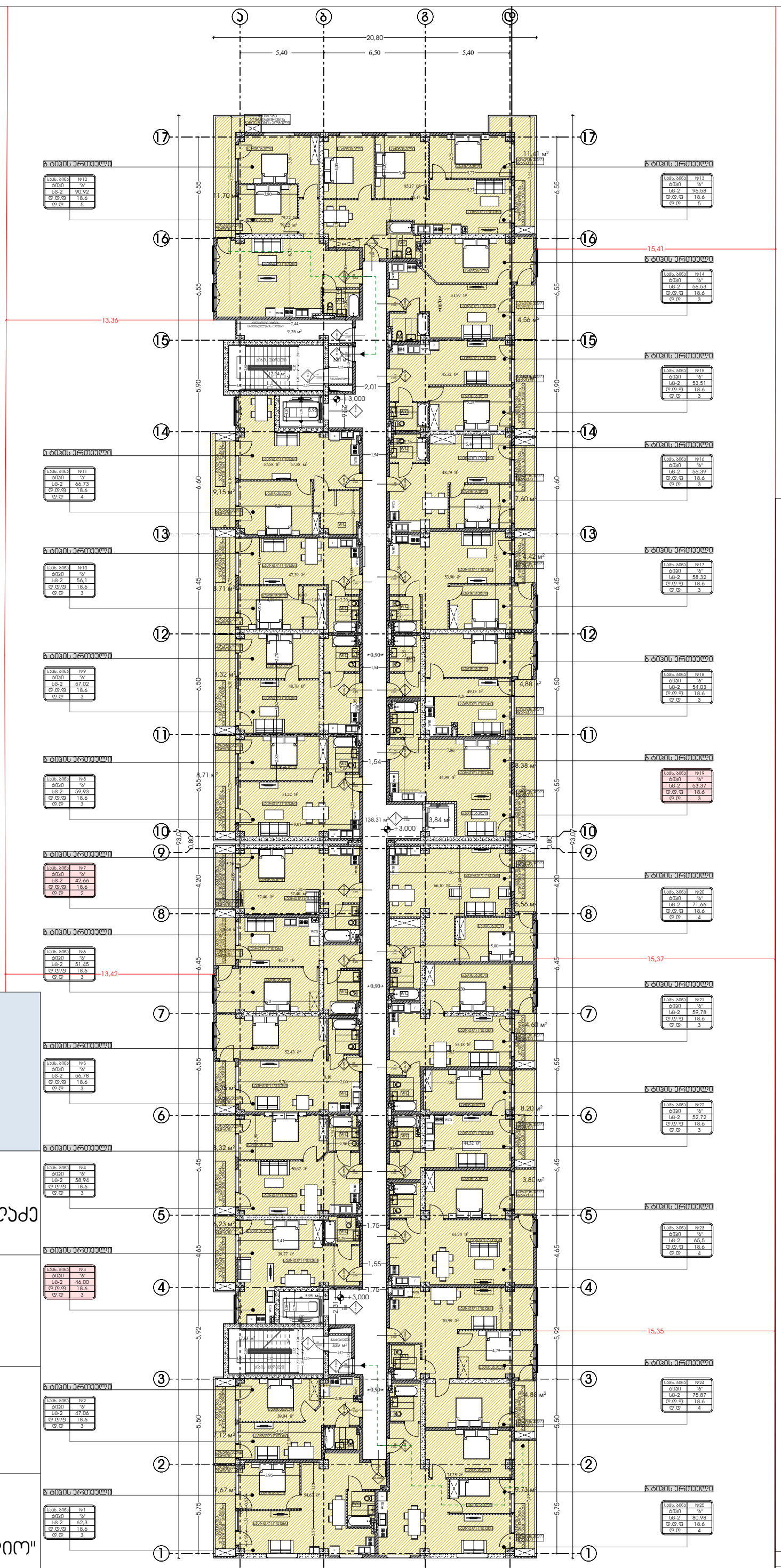
დაბავებულობის ჯგუფები	დაბავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სპეციალიზებული ჯგუფი - (სპ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფეხურის მქონე ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დანაწილებული ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საშუალო ჯგუფი (სშ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სშ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დაძაბარე ჯგუფი (დწ)		RGB (57,57,56)

მაშტაბი 1:250

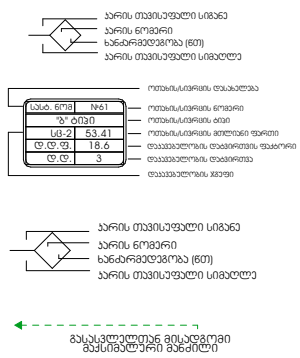
არქიტექტურა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი



ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ



ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზონები (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ზონები (სძ)	--	RGB (79,12,187)
სპეციალიზებული ზონები - (სპ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზონები (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზონები - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ზონები (დწ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ზონები (სპ)		RGB (255,0,0)
სახიფათოებელი ზონები (სმ)		RGB (220,185,0)
სასანყობო ზონები (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონები (დმ)		RGB (57,57,56)

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 3.00 ნიშნულზე

ფურცელი

დირექტორი :
ᲞᲘᲠᲘᲚᲔ ᲛᲝᲠᲩᲘᲚᲐᲫᲔ

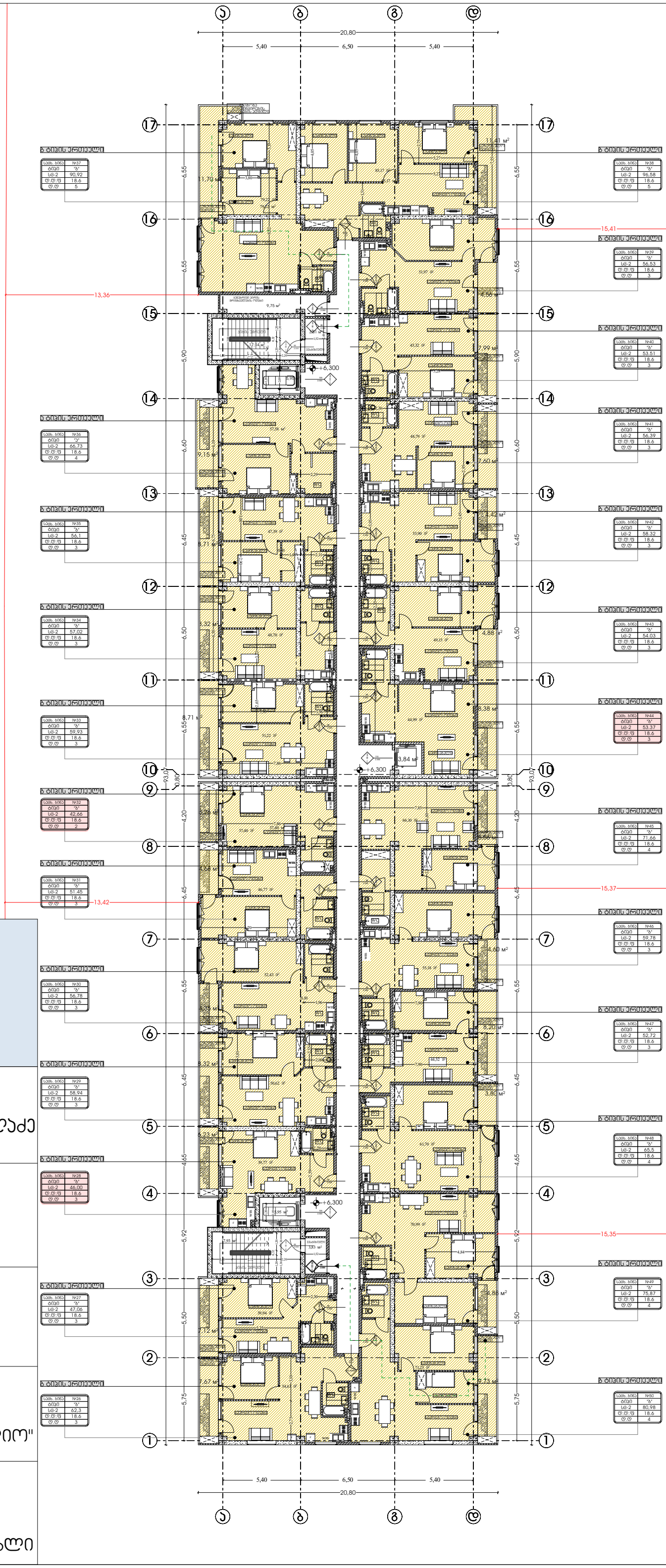
არქიტექტორი:
ᲞᲘᲠᲘᲚᲔ ᲛᲝᲠᲩᲘᲚᲐᲫᲔ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲨᲝᲜᲘᲐ
ᲒᲝᲩᲐ ᲜᲐᲓᲘᲠᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲐᲜᲐ ᲬᲘᲯᲚᲐᲣᲠᲘ

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



პირობითი აღნიშვნები

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სპეც. ნომერი	№61
"ბ" ტიპი	
სც-2	53.41
ლ.ლ.ფ.	18.6
ლ.ლ.	3

- ოთახისასვლის დასახელება
- ოთახისასვლის ნომერი
- ოთახისასვლის ტიპი
- ოთახისასვლის ძირითადი ფართი
- დაკავებულობის დადგენილების ფაქტორი
- დაკავებულობის დადგენილება
- დაკავებულობის ჯგუფი

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელიდან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საგრეხელო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს3)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს6)		RGB (220,185,0)
საკანცელარიო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 6.300 ნიშნულზე

ფურცელი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

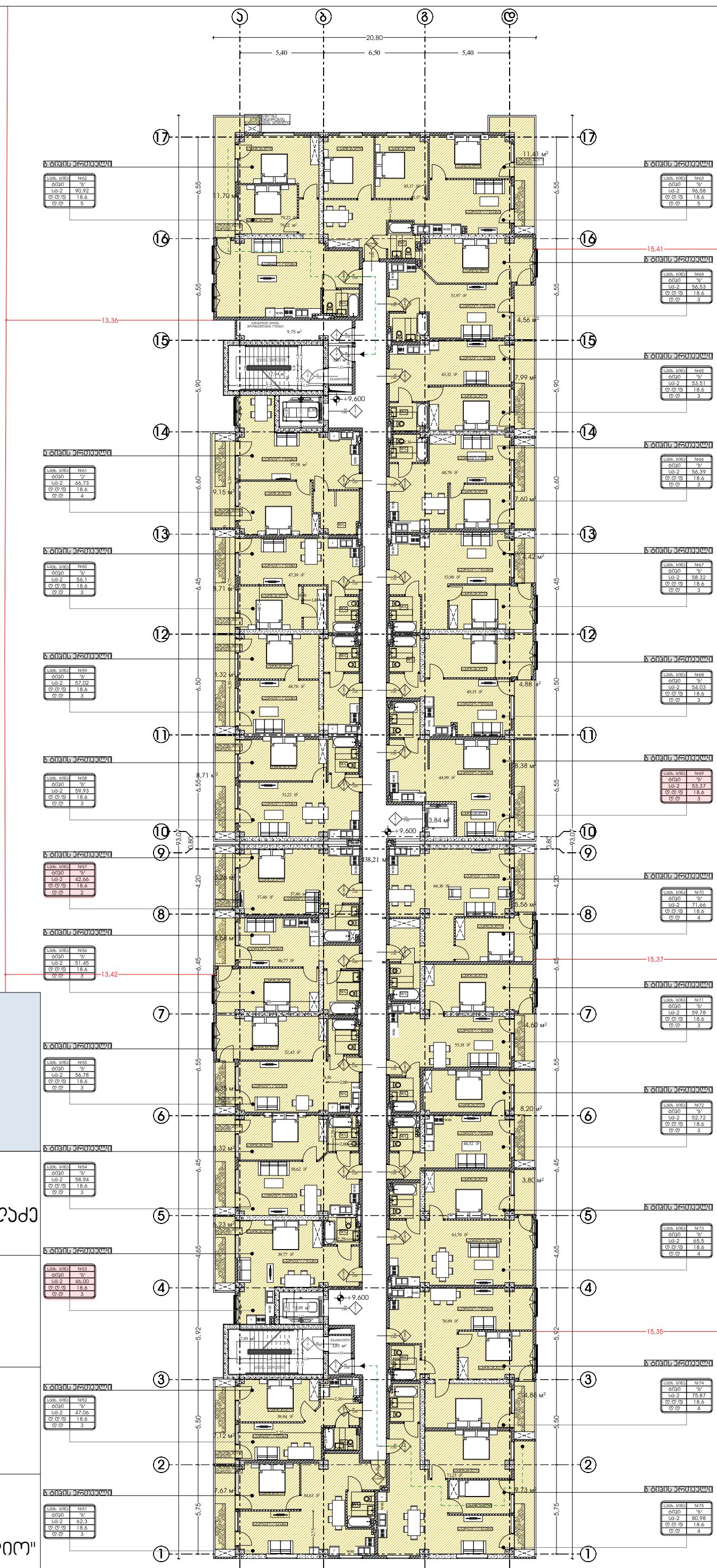
არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



პირობითი აღნიშვნები

- პარის თავისუფალი სიგანე
- პარის ნოჩერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- პარის თავისუფალი სიმაღლე
- ოთახისასვლის დასახელება
- ოთახისასვლის ნომერი
- ოთახისასვლის ბინა
- ოთახისასვლის ძირითადი ფარული
- დაკავებულობის დაბერილების ფაქტორი
- დაკავებულობის დაბერილება
- დაკავებულობის ჯგუფი
- პარის თავისუფალი სიგანე
- პარის ნოჩერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- პარის თავისუფალი სიმაღლე
- გასასვლელიდან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (ს3)		RGB (79,12,187)
საბინაო-ეკონომიური ჯგუფი - (ს8)		RGB (245,99,20)
საგარეჯულო ჯგუფი (ს9)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს3)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)		RGB (220,185,0)
საასანყოფო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 9.600 ნიშნულზე

ფურცელი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

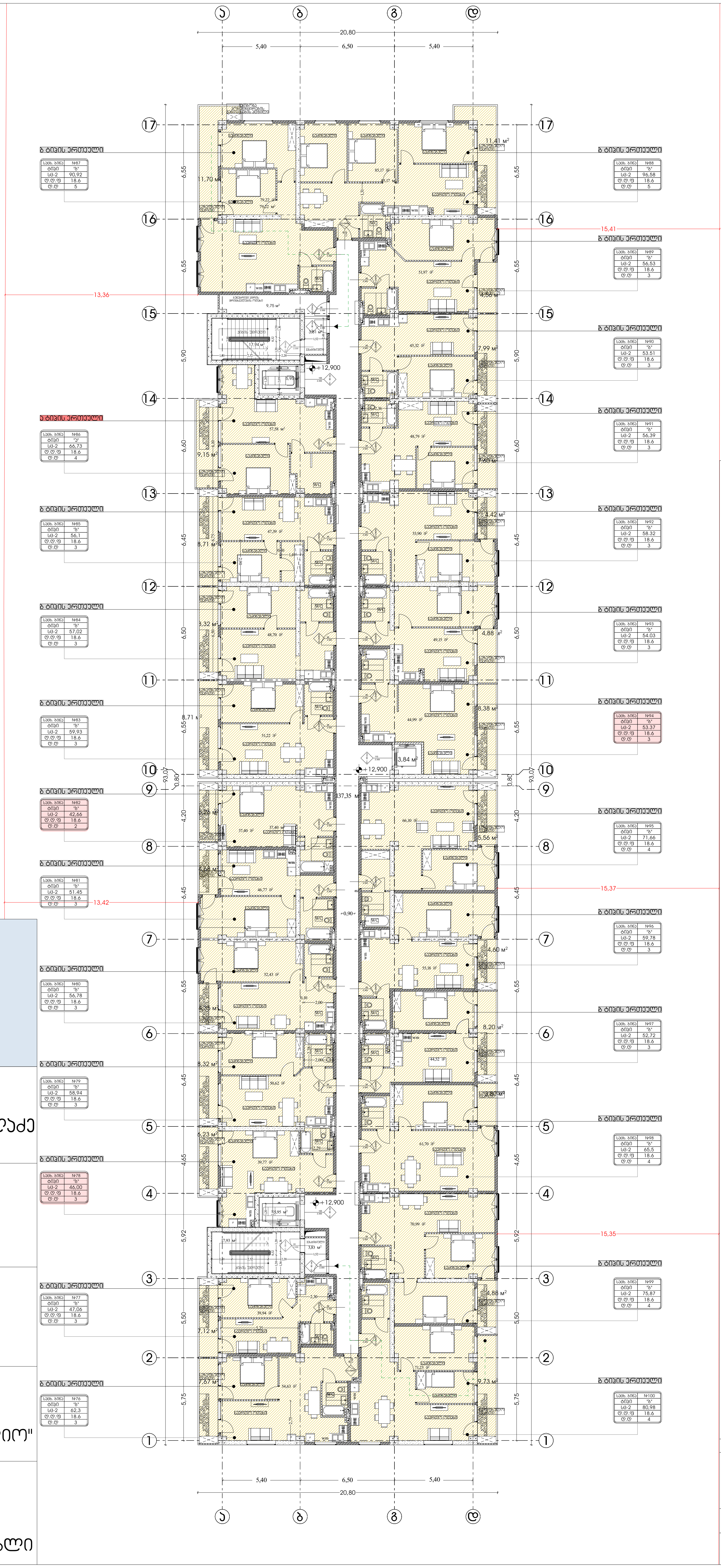
არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

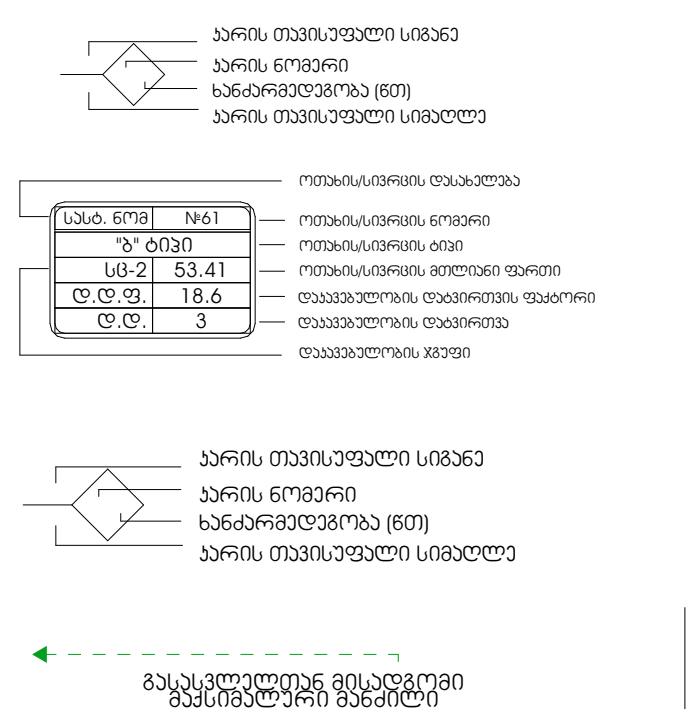
საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

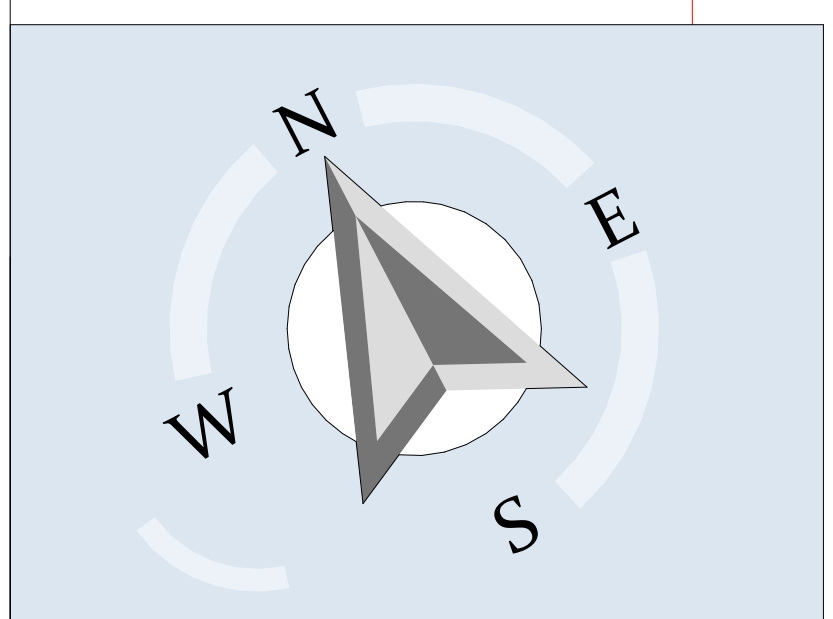


პირობითი აღნიშვნები



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

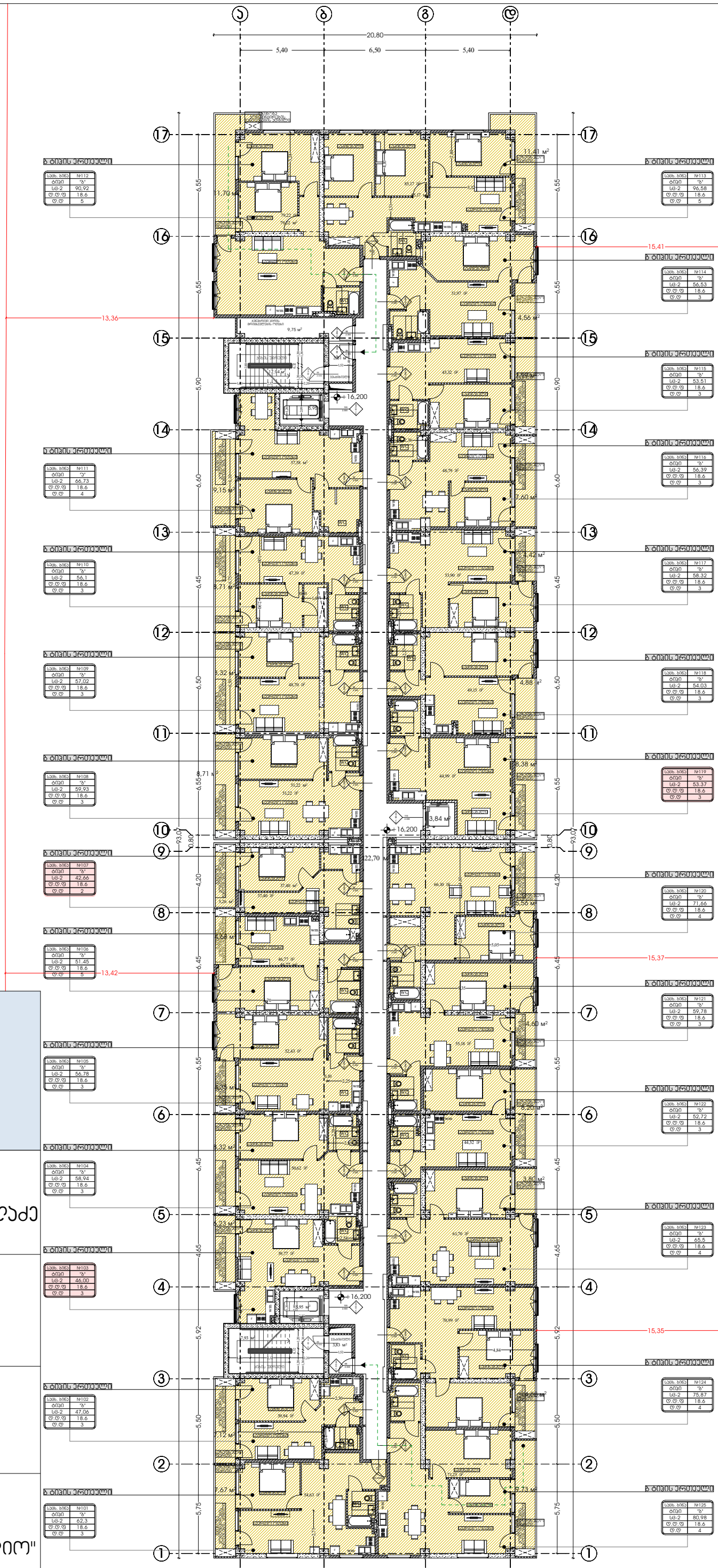
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი 1:250

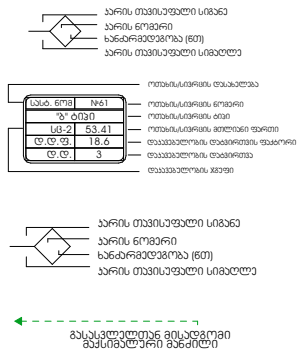
არქიტექტურა

გეგმა 12.900 ნიშნულზე

ფურცელი



პირობითი აღნიშვნები



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)	--	RGB (79,12,187)
საბინაკომუნალური ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საგარეჯულო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
სახიფათოების ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასანყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 16.200 ნიშნულზე

ფურცელი

დირექტორი :
პირილე მორჩილაძე

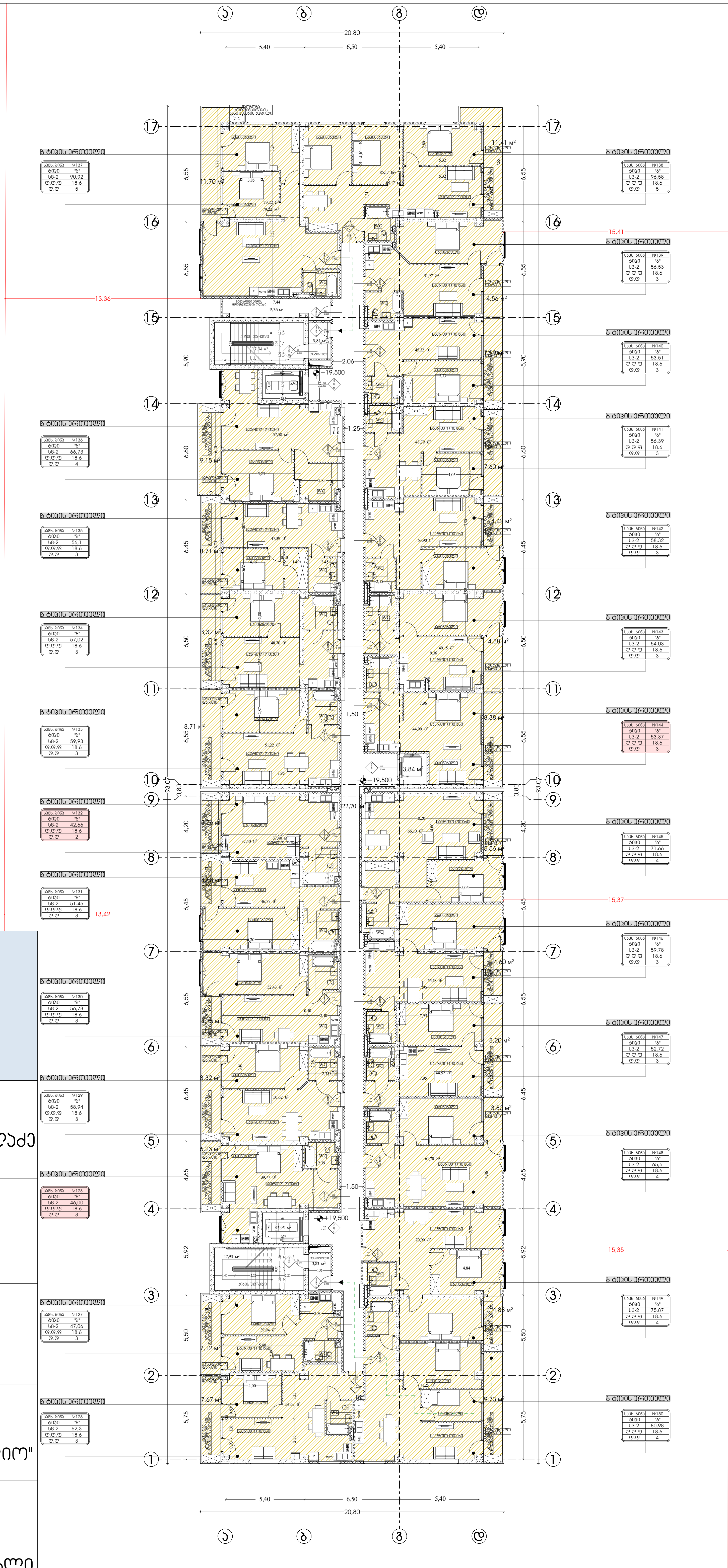
არქიტექტორი:
პირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

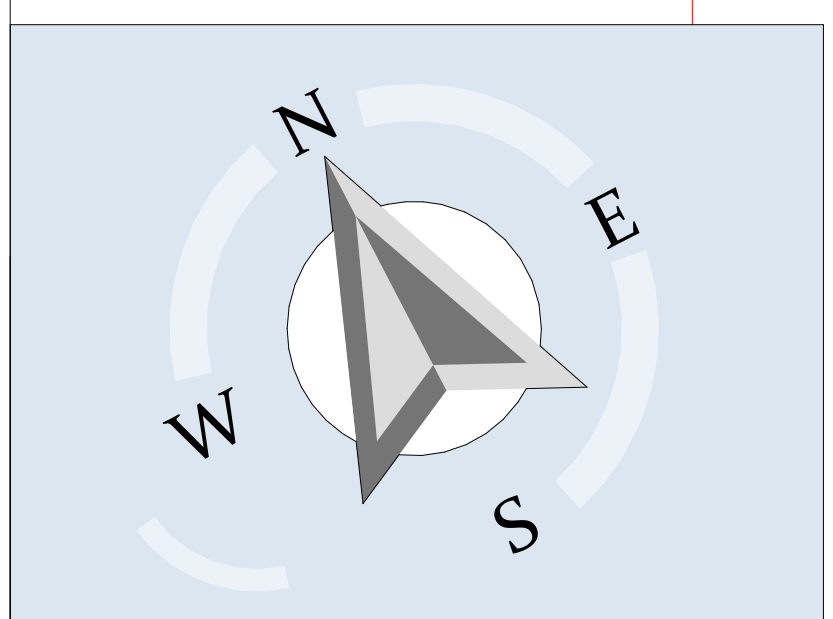
სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

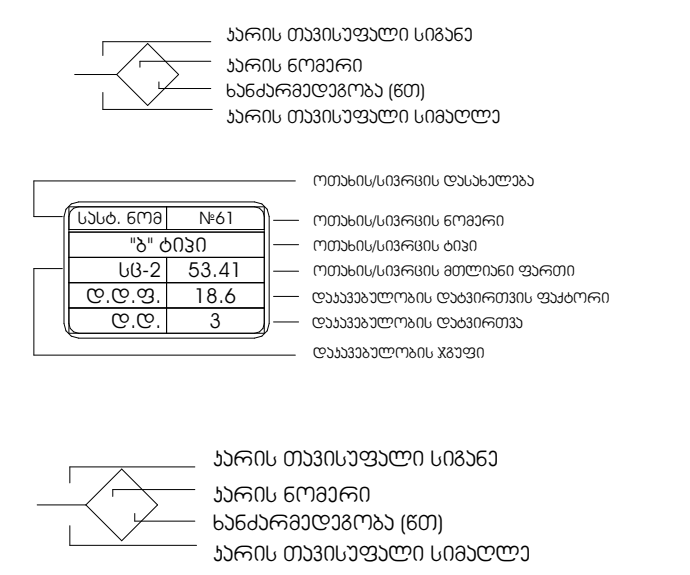
სახანძრო
უსაფრთხოება:

საპროექტო
ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები



გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

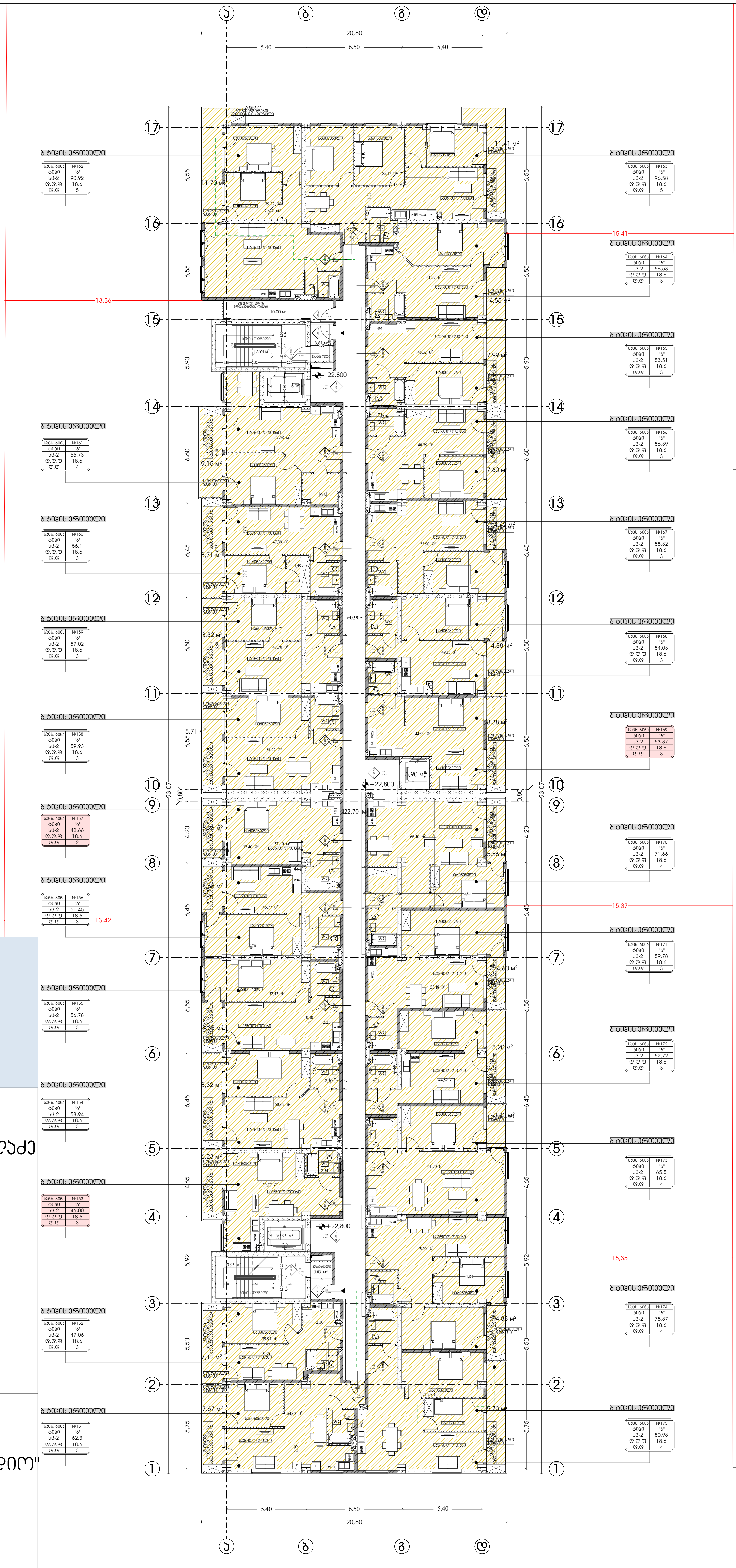
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

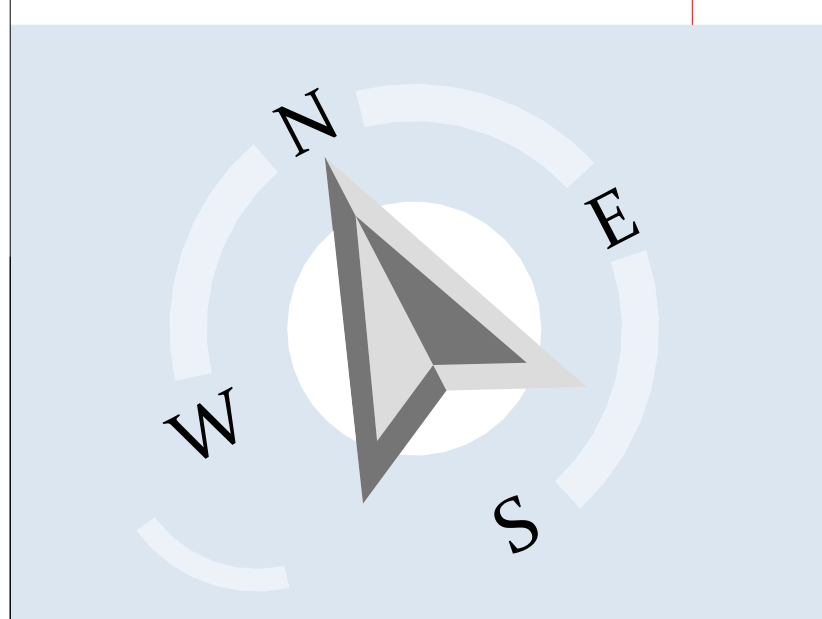
მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 19.200 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

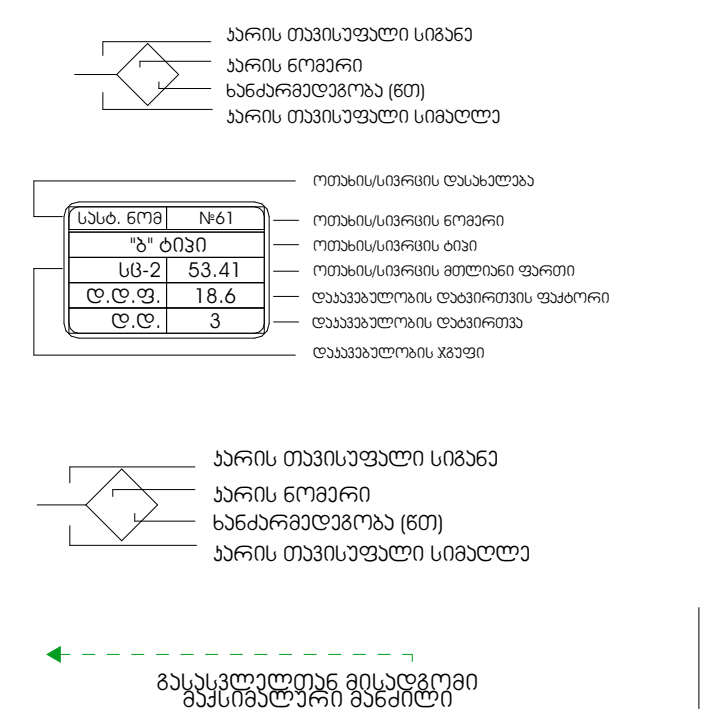
სახანძრო
უსაფრთხოება:

საპროექტო
ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

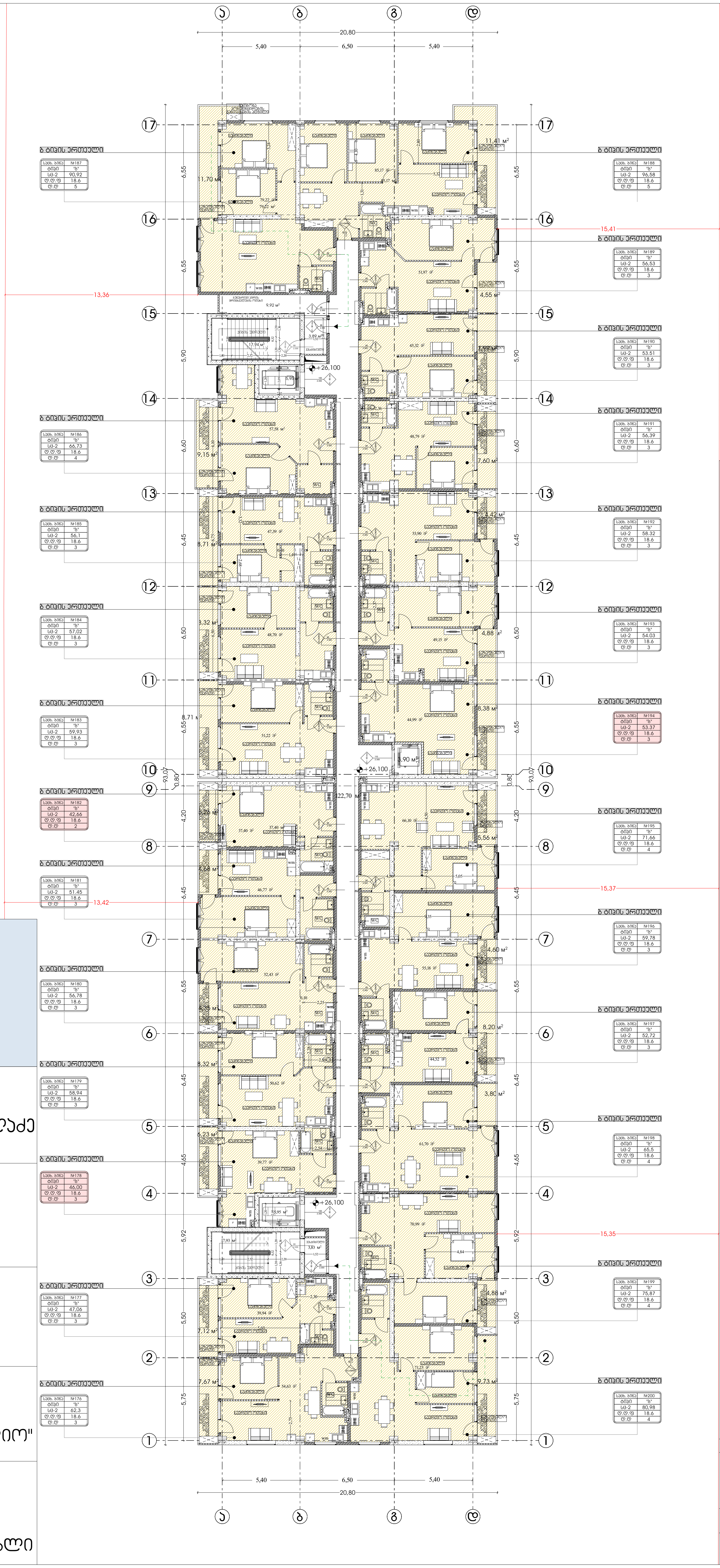
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

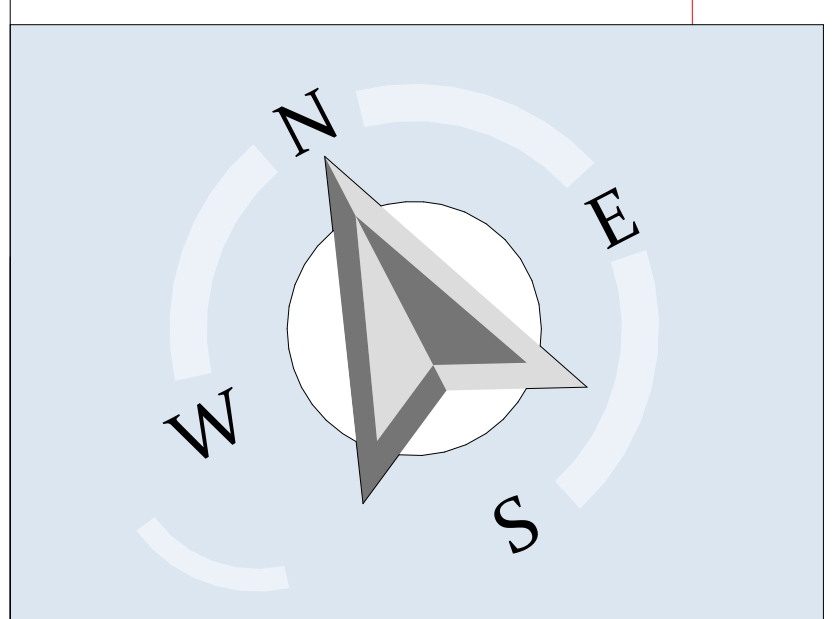
მასშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 22.800 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

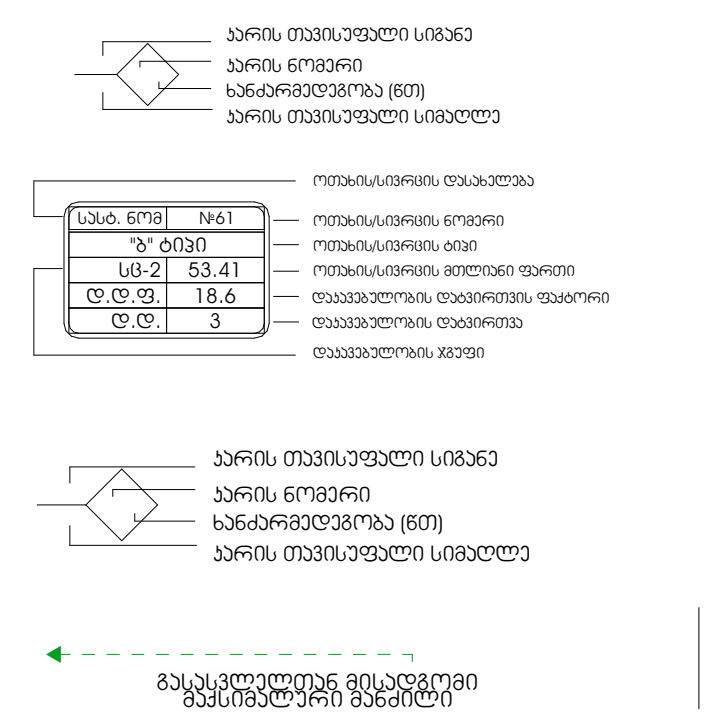
სახანძრო
უსაფრთხოება:

საპროექტო
ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

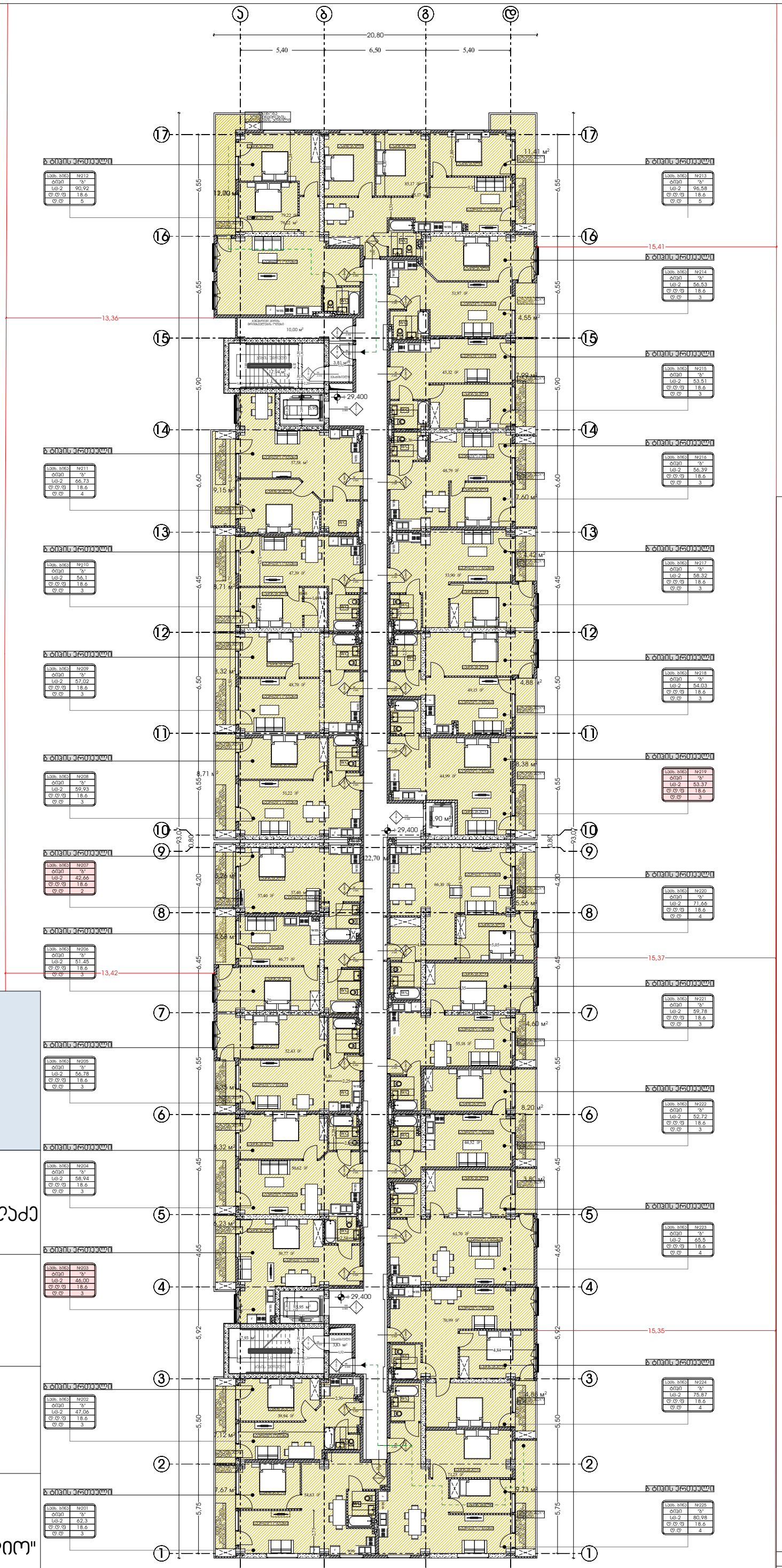
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 26.100 ნიშნულზე

ფურცელი



პირობითი აღნიშვნები

- პარის თავისუფალი სიგანე
- პარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- პარის თავისუფალი სიმაღლე

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ტიპი
- ოთახის/სივრცის ძირითადი ფართი
- დაკავებულობის დადგენილზე ფაქტორი
- დაკავებულობის დადგენილება
- დაკავებულობის ჯგუფი

სულ. ნომ	№61
"ბ" ტიპი	
სც-2	53.41
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ	3

- პარის თავისუფალი სიგანე
- პარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- პარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საძინარი ჯგუფი (ს3)	--	RGB (79,12,187)
საბინადანთლებლო ჯგუფი - (ს8)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს9)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს3)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)		RGB (220,185,0)
საასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 29.400 ნიშნულზე

ფურცელი

დირექტორი :
პირილე მორჩილაძე

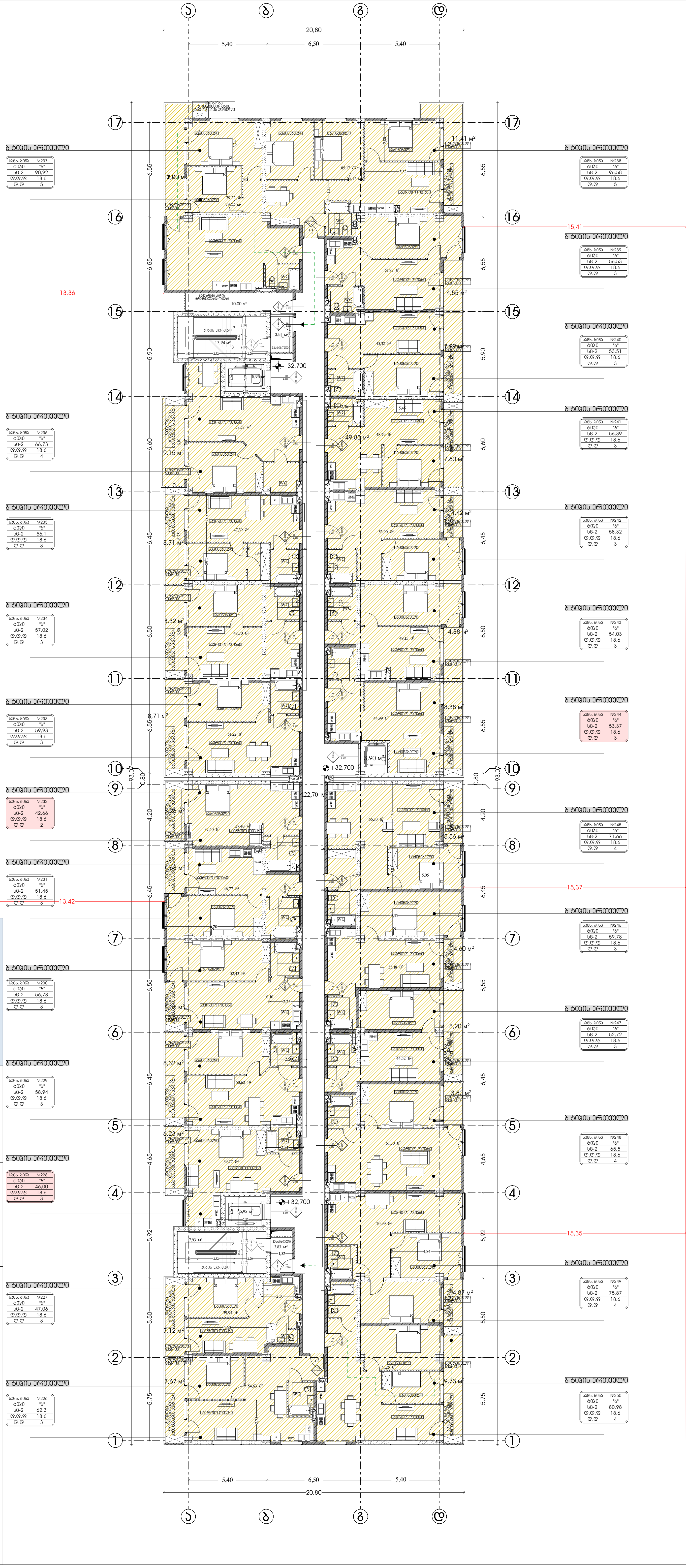
არქიტექტორი:
პირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

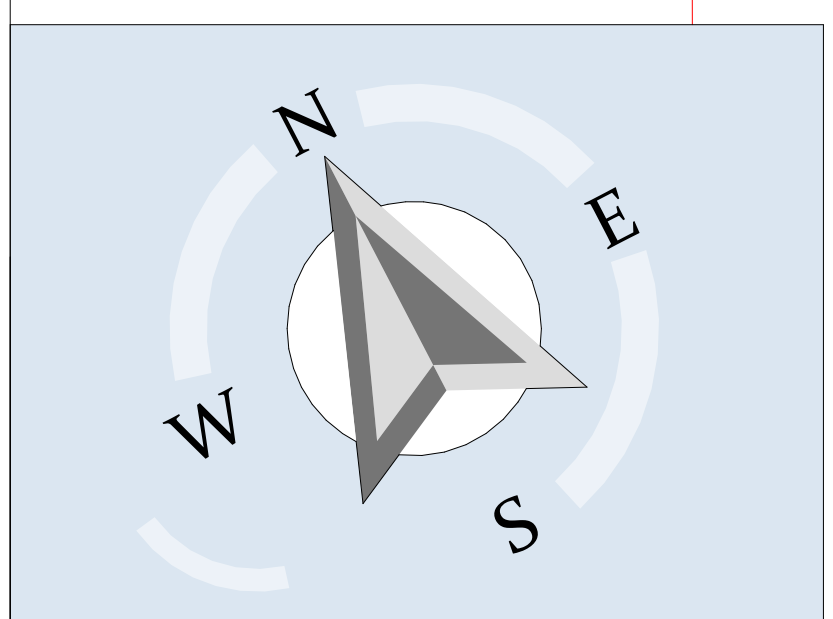


პირობითი აღნიშვნები

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

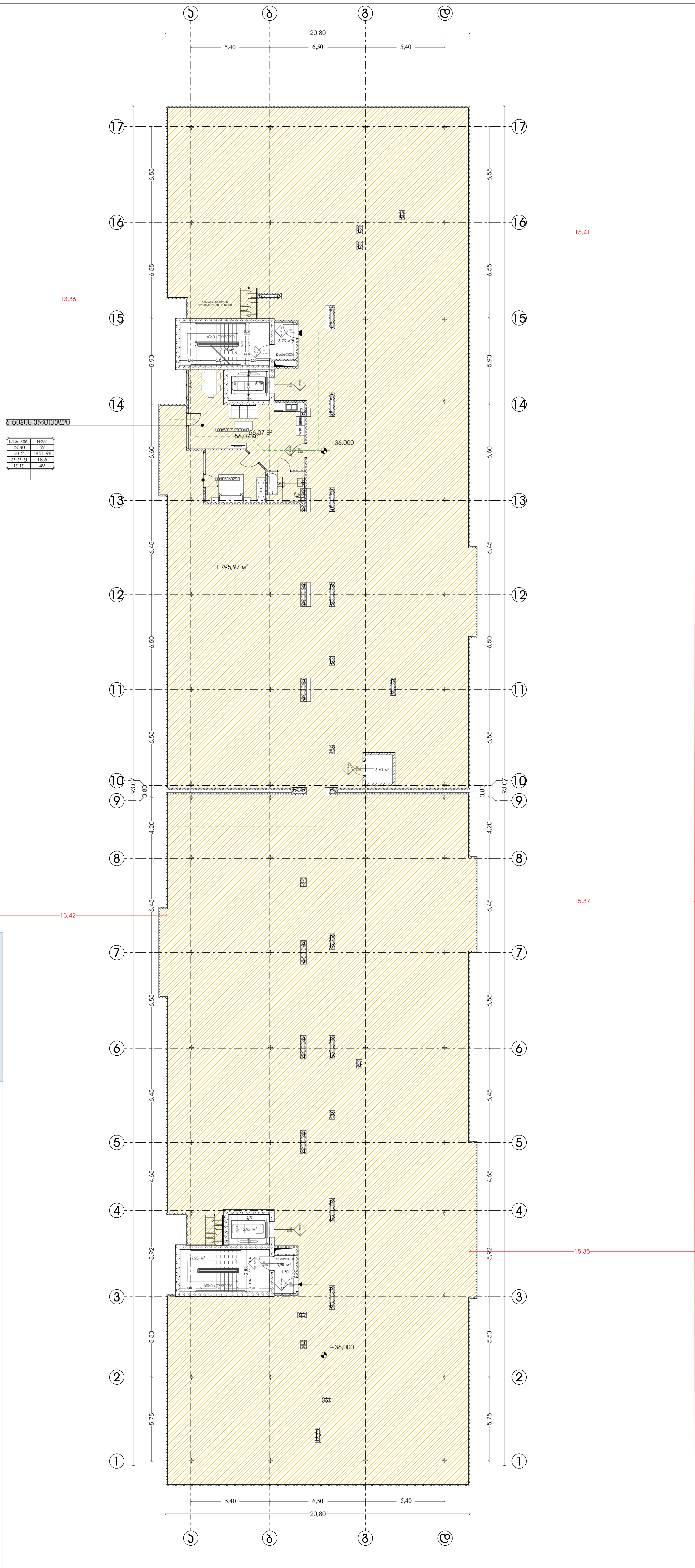
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

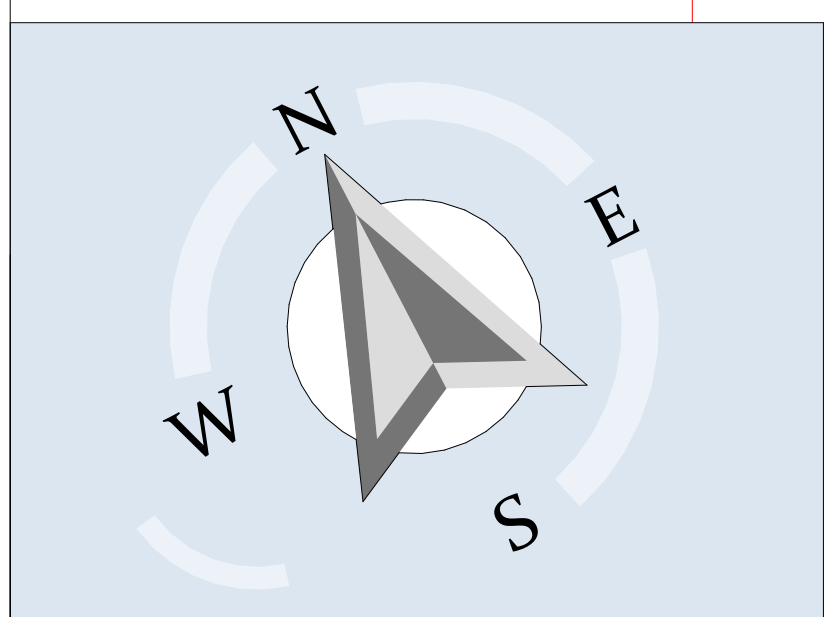
მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 32.700 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიქლაური

სახანძრო
უსაფრთხოება:

საპროექტო
ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

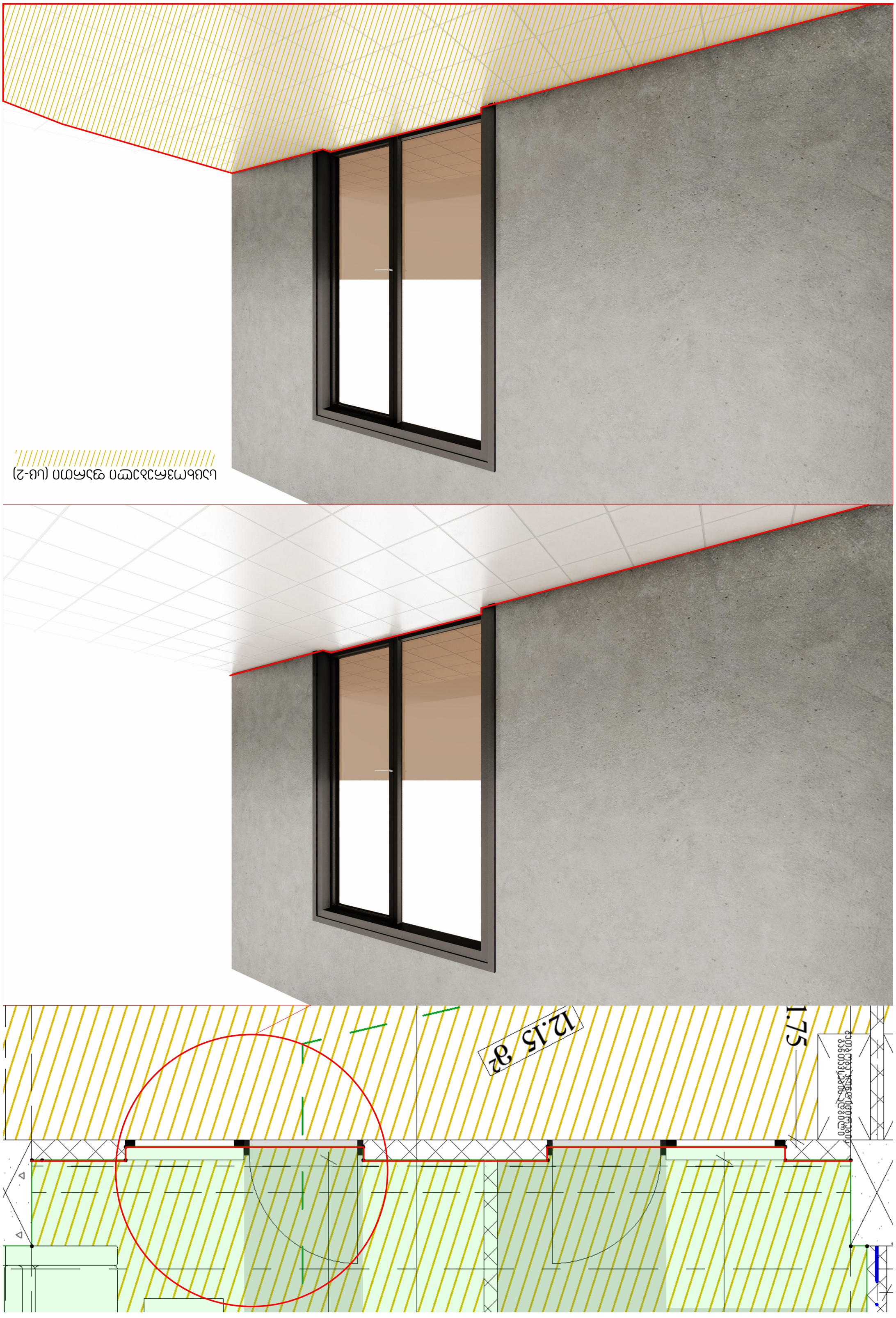
მასშტაბი 1:250

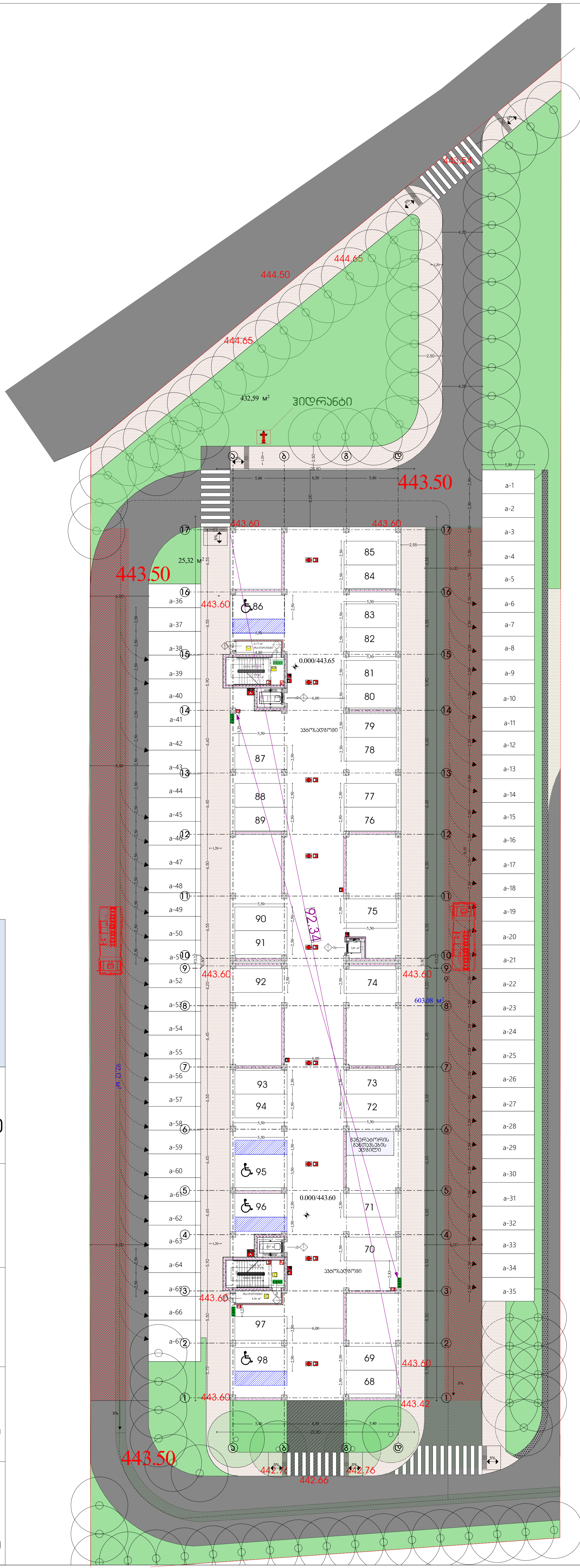
არქიტექტურა

გეგმა 36.000 ნიშნულზე

ფურცელი

(2-ю) ИЗОБРАЖЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ ВИД СНАРУЖИ





პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1 1/2

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- - - - -	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- - - - -	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

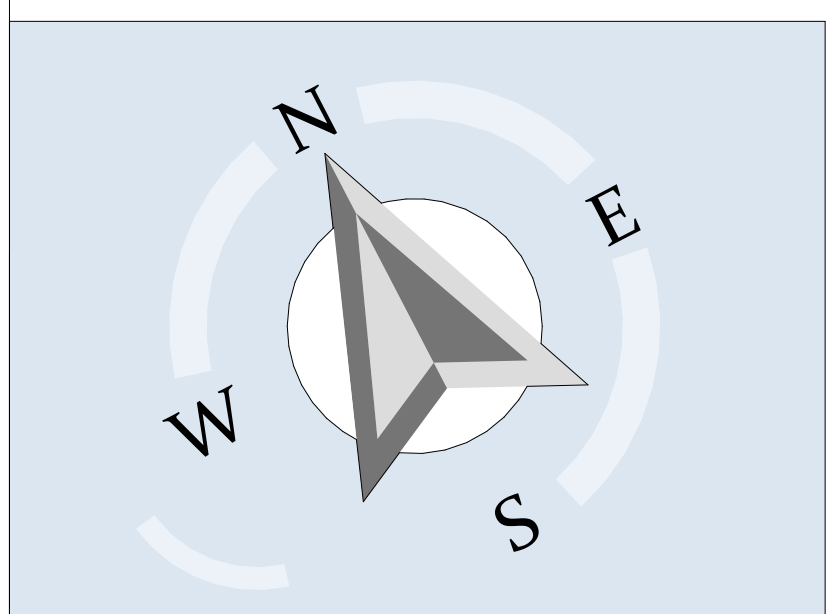
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი



დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

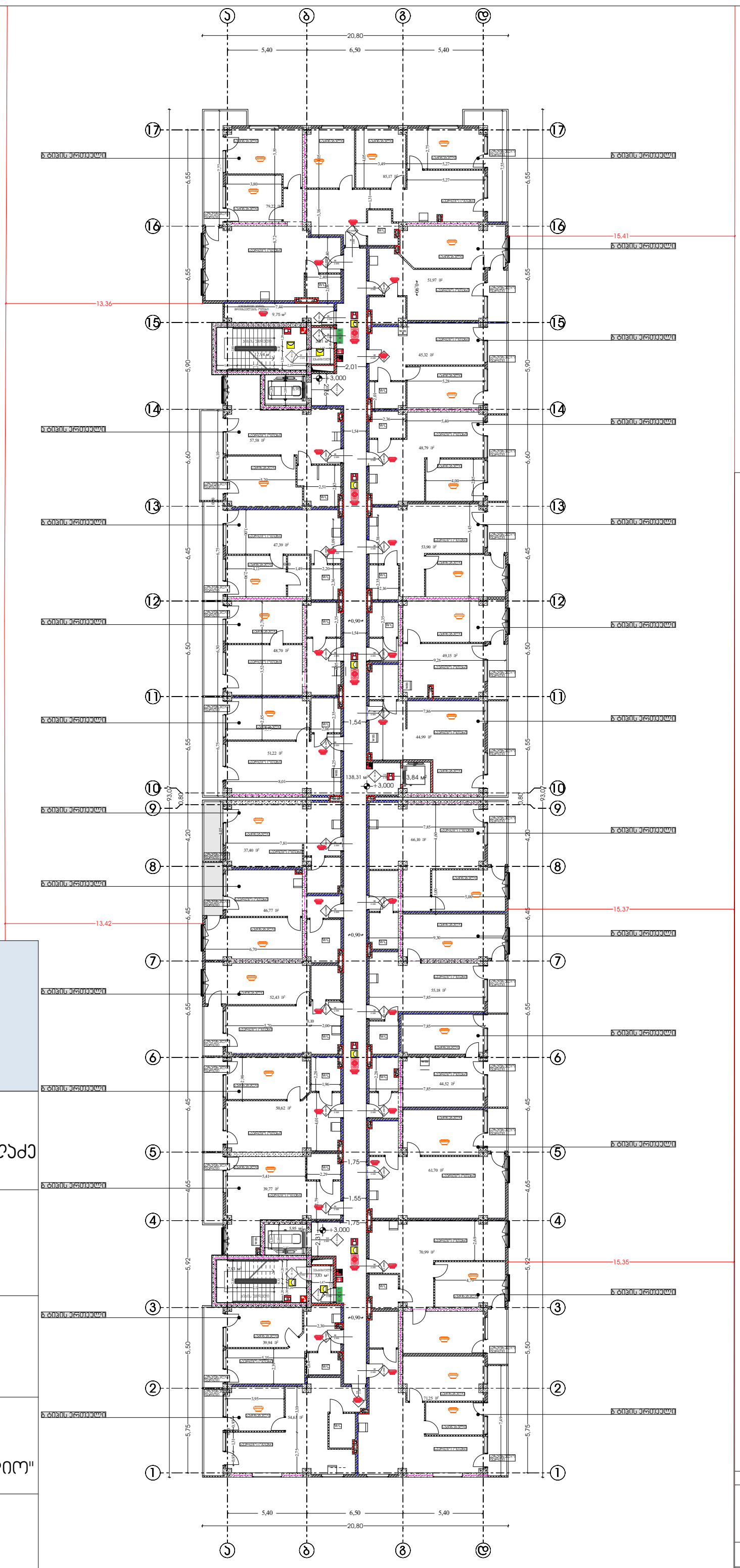
არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა ტიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ვირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ძლიერმენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	3
შიგა	3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 6.02
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაკირითიდი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაკირითიდი ნაწილი	$1^{1/2}$

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საევაკუირიო განათება
	სახანძრო-სამგზავლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-ქიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადორიგო ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საფეხურებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A

კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიჭიერო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41

დადგენილების შესაბამისად.

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 3.00 ნიშნულზე

ფურცელი

დირექტორი :

ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

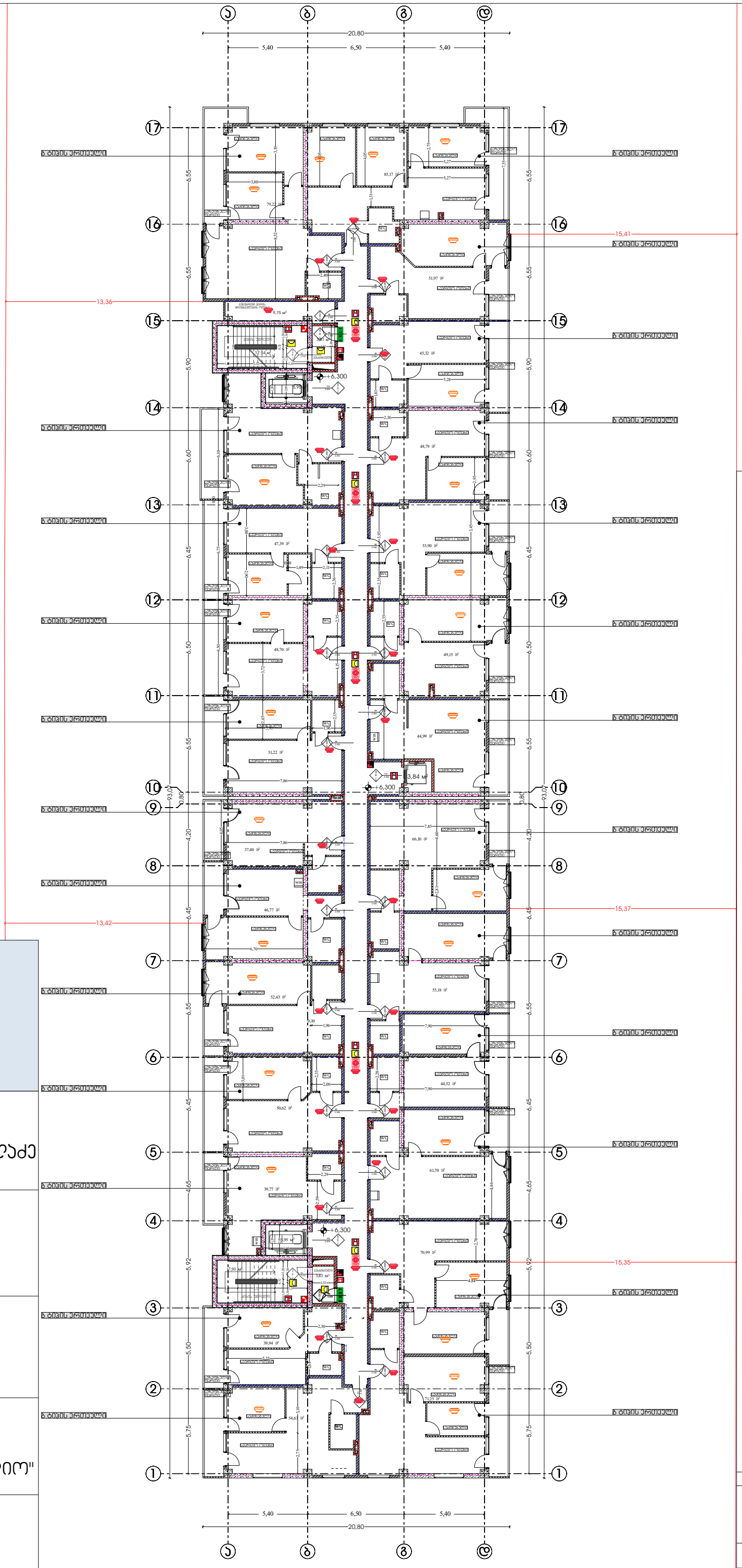
სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ვირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
მარე	3
მიმა	3
არამზიდი კედლები და ტიხრები მარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები მიმა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	$1^{1/2}$

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საევარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-ჯიხვები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა აღჭურვილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელმომარაგების ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-**A**

კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41

დადგენილების შესაბამისად.

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 6.300 ნიშნულზე

ფურცელი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

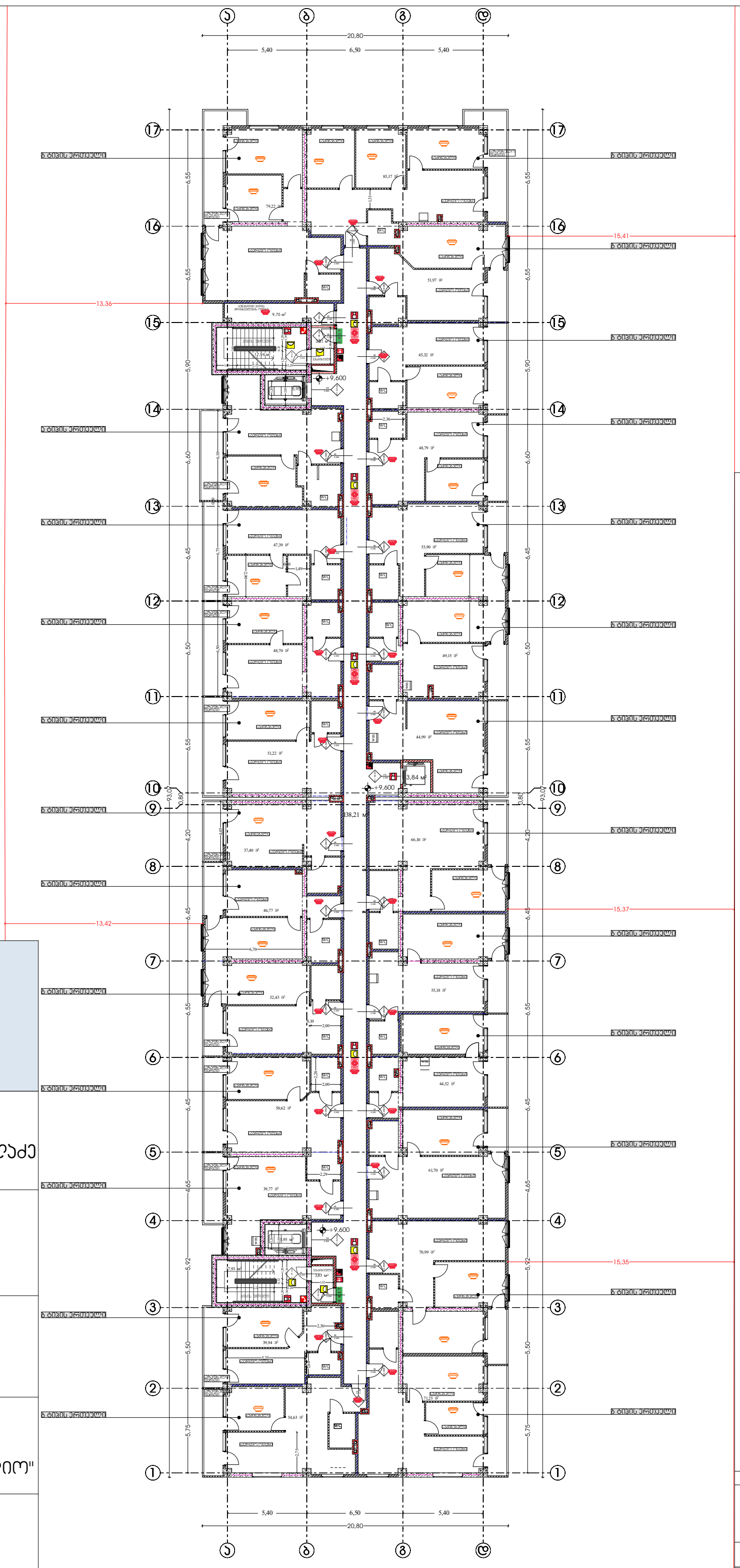
არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

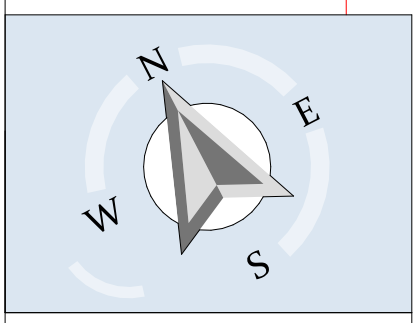
სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





დირექტორი :

ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჯირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	$1^{1/2}$

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-ჯიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა აღჭურვილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელმომარაგების ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საგზაულებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A ჯგუფის კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიჭიერო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41

დადგენილების შესაბამისად.

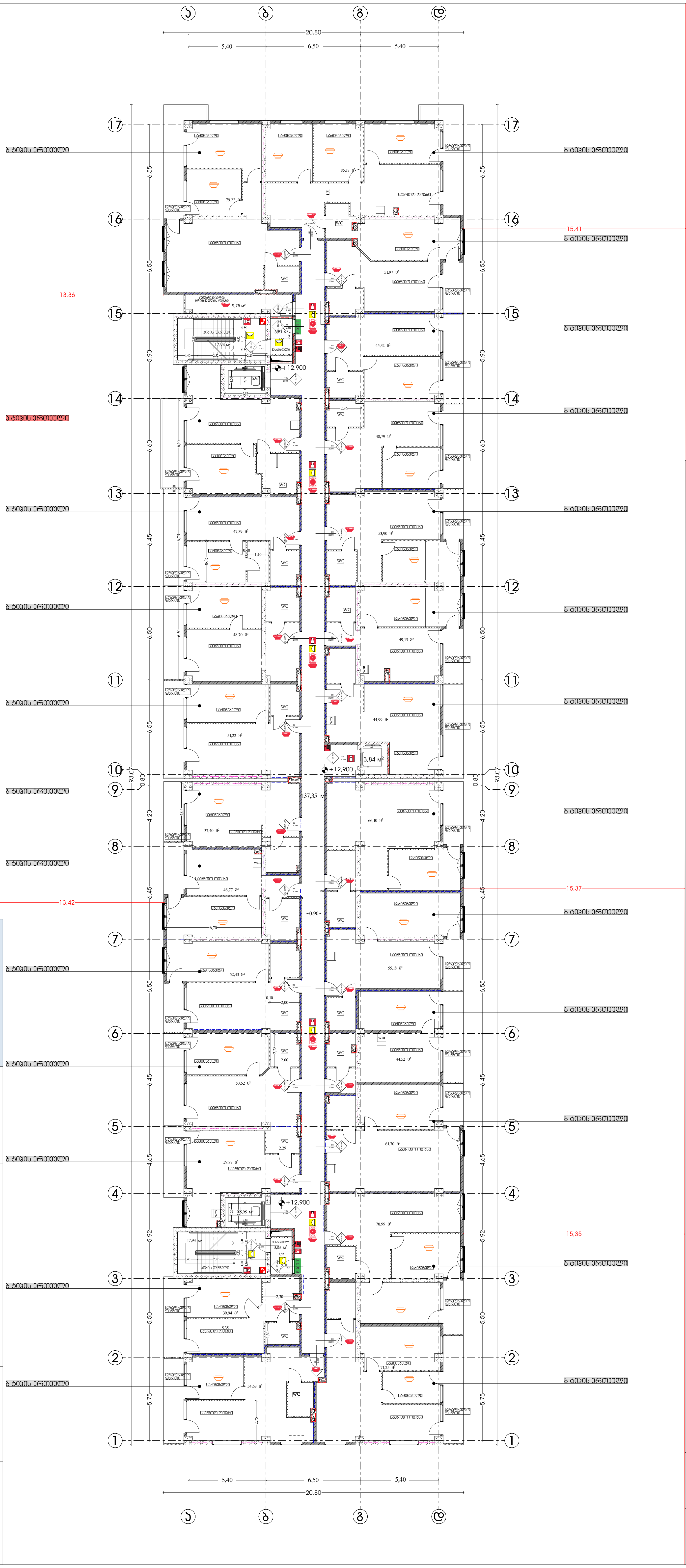
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

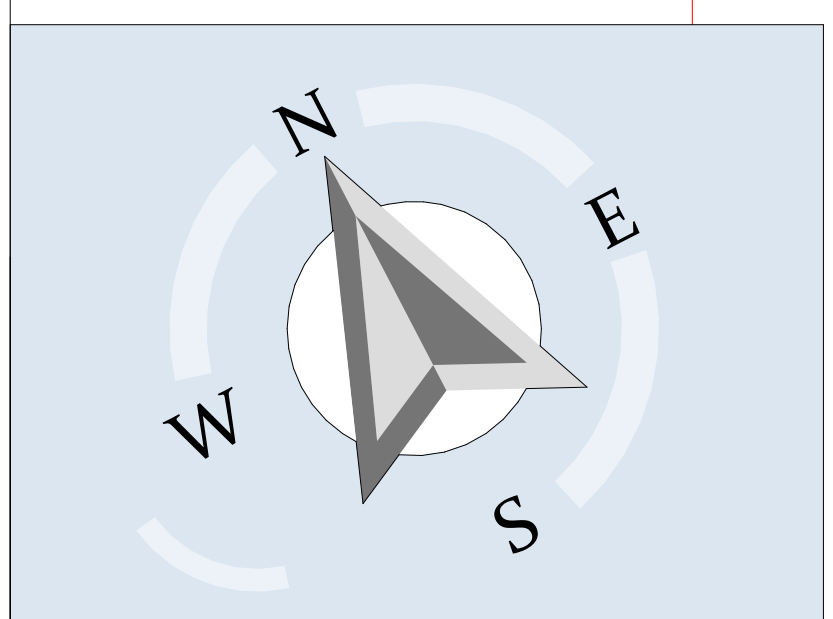
მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 9.600 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1 1/2

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
—··—··—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
—···—···—	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

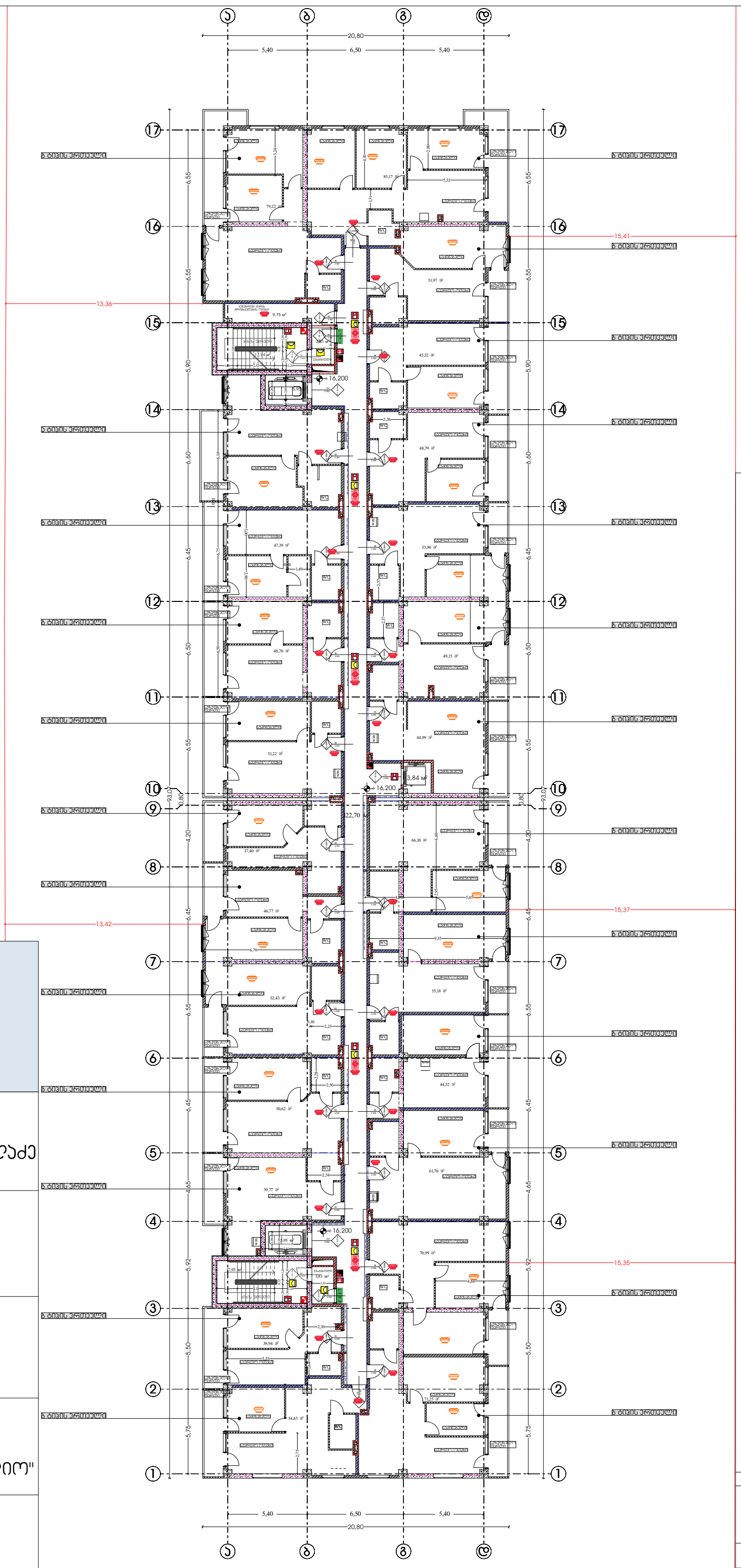
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 12.900 ნიშნულზე

ფურცელი



ვირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ბივი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	3
შიგა	3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1 1/2

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო მანგამის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი მანგამის სისტემა
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო-სამგშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-ჯიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადორიგო ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საფეხურებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A

კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41

დადგენილების შესაბამისად.

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 16.200 ნიშნულზე

ფურცელი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

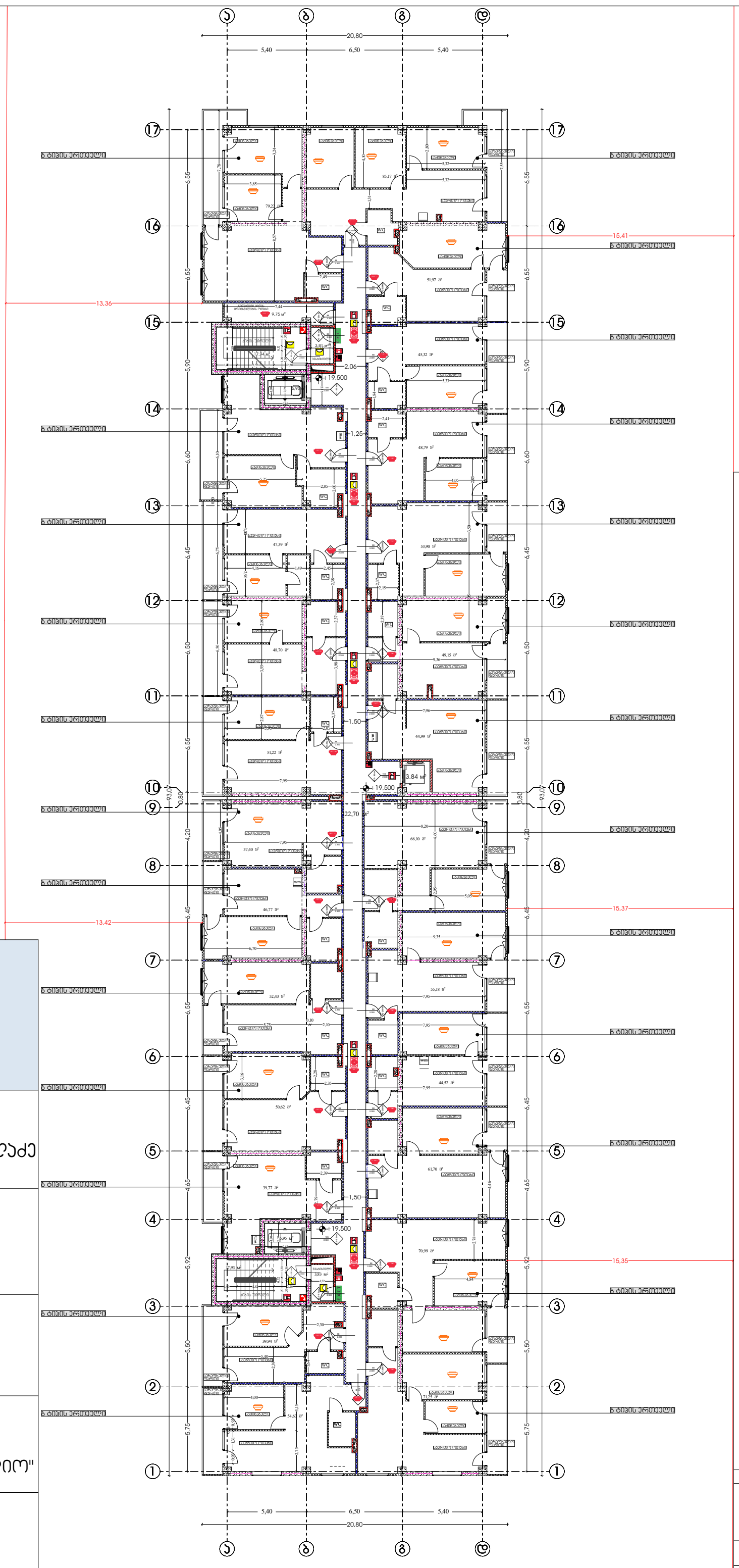
არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ვირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ძლევამოსილება	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	3
შიგა	3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახერხვის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1 1/2

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საევაკუირიო განათება
	სახანძრო-სამგზავლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-ჯიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადორიგო ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საფეხურებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A

კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიჭიერო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41

დადგენილების შესაბამისად.

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

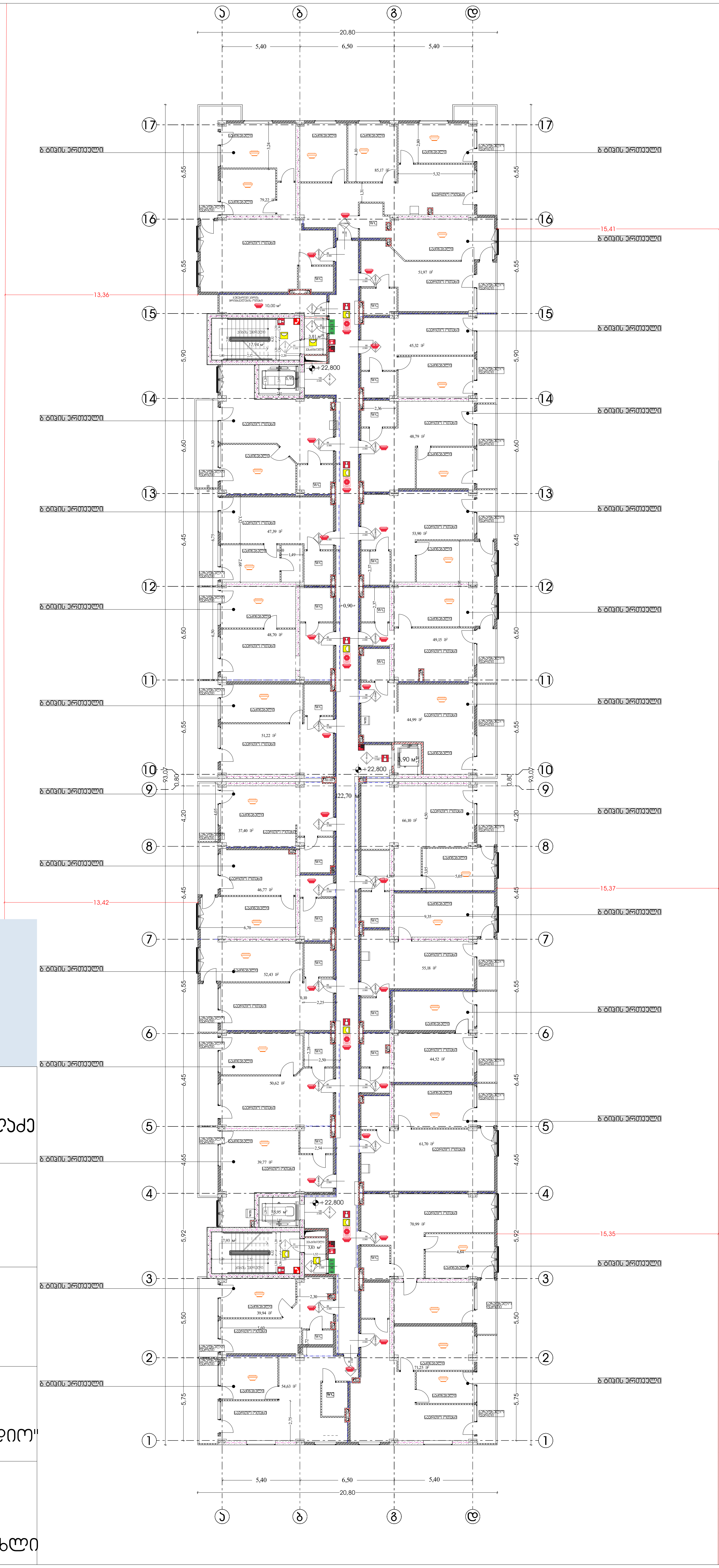
მასშტაბი 1:250

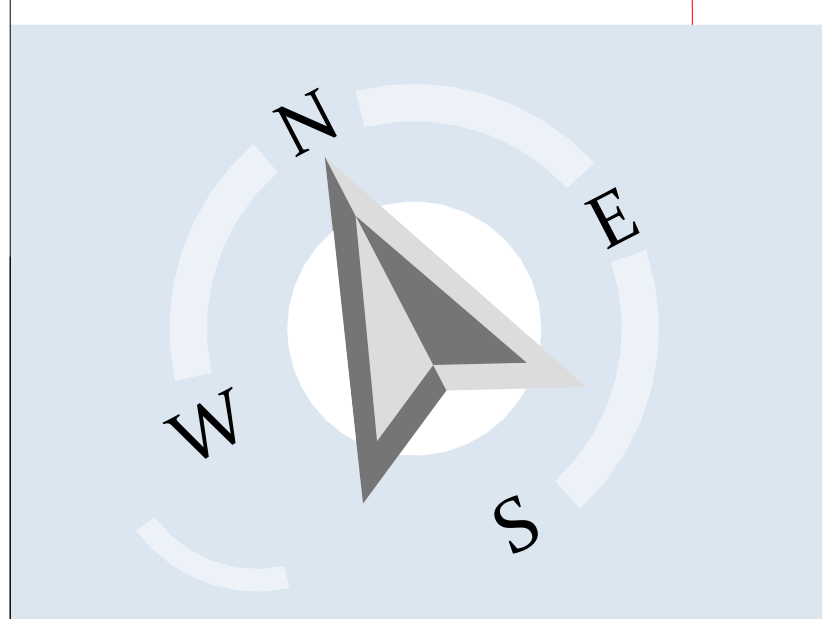
არქიტექტურა

გეგმა 19.200 ნიშნულზე

ფურცელი

დირექტორი :	ჯირილე მორჩილაძე
არქიტექტორი:	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური
სახანძრო უსაფრთხოება:	
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
ს/კ 01.18.13.037.231	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1 1/2

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

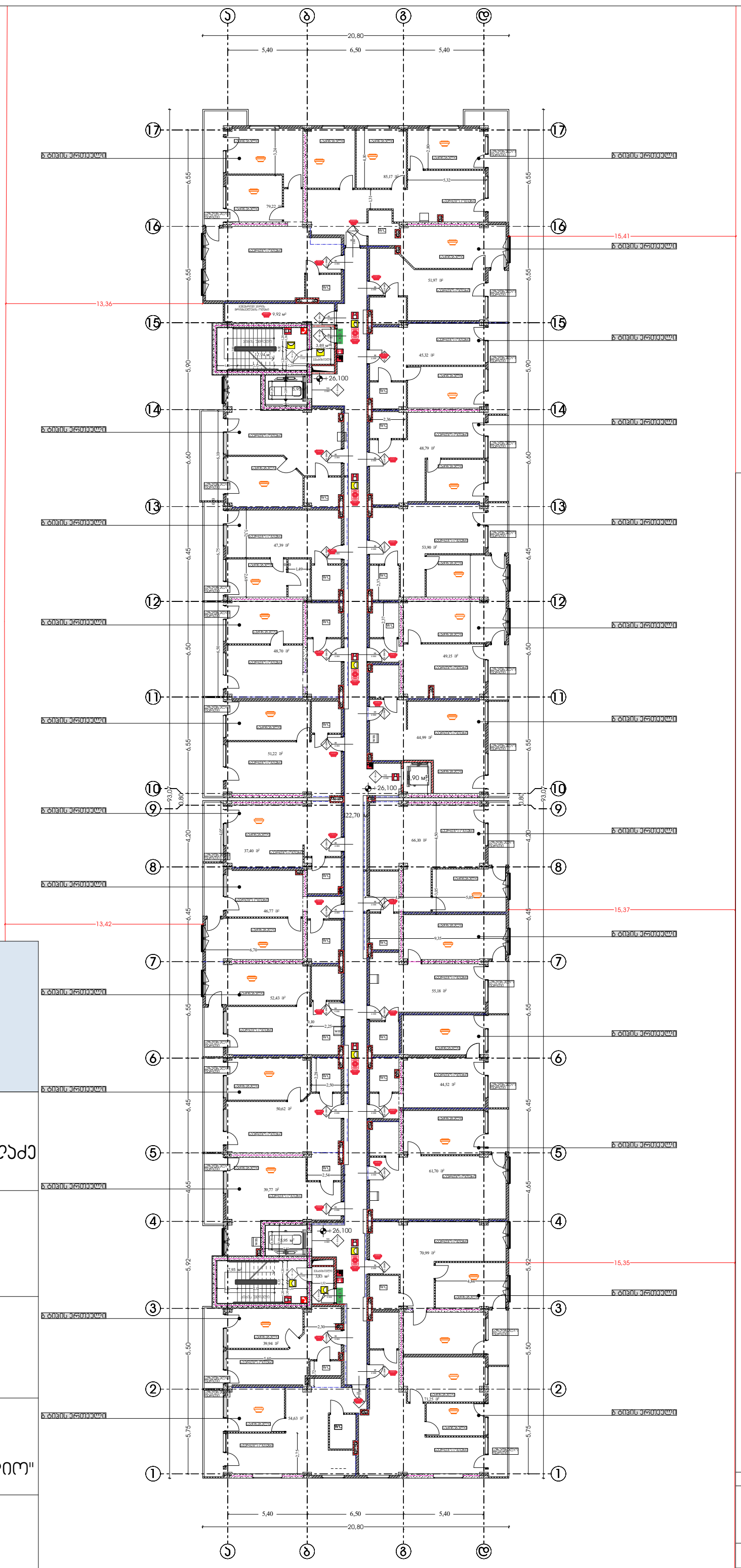
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

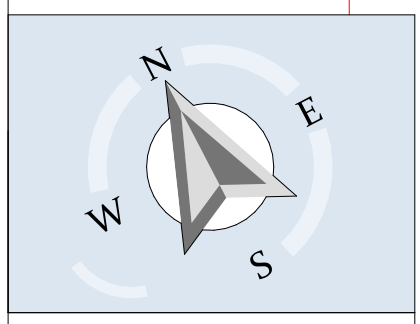
მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 22.800 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი :

ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჯირითბითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახერაჭის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	$1^{1/2}$

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო-სამგშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-ჯიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადორიგო ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-**A**

კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ცისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41

დადგენილების შესაბამისად.

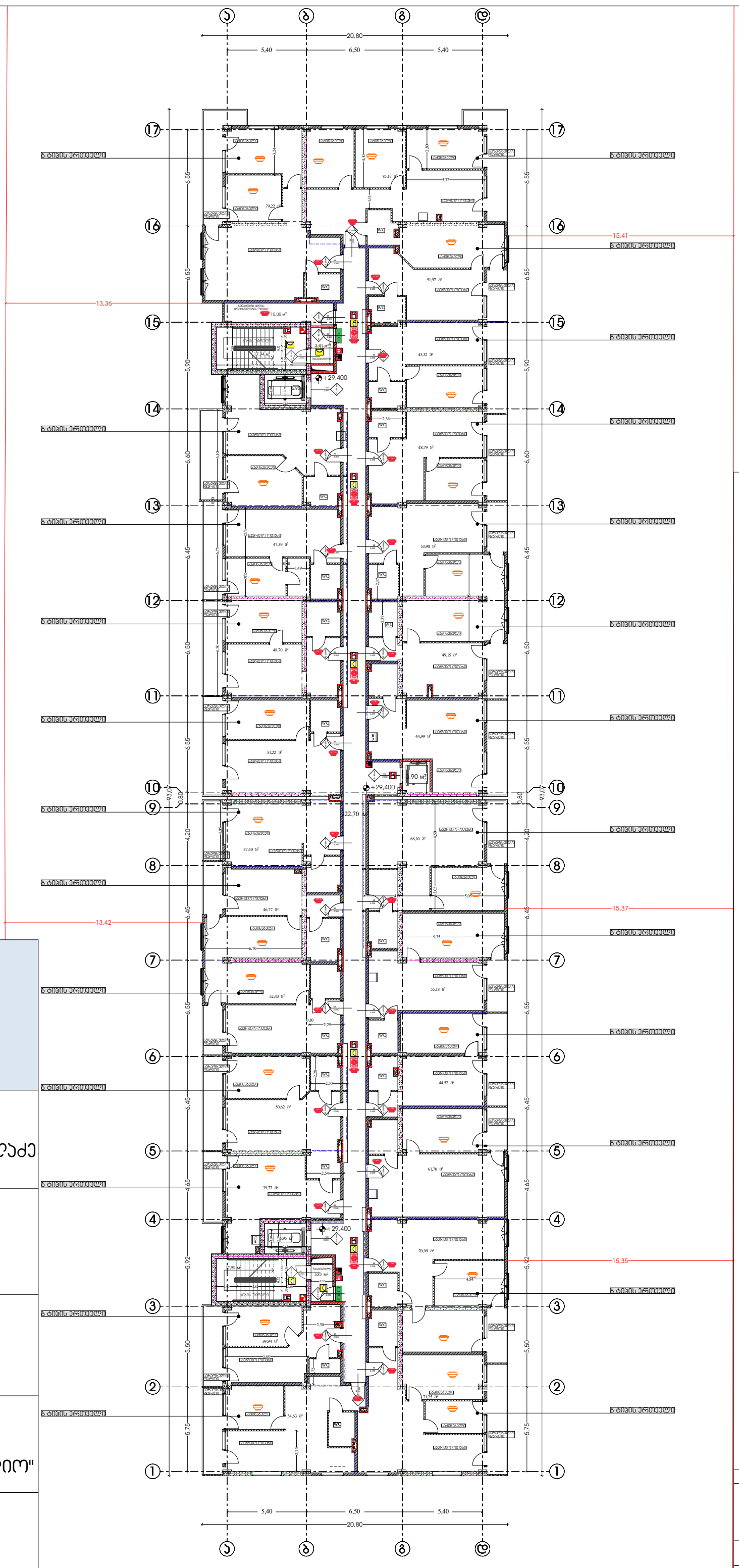
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

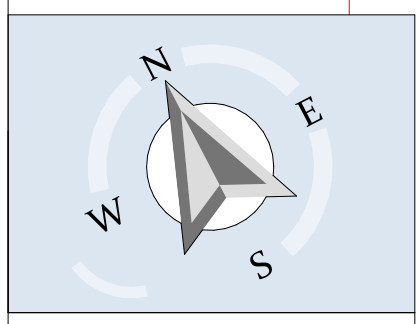
მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 26.100 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი :

პირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

პირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ძირითადი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ძლებადობის ხარისხი	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1 1/2

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-ჯიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადორიგო ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A

კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41

დადგენილების შესაბამისად.

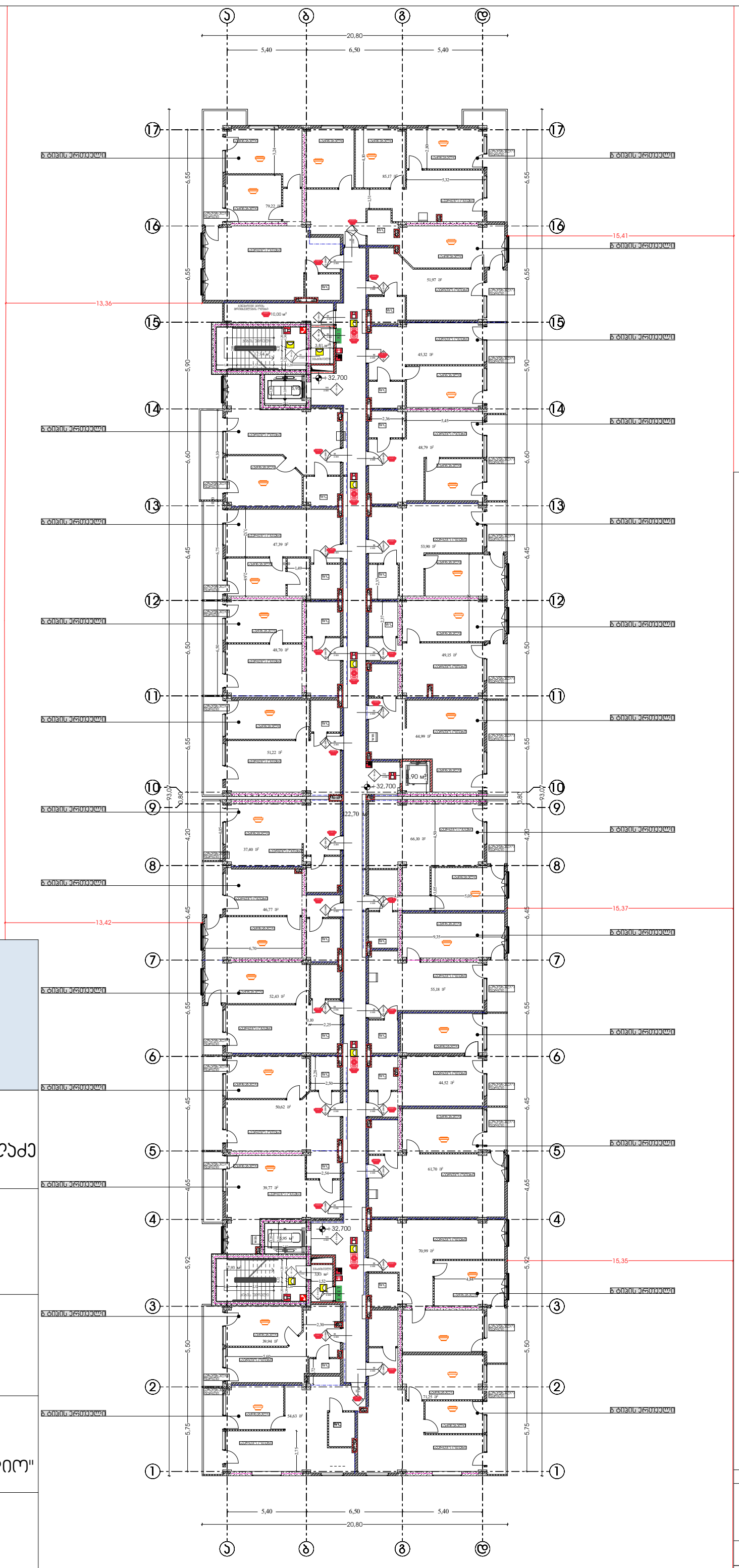
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

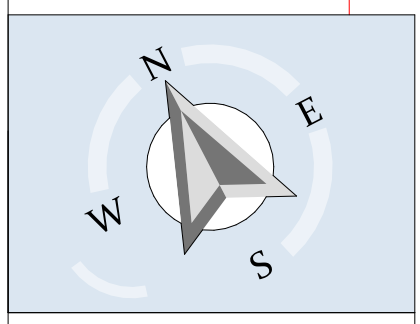
მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 29.400 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი :

ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჯირითბითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახერაჭის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	$1^{1/2}$

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო-სამგზავლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-ჯიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადორიგო ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A

კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41

დადგენილების შესაბამისად.

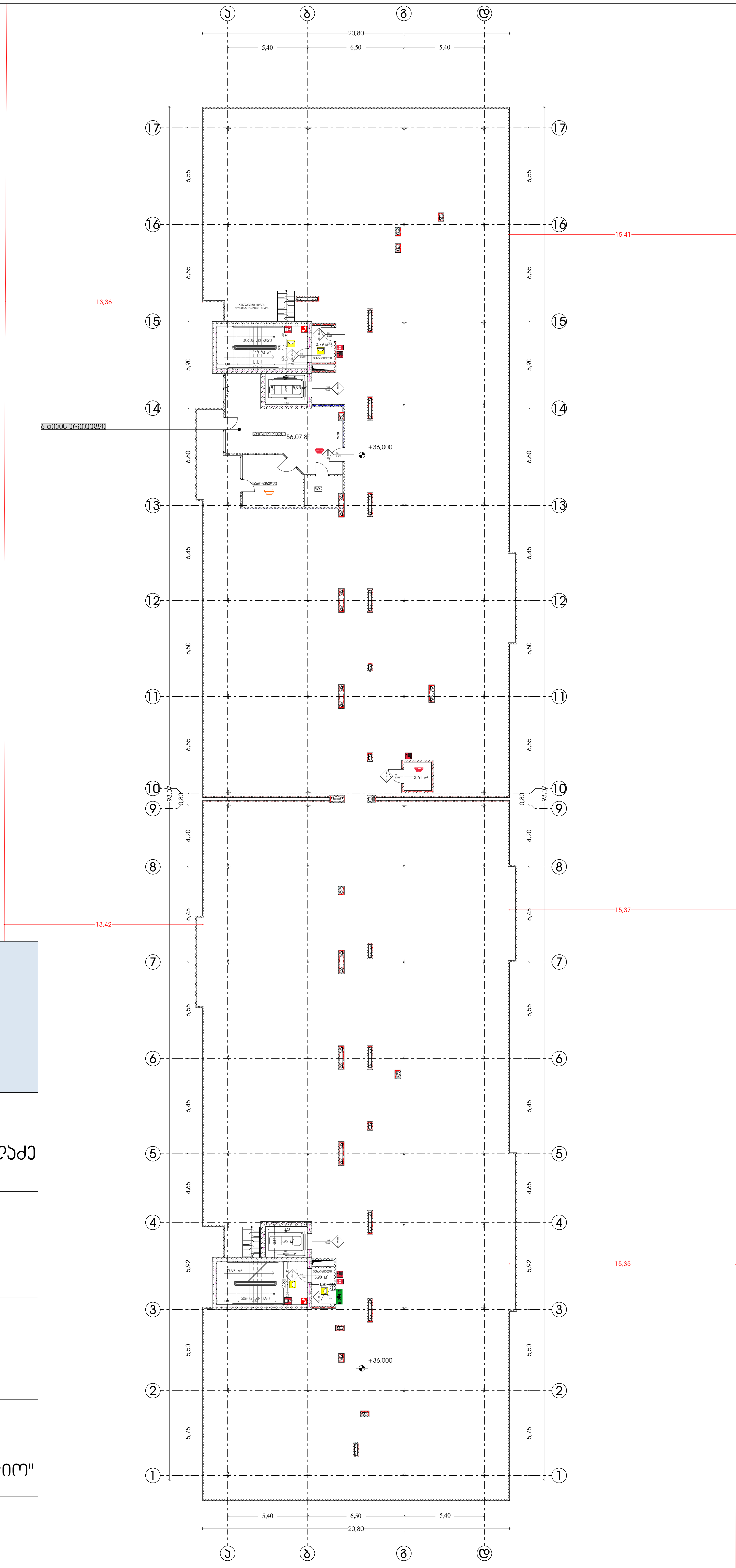
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

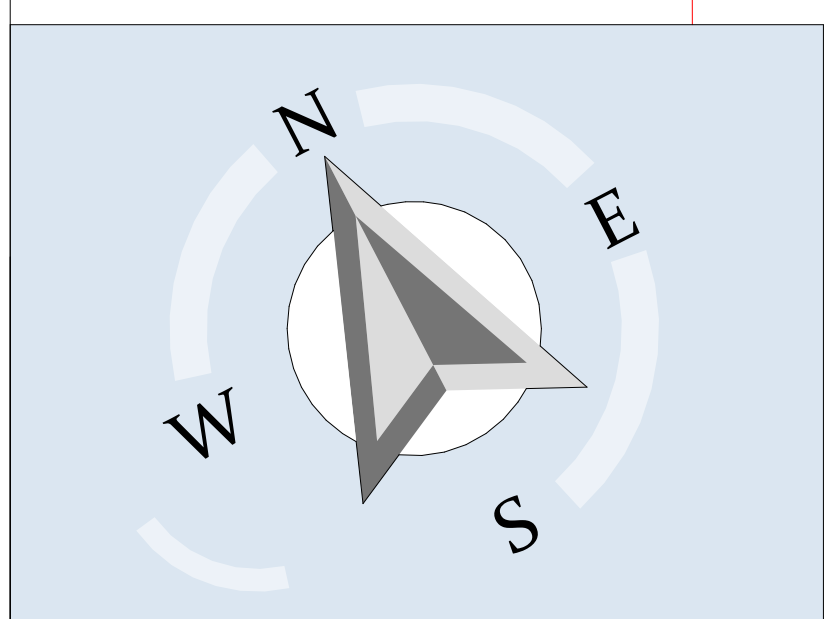
მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 32.700 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	$1^{1/2}$

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
—··—··—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
—···—···—	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 36.000 ნიშნულზე

ფურცელი

מס'.	תיאור
1 - מס'	
א	פרטי מבנה ומהנדס הרישום
3	תאריך הוצאת הרישום האחרון ושם הבודק
3 3 מס'	תאריך ושם המודד תאריך ושם המתכנן שינוי
שם ומס' רישיון של הקבלן	תאריך ושם המתכנן תאריך ושם הבודק
0	תאריך ושם המתכנן שלב
2	תאריך ושם המתכנן תאריך ושם הבודק
1	תאריך ושם המתכנן תאריך ושם הבודק

הערות:

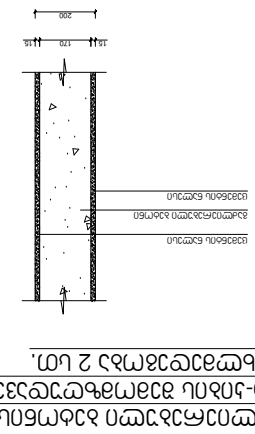
1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לעיין בתכנית א-1 ובמפרט הכללי לעבודות בנין.

פרטי חיזוק קירות בטון

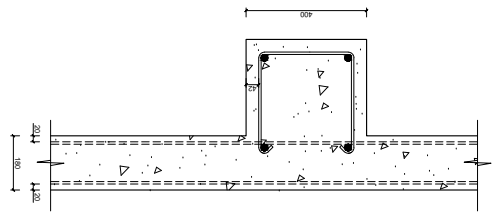
חתך אופקי בקיר בטון בעובי 20 ס"מ

1:10 קנ"מ

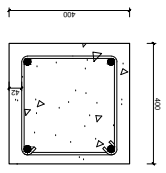
מס' גיליון	47
סה"כ גיליונות	105 - 58



חתך אופקי בקיר בטון בעובי 20 ס"מ עם חיזוק בפרופיל פלדה
מסומן 1 בתכנית סוגי החיזוקים.



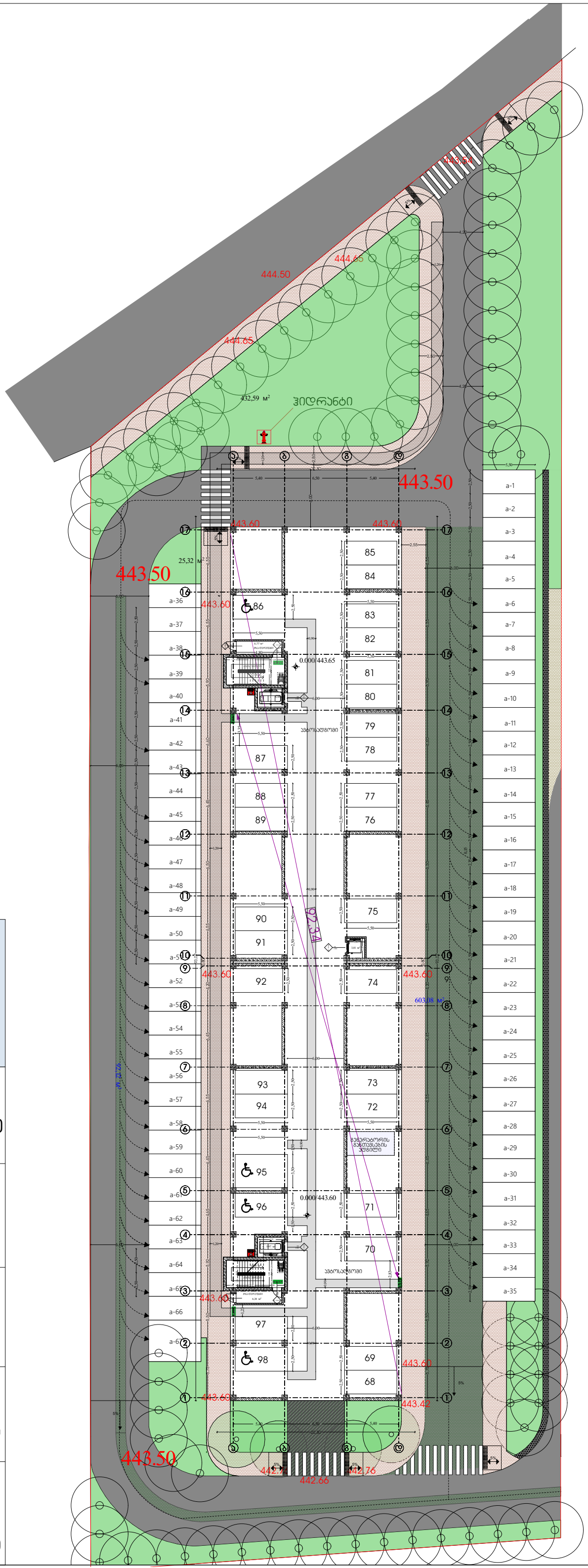
חתך אופקי בקיר בטון בעובי 20 ס"מ עם חיזוק בפרופיל פלדה
מסומן 2 בתכנית סוגי החיזוקים.

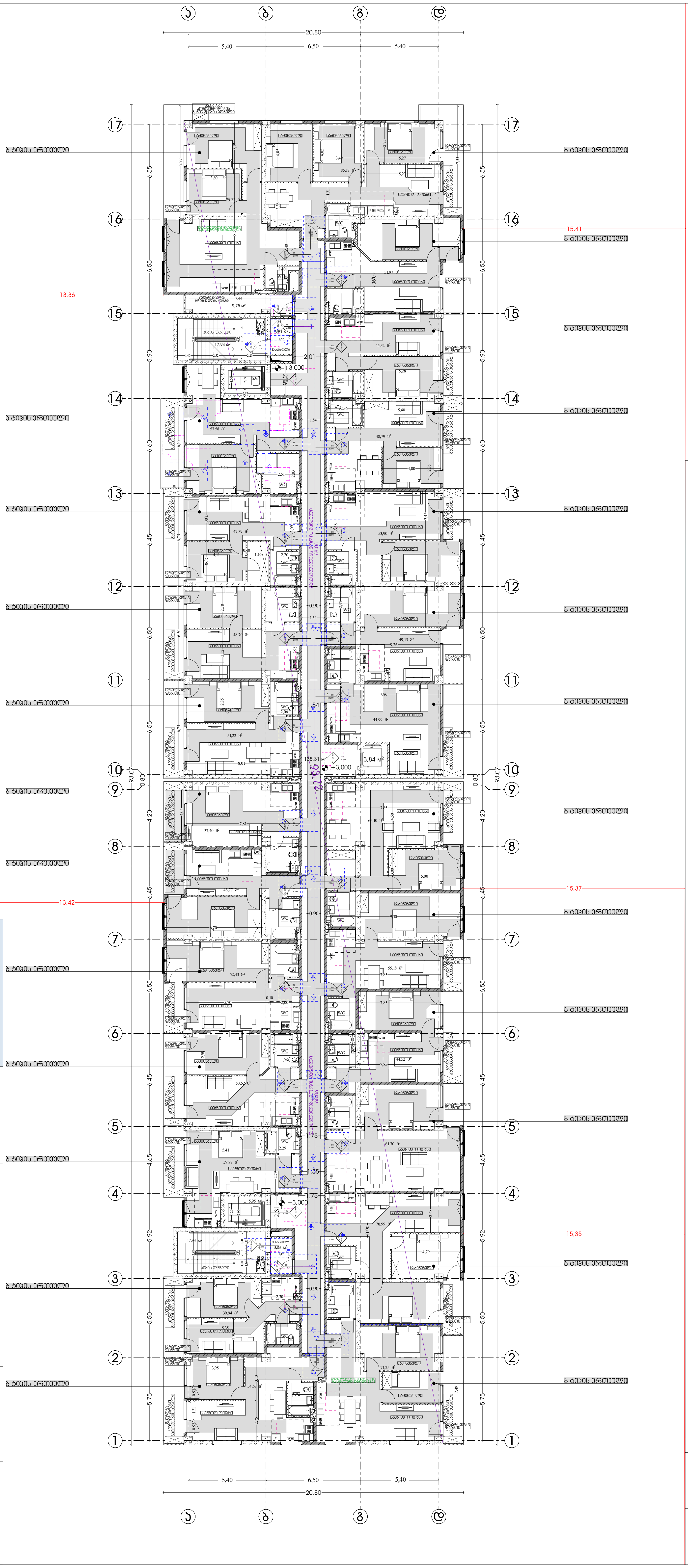


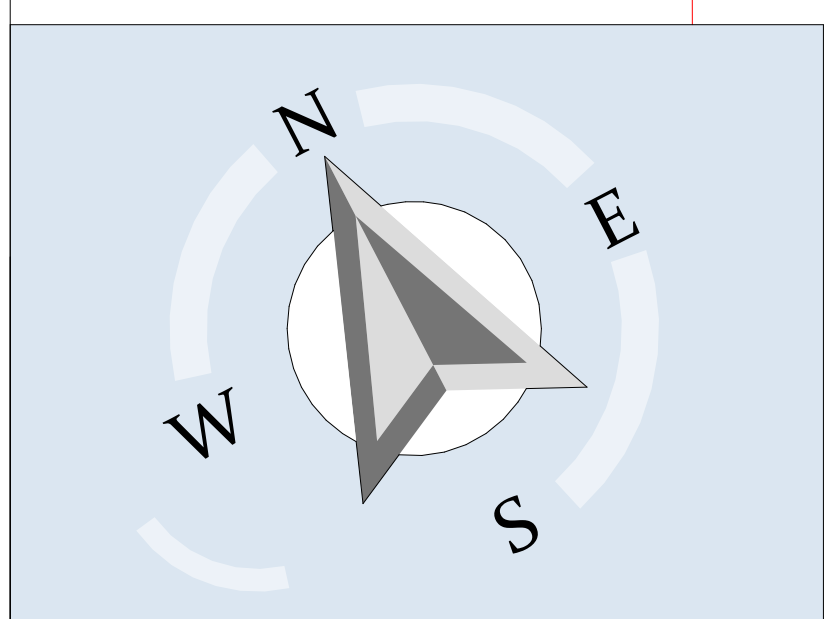
חתך אופקי בקיר בטון בעובי 40X40 ס"מ
מסומן 3 בתכנית סוגי החיזוקים.

חתך אופקי בקיר בטון בעובי 20 ס"מ עם חיזוק בפרופיל פלדה
מסומן 4 בתכנית סוגי החיזוקים.

חתך אופקי בקיר בטון בעובי 40X40 ס"מ עם חיזוק בפרופיל פלדה
מסומן 5 בתכנית סוגי החיזוקים.


444.50
444.65
444.65
443.84
432,59 მ²
ჰიდრანტი
443.50
443.60
443.60
25,32 მ²
443.50
443.60
0.000/443.65
443.60
443.60
443.60
443.42
443.50
442.66
442.76
603.08 მ²
923.84
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი





პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	$1^{1/2}$

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
—··—··—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

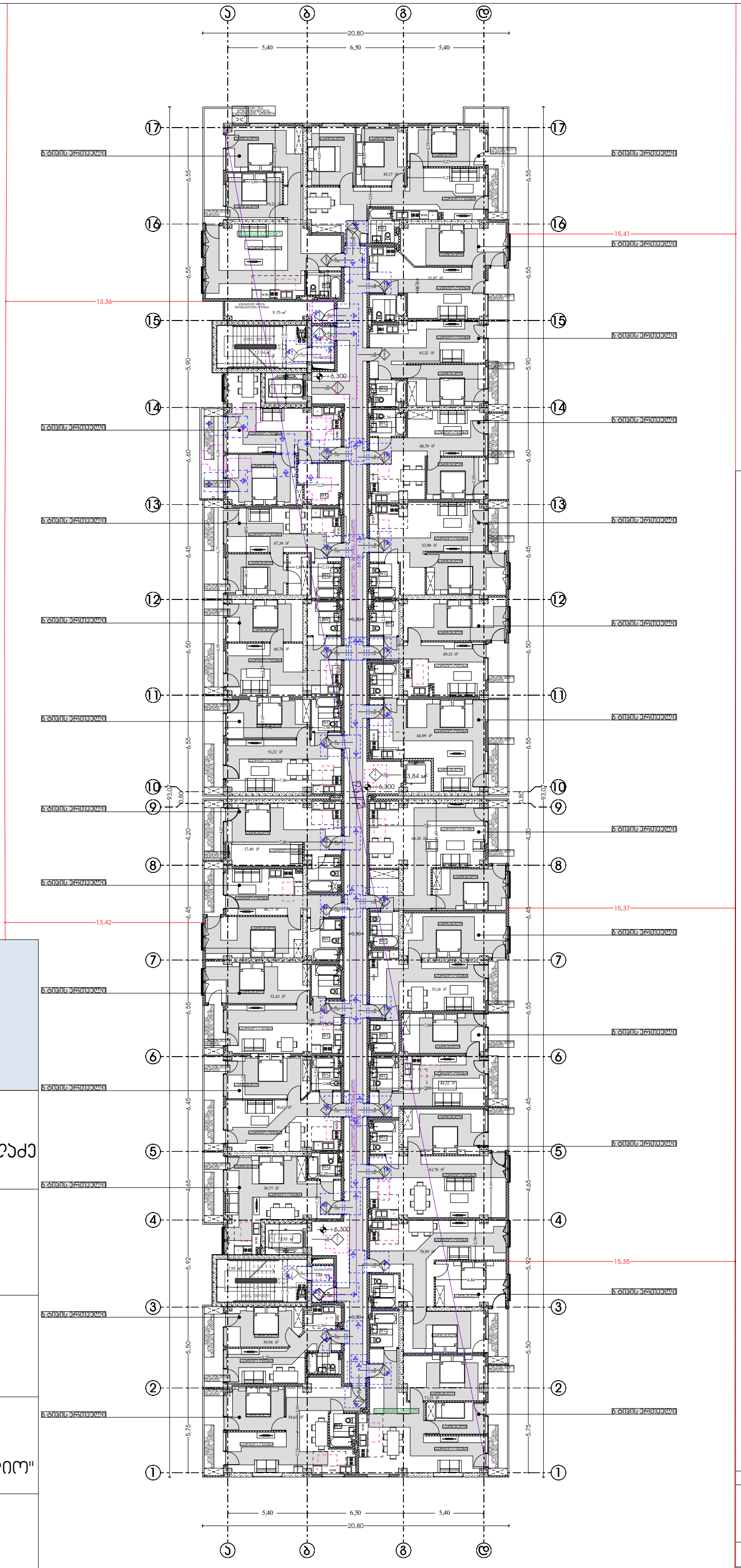
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 3.00 ნიშნულზე

ფურცელი



პირობითი აღნიშვნები

მენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილი	$1^{1/2}$

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგამის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგამის სისტემა
	საევარიო განათება
	სახანძრო-საგმგველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-ჯიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელმომარაგება ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ

საფეხურებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A

კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41

დადგენილების შესაბამისად.

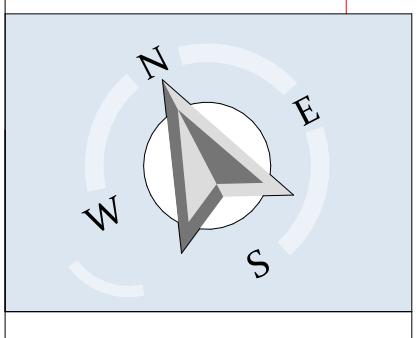
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 6.300 ნიშნულზე

ფურცელი



დირექტორი :

პირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

პირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

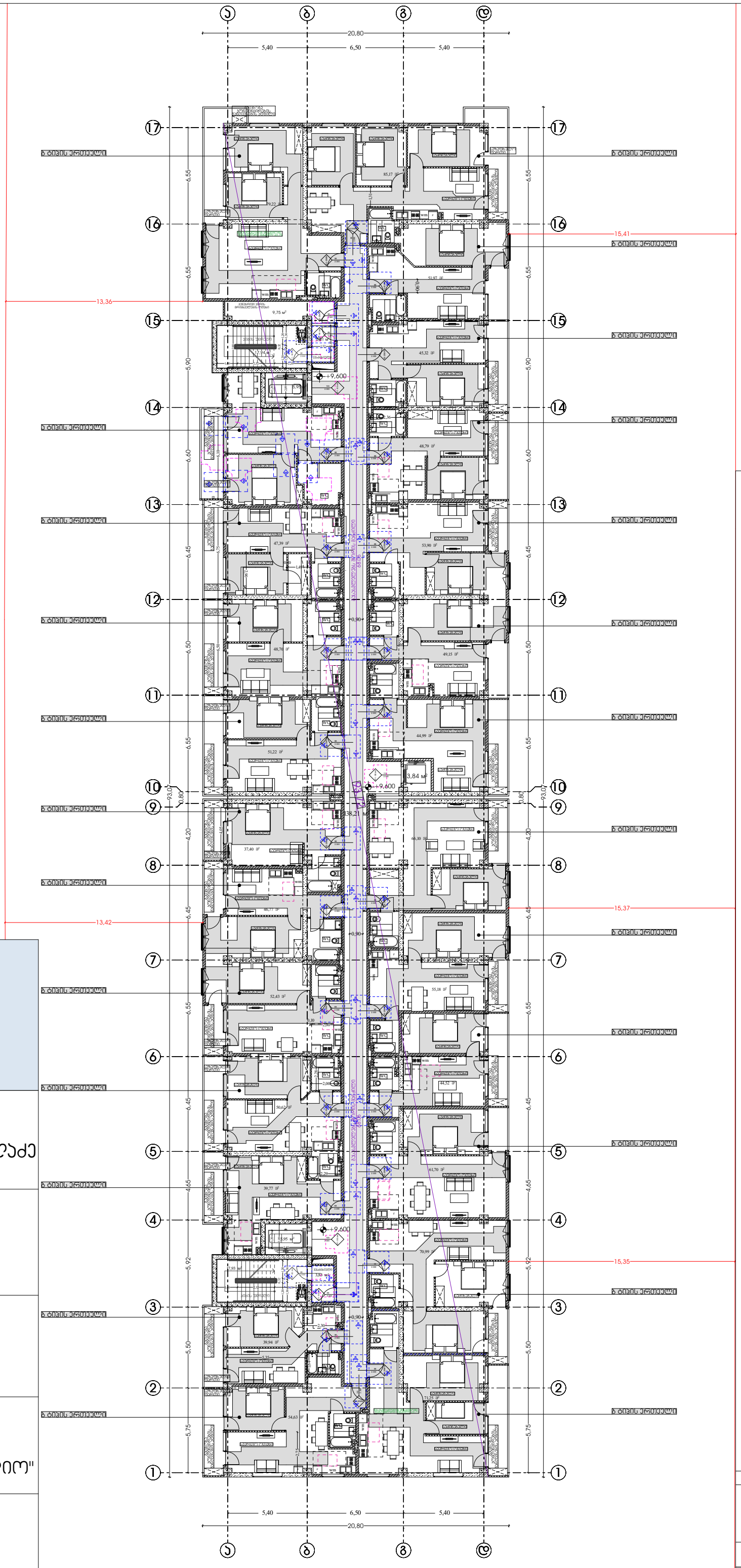
სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



დირექტორი :

ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჰირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	$1^{1/2}$

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგამის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევაკუაციო ხმოვანი განგამის სისტემა
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო-საგმგველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-ჯიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა აღჭურვილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელმომარაგება ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საფეხურებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A

კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიჭიერო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41

დადგენილების შესაბამისად.

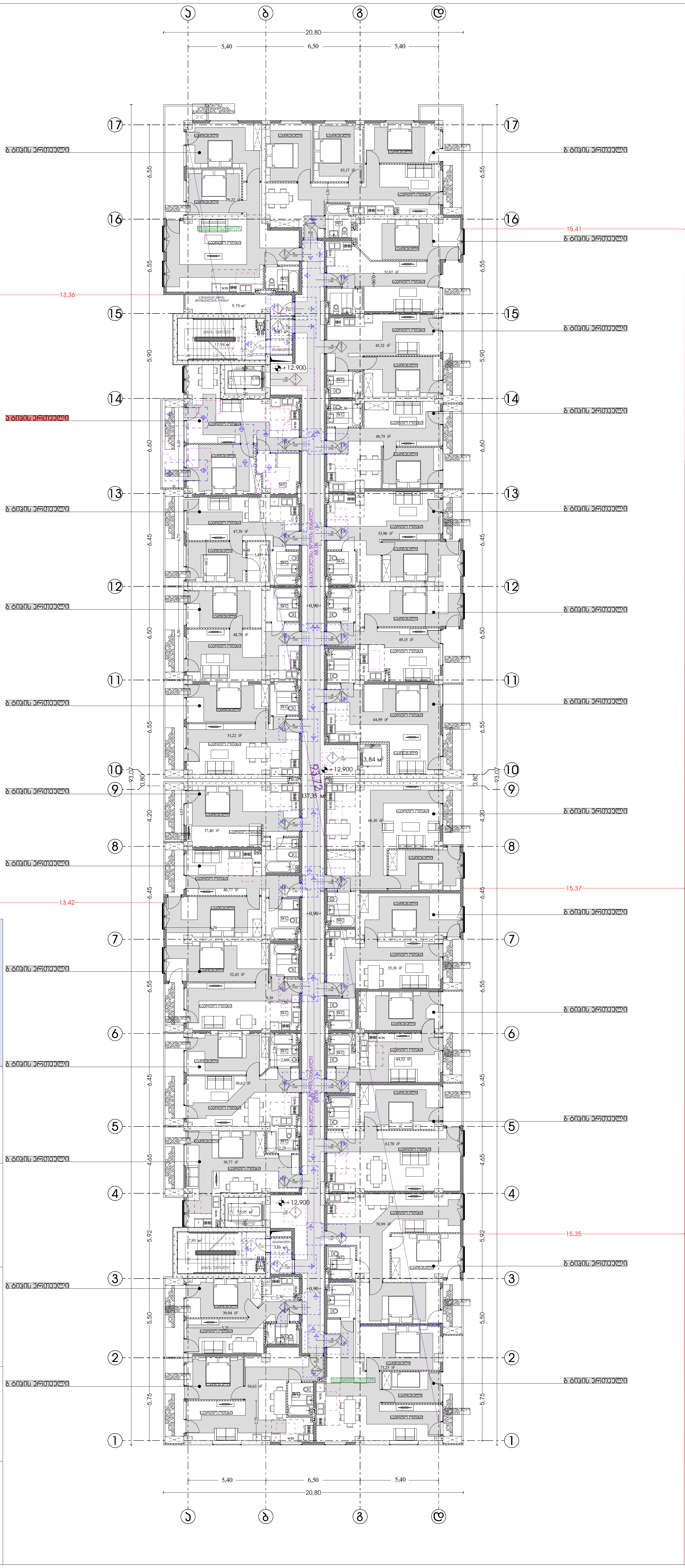
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

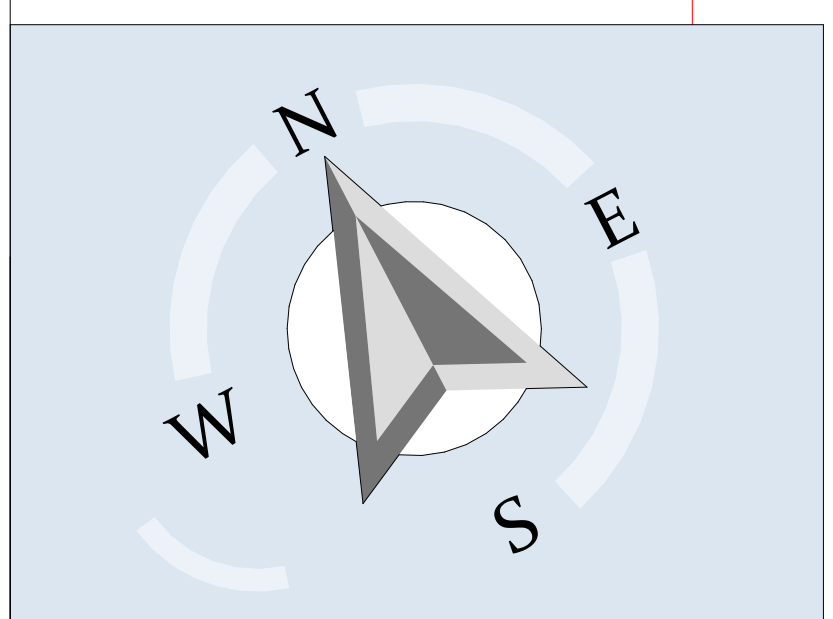
მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 9.600 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი : კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1 1/2

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
—··—··—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 12.900 ნიშნულზე

ფურცელი



დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო
უსაფრთხოება:

საპროექტო
ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	$1^{1/2}$

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
—··—··—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

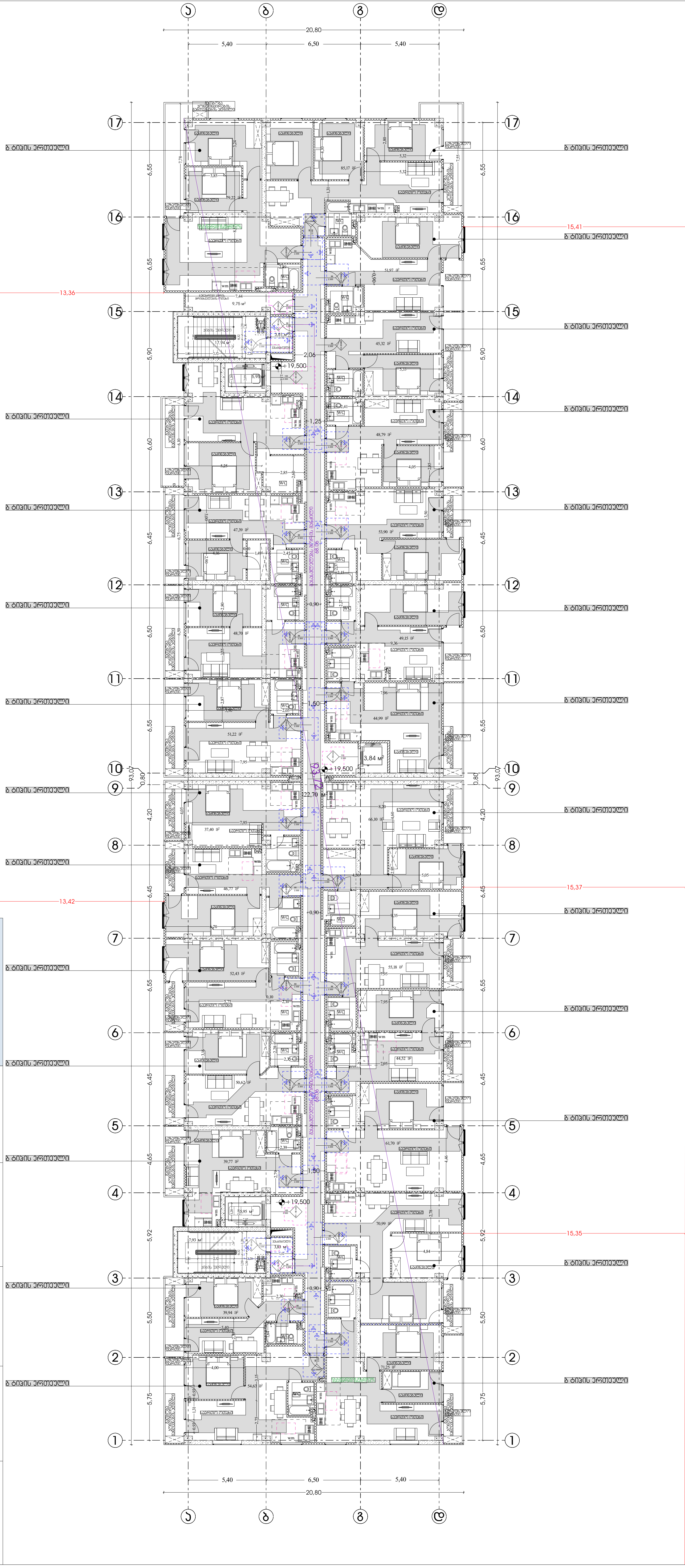
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 16.200 ნიშნულზე

ფურცელი



პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	$1^{1/2}$

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
—··—··—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 19.200 ნიშნულზე

ფურცელი

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე

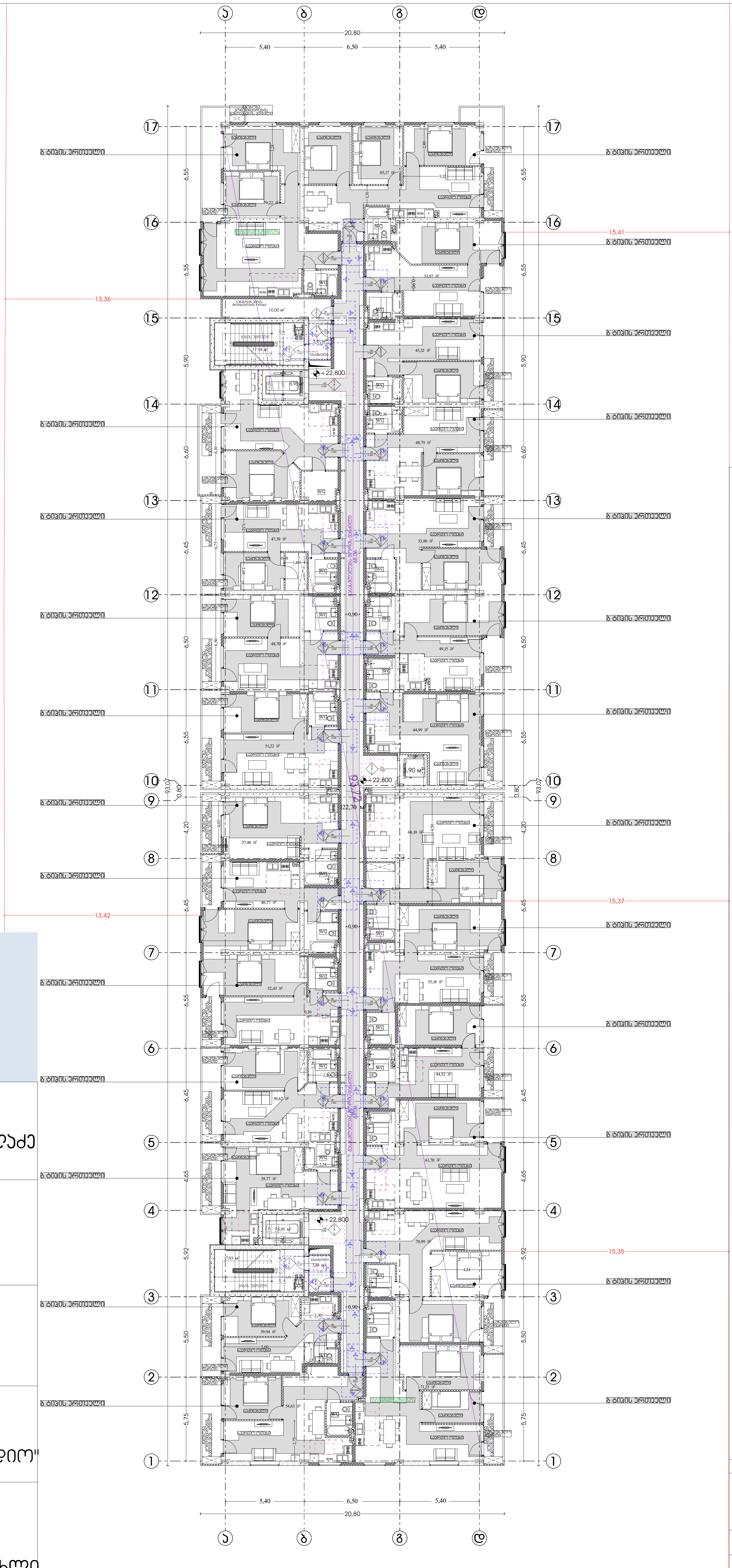
არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

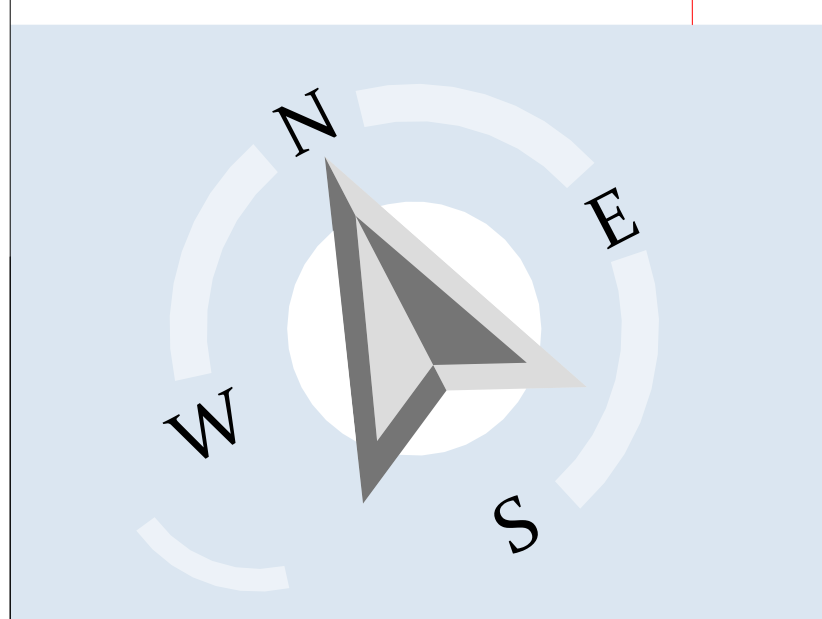
სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





დირექტორი : კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	$1^{1/2}$

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
—··—··—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

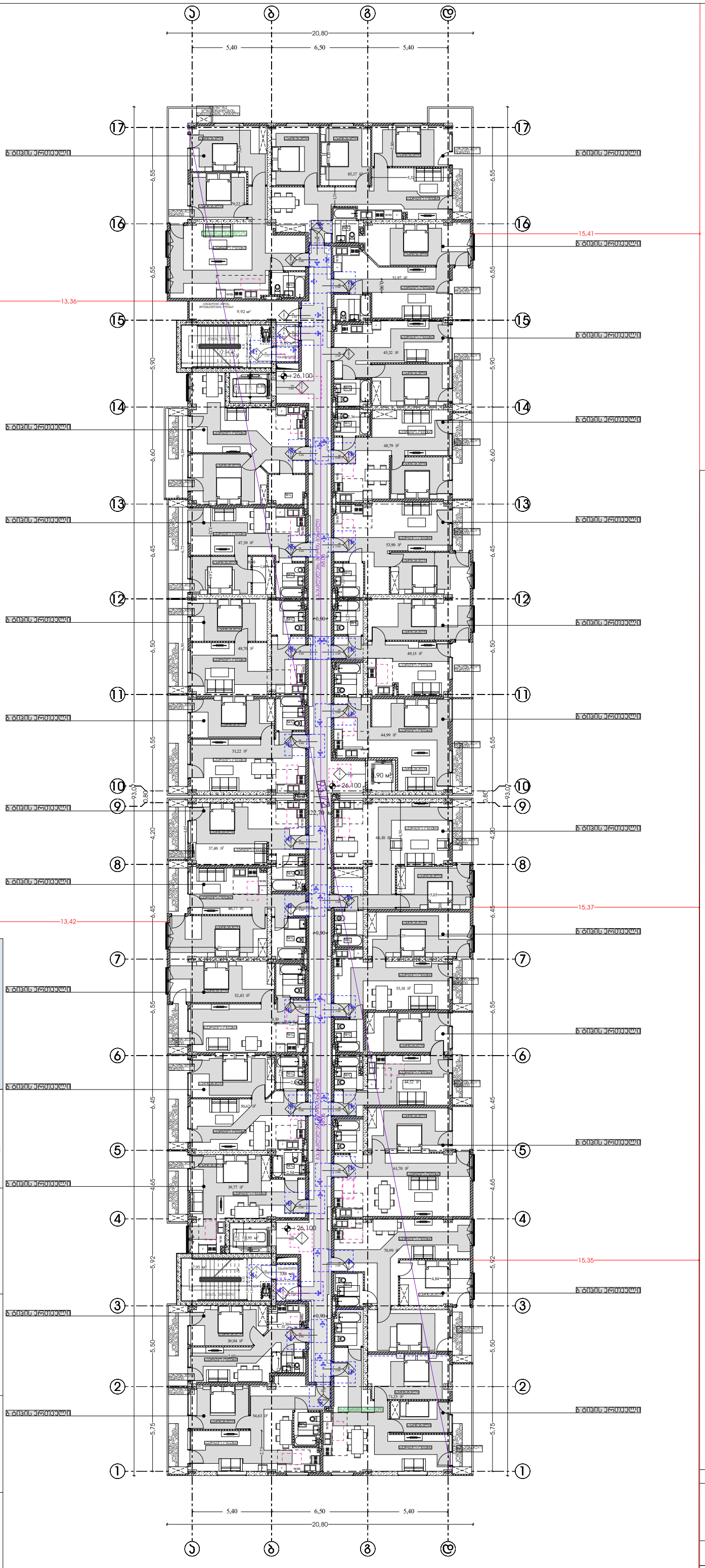
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

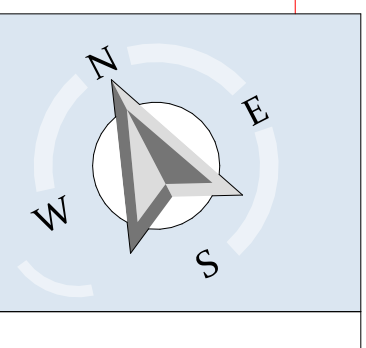
მასშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 22.800 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი :

ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჯირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	$1^{1/2}$

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგამის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგამის სისტემა
	საევაკუირიო განათება
	სახანძრო-საგანგებო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-ჯიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა აღჭურვილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელმომარაგება ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საგანგებო განათებას.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამუშაოების დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41

დადგენილების შესაბამისად.

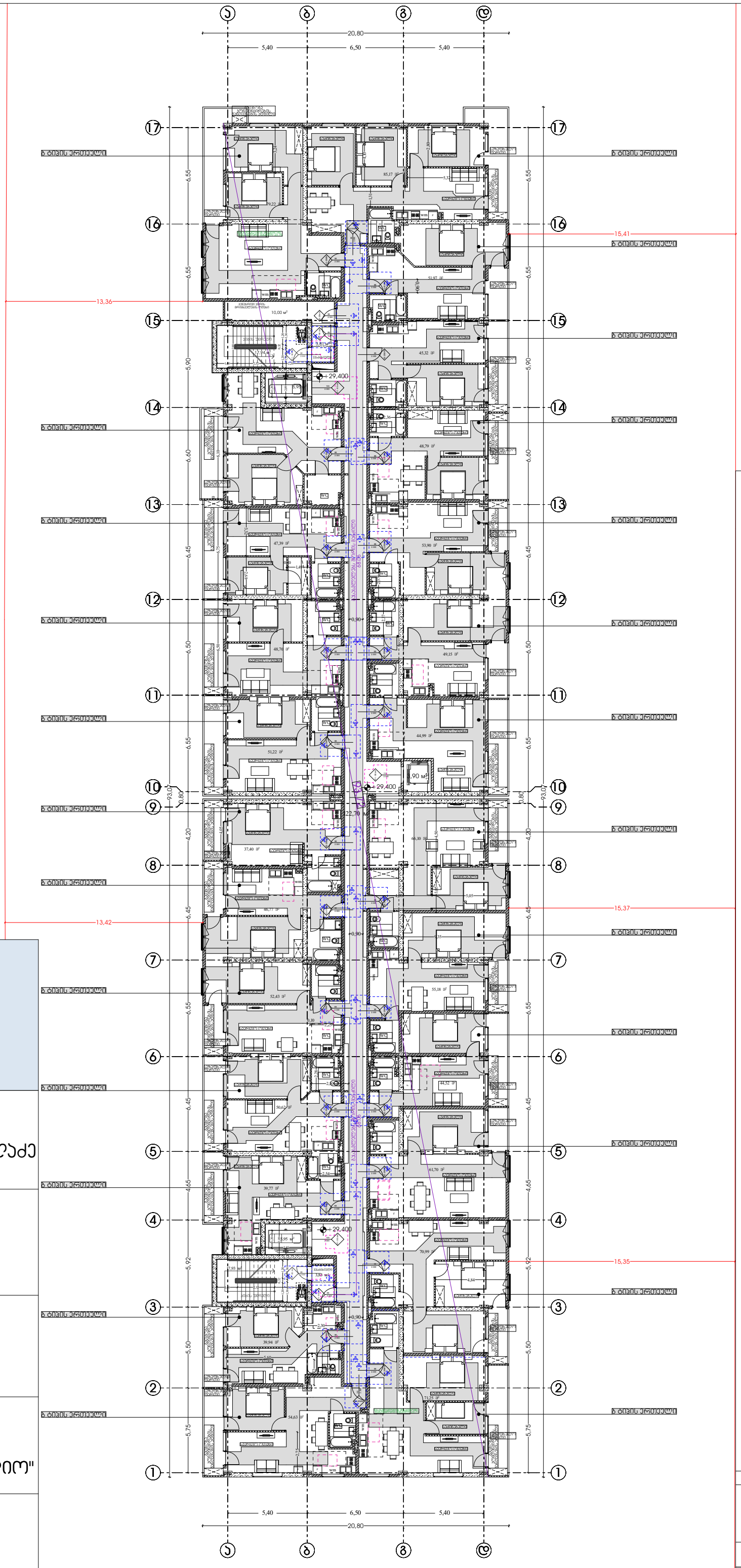
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მაშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 26.100 ნიშნულზე

ფურცელი



პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	3
შიგა	3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	2
სახერავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილი	1 1/2

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო-საგანგაშო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-ჯიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა აღჭურვილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადარიგო ელმომარაგება ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საფეხურებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A

კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიჭიერო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41

დადგენილების შესაბამისად.

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 29.400 ნიშნულზე

ფურცელი

დირექტორი :
პირილე მორჩილაძე

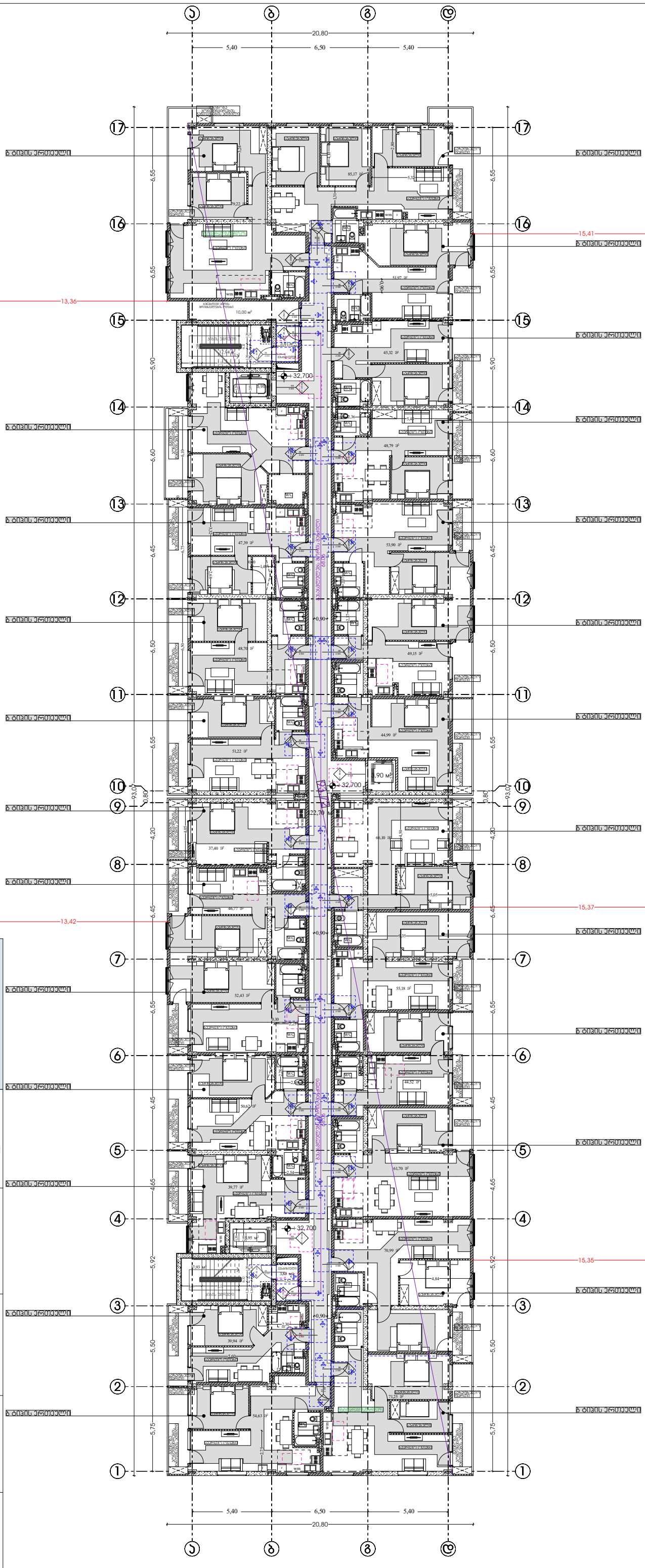
არქიტექტორი:
პირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





დირექტორი :

ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჰირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1 1/2

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო-საგანგებო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-ჯიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა აღჭურვილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელმომარაგება ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საგნებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A ჯგუფის კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანორმო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41

დადგენილების შესაბამისად.

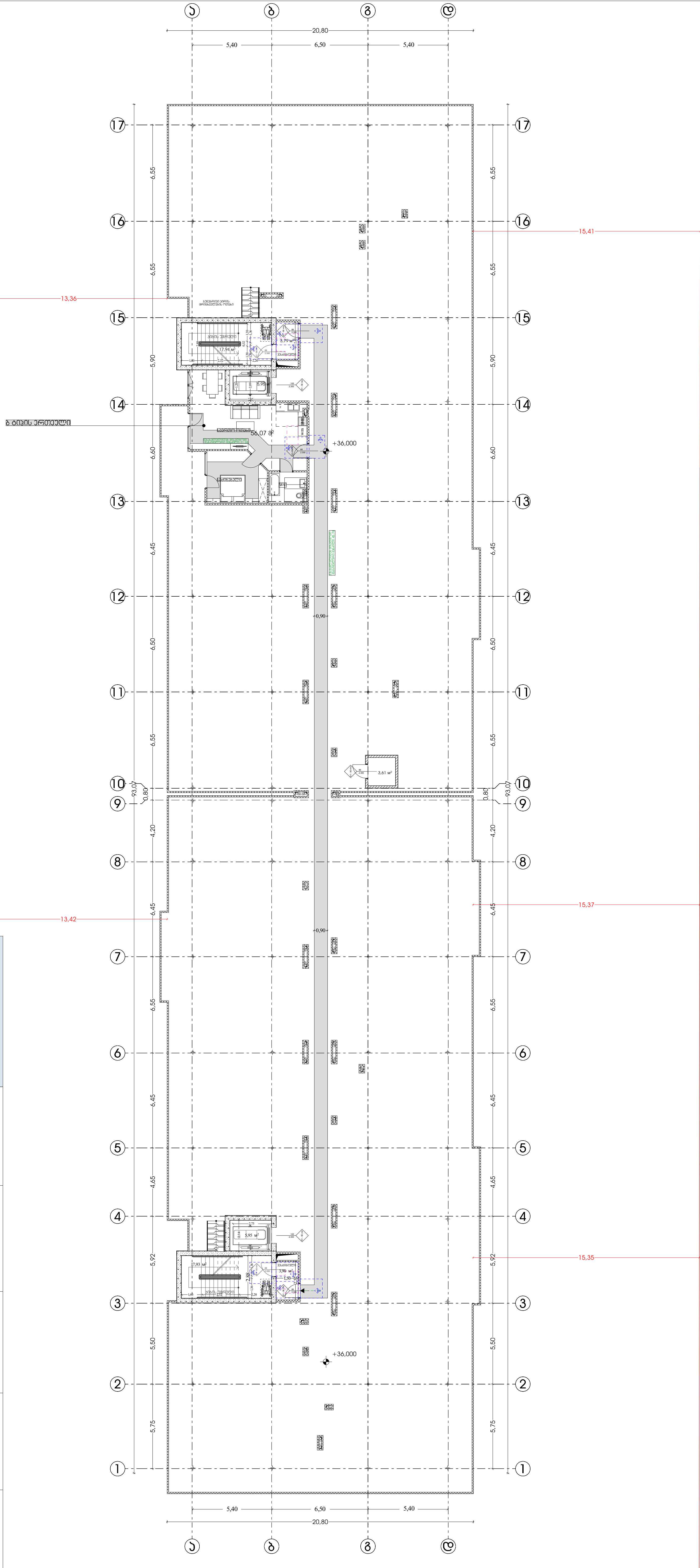
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

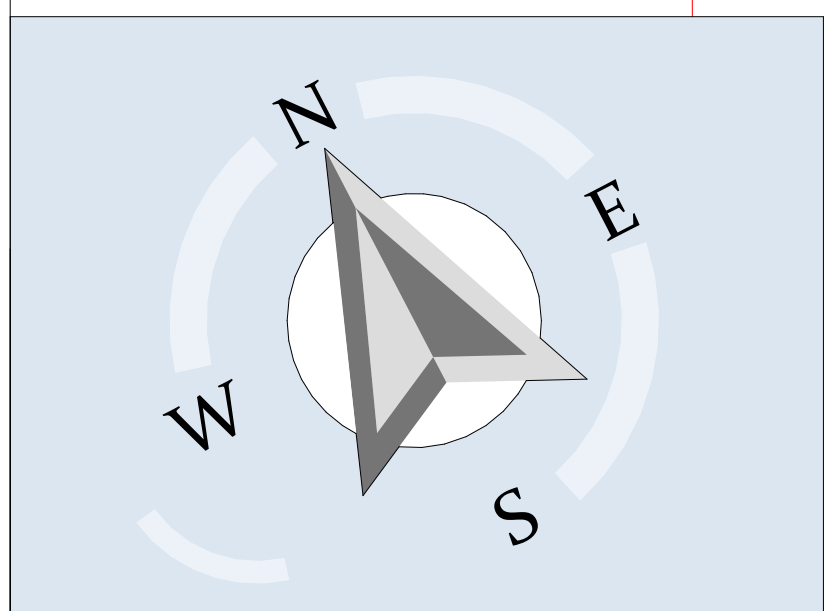
მასშტაბი 1:250

არქიტექტურა

გეგმა 32.700 ნიშნულზე

ფურცელი





დირექტორი :

კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:

კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

სახანძრო უსაფრთხოება:

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

ს/კ 01.18.13.037.231

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

შენობის ელემენტები	ტიპი I-A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1 1/2

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
—··—··—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა:

დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.

გზა-კიბეები და ვესტიბიულები დაწნევადია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

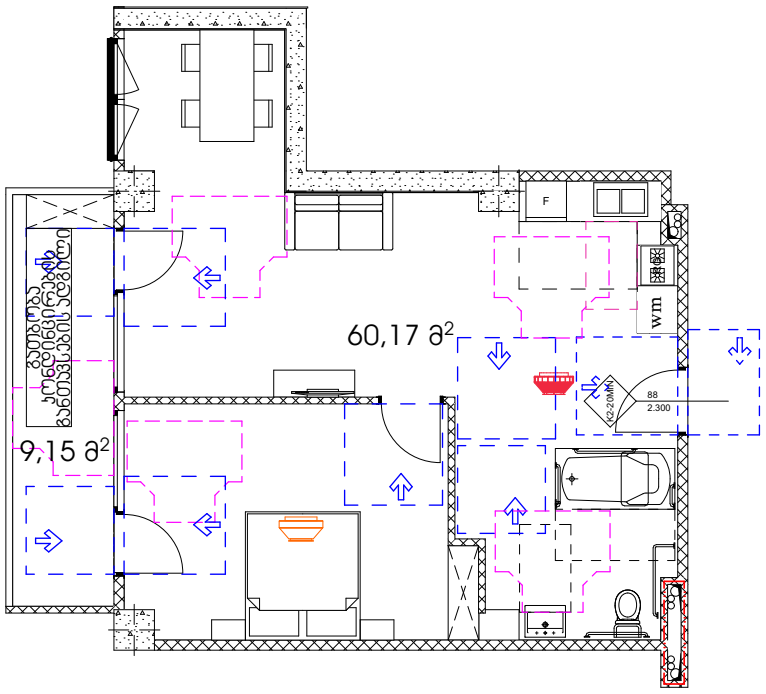
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მაშტაბი 1:250

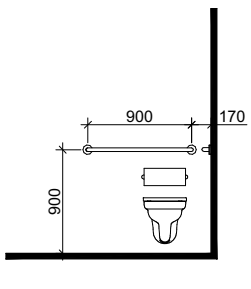
არქიტექტურა

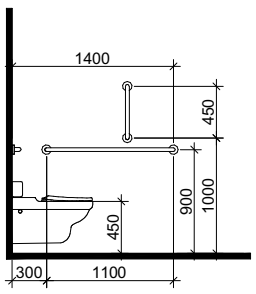
გეგმა 36.000 ნიშნულზე

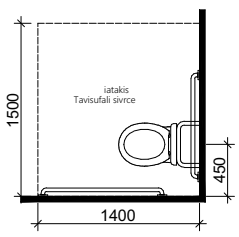
ფურცელი



მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულებში №11,№36,№61,№86,№110

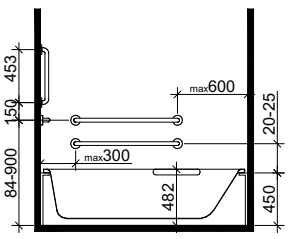


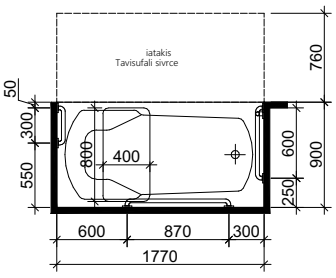




დასაჯდომის მყარი ზედაპირი

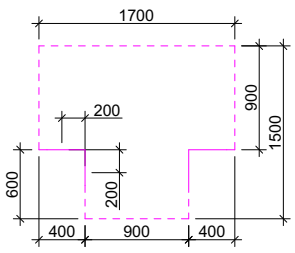
ხელმოსაჯიდი ძელებით





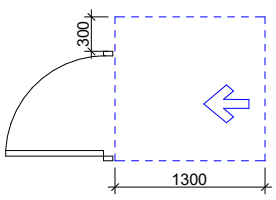
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

ვარიანტი 1

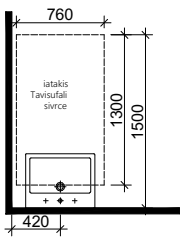


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი

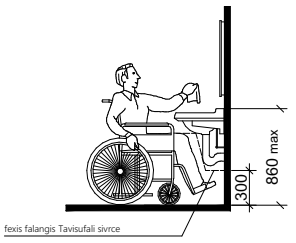
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

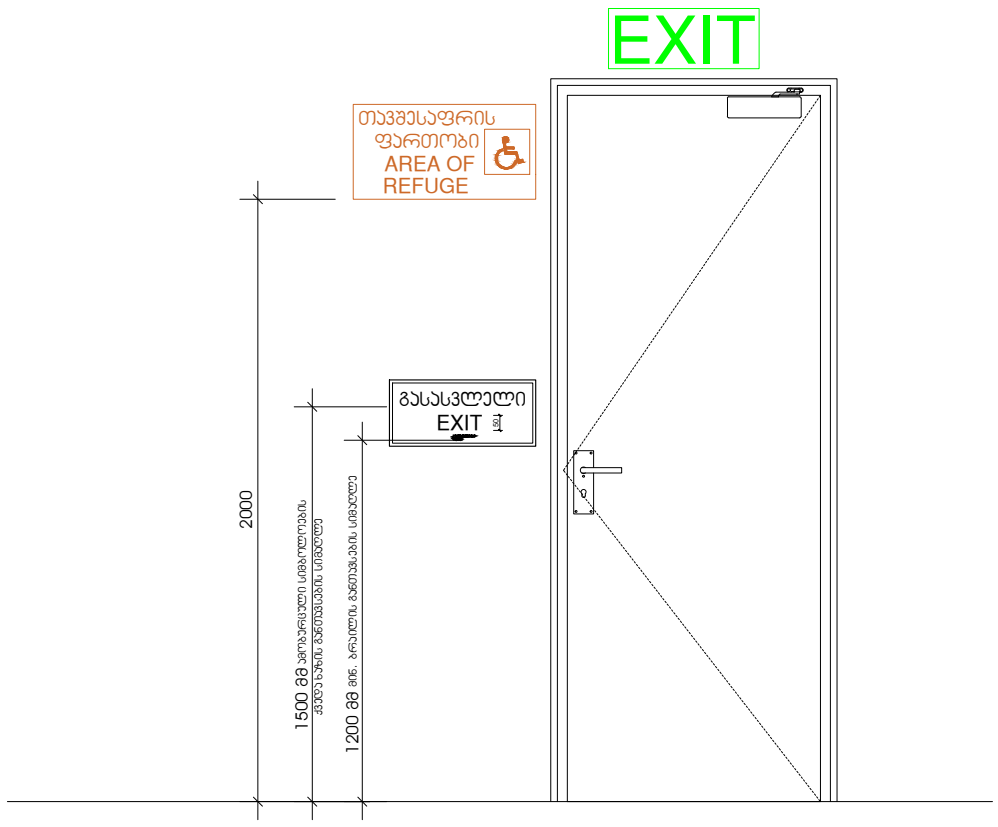


შენიშვნა

"ა" ტიპის ერთეულებში ხელმოსაჯიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ს/პ 01.18.13.037.231	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	მისაწვდომი ტუალეტი მისაწვდომ ერთეულში
არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი მონია გოჩა ნადირაშვილი	მაშტაბი 1:100
	ფურცელი №60 — ა9 -105

	ח.מ.ד ס.ר.ש.ל.ע.ב.ק.ג.ח.ט.ו.ל.ע.ב.ק.ג.ח.ט.ו.ל.ע.ב.ק.ג.ח.ט.ו

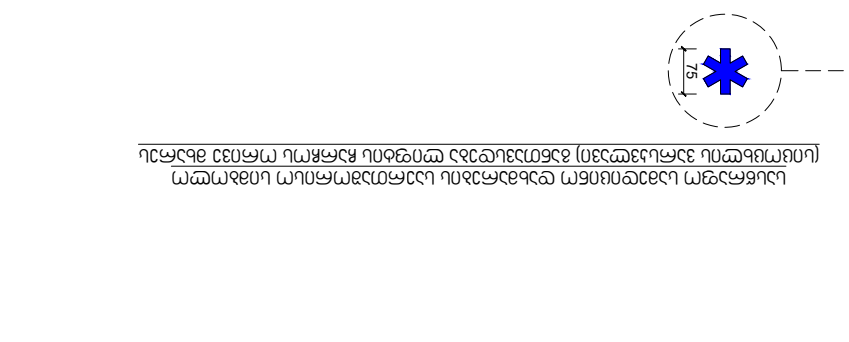


	ს/პ 01.18.13.037.231
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
	დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე
	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი
	ნიშები
	მაშტაბი 1:50
	ფურცელი №62
	აე -105

	ח/ק 01.18.13.037.231 מספר תיק מידע לבניה מפת שלטי הכוונה לפליטת עשן בהתאם לת"י 3.4.ט "תכנון מערכות עשן" קנה מידה: 1:50 בקרת מהנדס הבניה: בקרת מתכנן השלד: בקרת מתכנן מערכות בניין: בקרת מתכנן מערכות אינסטלציה: בקרת מתכנן מערכות חשמל ותקשורת: בקרת מתכנן מערכות מיזוג אויר וכיבוי אש: בקרת מתכנן מערכות מעליות: בקרת מתכנן מערכות בטיחות: בקרת מתכנן מערכות גילוי ואזעקה: בקרת מתכנן מערכות גילוי ואזעקה: בקרת מתכנן מערכות גילוי ואזעקה

	ש.ר.ת 01.18.13.037.231	
	מספר תוכנית מאושרת ושם התוכנית	
	רחוב/מספר בית/שם מוסד ומיקומו "שוטרי ישראל 3, נ.צ.	
60x30	קנה מידה: 1:50	
	תאריך הדפסה: 05/08/2025	
	שם מהנדס הרישוי:	
	מספר בקשה: 64	עמוד: 1 מתוך 1





מערכת גילוי אש ועשן מרכזית (מיקום הלוח ומיקום גלאי עשן ייקבעו בתיאום עם יועץ הבטיחות)

מקרא

מדבקה מחזירת אור בגודל 10 ס"מ על 10 ס"מ, בצבע אדום, עם הכיתוב "IN CASE OF FIRE ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE USE EXIT" בצבע לבן, בגופן Arial Bold, בגודל מתאים.

מדבקה מחזירת אור בגודל 10 ס"מ על 10 ס"מ, בצבע אדום, עם הכיתוב "IN CASE OF FIRE ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE USE EXIT" בצבע לבן, בגופן Arial Bold, בגודל מתאים.

מערכת גילוי אש ועשן מרכזית (מיקום הלוח ומיקום גלאי עשן ייקבעו בתיאום עם יועץ הבטיחות)

קנה מידה 1 : 5

	ח.פ/ע 01.18.13.037.231	
	מערכת שילוט ומיתוג לבניין מרכז רפואי שניידר לילדים	
	רח' ז'בוטינסקי 14, פתח תקווה "שניידר" מרכז רפואי לילדים ת.ב. 3	
	מספר תוכנית: 6783A0	
	כללי מספר תוכנית:	
	כללי מספר תוכנית בשלמות מספר תוכנית בקנ"מ 1:50	6783A0
	מספר גיליון N=65	שם גיליון מספר תוכנית
		22 - 105

