ქ. თბილისი

16.05.2024წ.

თანხმობა

მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე

მე, საქართველოს მოქალაქე თენგიზ ცუცქირიძე (პ/ნ 62007005538) გაცნობიერებულ და ნებაყოფლობით თანხმობას ვაცხადებ მასზედ რომ მიწის ნაკვეთზე/ობიექტზე შემდეგი სარეგისტრაციო მახასიათებლებით,

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.036.152
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N 31
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2500.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "კ3 გრანდე" (430042937).

რომელზეც შეტანილია მშენებლობის ნებართვის განაცხადი, განცხადების ნომერი: AR11017736; შემოსვლის თარიღი: 26/02/2024წ: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა გაცეს შესაბამისი მშენებლობის ნებართვა.

საქართველოს მოქალაქე თენგიზ ცუცქირიძე: _____

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240592044
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.05.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	85084389503124

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ჩვიდმეტ მაისს მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს , ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა თენგიზ ცუცქირიძემ (დაბ. 23.09.1961 წელს, პირადი # 62007005538). მან წარმომიდგინა თანხმობა მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელების თაობაზე (სამ ეგზემპლარად) და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზემოთ აღნიშნულმა პიროვნებამ მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და არც დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

სამ ეგზემპლარზე დაუმოწმდა სამი ხელმოწერის ნამდვილობა და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 18 (თვრამეტი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 3,24 (სამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი. სულ ჯამში: 26,24 ლარი;

ნოტარიუსი: /თამარ ბაქრაძე/

საქართველო ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე GEORGIA NOTARY TAMAR BAKRADZE 01014002800 ნოტარიუს თამარ ბაქრაძე

OCSC245006099
14/05/2024

შპს „კ3 ჰოლდინგი“ -ს (ს.ნ.405510745) დირექტორს
ბ/ნ ბექა ქავთარაძეს პ/ნ 18001062610

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს "საქართველოს ბანკი", როგორც იპოთეკარი, თანახმაა, რომ შპს კ3 გრანდეს (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 430042937) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მდებარე ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N 31, (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.036.152), შეთანხმებული პროექტის (ბრძანების ნომერი: AR11007903) შესაბამისად გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (ბრძანების განაცხადის ნომერი: AR11017736).

დასახელება	
შეთანხმების განაცხადის ნომერი:	AR11007903
განაშენიანების ფართობი:	397.80 კვ.მ
საერთო ფართობი:	212.70 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი:	143.90 კვ.მ
კომერციული ფართობი:	32.40 კვ.მ

საშუალო სესხების ჯგუფის უფროსი

ნინო გვაჯაია

სს „საქართველოს ბანკი“
ს/კ: 204378869
(0 32) 2 444 242

გაგარინის ქ. №29ა
თბილისი 0160, საქართველო

JSC Bank of Georgia
I/D: 204378869
(0 32) 2 444 242

29A Gagarini Str.,
Tbilisi 0160, Georgia

რწმუნებულება

სს 'საქართველოს ბანკი'-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) წარმომადგენელი **ზურაბ მასურაშვილი** (შემდგომში - მარწმუნებელი)(რწმუნებულებით, გაცემული სს 'საქართველოს ბანკი'-ს გენერალური დირექტორის არჩილ გაჩეჩილაძის მიერ 2023 წლის 18 აგვისტოს დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი: 231129239, ინდივიდუალური ნომერი: 35195658003323) ანიჭებს უფლებამოსილებას ქვემოთ ჩამოთვლილ თანამშრომლებს (შემდგომში - რწმუნებულები), რათა მათ მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით ცალ-ცალკე განახორციელონ შემდეგი უფლებამოსილებები:

N	სახელი	გვარი	პირადი ნომერი
1	ნიკა	ბახტაძე	01017012489
2	გიორგი	ხომასურიძე	01030031018
3	თეიმურაზ	ვარდოსანიძე	18001011547
4	გიორგი	ჯგუბურია	42001006253
5	ლაშა	ხომერიკი	01005021165
6	ნინო	გვაჯაია	01008050929
7	ელენე	ნატროშვიილი	14001028543
8	ლევან	ვაჩეიშვილი	01029015040
9	ვალერიან	ბარამიძე	61001034928
10	გიორგი	ყურაშვილი	49001003492
11	არჩილ	არჩვაძე	01008046060
12	ზურაბ	ხატიაშვილი	01029015151
13	ჯუმბერი	ცეცხლაძე	33001075904
14	გოგა	სოფრომაძე	38001042398
15	მირანდა	ონიანი	27001001594
16	ლევან	მიქაბერიძე	42001009922
17	მაია	ბოლქვაძე	61002014302

18	გაგა	ქვლივიძე	01023004886

ხელი მოაწეროს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ან/და სსიპ შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოში წარსადგენ თანხმობის წერილ(ებ)ს, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების (მათ შორის, იპოთეკის/გირავნობის მოხსნა და სხვა) წერილებისა.

რწმუნებულება გაცემულია 2025 წლის 1-ლი იანვრის ჩათვლით.

მარწმუნებელი

ზურაბ მასურაშვილი _____

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240037835
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.01.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა შარვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ჟ. შარტავას 42
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709917
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	12799507045324

- მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე/სანოტარო ბიურო მდებარე: თბილისი, ჟ. შარტავას 42-ში/ ვამოწმებ ზურაბ მასურაშვილის (დაბადების თარიღი 10.09.1976წ. პ/ნ: 01008006129 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან მიქელაძის ქუჩა, N 17, ბინა 18) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ. სანოტარო მოქმედება შესრულებულია გაგარინის 29ა-ში, სადაც მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად.

გადახდილია სახელმწიფო: თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011წ. #507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა. დოკუმენტის 1 ეგზემპლარზე 2 გვერდიან დოკუმენტზე, შესრულებული 2 ხელმოწერის დამოწმებისთვის 8.00 ლარი; + 35,00 ლარი სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის + დღგ 7.74 ლარი; რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი;

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება, გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

