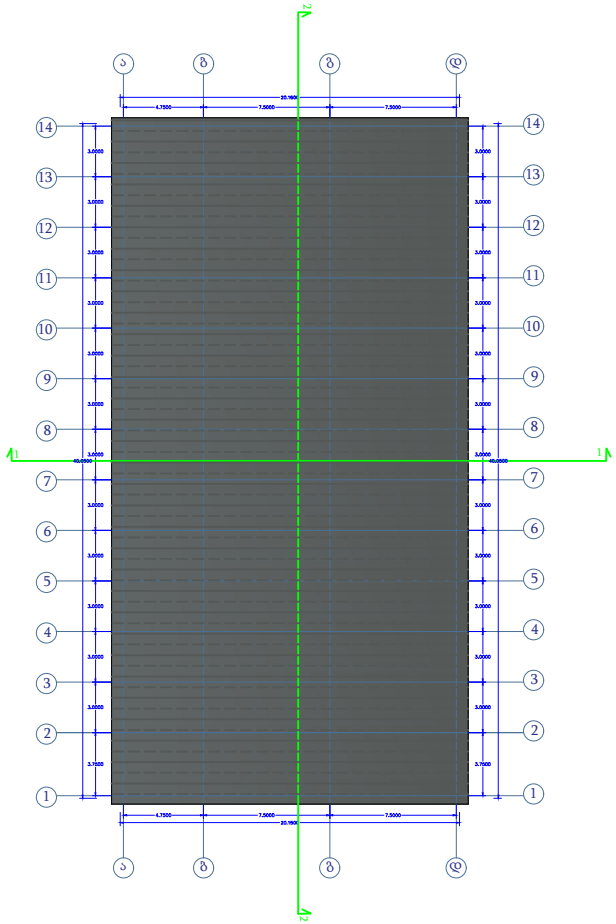
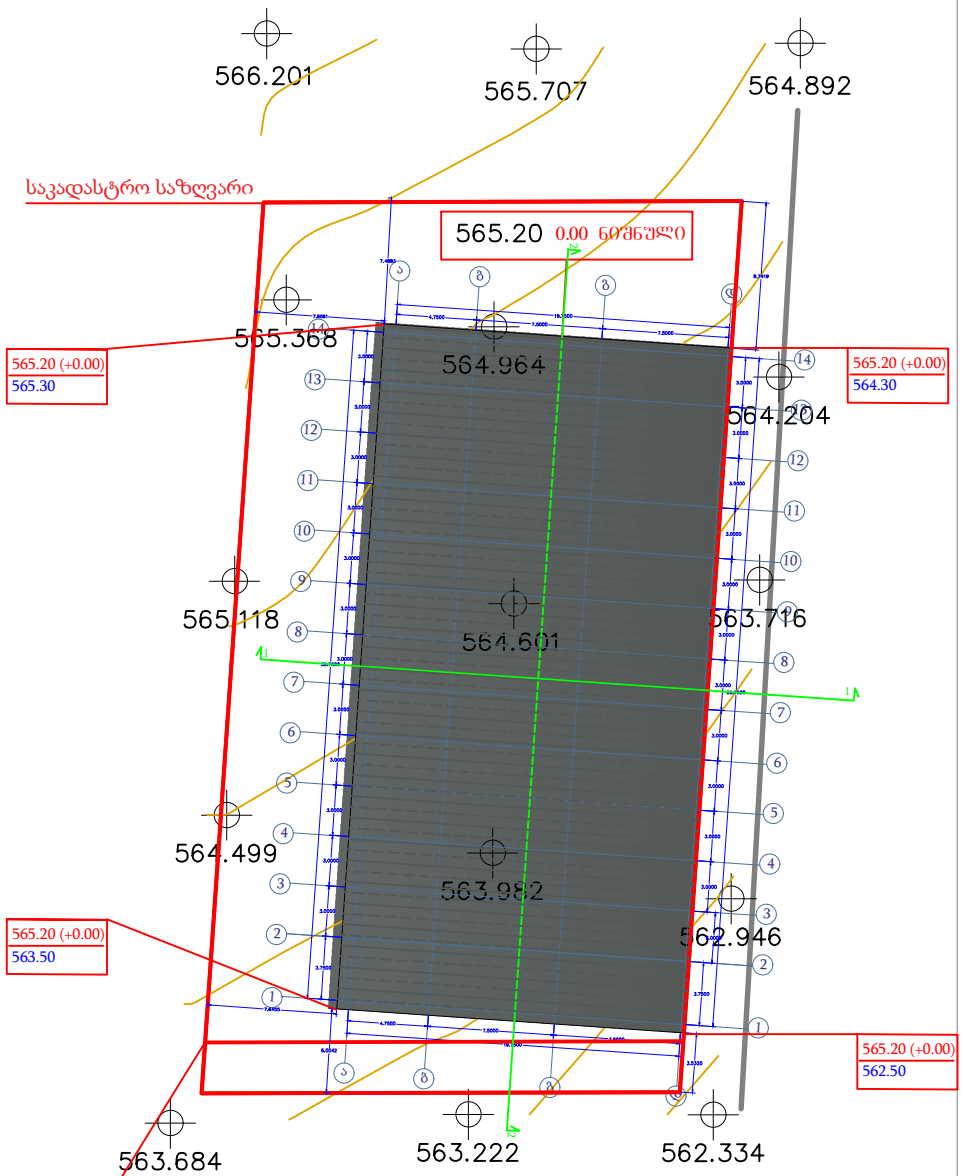
გადახურვის სართულის გეგმა





განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

ფორმატი A-4	თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი

დამკვეთი:

შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)

მისამართი:

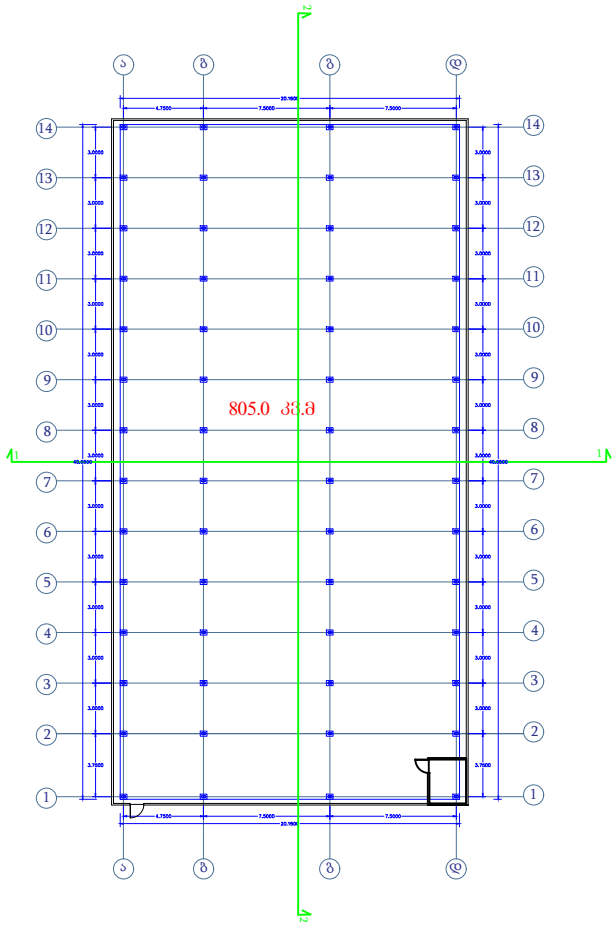
ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354

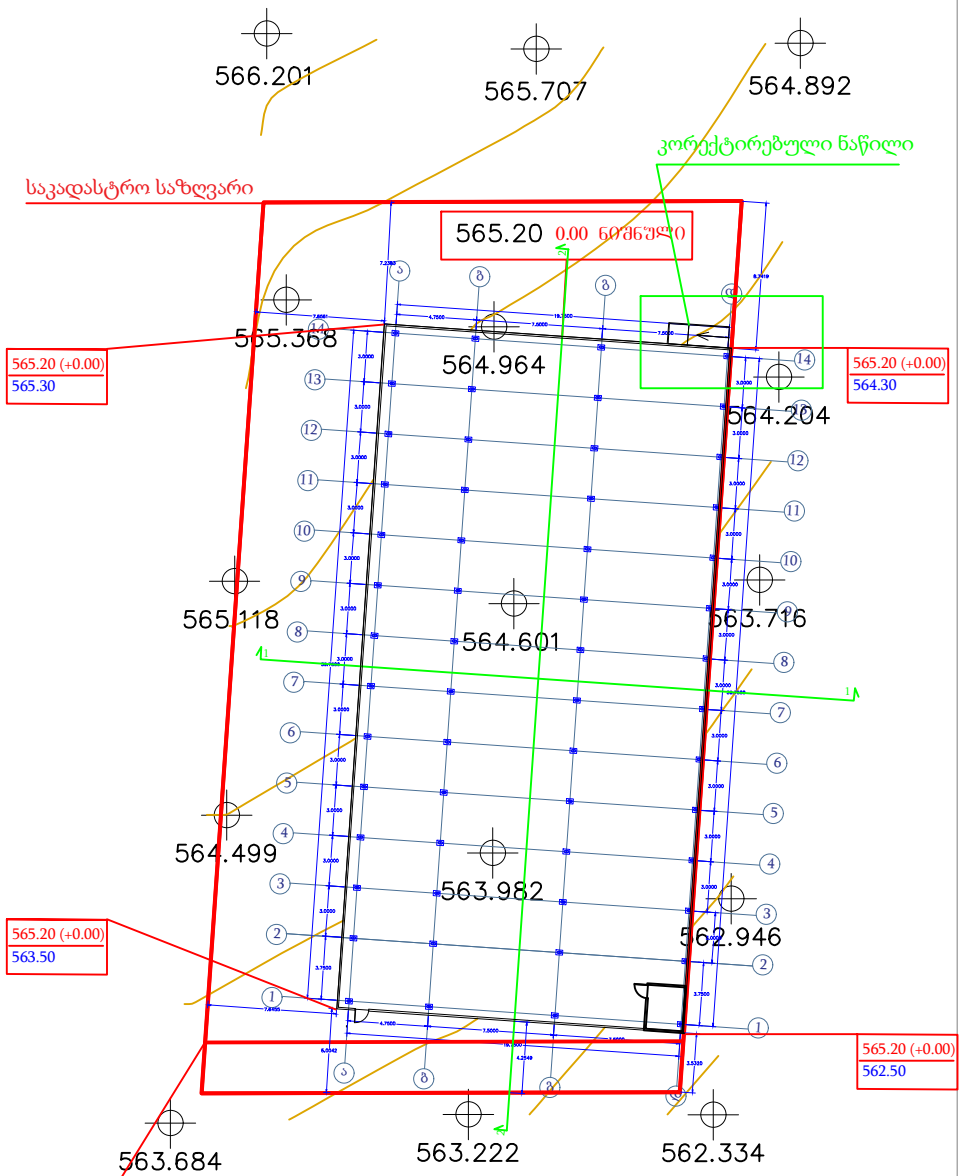
	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

გადახურვის სართულის გეგმა

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--

პირველი სართულის გეგმა





განაშენიანების რეგულირების
ხაზი უკანა ეზოსთვის

ფორმატი A-4	თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი

დამკვეთი:

შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)

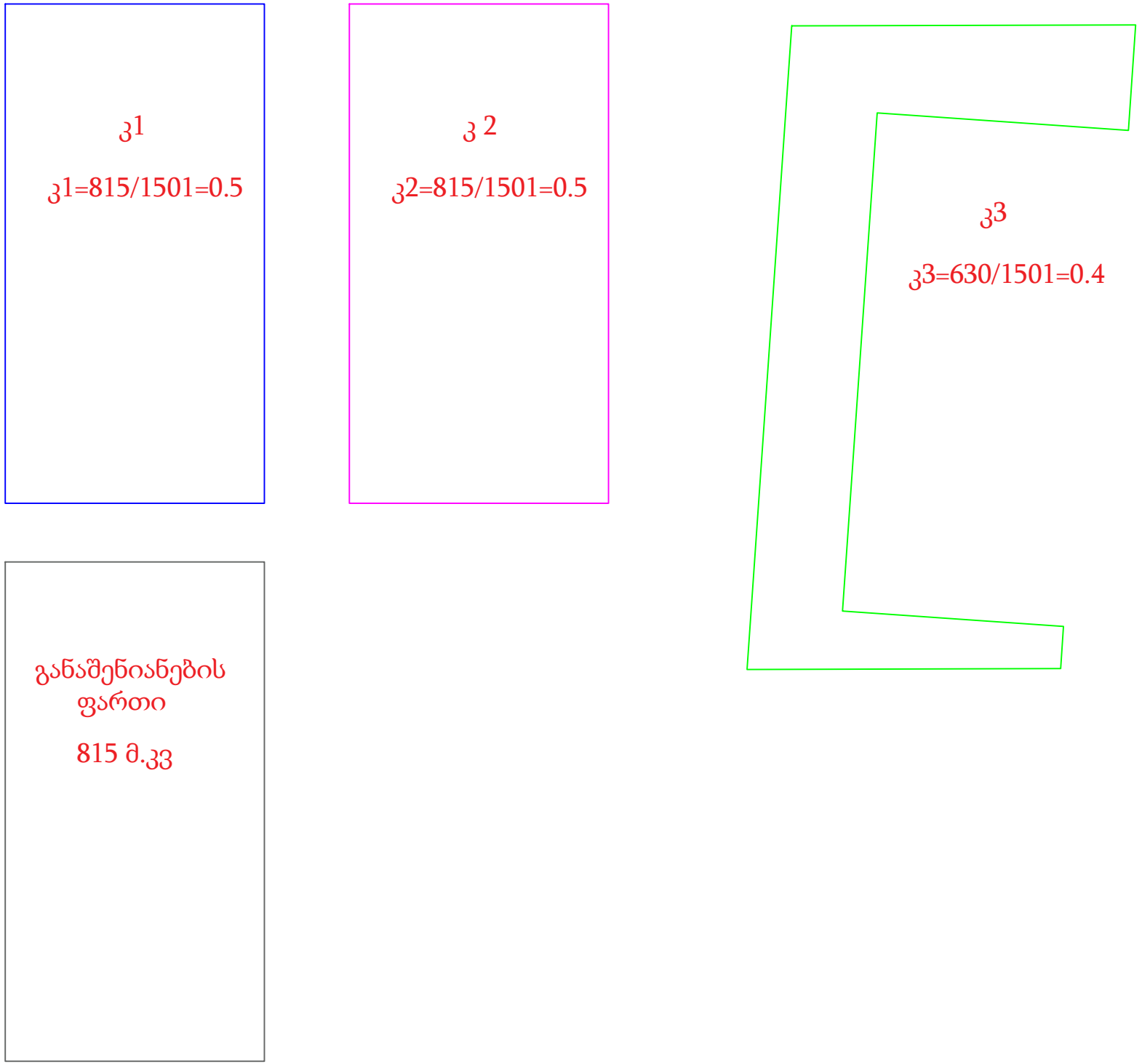
მისამართი:

ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354

	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

1 სართულის გეგმა

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--



ფორმატი A-4	თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი

დამკვეთი:

შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)

მისამართი:

ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354

	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

კროკები

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--

განმარტებითი წერილი

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი. გორგასლის ქუჩაზე

ს.კ. 81.08.13.354

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილებას.

თქვენს მიერ 2022 წლის 4 სექტემბრის AR1915064 განაცხადის საფუძველზე (განაცხადის თარიღი 17/10/2022) მოწერილ შუალედური გადაწყვეტილების საფუძველზე გწერთ შესაბამის ახსნა-განამრტებით წერილს.

შევსებულ იქნას ასევე 41 დადგენილებასთან შესაბამისობის 1602,1 ცხრილი

გავითვალისწინეთ

06...III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::

საექსპერტო შეფასება არის ატვირთული შესაბამის ველში(იხ. საექსპერტო დასკვნის ველი)

წარმოდგენილი იქნას არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის დასკვნა.

საექსპერტო დასკვნა და მისაწვდომობის შეფასება გაერთიანებულია და არის ატვირთული შესაბამის ველში (იხ. საექსპერტო დასკვნის ველი)

საექსპერტო დასკვნის ავტორი: **ვილიანა გულიაშვილი**

არაწვადი მასალების საწყობი ქ.თბილისი, სოფ.ნასაგური, ი.აბაკელიას ქ.№3, სკ 81.08.13.354 ხანძარსაწინააღმდეგო,დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (არაწვადი მასალების შესანახი სასაწყობო ფართობი 0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**8.90მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 564.25)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420**	**860.0 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**860.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**870.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-14“ ღერძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	**0%**
“14-1“ ღერძებში	7.66 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	**0%**
“ა-დ“ ღერძებში	3,53-5,0	0	0	45%	45%	15%	-	-	**14%**
“დ-ა“ ღერძებში	7,26-8,66	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეზის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**	-	**კი**	**არა**

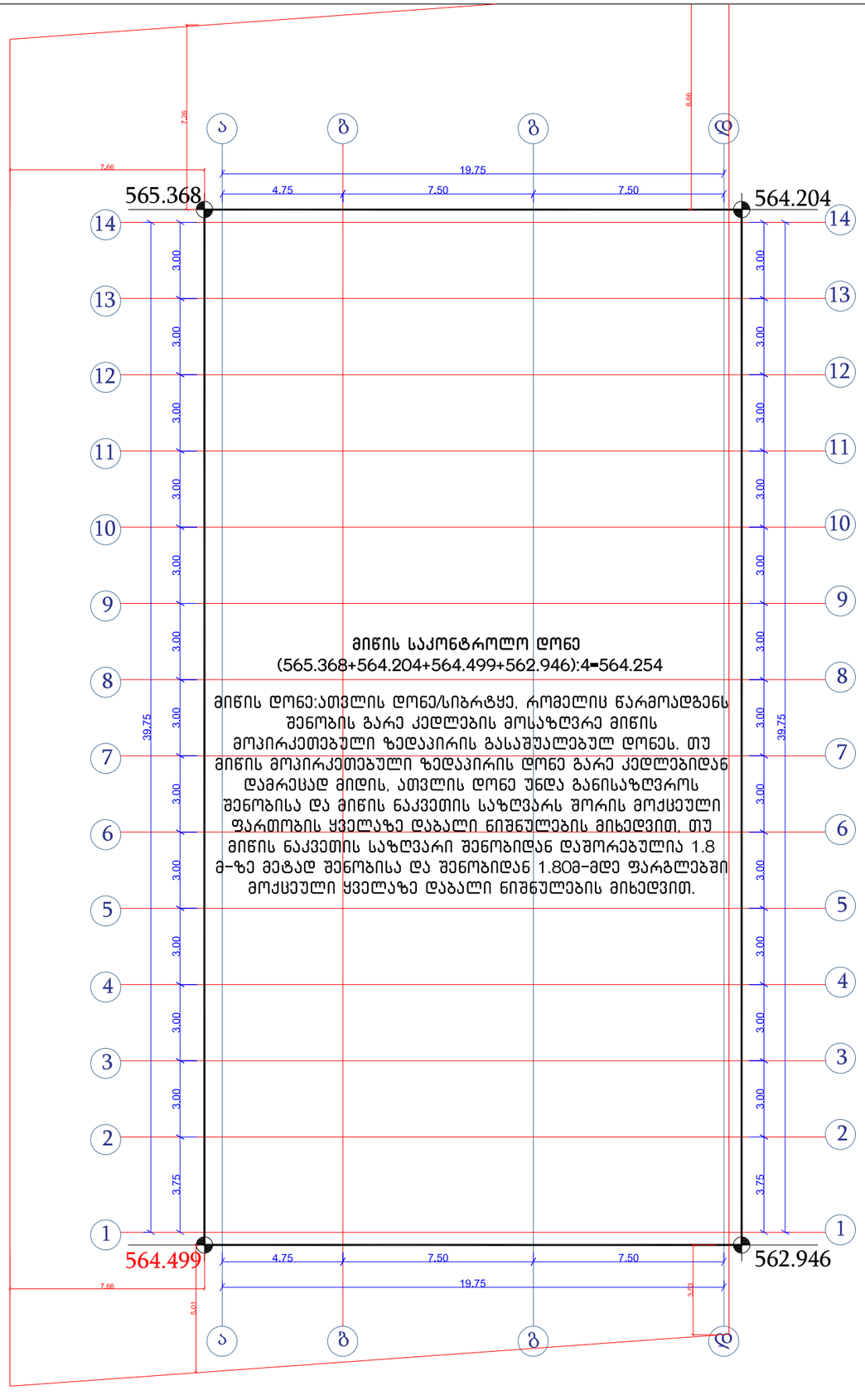
სწ-2							
კიბის უჯრედი	--				-		
ლიფტები	--				-		
დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 (დ.დ.-20)	1	შენობიდან გამოსასვლელი ღიობები	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	19,75

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშნულზე)	კი	
კიბის უჯრედი		--
ლიფტები		--

დერეფანი		--
ვესტიბიული		--

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	წარმოებული	მოთხოვნადი	წარმოებული	მოთხოვნადი	წარმოებული	მოთხოვნადი	წარმოებული	მოთხოვნადი	წარმოებული	მოთხოვნადი	წარმოებული
პირველი სართული	სწ-2 (დ.დ.-20)	1	1	1	1			1	1	1	1		



ფორმატი A-4	თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი

დამკვეთი:

შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)

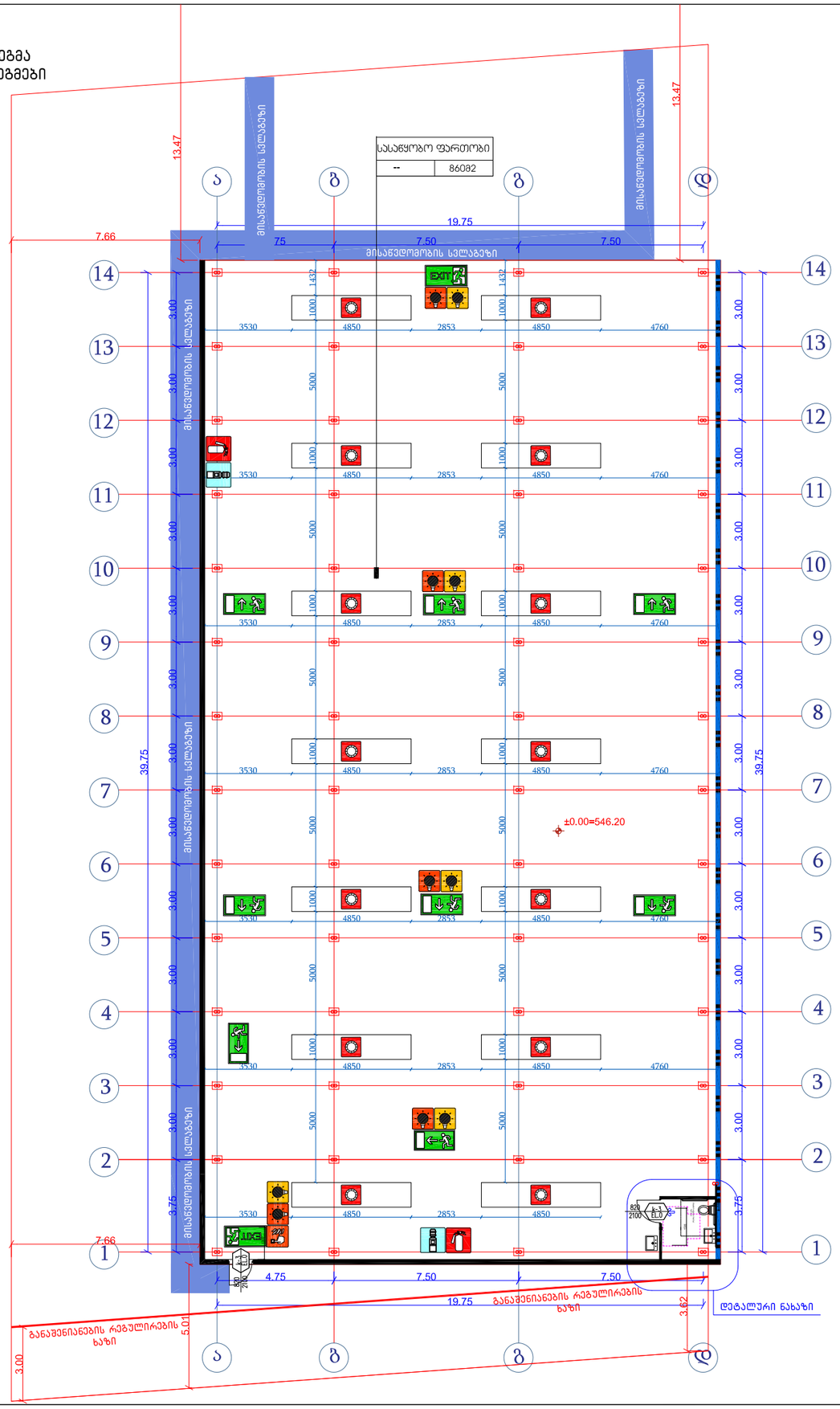
მისამართი:

ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354

	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--

პირველი სართულის გეგმა
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები



შენობის ელემენტები	ტიპი B-I
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელის და გასასვლელის მიმართულების აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილდგარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	
ავტოსამხეფი	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)	
კვარიული განათება	
საკვარიო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჭიშის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჯერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ფორმატი A-4 | თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი

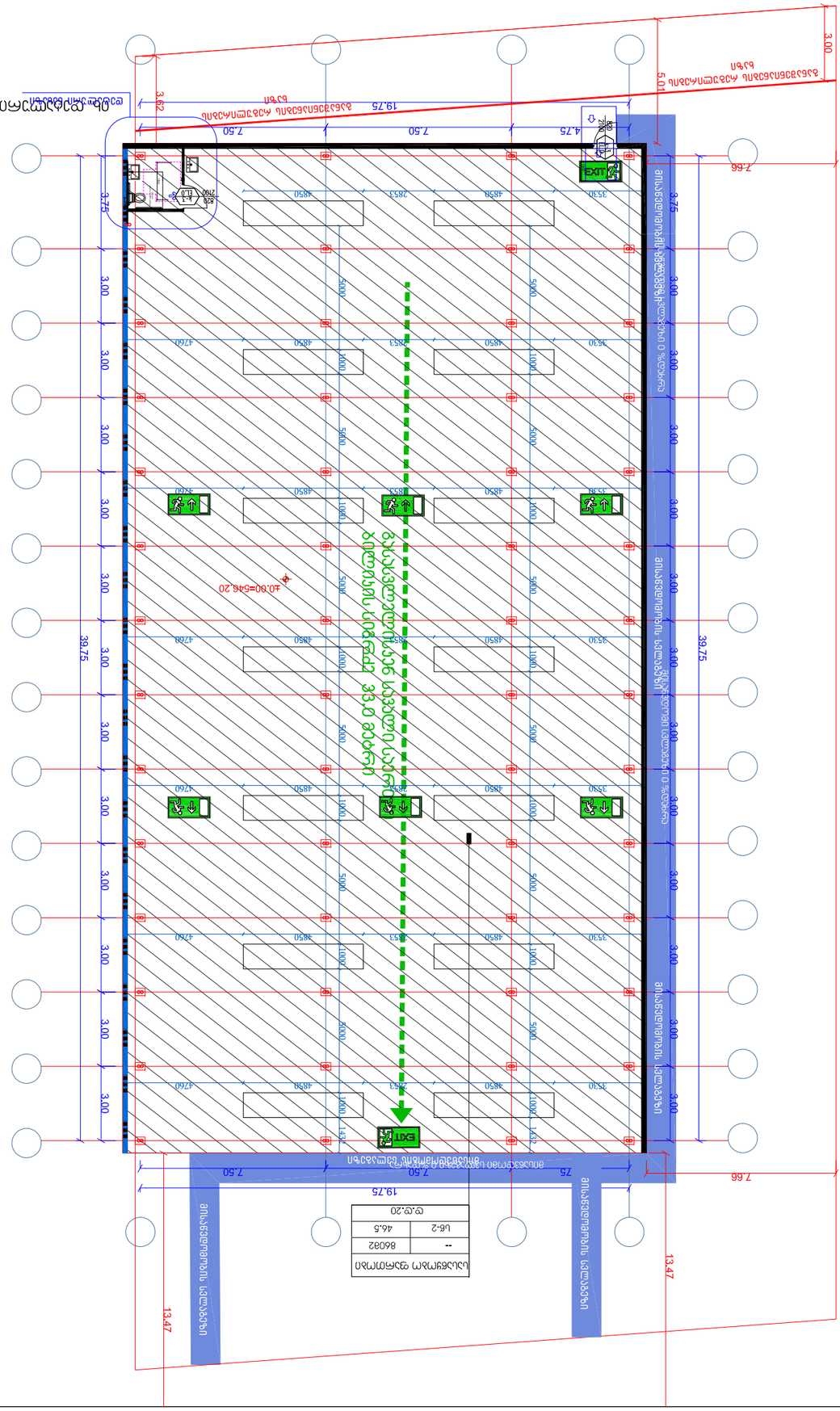
დამკვეთი:
შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)

მისამართი:
ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354

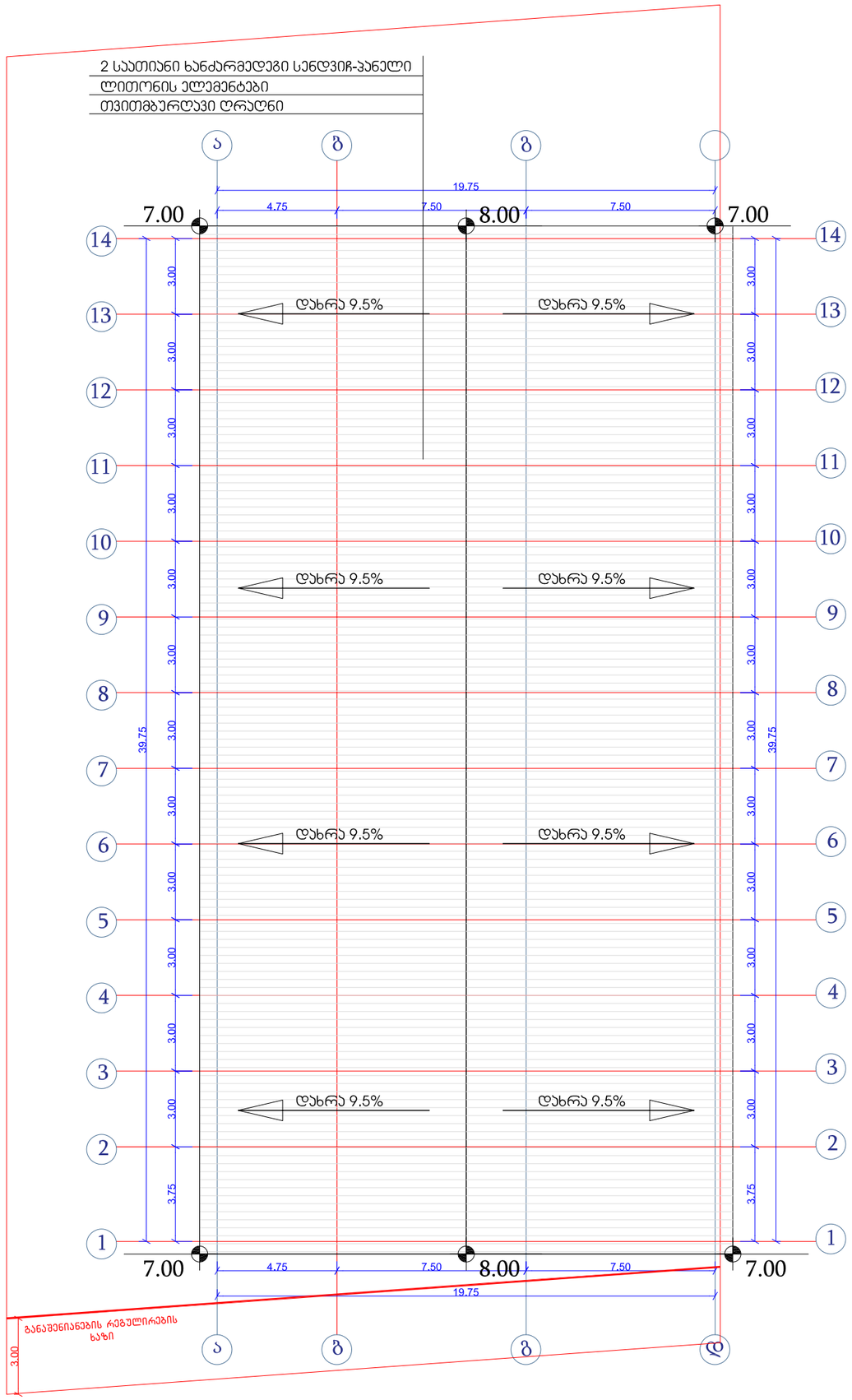
	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--

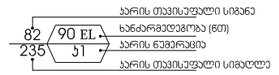

ტერასა 0 ფილა
ტერასა 0 ფილა
ტერასა 0 ფილა

სახურავის გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი B-I
ძირითადი კონსტრუქციული ბარჯო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელის და გასასვლელის მიმართულების აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი ავვშირის სისტემა
	ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომატის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამავალებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჭიშის და უახლოეს ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაებებს.

ფორმატი A-4	თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი

დამკვეთი:

შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)

მისამართი:

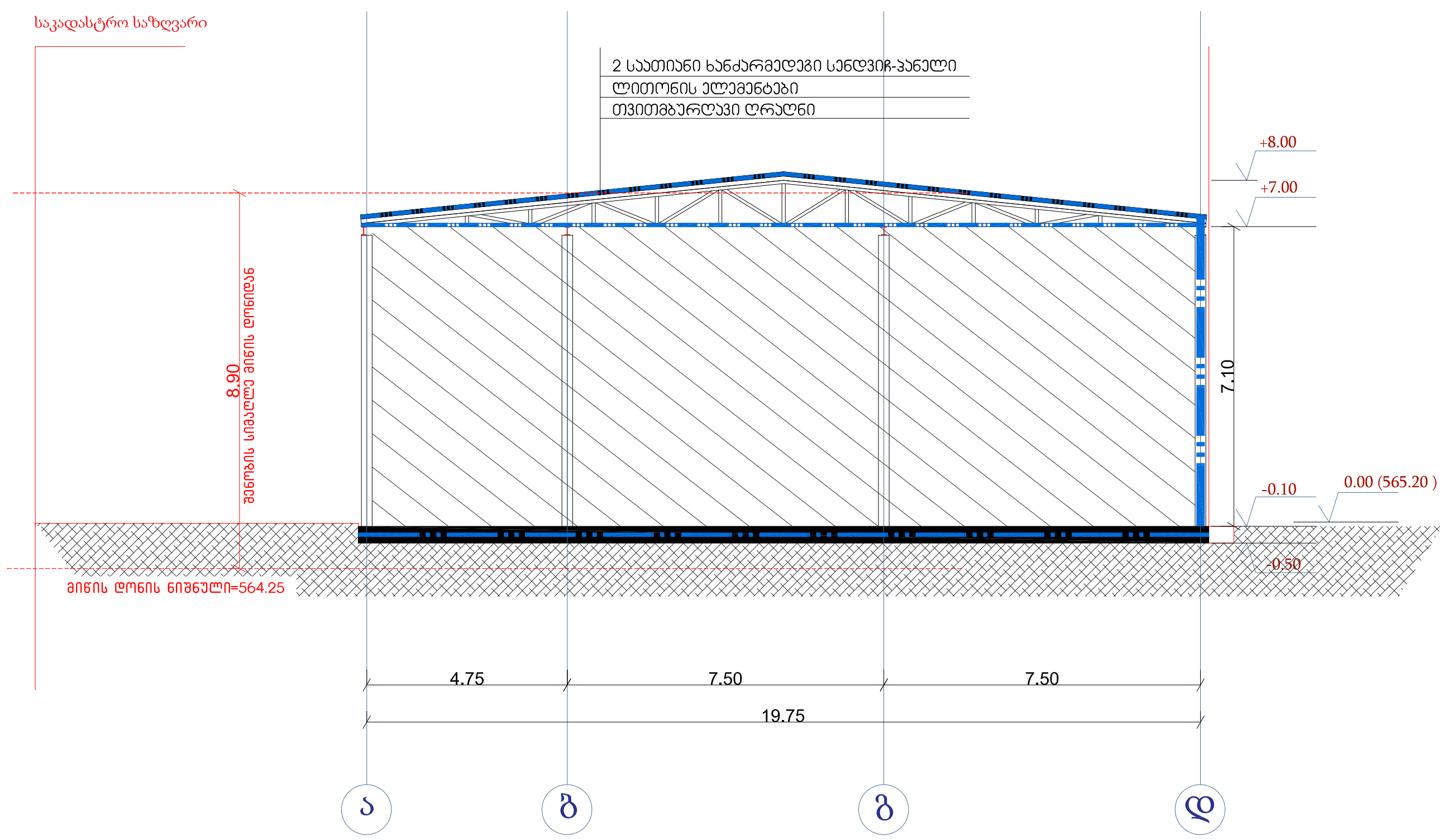
ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354

	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

სახურავის გეგმა

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--

ჭრილი 1-1



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

სივრცის დასახელება
საწყობი
მთლიანი ფართი 115.5 მ²
დაკავებულობის ჯგუფი სც - 2
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 27.9
დაკავებულობის დატვირთვა დ.დ.7

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე 82
ხანძარმედეგობა 90 წთ
კარის ნუმერაცია კ1
კარის თავისუფალი სიმაღლე 235

ფორმატი A-4	თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი

დამკვეთი:
შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)

მისამართი:
ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354

	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

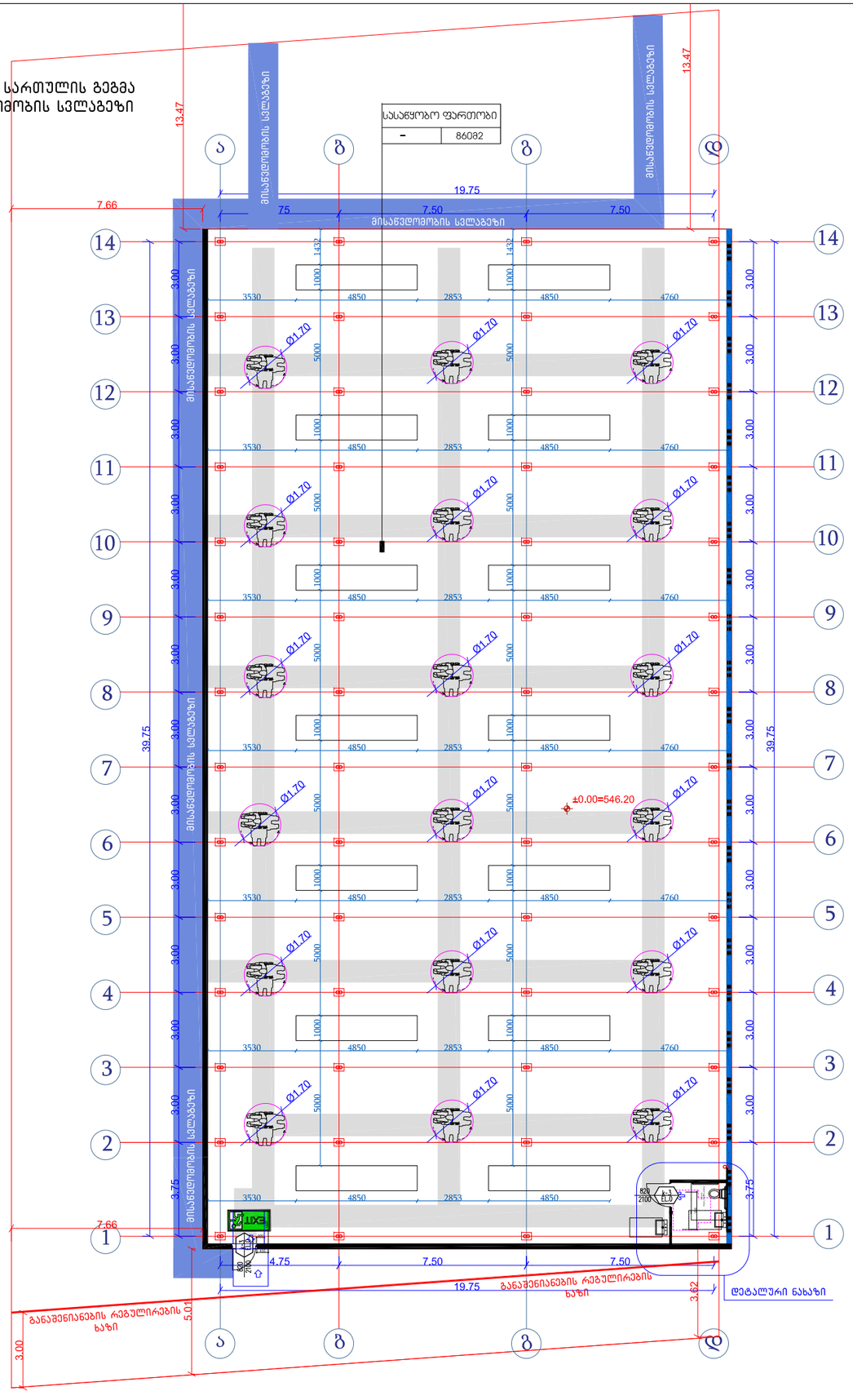
ჭრილი

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--

არაწვადი მასალების საწყობი ქ.თბილისი, სოფ.ნასაგური, ი.აბაკელიას ქ.№3, სკ 81.08.13.354 მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

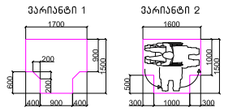
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

პირველი სართულის გეგმა
მისაწვდომობის სვლაგეზი

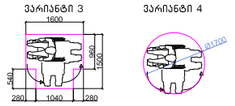


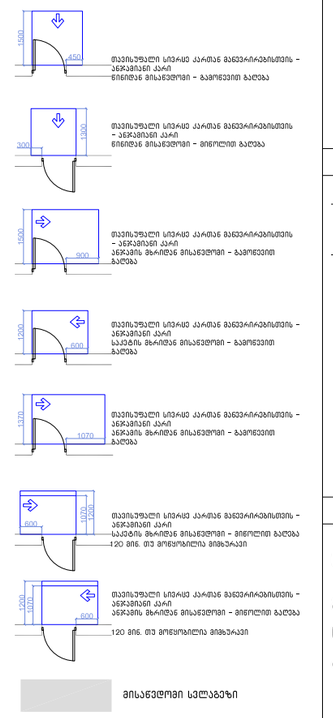
შენიშვნები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4





თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანკერებიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეთი ბალღა

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანკერებიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით ბალღა

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანკერებიანი კარი ანკერის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეთი ბალღა

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანკერებიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეთი ბალღა

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანკერებიანი კარი ანკერის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით ბალღა

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანკერებიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით ბალღა
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიგებისთვის – ანკერებიანი კარი ანკერის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით ბალღა
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.

ფორმატი A-4 | თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი

დამკვეთი:

შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)

მისამართი:

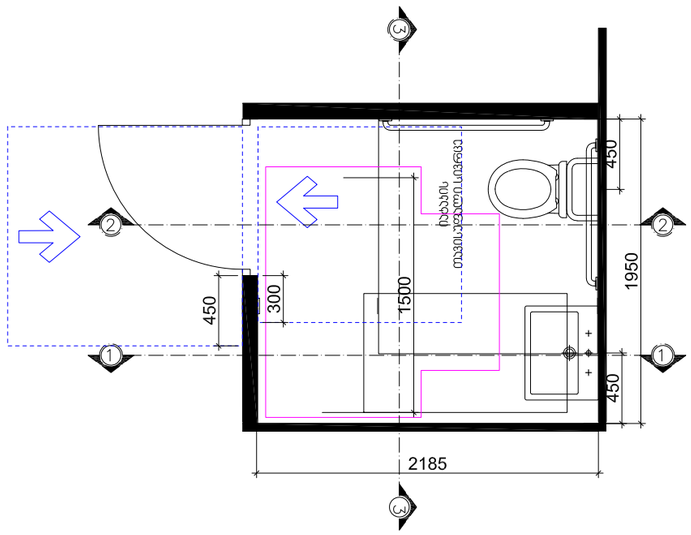
ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354

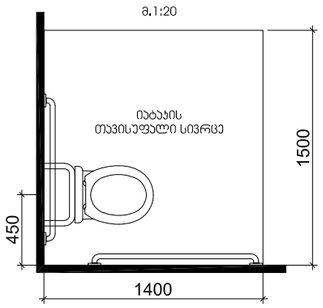
	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

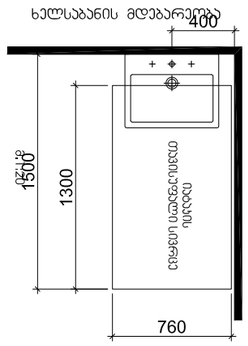
პირველი სართულის გეგმა

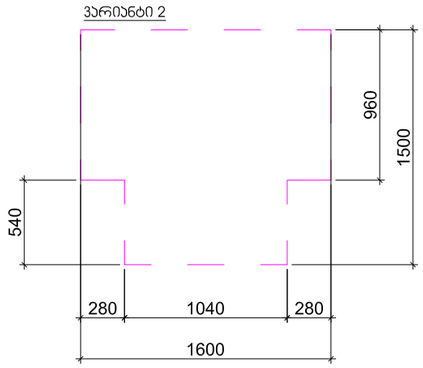
მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--

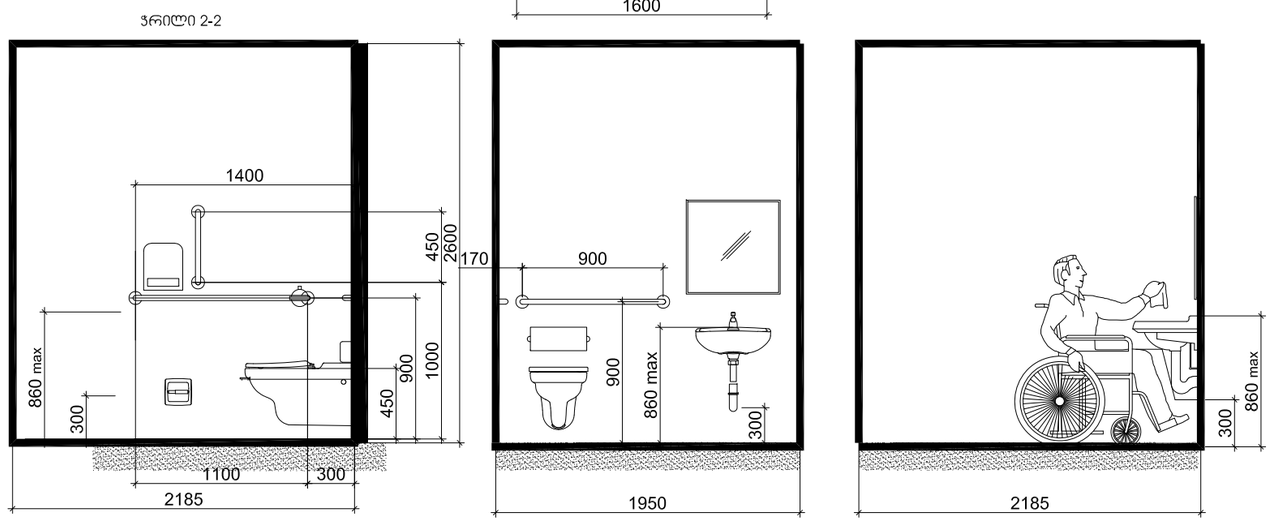
სანჯვანძის დეტალური ნახაზი











ფორმატი A-4	თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:	
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი	
დამკვეთი:	
შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)	
მისამართი:	
ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354	

	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

სანჯვანძის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

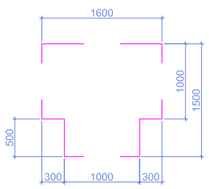
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში. სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

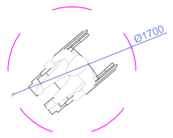
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

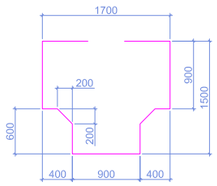
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ვარიანტი 3

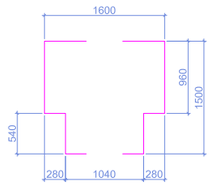




ვარიანტი 1

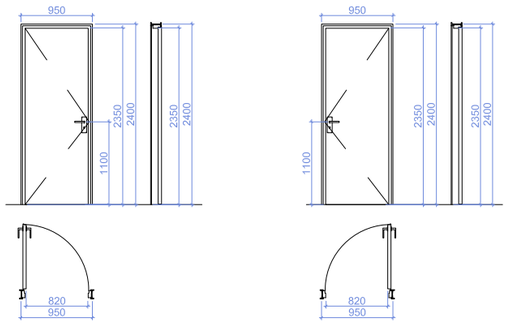


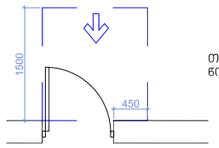
ვარიანტი 2



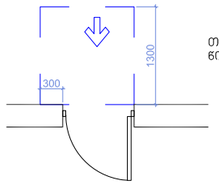
ს-1

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე

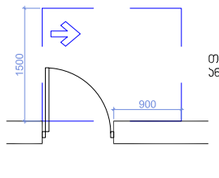




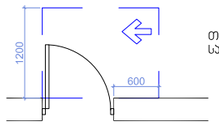
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



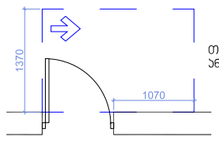
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



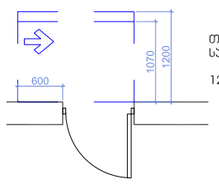
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

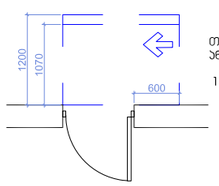


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ფორმატი A-4	თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

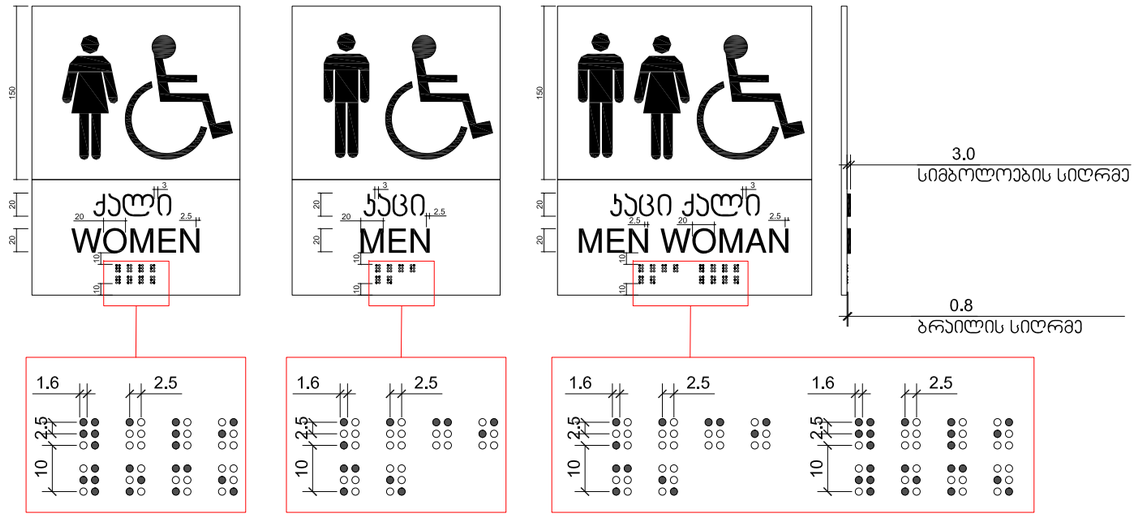
მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი
დამკვეთი:
შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)
მისამართი:
ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354

	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი A-4 | თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

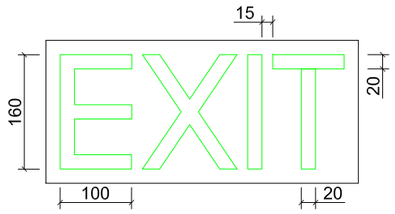
მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:	
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი	
დამკვეთი:	
შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)	
მისამართი:	
ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354	

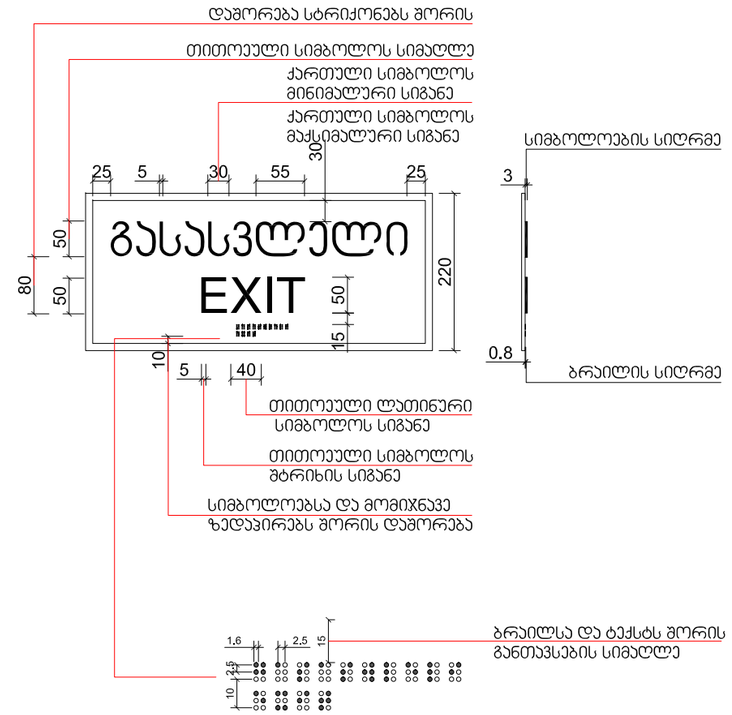
	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ფორმატი A-4 | თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი

დამკვეთი:

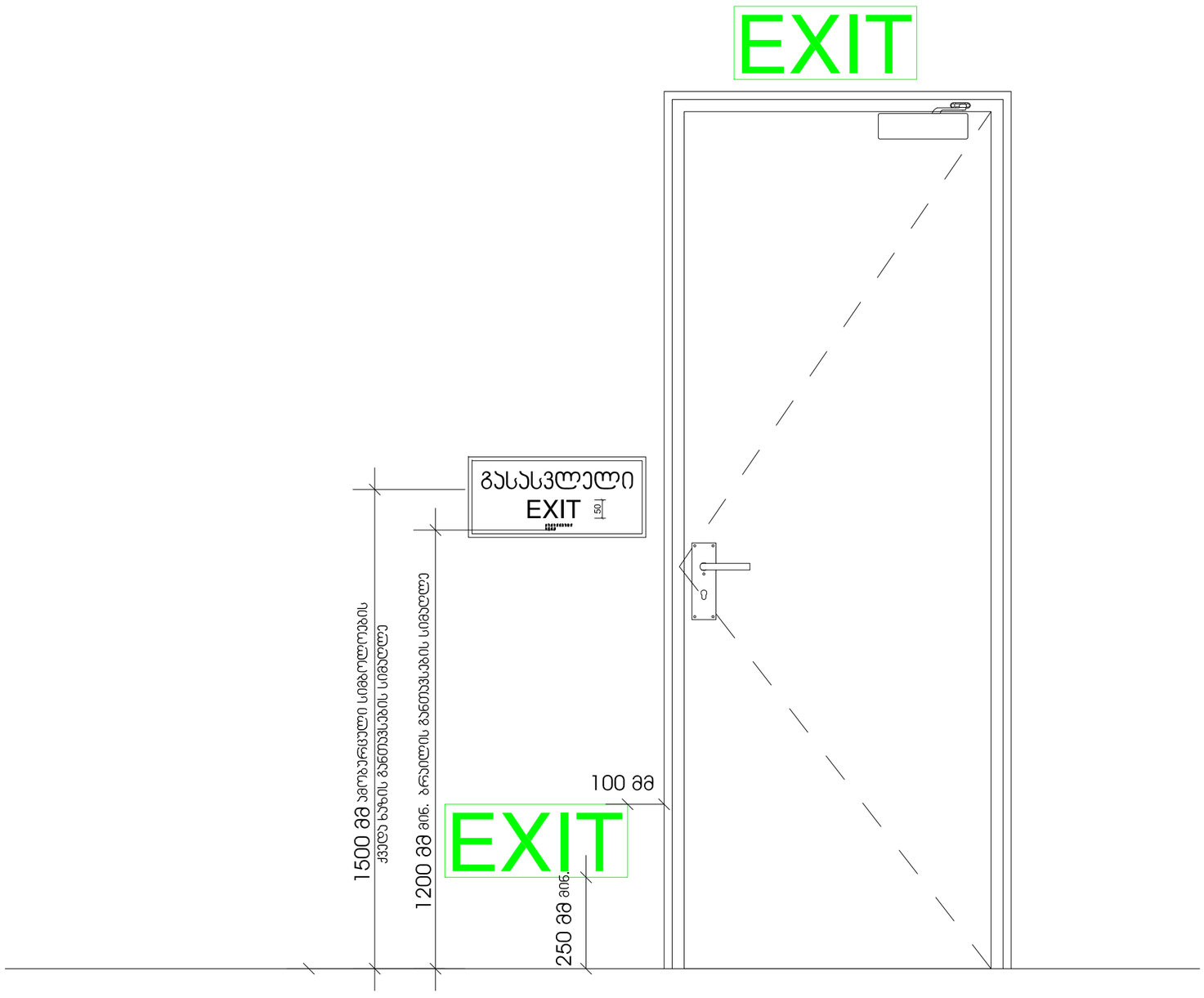
შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)

მისამართი:

ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354

	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--



ფორმატი A-4	თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან

ფუნქცია:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, საწყობი

დამკვეთი:

შ.პ.ს."მეტალ ფორს ჯორჯია" (ID: 404867649)

მისამართი:

ქ.თბილისი,სოფელი ნასაგური,იოსებ აბაკელიას ქ.#3 ს/კ. 81.08.13.354

	გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	მ.ღუღუნიშვილი	
შეასრულა	მ.ღუღუნიშვილი	

მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი	ფურცლები
1:----	--.--.2022	--	--