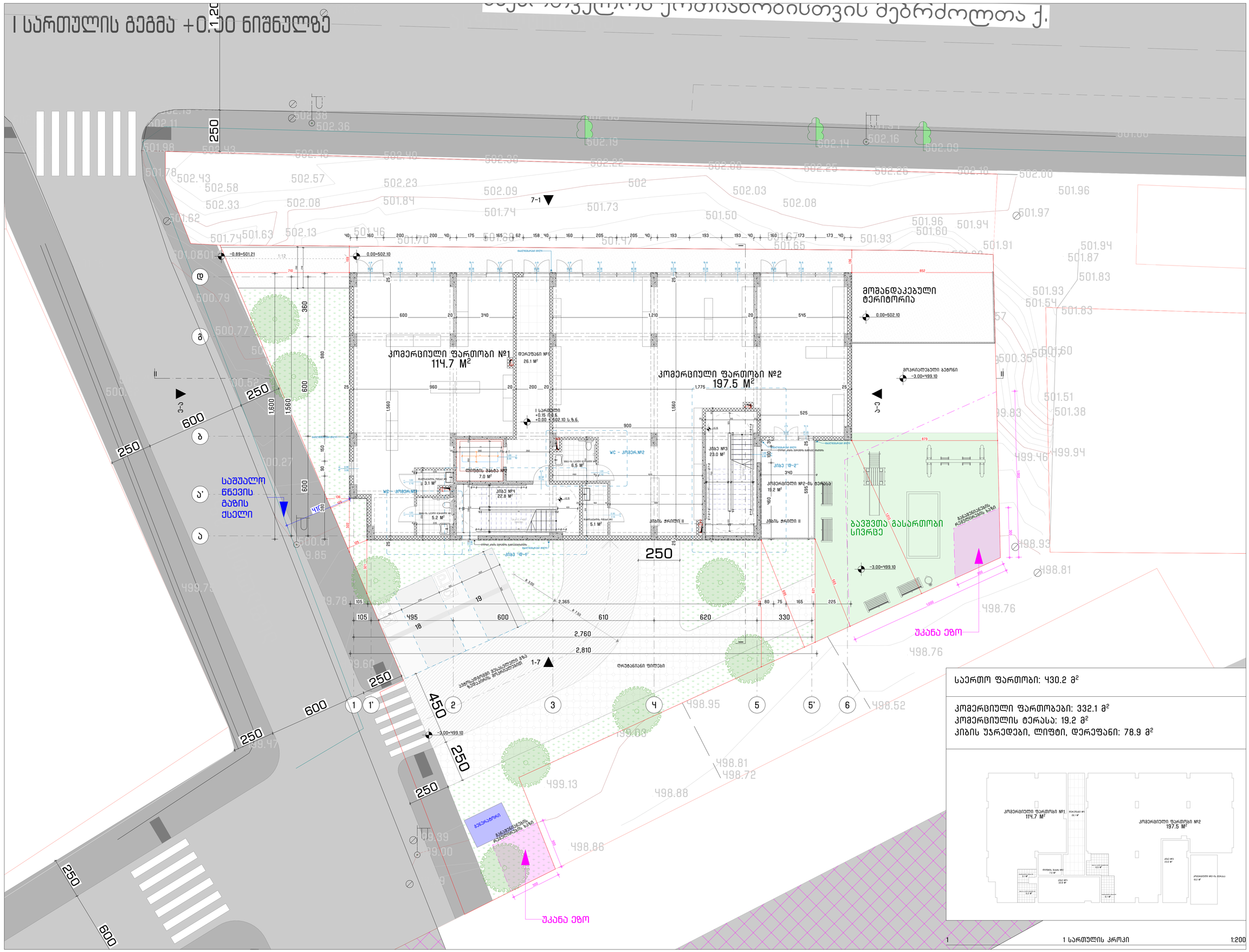
-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე


ავტოსადგომი
464.4 მ²
-1 სართული
-3.00 = 499.10 ს.ზ.ნ.
ბოძარაულებული ბეტონი
-3.00=499.10
ბავშვთა გასართობი სივრცე
-3.00=499.10
90.8 მ²
31.9 მ²
55.4 მ²
საშუალო ნიველის გაბის ქსელი
უკანა ეზო
უკანა ეზო
ტროტუარული ფილები
ავტოსადგომის შესასვლელი გზა
ტამბური
ლიფტი
კიბე №1
კიბე №2
კიბე "დ-1"
კიბე "დ-2"
ტუალეტი №1
ტუალეტი №2
ტუალეტი მარჯვენა
ტუალეტი მარცხენა
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახი

I სართულის გეგმა +0.150 ნიშნულზე

...ულის კომპანიებისთვის შებრძოლთა ქ.



საერთო ფართობი:	430.2 მ²
კომერციული ფართობები:	332.1 მ²
კომერციულის ტერასა:	19.2 მ²
კიბის უჯრედები, ლიფტი, დერეფანი:	78.9 მ²

1 — 1 სართულის კროკი — 1:200

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: მცხეთის მუნიციპალიტეტი ჯვრის კლდეში, მდინარ / ჩარიხის ნ. კორპუსის #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზაზანან ხოფერია
სავაჭროული, თბილისი, ჩელოსანის ჩაური, მარაბდისწყლის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მშენებლობის ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატებისთვის PDF ფაილის ბეჭდი

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

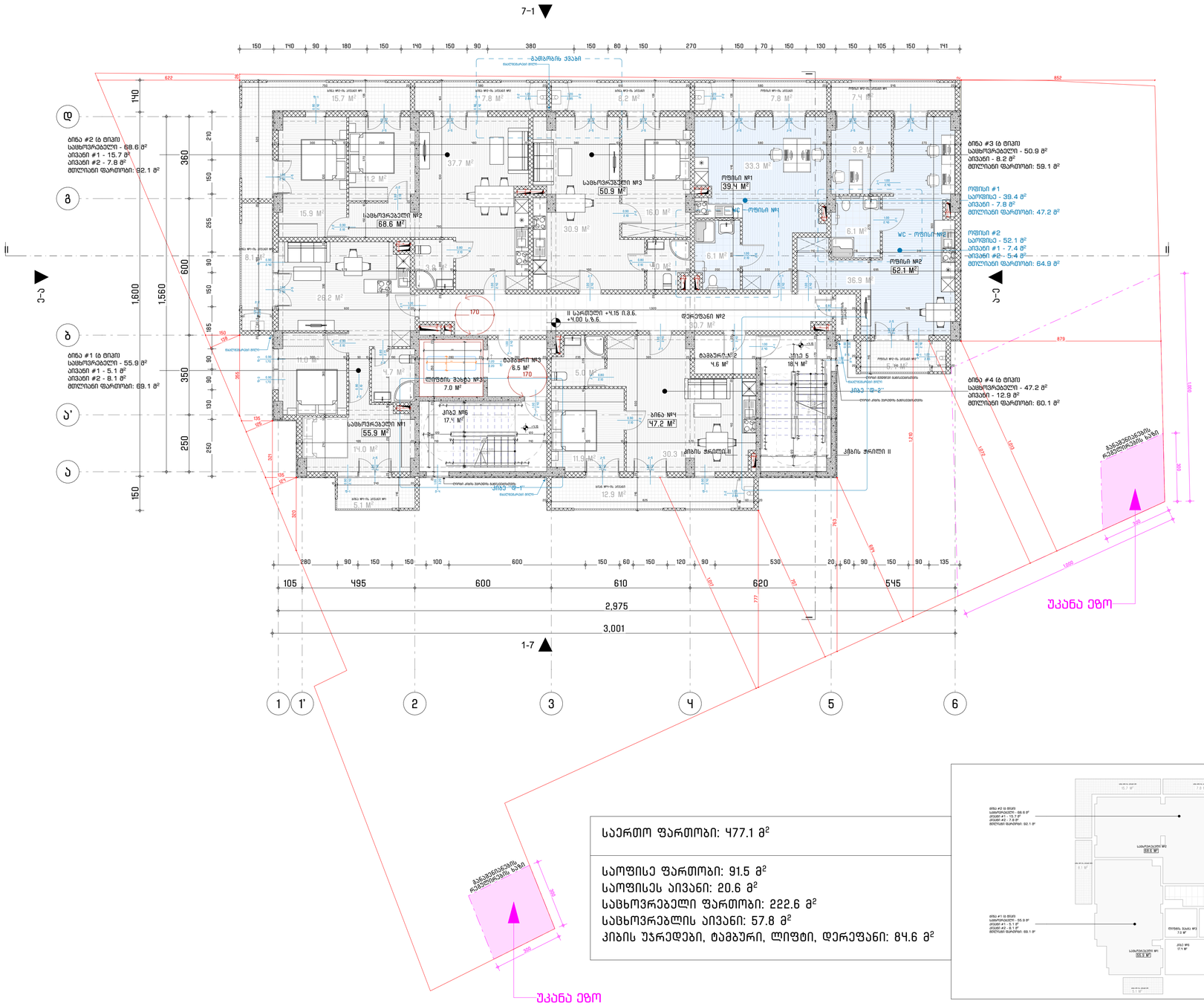
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

I სართულის მასშტ +0.00 ნიშნულზე

თარიღი:	03/2024
მასშტაბი:	1:100, 1:200
ფორმატი:	A-2

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დატუაშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, ფარავნის ველის კლასტერი, მასივი / ტერიტორიული ერთეული #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზვიადან ხოფერია
საკადასტრო, თანმიმდევრული, ტექნიკური ჩარჩო, მარკირების ტ., N11, სართული 2

ფაილი

მუშაობისთვის ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატებისთვის PDF ფაილის ბეჭდი

საკუთრების უფლება

შპს "არქდიზენიო"

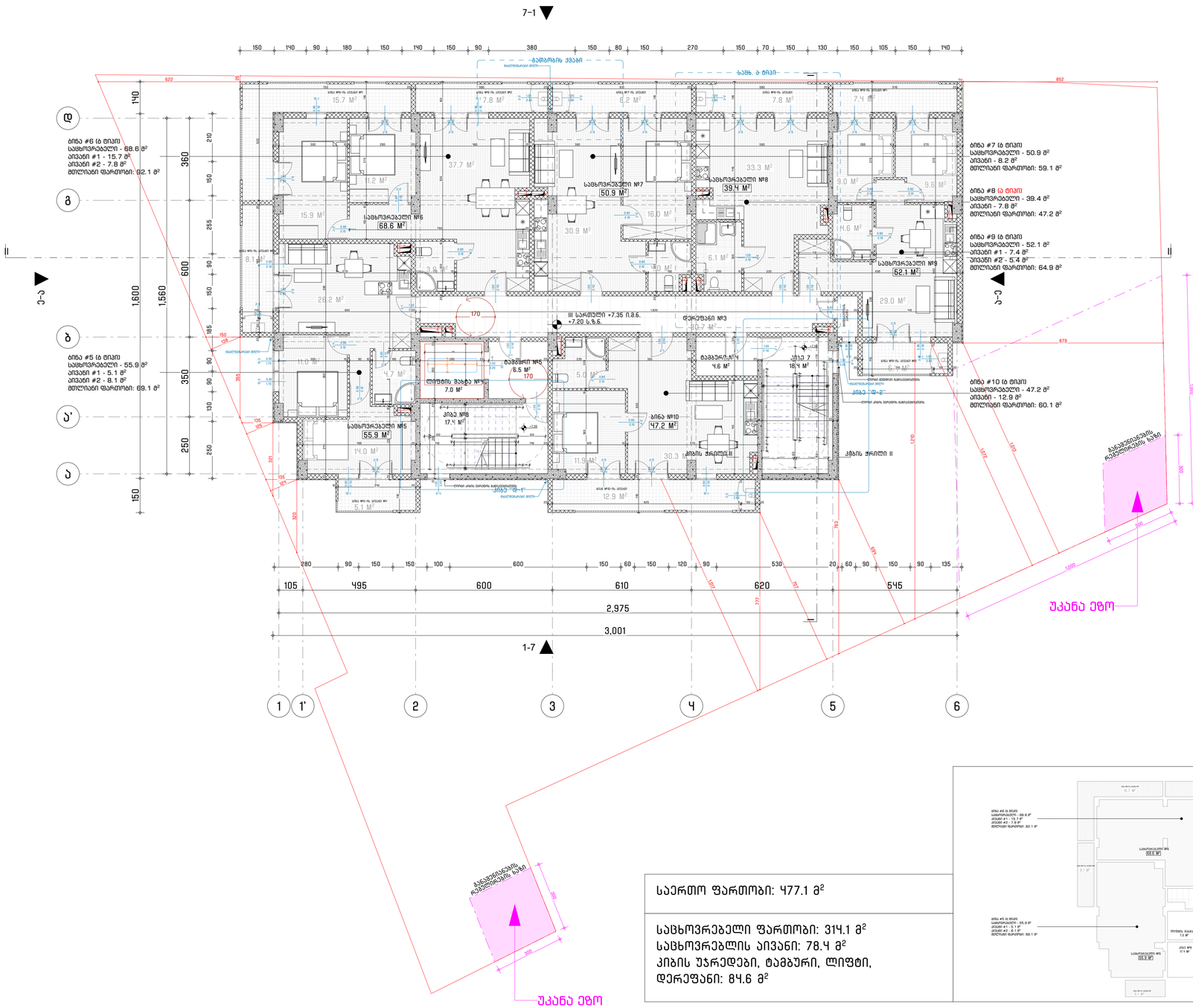
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100, 1:200
ფორმატი: A-2

III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დატუაშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: მცხეთის მუნ., ბაზალეთის ზემო ქუდათ. მასივი / ჩასრულ ს. ერმანეთ #1-ში მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დოკუმენტის: ვახტანგ ხუროშვილი
სავაჭრო/ელექტრ. მოლიტის, ჩასრულების ჩარჩოს, მარკირების შ., N11, სართული 2

ფაილი

მეგობრებისთვის ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატებისთვის PDF ფაილის ბეჭდვ

საკვანძო ფუნქცია

შპს არქდიზენიო

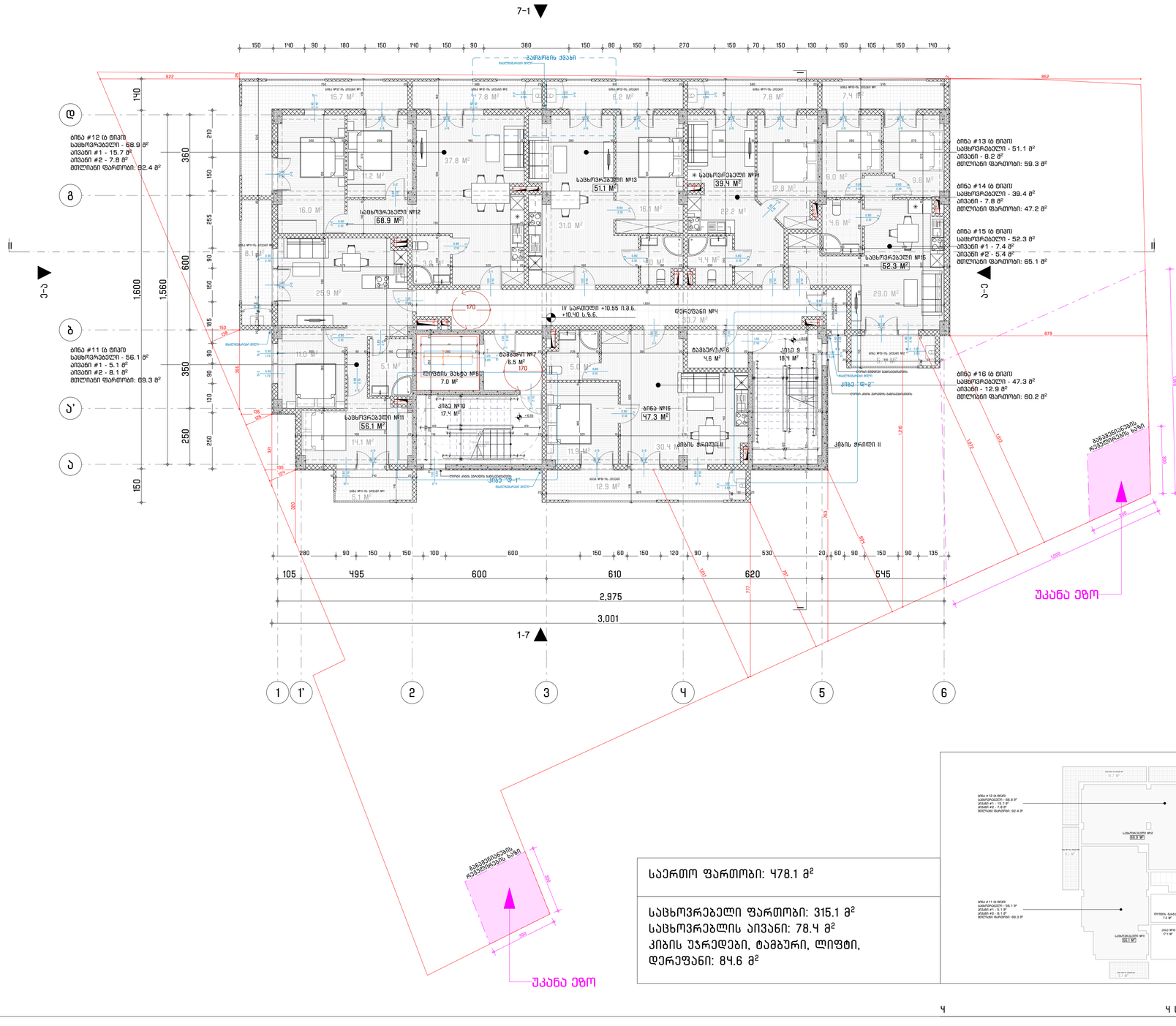
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

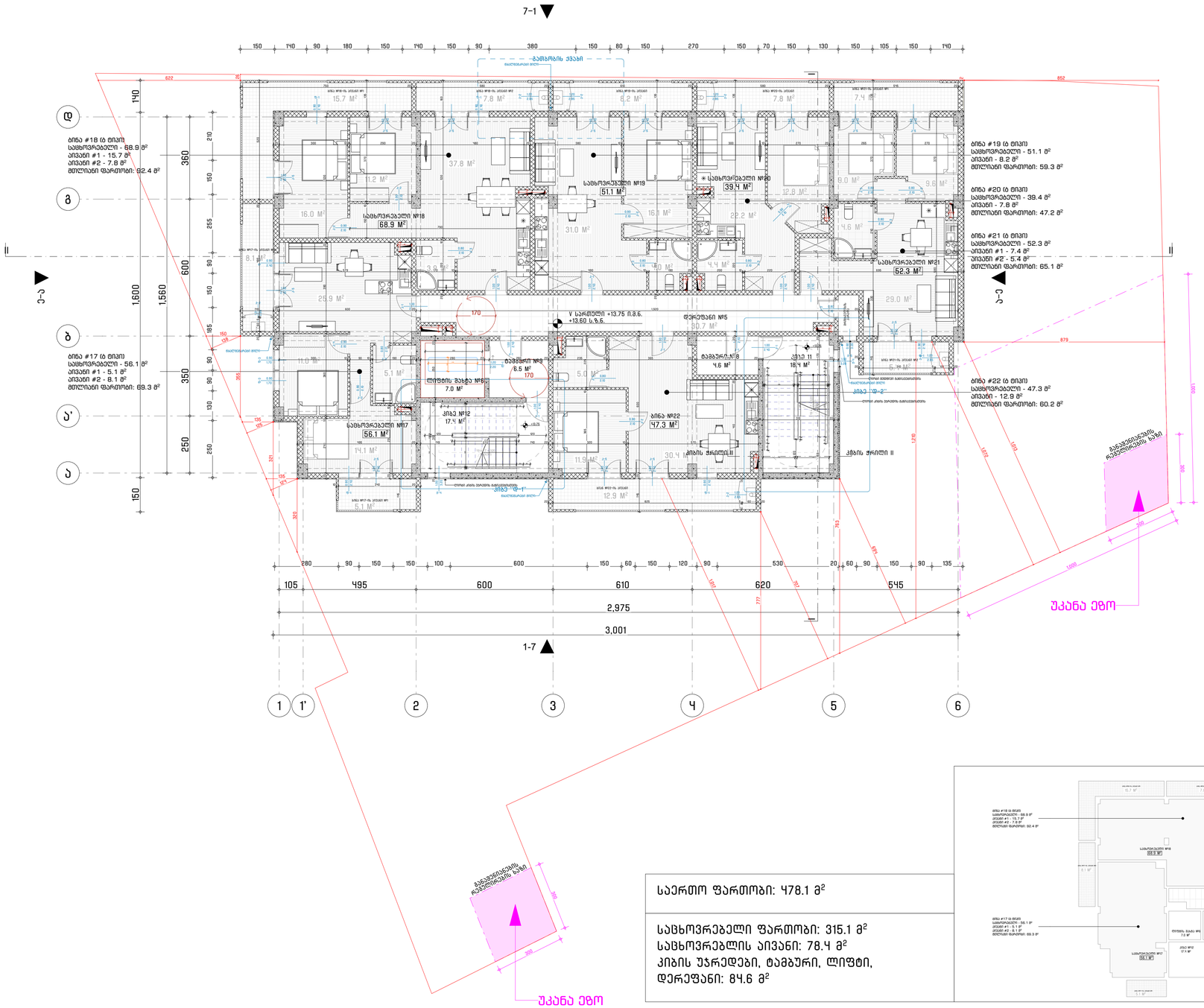
III სართული ნიშნული +7.20 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:200, 1:100
ფორმატი: A-2

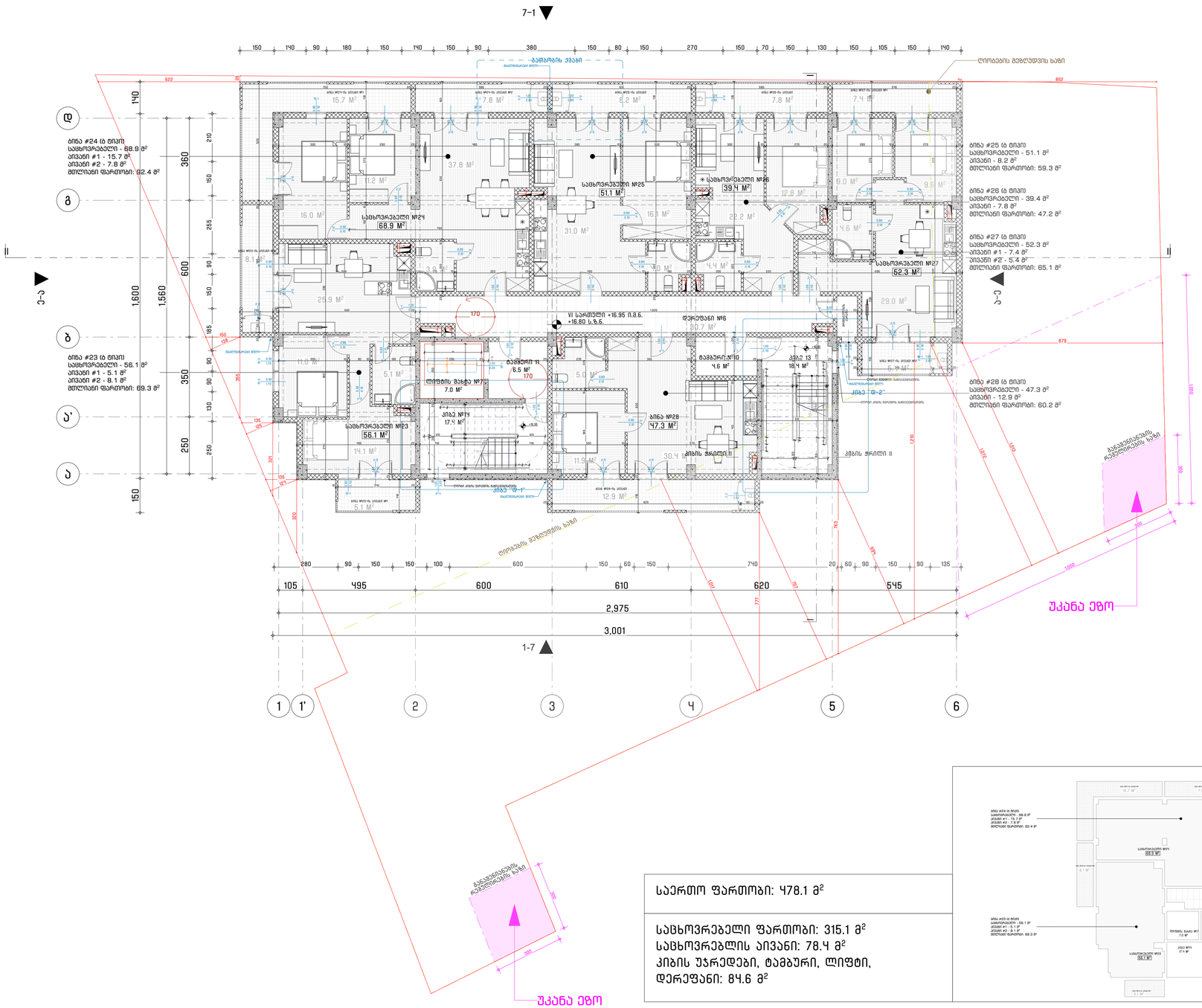
IV სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე


7-1
1-7
ბინა #12 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ²
აივანი #1 - 15.7 მ²
აივანი #2 - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 92.4 მ²
ბინა #11 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ²
აივანი #1 - 5.1 მ²
აივანი #2 - 8.1 მ²
მთლიანი ფართობი: 69.3 მ²
ბინა #13 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ²
აივანი - 8.2 მ²
მთლიანი ფართობი: 59.3 მ²
ბინა #14 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ²
აივანი - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 47.2 მ²
ბინა #15 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ²
აივანი #1 - 7.4 მ²
აივანი #2 - 5.4 მ²
მთლიანი ფართობი: 65.1 მ²
ბინა #16 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ²
აივანი - 12.9 მ²
მთლიანი ფართობი: 60.2 მ²
საცხოვრებელი №12 68.9 მ²
საცხოვრებელი №13 51.1 მ²
საცხოვრებელი №14 39.4 მ²
საცხოვრებელი №15 52.3 მ²
საცხოვრებელი №11 56.1 მ²
ბინა №16 47.3 მ²
IV სართული +10.55 ს.მ.ნ.
+10.40 ს.ნ.ნ.
დერეფანი №14
80.7 მ²
ლიფტების შახტა №15
7.0 მ²
ბაგაჟის №7
6.5 მ²
ბაგაჟი №6
4.6 მ²
სველი წერტილი №8
5.1 მ²
სველი წერტილი №9
5.0 მ²
სველი წერტილი №10
17.4 მ²
სველი წერტილი №11
5.1 მ²
სველი წერტილი №12
12.9 მ²
სველი წერტილი №13
18.4 მ²
კიბის უჯრედი II
კიბის უჯრედი II
ბაგაჟი
ლიფტის შახტი
სველი წერტილი
ბაგაჟი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

V სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე


7-1
1-7
ბინა #18 (2 ოთახი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ²
აივანი #1 - 15.7 მ²
აივანი #2 - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 92.4 მ²
ბინა #17 (2 ოთახი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ²
აივანი #1 - 5.1 მ²
აივანი #2 - 8.1 მ²
მთლიანი ფართობი: 69.3 მ²
ბინა #19 (2 ოთახი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ²
აივანი - 8.2 მ²
მთლიანი ფართობი: 59.3 მ²
ბინა #20 (2 ოთახი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ²
აივანი - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 47.2 მ²
ბინა #21 (2 ოთახი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ²
აივანი #1 - 7.4 მ²
აივანი #2 - 5.4 მ²
მთლიანი ფართობი: 65.1 მ²
ბინა #22 (2 ოთახი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ²
აივანი - 12.9 მ²
მთლიანი ფართობი: 60.2 მ²
საცხოვრებელი №18 68.9 მ²
საცხოვრებელი №19 51.1 მ²
საცხოვრებელი №20 39.4 მ²
საცხოვრებელი №21 52.3 მ²
საცხოვრებელი №17 56.1 მ²
საცხოვრებელი №22 47.3 მ²
V სართული +13.75 ს.მ.ნ.
+13.60 ს.ნ.ნ.
დერეფანი №5 80.7 მ²
ლიფტის შახტა №6 7.0 მ²
ბაგაჟი №8 4.6 მ²
ბაგაჟი №9 6.5 მ²
სველი წერტილი №10
სველი წერტილი №11
სველი წერტილი №12 17.4 მ²
კიბის უჯრედი II
კიბის უჯრედი I
ასანთქმელი ბაქანი
ასანთქმელი ბაქანი
ასანთქმელი ბაქანი

VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დატუაშვილი
ID10080485539

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ვაჩნაძეების ფერმერული მეურნეობა, მასივი / ჩაჩხეთის I კორპუსის #1-ბე ნაკვეთის/ნაკ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია
საკონტაქტო, თბილისი, ჩიქოვანის ჩიხი, №, ბაზისვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მულტისტილია ArchiCAD - PLA ფაილი და ნახატებისთვის PDF ფაილის ბეჭდი

საკვანძო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

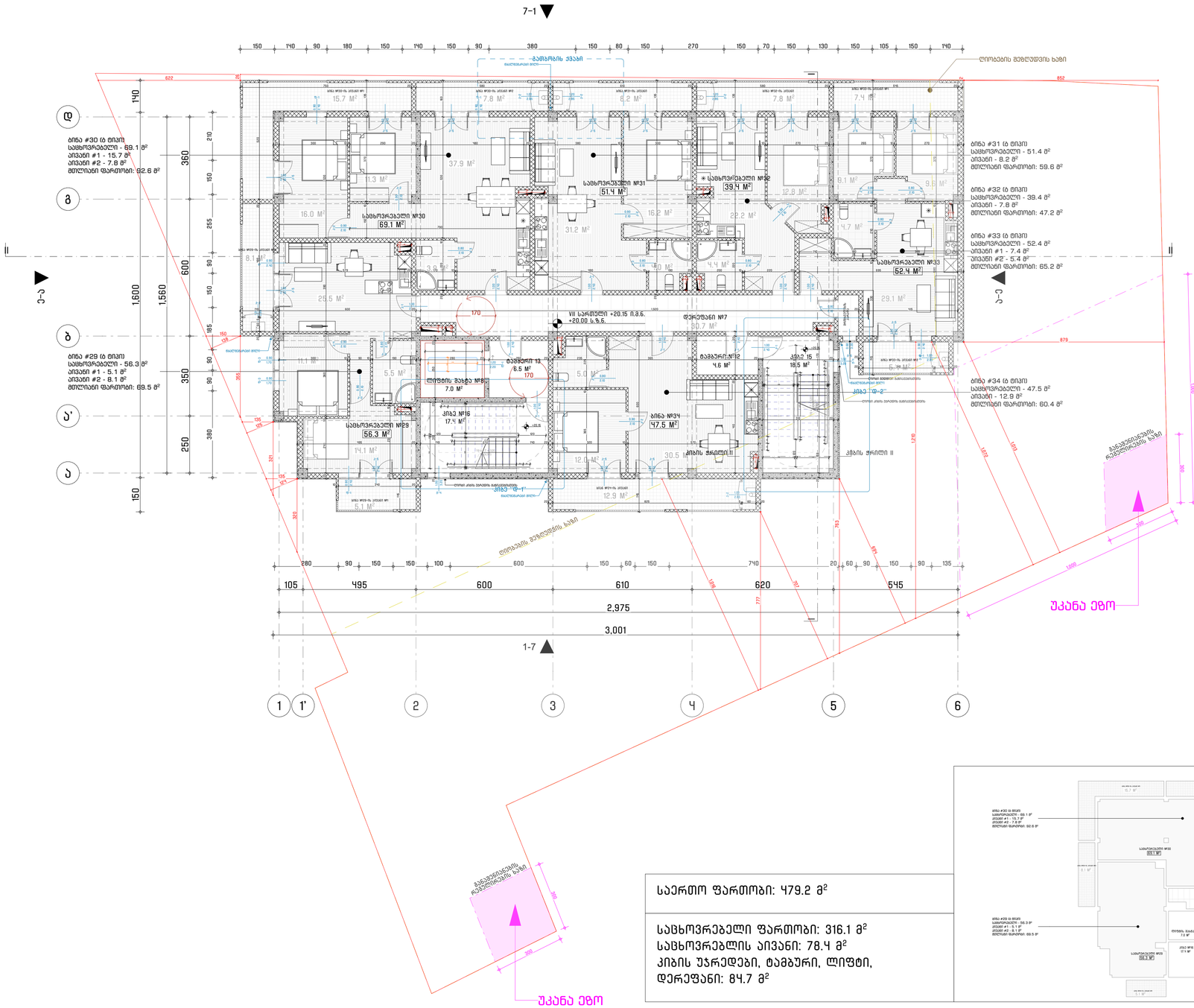
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

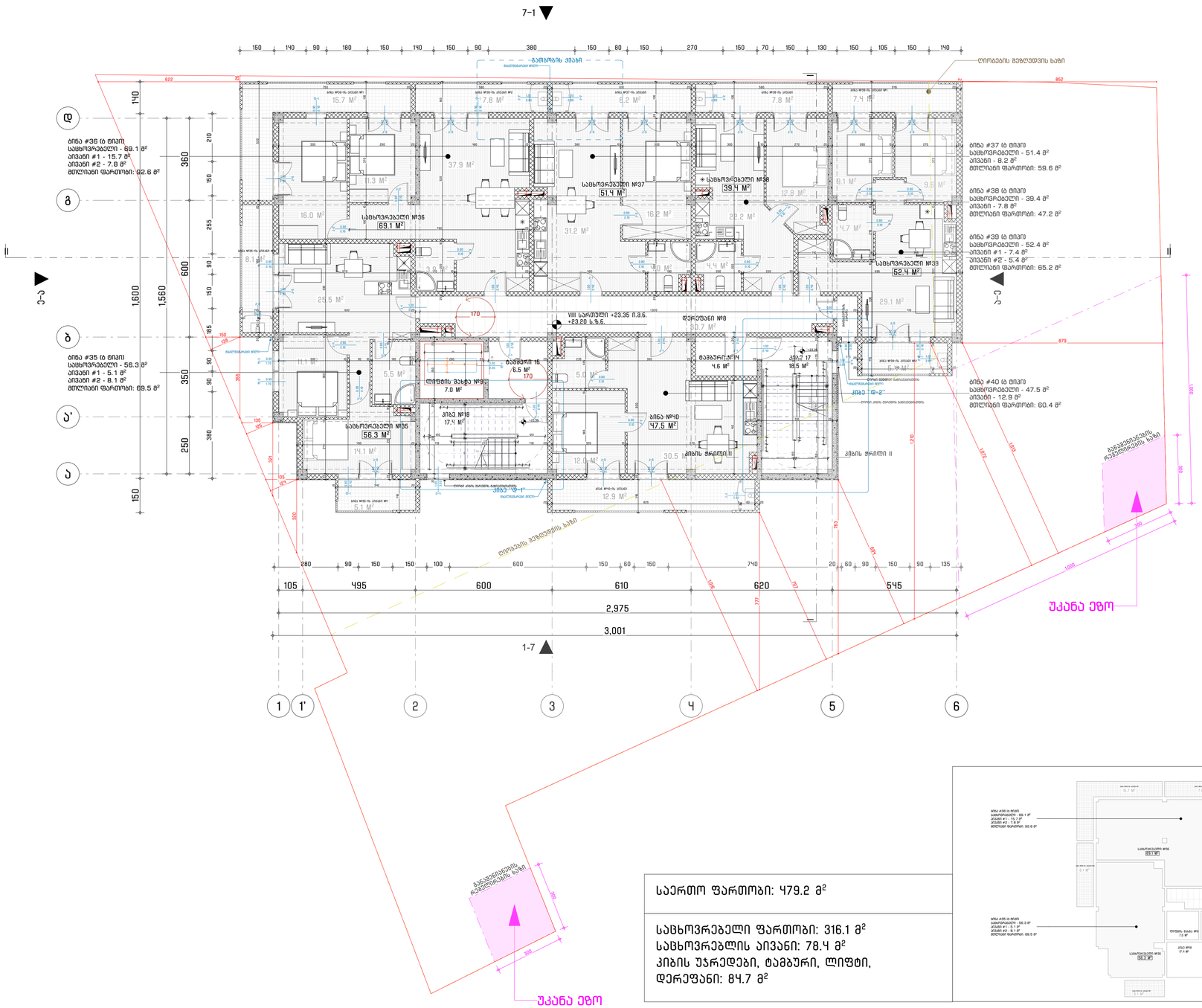
VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:200, 1:100
ფორმატი: A-2

VII სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე


7-1
1-7
ბინა #30 (2 ოთახი)
საცხოვრებელი - 69.1 მ²
აივანი #1 - 15.7 მ²
აივანი #2 - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 92.6 მ²
ბინა #29 (2 ოთახი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ²
აივანი #1 - 5.1 მ²
აივანი #2 - 8.1 მ²
მთლიანი ფართობი: 69.5 მ²
ბინა #31 (2 ოთახი)
საცხოვრებელი - 51.4 მ²
აივანი - 8.2 მ²
მთლიანი ფართობი: 59.6 მ²
ბინა #32 (2 ოთახი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ²
აივანი - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 47.2 მ²
ბინა #33 (2 ოთახი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ²
აივანი #1 - 7.4 მ²
აივანი #2 - 5.4 მ²
მთლიანი ფართობი: 65.2 მ²
ბინა #34 (2 ოთახი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ²
აივანი - 12.9 მ²
მთლიანი ფართობი: 60.4 მ²
საცხოვრებელი №30 69.1 მ²
საცხოვრებელი №31 51.4 მ²
საცხოვრებელი №32 39.4 მ²
საცხოვრებელი №33 52.4 მ²
საცხოვრებელი №29 56.3 მ²
ბინა-№34 47.5 მ²
VII სართული +20.15 მ.ბ.
+20.00 ს.დ.
დერეფანი №7 80.7 მ²
ლიფტების შახტა №8 7.0 მ²
ბაგაჟი №12 4.6 მ²
ბაგაჟი 13 6.5 მ²
კიბე №16 17.4 მ²
კიბე 15 18.5 მ²
კიბის ჭერილი II
ბაგაჟის ჭერილი №12
ლიფტების შახტის ჭერილი
ლიფტების შახტის ბეტონის კედლები
ბეტონის კედლები
ბლოკის კედლები
ლიფტის შახტის ბეტონის კედლები
ლიფტის შახტის

VIII სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღაშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ვაჩნაძეების ფემ ქუჩის, მასივი / ჩაჩხიანი ქ. კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია
საკადასტრო, თბილისის, ისნის რაიონი, ბარამაშვილის ქ., N11, საკარმიდე 2

დაცილი

შესრულებულია ArchCAD - PLA შესრული და ნაბეჭდებულია PDF შესრულ ხაზით

საკვლევარო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

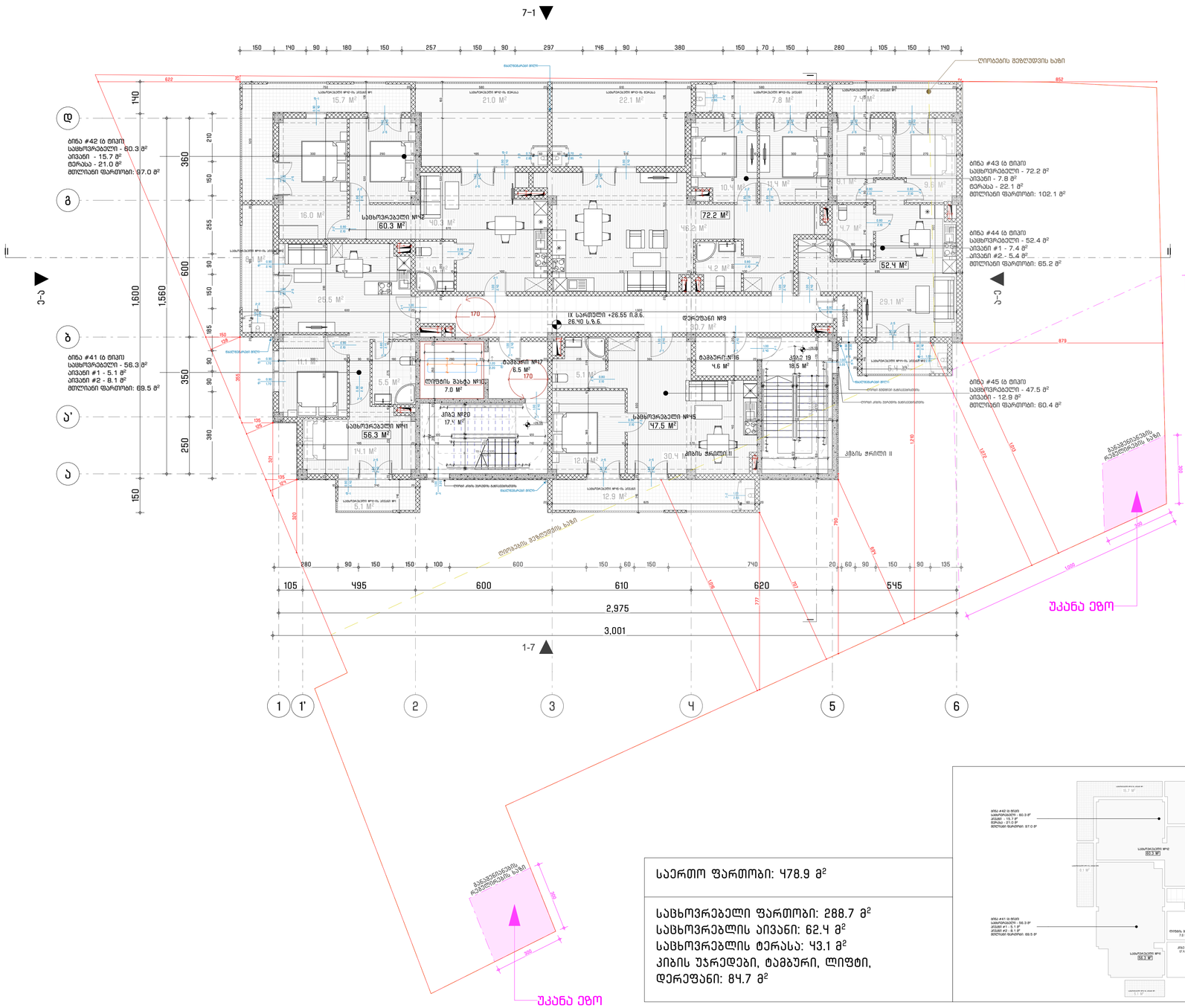
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

VIII სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:200, 1:100
ფორმატი: A-2

IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღუაშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს მუნ. ტერიტ. ერთეული, ბაქრაძის I კუთხე და ბაქრაძის II-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

ფორმატი: შპს ბაბუნა ხუროშვილი
სავაჭროშვილი, თბილისი, ჩიტაიშის ჩაური, ბარაბანშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საკუთრების უფლება

შპს "არქდიზენიო"

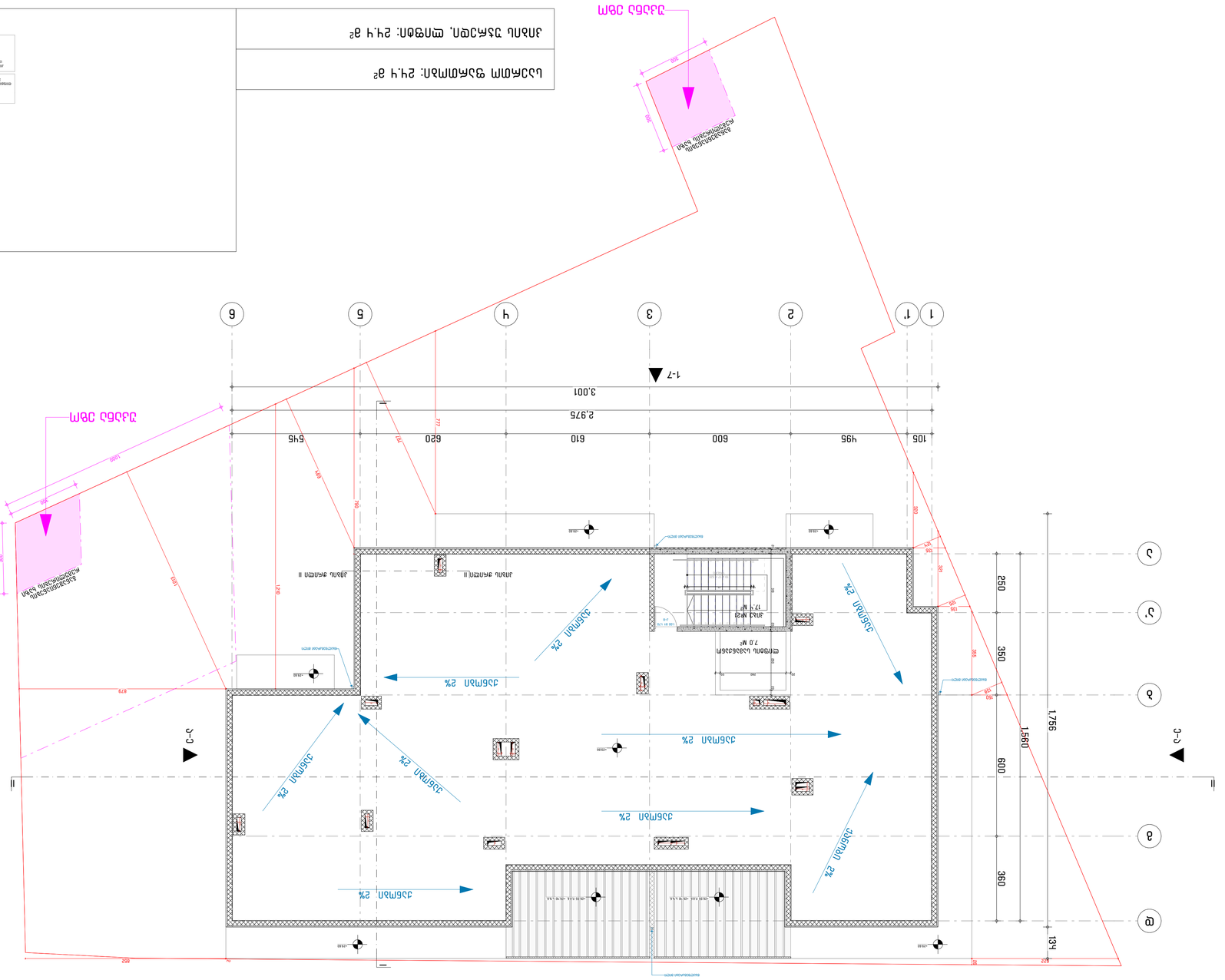
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

თარიღი:	03/2024
მასშტაბი:	1:200, 1:100
ფორმატი:	A-2

կցման նախագիծ +29.60 նիշով



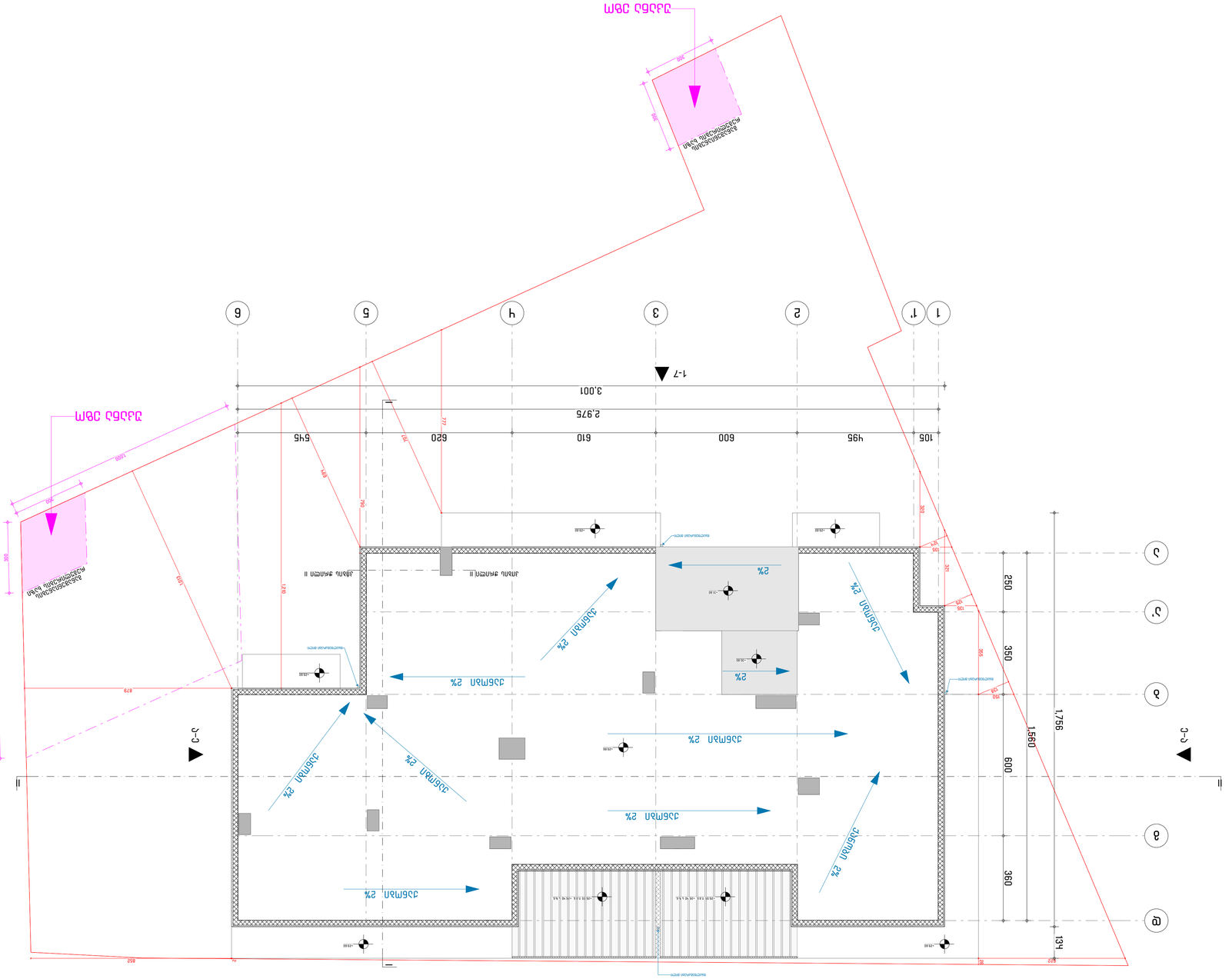
10	10 հարկանի դպրոցի շենք
	1:200

ընդհանուր տեսք	03/2024
նախագիծ	1:100, 1:200
գրաֆիկներ	A-2

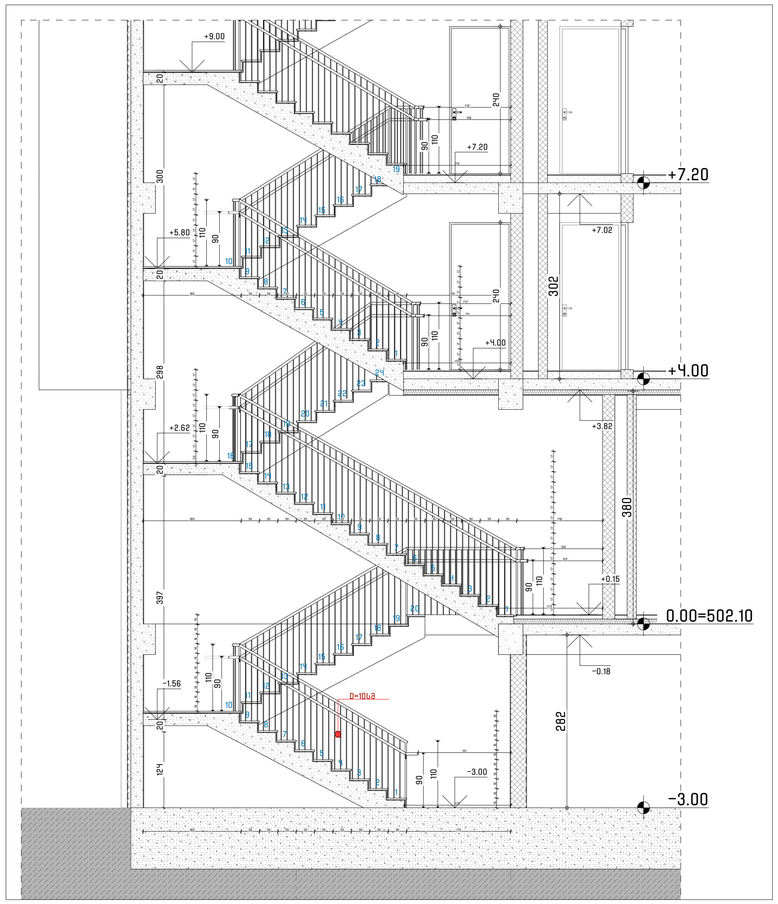
ճարտարապետական մասեր

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՐԱՏ ԱՎԱՆ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ 10:01:18:0002:1181

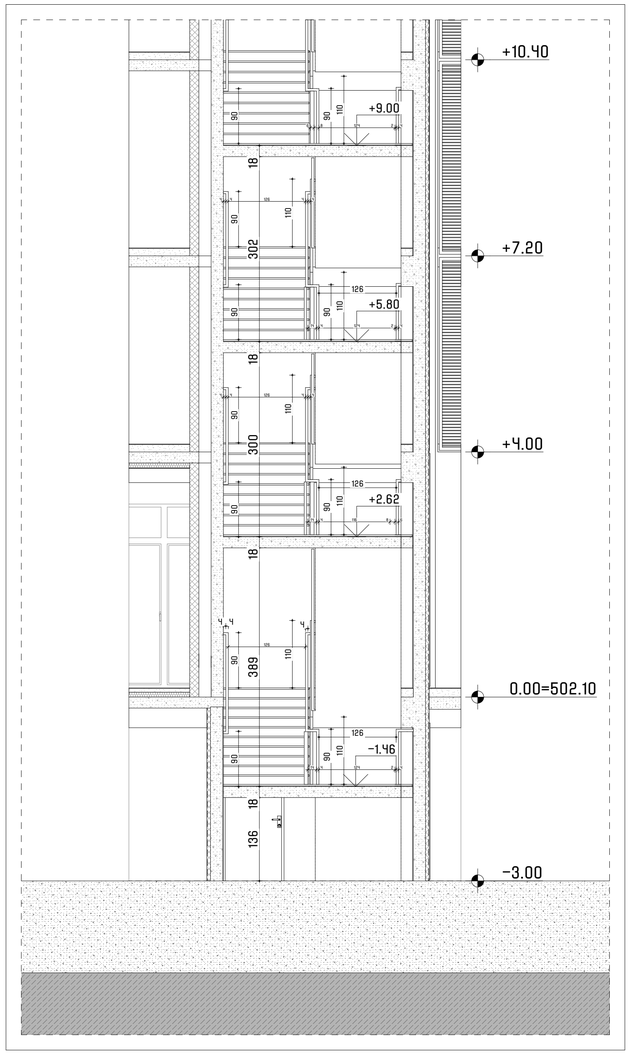
ბეტონის ქარხანა +29.60 ნიშნულის გეგმა


ჩაშენებული ელექტრო ქურა
ჩაშენებული ელექტრო ქურა
ჩაშენებული ელექტრო ქურა

საპროექტო კიბეები

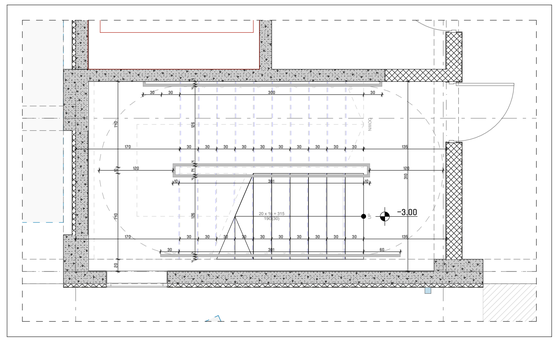


I 1:50

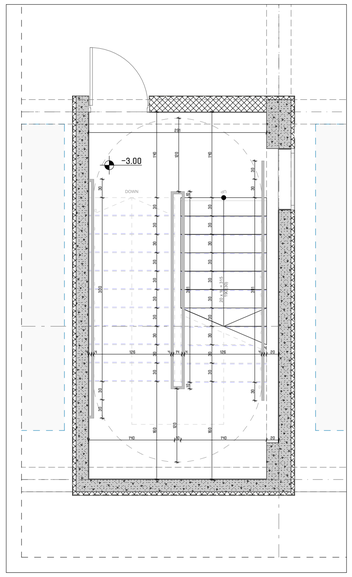


II 1:50

საპროექტო კიბეები ავტოსადგომის -3.00 ნიშნულზე

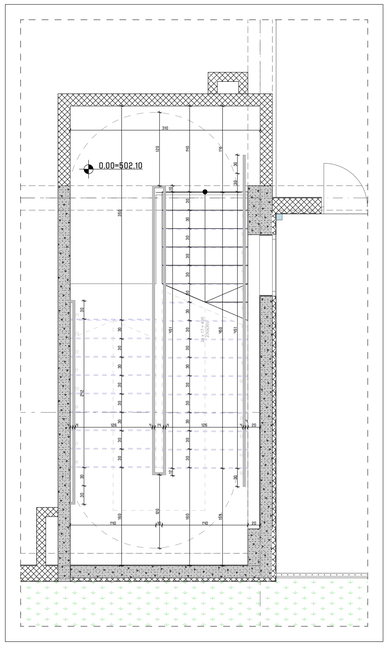


კიბე "დ-1" პარკინგის კიბე №1 1:50

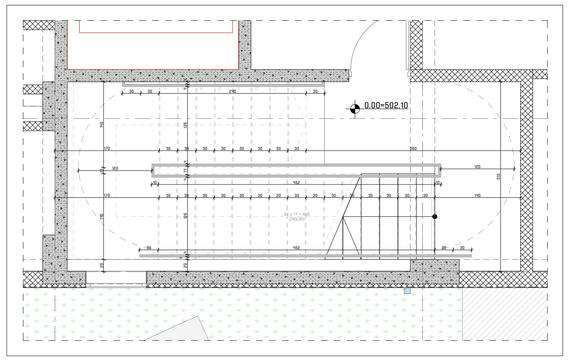


კიბე "დ-2" პარკინგის კიბე №2 1:50

საპროექტო კიბეები კომერციულის +0.00 ნიშნულზე

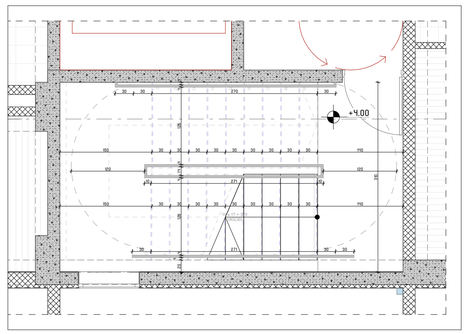


კიბე "დ-2" კომერციულის კიბე №2 1:50



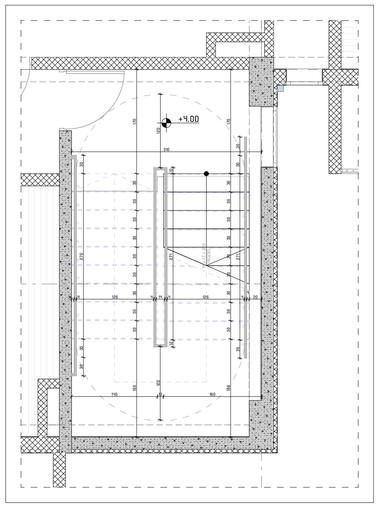
კიბე "დ-1" კომერციულის კიბე №1 1:50

საპროექტო კიბეები საცხოვრებლების სართულებზე +4.00-დან და +29.60 ნიშნულამდე



კიბე "დ-1" საცხოვრებლის კიბე №1 1:50

საპროექტო კიბეები საცხოვრებლების სართულებზე +4.00-დან და +26.40 ნიშნულამდე



კიბე "დ-2" საცხოვრებლის კიბე №2 1:50

ArchDisegno

შპს "არქდიზაინი"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღუჩავილი
ID10080485539

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი ბათუმი, პარკისპირის ფერმერთა კრებსით. ბლოკი / ბლოკის N, კორპუსის # / ბინების ნომრები

ID1.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზვიადან ხუროშვილი
საკადასტრო ნომერი, ტაბულის, ბლოკების რაოდენ., მარაგნიშვილის ქ., N11, საკუთარი 2

ფაილი

მულტილისტი ArchCAD - PLA ფაილები და ნახატებისთვის PDF ფაილის ბეჭდი

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზაინი"

შენიშვნა

ნახატის დასახელება

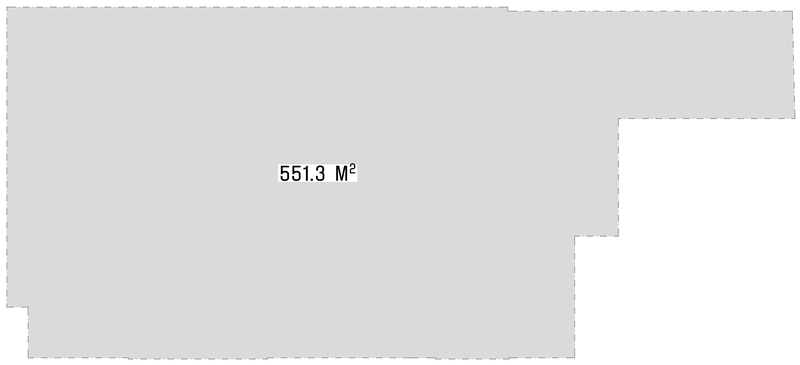
საპროექტო კიბეები

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:50
ფორმატი: A-2

შენობის განაშენიანების ფართობი: 5325.4 კვ.მ

-1 სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
-3.00 ნიშნულზე



I სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+0.00 ნიშნულზე



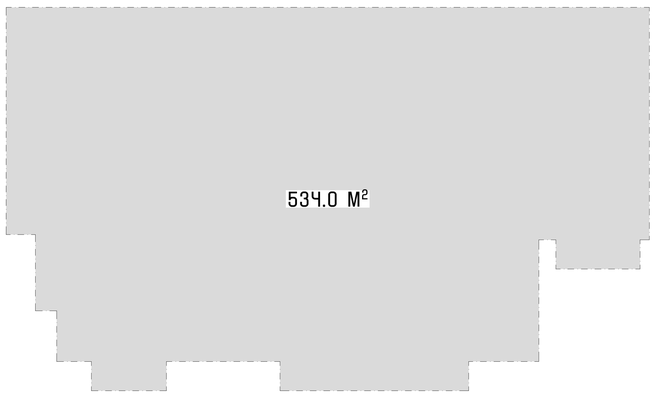
II სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+4.00 ნიშნულზე



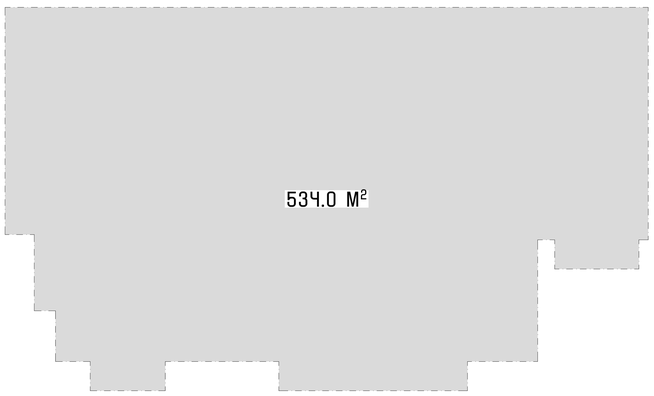
III სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+7.20 ნიშნულზე



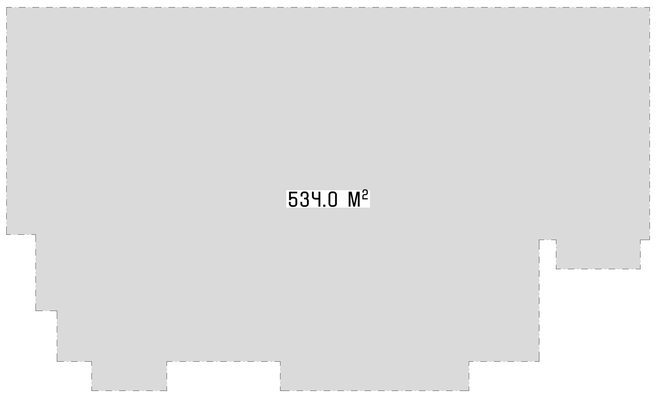
IV სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+10.40 ნიშნულზე



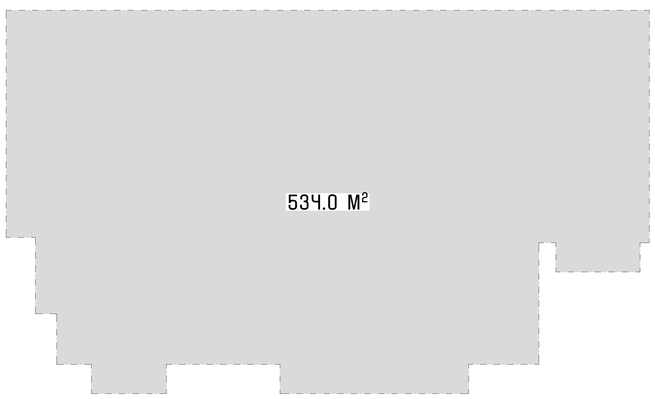
V სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+13.60 ნიშნულზე



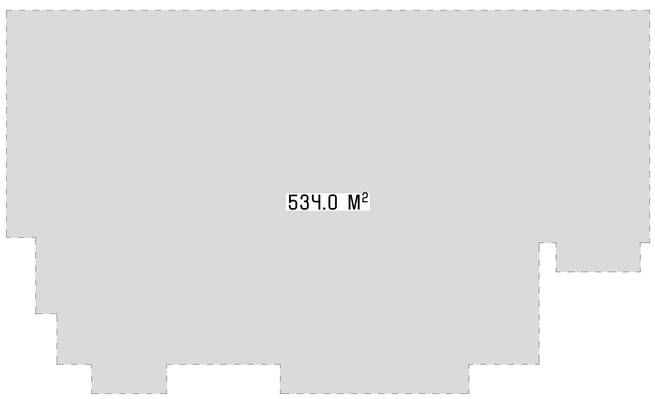
VI სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+16.80 ნიშნულზე



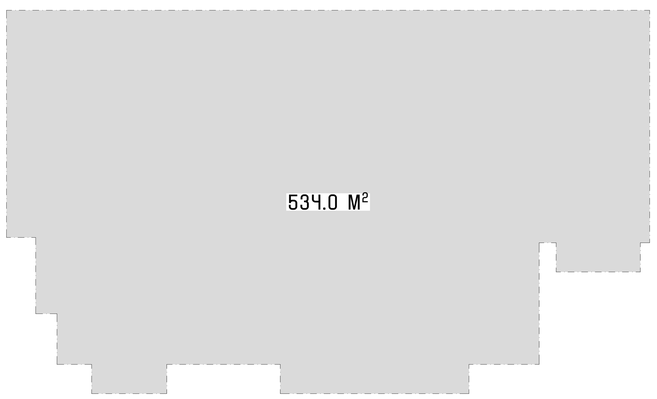
VII სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+20.00 ნიშნულზე



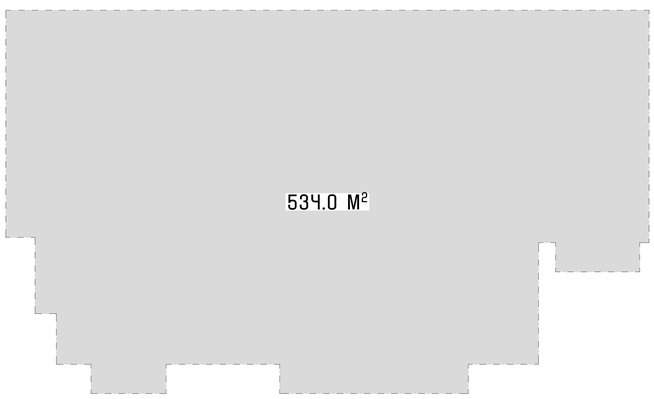
VIII სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+23.20 ნიშნულზე



IX სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+26.40 ნიშნულზე



სახურავის სართული

შენობის განაშენიანების ფართი
+29.60 ნიშნულზე



საერთო განაშენიანების ფართობი	
ფართობი	სართული
551.3	-1 სართული 80*40
471.9	I სართული 80*40
534.0	II სართული 80*40
534.0	III სართული 80*40
534.0	IV სართული 60*40
534.0	V სართული 60*40
534.0	VI სართული 60*40
534.0	VII სართული 40*40
534.0	VIII სართული 40*40
534.0	IX სართული 40*40
30.2	სახურავი
5,325.4 M	

ArchDisegno

გვს პროექტებისთვის
140546620369

ლიცენზიატი

პროექტის ავტორის - არქიტექტორის

ავტორის ფოტოსურათი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

ქმნ, ქალაქში, ბარამაძეების ველის კვარტ. მასივი /
ნაკვეთი 4, კადასტრ # 01.19.20.002.118)

01.19.20.002.118)

დამკვეთი

გვს "რასაც დაინახავენ"
140214440520

მფლობელობის საბუთის ნომერი/თარიღი
საკადასტრო ნახაზის ნომერი/თარიღი, ზედაპირის ტიპი/ფორმა,
მართვითობის ტიპი, N/11, საკადასტრო კ-ი

ნახაზის

ნახაზის/ფურცლის #-ის/სულ - #1-ის ფარგლებში ამ
ნახაზის/ფურცლის ტიპი (ტექნ. ასახვის

ხელმოწერის ვალდებულება

გვს "არქიტექტორი"

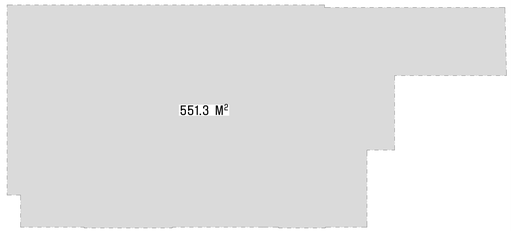
თარიღები

ნახაზის შესახებ

ნახაზის/ფურცლის დასახელება: ფარგლები

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100, 2:1

კ1 = 551.3 კ3.მ / 1140.0 კ3.მ = 0.5



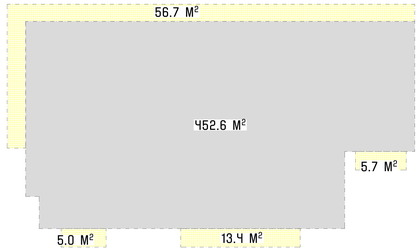
კ1 კოეფიციენტი
ფართობი
551.3
551.3 M

კ2 = 4046.0 კ3.მ / 1140.0 კ3.მ = 3.5

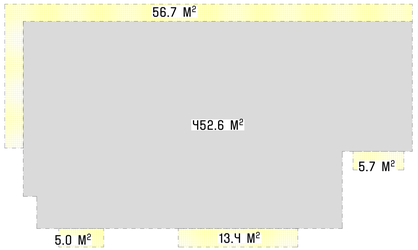
I სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+0.00 ნიშნულზე



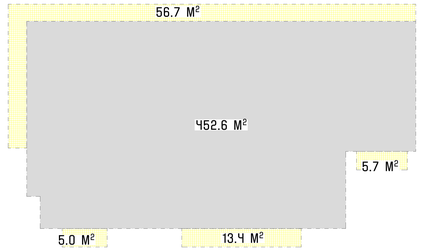
II სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+4.00 ნიშნულზე



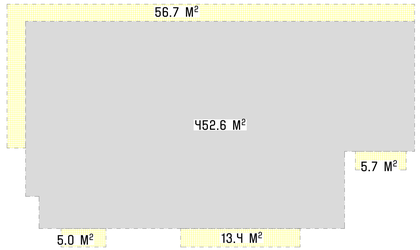
III სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+7.20 ნიშნულზე



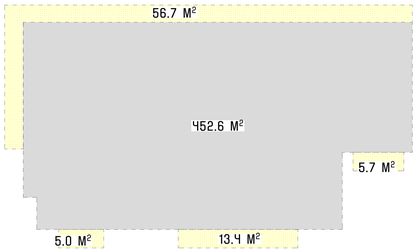
IV სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+10.40 ნიშნულზე



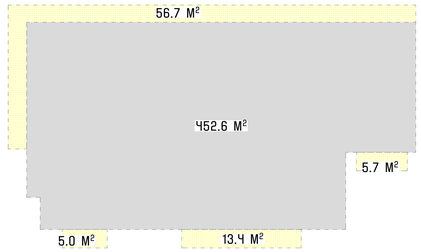
V სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+13.60 ნიშნულზე



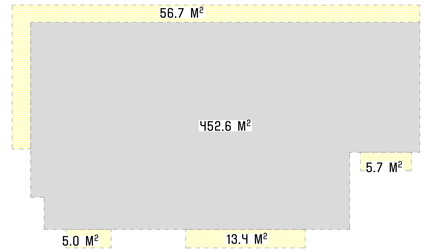
VI სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+16.80 ნიშნულზე



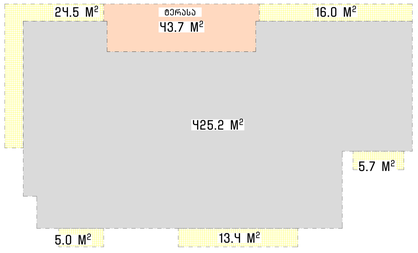
VII სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+20.00 ნიშნულზე



VIII სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+23.20 ნიშნულზე



IX სართული
კ2-ის საანგარიშო ფართი
+26.40 ნიშნულზე



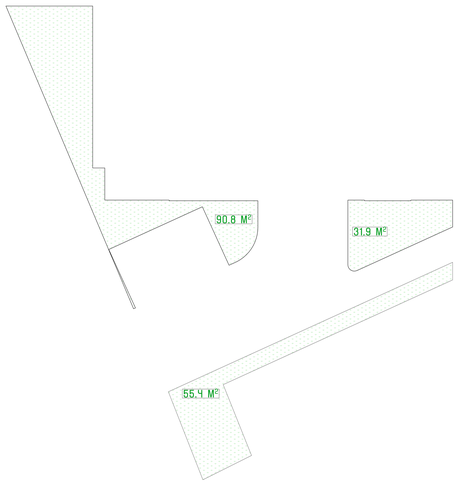
კ2 კოეფიციენტი	
ფართობი	სართული
452.6	I სართული 80*40
452.6	II სართული 80*40
452.6	III სართული 80*40
452.6	IV სართული 60*40
452.6	V სართული 60*40
452.6	VI სართული 60*40
452.6	VII სართული 40*40
452.6	VIII სართული 40*40
425.2	IX სართული 40*40
4,046.0 M	

ივენების ჯამური ფართობი:
630.2 კ3.მ. (16.0%)

კ2-ში არ იანგარიშება ივენების ჯამური ფართობი, რადგან პროექტით გათვალისწინებული კ-2 (4046.0 მ²) ფართობის 20%-ზე ნაკლებია.

კ2-ში არ იანგარიშება ტერასების ფართობი.

კ3 = 178.1 კ3.მ / 1140.0 კ3.მ = 0.2



კ3 კოეფიციენტი
ფართობი
178.1
178.1 M

დ) ტერასის იატაკის ზედაპირის საერთო ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

ე²) თუ ივენის ჯამური ფართობი აღემატება შენობა-ნაგებობის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის 20%-ს, ასეთ შემთხვევაში, ივენის საერთო ფართობის ის ნაწილი, რომელიც ცდება ამ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ 20%-იან ზღვარს - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

ივენების კროკი	
ფართობი	სართული
80.8	II სართული 80*40
80.8	III სართული 80*40
80.8	IV სართული 60*40
80.8	V სართული 60*40
80.8	VI სართული 60*40
80.8	VII სართული 40*40
80.8	VIII სართული 40*40
64.6	IX სართული 40*40
630.2 M	

ტერასების კროკი	
ფართობი	სართული
19.2	I სართული 80*40
43.7	IX სართული 40*40
62.9 M	

ფუნქციების საანგარიშო კროპი:

ფუნქციების საერთო ფართობი: 4255.0 მ²

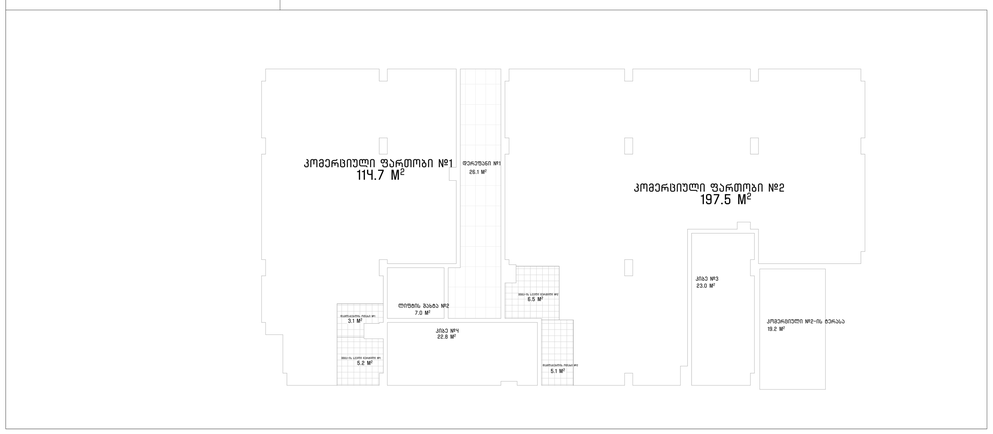
მათ შორის:

საცხოვრებლის საანგარიშო ფართობები (აივნები, ტერასები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედები, ლიფტები, საერთო ჰოლი): 3712.7 მ² = 87 %

საზოგადოებრივი ფუნქციები (კომერციული, საოფისე ფართობები და მათივე აივნები და ტერასები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედები, ლიფტები, საერთო ჰოლი): 542.3 მ² = 13 %

საერთო ფართობი: 430.2 მ2

საამში კომერციულის კროპი: 430.2 მ²

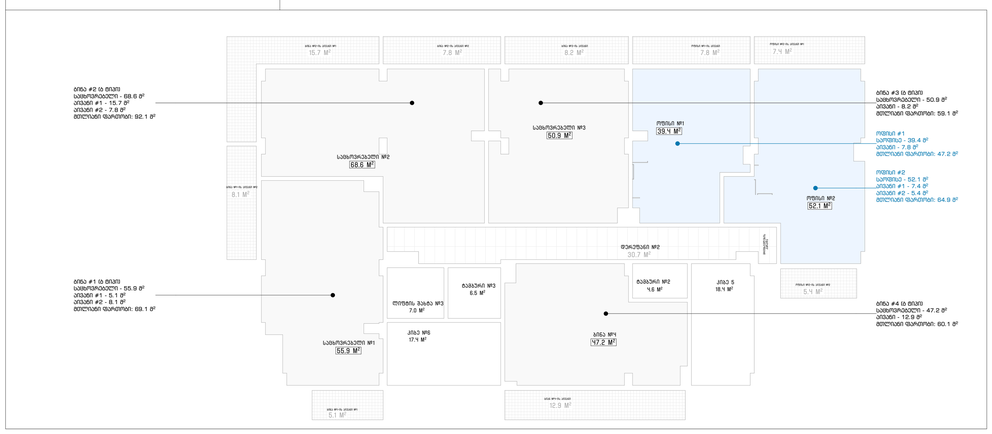


1 — 1 სართულის კროპი — 1:100

საერთო ფართობი: 477.1 მ²

ჯამში საოფისე კროპი: 112.1 მ²

ჯამში საცხოვრებლის კროპი: 365.0 მ²



2 — 2 სართულის კროპი — 1:100

საერთო ფართობი: 477.1 მ²

ჯამში საცხოვრებლის კროპი: 477.1 მ²

3 — 3 სართულის კროპი — 1:100

საერთო ფართობი: 477.1 მ²

ჯამში საცხოვრებლის კროპი: 477.1 მ²

4 — 4 სართულის კროპი — 1:100

საერთო ფართობი: 478.1 მ²

ჯამში საცხოვრებლის კროპი: 478.1 მ²

5 — 5 სართულის კროპი — 1:100

საერთო ფართობი: 478.1 მ²

ჯამში საცხოვრებლის კროპი: 478.1 მ²

6 — 6 სართულის კროპი — 1:100

ArchDisegno

გვს პროექტებზე
140546620369

მესაკუთრეები

პროექტის ავტორის - პროექტორების

ტიპიური დასაქმებული
01000048858

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქვს ტიპიური, სარეკრეაციო ზონა ლუკით, ფასარ / ჩასრულ 1, კორპუსი #1 ს/ფ 01.18.20.002.118)

01.18.20.002.118)

დასპეციო

გვს "რასაც დაველოდებით"
14021444520

ტიპიური: ბალანის ტიპიური ავარიული, ტიპიური, ტიპიური ჩასრულ, ტიპიური ტ. N11, სართული 2

ფაილი

ტიპიური ავარიული ბინა.dwg - PLA ფაილი ეს ნახატი/დასვრება PDF ფაილზე ასახვა

საავტორო უფლება

გვს "არქიტექტორ"

ტიპიური

ნახაზის დასახელება

ნუმერაციის საანგარიშო კროპები

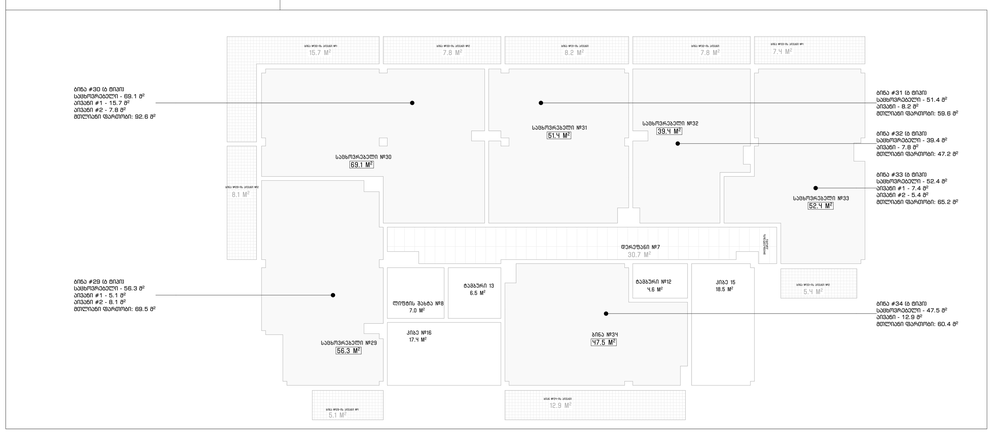
თარიღი: 03/2024

მასშტაბი: 1:100

ფუნქციების საანგარიშო კროპი:

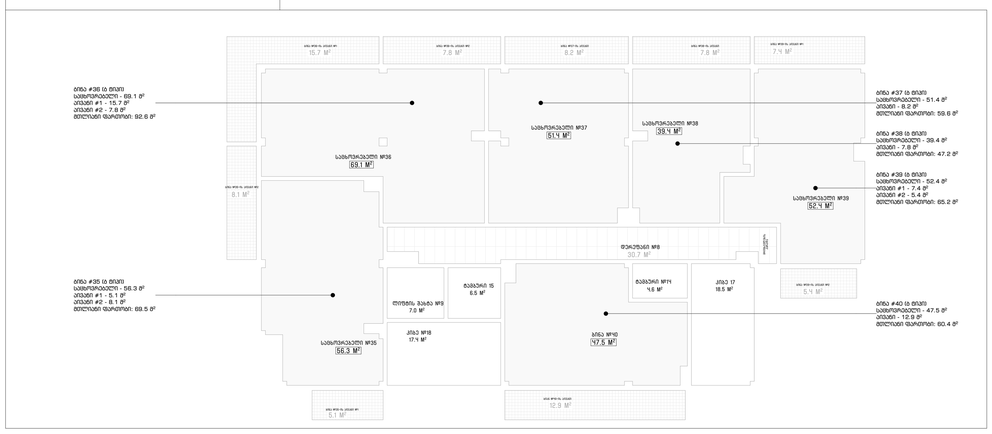
ფუნქციების საერთო ფართობი: 4255.0 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებლის საანგარიშო ფართობები (აივნები, ტერასები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედები, ლიფტები, საერთო ჰოლი): 3712.7 მ² = 87 %
საზოგადოებრივი ფუნქციები (კომერციული, საოფისე ფართობები და მათივე აივნები და ტერასები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედები, ლიფტები, საერთო ჰოლი): 542.3 მ² = 13 %

საერთო ფართობი: 479.2 მ²
ჯამში საცხოვრებლის კროპი: 479.2 მ²



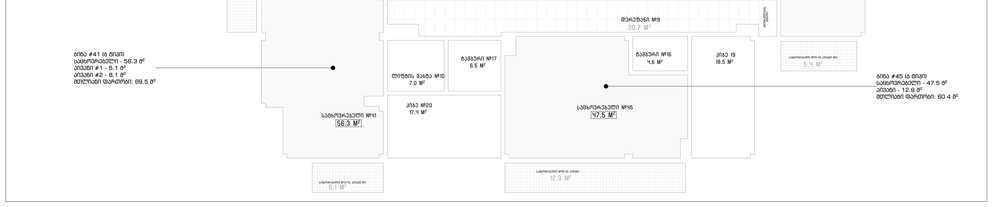
7 7 სართულის კროპი 1:100

საერთო ფართობი: 479.2 მ²
ჯამში საცხოვრებლის კროპი: 479.2 მ²



8 8 სართულის კროპი 1:100

საერთო ფართობი: 478.9 მ²
ჯამში საცხოვრებლის კროპი: 478.9 მ²



9 9 სართულის კროპი 1:100

ArchDisegno

გვს პროექტები
140546203

მესაკუთრე

პროექტის ავტორი - პროექტირება

ტიპიური დასაბუთების
0100045859

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ბს. ფირცხა, სარაჯიშვილის ხეობის ქუჩის, მაჩარ / ჩაჩრის ს. კომპლექ #1 ს/კ 01.18.20.002.118)

01.18.20.002.118)

დასახელი

გვს "რასტა დეველოპმენტ"
140214445

ტიპიური: საბინაო ფართობები
საერთო/ეზო, მოძრავი, ტექნიკური ბაბრები,
საერთო/ეზო ს. N11, საერთო 2

შენიშვნა

ფასადებზე ბინებიდან - PLA ფილტრი და ნახშირბადშრეა PDF ფორმა ასახვ

საავტორო უფლება

გვს "არქიტექტორ"

ფორმა

ნახაზის დასახელება

ფუნქციების საანგარიშო კროპები

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 2402.9 მ^2
საზაფხულო ფართობები (აივნები, ტერასები): 673,5 მ^2 (საცხოვრებლების. კომერციულების, საოფისეების)
კომერციული ფართობები: 332.1 მ^2
საოფისე ფართობები: 91.5 მ^2
ავტოპარკინგი: 464.4 მ^2
კიბის უჯრედები, ლიფტები, ტამბურები, დერეფნები: 830.9 მ^2
კონსტრუქციული სიმაღლე მიწის ზევით: 31.8 მ
კონსტრუქციული სიმაღლე მიწის ქვევით: 4.0 მ
მოცულობა მიწის ზევით: 16981.2 მ^3
მოცულობა მიწის ქვევით: 2156.4 მ^3
განაშენიანების საერთო ფართობი: 5325.4 მ^2
კ1 კოეფიციენტი: 551.3 მ^2 / 1140.0 მ^2 = 0.5
კ2 კოეფიციენტი: 4046.0 მ^2 / 1140.0 მ^2 = 3.5
კ3 კოეფიციენტი: 178.1 მ^2 / 1140.0 მ^2 = 0.2

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი ბათუმი, ბარათაშვილის ფერმის კლასტერი, მასივი / ბლოკი 6, ერთეული #1-ბე მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზაზა ბენდ ხუროშვილი
საკადასტრო, ტოპოგრაფიული, ტექნიკური ჩარჩო, ბარაბაშვილის ქ., N11, საკონტაქტო 2

ფაილი

მშენებლობისა ArchiCAD - PLA ფაილები და ნაბეჭდებისა PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

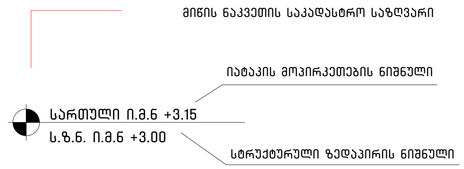
შენიშვნა

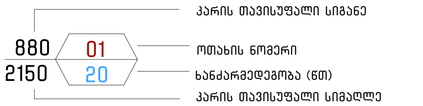
ნახაზის დასახელება

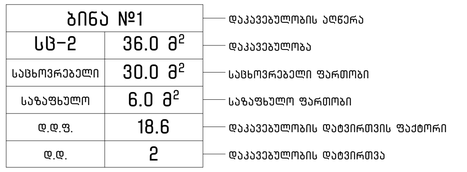
ფასადი -ქარხნისაკენ მარანაბაშვილი

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი:
ფორმატი: A-2

პირობითი აღნიშვნები







ბინა №1	
სც-2	36.0 მ²
საცხოვრებელი	30.0 მ²
საზაფხულო	6.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2


შენობიდან გასასვლელი


სც დაკავებულობა


სწ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)



ღერძის ხაზი


ჭრილის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი


ხელის ცეცხლმაქრი



შენობიდან გასასვლელი


შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი


სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი – ჰიდრანტი


სახანძრო მილდგარი


ორმხრივი კავშირის სისტემა


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი


კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა


სახანძრო განგაშის მოწყობილობა


საავარიო განათება


მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები


ტექსტური შეტყობინება


სახანძრო სიგნალიზაცია

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი ბათუმი, ბაგრატიონის ფერმის კლასტერი, მასივი / ჩაქვის მ. კოსტავას #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექციის: ქალაქ ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის სანაპირო ზოლი, ჩაქვის ტერიტორიული ერთეული, ჩაქვის დაბა, ბარამაძის ქ., N11, საკადასტრო კოდი 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილის და ნარჩენებისთვის PDF ფაილის ბაზის

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი:
ფორმატი: A-2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი -3.00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები #1 და #2 ±0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები #1 და #2 +4.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.00, +7.20, +10.40, +13.60, +16.80, +20.00, +23.20, +26.40 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**მიწის დონის ქვედა 1 სართული**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1-ლი სართული**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**მე-2-ე სართული**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**მე-2-ე სართულიდან მე-9-ე სართულამდე**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.80**	**34.80მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**9 სართული**
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა=		**1 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (მ²)**	**შემოთავაზებული ფართობი(მ²)**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**7340**	**464.4**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**351.3**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**112.1**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+4.00 ნიშნ.-იდან 26.40 ნიშნ.-ის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	**3036.6**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**3964.4**	
სართულების რაოდენობა =	**9 მიწის დონის ზედა +1 მიწის დონის ქვედა სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5325.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწ ინააღმდეგო მანძილი** (მ (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხ ოვნი ლი	**გათვალისწ ინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცვ ელი**	**დაცუ ლი**	**დაუცვე ლი საშხეფ ებით**	**დაუცვე ლი**
,,1-7'' ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღ უდავი
,,7-1'' ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღ უდავი
„ა-ბ“ ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			შეუზღ უდავი
„ბ-ე“ ღერძებში	8.50	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავია	75%			0
„ე-ა“ ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავია				შეუზღ უდავი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -3.00 ნიშნ.	ღია ავტოსადგომი - გარაჟი ს.დ.დ. 25								
I სართული ±0.00 ნიშნ.	სვ ს.დ.დ. 44	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
I სართული ±0.00 ნიშნ.	სვ ს.დ.დ. 82	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
II სართული +4.00 ნიშნ.	სც-2 ს.დ.დ. 15 სქ ს.დ.დ. 12 ჯამში **ს.დ.დ. 27**	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
ბინები +7.20 ნიშნ.	სც-2 ს.დ.დ. 21	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20 (სახელურებს ორის)	1.20	1.60	0.82	0.88
ბინები +10.40 ნიშნ.-დან 23.20 ნიშნ.ის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 22 (თითოეულ სართულზე)	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20 (სახელურებს ორის)	1.20	1.60	0.82	0.88
ბინები +26.40 ნიშნ.	სც-2 ს.დ.დ. 21	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20 (სახელურებს ორის)	1.20	1.60	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3.00 ნიშნ) ღია ავტოსადგომი			**კი** (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები)			**კი**	
სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0.00 ნიშნ)			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	**კი**		**კი**	
საქმიანი ჯგუფი სქ (+4.00 ნიშნ)			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	**კი**			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა);				

			(კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებში)				
კიბის უჯრედი			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)		**კი** (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)		
კიბის უჯრედის ტამბური			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
ლიფტები			კი (კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		**კი** დაწნევის სისტემა		
ლიფტის ფოიე (-3.00 ნიშნ.)			**კი** კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
დერეფანი	**კი**		**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	**კი**	კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა	**კი**	
ლიფტის სამანქანო			**კი** კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი (1) მისაერთებლები				**კი**			

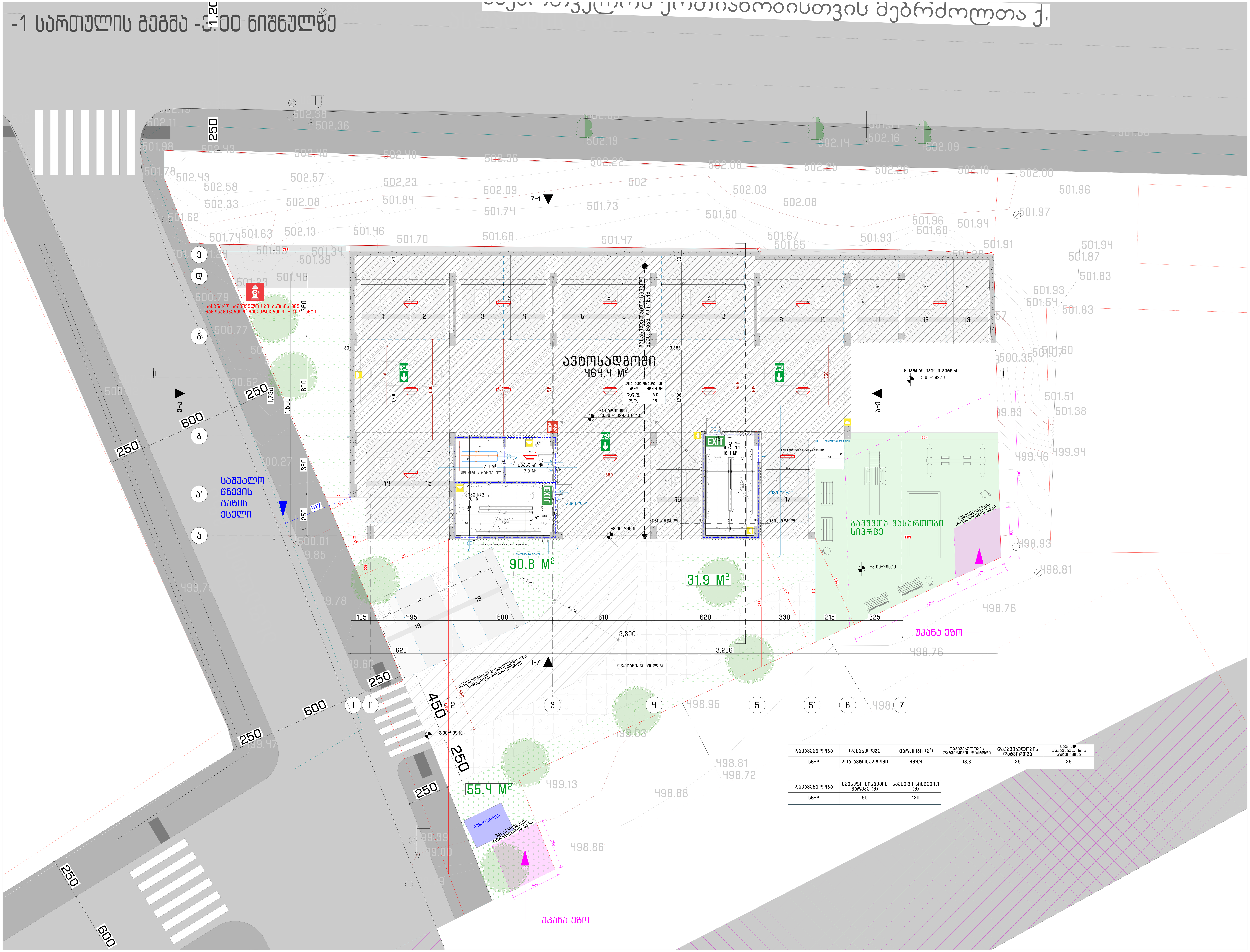
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სვ ჯგუფი სვ	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშ	**სვ ს.დ.დ. 126**	**2**	**2**	**2**	**2**					**1**	**1**		
სართული +4.00 ნიშ	**სქ ს.დ.დ. 12**	**2**	**2**	**2**	**2**		**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
სართული +4.00 ნიშ.	**სც-2 ს.დ.დ. 15**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**					**4**	**4**
ბინები +7.20 ნიშნ.-დან 10.40 ნიშნ.ის ჩათვლით	**სც-2 ს.დ.დ. 21**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**					**6**	**6**
ბინები +13.60 ნიშნ.-დან 23.20 ნიშნ.ის ჩათვლით	**სც-2 ს.დ.დ. 22**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**					**6**	**6**
ბინები +26.40 ნიშნ.	**სც-2 ს.დ.დ. 21**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**					**5**	**5**

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე



დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
სწ-2	ღია ავტოსადგომი	464.4	18.6	25	25

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ-2	90	120

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო / რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჟოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

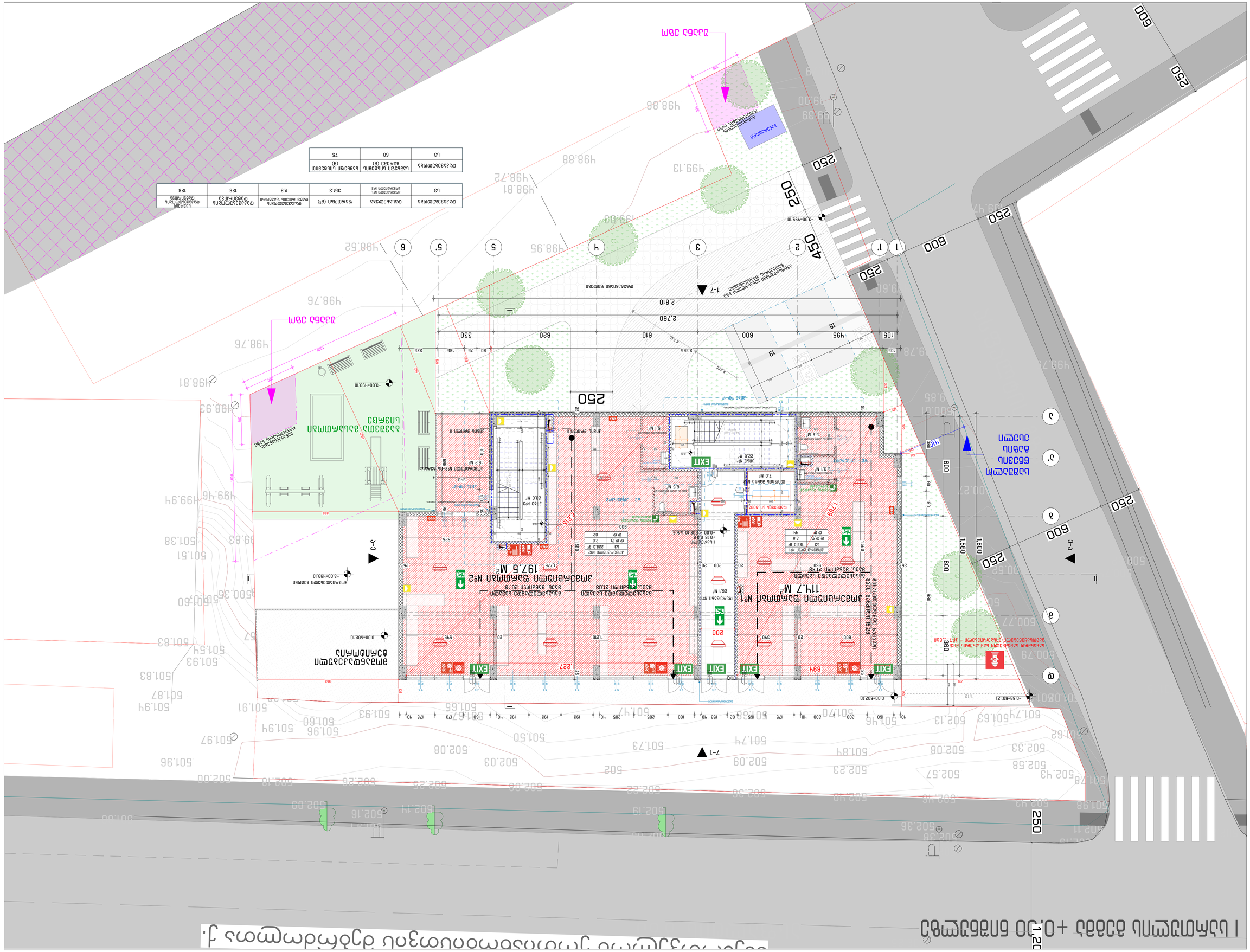
შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

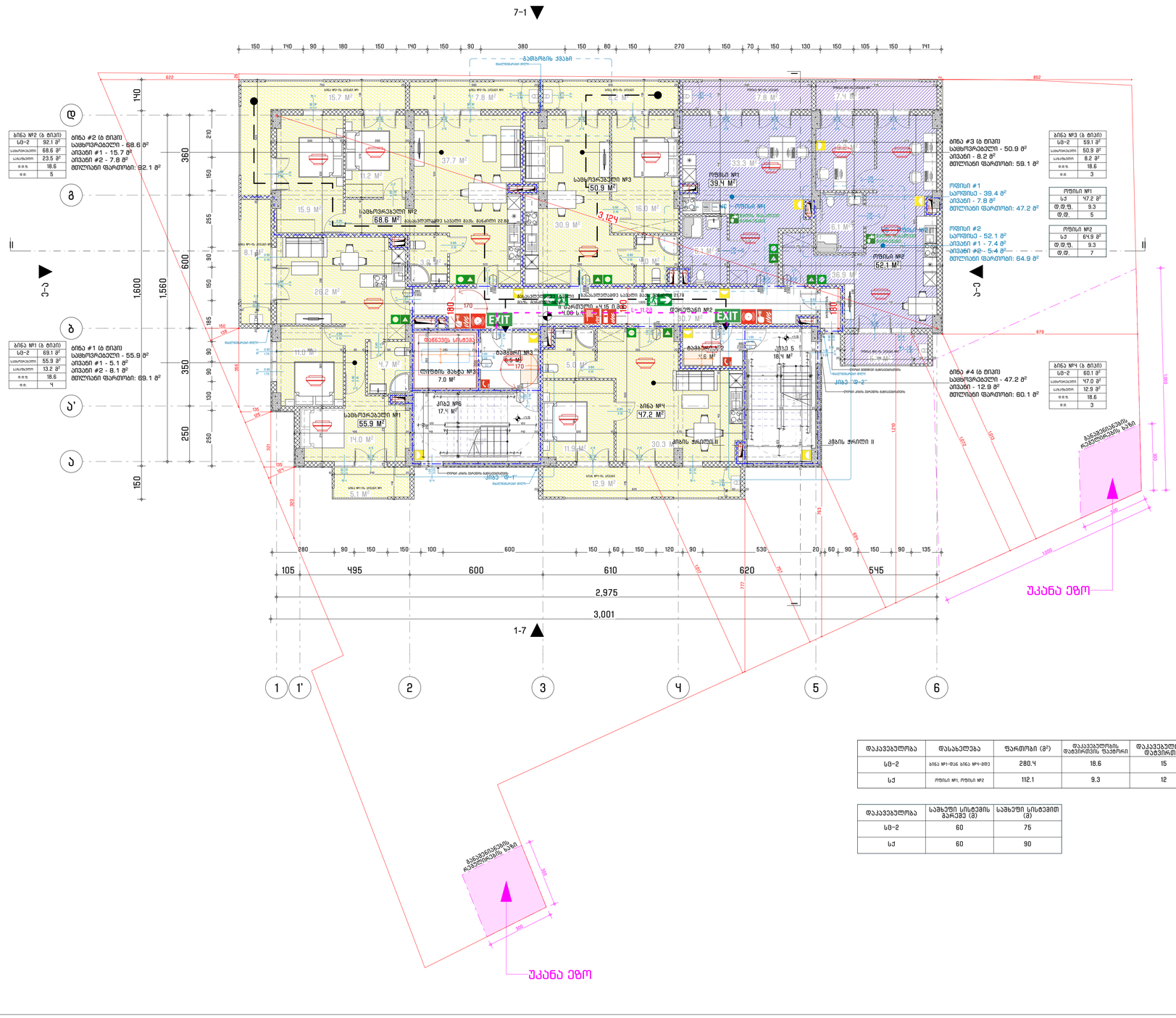
ნახაზის დასახელება

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2


ЗАПАДНА ФАСАДА
ЮЖНА ФАСАДА
ИЗТОЧНА ФАСАДА
СЕВЕРНА ФАСАДА
ПЛОЩАДКА ЗА ДЕЦА
ПЛОЩАДКА ЗА ОТПАДЪЦИ
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე



ბინა №2 (ა ტიპი)	
სმ-2	92.1 მ²
საცხოვრებელი	68.6 მ²
აივანი	23.5 მ²
ოთ.	18.6
ან.	5

ბინა №3 (ა ტიპი)	
სმ-2	59.1 მ²
საცხოვრებელი	50.9 მ²
აივანი	8.2 მ²
ოთ.	18.6
ან.	3

ბინა №1 (ა ტიპი)	
სმ-2	69.1 მ²
საცხოვრებელი	55.9 მ²
აივანი	13.2 მ²
ოთ.	18.6
ან.	4

ბინა №4 (ა ტიპი)	
სმ-2	60.1 მ²
საცხოვრებელი	47.0 მ²
აივანი	12.9 მ²
ოთ.	18.6
ან.	3

ოფისი №1	
სმ	47.2 მ²
დ.დ.ფ.	9.3
დ.ფ.	5

ოფისი №2	
სმ	64.9 მ²
დ.დ.ფ.	9.3
დ.ფ.	7

დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის წყაროკი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
სმ-2	ბინა №1-დან ბინა №4-მდე	280.4	18.6	15	27
სძ	ოფისი №1, ოფისი №2	112.1	9.3	12	

დაკავებულობა	სამჭედი სისტემის გარეშე (მ)	სამჭედი სისტემით (მ)
სმ-2	60	75
სძ	60	90

შპს "არქიდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დატუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: მცხეთის, ბაზალეთის ზემო ქუჩის, მასივი / ჩასრ№ 6, კორპუსი #1-ის მშენებარე

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზაზანან ხოფერია
სავაჭროვილო, ტრანსპორტი, ინდუსტრიის ჩარჩო, ბაზალეთის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მულტისექციის ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატებისთვის PDF ფაილის ბეჭდი

საკადასტრო ნომერი

შპს "არქიდიზენიო"

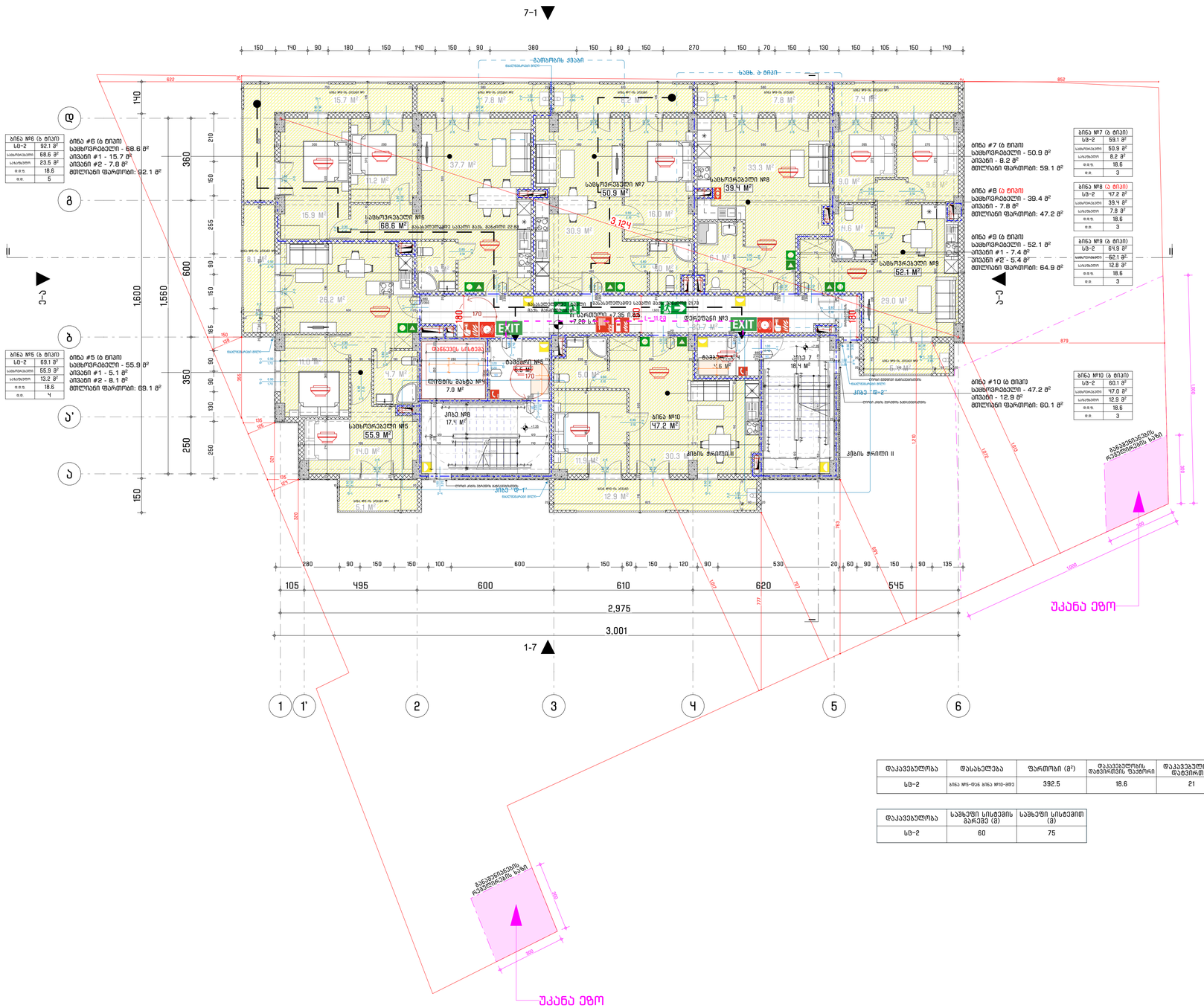
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე



ბინა №6 (ბ ტიპი)	
სბ-2	92.1 მ²
სასტუმრო	68.6 მ²
აივანი	23.5 მ²
ოთ.	18.6
სს.	5

ბინა №5 (ბ ტიპი)	
სბ-2	69.1 მ²
სასტუმრო	55.9 მ²
აივანი	13.2 მ²
ოთ.	18.6
სს.	4

ბინა №7 (ბ ტიპი)	
სბ-2	59.1 მ²
სასტუმრო	50.9 მ²
აივანი	8.2 მ²
ოთ.	18.6
სს.	3

ბინა №8 (ბ ტიპი)	
სბ-2	47.2 მ²
სასტუმრო	39.4 მ²
აივანი	7.8 მ²
ოთ.	18.6
სს.	3

ბინა №9 (ბ ტიპი)	
სბ-2	64.9 მ²
სასტუმრო	52.1 მ²
აივანი	12.8 მ²
ოთ.	18.6
სს.	3

ბინა №10 (ბ ტიპი)	
სბ-2	60.1 მ²
სასტუმრო	47.0 მ²
აივანი	12.9 მ²
ოთ.	18.6
სს.	3

დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის წყაროო	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
სბ-2	ბინა №5-დან ბინა №10-მდე	392.5	18.6	21	21

დაკავებულობა	სამაღლო სისტემის მარეგე (მ)	სამაღლო სისტემით (მ)
სბ-2	60	75

ArchDisegno

შპს "არქიდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: მცხეთის, ბაზალეთის ზემო ჭალის, მცხეთა / ბაგრატ II, კონსტან V-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დოკუმენტის: ვახტანგ ხუროლავა
სავაჭროვილო, ტექნიკის, ინტერიერის ჩარჩის, ბაზალეთის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchCAD - PLA ფაილის მე
ნახატი გენერირებულია PDF ფაილის სახით

საკვლევარო უფლება

შპს "არქიდიზენიო"

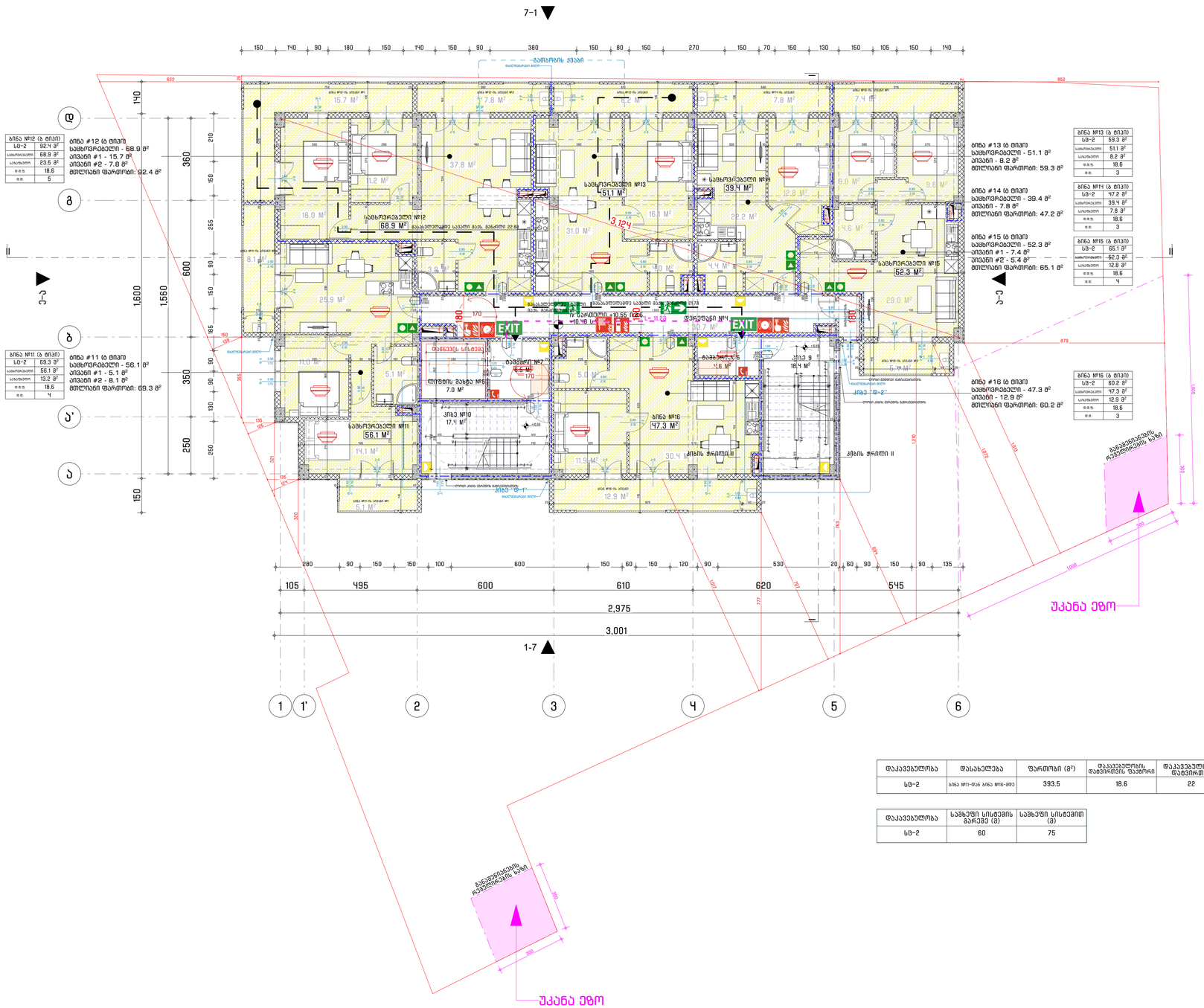
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

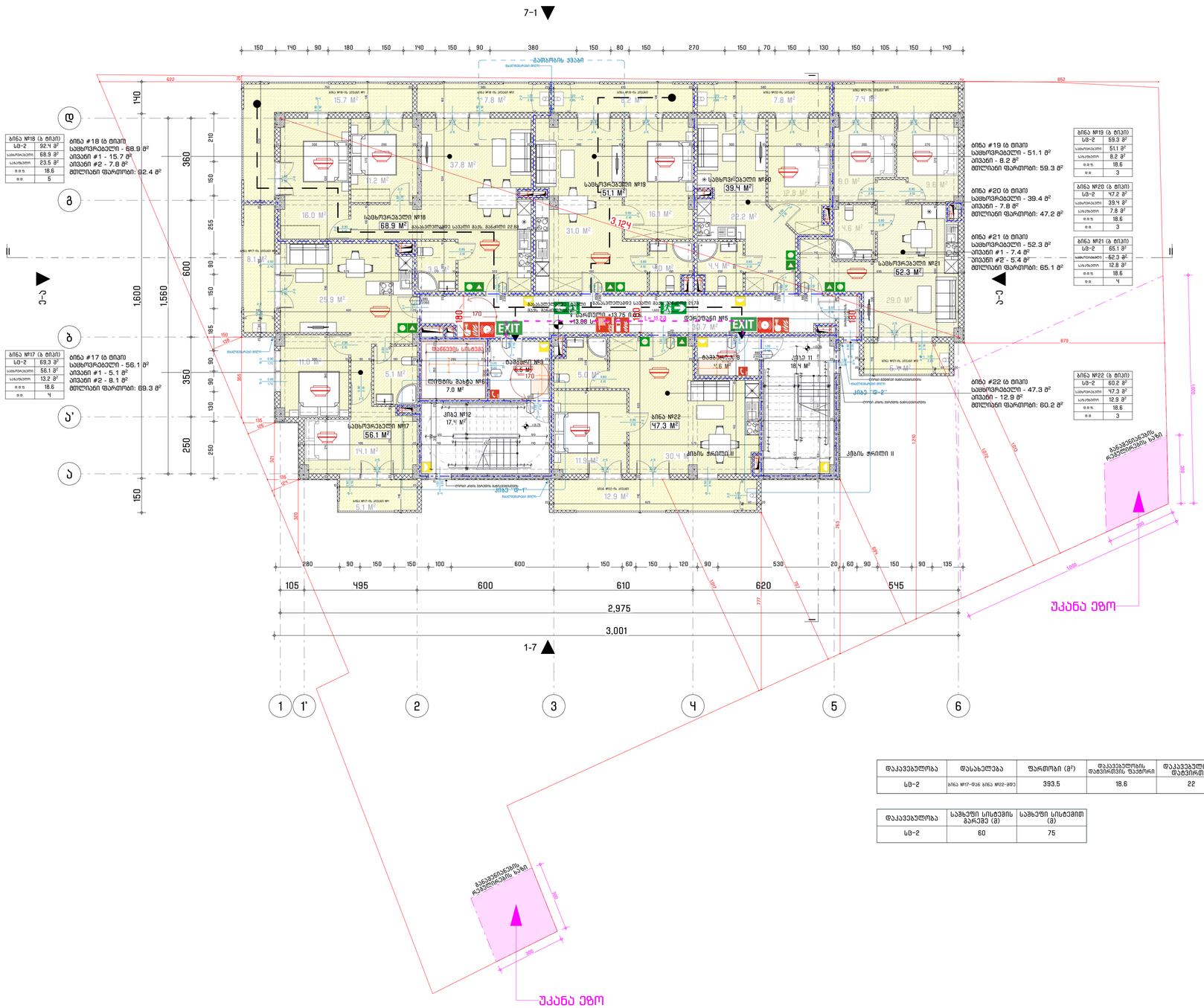
III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

IV სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე


7-1
1-7
ბინა #12 (ს ტიპი)
სბ-2 92.4 მ²
საბინაო 68.9 მ²
საერთო 23.5 მ²
ოთ. 18.6
სს. 5
ბინა #12 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ²
აივანი #1 - 15.7 მ²
აივანი #2 - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 92.4 მ²
ბინა #11 (ს ტიპი)
სბ-2 69.3 მ²
საბინაო 56.1 მ²
საერთო 13.2 მ²
ოთ. 18.6
სს. ч
ბინა #11 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ²
აივანი #1 - 5.1 მ²
აივანი #2 - 8.1 მ²
მთლიანი ფართობი: 69.3 მ²
ბინა #13 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ²
აივანი - 8.2 მ²
მთლიანი ფართობი: 59.3 მ²
ბინა #14 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ²
აივანი - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 47.2 მ²
ბინა #15 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ²
აივანი #1 - 7.4 მ²
აივანი #2 - 5.4 მ²
მთლიანი ფართობი: 65.1 მ²
ბინა #16 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ²
აივანი - 12.9 მ²
მთლიანი ფართობი: 60.2 მ²
ბინა №13 (ს ტიპი)
სბ-2 59.3 მ²
საბინაო 51.1 მ²
საერთო 8.2 მ²
ოთ. 18.6
სს. 3
ბინა №14 (ს ტიპი)
სბ-2 47.2 მ²
საბინაო 39.4 მ²
საერთო 7.8 მ²
ოთ. 18.6
სს. 3
ბინა №15 (ს ტიპი)
სბ-2 65.1 მ²
საბინაო 52.3 მ²
საერთო 12.8 მ²
ოთ. 18.6
სს. ч
ბინა №16 (ს ტიპი)
სბ-2 60.2 მ²
საბინაო 47.3 მ²
საერთო 12.9 მ²
ოთ. 18.6
სს. 3
საცხოვრებელი №12 68.9 მ²
საცხოვრებელი №13 51.1 მ²
საცხოვრებელი №14 39.4 მ²
საცხოვრებელი №15 52.3 მ²
საცხოვრებელი №11 56.1 მ²
ბინა №16 47.3 მ²
ბინა №10 17.4 მ²
ლიფტების შახტა №1 7.0 მ²
დერეფანი №4 80.7 მ²
დერეფანი №7 5.5 მ²
გასასვლელი 6 4.6 მ²
ქარე 9 18.4 მ²
ჯამის ჭერილი II
ჯამის ჭერილი I
EXIT
ევაკუაციის სავალი გზა
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის ტიპიური სქემა
ევაკუაციის ტიპიური სქემა
ევაკუაციის ტიპიური სქემა

V სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე


7-1
1-7
ბინა №18 (ს ტიპი)
ს/ბ-2 92.4 მ²
საცხოვრებელი 68.9 მ²
აივანი 23.5 მ²
ო.წ. 18.6
ო.ო. 5
ბინა #18 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ²
აივანი #1 - 15.7 მ²
აივანი #2 - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 92.4 მ²
ბინა №17 (ს ტიპი)
ს/ბ-2 69.3 მ²
საცხოვრებელი 56.1 მ²
აივანი 13.2 მ²
ო.წ. 18.6
ო.ო. 4
ბინა #17 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ²
აივანი #1 - 5.1 მ²
აივანი #2 - 8.1 მ²
მთლიანი ფართობი: 69.3 მ²
ბინა #19 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ²
აივანი - 8.2 მ²
მთლიანი ფართობი: 59.3 მ²
ბინა №19 (ს ტიპი)
ს/ბ-2 59.3 მ²
საცხოვრებელი 51.1 მ²
აივანი 8.2 მ²
ო.წ. 18.6
ო.ო. 3
ბინა #20 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ²
აივანი - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 47.2 მ²
ბინა №20 (ს ტიპი)
ს/ბ-2 47.2 მ²
საცხოვრებელი 39.4 მ²
აივანი 7.8 მ²
ო.წ. 18.6
ო.ო. 3
ბინა #21 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ²
აივანი #1 - 7.4 მ²
აივანი #2 - 5.4 მ²
მთლიანი ფართობი: 65.1 მ²
ბინა №21 (ს ტიპი)
ს/ბ-2 65.1 მ²
საცხოვრებელი 52.3 მ²
აივანი 12.8 მ²
ო.წ. 18.6
ო.ო. 4
ბინა #22 (ს ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ²
აივანი - 12.9 მ²
მთლიანი ფართობი: 60.2 მ²
ბინა №22 (ს ტიპი)
ს/ბ-2 60.2 მ²
საცხოვრებელი 47.3 მ²
აივანი 12.9 მ²
ო.წ. 18.6
ო.ო. 3
საცხოვრებელი №18 68.9 მ²
საცხოვრებელი №19 51.1 მ²
საცხოვრებელი №20 39.4 მ²
საცხოვრებელი №21 52.3 მ²
საცხოვრებელი №17 56.1 მ²
ბინა №22 47.3 მ²
ლიფტების შახტი №1 7.0 მ²
ლიფტების შახტი №2 7.0 მ²
კიბე №12 17.4 მ²
კიბე 11 18.4 მ²
გასასვლელი 8 4.6 მ²
გასასვლელი №9 5.5 მ²
ჰოლი 80.7 მ²
ჰოლი 30.4 მ²
ჰოლი 11.9 მ²
ჰოლი 12.9 მ²
ჰოლი 5.1 მ²
ჰოლი 14.1 მ²
ჰოლი 11.0 მ²
ჰოლი 5.0 მ²
ჰოლი 8.1 მ²
ჰოლი 25.9 მ²
ჰოლი 31.0 მ²
ჰოლი 37.8 მ²
ჰოლი 16.0 მ²
ჰოლი 7.2 მ²
ჰოლი 15.7 მ²
ჰოლი 7.8 მ²
ჰოლი 8.2 მ²
ჰოლი 7.4 მ²
ჰოლი 9.9 მ²
ჰოლი 9.9 მ²
ჰოლი 14.6 მ²
ჰოლი 29.0 მ²
ჰოლი 22.2 მ²
ჰოლი 16.1 მ²
ჰოლი 8.0 მ²
ჰოლი 7.4 მ²
ჰოლი 7.8 მ²
ჰოლი 7.8 მ²
ჰოლი 7.8

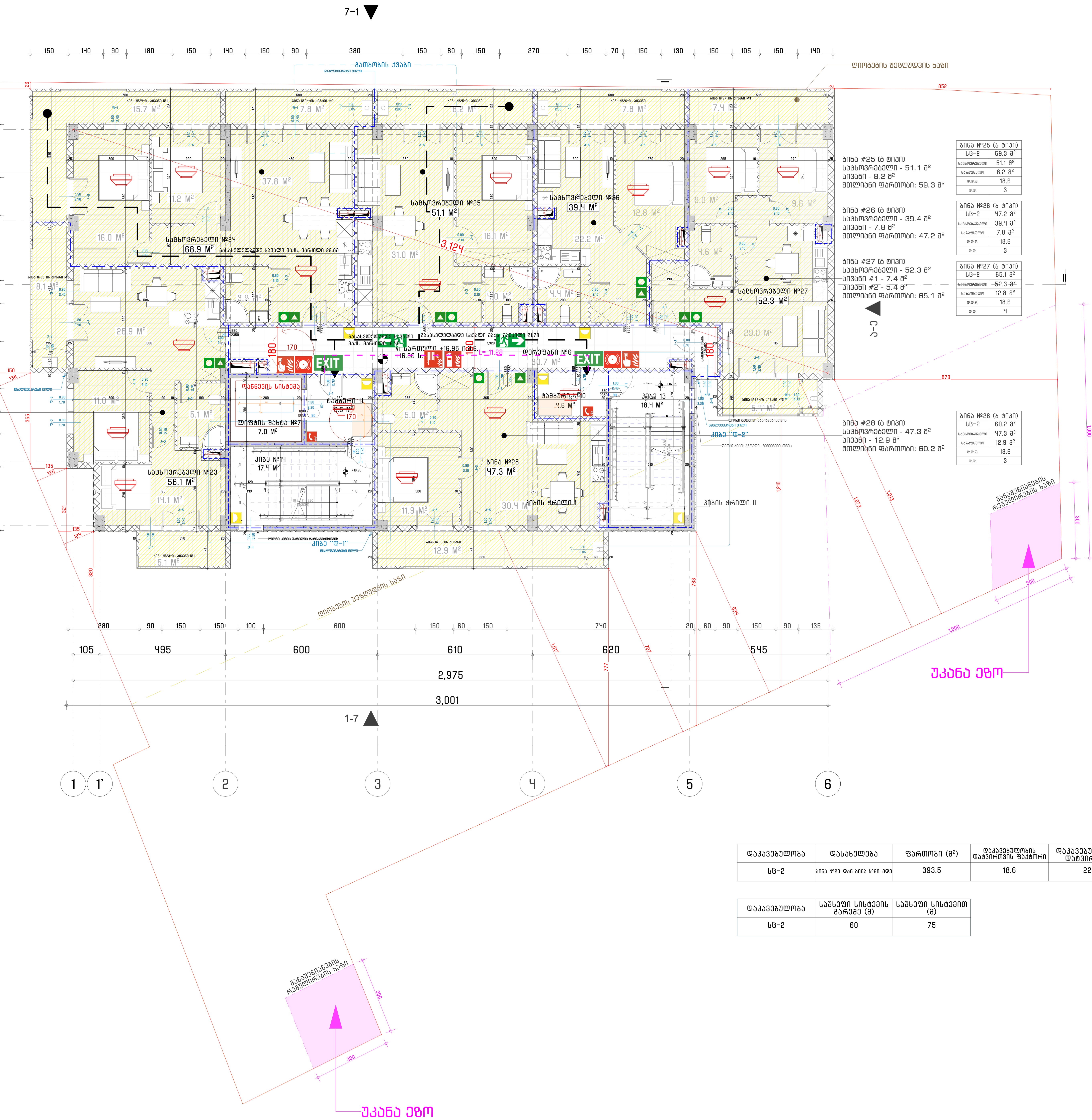
VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

ბინა №24 (ბ ტიპი)	
სც-2	92.4 მ²
საცხოვრებელი	68.9 მ²
საზაფხულო	23.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა #24 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 68.9 მ²
აივანი #1 - 15.7 მ²
აივანი #2 - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 92.4 მ²

ბინა №23 (ბ ტიპი)	
სც-2	69.3 მ²
საცხოვრებელი	56.1 მ²
საზაფხულო	13.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა #23 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.1 მ²
აივანი #1 - 5.1 მ²
აივანი #2 - 8.1 მ²
მთლიანი ფართობი: 69.3 მ²



ბინა #25 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.1 მ²
აივანი - 8.2 მ²
მთლიანი ფართობი: 59.3 მ²

ბინა №25 (ბ ტიპი)	
სც-2	59.3 მ²
საცხოვრებელი	51.1 მ²
საზაფხულო	8.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა #26 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ²
აივანი - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 47.2 მ²

ბინა №26 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.2 მ²
საცხოვრებელი	39.4 მ²
საზაფხულო	7.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა #27 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.3 მ²
აივანი #1 - 7.4 მ²
აივანი #2 - 5.4 მ²
მთლიანი ფართობი: 65.1 მ²

ბინა №27 (ბ ტიპი)	
სც-2	65.1 მ²
საცხოვრებელი	52.3 მ²
საზაფხულო	12.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა #28 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.3 მ²
აივანი - 12.9 მ²
მთლიანი ფართობი: 60.2 მ²

ბინა №28 (ბ ტიპი)	
სც-2	60.2 მ²
საცხოვრებელი	47.3 მ²
საზაფხულო	12.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
სც-2	ბინა №23-დან ბინა №28-მდე	393.5	18.6	22	22

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისი, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო / რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)
დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, გარაანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

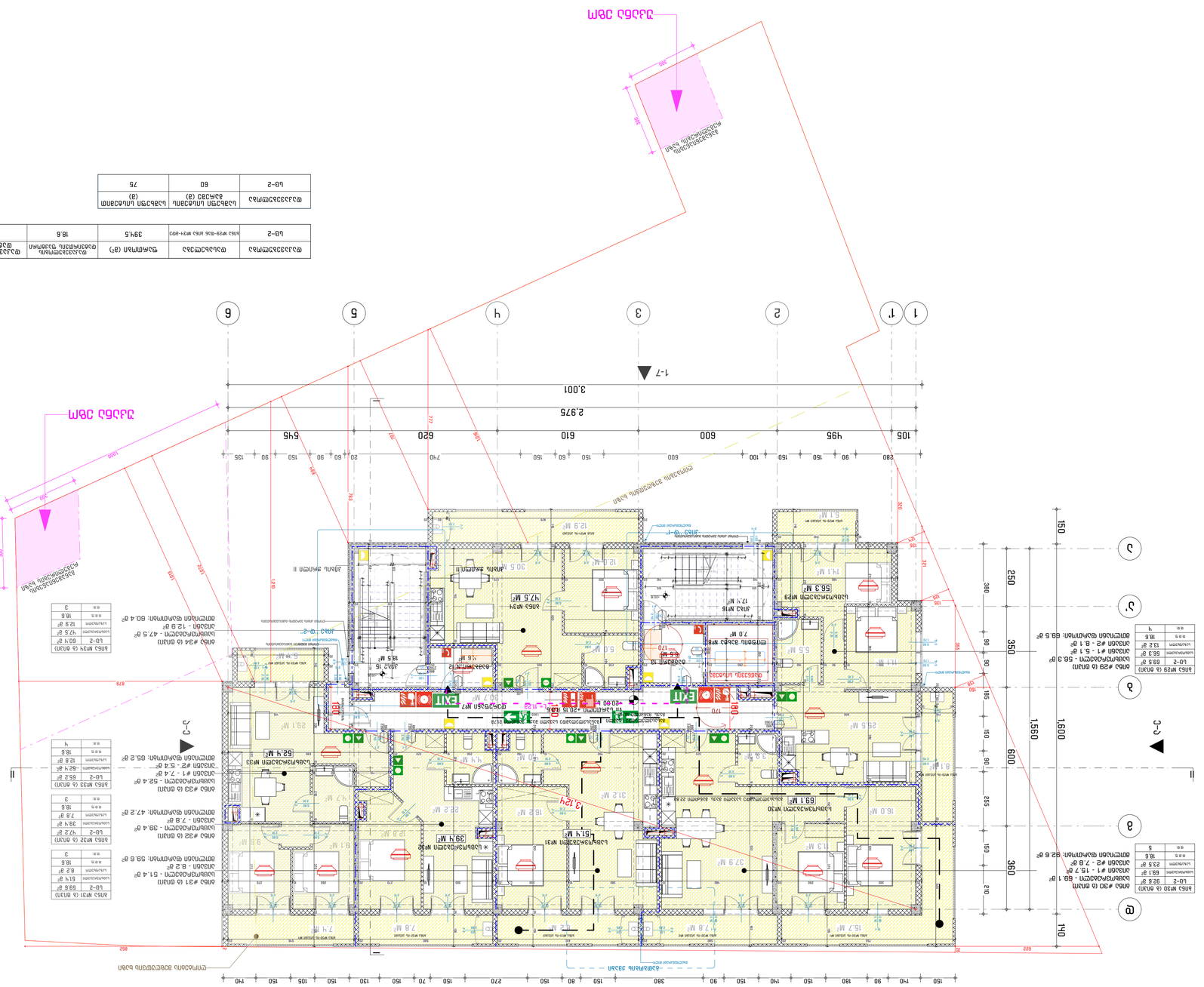
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

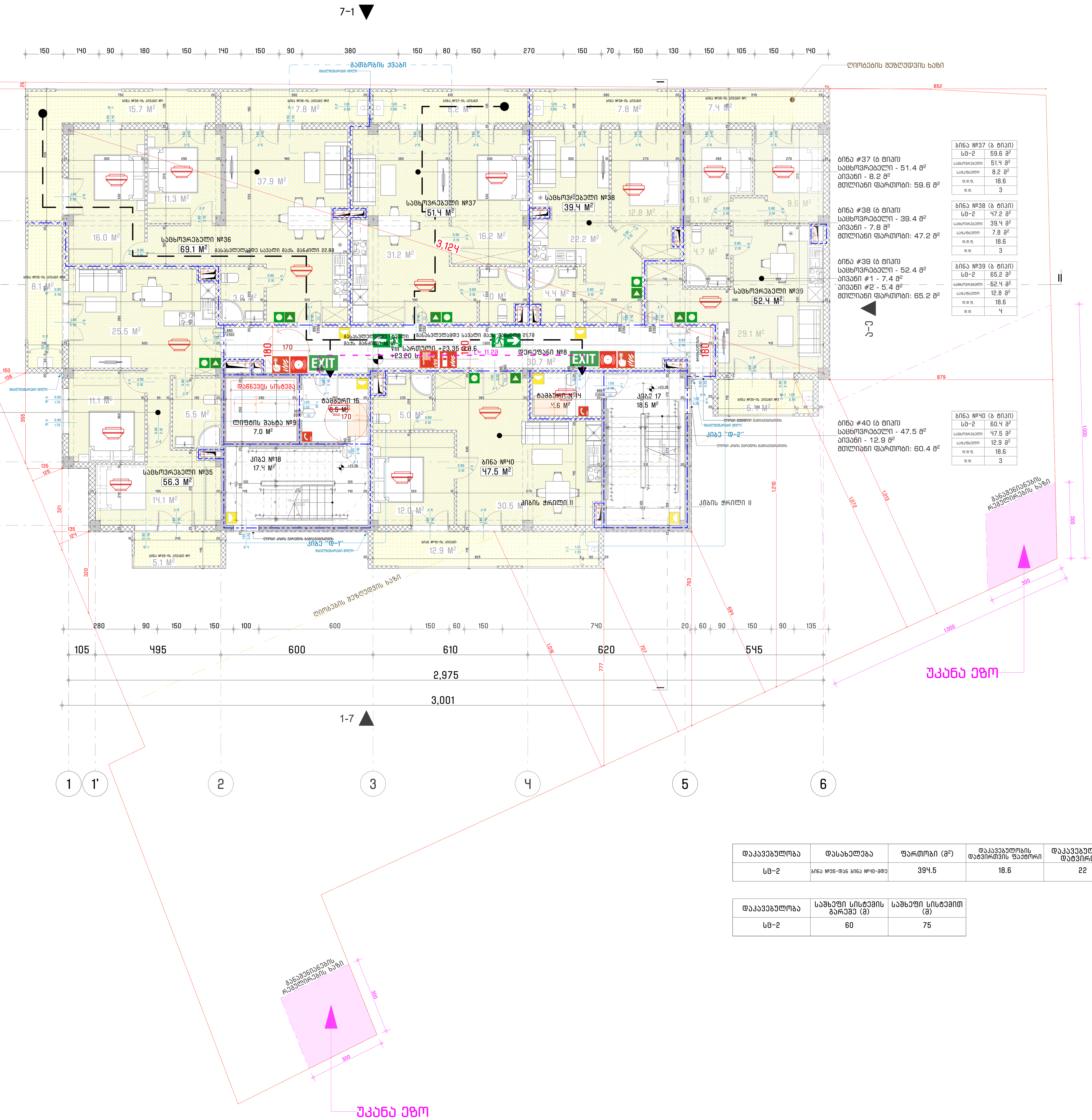
VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

VII նկարազարդում +20.00 մուտքի հատակագիծ


ՄԱՔՍ ԴԱՍԱՊԱՏ
ՄԱՔՍ ԴԱՍԱՊԱՏ
1-7
7-1
3,001
2,975
105
965
610
620
645
1
1'
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
J
J'
1,600
1,560
150
250
380
350
600
360
190
210
255
90
185
150
90
150
90
150
90

VIII სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე



ბინა #36 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 69.1 მ²
აივანი #1 - 15.7 მ²
აივანი #2 - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 92.6 მ²

ბინა №36 (ბ ტიპი)	
სც-2	92.6 მ²
საცხოვრებელი	69.1 მ²
საზაფხულო	23.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა #35 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ²
აივანი #1 - 5.1 მ²
აივანი #2 - 8.1 მ²
მთლიანი ფართობი: 69.5 მ²

ბინა №35 (ბ ტიპი)	
სც-2	69.5 მ²
საცხოვრებელი	56.3 მ²
საზაფხულო	13.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა #37 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 51.4 მ²
აივანი - 8.2 მ²
მთლიანი ფართობი: 59.6 მ²

ბინა №37 (ბ ტიპი)	
სც-2	59.6 მ²
საცხოვრებელი	51.4 მ²
საზაფხულო	8.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა #38 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 39.4 მ²
აივანი - 7.8 მ²
მთლიანი ფართობი: 47.2 მ²

ბინა №38 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.2 მ²
საცხოვრებელი	39.4 მ²
საზაფხულო	7.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა #39 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ²
აივანი #1 - 7.4 მ²
აივანი #2 - 5.4 მ²
მთლიანი ფართობი: 65.2 მ²

ბინა №39 (ბ ტიპი)	
სც-2	65.2 მ²
საცხოვრებელი	52.4 მ²
საზაფხულო	12.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა #40 (ბ ტიპი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ²
აივანი - 12.9 მ²
მთლიანი ფართობი: 60.4 მ²

ბინა №40 (ბ ტიპი)	
სც-2	60.4 მ²
საცხოვრებელი	47.5 მ²
საზაფხულო	12.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობა	დასახელება	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
სც-2	ბინა №35-დან ბინა №40-მდე	394.5	18.6	22	22

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო / რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჟოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

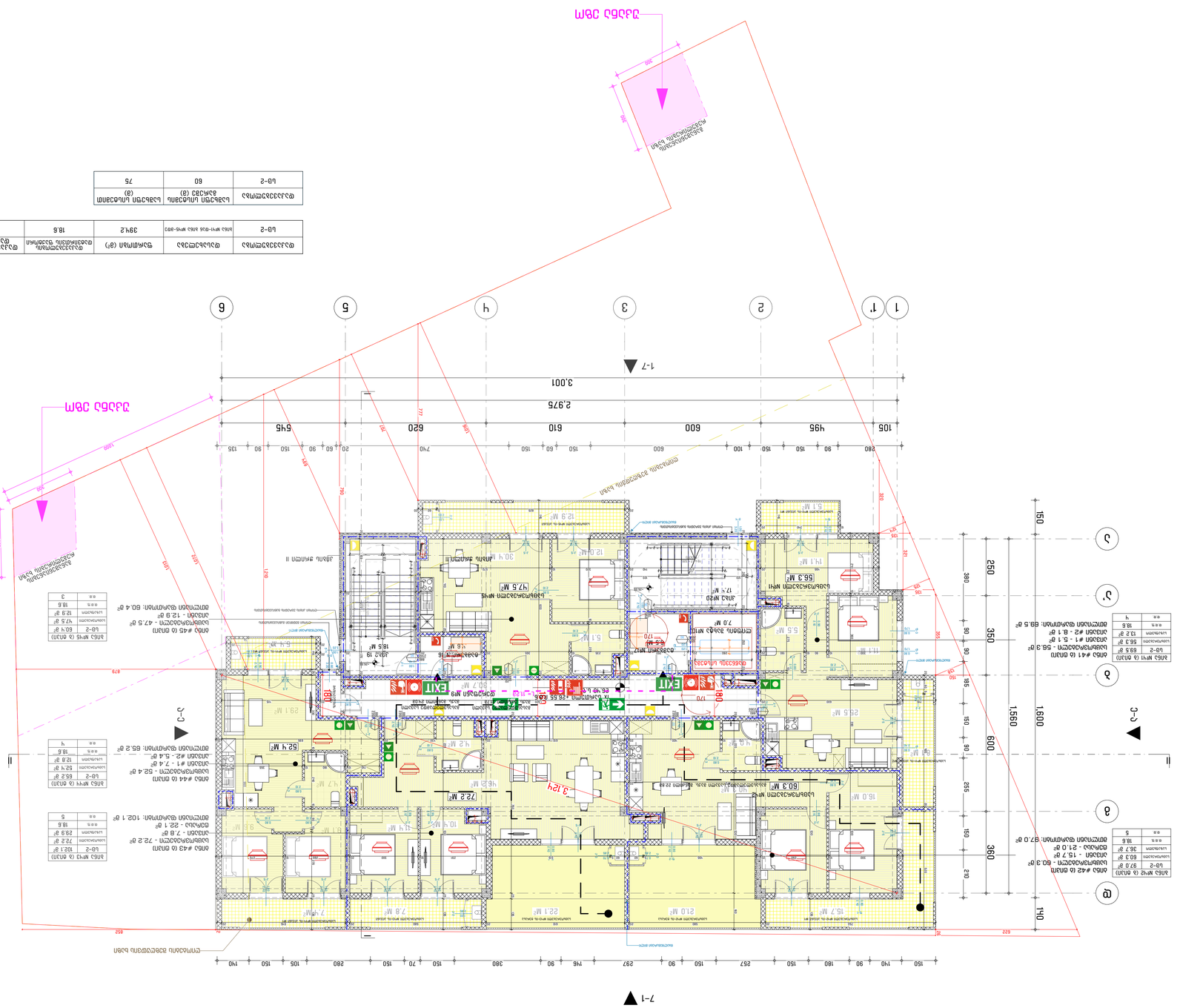
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

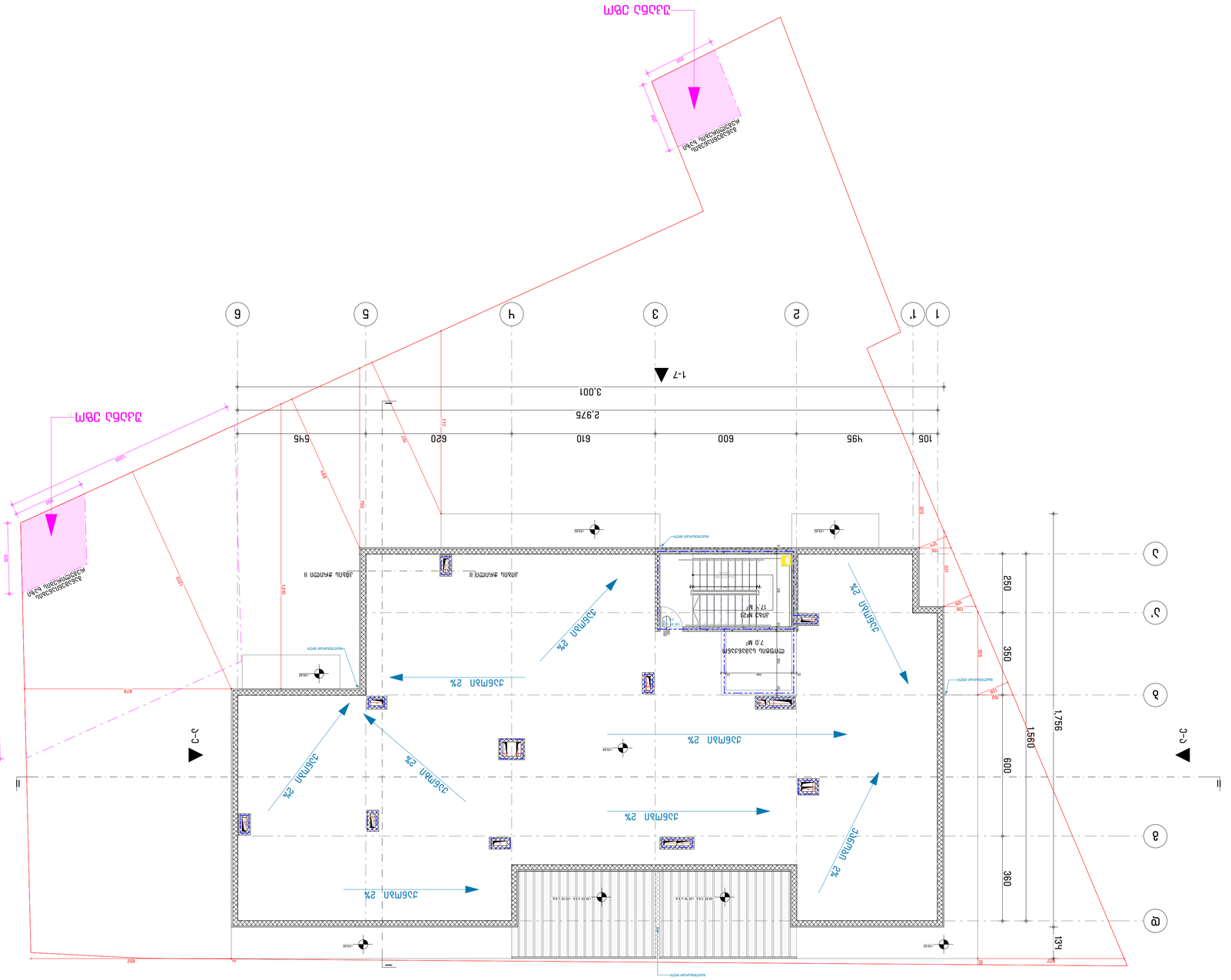
VIII სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

IX նախագիծ +26.40 հատակագիծ


1
1'
2
3
4
5
6
1-7
7-1
3.001
2.975
105
495
600
610
620
545
280
90
150
100
150
60
150
90
135
20
740
150
60
150
90
125
70
177
180
796
380
1560
1600
190
250
380
350
90
185
150
600
90
255
150
360
210
150
140
90
180
150
257
150
90
297
146
90
360
150
70
150
280
105
150
140
620
850
1000
300
1000
300
ԱՇՔ ԿՈՂՄԸ
ԱՇՔ ԿՈՂՄԸ
Ա
Ա
Գ-Գ
Գ-Գ
ՍՆԱՄԱՍ ՍԱՆՀԱՆԳՍՏԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

նկարագրական +29.60 նիշերով ծրագրային նախագիծ


ՄԱՔՍ ԴԱՆԴԱՂ
ՄԱՔՍ ԴԱՆԴԱՂ
1-7
7-1
ա-ա
գ-գ
դ-դ
ե-ե
զ-զ
1
1'
2
3
4
5
6
3,001
2,975
105
495
600
610
620
545
250
350
600
360
1,560
1,756
134
ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿ
ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿ II
ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿ II ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ
ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿ



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისის, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო / რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)
დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

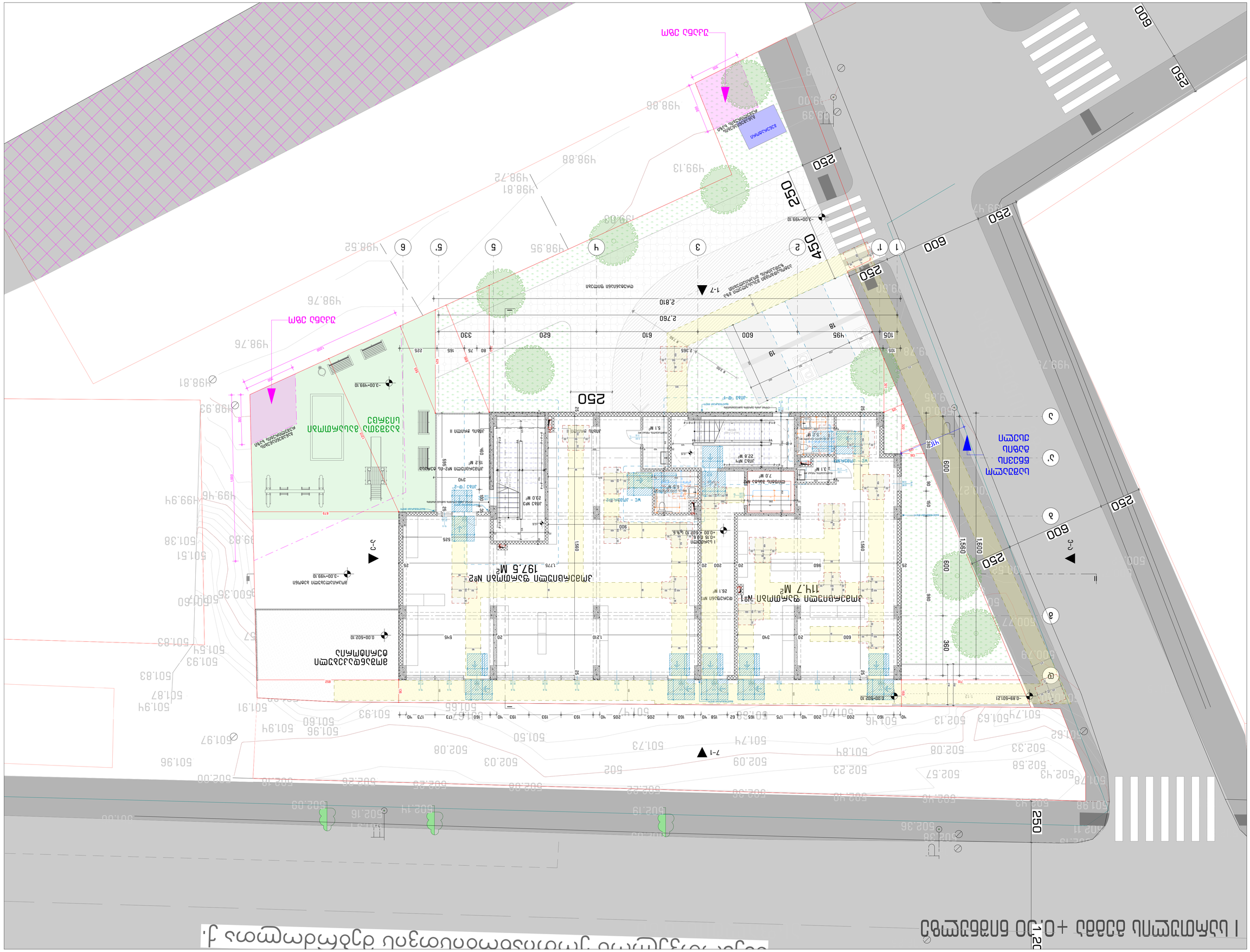
შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

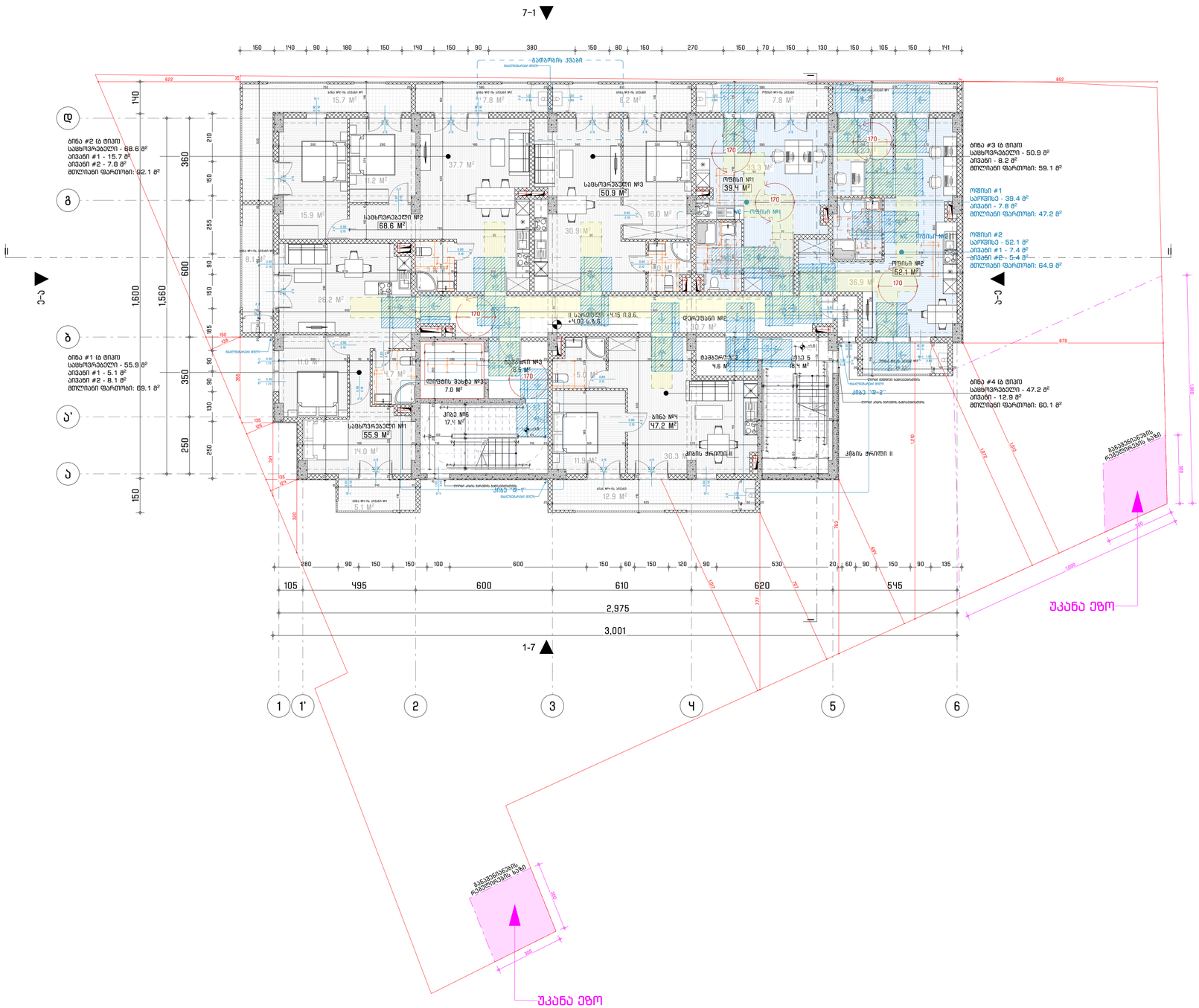
ნახაზის დასახელება

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2


Ситуационный план М 1:500
Граница земельного участка
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Граница санитарно-защитной зоны
Граница зоны охраны объектов культурного наследия
Граница зоны затопления
Граница зоны подтопления
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Граница зоны с особыми условиями использования территории

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუმბაძვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: მცხეთის, ბარაქონის დემ ქუჩის, მასივი / ბლოკი II, ნაკვეთ #1-ის მიმდებარედ

ID1.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზაზაან ხოფერია
სავაჭროების, თბილისი, ისნის რაიონი, ბარაქონის ქ., N11, საფოსტო 2

ფაილი

მულტისტადია ArchCAD - PLA ფაილი და ნაბეჭდებისა PDF ფაილი ბეჭდ

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

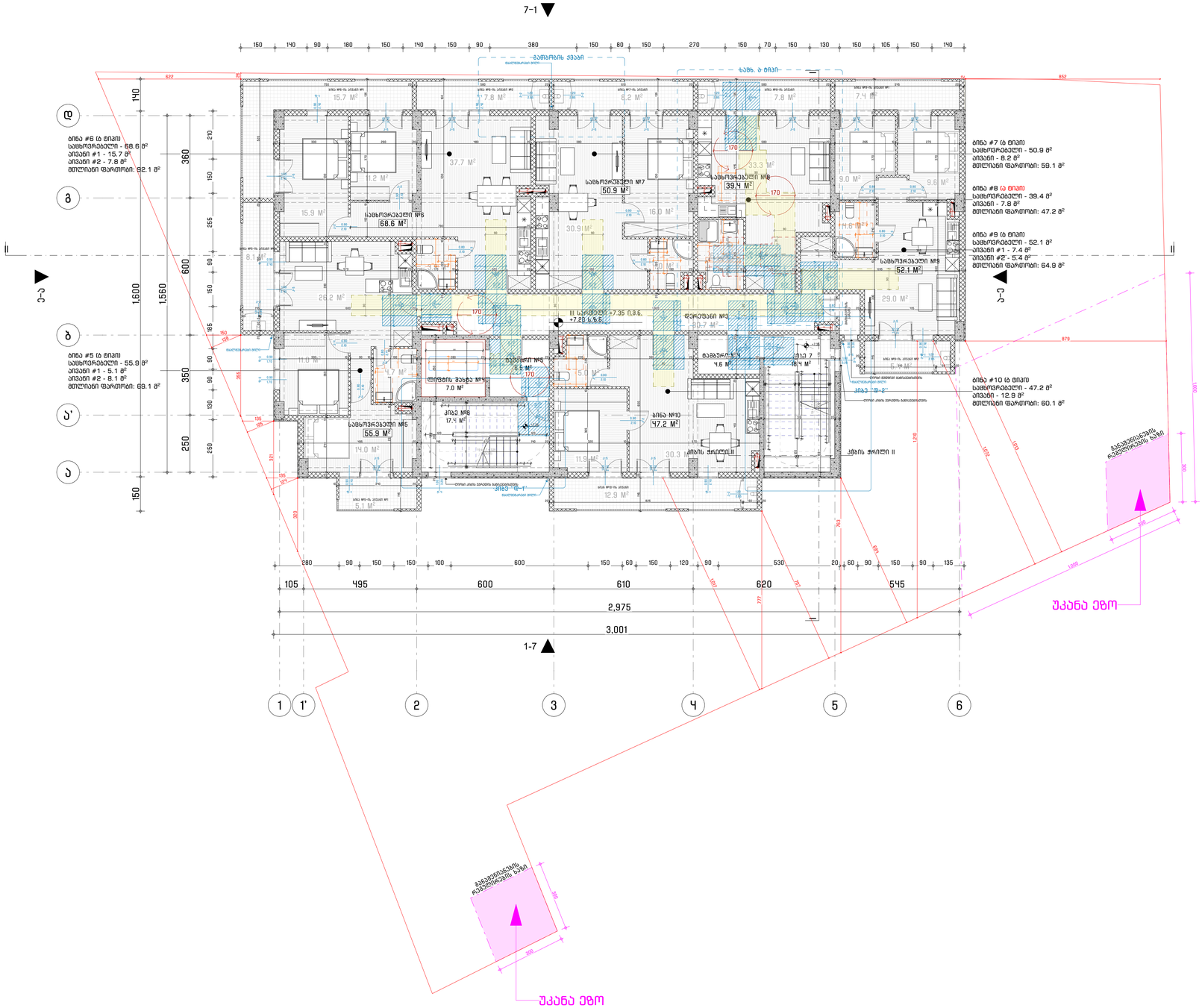
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზეინი"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: მცხეთის, ქარელიძეების ფერმერული მეურნეობის / ჩარელის ს. კრწანისის #1-ში მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზვიადან ხოფერია
საკადასტრო, თბილისის, ისნის რაიონი, ბარამაშვილის ქ., N11, საკნები 2

ტიტული

შესრულებულია ArchCAD - PLA ფორმით და წარმოდგენილია PDF ფორმის ასლით

საკვლევარო უფლება

შპს "არქდიზეინი"

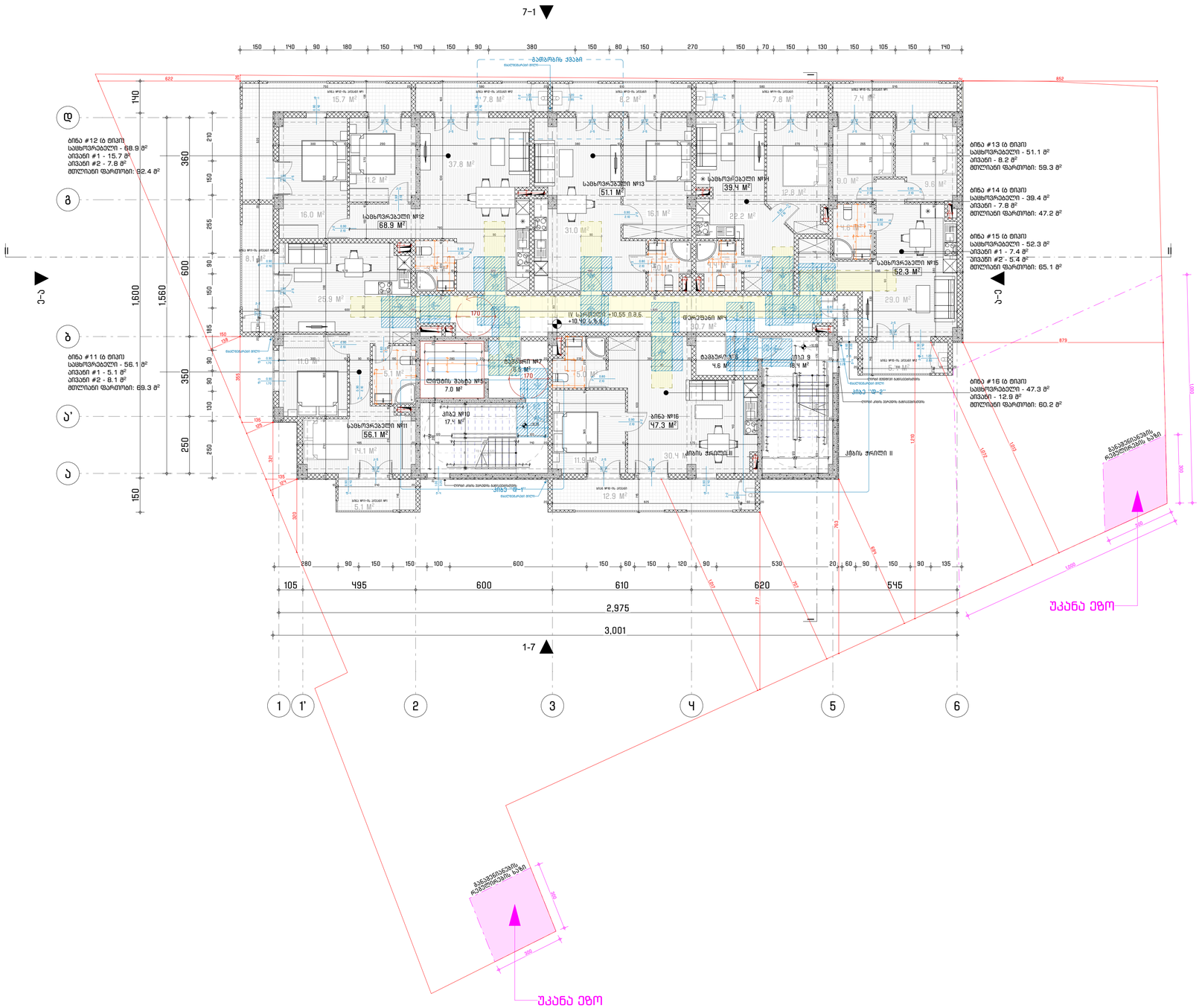
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

III სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

IV სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუღაშვილი
ID10080485531

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: მცხეთის, ბაზალეთის ზემო ქუჩის, მასივი / ჩაკრის ნ. კრასკის #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზაზიკო ხოროშაძე
სავაჭროვილი, თბილისი, ჩანტარეთის ჩაური, ბაზალეთის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მულტილისტი ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატების PDF ფაილის ბეჭდი

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

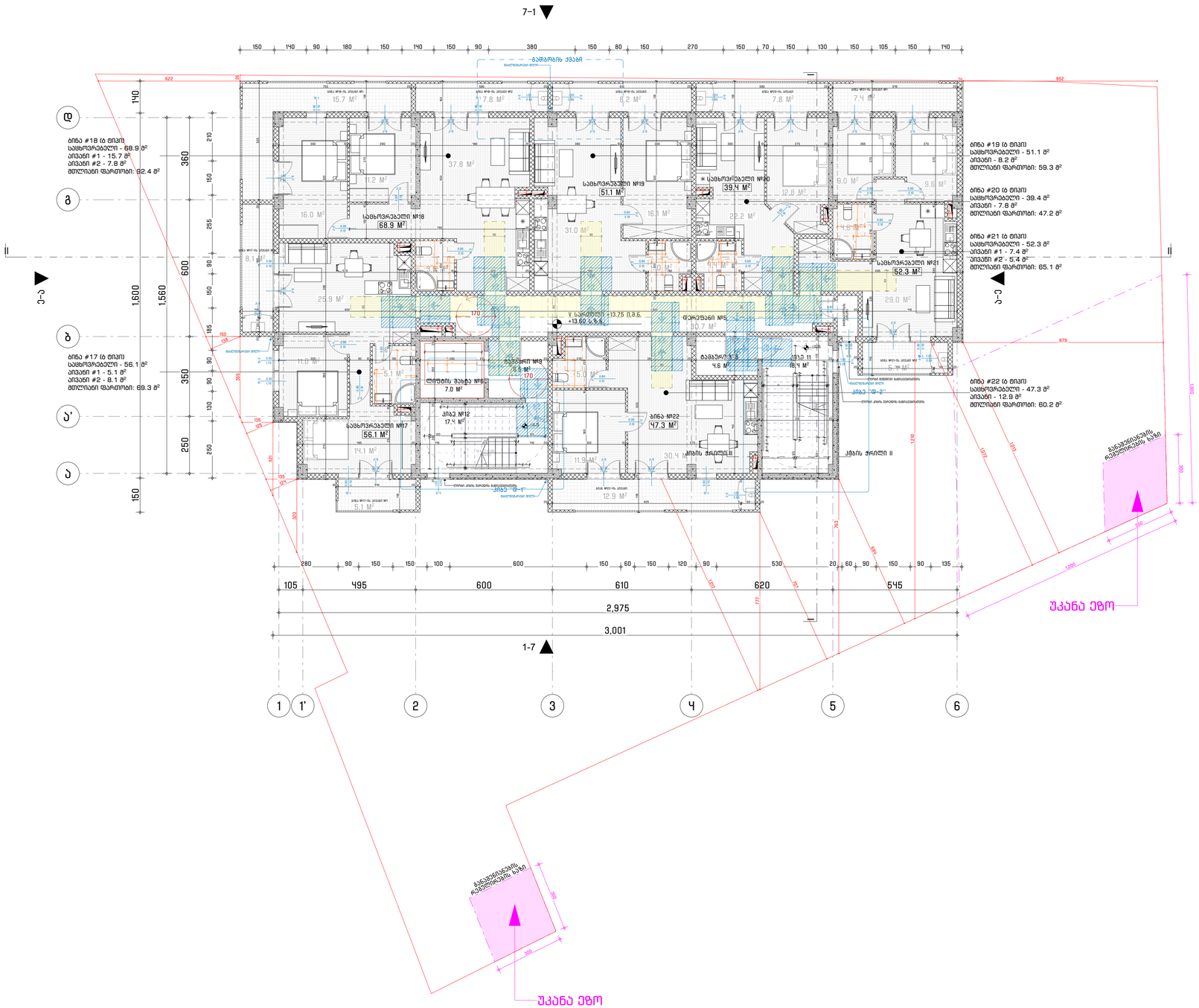
შენიშვნა

ნახატის დასახელება

IV სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

V სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუმბაძვილი
ID10080485539

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ვაჩნაძეების ფერმერული მეურნეობის მიმდებარედ, ნაკვეთი 4, კორპუსი 4-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზვიადან ხოფერია
სავაჭრო ობიექტი, თბილისი, ისნის რაიონი, ვაჩნაძეების ქ., N11, საკადასტრო 2

ფაილი

მულტისექციონი ArchCAD - PLA ფაილი და ნახატების PDF ფაილის ბეჭდი

საკვლევარო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

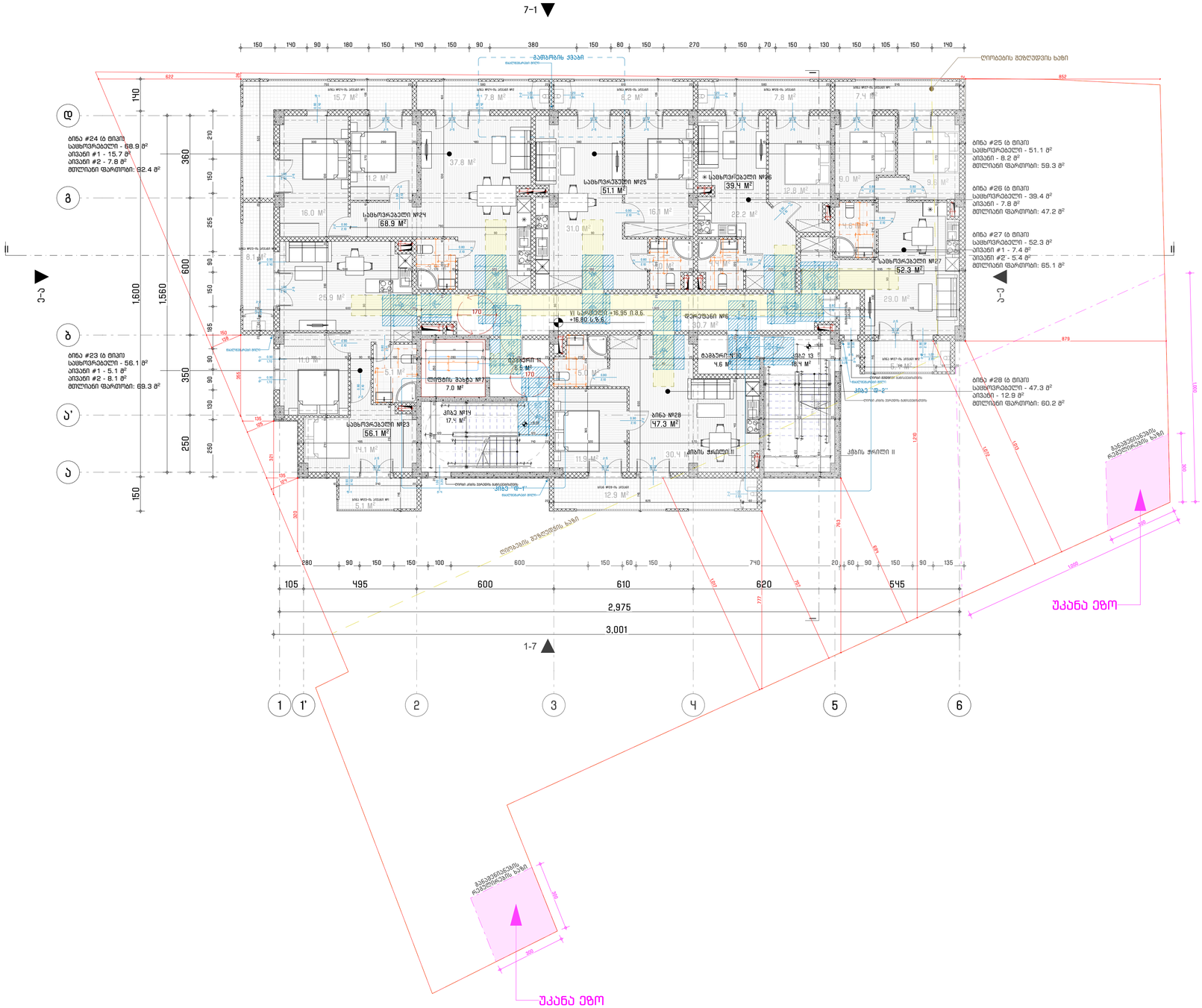
შენიშვნა

ნახატის დასახელება

V სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე



ArchDisegno

შპს "არქდიზაინი"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუმანაშვილი
ID10080485539

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ვაჩნაძეების ფერმერული მეურნეობა, მასივი / ჩაჩხეთის ქ. კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

ID1.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ზვიადან ხოფერია
სავაჭროებელი, თბილისი, ისნის რაიონი, ბარამაშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მულტისექციის ArchiCAD - PLA ფაილი და ნახატების PDF ფაილის ბეჭდი

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზაინი"

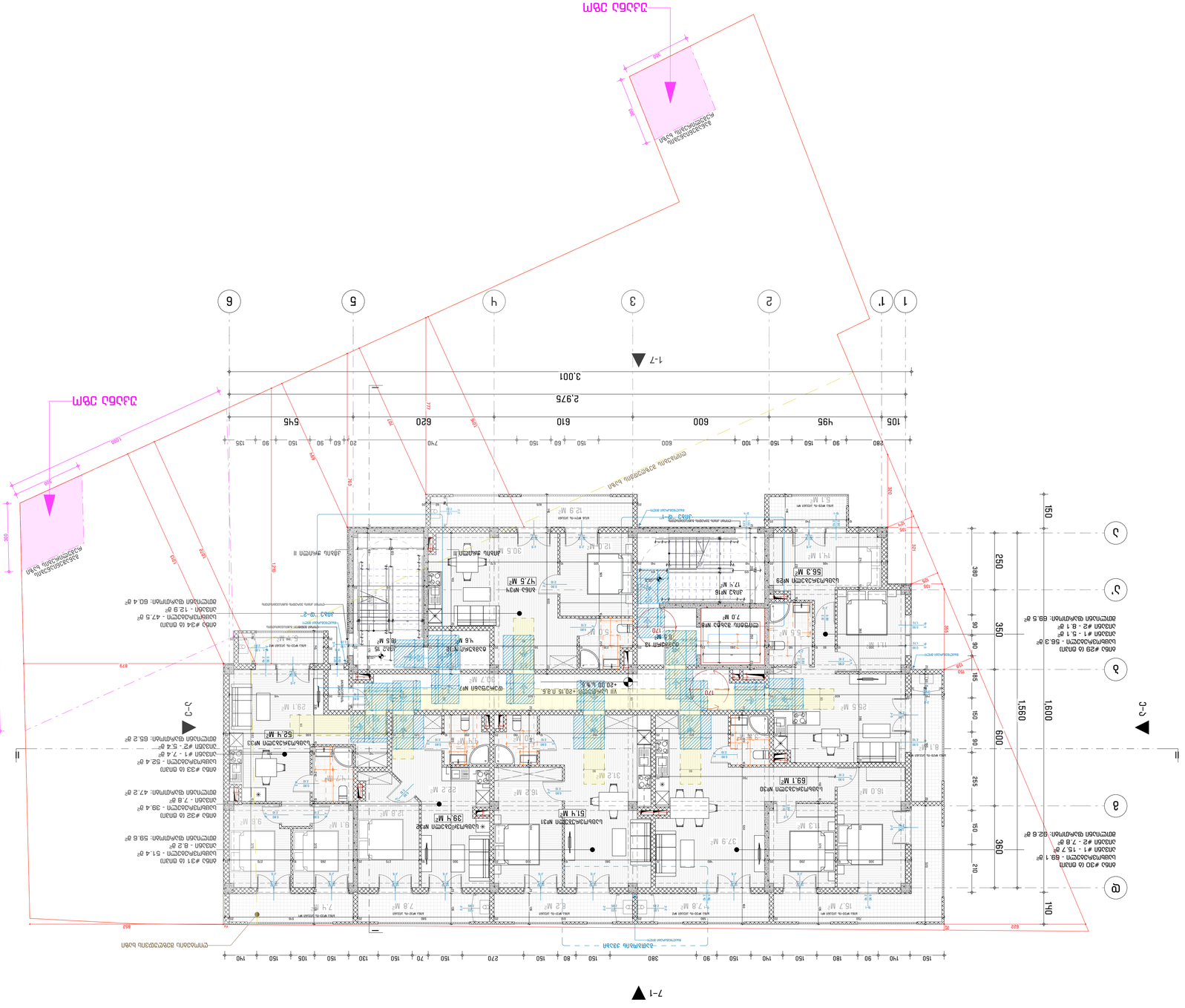
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

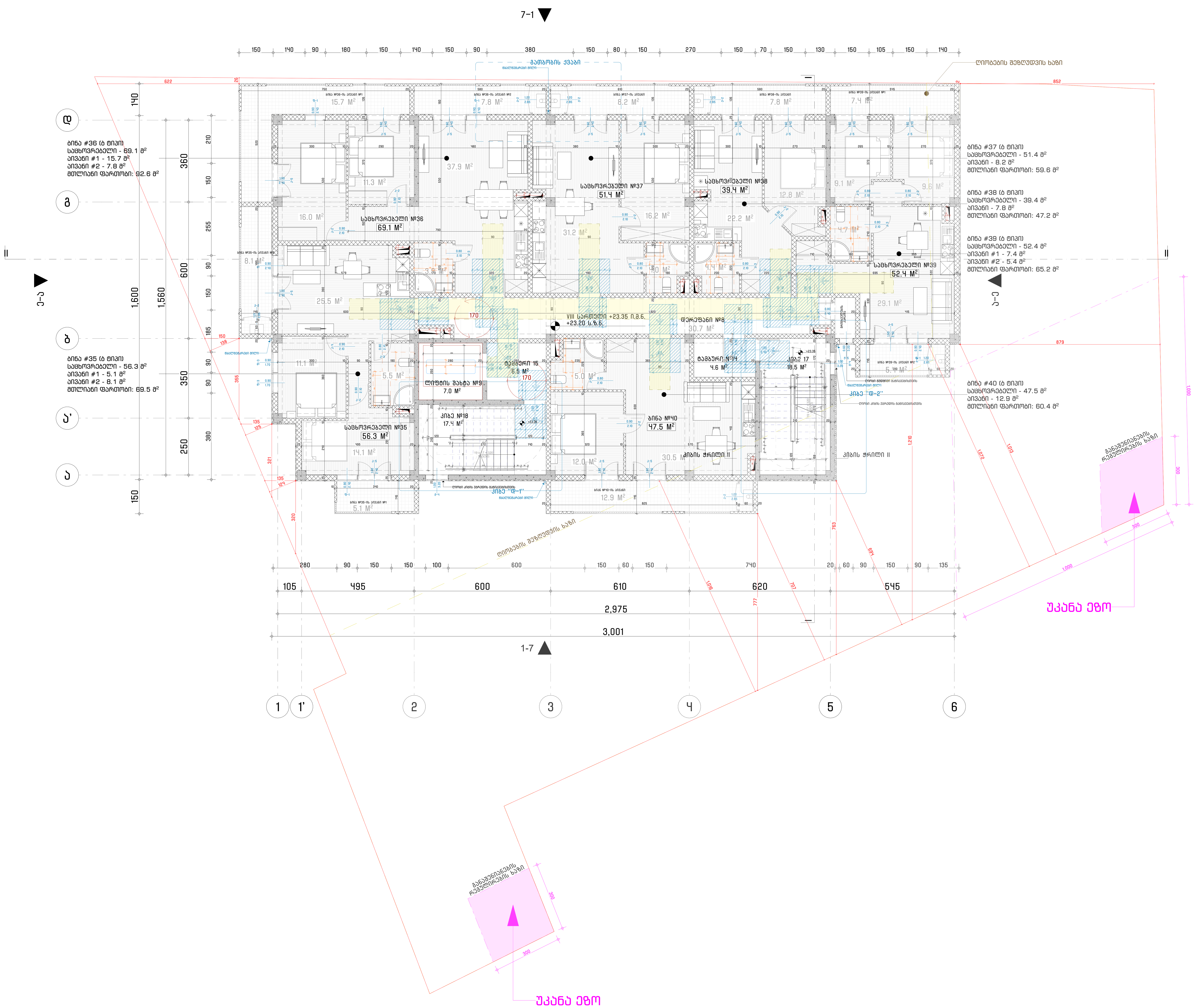
VI სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A-2

VII նախագիծ +20.00 հատակագիծ


1
1'
2
3
4
5
6
A
2'
3'
1-1
1-7
2-2
3-3
1-2
1-3
1-4
1-5
1-6
3,001
2,975
105
995
600
610
620
545
280
90
150
100
150
60
150
60
20
70
90
135
150
90
150
60
150
60
150
60

VIII სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე



![ArchDisegno]

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისი, ვარკეთილის ზემო პლატო, მიკრო / რაიონი II, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)
დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა
საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მარჯანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

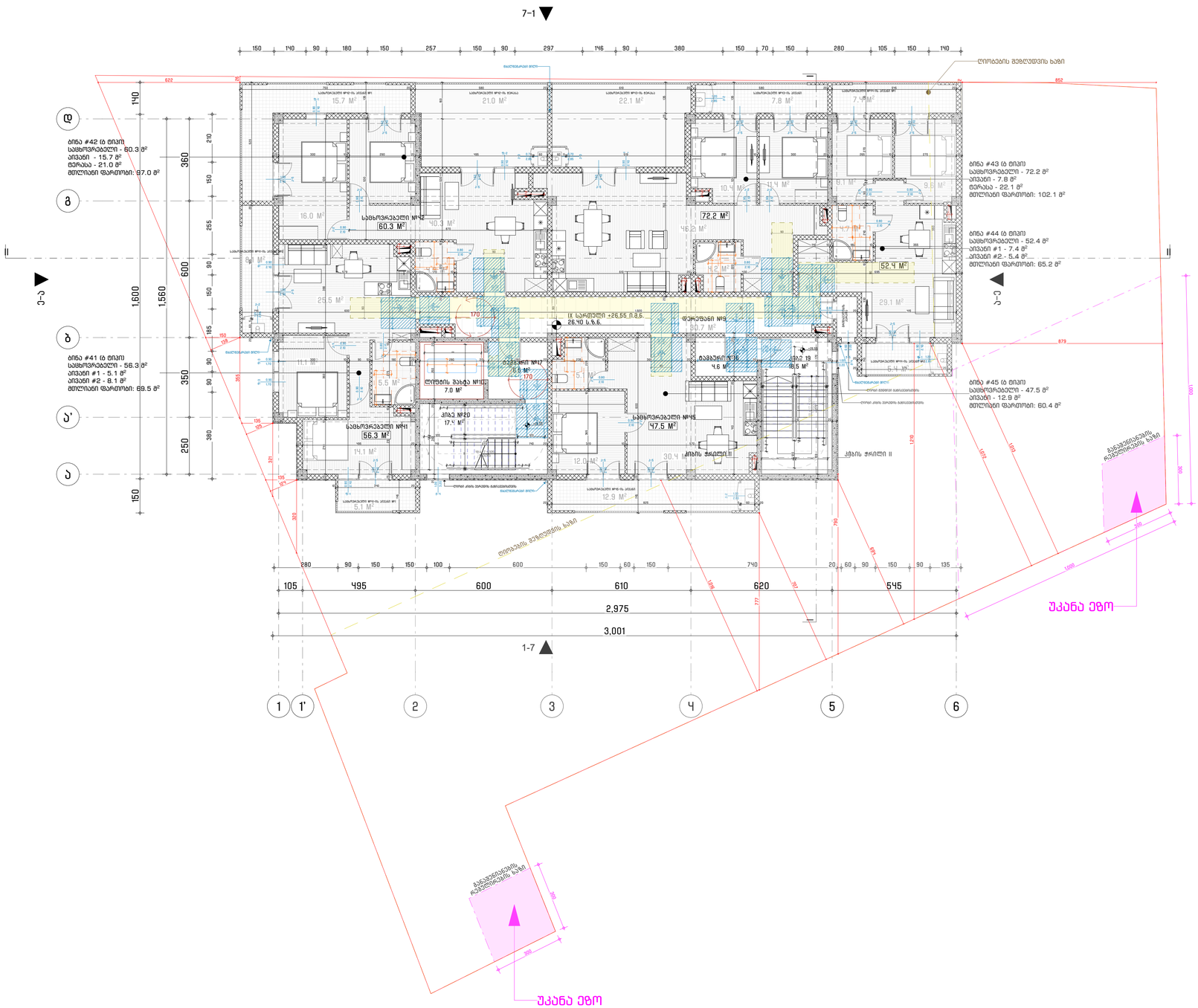
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

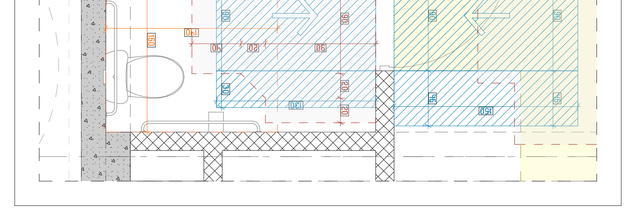
VIII სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

თარიღი:	03/2024
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-2

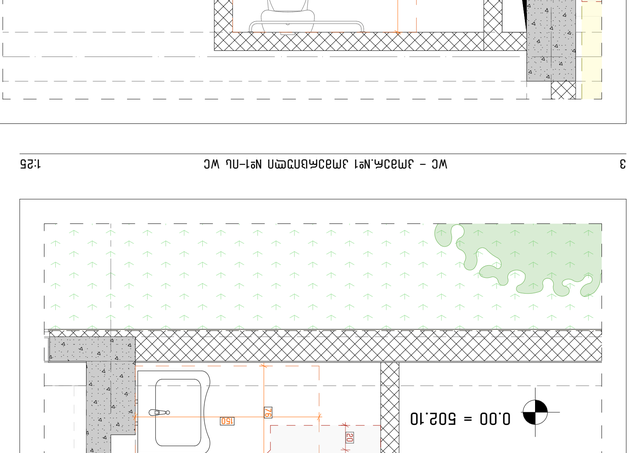
IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე


ბინა #42 (3 ოთახი)
საცხოვრებელი - 60.3 მ²
აივანი - 15.7 მ²
ტერასა - 21.0 მ²
მთლიანი ფართობი: 97.0 მ²
ბინა #41 (3 ოთახი)
საცხოვრებელი - 56.3 მ²
აივანი #1 - 5.1 მ²
აივანი #2 - 8.1 მ²
მთლიანი ფართობი: 69.5 მ²
ბინა #43 (3 ოთახი)
საცხოვრებელი - 72.2 მ²
აივანი - 7.8 მ²
ტერასა - 22.1 მ²
მთლიანი ფართობი: 102.1 მ²
ბინა #44 (3 ოთახი)
საცხოვრებელი - 52.4 მ²
აივანი #1 - 7.4 მ²
აივანი #2 - 5.4 მ²
მთლიანი ფართობი: 65.2 მ²
ბინა #45 (3 ოთახი)
საცხოვრებელი - 47.5 მ²
აივანი - 12.9 მ²
მთლიანი ფართობი: 60.4 მ²
საცხოვრებელი №12
60.3 მ²
72.2 მ²
52.4 მ²
საცხოვრებელი №11
56.3 მ²
საცხოვრებელი №15
47.5 მ²
IX სართული +26.55 მ/ბ.
26.40 ს.ნ.ნ.
დერეფანი №13
80.7 მ²
ლიფტის შახტა №10
7.0 მ²
ლიფტის შახტა №9
7.0 მ²
კიბე №20
17.4 მ²
კიბის ჯრიტი II
ლიფტის მანქანათა სათავსი
ლიფტის ძირის ბამბუსებისათვის
ლიფტის ძირის ბამბუსებისათვის

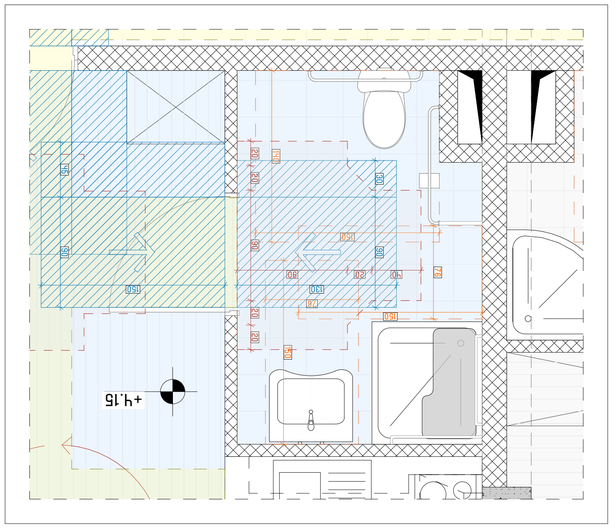
ՍԱՆՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՈՒՄ



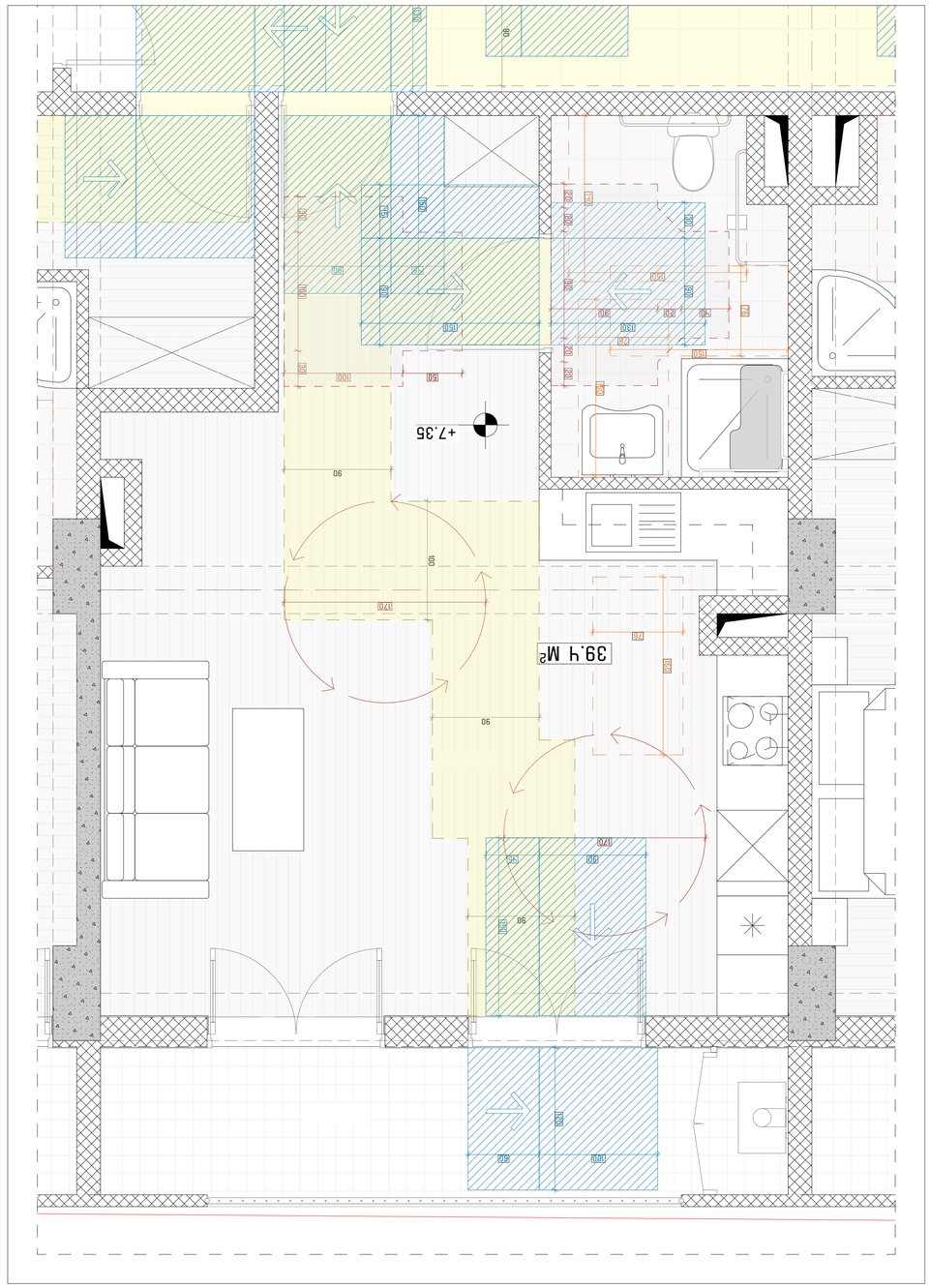
3 WC – ՄՑՄՈՒՄ №1 ՄՑՄՈՒՄ №1-ՈՒ WC 1:25



3 WC – ՄՑՄՈՒՄ №2 ՄՑՄՈՒՄ №2-ՈՒ WC 1:25



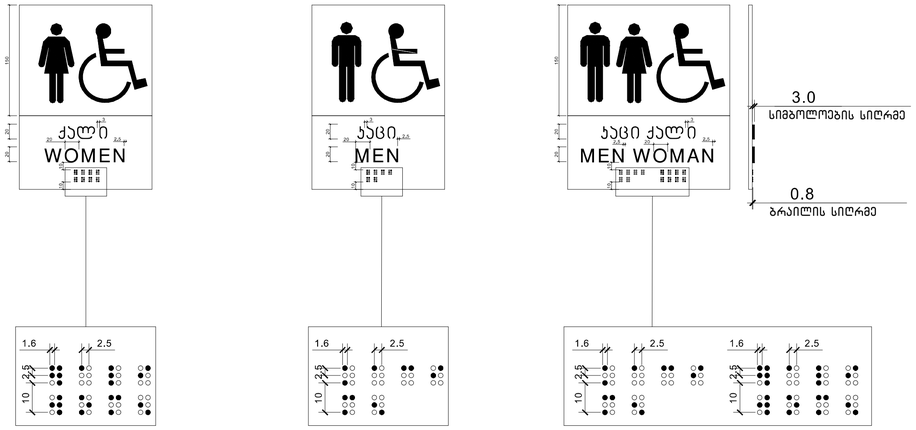
3 WC – ՄՑՄՈՒՄ №1 ՄՑՄՈՒՄ №1-ՈՒ WC 1:25


+7.35
39.4 M²
90
100
120
90
90
90

მისაწვდომობის ილუსტრაციები #1

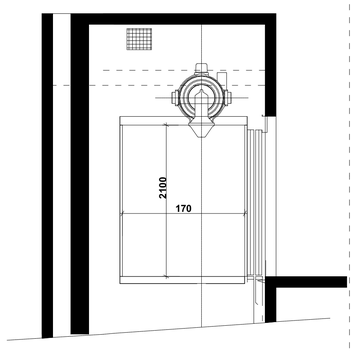
მისაწვდომი ნიშნები მ. 1:50

ნიშანი. ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ.

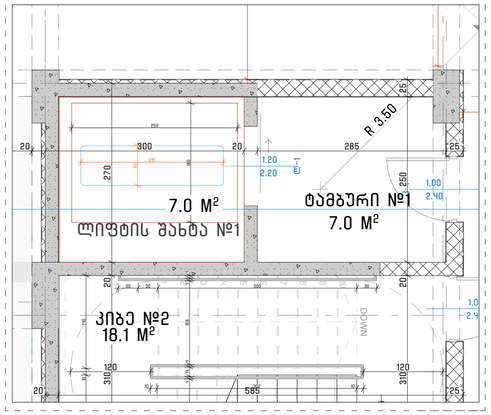


საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

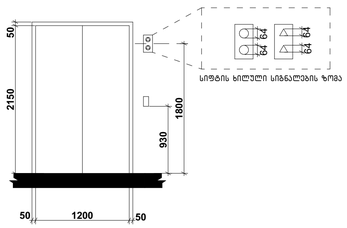
ჭრილი 1-1



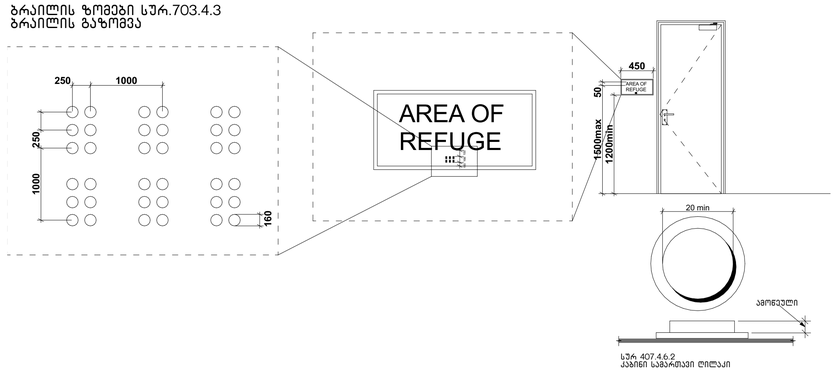
გეგმა მისაწვდომი სველაგეზი
სურ.407.4.1.(ბ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
2400X1400



ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი მეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, ბარათაშვილის ფერდ. კლდის, მასივი / ჩასრ. # კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დარეგისტრირ: ვაზისუბნის ხეობისუბა სააგარაშვილო, თბილისი, ჩუნტალის ჩაირნი, ბარაბანიშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

მეცნიერებითის ArchCAD - PLA ფაილი და ნაბეჭდებითის PDF ფაილის ბაზის

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

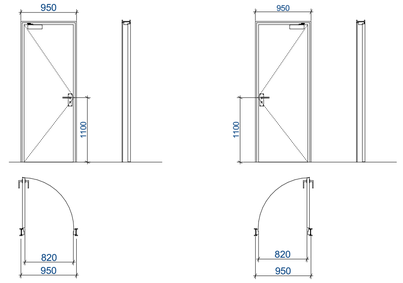
მისაწვდომობის ილუსტრაციები #1

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:0.83, 1:0.85, 1:46.20
ფორმატი: A-2

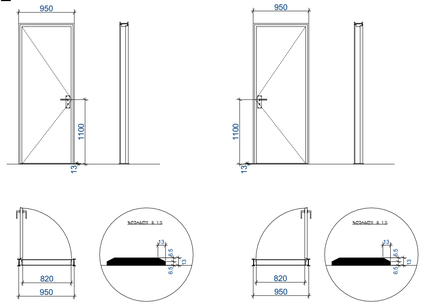
მისაწვდომობის ილუსტრაციები #2

კარების დეტალიზაცია მ. 1:50

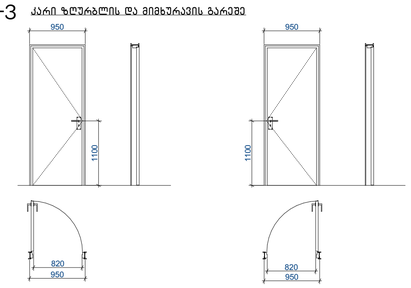
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწვეი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოძრაობა და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოძრაობა, ჭიანჭველა ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავშირის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

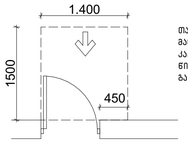
შემდეგებთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში

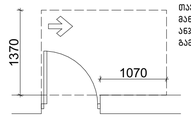
იქნება შემდეგთან:

1. მენონაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

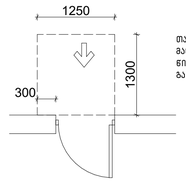
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



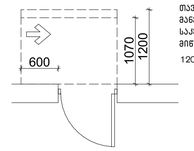
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი ნიჩიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

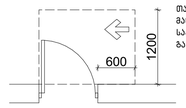


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი ნიჩიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

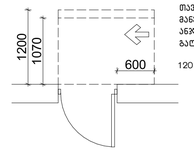


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

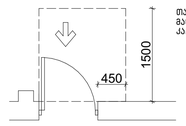


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



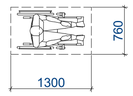
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

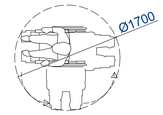


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიჩბები მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწვევით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე

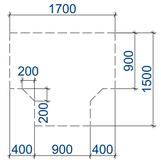


მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 4

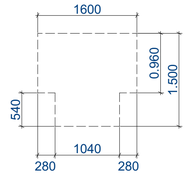


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

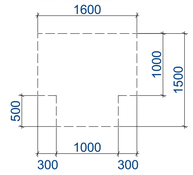
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



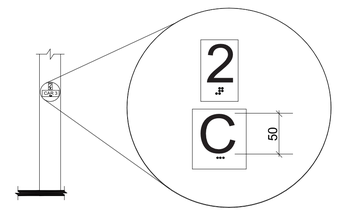
ცხრილი 407.4.7.1.3 - შეხთავი ღილაკის ამოტვრა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცულნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გაწნული ჩაკეტის აღნიშნას გამოუ ყენებელწერტილებს ბრაი-ლის თითიცულ უჯრაში)
DOOR OPEN		op"en"	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		a"al m"r	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

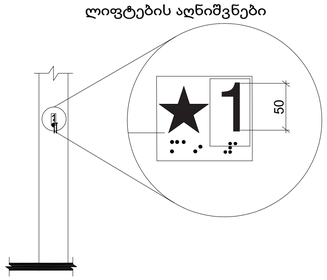
შენიშვნები:

მენონაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.

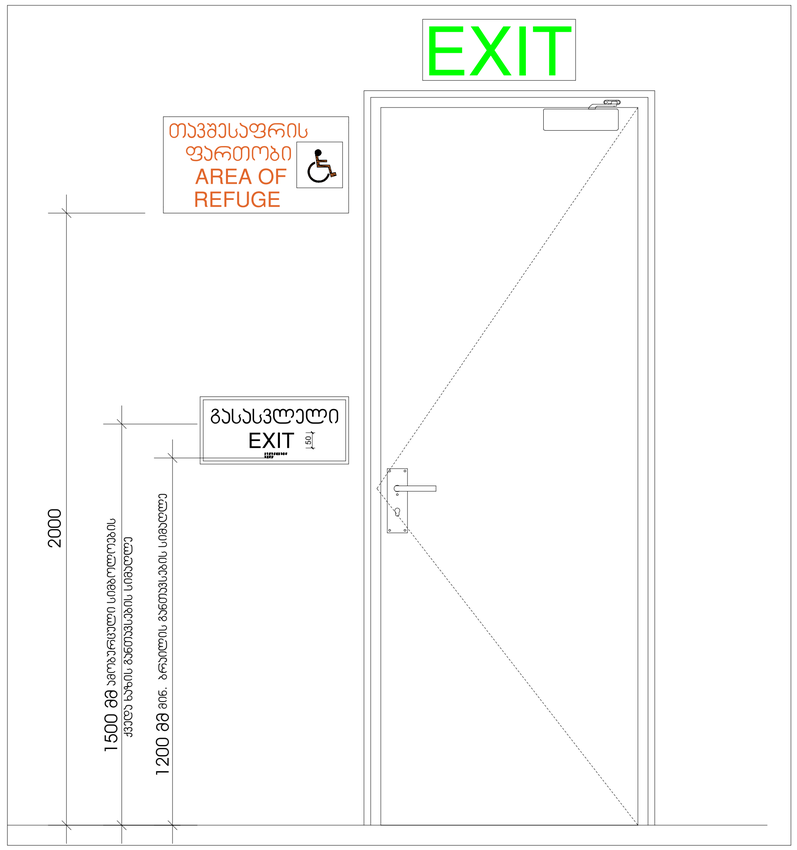
- *ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- *ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
- *ფოლეს სიგნალიზაცია შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
- *ლიფტის მაბეჭდთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
- *ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
- *ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
- *ლიფტის კაბინის სარკმავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან, მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- *კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
- *კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



სურ.407.2.3-2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღნიშვნები



სურ.407.2.3-1
სართულის აღნიშვნა



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დათუაშვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს მუნ. ტერიტ. ერთეული / ჩაფრის ქ. კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

ფორმატორი: ზვიადნენ ხუროლავა
სამაშენებლო, ტექნიკური, ტექნიკური ჩარჩო, მარკაზიფიკაცია 3., N11, საქართველო 2

ფაილი

მენარმენებლის ArchiCAD - PLA ფაილები და ნაბეჭდებლების PDF ფაილის ბაზის

საკვანძო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

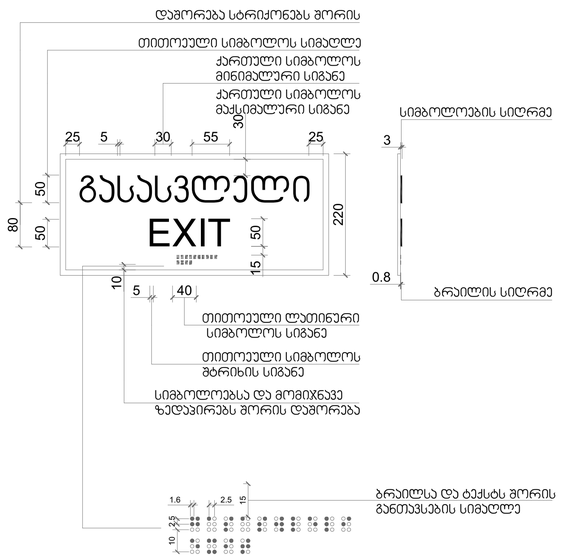
ნახაზის დასახელება

მისაწვდომობის ილუსტრაციები #2

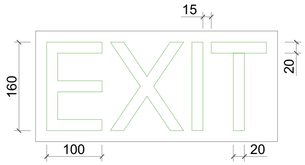
თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:0.99, 1:1, 1:1.09
ფორმატი: A-2

მისაწვდომობის ილუსტრაციები #3

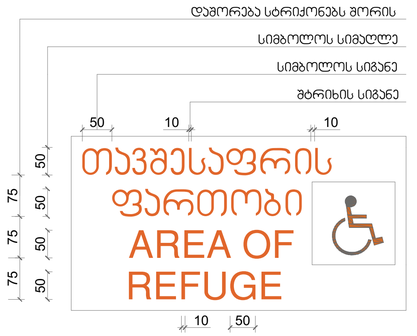
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

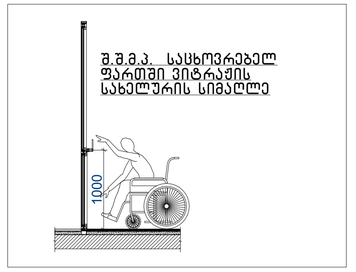


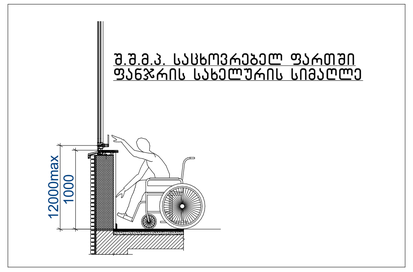
გასასვლელის განათებული ნიშანი

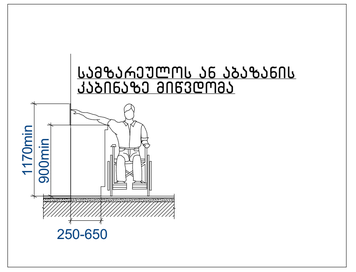


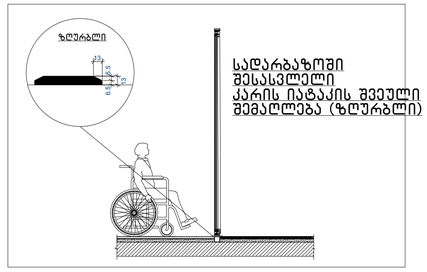
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან











შენიშვნა:

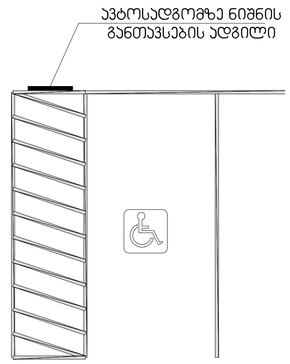
- იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად
- განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.
- სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდა საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309 ქვეთავების მიხედვით.
- იატაკის ზედაპირზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის. ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასამუშავებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მოწყდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

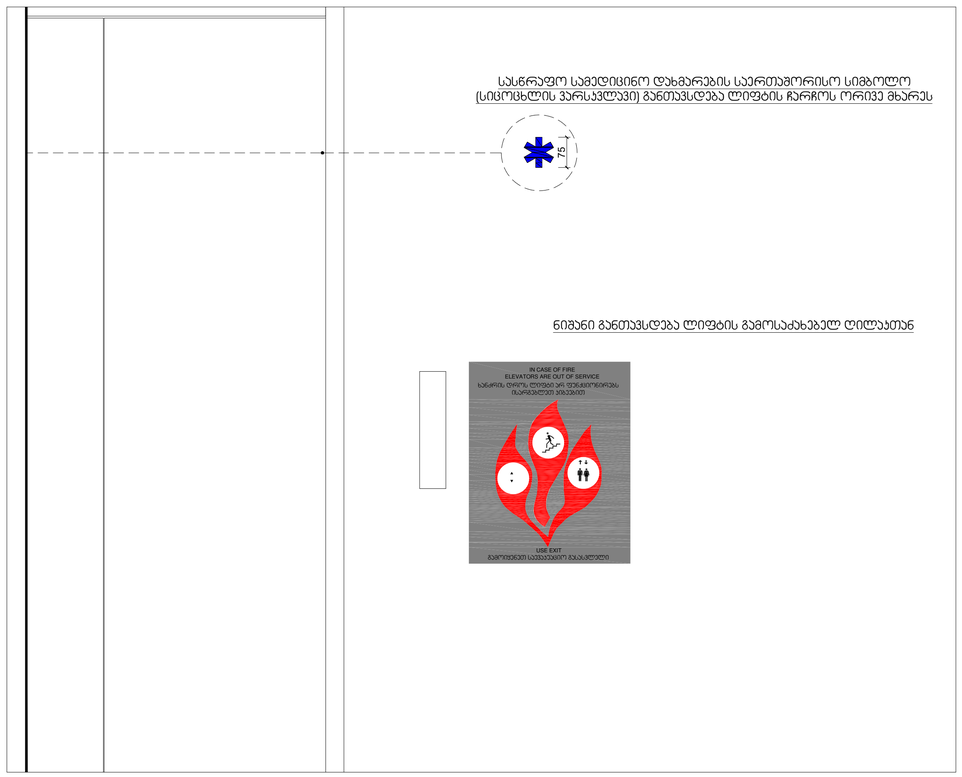
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან







ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი - არქიტექტორი

გიორგი დუმბაძვილი
01008048553

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისი, ბარამაშვილის ფერდ. კლდის, მასივი / ჩასრული ნ. კოჩლაშვილ #1-ის მიმდებარედ

(01.19.20.002.119)

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

თარიღები: შემუშავდა ხელშეკრულება სამარშრუტოლო, თბილისის, ისტორიის რაიონი, ბარამაშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი

შესრულებულია ArchCAD - PLA ფაილში და ნაბეჭდებულია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

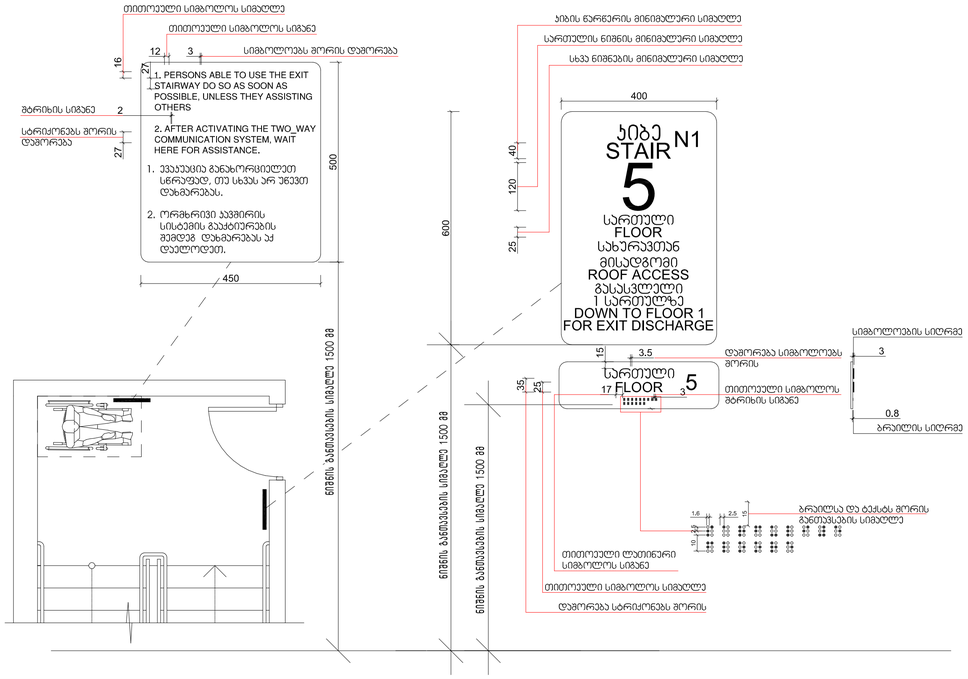
ნახაზის დასახელება

მისაწვდომობის ილუსტრაციები #3

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:1.10, 1:1
ფორმატი: A-2

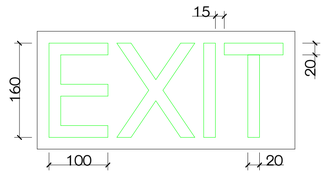
მისაწვდომობის ილუსტრაციები #4

ორმხრივი აკვიმრის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა მაისრას თავშესაფრის ფართობებთან

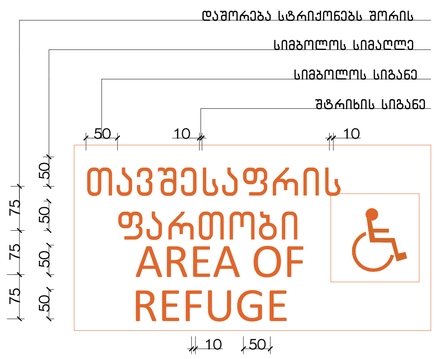


გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოშიხნავად

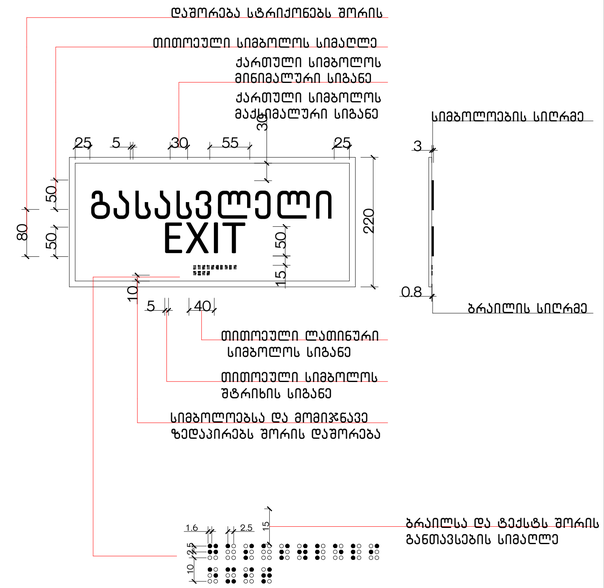
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

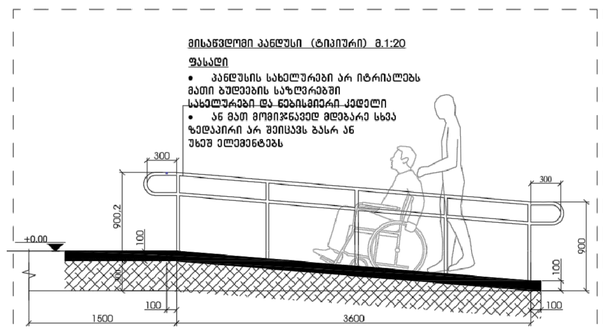


შშმპ-ის პანდუსი

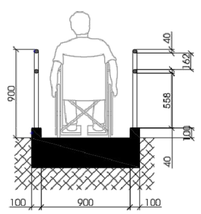
მისაწვდომი პანდუსი (ტიპიური) მ.1:20

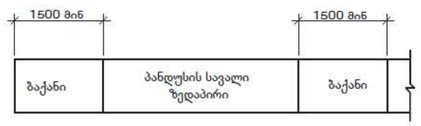
ფასადი

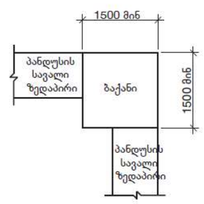
- პანდუსის სახელურები არ იტრიალებს მათი გუდვების საზღვრებში
სახელურები და ნებისმიერი კედელი
- ან მათ მოშიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ ვიიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს



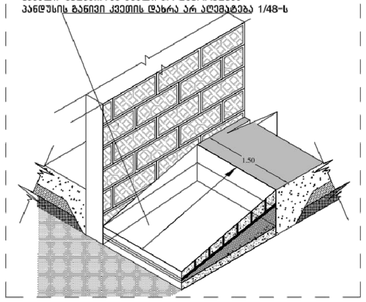
ჭრილი







შენიშვნა:
პანდუსის ზედაპირი იქნება მდორადი, მყარი და არასასრიალა შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალი ზედაპირზე წყალი არ დაგარჩენდება
პანდუსის განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

შემსრულებელი
არქიტექტის ავთორი - არქიტექტორი
გიორგი დუმბაძვილი
ID10084665531

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ბესიკი / ჩაქვის ქ. კორპუსი #1-ის მიმდებარედ
(01.19.20.002.119)

დამკვეთი
შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)
დირექტორი: ვახტანგ ხუროთლაშვილი
საკადასტრო, ტექნიკური, ტექნიკური რაიონი, ბარამაშვილის ქ., N11, სართული 2

ფაილი
პროექტირებულია ArchCAD - PLA ფაილში და ნაბეჭდებულია PDF ფაილის სახით

საავტორო უფლება
შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება
მისაწვდომობის ილუსტრაციები #4

თარიღი: 03/2024
მასშტაბი: 1:0.77, 1:0.97, 1:1
ფორმატი: A-2