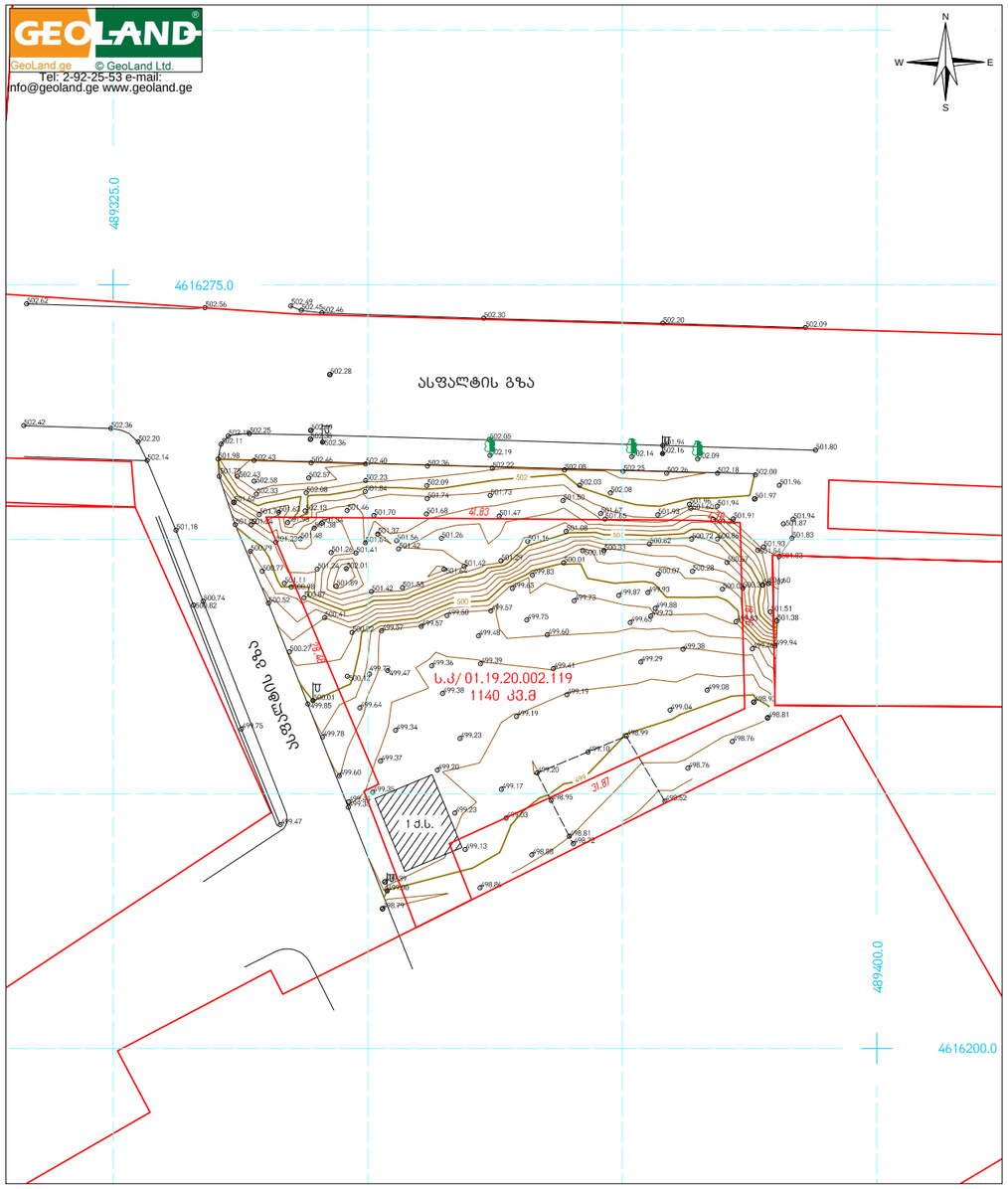
დენდროპროექტი



ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

ს.კ. 01.19.20.002.119

ArchDisegno

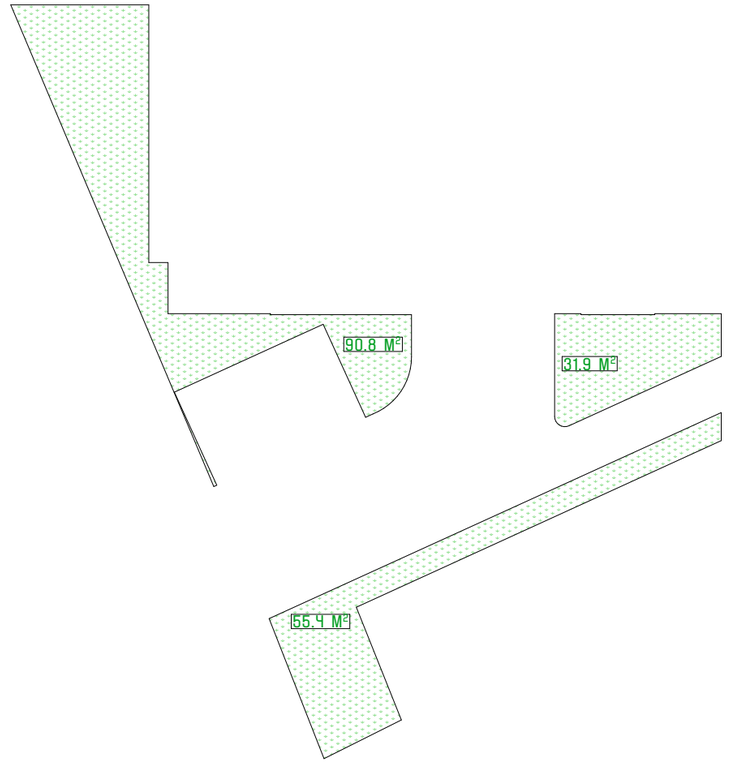


პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვრები	•500 სიმაღლის ნიშნული
შენობა	ფოთლოვანი ხე
456000	ქის ლუქი
4678900	ელ. ბოძი
UTM სისტემის კოორდინატები	ლითონის ზღუდე
	ასფალტის გზა

ტოპოგეგმა		
მისამართი:	ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი №1-ის მიმდებარედ	
დამკვეთი:	ვახტანგ ხოჭოლავა	
განყოფილების უფროსი		ვ. ენუქიანი
აზომა		ვ. ენუქიანი
დახაზა		ვ. ენუქიანი
მ: 1:500	ფართობი 1140 კვ.მ.	14.03.2024

კ3 = 178.1 კვ.მ / 1140.0 კვ.მ = 0.2



კვ კოეფიციენტი
ფართობი
178.1
178.1 M

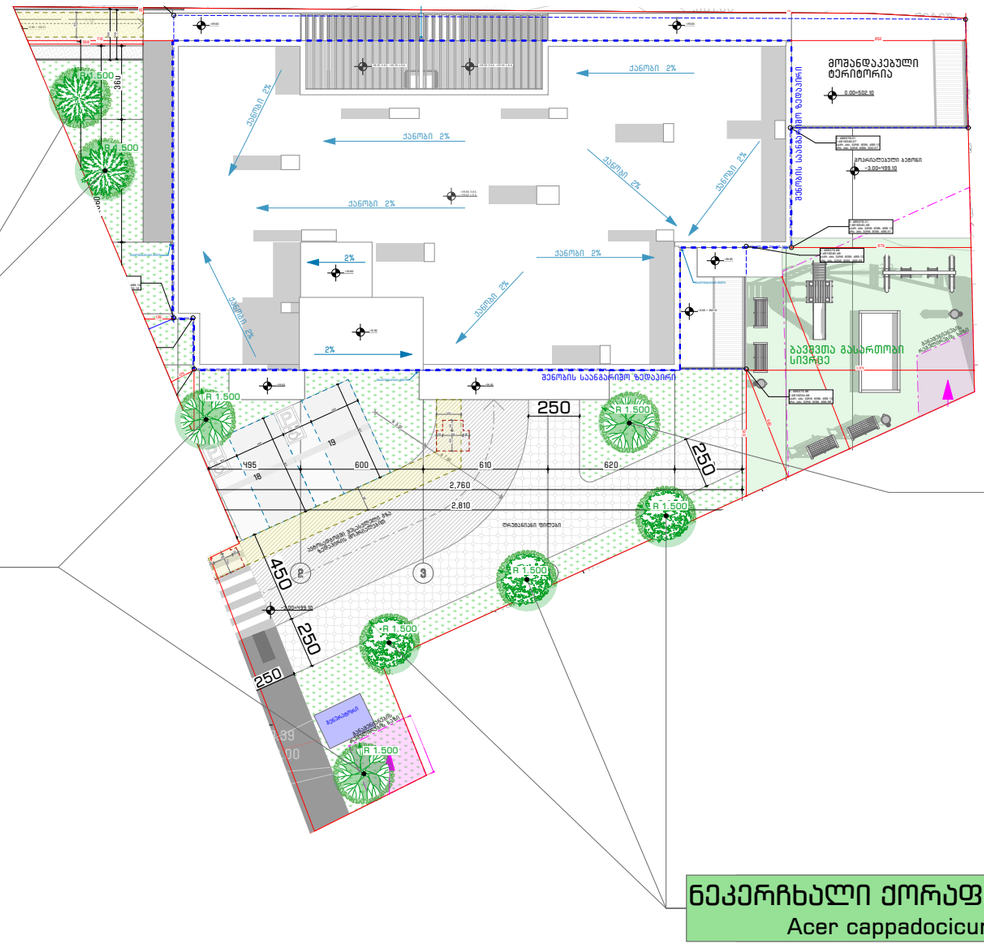
(კ-ვ კოეფიციენტი) 178.1 მ²/1140 (მიწის ნაკვეთის ფართობი)=0.2

პროექტის დასახელება		შემსრულებელი	დამკვეთი	დასახელება	
დენდროპროექტი		ArchDisegno ArchDisegno.co@Gmail.com +995 599 498 889	შპს "რასტა დეველოპმენტი"	დენდრომეგმა და კ-ვ კროკი	თარიღი: 15.05.2024 მასშტაბი: ფორმატი: A-3 გვერდი: 2
მისამართი	შენიშვნა		შემსრულებელი: სოფიო ჩხაიძე		
ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.19.20.002.119	1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი მ²-ში (მთელი სიზუსტით).				

დენდროგეგმა

პირობითი აღნიშვნები

- ჩვეულებრივი იფანი
- მტირალა ტირიფი
- ნეკერჩხალი ქორაფი
- გაზონი



ჩვეულებრივი იფანი
Fraxinus excelsior

მტირალა ტირიფი
Salix babylonica

მტირალა ტირიფი
Salix babylonica

ნეკერჩხალი ქორაფი
Acer cappadocicum

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით;
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით;
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები;
4. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
5. არქიტექტურული პროექტით განსაზღვრული გამწვანების და თავისუფალი გრუნტის ფართობი კ-3=178.1 კვ.მ

2 ძირი ჩვეულებრივი იფანი (2*25=50კვ.მ), 3 ძირი ტირიფი მტირალა (3*25=75კვ.მ), 3 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი(3*25=75კვ.მ). 50+75+75=200კვ.მ

პროექტის დასახელება		შემსრულებელი	დამკვეთი	დასახელება	
დენდროპროექტი		ArchDisegno ArchDisegno.co@gmail.com +995 599 498 889	შპს "რასტა დეველოპმენტი"	დენდროგეგმა	თარიღი: 15.05.2024
მისამართი	შენიშვნა		შემსრულებელი: სოფიო ჩხაიძე		მასშტაბი:
ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.19.20.002.119	1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი მ^2-ში (მთელი სიზუსტით).				ფორმატი: A-3 გვერდი: 3

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	Acer cappadocicum ნეკერჩხალი ქორაფი	3.50	20-22	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	3
2	Salix babylonica მტირალა ტირიფი	3.50	20-22	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	3
3	Fraxinus excelsior ჩვეულებრივი იფანი	3.50	20-22	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	2
4	ჩვეულებრივი გაზონი					178,1 მ^2



Fraxinus excelsior
ჩვეულებრივი იფანი



Salix babylonica
მტირალა ტირიფი



Acer cappadocicum
ნეკერჩხალი ქორაფი

პროექტის დასახელება		შემსრულებელი	დამკვეთი	დასახელება	
დენდროპროექტი		ArchDisegno ArchDisegno.co@Gmail.com +995 599 169 869	შპს "რასტა დეველოპმენტი"	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	თარიღი: 15.05.2024 მასშტაბი: ფორმატი: A-3 გვერდი: 4
მისამართი	შენიშვნა		შემსრულებელი: სოფიო ჩხაიძე		
ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.19.20.002.119	1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი მ^2-ში (მთელი სიზუსტით).				

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების და ბუჩქების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8x0.8x0.8)	ცალი	8	4 $მ^3$ მიწის ნაზავი
2	ხეების და ბუჩქების დარგვა	ცალი	8	
3	15 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 178.1 კვ.მ ფართობზე.	კუბური მეტრი	28	
4	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ.მ	178.1	
5	მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით;
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით;
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები;
4. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ხე-მცენარეები (იხ. ტოპოგრაფია), შესაბამისად ტერიტორია სრულად გამწვანდება ახალდარგული ხეებით.

პროექტის დასახელება		შემსრულებელი	დამკვეთი	დასახელება	
დენდროპროექტი		ArchDisegno ArchDisegno.co@Gmail.com +995 599 198 889	შპს "რასტა დეველოპმენტი"	სამუშაოთა მოცულობა	თარიღი: 15.05.2024 მასშტაბი: ფორმატი: A-3 გვერდი: 5
მისამართი	შენიშვნა		შემსრულებელი: სოფიო ჩხაიძე		
ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.19.20.002.119	1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი $მ^2$-ში (მთელი სიზუსტით).				

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.19.20.002.119
მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ კორპუსი #1-ის მიმდებარედ

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ-3: 0.2 —178.1 მ ^{2}

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

გამწვანების სამუშაოების დასრულების თარიღი: 2027 წლის ივნისი





დასარგავი ხეების სახეობა:

3 ძირი - ნეკერჩხალი ქორაფი (სიმაღლე 3.50 მ. ხნოვანება 5-10წ)
3 ძირი - მტირალა ტირიფი (სიმაღლე 3.50 მ. ხნოვანება 5-10წ)
2 ძირი - ჩვეულებრივი იფანი (სიმაღლე 3.50 მ. ხნოვანება 5-10წ)

საერთო ჯამში დასარგავი მცენარეთა რაოდენობა შეადგენს 8 მცენარეს

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: ფ/.პ. ვახტანგ ხოჭოლავა

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი **1 სექტემბერი 2023 წ.**

ამა წლის 4 სექტემბერს დამკვეთის: შპს "რასტა დეველოპმენტი" , (ID 402144452)-ის წერილობითი მომართვის საფუძველზე კვლევა ჩავატარე საკ/კოდი:01.19.20.002.029, 01.19.20.002.057 და 01.19.20.002.068-ის სრულ ტერიტორიაზე

მისამართი:

ქალქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი ,ზემო პლატო, მიკრო/რაიონი II, კორპუსი N1 - ის მიმდებარეთ;

დამკვეთი:

შპს "რასტა დეველოპმენტი" , ID ნომერი:402144452

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა. აღწერა შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. ზემოთ მითითებულ მიწის ნაკვეთებში მწვანე ნარგაობები არ არის. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები საკადასტრო კოდების თანმიმდევრობით.

ექსპერტი:

გიორგი ტივაძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.20.002.119**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023377170 - 11/12/2023 17:32:33

მომზადების თარიღი
13/12/2023 15:59:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**20**	**002/119**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , ზემო პლატო , მიკრო/რაიონი II , კორპუსი N1-ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1140.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.20.002.068; 01.19.20.002.057; 01.19.20.002.029;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 39.19 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023377170 , თარიღი 11/12/2023 17:32:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით , დამოწმების თარიღი:08/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით , დამოწმების თარიღი:20/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "რასტა დეველოპმენტი" , ID ნომერი:402144452

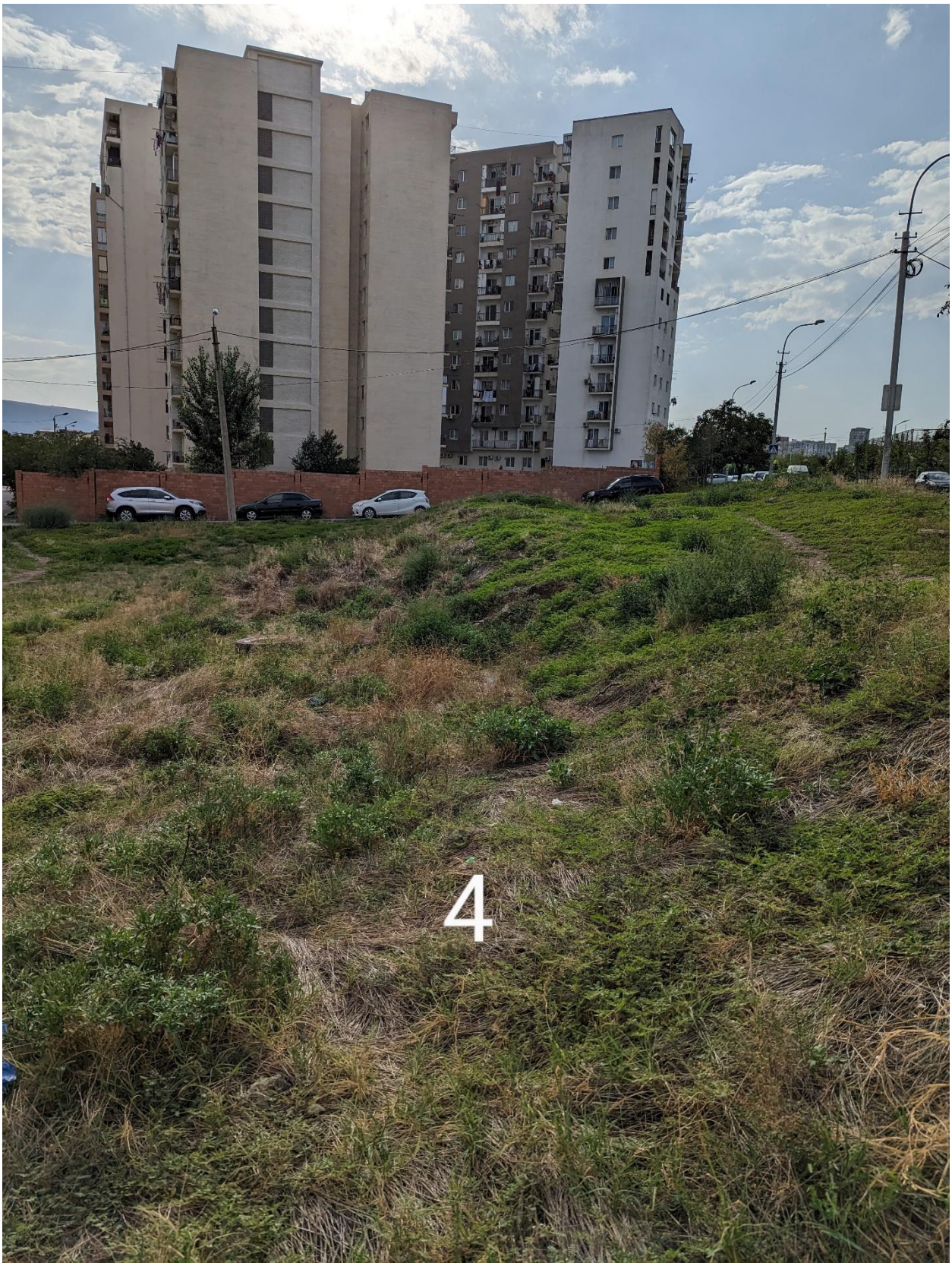
მესაკუთრე:
შპს "რასტა დეველოპმენტი"

აღწერა:


Ъ/3:01.19.20.002.029
1

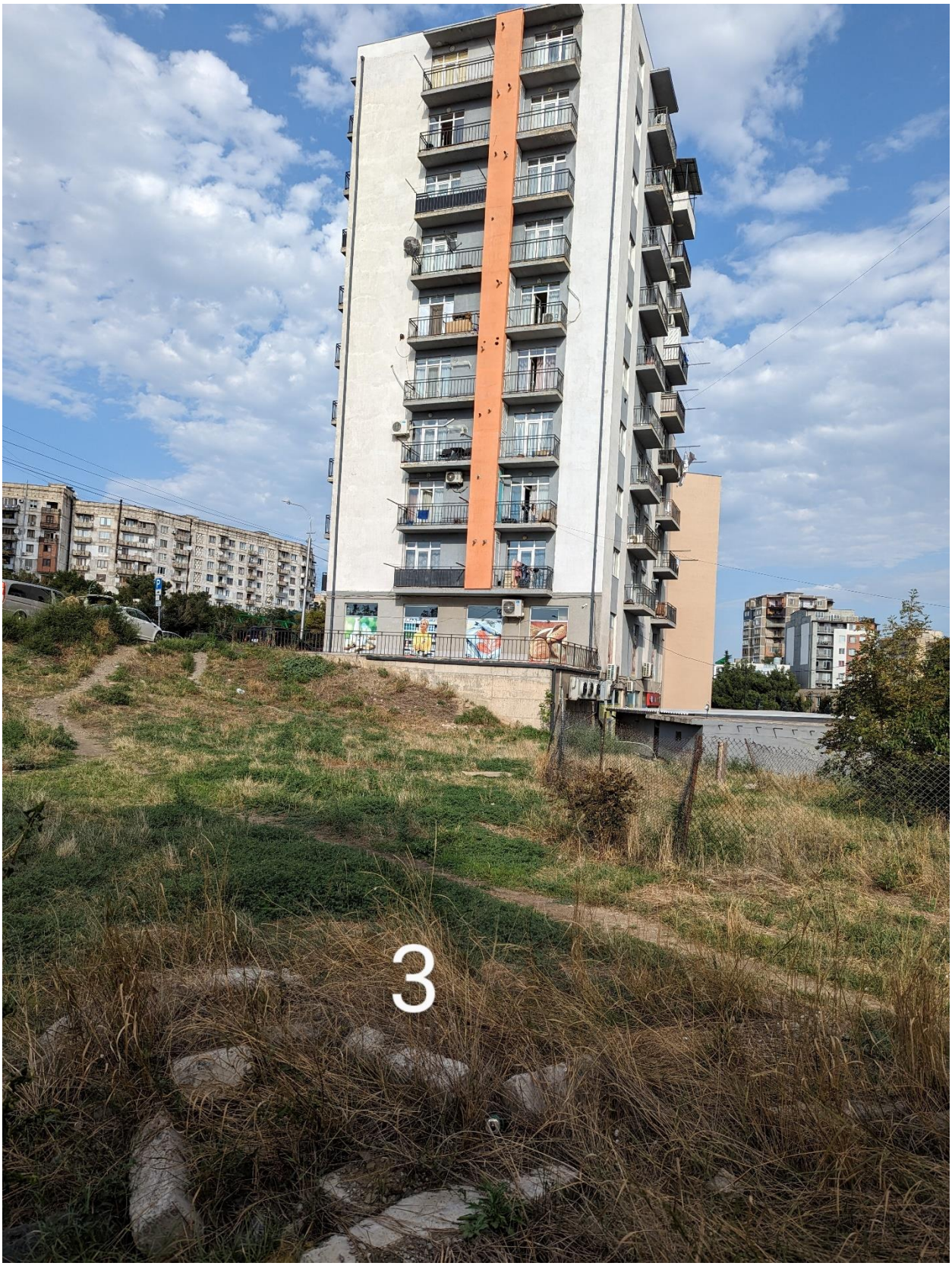

2

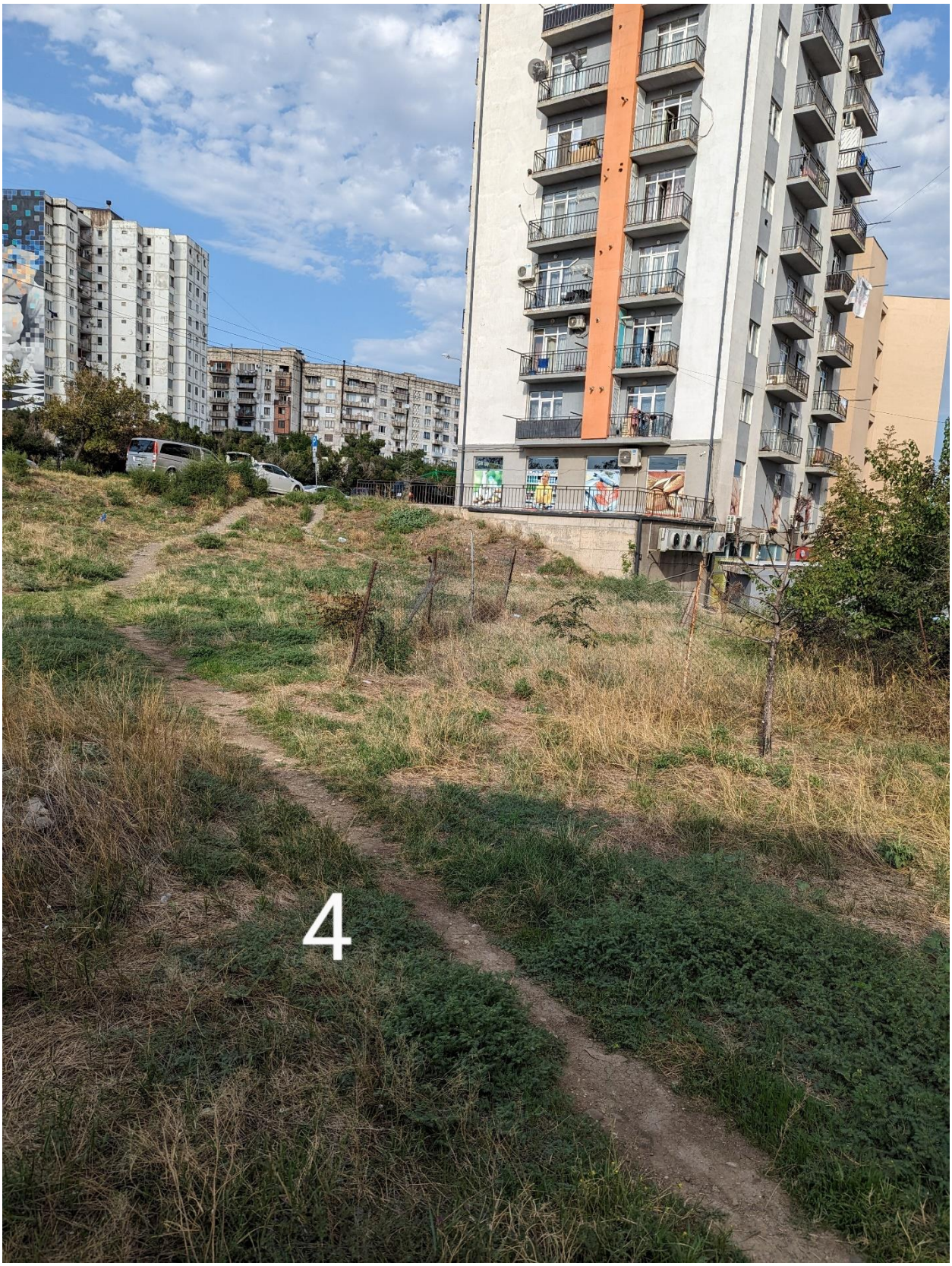

3


4

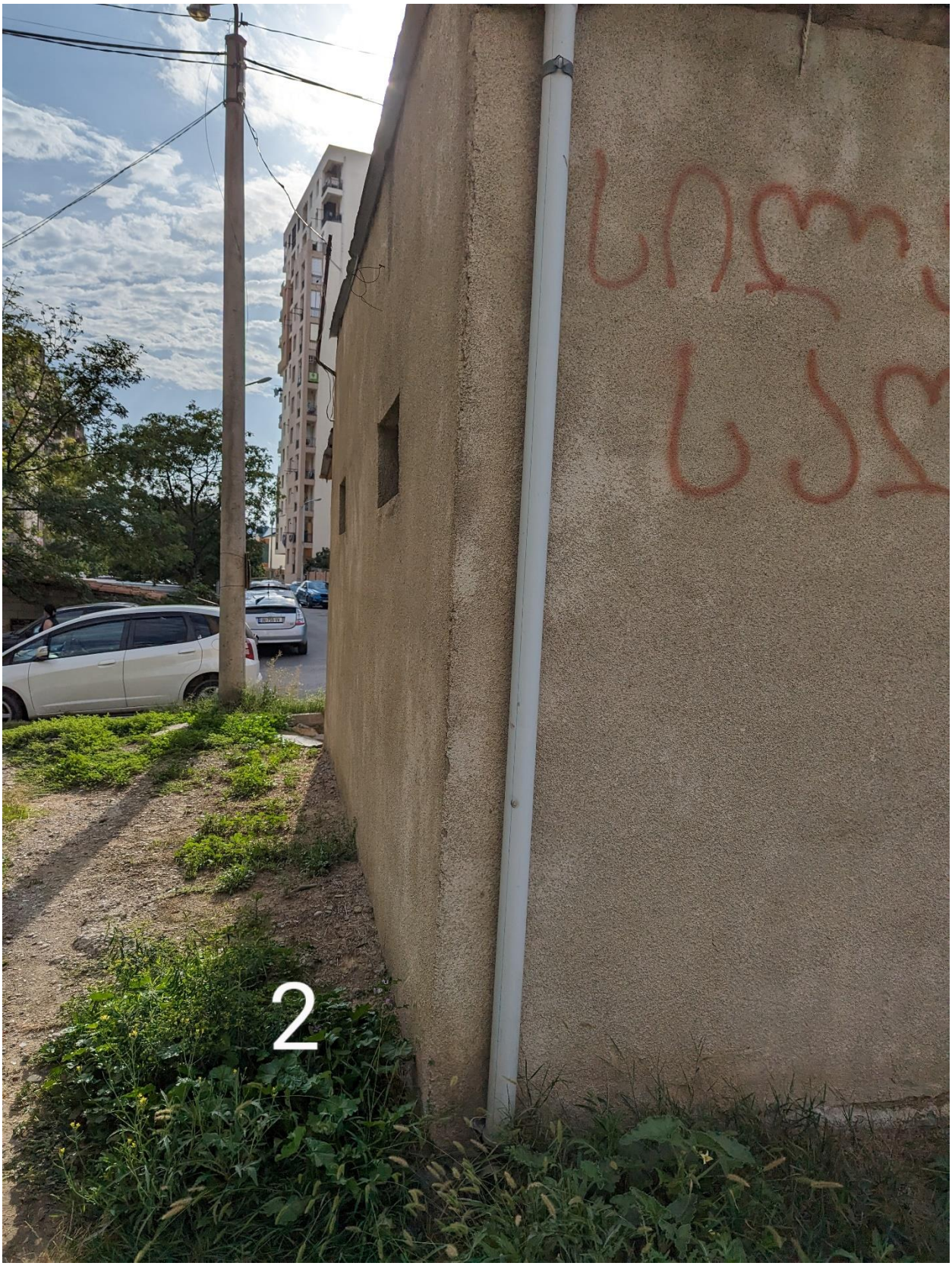

Ъ/3:01.19.20.002.057
1


2


3


4


Ս/Յ:01.19.20.002.068
1


2


3


18
3