ფოტომონტაჟი



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური პრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

ფოტომონტაჟი ძირითადი ზომებისა და მასალის ჩვენებით

მასშტაბი: 1:-
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

ფოტომონტაჟი



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

ფოტომონტაჟი

მასშტაბი: 1:-
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ვიზუალიზაცია

ობიექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ჭავჭავაძის გამზირი №14, საკ: 01.19.35.001021

ნახაზის დასახელება

CAD DWG File

არქიტექტორი:		ლ.ასათიანი
კონსტრუქციების ნაწილის მთავარი ინჟინერი:		ლ.ასათიანი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:		ლ.ასათიანი

სტადია:	პ
ფურცლების რაოდენობა:	A3
ფურცლის №:	08

ავტორის ხელმოწერა

ნახაზის ატვირთვის თარიღი

ნახაზების ნუსხა

ლანდშაფტის გეგმა	
ტერიტორიის ათვისების გეგმა	
ფასადი 1-1	
ფასადი 2-2	
ფასადი 3-3	
ფასადი 4-4	
ვიზუალიზაცია	

ნახაზის ატვირთვის თარიღი

ტექნიკური მახასიათებლები

ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სართულიანობა	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	

ინფორმაცია ავტორის შესახებ

ავტორის სახელი, გვარი, სამეცნიერო ხარისხი, ავტორობის მოწმობის №, ტელეფონის ნომერი	ლ.ასათიანი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი, №78 ავტორობის მოწმობა, ტელ.: 599 70 66 14
ავტორის სამსახური, დაკავებული თანამდებობა	შპს „ა-3“ ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ავტორის საკონტაქტო ინფორმაცია	ქ. თბილისი, ზ.ჭავჭავაძის გამზირი №14, ტელ.: 599 70 66 14

ინფორმაცია ორგანიზაციის შესახებ

ორგანიზაციის დასახელება	შპს „ა-3“
ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი	ს/კ 401978721
ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ქ. თბილისი, ზ.ჭავჭავაძის გამზირი №14, ტელ.: 599 70 66 14



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საპროექტო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

ვიზუალიზაცია

მასშტაბი: 1:-
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ЗАО «Архитектурная мастерская №78 «А-3»
г/б 4019787271
г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 56, стр. 1, оф. 14

Объект:
Многоэтажный жилой комплекс «Солнечный берег»
г/б 2081484477

Адрес:
г. Москва, ЮЗАО, район Ясенево, ул. Новоясеневская, вл. 14

Заказчик:

Стадия:

Наименование чертежа
Генеральный план. Ситуационная схема
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Проектируемое здание (жилой дом)
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые дорожки и тротуары
- Проектируемые площадки (детская, спортивная, хозяйственная)
- Проектируемые зелёные насаждения
- Проектируемые подземные инженерные сети
- Проектируемые наземные инженерные сети
- Проектируемые ограждения
- Проектируемые малые архитектурные формы

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Кол-во	Примечание
1	Жилой дом № 1	17	1	
2	Жилой дом № 2	17	1	
3	Жилой дом № 3	17	1	
4	Жилой дом № 4	17	1	
5	Жилой дом № 5	17	1	
6	Жилой дом № 6	17	1	
7	Жилой дом № 7	17	1	
8	Жилой дом № 8	17	1	
9	Жилой дом № 9	17	1	
10	Жилой дом № 10	17	1	
11	Жилой дом № 11	17	1	
12	Жилой дом № 12	17	1	
13	Жилой дом № 13	17	1	
14	Жилой дом № 14	17	1	
15	Жилой дом № 15	17	1	
16	Жилой дом № 16	17	1	
17	Жилой дом № 17	17	1	
18	Жилой дом № 18	17	1	
19	Жилой дом № 19	17	1	
20	Жилой дом № 20	17	1	
21	Жилой дом № 21	17	1	
22	Жилой дом № 22	17	1	
23	Жилой дом № 23	17	1	
24	Жилой дом № 24	17	1	
25	Жилой дом № 25	17	1	
26	Жилой дом № 26	17	1	
27	Жилой дом № 27	17	1	
28	Жилой дом № 28	17	1	
29	Жилой дом № 29	17	1	
30	Жилой дом № 30	17	1	
31	Жилой дом № 31	17	1	
32	Жилой дом № 32	17	1	
33	Жилой дом № 33	17	1	
34	Жилой дом № 34	17	1	
35	Жилой дом № 35	17	1	
36	Жилой дом № 36	17	1	
37	Жилой дом № 37	17	1	
38	Жилой дом № 38	17	1	
39	Жилой дом № 39	17	1	
40	Жилой дом № 40	17	1	

Технико-экономические показатели

№	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь земельного участка	га	12,4
2	Площадь застройки	га	3,8
3	Общая площадь квартир	м²	412 600
4	Количество квартир	шт.	6 880
5	Количество жителей	чел.	16 512
6	Площадь озеленения	га	5,1
7	Площадь дорожек и тротуаров	га	1,6
8	Количество машиномест	шт.	4 200
9	Коэффициент застройки	—	0,31
10	Коэффициент плотности застройки	—	1,2

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план. Ситуационная схема	
3	Планировочная организация земельного участка	
4	Разбивочный план	
5	Вертикальная планировка	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	Архитектурные решения. Фасады	
8	Архитектурные решения. Разрезы	
9	Конструктивные решения	
10	Схема расположения элементов сборных железобетонных конструкций	
11	Архитектурные решения. Планы этажей	
12	Архитектурные решения. Планы кровли	
13	Архитектурные решения. Узлы	
14	Архитектурные решения. Экспликация помещений	
15	Архитектурные решения. Ведомость отделки помещений	
16	Архитектурные решения. Ведомость заполнения проёмов	
17	Архитектурные решения. Спецификации	
18	Архитектурные решения. Благоустройство территории	
19	Архитектурные решения. Малые архитектурные формы	
20	Архитектурные решения. Ограждения	
21	Архитектурные решения. Освещение территории	
22	Архитектурные решения. Озеленение	
23	Архитектурные решения. Детские площадки	
24	Архитектурные решения. Спортивные площадки	
25	Архитектурные решения. Хозяйственные площадки	
26	Архитектурные решения. Автостоянки	
27	Архитектурные решения. Пешеходные дорожки	
28	Архитектурные решения. Пандусы	
29	Архитектурные решения. Мусоросборники	
30	Архитектурные решения. Контейнерные площадки	
31	Архитектурные решения. Площадки для выгула собак	
32	Архитектурные решения. Площадки для отдыха	
33	Архитектурные решения. Площадки для занятий спортом	
34	Архитектурные решения. Площадки для игр детей	
35	Архитектурные решения. Площадки для хозяйственных целей	
36	Архитектурные решения. Площадки для сушки белья	
37	Архитектурные решения. Площадки для чистки ковров	
38	Архитектурные решения. Площадки для мусоросборников	
39	Архитектурные решения. Площадки для контейнеров	
40	Архитектурные решения. Площадки для автостоянок	

Согласовано:

Утверждено:

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Координаты даны в системе МСК-77.
4. Границы земельного участка уточнить по межевому плану.
5. Проектируемые здания привязать к существующей застройке.
6. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.
7. Экспликация зданий и сооружений.
8. Технико-экономические показатели.
9. Условные обозначения.
10. Генеральный план. Ситуационная схема.

Жилой дом № 14, 25-этажный, 3-секционный, 240 квартир
г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 56, стр. 1, оф. 14
Масштаб 1:500

Генеральный план. Ситуационная схема
Лист 01.19.35.001021

CAD DWG File

Главный архитектор проекта: _____ Ф.И.О.

Начальник отдела: _____ Ф.И.О.

Разработал: _____
Ф.И.О.

Н.контр.: 08
ГИП: А3
Дата: 12.05.2026



Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ташкентский комплекс строительных материалов»
г/б 207148477

Генеральный проектировщик:
Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Ташкентский комплекс строительных материалов»
г/б 401978721

Объект:
Многоэтажный жилой дом по генплану №14 в массиве Ц-3 Яккасарайского района г. Ташкента

Стадия: Р

Наименование чертежа:
Генеральный план

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Проектируемые дорожки и площадки
- Проектируемое озеленение

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,1935
2	Площадь застройки	м²	1 200,00
3	Площадь твердых покрытий	м²	1 450,00
4	Площадь озеленения	м²	1 285,00
5	Количество этажей	эт.	9
6	Общая площадь здания	м²	10 800,00

Экспликация зданий и сооружений:

Поз.	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	9 эт.	Проектируемое
2	Трансформаторная подстанция	1 эт.	Существующая
3	Контейнерная площадка	—	Проектируемая

Экспликация малых архитектурных форм:

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья парковая	4
2	Урна для мусора	3
3	Детская площадка	1
4	Спортивная площадка	1

Ведомость элементов благоустройства:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Асфальтобетонное покрытие	м²	1 450,00
2	Газон обыкновенный	м²	1 285,00
3	Бордюр бетонный	м.п.	320,00
4	Тротуарная плитка	м²	210,00

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	Планировка территории	
3	Разбивочный план	
4	Вертикальная планировка	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	Благоустройство территории	

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Привязка здания выполнена к существующей геодезической сети.
4. Проектируемое здание подключается к существующим сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения и теплоснабжения.
5. Ведомость отвода и перераспределения земель прилагается.
6. Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка прилагается.
7. Ведомость высот поворотных точек границ земельного участка прилагается.
8. Ведомость координат и высот точек границ земельного участка прилагается.
9. Ведомость координат и высот точек границ земельного участка прилагается.
10. Ведомость координат и высот точек границ земельного участка прилагается.

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка:

№	X	Y
1	4 521 318,42	6 612 405,17
2	4 521 342,08	6 612 431,55
3	4 521 365,73	6 612 457,92
4	4 521 389,39	6 612 484,30
5	4 521 413,04	6 612 510,67
6	4 521 436,70	6 612 537,05
7	4 521 460,35	6 612 563,42
8	4 521 484,01	6 612 589,80
9	4 521 507,66	6 612 616,17
10	4 521 531,32	6 612 642,55
11	4 521 554,97	6 612 668,92
12	4 521 578,63	6 612 695,30
13	4 521 602,28	6 612 721,67
14	4 521 625,94	6 612 748,05
15	4 521 649,59	6 612 774,42
16	4 521 673,25	6 612 800,80
17	4 521 696,90	6 612 827,17
18	4 521 720,56	6 612 853,55
19	4 521 744,21	6 612 879,92
20	4 521 767,87	6 612 906,30
21	4 521 791,52	6 612 932,67
22	4 521 815,18	6 612 959,05
23	4 521 838,83	6 612 985,42
24	4 521 862,49	6 613 011,80
25	4 521 886,14	6 613 038,17
26	4 521 909,80	6 613 064,55
27	4 521 933,45	6 613 090,92
28	4 521 957,11	6 613 117,30
29	4 521 980,76	6 613 143,67
30	4 522 004,42	6 613 170,05
31	4 522 028,07	6 613 196,42
32	4 522 051,73	6 613 222,80
33	4 522 075,38	6 613 249,17
34	4 522 099,04	6 613 275,55
35	4 522 122,69	6 613 301,92
36	4 522 146,35	6 613 328,30
37	4 522 170,00	6 613 354,67
38	4 522 193,66	6 613 381,05
39	4 522 217,31	6 613 407,42
40	4 522 240,97	6 613 433,80
41	4 522 264,62	6 613 460,17
42	4 522 288,28	6 613 486,55
43	4 522 311,93	6 613 512,92
44	4 522 335,59	6 613 539,30
45	4 522 359,24	6 613 565,67
46	4 522 382,90	6 613 592,05
47	4 522 406,55	6 613 618,42
48	4 522 430,21	6 613 644,80
49	4 522 453,86	6 613 671,17
50	4 522 477,52	6 613 697,55
51	4 522 501,17	6 613 723,92
52	4 522 524,83	6 613 750,30
53	4 522 548,48	6 613 776,67
54	4 522 572,14	6 613 803,05
55	4 522 595,79	6 613 829,42
56	4 522 619,45	6 613 855,80
57	4 522 643,10	6 613 882,17
58	4 522 666,76	6 613 908,55
59	4 522 690,41	6 613 934,92
60	4 522 714,07	6 613 961,30
61	4 522 737,72	6 613 987,67
62	4 522 761,38	6 614 014,05
63	4 522 785,03	6 614 040,42
64	4 522 808,69	6 614 066,80
65	4 522 832,34	6 614 093,17
66	4 522 856,00	6 614 119,55
67	4 522 879,65	6 614 145,92
68	4 522 903,31	6 614 172,30
69	4 522 926,96	6 614 198,67
70	4 522 950,62	6 614 225,05
71	4 522 974,27	6 614 251,42
72	4 522 997,93	6 614 277,80
73	4 523 021,58	6 614 304,17
74	4 523 045,24	6 614 330,55
75	4 523 068,89	6 614 356,92
76	4 523 092,55	6 614 383,30
77	4 523 116,20	6 614 409,67
78	4 523 139,86	6 614 436,05
79	4 523 163,51	6 614 462,42
80	4 523 187,17	6 614 488,80
81	4 523 210,82	6 614 515,17
82	4 523 234,48	6 614 541,55
83	4 523 258,13	6 614 567,92
84	4 523 281,79	6 614 594,30
85	4 523 305,44	6 614 620,67
86	4 523 329,10	6 614 647,05
87	4 523 352,75	6 614 673,42
88	4 523 376,41	6 614 699,80
89	4 523 400,06	6 614 726,17
90	4 523 423,72	6 614 752,55
91	4 523 447,37	6 614 778,92
92	4 523 471,03	6 614 805,30
93	4 523 494,68	6 614 831,67
94	4 523 518,34	6 614 858,05
95	4 523 541,99	6 614 884,42
96	4 523 565,65	6 614 910,80
97	4 523 589,30	6 614 937,17
98	4 523 612,96	6 614 963,55
99	4 523 636,61	6 614 989,92
100	4 523 660,27	6 615 016,30
101	4 523 683,92	6 615 042,67
102	4 523 707,58	6 615 069,05
103	4 523 731,23	6 615 095,42
104	4 523 754,89	6 615 121,80
105	4 523 778,54	6 615 148,17
106	4 523 802,20	6 615 174,55
107	4 523 825,85	6 615 200,92
108	4 523 849,51	6 615 227,30
109	4 523 873,16	6 615 253,67
110	4 523 896,82	6 615 280,05
111	4 523 920,47	6 615 306,42
112	4 523 944,13	6 615 332,80
113	4 523 967,78	6 615 359,17
114	4 523 991,44	6 615 385,55
115	4 524 015,09	6 615 411,92
116	4 524 038,75	6 615 438,30
117	4 524 062,40	6 615 464,67
118	4 524 086,06	6 615 491,05
119	4 524 109,71	6 615 517,42
120	4 524 133,37	6 615 543,80
121	4 524 157,02	6 615 570,17
122	4 524 180,68	6 615 596,55
123	4 524 204,33	6 615 622,92
124	4 524 227,99	6 615 649,30
125	4 524 251,64	6 615 675,67
126	4 524 275,30	6 615 702,05
127	4 524 298,95	6 615 728,42
128	4 524 322,61	6 615 754,80
129	4 524 346,26	6 615 781,17
130	4 524 369,92	6 615 807,55
131	4 524 393,57	6 615 833,92
132	4 524 417,23	6 615 860,30
133	4 524 440,88	6 615 886,67
134	4 524 464,54	6 615 913,05
135	4 524 488,19	6 615 939,42
136	4 524 511,85	6 615 965,80
137	4 524 535,50	6 615 992,17
138	4 524 559,16	6 616 018,55
139	4 524 582,81	6 616 044,92
140	4 524 606,47	6 616 071,30
141	4 524 630,12	6 616 097,67
142	4 524 653,78	6 616 124,05
143	4 524 677,43	6 616 150,42
144	4 524 701,09	6 616 176,80
145	4 524 724,74	6 616 203,17
146	4 524 748,40	6 616 229,55
147	4 524 772,05	6 616 255,92
148	4 524 795,71	6 616 282,30
149	4 524 819,36	6 616 308,67
150	4 524 843,02	6 616 335,05
151	4 524 866,67	6 616 361,42
152	4 524 890,33	6 616 387,80
153	4 524 913,98	6 616 414,17
154	4 524 937,64	6 616 440,55
155	4 524 961,29	6 616 466,92
156	4 524 984,95	6 616 493,30
157	4 525 008,60	6 616 519,67
158	4 525 032,26	6 616 546,05
159	4 525 055,91	6 616 572,42
160	4 525 079,57	6 616 598,80
161	4 525 103,22	6 616 625,17
162	4 525 126,88	6 616 651,55
163	4 525 150,53	6 616 677,92
164	4 525 174,19	6 616 704,30
165	4 525 197,84	6 616 730,67
166	4 525 221,50	6 616 757,05
167	4 525 245,15	6 616 783,42
168	4 525 268,81	6 616 809,80
169	4 525 292,46	6 616 836,17
170	4 525 316,12	6 616 862,55
171	4 525 339,77	6 616 888,92
172	4 525 363,43	6 616 915,30
173	4 525 387,08	6 616 941,67
174	4 525 410,74	6 616 968,05
175	4 525 434,39	6 616 994,42
176	4 525 458,05	6 617 020,80
177	4 525 481,70	6 617 047,17
178	4 525 505,36	6 617 073,55
179	4 525 529,01	6 617 099,92
180	4 525 552,67	6 617 126,30
181	4 525 576,32	6 617 152,67
182	4 525 599,98	6 617 179,05
183	4 525 623,63	6 617 205,42
184	4 525 647,29	6 617 231,80
185	4 525 670,94	6 617 258,17
186	4 525 694,60	6 617 284,55
187	4 525 718,25	6 617 310,92
188	4 525 741,91	6 617 337,30
189	4 525 765,56	6 617 363,67
190	4 525 789,22	6 617 390,05
191	4 525 812,87	6 617 416,42
192	4 525 836,53	6 617 442,80
193	4 525 860,18	6 617 469,17
194	4 525 883,84	6 617 495,55
195	4 525 907,49	6 617 521,92
196	4 525 931,15	6 617 548,30
197	4 525 954,80	6 617 574,67
198	4 525 978,46	6 617 601,05
199	4 526 002,11	6 617 627,42
200	4 526 025,77	6 617 653,80
201	4 526 049,42	6 617 680,17
202	4 526 073,08	6 617 706,55
203	4 526 096,73	6 617 732,92
204	4 526 120,39	6 617 759,30
205	4 526 144,04	6 617 785,67
206	4 526 167,70	6 617 812,05
207	4 526 191,35	6 617 838,42
208	4 526 215,01	6 617 864,80
209	4 526 238,66	6 617 891,17
210	4 526 262,32	6 617 917,55
211	4 526 285,97	6 617 943,92
212	4 526 309,63	6 617 970,30
213	4 526 333,28	6 617 996,67
214	4 526 356,94	6 618 023,05
215	4 526 380,59	6 618 049,42
216	4 526 404,25	6 618 075,80
217	4 526 427,90	6 618 102,17
218	4 526 451,56	6 618 128,55
219	4 526 475,21	6 618 154,92
220	4 526 498,87	6 618 181,30
221	4 526 522,52	6 618 207,67
222	4 526 546,18	6 618 234,05
223	4 526 569,83	6 618 260,42
224	4 526 593,49	6 618 286,80
225	4 526 617,14	6 618 313,17
226	4 526 640,80	6 618 339,55
227	4 526 664,45	6 618 365,92
228	4 526 688,11	6 618 392,30
229	4 526 711,76	6 618 418,67
230	4 526 735,42	6 618 445,05
231	4 526 759,07	6 618 471,42
232	4 526 782,73	6 618 497,80
233	4 526 806,38	6 618 524,17
234	4 526 830,04	6 618 550,55
235	4 526 853,69	6 618 576,92
236	4 526 877,35	6 618 603,30
237	4 526 901,00	6 618 629,67
238	4 526 924,66	6 618 656,05
239	4 526 948,31	6 618 682,42
240	4 526 971,97	6 618 708,80
241	4 526 995,62	6 618 735,17
242	4 527 019,28	6 618 761,55
243	4 527 042,93	6 618 787,92
244	4 527 066,59	6 618 814,30
245	4 527 090,24	6 618 840,67
246	4 527 113,90	6 618 867,05
247	4 527 137,55	6 618 893,42
248	4 527 161,21	6 618 919,80
249	4 527 184,86	6 618 946,17
250	4 527 208,52	6 618 972,55
251	4 527 232,17	6 618 998,92
252	4 527 255,83	6 619 025,30
253	4 527 279,48	6 619 051,67
254	4 527 303,14	6 619 078,05
255	4 527 326,79	6 619 104,42
256	4 527 350,45	6 619 130,80
257	4 527 374,10	6 619 157,17
258	4 527 397,76	6 619 183,55
259	4 527 421,41	6 619 209,92
260	4 527 445,07	6 619 236,30
261	4 527 468,72	6 619 262,67
262	4 527 492,38	6 619 289,05
263	4 527 516,03	6 619 315,42
264	4 527 539,69	6 619 341,80
265	4 527 563,34	6 619 368,17
266	4 527 587,00	6 619 394,55
267	4 527 610,65	6 619 420,92
268	4 527 634,31	6 619 447,30
269	4 527 657,96	6 619 473,67
270	4 527 681,62	6 619 500,05
271	4 527 705,27	6 619 526,42
272	4 527 728,93	6 619 552,80
273	4 527 752,58	6 619 579,17
274	4 527 776,24	6 619 605,55
275	4 527 799,89	6 619 631,92
276	4 527 823,55	6 619 658,30
277	4 527 847,20	6 619 684,67
278	4 527 870,86	6 619 711,05
279	4 527 894,51	6 619 737,42
280	4 527 918,17	6 619 763,80
281	4 527 941,82	6 619 790,17
282	4 527 965,48	6 619 816,55
283	4 527 989,13	6 619 842,92
284	4 528 012,79	6 619 869,30
285	4 528 036,44	6 619 895,67
286	4 528 060,10	6 619 922,05
287	4 528 083,75	6 619 948,42
288	4 528 107,41	6 619 974,80
289	4 528 131,06	6 620 001,17
290	4 528 154,72	6 620 027,55
291	4 528 178,37	6 620 053,92
292	4 528 202,03	6 620 080,30
293	4 528 225,68	6 620 106,67
294	4 528 249,34	6 620 133,05
295	4 528 272,99	6 620 159,42
296	4 528 296,65	6 620 185,80
297	4 528 320,30	6 620 212,17
298	4 528 343,96	6 620 238,55
299	4 528 367,61	6 620 264,92
300	4 528 391,27	6 620 291,30
301	4 528 414,92	6 620 317,67
302	4 528 438,58	6 620 344,05
303	4 528 462,23	6 620 370,42
304	4 528 485,89	6 620 396,80
305	4 528 509,54	6 620 423,17
306	4 528 533,20	6 620 449,55
307	4 528 556,85	6 620 475,92
308	4 528 580,51	6 620 502,30
309	4 528 604,16	6 620 528,67
310	4 528 627,82	6 620 555,05
311	4 528 651,47	6 620 581,42
312	4 528 675,13	6 620 607,80
313	4 528 698,78	6 620 634,17
314	4 528 722,44	6 620 660,55
315	4 528 746,09	6 620 686,92
316	4 528 769,75	6 620 713,30
317	4 528 793,40	6 620 739,67
318	4 528 817,06	6 620 766,05
319	4 528 840,71	6 620 792,42
320	4 528 864,37	6 620 818,80
321	4 528 888,02	6 620 845,17
322	4 528 911,68	6 620 871,55
323	4 528 935,33	6 620 897,92
324	4 528 958,99	6 620 924,30
325	4 528 982,64	6 620 950,67
326	4 529 006,30	6 620 977,05
327	4 529 029,95	6 621 003,42
328	4 529 053,61	6 621 029,80
329	4 529 077,26	6 621 056,17
330	4 529 100,92	6 621 082,55
331	4 529 124,57	6 621 108,92
332	4 529 148,23	6 621 135,30
333	4 529 171,88	6 621 161,67
334	4 529 195,54	6 621 188,05
335	4 529 219,19	6 621 214,42
336	4 529 242,85	6 621 240,80
337	4 529 266,50	6 621 267,17
338	4 529 290,16	6 621 293,55
339	4 529 313,81	6 621 319,92
340	4 529 337,47	6 621 346,30
341	4 529 361,12	6 621 372,67
342	4 529 384,78	6 621 399,05
343	4 529 408,43	6 621 425,42
344	4 529 432,09	6 621 451,80
345	4 529 455,74	6 621 478,17
346	4 529 479,40	6 621 504,55
347	4 529 503,05	6 621 530,92
348	4 529 526,71	6 621 557,30
349	4 529 550,36	6 621 583,67
350	4 529 574,02	6 621 610,05
351	4 529 597,67	6 621 636,42
352	4 529 621,33	6 621 662,80
353	4 529 644,98	6 621 689,17
354	4 529 668,64	6 621 715,55
355	4 529 692,29	6 621 741,92
356	4 529 715,95	6 621 768,30
357	4 529 739,60	6 621 794,67
358	4 529 763,26	6 621 821,05
359	4 529 786,91	6 621 847,42
360	4 529 810,57	6 621 873,80
361	4 529 834,22	6 621 900,17
362	4 529 857,88	6 621 926,55
363	4 529 881,53	6 621 952,92
364	4 529 905,19	6 621 979,30
365	4 529 928,84	6 622 005,67
366	4 529 952,50	6 622 032,05
367	4 529 976,15	6 622 058,42
368	4 529 999,81	6 622 084,80
369	4 530 023,46	6 622 111,17
370	4 530 047,12	6 622 137,55
371	4 530 070,77	6 622 163,92
372	4 530 094,43	6 622 190,30
373	4 530 118,08	6 622 216,67
374	4 530 141,74	6 622 243,05
375	4 530 165,39	6 622 269,42
376	4 530 189,05	6 622 295,80
377	4 530 212,70	6 622 322,17
378	4 530 236,36	6 622 348,55
379	4 530 260,01	6 622 374,92
380	4 530 283,67	6 622 401,30
381	4 530 307,32	6 622 427,67
382	4 530 330,98	6 622 454,05
383	4 530 354,63	6 622 480,42
384	4 530 378,29	6 622 506,80
385	4 530 401,94	6 622 533,17
386	4 530 425,60	6 622 559,55
387	4 530 449,25	6 622 585,92
388	4 530 472,91	6 622 612,30
389	4 530 496,56	6 622 638,67
390	4 530 520,22	6 622 665,05
391	4 530 543,87	6 622 691,42
392	4 530 567,53	6 622 717,80
393	4 530 591,18	6 622 744,17
394	4 530 614,84	6 622 770,55
395	4 530 638,49	6 622 796,92
396	4 530 662,15	6 622 823,30
397	4 530 685,80	6 622 849,67
398	4 530 709,46	6 622 876,05
399	4 530 733,11	6 622 902,42
400	4 530 756,77	6 622 928,80
401	4 530 780,42	6 622 955,17
402	4 530 804,08	6 622 981,55
403	4 530 827,73	6 623 007,92
404	4 530 851,39	6 623 034,30
405	4 530 875,04	6 623 060,67
406	4 530 898,70	6 623 087,05
407	4 530 922,35	6 623 113,42
408	4 530 946,01	6 623 139,80
409	4 530 969,66	6 623 166,17
410	4 530 993,32	6 623 192,55
411	4 531 016,97	6 623 218,92
412	4 531 040,63	6 623 245,30
413	4 531 064,28	6 623 271,67
414	4 531 087,94	6 623 298,05
415	4 531 111,59	6 623 324,42
416	4 531 135,25	6 623 350,80
417	4 531 158,90	6 623 377,17
418	4 531 182,56	6 623 403,55
419	4 531 206,21	6 623 429,92
420	4 531 229,87	6 623 456,30
421	4 531 253,52	6 623 482,67
422	4 531 277,18	6 623 509,05
423	4 531 300,83	6 623 535,42
424	4 531 324,49	6 623 561,80
425	4 531 348,14	6 623 588,17
426	4 531 371,80	6 623 614,55
427	4 531 395,45	6 623 640,92
428	4 531 419,11	6 623 667,30
429	4 531 442,76	6 623 693,67
430	4 531 466,42	6 623 720,05
431	4 531 490,07	6 623 746,42
432	4 531 513,73	6 623 772,80
433	4 531 537,38	6 623 799,17
434	4 531 561,04	6 623 825,55
435	4 531 584,69	6 623 851,92
436	4 531 608,35	6 623 878,30
437	4 531 632,00	6 623 904,67
438	4 531 655,66	6 623 931,05
439	4 531 679,31	6 623 957,42
440	4 531 702,97	6 623 983,80
441	4 531 726,62	6 624 010,17
442	4 531 750,28	6 624 036,55
443	4 531 773,93	6 624 062,92
444	4 531 797,59	6 624 089,30
445	4 531 821,24	6 624 115,67
446	4 531 844,90	6 624 142,05
447	4 531 868,55	6 624 168,42
448	4 531 892,21	6 624 194,80
449	4 531 915,86	6 624 221,17
450	4 531 939,52	6 624 247,55
451	4 531 963,17	6 624 273,92
452	4 531 986,83	6 624 300,30
453	4 532 010,48	6 624 326,67
454	4 532 034,14	6 624 353,05
455	4 532 057,79	6 624 379,42
456	4 532 081,45	6 624 405,80
457	4 532 105,10	6 624 432,17
458	4 532 128,76	6 624 458,55
459	4 532 152,41	6 624 484,92
460	4 532 176,07	6 624 511,30
461	4 532 199,72	6 624 537,67
462	4 532 223,38	6 624 564,05
463	4 532 247,03	6 624 590,42
464	4 532 270,69	6 624 616,80
465	4 532 294,34	6 624 643,17
466	4 532 318,00	6 624 669,55
467	4 532 341,65	6 624 695,92
468	4 532 365,31	6 624 722,30
469	4 532 388,96	6 624 748,67
470	4 532 412,62	6 624 775,05
471	4 532 436,27	6 624 801,42
472	4 532 459,93	6 624 827,80
473	4 532 483,58	6 624 854,17
474	4 532 507,24	6 624 880,55
475	4 532 530,89	6 624 906,92
476	4 532 554,55	6 624 933,30
477	4 532 578,20	6 624 959,67
478	4 532 601,86	6 624 986,05
479	4 532 625,51	6 625 012,42
480	4 532 649,17	6 625 038,80
481	4 532 672,82	6 625 065,17
482	4 532 696,48	6 625 091,55
483	4 532 720,13	6 625 117,92
484	4 532 743,79	6 625 144,30
485	4 532 767,44	6 625 170,67
486	4 532 791,10	6 625 197,05
487	4 532 814,75	6 625 223,42
488	4 532 838,41	6 625 249,80
489	4 532 862,06	6 625 276,17
490	4 532 885,72	6 625 302,55
491	4 532 909,37	6 625 328,92
492	4 532 933,03	6 625 355,30
493	4 532 956,68	6 625 381,67
494	4 532 980,34	6 625 408,05
495	4 533 003,99	6 625 434,42
496	4 533 027,65	6 625 460,80
497	4 533 051,30	6 625 487,17
498	4 533 074,96	6 625 513,55
499	4 533 098,61	6 625 539,92
500	4 533 122,27	6 625 566,30
501	4 533 145,92	6 625 592,67
502	4 533 169,58	6 625 619,05
503	4 533 193,23	6 625 645,42
504	4 533 216,89	6 625 671,80
505	4 533 240,54	6 625 698,17
506	4 533 264,20	6 625 724,55
507	4 533 287,85	6 625 750,92
508	4 533 311,51	6 625 777,30
509	4 533 335,16	6 625 803,67
510	4 533 358,82	6 625 830,05
511	4 533 382,47	6 625 856,42
512	4 533 406,13	6 625 882,80
513	4 533 429,78	6 625 909,17
514	4 533 453,44	6 625 935,55
515	4 533 477,09	6 625 961,92
516	4 533 500,75	6 625 988,30
517	4 533 524,40	6 626 014,67
518	4 533 548,06	6 626 041,05
519	4 533 571,71	6 626 067,42
520	4 533 595,37	6 626 093,80
521	4 533 619,02	6 626 120,17
522	4 533 642,68	6 626 146,55
523	4 533 666,33	6 626 172,92
524	4 533 689,99	6 626 199,30
525	4 533 713,64	6 626 225,67
526	4 533 737,30	6 626 252,05
527	4 533 760,95	6 626 278,42
528	4 533 784,61	6 626 304,80
529	4 533 808,26	6 626 331,17
530	4 533 831,92	6 626 357,55
531	4 533 855,57	6 626 383,92
532	4 533 879,23	6 626 410,30
533	4 533 902,88	6 626 436,67
534	4 533 926,54	6 626 463,05
535	4 533 950,19	6 626 489,42
536	4 533 973,85	6 626 515,80
537	4 533 997,50	6 626 542,17
538	4 534 021,16	6 626 568,55
539	4 534 044,81	6 626 594,92
540	4 534 068,47	6 626 621,30
541	4 534 092,12	6 626 647,67
542	4 534 115,78	6 626 674,05
543	4 534 139,43	6 626 700,42
544	4 534 163,09	6 626 726,80
545	4 534 186,74	6 626 753,17
546	4 534 210,40	6 626 779,55
547	4 534 234,05	6 626 805,92
548	4 534 257,71	6 626 832,30
549	4 534 281,36	6 626 858,67
550	4 534 305,02	6 626 885,05
551	4 534 328,67	6 626 911,42
552	4 534 352,33	6 626 937,80
553	4 534 375,98	6 626 964,17
554	4 534 399,64	6 626 990,55
555	4 534 423,29	6 627 016,92
556	4 534 446,95	6 627 043,30
557	4 534 470,60	6 627 069,67
558	4 534 494,26	6 627 096,05
559	4 534 517,91	6 627 122,42
560	4 534 541,57	6 627 148,80
561	4 534 565,22	6 627 175,17
562	4 534 588,88	6 627 201,



Заказчик:
ЗАО "Энергоинвест"
г. Ташкент, ул. Мирзо Улугбека, 45

Объект:
Многоэтажный жилой комплекс
"Солнечный" по ул. Навои, 12

Стадия: Р

Наименование чертежа:
Фасад здания

Масштаб: 1:100

Дата: 08.04.2025

Главный архитектор проекта: Каримов А.Т.

Главный инженер проекта: Рахимова Н.С.

Разработал: Исмаилов Ф.Р.

Лист 1 Листов 1

Генеральный директор: Мирзаев Б.Х.

Главный инженер: Рахимова Н.С.

Главный архитектор: Каримов А.Т.

Разработал: Исмаилов Ф.Р.

Согласовано:
Начальник ПТО: Юсупов Д.М.
Главный энергетик: Хасанов Р.И.
Начальник службы эксплуатации: Ташматов С.Б.

Утверждено:
Председатель правления: Мирзаев Б.Х.
Главный бухгалтер: Ахмедова Г.Т.
Начальник юридического отдела: Назаров И.К.

Примечание:
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Перед началом работ проверить все размеры на месте.
3. Отклонения не допускаются без согласования с автором проекта.
4. Чертеж выполнен в соответствии с ГОСТ 21.101-2020.
5. Все материалы должны иметь сертификаты качества.
6. Работы выполнять в соответствии с СНиП 3.01.01-85.
7. Электрооборудование заземлить согласно ПУЭ.
8. Вентиляция должна обеспечивать 3-кратный воздухообмен.
9. Пожарная сигнализация подключена к пульту 01.
10. Эвакуационные выходы обозначены световыми указателями.
11. Лестничные марши рассчитаны на нагрузку 400 кг/м².
12. Уклон кровли 2% в сторону водосточных воронок.
13. Гидроизоляция фундамента — два слоя битумной мастики.
14. Толщина наружных стен — 380 мм, кирпич керамический.
15. Перегородки — 120 мм, газобетонные блоки.
16. Окна — ПВХ, двухкамерный стеклопакет.
17. Двери противопожарные — EI 30.
18. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,0 м/с.
19. Мусоропровод — с загрузочными клапанами на каждом этаже.
20. Высота этажа — 3,0 м, высота подвала — 2,8 м.
21. Отмостка шириной 1,0 м по периметру здания.
22. Благоустройство территории — по отдельному проекту.
23. Ограждение строительной площадки — 2,5 м.
24. Временные дороги — щебеночное покрытие.
25. Освещение территории — 220 В, 50 Гц.
26. Молниезащита — по III категории.
27. Все работы вести в соответствии с ППР.
28. Контроль качества — по журналу работ.
29. Гарантийный срок — 5 лет.
30. Эксплуатация — по инструкции.

Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	12,4
2	Гостиная	24,8
3	Спальня	18,6
4	Кухня	14,2
5	Санузел	5,1
6	Ванная	4,3
7	Коридор	8,7
8	Балкон	6,0
9	Кладовая	2,5
10	Лоджия	7,2

Ведомость отделки:

Помещение	Пол	Стены	Потолок
Прихожая	Плитка	Краска	Краска
Гостиная	Ламинат	Обои	Натяжной
Спальня	Ламинат	Обои	Натяжной
Кухня	Плитка	Плитка	Краска
Санузел	Плитка	Плитка	Подвесной
Ванная	Плитка	Плитка	Подвесной
Коридор	Плитка	Краска	Краска
Балкон	Плитка	Краска	Краска
Кладовая	Бетон	Краска	Краска
Лоджия	Плитка	Краска	Краска

Спецификация оборудования:

Позиция	Наименование	Кол-во
1	Котел газовый 24 кВт	1
2	Радиатор алюминиевый	12
3	Насос циркуляционный	2
4	Расширительный бак 50 л	1
5	Счетчик газа	1
6	Счетчик воды	2
7	Электрощит	1
8	Автомат защиты	24
9	Розетка	48
10	Выключатель	36
11	Светильник	30
12	Датчик дыма	10
13	Пульт 01	1
14	Лифт пассажирский	1
15	Мусоропровод	1
16	Вентилятор	2
17	Камера видеонаблюдения	8
18	Домофон	1
19	Шлагбаум	1
20	Ворота	1
21	Калитка	1
22	Ограждение	120 м
23	Освещение территории	12
24	Молниеприемник	4
25	Заземление	1
26	Отмостка	180 м²
27	Благоустройство	1
28	Озеленение	1
29	Временные дороги	200 м²
30	Ограждение стройплощадки	150 м

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Дорога асфальтобетонная
- Тротуар
- Газон
- Деревья лиственные
- Деревья хвойные
- Кустарники
- Ограждение
- Ворота
- Калитка
- Колодец смотровой
- Колодец дождевой
- Пожарный гидрант
- Трансформаторная подстанция
- Газопровод
- Водопровод
- Канализация
- Электрокабель
- Освещение
- Камера видеонаблюдения
- Шлагбаум
- Направление движения
- Въезд
- Выезд
- Пешеходный переход
- Парковка
- Контейнер для мусора
- Площадка детская
- Площадка спортивная
- Скамья
- Урна
- Фонарь
- Знак дорожный
- Разметка
- Граница зоны благоустройства
- Граница зоны озеленения
- Граница зоны застройки
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница охранной зоны
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежной полосы
- Граница зоны затопления
- Граница зоны подтопления
- Граница зоны оползней
- Граница зоны карста
- Граница зоны сейсмичности
- Граница зоны вечной мерзлоты
- Граница зоны сезонного промерзания
- Граница зоны глубокого промерзания
- Граница зоны неглубокого промерзания
- Граница зоны промерзания
- Граница зоны оттаивания
- Граница зоны сезонного оттаивания
- Граница зоны глубокого оттаивания
- Граница зоны неглубокого оттаивания
- Граница зоны оттаивания
- Граница зоны промерзания-оттаивания
- Граница зоны сезонного промерзания-оттаивания
- Граница зоны глубокого промерзания-оттаивания
- Граница зоны неглубокого промерзания-оттаивания



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდინცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

ვიზუალიზაცია

მასშტაბი:	1:-
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ք. «Ա-3»
և/վ 40197872l

ԳՅՈՒՂԱՄԱՍՆ:
ՀՀ ք. "ՅԱՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԳՈՅՈՒԹՅԱՆԻ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ
ՈՒՍՈՒՄ"
և/վ 20814847l

ՀԱՍՑԵ:
ՀՀ ք. ՄԱՇՏՈՑԱՆ, ՈՒԵՏԱ ՅՈՄՅԱՆ,
ՀՂՈՒՅՑ ՆՅՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ N14

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
N՞78 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ, ՄԱՇՏՈՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ