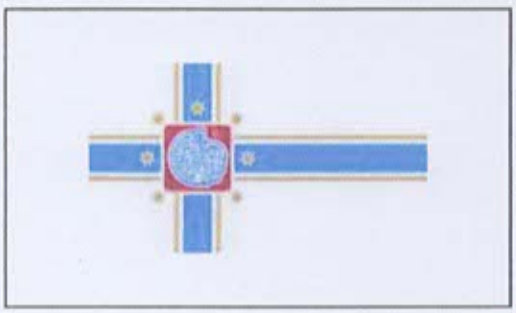
შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	ჯინო ბ ბლოკი
შენობის მისამართი	უცნობ გმირთა ქჩა 7
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0167 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.12.21.001.210
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი	თბილისი_01_12_21_001_210_14_05_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

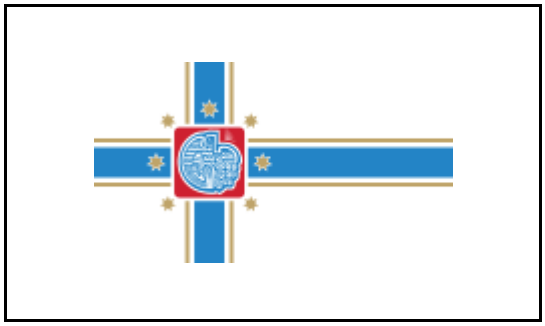
არქიტექტორი ირაკლი ავსაჯანიშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

თბილისი 14/05/2024

შესაბამისობის დეკლარაცია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	ჯინო ბ ბლოკი
შენობის მისამართი	უცნობ გმირთა ქჩა 7
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0167 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.12.21.001.210
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_12_21_001_210_14_05_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი ირაკლი ავსაჯანიშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    გარე კედლები 9
    გადახურვა 10
    ლითონის კარი 11
    იატაკი პარკინგის ზემოთ 12
5. უსაფრთხოება 13
    ფანჯარა-ვიტრაჟი 13
6. სამშენებლო ქსოვილი 14

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები	
პროექტის დასახელება	ჯინო ბ ბლოკი
შენობის მისამართი	უცნობ გმირთა ქჩა 7
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0167 თბილისი

შენობის მფლობელი	
შენობის მფლობელის სახ	შპს ეკო ინვესტი
შენობის მფლობელის მის	ქ. თბილისი, ბუშენოვას ქუჩა 9
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0101 თბილისი

არქიტექტორი	
კომპანიის სახელი	ლაინ ჯორჯია
მისამართი	მტკვრის 6
საფოსტო ინდექსი / ქალა	80114 თბილისი
რედაქტორი	ირაკლი ავსაჯანიშვილი
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	551141353

პროგრამა	
გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია	0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა
ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ	არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია:	კომერციული შენობა
ქვეკატეგორია:	კომერციული შენობა

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება:	თბილისი
კლიმატური ზონა:	კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,35	0,38
სახურავი	0,28	0,30
იატაკი	0,33	0,38
ფანჯრები და კარები	1,66	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

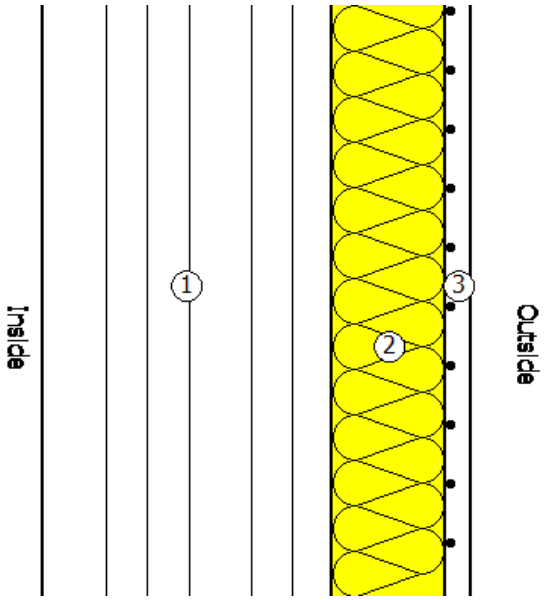
გარე კედლები

წარმოსა 0,351 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,520	0,385	ინფ	1000
2	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



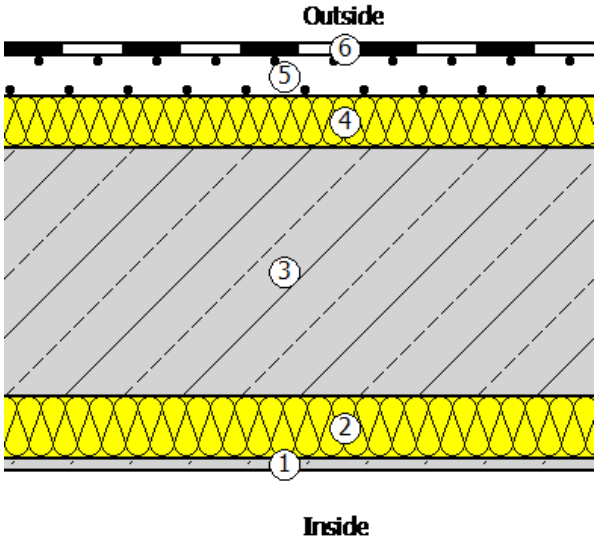
გადახურვა

წარმოსა 0,285 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	1,3	0,250	0,052	ინფ	900
2	მინერალური ბამბა (MW)	6,0	0,035	1,714	ინფ	260
3	ბეტონი	23,0	2,000	0,115	ინფ	2400
4	მინერალური ბამბა (MW)	5,0	0,035	1,429	ინფ	260
5	ცემენტით მოსწორება	4,0	1,600	0,025	ინფ	2000
6	პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო FTO BIS TPO ლ	1,0	0,260	0,038	ინფ	1600
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



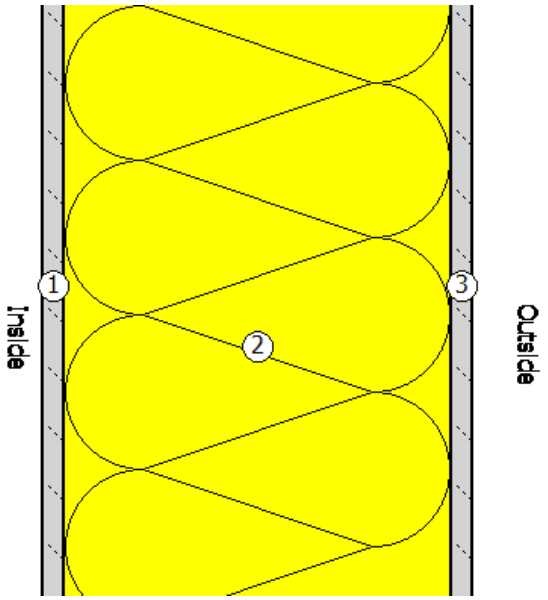
ლითონის კარი

წარმოსა 0,407 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ფოლადის ფურცელი	0,5	50,000	0,000	ინფ	7800
2	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
3	ფოლადის ფურცელი	0,5	50,000	0,000	ინფ	7800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



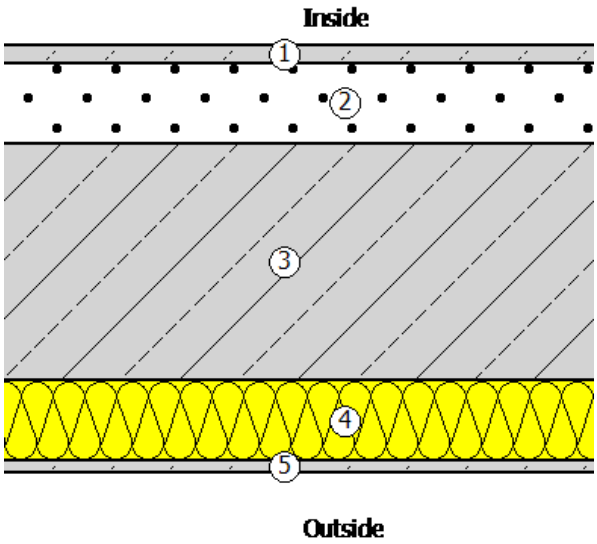
იატაკი პარკინგის ზემოთ

წარმოსა 0,334 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	პარკეტი	2,0	0,210	0,095	ინფ	700
2	ცემენტით მოსწორება	8,0	1,600	0,050	ინფ	2000
3	ბეტონი	23,0	1,350	0,170	ინფ	2000
4	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
5	თაბაშირ-მუყაო	1,3	0,250	0,052	ინფ	900
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,170	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ფანჯარა-ვიტრაჟი

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა	სამმაგი საიზოლაციო მინა ორი დაბალი ემისიის სათვალეებით
ჩარჩო	3,00 W/(m²K)
Spacer	0,07 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ 1,66 W/(m²K)

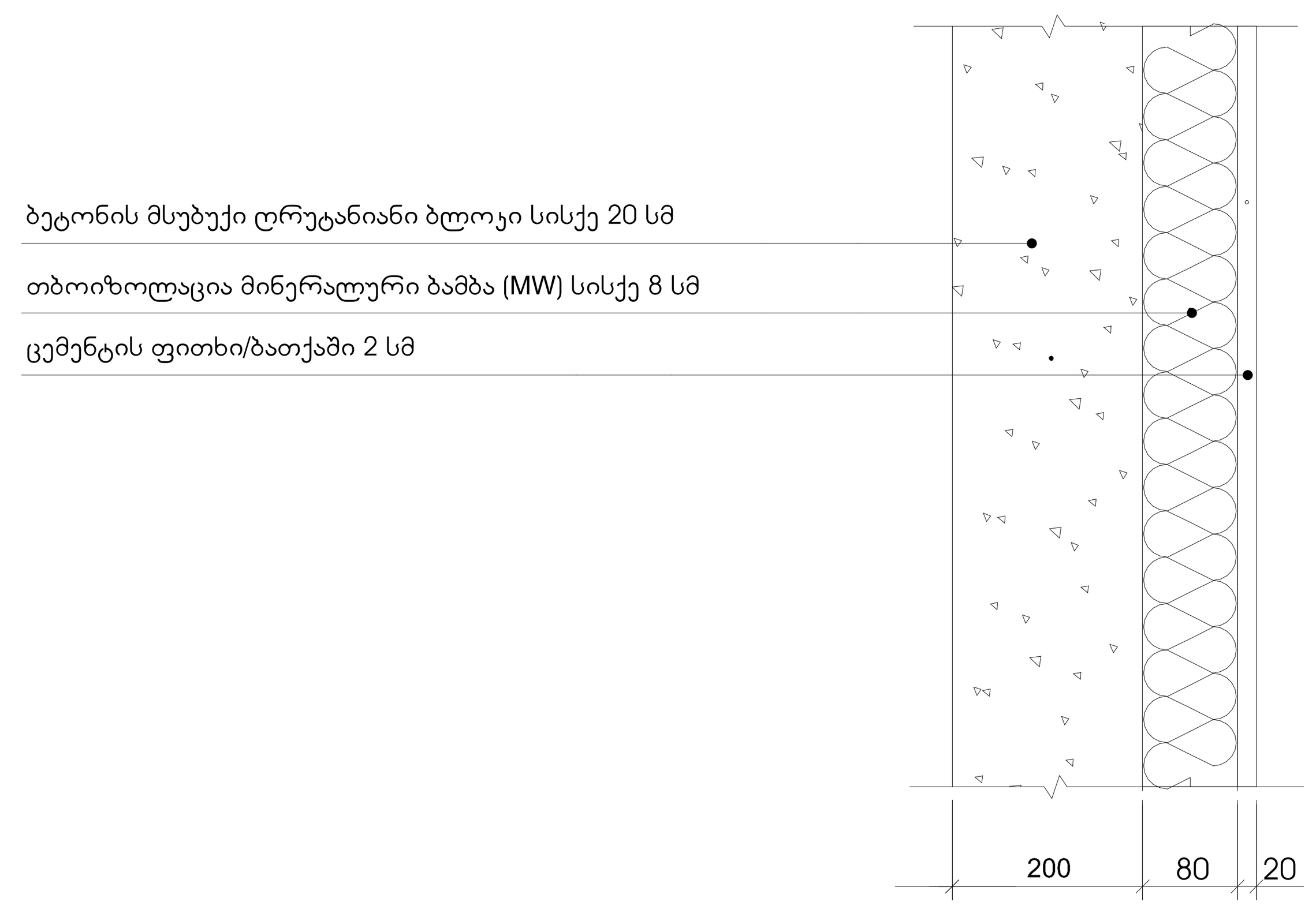
g პერპენდიკულური	0,60	სინათლის გადაცემა τ	0,69
g tot, ზამთარი	0,60	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,69
g tot, ზაფხული	0,60	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,69

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
ქვედა დასრულება	6 820,00	0,334	0,50
გადახურვა	5 560,50	0,285	0,30
გარე კედელი 27-1	816,00	0,351	0,38
ფანჯარა-ვიტრაჟი 27-1	347,70	1,664	1,80
გარე კედელი 1-27	1 201,10	0,351	0,38
ფანჯარა-ვიტრაჟი 1-27	1 257,20	1,664	1,80
გარე კედელი ე-ა	225,10	0,351	0,38
ფანჯარა-ვიტრაჟი ე-ა	45,20	1,664	1,80
გარე კედელი ა-ე	243,40	0,351	0,38
ფანჯარა-ვიტრაჟი ა-ე	21,80	1,664	1,80
შენობების საერთო რაოდენობა	16 538,00		

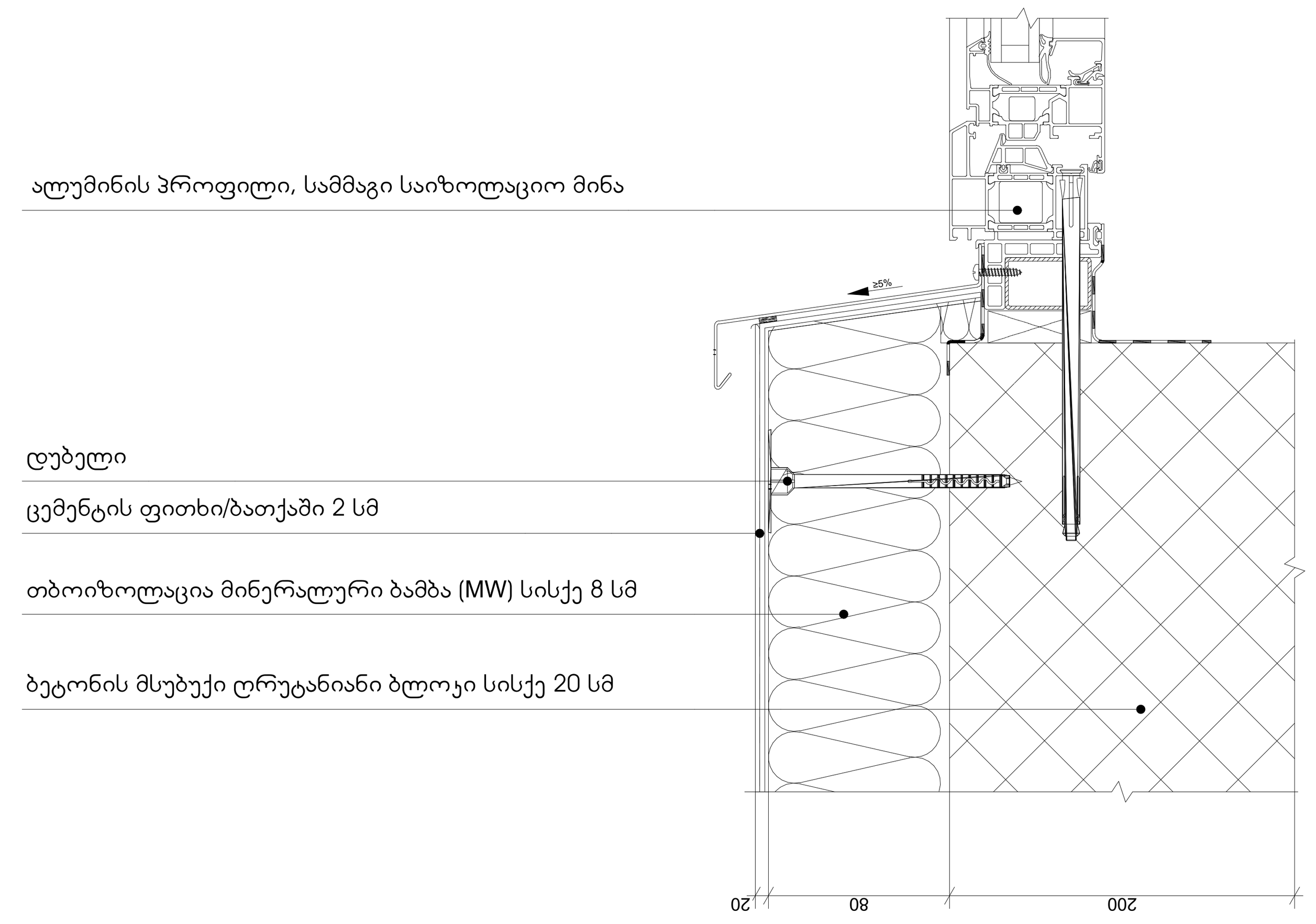
დეტალი № 1

გარე სივრცესთან შეხებაში მყოფი კედელი



დეტალი № 2

გარე კედლისა და შემინული ანაწყობის ურთიერთკავშირი



ქლიმატური ზონა: 2 ქ. თბილისი			
მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის			
ქლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ^2-K	ვტ/მ^2-K	ვტ/მ^2-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)
გურამი სიჭინავა

დამგეგმარებელი (ენერგოეფექტურობის ნაწილი)
ირაკლი ავსაჯანიშვილი

ქ. თბილისი, წიკლაურის ქ. N 17. 0101

პროექტის დასახელება:
სავაჭრო ცენტრის ენერგოეფექტურობის პროექტი

მისამართი:

უცნობ გმირთა ქუჩა №7

დამკვეთი
შპს "ეკო ინვესტი"

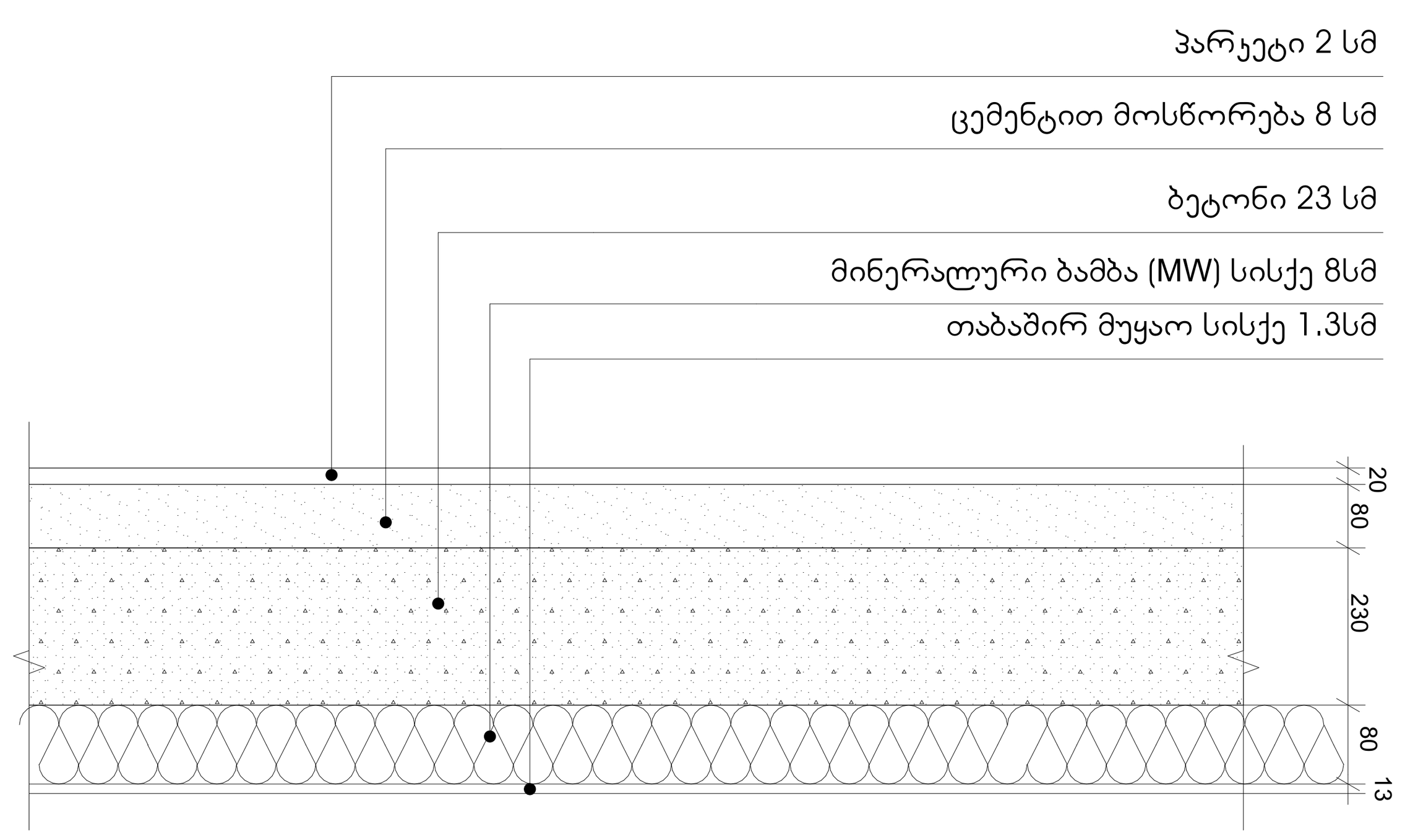
პირობითი აღნიშვნები:

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდენცირებადი/არაგათბობადი ზონა

დეტალი № 3

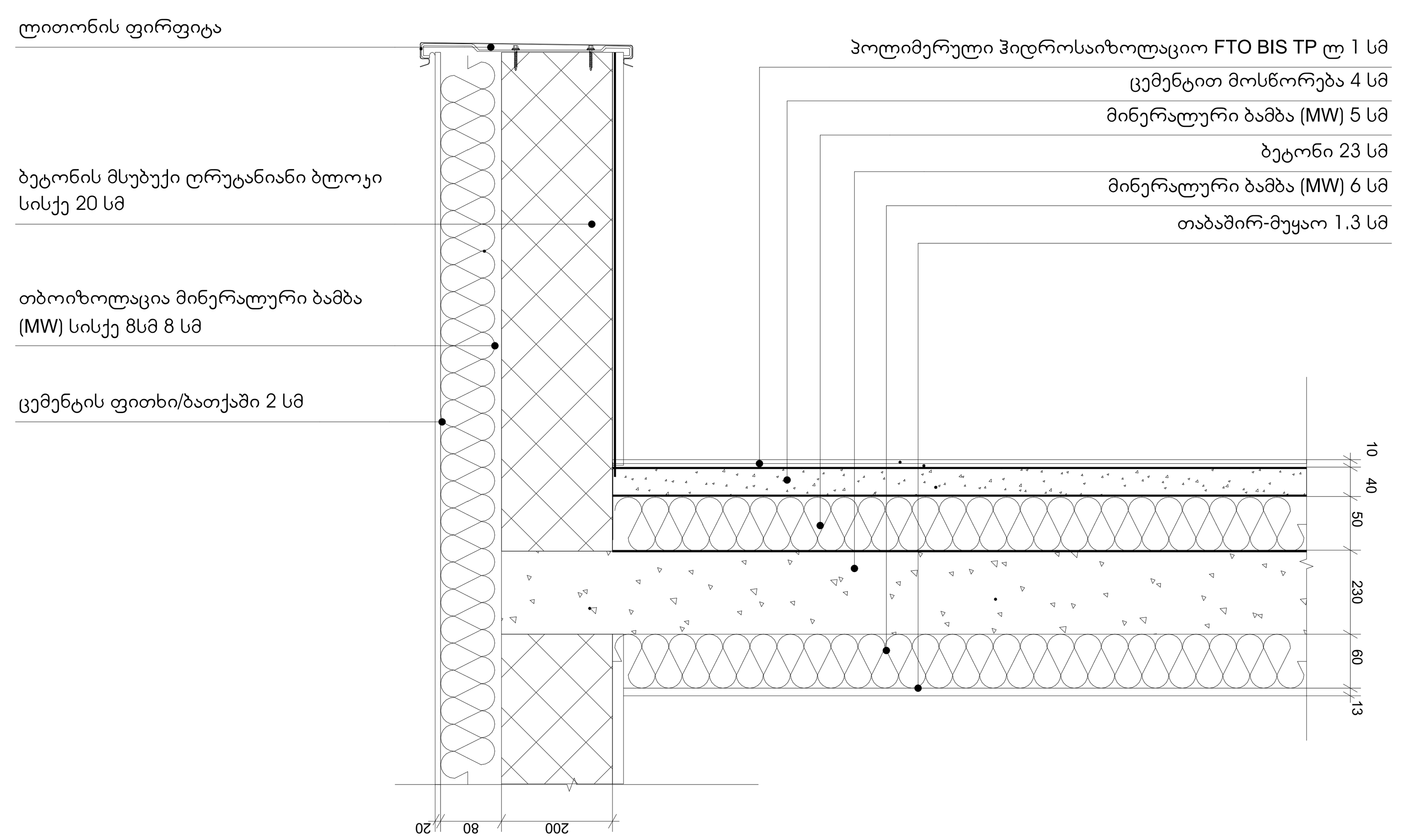
არაკონდიცირებულ სივრცესთან შეხებაში მყოფი სართულშუა გადახურვა



ავტოფარეხი (არ თბება)

დეტალი № 4

გარე კედელი, პარაპეტი, გადახურვა.



6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

პროექტის №

CAD FILE: შესრულებულია Archicad PLN ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

გარე კედლებისა და შემინული ანაწყობების თანაფარდობა

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՐ		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

№ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

CAD FILE: 3D-Landscape-Arabkir.dwg ՏԱՐԲԵՐԱԿ PDF ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ՀԱՄԱՀՈՂՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ (ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԿԱԽ ՏԱՐԱԾՔ)
ՕԳՍԱՅԻՆ ԱՅԼԱՆՏԻԿԱՅԻ ՕԴԱՆԱՎԱՅԻՆ
Հ. ՕՀԱՆՅԱՆԻ, ՎՕՍՓԱՆՅԱՆԻ Հ. N 17, 0101

ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿԱՊԱԼԵՑՈՒՄՆԵՐ:
ԱՐՎԱՆԴԱՎՈՐ (ՀՀԵՄԱՏԱԿԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄ)
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ՀՈՂԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԸ	
	ՏԻՊ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԳՈՏԻ ՀԱՄԱՐ	ՏԻՊ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԳՈՏԻ ՀԱՄԱՐ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԶԱՆԳՎԱԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ	0.5	0.4

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ზონირების რუკის ცვლილებების შეტანის შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ზონირების რუკის ცვლილებების შეტანის შესახებ

ქ. თბილისი, ფონდის ქუჩის ნაკვეთი N 17. 0101

განაშენიანების რეგულირების ცვლილებები:

საქართველო ცენტრალური ნაწილი

ზონირების ცვლილება:

შენობა ნებადართული სართულების რაოდენობით N7

ფარგლები

შპს "ჯეი ენდ ჯეი"

პროექტის აღწერილობა:

ტერიტორია გათვალისწინებულია ისტორიული ზონა

ტერიტორია არასრულფასოვანი ინფრასტრუქტურის ზონა

6	
5	
4	
3	
2	
1	
შენიშვნა	

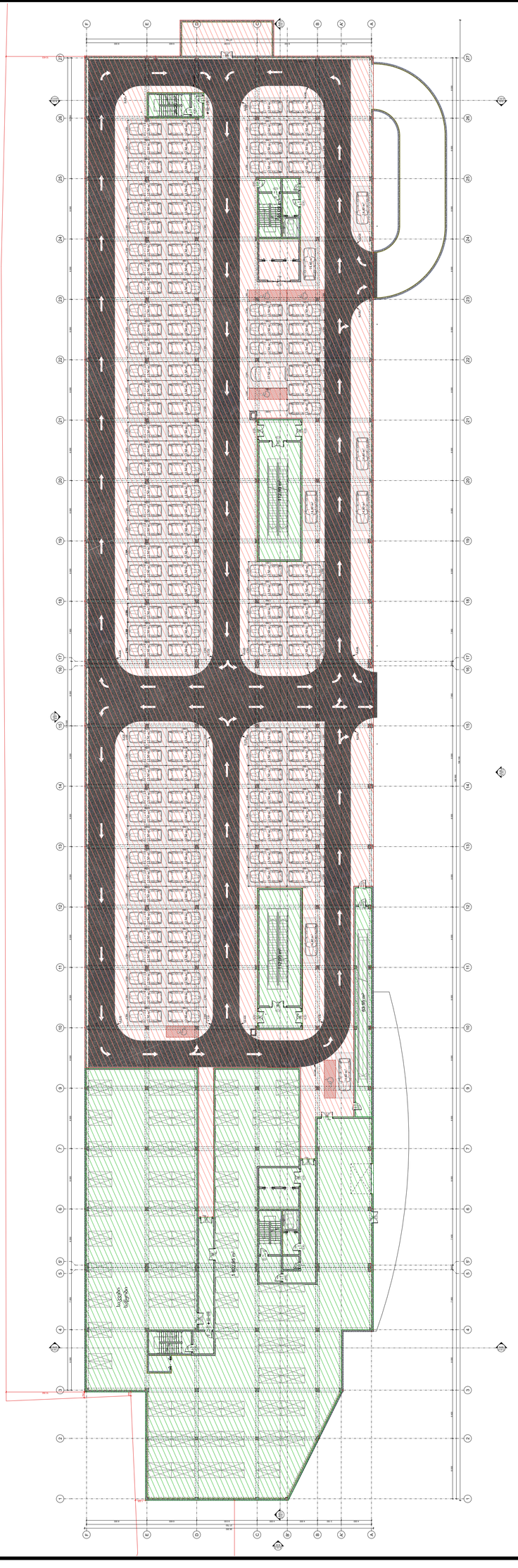
პროექტის №	
CAD FILE:	
შესრულების თარიღი:	
შემსრულებელი:	
საკადასტრო კოდი:	

ბაღის ქუჩებსა და შემოღობვის ანაწყობების თანაჯარებს

ხელმძღვანელი ზონა: 2 ქ. თბილისი

ტერიტორიაზე დასაშვები ზღვრული ინტენსივობის კოეფიციენტი Umax - ის მნიშვნელობა მიწის ნაკვეთის თვრამეტი მეასედის ოდენობამდე

ხელმძღვანელი ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ინდიკატორი	მ²/მ²-ზე	მ²/მ²-ზე	მ²/მ²-ზე
ინდექსი Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
საბინაო Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
დაბალი Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფენიკრების და ბენების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერგდალეულ არეალური ფენიკრების მიმა ინდექსი	0.65	0.5	0.4



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ	
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՏՎԱԾ		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

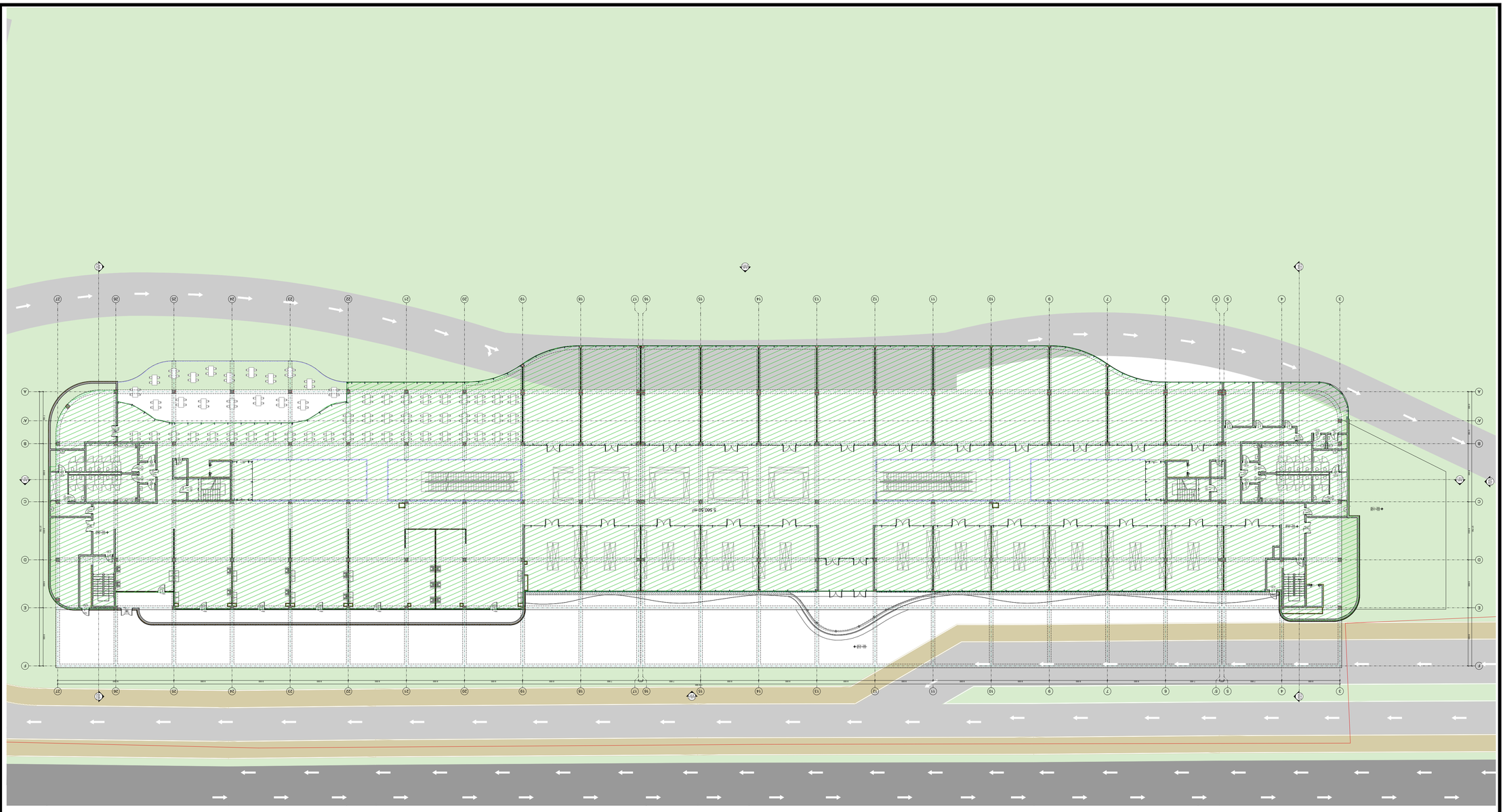
№ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

CAD FILE: 3D-Model-Project-Name_Version No_Date.dwg

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԱՐԵԿԱՆ:

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՓՈՒԼ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՇԵՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԱՍՆԱՇԵՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍԻՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ՝ 2 Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՏԿԱՆԻՇՆԵՐ	ՀՄԼՀ 1	ՀՄԼՀ 2	ՀՄԼՀ 3
ՀԱՄԱՇԵՆՈՒԹՅԱՆ	ձա/հշ-Կ	ձա/հշ-Կ	ձա/հշ-Կ
ԱՅԳԵՊԱՀԱՆ U_{max} ԱՐԺԵՔԸ	0.5	0.38	0.25
ԼԱՆՋԱՅԻՆ U_{max} ԱՐԺԵՔԸ	0.4	0.3	0.2
ՊԱՏՈՒՀԱՆ U_{max} ԱՐԺԵՔԸ	0.5	0.38	0.25
ՊՇՏԱՊԱՀԱՆ ԵՎ ԱՀՀԱՅԻՆ U_{max} ԱՐԺԵՔԸ	2.2	1.8	1.8
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ԱՐԺԵՔԸ	0.65	0.5	0.4

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՐԵՎԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԱՍՆԱՇԵՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ԱՐԺԵՔԸ ՉԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՆՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ (ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԻ

Հ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 17, 0101

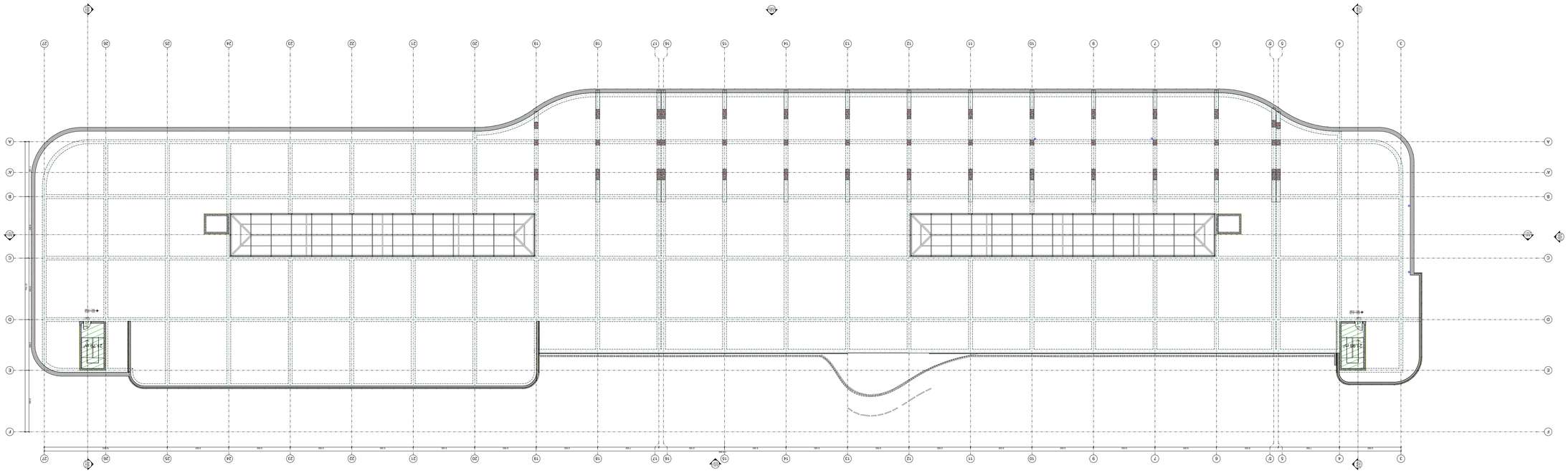
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԵՂԻՆԱԿ՝

ԱՐՁԱՆԱԳՐՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԱՍՆԱՇԵՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԱՍՆԱՇԵՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ԱՐԺԵՔԸ ՉԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՆՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ Ա. 1:250



ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ԱՐԺԵՔ	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՐԺԵՔ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՆԳՎԱԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ԱՆՎՏԱՆԳ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆ ԱՐԺԵՔԸ՝ U_{max} - ՊԱՏ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՐԺՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ		
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄՆՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՋԵՐՄԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՋԵՐՄԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԱՐԺԵՔԸ		
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՋԵՐՄԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԴԻՄԱԴՐԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔ	Ψ հմ/մ²-Կ	Ψ հմ/մ²-Կ
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ	Ψ հմ/մ²-Կ	Ψ հմ/մ²-Կ
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ U_{max} ԱՐԺԵՔԸ	0.5	0.38 0.25
ԼՈՒՍԱՆՑՔԻ U_{max} ԱՐԺԵՔԸ	0.4	0.3 0.2
ՊԱՏՈՒՀԱՆ U_{max} ԱՐԺԵՔԸ	0.5	0.38 0.25
ՊՂՏԱՔԱՐԵ ԵՎ ԱՅԼ ԱՆՑՔԵՐ U_{max} ԱՐԺԵՔԸ	2.2	1.8 1.8
ՄԻՋԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄՆՈՐՈՇՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՋԵՐՄԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԱՐԺԵՔ	0.65	0.5 0.4

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄՆՈՐՈՇՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆ ԱՐԺԵՔԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՋԵՐՄԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԴԻՄԱԴՐԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄՆՈՐՈՇՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՋԵՐՄԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԱՐԺԵՔԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՋԵՐՄԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԱՐԺԵՔԸ ՉԻ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄՆՈՐՈՇՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՋԵՐՄԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԱՐԺԵՔԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄՆՈՐՈՇՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆ ԱՐԺԵՔԸ՝ U_{max} - ՊԱ ԱՆՎՏԱՆԳ ՇԱՐԺՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՋԵՐՄԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԴԻՄԱԴՐԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔ

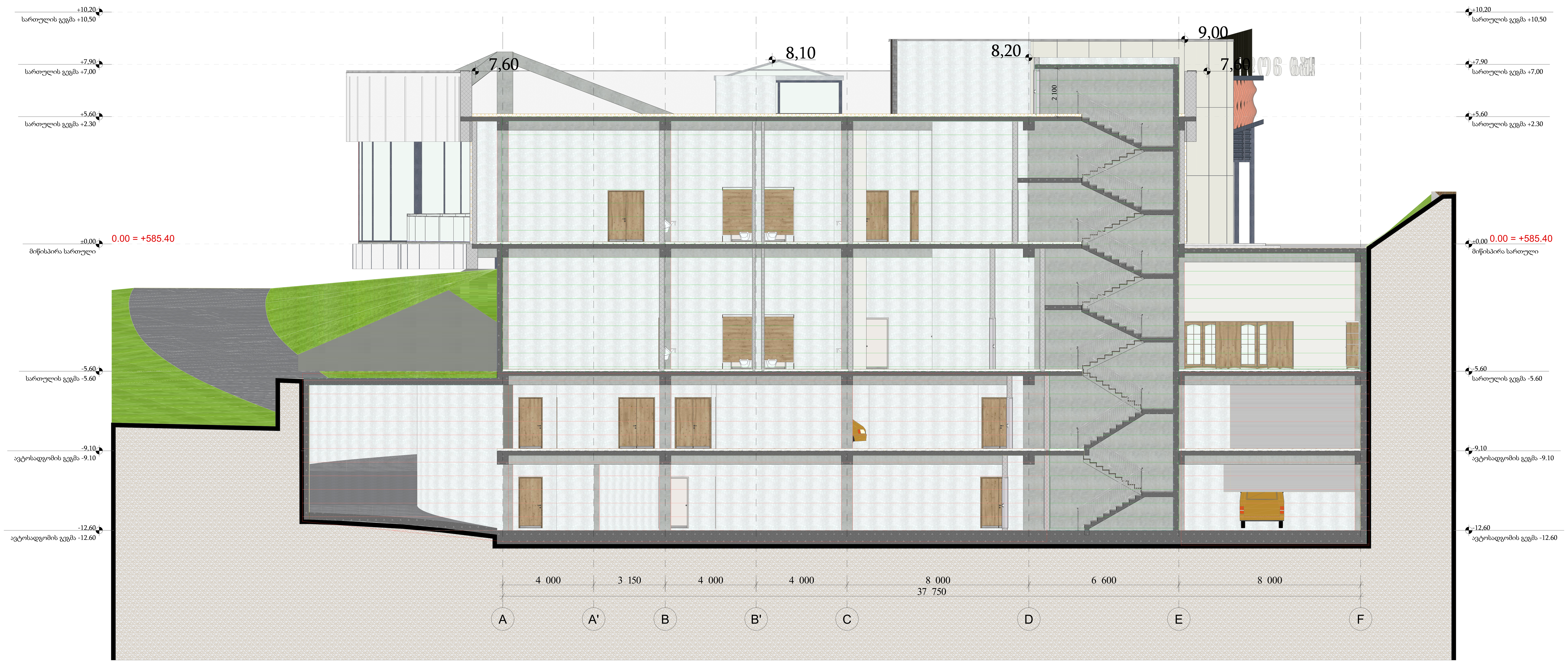
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄՆՈՐՈՇՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՋԵՐՄԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԱՐԺԵՔԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՋԵՐՄԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԱՐԺԵՔԸ ՉԻ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ

კლიმატური ზონა: 2 ქ. თბილისი

მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

კლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ²-K	ვტ/მ²-K	ვტ/მ²-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)
გურამი სიჭინავა

დამგეგმარებელი (ენერგოეფექტურობის ნაწილი)
ირაკლი ავსაჯანიშვილი

ქ. თბილისი, წიკლაურის ქ. N 17. 0101

პროექტის დასახელება:
სავაჭრო ცენტრის ენერგოეფექტურობის პროექტი

მისამართი:
უცნობ გმირთა ქუჩა №7

დამკვეთი
შპს "ეკო ინვესტი"

პირობითი აღნიშვნები:

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდენცირებადი/არაგათბობადი ზონა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

პროექტის №

CAD FILE: შესრულებულია Archicad PLN ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

გარე კედლებისა და შემინული ანაწყობების თანაფარდობა

ՀԱՄԱԿԱՐԳ	1.664	347.7 ց ²	0.352	816 ց ²	ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՊԱՏՎԱՐԱՆ ԵՎ ՊԱՏՎԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ 27-1 ԳԾԱՊԱՏԿԵՐ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՄԵԹՈԴԸ՝ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ Է ՀԱՄԱՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՈՂ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ՝ ՀԱՄԱՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՈՂ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ՝ ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ ՀԱՄԱՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՈՂ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ	ՀԱՄԱՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՈՂ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ ՀԱՄԱՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՈՂ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ Է ՊԱՏՎԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ 27-1 ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ჩამონათვალი №1	ჩამონათვალი №2	ჩამონათვალი №3	ჩამონათვალი №4	ჩამონათვალი №5	ჩამონათვალი №6
1-27 დერეფნის ოთახი ტიპიური სართულის ფართი	1-27 ტიპიური სართულის ფართი ფასადის ფართის გამოკლებით	0.352	1257.2 მ²	1.664	1201.1 მ²

ჩამონათვალი №1	ჩამონათვალი №2	ჩამონათვალი №3	ჩამონათვალი №4	ჩამონათვალი №5	ჩამონათვალი №6
ფასადის ფართი	ტიპიური სართულის ფართი ფასადის ფართის გამოკლებით	ტიპიური სართულის ფართი ფასადის ფართის გამოკლებით U მაჩვენებლით	ტიპიური სართულის ფართი ფასადის ფართის გამოკლებით ალუმინის ჩარჩოს ფართის გამოკლებით	1.664	1201.1 მ²

ჩამონათვალი №1	ჩამონათვალი №2	ჩამონათვალი №3	ჩამონათვალი №4	ჩამონათვალი №5	ჩამონათვალი №6
1-27 დერეფნის ოთახი ტიპიური სართულის ფართი	1-27 ტიპიური სართულის

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՈՒ ՀԱՄԱՐ	ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ	225.1 ք ²	0.352	45.2 ք ²	1.664	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ: 2 Յ. ՄԱՆՄԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻՆ

ՀԱՏԿԱՆԻՇ	ՔՄԵՆ 1	ՔՄԵՆ 2	ՔՄԵՆ 3
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	Ձ/Ճ²-Կ	Ձ/Ճ²-Կ	Ձ/Ճ²-Կ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ U_{max} ԳՈՐԾԱԿԻՑ	0.5	0.38	0.25
ԼՈՒՍԱՆՑՔԱՅԻՆ U_{max} ԳՈՐԾԱԿԻՑ	0.4	0.3	0.2
ՊԱՏՈՒՀԱՆ U_{max} ԳՈՐԾԱԿԻՑ	0.5	0.38	0.25
ՊԱՏՈՒՀԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԱՆ U_{max} ԳՈՐԾԱԿԻՑ	2.2	1.8	1.8
ՀԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՐԱԲԱՐԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱԿԻՑ	0.65	0.5	0.4

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

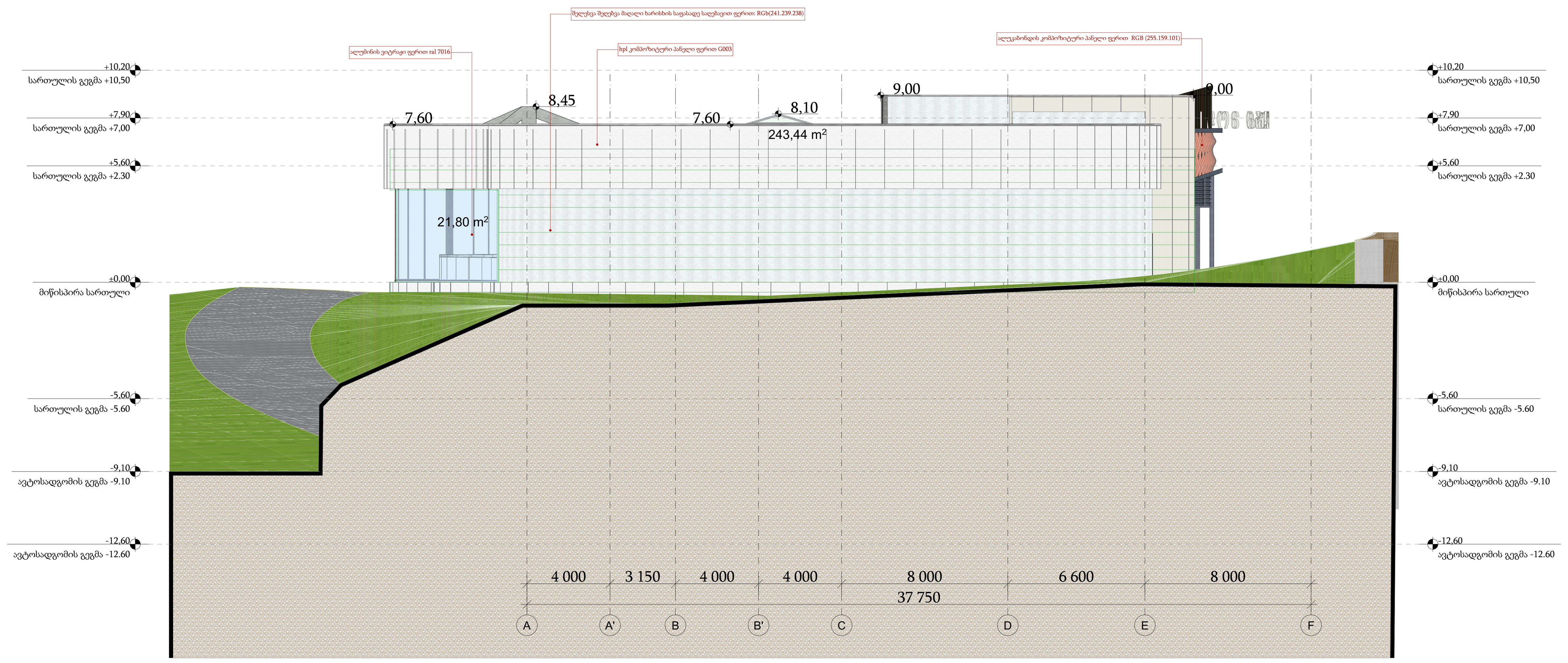
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

გარე კედლის ორიენტაცია ა-ე ღერძებში	გარე კედლების ფართობი ა-ე ღერძებში	გარე კედლების U სიდიდე	შემინული ანაწყობების ჯამური ფართობი	შემინული ანაწყობების U სიდიდე	შემინვის ტიპი	ანაწყობის ჩარჩო
დასავლეთი	243.4 $მ^2$	0.352	21.8 $მ^2$	1.664	სამმაგი საიზოლაციო მინით	ალუმინის, თერმული წყვეტით

კლიმატური ზონა: 2 ქ. თბილისი

მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის U_{max} - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

კლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/$მ^2$-K	ვტ/$მ^2$-K	ვტ/$მ^2$-K
კედლების U_{max} სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის U_{max} სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის U_{max} სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების U_{max} სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)
გურამი სიჭინავა

დამგეგმარებელი (ენერგოეფექტურობის ნაწილი)
ირაკლი ავსაჯანიშვილი

ქ. თბილისი, წიკლაურის ქ. N 17. 0101

პროექტის დასახელება:
სავაჭრო ცენტრის ენერგოეფექტურობის პროექტი

მისამართი:
უცნობ გმირთა ქუჩა №7

დამკვეთი
შპს "ეკო ინვესტი"

პირობითი აღნიშვნები:

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდენცირებადი/არაგათბობადი ზონა

შენიშვნები:

1. გარე კედლებში ჩასმული ფანჯრებისა და კარის ანაწყობები უნდა მოეწყოს მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

პროექტის №

CAD FILE: შესრულებულია Archicad PLN ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

გარე კედლებისა და შემინული ანაწყობების თანაფარდობა