ЗАБЕЛЕЖКИ: NOTES:	1. БЪЛГАРСКИТЕ ЗАКОНОВИ РАЗПОРЕДБИ ИМАТ ПРЕДИМСТВО ПРЕД ЧУЖДЕСТРАННИТЕ ПРИ ПРОТИВОРЕЧИЕ. 2. БЪЛГАРСКИТЕ ЗАКОНОВИ РАЗПОРЕДБИ ИМАТ ПРЕДИМСТВО ПРЕД ЕВРОПЕЙСКИТЕ ПРИ ПРОТИВОРЕЧИЕ. 3. ДЕТАЙЛИТЕ ПРИ ПРОТИВОРЕЧИЕ ИМАТ ПРЕДИМСТВО ПРЕД ОБЩИТЕ ЧЕРТЕЖИ. 4. БЪЛГАРСКИТЕ ЗАКОНОВИ ПРИЛАГАТ ЗА ВСИЧКИ ПРАВНИ ОТНОШЕНИЯ, ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА ДЕЙСТВИЕ НА ТЕЗИ ЗАКОНОВИ РАЗПОРЕДБИ.	АДРЕС: ADDRESS:	ЖИЛИЩНА СГРАДА N7, ПЛОЩАДКА 01, УПИ VII-3, КВ.39, ПО ПЛАН НА ЗОНА „ЦЕНТЪР“ – ЮГ, ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ, ОБЛ. ПЛОВДИВ
		ДЖ: JOB TITLE:	ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ
		ВЪЗЛОЖИТЕЛ: CLIENT:	ЗАСТРОИТЕЛСКА ГРУПА ПЛОВДИВ ЕООД
		ИЗПЪЛНИТЕЛСКИ ЕКИПИ:	АРХИТЕКТУРА: ИНЖ. ЕВГЕНИЯ ЗЛАТЕВА КОНСТРУКЦИИ: ИНЖ. ЕВГЕНИЯ ЗЛАТЕВА ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ: ИНЖ. ЕВГЕНИЯ ЗЛАТЕВА ВИК ИНСТАЛАЦИИ: ИНЖ. ЕВГЕНИЯ ЗЛАТЕВА ОВК ИНСТАЛАЦИИ: ИНЖ. ЕВГЕНИЯ ЗЛАТЕВА
		ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ЗАГЛАВИЕ НА ЧЕРТЕЖА: DRAWING TITLE	ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ	ЗАСТРОИТЕЛСКА ГРУПА ПЛОВДИВ ЕООД	ЖИЛИЩНА СГРАДА N7, ПЛОЩАДКА 01, УПИ VII-3, КВ.39, ПО ПЛАН НА ЗОНА „ЦЕНТЪР“ – ЮГ, ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ, ОБЛ. ПЛОВДИВ

ЗАГЛАВИЕ НА ЧЕРТЕЖА
ЕТАЖ 1 – ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 62.2 КВ.М, ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 86.9 КВ.М, ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 149.1 КВ.М

ЗОНИРАНЕ	ФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАБЕЛЕЖКИ
ЗОНА 1	ЖИЛИЩЕН ДОМ ЗА ПОСТОЯННО ПРЕБИВАВАНЕ	62.2	
ЗОНА 2	ЖИЛИЩЕН ДОМ ЗА ПОСТОЯННО ПРЕБИВАВАНЕ	86.9	
ЗОНА 1	ФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА N1	ЖИЛИЩЕН ДОМ ЗА ПОСТОЯННО ПРЕБИВАВАНЕ	4.6
ЗОНА 2	ФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА N2	ЖИЛИЩЕН ДОМ ЗА ПОСТОЯННО ПРЕБИВАВАНЕ	2.9
ЗОНА 1	ФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА N3	ЖИЛИЩЕН ДОМ ЗА ПОСТОЯННО ПРЕБИВАВАНЕ	2.8
ЗОНА 1	ФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА N4	ЖИЛИЩЕН ДОМ ЗА ПОСТОЯННО ПРЕБИВАВАНЕ	2.4
ЗОНА 1	ФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА N5	ЖИЛИЩЕН ДОМ ЗА ПОСТОЯННО ПРЕБИВАВАНЕ	3.3
ЗОНА 1	ФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА N6	ЖИЛИЩЕН ДОМ ЗА ПОСТОЯННО ПРЕБИВАВАНЕ	3.1
	ФУНКЦИЯ	ДЯСНА ЗЪЛЧЕНА ЛИ Е ФУНКЦИЯТА ОТ ЗОНАТА	ПЛОЩ
			194.8 M²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:

NOTES:	ADDRESS:	COMPANY NAME:	JURISDICTION:
1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა ნახაზის მასშტაბის შესაბამისად მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა განზომილება შესამოწმებელია ადგილზე. 3. ეკისი ნებისმიერი ნაკლოვანების აღმოჩენის შემთხვევაში ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეატყობინოს ამის შესახებ ავტორს. 4. ნახაზის ყველა ცვლილება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია.	ქ. თბილისი, ნ7, მესამიანი ქუჩა 01.16.06.039.017 ს/კ 01.16.06.039.017	შ.პ.ს. "თამოი ენერჯი ჯორჯიას" მშენებლობის მენეჯმენტი N62, მესამიანი ს/კ 404892069	ნებართვის ტიპი: PERFORMERS ნებართვა მშენებლობაზე ნებართვა ნაწილობრივ დასრულებული ობიექტის ექსპლუატაციაზე ნებართვა ობიექტის ექსპლუატაციაზე ნებართვა არ არის საჭირო
	JOB TITLE: ნახაზის დასახელება:		
	CLIENT: დამკვეთი:		

ВЗБЕЛЯЗКИ: NOTES:	АПЛІКАЦІЯ: ADDRESS:	ЗАМОВНИК: COMPANY NAME:	ЗАМОВНИКИ ПРОЕКТУ: ЗАМОВНИКИ ПРОЕКТУ:
1. БУДІВЕЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ ТА КОНСТРУКЦІЇ ЗОБРАЖЕНІ ЯК ЗАГАЛЬНІ ПРИКЛАДИ. 2. БУДІВЕЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ ТА КОНСТРУКЦІЇ ЗОБРАЖЕНІ ЯК ЗАГАЛЬНІ ПРИКЛАДИ. 3. ДЕТАЛІ ЕЛЕМЕНТІВ ТА КОНСТРУКЦІЙ ПОКАЗАНІ ЯК ЗАГАЛЬНІ ПРИКЛАДИ. ВОНИ ПОВИННІ БУТИ ВІДРЕГУЛЬОВАНІ ВІДПОВІДНО ДО ВИМОГ ПРОЕКТУ. 4. БУДІВЕЛЬНІ ЗОБРАЖЕННЯ ТА ЗАГАЛЬНІ ПРИКЛАДИ ЗОБРАЖЕНІ ЯК ЗАГАЛЬНІ ПРИКЛАДИ. ВОНИ ПОВИННІ БУТИ ВІДРЕГУЛЬОВАНІ ВІДПОВІДНО ДО ВИМОГ ПРОЕКТУ. 5. БУДІВЕЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ ТА КОНСТРУКЦІЇ ЗОБРАЖЕНІ ЯК ЗАГАЛЬНІ ПРИКЛАДИ. ВОНИ ПОВИННІ БУТИ ВІДРЕГУЛЬОВАНІ ВІДПОВІДНО ДО ВИМОГ ПРОЕКТУ.	ЯЛИНЦІВСЬКА ЗЕЛЕНА N7, ЯЛИНЦІВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА, Ч/З 01:16:06:039:017	ТОВ "ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯЛИНЦІВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ" Ч/З 40948069	ЯЛИНЦІВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ ЯЛИНЦІВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ
	ЗАМОВНИК: CLIENT:	ЗАМОВНИКИ ПРОЕКТУ: ЯЛИНЦІВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ	ЗАМОВНИКИ ПРОЕКТУ: ЯЛИНЦІВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ
	ЗАМОВНИКИ ПРОЕКТУ: ЯЛИНЦІВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ	ЗАМОВНИКИ ПРОЕКТУ: ЯЛИНЦІВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ	ЗАМОВНИКИ ПРОЕКТУ: ЯЛИНЦІВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ
	ЗАМОВНИКИ ПРОЕКТУ: ЯЛИНЦІВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ	ЗАМОВНИКИ ПРОЕКТУ: ЯЛИНЦІВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ	ЗАМОВНИКИ ПРОЕКТУ: ЯЛИНЦІВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ

ЗАГАЛЬНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ GENERAL PLAN	ЗАГАЛЬНІ ПРИКЛАДИ GENERAL NOTES
ПЛАН ФУНДАМЕНТІВ FOUNDATION PLAN	ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ FIRST FLOOR PLAN
ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ SECOND FLOOR PLAN	ПЛАН ТРЕТЬОГО ПОВЕРХУ THIRD FLOOR PLAN
ПЛАН ДАХУ ROOF PLAN	ПЛАН ПОКРІВЛІ ROOF PLAN
ПЛАН ПІДВАЛУ BASEMENT PLAN	ПЛАН ПІДВАЛУ BASEMENT PLAN
ПЛАН ПІДВАЛУ BASEMENT PLAN	ПЛАН ПІДВАЛУ BASEMENT PLAN
ПЛАН ПІДВАЛУ BASEMENT PLAN	ПЛАН ПІДВАЛУ BASEMENT PLAN
ПЛАН ПІДВАЛУ BASEMENT PLAN	ПЛАН ПІДВАЛУ BASEMENT PLAN

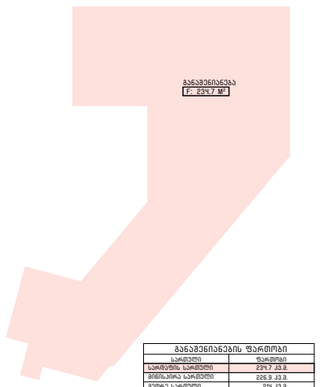
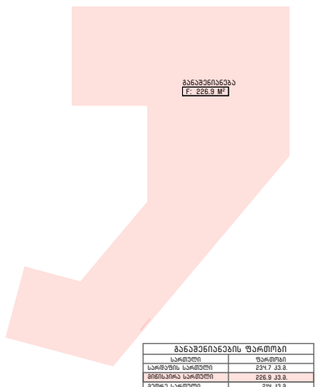
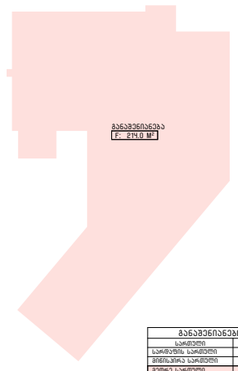
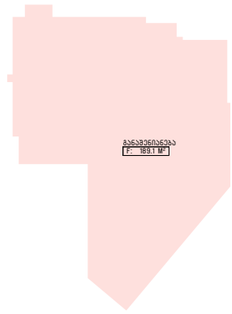
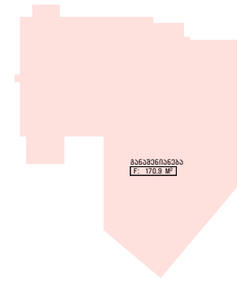
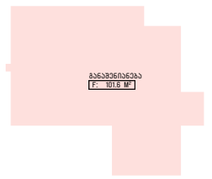
NOTES:	ADDRESS:	COMPANY NAME:	DRAWING TITLE
1. ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე. 2. ნახაზის ზომებით ხელმძღვანელობა აკრძალულია. 3. პროექტის ავტორის ნებართვის გარეშე ნახაზის გადაღება ან გადაკეთება აკრძალულია. 4. ნახაზის ყველა ცვლილება ამ პროექტის ავტორთან უნდა იქნეს შეთანხმებული. 5. ნახაზის ელექტრონული ვერსია არ უნდა ჩაითვალოს ორიგინალად.	ჩხუბინიშვილის ქუჩა №7, მისამართი, ს/კ 01.16.06.039.017	შ.პ.ს. "ოპტიმალური პროექტი" ნებართვის გაცემის №62, მისამართი ს/კ 404892069	ნებართვის ტიპი ახალი მშენებლობა PERFORMERS ავტორი ხელმძღვანელი პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი ინჟინერი ინჟინერი ინჟინერ

ՆՇՈՒՄՆԵՐ: NOTES:	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ: ADDRESS:	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ: JOB TITLE:	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ: COMPANY NAME:
1. ԵՐԿՐԱՉԱՓԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Է ԳՈՐԾՈՂ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆԸ. 2. ԵՐԿՐԱՉԱՓԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ. 3. ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ. 4. ԵՐԿՐԱՉԱՓԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Է ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ.	ՌԱՆԴԱՎԱՆԻ ՆՈՐ ՀԱՐԱՎԱՆՔ, ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ N7, ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ Ա/Յ 01.16.06.039.0174	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ: ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ: PERFORMERS	Ա.Ա.Ա. "ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԱՅԻՆ ԵՎԿՈՄՊԼԵՔՍ ՄԱՅՈՐԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ N62, ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ Ա/Յ 40498069
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ.				
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ				
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ.				
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ.				

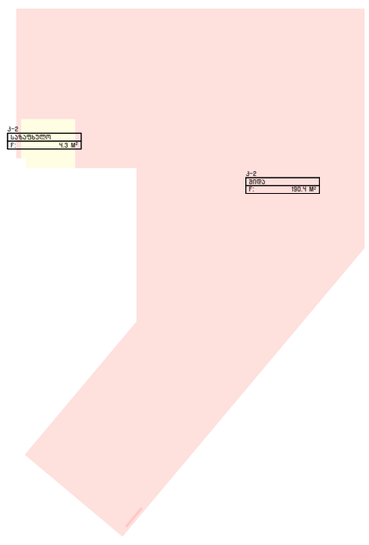
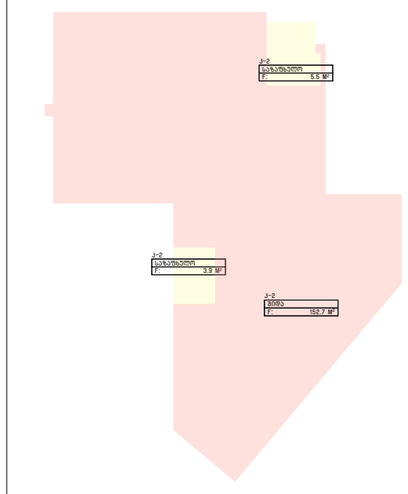
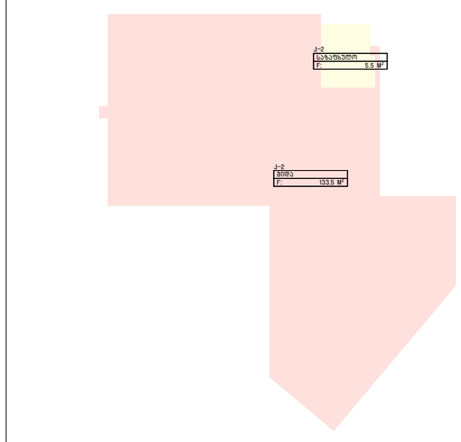
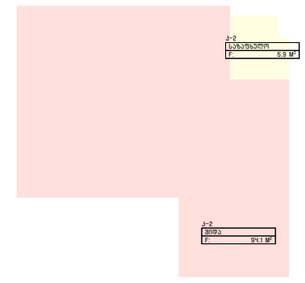
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ			
ՀԱՐԿԱՅԻՆ	ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԱՍԻՆ	ՊՏՂԱՅԻՆ	ՀԱՄԱՄԱՍՆ
ՀՈՒՆ 9	ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ		52.8
ՀՈՒՆ 9	ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ		74.4
ՊՈՄՊԱՅԻՆ	ՀՈՒՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՄԱՍ		25.0
			162.2 M²

ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ

ЗАБЕЛЕЖКИ: NOTES:	АДРЕС: ADDRESS:	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: COMPANY NAME:	ЗАГЛАВИЕ НА ЧЕРТЕЖА: DRAWING TITLE
1. Всички мерки за безопасност и здраве при работа трябва да бъдат съобразени с изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за безопасност и здраве при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ бр. 37 от 2004 г.). 2. Всички мерки за пожарна безопасност да бъдат съобразени с изискванията на Наредба №8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при проектиране на сгради и съоръжения (ДВ бр. 85 от 2014 г.). 3. Да се спазват изискванията на Наредба №РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за извършване на оценка на съответствието на строежите (ДВ бр. 13 от 2015 г.). 4. Всички строителни материали, изделия и конструкции, които ще бъдат влагани в строежа, да бъдат съобразени с изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 31.07.2015 г. за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ бр. 66 от 2015 г.). 5. Всички строителни материали, изделия и конструкции, които ще бъдат влагани в строежа, да бъдат съобразени с изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 31.07.2015 г. за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ бр. 66 от 2015 г.).	РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЗАСЕДАТЕЛНА ЗАЛА, ЗАКУСВАЛНЯ И ПРИДРУЖАВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ ВЪВ ВТОРИ ЕТАЖ НА СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ПЛОЩАД ВЪЗРАЖДАНЕ 1, ГР. ПЛОВДИВ ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ. 1 ЕТАЖ: 1 ЕТАЖ: 1 ЕТАЖ:

	მიწისქვედა -1 სართული	მიწისპირა სართული	მიწისზედა 2 სართული	მიწისზედა 3 სართული	მიწისზედა 4 სართული	სახურავის სართული
განაშენიანების ფართობი						

განაშენიანების ფართობი	
სართული	ფართობი
სარდაფის სართული	231.7 კვ.მ.
მიწისპირა სართული	226.9 კვ.მ.
მეორე სართული	214 კვ.მ.
მესამე სართული	189.1 კვ.მ.
მეოთხე სართული	170.9 კვ.მ.
სახურავის სართული	101.6 კვ.მ.
ჯამი	1137.2 კვ.მ.

	მიწისპირა სართული	მიწისზედა 2 სართული	მიწისზედა 3 სართული	მიწისზედა 4 სართული
კ-2				

კ-2 ანგარიში

საზაფხულო	
სართული	ფართობი
მიწისპირა სართული	4.3
მეორე სართული	9.4
მესამე სართული	5.5
მეოთხე სართული	5.9
	25.1 M²

შიდა	
სართული	ფართობი
მიწისპირა სართული	190.4
მეორე სართული	152.7
მესამე სართული	133.5
მეოთხე სართული	94.1
	570.7 M²

კ-2 საზაფხულო 25.1/3=8.366=8.4

570.7+8.4=579.1

579.1/409=1.415=1.42=1.4

დასაშვები 1.5

განაშენიანების ჯამური ფართობი

განაშენიანების ფართობი	
სართული	ფართობი
სარდაფის სართული	234.7
მიწისპირა სართული	226.9
მეორე სართული	214.0
მესამე სართული	189.1
მეოთხე სართული	170.9
სახურავის სართული	101.6
	1137.2 M²

პირობითი ნიშნები:

ცვლილება

საპროექტო ორგანიზაცია:
COMPANY NAME:

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
წყნეთის გზატკეცილი N52,
თბილისი
ს/კ 404892069

პროექტის დასახელება:
JOB TITLE:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

მისამართი:
ADDRESS:

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი, ს/კ 01.16.06.039.014

ნიშნული ზღვის დონიდან:
ALTITUDE TO SEA LEVEL :

±0.00 = 435.2

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION :

შენიშვნები:
NOTES:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.

3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

4. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი DRAWING STATUS	შეს. თარიღი DATE

შემსრულებლები
PERFORMERS

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლევან ხუხაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	თორნიკე დათებაშვილი	
პრ. ავტორი	თორნიკე დათებაშვილი	
არქიტექტორი	თამარ კახიძე	
არქიტექტორი	ნიკა გორგოშაძე	

გეგმები - არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება
DRAWING TITLE

პროკეები

ინდექსი N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES N.	ფურცლის ზომა
		A 3
მასშტაბი DRAWING SCALE		

2023 წ.

სრული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულების მიხედვით		
ფუნქცია	ფართობი	სართულის დასახელება
დამხმარე ფართობი		
	2.Ч	სარდაფის სართული
	2.8	სარდაფის სართული
	2.9	სარდაფის სართული
	3.1	სარდაფის სართული
	3.3	სარდაფის სართული
	Ч.6	სარდაფის სართული
	19.1 M²	
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი		
	3.9	მეოთხე სართული
	3.9	მიწისპირა სართული
	3.9	მესამე სართული
	17.1	მეორე სართული
	17.1	მესამე სართული
	17.6	სარდაფის სართული
	17.6	მიწისპირა სართული
	19.0	სარდაფის სართული
	19.3	მეორე სართული
	21.1	მეოთხე სართული
	140.5 M²	
საზაფხულო ფართობი		
	1.Ч	მესამე სართული
	1.6	მეოთხე სართული
	3.5	მეორე სართული
	3.9	მიწისპირა სართული
	Ч.5	მეორე სართული
	Ч.5	მეოთხე სართული
	5.Ч	მეოთხე სართული
	5.5	მესამე სართული
	15.1	მესამე სართული
	16.0	მესამე სართული
	27.1	მეორე სართული
	32.2	მიწისპირა სართული
	Ч1.3	მეოთხე სართული
	79.8	სახურავის სართული
	241.8 M²	
საცხოვრებელი ფართობი		
	36.8	მიწისპირა სართული
	Ч8.8	მესამე სართული
	52.2	სარდაფის სართული
	56.3	მეორე სართული
	57.5	მეორე სართული
	61.2	მესამე სართული
	74.Ч	მეოთხე სართული
	86.9	სარდაფის სართული
	107.1	მიწისპირა სართული
	581.2 M²	
	982.6 M²	

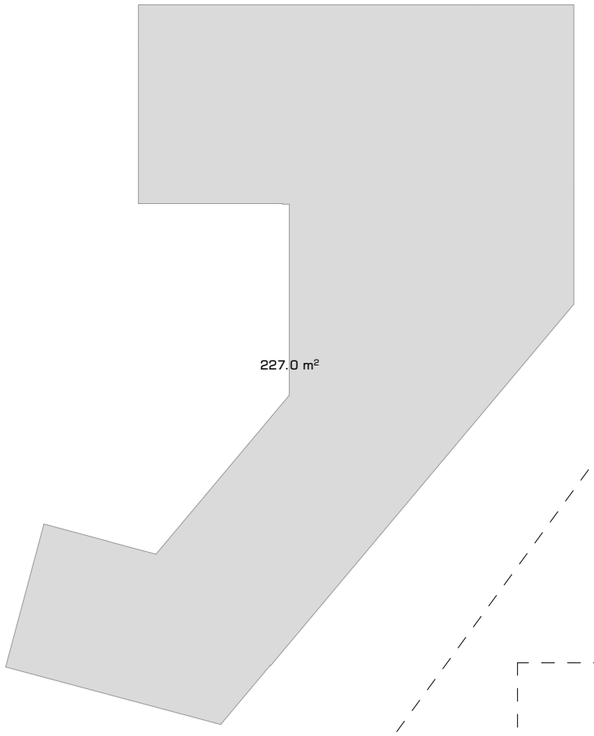
კ-1

კ-1 227 კ3.მ.

227/Ч09=0.55=0.6

დასაშვები 0.5

კ-1 კოეფიციენტის ანგარიში



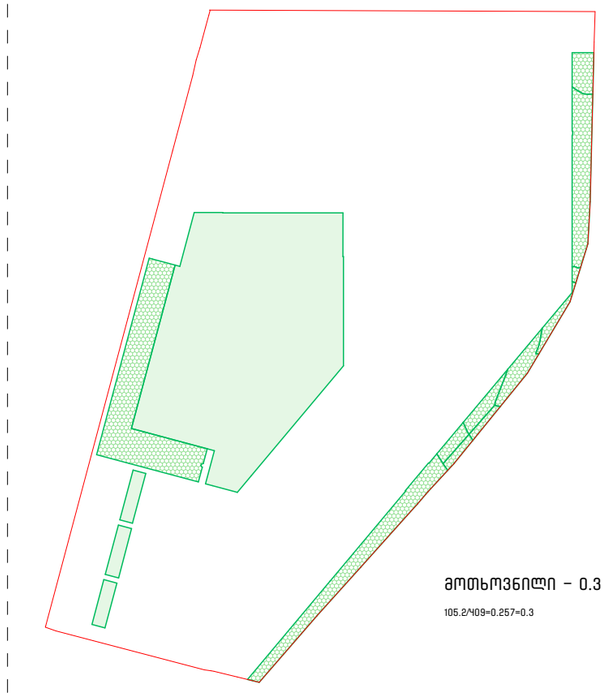
კ-3

კ-3 ფართობი - 105.2 კ3.მ.

105.2/Ч09=0.257=0.3

მოთხოვნილი 0.3

კ-3 კოეფიციენტის ანგარიში



პირობითი ნიშნები:

ცვლილება

საპროექტო ორგანიზაცია:
COMPANY NAME:

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
წყნეთის გზატკეცილი N52,
თბილისი
ს/კ Ч04892069

პროექტის დასახელება:
JOB TITLE:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

მისამართი:
ADDRESS:

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი,
ს/კ 01.16.06.039.014

ნიშნული ზღვის დონიდან:
ALTITUDE TO SEA LEVEL :

±0.00 = Ч35.2

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION :

შენიშვნები:
NOTES:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.

3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

Ч. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი DRAWING STATUS	შეს. თარიღი DATE

შემსრულებლები
PERFORMERS

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლევან ხუხაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	თორნიკე დათებაშვილი	
პრ. ავტორი	თორნიკე დათებაშვილი	
არქიტექტორი	თამარ კახიძე	
არქიტექტორი	ნიკა გორგოშაძე	

გეგმები - არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება
DRAWING TITLE

პროკები

ინდექსი N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES N.	ფურცლის ზომა
		A 3

მასშტაბი
DRAWING SCALE 1:1,60

2023 წ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე ჯგუფი დს - (დამხმარე ფართი) -6.6 ნიშ. და -3.3 ნიშნულებზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 – (საცხოვრებელი ბინები) -3.3 ნიშ., +0.0ნიშ., +3.3 ნიშ., +6.6 ნიშ. და +9.9 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე ჯგუფი დს	2	2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	12.90
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	4 +2 მიწისქვეშ	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (მთელ შენობაში)
დამხმარე ჯგუფი	790	99.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1490	585.70
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	685	
სართულების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი =	820	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(1-4)	4.22	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	2%	0%
(ა-დ)	6.55	1	1	45	45	15	0%	13%	0%
(4-1)	9>	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	17%	0%
(დ-ა)	0.5	1	1	45	45	15	0%	9%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე ჯგუფიდს	არა	-	-	კი	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კვამლის აღმომჩენი (საძინებლებში)		-	-	-
დერეფანი	არა	-	-		-	კი	კი
კიბის უჯრედი	არა	-	-		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
დერეფანები	არა	კი
კიბის უჯრედი	კი	-

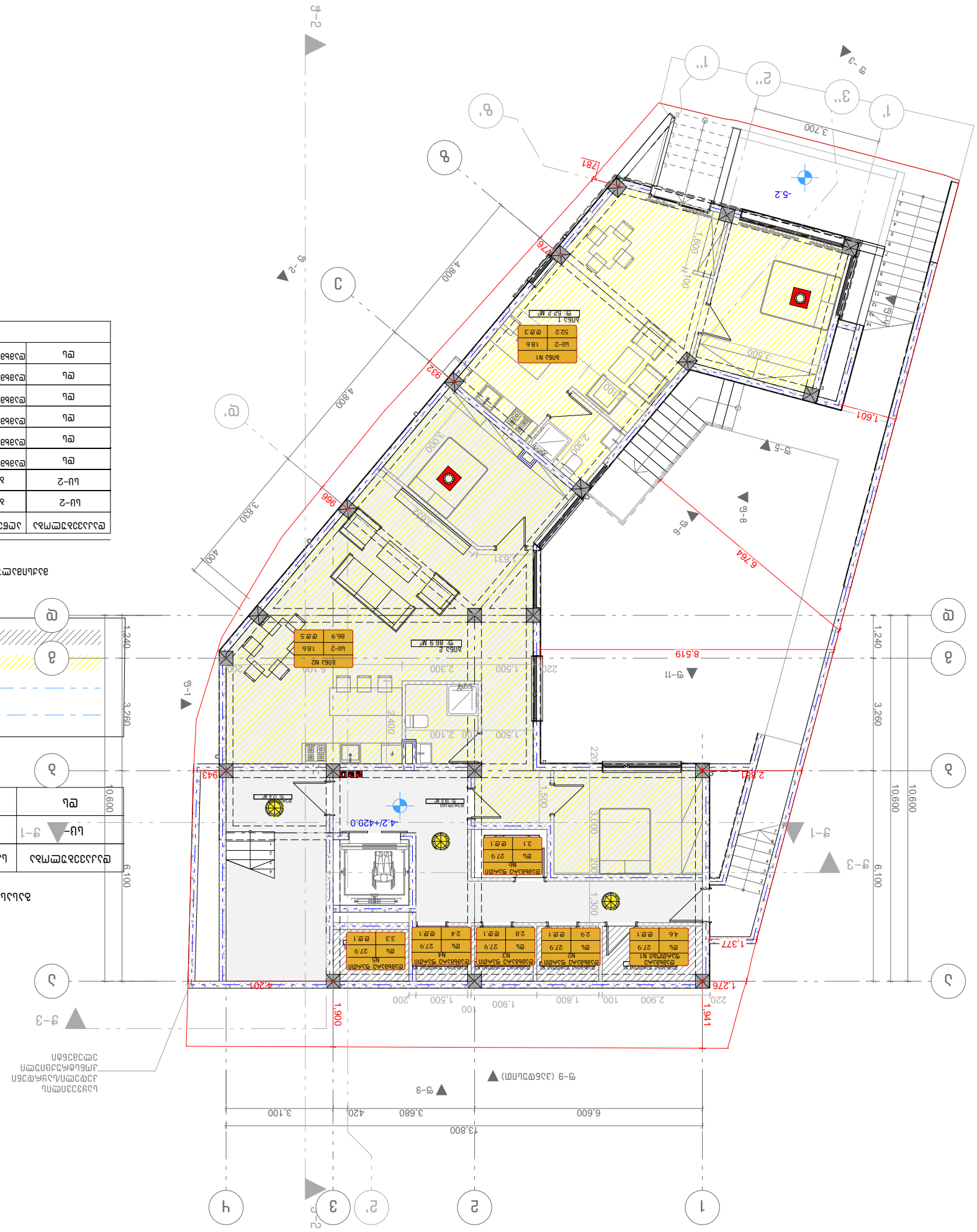
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა მეორე სართული	დს დ.დ 3	1	1 გზა-კარი	1.10	1.10	-	-	0.82	0.90
მიწისქვეშა პირველი სართული	დს სც-2 დ.დ 13	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.40	1.20	1.20	0.82	1.00
პირველი სართული	სც-2 დ.დ 9	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.55	0.82	1.00
მეორე სართული	სც-2 დ.დ 8	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.40	1.20	1.60	0.82	1.00
მესამე სართული	სც-2 დ.დ 7	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.40	1.20	1.60	0.82	1.00
მეოთხე სართული	სც-2 დ.დ 5	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.40	1.20	1.60	0.82	1.00

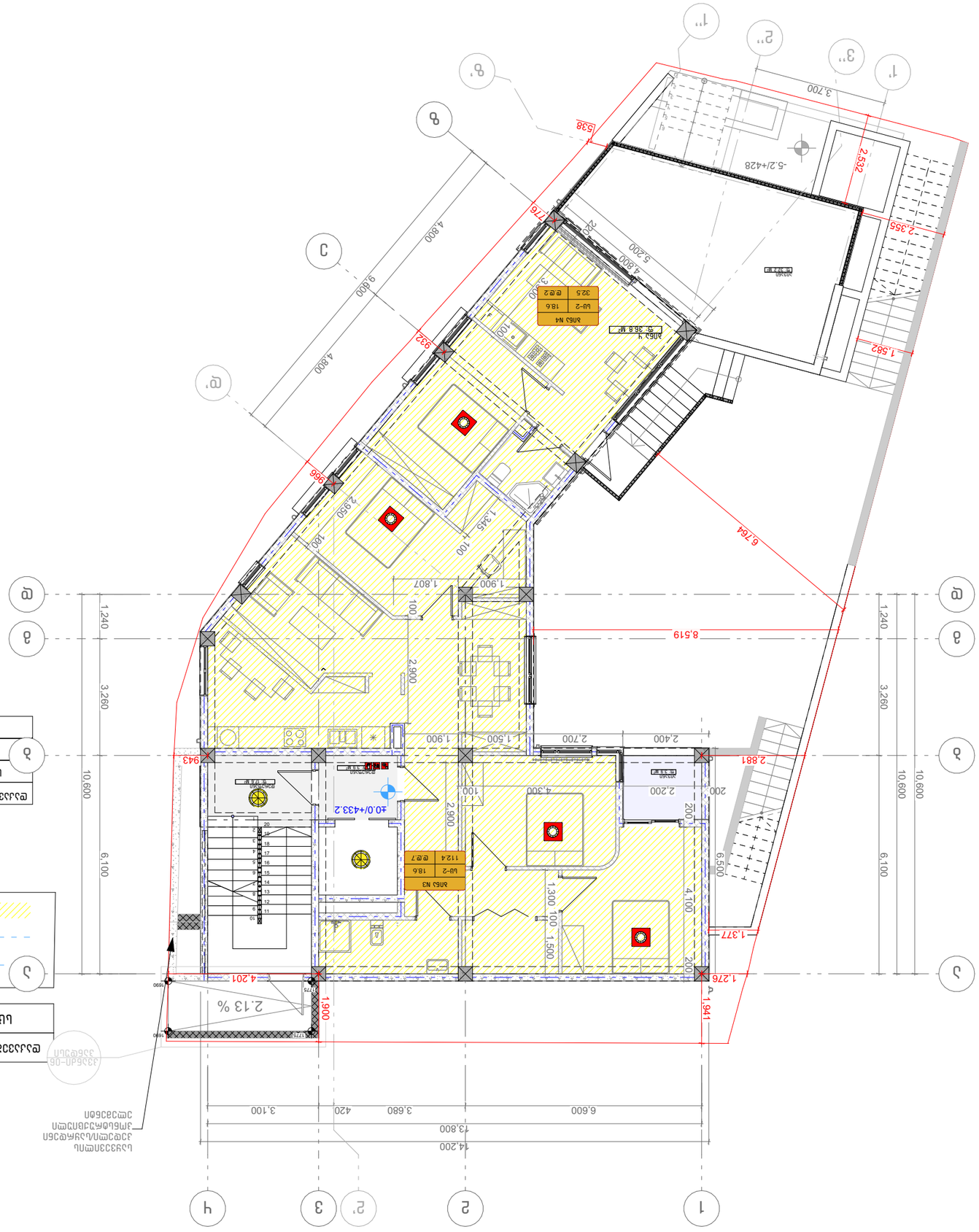
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

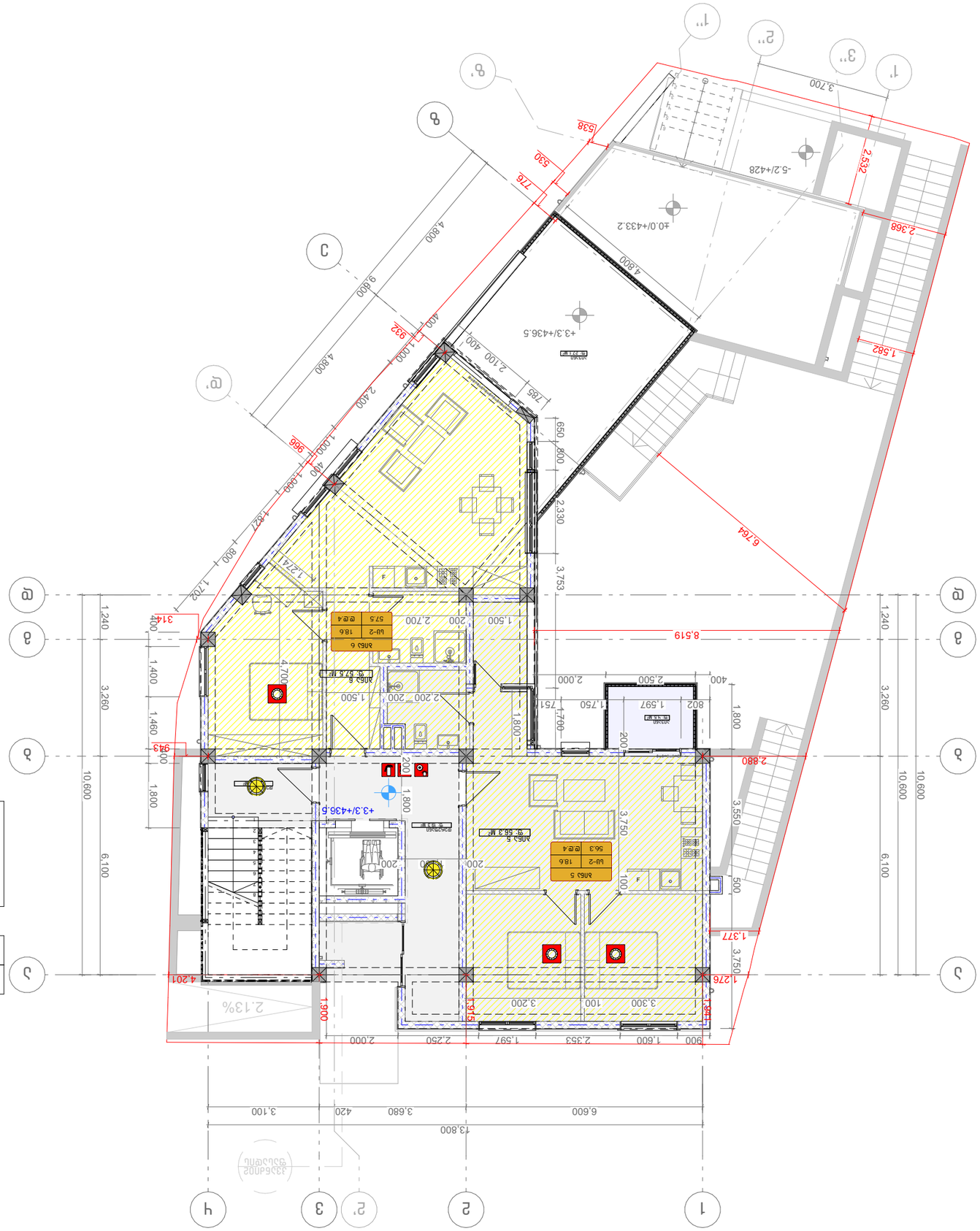
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ღია სისტემა	დახურული სისტემა	ღია სისტემა	დახურული სისტემა	ღია სისტემა	დახურული სისტემა	ღია სისტემა	დახურული სისტემა	ღია სისტემა	დახურული სისტემა
მიწის დონის ქვედა სართული	ბინა N1; ბინა N2	1	1	1	1	1	1	1	1		1
პირველი სართული	ბინა N3; ბინა N4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	ბინა N5; ბინა N6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	ბინა N7; ბინა N8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	ბინა N9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


1
2
2'
3
4
A
B
B'
C
C'
1
2
2'
3
4
A
B
B'
C
C'
1,276
4,201
1,941
1,900
2,900
100
1,800
1,500
200
220
13,800
6,600
420
3,680
3,100
1,240
3,260
10,600
6,100
8,519
6,764
2,821
1,601
3,830
4,800
3,700
3,500
1,300
3,000
2,400
1,500
2,300
1,631
400
220
200
100
1,500
2,100
1,500
1,500
1,500


1
2
2'
3
4
1'
2'
3'
8'
9'
1.240
3,260
6,100
10,600
14,200
3,100
3,680
420
6,600
1,276
1,941
1,900
2.13 %
4,201
1,377
2,881
943
1,582
2,355
2,532
538
776
932
966
6,764
8,519
5,200
4,800
9,600
4,800
3,700
-5.2/+428
±0.0/+433.2
2,900
1,345
100
1,807
1,900
1,500
2,700
2,400
4,300
2,200
4,100
1,300
1,500
6,500
200
ЛИФТ
ЛИФТ
ЛИФТ



ﾉﾚﾀﾞｾﾝﾀｰの耐震診断による補強後の必要耐力の算定結果
耐震診断基準 1016.2

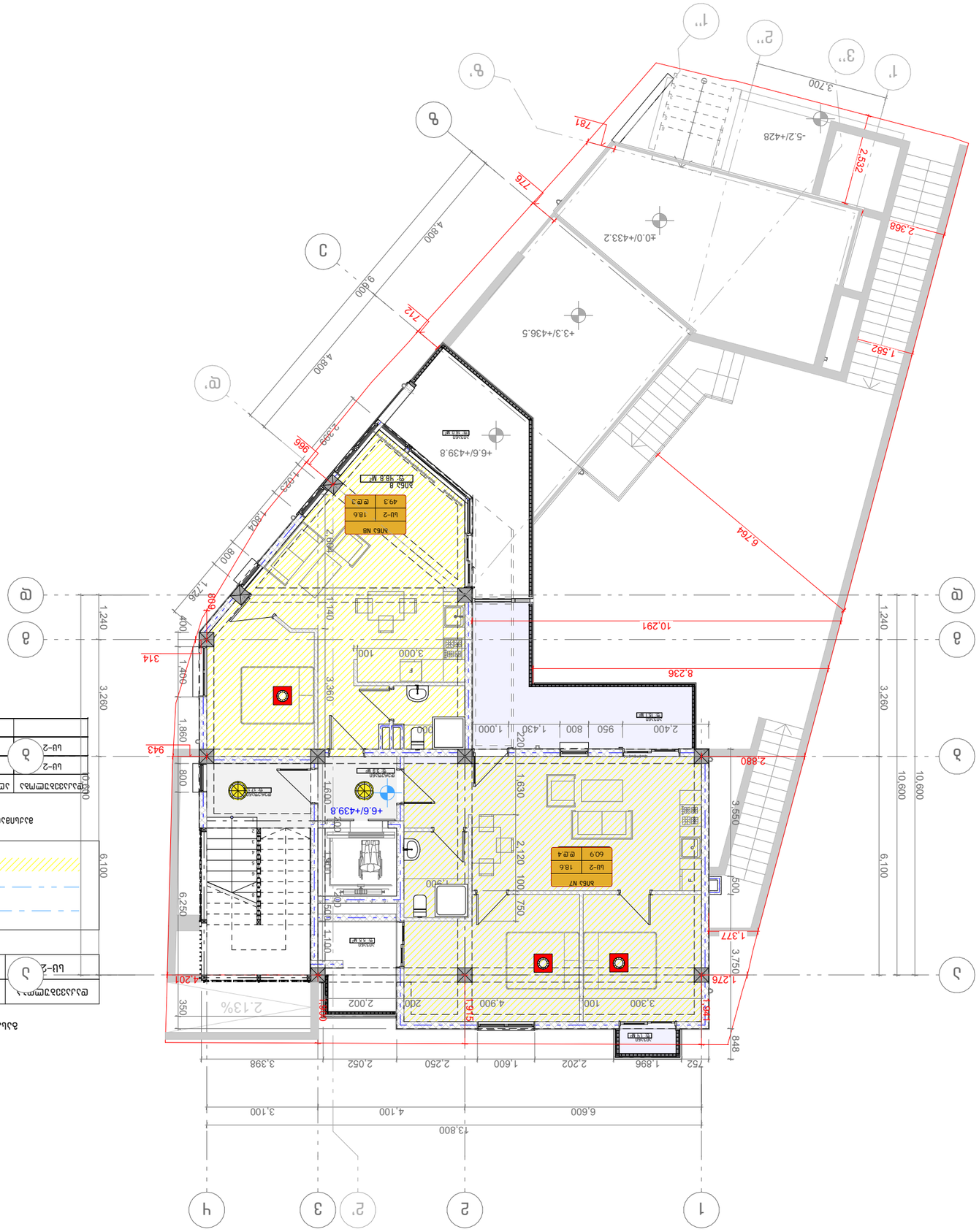
ｾﾝﾀｰ階数	必要耐力 (a)	必要耐力の増分 (a)
ﾚﾍﾞﾙ-2	60	75

必要耐力の増分	必要耐力の増分	必要耐力の増分	必要耐力の増分
必要耐力の増分	必要耐力の増分	必要耐力の増分	必要耐力の増分
必要耐力の増分	必要耐力の増分	必要耐力の増分	必要耐力の増分
必要耐力の増分	必要耐力の増分	必要耐力の増分	必要耐力の増分

必要耐力の増分	必要耐力の増分	必要耐力の増分	必要耐力の増分	必要耐力の増分
ﾚﾍﾞﾙ-2	ｺﾝｸﾘｰﾄ壁 N5	56.3	18.6	4
ﾚﾍﾞﾙ-2	ｺﾝｸﾘｰﾄ壁 N6	57.5	18.6	4
		113.8		8

必要耐力の増分 必要耐力の増分 必要耐力の増分 必要耐力の増分
耐震診断基準 1004.1.2

必要耐力の増分 (1階)
必要耐力の増分 (2階)
必要耐力の増分 ｼｪﾙﾀｰ ﾚﾍﾞﾙ-2

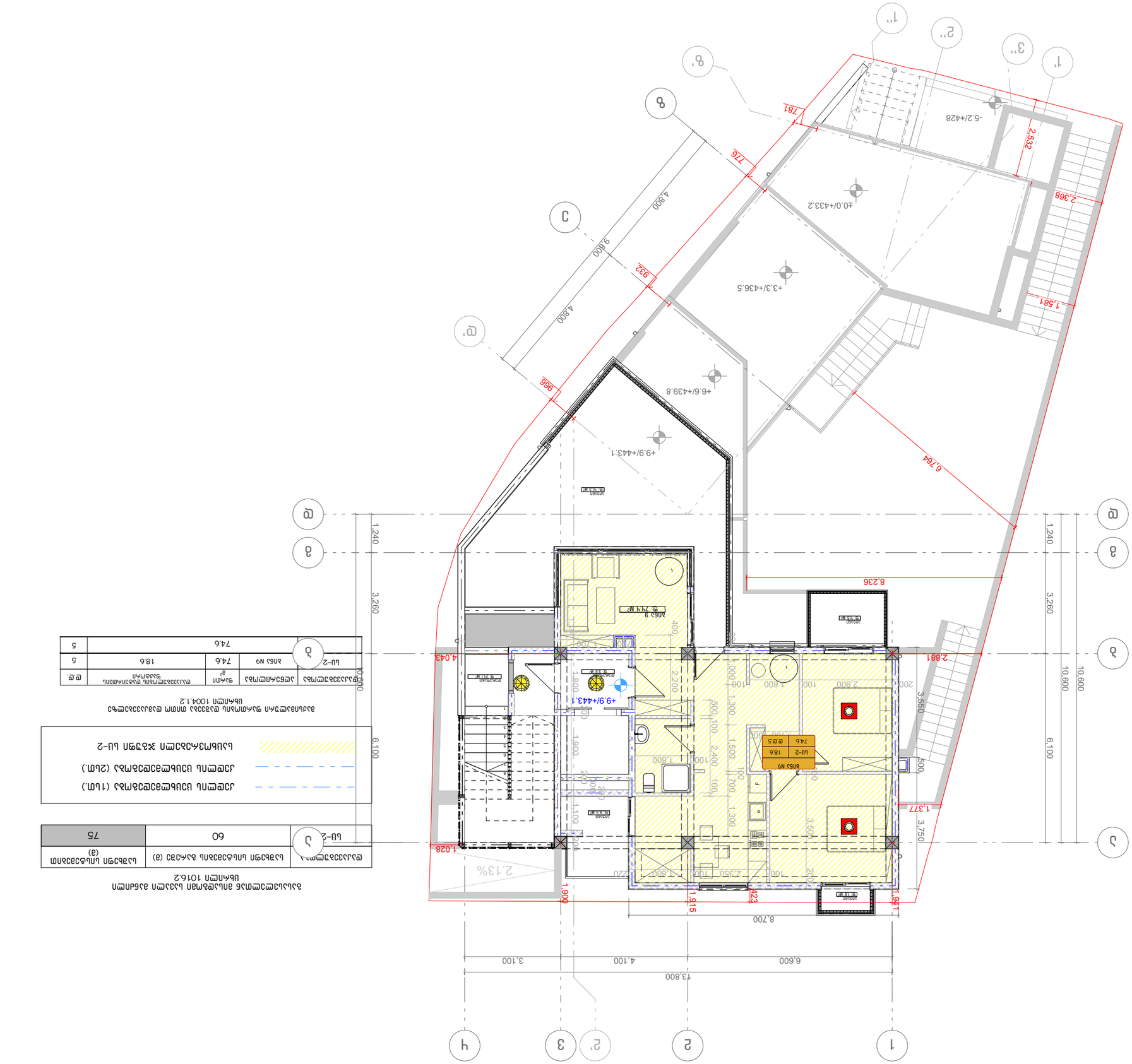


-ийн нарийвчилсан ажлын зураг

ЦШ-2	д	анкер N8	49.3	18.6	3
ЦШ-2	д	анкер N7	60.9	18.6	4
			110.2		7

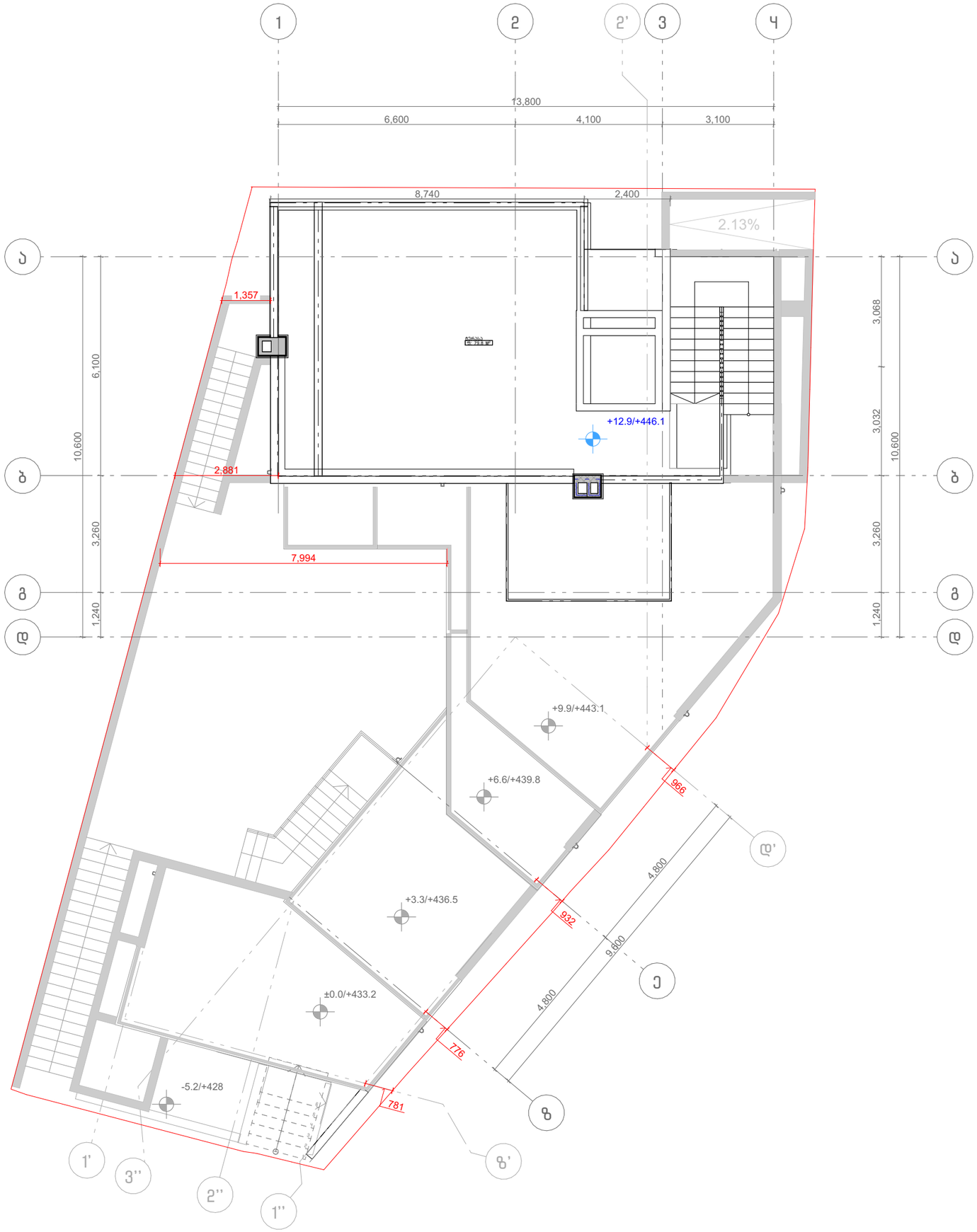
Цементэн суурьтай ус нэвтэршгүй бетон	60	Усанд суурьтай ус нэвтэршгүй (а)	ЦШ-2
			75

Цементэн суурьтай ус нэвтэршгүй бетон



Экспликация помещений здания с указанием площадей и категорий по взрывопожарной и пожарной опасности по СП 1004.1.2

№	Наименование	Площадь, м²	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности
1	Ш-2	60	Г
2	Помещение с выделением взрывоопасной зоны (1 кл.)	18,6	А
3	Помещение с выделением взрывоопасной зоны (2 кл.)	74,6	Б
4	Помещение для хранения и выдачи Ш-2	74,6	Б
5	Электрощитовая	7,4	В4


1
2
2'
3
4
13,800
6,600
4,100
3,100
8,740
2,400
2.13%
1,357
2,881
7,994
+12.9/+446.1
+9.9/+443.1
+6.6/+439.8
+3.3/+436.5
±0.0/+433.2
-5.2/+428
966
932
776
781
4,800
9,600
4,800
10,600
6,100
3,260
1,240
3,068
3,032
10,600
3,260
1,240
ა
ბ
გ
დ
ე
ე'
ვ
ზ
ზ'
თ
ი
კ
1'
3''
2''
1''