შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1;
ნახაზი მო-2;
ნახაზი მო-3

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ქვემო ალექსეევკის დასახლებაში, ს/კ 01.19.24.007.359. დღეისათვის ტერიტორიაზე არსებობს სამი პატარა ასაღები ნაგებობა /აშენებული მსუბუქი კონსტრუქციებისაგან/ ნაკვეთი ხასიათდება წყნარი რელიეფით. საპროექტო შენობა არის ერთსართულიანი უსარდაფო სამრეწველო დანიშნულების ნაგებობა /კაბელის საწყობი/. კარკასი არის მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციები, გადახურვა--- ლითონის ფერმები /6 ცალი, Q=842კგ/. კედლები სენდვიჩ პანელებია. საძირკველი იქნება წერტილოვანი და ლენტური სისტემა. საძირკვლის ფუძედ მიღებულია კენჭნაროვანი გრუნტი თიხის შემავსებლით 30%მდე.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

--ტეროტორიის ფართი----------31551.00მ^2;
--საერთო ფართი----------477.87მ^2

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 470, პ.23 T=8.00 თვე, სადაც 1.00---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2, პ11-ის მიხედვით T=8.00+2.00=10.00 თვე. გვ 4, პ.17-ის მიხედვით T=10.00x1.10=11.00 თვე. სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის გათვალისწინებით მიღებულია T=11.00+1.00=12.00 თვე, სადაც 2.00 თვე—მოსამზადებელი სამუშაოების ხანგრძლივობა.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხოციელდეს შემდეგი სამუშაოები:
--დროებითი ღობის დაყენება;
--არსებული შიდა და გარე ქსელების გამორთვა სადემონტაჟო ნაგებობში;
--არსებული პატარა ნაგებობის დემონტაჟი;
--სამშენებლო ნაგვის გატანა;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ზონაში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ზედაპირული წყლების გადაყვანა მოედნიდან;

--სამშენებლო უბნის დროებითი განათება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან

3. სადემონტაჟო სამუშაოების დროს **აკრძალულია** სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **<u>ორი-სამი კონსტრუქციის ერთად</u>**!

სამუშოების დროს უნდა იყოს **გათვალისწინებული:**
ყველა კონსტრუქციის **დროებითი გამაგრება** /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით, ჩაფხუტებით, ლითონის კიბეებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით

4. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით. სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს არსებული მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება. არსებულ შენობასთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით.

5. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ბეტონის ნარევის მიწოდებას ბეტონის ტუმბო **Putzmeister M52-5**-ს საშუალებით**.** სამშენებლო მასალების, ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი მოხდეს საავტომობილო ამწე **KC-3575A** -ის საშუალებით. ლითონის ფერმების მონტაჟისას და სახურავის მოწყობისას ამწემ უნდა იმოძრაოს შუა მალში "უკუსვლით". ბეტონის ტუმბოს დაყენება მოხდეს ერთ "ვერტილში". /იხ. ნახაზი მო-2/ არსებულ შენობასთან და არსებულ მოქმედ ქსელებთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით.

სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება, შენახვა და მონტაჟი:
--სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება ხდება სატვირთო ღია პლატფორმების მქონე ავტომანქანებით;
--პლატფორმის სიგრძე არ უნდა იყოს ნაკლები ვიდრე პანელის სიგრძე;
--პლატფორმის სიგანე არ უნდა იყოს ნაკლები 2.5მ-ს;

--პლატფორმას უნდა ჰქონდეს სამაგრი “ბაგირები” /პანელების დასაჭერად/;
--სენდვიჩ-პანელების გადმოტვირთვა უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით;
--თუ გადმოსატვირთი პაკეტის სიგრძე აღემატება 8 მ-ს, გამოყენებული იქნას სპეციალური “განივი კოჭი” ტრავერსებთან ერთად;
--პანელების დაწყობა მოედანზე უნდა მოხდეს სპეციალურ საფუძველზე შეფუთულ მდგომარეობაში;
--მონტაჟისას უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-ქარის სიჩქარე /არ უნდა აღემატებოდეს 9მ/წ/;
-ამინდი /არ უნდა იყოს წვიმა ან თოვლი და ტემპერატურა არ უნდა იყოს $+4^0$ ნაკლები/;
-სპეციალური დამცავი მოწყობილობა ბლოკის პერიმეტრზე /პანელის ვარდნის შემთხვევაში/;
-ლითონის კარკასის ზუსტი და სრული მონტაჟი;
-ინსტრუმენტების შემოტანა მოედანზე;
--სენდვიჩ-პანელების ჩაჭრისას /საჭიროების შემთხვევაში/ უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-სპეციალური ხერხების გამოყენება;
-ამოჭრილი ნაწილების გამაგრება.
--სენდვიჩ-პანელების მიმაგრება კარკასთან უნდა ხდებოდეს სპეციალური ინსტრუმენტებით;
--სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი უნდა ხდებოდეს ამწის საშუალებით;
--წვრილი ელემენტების მონტაჟი შეიძლება მოხდეს ხელით;
--მონტაჟის შემდეგ აუცილებლად გათვალისწინდეს ნაკერების შევსება, დამცავი ფენის მოხსნა და საჭიროების შემთცვევაში პანელის ჩარეცხვა.

ყურადღება !!! სენდვიჩ-პანელების მონტაჟისას აკრძალულია იმავე სამშენებლო ზონაში ნებისმიერი შემდუღებელი სამუშაოების ჩატარება.

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მრევის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

8. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"**-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

9. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2, მო-3 ერთად.

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა	160.00მ³/სთ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	შვერა	48.10
4	შლანგის სიგრძე	4.00მ
5	მანქანის სიგრძე	13.60მ
6	დგარების შორის მანძილი	10.20მ

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1.	ისრის სიგრძე	15.50მ
2.	ისრის შვერა	9.00-20.60მ
3.	ტვირთამწეობა	0.30-1.50ტნ
4.	აწევის სიმაღლე	21.50-1.50მ
5.	ბატიტელის სიგრძე	6.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ГИПАрхитектор	Волчанецкий		
Нач. отд. Зайцев	Сосновский		
Исполнитель	Волчанецкий		
Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

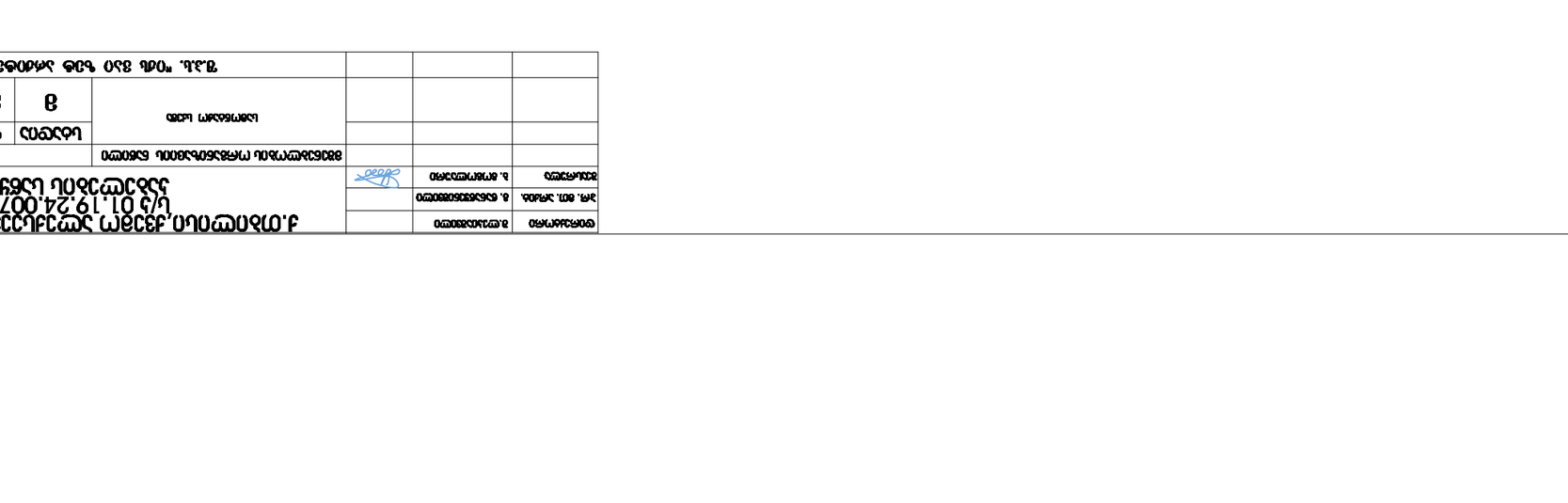
Двухэтажное здание с мансардой и подвалом. Блок-секция 1
Ул. Октябрьская, 24, корп. 359
Ленинградская область

Вентиляция. Технологическая часть

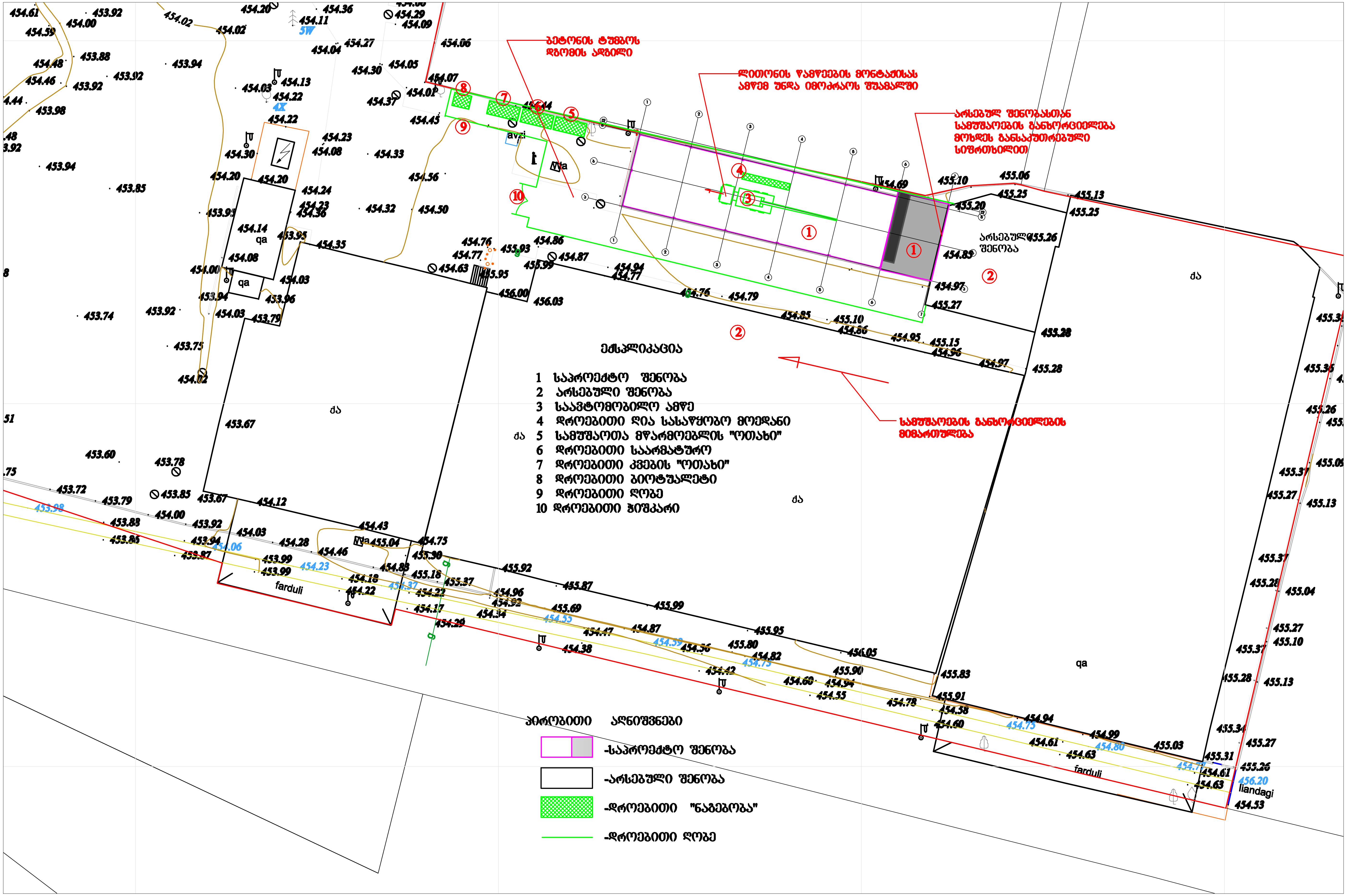
Стадия	Лист	Листов
Р	3	1:250

ООО "Проектный институт Северо-Запад"

Вентиляция. Технологическая часть. Общие данные. Разрез 1-1. Схема расположения оборудования



ფორმატი A1	მ.ოლიმპიური		
ზომა, მ/ს, ტიპობა	მ. ნინოშვილი		
დასახელება	მ. ჩოგოვაძე		



დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი		ქ.თბილისი,ქვემო ალექსეევკის დასახლება ს/კ 01.19.24.007.359 კაბელების საწყობი
პრ. მთ. არქიტ.	გ. ჩანჭყენიშვილი		
შეასრულა	ბ. გოგოლაური		
			მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
სამშენებლო გენგეგმა-საპროექტო სამუშაოები	მ	მო-2	3	1:500

შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ არქიტექტს"

შ.პ.ს. "იძს ვაი ზეტ არქიტექტს"

ქ.თბილისი,ქვემო ალექსეევკის დასახლება
ს/ნ 01.19.24.007.359

პაბელების საწყობი

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

დირექტორი შ.ლეკიაშვილი

პრ. მთ. არქიტ. გ. წანაწყენიშვილი

შეასრულა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 6 2020წ

კალენდარული გეგმა 1 თვე

შესრულებული სამუშაოები

№ ეტ.	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	1 კვლი																					
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	პირველი რიგი																							
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																							
I	საინჟინრო ქსელის მოშლა-ამოღება. მას შორის ასრულებული არ სჭირდება საინჟინრო ქსელების დაშლა და სამუშაოების ჩატარება ქსელების მფლობელებთან შეთანხმებით. შესაძლებელია მოშლა ნაწილობრივ. შემდეგ ეტაპზე დაშლა და მოშლილის აღდგენა საინჟინრო ქსელების მფლობელებთან შეთანხმებით.	45																						
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკმაყოფილება და პირითადი ღერძების დაფიქსირება	15																						
	მეორე რიგი																							
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი სამუშაოები																							
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	60																						
	შენობა-ნაგებობის შუბის მოწყობა																							
	შენობა-ნაგებობის საპირკვლის მოწყობის სამუშაოები																							
	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე																							
IY	შენობის ნულოვანი ნიშნულიდან პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა:	90																						
Y	შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა	60																						
YI	არაგზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	60																						
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო საოხებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	15																						
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	15																						
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	60																						
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																						

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაური /