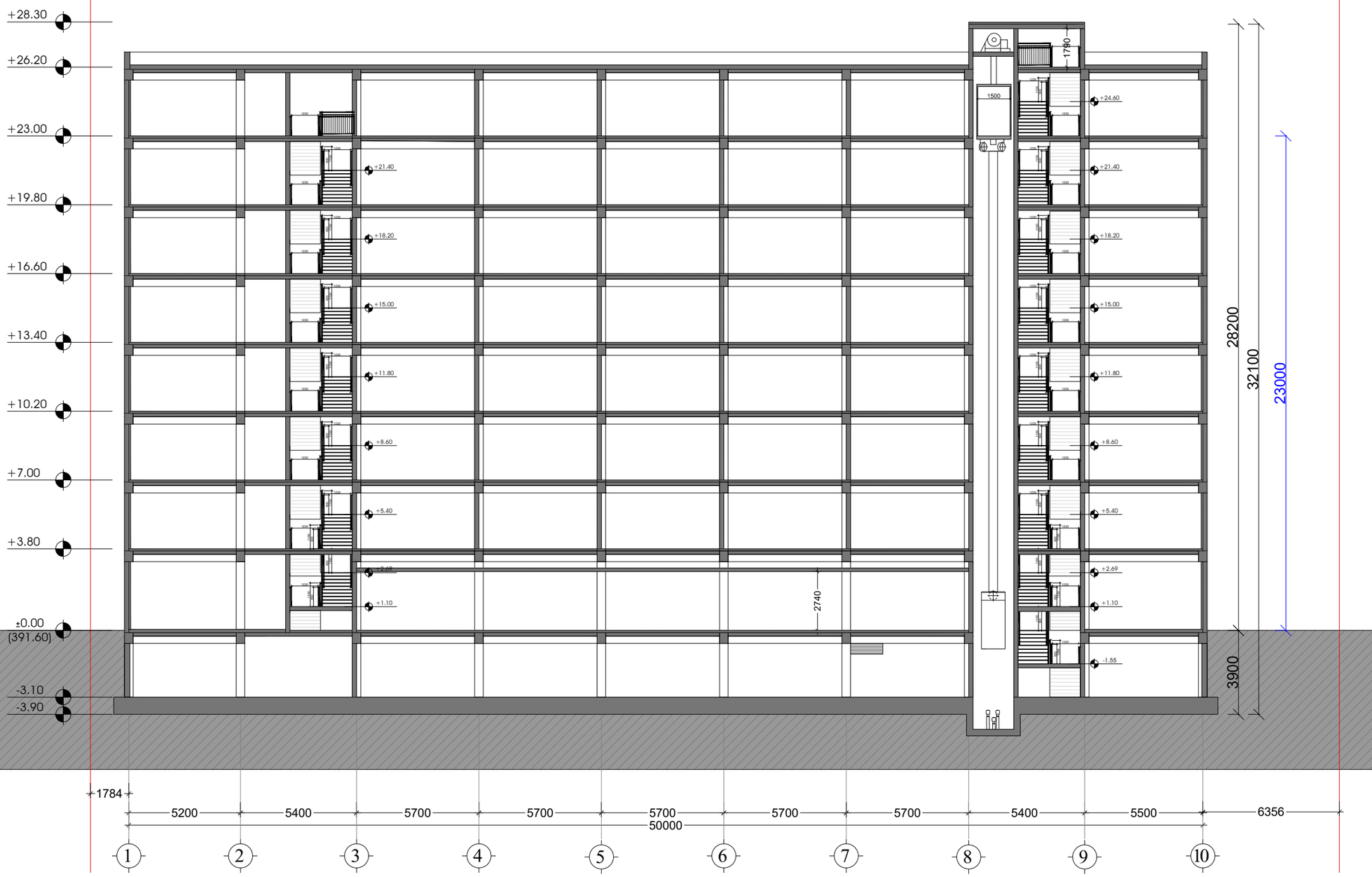
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

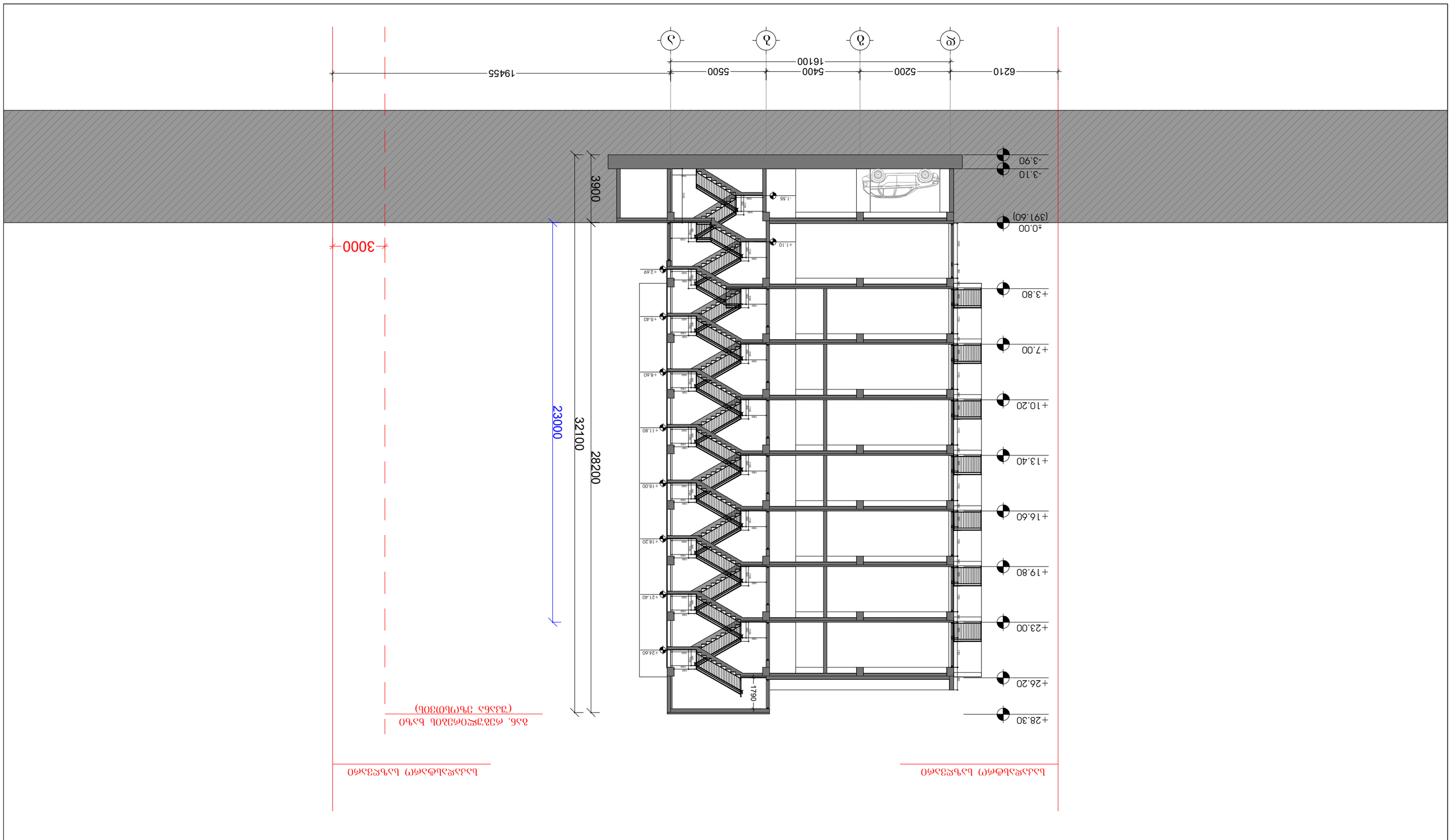
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

სააგტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

ჭრილი 1-1

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



Вид А-3

Вид Б-Б

Вид 1-1
(Ось условно повернута)

Заказчик:
ООО "Энергоресурс"
г. Москва, ул. Ленина, д. 78, корп. 1, оф. 14
тел.: +7 (495) 123-45-67

Объект:
Многоквартирный жилой комплекс
"Солнечный берег", этап 2
г. Подольск, мкр. Кутузовский, ул. Парковая, д. 12

Генеральный проектировщик:
ООО "ПроектСтройСервис"
г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 80, стр. 4
тел.: +7 (495) 987-65-43

Стадия: Р

Лист 2

Листов 14

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Зона благоустройства
- Направление движения транспорта

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	Планировочная организация земельного участка	
4	Схема организации движения транспорта	
5	Разбивочный план	
6	Архитектурные решения. Фасады	
7	Архитектурные решения. Разрезы	
8	Конструктивные решения. Фундаменты	
9	Конструктивные решения. Перекрытия	
10	Конструктивные решения. Покрытие	
11	Конструктивные решения. Лестницы	
12	Конструктивные решения. Узлы	
13	Схема расположения элементов сборных железобетонных конструкций	
14	Спецификация сборных железобетонных конструкций	

Согласовано:

Должность	Подпись	Дата
Главный инженер проекта		12.03.2024
Начальник отдела ГП		12.03.2024
Главный архитектор проекта		12.03.2024

Разработал: Иванов А. С.

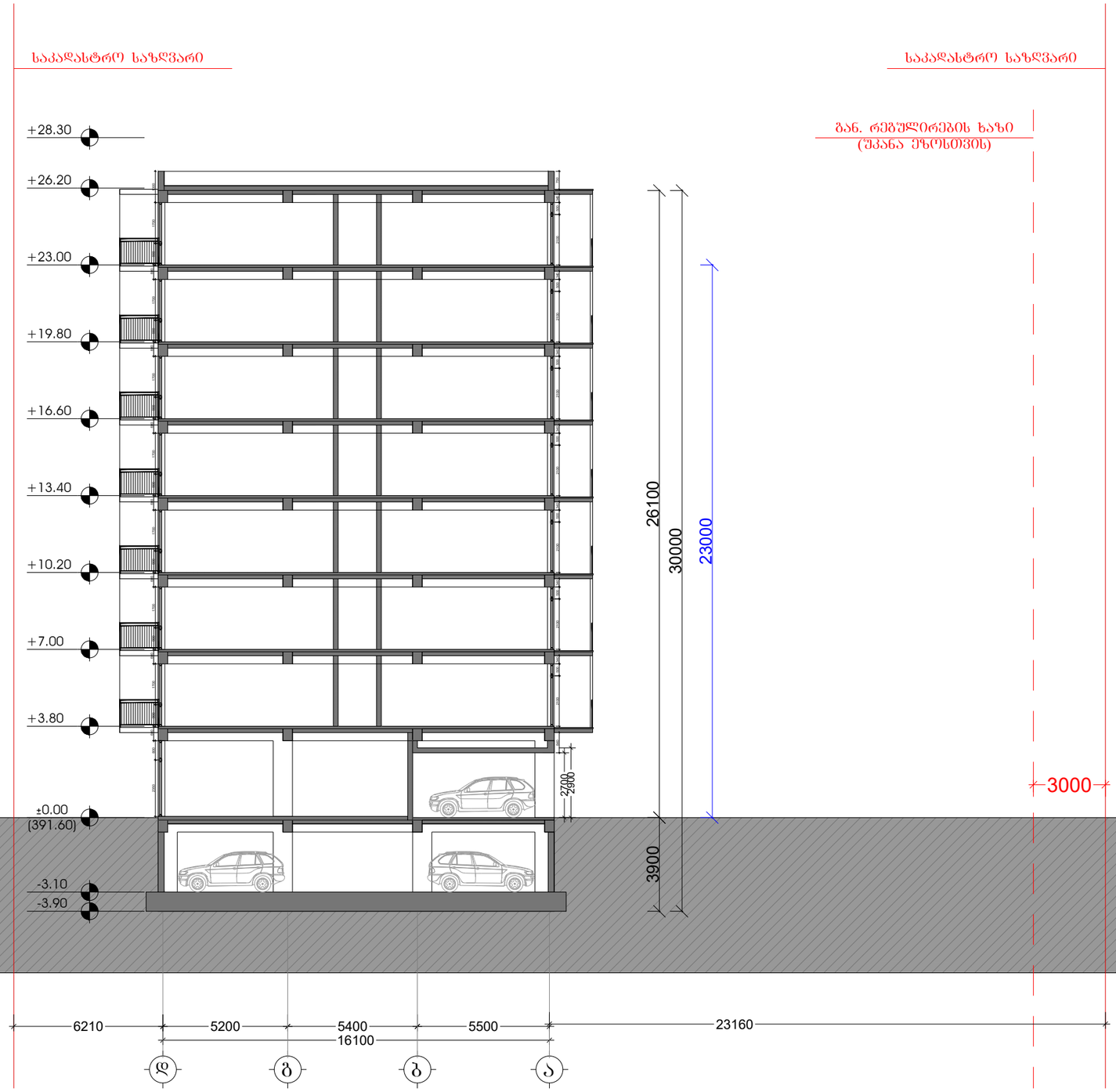
Проверил: Петрова Е. Н.

Н. контроль: Сидоров В. Г.

Масштаб: 1:200

Формат: А3

Изм. 08



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

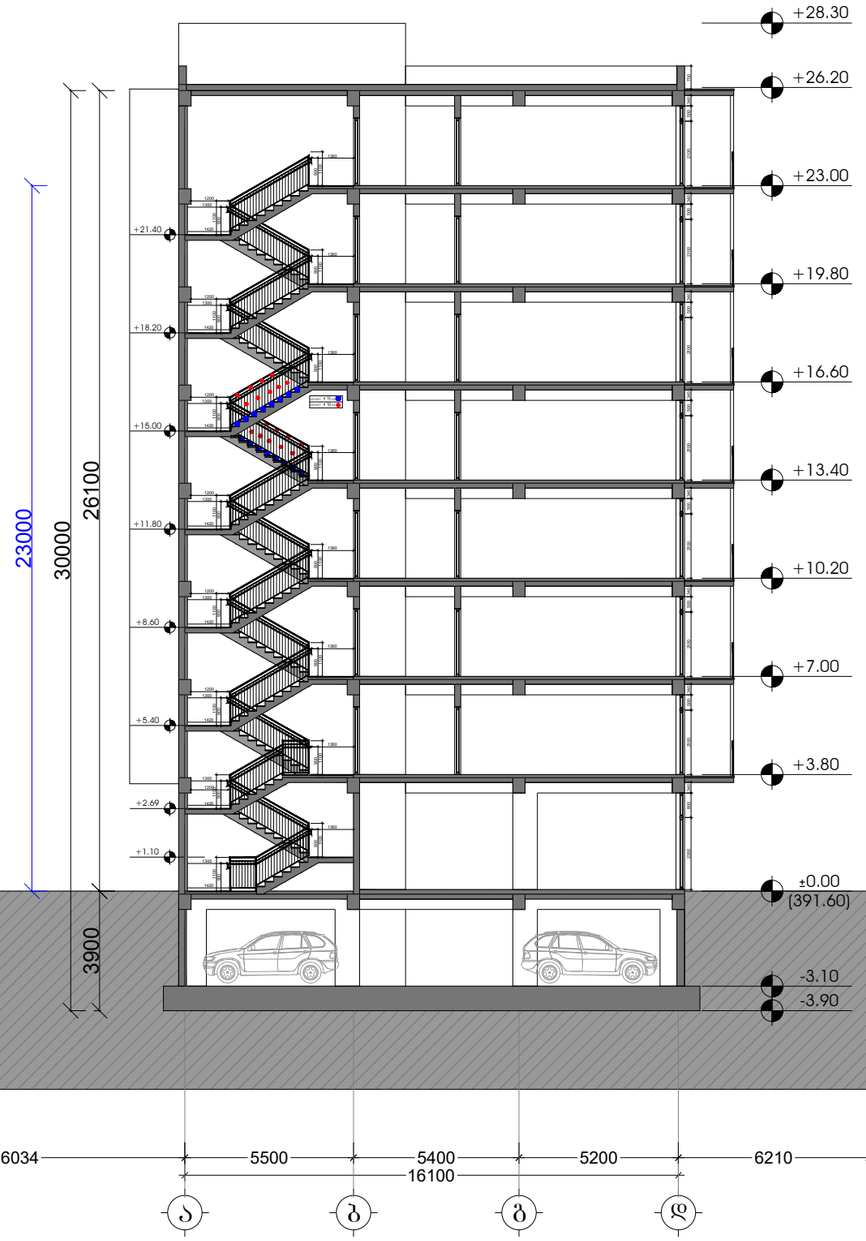
ჭრილი 3-3

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

გან. რეგულირების ხაზი
(შეკანა ეზოსთვის)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

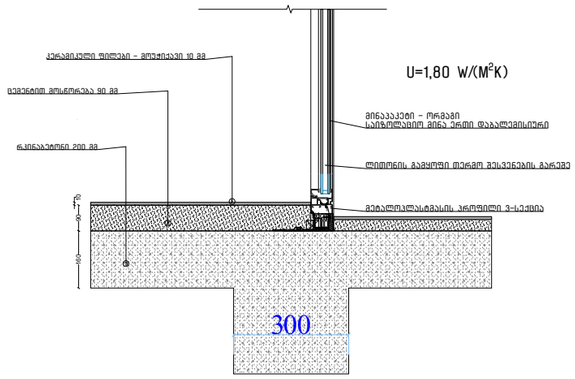
საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

ჭრილი 4-4

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

საპროექტო იატაკი სანიტარულ კვანძებზე +7.00 და +23.00 ნიშნული

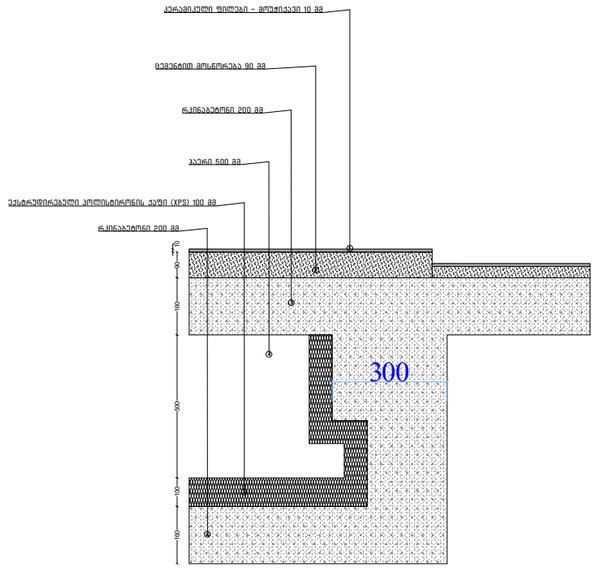
U=3,560 W/(M²K)



U=1,80 W/(M²K)

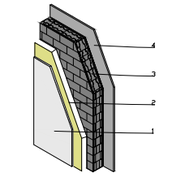
საპროექტო იატაკი ავტოსადგომზე +3.80 ნიშნული

U=0,143 W/(M²K)



20 სმ ბეტონის ბლოკის კედელი ლესვით და დათბუნებით

U=0,363 W/(M²K)

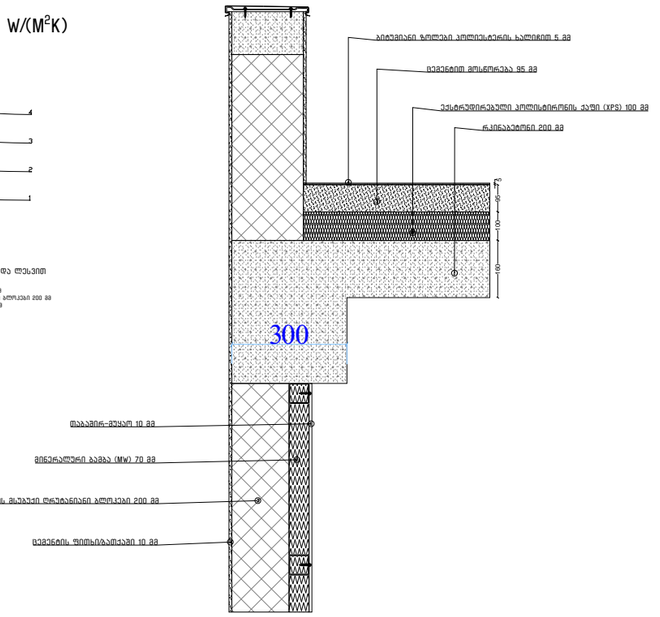


ბლოკის კედელი დათბუნებით და ლესვით

1 შპაკლით-მწვანე 10 მმ
2 მინაბოჭკოვანი ბაგება (MW) 70 მმ
3 ბეტონის მაკრატე ღრუებიანი ბლოკები 200 მმ
4 ცემენტის ფიბოსტაბეტონი 10 მმ

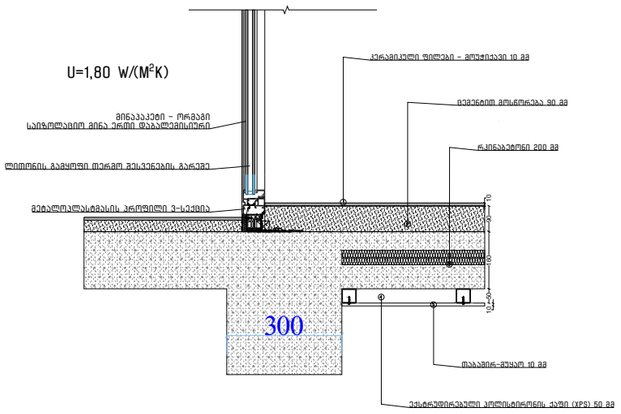
საპროექტო სახურავი +26.20 ნიშნულზე

U=0,275 W/(M²K)



საპროექტო იატაკი კომერციულზე +3.80 ნიშნული

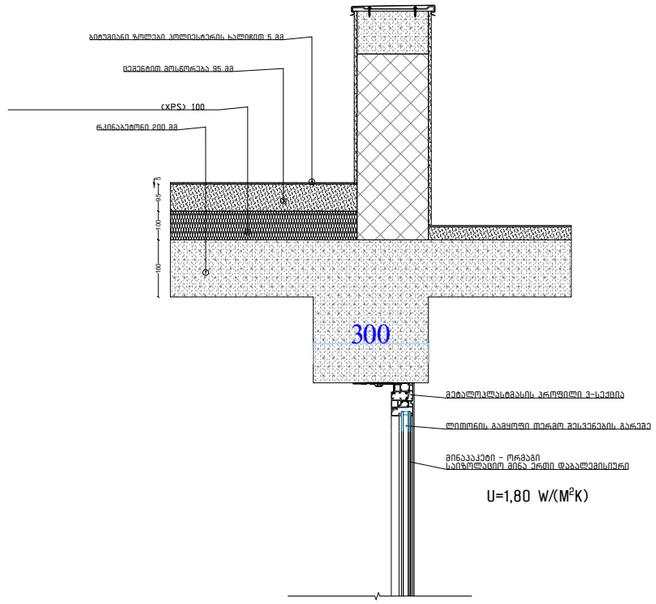
U=0,457 W/(M²K)



U=1,80 W/(M²K)

საპროექტო სახურავი +26.20 ნიშნულზე

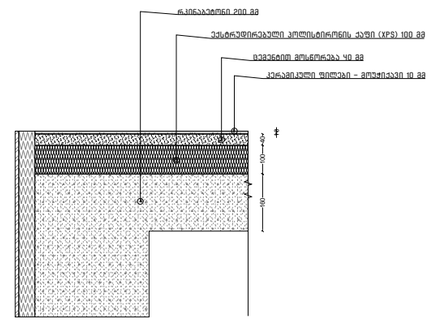
U=0,275 W/(M²K)



U=1,80 W/(M²K)

საპროექტო იატაკი ავტოსადგომზე ±0.00 ნიშნული

U=0,264 W/(M²K)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

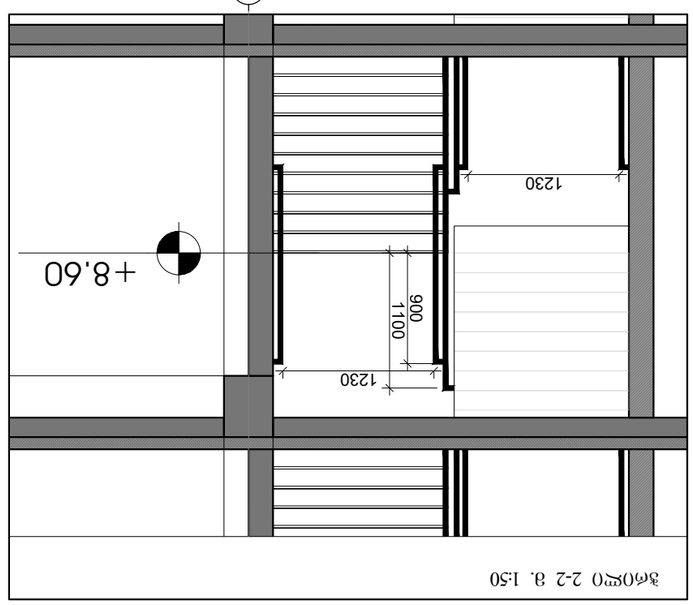
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.ჯაკიძე

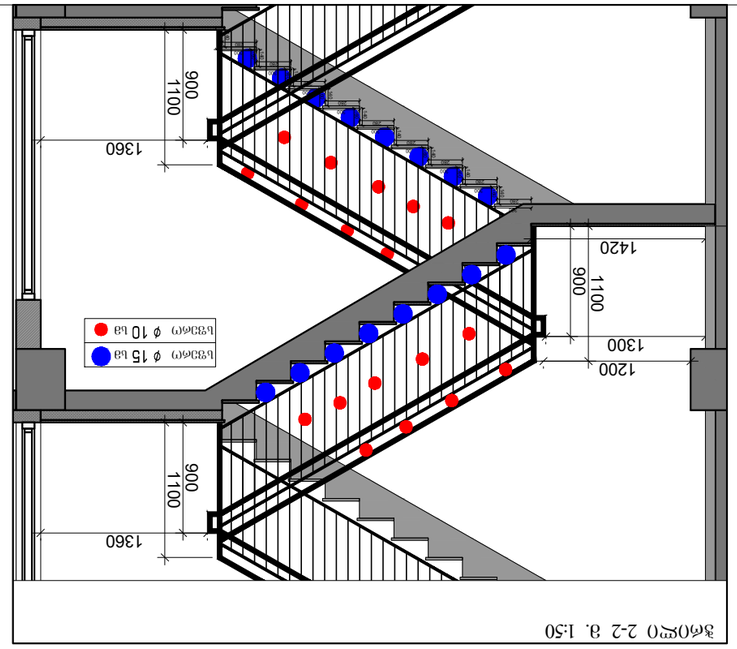
საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

კედლების და იატაკის დეტალები

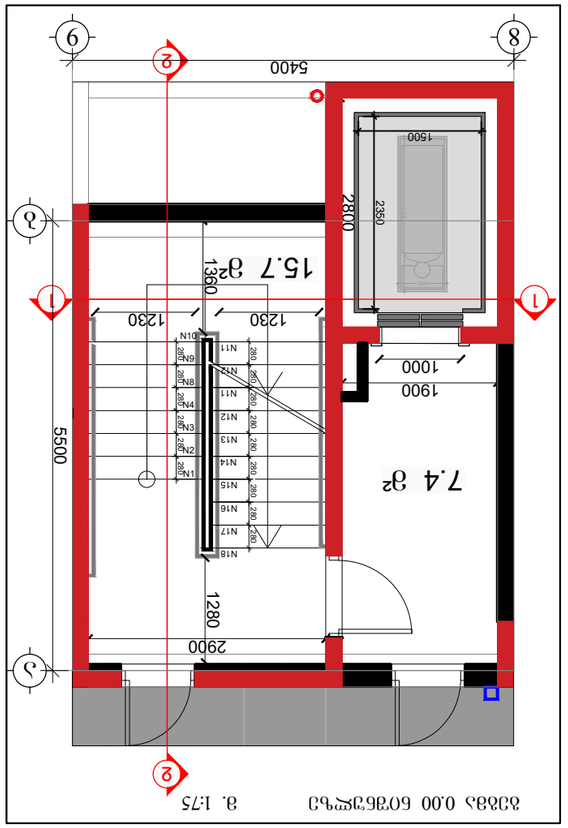
მასშტაბი: 1:20
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



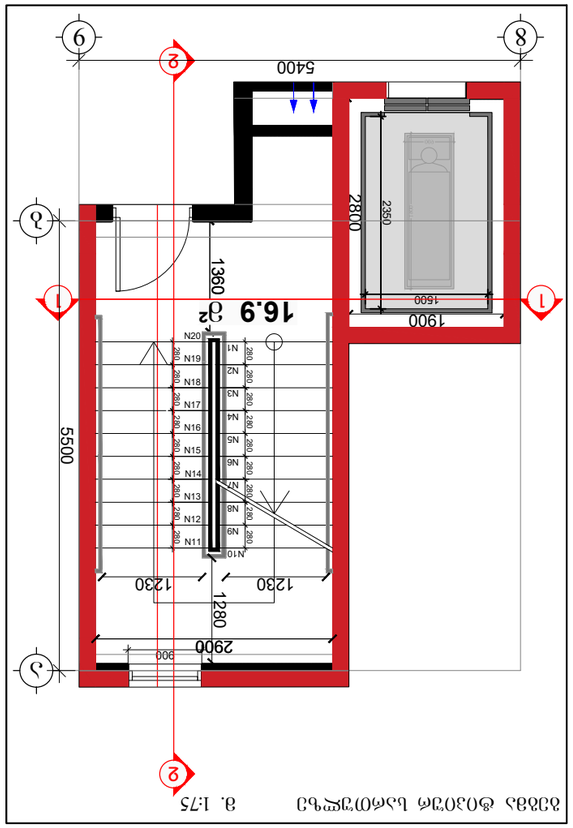
3ฉ0ศ0 2-2 ส. 1:50



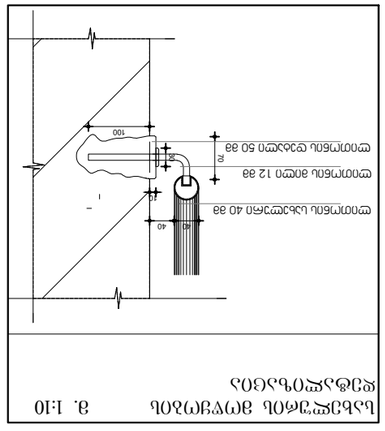
3ฉ0ศ0 2-2 ส. 1:50



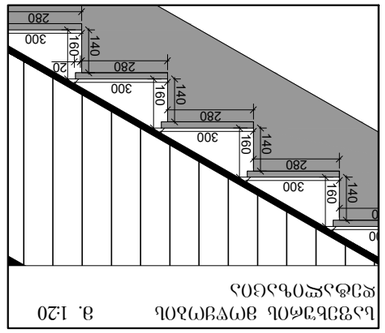
ส3ว3ьฉ๙ ьวฉ0ว3ศ ьวฉ๙ว3ศ๙ว 8. 1:75



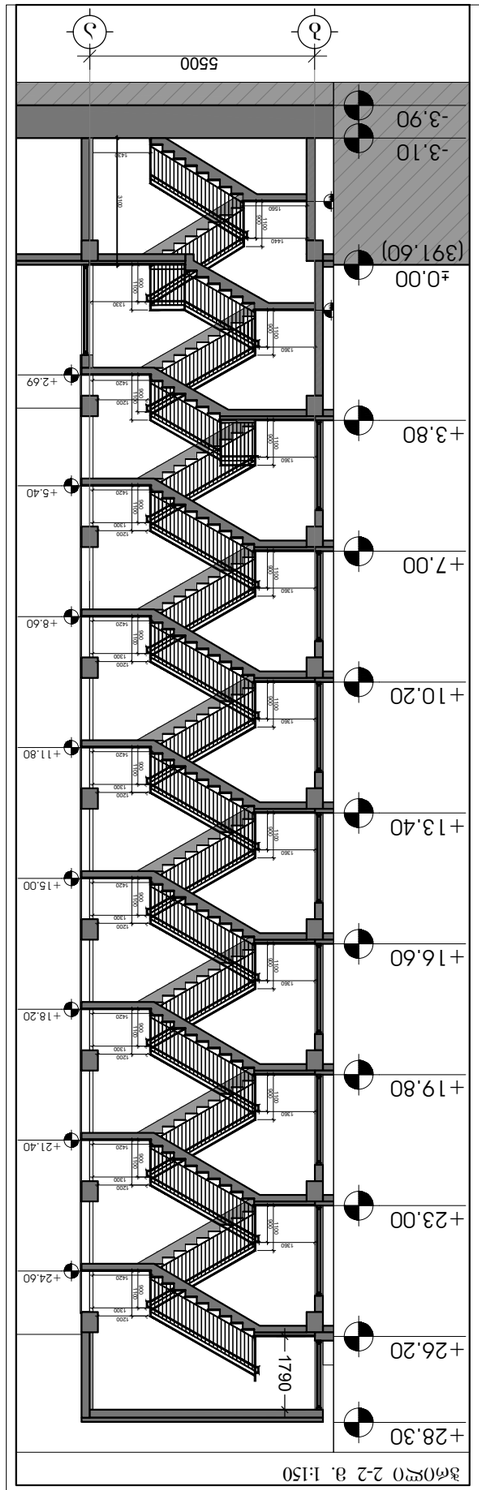
ส3ว3ьฉ๙ ьวฉ0ว3ศ ьวฉ๙ว3ศ๙ว 8. 1:75



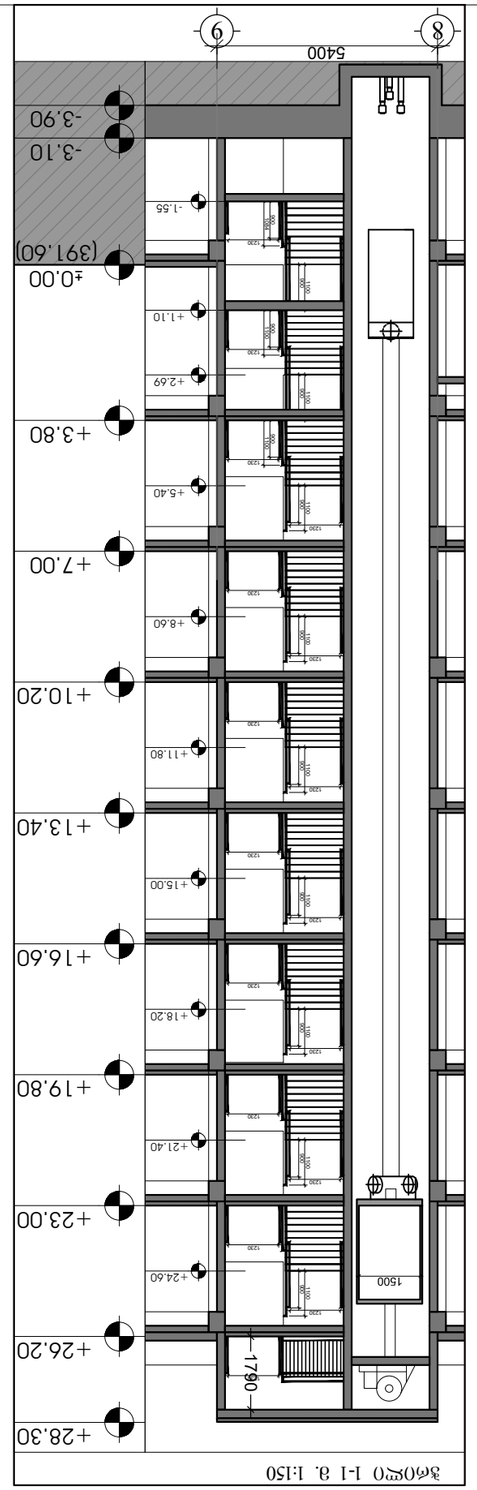
ьวฉ๖ьฉ๙ฉ๙ ฉ๙ง๙ฉ๖ฉ๖ ฉ. 1:10
ศว๖ьวศ๐ъьวьว



ьวฉ๖ьฉ๙ฉ๙ ฉ๙ง๙ฉ๖ฉ๖ ฉ. 1:20
ศว๖ьวศ๐ъьวьว



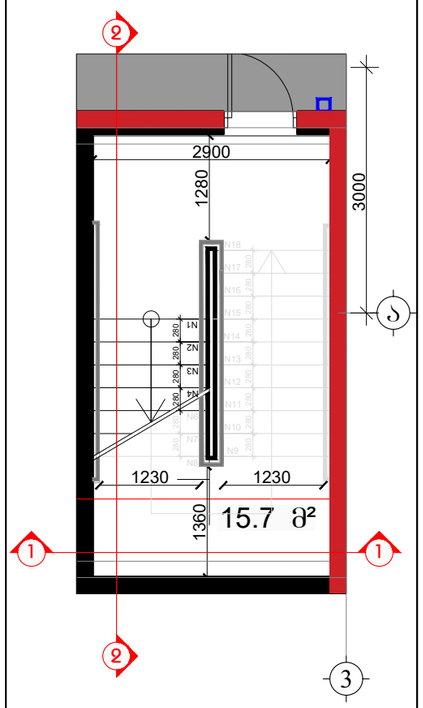
3ฉ0ศ0 2-2 ส. 1:150



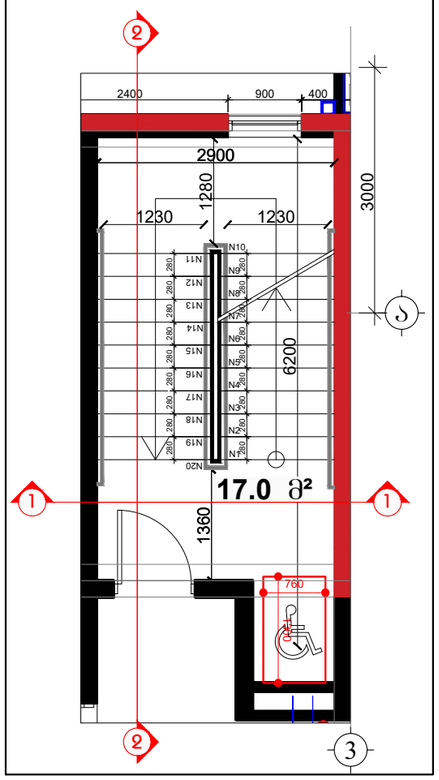
3ฉ0ศ0 1-1 ส. 1:150

ศว๖ьวศ๐ъьวьว:
ส3ьฉ๙ ьวฉ0ว3ศ ьวฉ๙ว3ศ๙ว
ฉ0ь. ว. ๐ฉ0ศ๐ьว, ว๙ฉ๙ศ๖ ьส3ศ๐๖ว๙ ว๙ฉ๙ศ๖ฉ๖ ว๙ฉ๙ศ๖ฉ๖ ว๙ฉ๙ศ๖ฉ๖

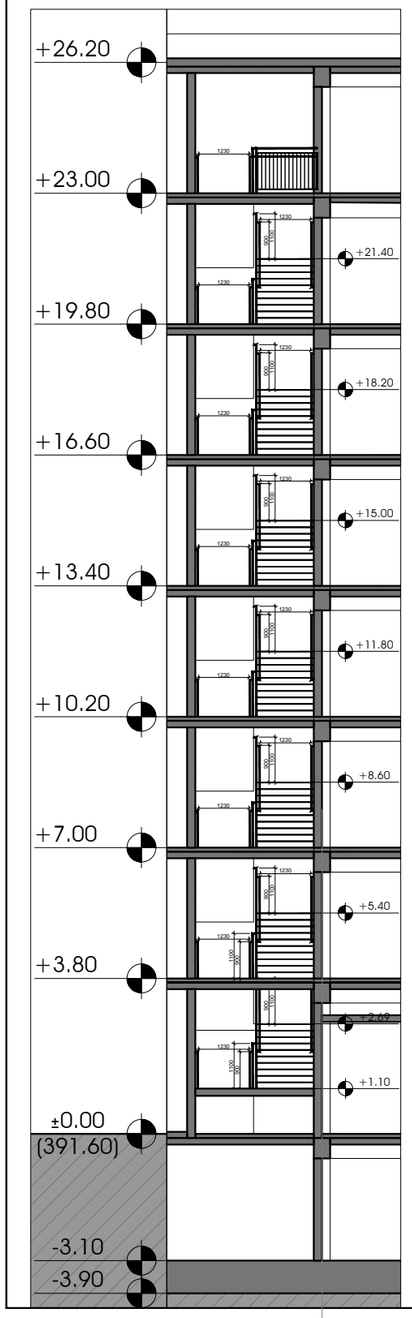
გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:75



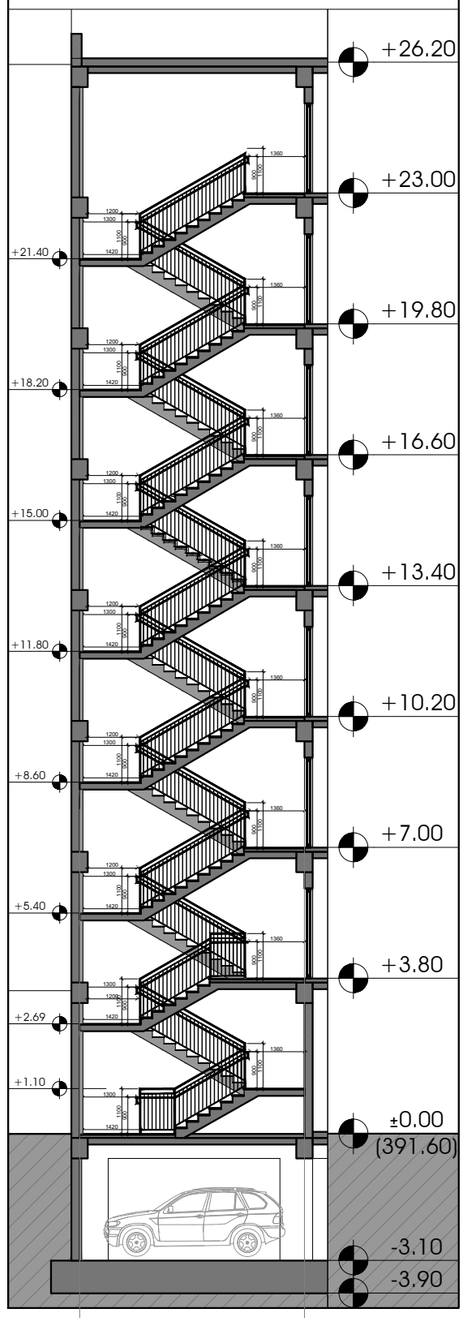
გეგმა ტიპიურ სართულზე მ. 1:75



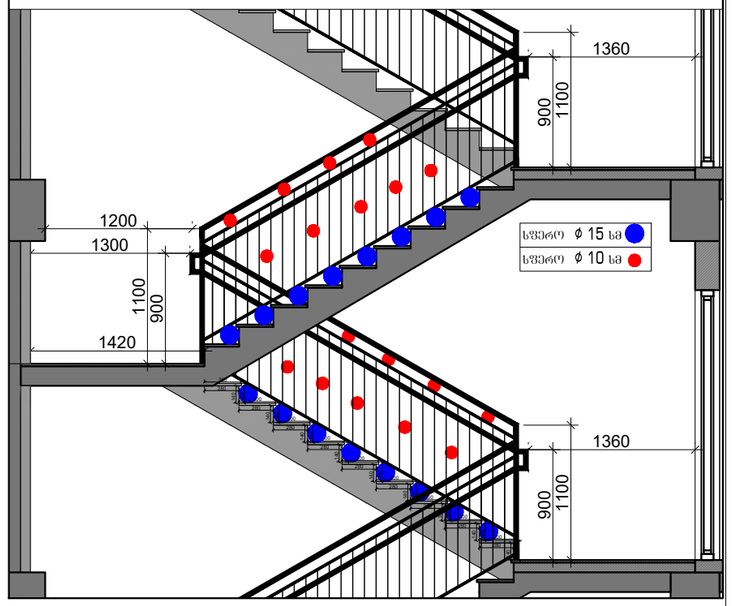
ჭრილი 1-1 მ. 1:150



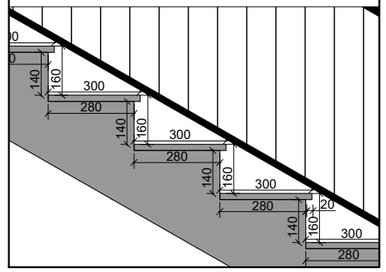
ჭრილი 2-2 მ. 1:150



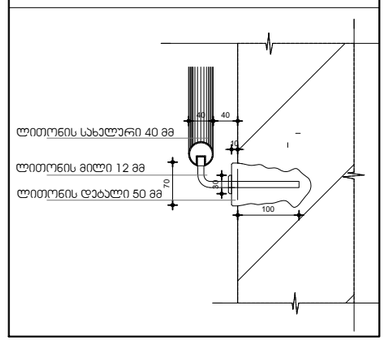
ჭრილი 2-2 მ. 1:50



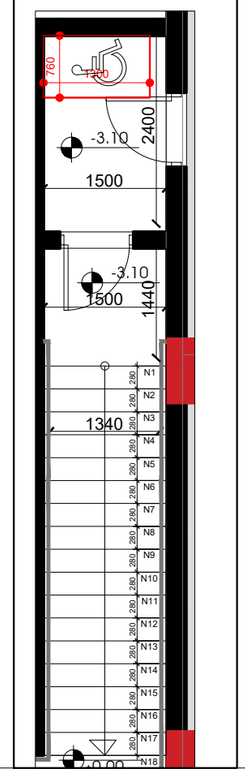
საფეხურის მოწყობის დეტალიზაცია მ. 1:20



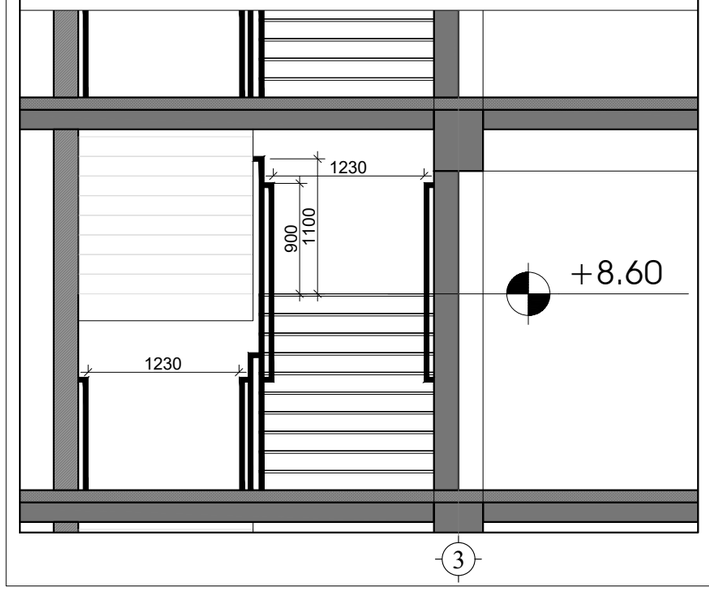
სახელურის მოწყობის დეტალიზაცია მ. 1:10



კიბე №3 მ. 1:75



ჭრილი 2-2 მ. 1:50



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაბნიძე

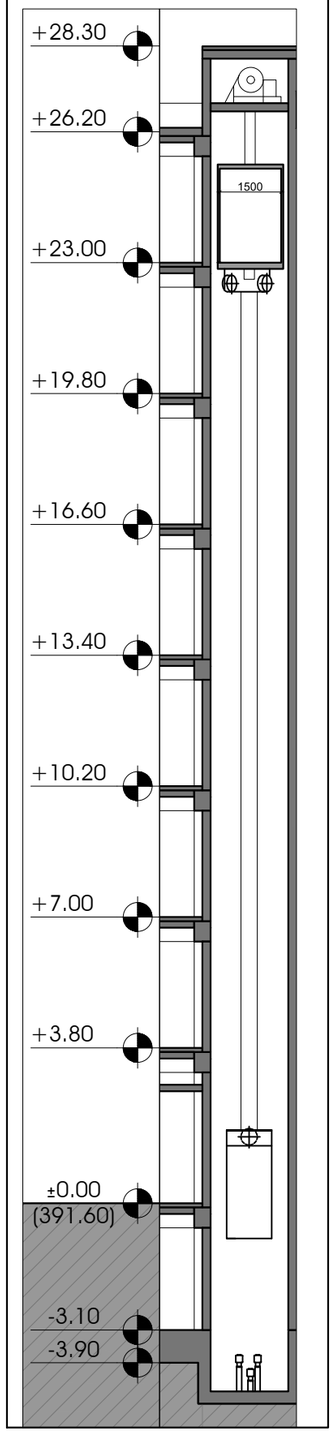
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ძაბნიძე

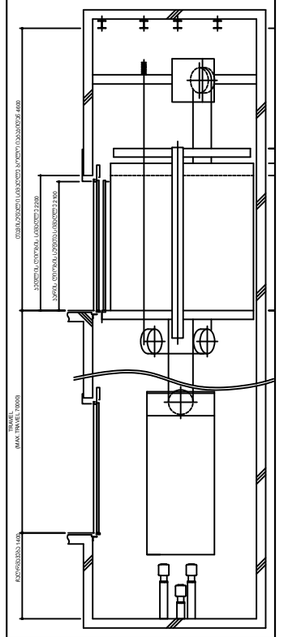
არქიტექტურული დეტალები (კიბის უჯრედი №2)

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

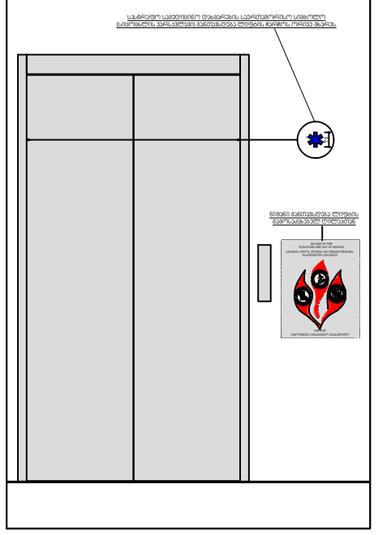
ლიფტის ჭრილი მ. 1:150



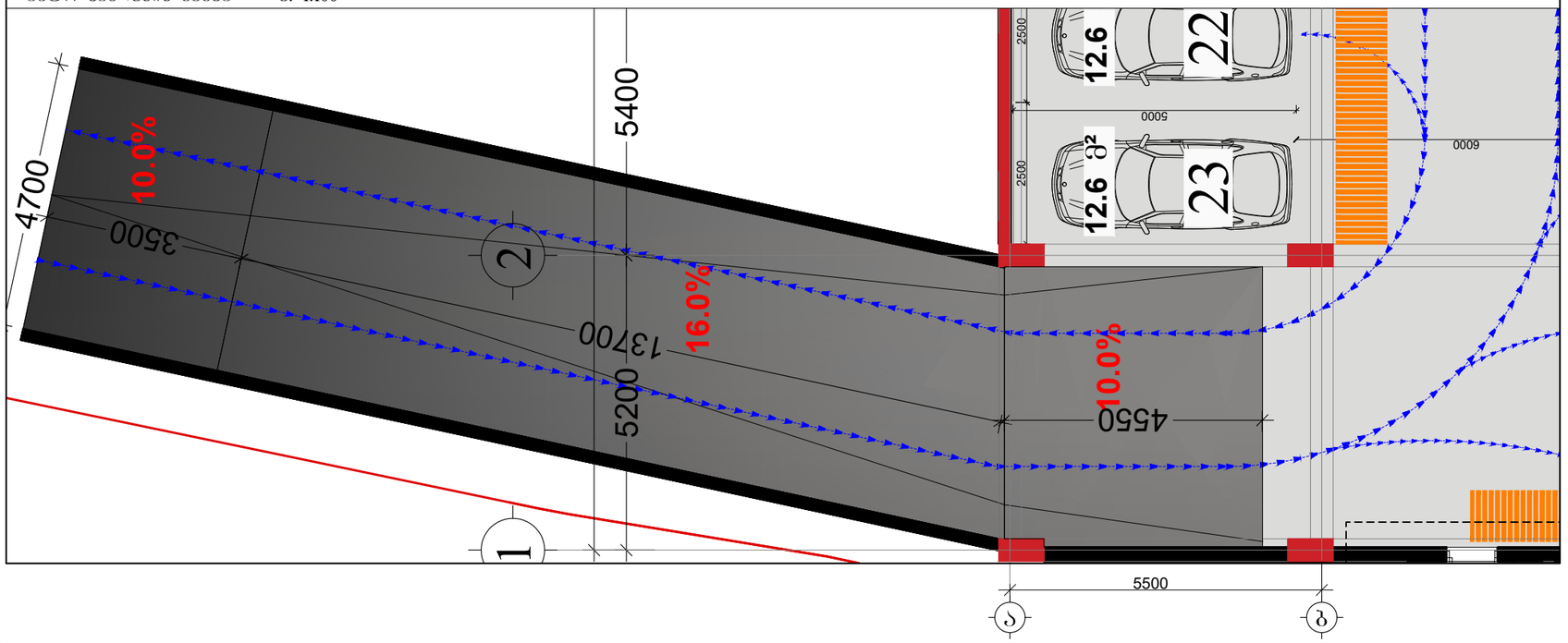
ლიფტის მოწყობის დეტალიზაცია



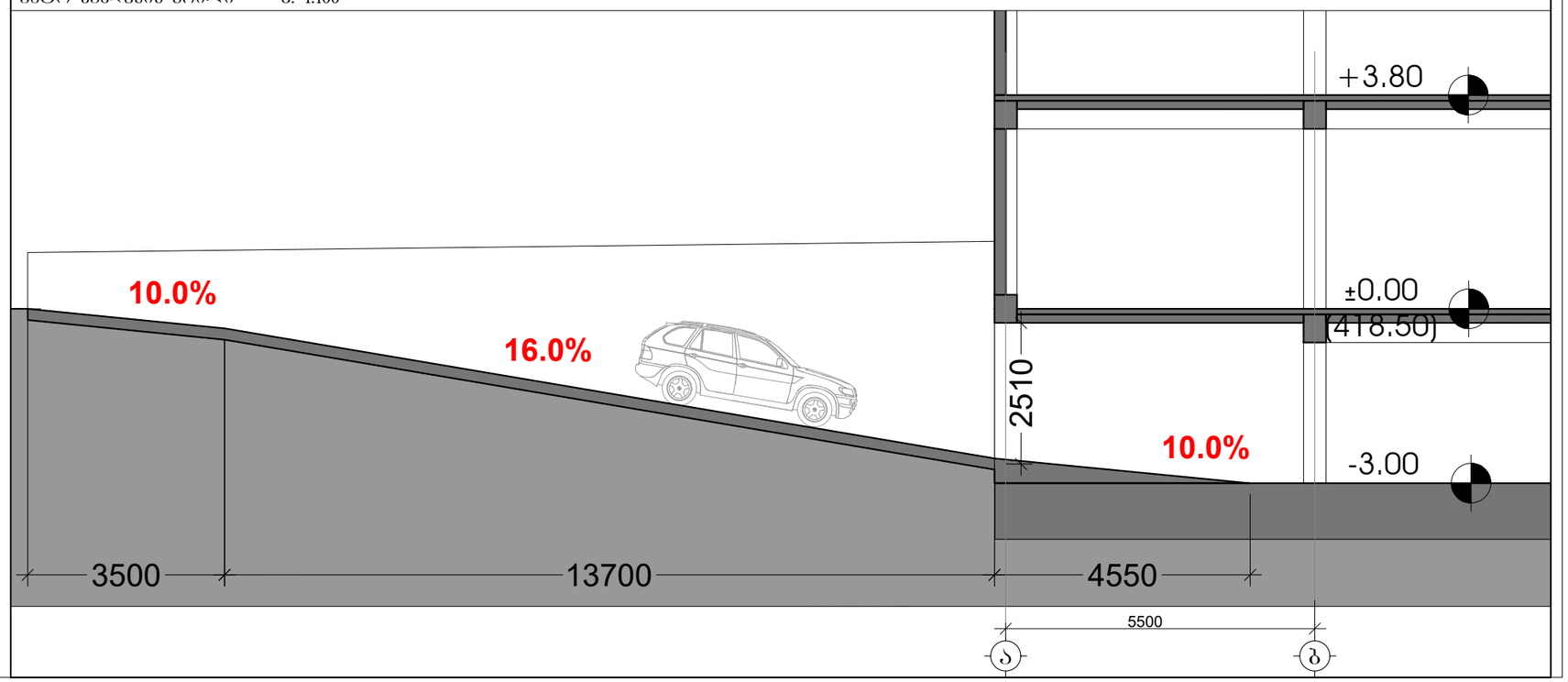
ლიფტის კარის მოწყობა



ავტო პანდუსის გეგმა მ. 1:100



ავტო პანდუსის ჭრილი მ. 1:100



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტურული დეტალები

მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08