დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 448 09.08.2022 წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, აბაშვილის ქუჩა , N 7.
(ს/კ: 01.19.19.004.008)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 32010.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით და დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

კორექტირების შედეგად ხოლო +19.80 ნიშნულზე მცირედით დაკორექტირდა ბინების კონფიგურაცია და მოეწყო მრიცხველები.

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა; ამ ეტაპზე წარმოდგენილია პირველი ბლოკი.

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია **39.90 მ.** სიმაღლის 13 სართულიანი (საიდანაც 12 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

-3.95 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, რომლებიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სადაც გათვალისწინებულია შშმ პირების ავტოსადგომების მოწყობა, მათ შორის მიკროავტობუსის სადგომიც.

-3.95 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები;

±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

შენობაში ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები, სადაც თავსდება საკაცე. ყველა სათავსი ნიავდება ზოგი ბუნებრივად ზოგიც მექანიკურად; კიბე, კიბის ფოიე, ლიფტი და ლიფტის ფოიე ნიავდება დაწნევის სისტემით;

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ფასადი მოპირკეთდება აგურის ფაქტურიანი მოსაპირკეთებელი ფილით (RAL -1019), ფრაგმენტულად კომპოზიტური პანელით (RAL-7016), ფრაგმენტულად შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით (RAL-7016), ფასადზე ვიტრაჟები შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. სიცოცხლის ვარსკვლავი
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

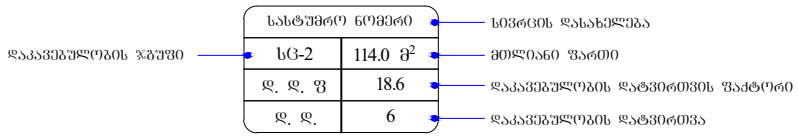
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	ავტოსაშველი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ზმუშები	დაკავებულობების ზმუში აღნიშვნა	შეჩის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ზმუში (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საკაბრო ზმუში (სკ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სახაწყობო ზმუში (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზმუში (სზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0




მოწოლითი


შემავსებელი


საკაბრო შახტები მექანიკური განაკვებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

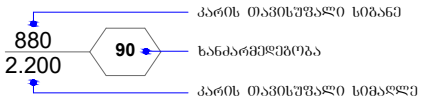
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


მისაწყობია

გასახვლელთან მისაღომი მანძილი



საევაკუაციო გასახვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული ინდივიდუალური საწყობები.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +36.30** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A **მიწის ზემოთ 12 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინდივიდუალური საწყობები	-3.95	შეუზღუდავი	228.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.95	შეუზღუდავი	6247.5 (მათ შორის შენობა N5 ის კუთვნილი ავტოსადგომის ფართობი 690.5)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	±0.00	შეუზღუდავი	713.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+3.30	შეუზღუდავი	775.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+6.60	შეუზღუდავი	775.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად	+9.90	შეუზღუდავი	777.6

დამკავებლებისათვის.			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+13.20	შეუზღუდავი	785.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+16.50	შეუზღუდავი	785.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+19.80	შეუზღუდავი	759.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+23.10	შეუზღუდავი	787.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+26.40	შეუზღუდავი	779.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+29.70	შეუზღუდავი	779.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+33.00	შეუზღუდავი	779.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+36.30	შეუზღუდავი	760.7
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.	-3.95	3300	44.3
იატაკის საერთო ფართობი =		10221.2	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		10221.2 + 68.6 (-3.95 ნიშ) + 154.7 (±0.00 ნიშ) + 148.7 (+3.30 ნიშ) + 148.7 (+6.60 ნიშ) + 148.7 (+9.90 ნიშ) + 143.7 (+13.20 ნიშ) + 143.7 (+16.50 ნიშ) + 143.7 (+19.80 ნიშ) +167.4 (+23.10 ნიშ) +148.7 (+26.40 ნიშ) +148.7 (+29.70 ნიშ) +148.7 (+33.00 ნიშ) +145.7 (+36.30 ნიშ) +38.1 (+39.60 ნიშ) =122210	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ დ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“1-8” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ ა-დ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ 8-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული ინდივიდუალური საწყობები	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკურ ი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ის სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა.	კი	მექანიკურ ი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით** განთავსებული საცხოვრებელი ბინები	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის	-	-	-	

ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.					სისტემა				
დამხმარე ჯგუფი დს -3.95 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტი	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა;	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		

			შეტყობინებების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 -3.95 ნიშნულზე განთავსებული ინდივიდუალური საწყობები	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.95 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
დამხმარე ჯგუფი დს -3.95 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)

დერეფანი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელები/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.95 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ინდივიდუალური საწყობები ს.დ.დ. 16	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 349	2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 351		2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88

±0.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 44**		**2**	**8 (გზა-კარი)**	-	-	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+3.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
+3.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+6.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
+6.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+9.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
+9.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

+13.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+13.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+16.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+16.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+19.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+19.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 48**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+23.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+23.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

+26.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+26.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+29.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+29.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+33.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+33.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+36.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+36.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მთლიანი	ცხ. წყალი	მთლიანი	ცხ. წყალი	მთლიანი	ცხ. წყალი	მთლიანი	ცხ. წყალი	მთლიანი (20 საცხ. ერთეულზე)	ცხ. წყალი (თითო საცხ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7. №8; №9; №10, №11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.30 ნიშ.	ბინები №12; №13; №14, №15. №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22, №23; №24; №25;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.60 ნიშ.	ბინები №26; №27; №28; №29; №30, №31. №32; №33; №34, №35; №36; №37; №38, №39.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.90 ნიშ.	ბინები №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46, №47. №48; №49; №50; №51, №52; №53;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.20 ნიშ.	ბინები №54, №55.№56; №57; №58, №59; №60; №61, №62. №63; №64; №65; №66	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.50 ნიშ.	ბინები №67; №68; №69, №70, №71; №72; №73, №74. №75; №76; №77; №78; №79;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.80 ნიშ.	ბინები №80; №81, №82, №83; №84; №85, №86. №87; №88; №89; №90; №91;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+23.10 ნიშ.	ბინები №92; №93, №94, №95; №96;№97, №98. №99; №100; №101; №102; №103; №104;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.40 ნიშ.	ბინები№105, №106, №107; №108; №109 №110. №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117, №118.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.70 ნიშ.	ბინები№119; №120; №121, №122. №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129, №130, №131; №132;.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.00 ნიშ.	ბინები№133, №134. №135; №136; №137; №138; №139; №140; №141, №142, №143, №144; №145; №146,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.30 ნიშ.	ბინები№147, №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154, №155, №156, №157; №158; №159, №160	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი აბაშვილის ქუჩაზე
შენობა №5

მისამართი: ქ.თბილისი, აბაშვილის ქუჩა №7

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
01.19.19.004.008

შემსრულებელი:
შპს. "ნეო-ა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404379427

პროექტის არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი ე. პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი ე. ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი ე. ბერიძე

პროექტის შემადგენლობა

A - 000 - თავსურცელი
A - 010 - ნახაზების ჩამონათვალი
A - 011 - აღნიშვნები და სიმბოლოები
A - 012 - განმარტებითი ბარათი
A - 020 - A-024 ნიშნები
A - 030 - ბენგების
A - 040 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა,ბენგებმა
A - 041 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა, ჭრილი 1-1
A - 042 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა, ჭრილი 2-2
A - 100 - ტიხრების განლაგების გეგმა -3.950 ნიშნული
A - 100a - მოსაწვდომობის გეგმა -3.950 ნიშნული
A - 100b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა -3.950 ნიშნული
A - 100c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -3.950 ნიშნული
A - 101 - ტიხრების განლაგების გეგმა ±0.000/468.500 ნიშნული
A - 101a - მისაწვდომობის გეგმა ±0.000/468.500 ნიშნული
A - 101b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ±0.000/468.500 ნიშნული
A - 101c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ±0.000/468.500 ნიშნული
A - 102 - ტიხრების განლაგების გეგმა +3.300 ნიშნული
A - 102a - მისაწვდომობის გეგმა +3.300 ნიშნული
A - 102b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +3.300 ნიშნული
A - 102c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +3.300 ნიშნული
A - 103 - ტიხრების განლაგების გეგმა +6.600 ნიშნული
A - 103a - მისაწვდომობის გეგმა +6.600 ნიშნული
A - 103b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +6.600 ნიშნული
A - 103c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +6.600 ნიშნული
A - 104 - ტიხრების განლაგების გეგმა +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ნიშნულებზე
A - 104a - მისაწვდომობის გეგმა +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ნიშნულებზე
A - 104b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ნიშნულებზე
A - 104c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ნიშნულებზე
A - 105 - ტიხრების განლაგების გეგმა +23.100, 26.400 ნიშნულებზე
A - 105a - მისაწვდომობის გეგმა +23.100, 26.400 ნიშნულებზე
A - 105b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +23.100, 26.400 ნიშნულებზე
A - 105c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +23.100, 26.400 ნიშნულებზე
A - 106 - ტიხრების განლაგების გეგმა +29.700, +33.000 ნიშნულებზე
A - 106a - მისაწვდომობის გეგმა +29.700, +33.000 ნიშნულებზე
A - 106b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +29.700, +33.000 ნიშნულებზე
A - 106c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +29.700, +33.000 ნიშნულებზე
A - 107 - გადახურვის გეგმა +39.600 ნიშნულზე
A - 107a - გადახურვის გეგმა +39.600 ნიშნულზე
A - 107b - გადახურვის გეგმა +39.600 ნიშნულზე
A - 107c - გადახურვის გეგმა +39.600 ნიშნულზე
A - 200 - ჭრილი 1-1;
A - 201 - ჭრილი 2-2;
A - 300 - ფასადი 1-8 ღერძებში
A - 301 - ფასადი 8-1 ღერძებში
A - 302 - ფასადი ა-დ, დ-ა ღერძებში
A - 400 - მისაწვდომი კარების დეტალიზაცია
A - 401 - ექსტერიერის კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია და ცხრილი
A - 402 - ექსტერიერის ფანჯრების სპეციფიკაცია და ცხრილი
A - 500 - A-502 კიბეების დეტალიზაცია;
A - 503 - სახურავზე ასასვლელი კიბის დეტალიზაცია;
A - 504 - ლიფტის დეტალიზაცია;
A - 505 - მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია;
A - 506 - სავაჭრო მომსახურების დახლის დეტალიზაცია;
A - 507 - კონსტრუქციული ტიპის დეტალიზაცია;
A - 508 - ფასადის დეტალიზაცია;
A - 700 - ვიზუალიზაცია
A - 701 - ვიზუალიზაცია
A - 702 - ვიზუალიზაცია
A - 703 - ვიზუალიზაცია
A - 704 - ვიზუალიზაცია
A - 705 - ვიზუალიზაცია
A - 706 - ფოტომონტაჟი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი ნახაზების ჩამონათვალი	მასშტაბი A3	ფორმატი	თარიღი 04.04.2024
	პროექტის ნომერი 001		შენობები
	ეტაპი სქემატური პროექტი		ა-010
	ფაილის სახე DWG		

აღნიშვნები

- მიწა
- დრენაჟი
- ფოლადი
- ბეტონი
- ქვა
- მარმალილო/ბრანიტი
- თაბაშირ-მუყაო
- ფანერი
- ხე
- აკუსტიკური ფილა
- იზოლაცია
- მქარი იზოლაცია
- კერამიკული ფილა
- ხალიჩა
- მინა
- აბური
- ჩალის გადახურვა
- ტექსტილი

სიმბოლოები

- ცენტრის ხაზი
- ზომის ხაზი
- გამყოფი ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე (ა 201)
- რევიზიის მინიშნება და ნომერი (1)
- განშლის ხედების მინიშნება (1, 2, 3, 4; ა 300)
- ჭრილის აღნიშვნა (1; ა 060) — ჭრილის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- დეტალის ნომერი (1; ა 070) — დეტალის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- ღერძის ხაზი (1; ა)
- იატაკი +3.300 — ნიშნული

სიმბოლოები

- საწყისი წერტილი
- ტიხრის ტიპი (F1)
- ფანჯრის ნუმერაცია (W - 2)
- კარების ნუმერაცია (D - 012)
- ბინის ნუმერაცია (S 03)
- ფირნიში (SG 7)
- ოთახის ნომერი (106)
- ფართი (55.00 მ²)
- მოცულობა (300.00 მ³)
- კუთხე
- ნომერი
- ხაზზე გასწორება
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა (N)
- ჭერის სიმაღლე (ჭ.ს. +3.700)
- შეკიდული ჭერის სიმაღლე (შ.ჭ.ს. +3.200)

სიმბოლოები

- აღნიშვნა/სიმბოლო/ნუმერაცია (172)
- ზომის ხაზი ღერძებს შორის
- მოპირკეთების აღმნიშვნელი სქემა

ოთახის ნომერი	
იატაკი	ჭერი
კედელი	
კოლონა	

- უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

პიროგითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-011
ფაილის სახელ.	DWG	

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:
საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა.

ზოგადი ინფორმაცია: ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა, N7, საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სასაფლაო, აღმოსავლეთიდან სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ტერიტორია, რომელზეც განთავსებულია ავტომობილის მომსახურების ობიექტები. სამხრეთიდან სამხედრო მომსახურეებისთვის განკუთვნილი უბანი, ხოლო დასავლეთიდან სპეციალური ზონა 1-ით განსაზღვრული ობიექტი და საცხოვრებელი მიკრორაიონები.
პროექტი დამუშავებულია 2022 წლის 9 აგვისტოს №448 ბრძანებით დამტკიცებული გრგ-ს შესაბამისად.
საკადასტრო კოდი: ს/კ: 01.19.19.004.008
ნაკვეთის ფართობი – 32 010 კვ.მ

დაგეგმვის მიზანი: წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას და არსებული გარემოს მოწესრიგებას. ტერიტორიაზე გაცემულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის მიხედვითაც იგეგმება 6 საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. ტერიტორიის მშენებლობა და განვითარება მოხდება ეტაპობრივად. პირველ ეტაპზე მოხდება შენობა №5-ის მშენებლობა.

შენობა №5:
შენობა N5 წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, 12 მიწის ზედა და 1 მიწისქვეშა სართულით. შენობის მიწისპირა, პირველი სართული განთავსებულია ზღვის დონიდან 468.500 ნიშნულზე (0.000=468.500) . შენობის ყველა სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. ყველა დაგეგმარებული სივრცე ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაძლო მისადგომი წერტილიდან.
ტიპიური სართულის სიმაღლეა – 3.300მ. თავისუფალი გასასვლელი მანძილები ყველა სივრცეში დაცულია და შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან.
შენობაში გათვალისწინებულია 2 პიბის უპრედი, რომელიც დაშორებულია ერთმანეთისგან სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების ნორმების შესაბამისად. ასევე გათვალისწინებულია 2 ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია შშმპ-ების. ლიფტი უზრუნველყოფს საკაცის განთავსებას ზომებით: 660X2150

ფუნქციური ზონა: ტერიტორიაზე გავრცელდება **საცხოვრებელი ზონა–ბ (სზ-ბ) ფართობი** 32010 კვ.მ.

კ1 კოეფიციენტის ფართობი (0.03): 1068.0 მ²

კ2 კოეფიციენტის ფართობი(0.3): 10915.1 მ²

კ3 კოეფიციენტის ფართობი: 9 603 მ²

პარკირება: ტერიტორიაზე გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, შენობა №5,6,7 აქვს საერთო პარკინგი. ამ ეტაპზე წარმოდგენილია მიწისქვეშა ავტოსადგომის სრული სქემა. არსებული სქემა აუცილებელია საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთოების პროექტებისთვის.
საპროექტო გადაწყვეტით, ტერიტორია უზრუნველყოფილია ერთ დონიანი საერთო მიწისქვეშა ავტოსადგომით.

დენდროლოგია: საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით, მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია წიწვოვანი, ფოთლოვანი და ხილ-ჯენჯროვანი ხეები.
საპროექტო გადაწყვეტით, დენდროლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით, აღწერილი ხეების ნაწილი ექვემდებარება გადარგვას, ხოლო ნაწილი ექვემდებარება მოჭრას.
ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით.
სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო ფლორების მიხედვით. პროექტის ფარგლებში იმავე ტერიტორიაზე გადაირგვება 218 ძირი ხე და 2 ბუჩქი. დაემატება 181 ძირი ხე. ჯამში ტერიტორიაზე გამოვა 399 ძირი ხე და 2 ბუჩქი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:. შენობაში შესვლა ხდება 468.500 ნიშნულზე (0.000=468.500) . მიწის დონიდან (სახანძრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაკვეთილი იატაკი არის+36.750 ნიშნულზე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილაა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 13 სართული. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიეკუთვნება I-A კონსტრუქციის ტიპს. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, 2%-იანი ქანობით.
გადახურვის ფენები: არმირებული ბეტონის ფილა, ორთქლის იზოლაცია, თერმოიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ყინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

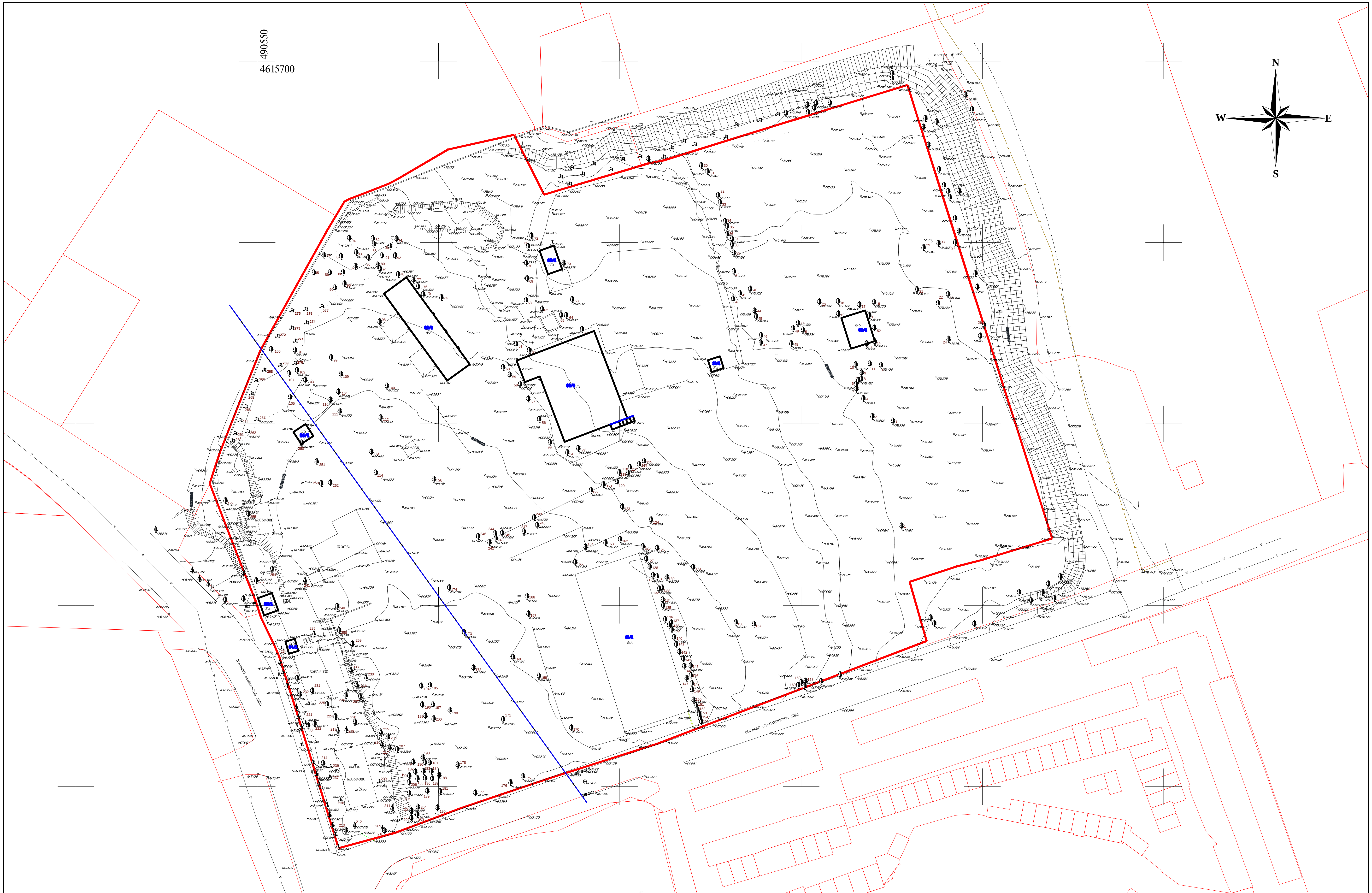
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი: განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი: A3	ფორმატი	თარიღი: 04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-012
ფაილის სახე: DWG		



ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		დირექტორი		ნ. შახოვი
მისამართი	ქ. თბილისი, აბაშვილის ქ. №7	დამუშავება		ა. ანფიმიადი
საკ. კოდი №01.19.19.004.008		მასშტაბი 1:1000		ა.თ. 05.05.2022

პირობითი აღნიშვნები

- საცხ. სახლი
- მშენებარე
- ფარდული
- ბორდიური
- ბეტონის საფარი
- კედელი
- ღობე მავთულის
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ბუჩქი ეკლიანი
- ბუჩქი
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- რეგისტრირებული ნაკვეთი
- ლითონის ბოძი
- ლამპიონი
- ელ ბოძი
- სარეკლამო დაფა
- საგზაო ნიშანი

შენიშვნა:
კომუნიკაციები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

- სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
- დენი
- წყალარინება
- კანალიზაცია
- კავშირგაბმულობა

"N.M.T."
projektierung-vermessungs firma
ჟორჟაძის ქ. №5

"ენ-ემ-ტე"
საპროექტო-სააზომველო ფირმა
ტელ: 2934026

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- გრგ-ს მიხედვით წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- გრგ-ს მიხედვით შენობის განთავსების არეალი
- მწვანე საფარი
- ტროტუარი
- სამანქანო გზა
- გრგ-თი დამტკიცებული დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით გადასარგავი და დამატებული ხეები
- ნაგვის ურნების სავარაუდო განთავსების არეალი (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)

(5)
შენობა №5 ის ავტოსადგომი: 690.5 $მ^2$
შენობა №5 მიწისქვეშა ავტოსადგომების რაოდენობა: 50 ცალი
შენობა №5 მიწისზედა ავტოსადგომების რაოდენობა: 23 ცალი
მიწისზედა და მიწისქვეშა ავტოსადგომების ჯამური რაოდენობა: 73 ცალი
შენობა №5 -ის კ2 საანგარიშო ფართობი არის 10915.1 $მ^2$, 10915.1/150=73 მანქანა



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

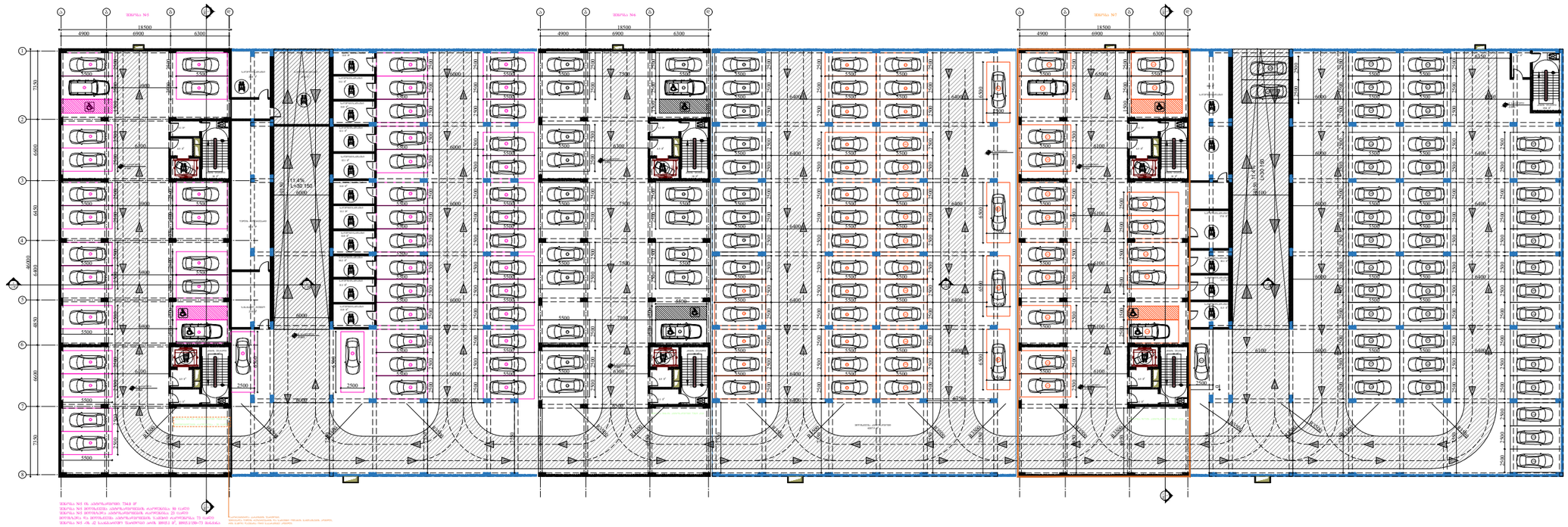
საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
გენგეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-030
ფაილის სპეც.	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა -3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-100
ფაილის სახე.	DWG	

I სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

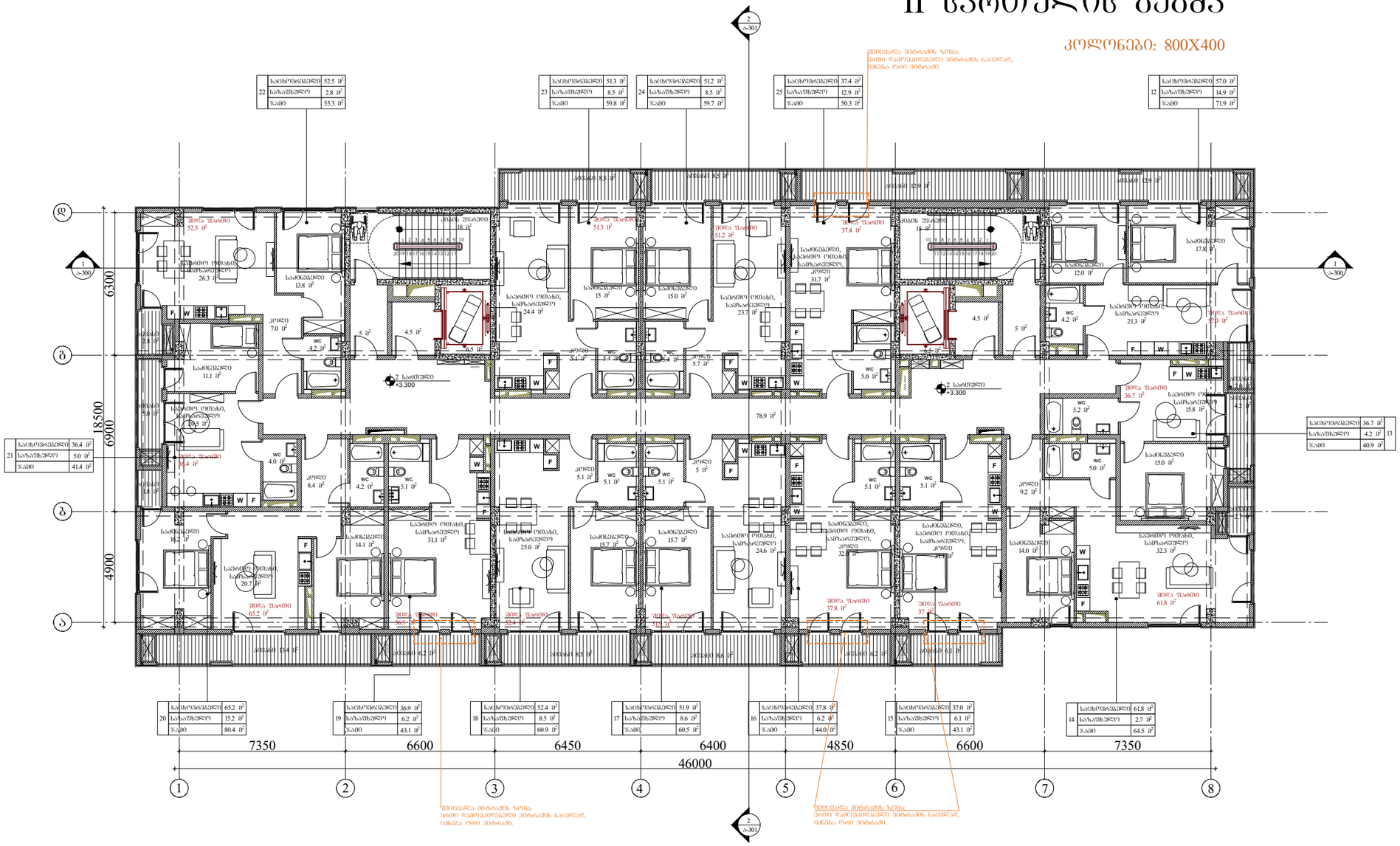
ტიხრების განლაგების
გეგმა ± 0.000(468.500) ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-101
ფაილის სპეც.	DWG	

II სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲣᲠᲐᲓᲦᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

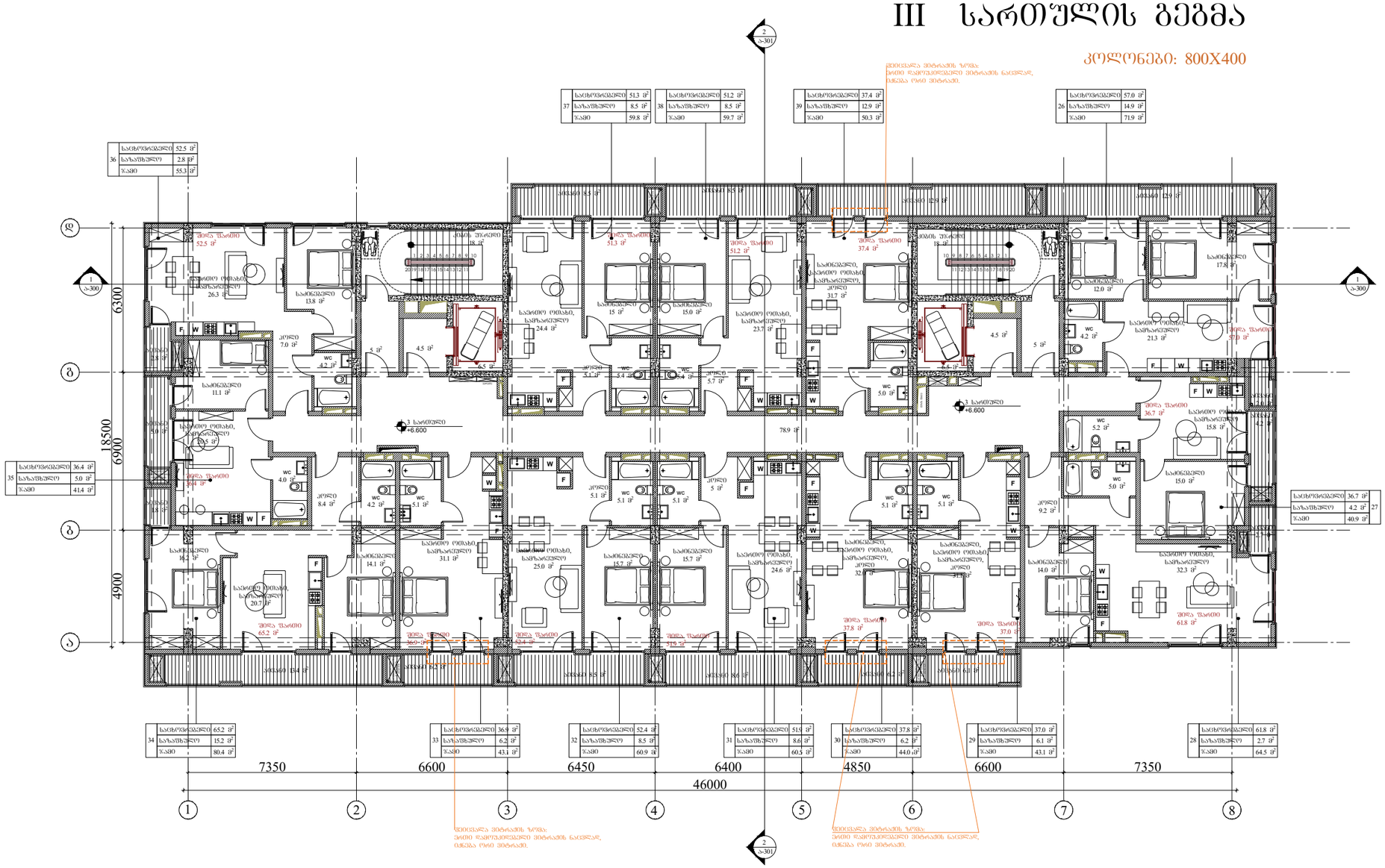
ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა +3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-102
ფაილის სახელი: DWG		

III სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



37	საცხოვრებელი	51.3 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.8 მ²

38	საცხოვრებელი	51.2 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.7 მ²

39	საცხოვრებელი	37.4 მ²
	საზაფხულო	12.9 მ²
	ჯამი	50.3 მ²

26	საცხოვრებელი	57.0 მ²
	საზაფხულო	14.9 მ²
	ჯამი	71.9 მ²

36	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	საზაფხულო	2.8 მ²
	ჯამი	55.3 მ²

35	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულო	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²

27	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საზაფხულო	4.2 მ²
	ჯამი	40.9 მ²

34	საცხოვრებელი	65.2 მ²
	საზაფხულო	15.2 მ²
	ჯამი	80.4 მ²

33	საცხოვრებელი	36.9 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	43.1 მ²

32	საცხოვრებელი	52.4 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	60.9 მ²

31	საცხოვრებელი	51.5 მ²
	საზაფხულო	8.6 მ²
	ჯამი	60.5 მ²

30	საცხოვრებელი	37.8 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	44.0 მ²

29	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	საზაფხულო	6.1 მ²
	ჯამი	43.1 მ²

28	საცხოვრებელი	61.8 მ²
	საზაფხულო	2.7 მ²
	ჯამი	64.5 მ²

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

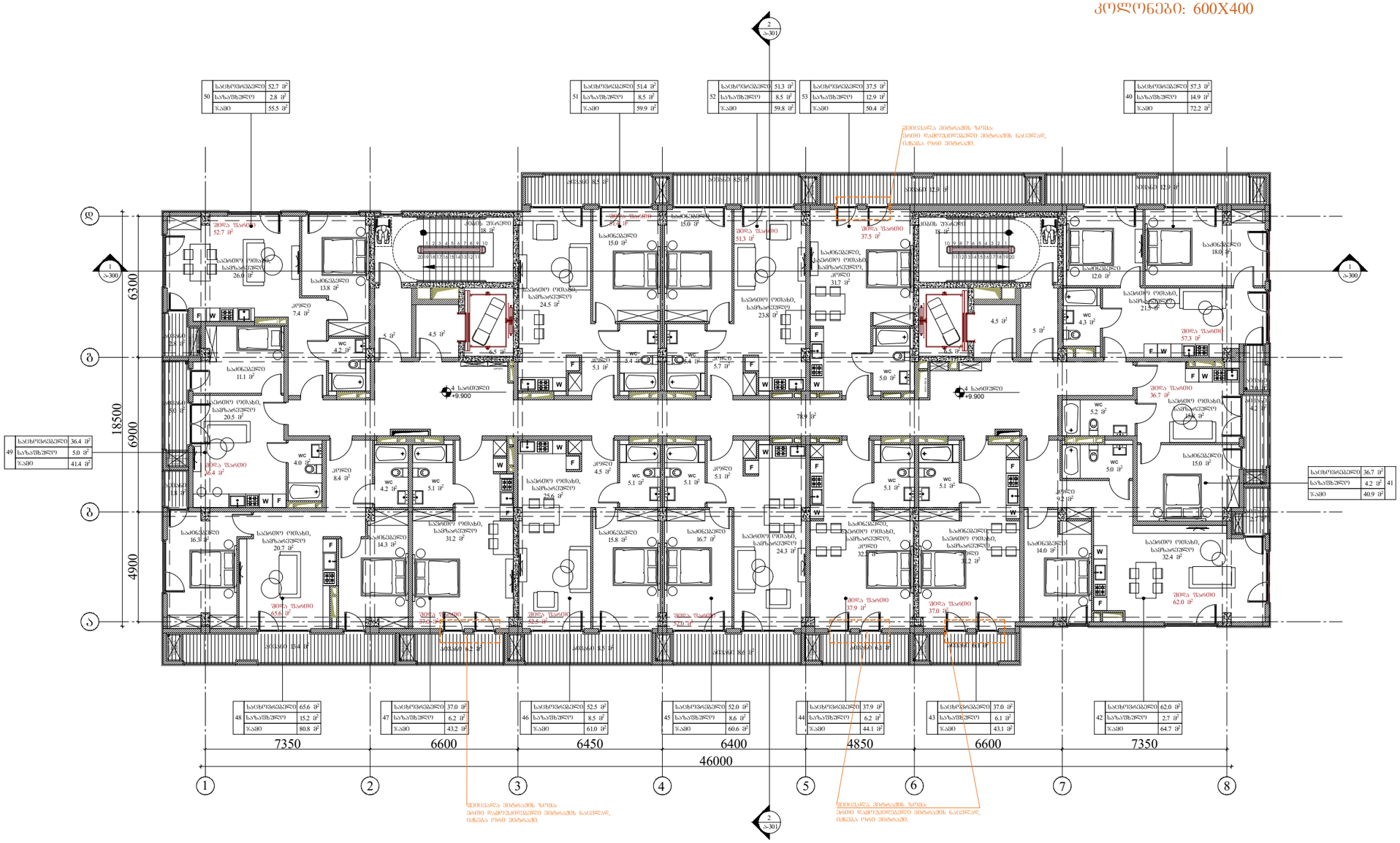
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +6.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-103
ფაილის სახე: DWG		

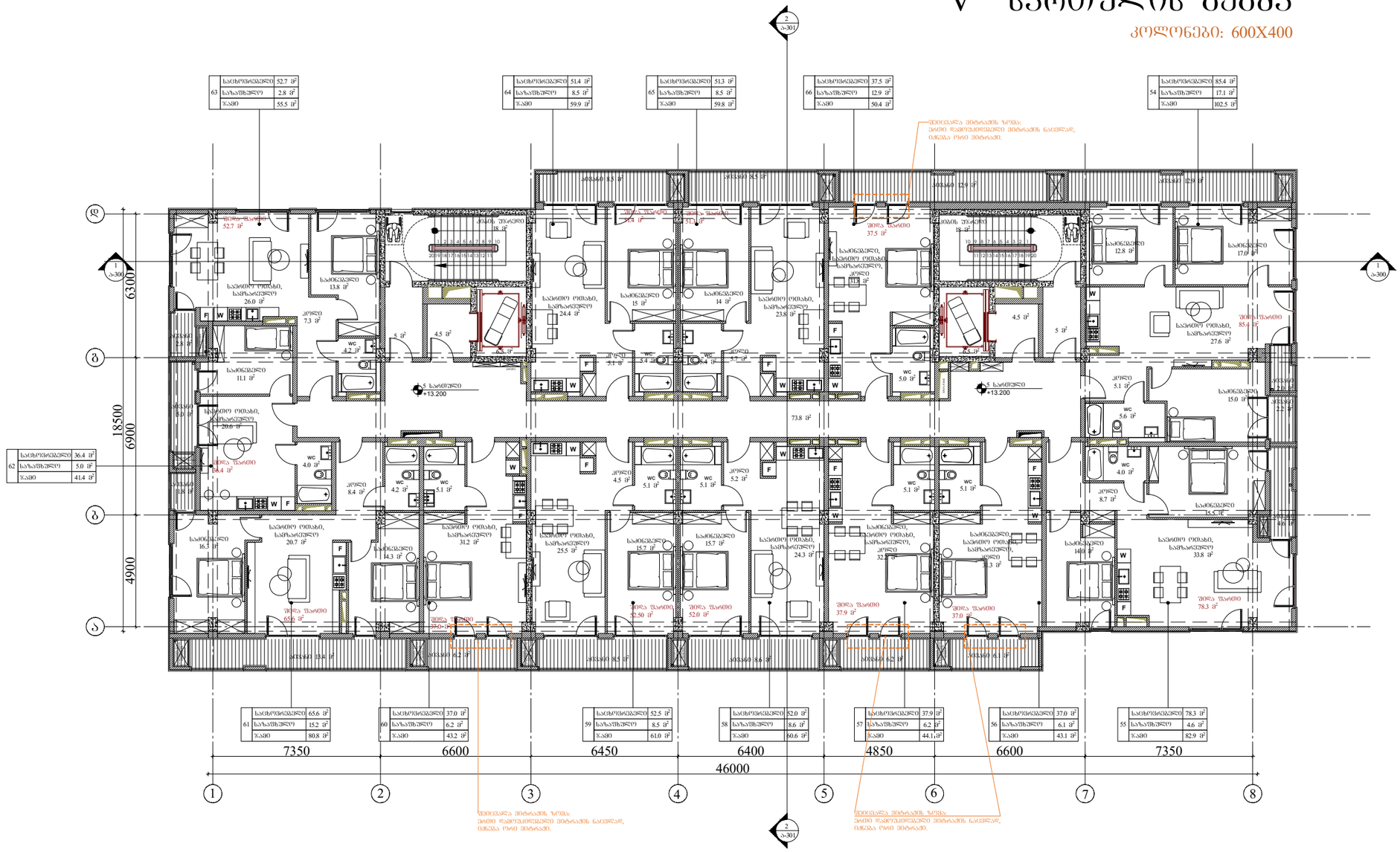
IV სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400


50 საცხოვრებელი 52.7 მ² | საზაფხული 2.8 მ² | ჯამი 55.5 მ²
51 საცხოვრებელი 51.4 მ² | საზაფხული 8.5 მ² | ჯამი 59.9 მ²
52 საცხოვრებელი 51.3 მ² | საზაფხული 8.5 მ² | ჯამი 59.8 მ²
53 საცხოვრებელი 37.5 მ² | საზაფხული 12.9 მ² | ჯამი 50.4 მ²
40 საცხოვრებელი 57.3 მ² | საზაფხული 14.9 მ² | ჯამი 72.2 მ²
49 საცხოვრებელი 36.4 მ² | საზაფხული 5.0 მ² | ჯამი 41.4 მ²
48 საცხოვრებელი 65.6 მ² | საზაფხული 15.2 მ² | ჯამი 80.8 მ²
47 საცხოვრებელი 37.0 მ² | საზაფხული 6.2 მ² | ჯამი 43.2 მ²
46 საცხოვრებელი 52.5 მ² | საზაფხული 8.5 მ² | ჯამი 61.0 მ²
45 საცხოვრებელი 52.0 მ² | საზაფხული 8.6 მ² | ჯამი 60.6 მ²
44 საცხოვრებელი 37.9 მ² | საზაფხული 6.2 მ² | ჯამი 44.1 მ²
43 საცხოვრებელი 37.0 მ² | საზაფხული 6.1 მ² | ჯამი 43.1 მ²
42 საცხოვრებელი 62.0 მ² | საზაფხული 2.7 მ² | ჯამი 64.7 მ²
საძინებელი 18.8 მ²
საერთო სველი წერტილი 18.8 მ²
საერთო სველი წერტილი 15.0 მ²
საერთო სველი წერტილი 18.8 მ²
საერთო სველი წერტილი 15.0 მ²
საერთო სველი წერტილი 18.8 მ²
საერთო სველი წერტილი 18.8 მ²
საერთო სველი წერტილი 18.8

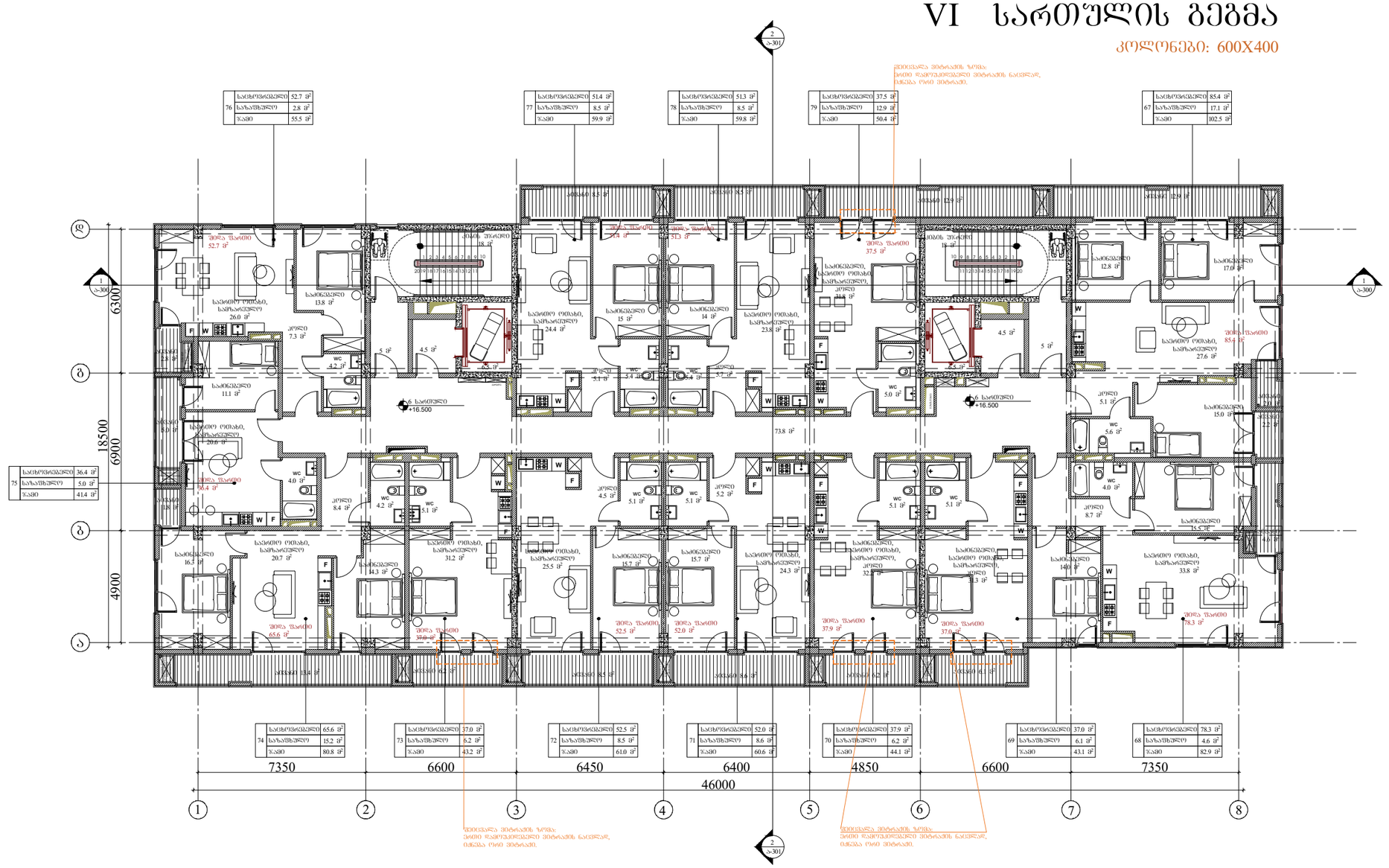
V სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400


63 სულ 55.5 მ²
64 სულ 59.9 მ²
65 სულ 59.8 მ²
66 სულ 50.4 მ²
54 სულ 102.5 მ²
62 სულ 41.4 მ²
61 სულ 80.8 მ²
60 სულ 61.0 მ²
59 სულ 61.0 მ²
58 სულ 60.6 მ²
57 სულ 44.1 მ²
56 სულ 43.1 მ²
55 სულ 82.9 მ²
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
18500
6300
6900
4900
+13.200
73.8 მ²
შეღება 37.5 მ²
შეღება 85.4 მ²
შეღება 78.3 მ²
შეღება 65.6 მ²
შეღება 52.0 მ²
შეღება 37.9 მ²
შეღება 37.0 მ²
შეღება 64.4 მ²
შეღება 52.7 მ²
შეღება 51.4 მ²
შეღება 52.5 მ²
შეღება 37.0 მ²
შეღება 52.0 მ²
შეღება 37.9 მ²
შეღება 37.0 მ²
შეღება 78.3 მ²
შეღება 85.4 მ²
შეღება 64.4 მ²
შეღება 65.6 მ²
შეღება 52.7 მ²
შეღება 51.4 მ²
შეღება 52.5 მ²
შეღება 37.0 მ²
შეღება 52.0 მ²
შეღება 37.9 მ²
შეღება 37.0 მ²
შეღება 78.3 მ²
შეღება 85.4 მ²
ცხაურა 13.4 მ²
ცხაურა 62.2 მ²
ცხაურა 85.5 მ²
ცხაურა 86.0 მ²
ცხაურა 62.2 მ²
ცხაურა 61.1 მ²
ცხაურა 129.4 მ²
ცხაურა 129.4 მ²
ცხაურა 129.4

VI სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

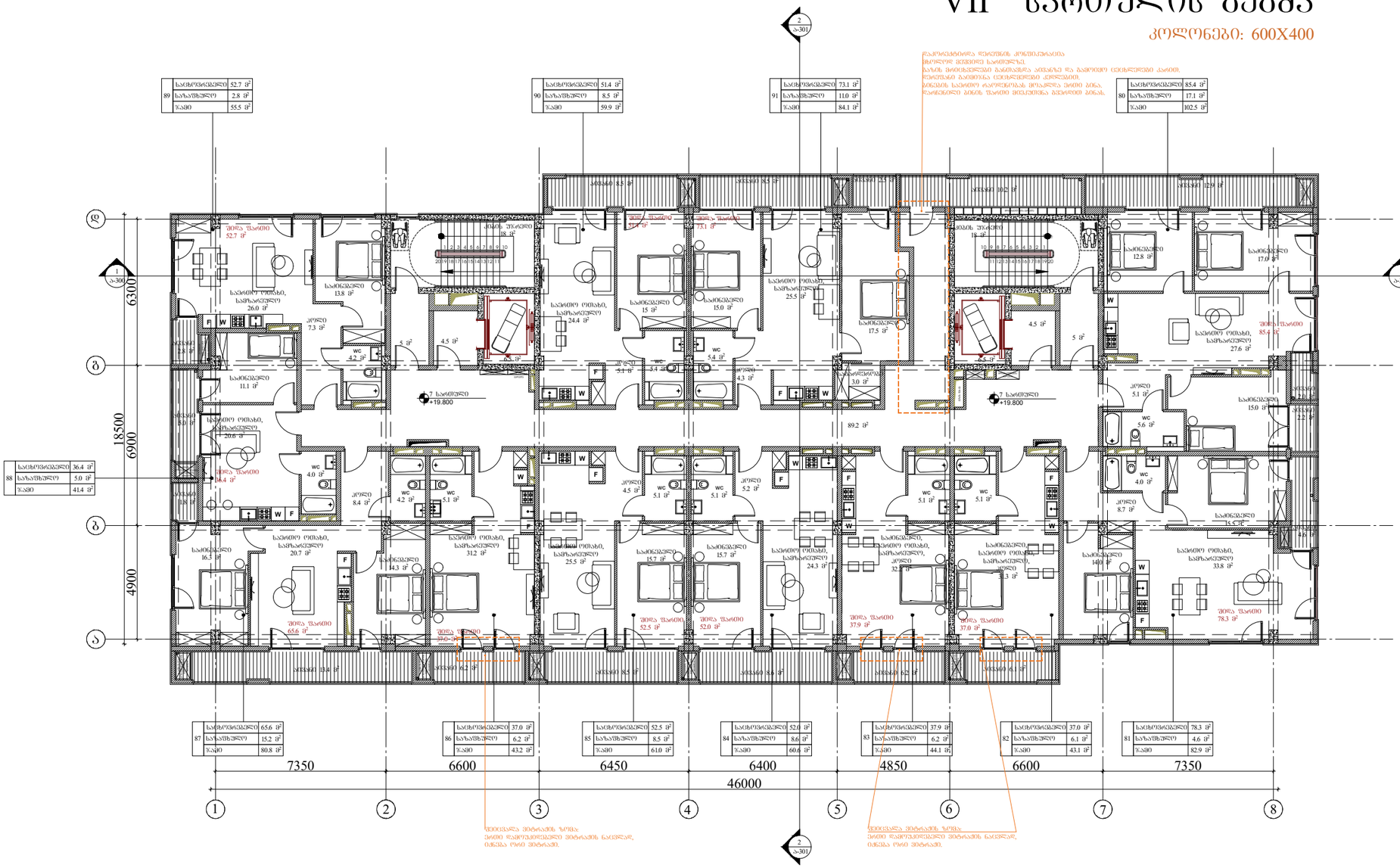
ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა
+16.500 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-106
ფაილის სახე	DWG	

VII სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

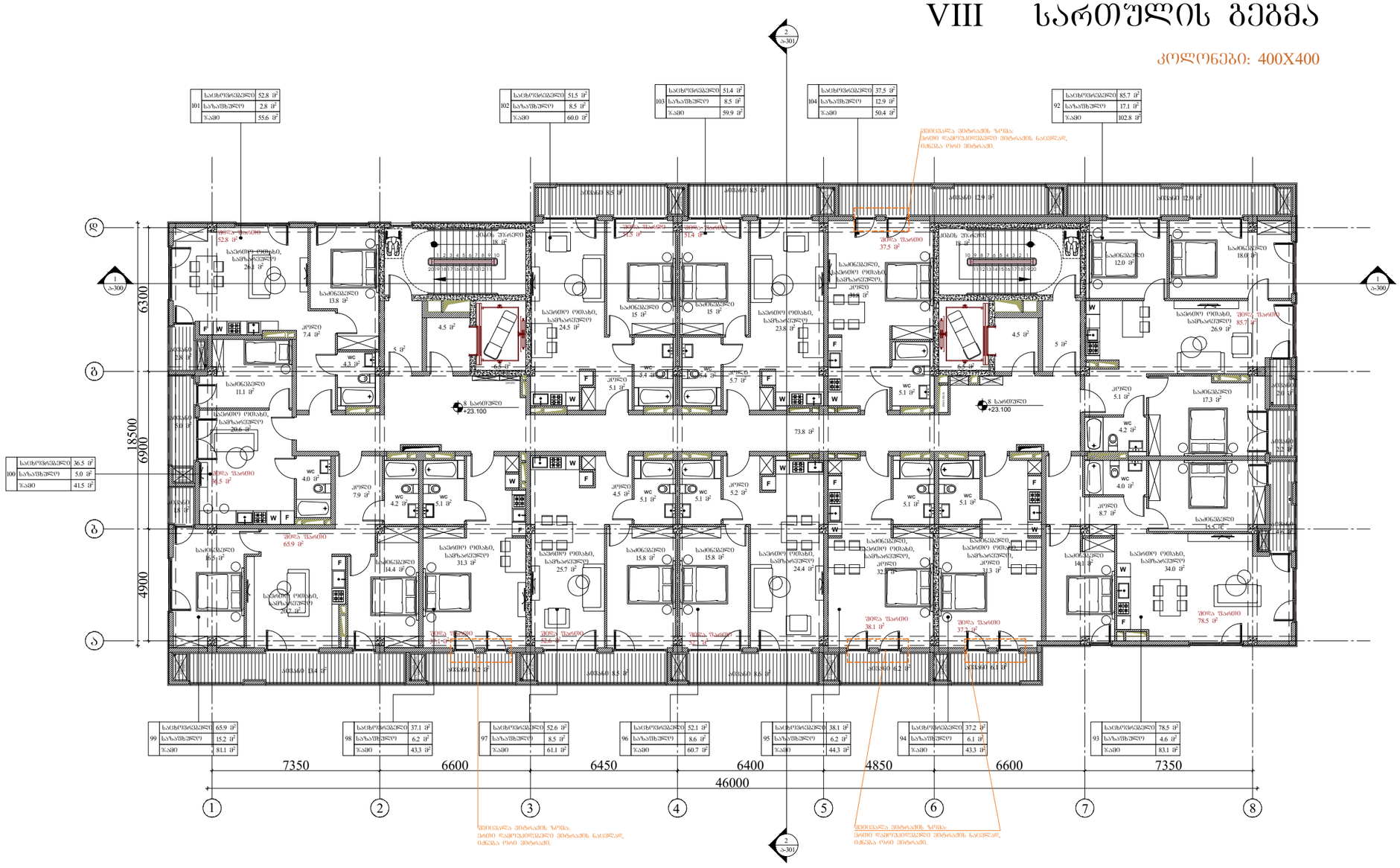
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+19.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-107
ფაილის სახე.	DWG	

VIII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეი- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეი-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბჭობი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა
+23.100 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-108
ფაილის სახელ.	DWG	

IX სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400

საცხოვრებელი	52.8 მ²
საერთო	2.8 მ²
ჯამი	55.6 მ²

საცხოვრებელი	51.5 მ²
საერთო	8.5 მ²
ჯამი	60.0 მ²

საცხოვრებელი	51.4 მ²
საერთო	8.5 მ²
ჯამი	59.9 მ²

საცხოვრებელი	37.5 მ²
საერთო	12.9 მ²
ჯამი	50.4 მ²

საცხოვრებელი	57.6 მ²
საერთო	14.9 მ²
ჯამი	72.5 მ²

საცხოვრებელი	36.5 მ²
საერთო	5.0 მ²
ჯამი	41.5 მ²

საცხოვრებელი	36.7 მ²
საერთო	4.2 მ²
ჯამი	40.9 მ²

საცხოვრებელი	65.9 მ²
საერთო	15.2 მ²
ჯამი	81.1 მ²

საცხოვრებელი	37.1 მ²
საერთო	6.2 მ²
ჯამი	43.3 მ²

საცხოვრებელი	52.6 მ²
საერთო	8.5 მ²
ჯამი	61.1 მ²

საცხოვრებელი	52.0 მ²
საერთო	8.6 მ²
ჯამი	60.6 მ²

საცხოვრებელი	38.1 მ²
საერთო	6.2 მ²
ჯამი	44.3 მ²

საცხოვრებელი	37.2 მ²
საერთო	6.1 მ²
ჯამი	43.3 მ²

საცხოვრებელი	62.2 მ²
საერთო	2.7 მ²
ჯამი	64.9 მ²

7350 6600 6450 6400 4850 6600 7350

46000

18500 6300 6900

1 2 3 4 5 6 7 8

დ გ ბ ა

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

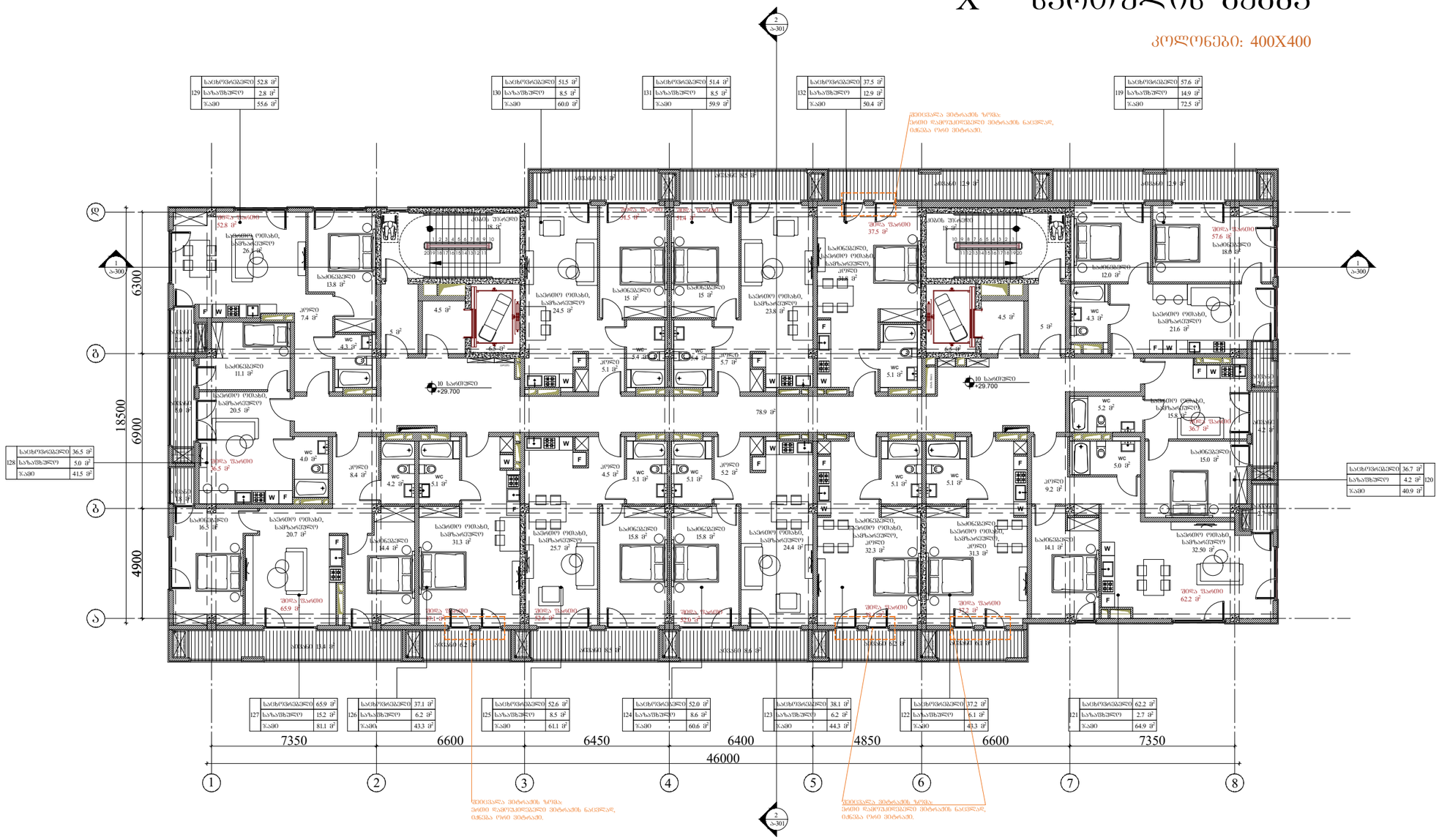
ნახაზი

გადახურვის გეგმა
+26.400 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-109

X სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



	საცხოვრებელი	52.8 მ²
129	საზაფხულო	2.8 მ²
	ჯამი	55.6 მ²

	საცხოვრებელი	51.5 მ²
130	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	60.0 მ²

	საცხოვრებელი	51.4 მ²
131	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²

	საცხოვრებელი	37.5 მ²
132	საზაფხულო	12.9 მ²
	ჯამი	50.4 მ²

	საცხოვრებელი	57.6 მ²
119	საზაფხულო	14.9 მ²
	ჯამი	72.5 მ²

	საცხოვრებელი	36.5 მ²
128	საზაფხულო	5.0 მ²
	ჯამი	41.5 მ²

	საცხოვრებელი	36.7 მ²
საზაფხულო		4.2 მ² 120
ჯამი		40.9 მ²

	საცხოვრებელი	65.9 მ²
127	საზაფხულო	15.2 მ²
	ჯამი	81.1 მ²

	საცხოვრებელი	37.1 მ²
126	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	43.3 მ²

	საცხოვრებელი	52.6 მ²
125	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	61.1 მ²

	საცხოვრებელი	52.0 მ²
124	საზაფხულო	8.6 მ²
	ჯამი	60.6 მ²

	საცხოვრებელი	38.1 მ²
123	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	44.3 მ²

	საცხოვრებელი	37.2 მ²
122	საზაფხულო	6.1 მ²
	ჯამი	43.3 მ²

	საცხოვრებელი	62.2 მ²
121	საზაფხულო	2.7 მ²
	ჯამი	64.9 მ²

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

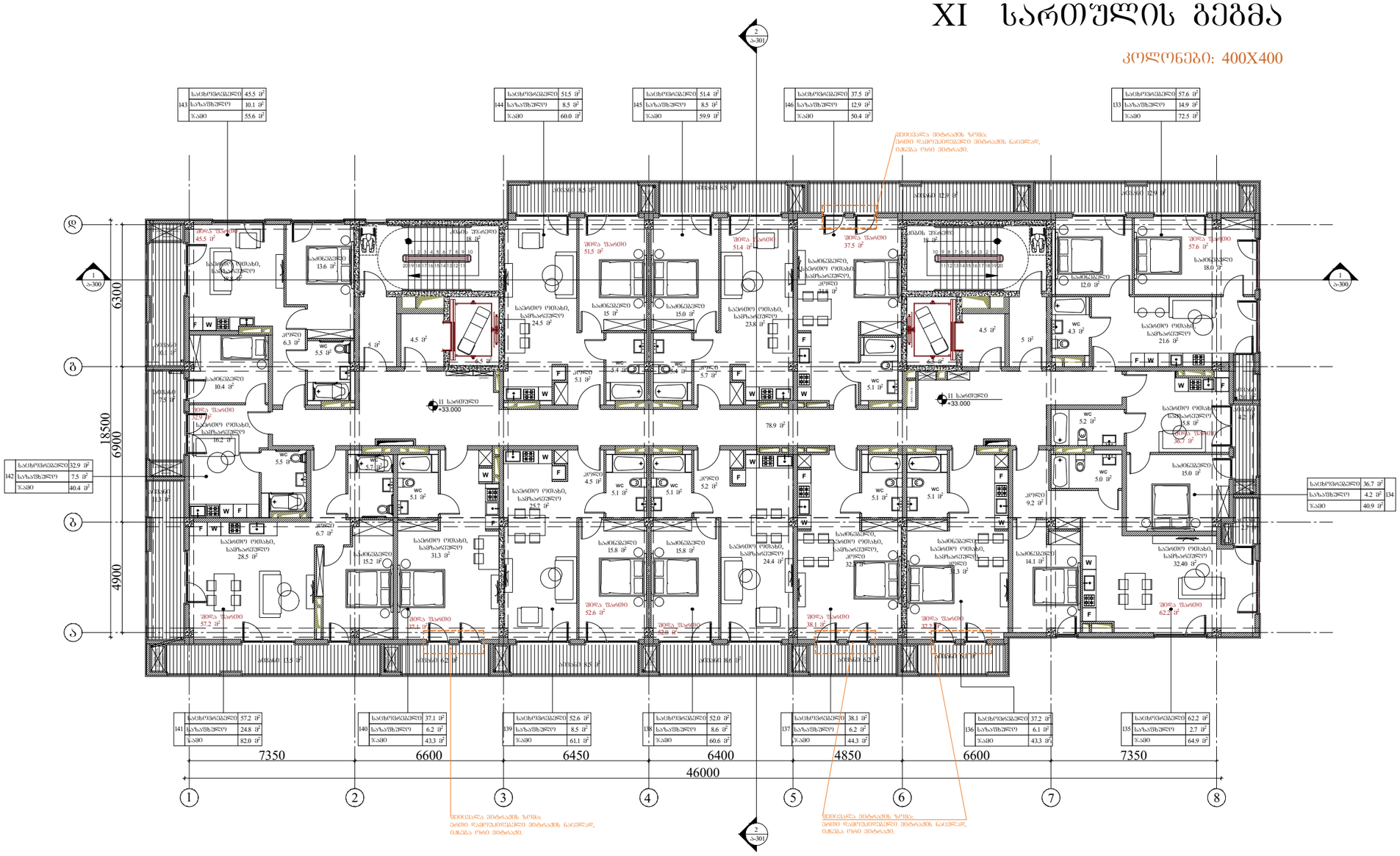
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+29.700 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-110
ფაილის ტიპი	DWG	

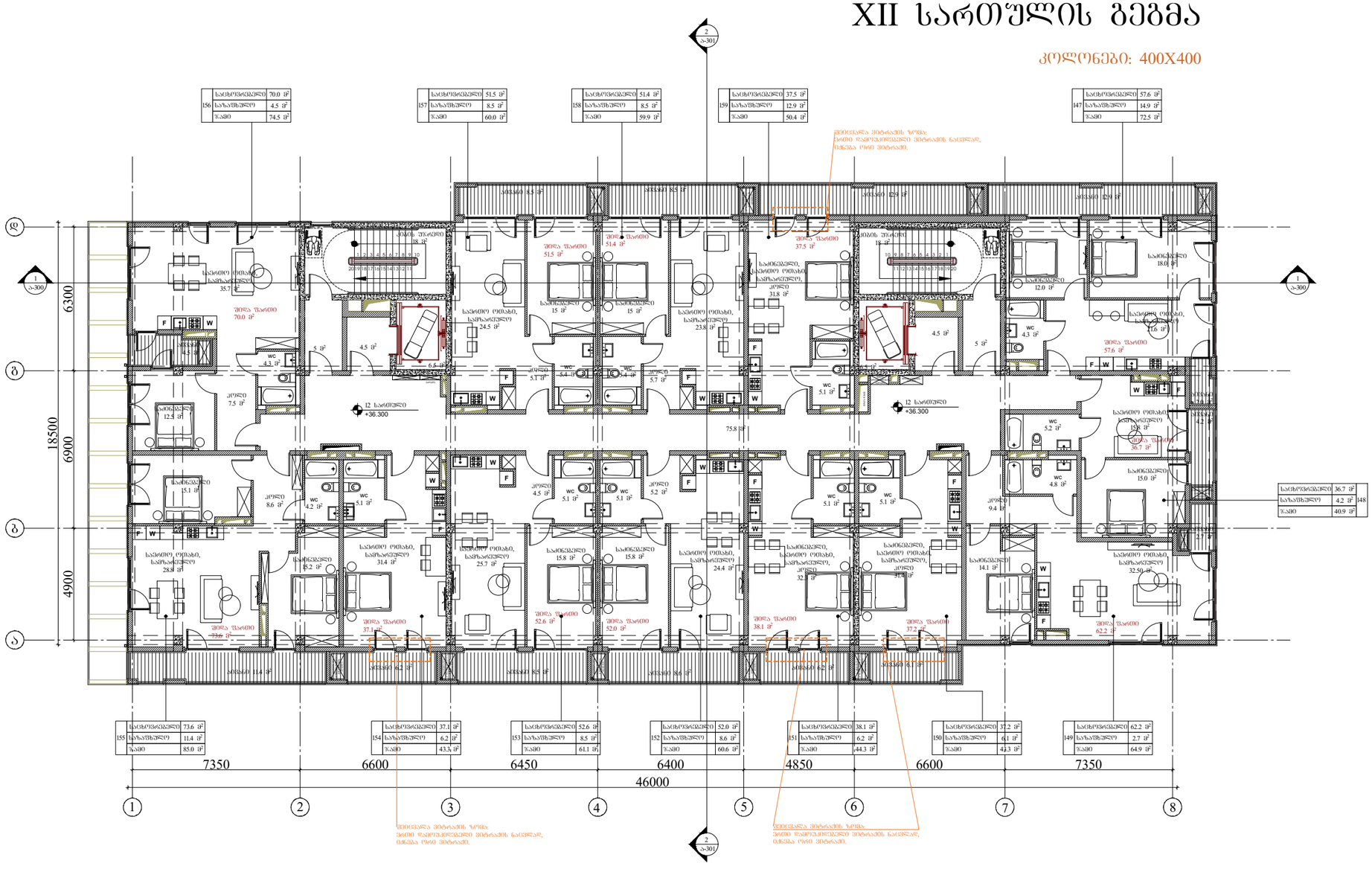
XI სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400


ბ/ბეტონის ფილა
ბ/ბეტონის ფილა
ბ/ბეტონის ფილა

XII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პასუხისმგებელი პირი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
არქიტექტორი	ელენე პაპავაშვილი
არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

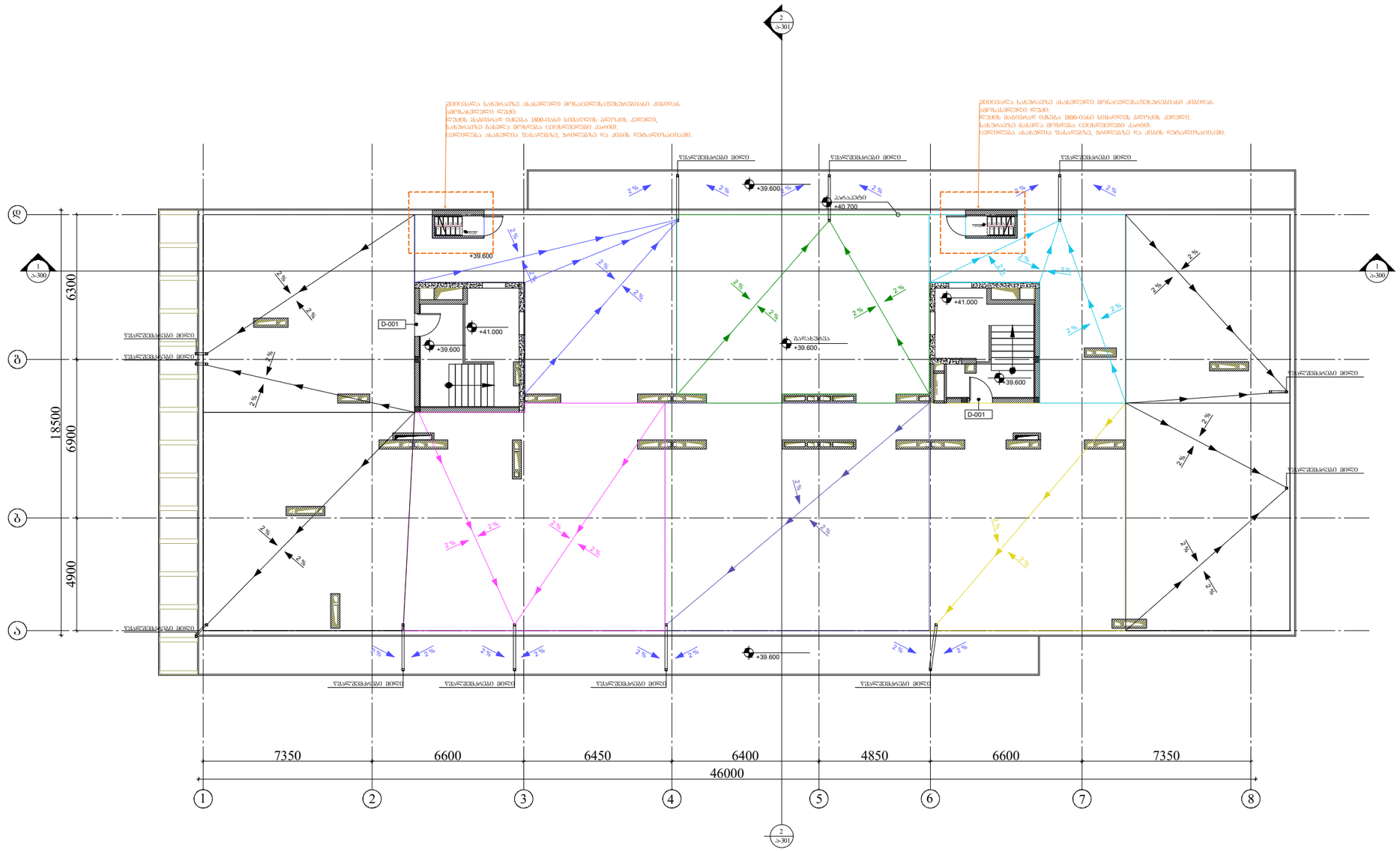
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა
+36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-112
ფაილის ტიპი	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

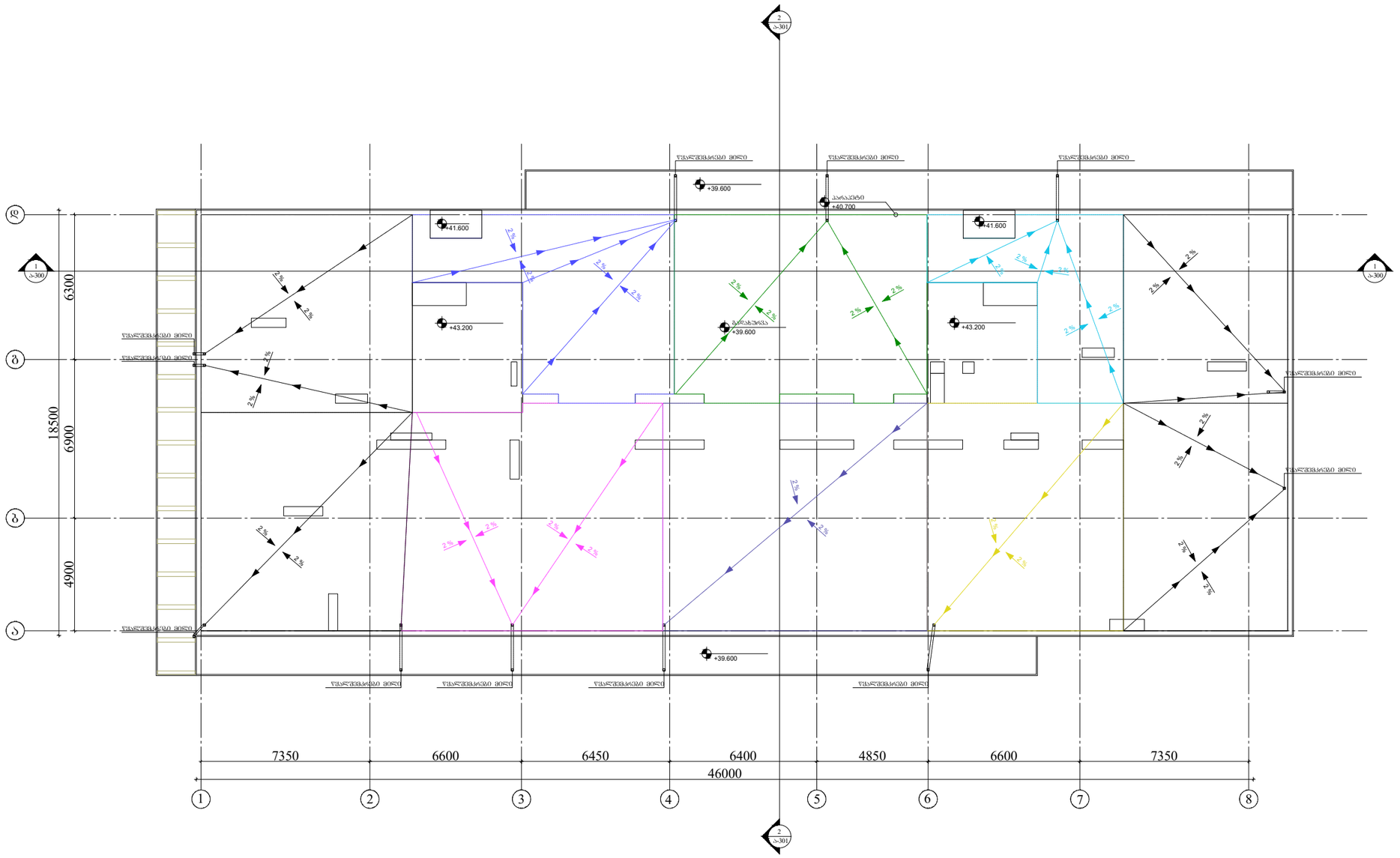
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნრი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
გადახურვის გეგმა
+39.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-113
ფაილის სახელ.	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

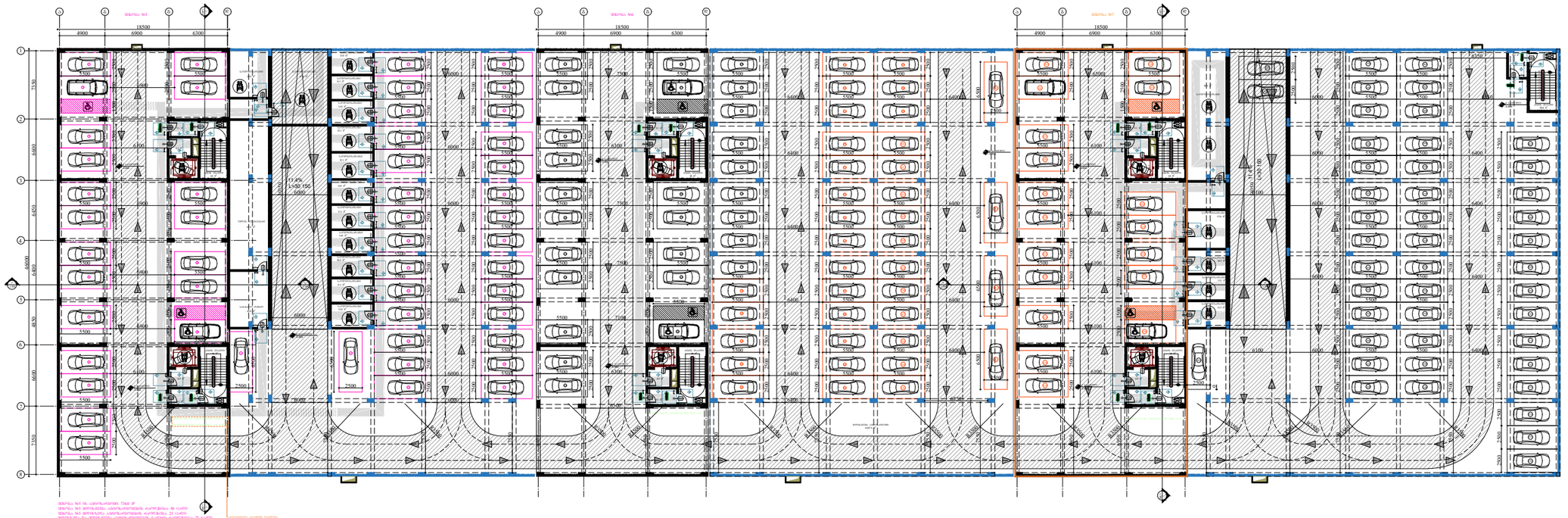
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
გადახურვის გეგმა
+43.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-114
ფაილის სახელ.	DWG	

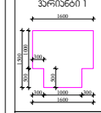


ვირტუალური ელემენტები

	მისაბმელოვანი სალებავები

მოსატრიალებელი სივრცეები

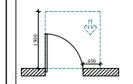
ვარიანტი 1



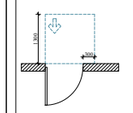
ვარიანტი 2



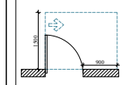
პარის ნინ თავისუფალი სივრცე



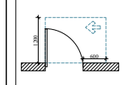
თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის, აღჭურვილი პარკი. ნინიდან მისაბმელოვან-გამოსვლის მხრივ.



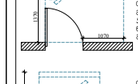
თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის, აღჭურვილი პარკი. ნინიდან მისაბმელოვან-გამოსვლის მხრივ.



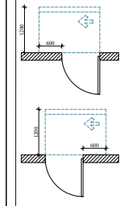
თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის, აღჭურვილი პარკი. ნინიდან მისაბმელოვან-გამოსვლის მხრივ.



თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის, აღჭურვილი პარკი. ნინიდან მისაბმელოვან-გამოსვლის მხრივ.



თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისთვის, აღჭურვილი პარკი. ნინიდან მისაბმელოვან-გამოსვლის მხრივ.



საპირისპირო მხრიდან მისაბმელოვან-გამოსვლის მანძილი 120 მ-ზე. თუ მოთხოვნილია მინიმუმ.

საპირისპირო მხრიდან მისაბმელოვან-გამოსვლის მანძილი 120 მ-ზე. თუ მოთხოვნილია მინიმუმ.

შენიშვნები

1. ნებადის ზღვრული მოთხოვნა ბიზ, რომ ისწავა მინიმუმი, მაგრამ ეს არასაკმარისია.

2. პანდუსის სამართებელი, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო მანიშნებლები და დენსარების, გამოყენების მარკეტინგისთვის, მოთხოვნილია, მარკეტინგისთვის და ტანდემ ორმხრივი საკომისიოების სისტემის სამართლები მოთხოვნა სანიტარიის 309-ე და 1104.1.1 კვალების მასალებისან.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲕᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

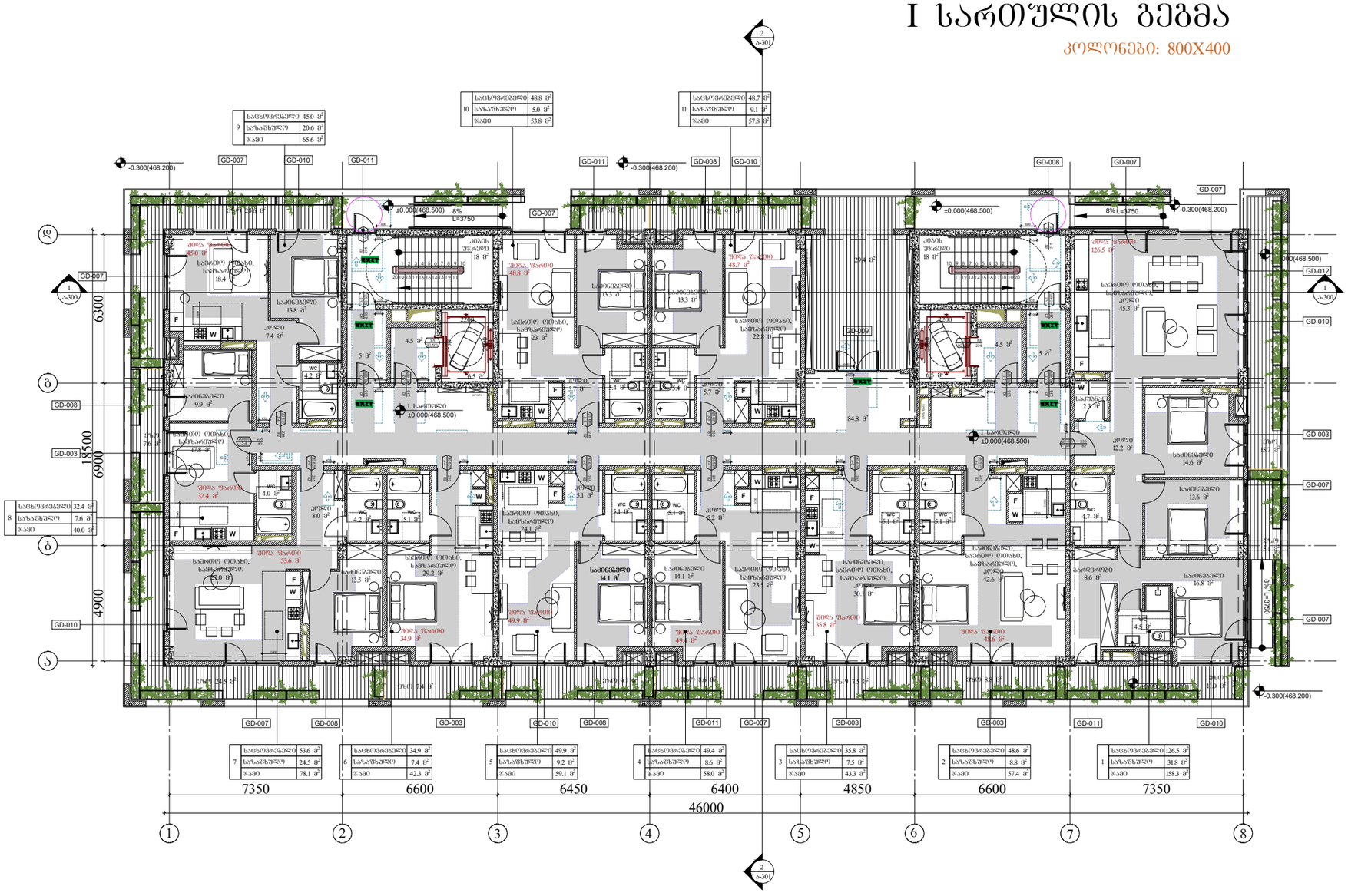
ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა
−3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფარული
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-100a

I სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400

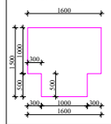


ბირობითი აღნიშვნები

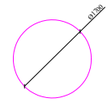
მისაწვდომი სკლაბეზი

მოსაბრილებელი სივრცეები

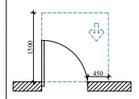
ვარიანტი 1



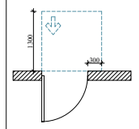
ვარიანტი 2



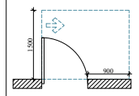
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



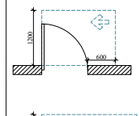
თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანაბრძინი კარი.
ნინიდან მისაწვდომი-გამოწვით ბეტება.



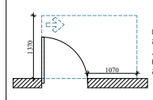
თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანაბრძინი კარი.
ნინიდან მისაწვდომი-გინოლით ბეტება.



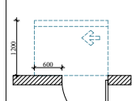
თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანაბრძინი კარი.
ნინიდან მისაწვდომი-გამოწვით ბეტება.



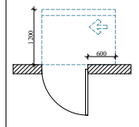
თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანაბრძინი კარი.
ნინიდან მისაწვდომი-გამოწვით ბეტება.



თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანაბრძინი კარი.
ნინიდან მისაწვდომი-გამოწვით ბეტება.



თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანაბრძინი კარი.
საკბის მხრიდან მისაწვდომი-გინოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მინბერკეთი.



თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანაბრძინი კარი.
საკბის მხრიდან მისაწვდომი-გინოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მინბერკეთი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მხრი და არასრიალა.

2. მანთების სამონტაჟო, ელექტრო მკანანილებელი, ელექტრო მკანანილებები, ელექტრო ჩვრიეტები და დენსარეთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის მარეგულირებლები და ღილაკი ორგანიზაციის საკომპანიონო სისტემის სამონტაჟო მოეწყობა სანიტარიის 309-ე და 1104.1.1 ჭკუთის მესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპავაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

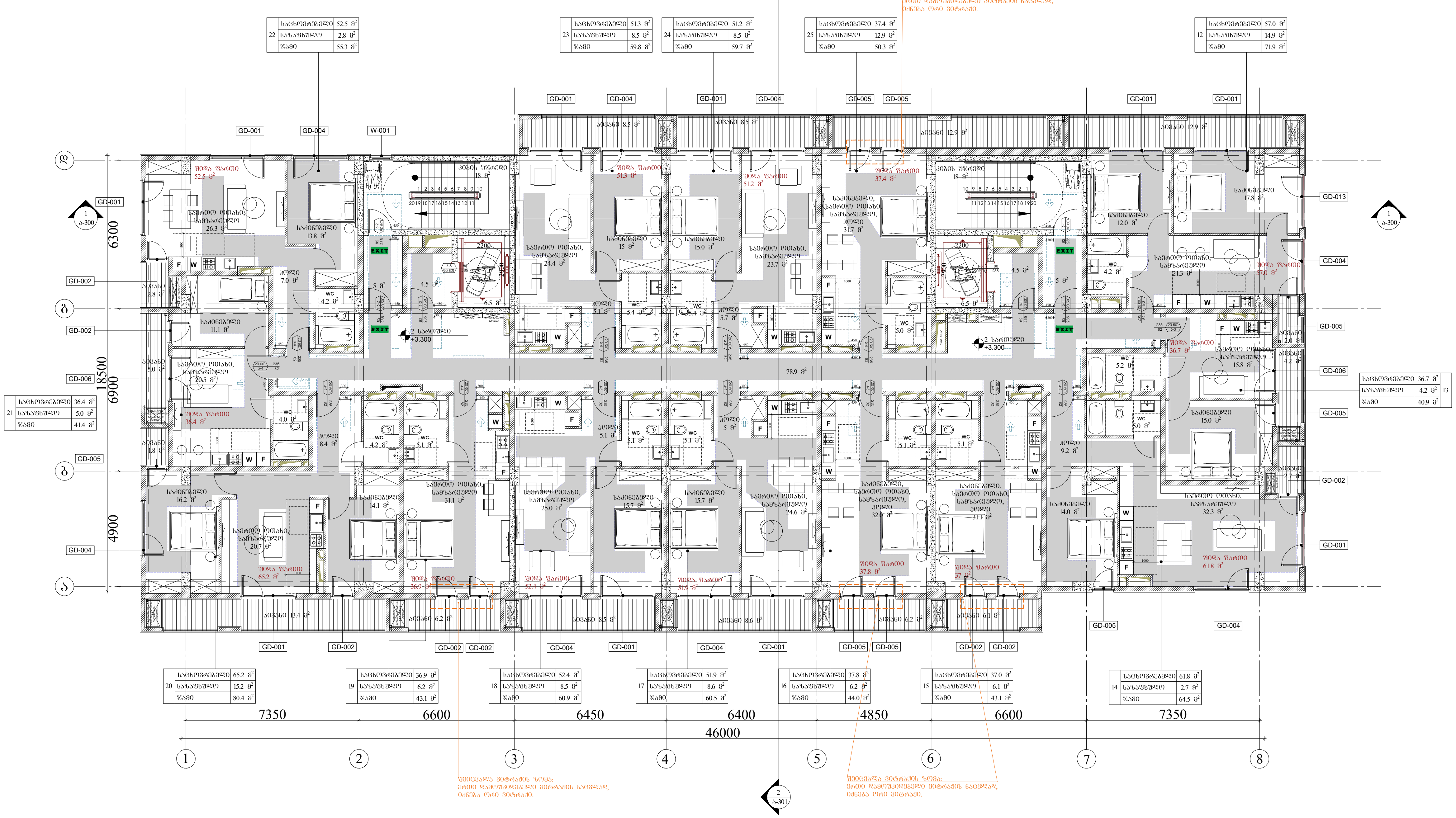
ნახაზის

მისაწვდომობის გეგმა
±0.000(468.500) ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-101a

II სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400

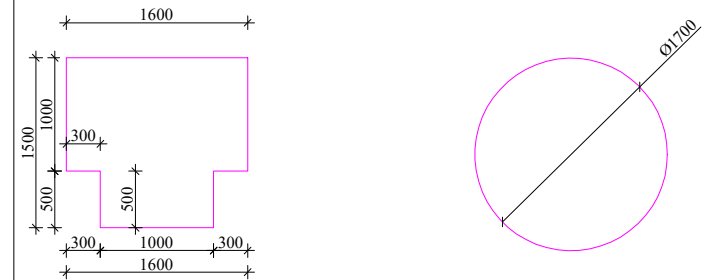


პირობითი აღნიშვნები

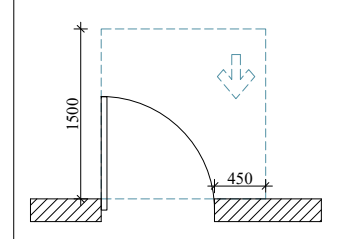
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

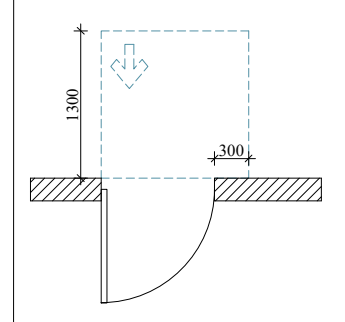
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



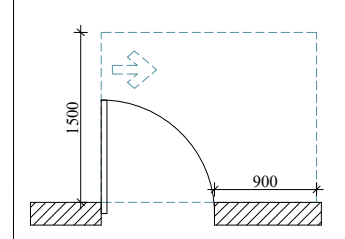
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



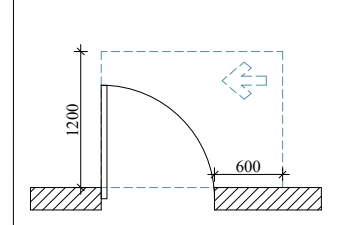
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



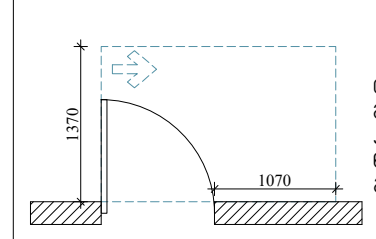
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.



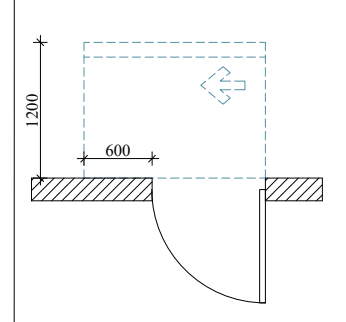
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



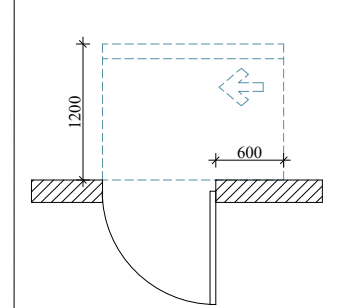
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე

პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

ნახაზი

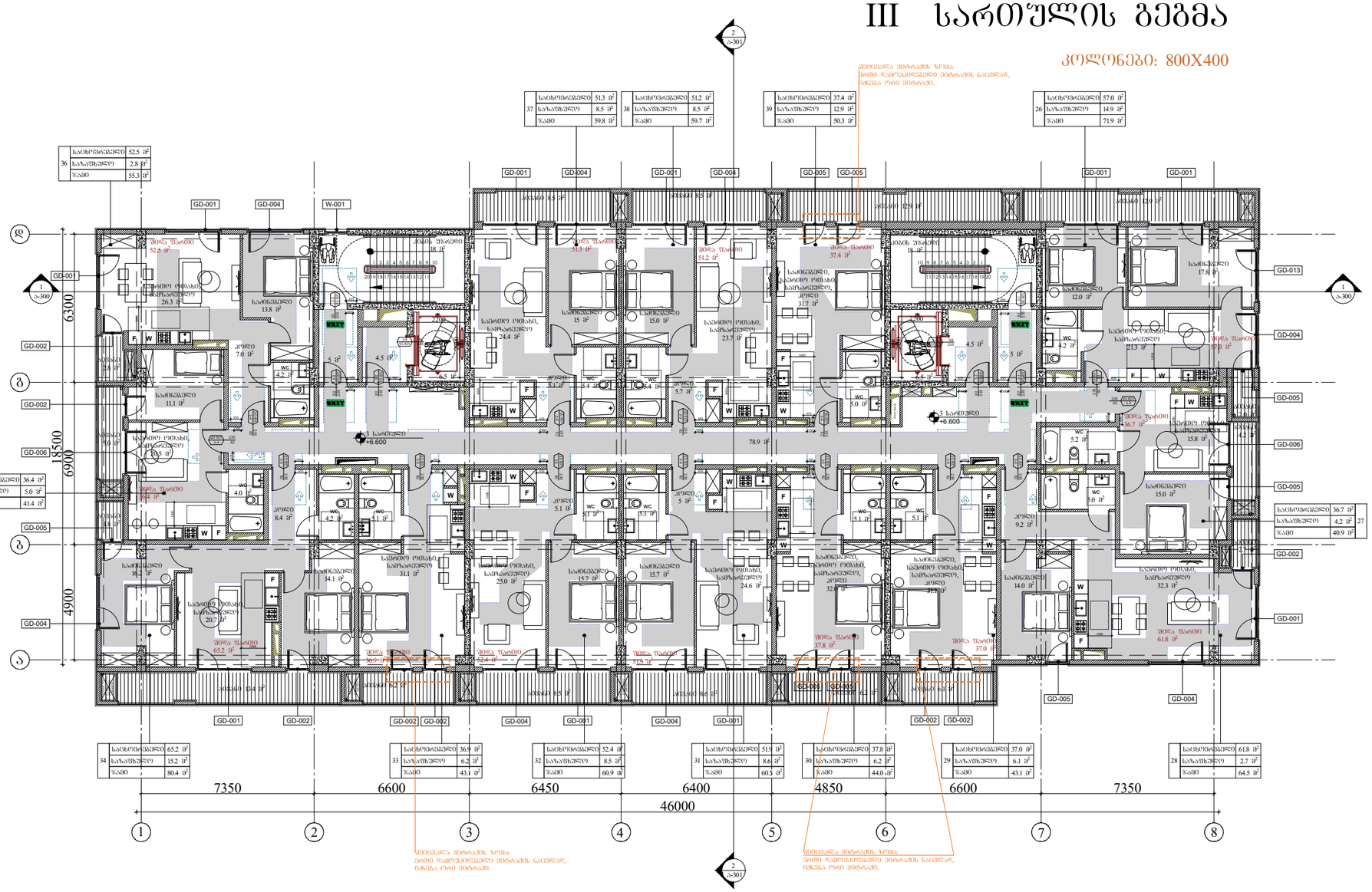
მისაწვდომობის გეგმა +3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-102a
ფაილის სახე.	DWG	

III სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



26	საცხოვრებელი	57.0 მ²
	საზაფხულო	14.9 მ²
	ჯამი	71.9 მ²

27	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საზაფხულო	4.2 მ²
	ჯამი	40.9 მ²

28	საცხოვრებელი	61.8 მ²
	საზაფხულო	2.7 მ²
	ჯამი	64.5 მ²

29	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	საზაფხულო	6.1 მ²
	ჯამი	43.1 მ²

30	საცხოვრებელი	37.8 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	44.0 მ²

31	საცხოვრებელი	51.9 მ²
	საზაფხულო	8.6 მ²
	ჯამი	60.5 მ²

32	საცხოვრებელი	52.4 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	60.9 მ²

33	საცხოვრებელი	36.9 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	43.1 მ²

34	საცხოვრებელი	65.2 მ²
	საზაფხულო	15.2 მ²
	ჯამი	80.4 მ²

35	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულო	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²

36	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	საზაფხულო	2.8 მ²
	ჯამი	55.3 მ²

37	საცხოვრებელი	51.3 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.8 მ²

38	საცხოვრებელი	51.2 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.7 მ²

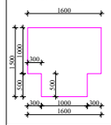
39	საცხოვრებელი	37.4 მ²
	საზაფხულო	12.9 მ²
	ჯამი	50.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები

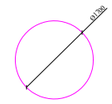
მისაბმელი სკლაბეჭი

მოსარილებელი სივრცეები

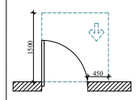
ვარიანტი 1



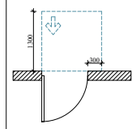
ვარიანტი 2



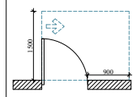
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



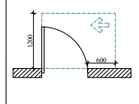
თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანაბიჯი კარი. გინდან მისაბმელი-გამოსვით მხრივ.



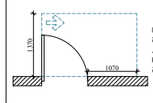
თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანაბიჯი კარი. გინდან მისაბმელი-მიმოლით მხრივ.



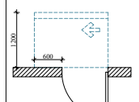
თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანაბიჯი კარი. გინდან მისაბმელი-გამოსვით მხრივ.



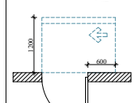
თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანაბიჯი კარი. გინდან მისაბმელი-გამოსვით მხრივ.



თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანაბიჯი კარი. გინდან მისაბმელი-გამოსვით მხრივ.



თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანაბიჯი კარი. სავიდის მხრიდან მისაბმელი-მიმოლით მხრივ 120 მმ. თუ მოცილებულია მიმხერვა.



თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანაბიჯი კარი. სავიდის მხრიდან მისაბმელი-მიმოლით მხრივ 120 მმ. თუ მოცილებულია მიმხერვა.

შენიშვნები

1. იგულისხმება ზედაპირები მოცილება ისე, რომ იძლევა მცენარეთი, მხარი და არასრულია.

2. განათების სამართველები, ელექტრო გამანაწილებელები, ელევატორი გამანაწილებლები, ელექტრო გამოსვლები და დენსარეთები, ტექნიკური მართველობები, მოწყობილობების მართველობები და დამცავი ორგანიზაციის საელექტრონიკო სისტემის სამართველები მოცილება საქართველოს პნ-3 და 1104.1.1 ჭედვების შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბჭდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპავაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა
+6.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-103a
ფაილის სახელ.	DWG	

IV სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



50	საცხოვრებელი	52.7 მ²	
	საზაფხულო	2.8 მ²	
	ჯამი	55.5 მ²	

51	საცხოვრებელი	51.4 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²

52	საცხოვრებელი	51.3 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.8 მ²

53	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულო	12.9 მ²
	ჯამი	50.4 მ²

40	საცხოვრებელი	57.3 მ²
	საზაფხულო	14.9 მ²
	ჯამი	72.2 მ²

49	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულო	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²

საცხოვრებელი	36.7 მ²	41
საზაფხულო	4.2 მ²	
ჯამი	40.9 მ²	

48	საცხოვრებელი	65.6 მ²
	საზაფხულო	15.2 მ²
	ჯამი	80.8 მ²

47	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	43.2 მ²

46	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	61.0 მ²

45	საცხოვრებელი	52.0 მ²
	საზაფხულო	8.6 მ²
	ჯამი	60.6 მ²

44	საცხოვრებელი	37.9 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	44.1 მ²

43	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	საზაფხულო	6.1 მ²
	ჯამი	43.1 მ²

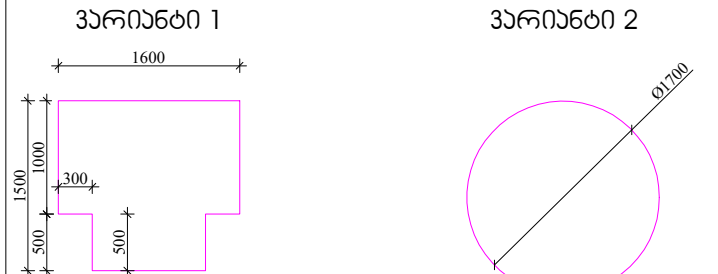
42	საცხოვრებელი	62.0 მ²
	საზაფხულო	2.7 მ²
	ჯამი	64.7 მ²

პირობითი აღნიშვნები

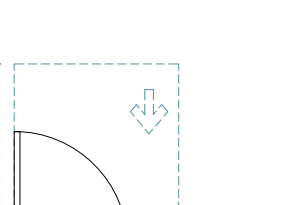
მისაწვდომი ცვლაგზები

მოსატრიალებელი სივრცეები

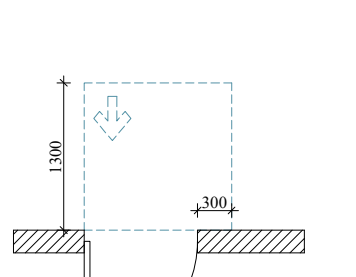
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



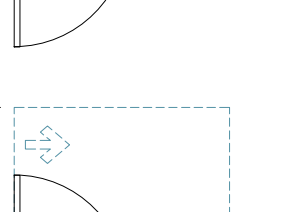
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



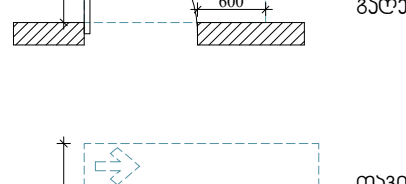
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.



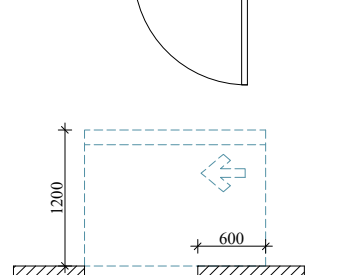
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



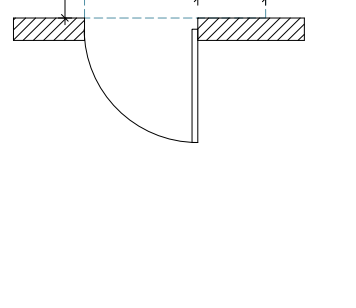
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

ნახაზი: მისაწვდომობის გეგმა +9.900 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-104a
ფაილის სახე.	DWG	

V სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



საცხოვრებელი	52.7 მ²
63 საზაფხულე	2.8 მ²
ჯამი	55.5 მ²

საცხოვრებელი	51.4 მ²
64 საზაფხულე	8.5 მ²
ჯამი	59.9 მ²

საცხოვრებელი	51.3 მ²
65 საზაფხულე	8.5 მ²
ჯამი	59.8 მ²

საცხოვრებელი	37.5 მ²
66 საზაფხულე	12.9 მ²
ჯამი	50.4 მ²

საცხოვრებელი	85.4 მ²
54 საზაფხულე	17.1 მ²
ჯამი	102.5 მ²

საცხოვრებელი	36.4 მ²
62 საზაფხულე	5.0 მ²
ჯამი	41.4 მ²

საცხოვრებელი	65.6 მ²
61 საზაფხულე	15.2 მ²
ჯამი	80.8 მ²

საცხოვრებელი	37.0 მ²
60 საზაფხულე	6.2 მ²
ჯამი	43.2 მ²

საცხოვრებელი	52.5 მ²
59 საზაფხულე	8.5 მ²
ჯამი	61.0 მ²

საცხოვრებელი	52.0 მ²
58 საზაფხულე	8.6 მ²
ჯამი	60.6 მ²

საცხოვრებელი	37.9 მ²
57 საზაფხულე	6.2 მ²
ჯამი	44.1 მ²

საცხოვრებელი	37.0 მ²
56 საზაფხულე	6.1 მ²
ჯამი	43.1 მ²

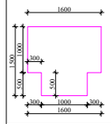
საცხოვრებელი	78.3 მ²
55 საზაფხულე	4.6 მ²
ჯამი	82.9 მ²

პირობითი აღნიშვნები

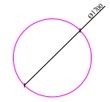
	მისაბმელი სალტები

მოსაბრისლებელი სივრცეები

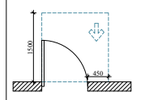
ვარიანტი 1



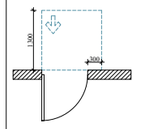
ვარიანტი 2



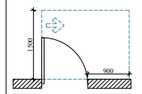
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



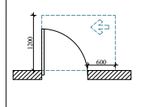
თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნარეობისთვის, ანაბრით კარი. ბინიდან მისაბმელი-გამოწევით მხრივ.



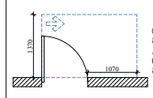
თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნარეობისთვის, ანაბრით კარი. ბინიდან მისაბმელი-მიწოლით მხრივ.



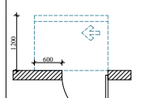
თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნარეობისთვის, ანაბრით კარი. ბინიდან მისაბმელი-გამოწევით მხრივ.



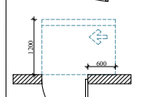
თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნარეობისთვის, ანაბრით კარი. ბინიდან მისაბმელი-მიწოლით მხრივ.



თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნარეობისთვის, ანაბრით კარი. ბინიდან მისაბმელი-გამოწევით მხრივ.



თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნარეობისთვის, ანაბრით კარი. საკვანძო მხრიდან მისაბმელი-გამოწევით მხრივ 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრივი.



თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნარეობისთვის, ანაბრით კარი. საკვანძო მხრიდან მისაბმელი-გამოწევით მხრივ 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრივი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლეოდეს მდინარეთი, ბზარი და არასრიალა.

2. ბანიტების სამარეთაები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო გამრეთელები და დენარეთები, ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორგანიზაციის საკომუნიკაციო სისტემის სამარეთაები მოეწყოს საბინაო კოდექსის 309-ე და 1104.1.1 ჯგუფების შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲖᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამოზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

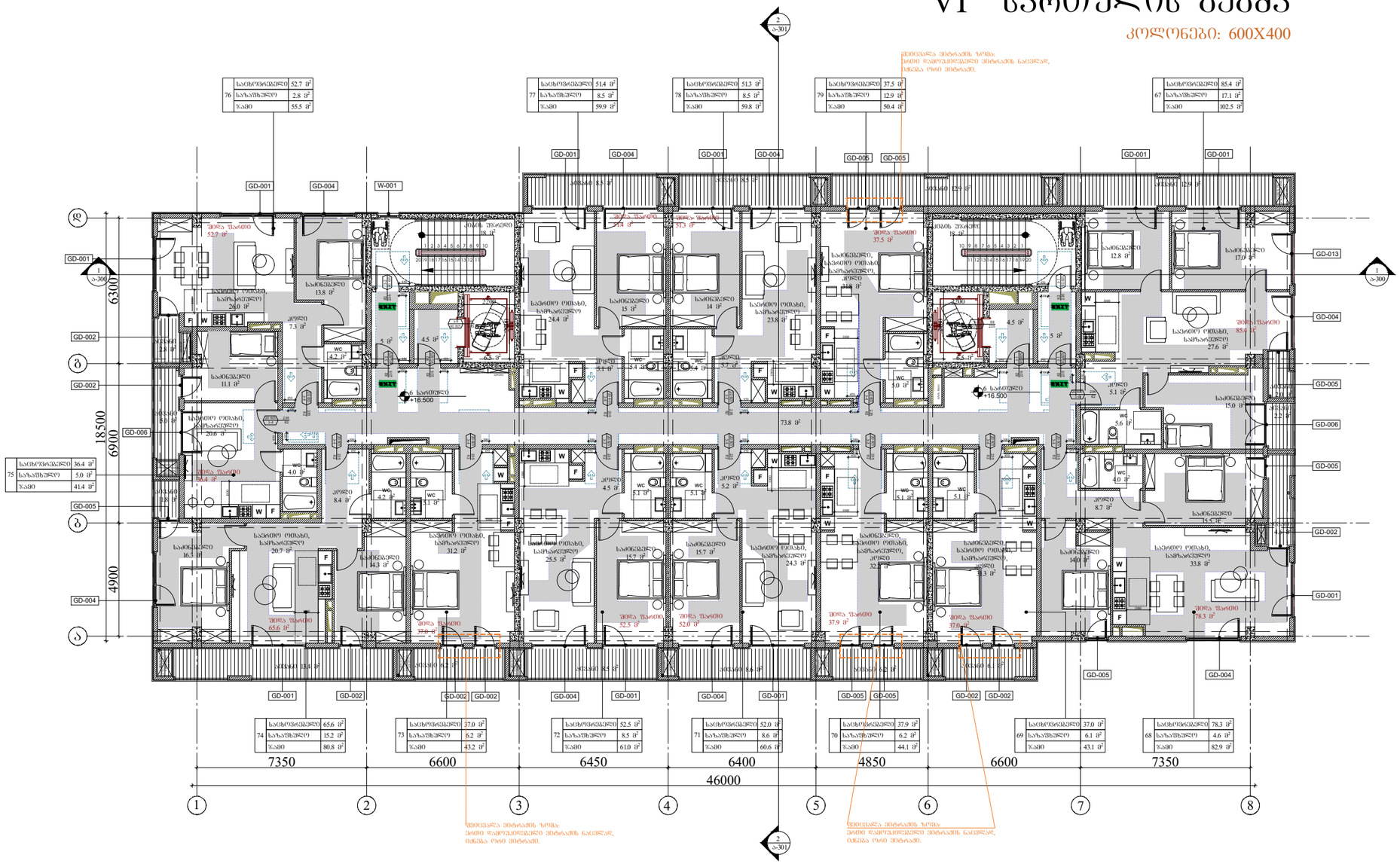
ნახაზის

მისაწვდომობის გეგმა
+13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელ.	DWG	ა-105a

VI სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400

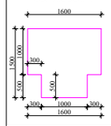


პირობითი აღნიშვნები

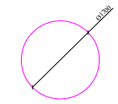
მისაბმელი სვლა

მოსაბრისლებელი სივრცეები

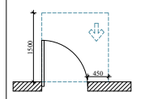
ვარიანტი 1



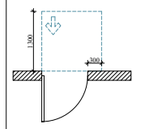
ვარიანტი 2



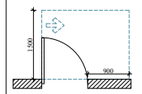
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



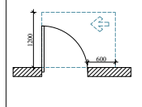
თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანტივანი კარი. ბინიდან მისაბმელი-გამოსვით მხრივ.



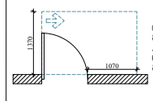
თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანტივანი კარი. ბინიდან მისაბმელი-მიწოლით მხრივ.



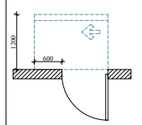
თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანტივანი კარი. ბინიდან მისაბმელი-გამოსვით მხრივ.



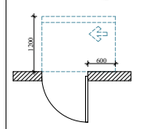
თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანტივანი კარი. ბინიდან მისაბმელი-მიწოლით მხრივ.



თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანტივანი კარი. ბინიდან მისაბმელი-გამოსვით მხრივ.



თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანტივანი კარი. სასაბანის მხრიდან მისაბმელი-მიწოლით მხრივ 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის, ანტივანი კარი. სასაბანის მხრიდან მისაბმელი-მიწოლით მხრივ 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. იგულისხმება ზემდგომი მოქმედება ის, რომ იქნება მდგრადი, მხარი და არასრულია.

2. ბინისებრის სამღებრო სამუშაოები, ელექტრო მოსაწყობილობები, ელექტრო მოსაწყობილობები, ელექტრო მოწყობილობები და ტენსარითები, ტექნიკური მოწყობილობები, მოწყობილობების მარკეტინგები და ტექნიკი ორგანიზაციის საკონსულტაციო სისტემის სამღებრო მოწყობა სანტარის 309-ე და 1104.1.1 ჭკუთვის შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორები	
ნიკოლოზ ჩხაიძე	
ელენე პაპაშვილი	
ელისაბედ ხუნდაძე	
ელენე ბერიძე	
ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

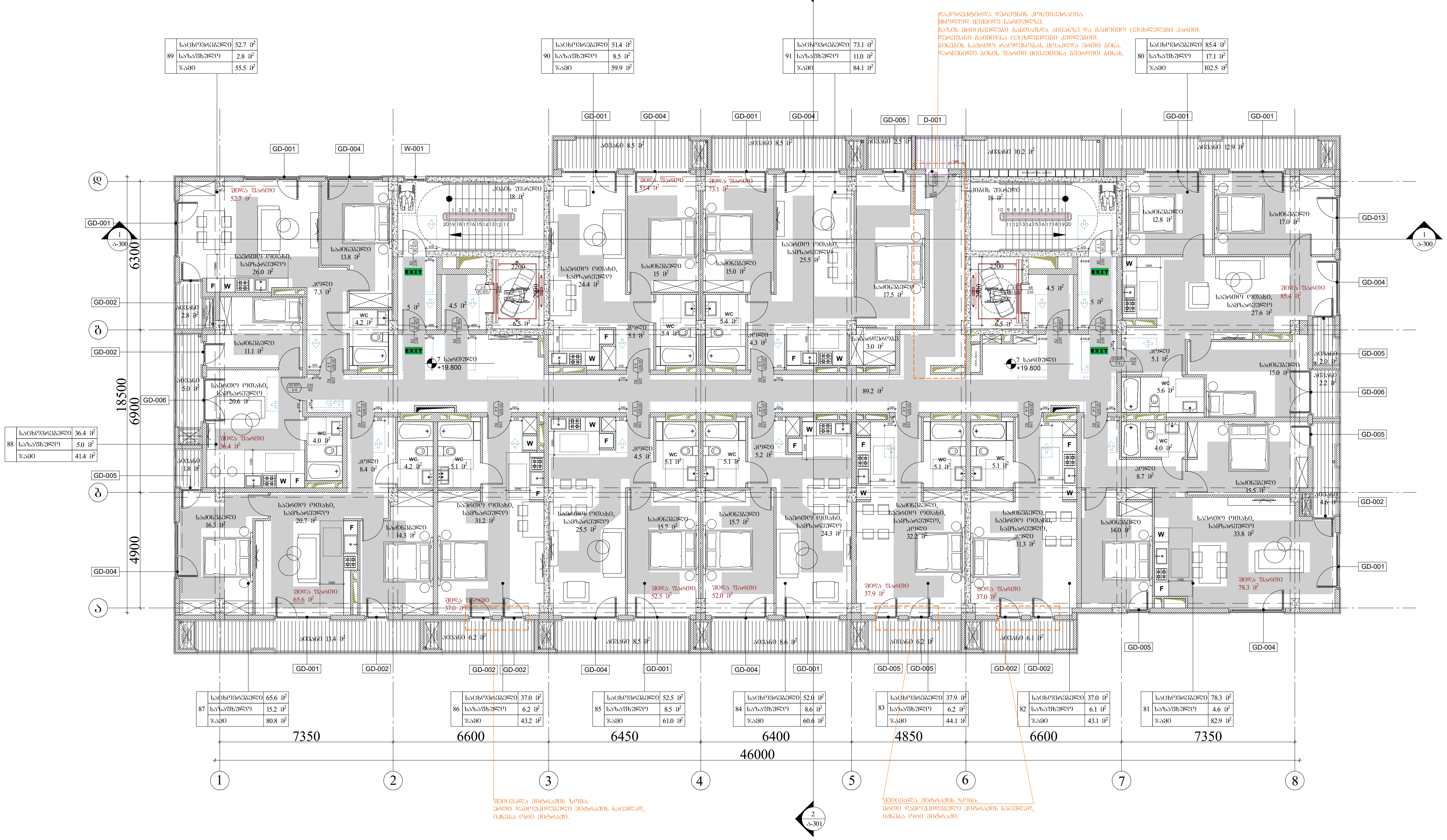
ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა
+16.500 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-106a
ფაილის სახელი	DWG	

VII სართულის გეგმა

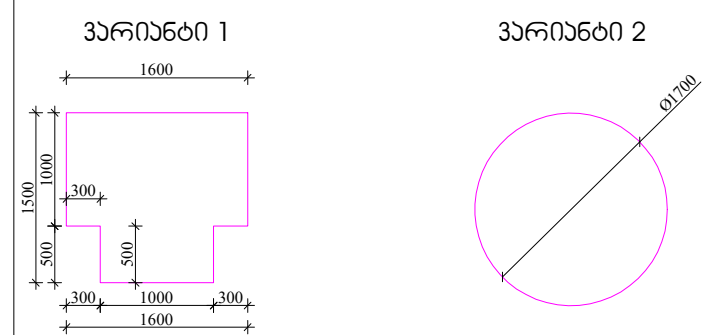
კოლონები: 600X400



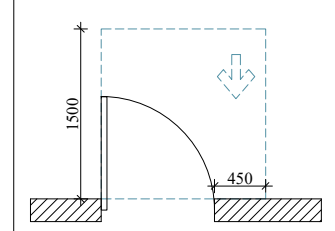
ჰიროზითი აღნიშვნები	
	მისაწვდომი ცვლავეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

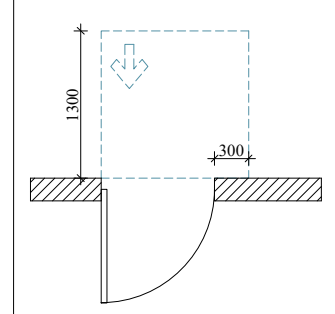
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



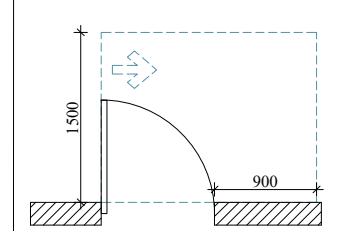
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



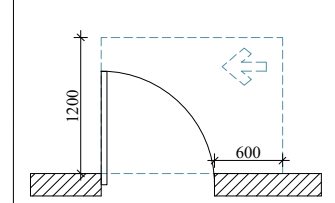
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი ჯარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



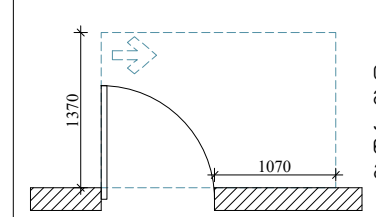
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი ჯარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.



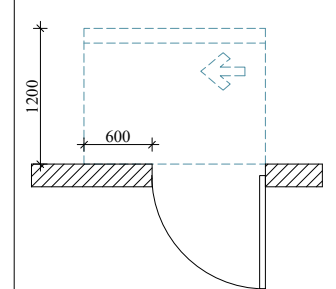
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი ჯარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



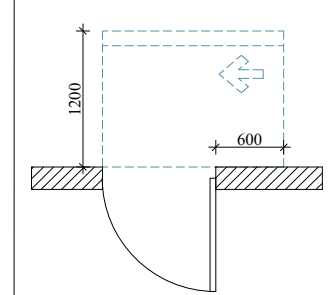
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი ჯარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი ჯარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი ჯარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი ჯარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	[signature]
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	[signature]

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა +19.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-107a
ფაილის სახე.	DWG	

VIII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



101	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საზაფხულო	2.8 მ²
	ჯამი	55.6 მ²

102	საცხოვრებელი	51.5 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	60.0 მ²

103	საცხოვრებელი	51.4 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²

104	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულო	12.9 მ²
	ჯამი	50.4 მ²

92	საცხოვრებელი	85.7 მ²
	საზაფხულო	17.1 მ²
	ჯამი	102.8 მ²

100	საცხოვრებელი	36.5 მ²
	საზაფხულო	5.0 მ²
	ჯამი	41.5 მ²

99	საცხოვრებელი	65.9 მ²
	საზაფხულო	15.2 მ²
	ჯამი	81.1 მ²

98	საცხოვრებელი	37.1 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	43.3 მ²

97	საცხოვრებელი	52.6 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	61.1 მ²

96	საცხოვრებელი	52.1 მ²
	საზაფხულო	8.6 მ²
	ჯამი	60.7 მ²

95	საცხოვრებელი	38.1 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	44.3 მ²

94	საცხოვრებელი	37.2 მ²
	საზაფხულო	6.1 მ²
	ჯამი	43.3 მ²

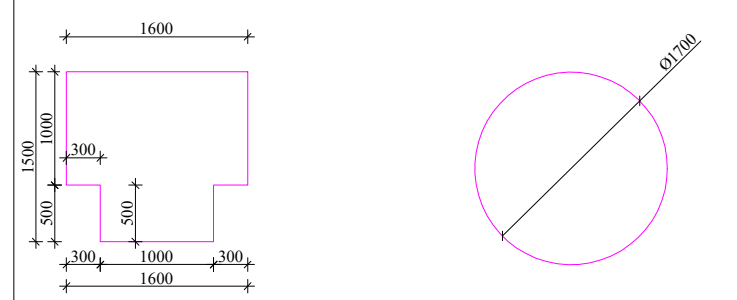
93	საცხოვრებელი	78.5 მ²
	საზაფხულო	4.6 მ²
	ჯამი	83.1 მ²

პირობითი აღნიშვნები

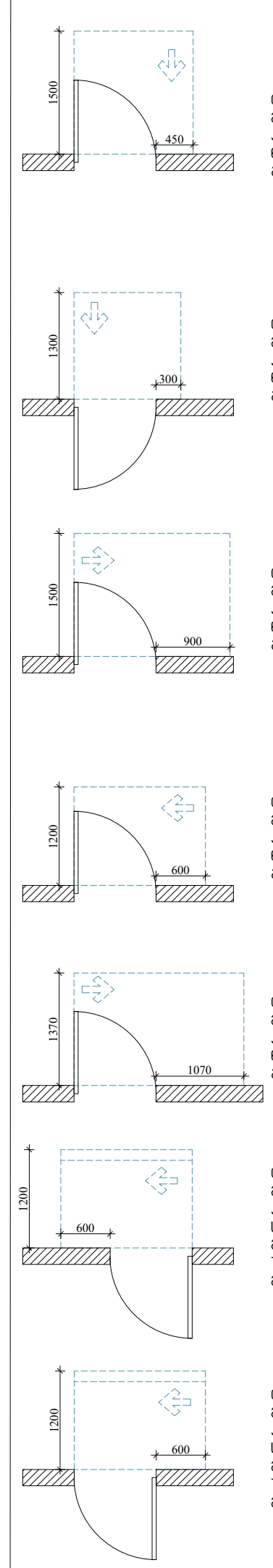
	მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და ღენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

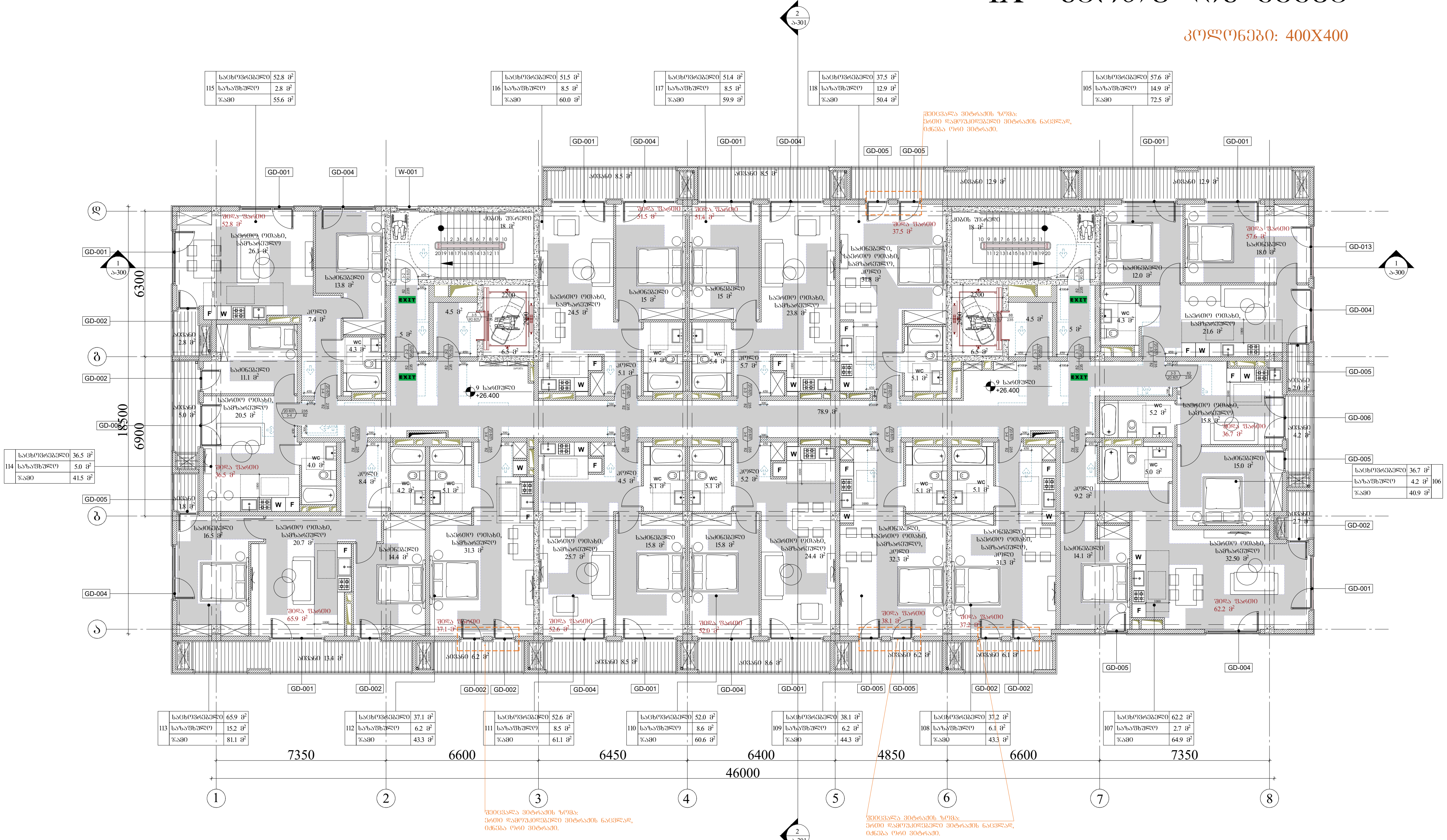
ნახაზი: მისაწვდომობის გეგმა +23.100 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-108a
ფაილის სახე.	DWG	

IX სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



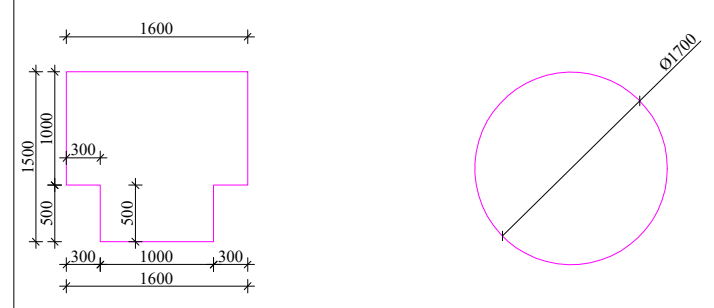
№			
115	საცხოვრებელი 52.8 მ²	საზაფხულო 2.8 მ²	ჯამი 55.6 მ²
116	საცხოვრებელი 51.5 მ²	საზაფხულო 8.5 მ²	ჯამი 60.0 მ²
117	საცხოვრებელი 51.4 მ²	საზაფხულო 8.5 მ²	ჯამი 59.9 მ²
118	საცხოვრებელი 37.5 მ²	საზაფხულო 12.9 მ²	ჯამი 50.4 მ²
105	საცხოვრებელი 57.6 მ²	საზაფხულო 14.9 მ²	ჯამი 72.5 მ²
114	საცხოვრებელი 36.5 მ²	საზაფხულო 5.0 მ²	ჯამი 41.5 მ²
106	საცხოვრებელი 36.7 მ²	საზაფხულო 4.2 მ²	ჯამი 40.9 მ²
113	საცხოვრებელი 65.9 მ²	საზაფხულო 15.2 მ²	ჯამი 81.1 მ²
112	საცხოვრებელი 37.1 მ²	საზაფხულო 6.2 მ²	ჯამი 43.3 მ²
111	საცხოვრებელი 52.6 მ²	საზაფხულო 8.5 მ²	ჯამი 61.1 მ²
110	საცხოვრებელი 52.0 მ²	საზაფხულო 8.6 მ²	ჯამი 60.6 მ²
109	საცხოვრებელი 38.1 მ²	საზაფხულო 6.2 მ²	ჯამი 44.3 მ²
108	საცხოვრებელი 37.2 მ²	საზაფხულო 6.1 მ²	ჯამი 43.3 მ²
107	საცხოვრებელი 62.2 მ²	საზაფხულო 2.7 მ²	ჯამი 64.9 მ²

პირობითი აღნიშვნები

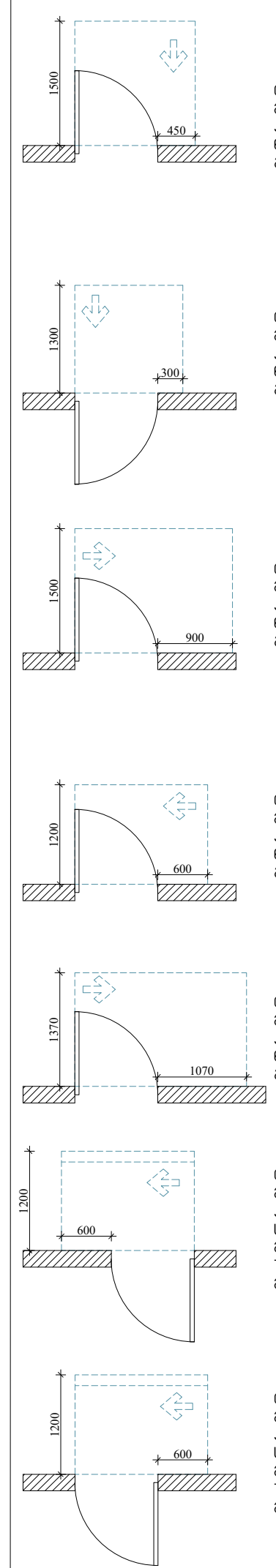
მისაწვდომი ცვლადები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და როზეტები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

ნახაზი: მისაწვდომობის გეგმა +26.400 ნიშნულზე

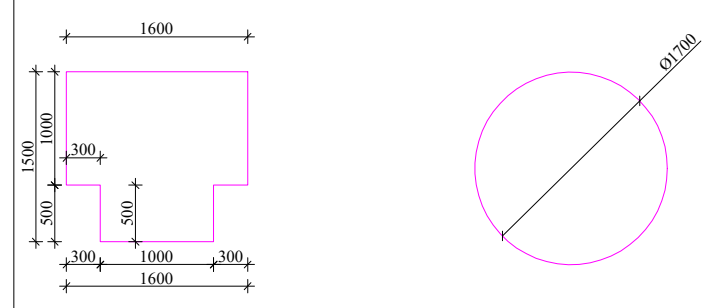
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024

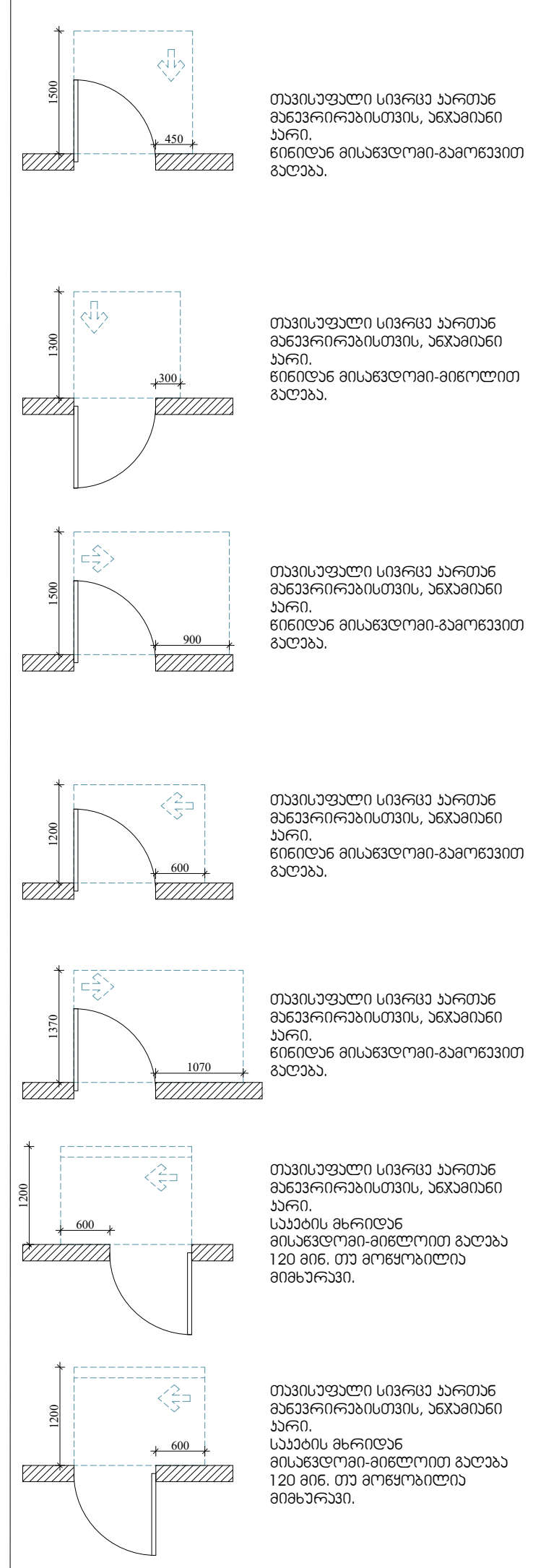
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-109a
ფაილის სახე.	DWG	

X სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400







შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და ღილაკები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

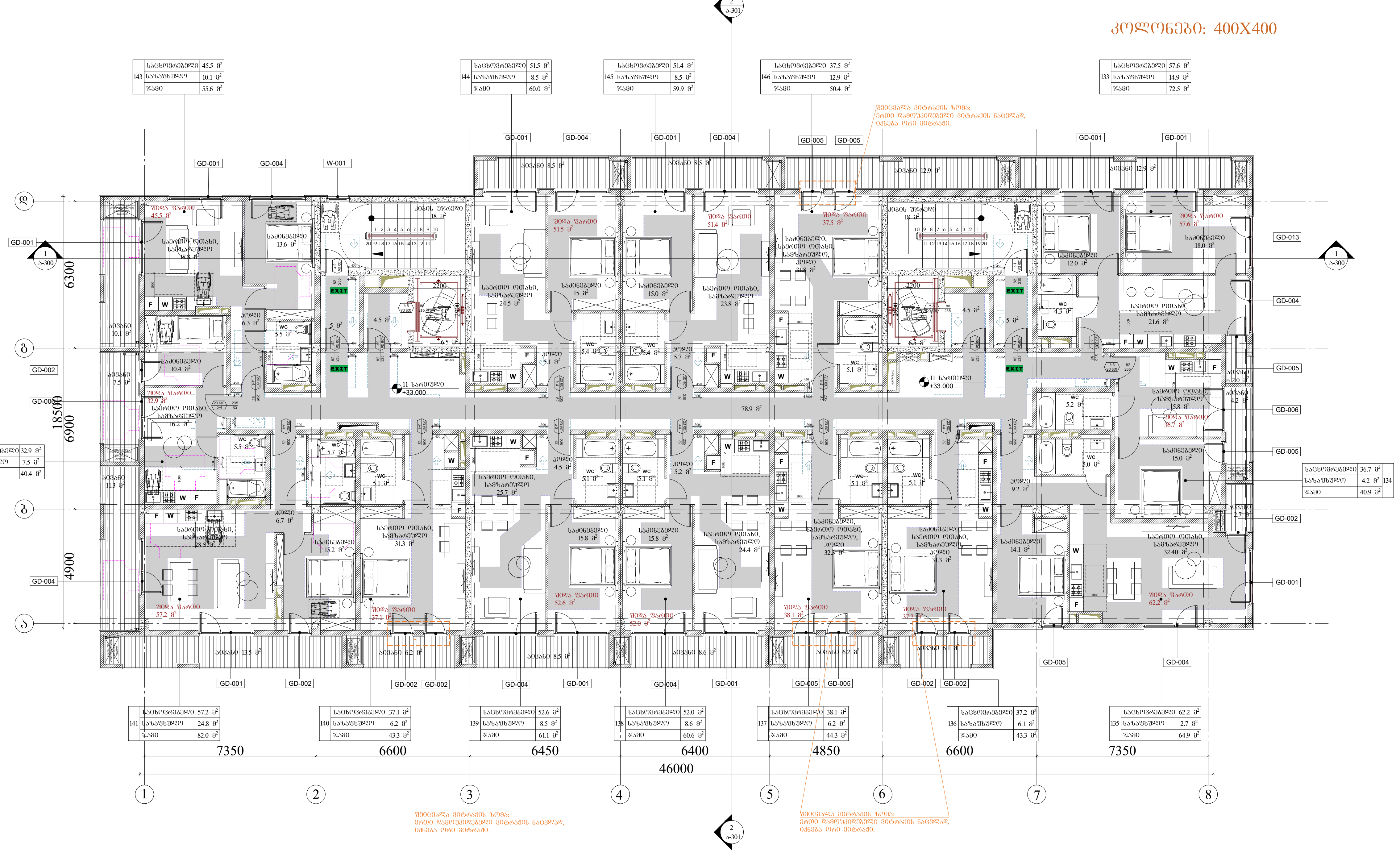
ნახაზი: მისაწვდომობის გეგმა +29.700 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-110a
ფაილის სახე.	DWG	

XI სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400

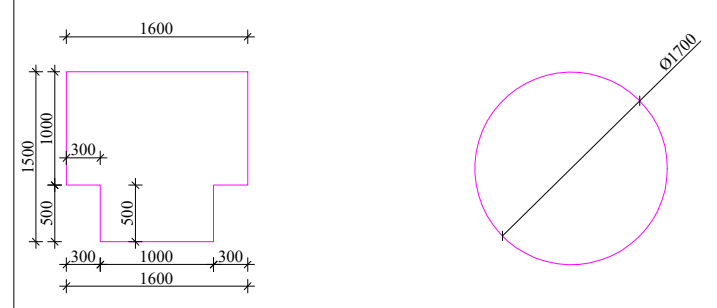


პირობითი აღნიშვნები

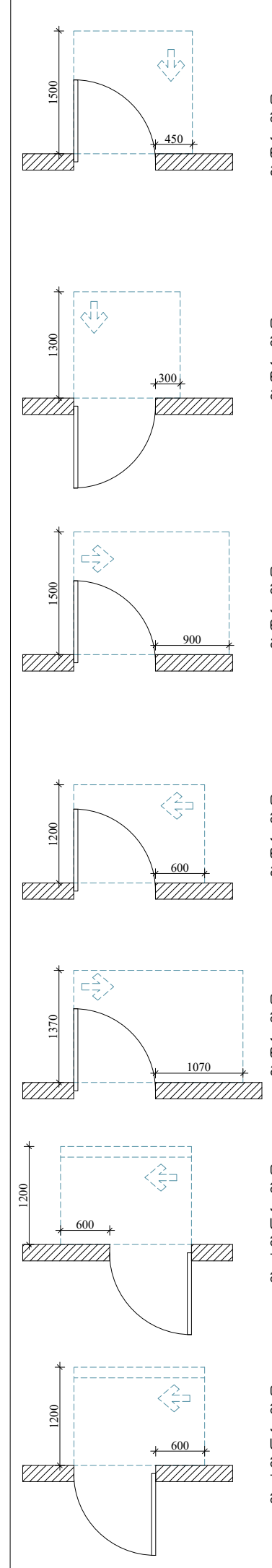
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე

პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

ნახაზი: მისაწვდომობის გეგმა +33.000 ნიშნულზე

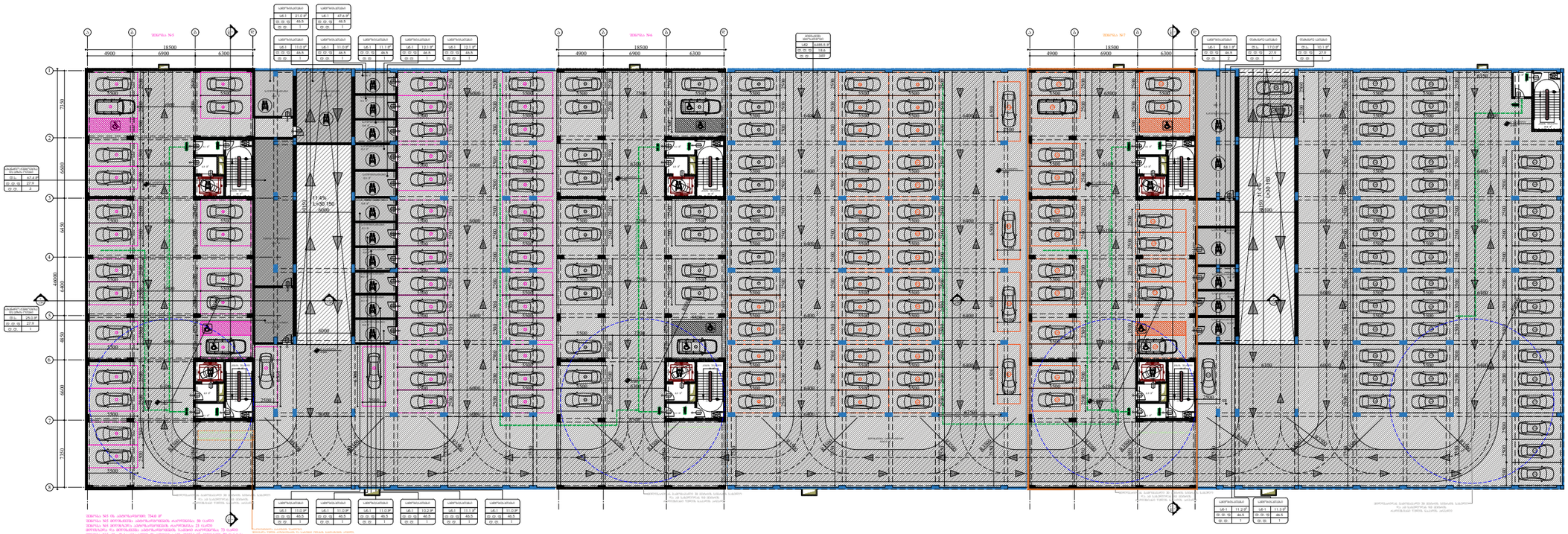
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-111a
ფაილის სახე.	DWG	

XII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400


GD-001
GD-002
GD-004
GD-005
GD-006
W-001
GD-013
GD-002
GD-001
GD-004
GD-005
GD-006
GD-001
GD-002
GD-004
GD-005
GD-002
GD-004
W-001
GD-001
GD-002
GD-004
GD-005
GD-002
GD-004



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

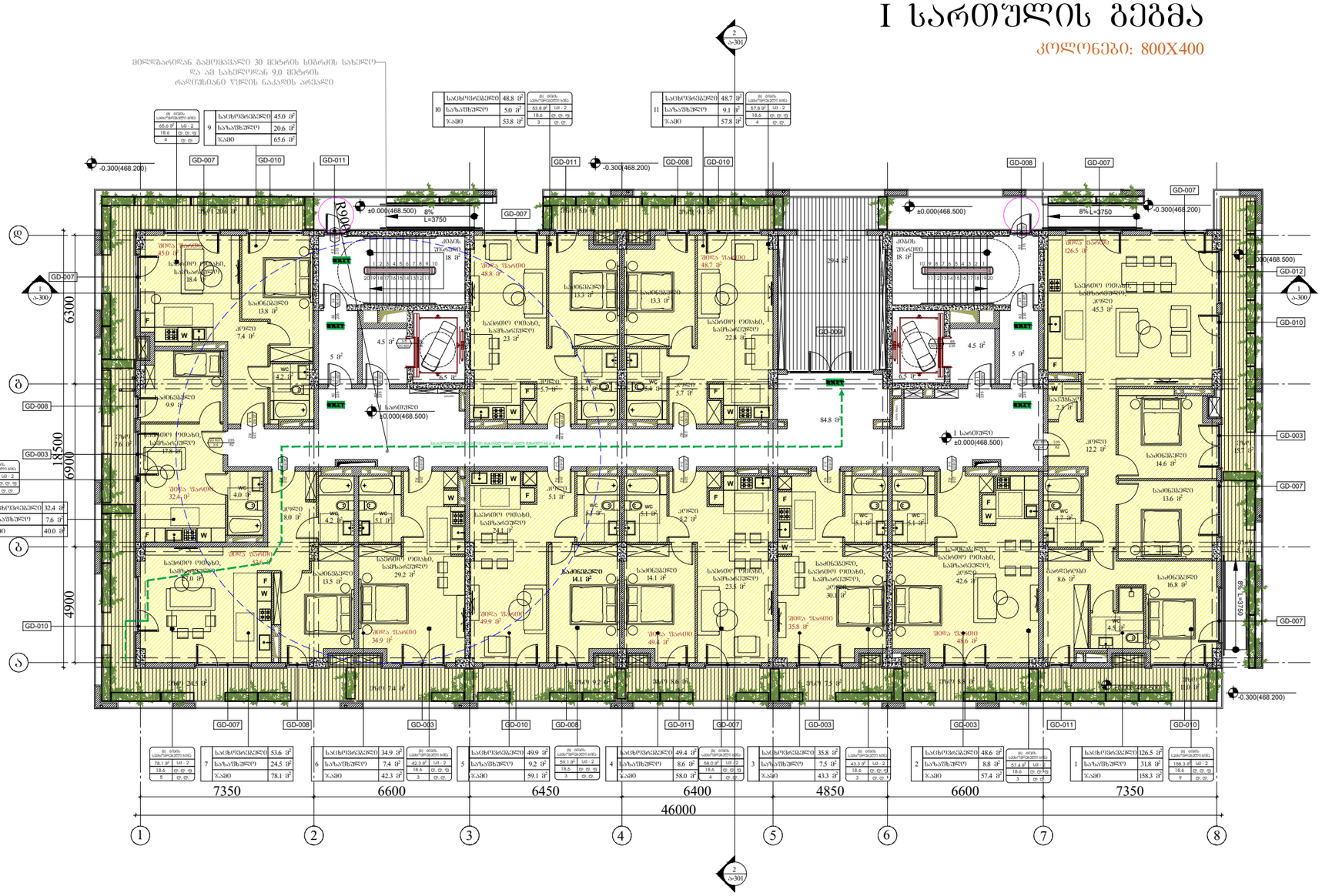
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
დაკავებულობის გეგმა
-3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		შეცვლილი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-100b
ფაილის სახელ.: DWG		

I სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს საშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

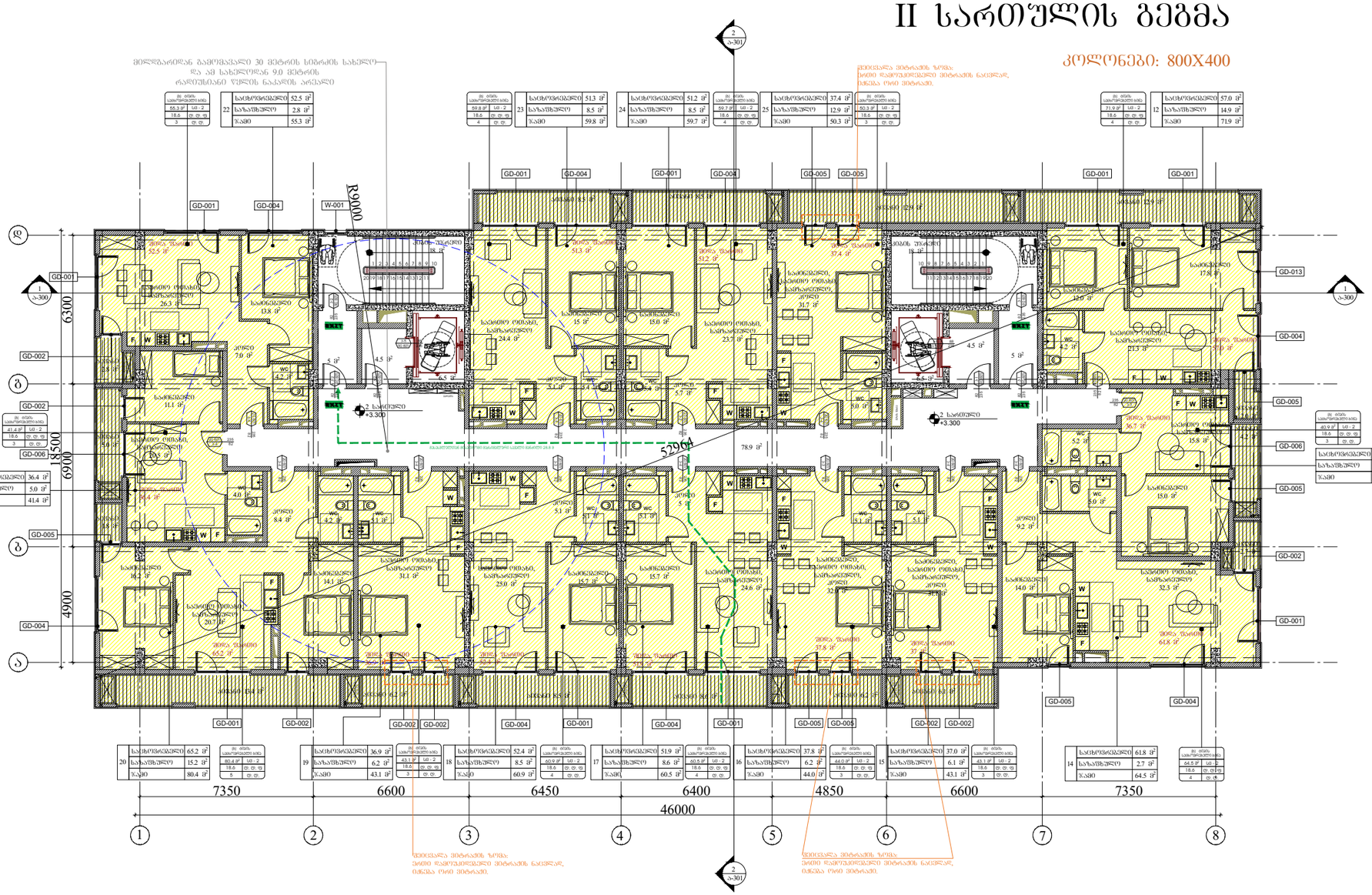
ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
0.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნები
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-101b

II სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲜᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲘᲙᲠᲫᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზის

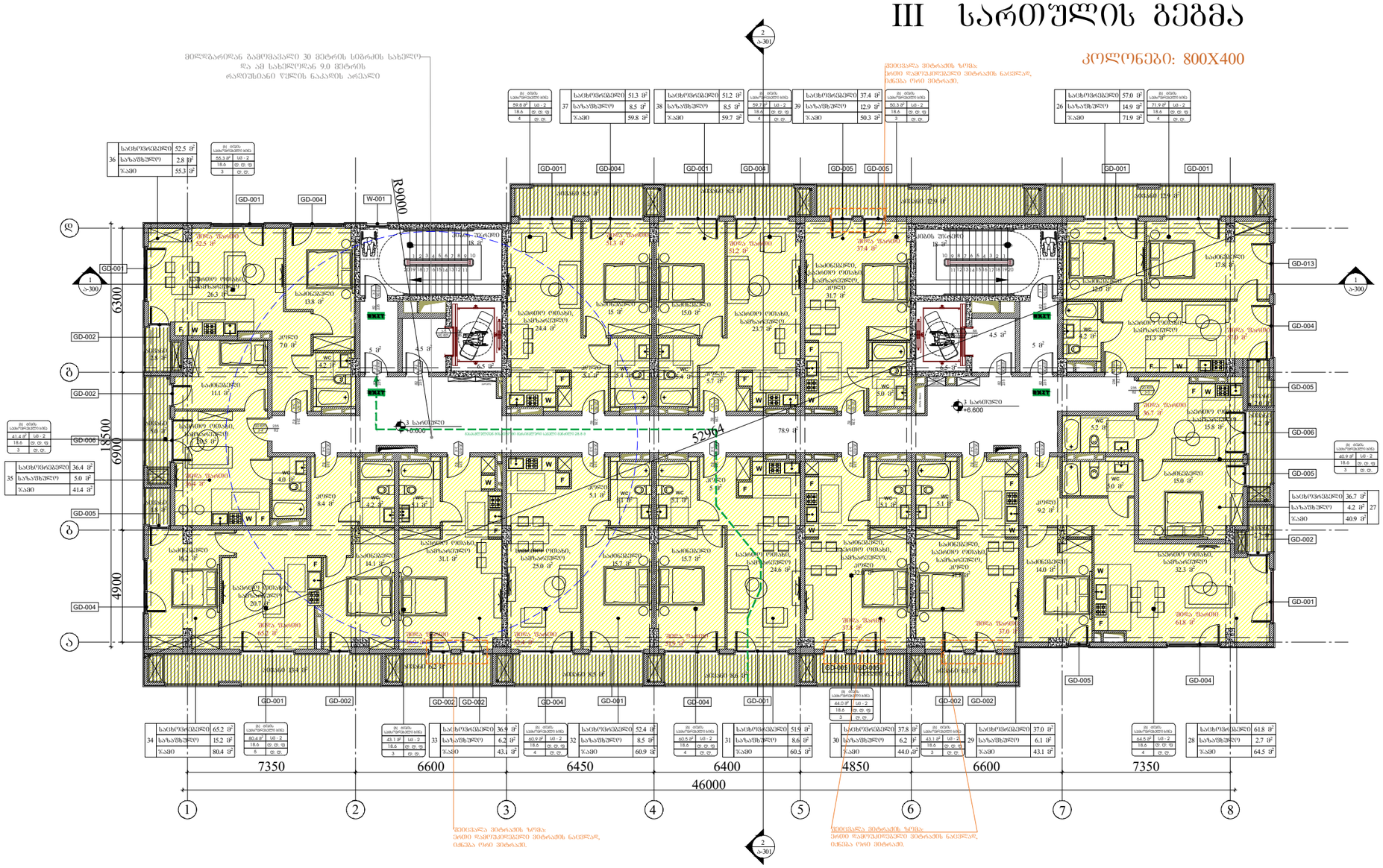
დაკავებულობის გეგმა
+3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-102b
ფაილის სახელ.	DWG	

III სართულის გეგმა

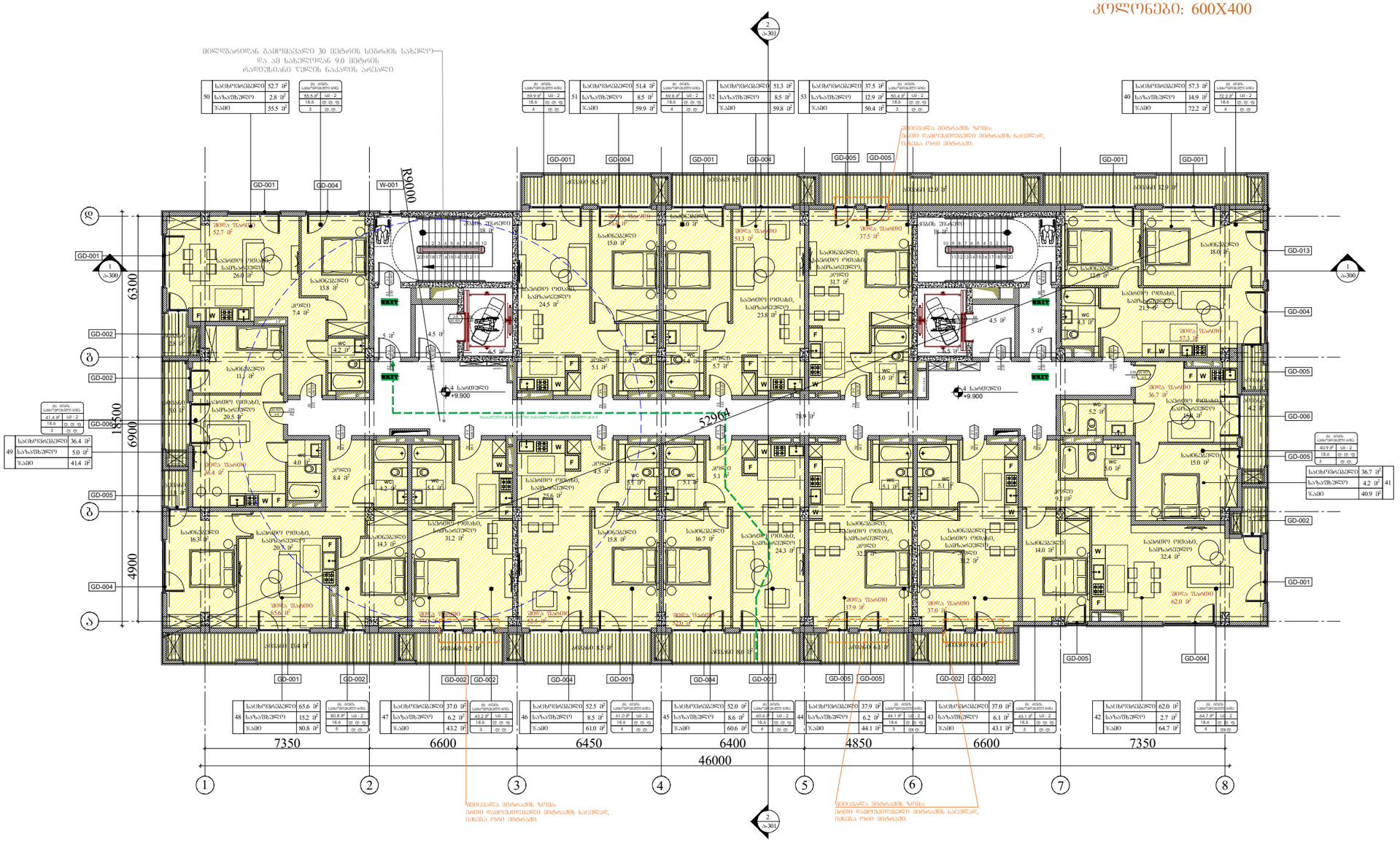
კოლონები: 800X400

მიწლმპარიდან მაქსიმალური 30 მეტრის სიმაღლის სახლიდან
და ამ სახლიდან 9.0 მეტრის
რადიუსიანი წრეის ნაკადის არესალი


R9000
18500
6900
6300
4900
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
1
2
3
4
5
6
7
8
GD-001
GD-002
GD-004
GD-005
GD-006
GD-013
W-001
52904
3 სართული +6.600
ᲛᲔᲝᲠᲔ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲛᲔᲝᲠᲔ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ +6.600
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲣᲯᲐᲮᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲣᲯᲐᲮᲘ +6.600
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲡᲐᲦᲔᲑᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲘᲜᲔᲚᲝ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲡᲐᲜᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲡᲐᲡᲐᲦᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲡᲐᲛᲖᲘᲜᲔᲚᲝ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲡᲐᲡᲐᲦᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲡᲐᲜᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲡᲐᲡᲐᲦᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲡᲐᲛᲖᲘᲜᲔᲚᲝ, ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲡᲐᲜᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲡᲐᲡᲐᲦᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲡᲐᲛᲖᲘᲜᲔᲚᲝ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲡᲐᲡᲐᲦᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲡᲐᲛᲖᲘᲜᲔᲚᲝ, ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲡᲐᲜᲘ

IV სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

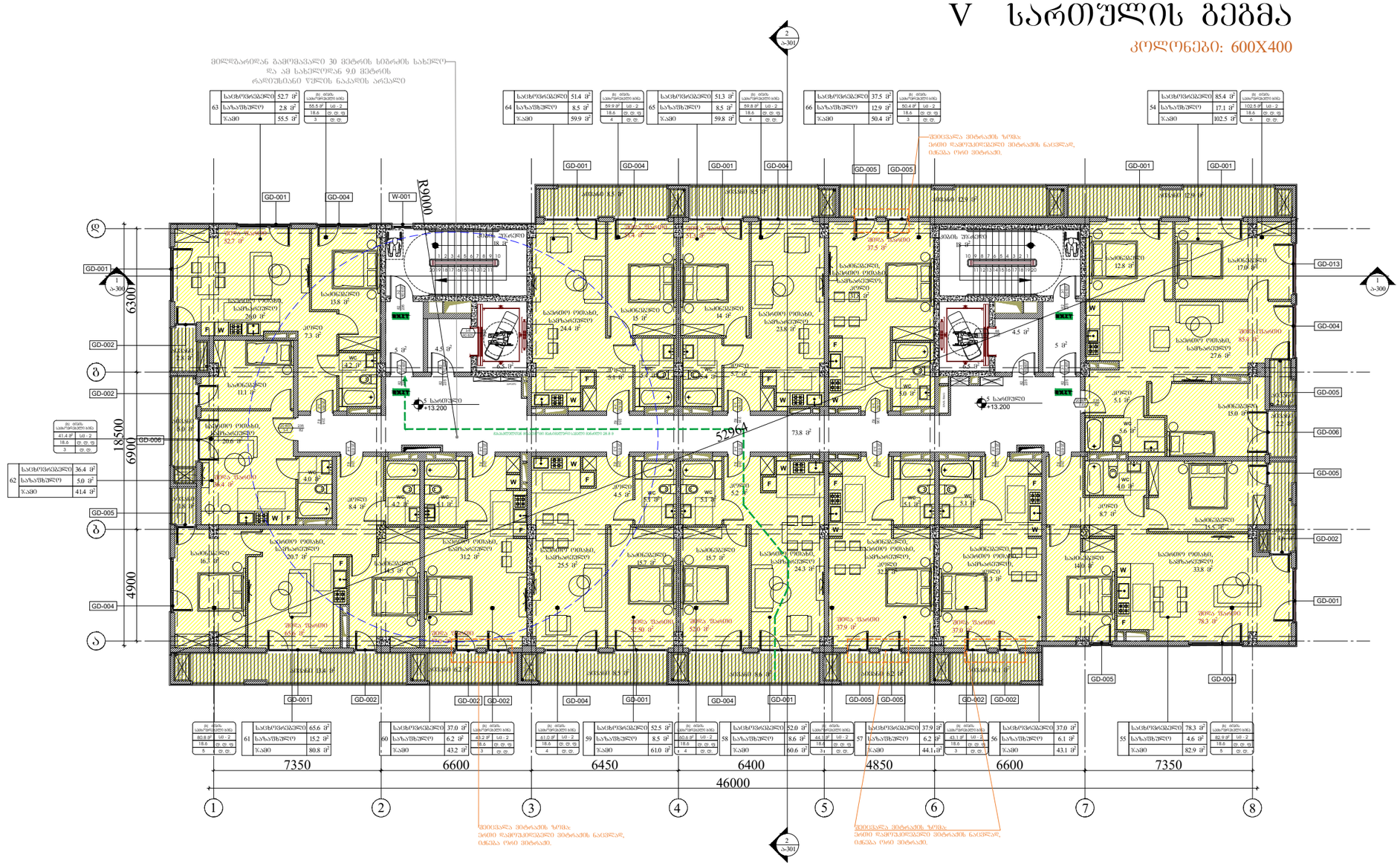
ნახაზის

დაკავებულობის გეგმა
+9.900 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-104b
ფაილის სახელი	DWG	

V სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400

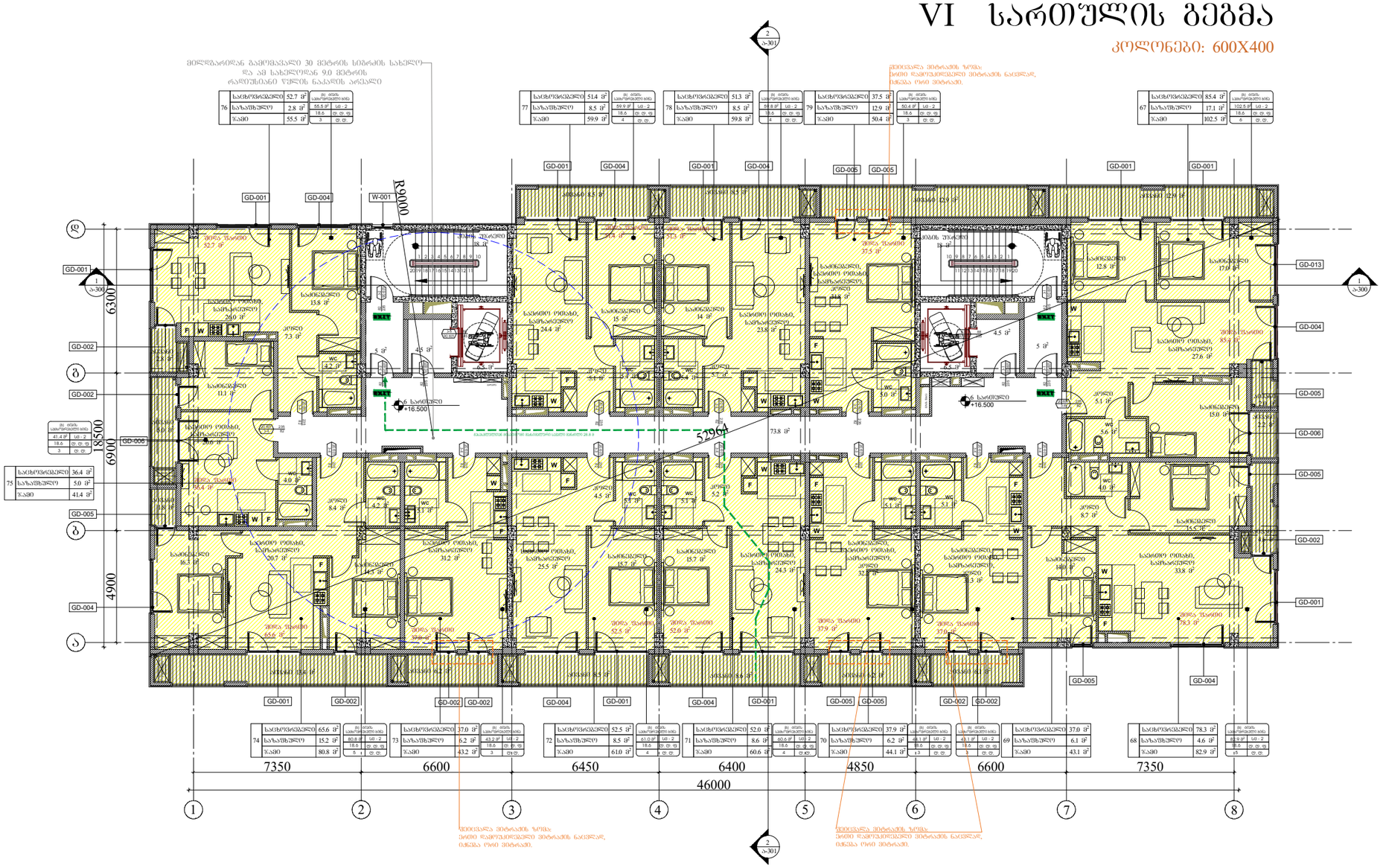


ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.	საპროექტო ბიურო პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5 ნახაზი დაკავებულობის გეგმა +13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-105b
ფაილის სახე.	DWG	

VI სართულის გეგმა

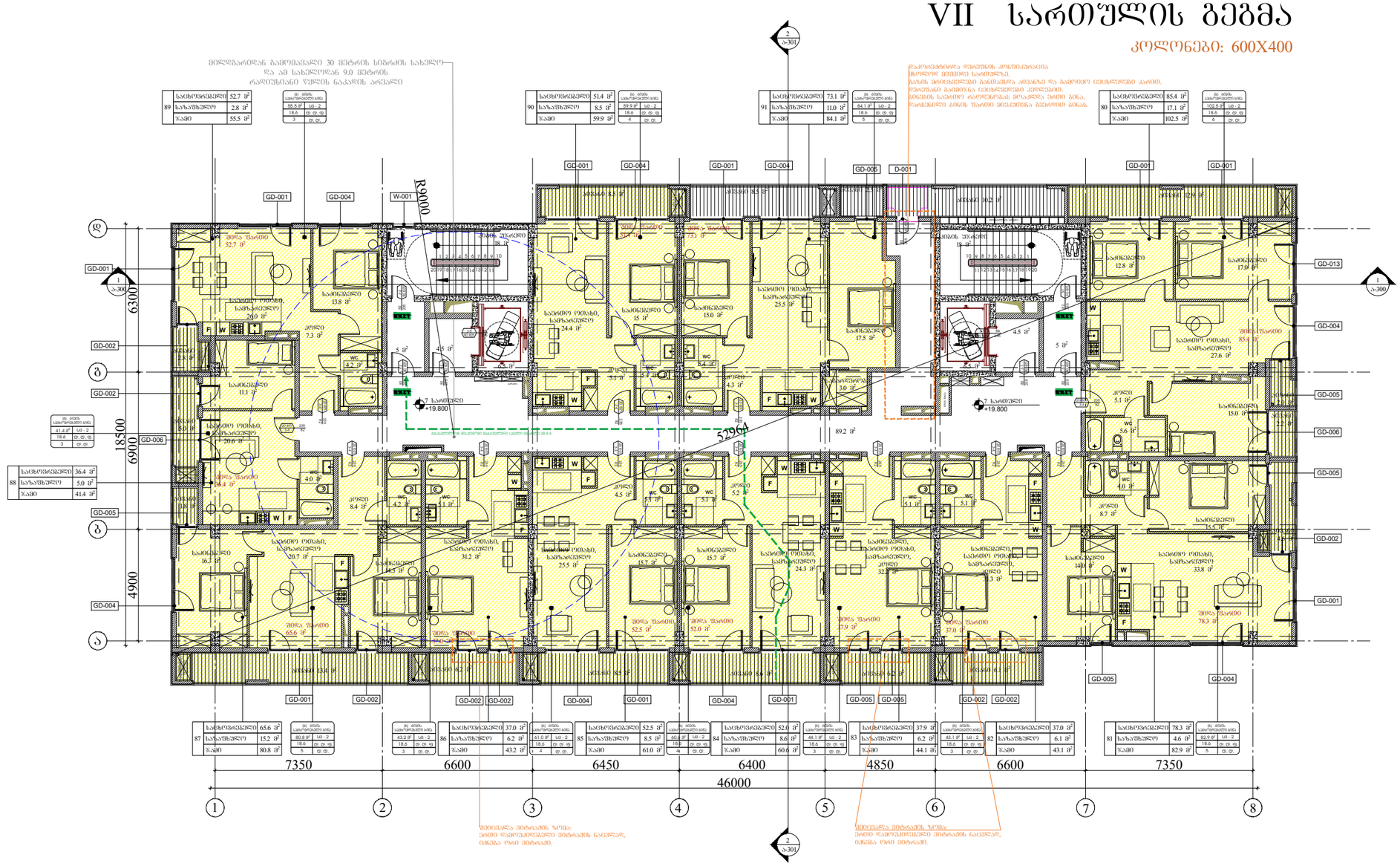
კოლონები: 600X400



| | | |

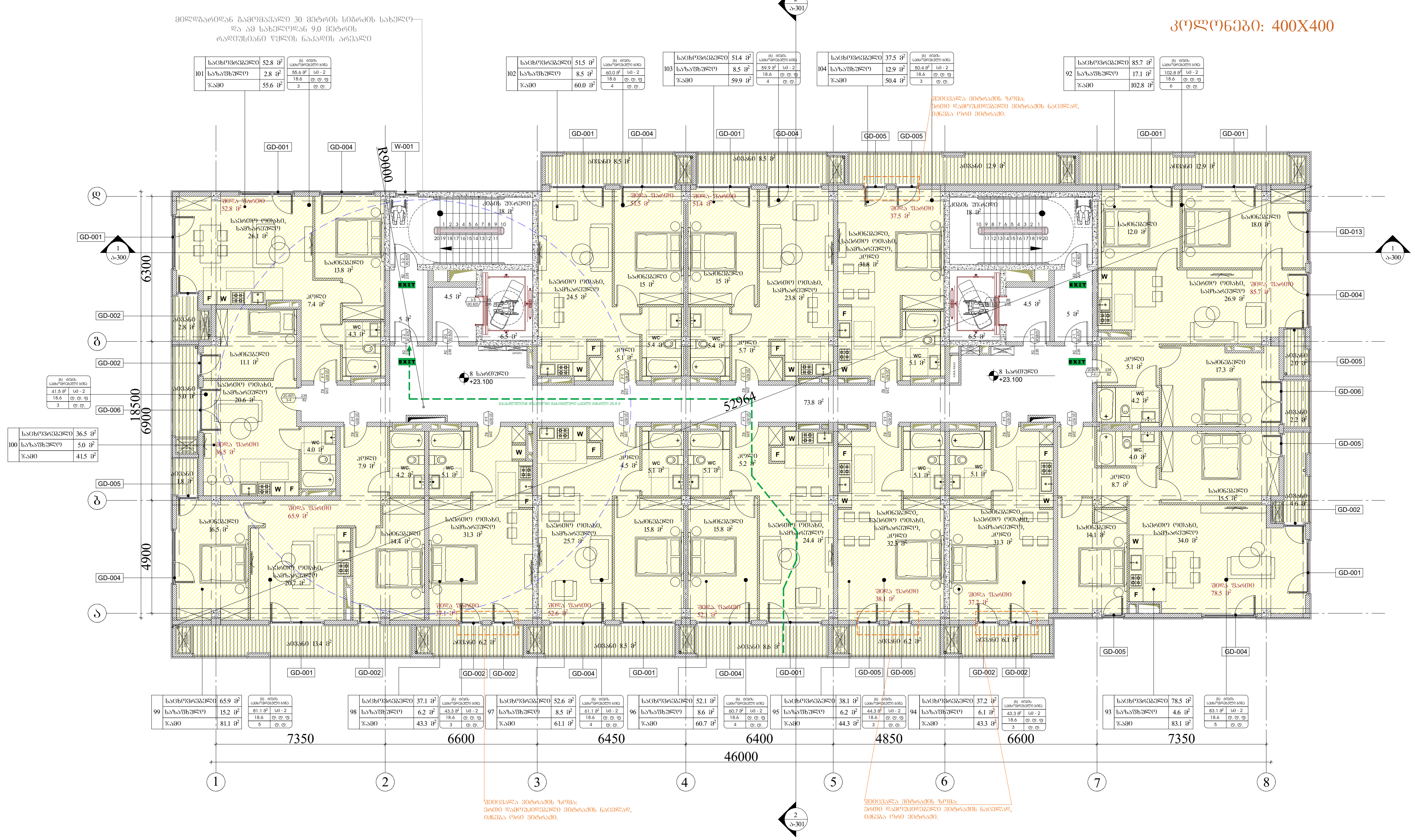
VII სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400


მთლიანი სართულის ფართობი: 1,852.4 მ²
საერთო საცხოვრებლების რაოდენობა: 91
საერთო საცხოვრებლების ფართობი: 1,852.4 მ²
საერთო საცხოვრებლების საშუალო ფართობი: 20.4 მ²
საერთო საცხოვრებლების მაქსიმალური ფართობი: 85.4 მ²
საერთო საცხოვრებლების მინიმალური ფართობი: 12.8 მ²
საერთო საცხოვრებლების რაოდენობა, რომელთა ფართობი აღემატება 30 მ²-ს: 10
საერთო საცხოვრებლების რაოდენობა, რომელთა ფართობი აღემატება 9.0 მ²-ს: 91
საერთო საცხოვრებლების რაოდენობა, რომელთა ფართობი არ აღემატება 9.0 მ²-ს: 0
ფანჯრების ფართობის შეფარდება იატაკის ფართობთან: 1:10

VIII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

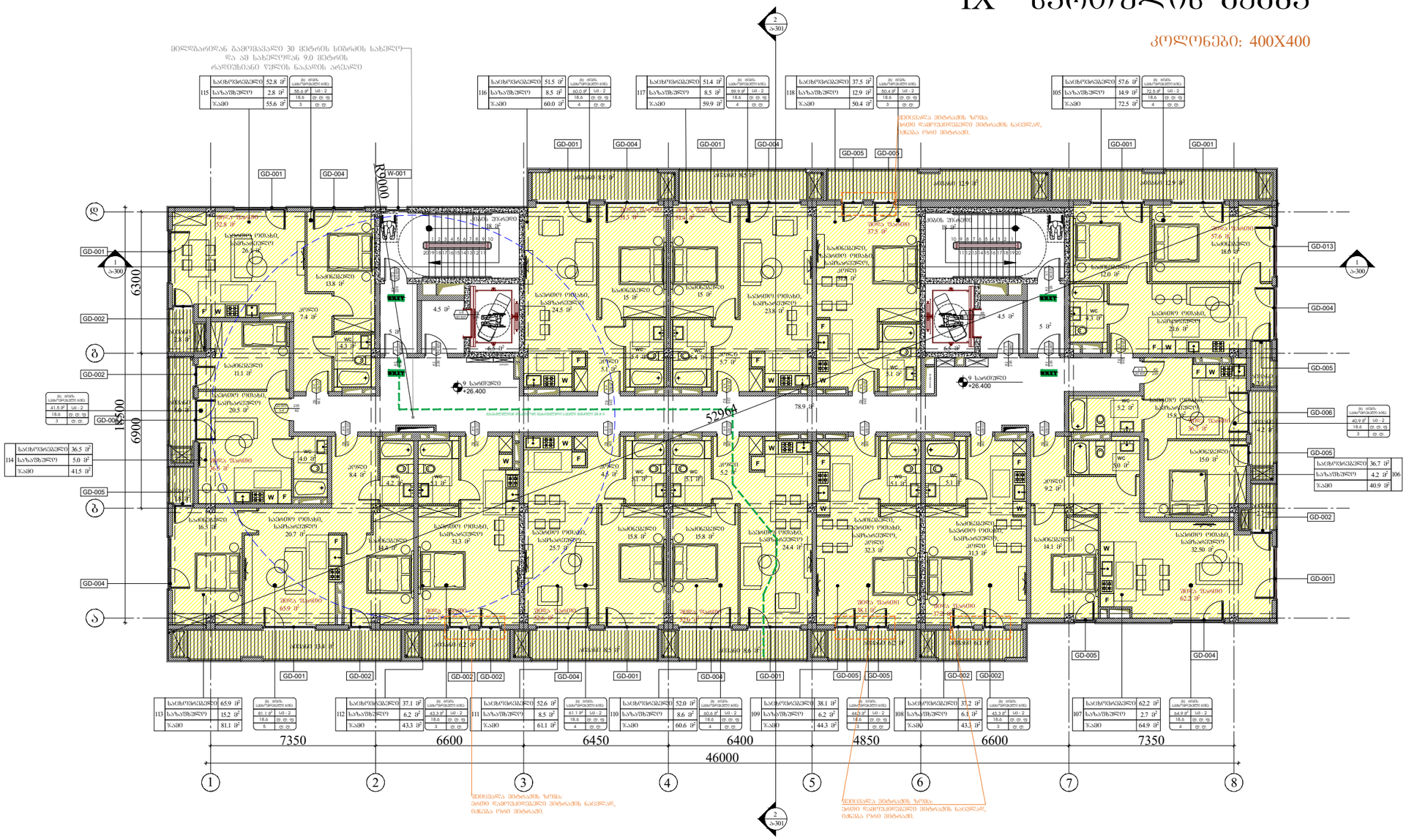
დაკავებულობის გეგმა
+23.100 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-108b
ფაილის სპეც.	DWG	

IX სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400


GD-001
GD-002
GD-004
GD-005
GD-006
GD-013
W-001
R9000
6300
6900
18500
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
1
2
3
4
5
6
7
8
52964
+26.400
+26.400
ბინა 112
ბინა 113
ბინა 114
ბინა 115
ბინა 116
ბინა 117
ბინა 118
ბინა 105
ბინა 106
ბინა 107
ბინა 108
ბინა 109
ბინა 110
ბინა 111

X სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲐᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲒᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲘᲥᲠᲐᲫᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბჭდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

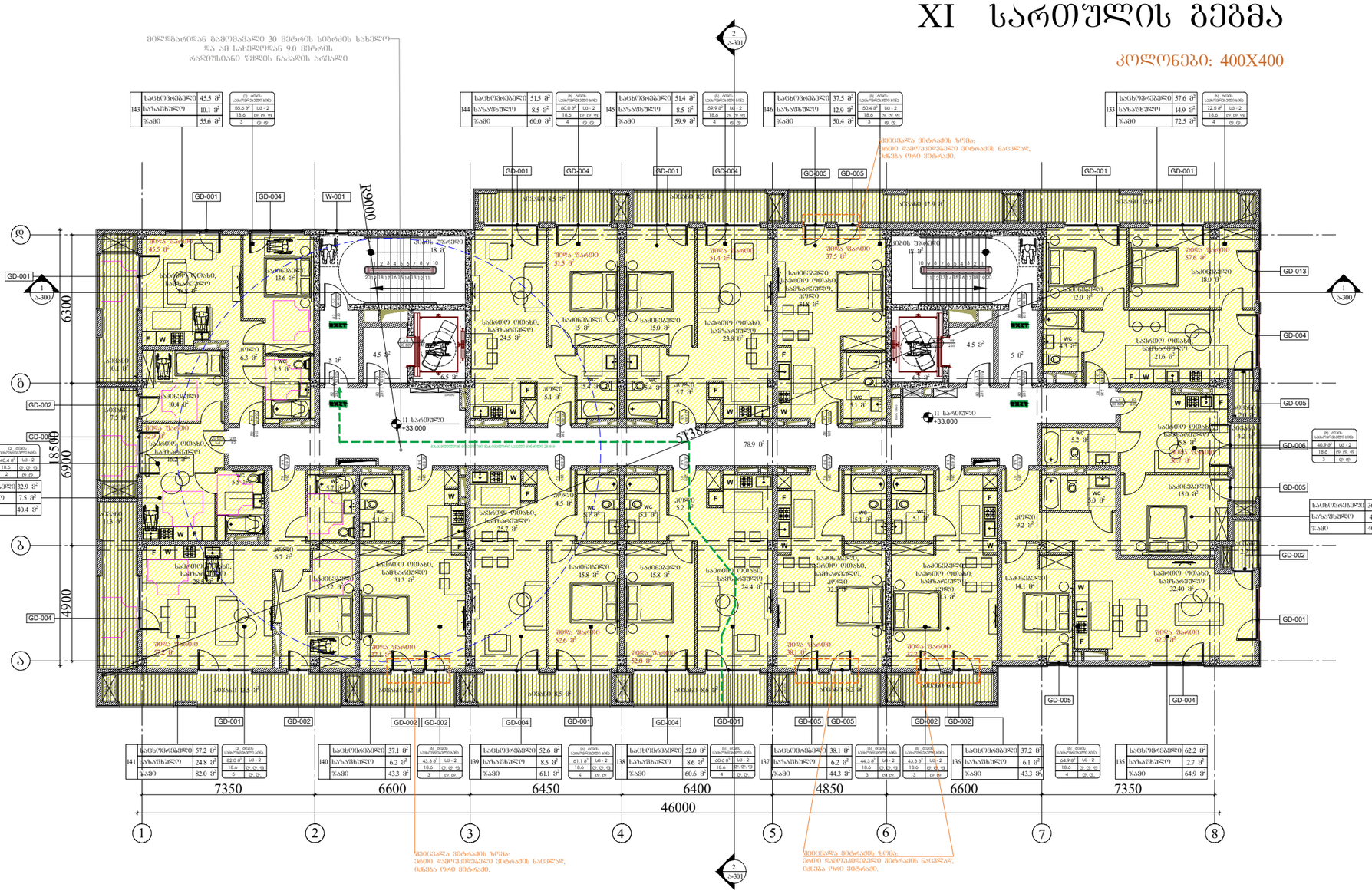
ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+29.700 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნები
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-110b

XI სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

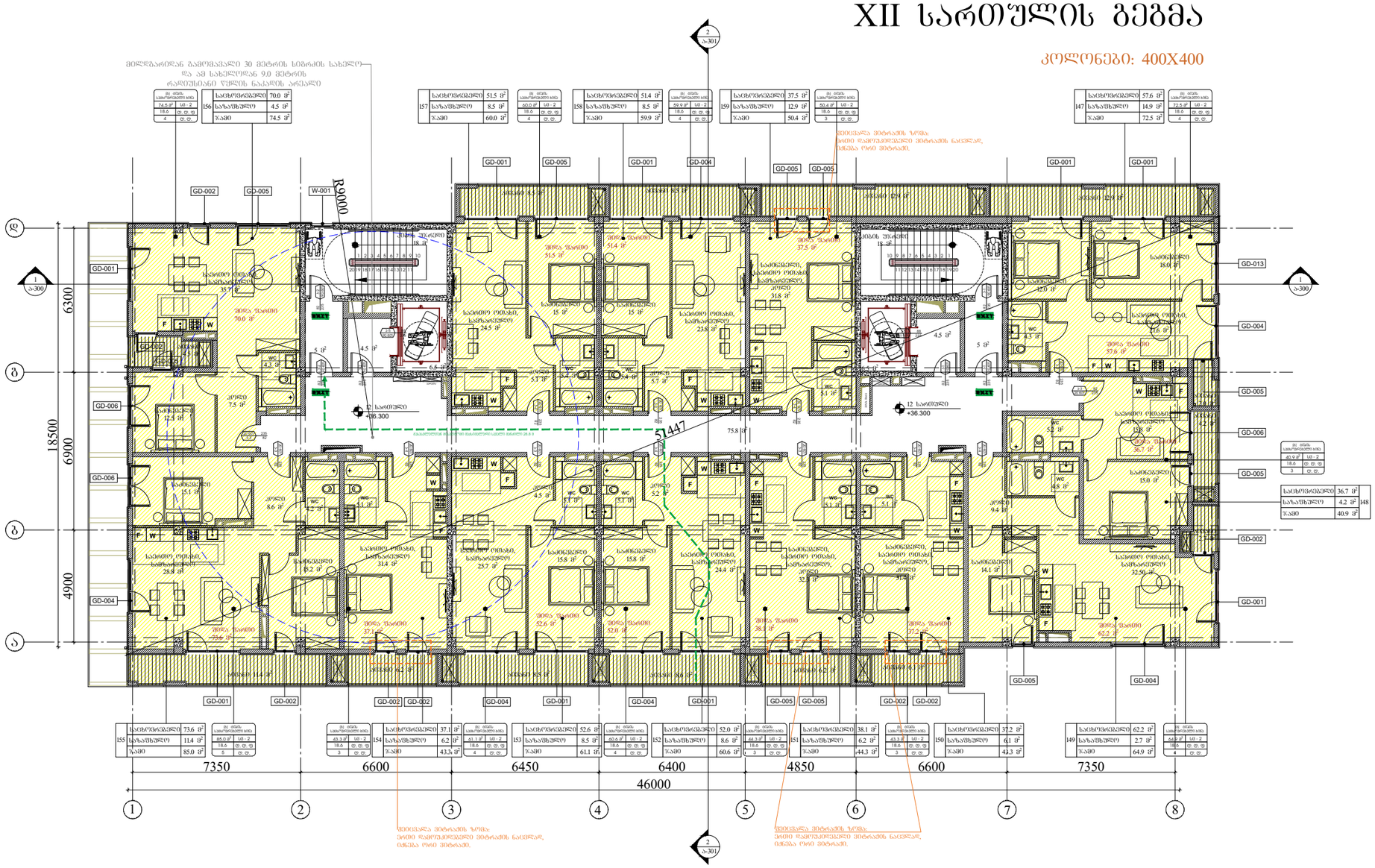
ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+33.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-111b

XII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორები	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

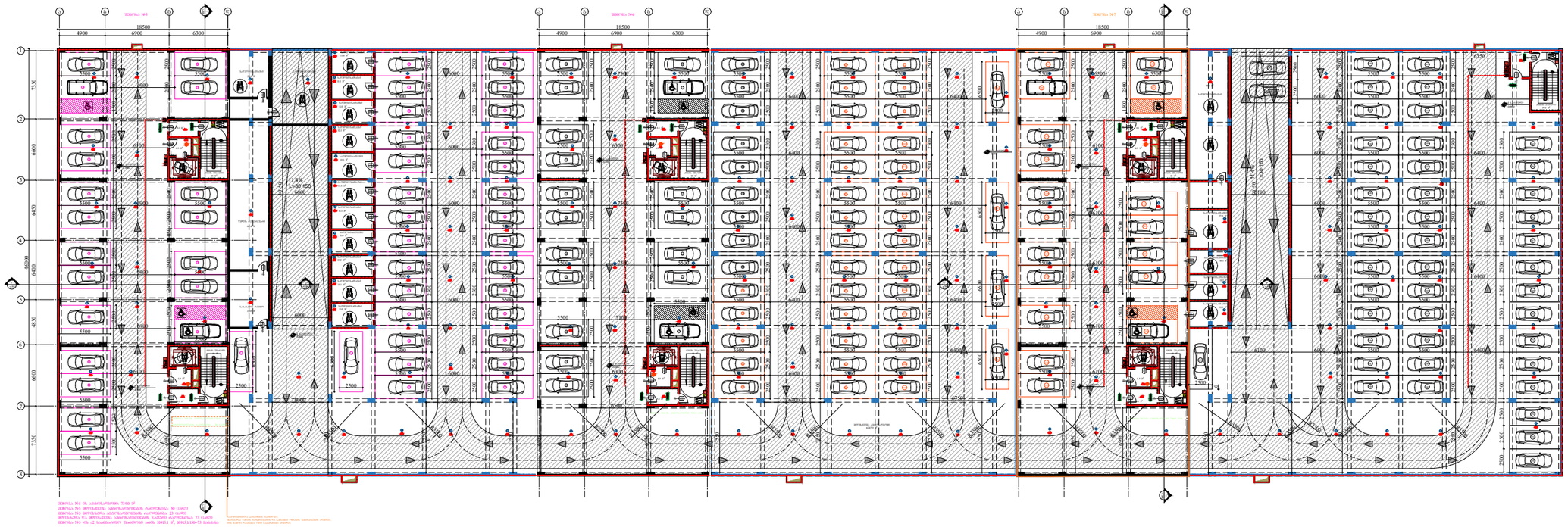
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-112b
ფაილის სახელ.	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

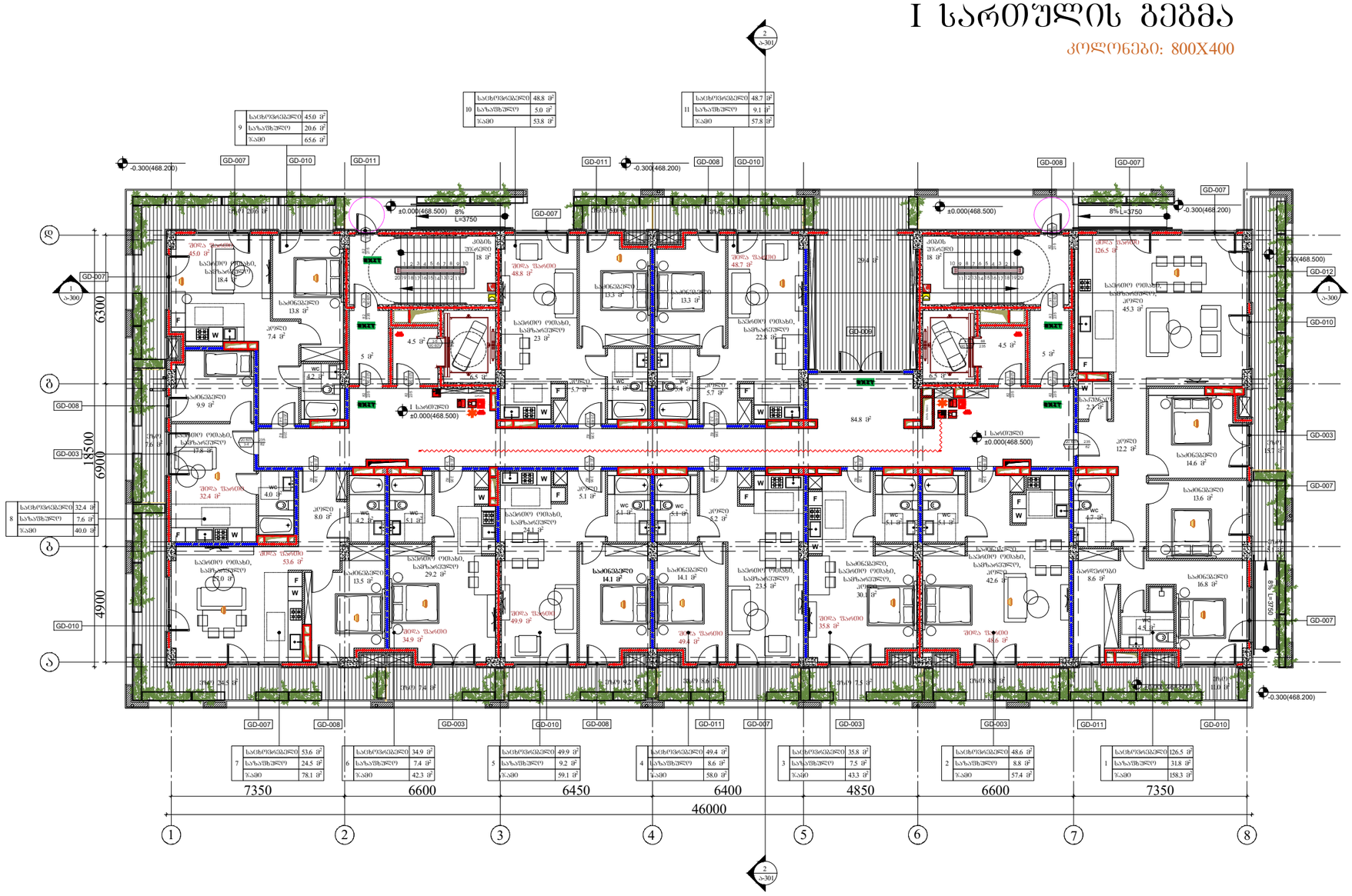
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
ხანძარმედეგობის გეგმა
-3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-100c
ფაილის სახელ.	DWG	

I სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

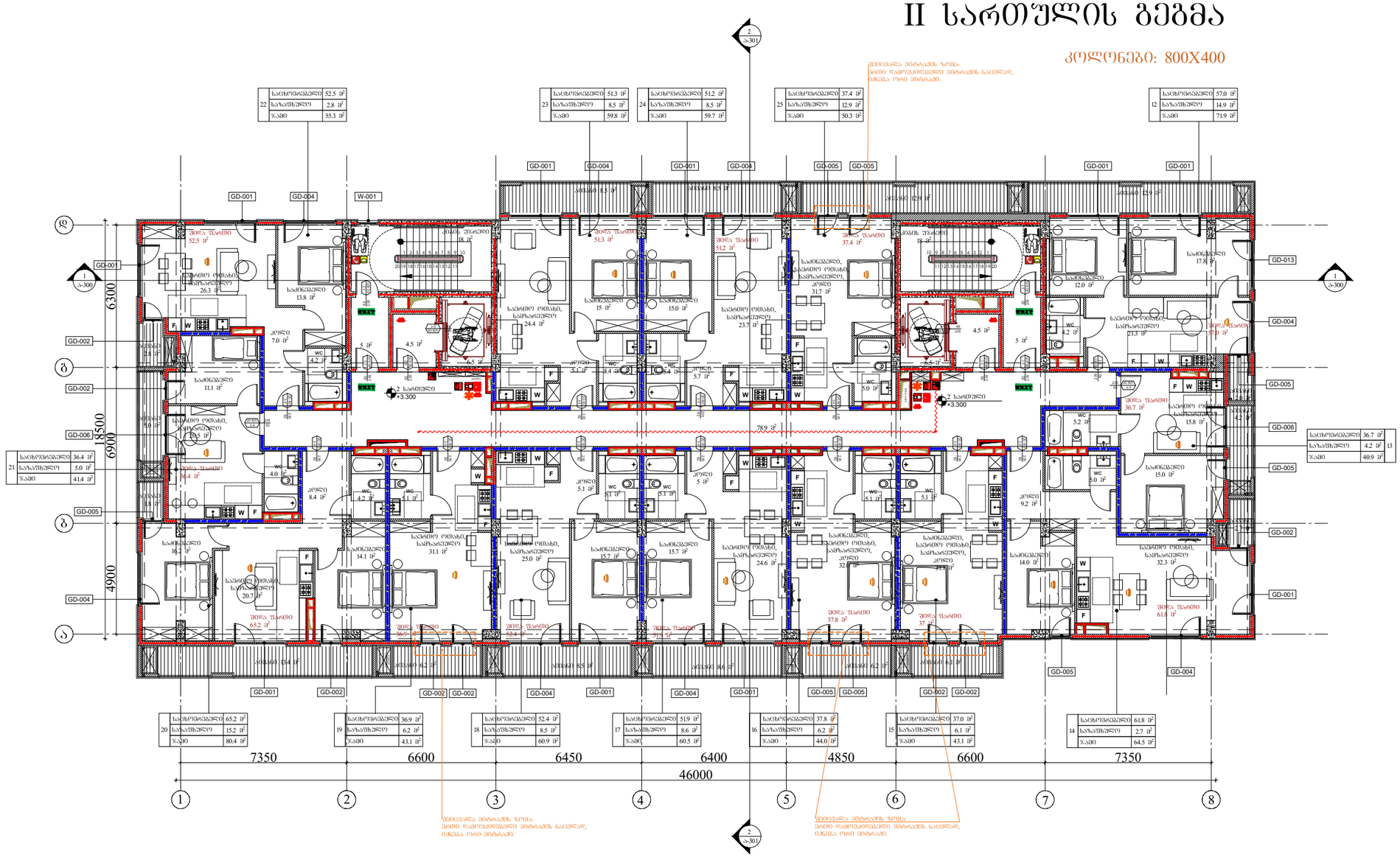
ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
0.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნები
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-101c

II სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე საპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

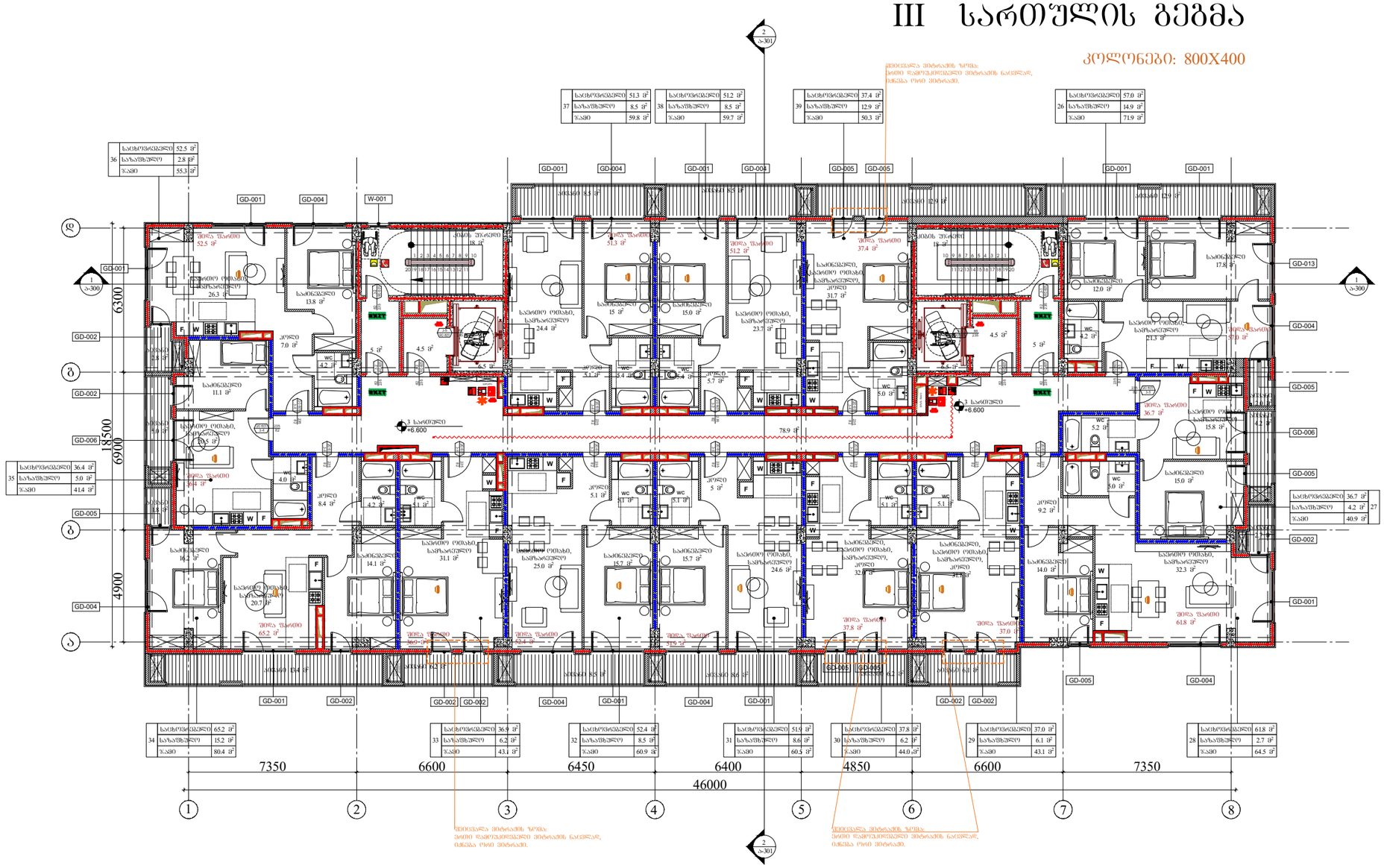
ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-102c
ფაილის სახელი	DWG	

III სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



36	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	საზაფხულე	2.8 მ²
	ჯამი	55.3 მ²

37	საცხოვრებელი	51.3 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	59.8 მ²

38	საცხოვრებელი	51.2 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	59.7 მ²

39	საცხოვრებელი	37.4 მ²
	საზაფხულე	12.9 მ²
	ჯამი	50.3 მ²

26	საცხოვრებელი	57.0 მ²
	საზაფხულე	14.9 მ²
	ჯამი	71.9 მ²

35	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულე	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²

34	საცხოვრებელი	65.2 მ²
	საზაფხულე	15.2 მ²
	ჯამი	80.4 მ²

33	საცხოვრებელი	36.9 მ²
	საზაფხულე	6.2 მ²
	ჯამი	43.1 მ²

32	საცხოვრებელი	52.4 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	60.9 მ²

31	საცხოვრებელი	51.5 მ²
	საზაფხულე	8.6 მ²
	ჯამი	60.5 მ²

30	საცხოვრებელი	37.8 მ²
	საზაფხულე	6.2 მ²
	ჯამი	44.0 მ²

29	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	საზაფხულე	6.1 მ²
	ჯამი	43.1 მ²

28	საცხოვრებელი	61.8 მ²
	საზაფხულე	2.7 მ²
	ჯამი	64.5 მ²

27	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საზაფხულე	4.2 მ²
	ჯამი	40.9 მ²

გადატანილია მხარეს ზემოთ ნიშნით დამოუკიდებელი მხარისაკენ, ხაზის ღერძიდან 360-ით

გადატანილია მხარეს ზემოთ ნიშნით დამოუკიდებელი მხარისაკენ, ხაზის ღერძიდან 360-ით

გაშრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპავაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

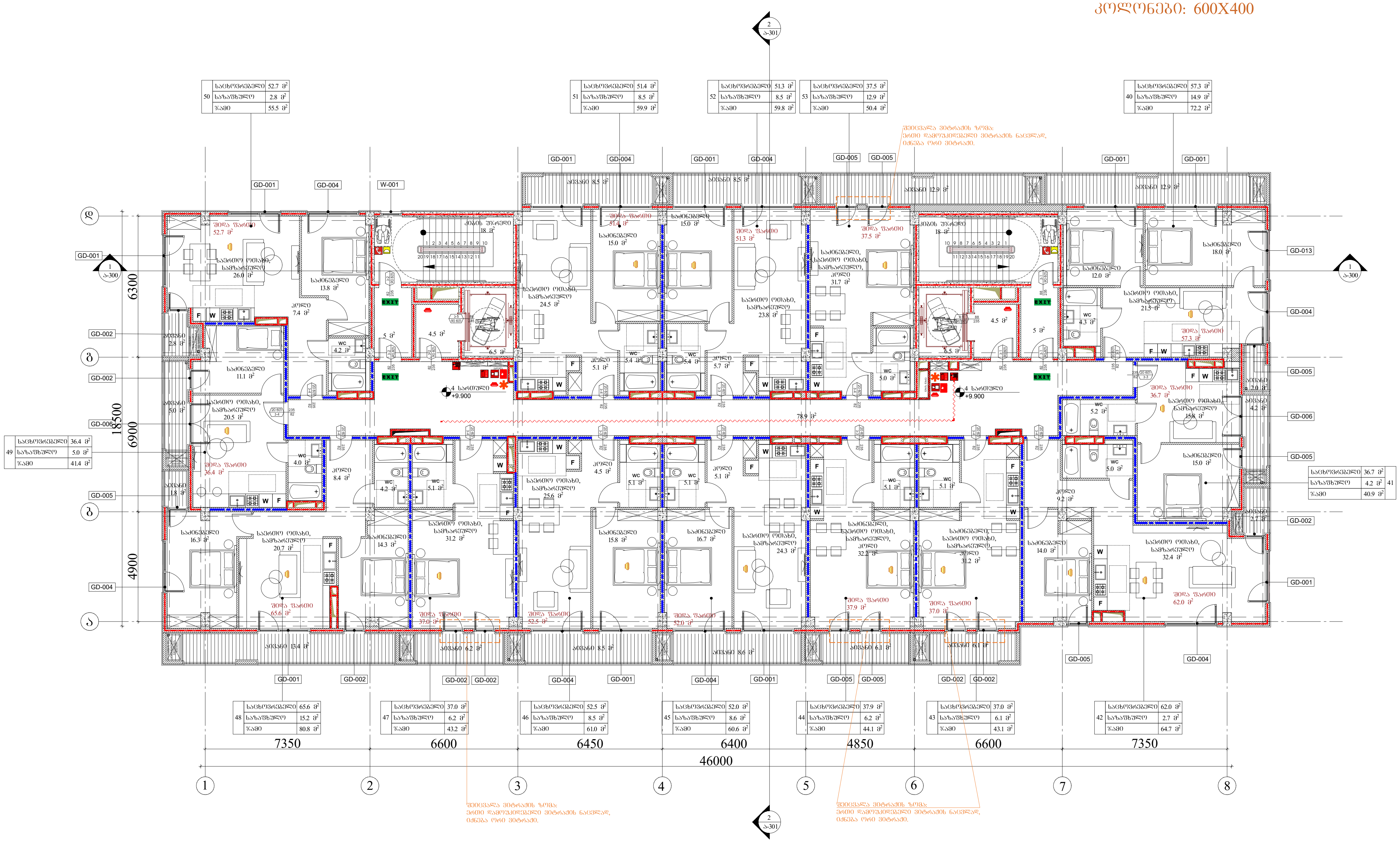
ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+6.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-103c
ფაილის სახე	DWG	

IV სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
50	52.7 მ²	2.8 მ²	55.5 მ²
51	51.4 მ²	8.5 მ²	59.9 მ²
52	51.3 მ²	8.5 მ²	59.8 მ²
53	37.5 მ²	12.9 მ²	50.4 მ²
40	57.3 მ²	14.9 მ²	72.2 მ²
49	36.4 მ²	5.0 მ²	41.4 მ²
41	36.7 მ²	4.2 მ²	40.9 მ²
48	65.6 მ²	15.2 მ²	80.8 მ²
47	37.0 მ²	6.2 მ²	43.2 მ²
46	52.5 მ²	8.5 მ²	61.0 მ²
45	52.0 მ²	8.6 მ²	60.6 მ²
44	37.9 მ²	6.2 მ²	44.1 მ²
43	37.0 მ²	6.1 მ²	43.1 მ²
42	62.0 მ²	2.7 მ²	64.7 მ²

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებr.

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

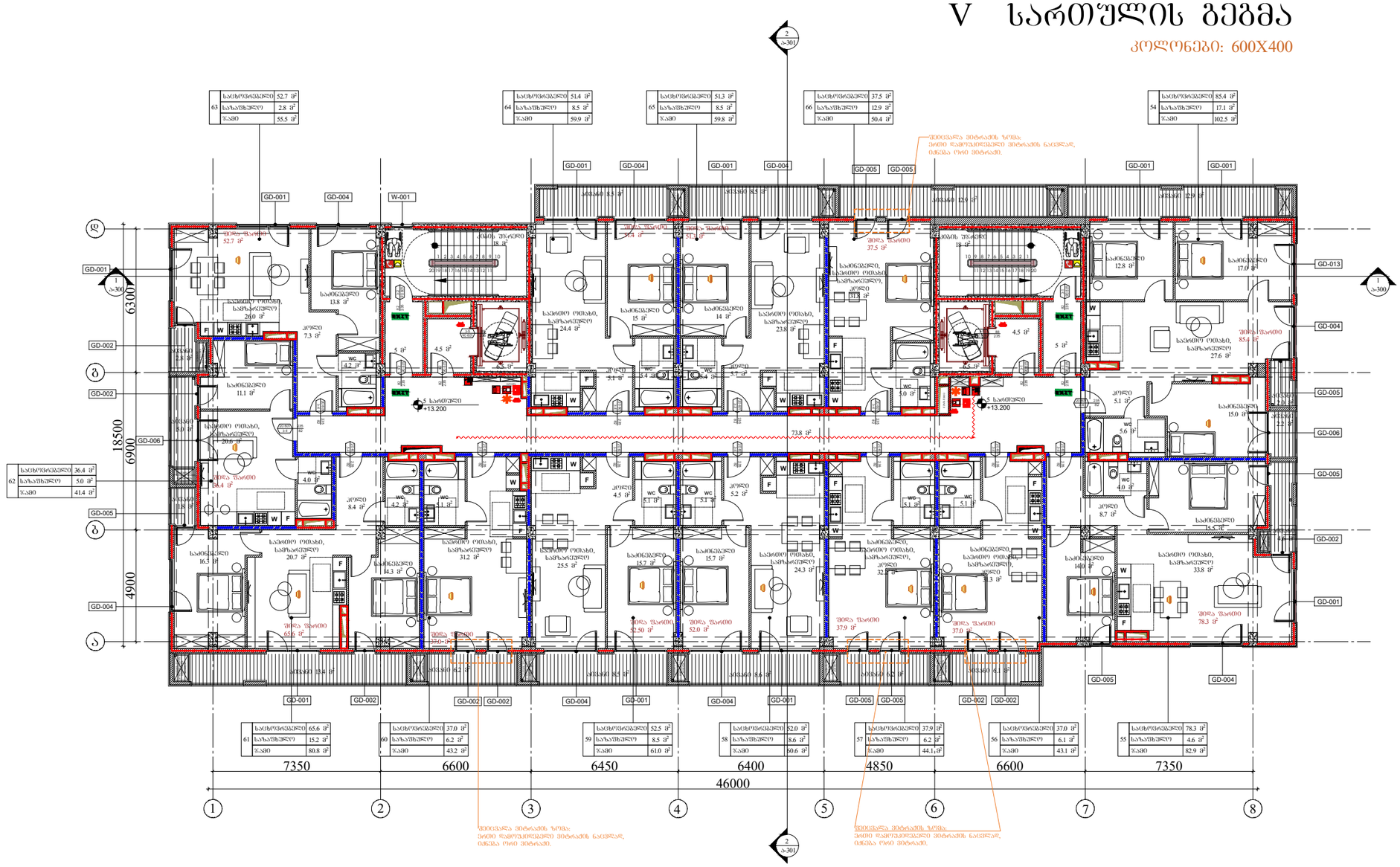
ნახაზი: ხანძარმედეგობის გეგმა +9.900 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-104c
ფაილის სახე.	DWG	

V სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



63	საცხოვრებელი	52.7 მ²
	სასაუზმე	2.8 მ²
	ჯამი	55.5 მ²
64	საცხოვრებელი	51.4 მ²
	სასაუზმე	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²
65	საცხოვრებელი	51.3 მ²
	სასაუზმე	8.5 მ²
	ჯამი	59.8 მ²
66	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	სასაუზმე	12.9 მ²
	ჯამი	50.4 მ²
54	საცხოვრებელი	85.4 მ²
	სასაუზმე	17.1 მ²
	ჯამი	102.5 მ²
62	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	სასაუზმე	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²
61	საცხოვრებელი	65.6 მ²
	სასაუზმე	15.2 მ²
	ჯამი	80.8 მ²
60	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	სასაუზმე	6.2 მ²
	ჯამი	43.2 მ²
59	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	სასაუზმე	8.5 მ²
	ჯამი	61.0 მ²
58	საცხოვრებელი	52.0 მ²
	სასაუზმე	8.6 მ²
	ჯამი	60.6 მ²
57	საცხოვრებელი	37.9 მ²
	სასაუზმე	6.2 მ²
	ჯამი	44.1 მ²
56	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	სასაუზმე	6.1 მ²
	ჯამი	43.1 მ²
55	საცხოვრებელი	78.3 მ²
	სასაუზმე	4.6 მ²
	ჯამი	82.9 მ²

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი		
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

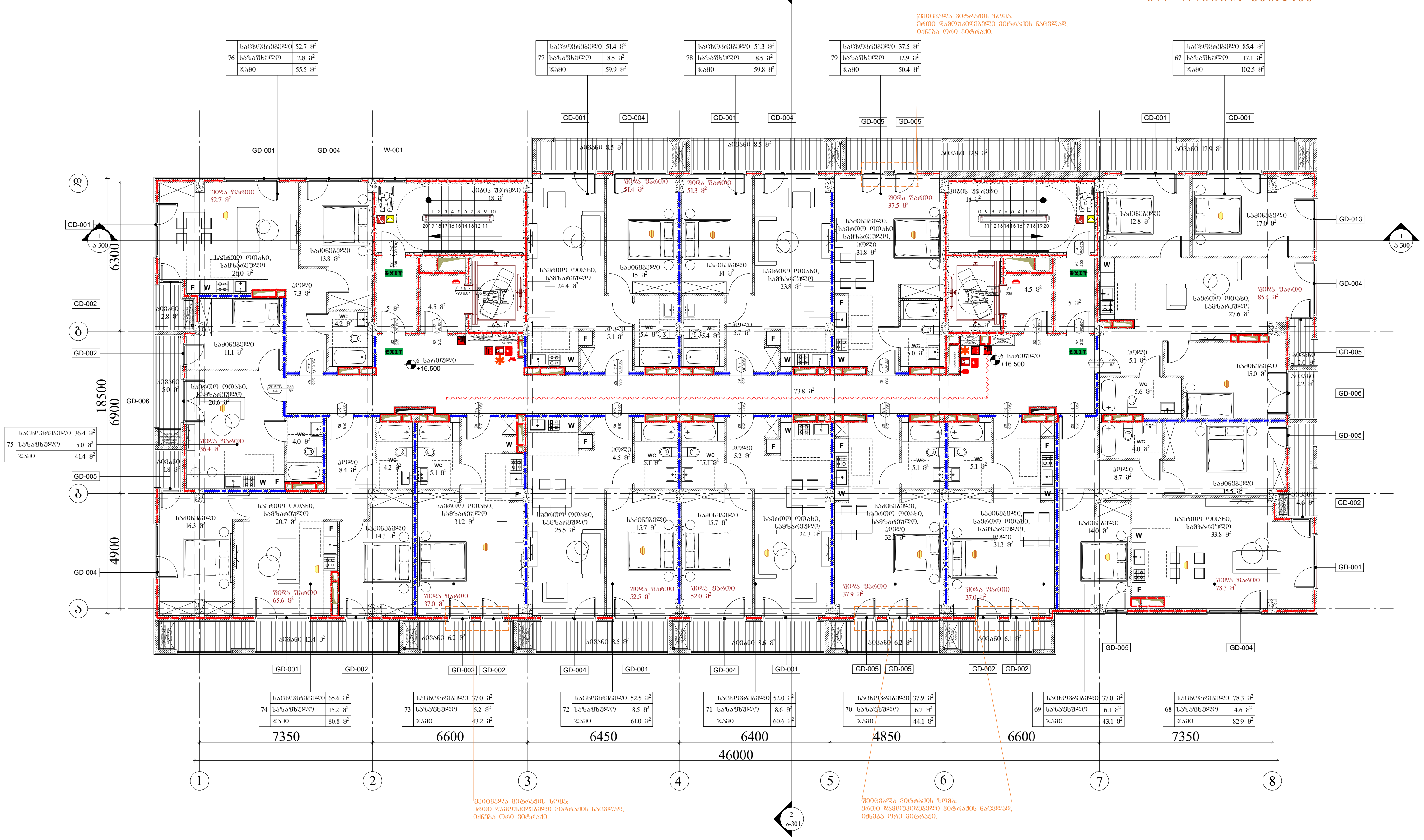
ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნები
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-105c

VI სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

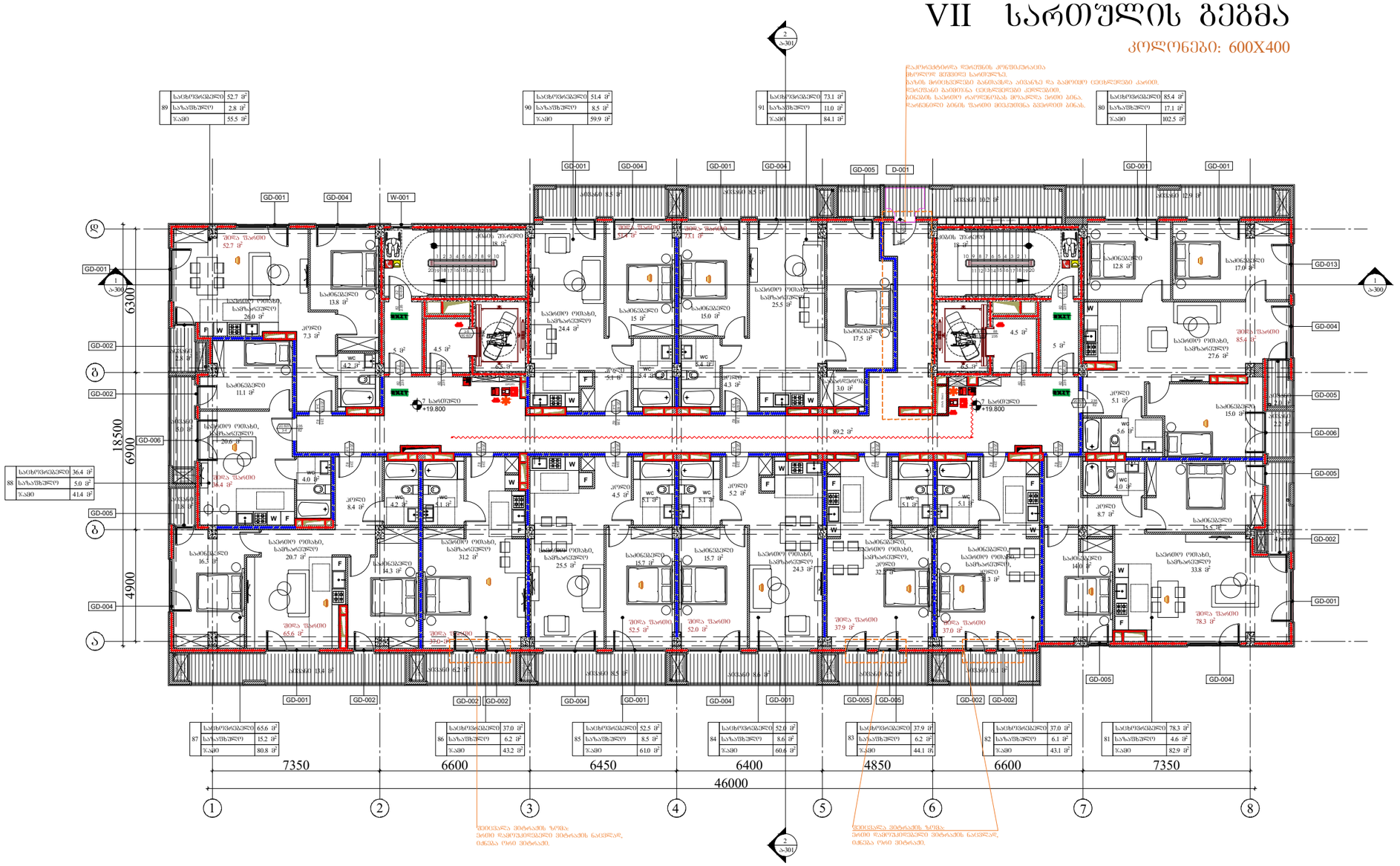
ნახაზი: ხანძარმედეგობის გეგმა +16.500 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-106c
ფაილის ხაფ.	DWG	

VII სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



დაპროექტებულია ღუნტრების კონსტრუირებადი მონოლითურ ბეტონის საართებლად. ბაზის მონტაჟდება განისაზღვრა არსებულ და გამოყენებულ ელემენტებად ანაწილებით. ღუნტრების გამოთვლა ელემენტების კვეთებად. ბინების საართო რეკონსტრუქციის შედეგად ბინა, ნაწილობრივ ბინის შიგნით მოხდება გვერდით ბინას.

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

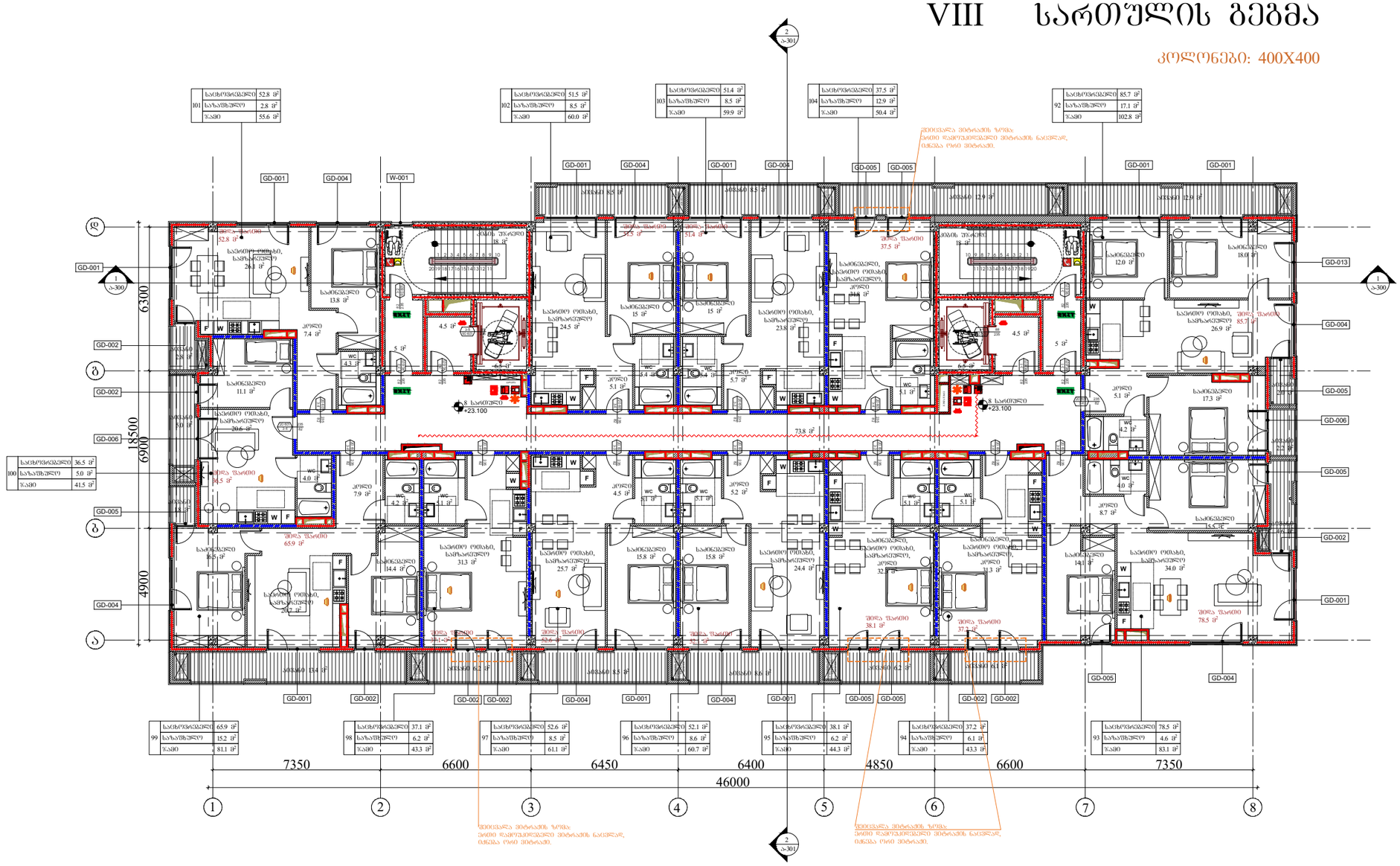
ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+19.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	A-107c

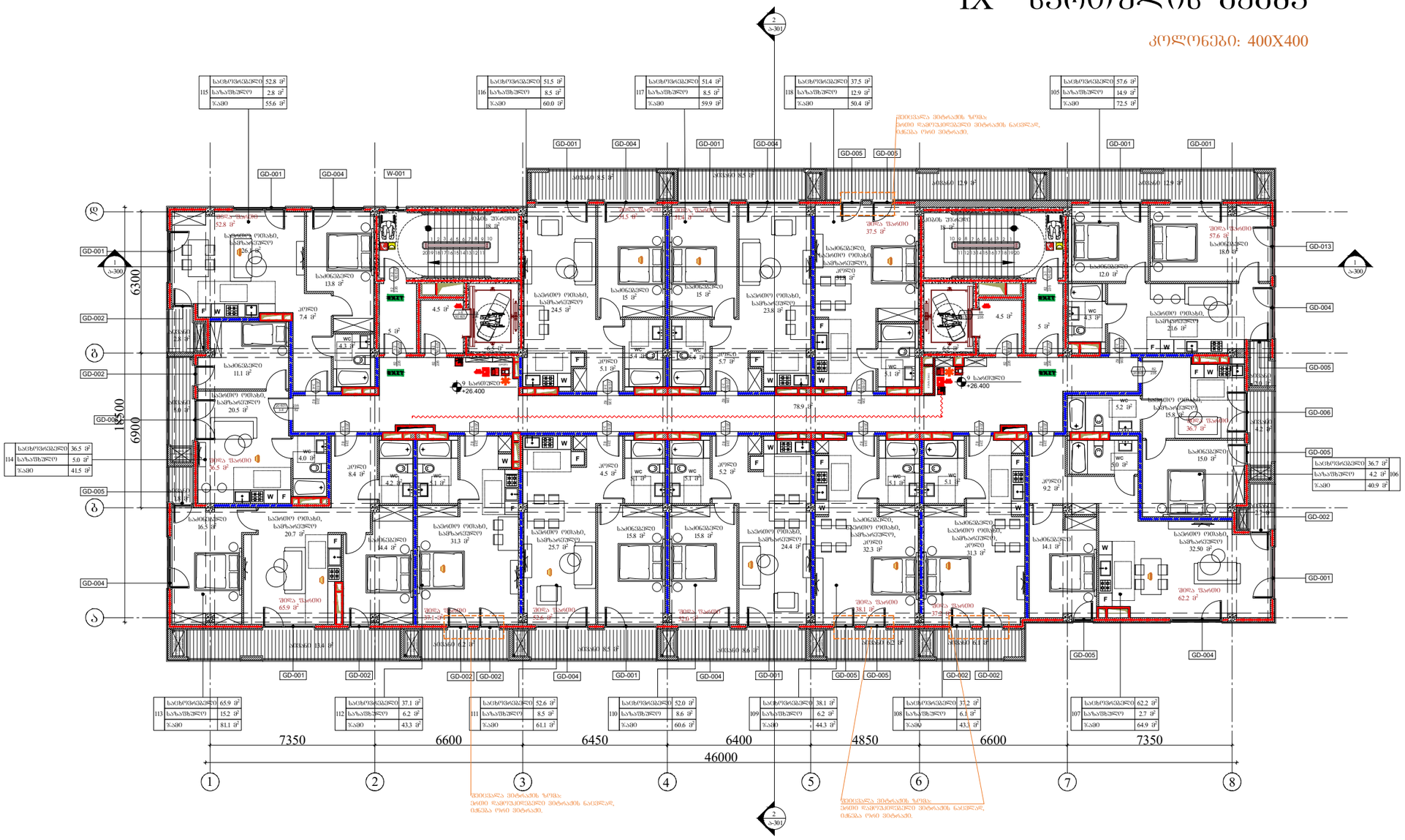
VIII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400


GD-001
GD-002
GD-004
GD-005
GD-006
GD-013
W-001
101 საცხოვრებელი 52.8 მ² საზაფხულო 2.8 მ² ჯამი 55.6 მ²
102 საცხოვრებელი 51.5 მ² საზაფხულო 8.5 მ² ჯამი 60.0 მ²
103 საცხოვრებელი 51.4 მ² საზაფხულო 8.5 მ² ჯამი 59.9 მ²
104 საცხოვრებელი 37.5 მ² საზაფხულო 12.9 მ² ჯამი 50.4 მ²
92 საცხოვრებელი 85.7 მ² საზაფხულო 17.1 მ² ჯამი 102.8 მ²
100 საცხოვრებელი 36.5 მ² საზაფხულო 5.0 მ² ჯამი 41.5 მ²
99 საცხოვრებელი 65.9 მ² საზაფხულო 15.2 მ² ჯამი 81.1 მ²
98 საცხოვრებელი 37.1 მ² საზაფხულო 6.2 მ² ჯამი 43.3 მ²
97 საცხოვრებელი 52.6 მ² საზაფხულო 8.5 მ² ჯამი 61.1 მ²
96 საცხოვრებელი 52.1 მ² საზაფხულო 8.6 მ² ჯამი 60.7 მ²
95 საცხოვრებელი 38.1 მ² საზაფხულო 6.2 მ² ჯამი 44.3 მ²
94 საცხოვრებელი 37.2 მ² საზაფხულო 6.1 მ² ჯამი 43.3 მ²
93 საცხოვრებელი 78.5 მ² საზაფხულო 4.6 მ² ჯამი 83.1 მ²
73.8 მ²
+23.100
ჭერის შაფთი 65.9 მ²
ჭერის შაფთი 80.1 მ²
ჭერის შაფთი 37.5 მ²
ჭერის შაფთი 78.5 მ²
ჭერის შაფთი 22.6 მ²
ჭერის შაფთი 32.3 მ²
ჭერის შაფთი 37.2 მ²
ჭერის შაფთი 51.4 მ²
ჭერის შაფთი 52.8 მ²
ჭერის შაფთი 85.7 მ²
ჭერის შაფთი 12.9 მ²
ჭერის შაფთი 85.7 მ²
ჭერის შაფთი 51.5 მ²
ჭერის შაფთი 51.4 მ²
ჭერის შაფთი 37.5

IX სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

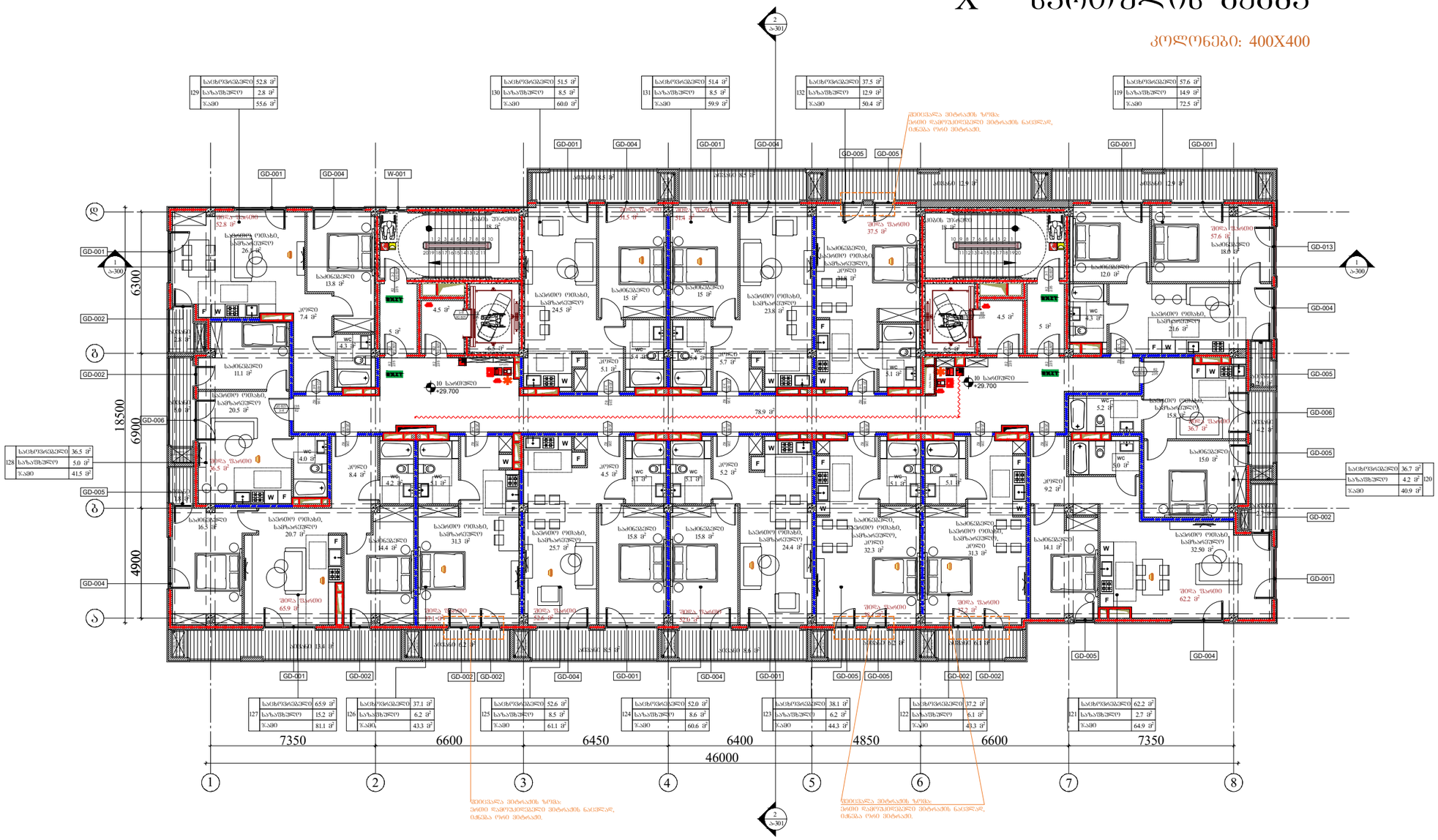
ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+26.400 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-109c
ფაილის სახე.	DWG	

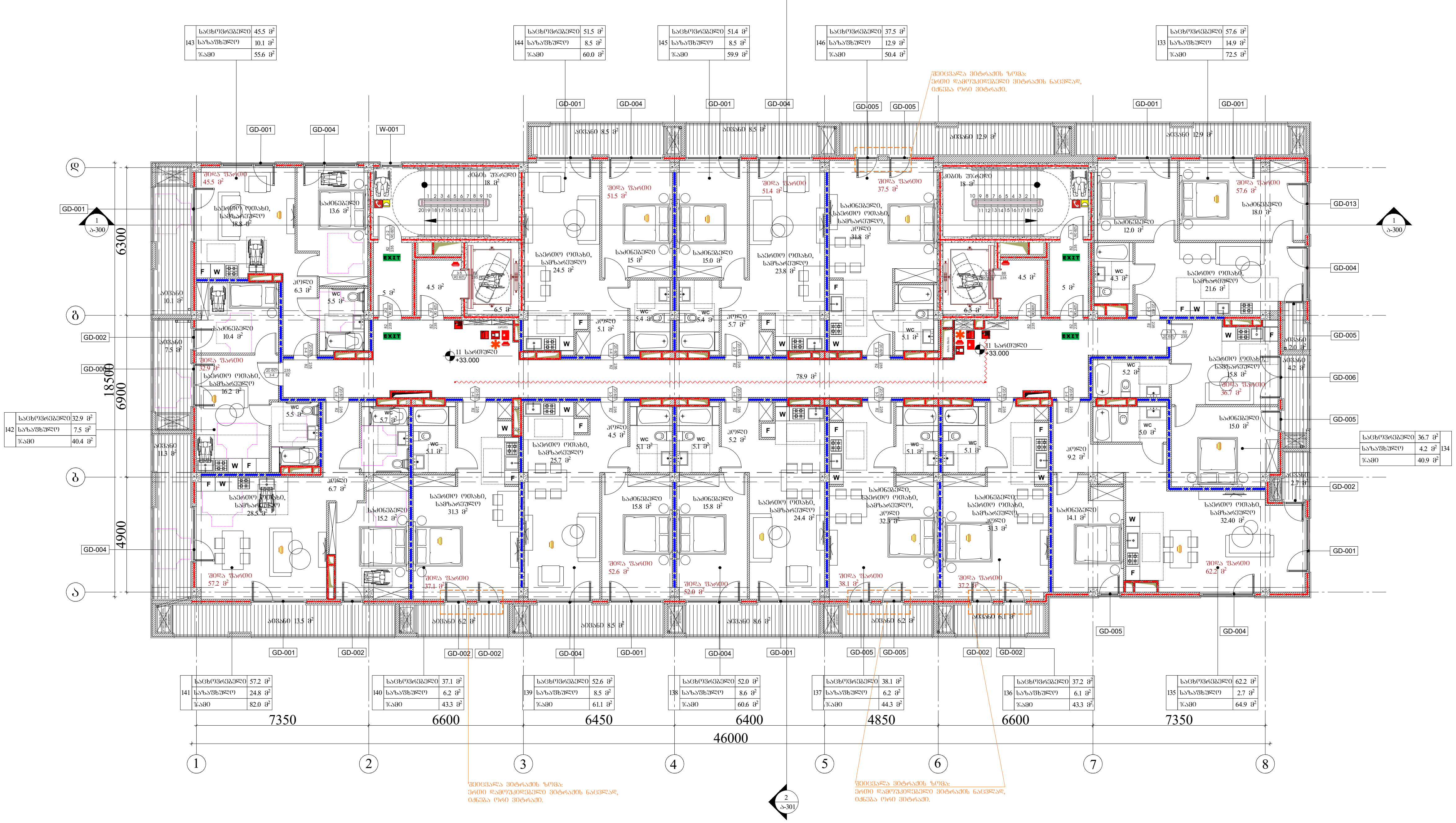
X სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400


GD-001
GD-004
W-001
GD-005
GD-013
GD-006
GD-002
W-002
W-003
W-004
W-005
W-006
W-007
W-008
W-009
W-010
W-011
W-012
W-013
W-014
W-015
W-016
W-017
W-018
W-019
W-020
W-021
W-022
W-023
W-024
W-025
W-026
W-027
W-028
W-029
W-030
W-031
W-032
W-033
W-034
W-035
W-036
W-037
W-038
W-039
W-040
W-041
W-042
W-043
W-044
W-045
W-046
W-047
W-048
W-049
W-050
W-051
W-052
W-053
W-054
W-055
W-056
W-057
W-058
W-059
W-060
W-061
W-062
W-063
W-064
W-065
W-066
W-067
W-068
W-069
W-070
W-071
W-072
W-073
W-074
W-075
W-076
W-077
W-078
W-079
W-080
W-081
W-082
W-083
W-084
W-085
W-086
W-087
W-088
W-089
W-090
W-091
W-092
W-093
W-094
W-095
W-096
W-097
W-098
W-099
W-100
W-101
W-102
W-103
W-104
W-105
W-106
W-107
W-108
W-109
W-110
W-111
W-112
W-113
W-114
W-115
W-116
W-117
W-118
W-119
W-120
W-121
W-122
W-123
W-124
W-125
W-126
W-127
W-128
W-129
W-130
W-131
W-132
ბ/ს-300
ბ/ს-301
10 საფეხური
+29.700
78.9 მ²
ფილა შაფით
ფილა შაფით 52.8 მ²
ფილა შაფით 51.5 მ²
ფილა შაფით 51.4 მ²
ფილა შაფით 37.5 მ²
ფილა შაფით 57.6 მ²
ფილა შაფით 65.9 მ²
ფილა შაფით 55.6 მ²
ფილა შაფით 52.6 მ²
ფილა შაფით 62.2 მ²
ფილა შაფით 36.7 მ²
ფილა შაფით 62.2 მ²
ფილა შაფით 32.50 მ²
ფილა შაფით 36.5 მ²
ფილა შაფით 37.1 მ²
ფილა შაფით 38.1 მ²
ფილა შაფით 37.2 მ²
ფილა შაფით 52.6 მ²
ფილა შაფით 52.0

XI სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5

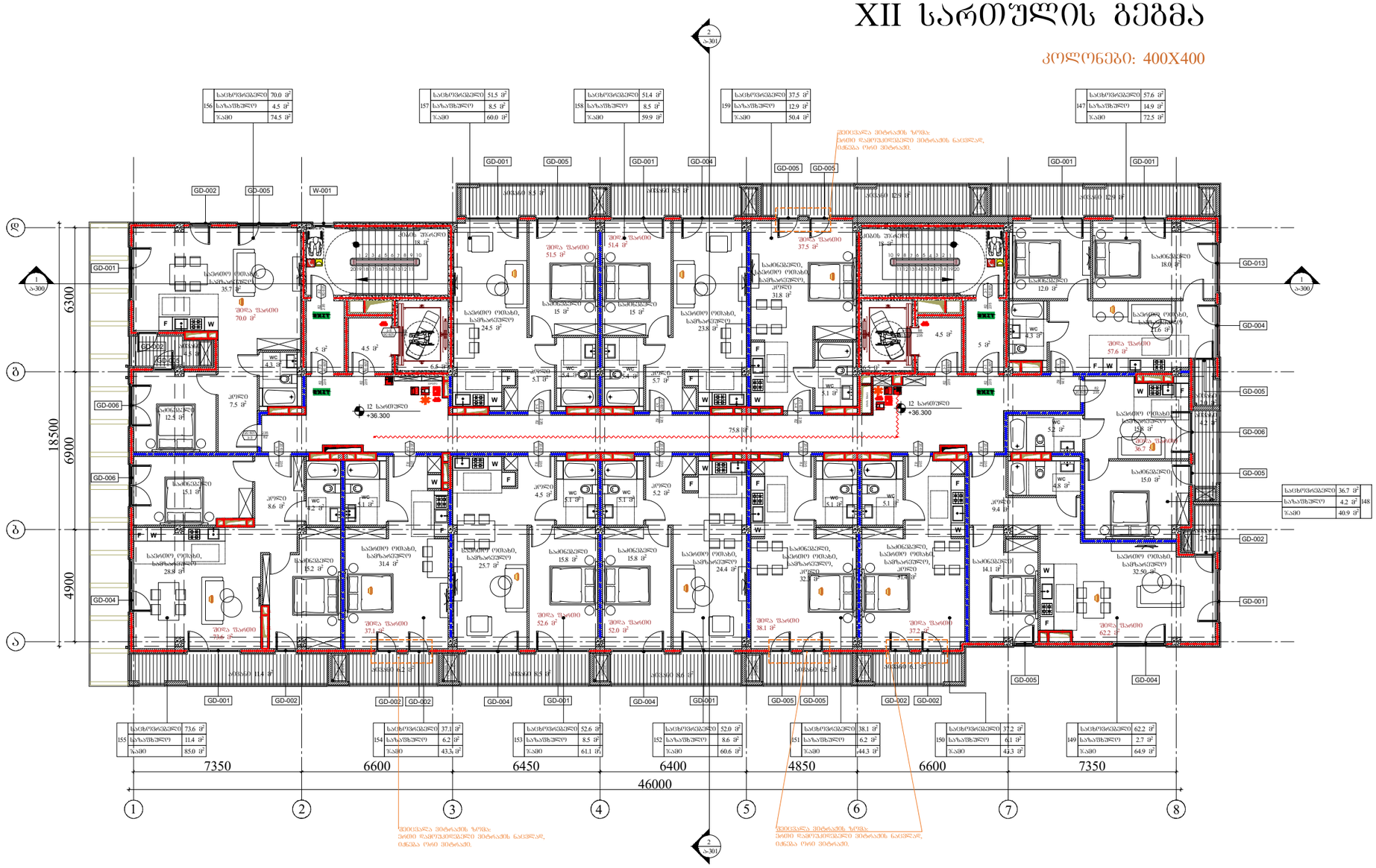
ნახაზი: ხანძარმედეგობის გეგმა +33.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-111c
ფაილის სახე.	DWG	

XII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



156	საცხოვრებელი	70.0 მ²
	საზაფხულე	4.5 მ²
	ჯამი	74.5 მ²

157	საცხოვრებელი	51.5 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	60.0 მ²

158	საცხოვრებელი	51.4 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²

159	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულე	12.9 მ²
	ჯამი	50.4 მ²

147	საცხოვრებელი	57.6 მ²
	საზაფხულე	14.9 მ²
	ჯამი	72.5 მ²

155	საცხოვრებელი	73.6 მ²
	საზაფხულე	11.4 მ²
	ჯამი	85.0 მ²

154	საცხოვრებელი	37.1 მ²
	საზაფხულე	6.2 მ²
	ჯამი	43.3 მ²

153	საცხოვრებელი	52.6 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	61.1 მ²

152	საცხოვრებელი	52.0 მ²
	საზაფხულე	8.6 მ²
	ჯამი	60.6 მ²

151	საცხოვრებელი	38.1 მ²
	საზაფხულე	6.2 მ²
	ჯამი	44.3 მ²

150	საცხოვრებელი	37.2 მ²
	საზაფხულე	6.1 მ²
	ჯამი	43.3 მ²

149	საცხოვრებელი	62.2 მ²
	საზაფხულე	2.7 მ²
	ჯამი	64.9 მ²

148	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საზაფხულე	4.2 მ²
	ჯამი	40.9 მ²

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

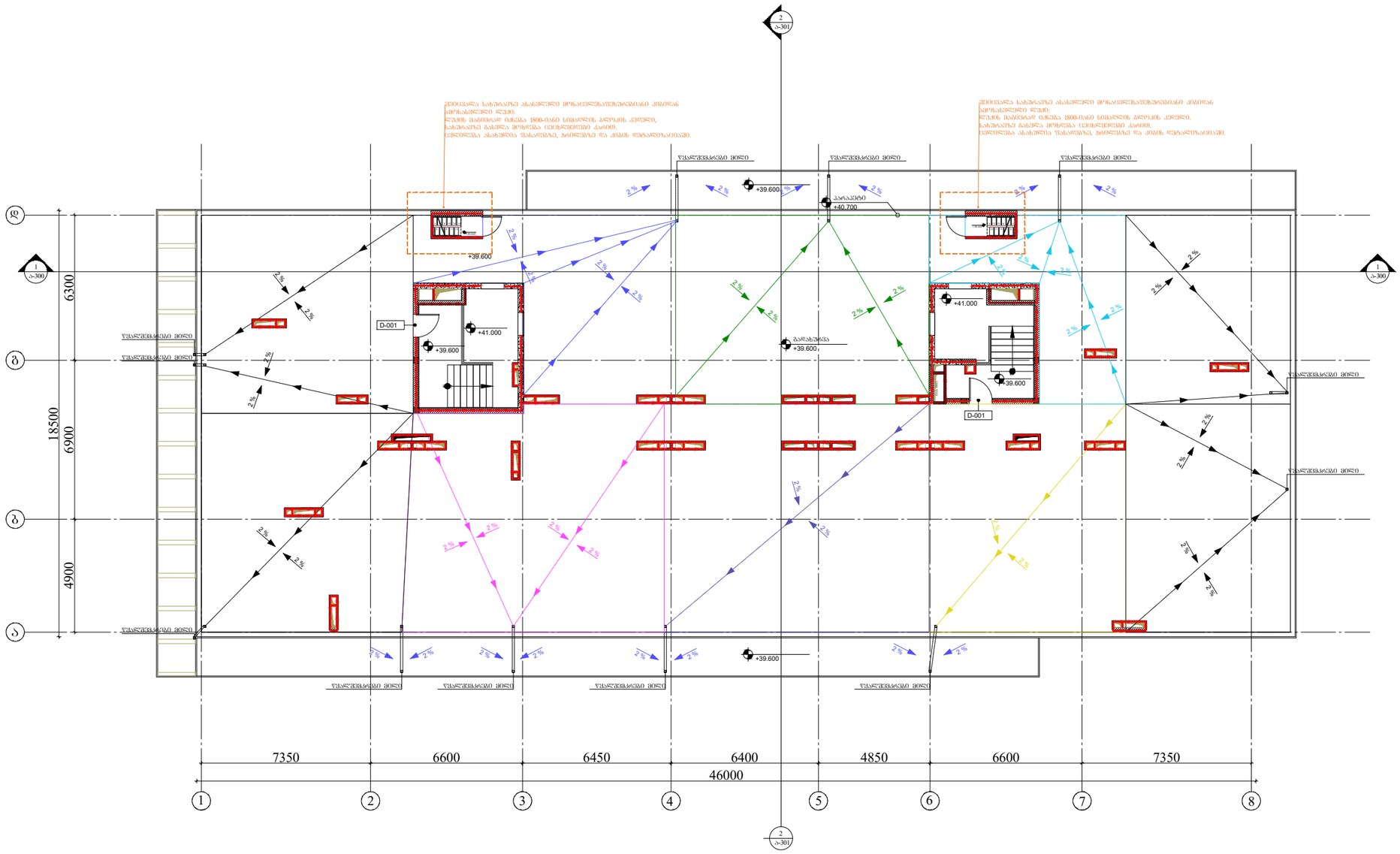
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	ა-112c



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

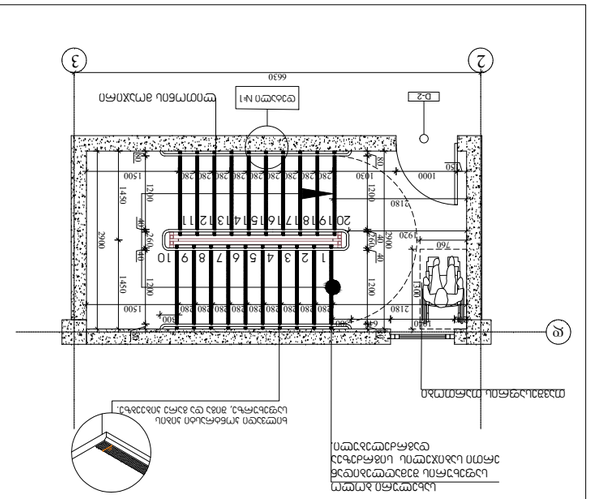
პროექტი

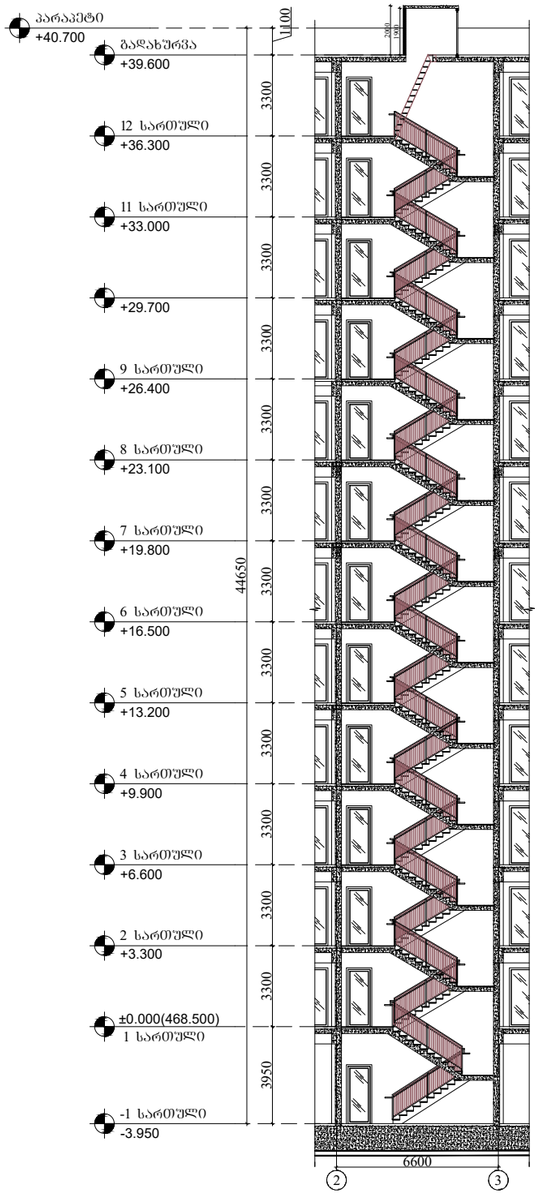
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

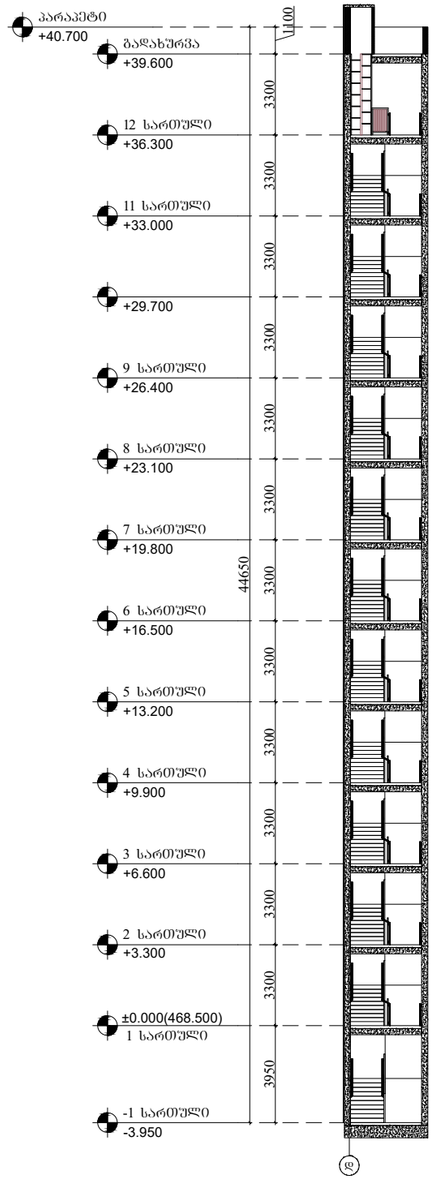
ხანძარმედებობის გეგმა
+39.600 ნიშნულზე

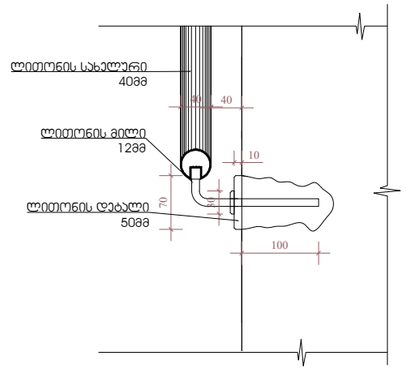
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ფაილი: სქემატური პროექტი		ა-113c
ფაილის სახე: DWG		


2
3
Ø
D-2
D-1
6630
6600
2180
1500
1200
1040
2190
2100
1450
1300
1000
760
740
2920
2800
1180
1020
980
920
700
640
600
500
400
300
280
200
100
80
40
20
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
20 19 18 17 16 15 14 13 12 11
ספסל אבן מלאכותי
מעקה מתכת מחוסם
בטיחותי מותקן על
גבי קיר בטון
ספסל אבן מלאכותי
מעקה מתכת מחוסם
בטיחותי מותקן על
גבי קיר בטון, ראה
פרט בטיחות 3.
מעקה מתכת מחוסם
בטיחותי מותקן על
גבי קיר בטון
מעקה מתכת מחוסם
בטיחותי מותקן על
גבי קיר בטון, ראה
פרט בטיחות 3.
מעקה מתכת מחוסם
בטיחותי מותקן על
גבי קיר בטון
ספסל אבן מלאכותי

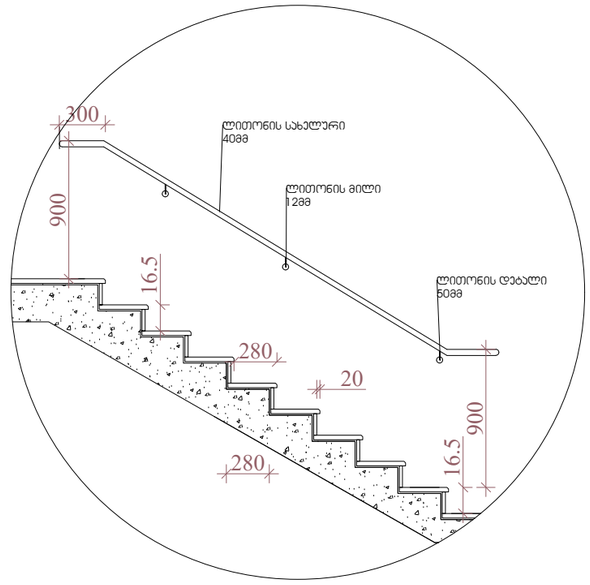


მასშტაბი 1:250





დეტალი №1
მასშტაბი 1:8



დეტალი №2
მასშტაბი 1:40

შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უქნება ერთფეროვანი ფერის მკრნე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი ჯიდიდან საფეხურის მეორე ჯიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იტაჯის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი სტატმატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩართვალებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება სტატმატური სენსორული ჩართველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქნის, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 ჯუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯედელი ან მათ მოიხნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იბრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

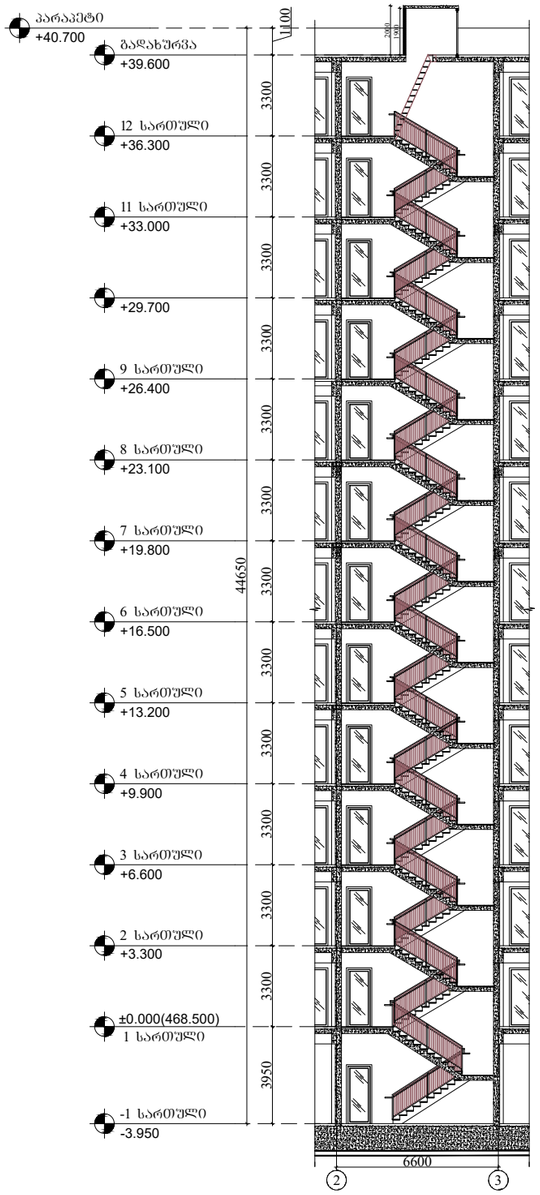
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

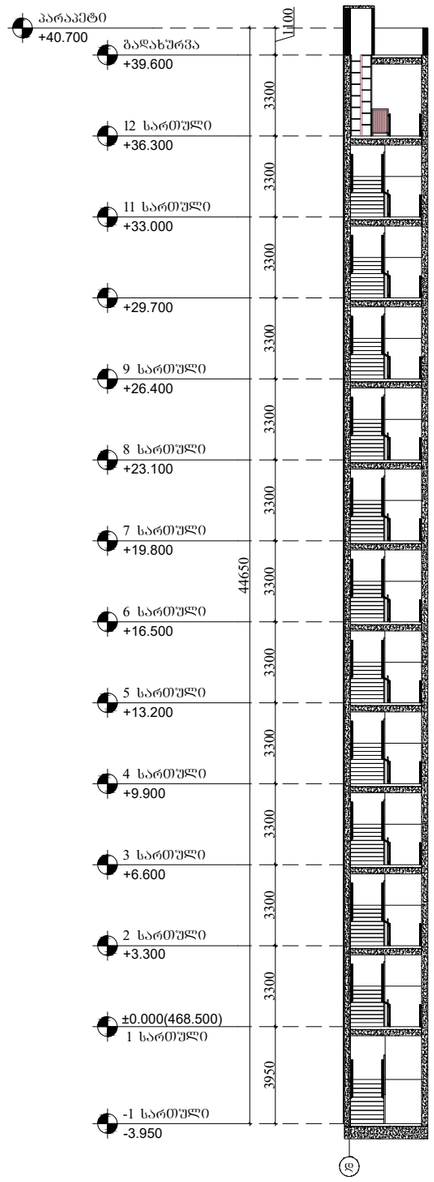
საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

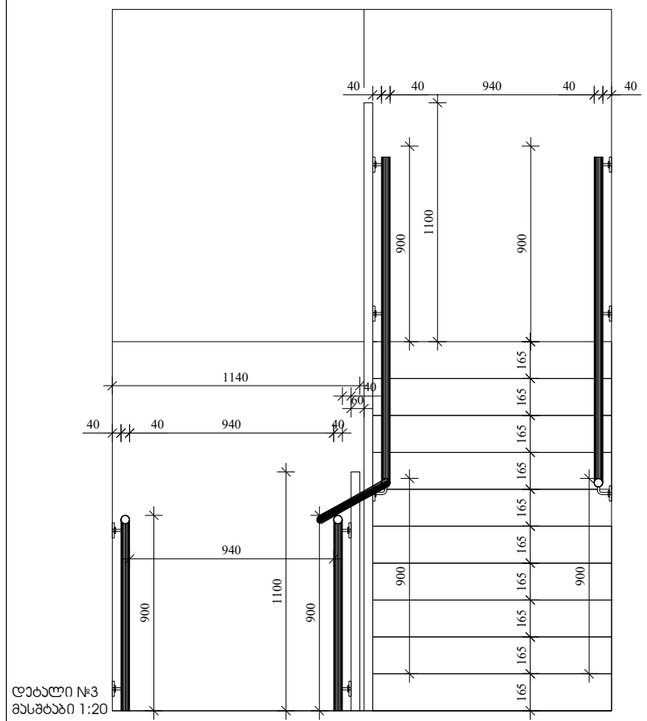
ნახაზი
კიბეების დეტალიზაცია

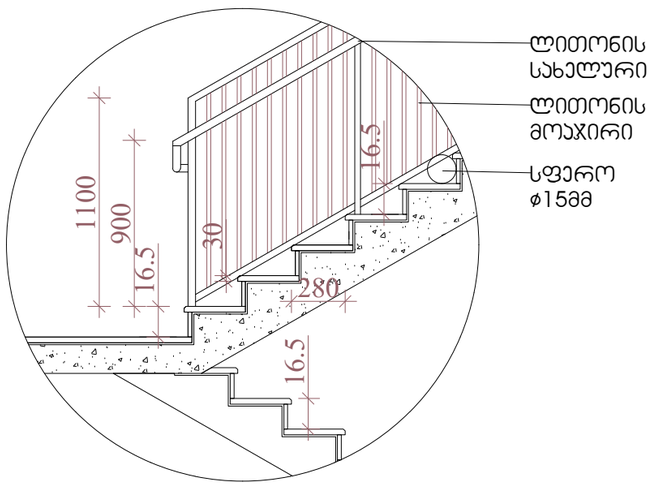
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	23.03.2023
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნები
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-501





მასშტაბი 1:250





დეტალი №4
მასშტაბი 1:40

შენიშვნები:

1.ყველა ჯიხეს (მათ შორის გარე ჯიხეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯურის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მყრონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიხის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიხის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიხის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიხეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯურების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიხით სარგებლობის დროს.
* ჯიხეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჰერიოდით.
*გზაჯიხის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიხის მარშს და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 ჯუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიხის სახელურები და ნებისმიერი ჯდელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიხის სახელურები არ იბრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

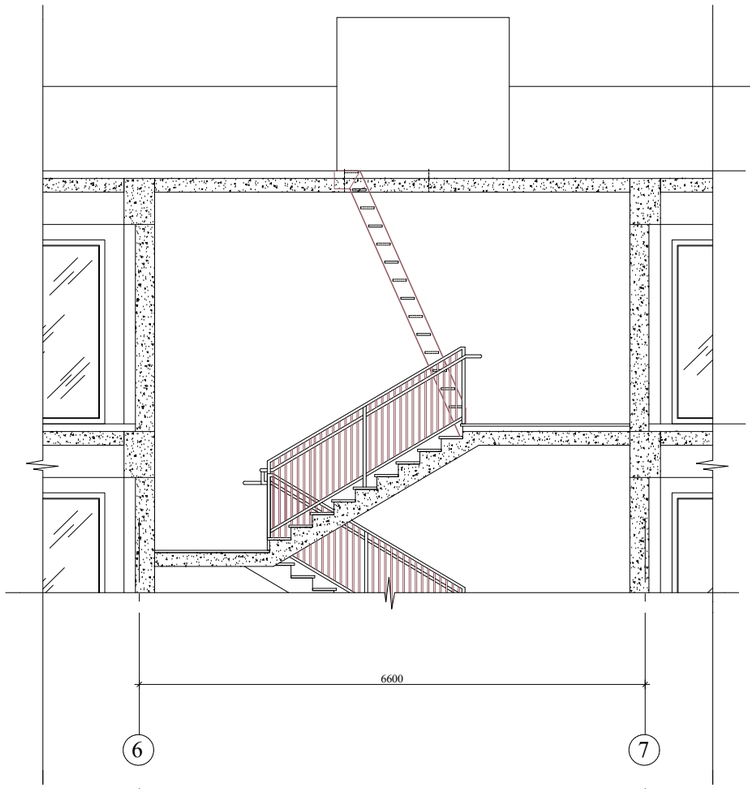
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

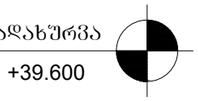
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

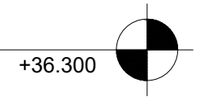
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
კიბეების დეტალიზაცია

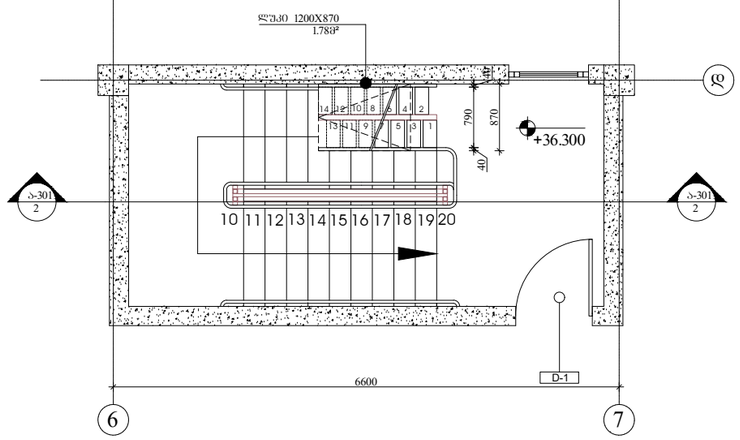
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	23.03.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-502
ფაილის სახელ.	DWG	



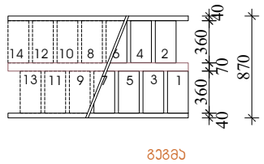




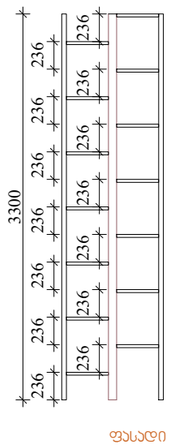
მასშტაბი 1:250



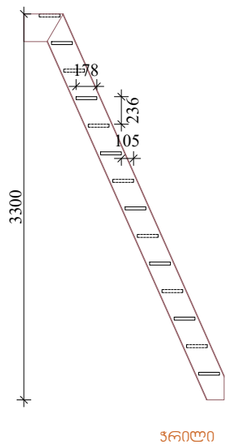
სახურავზე ასასვლელი მონაცვლესაფეხურებიანი კიბე



გეგმა



ფასადი



ჭრილი

მასშტაბი 1:50

შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯურის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მყრნე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯურების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჯურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

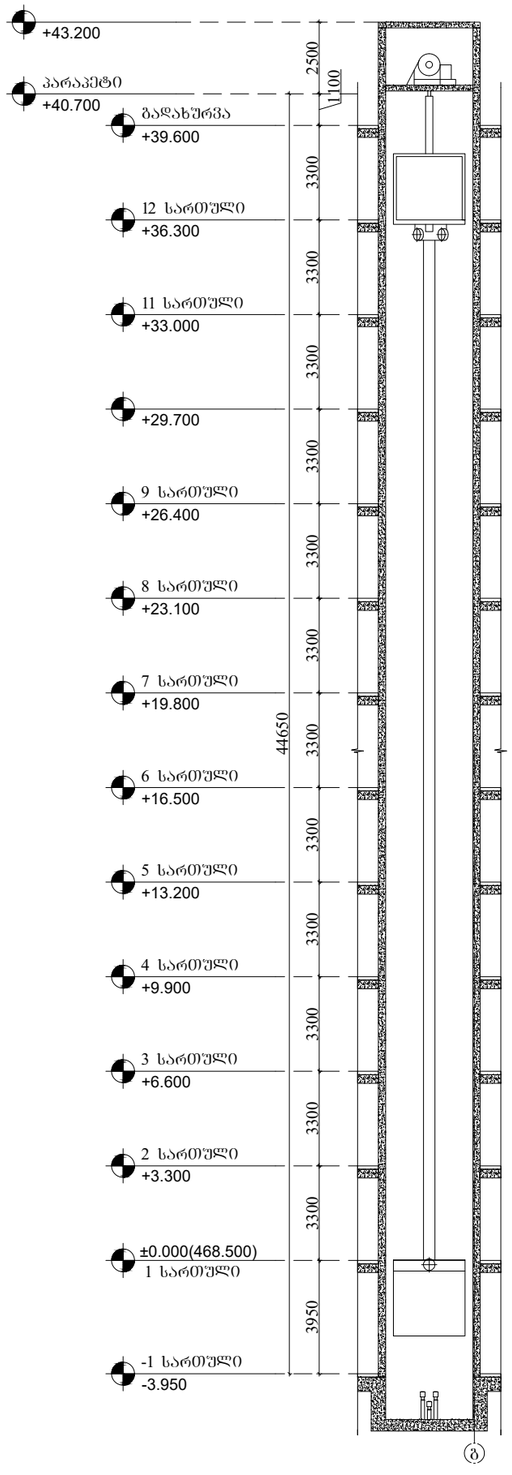
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

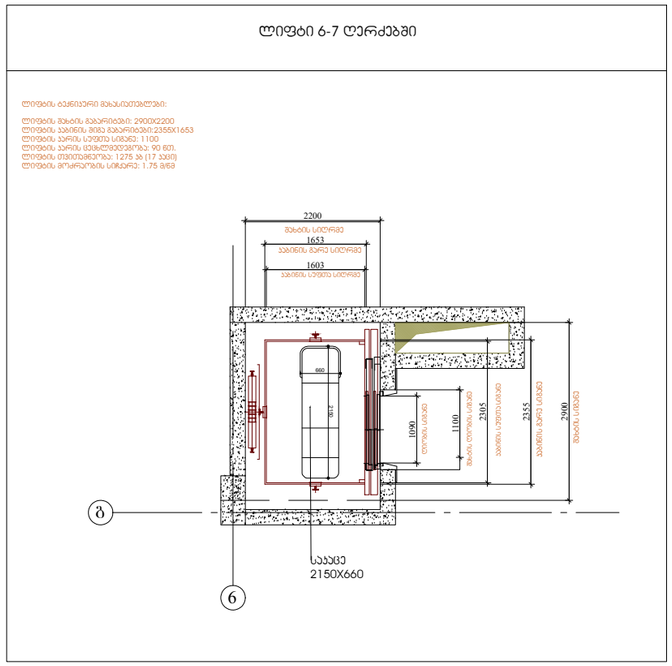
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
კიბეების დეტალიზაცია

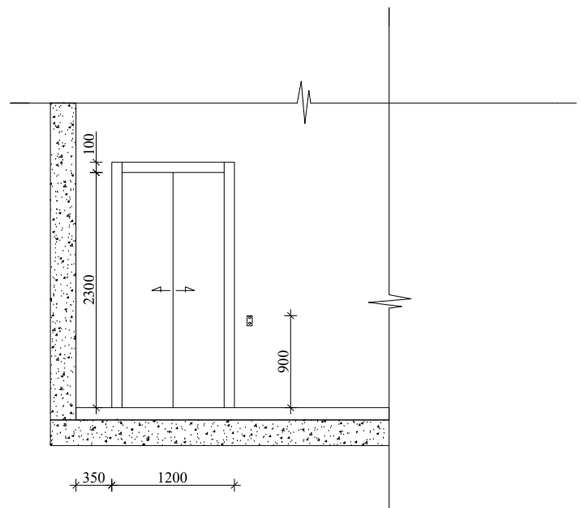
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:80	A3	23.03.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-503
ფაილის სახე.	DWG	



მასშტაბი 1:250



მასშტაბი 1:100



მასშტაბი 1:80

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ასოვიშვები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა ედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი		
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

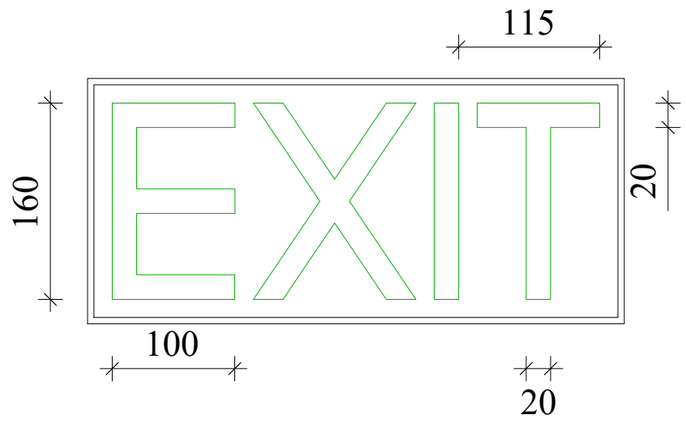
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

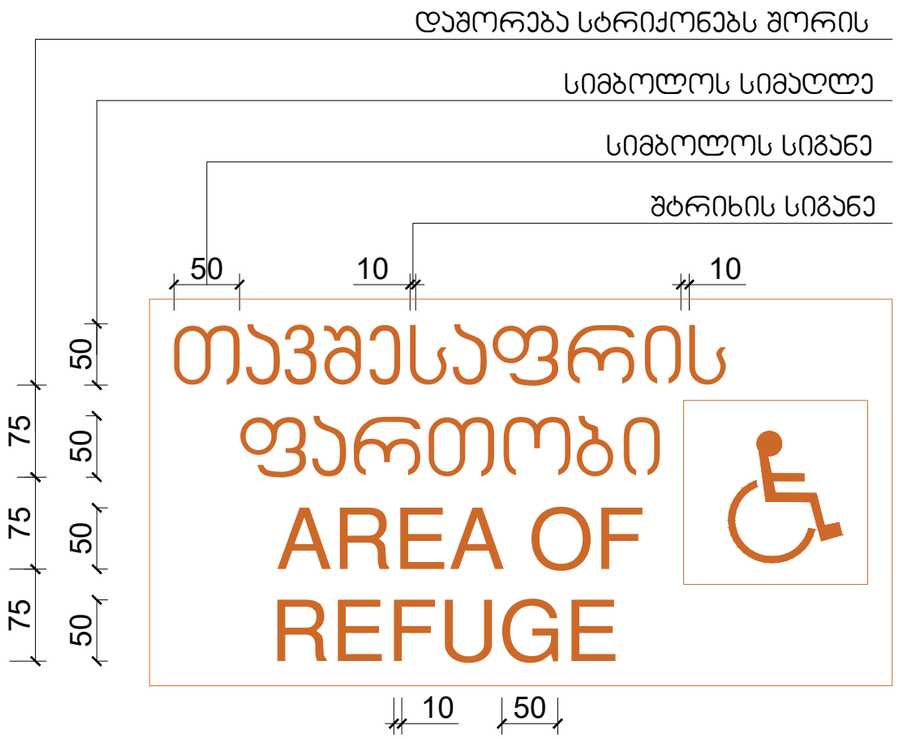
ლიფტის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:80	A3	23.03.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-504
ფაილის სახელ.	DWG	

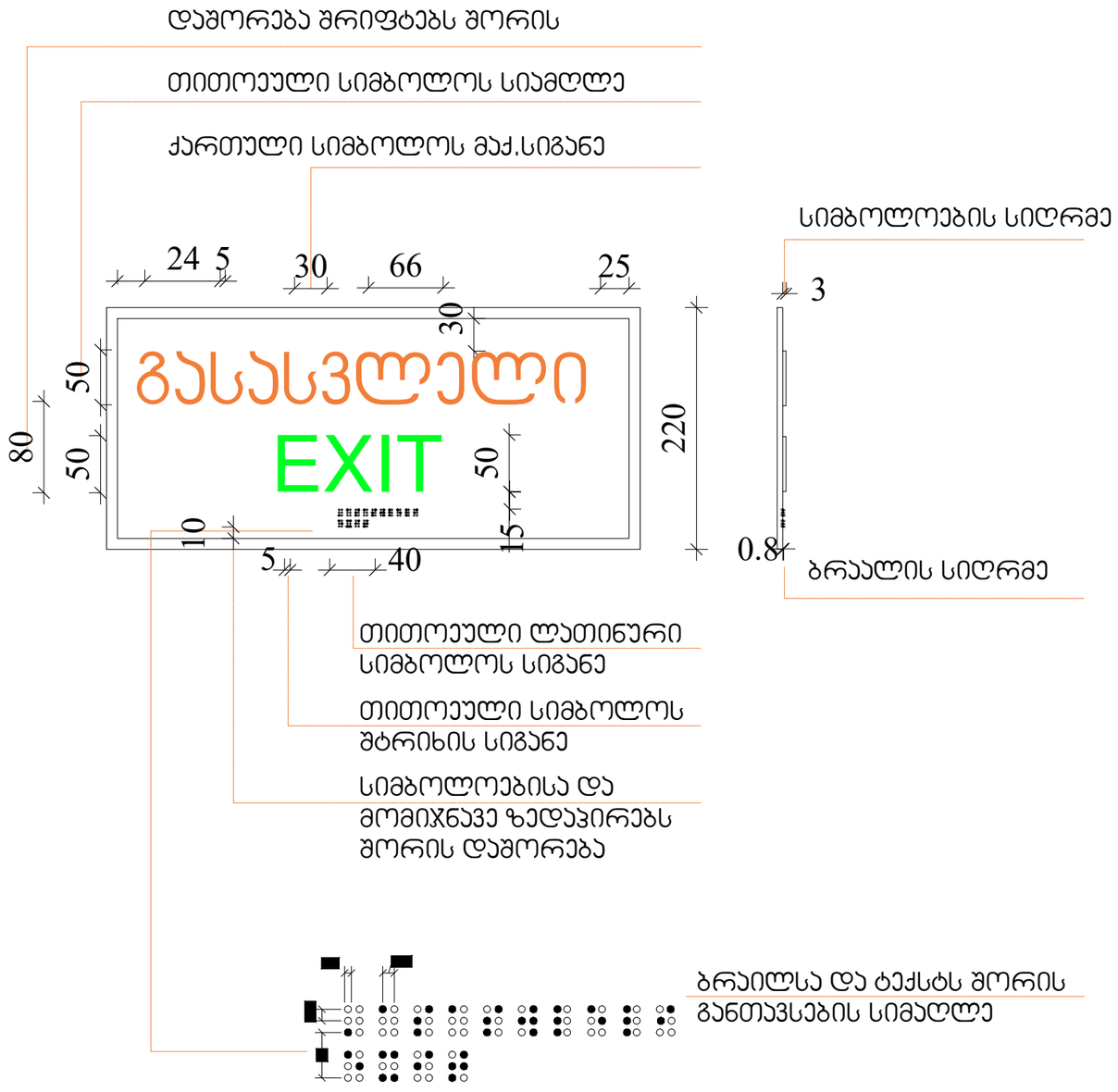
გასავლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

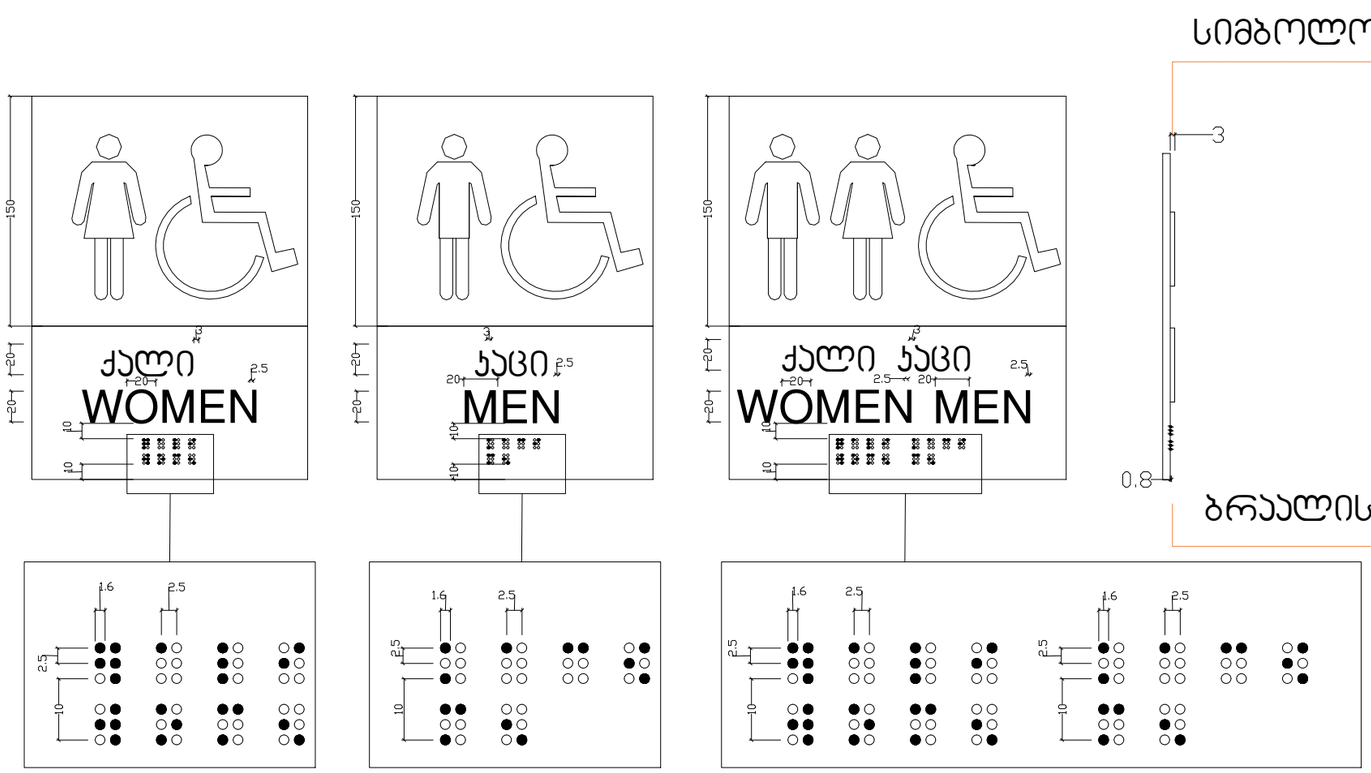
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაიჭაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
ნიშნები

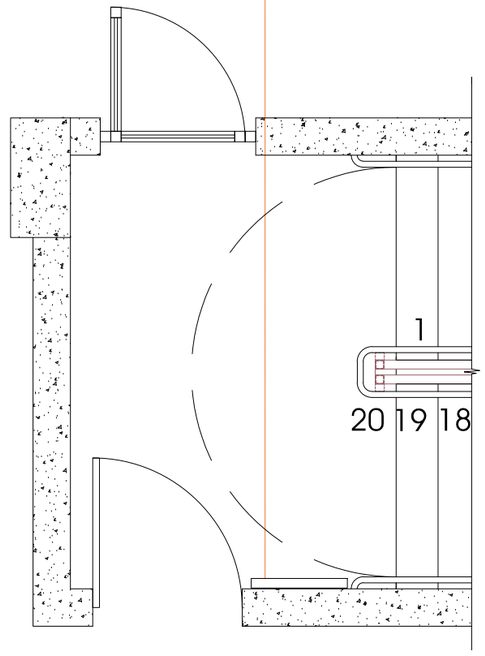
მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
1:5	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-020
შაბლონის ტიპი	DWG	

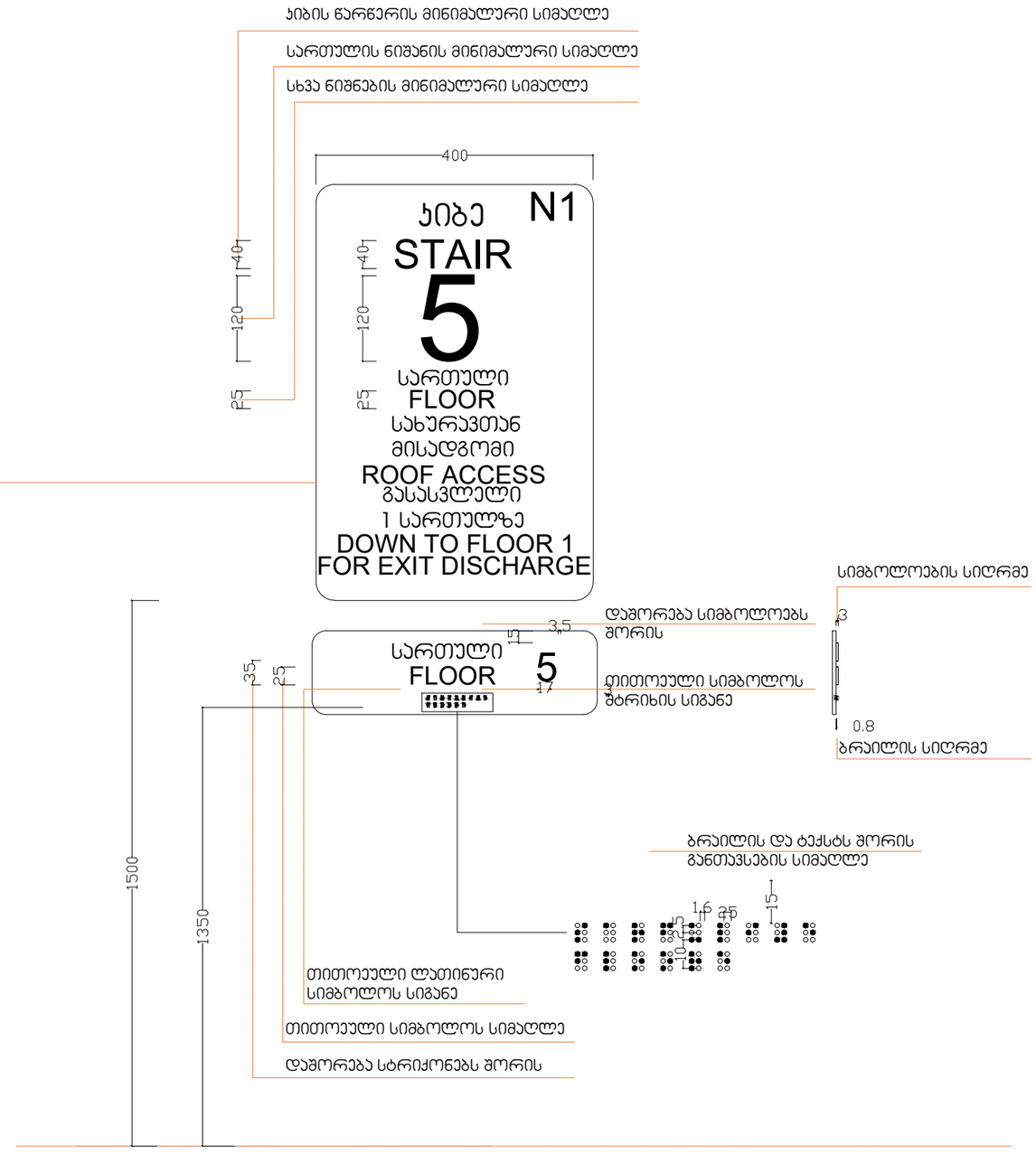
ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.	საპროექტო ბუნდი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №5 ნახაზი ნიშნები მასშტაბი 1:4 ფორმატი A3 თარიღი 04.04.2024 პროექტის ნომერი 001 ობიექტი სქემატური პროექტი ფაილის სახე. DWG ფურცელი ა-021

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი ,გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალ ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ.





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

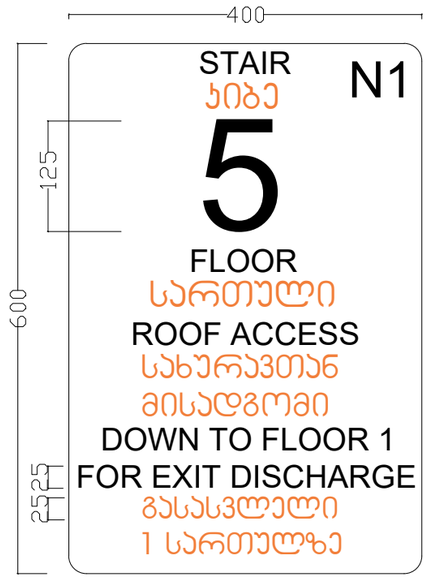
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

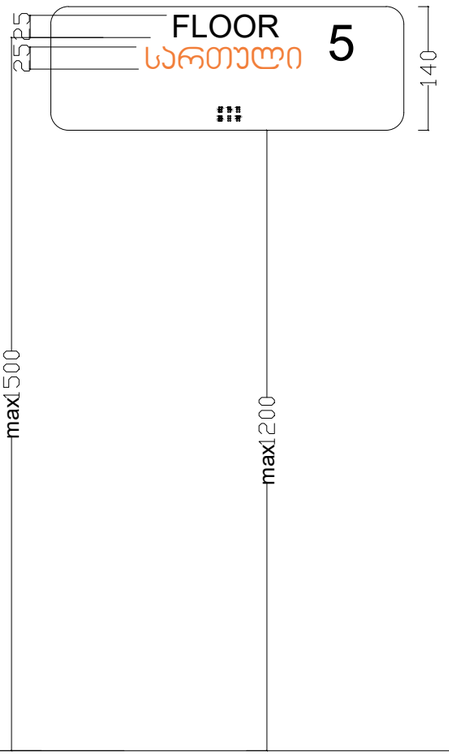
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
ნიშნები

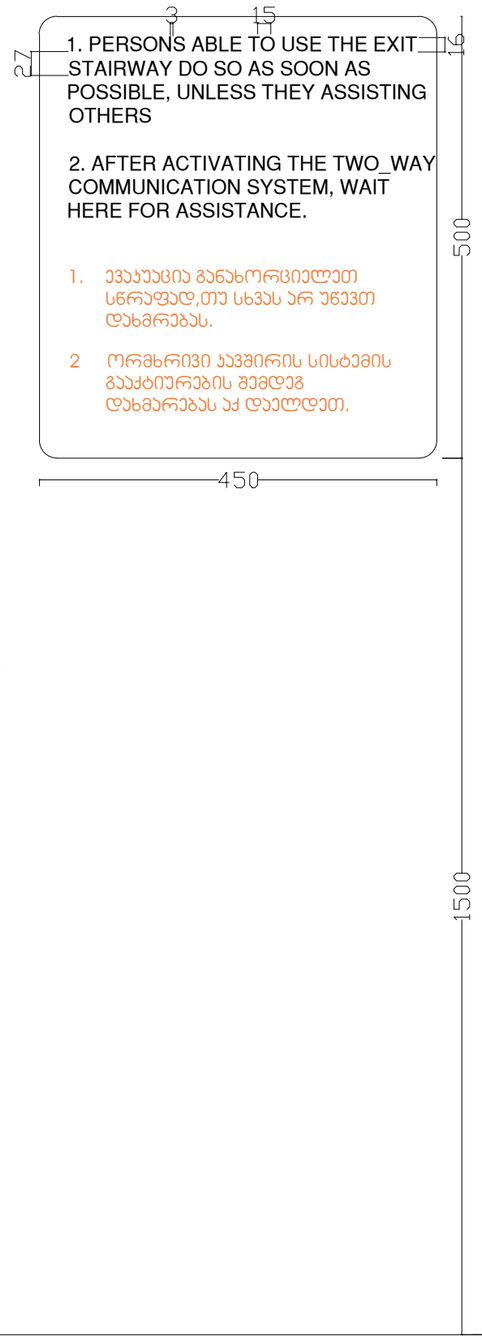
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:8	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-022
ფაილის სახე: DWG		

ნიშანი განთავსდება გზა ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

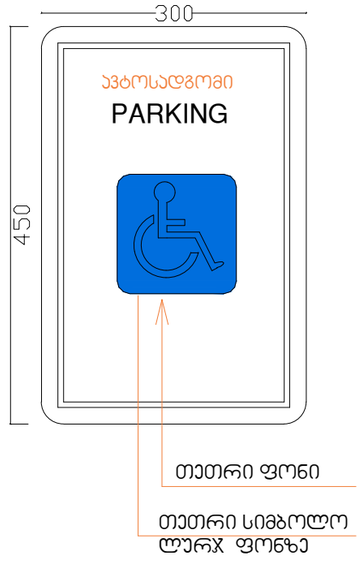


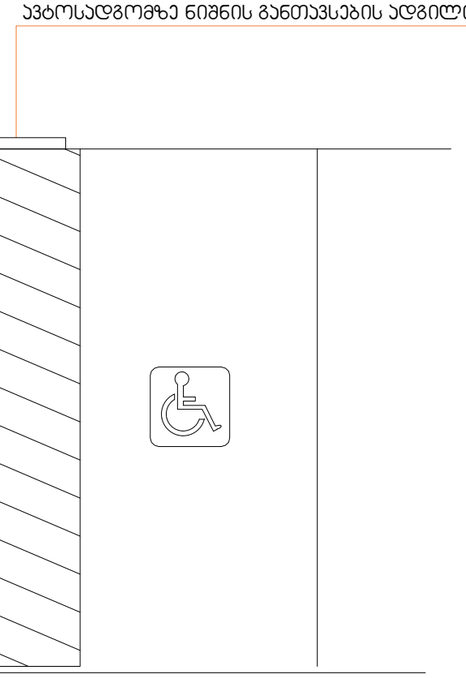


ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

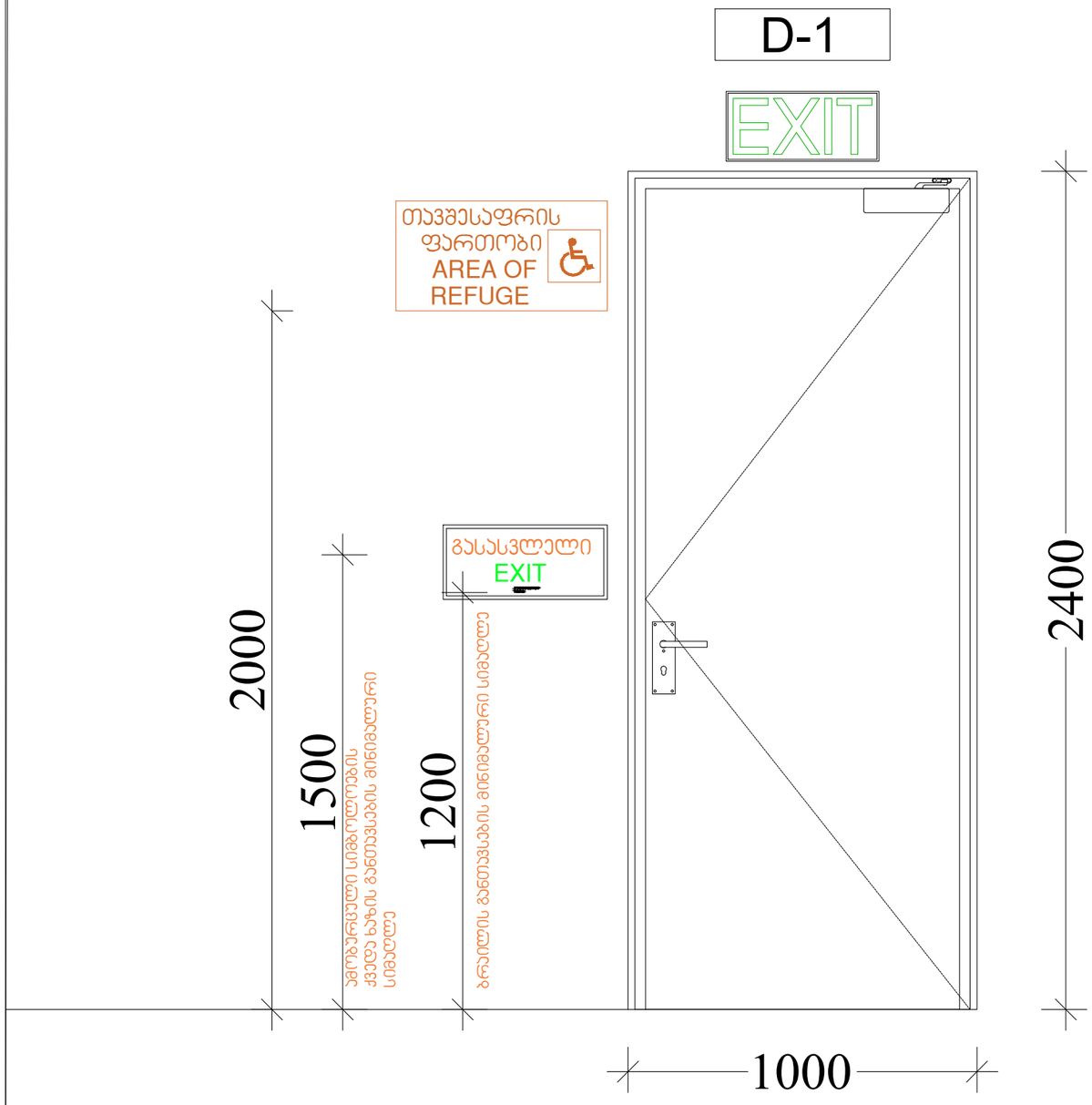
პროექტი

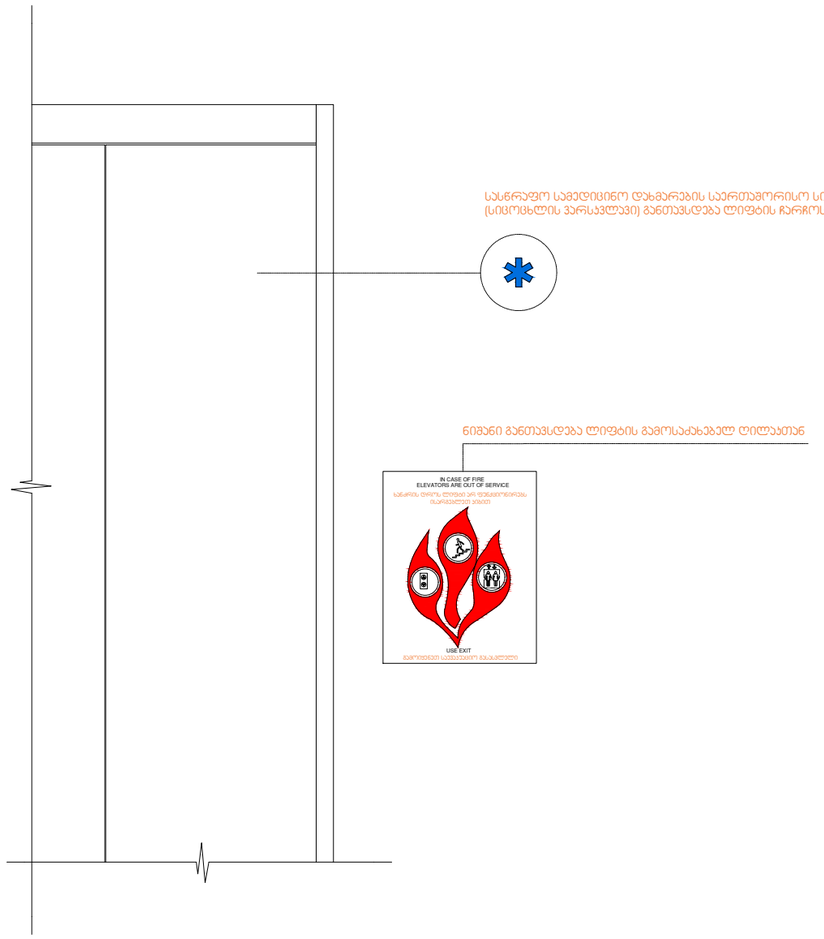
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:15	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-023
ფაილის სახელ.	DWG	





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს საშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:15	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-024
ფაილის სახელი	DWG	