შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -2.70,ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+3,30 ნიშნუზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 8
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 სართული**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**1 სართული**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**6 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**32,30**
მიწის ზემოთ სართულის		**8**

რაოდენობა =		

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-2.70	შეუზღუდავი	399,65
2.სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00	შეუზღუდავი	318,85
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	+3,30	შეუზღუდავი	499,05
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+6,60;+9,90;+13,20; +16,50;+19,80;+23,1 0;+26,40	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 548,30 სულ 3838,1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		3970,75 მათ შორის: -2.70 ნიშნულზე 399,65მ² ±0,00 ნიშნულზე 318,85მ² +3,30 ნიშნულზე 499,05მ² +6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 ნიშნულებზე 3838,10 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი =		5055,65= 399,65 (-2.70) +318,85 (0.00 ნიშნ) 499,05 (+3,30 ნიშნ) +6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 5055,65	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
6-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-6 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.56-ზე მეტი(მანძილი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.34-ზე მეტი	1	1	-	-	-	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი**	**სახანძრო მილდგარების**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**

		ცეცხლსაქრობი სისტემა	სისტემები	სისტემები				
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება	კი	_	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საქმიანი სქ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	_	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_	

დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)

-2.70 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 38	2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.25	-	-	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 257	2	2	_	_	-	-	0.82	1,80
+3,30 ნიშნულზე	საოფისე დ.დ. 257	2	2	_	_	-	-	0.82	1,80
+6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10;+26,40 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.25	1,2	1,4	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 -2.70		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-

კიბის უჯრედი		-კი
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი

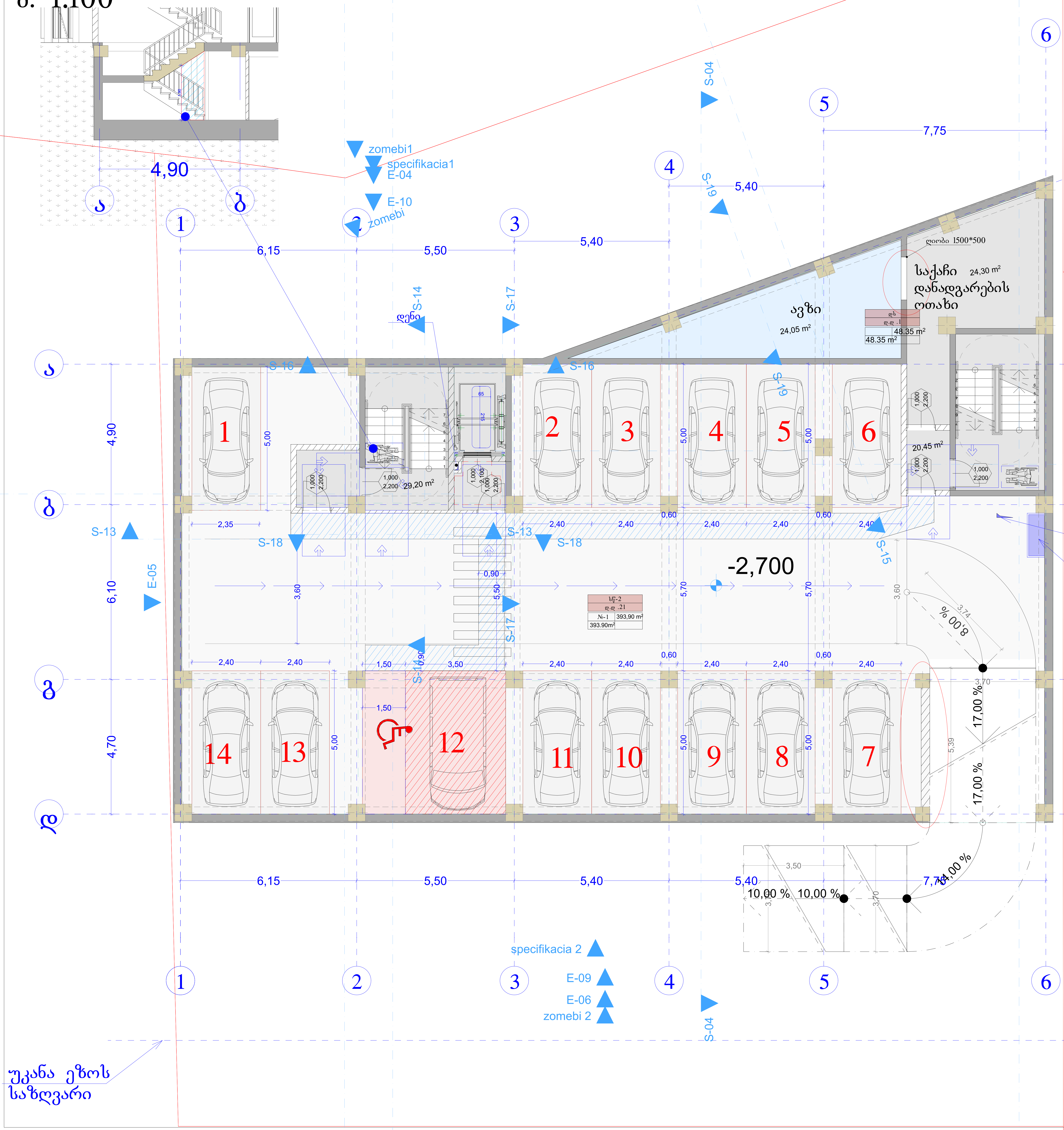
		მოხოვნილი	გათვალისწინებული	მოხოვნილი	გათვალისწინებული	მოხოვნილი	გათვალისწინებული	მოხოვნილი	გათვალისწინებული	მოხოვნილი	გათვალისწინებული	მოხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.70 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ.	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ-2	-	-	-	-	-	-	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
+3,30 ნიშნულზე	სქ	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
+6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10; +26,40 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

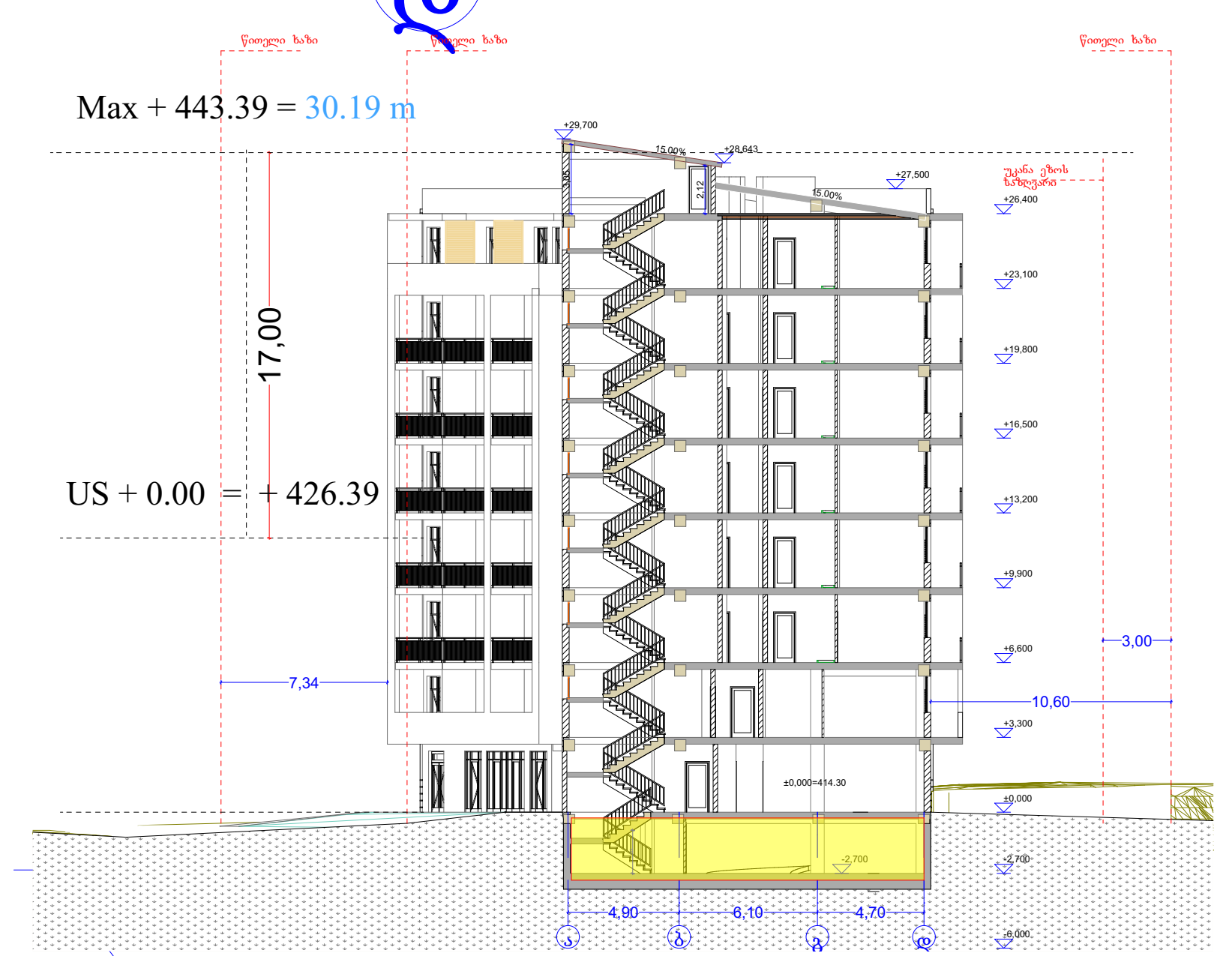
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

გეგმა ნიშნულზე -2.70
მ. 1:100

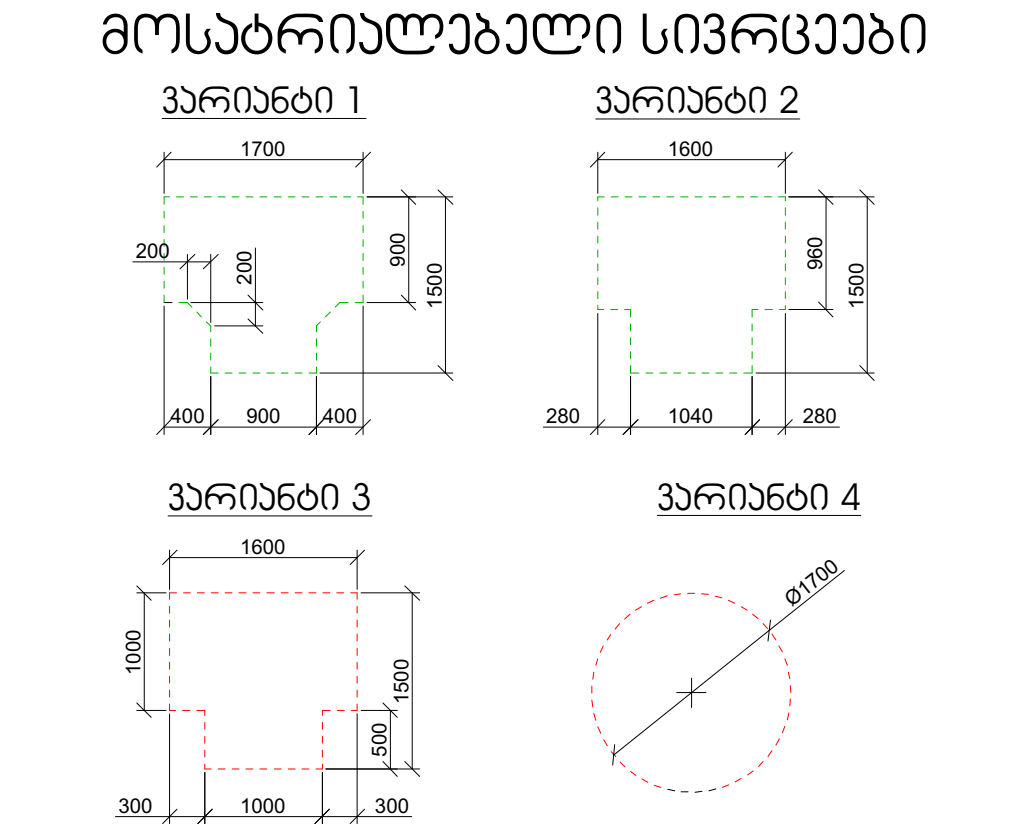




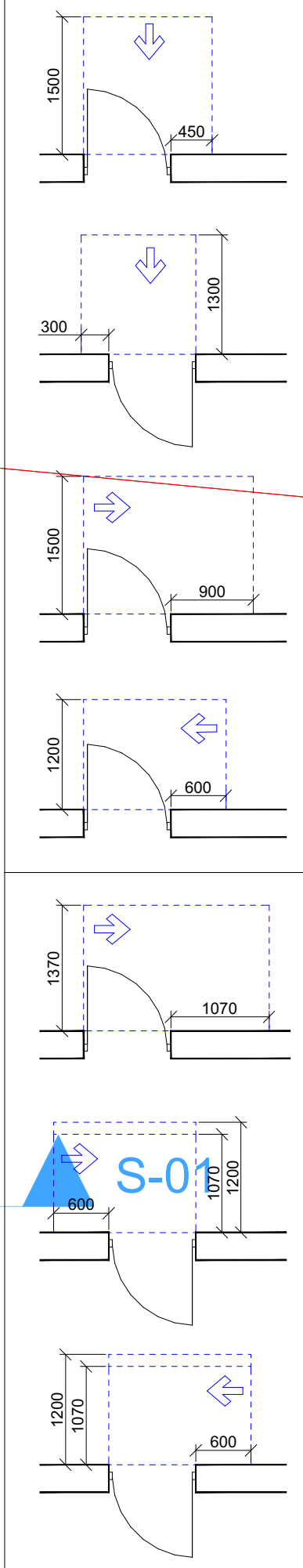
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	

მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე -0.00
მ. 1:100

ქუჩის ღერძი

ქუჩის ღერძი

R 3,000

112,55 m²

182,10 m²

53,40 m²

47,30 m²

318,85 m²

±0,000

3,50

6,15

5,50

5,40

2,50

7,75

1,20

2,50

5,40

6,25

5,31

10,61

5,00

4,90

6,10

4,70

17,00 %

10,00 %

S-01

S-13

S-14

S-15

S-16

S-17

S-18

S-19

E-04

E-05

E-07

E-10

zomebi1

specifikacia1

zomebi 2

specifikacia 2

ნალექის გადამწვანი

დენი

სანყობი

უკანა ეზოს საზღვარი

15 16 17 18 19 20 21 22

12,00 m²

2,40

5,00

3,00

ax + 443,39 = 30,19 m

+ 0,00 = + 426,39

პირობითი ნიშნები

მისაკვდომი სალებაზე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები. ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. მოწყობილობების სამართავები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები. და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.ბათუმი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

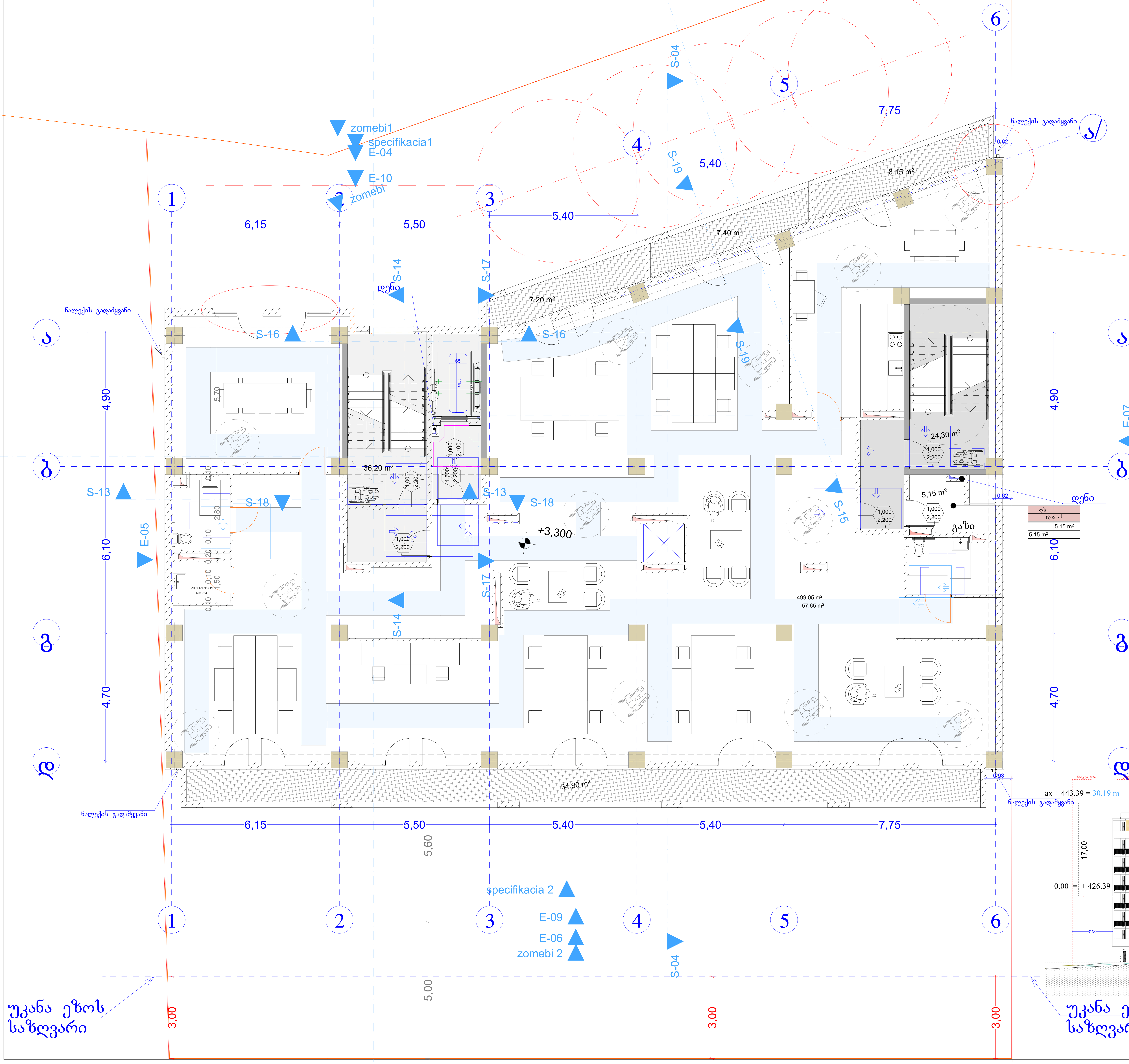
შპს "ეი ბი 5"

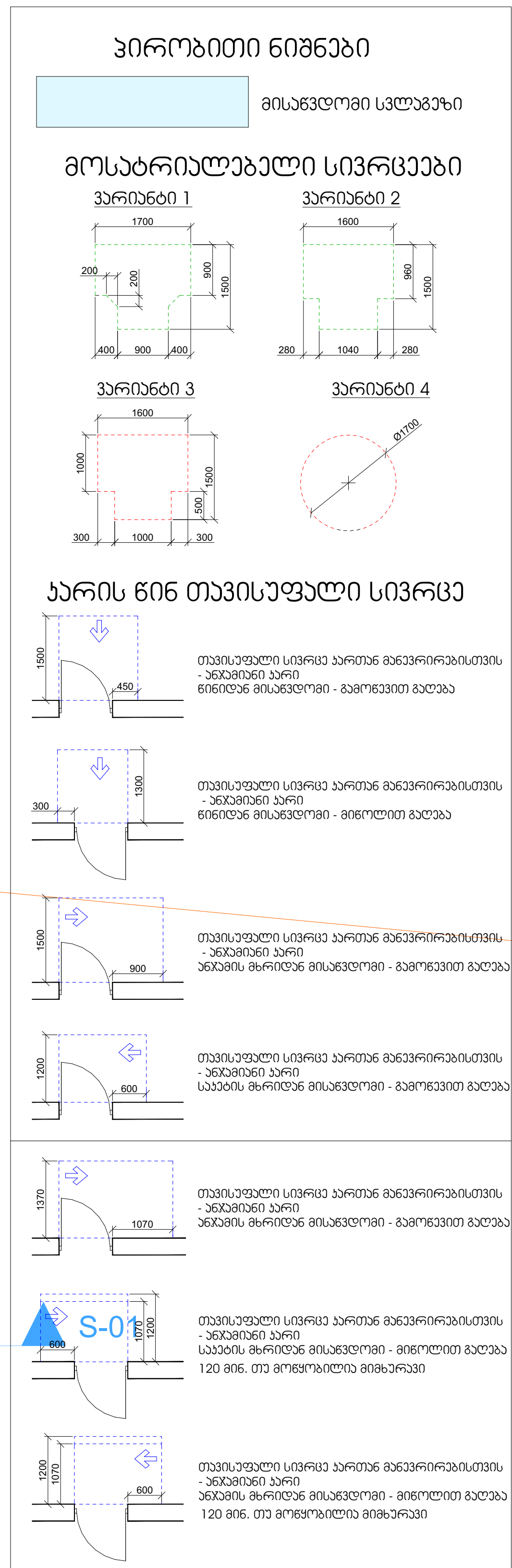
თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფორმატი A-2

თებილისი 2023 წ.

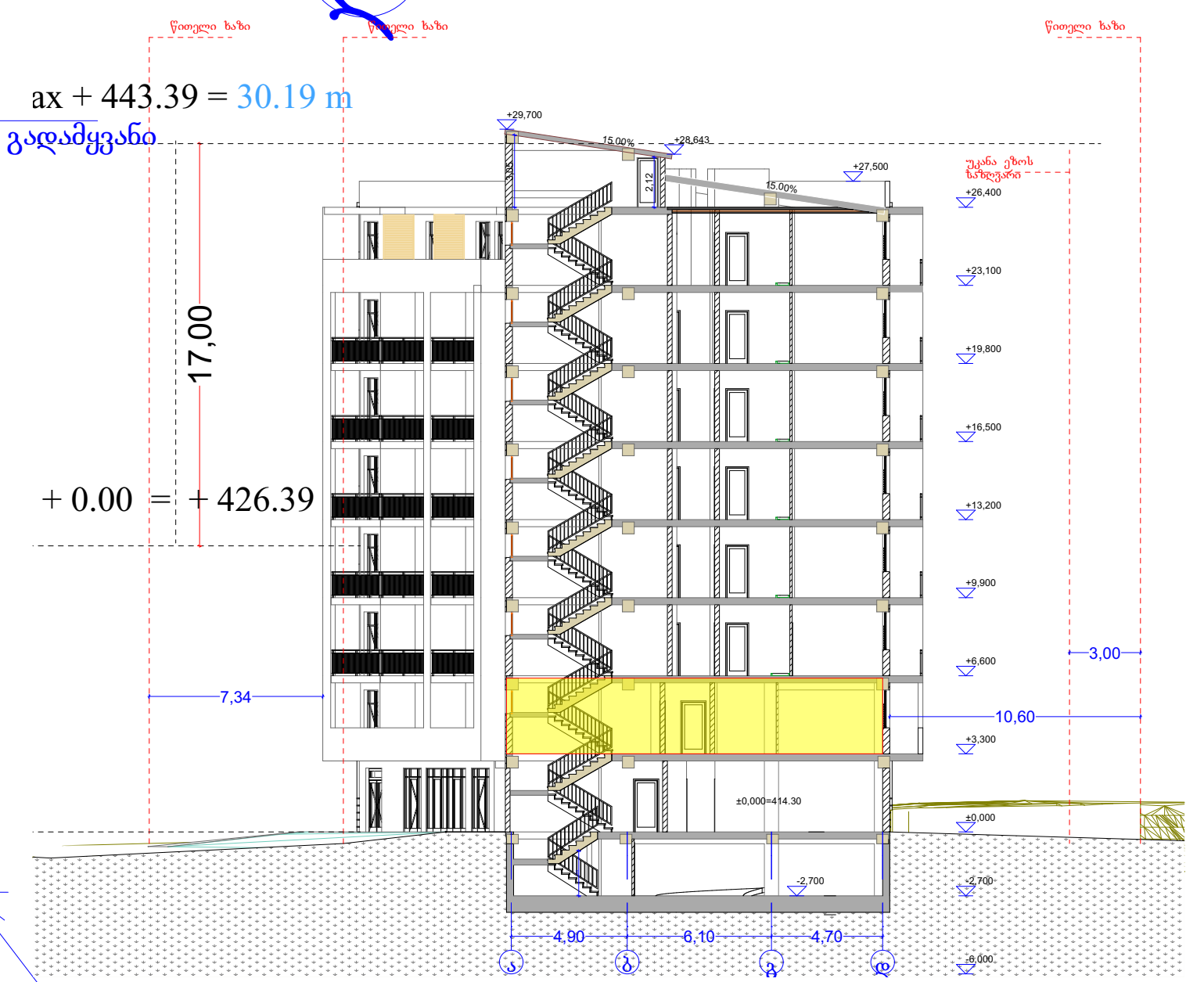
გეგმა ნიშნულზე +3.30
მ. 1:100





შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მიწდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

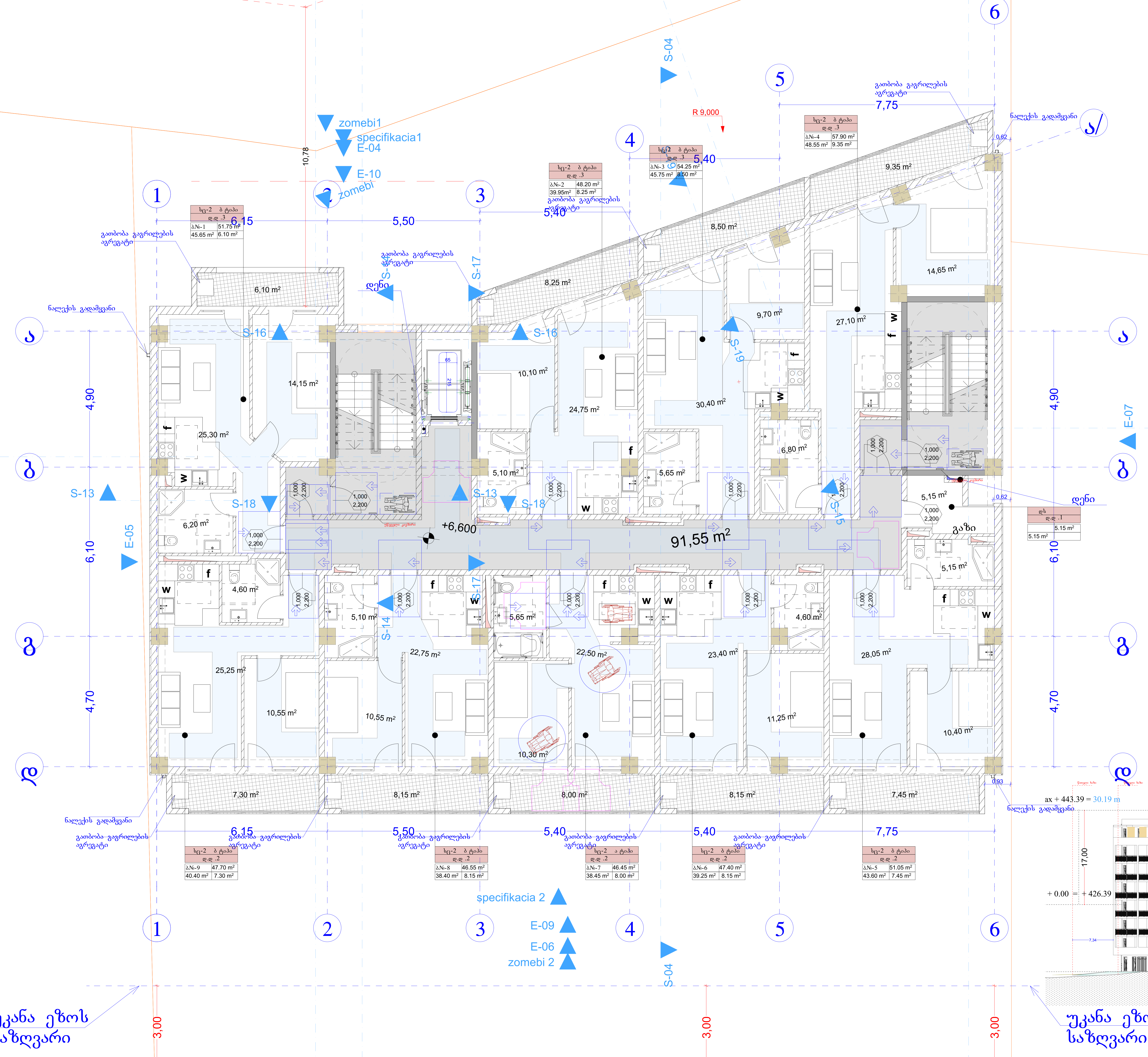
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	

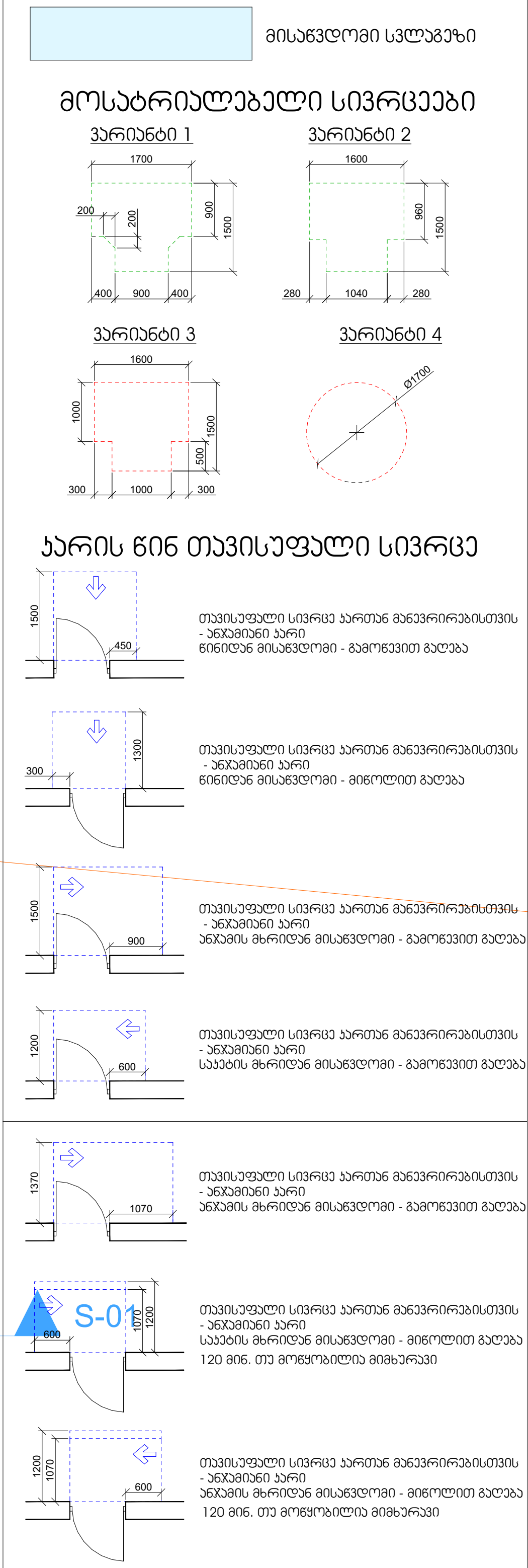
მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.04.2023

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +6.60
მ. 1:100

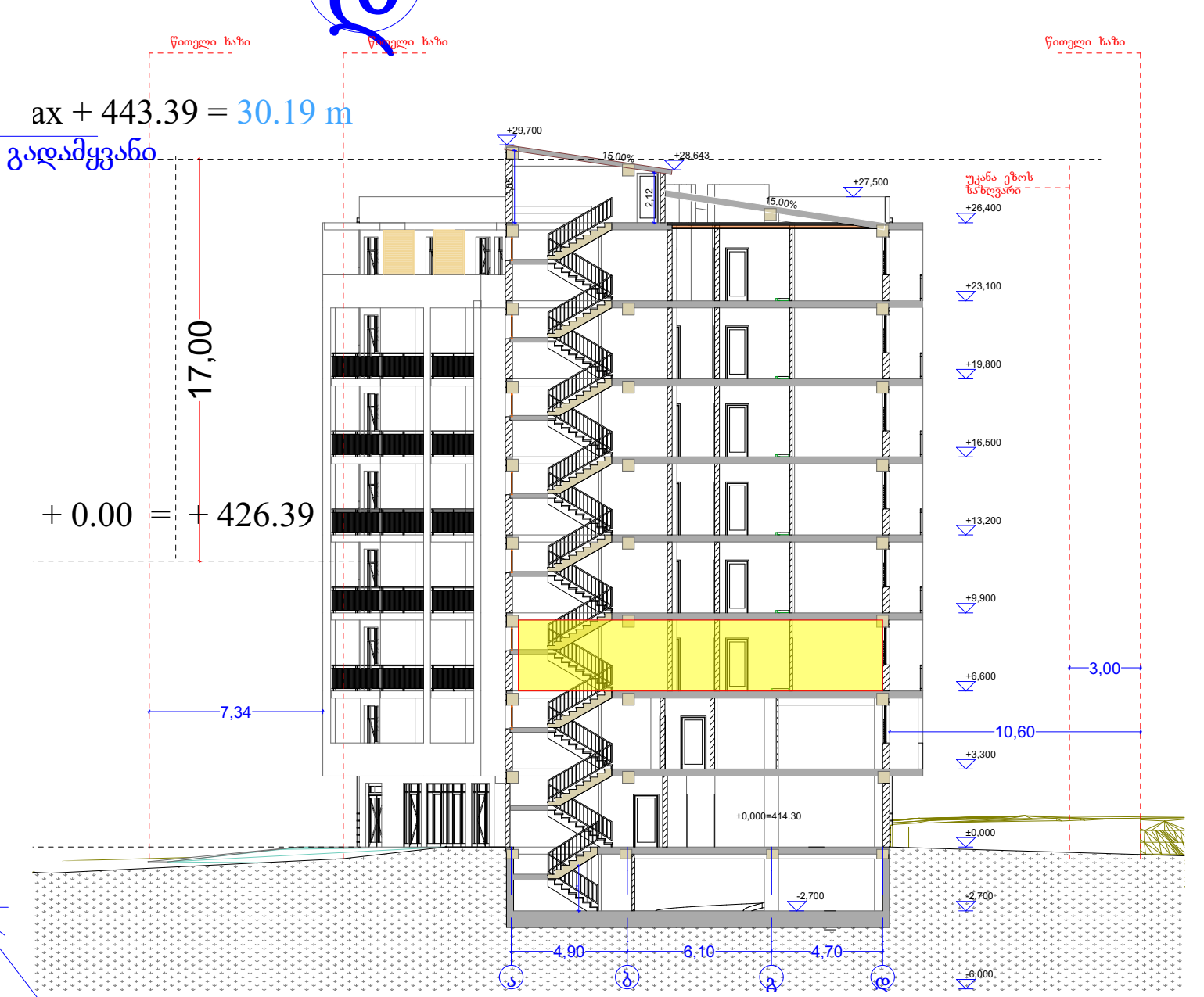


პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მიწდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

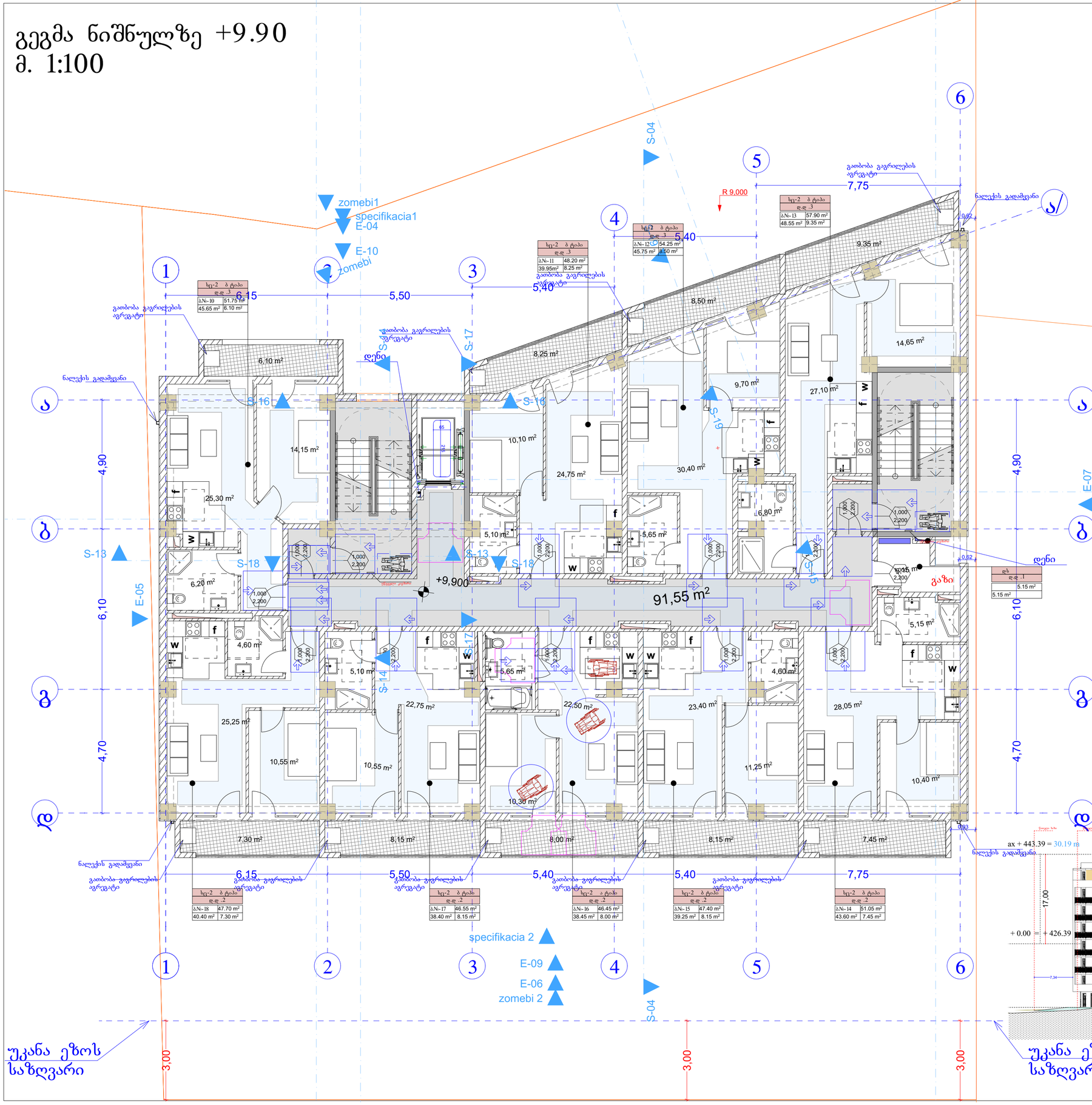
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +9.90
მ. 1:100



სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№- 10	51.75 m²
45.65 m²	6.10 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№- 11	48.20 m²
39.95m²	8.25 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№- 12	54.25 m²
45.75 m²	8.50 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№- 13	57.90 m²
48.55 m²	9.35 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .1	
5.15 m²	
5.15 m²	

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№- 18	47.70 m²
40.40 m²	7.30 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№- 17	46.55 m²
38.40 m²	8.15 m²

სც-2 ა ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№- 16	46.45 m²
38.45 m²	8.00 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№- 15	47.40 m²
39.25 m²	8.15 m²

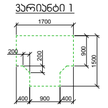
სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№- 14	51.05 m²
43.60 m²	7.45 m²

პირობითი ნიშნები

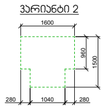
მისაწვდომი სალაბეზი

მოსახერხებელი სივრცეები

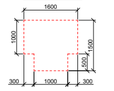
ვარიანტი 1



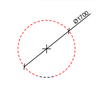
ვარიანტი 2



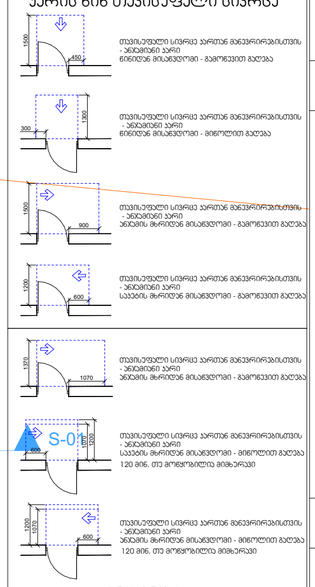
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანევრირებისთვის - ანგრძნები ადგილი მინიმალური - 450 მმ-ით ბალანსი

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანევრირებისთვის - ანგრძნები ადგილი მინიმალური - 300 მმ-ით ბალანსი

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანევრირებისთვის - ანგრძნები ადგილი მინიმალური - 900 მმ-ით ბალანსი

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანევრირებისთვის - ანგრძნები ადგილი მინიმალური - 600 მმ-ით ბალანსი

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანევრირებისთვის - ანგრძნები ადგილი მინიმალური - 1070 მმ-ით ბალანსი

S-01

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანევრირებისთვის - ანგრძნები ადგილი მინიმალური - 1070 მმ-ით ბალანსი 120 მმ-ით, თუ მოწყობილია მოძრავი

თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანევრირებისთვის - ანგრძნები ადგილი მინიმალური - 600 მმ-ით ბალანსი 120 მმ-ით, თუ მოწყობილია მოძრავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. მოწყობილობების სამართავები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები. და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

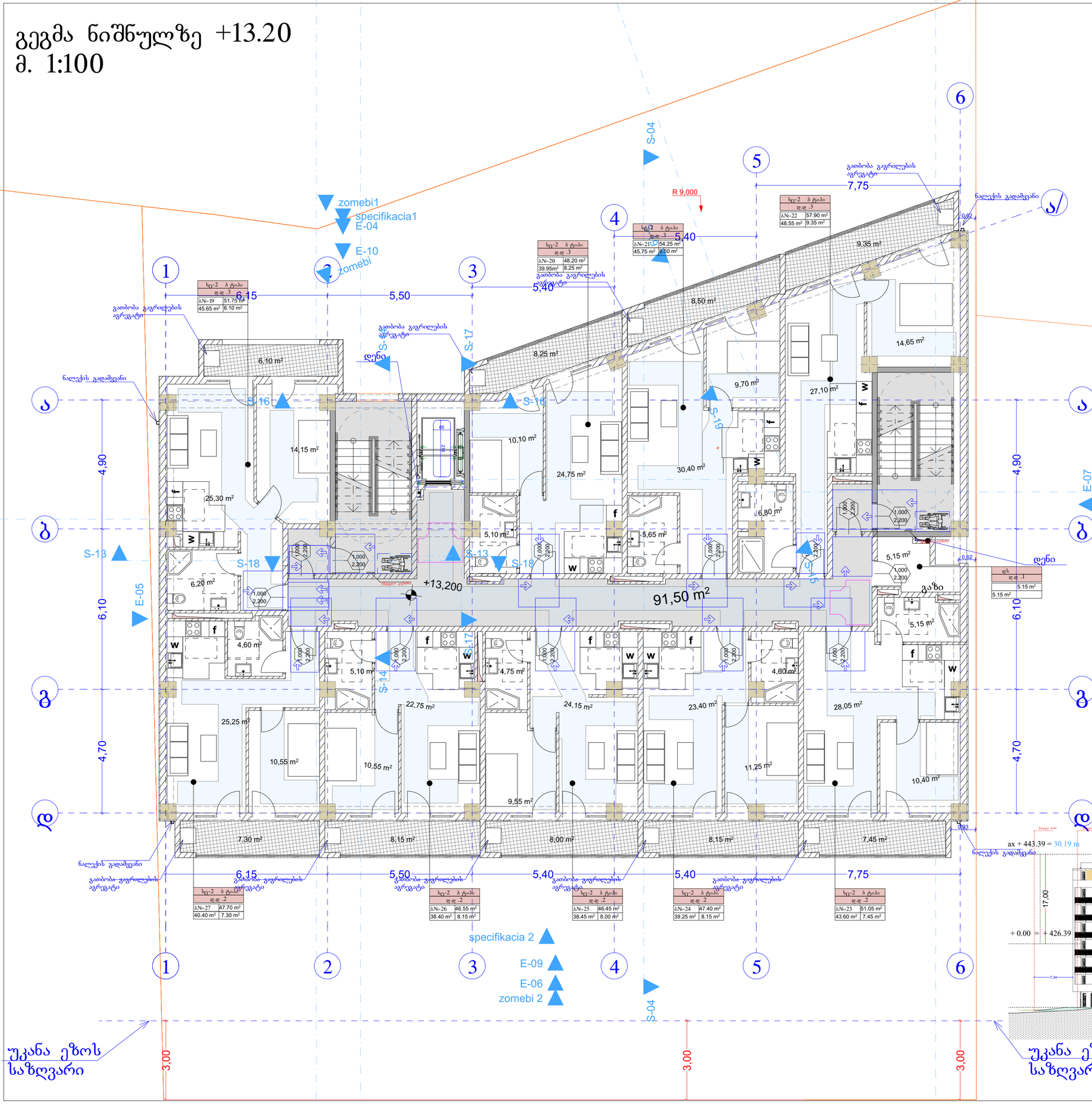
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +13.20
მ. 1:100



სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-19	51.75 m²
45.65 m²	6.10 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-20	48.20 m²
39.95m²	8.25 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-21	54.25 m²
45.75 m²	8.50 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .3	
ბ№-22	57.90 m²
48.55 m²	9.35 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-27	47.70 m²
40.40 m²	7.30 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-26	46.55 m²
38.40 m²	8.15 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-25	46.45 m²
38.45 m²	8.00 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-24	47.40 m²
39.25 m²	8.15 m²

სც-2 ბ ტიპი	
დ.დ .2	
ბ№-23	51.05 m²
43.60 m²	7.45 m²

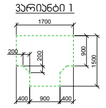
დს	
დ.დ .1	
5.15 m²	
5.15 m²	

პირობითი ნიშნები

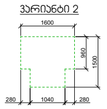
მისაწვდომი სალაბეზი

მოსახერხებელი სივრცეები

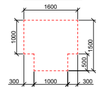
ვარიანტი 1



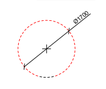
ვარიანტი 2



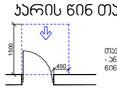
ვარიანტი 3



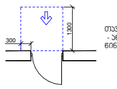
ვარიანტი 4



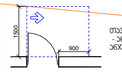
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



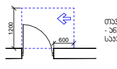
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
გინდება მისაგებლობა - გამოწვევით გალება



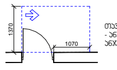
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
გინდება მისაგებლობა - გამოწვევით გალება



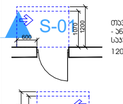
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
ანგარის მხრივ მისაგებლობა - გამოწვევით გალება



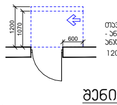
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
სავალის მხრივ მისაგებლობა - გამოწვევით გალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
ანგარის მხრივ მისაგებლობა - გამოწვევით გალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
სავალის მხრივ მისაგებლობა - გამოწვევით გალება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმდინარეა



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარების კარი
ანგარის მხრივ მისაგებლობა - გამოწვევით გალება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმდინარეა

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. მოწყობილობების სამართავები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები. და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

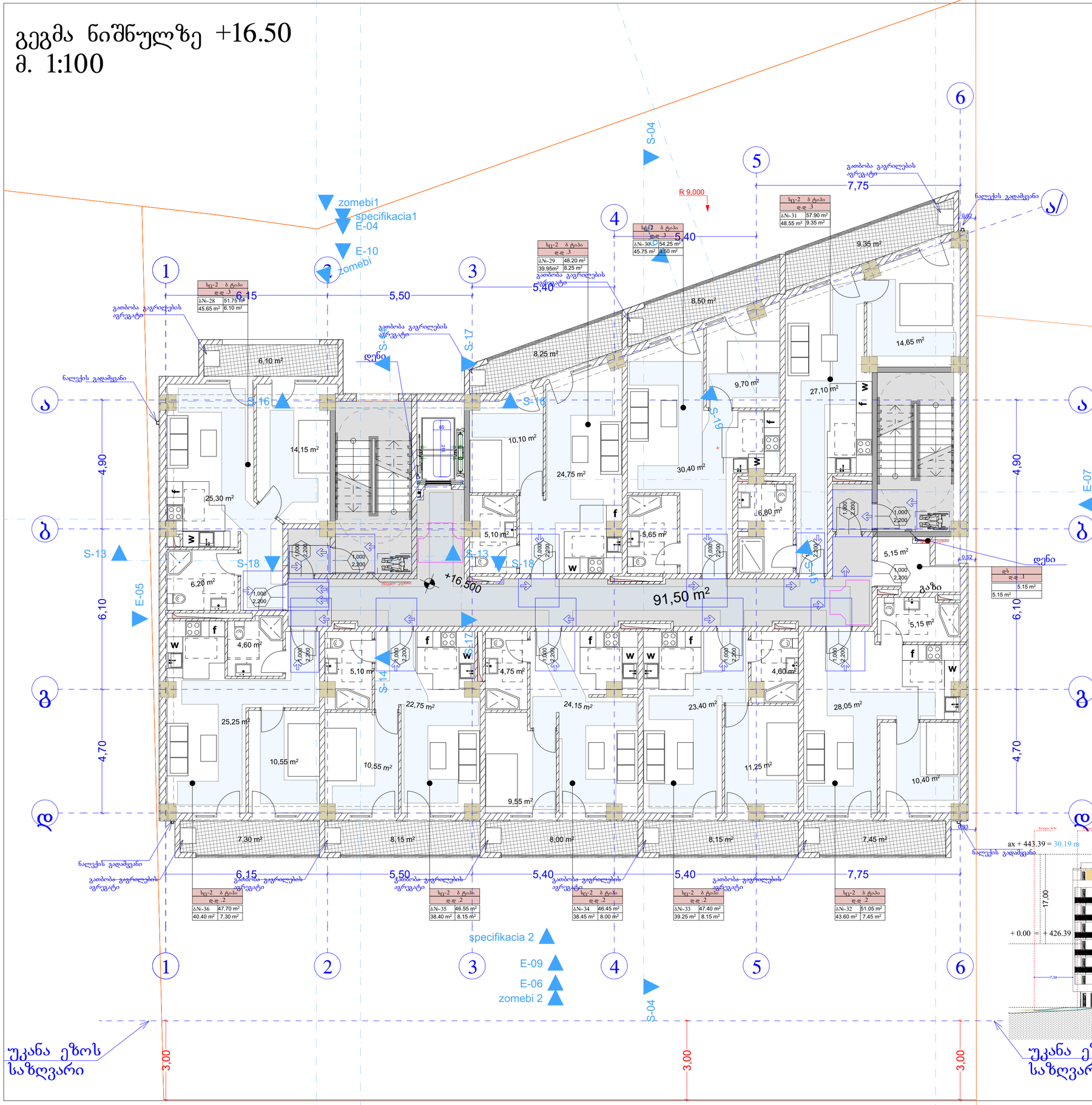
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +16.50
მ. 1:100

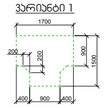


პირობითი ნიშნები

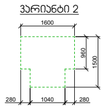
მისაწვდომი სალაროები

მოსახერხებელი სივრცეები

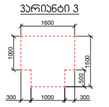
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



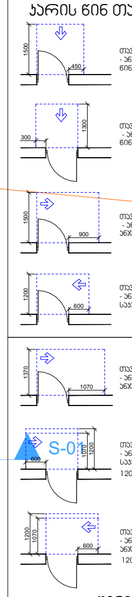
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი ნიშნულიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალერეა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი ნიშნულიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალერეა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი ნიშნულიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალერეა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი ნიშნულიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალერეა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი ნიშნულიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალერეა

S-01

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი ნიშნულიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალერეა 120 მმ-ზე, თუ გორგოლაჭება მოძრავია

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი ნიშნულიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალერეა 120 მმ-ზე, თუ გორგოლაჭება მოძრავია

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. მოწყობილობების სამართავები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები. და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

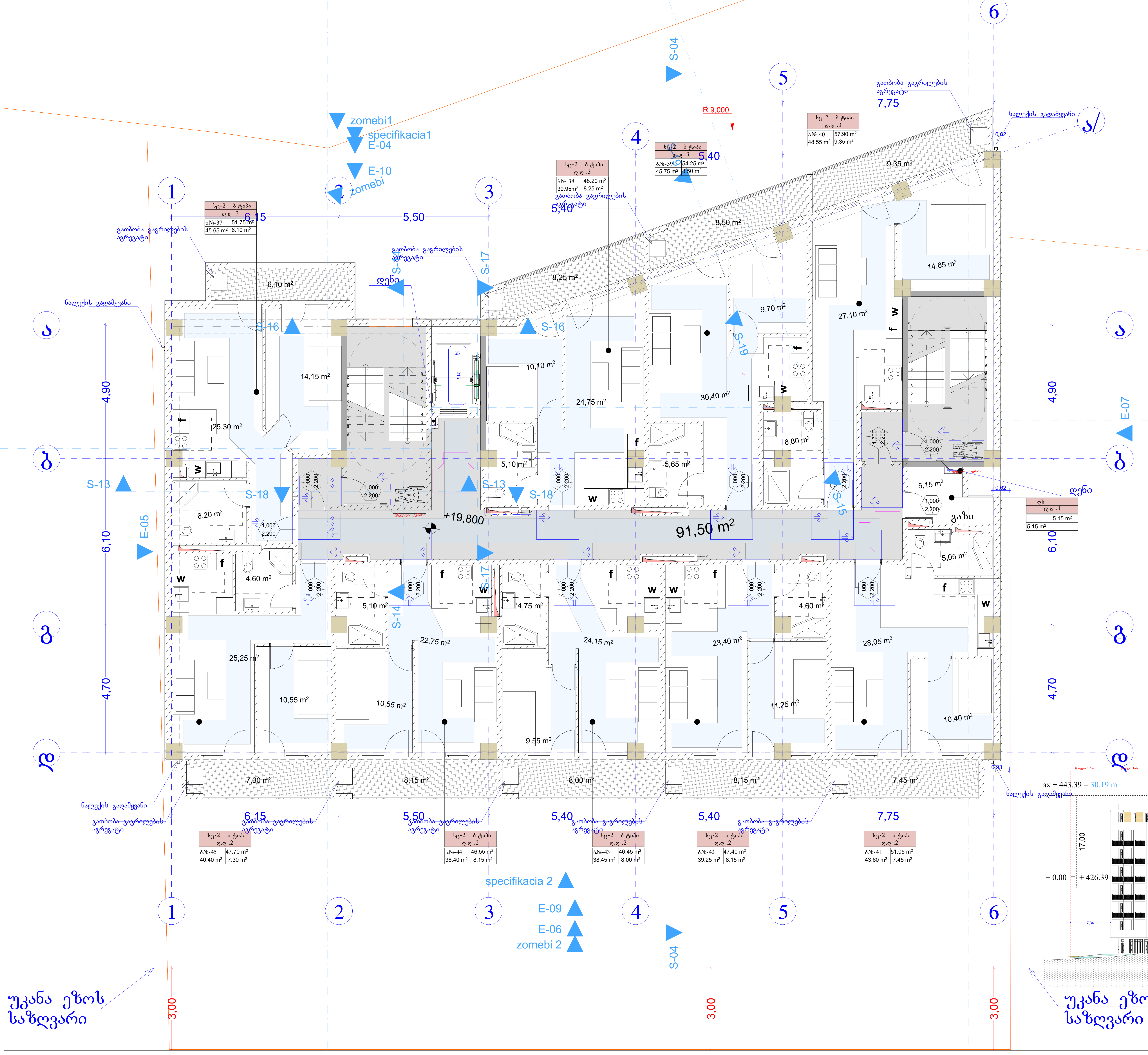
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

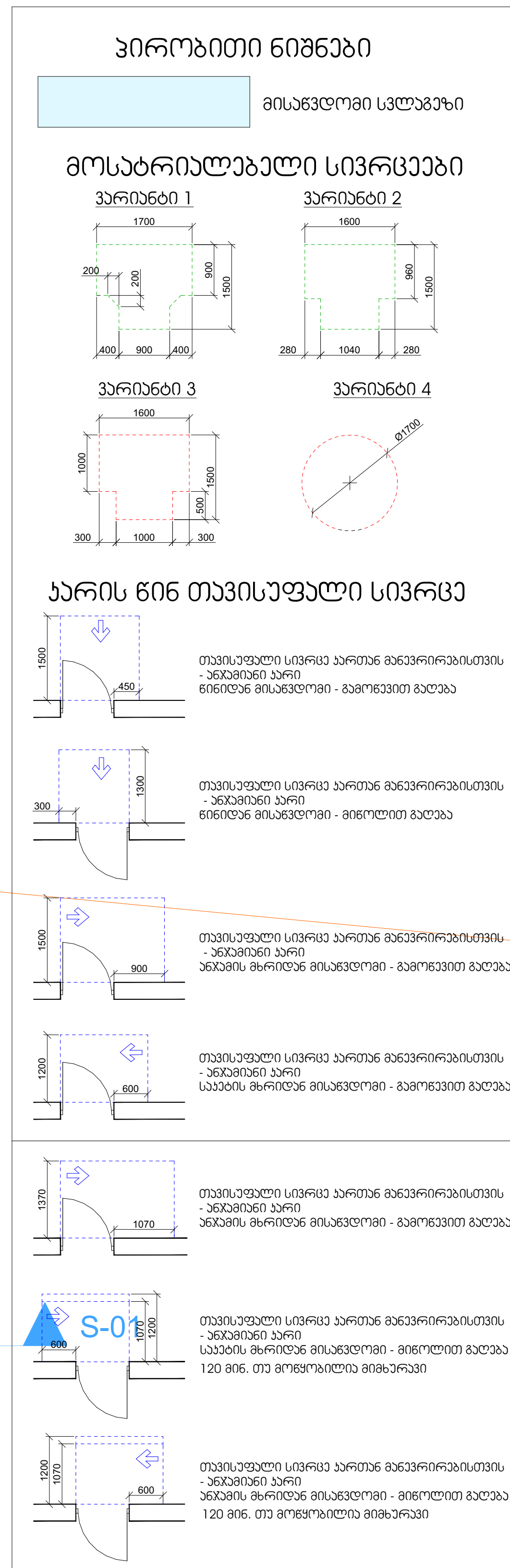
შპს "ეი ბი 5"

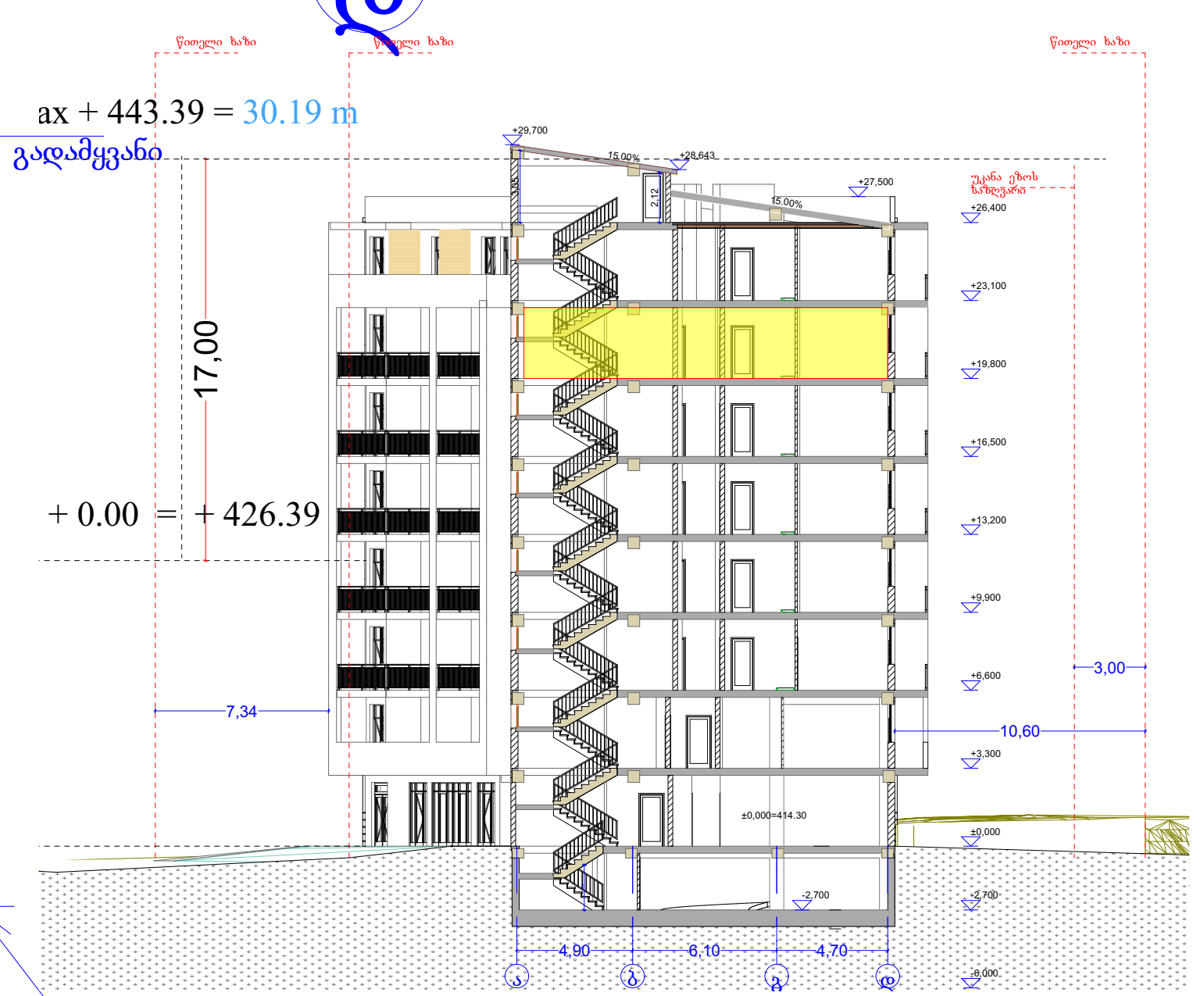
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +19.80
მ. 1:100







შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მიწდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

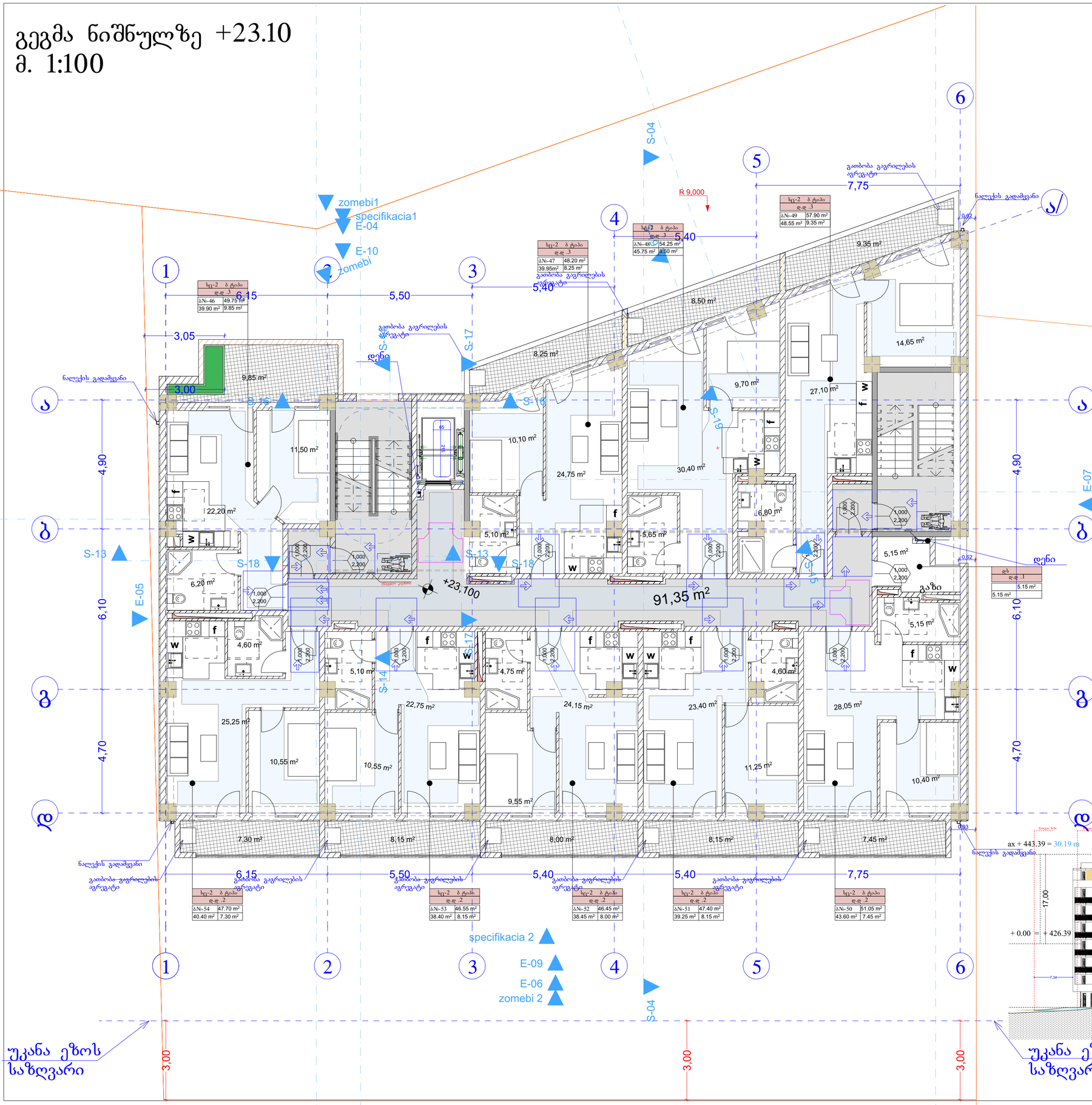
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	

მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე +23.10
მ. 1:100

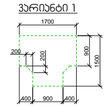


პირობითი ნიშნები

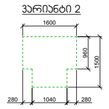
მისაწვდომი სალებავი

მოსატრიალებელი სივრცეები

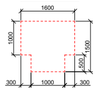
ვარიანტი 1



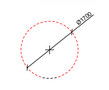
ვარიანტი 2



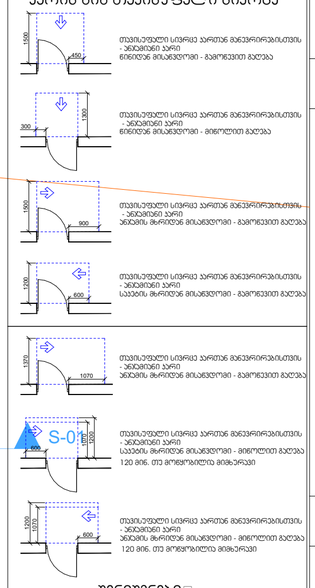
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის - ანგარიშის კარი
ნიშნულად მისაბრძოლო - გამოწვეთის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის - ანგარიშის კარი
ნიშნულად მისაბრძოლო - გამოწვეთით გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის - ანგარიშის კარი
ასაბრძოლო მხრივად მისაბრძოლო - გამოწვეთის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის - ანგარიშის კარი
სასაბრძოლო მხრივად მისაბრძოლო - გამოწვეთის გარეშე

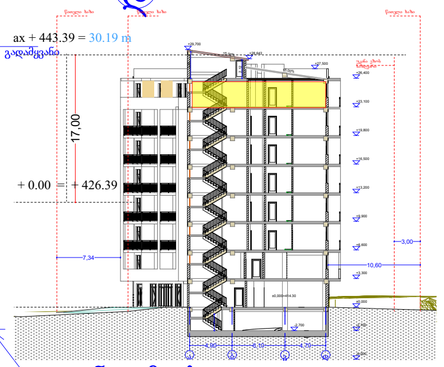
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის - ანგარიშის კარი
ასაბრძოლო მხრივად მისაბრძოლო - გამოწვეთის გარეშე

S-01

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის - ანგარიშის კარი
სასაბრძოლო მხრივად მისაბრძოლო - გამოწვეთით გარეშე
120 მმ-ზე. თუ მოწყობილია მიმდინარეა

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები. ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. მოწყობილობების სამართავები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები. ელექტრო ჩამრთველები. დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებლები. ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

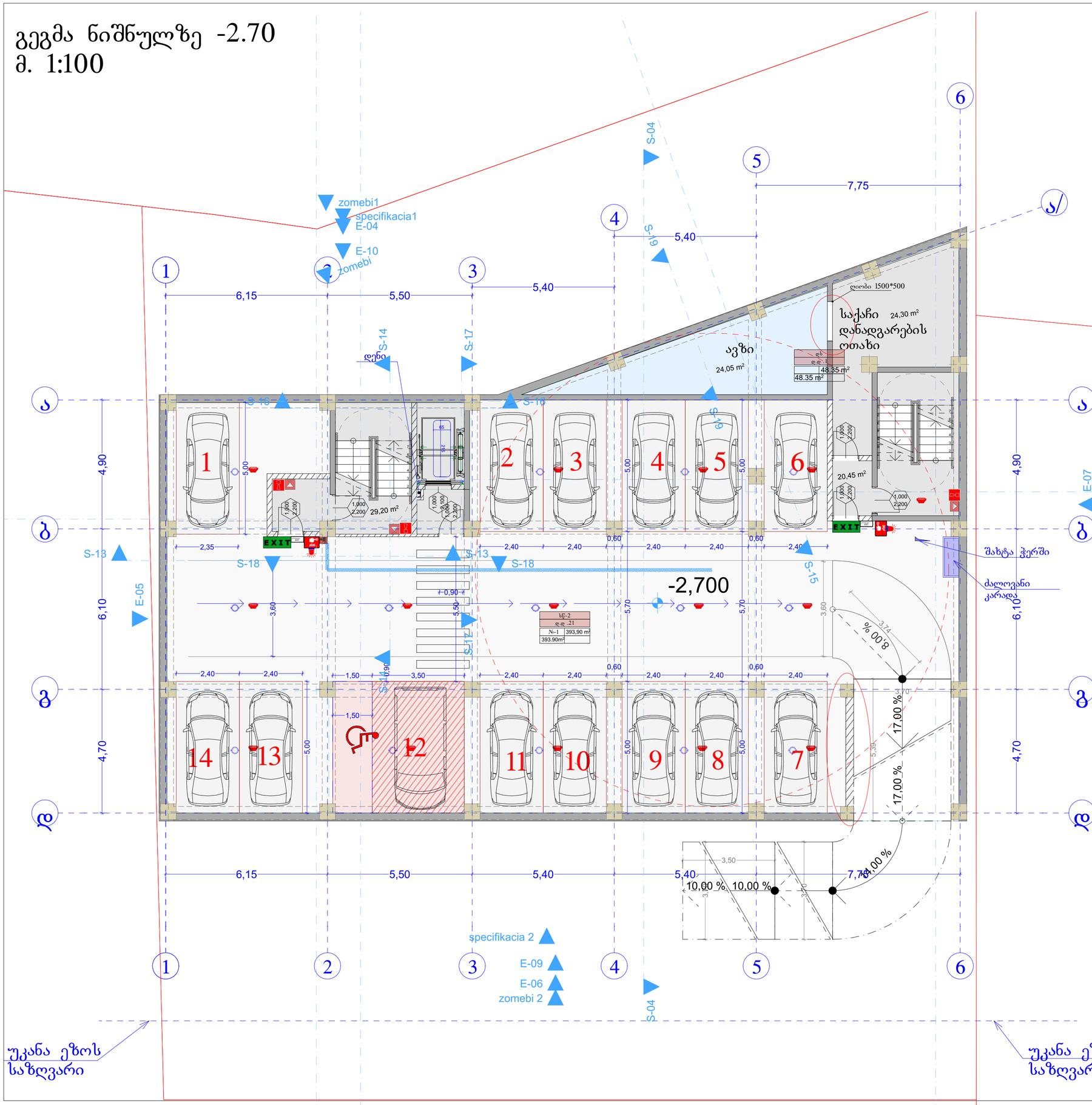
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე -2.70
მ. 1:100



შენობის ზღვრები	ტიპი -1
	B
ძირითადი პროტარქტიული ჩარჩო	2
მხიდი ავლილები ჩარე შიგა	2 2
პრემხიდი ავლილები და ტიხრები ჩარე	ცხრილი 602
პრემხიდი ავლილები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პროტარქტიული და პრეკრირიტული ნაწილები	2
სახერავის პროტარქტიული და პრეკრირიტული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილტებარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორკინებრე მაქნებელი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ევაკუაციული მეტყობინების სისტემა ბანაკიური სისტემისთვის
- კვირეული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო პიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახიგადოებრივი დანიშნულების ობიექტებისთვის არანაკლებ 9.0 მეტრის მანძილზე.

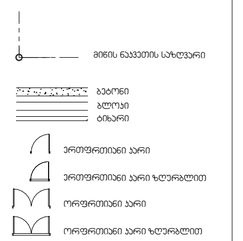
ლიფტების შახტა აღჭურვილი უნდა იყოს ბოქაულით.

ევაკუაციის სისტემა ეწარმოებს ელექტროენერგიის ავარიული მიწოდების გათიშვის შემთხვევაში.

ევაკუაციის გზების სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ავარიული განათებით.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების სრულყოფილად განხორციელების მიზნით, ობიექტზე დაცული უნდა იყოს სახანძრო უსაფრთხოების ნორმების მოთხოვნები.

პირობითი ნიშნები:



დაკავებულობის ჯგუფების ულფნივნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის ულფნივნი	ფერის კოდი
მთავარების ჯგუფი (მ1)		RGB (34,139,34)
სავრნები ჯგუფი (ს4)		RGB (79,12,187)
სანიმნებელებელო ჯგუფი - (ს5)		RGB (245,99,20)
საწარმოებლო ჯგუფი (ს3)		RGB (160,32,240)
ტიპიი საწარმოო, მეთოდური ჯგუფი - (ტ1,2)		RGB (94,8,58)
მონაცემებებითი ჯგუფი (ე6)		RGB (0,0,255)
სავარეო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საწოვრებელი ჯგუფი (ს5)		RGB (220,185,0)
საწავშვო ჯგუფი (ს4)		RGB (136,135,134)
შენახვის ჯგუფი (ს1)		RGB (57,57,56)

სარეველის დაკავებულობის ტიპებირება:----23

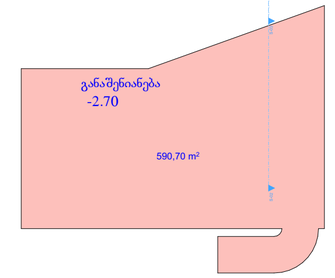
ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი: 393.90 მ2
დამხმარე ფართი:48.35 მ2
კიბე სადარბაზო:49.65 მ2

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული შნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

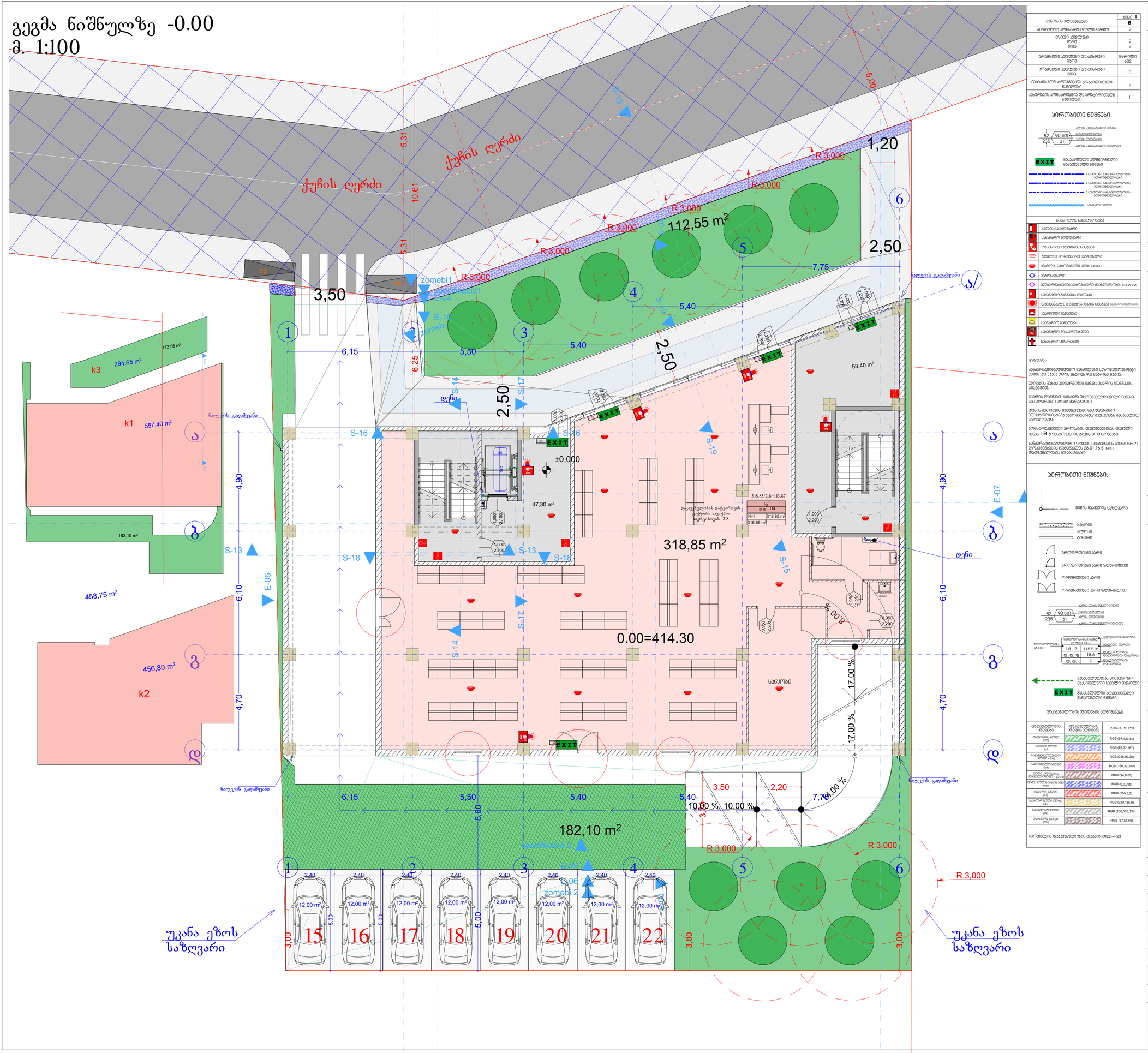
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე -0.00
მ. 1:100



შენობის ფუნქციური კლასი	კლასი-I
	B
ძირითადი პოზიტორებიანი ტერმინი	2
მოსული ავტომანქანების რაოდენობა მანქანა მიმა	2 2
პარკირების ადგილების და ბინების რაოდენობა მანქანა	ცხრილის მიხედვით
პარკირების ადგილების და ბინების რაოდენობა მიმა	0
რამპების პოზიტორებიანი და პარკირებიანი ნაგებობები	2
სახანძრო პოზიტორებიანი და პარკირებიანი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- საზღვრის ტიპი
- საანგარიშო ზედაპირის ნიშნული
- ნაგებობის ტიპი
- ნაგებობის სიმაღლე

EXIT გასასვლელი ევაკუაციური მანათობელი ნიშანი

- 1 ავარიული განათებისათვის ევაკუაციური გზის
- 2 ავარიული განათებისათვის ევაკუაციური გზის
- 3 ავარიული განათებისათვის ევაკუაციური გზის
- სახანძრო ჰიდრანტი

სემაფორის სახელმძღვანელო

სანტრალური ცხელების ცხელების
სანტრალური ცხელების
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლის მორევებრივი მექანიზმი
კვამლის ავტომატური აღმოფხვრა
ავარიული განათება
ელექტრონული ავარიული ცხელების სისტემა
სანტრალური მანქანის ღილაკი
დამატებითი მექანიზმის სისტემა (სანტრალური ავარიული)
ავარიული განათება
სავარიო განათება
სანტრალური მრავალფენიანი
სანტრალური ინტერნეტი

შენიშვნა:

ნანგრევების ევაკუაციის მანძილები სანტრალური ჭრილის და კიბის ღიობიდან ყველა ოთახის ყველაზე შორეული კარიდან არ უნდა აღემატებოდეს 9.0 მეტრს.

ღიობების შუბა ევაკუაციის იძულებითი განათების ნაწილში არ უნდა იყოს 1.0 მეტრზე ნაკლები.

ევაკუაციის სისტემის ელექტრომომარაგების იძულებითი განათების ნაწილში ავტომატურად ჩაირთვება.

ნებისმიერ ადგილას ევაკუაციის მიმართულების ნათლად აღსანიშნავად გამოყენებული უნდა იყოს ევაკუაციის ნიშნები.

ევაკუაციის ნიშნები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნილებების შესახებ“ დებულების მოთხოვნებს.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ხეტყეა
- ბრძანარი
- ერთფერდიანი სარი
- ერთფერდიანი სარი ხუთრანტით
- ორფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი ხუთრანტით

სარი: თავისუფალი სისქე 82, 235, 90 60, 31

საგზაო ნაწილის ზ/ნიშ.	№	მიწის ნაკვეთის საზღვრებთან მიმართება
სა - 2	115.5	მიწის ნაკვეთის საზღვრებთან მიმართება
ტ. ტ. ტ	18.6	
ტ. ტ.	7	

- გასასვლელთან მისასვლელი მასიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი მანათობელი ნიშანი

ტაიპვებელობის ზედაპირების ტიპები

ტაიპვებელობის ზედაპირის დასახელება	ტაიპვებელობის ზედაპირის ტიპები	ფერის კოდი
თავშეყრის ზედაპირი (ტს)		RGB (34,139,34)
საგზაო ზედაპირი (სზ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდ დაცული ზედაპირი - (სდ)		RGB (245,99,20)
საფრთხული ზედაპირი (სფ)		RGB (160,32,240)
ტიპიური საფრთხეების ზედაპირი - (ტს)		RGB (94,8,58)
დამაფრთხილებელი ზედაპირი (ტზ)		RGB (0,0,255)
საველური ზედაპირი (სვ)		RGB (255,0,0)
საფარიანი ზედაპირი (სფ)		RGB (220,185,0)
საველმწყრო ზედაპირი (სმ)		RGB (136,135,134)
თანამედრო ზედაპირი (თზ)		RGB (57,57,56)

სარეზერვო ტაიპვებელობის ტიპები:----23

ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

სავაჭრო: 318.85 მ2

კიბე სადარბაზო: 100.70 მ2

ღია ავტო სადგომი: 96.00 მ2

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

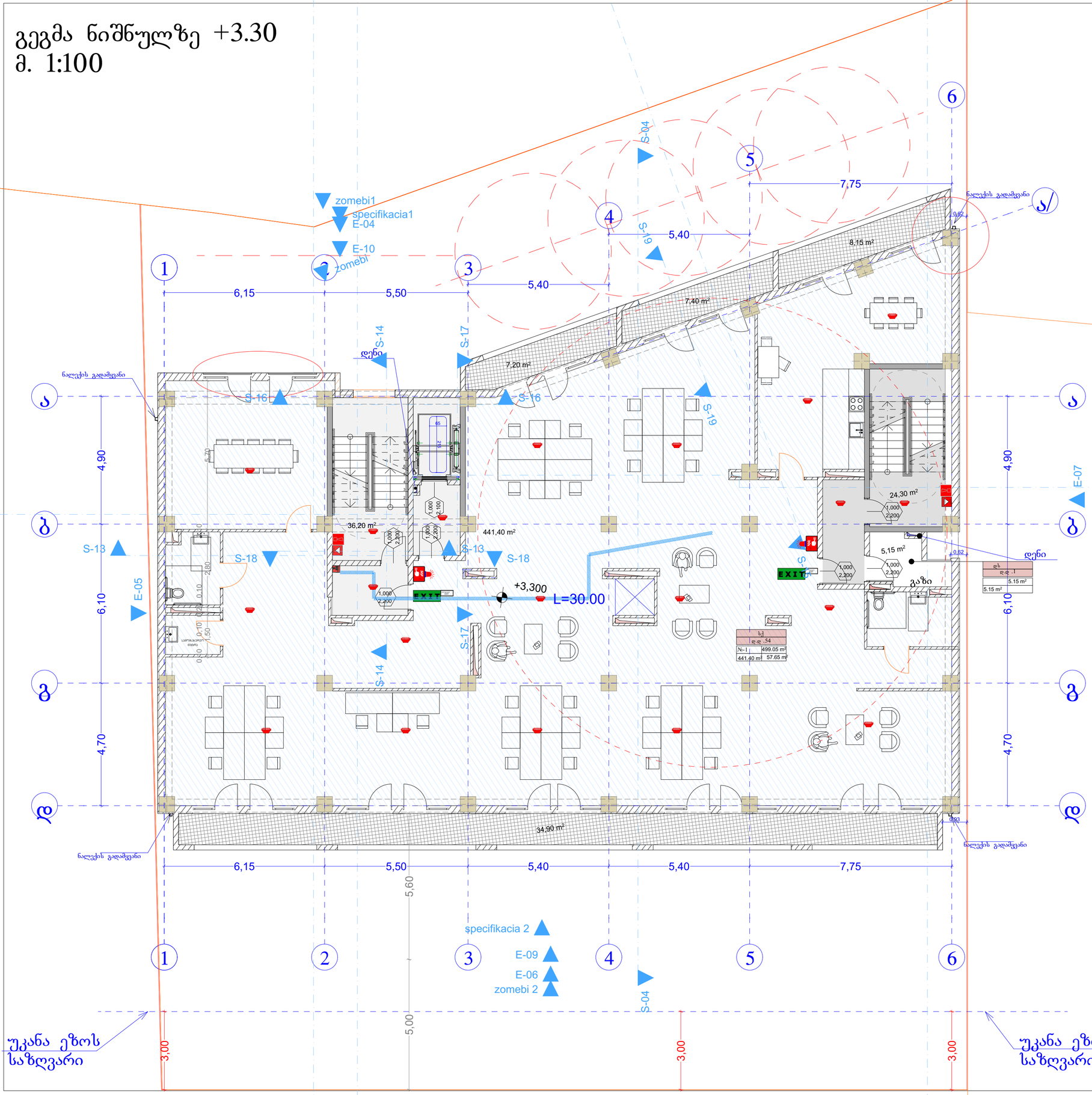
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

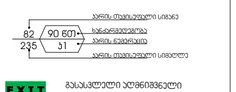
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +3.30
მ. 1:100



მენობის ფლობენები	ტიპი -1
	B
ძირითადი პროსტრუქციული ჩარჩო	2
მხიდი ელლუები ჩარე შიგა	2 2
არამხიდი ელლუები და ტიხრები ჩარე	ცხრილი 602
არამხიდი ელლუები და ტიხრები შიგა	0
იბაბაის პროსტრუქციი და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პროსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძრის ავტომატური
სანათობელი მილტუბარი
ორმხრივი აუდიორის სისტემა
ავადმყოფის მოთხოვნილი ზარი
ავადმყოფის ავტომატური აღმოჩენები
ავტომატიკა
აღტერნატიული ავტომატური ავტომატიკის სისტემა
სანათობელი მენიშნის ღილაკი
დამატებელითა მეტყობინების სისტემა (სანათობელი განათებით)
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სანათობელი მისაერთებელი
სანათობელი მიმართული

მენიშვნა:

სანათობლანიანებლობელი მენიშნები სახელმწიფოებრივი ენაზე უნდა ეხმის მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლოგიკის ბაზა აღებრივით იქნება ჰიერის დენიშვნის სისტემით.

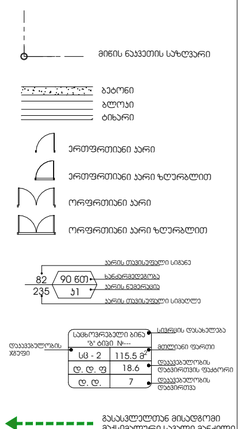
ჰიერის დენიშვნის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით ელენერგიით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიკ ელენერგიის აბატარეებით დენიშვნები.

სანათობელი ჩარჩის დამეშვებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიხრის მოთხოვნები.

სანათობლანიანებლობელი ტესტის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაციის დამეშვებულს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბანძრულებელო ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საფრენებელო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ტიპი საერთო, ტექნიკური ჯგუფი - (ტს)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ჯგუფი (ტე)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საგორებელი ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
საკონტორო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
თვალთვალის ჯგუფი (ტს)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დაკვირვება:----23

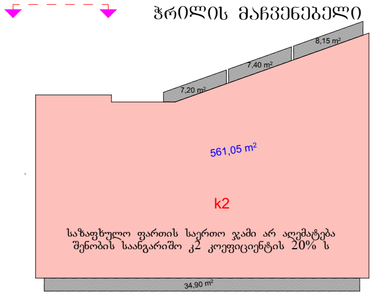
ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

საოფისე: 441.40 მ2
საზაფხულო: 57.65 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო:60.50 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



საზაფხულო ფართის საერთო ჯამი არ აღემატება შენობის საანგარიშო კ2 კოეფიციენტის 20% ს

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული წნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე +6.60
მ. 1:100

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.55 მ2

შენობის ზღვრები	ტიპი -1
	B
ძირითადი პროსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პროსტრუქციული და არაპირითადი ნაწილები	2
სახურავის პროსტრუქციული და არაპირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



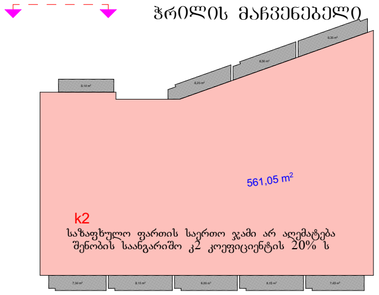


სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორკეპირე მექანიზმული
კედლის ავტომატური აღმოფხვრელი
ავტომატიკა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაკავშირებულთა მეხანძრიანეის სისტემა (საკაბელო სამაგრებით)
კვარიული განათება
სააევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფო ნორმატიულ მოთხოვნებთან შესაბამისობაშია.
ევაკუაციის გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე შეესაბამება ნორმატიულ მოთხოვნებს.
ევაკუაციის მიმართულებით კარების გაღების მიმართულება უზრუნველყოფილია.
ევაკუაციის გზებზე გამოყენებული მასალები შეესაბამება ნორმატიულ მოთხოვნებს.
ევაკუაციის გზებზე ნათურების განლაგება უზრუნველყოფილია.
ევაკუაციის გზებზე ნათურების განლაგება უზრუნველყოფილია.
ევაკუაციის გზებზე ნათურების განლაგება უზრუნველყოფილია.

პირობითი ნიშნები:

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

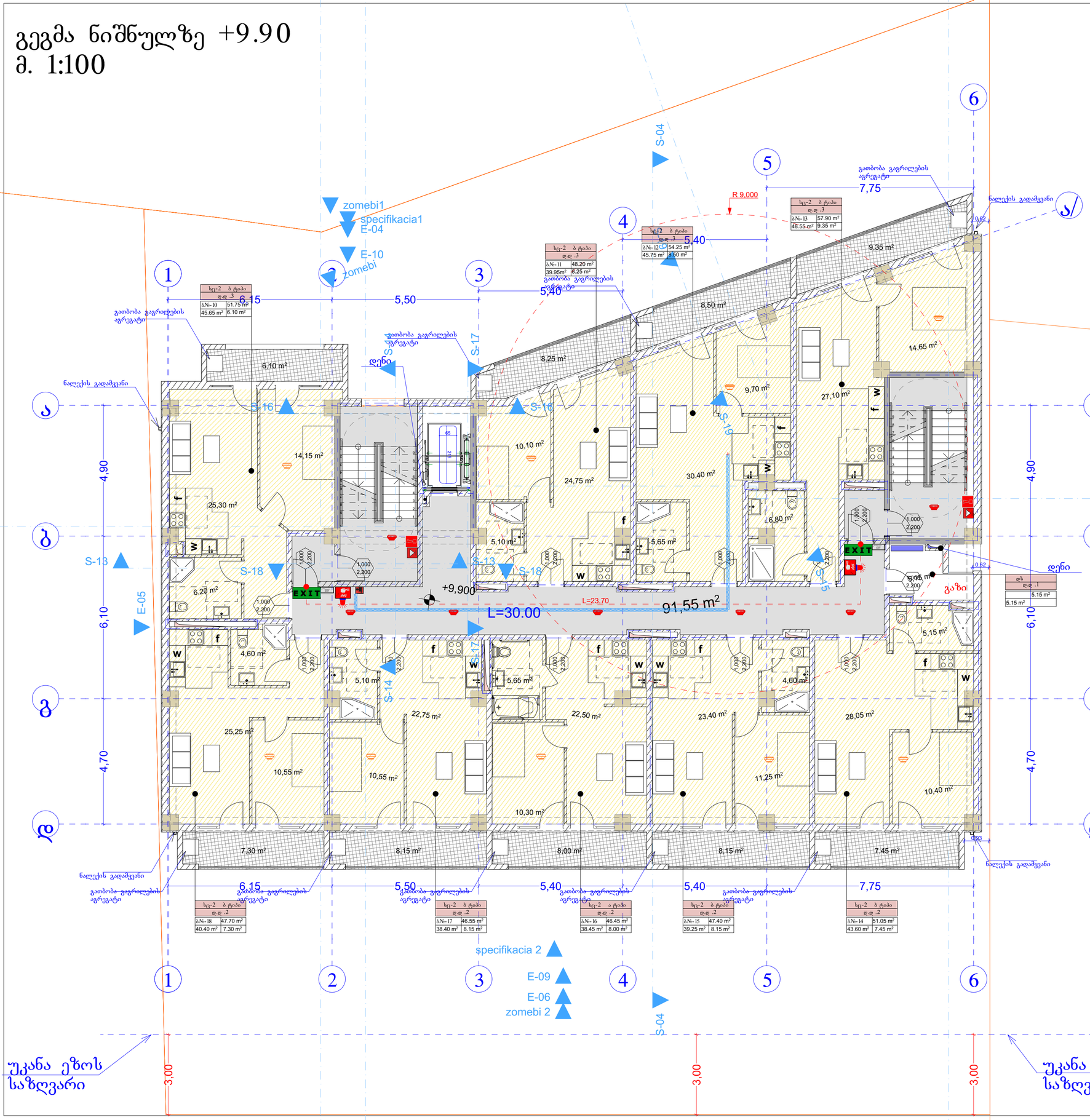
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვრებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნაბიჯიანი საცხოვრებელი სახლი

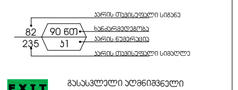
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტაქთამალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +9.90
მ. 1:100



შენობის ზღვრები	ტიპი -1
	B
ძირითადი პონტარულიული ჩარჩო	2
მხიდი ელლები გარე შიგა	2 2
პრანჯიდი ელლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
პრანჯიდი ელლები და ტიხრები შიგა	0
იბაბის პონტარულიული და პრაკრირიული ნაწილები	2
სახურავის პონტარულიული და პრაკრირიული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილსადგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორკალირე მექანიზებული
კედლის ავტომატური აღმოჩენები
ავტოსატვები
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
შენობებისთვის მეხმოზიდების სისტემა (სახანძრო სამსახურისა)
კვარიული განათება
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფოებრივი ქმედების ეკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრის მანის.

ლიფტების შახა ელექტრიული იქნება ჰიდრის დენმავის სისტემით.

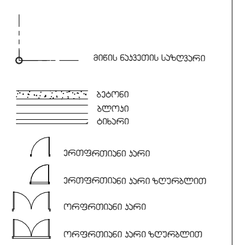
ჰიდრის დენმავის სისტემა ეზონგანელფოლიები იქნება ავტომატირებით ელემენტებით.

დენის გამომავის შემთხვევაში ავტომატირებ ელემენტებისა ელექტრომისამე ავტომატირებით განათების მასასვლელ ავტელმახებს.

ენერგოეფექტური კონსტრუქციის დამცველებისას ღობული იქნა I-B ენერგოეფექტიის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღობების სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაციის დამტკიცების ნებართვა №41 ღობებიანების მესახამისად.

პირობითი ნიშნები:



ფანჯრის ფასადის ფრონტი	სართული ფრონტი	
ს3 - 2	115.5 მ²	
ფ. ფ. ფ	18.6	
ფ. ფ.	7	

დამატებითი ზედაპირის ელემენტები

დამატებითი ზედაპირის ზედაპირი	დამატებითი ზედაპირის ელემენტი	ფერის კოდი
თაბაშირის ზედაპირი (GTG)		RGB (34,139,34)
საბრძანი ზედაპირი (LvG)		RGB (79,12,187)
სანძრიალელური ზედაპირი - (LvG)		RGB (245,99,20)
საბრძანელური ზედაპირი (LvG)		RGB (160,32,240)
ტიპური საბრძანი, ტრანსლუცენტური ზედაპირი - (GTLvG)		RGB (94,8,58)
ტრანსლუცენტური ზედაპირი (GTG)		RGB (0,0,255)
საბაზრო ზედაპირი (LvG)		RGB (255,0,0)
საბორნელური ზედაპირი (LvG)		RGB (220,185,0)
სასანიტარო ზედაპირი (LvG)		RGB (136,135,134)
თაბაშირი ზედაპირი (GTL)		RGB (57,57,56)

სართულის დამატებითი ტექნიკური:---23

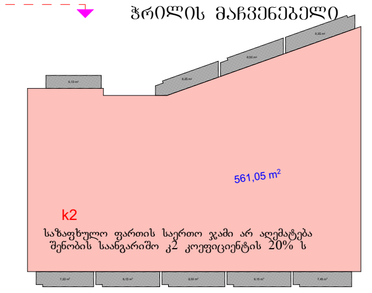
ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.55 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

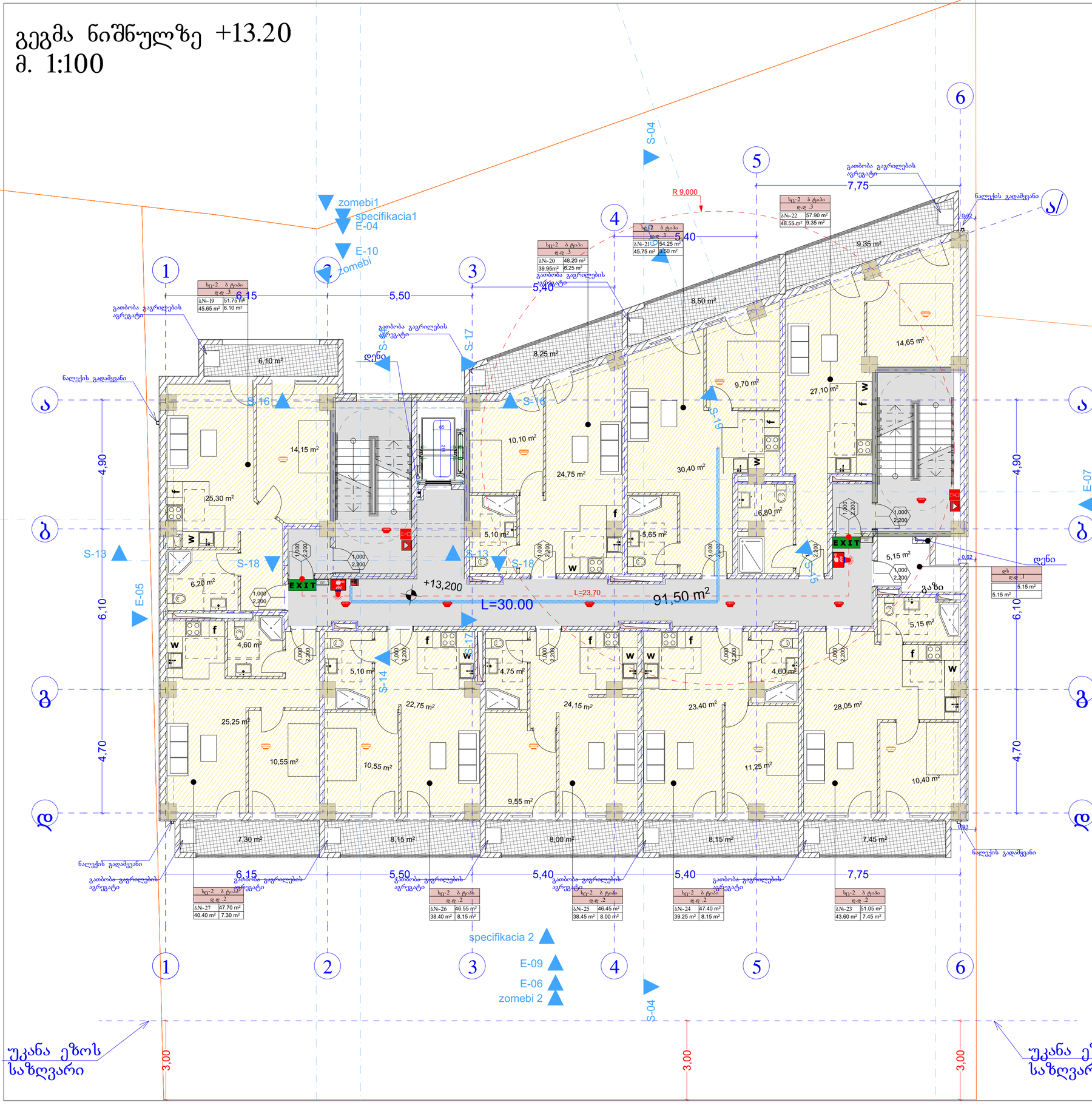
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვრებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

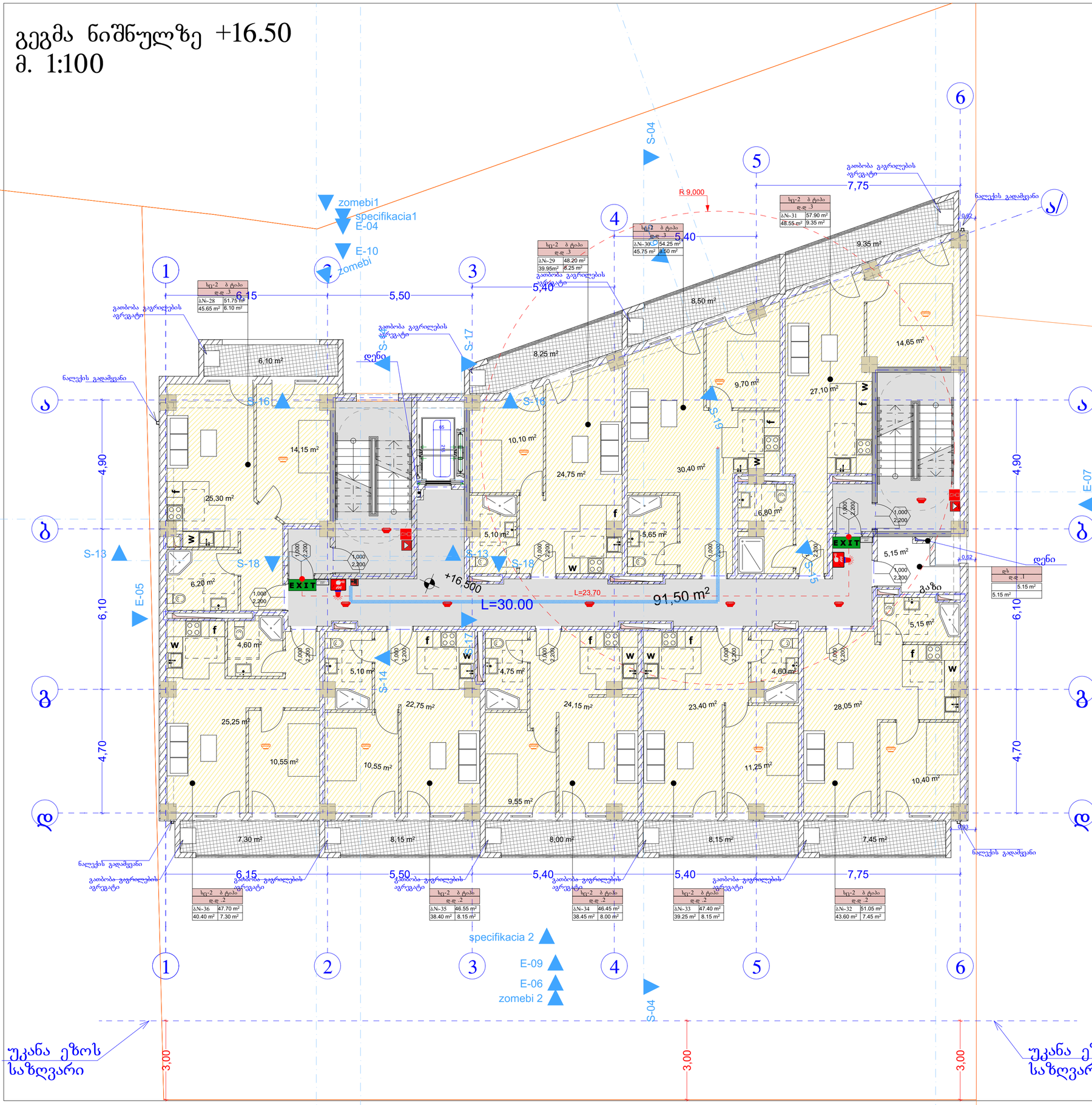
მრავალნბისანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნიშნულზე +13.20
მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
A
B
G
D
S-04
S-05
S-06
S-07
S-08
S-09
S-10
S-11
S-12
S-13
S-14
S-15
S-16
S-17
S-18
S-19
zomebi1
specifikacia1
E-04
E-10
zomebi
E-05
E-06
E-07
specifikacia 2
E-09
zomebi 2
R 9,000
5,40
7,75
6,15
5,50
5,40
5,40
7,75
0,82
+13,200
L=30.00
L=23,70
91,50 m²
4,90
6,10
4,70
4,90
3,00
3,00
3,00
EXIT
1,000
2,200
1,000
2,200
1,000
2,200

გეგმა ნიშნულზე +16.50
მ. 1:100



შენობის ზღვრები	ტიპი -1
	B
ძირითადი პროსტრუქციული ჩარჩო	2
მხიდი ელლები ბარე შიგა	2 2
არშახიდი ელლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არშახიდი ელლები და ტიხრები შიგა	0
იბადის პროსტრუქციი და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის პროსტრუქციი და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორაკებირე მექანიკული
კედლის ავტომატური აღმოჩენები
ავტომატები
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლმქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
შეკუმშული ჰაერმისების სისტემა (საბანაო სათავსებისათვის)
კვარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფო ნორმატიულ დოკუმენტებთან შესაბამისობაშია.

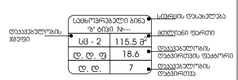
ლიფტის შახტა აღჭურვილი უნდა იყოს ბოლოს მოწოვის სისტემით.

ჰაერის შენიშვნის სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იქნას I-B კონსტრუქციის ღერძის მოშორებით.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების საინჟინრო დოკუმენტაციის შემუშავებულია 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:







დაკავშირების ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავშირების ჯგუფები	დაკავშირების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
სამრთველი ჯგუფი (სმ)		RGB (79,12,187)
სანიმრთველოლო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საფრთხეების ჯგუფი (სშ)		RGB (160,32,240)
ტიპიური სანიტარიის, ტექნიკური ჯგუფი - (ტსტ)		RGB (94,8,58)
ტიპიური ჯგუფი (ტჯ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (სმ)		RGB (255,0,0)
სპეციალური ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ჯგუფი (სმ)		RGB (136,135,134)
თვალთვალის ჯგუფი (თჯ)		RGB (57,57,56)

საერთელის დაკავშირების დიაგრამა:----23

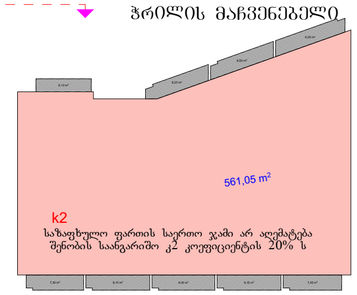
ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.50 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

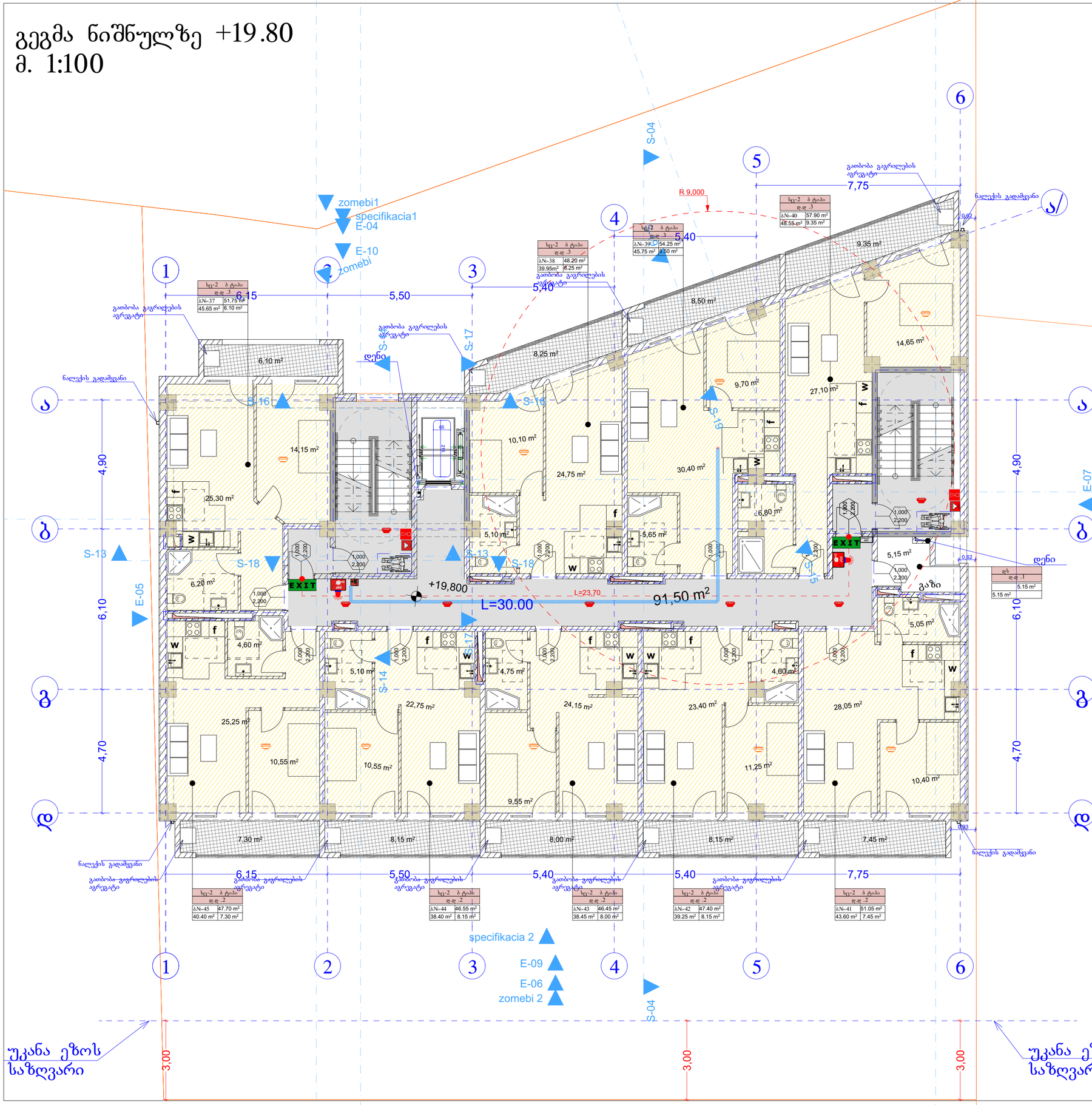
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდვრებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნბისანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტაქთამალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

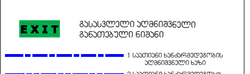
გეგმა ნიშნულზე +19.80
მ. 1:100



მენობის ფლობისები	ტიპი -1
	B
ძირითადი პროსტრუქციული ჩარჩო	2
მხიდი ელლები გარე შიგა	2 2
არამხიდი ელლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამხიდი ელლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პროსტრუქცია და არაკრიტიკული ნაწილები	2
სახერავის პროსტრუქცია და არაკრიტიკული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორაკებირე მექანიკური
კედლის ავტომატური აღმოჩენები
ავტომატები
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაკავშირებულთა მეხანძრიანეის სისტემა (საკანონმდებლო)
კვარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი დანიშნულების ეზოს ეზოს მხარეს 9.0 მეტრის მეხის.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჰიდრული დაწნევის სისტემით.

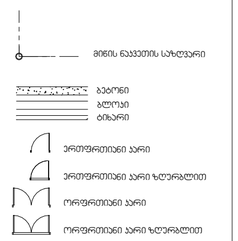
ჰიდრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ჰიდრანტებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადოდ უზრუნველისტემა ავტომატურად განათება მასასვლელ სავალუხებსა.

ხრუსტრუქციული პრობლების დამუშავებისას დაცული იქნა I-B ჯრუსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:





დაკავშირებული ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავშირებული ჯგუფები	დაკავშირებული ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (ETG)		RGB (34,139,34)
სამრთველი ჯგუფი (LG)		RGB (79,12,187)
სანიტარიულ-ტექნიკური ჯგუფი - (LG)		RGB (245,99,20)
საინჟინრული ჯგუფი (LG)		RGB (160,32,240)
ტიპიური სართულის, ტექნიკური ჯგუფი - (ETG)		RGB (94,8,58)
დაკავშირებითი ჯგუფი (ETG)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (LG)		RGB (255,0,0)
საცოცხლებელი ჯგუფი (LG)		RGB (220,185,0)
სასმელწყლის ჯგუფი (LG)		RGB (136,135,134)
თეხნიკის ჯგუფი (ETG)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავშირების დაკვირვება:----23

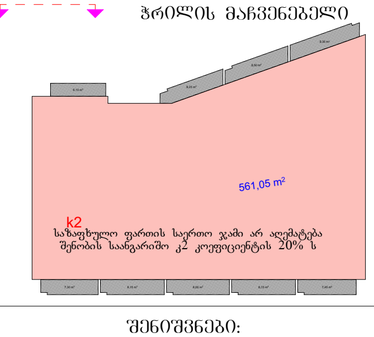
ფორმატი A-2	თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 380.00 მ2
საზაფხული: 71.25 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.50 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული წნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

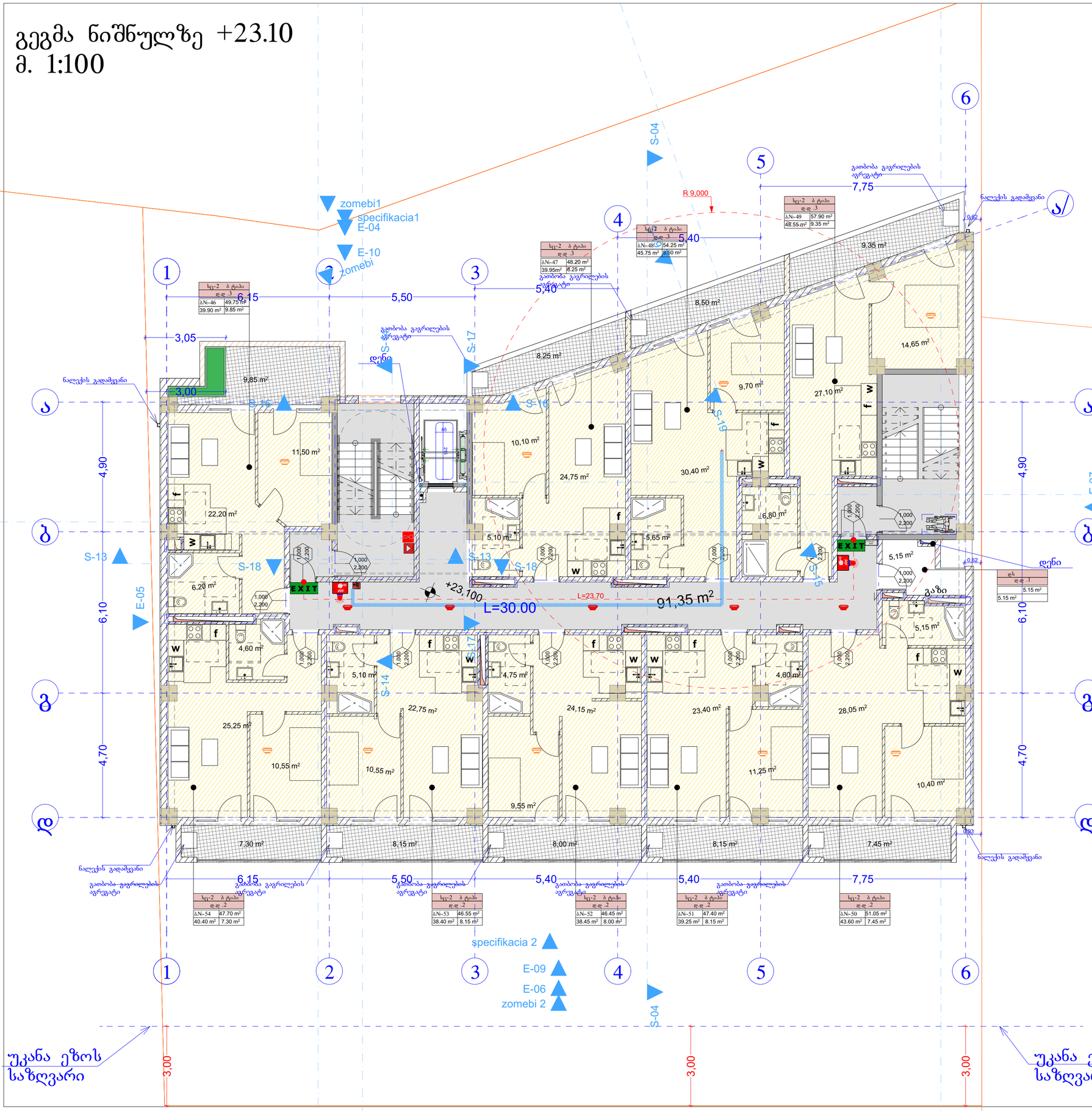
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნბისანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

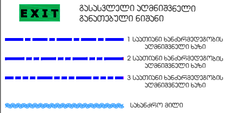
გეგმა ნიშნულზე +23.10
მ. 1:100



შენობის ზღვრები	ტიპი -1
	B
ძირითადი პონტარულიული ჩარჩო	2
მხიდი ელლები გარე შიგა	2 2
არამხიდი ელლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამხიდი ელლები და ტიხრები შიგა	0
იბადის პონტარულიული და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის პონტარულიული და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილტვარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორკეპირე მექანიზმელი
კედლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტომატიკა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაკავშირებულია მეხანძრიგეის სისტემა
კვარიელი განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახიფათოებრივი ჭრის, და ეკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

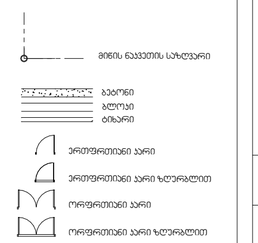
ლოდების ზომა აღებრივით იქნება ჰიდრანტ დანიშვნის სისტემით.

ჰიდრის დანიშვნის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანდარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სათანადოდ.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების საინჟინრო დოკუმენტაციის შემუშავებულ 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



დაკავშირებული ზმნების აღნიშვნები

დაკავშირებული ზმნების	დაკავშირებული ზმნების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ზმნები (ST3)		RGB (34,139,34)
სამშენებლო ზმნები (ს-ზ)		RGB (79,12,187)
სამანძილებელო ზმნები - (ს-ზ)		RGB (245,99,20)
სამოქალაქო ზმნები (ს-ზ)		RGB (160,32,240)
ტიპიური სამოქალაქო, ტექნიკური ზმნები - (ტს-ზ)		RGB (94,8,58)
ტიპიური ტექნიკური ზმნები (ტზ)		RGB (0,0,255)
სამშენებლო ზმნები (ს-ზ)		RGB (255,0,0)
სამოქალაქო ზმნები (ს-ზ)		RGB (220,185,0)
სამანქანო ზმნები (ს-ზ)		RGB (136,135,134)
თანამედროვე ზმნები (ტს-ზ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავშირების დაკვირვება:----23

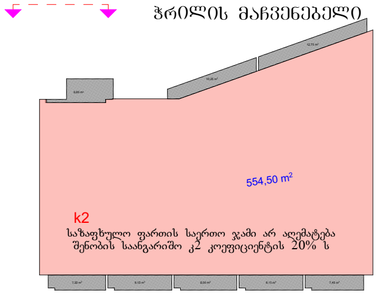
ფორმატი A-2	თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი: 374.25 მ2
საზაფხული: 75.00 მ2
დამხმარე ფართი: 5.15 მ2
კიბე სადარბაზო: 91.35 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული ჭნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

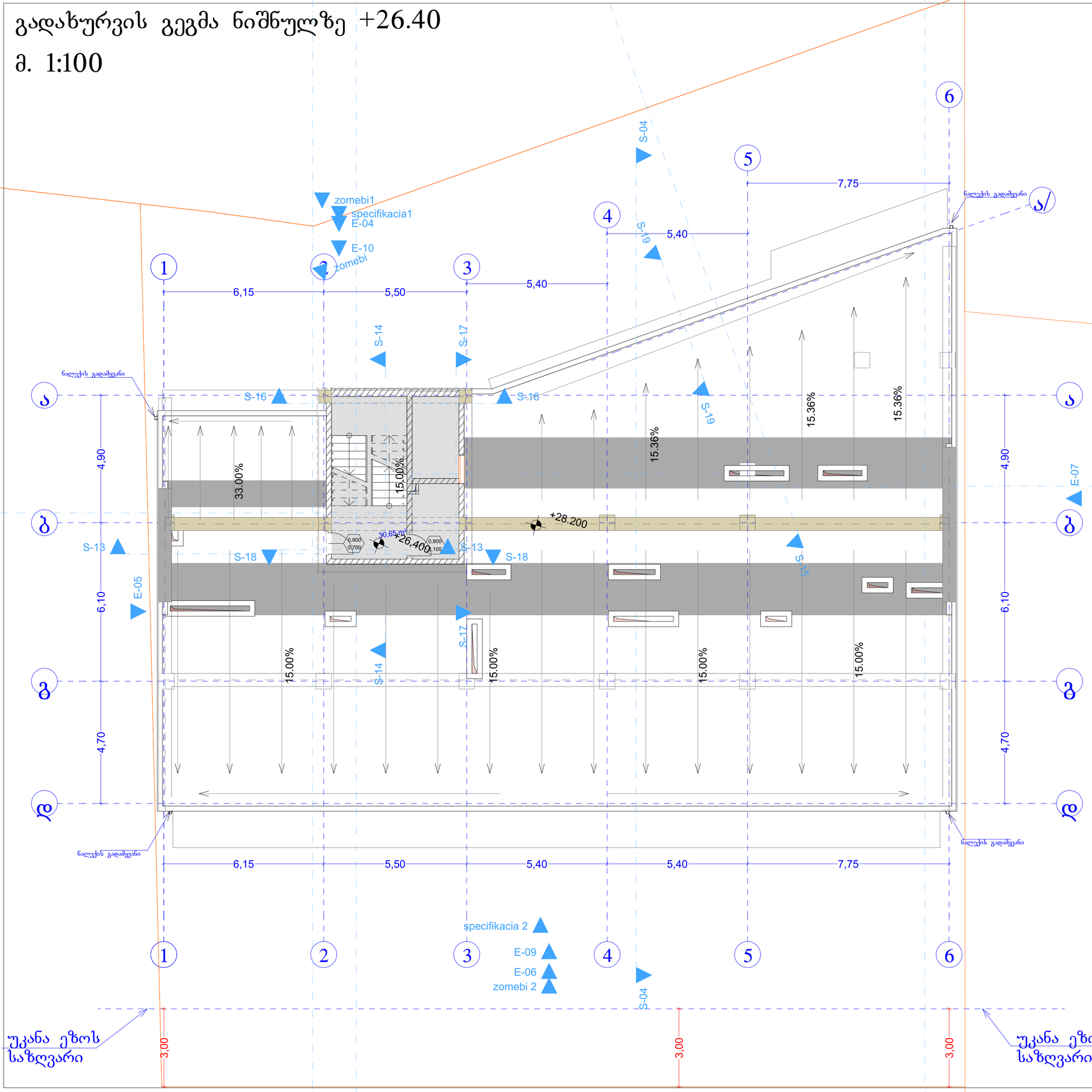
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნბისანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +26.40

მ. 1:100



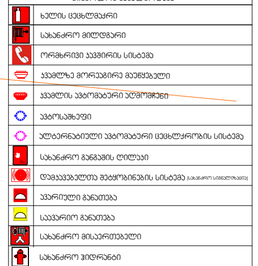
მენობის ფლობენები	ტიპი -1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მხიდი ელლენები ჩარე მიგა	2 2
არამხიდი ელლენი და ტიხრები ჩარე	ცხრილი 602
არამხიდი ელლენი და ტიხრები მიგა	0
იბაბაის კონსტრუქციი და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქციი და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება



მენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანილები სახოგადოებრივი დანიშნულების ეკანა ეკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

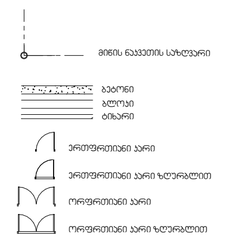
ჰაერის დაწნევის სისტემა ეზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით ელექტროენერგიით.

ღენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიკა ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

ჯონსტრუქციული ელემენტის დაშვებისას ღუნული იქნება I-B ჯონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო ღუნვის სისტემების საინჟინრო ღოკუმენტაცია შემუშავდეს 28.01.16 წ. N41 ღადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



ღაანავებელობის ხმების ნებნიშვნები

ღაანავებელობის ხმების	ღაანავებელობის ხმების ნებნიშვნა	ფერის კოდი
მომავლის ხმები (ემ)		RGB (34,139,34)
სამრეხე ხმები (ს-ე)		RGB (79,12,187)
სამანძილეებელო ხმები (ს-ე)		RGB (245,99,20)
სამრეხებელო ხმები (ს-ე)		RGB (160,32,240)
ღიღი სატრანზიტო ტვირთის ხმები (ღს-ე)		RGB (94,8,58)
ღაანავებელობითი ხმები (ღ-ე)		RGB (0,0,255)
სამანძილო ხმები (ს-ე)		RGB (255,0,0)
სამრეხებელო ხმები (ს-ე)		RGB (220,185,0)
სამანძილო ხმები (ს-ე)		RGB (136,135,134)
ღამხმარე ხმები (ღ-ე)		RGB (57,57,56)

სართულის ღაანავებელობის ღაკვირვება:---23

ფორმატი A-2	თებილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

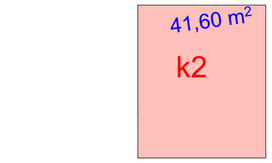
კიბე სადარბაზო: 30.65 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ღიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

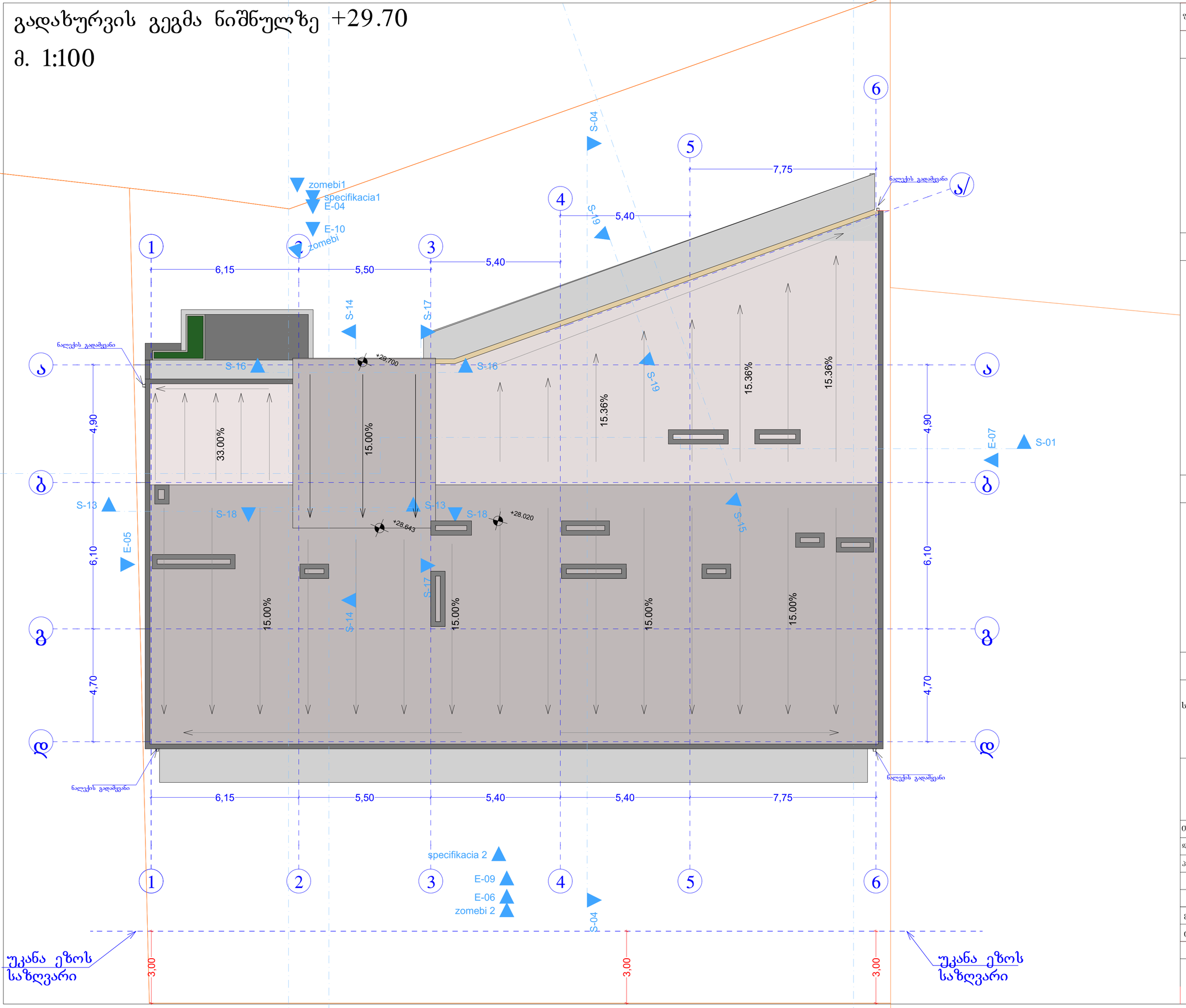
მრავალნებისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
ღირექტორი	ღ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2023		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +29.70

მ. 1:100



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

არქიტექტურული ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

განაშენიანების კროკები

5603.95 მ2



ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

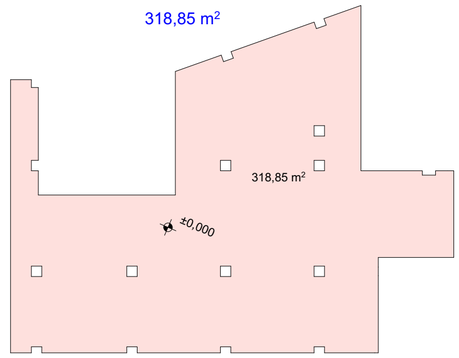
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

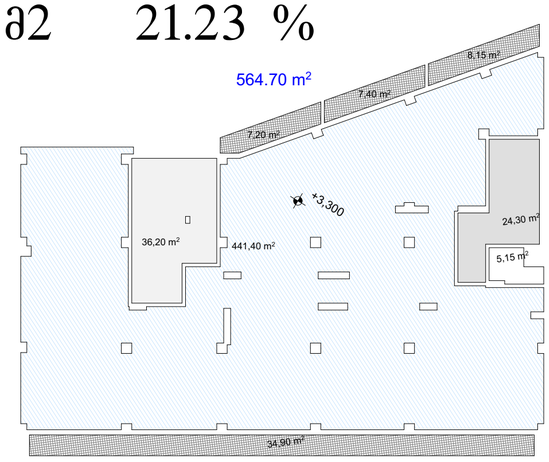
ფუნქციური ზონების პროცენტულობა

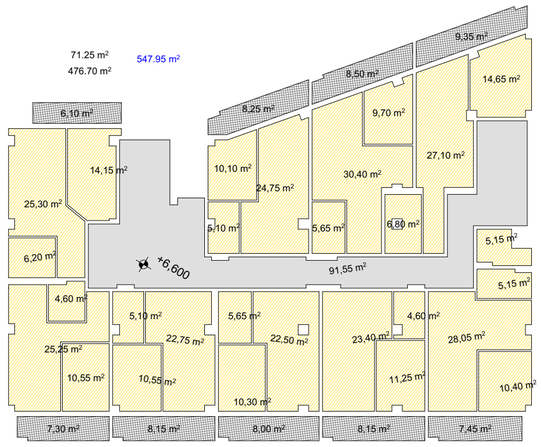
საერთო ფართი 4160.15 მ2

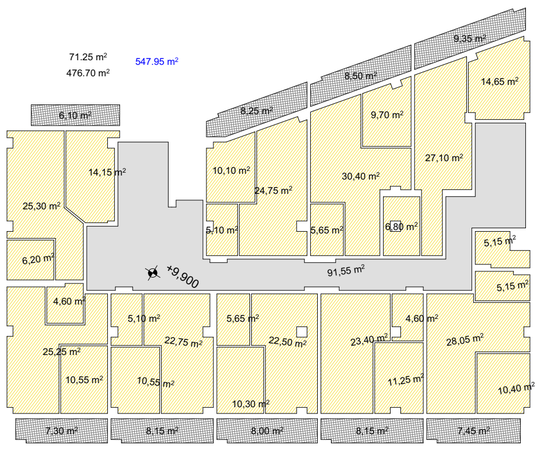
საცხოვრებელი 3276.60 მ2 78.77 %

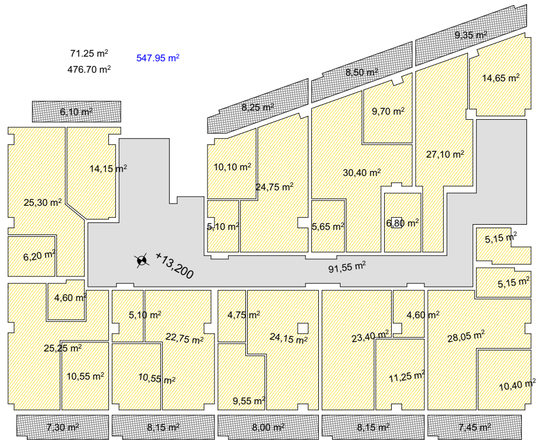
საოფისე-კომერციული 883.55 მ2 21.23 %

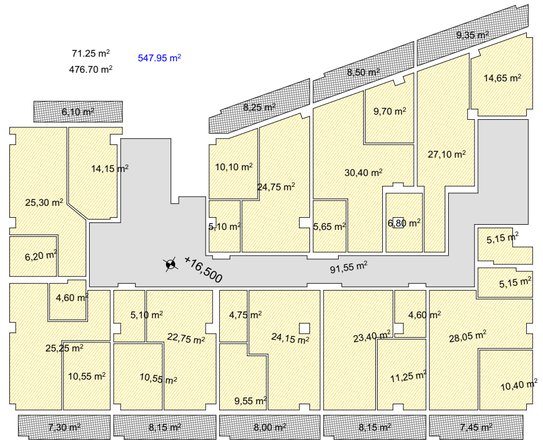


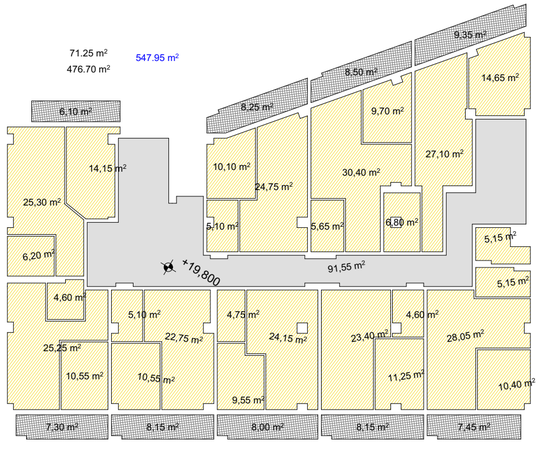


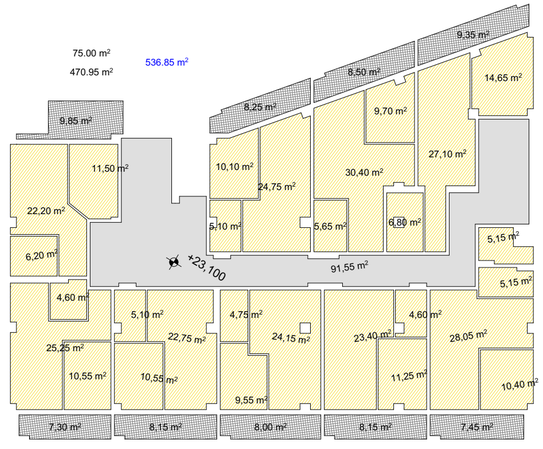












ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

არქიტექტურული ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდობარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ლიფტის დეტალი

შახტის სიგანე 1800

კაბინის გარე სიგანე
310 1270 490

კაბინის სუფთა სიგანე 1200

შახტის ღიობის სიგანე 1100

ღიობის სიგანე 1000

სასაცე 1200 X 2150 მმ

215

69

კაბინა სუფთა სიღრმე 2300

კაბინა გარე სიღრმე 2400

შახტის სიღრმე 2800

100

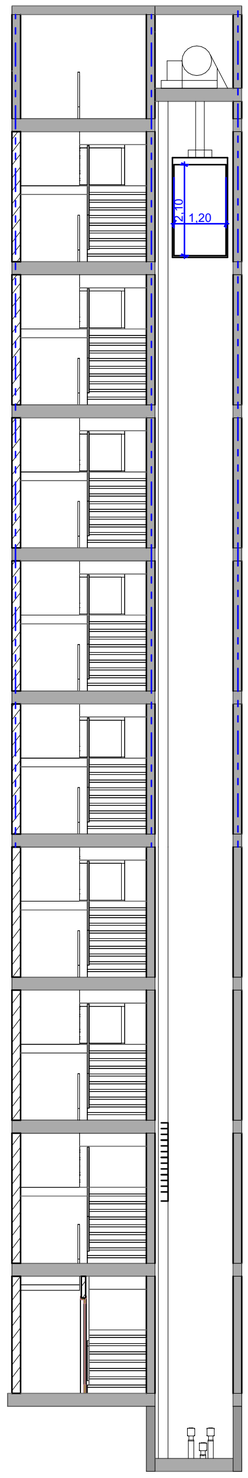
2100

930

305 1000 815

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2670 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

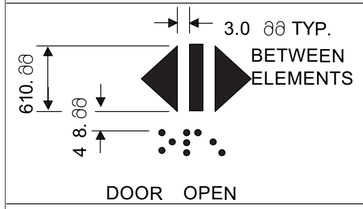
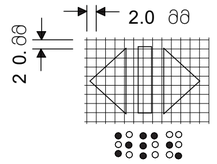
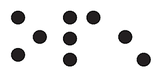
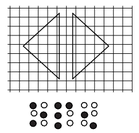
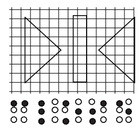
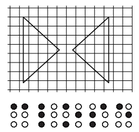
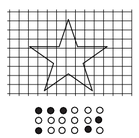
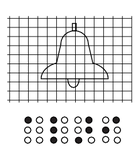
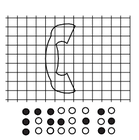
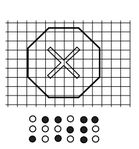
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

ლიფტის სამართავი ღილაკები

სამარ თავი ღილა კის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაი ლის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღ ნიშნავს გამოყ- ყენებელ წერტილებს ბრაი - ლის თითოეულ უჯრა ში)
 DOOR OPEN		 op “en ”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op “en ”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma “in ”	
 ALARM		 a “al m ”r	
 PHONE		 ph “one ”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st ”op	

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

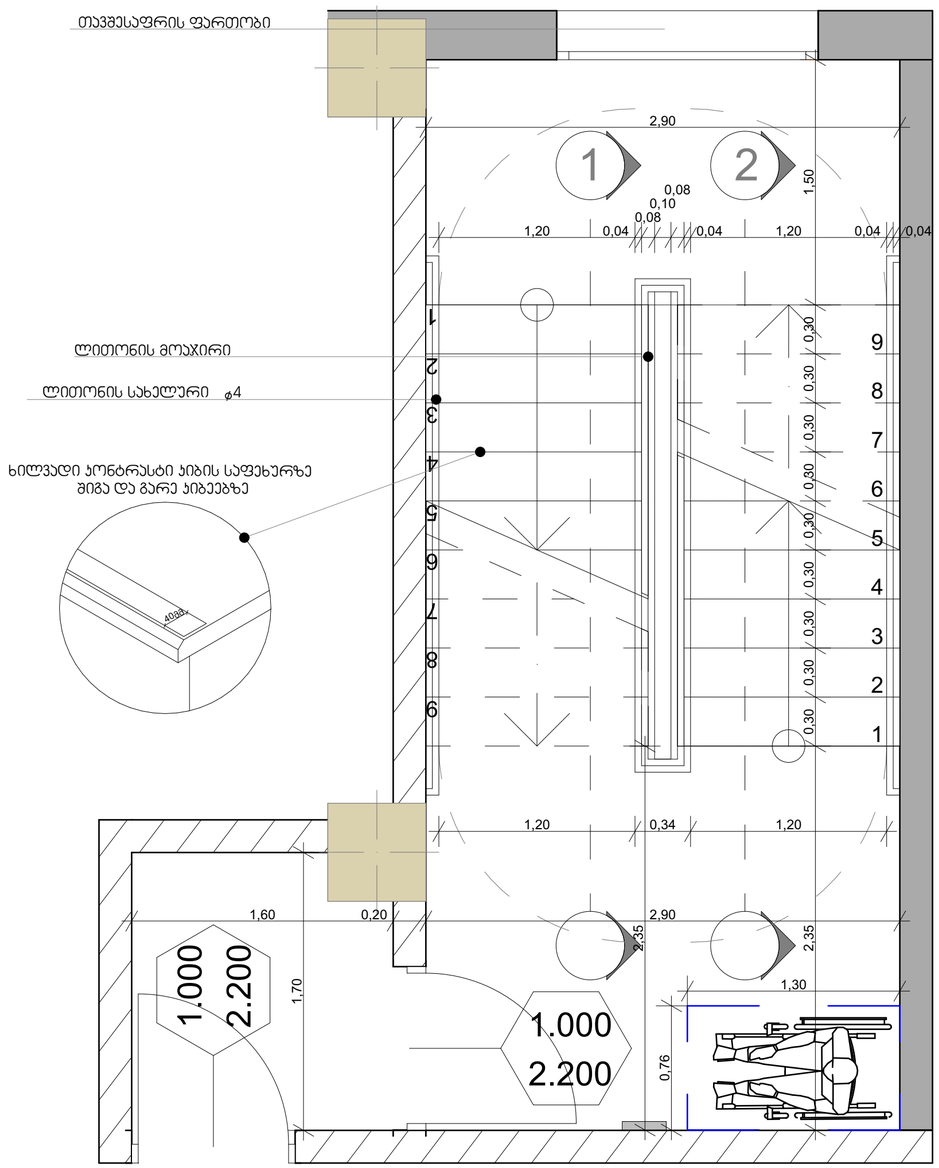
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯიბე ტიპიური სართულის დონეზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს ^{11} ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს ^{110} ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას ^{11} ლუქსიდან ^{110} ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს ^{15} წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა¯კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე$^{-4}$ პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სათანადო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდგორის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

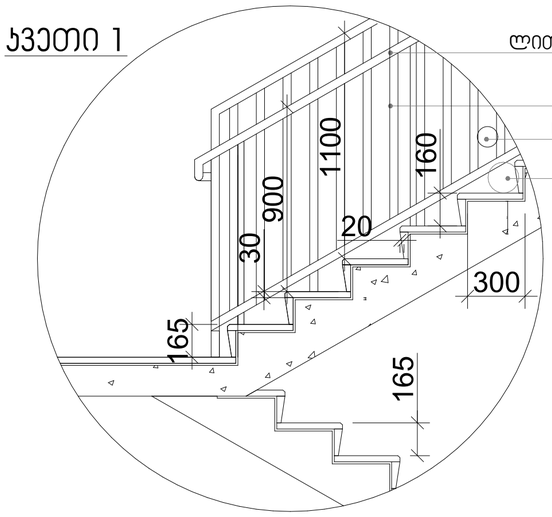
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

ფორმატი A-2

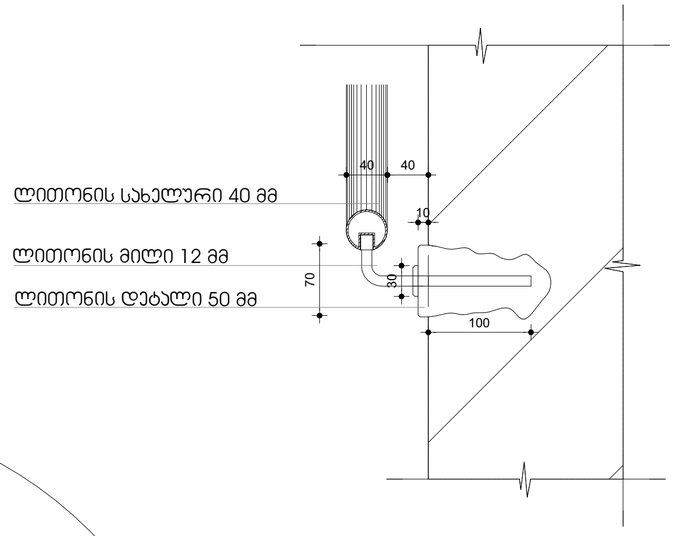
თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

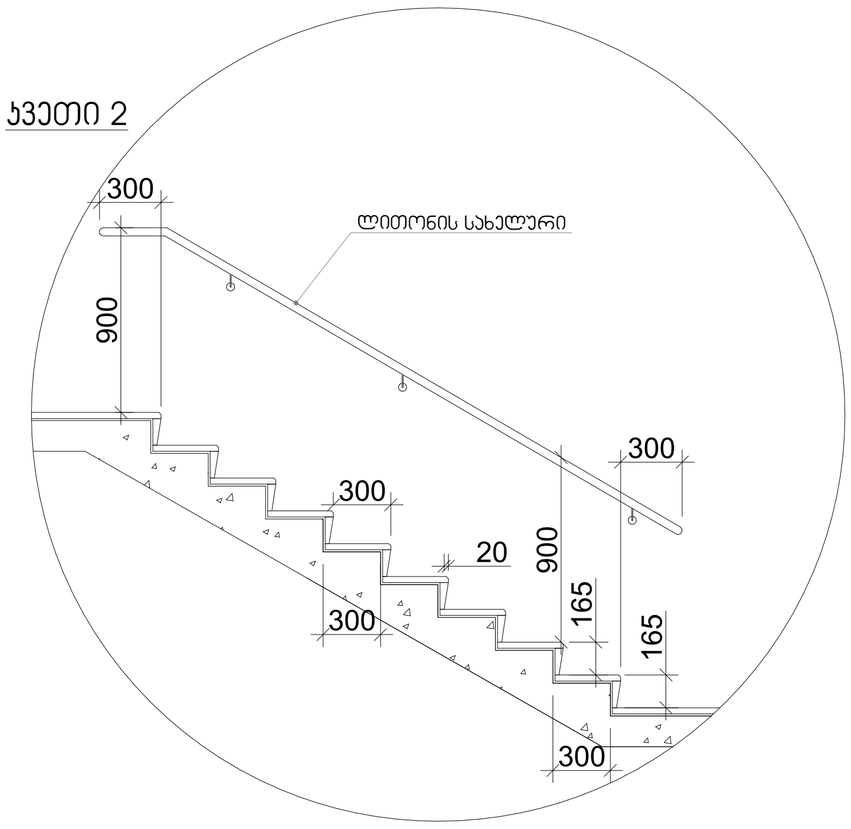
კვეთი 1



სახელური



კვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

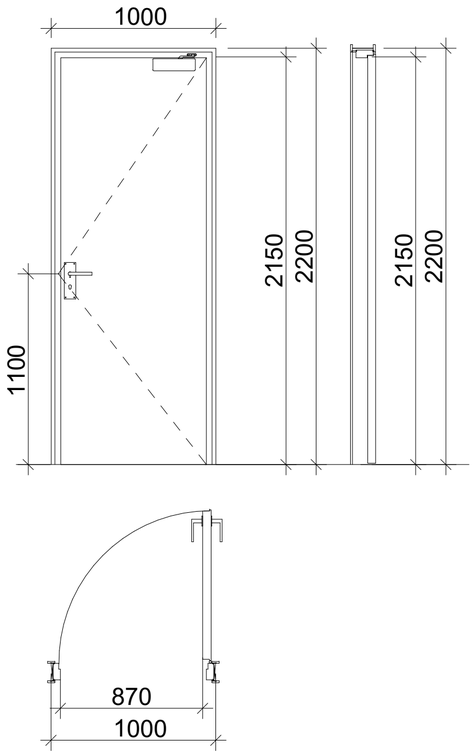
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

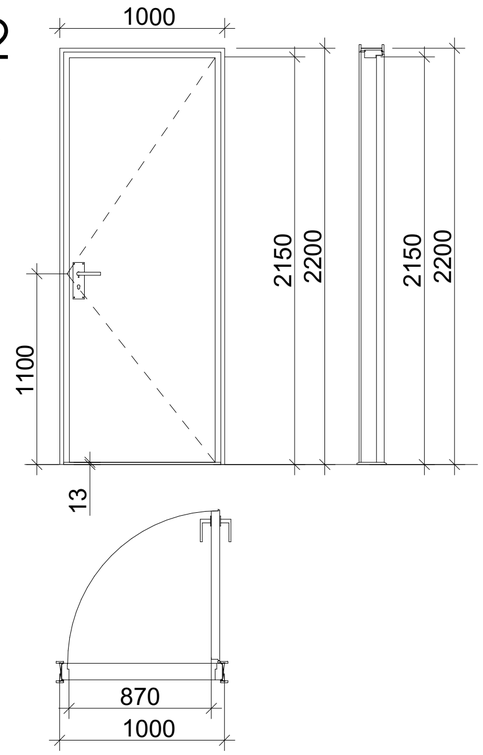
ჯ-1

ჯარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



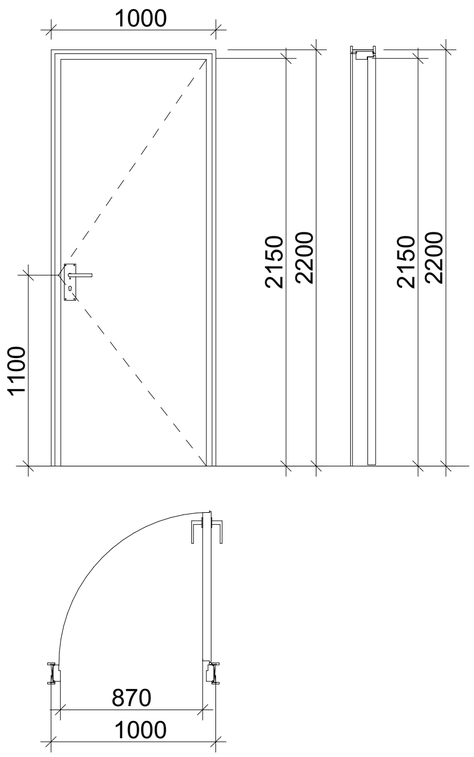
ჯ-2

ჯარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

ჯარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

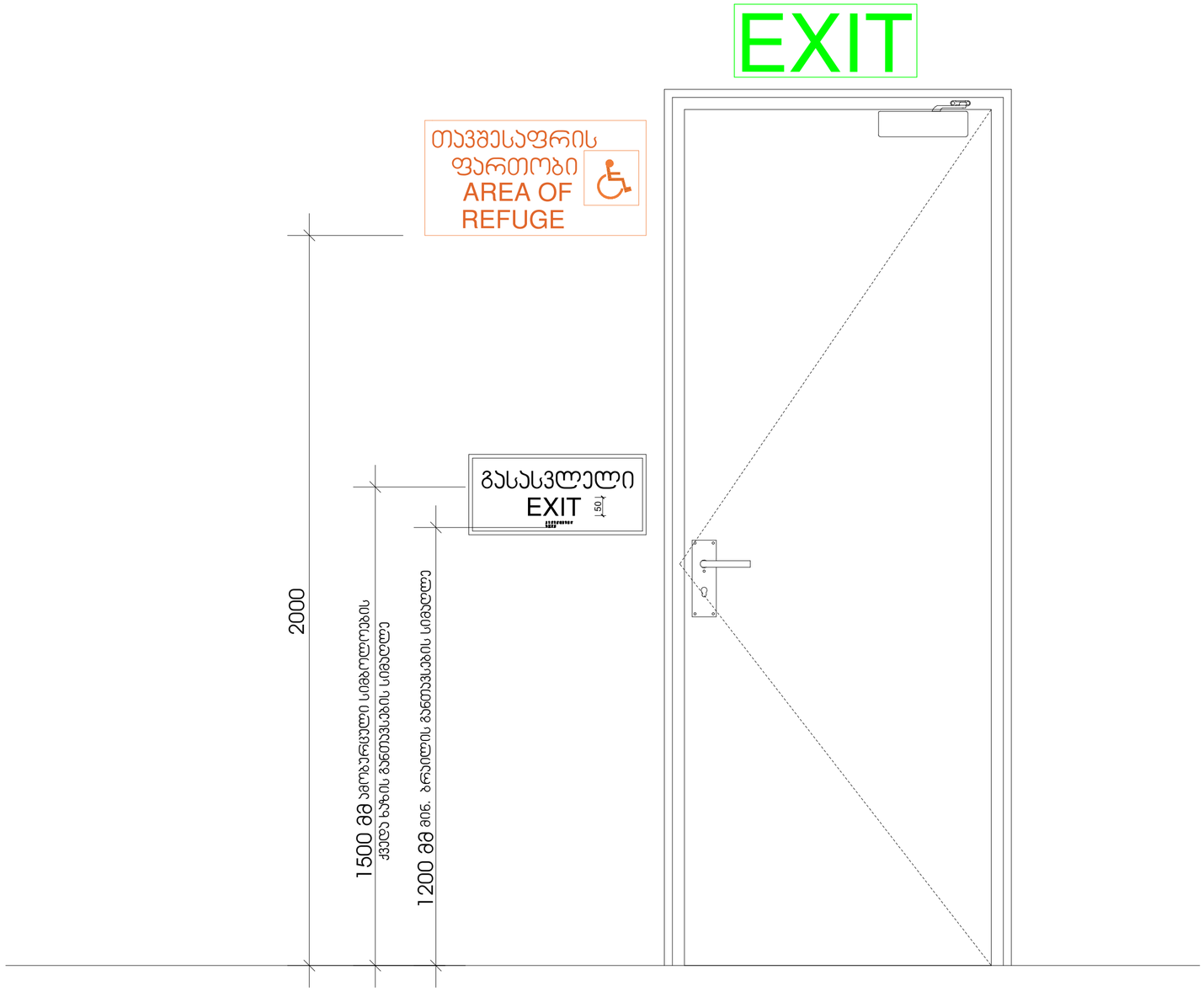
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



მასშტაბი: 1 : 10

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

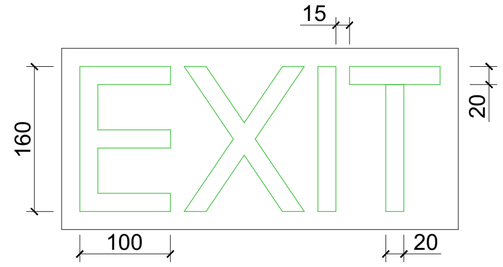
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

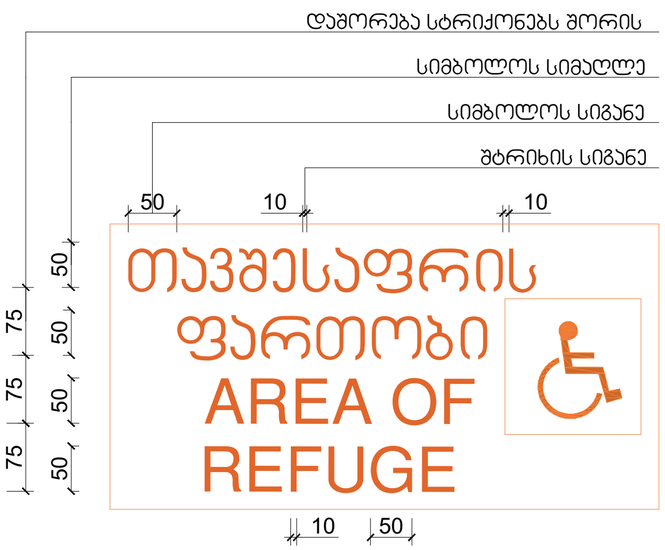
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

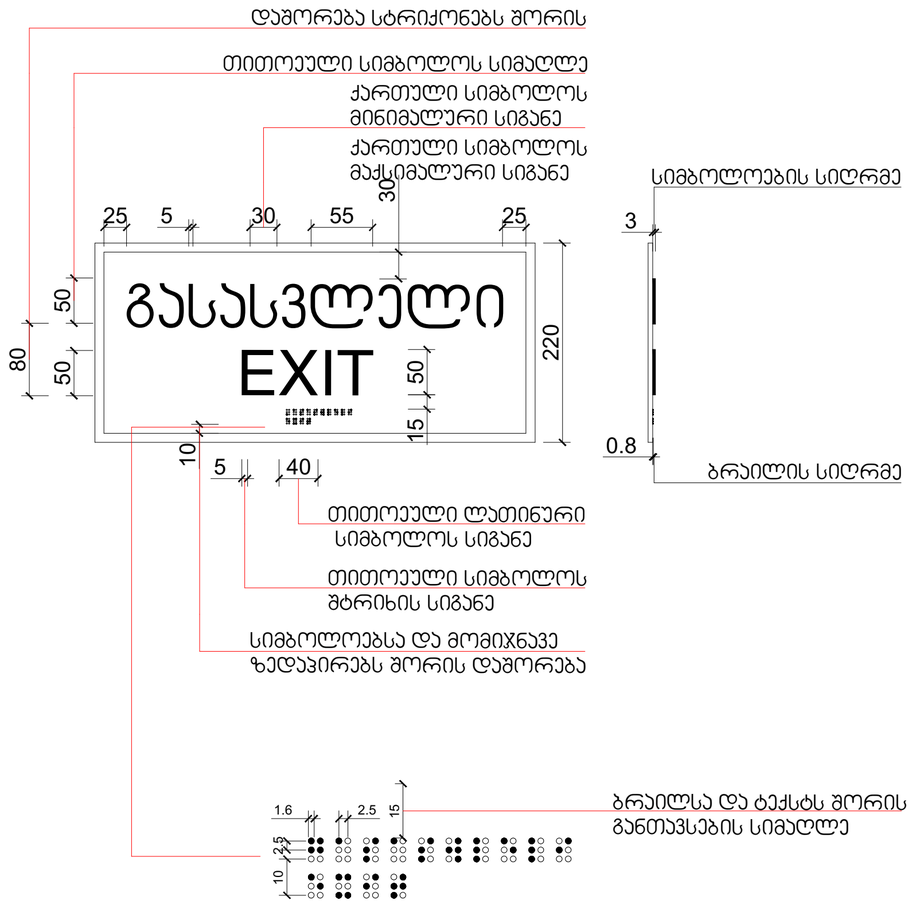
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

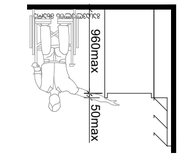
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

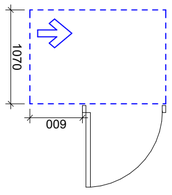
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

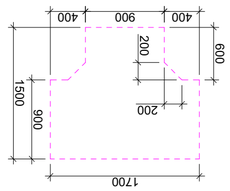
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



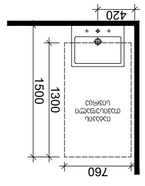
נגישות הסביבה הבנויה



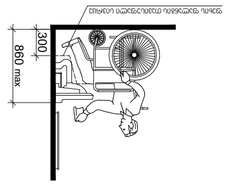
תכנון מתקני שירותים נגישים לאנשים עם מוגבלויות בבתי מלון - תוספת תקן לתקן הישראלי 1918 חלק 1 ודרישות נוספות בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998



רוחב מינימלי של מעבר לכיסא גלגלים ידני 1 לפי תקן 3570



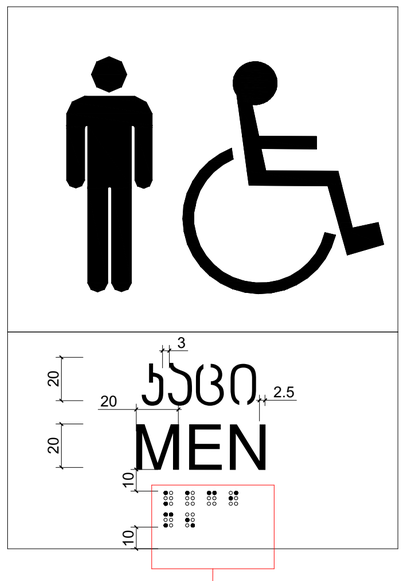
רוחב מינימלי של מעבר לכיסא גלגלים ידני 1 לפי תקן 3570



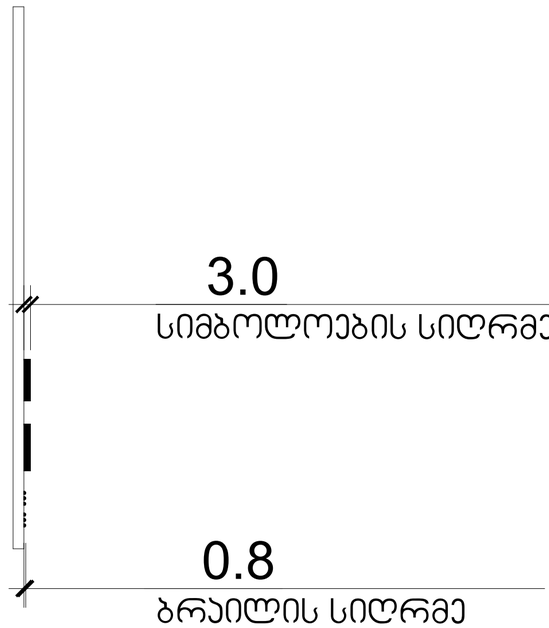
מרחב ומתקנים נגישים לכיסא גלגלים ידני

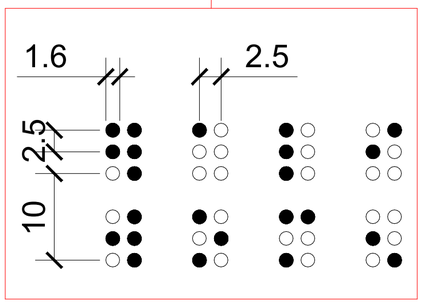
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომა ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

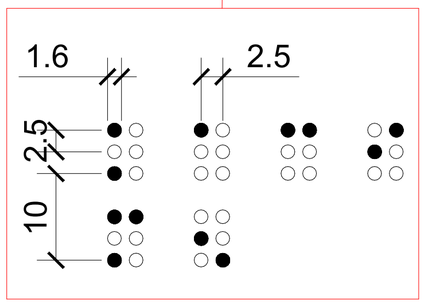


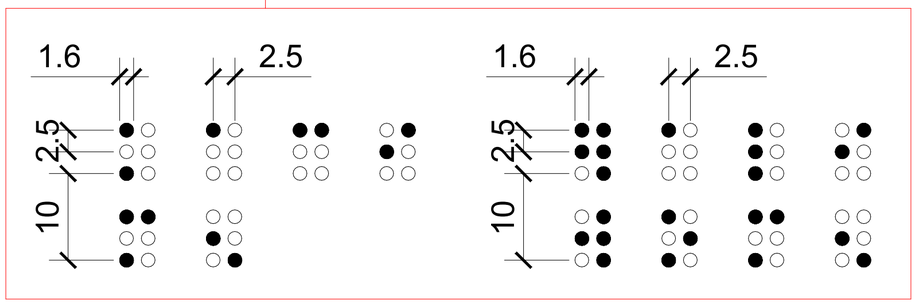












მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

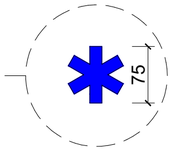
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

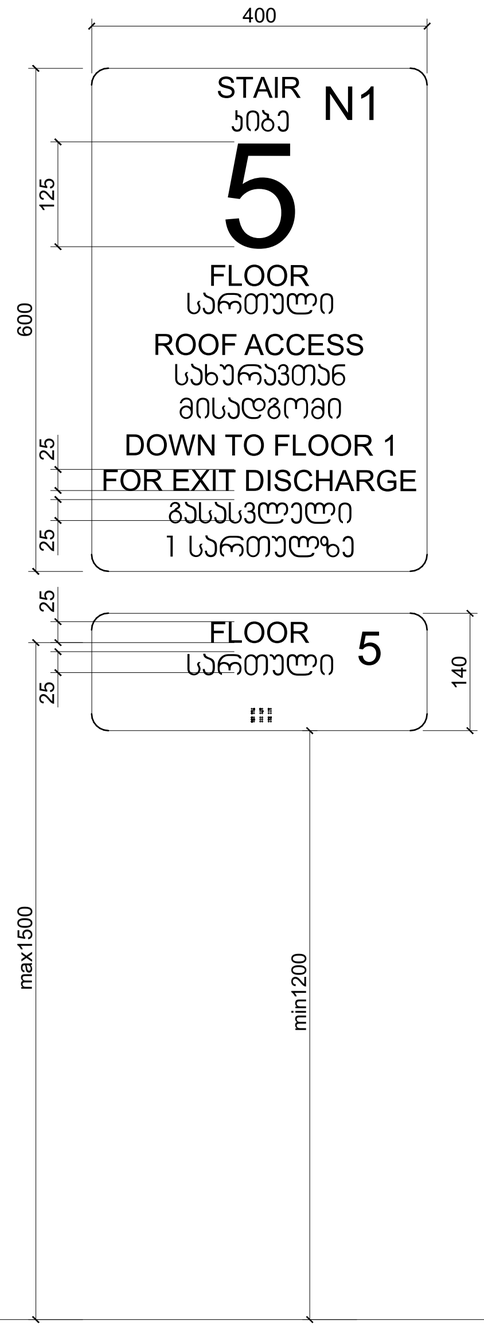
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

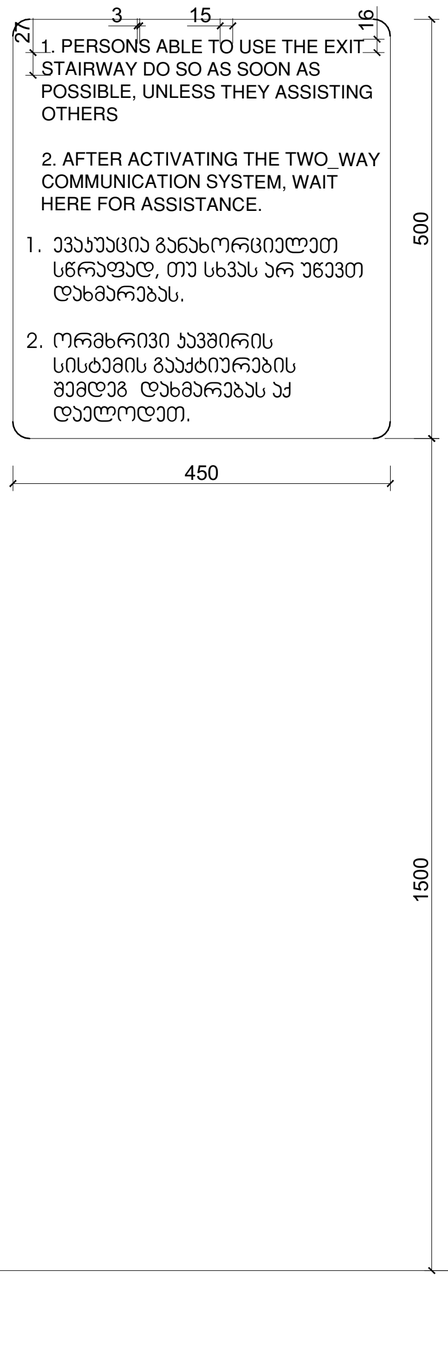
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

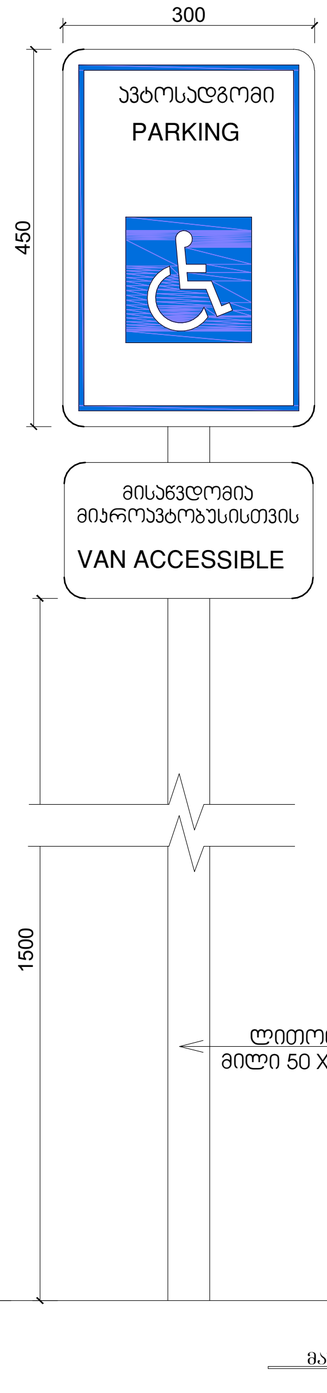
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



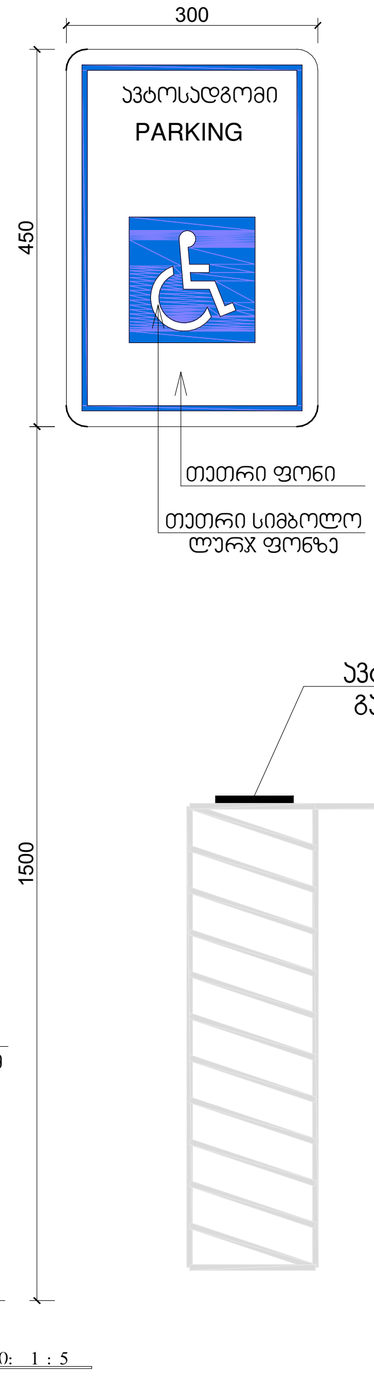
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

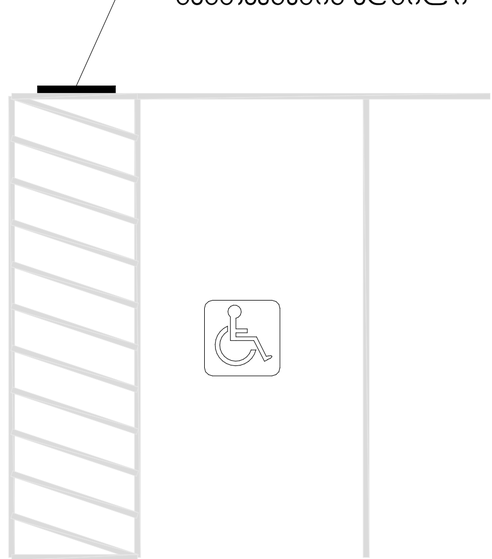


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

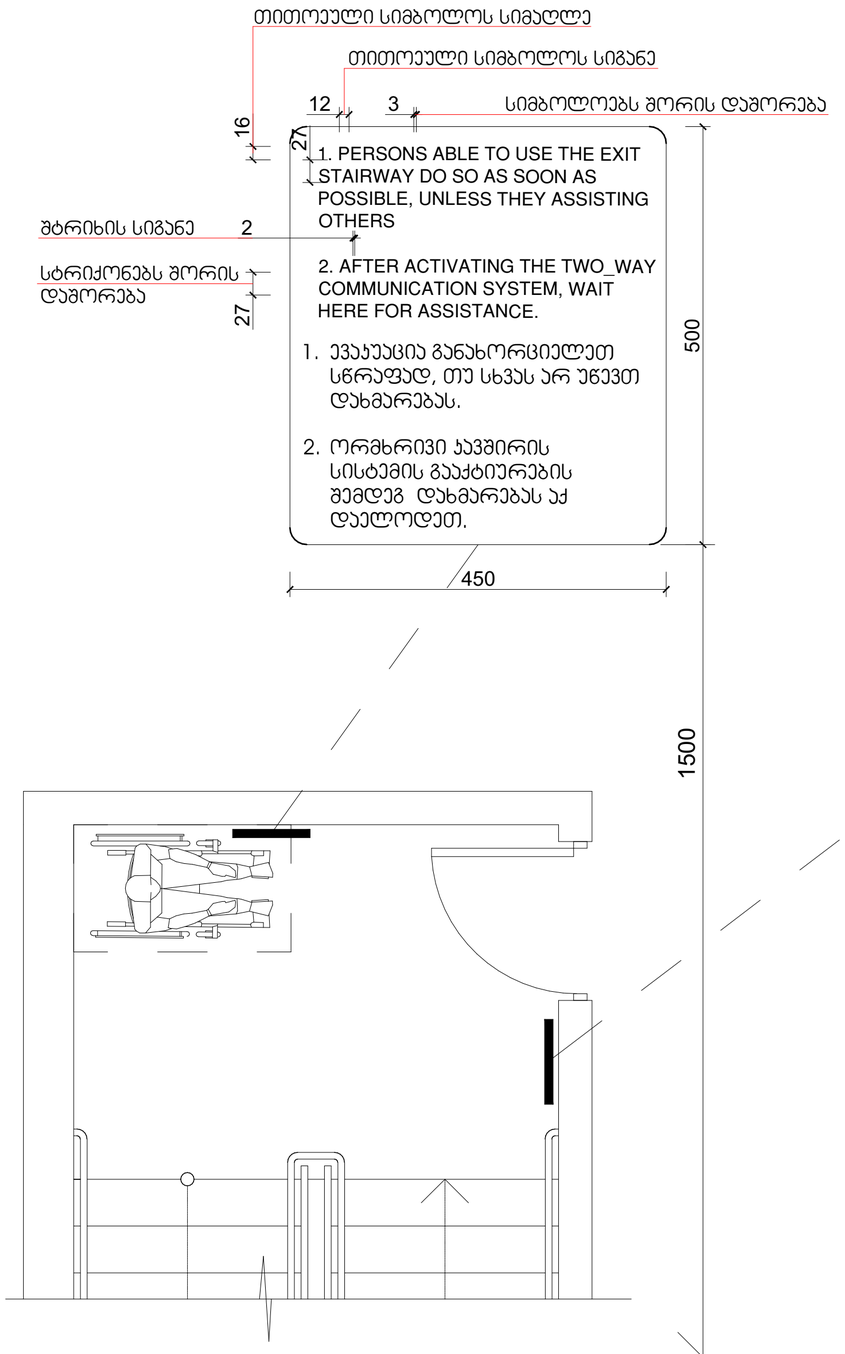
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

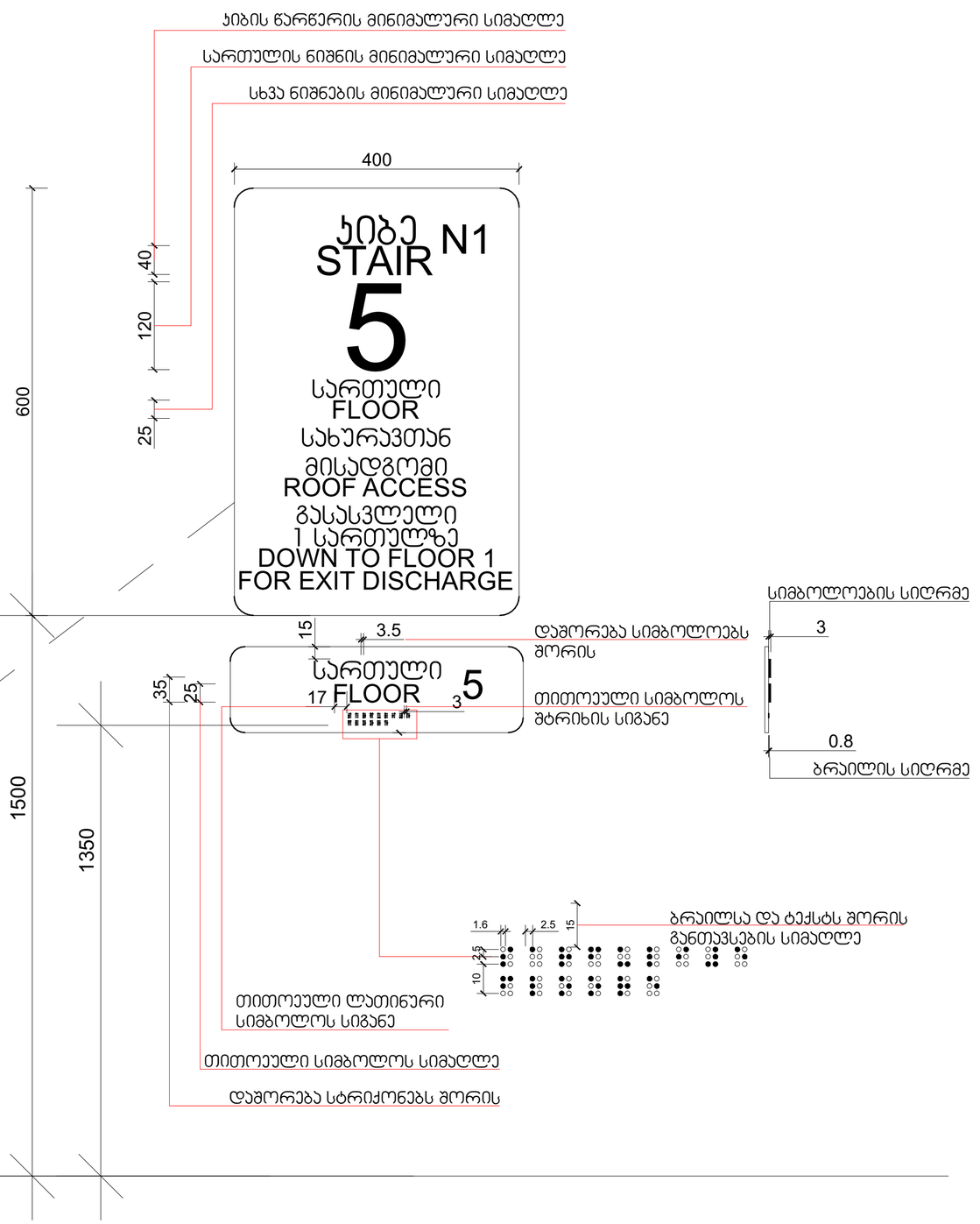
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის სატეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

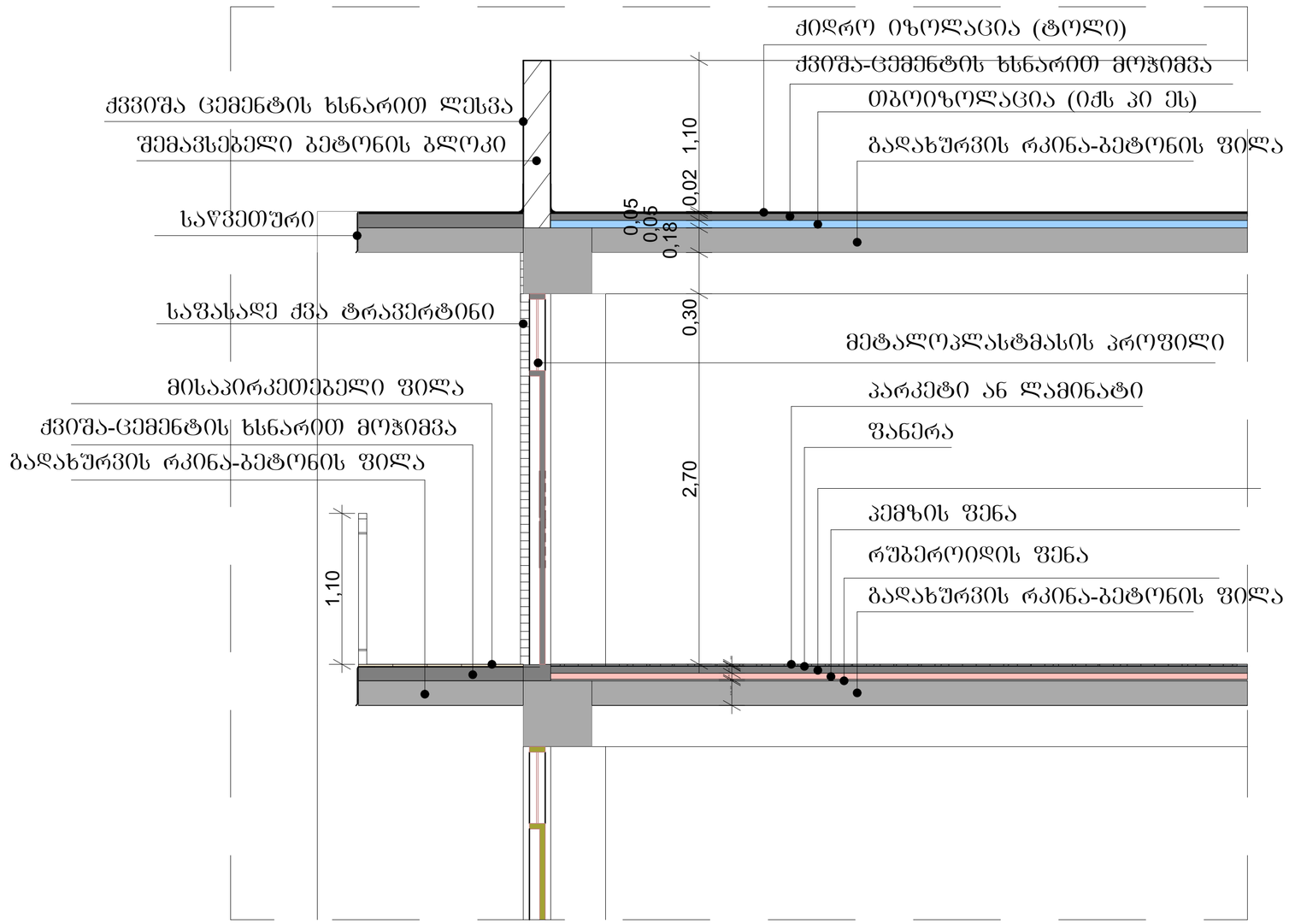
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯვანძი №1
ტრავერტინით მოპირკეთებული გარე კედელი



მასშტაბი: 1:10

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაცვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩამნებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ღიითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

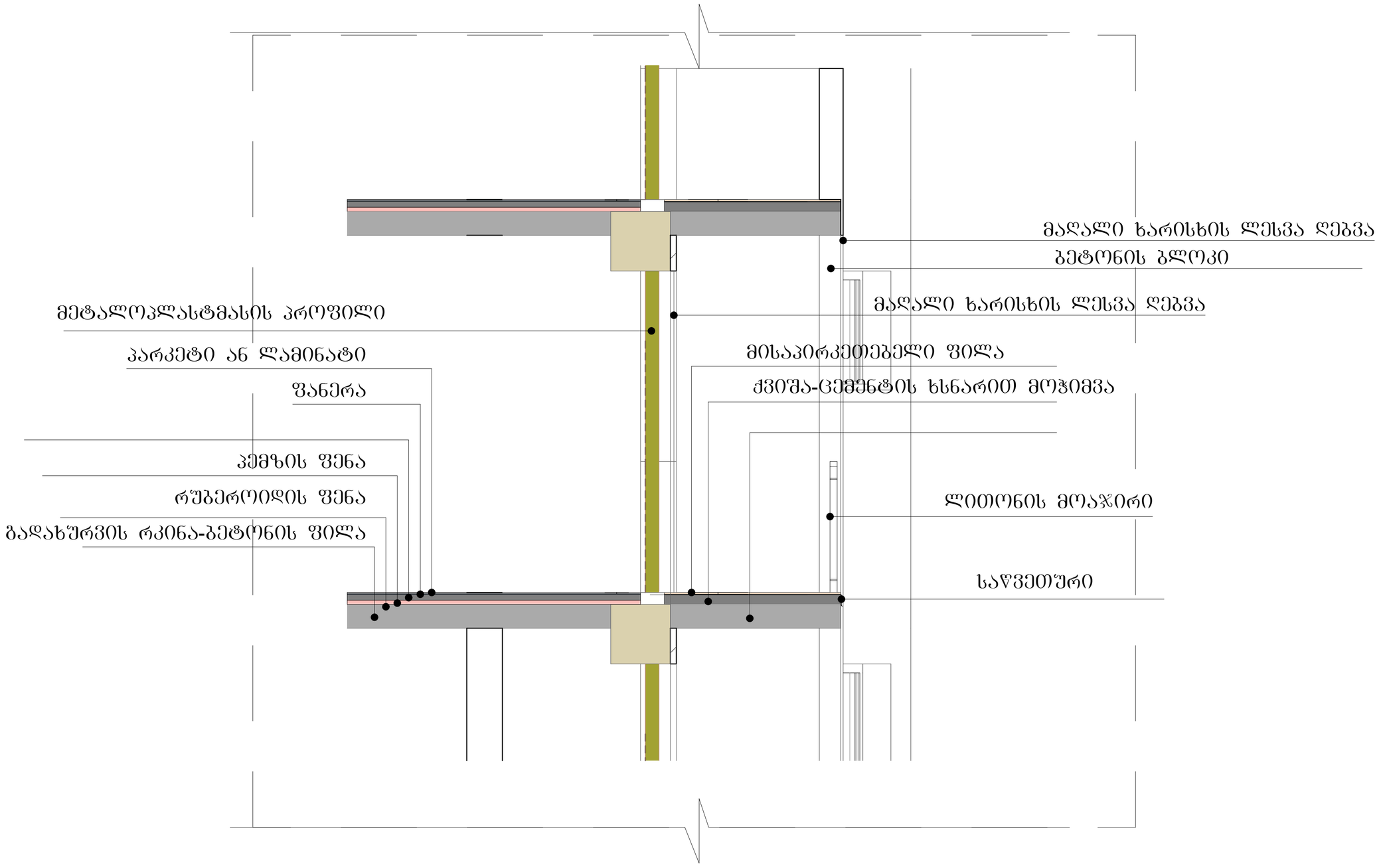
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

კვანძი №2
ლესვა ღებვით მოპირკეთებული გარე კედელი



ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

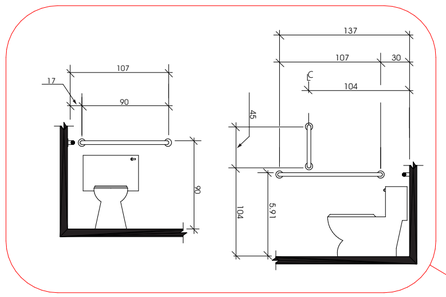
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

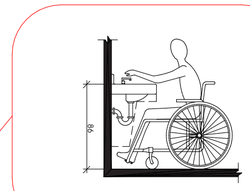
შპს "ეი ბი 5"

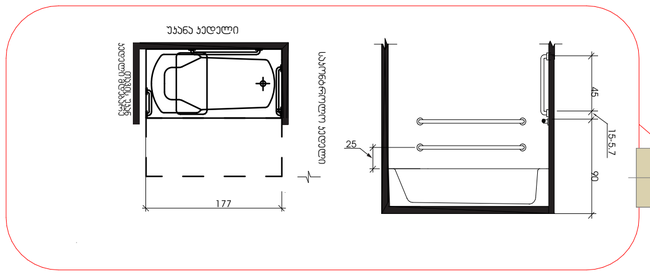
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	

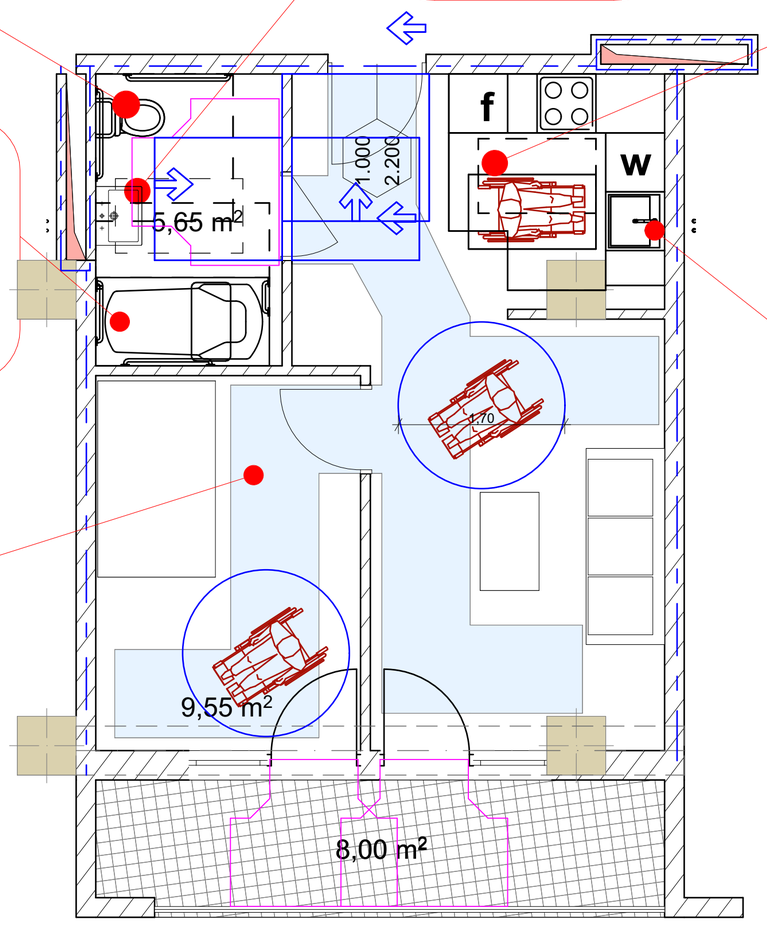
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

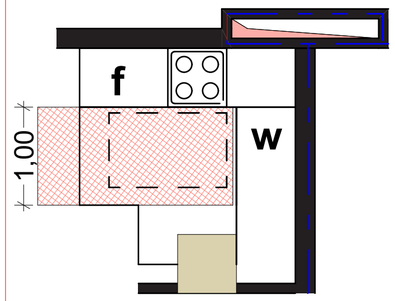
ა ტიპის ბინა

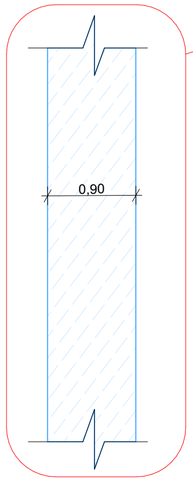


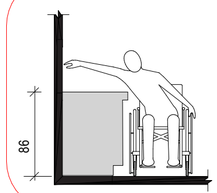












ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177) (01.72.14.009.650)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	02.04.2023	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		