ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1ა,
ს.კ.01.11.12.019.121
(ხიზაბავრის ქუჩა)
არსებული შენობების

დასაშლელი სამუშაოთა პროექტი

შემსრულებელი  ვ. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2024წ.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი
ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელოს №1ა
ს.კ. 01.11.12.019.121 (ხიზაბავრის ქუჩა)

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.

დასაშლელია ერთ და ორ სართულიანი შენობები, საერთო ფართით 9 .1 კვ.მ. და მოცულობით 28 . კუბ.მ. შენობები ქალაქის საგარეუბნო ზონაში მდებარეობს, რომელიც საკადასტრო რუკაზე 2/1 და 3/2 ნომრებით არის აღნიშნული. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა საკოლმეურნეო მდელო №1ა (ხიზაბავრის ქუჩის) მხრიდანაა რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ძირითადად ხელით. დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებულ იქნას თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კვ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კვ/მ2, დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩენული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, ხის, მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობები გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით საძირკველი კომბინირებული ტიპისაა. კედლების შეგსება ხდება აგურით და ბლოკით, სახურავი შეადგენს ბეტონის ფილას და ანაკრებ სისტემას, შენობები გადახურიულია თუნუქით.

ტერიტორიაზე გაყვანილია სხვადასხვა საინჟინრო ქსელები და მათ განშტოებები.

მითითებები სამშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ძირითადად ხელით და ავტოამწის დახმარებით.

სამუშაოები იწყება სახურავის მოხსნით. მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში.

5. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობების დაშლა დამკვეთის მიერ განსაზღვრულია თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე

თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ. თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	2
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	2
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	2
5	სახურავის ფურცლის გასაწმენდი დანადგარი		2
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1
7	ავტოამწე	-	1
8	ხელის ელექტრო პნევმატური ჩაქუჩი	კომპ.	2

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

ელექტრო საწეველას მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ელექტროსაწეველას მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდში აუცილებლად უნდა განთავსდეს უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის, საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

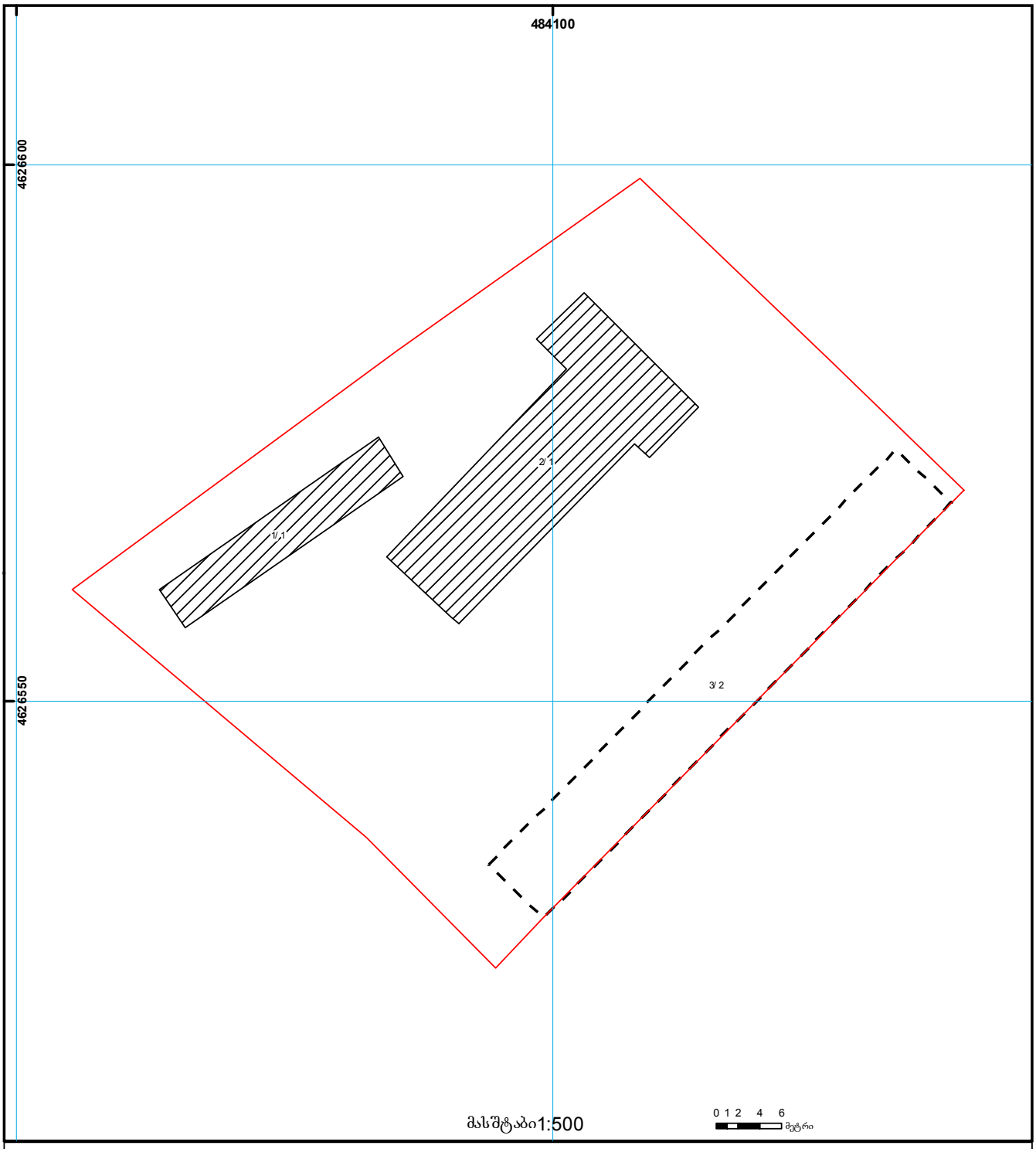
იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ელექტრო საწვეველას მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.11.12.019.121*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882015477387*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *2976* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 24.08.15



საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.12.019.121**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020515793 - 06/08/2020 17:18:38

მომზადების თარიღი
07/08/2020 17:41:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**12**	**019/121**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , საკოლმეურნეო მდელო N1ა (ხიზაბავრის ქუჩა)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2976.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.11.12.019.117;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:
N1 საერთო ფართით 90.94 კვ.მ,
N2 საერთო ფართით 273.64 კვ.მ
და მშენებარე ნაგებობა N3.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014386733 , თარიღი 22/07/2014 15:36:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რაგო ჯგუფი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:29/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "რაგო ჯგუფი" , ID ნომერი:405055149

მესაკუთრე:
შპს "რაგო ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019622718 თარიღი 31/07/2019 17:39:46	**მყიდველი**: **შპს "მარმაქს ჯორჯია"**405254870; საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი: 2976.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 90.94 კვ.მ, N2 საერთო ფართით 273.64 კვ.მ და მშენებარე ნაგებობა N3; შპს "მარმაქს ჯორჯია"-ს (ID ნომერი405254870) თანხმობის გარეშე, საზოგადოებას ეკრძალება უძრავი ქონების გასხვისება და უფლებრივად დატვირთვა;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2019	**შეთანხმება (უძრავ ქონებაზე ვალდებულების რეგისტრაციის შესახებ), დამოწმების თარიღი31/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge


17/04/2024


ავტოს
დამზადება
555 18 59 62
17/04/2024


ავეჯის
დამზადება
555 18 59 62
მექანიკური
მეჯრო
МЕХАНИЧЕСКИЙ
ЦЕХ
სასადილო
17/04/2024


WÜRTH
RUPES
FORESTER
2016 AA
17/04/2024


WÜRTH
SOFT99
JV-777-SM
GQ-8161
17/04/2024


WÜRTH
SOFT 99
17/04/2024


RUPES


RUPES
17/04/2024


17/04/2024

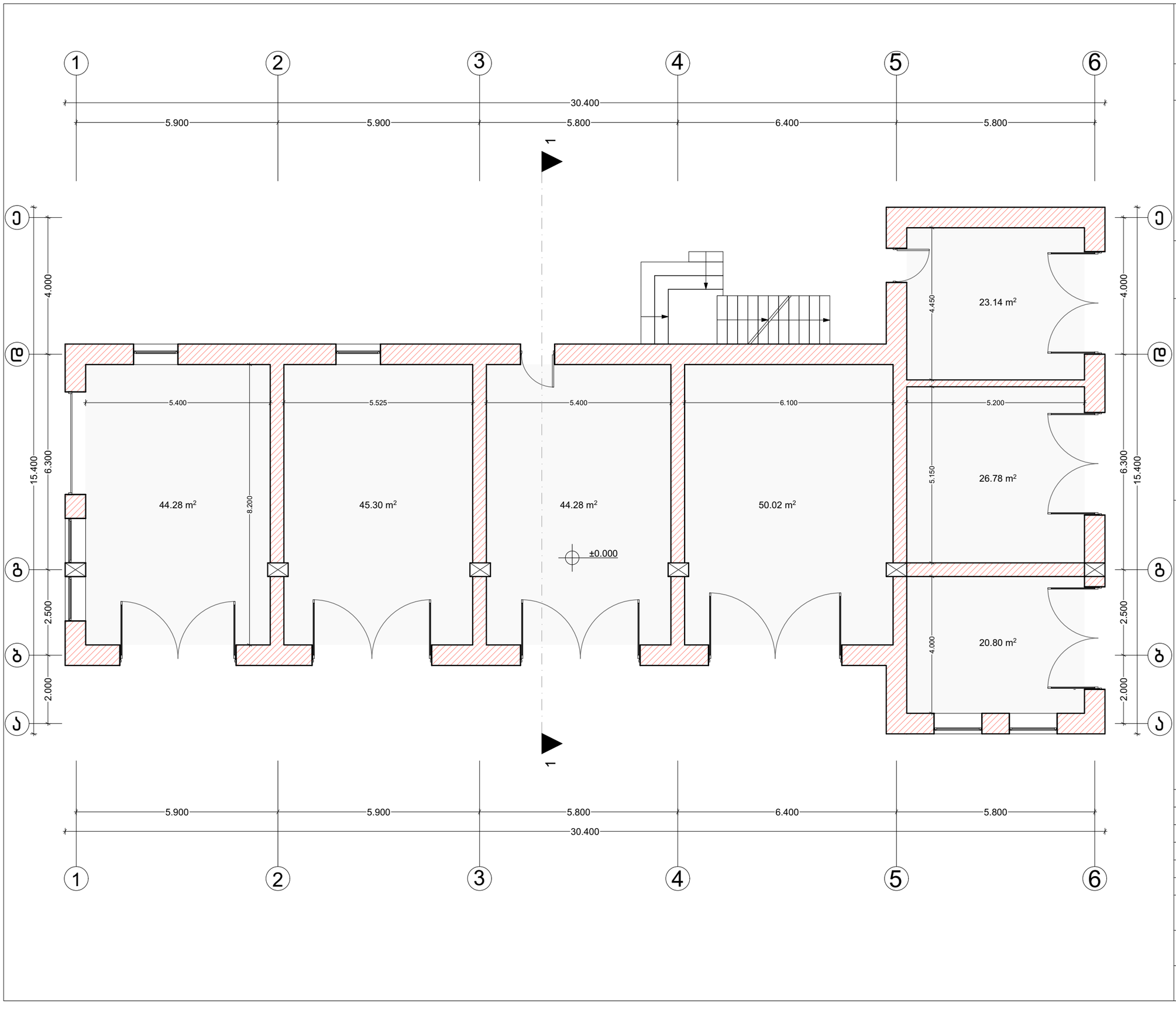

17/04/2024


17/04/2024


17/04/2024


17/04/2024


17/04/2024



A-3

ექსპლიკაცია

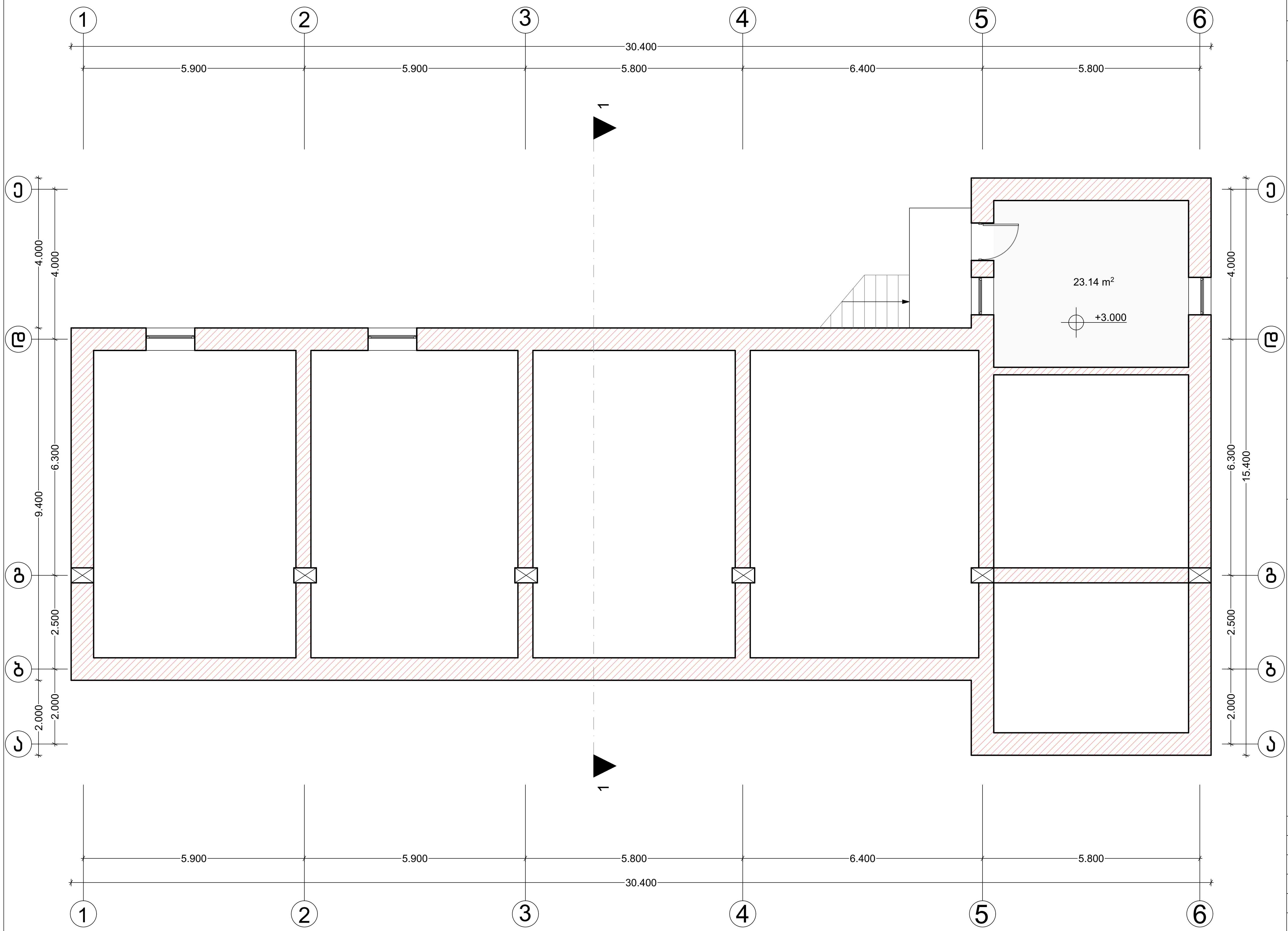
პიროგითი ნიშნები

დირექტორი		თ.ბარათაშვილი
შესრულა		ვ.მაისაშვილი

ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მღელო №1ა (ხიზაბავრის ქუჩა) — 2021წ.

მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	შურ-ლი	სულ
	მ.ო.		

ბეგმა 0.000 — შ.პ.ს. “კოლხა-07„



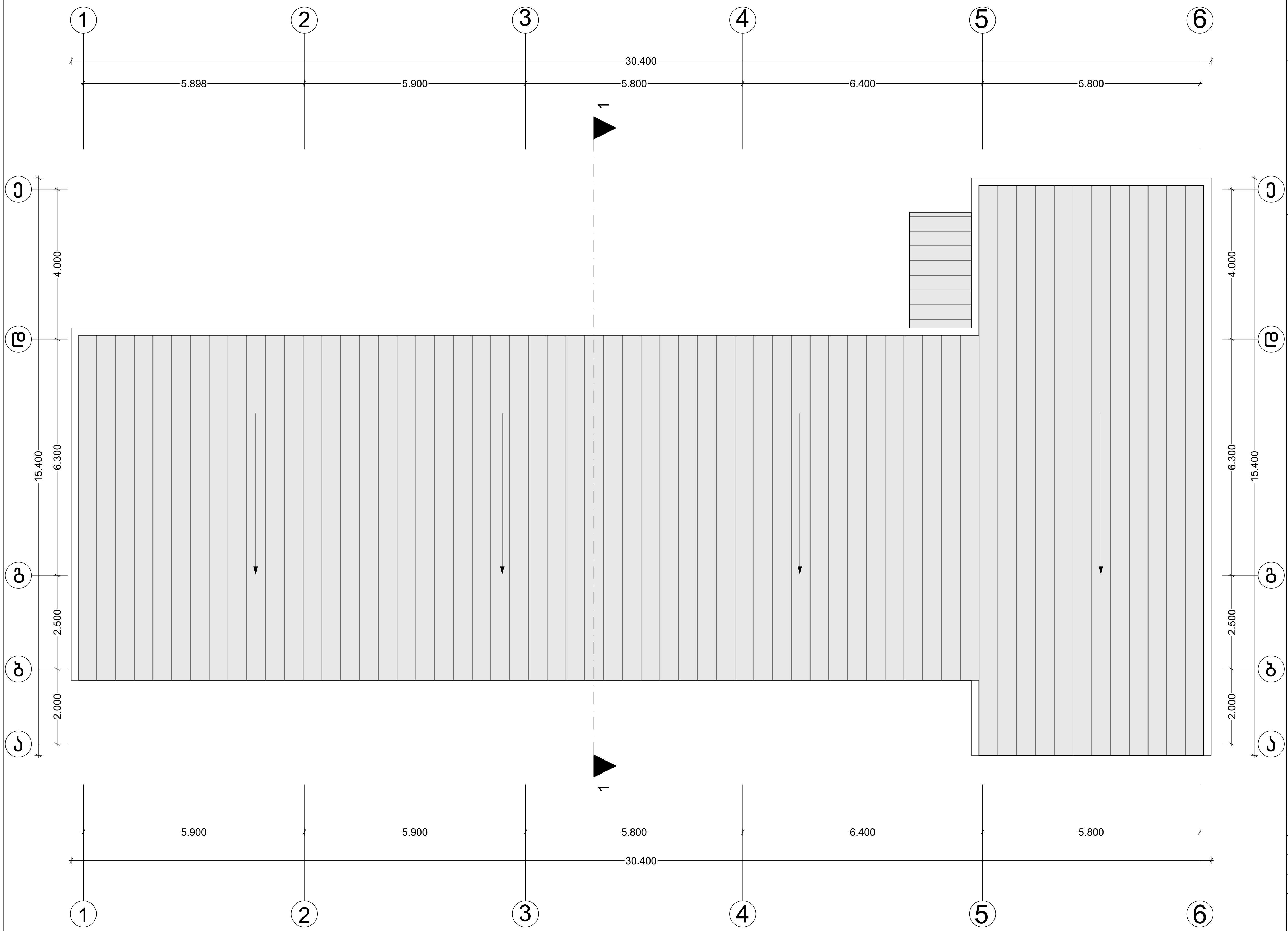
A-3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

დირექტორი		თ.ბარათურია
შეასრულა		ვ.მაისაშვილი

ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1ა (ხიზაბავრის ქუჩა)			2021წ.
მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურ-ლი	სულ
	მ.ო.		
გეგმა +3.000	შ.პ.ს. "კოლხა-07"		



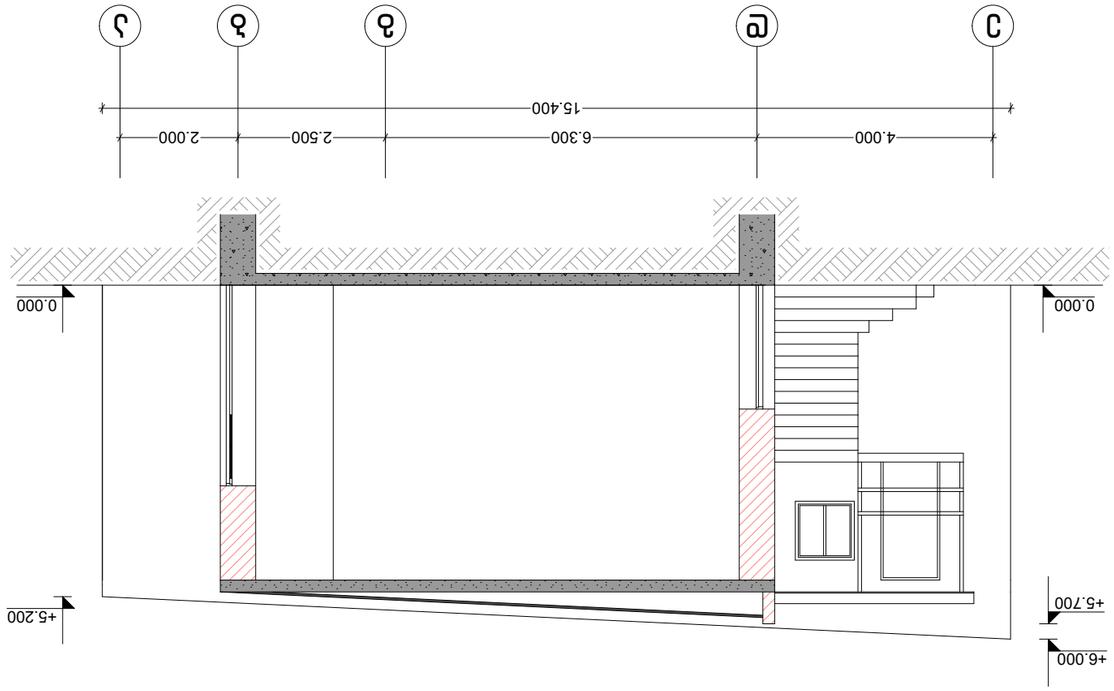
A-3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

დირექტორი		თ.ბარათურია
შეასრულა		ვ.მაისაშვილი

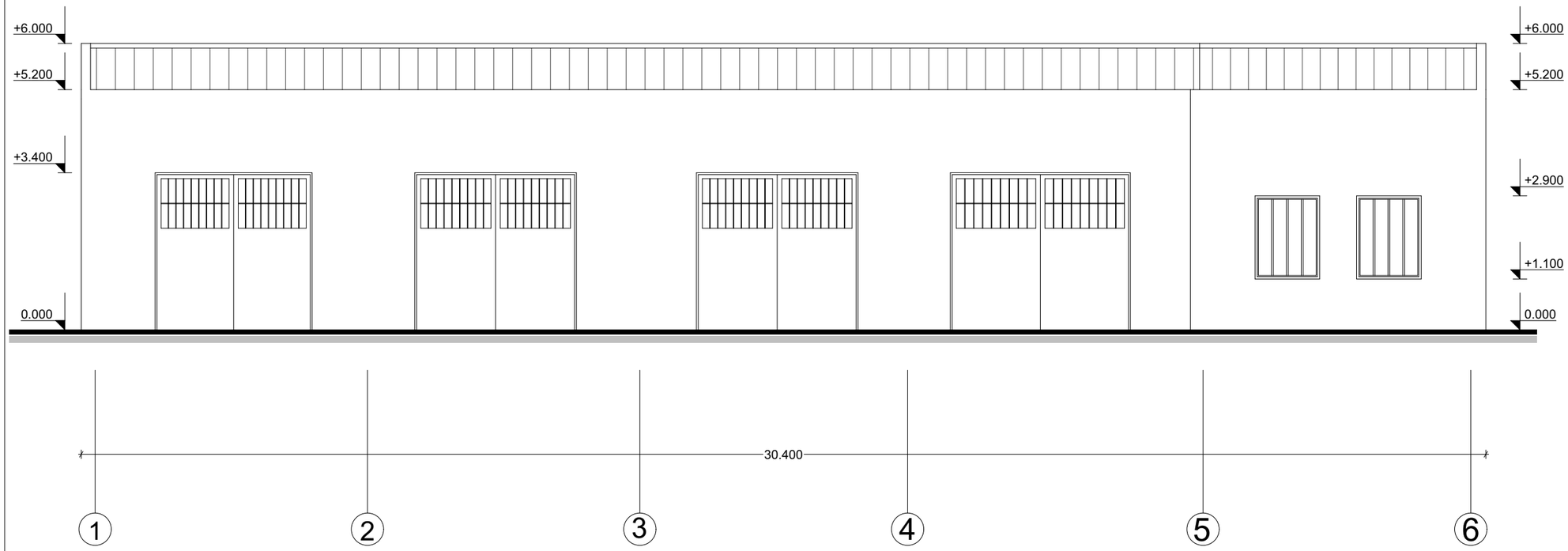
ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1ა (ხიზაბავრის ქუჩა)		2021წ.	
მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურ-ლი	სულ
	მ.ო.		
გადახურვის გეგმა	შ.პ.ს. “კოლხა-07„		



Ф0ЄЛЈЗЄЋЋ(ґЄЋ0		Ґ.ЗЭЄЛЭЛЋЗЄЋЭ
ЋЋЭЭЛЄЋЋЭЭЭЭ		З.ЗЭЄЛЭЭЗЋЋЭЭЭ

ДЭЭЗЭЭЭЛ0, ЛЭЭґЭЭЭЗЋЭЗЭЗЭЗЭ ЗЭЭЭЭґ № ІЗ (Ь0ЋЭЗЭЗЭЄЛЭ ДЭЛЭ)		2021Ў.
ЛЭЭЭЄ0Ѕ	ЋЭЋЭ-ЭЭ0	Ь7ЭЭ
ЋЭЭЭЭЭЭЭЭЭ0 ґЄЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ	8.(ґ.	
ЗЭЄЭЭ0 1-1		ЋЭ.ЗЛ. "ЭґґЭЭЛЭ-07"

А-3	
ЭЛЛЭЭЄЭЗЭЭЭЭЭЭЭ	
ЭЭЄЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ



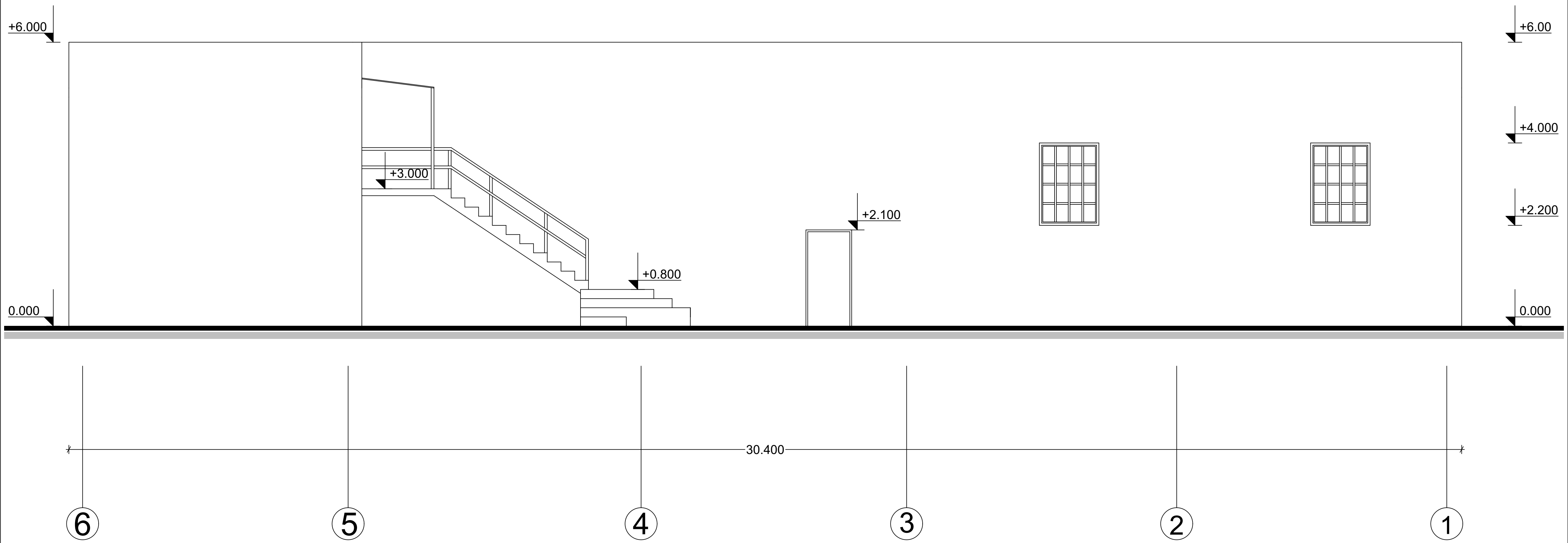
A-3

ექსპლიკაცია

აიროზითი ნიშნები

დირექტორი		თ.ბარათაშვილი
შეასრულა		ვ.მაისაშვილი

ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მღელო №1ა (ხიზანაძის ქუჩა)			2021წ.
მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურ-ლი	სულ
	მ.ო.		
ფასადი 1-6 ღერძებში	შ.პ.ს. “კოლხა-07„		



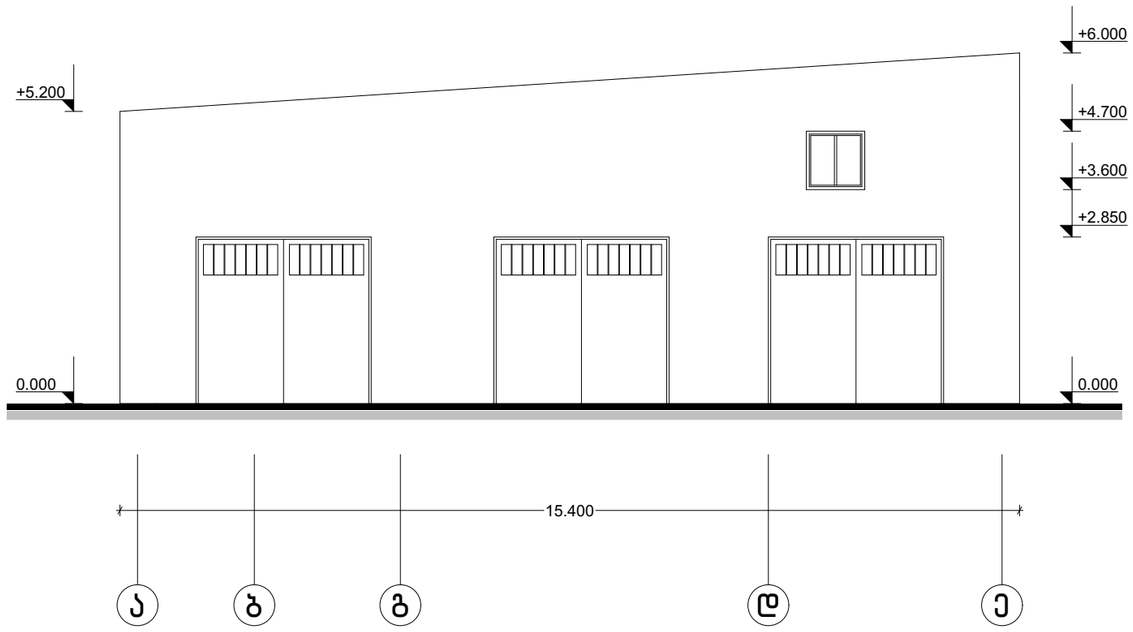
A-3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

დირექტორი		თ.ბარათურია
შეასრულა		ვ.მაისაშვილი

ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1ა (ხიზაბავრის ქუჩა)			2021წ.
მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურ-ლი	სულ
	მ.ო.		
ფასადი 6-1 ღერძებში	შ.პ.ს. “კოლხა-07„		



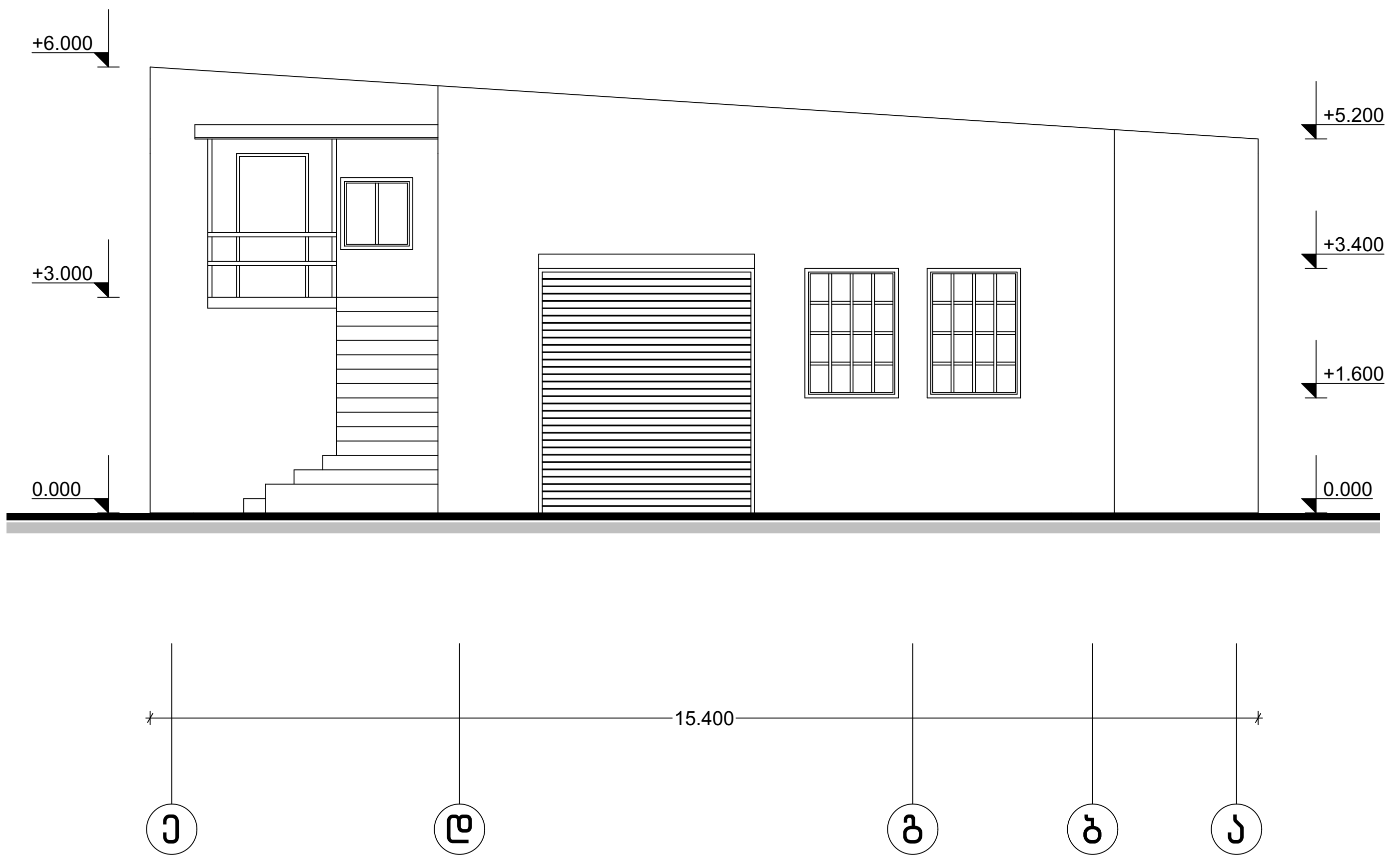
A-3

ექსპლიკაცია

აირობითი ნიშნები

დირექტორი		თ.ბარათურია
შეასრულა		ვ.მაისაშვილი

ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მ/ლო №1ა (ხიზაბავრის ჭიჭა)			2021წ.
მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	შურ-ლი	სულ
	მ.ო.		
შასადი ა-ე ღერძებში	შ.პ.ს. “კოლხა-07„		



A-3

ექსპლიკაცია

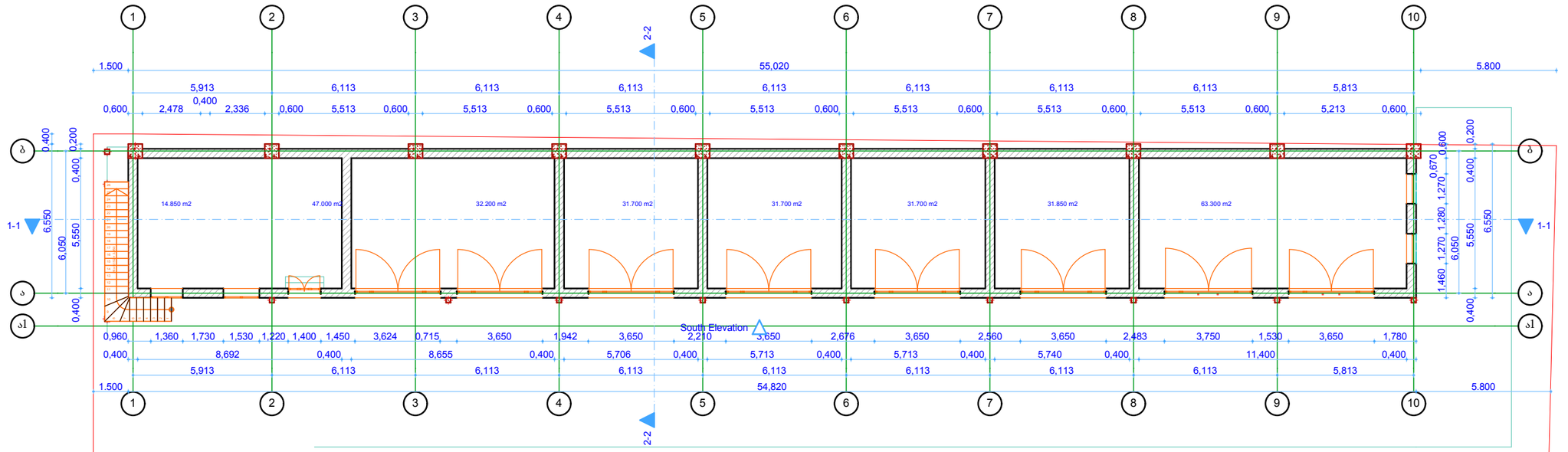
პირობითი ნიშნები

დირექტორი		თ.ბარათურია
შეასრულა		ვ.მაისაშვილი

ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1ა (ხიზაბავრის ქუჩა)	2021წ.		
მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურ-ლი	სულ
	მ.ო.		
ფასადი ე-ა ღერძებში	შ.პ.ს. “კოლხა-07„		

North Elevation

(საპროექტო) I სართულის გეგმა
ფართით 284.30 კვ.მ.



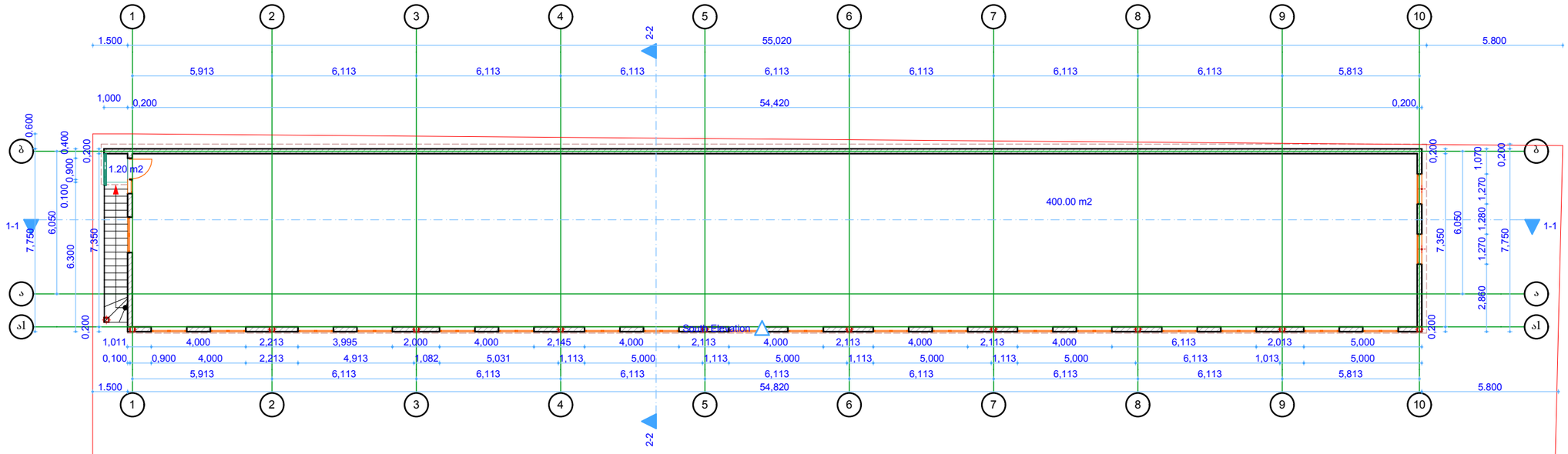
East Elevation

ზიმუტი პლიუსი
შარტავას ქუჩა №14ა 891 24 44 18
shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	უნივერსალური მაღაზია	მასშტაბი:
არქიტექტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №200	
დამკვეთი		რ. ჟუთაიელაძე	პროექტი / ფურცელი / ფურცლები / თარიღი	
			სტადია: ფ - / ფ - / 2013 წ	

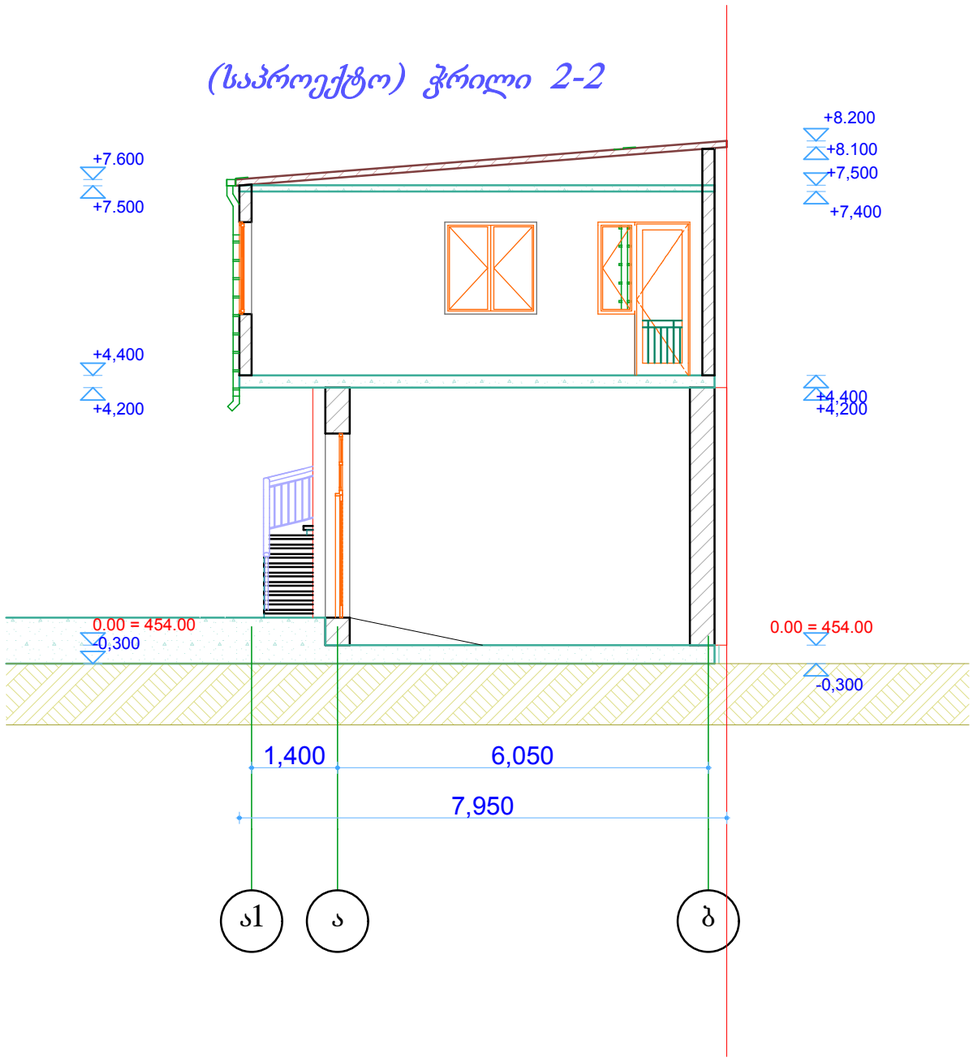
North Elevation

(სპრინკლერი) II სართულის გეგმა
ფართით 401.20 კვ.მ



ზიმუტი პლიუსი	შარტავას ქუჩა №14ა 891 24 44 18 *shartavas qucha 14ª 891 24 44 18*			
დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	*უნივერსალური მაღაზია*	მასშტაბი:
პრაქტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1	1:200
დამკვეთი		რ. ჭუთათელაძე	პროექტი: ფურცელი: ფურცლები: თარიღი:	
			სტადია: ფ - ფ -	2013 წ

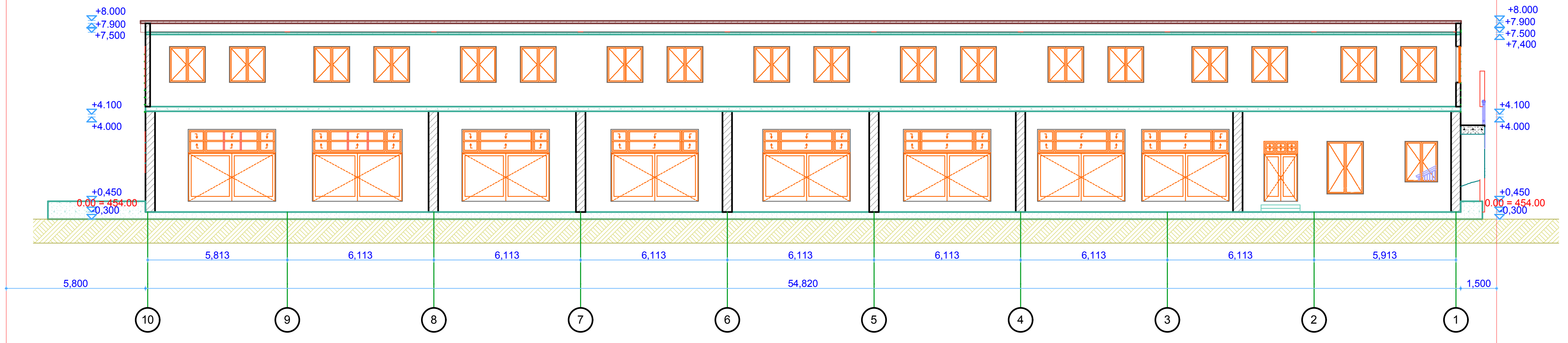
(საპროექტო) ჭრილი 2-2



ზიმუტი პლიუსი
შარტავას ქუჩა №14ა 891 24 44 18
shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	უნივერსალური მაღაზია	მასშტაბი:
არქიტექტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდ.ლო	1:100
დამკვეთი		რ. ჟუთაშელაძე	პროექტი / ფურცელი / ფურცლები / თარიღი	
			სტადია: ფ - / ფ - / 2013 წ	

(საპროექტო) ჭრილი 1-1



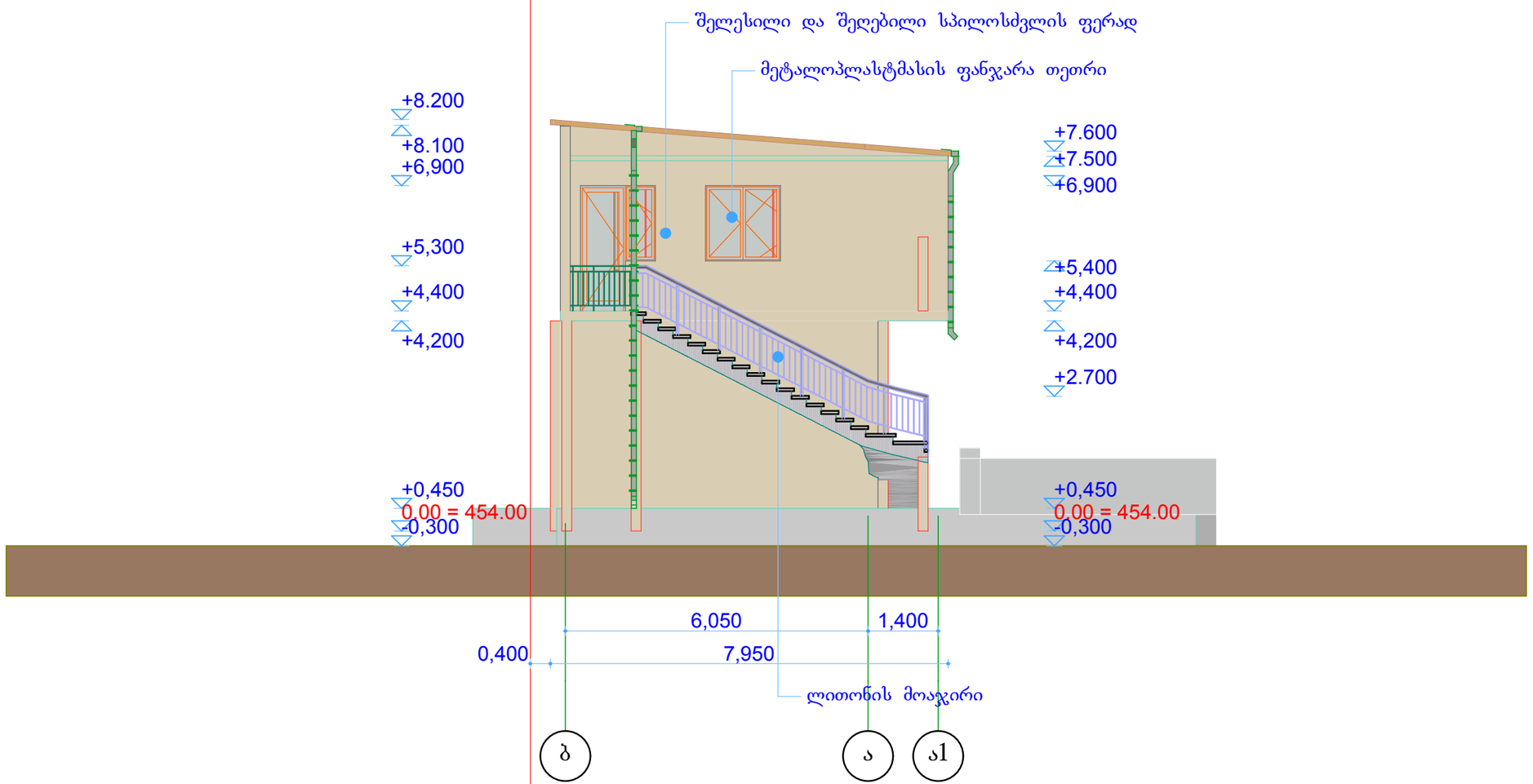
ზიმუტი პლიუსი

შარტავას ქუჩა №14ა 891 24 44 18

shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	უნივერსალური მაღაზია				მასშტაბი:
პრ.ავტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1				1:200
დამკვეთი		რ. ქუთათელაძე	პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი	
			სტადია	ფ -	ფ -	2013 წ	

(საპროექტო) ფასადი ბ-ა ღერძებში



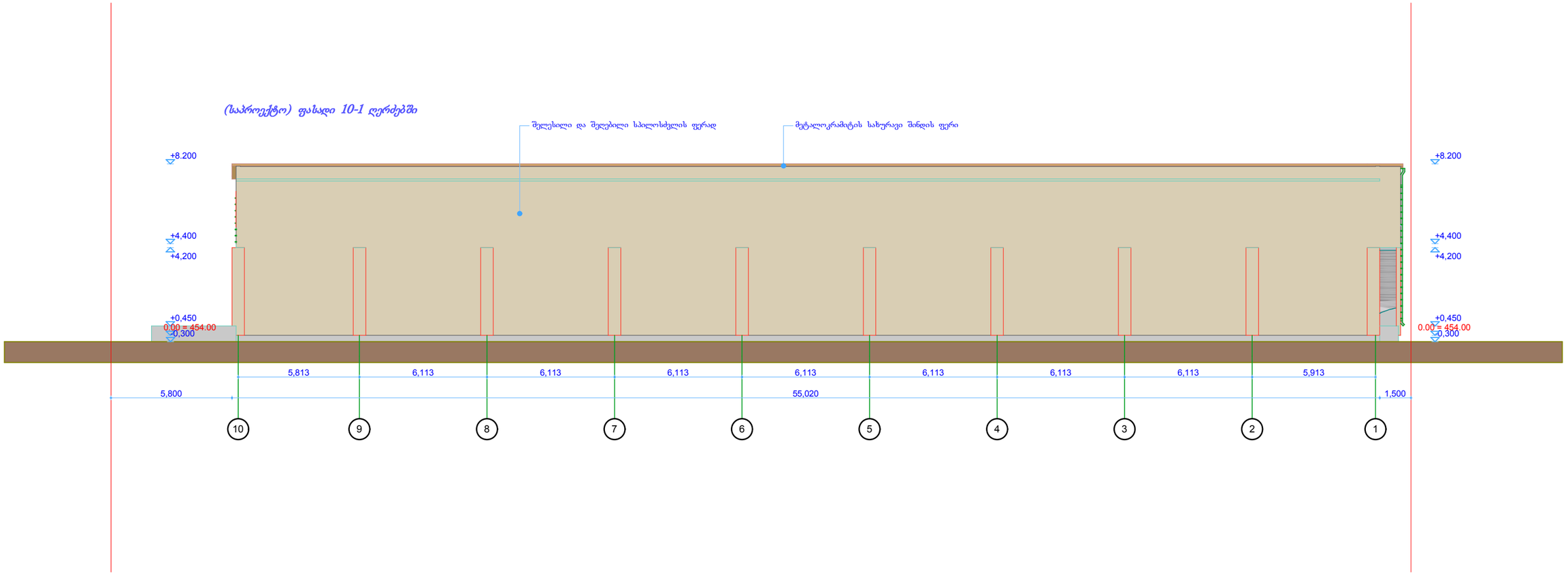
ზიმუტი პლიუსი

შარტავას ქუჩა №14ª 891 24 44 18

shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	***უნივერსალური მაღაზია***	მასშტაბი:
არაპტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო	№1:100
დამკვეთი		რ. ჟუთაოელაძე	პროექტი: ფურცელი ფურცლები თარიღი	
			სტადია: ფ - ფ -	2013 წ

(საპროექტო) ფასადი 10-1 ღერძებში



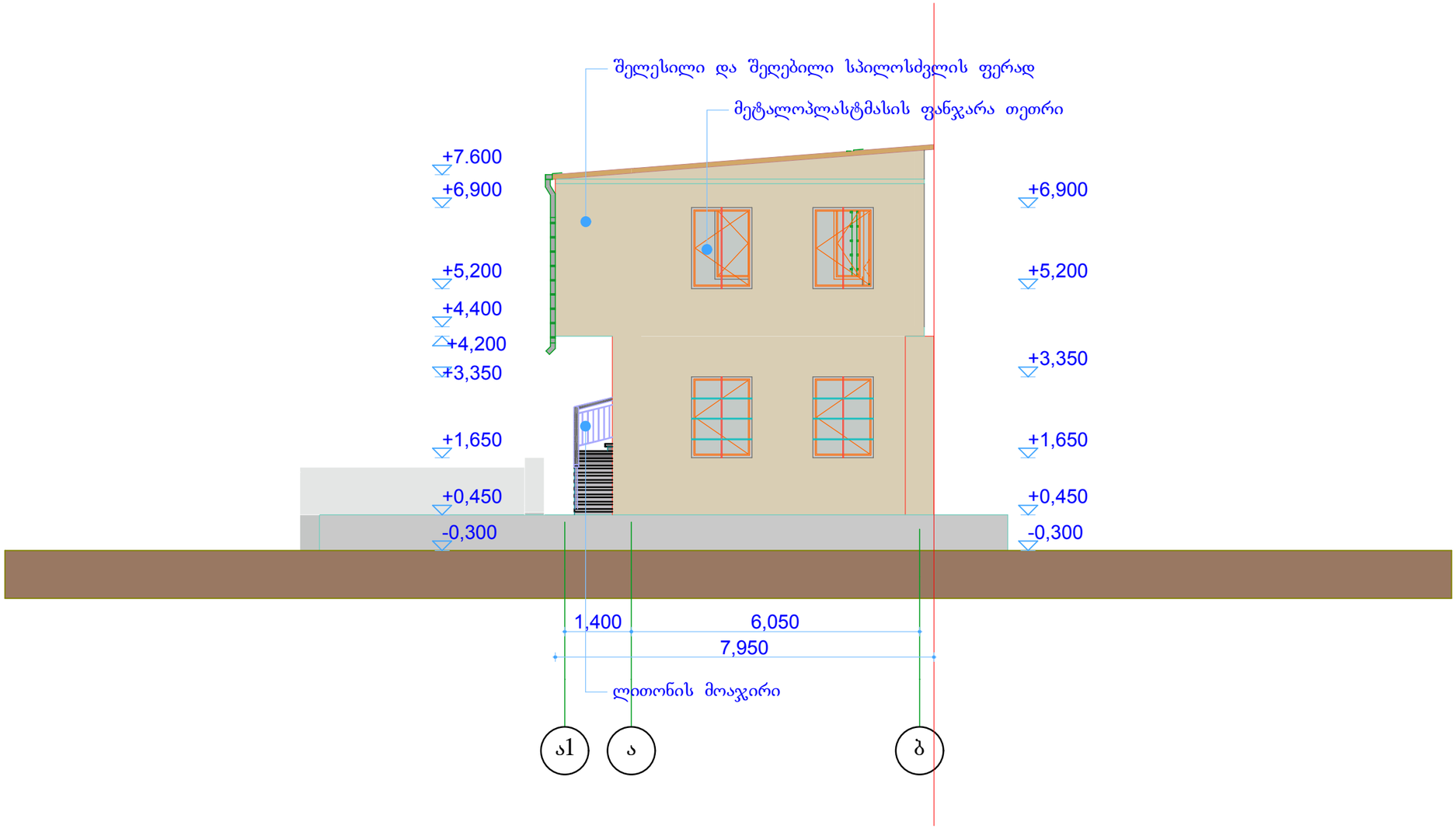
ზიმუტი პლიუსი

შარტავას ქუჩა №14ª 891 24 44 18

shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	უნივერსალური მაღაზია	მასშტაბი:
პრაქტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. ობილისი, საკოლმეურნეო მდელო	№1200
დამკვეთი		რ. ჟუთაიელაძე	პროექტი / ფურცელი / ფურცლები / თარიღი	
			სტადია: ფ - / ფ - / 2013 წ	

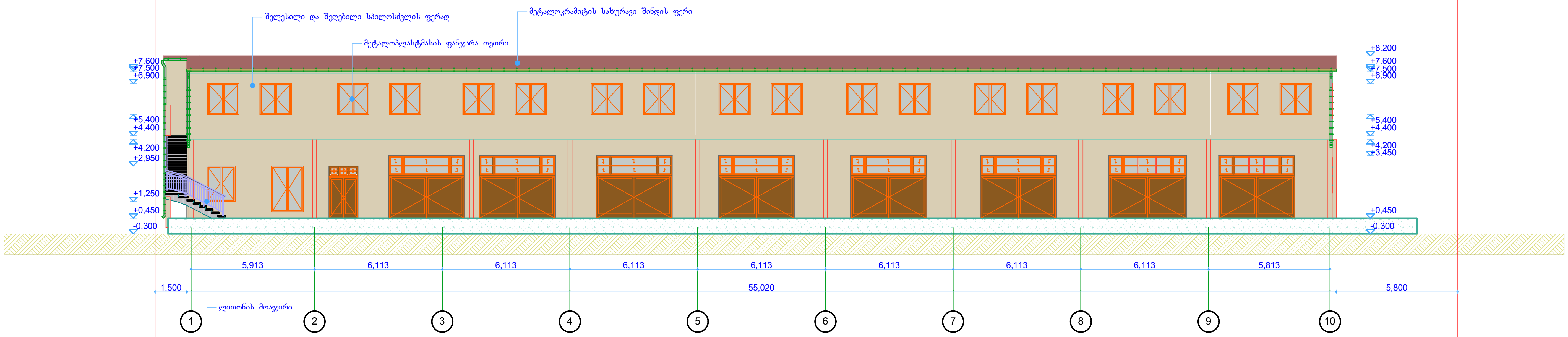
(საპროექტო) ფასადი ა-ბ ღერძებში



ზიმუტი პლიუსი
შარტავას ქუჩა №14ª 891 24 44 18
shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	უნივერსალური მალაზია	მასშტაბი:
პრაქტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო	№1:100
დამკვეთი		რ. ჟუთაშელაძე	პროექტი / ფურცელი / ფურცლები / თარიღი	
			სტადია: ფ - / ფ - / 2013 წ	

(საპროექტო) ფასადი 1-10 ღერძებში



ზიმუტი პლიუსი

შარტავას ქუჩა №14ა 891 24 44 18

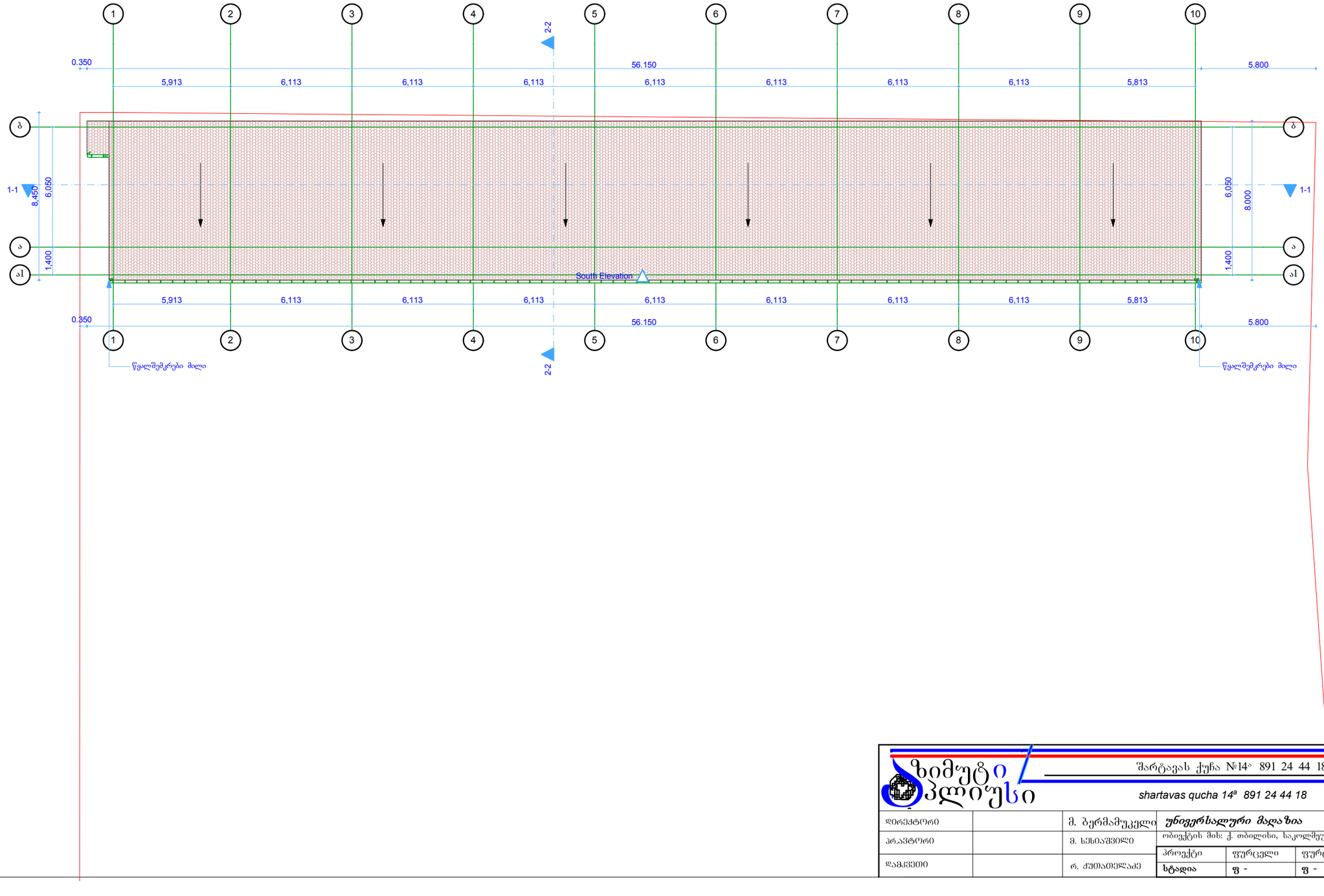
shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	***უნივერსალური მაღაზია***	მასშტაბი:
პრ.ავტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1	1:200
დამკვეთი		რ. ქუთათელაძე		

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2013 წ

North Elevation

(საპროექტო) სახურავის გეგმა

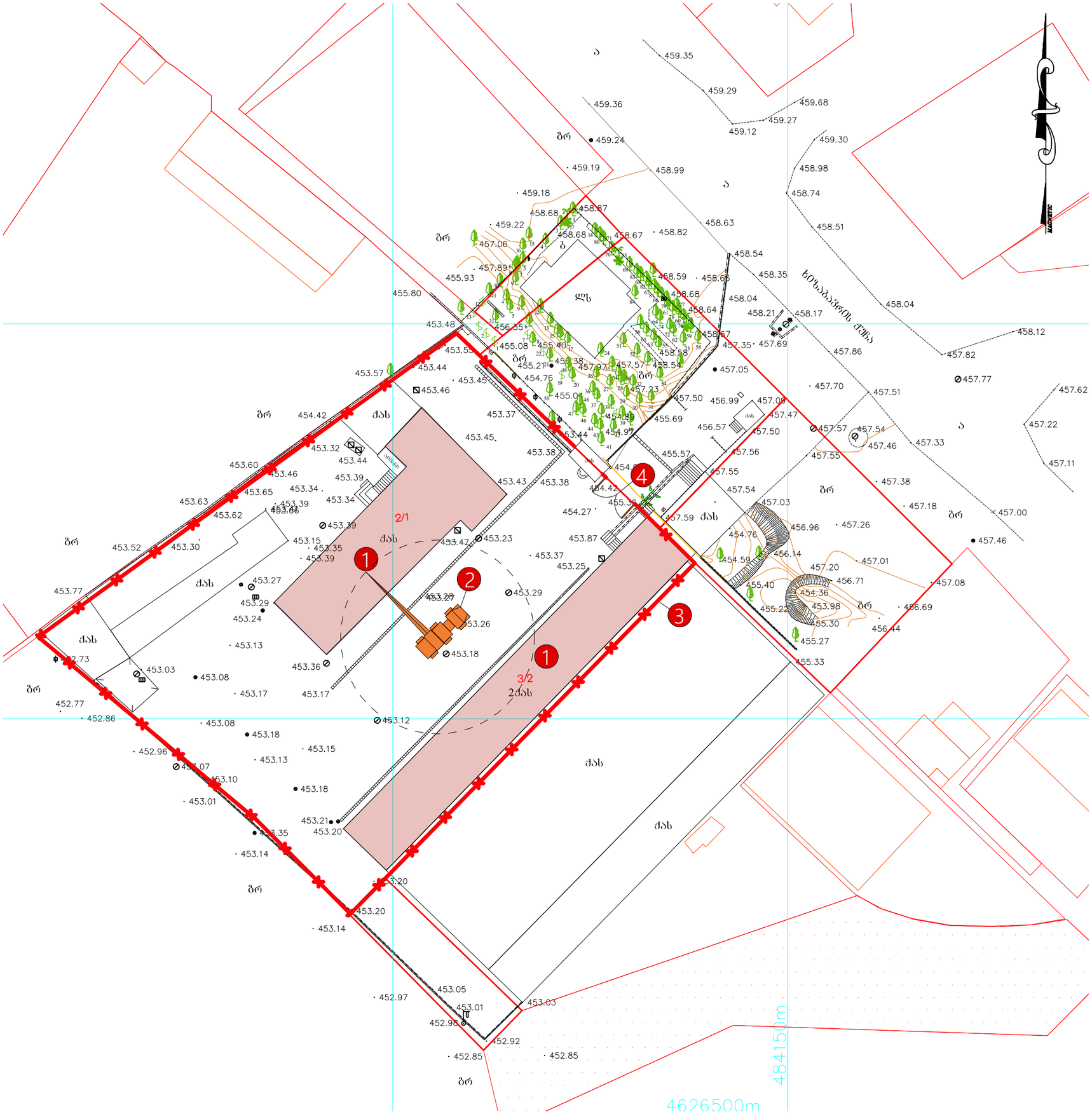


ზიმუტი პლიუსი

შარტავას ქუჩა №14ა 891 24 44 18

shartavas qucha 14ª 891 24 44 18

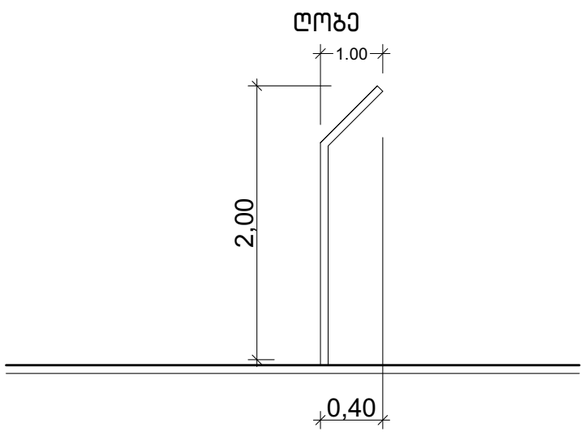
დირექტორი		მ. ბერმამუკელი	***უნივერსალური მაღაზია***	მასშტაბი:
პრაქტორი		მ. სესიაშვილი	ობიექტის მის: ქ. თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1	1:200
დამკვეთი		რ. ჟუთაიელაძე	პროექტი / ფურცელი / ფურცლები / თარიღი	
			სტადია: ფ - / ფ - / 2013 წ	


459.35
459.29
459.36
459.68
459.27
459.12
459.30
459.24
459.19
458.99
458.98
459.18
458.74
458.87
458.68
459.22
458.68
458.67
458.82
458.63
457.06
458.51
458.54
457.89
455.93
458.59
458.65
458.35
455.80
458.68
458.04
458.64
458.21
458.17
453.48
456.55
458.67
458.04
455.08
455.60
457.35
457.69
458.12
453.55
458.58
457.86
455.21
458.38
457.57
458.54
457.82
453.57
454.76
457.05
457.77
453.44
453.46
453.45
457.23
457.70
457.62
455.00
457.51
454.42
453.37
457.50
456.99
457.09
455.69
457.47
457.22
453.44
454.97
456.57
457.50
457.57
457.54
453.45
457.46
457.33
453.32
453.38
457.55
457.56
453.44
453.60
453.46
454.42
457.55
457.11
453.39
453.43
453.38
457.54
453.63
453.65
453.34
453.34
457.03
457.38
453.62
453.39
454.27
457.18
457.00
453.39
453.47
457.59
456.96
457.26
453.52
453.30
453.23
453.15
453.35
453.87
454.76
457.46
453.39
453.37
456.14
454.59
457.01
453.27
453.25
457.20
456.71
453.77
453.29
453.29
455.40
457.08
453.24
453.26
454.36
453.98
456.69
453.27
453.18
455.22
455.30
456.14
453.13
453.36
455.27
453.03
453.08
453.17
453.17
455.33
452.77
452.86
453.12
453.08
453.18
453.15
452.96
453.13
453.10
453.18
453.01
453.21
453.20
453.35
453.14
453.20
453.20
453.14
453.05
452.97
453.01
453.03
452.96
452.92
452.85
452.85
ბრ
ბრ
ბრ
ბრ
ბრ
ბრ
ბრ
ბრ
ბრ
ბრ
ბრ
ა
ა
ა
ა
ა
ა
ლს
ბ
ბ
ბ

დემონტაჟის გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე						II თვე						IIIთვე						IVთვე						Vთვე						VIთვე					
	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
ტერიტორიის შემოღობვა			15																																	
სახურავის დაშლა							20																													
კარფანჯრების მოხსნა													40																							
შიდა ტიხრების დაშლა																		40																		
კედლების დაშლა																					45															
საძირკვლის დაშლა და არსებული ღობის დაშლა																												50								
ტერიტორიის დასუფთავება																																				80

ღობე



A-3

ექსპლიკაცია

პროგრამი ნიშნები

დირექტორი		
შეასრულა		ვ.მაისაშვილი

ქ.თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1ა (ხიზაბავრის ქუჩა) 2024წ.

მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურ-ლი	სულ
	მ.ო.		

დემონტაჟის გრაფიკი





LC.I3J4K033CM6 83B3T 43B3M6 3M2M BAGAGE22
3B3J4M3M GE28BG0000003037060032

შ. პ ს. « კოლხე - 07 »
[illegible] ტელ: 599 02 30 61
email: colxe-07[illegible]@mail.com

შპს „[illegible]"-ს დირექტორს
[illegible]

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტების შესაბამისად ქ.[illegible] კვარტალ 301.12.01.004.181 მდებარე მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული საკუთრების სახელდა. აღნიშნულ სახლში დასახლებულია 44 ოჯახი და სულ საცხოვრისი ფართი 3000 კვ.მ. საერთო სარგებლობის სახელდა სათავსოში წყალმომარაგების სისტემის ერთ-ერთი ძირითადი ელემენტი, რომელიც წყალმომარაგების სისტემის ნაწილია და ემსახურება ყველა მომხმარებელს. ასევე საერთო სარგებლობის სახელდა სათავსოში წყლის ხარჯის რეგისტრირება ხდება 25მ3 მ3/დღე ტ/მ. ამ ხარჯს დაემატება საკუთრი ფართის წყლის ხარჯის ნაწილი და მთლი საერთო რეგისტრირება წყალმომარაგების ტ - 30მ3 მ3/დღე ტ/მ.

აღნიშნული წყლის ხარჯის მიხედვით დადგინდა ძაბვა 30 ატმოსფეროს მიღება, ხოლო წერილი აღნიშნული ობიექტისთვის წყალარინების გასაწევად დადგინდა მ-ის 80 ატმოსფეროს მიღება.

შპს „კოლხე-07"
დირექტორი [illegible]

შპს. საინჟინრო
არქიტექტურულ-საინჟინრო სტუდია
„ბაზისი XXI" ტელ 2222222

საქართველო, თბილისი
ფიროსმანის ქუჩა. №63ა
ტელ: (+995 599) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

L.T.D. projecting,
Architectural design studio
„BAZISI XXI"tel
2222222
63a Agmashenebeli av.,
Tbilisi, Georgia
mob.: (+995 599) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისი ავლაბრის სამკვიდრებლოს ქ. N16 ამსვლელი შენობების დემონტაჟის პროექტის საექსპერტო შეფასება

საექსპერტო ორგანიზაცია:	„ეკოტა-ე"
შემსრულებელი:	შპს „ბიჭი ჯალაღი" (405095149)
შემოწმებული:	ექსპერტის მოწმობა
ექსპერტი:	ანა ბაქრაძე

ექსპერტიზის შესრულების ობიექტი შპს „ეკოტა-ე"-ის მიერ წარმოდგენილი ავლაბრის სამკვიდრებლოს ქ. N16-ში არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი.

წარმოდგენილი პროექტში გამოთვლილი ტექნიკისთვის რისკების საკვალიფიკაციო ამონაწერის N01.11.12/019.121, და შემსრულებელ შპს „ბიჭი ჯალაღი" (405095149) არსებული ორი შენობის დემონტაჟის პროექტი ავლაბრის სამკვიდრებლოს ქ.N21 და 23 მიმდებარეთ არსებული. ტერიტორიის ფართი 2576 მ². ნაგებობის მოცულობა მიახლოებით 6,4 მ.ა. შენობის მიწისქვეშა სართული 0,2 მეტრია. საფუძვლების შენობების სიგრძით ფართი 954,14 მ². ა. საფუძვლები შენობები თავისი პარამეტრებით III კლასს მიეკუთვნებიან. შენობის სართულები ცემენტისა და ის სართულებისაა. სამშენებლო რკინაბეტონის დეტალები, ბოგირები და კიბეებში მონოლითური რკინაბეტონის, ცალმხრივის ფილები მონოლითური რკინაბეტონის ფილები კედლები შენობებისა სამშენებლო ხელსაწყოთ და ყველაფერი ზოგიერთ საექსპერტო შენობების სიგრძით ფართი 954,14 კმ შეადგენს.

საექსპერტო სამუშაოების ჩასატარებლად პროექტით გათვალისწინებული ობიექტზე რკინის სარაზმები და სხვა ტიპის სამშენებლო მექანიზმები.

აღნიშნული შენობების შენობის პროექტი დემონტაჟი საექსპერტო ანგარიშზე იქნება პროექტში მოცემული შენობების მონტაჟის სამუშაოები ელექტრომოწყობილობა შრომის დაცვის წესები, რისკების ფაქტორი ტიპი იქნება ექსპერტის პროექტში.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

შემოთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შემოთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-მშენებელი
ფირმის დასახელება	შ.პ.ს. "ზიზიკო - XXI"
სახელი და გვარი	[illegible]
დაბადების თარიღი	1951 წლის 21 ოქტომბერი
პროფესია	ინჟინერ-მშენებელი
სამშენებლო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	44 წელი
ეროვნება	ქართველი
მოვალეობის შესრულების აღწერა	სამოქალაქო და ინდუსტრიული მშენებლობის ორგანიზაციის პროცესები
განათლება 1968 - 1983 წწ.	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი - [illegible]
წვევით არმიის სამსახური 1973-1974 წწ.	რიგითი
სამუშაო გამოცდილება 1974 წ. - დღემდე	[illegible] შ.პ.ს. "ზიზიკო - XXI"-ის ინჟინერ-[illegible]
დასრულებული ობიექტები 1974 - 2018 წწ. - დღემდე	[illegible]
ენები	ქართული, რუსული

დადასტურება

მე, ქვემოთ ხელმომწერი [illegible]

ხელმოწერა   [illegible]



ДИПЛОМ

ДИПЛОМ

ინფორმაცია საბრუნვო და საქმიანური საინვესტიციო ფონდის შესახებ

ზს. ფონდიდან გადარიცხვის ბ) ხარისხით 1977 წლიდან ბანკი საბრუნვო საქმიანობის სა. „საბანკო-ინვესტიციური" – ეთანამშრომლობის შპს „კიევი-07"-თან საფარ გასარჯებ საბრუნვო და საქმიანური საინვესტიციო. ასევე ბიზნესი გასაბრძოლებ სხვადასხვა საბრუნვო და საქმიანური ორგანიზაციებთან.

2004 წლიდან ვან შპს „კიევი-07" მთავარი ინვესტიციო. ზემო ეშელი ხელშეკრულებით დაწესებული შემდეგი საბრუნვო ფონდები:

- ზეციური N211 ინვესტიციო ფონდის დეპონენტის პროექტი.
- ქ. კიევში ინვესტიციო ბიზნეს-ცენტრ „ლიბერტის" პროექტი.
- ქ. ოდესაში, ბაგეში ინვესტიციო ფონდის დეპონენტის პროექტი.
- ქ. ხარკოვში ინვესტიციო საბანკო-ინვესტიციო დეპონენტის პროექტი.
- ქ. ოდესაში, ატლანტიკის ქ. კიევში საბრუნვო დეპონენტის პროექტი.
- ქ. ოდესაში, კრისტინის, საბრუნვო რეზიდენციის დასაწყისი კიევში დეპონენტის პროექტი.
- ქ. ჩერნიგოვში, მშვიდობის ქ. N24 ინვესტიციო ფონდის დეპონენტის პროექტი.

ბიელო 5 ფონდ გამრავლებაში ნაკისრებული საქმიანური საინვესტიციო.

- ქ. ოდესაში, ალანი. კიევში ზემო ქარხნის საინვესტიციო დეპონენტი.
- ქ. ჯალეში, ბიზნესების განვითარების ფონდის ზემოთ დეპონენტი.
- ქ. ოდესაში, ბაგე-ცენტრის 25-ის საინვესტიციო „ფონდი" – ს დეპონენტი.
- ქ. ოდესაში, თანამშრომლის ქ. ინვესტიციის ჯიხანის ზემოთ ნეშომის დეპონენტი.
- ქ. ოდესაში, კრისტის ქ. კიევში „ПАЙ ГРУПП"-ს ზემოთ დეპონენტი.
- ქ. ოდესაში, ინვესტიციო, ბიზნესი ინვესტიციის ზემოთ დეპონენტი.
- ქ. ოდესაში, ტურიზმის საფრენის ბიზნესმენის ზემოთ დეპონენტი.

შპს „კიევი 07"
ზეთ ინვესტორი

ა. მთავარმენეჯერი



