ქ.თბილისი, ქ.სულხან ცინცაძე N21,21ა,21ბ. სულხან ცინცაძე N17,17ა. N19,19ა. სულხან ცინცაძე 13-15. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა და გვერდზე მდგომი შენობებზე ზეგავლენის კონსტრუქციული დასკვნა-რეკომენდაცია.

ქ.თბილისი **2019 წ**

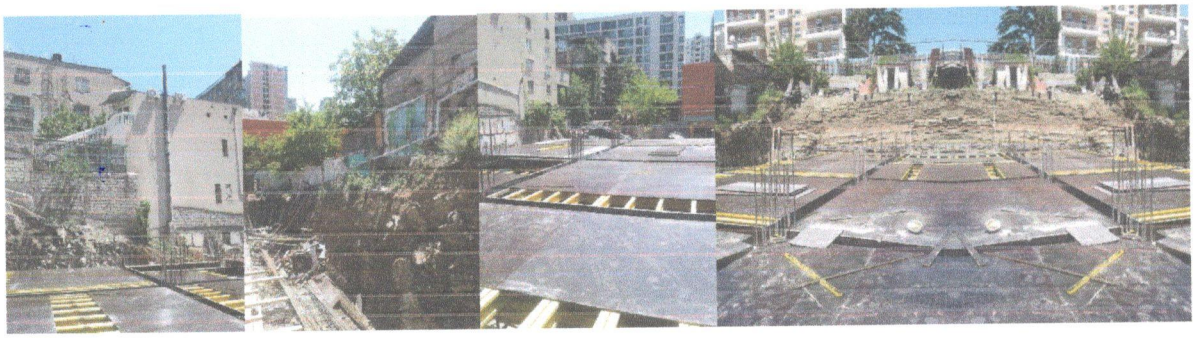
ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ფიზიკური პირის ტარიელ სინჯარაძის მომართვაზე /პN 01024029494/, დამოუკიდებელი ექსპერტის გიორგი სხილაძის /პN 01007008231/.

ქ.თბილისში სულხან ცინცაძის ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობისათვის სამუშაოების წარმოება.

ტერიტორიის ვიზუალურმა დათვალიერებამ და ასევე მომიჯნავე შენობების საძირკვლების და მზიდი კონსტრუქციების შესწავლიდან გამომდინარე.

არს.სიტუაცია /ფოტოები/ 14.05.2019w



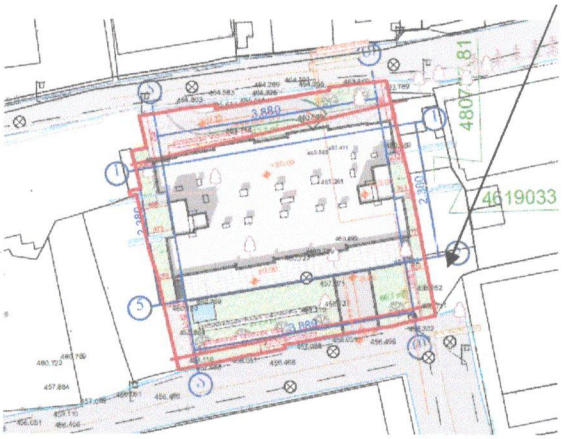


განმარტებითი ბარათი

არსებული სიტუაციისა და საპროექტო დოკუმენტაციის გათვალისწინებით, საპროექტო კორპუსი უნდა განთავსდეს ს/კ 01.10.14.027.058 /1992 კვმ/. ამჟამად ტერიტორიაზე მიმდინარეობს სამშენებლო სამუშაოები. აღნიშნულ ნაკვეთს ჩრდილოეთით ესაზღვრება საავტომობილო გზა. დასავლეთით ცინცაძის ქუჩის მხრიდან ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი /ს.კ 01.10.14.027.101 მშენებარე შენობა, ასევე დასავლეთით საირმის ქუჩის მხრიდან მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.14.027.108 რომელზეც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთსართულიანი შენობა. აღმოსავლეთით ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.14.027.047 ზედ მდგომი სამსართულიანი საცხოვრებელი სახლი. ხოლო სამხრეთით ესაზღვრება საავტომობილო და საფეხმავლო გზა რომელიც ამავდროულად წარმოადგენს ჩიხს.

მომიჯნავე შენობების ვიზუალური დათვალიერების და საძირკვლების შესწავლა მოხდა ქვაბულის ამოღების შემდგომაც. და ასევე სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისასაც. საპროექტო შენობის გაბარიტებია /39X24/. სართულიანობა /9 სართული/. კონსტრუქციული სიმაღლე /33,30მ/. კორპუსის ქვაბული მშენებლობის პროცესში წარმოადგენს დდახლოებით ზომებში / 42x 26.50 მ/. დაცილება მომიჯნავე შენობებთან / 1,20მ დან 5,50 მდე/. გეოლოგიური და კონსტრუქციული მასალების დაყრდნობით კორპუსის საძირკვლების მოწყობა გადაწყდა ხიომინჯების გამოყენებით. / იხ გეგმა/

საპროექტო ტერიტორია



საპროექტო კორპუსი





ექსპერტს აქვს შემდეგი დასკვნა:

2019 წლის მაისის თვის მდგომარეობით

საპროექტო საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა, მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებთან, მიმართებაში/ დასრულებულია საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები/. მომიჯნავე შენობებზე მათ მზიდუნარიანობაზე და მდგრადობაზე არანაირ ზეგავლენას არ მოახდენს.

დასკვნა რეკომენდაცია

შემდგომი სამშენებლო სამუშაოები არანაირ უარყოფით შედეგებს არ გამოიწვევს მომიჯნავე შენობა ნაგებობებზე. ყველა სამშენებლო სამუშაოები, /საკარკასე /. მიმდინარეობს ყველა სამშენებლო ნორმების დაცვით.

ამრიგად რეკომენდაცია ეძლევა მოქ: ტარიელ სინჯარაძეს საცხოვრებელი კორპუსის სამშენებლო სამუშაოების გაგრძელებაში. და შესაბამის უწყებაში პროექტის წარსადგენად და დასამტკიცებლად.

დამოუკიდებელი ექსპერტი

საინჟინრო მეცნიერებათა დოქტორი /გ.სხილაძე/

ქ.თბილისი 2019წ