# საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, სესილია თაყაიშვილის ქ.№38, ს/კ 01.19.39.002.112 (№01/2)
მდებარე შენობა-ნაგებობის
სადემონტაჟე პროექტის შესახებ

თბილისი 2024წ

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველია, მოთხოვნა საექსპერტო დასკვნის შედგენაზე ქ. თბილისში, სესილია თაყაიშვილის ქ.№38, ს/კ 01.19.39.002.112 (№01/2) მდებარე არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტზე.
2. საექსპერტო დასკვნის შედგენამდე მოხდა ტერიტორიის შესწავლა, ლაზერული მანძილმზომის მეშვეობით. ასევე განხორციელდა არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია.
3. გამოყენებული ლიტერატურა
   - საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 21 მაისის №255 დადგენილება "გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"
   - სამშენებლო ნორმების და წესების "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01-09) ბრძანება №1-1/2284 2009 წლის 7 ოქტომბერი.
   - სამშენებლო ნორმების და წესების "ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები" (პნ 01.01.-09) ბრძანება №1-1/2391 2009 წლის 23 ოქტომბერი
   - СниП 2.02.01-83* შენობების და ნაგებობების ფუძეები
   - СП 13-102-2003 Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений.

## 4. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისში, სესილია თაყაიშვილის ქ.№38, ს/კ 01.19.39.002.112 შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი. დემონტაჟის პროექტში მოცემულია ობიექტის დახასიათება, სამუშაოთა წარმოების წესებისა და მეთოდების ჩამონათვალი, უსაფრთხოების ტექნიკა, გარემოს დაცვითი ღონისძიებები. აგრეთვე მოცემულია მოთხოვნა მშენებლობისთვის საჭირო ენერგეტიკულ რესურსებზე, ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი, სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი, ნახაზები, საკადასტრო გეგმა, ტოპო გეგმა და არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

საკადასტრო გეგმისა და საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით ტერიტორიაზე განლაგებულია ერთი შენობა-ნაგებობა. გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე მდგომი შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი და ტერიტორიის მოსწორება.

შენობა-ნაგებობათა დახასიათება:

სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენს ორსართულიან შენობას, რომელიც აგებულია რკინაბეტონის მზიდი კარკასით (რიგელები, გადახურვის სართულშორისი ფილები და სვეტები), ხოლო მზიდი კარკასი შევსებულია მსუბუქი ბლოკის გამოყენებით შენობის გარე პერიმეტრზე, ხოლო შენობის შიდა სივრცეში გამოყენებულია, როგორც მსუბუქი საკედლე ბლოკები ასევე გამოყოფი მსუბუქი თაბაშირ მუყაოს საკედელ ტიხრები. შენობას სახურავზე გაჩნია ბლოკის წყობისგან მოწყობილი პარაპეტი.

დემონტაჟის პროექტი შედგენილია ნ.ფარცხალაძეს მიერ და ითვალისწინებს შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების პირობებსა და მეთოდებს.

პროექტის მიხედვით, დემონტაჟის წინა მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

- უცხო პირთა გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან
- დროებითი ღობის დაყენება
- გარე და შიდა ქსელების მოხსნა
- ნაგვის გატანა შიდა სივრციდან და ეზოდან
- ასფალტის საფარისა და ფილების აყრა
- მრიცხველების მოხსნა

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ სათანადო კომისიის დასწრებით. უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა განხორციელდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!

აკრძალულია: ერთდროულად რამდენიმე სახის კონსტრუქციის დემონტაჟი!

სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება (საჭიროების შემთხვევაში), მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება.

ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი და ღამის საათებში განათებით უზრუნველყოფილი. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

სამუშაოების თანმიმდევრობა, იხ. დემონტაჟის პროექტი.

შიდა ხარაჩოები უნდა იყოს ქარხნული ინვენტარული ტიპის. სიმაღლე 900მმ-1800მმ. სიგრძე 5500 მმ. სიგანე 2400 მმ. მასა 234 კგ. სამუშაო მოედანზე უნდა მოეწყოს გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნები; მუშების ადგილმდებარეობა სადემონტაჟო ზონაში უნდა იყოს 1.0-1.5 მ. დაშორებით აწეული ელემენტისგან.

ყველა სამუშაოს განხორციელება ხდება საქართველოს მტავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:

- 2007 წ. 28 მარტის №26 დადგენილება- "მშენებლობის წესები"
- 2017 წ. 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება-" სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები"
- 2014 წ. 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი –"მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონი "შრომის უსაფრტხოების შესახებ"

ტერიტორია ხასიათდება მცირე რელიეფით. საინჟინრო კომუნიკაციები: წყალსადენი, კანალიზაცია, დაბალი ძაბვისა და გაზმომარაგების ქსელებია. დემონტაჟის დაწყებამდე საჭიროა მათი ჩაჭრა ან გადაადგილება. დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადად განსაზღვრულია 6 თვე. სამუშაოთა დაწყება შესაძლებელია მხოლოდ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ სათანადო ნებართვის მიღების შემდგომ.

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპი უნდა ესადაგებოდეს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ "მშენებლობის უსაფრთხოების წესებს" და "სნ და სწ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატივებს.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი დემონტაჟის პროექტი მისაღებია და მას ეძლევა დადებითი შეფასება.

# დასკვნა

ქ.თბილისი, სესილია თაყაიშვილის ქ.№38, ს/კ 01.19.39.002.112 (№01/2) მდებარე შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შესაბამისი მოთხოვნების გათვალისწინებით და დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს პროექტში მითითებული თანმიმდევრობით, მანქანა-მექანიზმებით და ხელით. დემონტაჟის დროს მკაცრად უნდა იქნას დაცული შრომის უსაფრთხოების წესები.

დემონტაჟის პროექტი მისაღებია და მას ეძლევა დადებითი შეფასება.

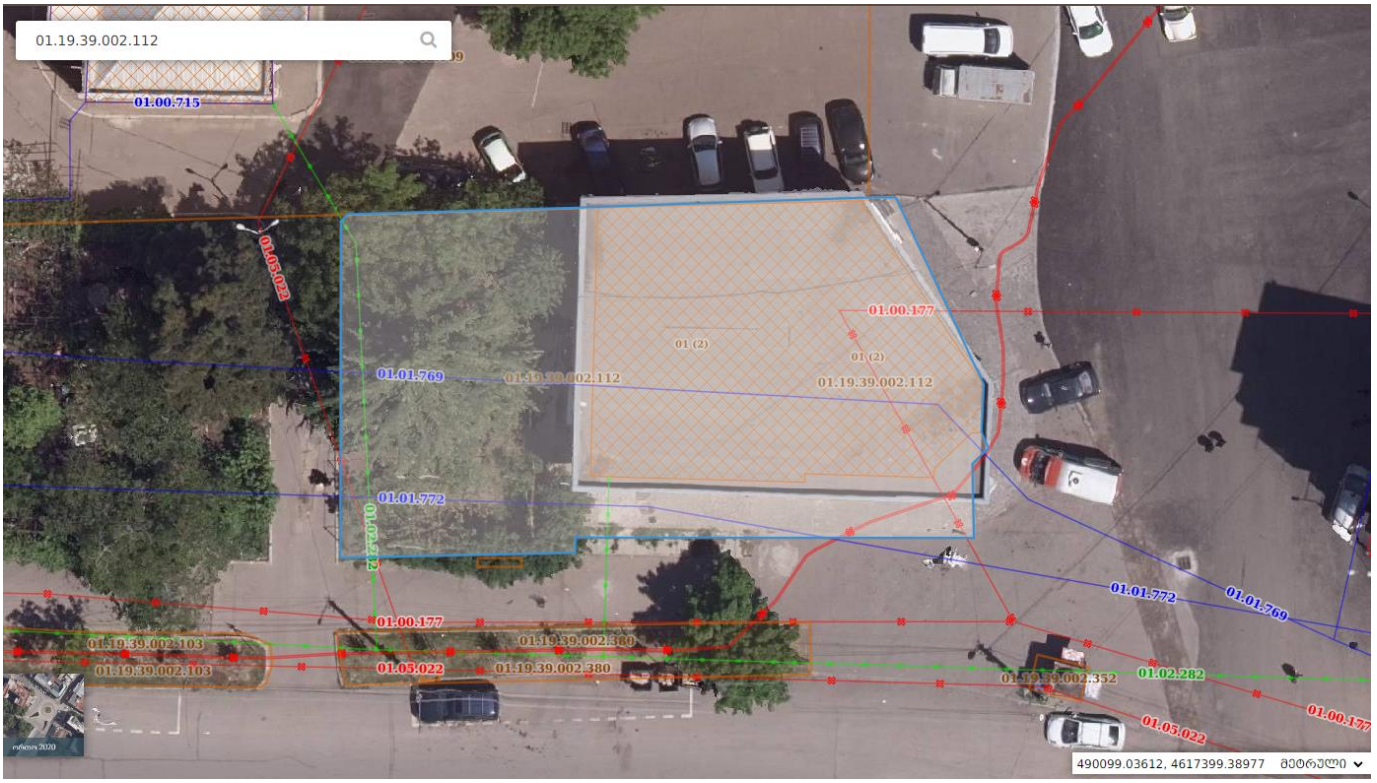
ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

25.02.2024 ⍒

დანართი 1 - საკადასტრო რუქა



# CV

## თამაზ გეგეჭკორი




ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com


1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА**
**გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა**

Гражданин (ка) [illegible]
фамилия

[illegible] [illegible]
имя, отчество

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]
[illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]
наименование и местонахождение органа ЗАГСа

[illegible]

Дата выдачи 10. 07. 1982

Заведующий бюро (отделом) записи актов гражданского состояния

[illegible signature]

I-ТИ № 263478

[illegible]



# დიპლომი

ფარნიანებით

ა № 001038

# ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001038

Настоящий диплом выдан Джорджиашвили Гургену Шалвовичу

в том, что он в 1963 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1968 году окончил полный курс машиностроительного института

по специальности Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "25" июня 1968 г.

присвоена квалификация инженера-строителя

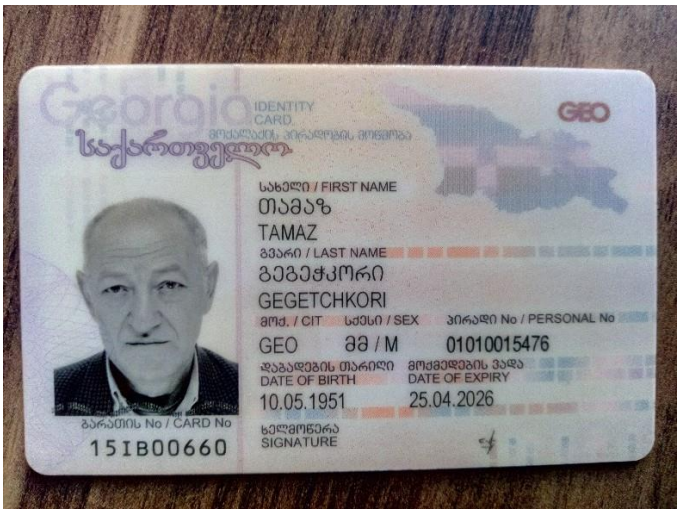
Ректор

Проректор

Выдан "17" июня 1968 г.

Регистрационный № 4796

Типография Госкино. 861.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<