წერილის ნომერი: **18-01233143543**
თარიღი: **10/11/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01233062279
წერილის თარიღი:	2 ნოემბერი, 2023
განმცხადებელი:	მარიამი ბარბაქაძე
განაცხადის N	AR1995055
მისამართი	ქ.თბილისი, სამგორის რაიონი, ნაკვეთი 04/030
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.13.004.045
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	სპორტული დარბაზი/კომპლექსი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №5236186 თარიღი: 18 იანვარი, 2021
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	76055 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	ა.ი.პ. „საქართველოს საავტომობილო სპორტის ფედერაცია“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც

,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 1920 ძირი ნერგი (960 ძირი ჰიმალაის კედარი, 960 ძირი კავკასიური ცაცხვი) სრულად ითვისებს კ3 (კ3-0,2) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (15211 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

დამატებით მოგახსენებთ, რომ გამწვანების პროექტის საინფორმაციოს დაფა აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების ესკიზს. ასევე, კ3 კოეფიციენტი და მისი ათვისების ფართობი უნდა ჩასწორდეს ზემოთ მითითებულის შესაბამისად.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5[1]).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

გამწვანების პროექტი



ქ. თბილისი, ისანი სამგორის რაიონი, ნაკვეთი 04/030
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.19.13.004.045
კ3=47927.8 კვ.მ.

დენდროლოგიური გენ. გეგმა



ჰიმალაის კედარი 960 ძირი
სიმაღლე 3.5 მ
გარშემოწერილობა 20 სმ



კავკასიური ცაცხვი 960 ძირი
სიმაღლე 3.5 მ
გარშემოწერილობა 20 სმ

N

პირობითი აღნიშვნები

- დასარგავი წიწვოვანი
- დასარგავი ფოთლოვანი
- არსებული ხეები

დასარგავი ხეები:
ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara
960 ძირი, სიმაღლე 3.0 მ
გარშემოწერილობა 20 სმ
კავკასიური ცაცხვი 960 ძირი
Tilia caucasica. სიმაღლე 3.5 მ.
გარშემოწერილობა 20 სმ

577.651 574.708 567.741 562.523 562.921 567.511 562.149 558.658 564.834 562.495 560.077 562.659 565.429 567.205 564.158 561.280 564.022 565.470 558.538 564.027 557.210 565.042 557.307 563.974 555.967 561.315 557.746 558.453 565.028 556.512 563.678 558.219 556.902 555.054 554.564 553.765 553.566 554.799 562.162 559.177 558.287 556.341 555.155 557.853 552.024 550.390 554.408 551.551 546.364 538.825 538.425 551.364 548.971 546.673 553.355 551.972 543.180 537.835 545.731 552.450 552.774 552.573 548.683 555.272 556.296 546.361 544.665 539.390 537.275 557.756 548.412 545.635 555.670 555.302 548.098 547.796 544.4 541.409 537.149 536.815 536.044 535.874 574.637 571.894 569.407 567.188 565.933 572.939 571.369 565.446 564.238 562.278 567.916 566.226 562.478 561.369 562.927 566.866 561.936

GRANDE CASA
400298619
საქართველო. შპს "გრანდე კასა"
GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC

დ[illegible]ობი	ა.ი.პ. საქართველოს ავტომობილის მართვის აკადემია; ID ნომერი: 206344972	ნახაზი		ამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მი[illegible]რთი	მისამართი: ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაკვეთი 04/030; ს/კ 01.19.13.004.036	შენიშვნა: - ზომები მოცემ[illegible] - შასაღზე აალე[illegible] - ტერიტორიის		რექტორი	მ.ბარბაქაძე	
შუ[illegible]ური	ავტო-მოტო ტრანსპორტო საშუალებების საწვრთნელი-სატურნირო კომპლექსი			ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
და[illegible]ულება				ავტორი		
				თანაავტორი		

T: [illegible]01005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

გრანდე კასა
GRANDE CASA

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: მევლუდი მელაძე

ქ. თბილისი, ისანი სამგორის რაიონი, ნაკვეთი 04/030
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.19.13.004.045

ნებართვის გამცემი ორგანო : ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური .

კ3=47927.8 კვ.მ.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი :

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი : 2026 წელი

დასარგავი მცენარეები

1) ჰიმალაის კედარი Cedrus deodara 960 ძირი

სიმაღლე 3.0 მ. გარშემოწერილობა 20 სმ

2) კავკასიური ცაცხვი Tilia caucasica 960 ძირი,
სიმაღლე 3.5 მ. გარშემოწერილობა 20 სმ

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: მევლუდი მელაძე

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი