კვლევა

ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირზე №49-ში, შ.პ.ს. „ვი არ ვაკე თაუერსი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი № 01.14.07.008.187) დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის სამეზობლო მიჯნაზე არსებული შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ

ქ. თბილისი 2024 წლის 22 მაისი

დავალების თანახმად შესწავლილ იქნა ქალაქ თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე №49-ში; ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირზე №49-ში (ნაკვ. 08/036); ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირზე №49ა-ში (ნაკვეთი 08/028); ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირზე №49-ში (ნაკვეთი 08/035), შპს „ვი არ ვაკე თაუერსი“-ს (ID ნომერი: 404649010) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.14.07.008.187. განცხადების რეგისტრაციის ნომერი № 882024429624 – 25/03/2024] სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის დროს მათზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებისა და შენობების შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგების მიხედვით, საპროექტო „მრავალფუნქციური შენობა“-ს მშენებლობის ტერიტორიაზე უბნის ლითოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობს ოთხი ფენა (აქედან სამი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი): ტექნოგენური გრუნტი, ნაყარი (ფენა-1), რომელიც წარმოდგენილია თიხოვანი გრუნტებით შეკავშირებული სამშენებლო ნაგვის, კენჭების, ხვინჭისა და ღორღის სახით; I სგე – მყარი კონსისტენციის მუქი-ყავისფერი თიხნარი (ფენა 2), რომელიც ფენის ქვედა ნაწილში წარმოდგენილია 35%-მდე წვრილი ხვინჭის და ღორღის ჩანართებით, ხოლო ზედა ნაწილში კი 15%-მდე; II სგე – გამოფიტული ძირითადი ქანები (ფენა 3), წარმოდგენილი თხელ და საშუალოშრეებრივი თიხოვანი ქვიშაქვებისა და თხელშრეებრივი არგილიტების მორიგეობით და IV სგე – სუსტად გამოფიტული ძირითადი ქანები (ფენა 4), წარმოდგენილი თხელ და საშუალოშრეებრივი თიხოვანი ქვიშაქვებისა და თხელშრეებრივი არგილიტების მორიგეობით. ჰიდროგეოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისთვის გამოყოფილი მოედანი გამოკვლეულ სიღრმემდე (7,0÷16,0 მ. სიღრმემდე) ხასიათდება მიწისქვეშა წყლების არარსებობით.

საპროექტო ტერიტორია წაგრძელებული ფორმისაა აღმოსავლეთ-დასავლეთის მიმართულებით და პირობითად შეიძლება დავყოთ სამ

ნაკვეთურად. საპროექტო შენობის განთავსება დაგეგმილია პირობითად შუა ნაკვეთურში, სადაც საკადასტრო გეგმის მიხედვით განთავსებულია სამი შენობა-ნაგებობა (შენობა-ნაგებობები 01/5; 02/ და 03/1). საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება: **ჩრდილოეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული № 01.14.07.008.157 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთი (მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49) საფეხბურთო მოედნით და მასზე განთავსებული ორსართულიანი შენობით [შენობა 01(3) ორთოფოტოს მიხედვით]; **ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან** – მოქალაქეთა, სააქციო საზოგადოება „თიბისი ლიზინგი“-ს (ID ნომერი: 205016560), შპს „მმმ“-ის (ID ნომერი: 405405173), შპს „პროაგრო“-ს (ID ნომერი: 216448850), შპს „ჯ-69“-ს (ID ნომერი: 205279312) და შპს „ლექსველი“-ს (ID ნომერი: 401950297) საკუთრებაში არსებული ტერიტორია საკადასტრო კოდით № 01.14.07.008.026 (მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი წერეთლის გასასვლელი №4) და მასზე განთავსებული ოცდასამსართულიანი (ხუთი პირობითი 0,000 ნიშნულსქვედა და თვრამეტი პირობით 0,000 ნიშნულსზედა სართულებით) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა (შენობა 01/18 საკადასტრო გეგმის მიხედვით); **აღმოსავლეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე ირაკლი ციციშვილის ქუჩა და მის გასწვრივ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული № 01.14.07.008.029 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთი [მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49ა (ნაკვეთი 08/029)] და მასზე განთავსებული შენობებით და ნაგებობებით (სამსართულიანი შენობები 1/3; 2/3 და 3/3 და ერთსართულიანი ნაგებობები 4 და 5 საკადასტრო გეგმის მიხედვით); **სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე, მოქალაქეთა, შპს „დომუს დეველოპმენტ“-ია (ID ნომერი: 205210261), შპს „ერისთავი ფროფერთის“-ის (ID ნომერი: 404588736) და შპს „მრჩეველი“-ს (ID ნომერი: 204954497) საკუთრებაში არსებული ტერიტორია საკადასტრო კოდით № 01.14.07.008.095 (მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №47ა) და მასზე განთავსებული ოცდაერთსართულიანი (ორი მიწისქვეშა და ცხრამეტი მიწისზედა სართულებით) მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) შენობა (შენობა 01 0 ორთოფოტოს მიხედვით) და მის გასწვრივ, შპს „არსი-ვაკე“-ს საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.14.07.008.098 [მისამართი: ქალაქი თბილისი, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ (ნაკვეთი №8/50); ქალაქი თბილისი, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №8/49); ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №49 (ნაკვეთი 08.088)] და მასზე განთავსებული მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი) ორი ბლოკი [შენობა 1(16) ორთოფოტოს მიხედვით],

ოცდაერთსართულიანი (ორი მიწისქვეშა და ცხრამეტი მიწისზედა სართულებით) და ათსართულისნი (ერთი მიწისქვეშა და ცხრა მიწისზწდა სართულებით) ბლოკები; **სამხრეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, ილია ჭავჭავაძის გამზირი; **დასავლეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე: 1. მოქალაქეთა, შპს „სპორტმშენსერვისი“-ს (ID ნომერი: 204878542), სახელმწიფოს, შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია“-ს (ID ნომერი: 405007200) და სააქციო საზოგადოება „აქტივების მართვის კომპანია“-ს (ID ნომერი: 454412494) საკუთრებაში არსებული ტერიტორია საკადასტრო კოდით № 01.14.07.008.014 (მისამართი: ქალაქი თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი № 49ა) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობები 1/4, 2/3, 3/2, 4/1, 5/1 და 6/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით), ასევე ფარდულის ტიპის ავტოსადგომი (2-ავტომანქანაზე) და სათვალიერებელი ორმო; 2. შპს „ნეპტუნი“-ს (ID ნომერი: 2049621745) საკუთრებაში არსებული ტერიტორია საკადასტრო კოდით № 01.14.07.008.138. განცხადების ნომერი № 882023527074 – 24/05/2023 [მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49 (ნაკვ. 8/13); ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49 (ნაკვ. 08/083); ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49 (ნაკვ. 08/036)] და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობები 01/3; 02/2; 03/1 და 04/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით);

სიტუაციის გამოკვლევისდროინდელი მდგომარეობა ასახულია ფოტომასალაზე, რომელიც დასკვნას თან ახლავს დანართის სახით. შ

№ 01.14.07.008.187 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე შპს „ვი არ ვაკე თაუერსი“-ს ადმინისტრაციას დაგეგმილი აქვს 54 სართულიანი (4 მიწისქვეშა და 50 მიწისზედა სართულებით) ორი და მეტი ფუნქციის შენობის მშენებლობა. საპროექტო გადაწყვეტის მიხედვით შენობა განთავსდება მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის შუა ნაწილში და შედგება ორი ნაკვეთურისგან: მაღლივი შენობისგან და პოდიუმისგან. მაღლივი შენობა გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის 42,75X43,50 მ. მაღლივი შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 182,60 მ-ია. პოდიუმი გეგმაში სწორკუთხანაკვეთურებიანი გეომეტრული ფორმისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის 52,625X115,50 მ. პოდიუმის მაქსიმალური სიმაღლე 25,20 მ-ია. შენობა ძირითად ქანებზე (რომელიც მიჩნეულია არაკუმშვად გრუნტად, რის გამოც საპროექტო შენობიდან მშენებლობის დასრულების შემდეგ მომიჯნავე შენობებზე რაიმე სახის უარყოფითი ზემოქმედება მისი ექსპლუატაციის დროს გამორიცხულია) დაფუძნებულია მონოლითური რკინაბეტონის ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯებით. ამავე საკადასტრო ერთეულზე (ს/კ: № 01.14.07.008.187) განთავსებულია სამი შენობა-ნაგებობა (ხუთსართულიანი შენობა 01/5 და მასზე მიშენებული ნაგებობები: 02/ და 03/ საკადასტრო

გეგმის მიხედვით), რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს. სხვა შენობა საპროექტო ტერიტორიაზე, ორი და მეტი ფუნქციის შენობის სიახლოვეს არ მდებარეობს.

რაც შეეხება მშენებლობის პროცესში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე უარყოფით ზემოქმედებას, ამ მხრივ სიტუაცია შემდეგია, საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზიდან: 1. ჩრდილოეთით № 01.14.07.008.157 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე მდებარე ორსართულიანი შენობა [შენობა 01(3) ორთოფოტოს მიხედვით] დაშორებულია საპროექტო შენობის კიდედან 31,20 მ-ით და მასზე რაიმე სახის უარყოფითი გავლენა საპროექტო შენობის მშენებლობის დროს გამორიცხულია. 2. ჩრდილო-აღმოსავლეთით № 01.14.07.008.026 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა (შენობა 01/18 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დაშორებულია საპროექტო შენობის კიდედან დაახლოებით 41,70 მ-ით და მასზე რაიმე სახის უარყოფითი გავლენა საპროექტო შენობის მშენებლობის დროს გამორიცხულია. 3. აღმოსავლეთით, № 01.14.07.008.029 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობებიდან (სამსართულიანი შენობები 1/3; 2/3 და 3/3 და ერთსართულიანი ნაგებობები 4 და 5 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) უფრო ახლოს მდებარე შენობა (შენობა 2/3) დაშორებულია საპროექტო შენობიდან დაახლოებით 11,20 მ-ით, რაც საკმაო მანძილია იმისთვის, რომ მასზე რაიმე სახის უარყოფითი გავლენა საპროექტო შენობის მშენებლობის დროს გამოირიცხოს, მითუმეტეს, თუ მშენებლობის დაწყებამდე საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზის გასწვრივ მოეწყობა ქვაბულის ფერდის დამჭერი გადამღობი მესერი, ე.წ. „შპუნტური კედელი“ (საბოლოო გადაწყვეტილების მიღება კონსტრუქტორის პრეროგატივაა, რაც უნდა გამყარდეს ქვაბულის ფერდის მდგრადობის ანგარიშით და დაფიქსირებული უნდა იყოს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში). 4. სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან № 01.14.07.008.095 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე მდებარე მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) შენობა (შენობა 01 0 ორთოფოტოს მიხედვით) დაშორებულია საპროექტო შენობიდან დაახლოებით 18,40 მ-ით, რაც საკმაო მანძილია იმისთვის, რომ მასზე რაიმე სახის უარყოფითი გავლენა საპროექტო შენობის მშენებლობის დროს გამოირიცხოს. უკეთესი მდგომარეობაა მის გასწვრივ, № 01.14.07.008.098 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე მდებარე მრავალფუნქციური (სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი) შენობასთან [შენობა 1(16) ორთოფოტოს მიხედვით] მიმართებით, რომელიც დაშორებულია საპროექტო შენობიდან დაახლოებით 25,0 მ-ით. 5. დასავლეთიდან, № 01.14.07.008.014 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებიდან (შენობა-ნაგებობები 1/4, 2/3, 3/2, 4/1,

5/1 და 6/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) უფრო ახლოს მდებარე, სატრასფორმატორო ქვესადგურის ერთსართულიანი ნაგებობა (ნაგებობა 4/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დაშორებულია საპროექტო შენობიდან დაახლოებით 16,50 მ-ით, რაც საკმაო მანძილია იმისთვის, რომ მასზე რაიმე სახის უარყოფითი გავლენა საპროექტო შენობის მშენებლობის დროს გამოირიცხოს, მითუმეტეს თუ ქვაბულის ფერდი გამაგრდება ე.წ. „შპუნტური“ კედლით. რაც შეეხება ზემოაღნიშნულ ნაკვეთზე მდებარე დაურეგისტრირებელ ნაგებობებს (ფარდულის ტიპის ავტოსადგომი 2-ავტომანქანაზე და სათვალიერებელი ორმო) ისინი დაშორებულნი არიან საპროექტო, ორი და მეტი ფუნქციის შენობის კიდედან 13,0 მ-ით. გაცილებით უკეთესი მდგომარეობაა შპს „ნეპტუნი“-ს საკუთრებაში არსებულ, № 01.14.07.008.138 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობები 01/3; 02/2; 03/1 და 04/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) მიმართ, რომელთაგან უახლოესი (შენობა 01/3 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დაშორებულია საპროექტო შენობიდან დაახლოებით 52,0 მ-ით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შეიძლება დავასკვნათ, რომ კვლევაში დაფიქსირებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირზე №49-ში (ნაკვ. 08/036); ქალაქ თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე №49-ში; ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირზე №49ა-ში (ნაკვეთი 08/028); ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირზე №49-ში (ნაკვეთი 08/035), შპს „ვი არ ვაკე თაუერსი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.14.07.008.187. განცხადების რეგისტრაციის ნომერი № 882024429624 – 25/03/2024] სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე უარყოფითი ზეგავლენა დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის დროს და მისი დასრულების შემდეგაც გამორიცხულია.

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების დროს დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების ტექნიკა 2019 წლის 19 თებერვლის საქართველოს ორგანული კანონის - „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“ და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361-ე დადგენილების – „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ხარისხიანად და უსაფრთხოების მოთხოვნებთ შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პირობებში დაცული იქნება ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირზე №49-ში (ნაკვ. 08/036); ქალაქ თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე №49-ში; ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირზე №49ა-ში (ნაკვეთი 08/028); ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირზე №49-ში (ნაკვეთი 08/035), შპს „ვი არ ვაკე თაუერსი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.14.07.008.187. განცხადების რეგისტრაციის ნომერი № 882024429624 – 25/03/2024] მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის

დროს სამეზობლო მიწნაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა და შესაძლებელი იქნება მათი უსაფრთხო ექსპლოატაცია ახალი მშენებლობის დასრულების შემდეგაც.

შპს „ბალავერი“-ს დირექტორი მ. გეგია

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე
საკ. ტელ: 5.77 757 028; 5.98 922 254

დანართი



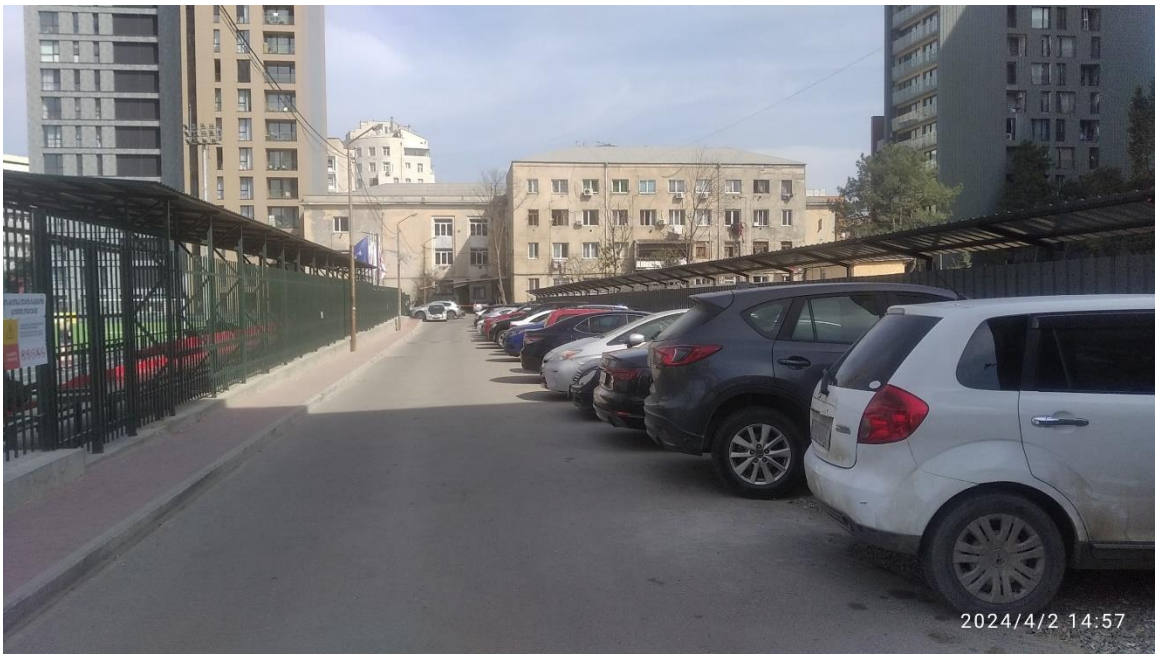
საპროექტო ტერიტორია. ორი და მეტი ფუნქციის მქონე შენობის განთავსების ადგილი, რომლისგანაც დასავლეთით, საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარეობს მხოლოდ სადემონტაჟე შენობა (ხუთსართულიანი შენობა 01/5 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) ხოლო მასზე მიშენებული ნაგებობები: 02/ და 03/ უკვე დანგრეულია.



საპროექტო ტერიტორია



საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული № 01.14.07.008.157 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთი საფეხბურთო მოედნით და მასზე განთავსებული ორსართულიანი შენობით [შენობა 01(3) ორთოფოტოს მიხედვით]



საპროექტო ტერიტორიასა და № 01.14.07.008.157 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე მდებარე საფეხბურთო მოედანს შორის არსებული გიორგი ციციშვილის ქუჩა



№ 01.14.07.008.026 საკადასტრო კოდის მქონე ტერიტორიაზე განთავსებული ოცდასამსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა (შენობა 01/18 საკადასტრო გეგმის მიხედვით).



აღმოსავლეთიდან სამეზობლო მიწნაზე მდებარე ირაკლი ციციშვილის ქუჩა



და მის გასწვრივ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული № 01.14.07.008.029 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობი (სამსართულიანი შენობები 1/3; 2/3 და 3/3 და ერთსართულიანი ნაგებობები 4 და 5 საკადასტრო გეგმის მიხედვით)



სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან სამეზობლო მიწ̣ნაზე, № 01.14.07.008.095 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე მდებარე, მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) შენობა (შენობა 01 0 ორთოფოტოს მიხედვით)



და მის გასწვრივ, შპს „არსი-ვაკე“-ს საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.14.07.008.098 და მასზე განთავსებული მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი) ორი ბლოკი



სამხრეთიდან, სამეზობლო მიწნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, ილია ჭავჭავაძის გამზირი



დასავლეთიდან, სამეზობლო მიწნაზე მდებარე, № 01.14.07.008.014 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობები 1/4, 2/3, 3/2, 4/1, 5/1 და 6/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით). ფოტოზე შენობა 2/3 საკადასტრო გეგმის მიხედვით



№ 01.14.07.008.014 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე განთავსებული სატრასფორმატორო ქვესადგურის ერთსართულიანი ნაგებობა (ნაგებობა 4/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით)



№ 01.14.07.008.014 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე განთავსებული დაურეგისტრირებელი ნაგებობა, ფარდულის ტიპის ავტოსადგომი 2-მანქანაზე



... და სათვალიერებელი ორმო



საპროექტო ტერიტორიას დასავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწნაზე მდებარე, შპს „ნეპტუნი“-ს საკუთრებაში არსებული ტერიტორია საკადასტრო კოდით № 01.14.07.008.138 და მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობები (შენობა-ნაგებობები 01/3; 02/2; 03/1 და 04/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით. ფოტოზე შენობა 01/3 საკადასტრო გეგმის მიხედვით.



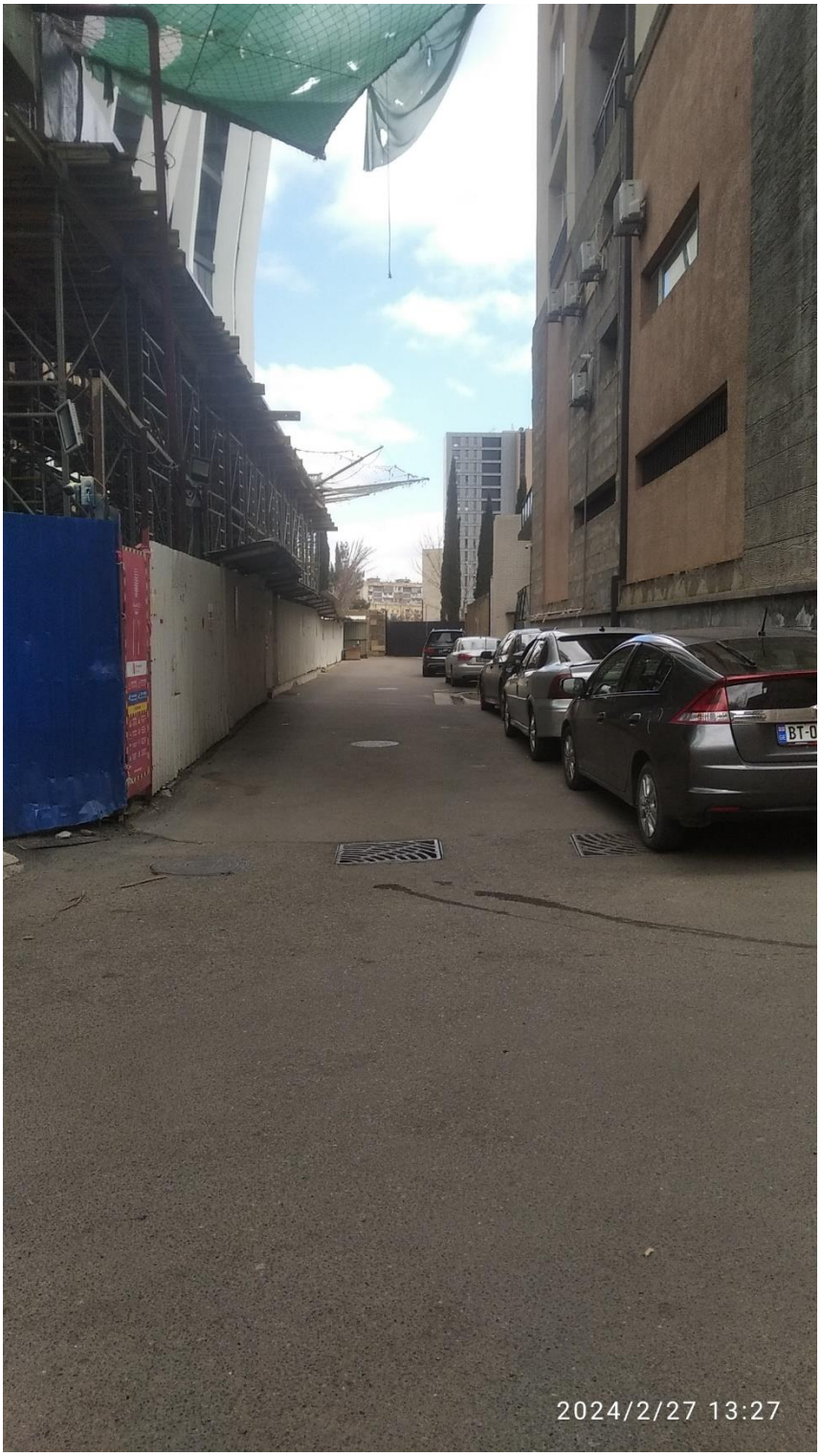
საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული ხუთსართულიანი შენობა 01/5 და მასზე მიშენებული ნაგებობები: 02/ და 03/ საკადასტრო გეგმის მიხედვით), რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს (01/5 შენობაზე მიშენებული ნაგებობები: 02/ და 03/ უკვე დანგრეულია).

.



საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთ-დასავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მდებარე, მოქალაქეთა, სახელმწიფოს, ამხანაგობა ჩემპიონის, სააქციო საზოგადოება „გურმანი“-ს, შპს „მ.ს“-ს და შპს „მუშკეტერსბი“-ს საკუთრებაში არსებული ტერიტორია საკადასტრო კოდით № 01.14.07.008.017 და მასზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის თორმეტსართულიანი (ერთი მიწისქვეშა სართულით) შენობა
(შენობა 1/11 საკადასტრო გეგმის მიხედვით)



№ 01.14.07.008.187 საკადასტრო კოდის მქონე საპროექტო ტერიტორიის ვიწრო გასასვლელი დასავლეთით მდებარე № 01.14.07.008.075 და ჩრდილოეთით მდებარე № 01.14.07.008.123 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთებს შორის



№ 01.14.07.008.187 საკადასტრო კოდის მქონე საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული დაურეგისტრირებელი შენობა, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს, მაგრამ მისი დეტალური შესწავლა ვერ მოვახერხეთ,



... რადგანაც ტერიტორიაზე შესასვლელი ალაყაფი ჩაკეტილია, ხოლო ალაყაფის გვერდით არსებულ კედელზე გამთავსებულია ბანერი