შპს ჯორჯიან ენერჯი სოლუშენზ

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204872977

საქართველო, თბილისი 0179, ჭავჭავაძის გამზ. 34, სართული 6
ტელ: +995 322 49 64 44 ფაქსი: +99 322 49 64 40

ს=2

13.05.24

13/05/2024

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შპს „ჯორჯიან ენერჯი სოლუშენზ" [ს/კ: 204872977] მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.003, მის. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე, კოსმონავტის ძეგლთან აეროპორტის მიმართულებით არსებულ სატრანსფორმატორო კვანძში, როგორც აღნიშნული ქონების მეპატრონე.

თანახმაა **შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიამ"** [ს/კ: 404391136] ზემოთ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე და მასზე მდგომ ნებისმიერ შენობა-ნაგებობაზე განახორციელოს ნებისმიერი სახის ფასადის ცვლილება [რებრენდინგი] ან/და ყველა სახის სარემონტო საპროექტო სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, ასევე თანახმაა განათავსოს „გალფის" სარეკლამო ნიშნები.

საბა ჯიშიაშვილი
დირექტორის მინდობილი პირი

რწმუნებულება

შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404391136), წარმოდგენილი მისი დირექტორის, **ბ-ნ ქრეიგ სთივენ ქრამერის** (პასპორტის ნომერი: 539806625, აშშ; პირადი ნომერი: 01791047449, საქართველო) სახით [შემდგომში: მარწმუნებელი ან საზოგადოება], ამ რწმუნებულებით, **მიხეილი ესიაშვილს**, პირადი ნომერი: 01010005030 [შემდგომში: რწმუნებული] ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებებს:

1. **რწმუნებული** იცავს და წარმოადგენს **მარწმუნებლის** ინტერესებს საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოებში, არბიტრაჟში, მედიაციაში, ოპერატიულ-სამძებრო საქმიანობის განმახორციელებელ ორგანოებში, შესაბამისი სამოქალაქო, სისხლის ან/და ადმინისტრაციულ საქმეთა წარმოებისას, საქართველოს სამინისტროებთან, სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველობის (მუნიციპალიტეტების) დაწესებულებებთან, ადმინისტრაციულ ორგანოებთან, საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან, მათ შორის, იუსტიციის სახლთან, სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოსთან, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან, საქართველოს ეროვნულ არქივთან, აღსრულების ეროვნულ ბიუროსთან, ასევე, კერძო აღმასრულებლებთან, საქართველოს ნოტარიუსთა პალატასთან, ასევე, ნოტარიუსებთან, შსს მომსახურების სააგენტოსთან, ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროსთან, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურთან, სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსთან [შემდგომში: სახელმწიფო უწყებები], ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან და ყველა და ნებისმიერ სხვა სუბიექტთან ურთიერთობებში, თავიანთ კომპეტენციებში შემავალ ყველა და ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით;

წინამდებარე რწმუნებულების განსახორციელებლად, **რწმუნებული** უფლებამოსილია, საკუთარი შეხედულებით, როგორც თვითონ ჩათვლის საჭიროდ და მიზანშეწონილად, განსაზღვროს შინაარსი და პირობები, ხელი მოაწეროს და სახელმწიფო უწყებებში წარადგინოს და ჩააბაროს გარიგებები, ხელშეკრულებები, აქტები, განცხადებები, ცნობები, ყველა და ნებისმიერი სხვა დოკუმენტი, რომელთა საფუძველზეც, მათ შორის და არა მხოლოდ, **მარწმუნებლის** სახელით, შეიძენს ან/და განკარგავს უძრავ-მოძრავ ქონებას ან/და სხვა აქტივებს; **რწმუნებული** უფლებამოსილია, სახელმწიფო უწყებებიდან გამოითხოვოს და ჩაიბაროს ყველა და ნებისმიერი დოკუმენტი (დედნები, ასლები); გადაიხადოს სახელმწიფო უწყებების მიერ დადგენილი საფასურები და მოსაკრებლები და შეასრულოს სხვა გადახდები; გაასაჩივროს სახელმწიფო უწყებების აქტები, მათ შორის და არა მხოლოდ, გადაწყვეტილებები, დადგენილებები, ბრძანებები, ოქმები და ქმედებები; **წარმოადგინოს** მარწმუნებელი და მონაწილეობა მიიღოს წარდგენილ საჩივრებთან დაკავშირებით გამართულ განხილვებსა და წარმოებებში.

2. წინამდებარე რწმუნებულების განსახორციელებლად, **რწმუნებული** უფლებამოსილია, საკუთარი შეხედულებისამებრ, როგორც თავად ჩათვლის საჭიროდ და მიზანშეწონილად, სასამართლოში, არბიტრაჟში, მედიაციაში, ოპერატიულ-სამძებრო საქმიანობის განმახორციელებელ ორგანოებში, პროკურატურაში, სხვა კომპეტენტურ უწყებებში, შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა და ნებისმიერი ქმედება, მათ შორის, ხელი მოაწეროს და წარადგინოს ყველა და ნებისმიერი დოკუმენტი, განცხადებები, სარჩელები, საჩივრები, სააპელაციო და საკასაციო საჩივრები; გამოითხოვოს და ჩაიბაროს ყველა და ნებისმიერი დოკუმენტი (დედნები, ასლები); გადაიხადოს სახელმწიფო ბაჟი, მათ შორის და არა მხოლოდ, საერთო სასამართლოებში განსახილველ სასარჩელო ან სხვა განცხადებებზე და საჩივრებზე და დაიბრუნოს იგი; გაასაჩივროს სასამართლოს, არბიტრაჟის, სხვა უწყებათა აქტები (გადაწყვეტილებები, განჩინებები, დადგენილებები და სხვა აქტები);

წინამდებარე რწმუნებულების განსახორციელებლად, **რწმუნებული** უფლებამოსილია, გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილებანი, წარადგინოს მტკიცებულებები, მათ შორის, ექსპერტის (საექსპერტო დაწესებულების) დასკვნები, სპეციალისტების ცნობები, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, დაუსვას შეკითხვები მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, სასამართლოს წინაშე განაცხადოს შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს იმავე ტიპის საქმეზე სხვა სასამართლოს გადაწყვეტილებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები; შეცვალოს სარჩელის საფუძველი ან საგანი; გაადიდოს ან შეამციროს სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობა; მთლიანად ან ნაწილობრივ ცნოს სარჩელი (შეგებებული სარჩელი); გამოიხმოს სარჩელი ისე, რომ უარი არ თქვას მოთხოვნაზე; სასარჩელო მოთხოვნაზე მთლიანად ან ნაწილობრივ განაცხადოს უარი; წარადგინოს მორიგების აქტი საქმის განხილვის ნებისმიერ ეტაპზე და დაამთავროს საქმე მორიგებით; გაასაჩივროს სასამართლოს გადაწყვეტილებები და განჩინებები; მოითხოვოს საარბიტრაჟო გადაწყვეტილებების,

CRAIG STEVEN KRAMER

სამედიაციო მორიგებების ცნობა / აღსრულება; შეუზღუდავად ისარგებლოს საქართველოს საპროცესო კანონმდებლობით განსაზღვრული სხვა უფლებებითა და გარანტიებით;

წინამდებარე რწმუნებულების განსახორციელებლად, **რწმუნებული** უფლებამოსილია, მოითხოვოს, მიიღოს და წარადგინოს აღსასრულებლად სააღსრულებო ფურცელი; აწარმოოს სააღსრულებო და გამარტივებული წარმოების საქმეები და მიიღოს მონაწილეობა შესაბამის მოქმედებებში; **მარწმუნებლის** სახელით, მიიღოს მიკუთვნებული ფული ან/და ქონება; გადაიხადოს / დაიბრუნოს შესაბამისი საფასურები; დაიბრუნოს სააღსრულებო ფურცელი ან უარი თქვას სააღსრულებო წარმოებაზე.

3. **რწმუნებული** უფლებამოსილია, წარმოადგინოს **მარწმუნებელი** საქართველოში არსებულ და მოქმედ ყველა ბანკში, მათ შორის და არა მხოლოდ, სს „თიბისი ბანკსა“ და სს „საქართველოს ბანკში“; მართოს და განკარგოს მარწმუნებლის ყველა ფინანსური აქტივი (მათ შორის და არა მხოლოდ, ფულადი სახსრები, ობლიგაციები, ფასიანი ქაღალდები და სხვა), რომლებიც არსებობს საქართველოს ბანკებში, მათ შორის და არა მხოლოდ, სს „საქართველოს ბანკსა“ და სს „თიბისი ბანკში“ [შემდგომში: ბანკი ან ბანკები]; აღნიშნული უფლებამოსილებები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება, რწმუნებულის შემდეგ უფლებებს:

გახსნას, მართოს, განკარგოს და დახუროს ნებისმიერი ტიპის (მათ შორის, საბანკო დეპოზიტები) საბანკო ანგარიში ნებისმიერ ვალუტაში, გამოიტანოს თანხა ანგარიშიდან, შეიტანოს თანხა ანგარიშზე (ნებისმიერ ვალუტაში), შეასრულოს ნებისმიერი და ყველა საბანკო ტრანზაქცია (ოპერაცია) მარწმუნებლის ანგარიშიდან (მათ შორის, მომავალში გახსნილი ანგარიშებიდან), შეიტანოს / შეინახოს თანხები ან ფასიანი ქაღალდები მარწმუნებლის ანგარიშებზე, განკარგოს ამგვარ ანგარიშებზე არსებული ფული ან ფასიანი ქაღალდები, გაანაღდოს ფული, გადარიცხოს თანხები ანგარიშებიდან, განახორციელოს ვალუტის კონვერტაცია, მოქმედების ვადის გასვლამდე შეწყვიტოს სადეპოზიტო (ანაბრის) ხელშეკრულებები, გააგრძელოს სადეპოზიტო (ანაბრის) ხელშეკრულებების მოქმედების ვადა, ვადაგასული სადეპოზიტო (ანაბრის) ანგარიშებიდან გამოიტანოს თანხა, გადარიცხოს აღნიშნული თანხები ნებისმიერი მიმართულებით და ნებისმიერი ქვეყნის ფინანსურ დაწესებულებაში, გააფორმოს სადეპოზიტო (ანაბრის) ხელშეკრულებები და ნებისმიერი სხვა საჭირო დოკუმენტაცია ბანკში, დაამყაროს საკრედიტო ურთიერთობა ბანკებთან, ისესხოს ფინანსური სახსრები და იპოთეკით/გირავნობით დატვირთოს მარწმუნებლის აქტივები/უძრავი/მოძრავი ქონება, როგორც კომპანიის სესხის უზრუნველყოფის საშუალება, ისე ნებისმიერი სხვა პირის ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად, დაამზადებინოს, განაახლოს და მიიღოს ბანკის ნებისმიერი ტიპის პლასტიკური ბარათი (მათ შორის, საკრედიტო ან სადებეტო ბარათი), გასცეს და მიიღოს ნებისმიერი ტიპის ინფორმაცია (მათ შორის, ცნობები, ამონაწერები, თანხმობები და სხვა), დაარეგისტრიროს, მართოს, გამოიყენოს, შეცვალოს ან/და შეწყვიტოს ნებისმიერი საბანკო პროდუქტი/მომსახურება, ხელი მოაწეროს საბანკო პროდუქტის / მომსახურების ხელშეკრულებებს, გააქტიუროს და გამოიყენოს ინტერნეტბანკი და ისარგებლოს სხვა დისტანციური სერვისებით; ასევე, მიიღოს დიჯიპასი მარწმუნებლის ზემოთ ხსენებული საბანკო ანგარიშ(ებ)ის სამართავად / სარგებლობისთვის.

მარწმუნებლის სახელით, იქონიოს ბანკებთან ნებისმიერი ტიპის სამართლებრივი ურთიერთობა, შეასრულოს ყველა ქმედება, რაც, რწმუნებლის აზრით, საჭიროა ანდა სავალდებულოა მარწმუნებლის უფლებების სათანადოდ განსახორციელებლად, რაც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ხელშეკრულებებზე ხელმოწერას, გარანტიას, იპოთეკას, ყიდვა-გაყიდვას, გირავნობას, ოვერდრაფტს, ვალდებულების ანაბრით უზრუნველყოფის, ვალდებულებათა თანხის ბლოკირებით უზრუნველყოფის, თავდებობის ხელშეკრულებები, ნებისმიერი სამხრივი შეთანხმება (ასევე მათი ცვლილებები, დამატებები, გაუქმებები და ა.შ.) როგორც მინდობილობის გამცემის, ასევე ნებისმიერი სხვა პირის ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად, საკრედიტო პროდუქტების მომსახურებას, საკრედიტო გარანტიის ნებისმიერ წერილს (საბანკო გარანტია ან მუდმივი გადახდის საკრედიტო წერილი), საბანკო ბარათებს და ნებისმიერი სხვა ტიპის შეთანხმებებს / ხელშეკრულებებს და ცვლილებებს; შეავსოს და/ან ხელი მოაწეროს განცხადებებს, სხვა დოკუმენტებს, შეავსოს ან/და ხელი მოაწეროს შესაბამისი ხელმოწერის ფორმებს; მარწმუნებლის ნებისმიერი აქტივი დატვირთოს გირავნობით/იპოთეკით ბანკის სასარგებლოდ, შეიტანოს ცვლილება, განაახლოს ან შეწყვიტოს ხელშეკრულებები, აგრეთვე, მიიღოს ამასთან დაკავშირებით ნებისმიერი დოკუმენტი და ცნობა და საჭიროებისამებრ დაარეგისტრიროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში უფლებები / შეზღუდვები.

4. **რწმუნებული** უფლებამოსილია, წარმოადგინოს **მარწმუნებელი** საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში და მოაგვაროს ყველა და ნებისმიერი საკითხი, რომელიც დაკავშირებული იქნება საგადასახადო დეკლარაციების შევსება-წარდგენასთან, დაბეგვრასთან და გადასახადების გადახდასთან, გადამხდელად აღრიცხვასთან, სალარო აპარატების აღებასთან; შეუზღუდავად ისარგებლოს საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით განსაზღვრული სხვა უფლებებითა

CRAIG STEVEN KRAMER

და გარანტიებით; აღნიშნული მიზნით, რწმუნებული უფლებამოსილია, შეასრულოს ყველა და ნებისმიერი ხელმოწერა და ქმედება;

5. **რწმუნებული** უფლებამოსილია, იყოს **მარწმუნებლის** წარმომადგენელი საბაჟო ორგანოებში, გაფორმების ეკონომიკურ ზონებში, შეასრულოს ყველა და ნებისმიერი საბაჟო ფორმალობა და პროცედურა, გაგზავნოს და მიიღოს ნებისმიერი ტვირთი; უზრუნველყოს მიღებული ტვირთის დანიშნულების ადგილამდე ტრანსპორტირება; გადაიხადოს შესაბამისი გადასახადები, მოსაკრებლები, სხვა გადასახდელები; შეუზღუდავად ისარგებლოს საქართველოს საბაჟო კანონმდებლობით განსაზღვრული სხვა უფლებებითა და გარანტიებით; აღნიშნული მიზნით, რწმუნებული უფლებამოსილია, შეასრულოს ყველა და ნებისმიერი ხელმოწერა და ქმედება; **რწმუნებული** უფლებამოსილია, განკარგოს ტვირთი;

6. **რწმუნებული** უფლებამოსილია, წარმოადგინოს **მარწმუნებელი** სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველობის (მუნიციპალიტეტების) ორგანოებში, მათ არქიტექტურის სამსახურებში, მშენებლობის ნებართვის გამცემ ან/და სახელმწიფო ზედამხედველობის განმახორციელებელ უწყებებში, სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის ყველა და ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით, მათ შორის, წარადგინოს, შეიტანოს ცვლილებები, შეათანხმოს სამშენებლო პროექტები, მიიღოს მშენებლობის ნებართვები, უზრუნველყოს მშენებლობადამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება; ხელი მოაწეროს და წარადგინოს, გამოითხოვოს და ჩაიბაროს ყველა და ნებისმიერი დოკუმენტი (დედნები, ასლები); დამოუკიდებლად მიიღოს მონაწილეობა აღნიშნულ საკითხებთან დაკავშირებით შემდგარ ადმინისტრაციულ წარმოებებში; შეუზღუდავად ისარგებლოს საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით დადგენილი სხვა უფლებებითა და გარანტიებით; აღნიშნული მიზნით, რწმუნებული უფლებამოსილია, შეასრულოს ყველა და ნებისმიერი ხელმოწერა და ქმედება.

7. **რწმუნებული** უფლებამოსილია, წარმოადგინოს **მარწმუნებელი** სატელეკომუნიკაციო და კომუნალური მომსახურების კომპანიებთან ურთიერთობებში და მოაგვაროს ყველა და ნებისმიერი საკითხი, რაც დაკავშირებული იქნება საზოგადოების მიერ სატელეკომუნიკაციო და კომუნალური სერვისების მიღებასთან, საზოგადოების ობიექტების გამრიცხველიანებასთან, მიღებული სერვისების ღირებულებების გადახდასთან, რა მიზნითაც, **რწმუნებული** უფლებამოსილია, შეასრულოს ყველა და ნებისმიერი ხელმოწერა და ქმედება;

8. **რწმუნებული** უფლებამოსილია, **მარწმუნებლის** სახელით, საკუთარი შეხედულებისამებრ, როგორც თავად ჩათვლის საჭიროდ და მიზანშეწონილად, ნებისმიერი ფორმით განკარგოს **მარწმუნებლის** კუთვნილი ნებისმიერი მოძრავი და უძრავი ქონება და სხვა აქტივები; შეიძინოს ნებისმიერი მოძრავი და უძრავი ქონება და სხვა აქტივები და კომპეტენტურ სახელმწიფო უწყებებში აღრიცხოს ისინი **მარწმუნებლის** საკუთრებში; იკისროს ვალდებულებები და ნებისმიერი ფორმით დატვირთოს **მარწმუნებლის** ქონება; აღნიშნული მიზნით, რწმუნებული უფლებამოსილია, შეუზღუდავად წარმოადგინოს მარწმუნებელი ყველა და ნებისმიერ მესამე პირთან ურთიერთობაში, გააფორმოს ყველა და ნებისმიერი გარიგება და ხელშეკრულება ყველა და ნებისმიერი პირობით (მათ შორის, საკუთარ თავთან), საკუთარი შეხედულებისამებრ, როგორც თავად ჩათვლის საჭიროდ და მიზანშეწონილად, ერთპიროვნულად და დამოუკიდებლად განსაზღვროს გარიგებებისა და ხელშეკრულებების პირობები, კომერციული პირობების ჩათვლით; **მარწმუნებლის** სახელით, მიიღოს გარიგებებითა და ხელშეკულებებით განსაზღვრული შესრულებები; შეუზღუდავად ისარგებლოს საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობით დადგენილი სხვა უფლებებითა და გარანტიებით; შეასრულოს ყველა და ნებისმიერი ხელმოწერა და ქმედება, რაც გამომდინარეობს ანდა დაკავშირებული იქნება **საზოგადოების** საქმიანობასთან.

9. **რწმუნებული** უფლებამოსილია, შეასრულოს ყველა და ნებისმიერი სხვა ისეთი ქმედება, რაც პირდაპირ მოცემული არ არის ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ საჭიროა მარწმუნებლის ინტერესების დასაცავად. არავის აქვს უფლება, ეჭვის ქვეშ დააყენოს **რწმუნებულის** ამ რწმუნებულებით გათვალისწინებული უფლებამოსილებები და მოითხოვოს დამატებითი დოკუმენტების წარდგენა იმ ფაქტის გამო, რომ ეს რწმუნებულება არ შეიცავს **რწმუნებულის** უფლებების ამომწურავ ჩამონათვალს.

10. **რწმუნებული** უფლებამოსილია, საკუთარი შეხედულებით, როგორც თავად ჩათვლის საჭიროდ და მიზანშეწონილად, სრულად ან ნაწილობრივ გადაანდოს მესამე პირებს წინამდებარე რწმუნებულებით მისთვის მინიჭებული უფლებები.

წინამდებარე რწმუნებულება ძალაშია 2 (ორი) წლის ვადით.

ხელმოწერა: CRAIG STEVEN KRAMER

თარჯიმანი:

Power of Attorney

LLC Sun Petrolium Georgia (ID No. 404391136), represented by its Director, Mr. Craig Steven Kramer (Passport Number: 539806625, USA; Personal Number: 01791047449, Georgia) [hereafter: the Principal or the Company], hereby grants to Mikheili Esiashvili (Personal Number: 01010005030) [hereafter: the Attorney] the following authorities:

1. The Attorney protects and represents the interests of the Principal before the courts of all instances of Georgia, in arbitration, mediation, bodies conducting operative-investigative activities, in pursuing respective civil, criminal and/or administrative proceedings, with the Ministries of Georgia, state and local government (municipal) authorities, administrative bodies, legal entities of public law, including, Public Service Hall, Public Service Development Agency, National Agency of Public Registry, National Archives of Georgia, National Bureau of Enforcement, as well as, with Private Bailiffs, Notary Chamber of Georgia, as well as, with Notaries, Service Agency of the MIA of Georgia, Levan Samkharauli National Forensics Bureau, Revenue Service of the Ministry of Finance of Georgia, National Agency of State Property [hereafter referred to as the State Agencies], in relationships with individuals and legal entities and all and any other persons, in regards with all and any matters under their competent authority;

In order to carry out this Power of Attorney, the Attorney, within his sole discretion, as he may so deem necessary and appropriate, is authorized to determine the content and terms of, to sign and submit agreements, contracts, deeds, applications, references, all and any other documents with the State Agencies, upon which, including but not limited to, on behalf of the Principal, the Attorney acquires and/or administers movable and immovable property and/or other assets; The Attorney is authorized to request and receive all and any documents (originals, copies) from the State Agencies; to pay fees and duties as set by the State Agencies and make other payments; to appeal against acts of the State Agencies, including but not limited to, judgments, ordinances, decrees, reports and deeds; to represent the Principal and participate in hearings and proceedings held in regards with the submitted appeals.

2. In order to carry out this Power of Attorney, the Attorney, within sole discretion, as he may so deem necessary and appropriate, is authorized before the court, arbitration, mediation, bodies conducting operative-investigative activities, Prosecutor's office and other competent authorities, to perform all and any deeds provided by the legislation of Georgia, including, to sign and submit all and any documents, applications, lawsuits, complaints, appeals and cassations; to request and receive all and any documents (originals, copies); to pay state duty, including but not limited to, on statements of claim or other applications and appeals to be reviewed by common courts and receive refund thereof; to appeal legal acts (judgments, rulings, ordinances and other acts) of courts, arbitration and other authorities;

In order to carry out this Power of Attorney, the Attorney is authorized to familiarise himself with case material, make extracts from this material, make copies, appeal for recusals, submit evidence, including, conclusions of experts (expert institutions), certificates issued by specialists, participate in examining evidence, put questions to witnesses, experts, specialists, file motions to a court, provide a court with oral and written pleadings, present decisions delivered by other courts on similar cases, present his own conclusions and state his opinions on all issues arising during the review of a case, object to motions, conclusions and opinions of the other party; to change the grounds for or the subject of the claim; to increase or reduce the amount of the claim; to acknowledge the claim (counter-claim) partially or in its integrity; to withdraw lawsuit without renouncing a claim; to renounce the claim partially or in its integrity; to present an act of settlement at any stage of the proceedings and settle on the claim amicably; to appeal court judgments and rulings; to request recognition / enforcement of arbitration awards and agreements resulting from mediation; to enjoy without restriction other rights and guarantees provided by the procedural legislation of Georgia;

In order to carry out this Power of Attorney, the Attorney is authorized to request, receive and submit for enforcement the writ of execution; to pursue enforcement and summary proceedings and participate in respective activities; On behalf of the Principal, to receive an awarded property and/or money; to pay respective fees and receive refund thereof; to return back the writ of execution or renounce enforcement proceedings.

3. The Attorney is authorized to represent the Principal in all banks existing and operating in Georgia, including but not limited to JSC TBC Bank and JSC Bank of Georgia; to manage and dispose of all financial assets of the Principal (including but not limited to cash,

CRAIG STEVEN KRAMER

bonds, securities, etc.) that exist in Georgian banks, including but not limited to, JSC TBC Bank and JSC Bank of Georgia [hereinafter referred to as the Bank or the Banks]; These authorities are inclusive of, but not limited to, the following rights of the Attorney:

To open, manage, dispose of and close any type of bank account (including, bank deposits) in any currency, to withdraw funds from, to deposit funds in the account (in any currency), to execute all and any bank transactions (operations) from the accounts of the Principal (including, from future accounts), deposit / save funds or securities in the accounts of the Principal, to dispose money or securities kept on such accounts, withdraw money, transfer funds from the accounts, to exchange currency, to terminate deposit agreements before expiration, to extend validity terms of deposit agreements, to withdraw funds from overdue deposit accounts, to transfer these funds to any direction and financial institution of any country, to enter into deposit agreements and any other required documentation with the Bank, to establish credit relationship with the Banks, to borrow funds and mortgage / pledge the Principal's assets (real/personal property as company load to secure obligations, as well as any other person's obligation security, to request to prepare, renew and receive any type of bank card (including, credit or debit card), provide and receive any type of information (including, references, extracts, consents, etc.), register, manage, use, modify and/or terminate any banking product/service, to sign banking product/service agreements, to activate and use Internet Banking and other distant services; as well as, to receive Digipass to manage / use the above mentioned bank accounts of the Principal;

On behalf of the Principal, the Attorney is authorized to conduct any type of legal relationship with the Banks, perform all actions that the Attorney deems necessary and/or mandatory for proper exercise of the rights of the Principal, including but not limited to, signing contracts, guarantee, mortgage, sale and purchase, pledge, overdraft, securing obligations by deposit, securing the amount of liabilites by bloching them, guarantees agreements, any other mutual agreement (also their modifications, amendments, cancellations etc) as powe of attorney, also any other person's obligations security. credit products service, any credit guarantee letter (bank guarantee or permanent letter of credit), bank cards and any other type of agreements / contracts and amendments; to fill and/or sign applications, other documents, respective signature forms; to mortgage/pledge any assets of the Principal in favor of the bank; to make amendments, renew or terminate contracts, as well as, to receive any documents and references in this regard and, upon necessity, to register rights / restrictions in the LEPL National Agency of Public Registry.

4. The Attorney is authorized to represent the Principal in the Revenue Service of the Ministry of Finance of Georgia and resolve all and any matters related to filing and submission of tax returns, taxation and payment of taxes, registering as a taxpayer and receiving cash registers; to enjoy without restriction other rights and guarantees provided by the tax legislation of Georgia; For this purpose, the Attorney is hereby authorized to perform all and any signatures and deeds;

5. The Attorney is authorized to be the representative of the Principal before the customs agencies, economic clearance zones; to perform all and any customs formalities and procedures, to send and receive any type of goods; to ensure transportation of the received goods to the place of destination; to pay respective taxes, duties and make other payments; to enjoy without restriction other rights and guarantees provided by the customs legislation of Georgia; For this purpose, the Attorney is hereby authorized to perform all and any signatures and deeds; the Attorney is authorized to administer the goods;

6. The Attorney is authorized to represent the Principal in state and local government (municipal) authorities, their architecture services, bodies issuing construction permits and/or conducting state supervision, in regards with all and any matters related to spatial planning, architectural and construction activities, including to submit, amend, ensure approving of construction designs and obtaining construction commencement permits, commissioning of built facilities; to sign and submit, request and receive all and any documents (originals, copies); to independently participate in administrative proceedings held regarding these matters; to enjoy without restriction other rights and guarantees provided by the construction legislation of Georgia; For this purpose, the Attorney is hereby authorized to perform all and any signatures and deeds;

7. The Attorney is authorized to represent the Principal in relationships with telecommunication and public utility providers and to resolve all and any matters related to procuring telecommunication and public utility services by the Company, installing meters on

CRAIG STEVEN KRAMER

Company facilities, reimbursement of procured services; For this purpose, **the Attorney** is authorized to perform all and any signatures and deeds;

8. The **Attorney** is authorized, within his sole discretion, as he may so deem necessary and appropriate, on behalf of **the Principal**, to administer movable and immovable property and/or other assets; to acquire movable and immovable property and other assets and register the title of **the Principal** with the competent State Agencies; to make commitments and pledge the property of **the Principal** in any form; For this purpose, the **Attorney** is authorized to represent without restriction **the Principal** in relationships with all and any third parties, to execute all and any agreements and contracts with all and any terms (including with himself); The **Attorney**, within his discretion, as he may so deem necessary and appropriate, is authorized to solely and independently determine the terms of agreements and contracts, including commercial terms; On behalf of **the Principal**, to receive performances provided in agreements and contracts; to enjoy without restriction other rights and guarantees provided by the civil legislation of Georgia; to perform all and any signatures and deeds that are or will be related to the operations of the **Company**.

9. The **Attorney** is hereby entitled to perform all and any other acts which are not directly stipulated by this Power of Attorney but are necessary to protect the interests of the Principal. No one is entitled to question the rights of the Attorney enshrined by this Power of Attorney and request for additional documents based on the fact that this Power of Attorney does not contain an exhaustive list of the powers of the Attorney.

10. The **Attorney**, within his sole discretion, as he may so deem necessary and appropriate, is authorized to transfer, in whole or in part, the rights conferred on him by this Power of Attorney to the third parties completely or partially.

This Power of Attorney is valid for a period of 2 (two) years.

Signature: CRAIG STEVEN KRAMER

Translator:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221671163
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.12.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმე
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	50705267726322

საქართველო
ორი ათას ოცდაორი წლის შვიდ დეკემბერს, მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4-ში მომმართეს ქრეიგ სთივენ ქრამერიმ და მთარგმნელმა თორნიკე პარხომენკომ, რომელთაც განაცხადეს, რომ სურთ ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება ორენოვან (ქართულ-ინგლისურ) რწმუნებულებაზე სანოტარო ბიუროს გარეთ, მისამართზე: თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ., N34, სართ. N6, ვინაიდან ვერ ახერხებდნენ სანოტარო ბიუროში მოსვლას დროის უქონლობის გამო. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართეს: ქრეიგ სთივენ ქრამერიმ (ამერიკის შეერთებული შტატების მოქალაქე; დაბადების თარიღი: 10.06.1960 წელი; გაცხადებული მისამართი: 615 ოქბორნ ვეი ვუდსტოკ, GA 30188, ჯორჯია, აშშ, პასპორტის ნომერი: 539806625; გაც.: 02.02.2016, ძალაშია: 01.02.2026) და მთარგმნელმა თორნიკე პარხომენკომ (დაბადებული 17.02.1992, მცხოვრები: ქ. თბილისი, აწყურის ქუჩა 39, ბარათის ნომერი 20IC87066, პირადი ნომერი: 01011081564 გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ, ინგლისური ენის ცოდნის დამადასტურებელი დიპლომი MH N001116 გაცემული თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ). აღნიშნული მომენტისთვის მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა დავით ჩალათაშვილმა განვუმარტე ხელმომწერ პირებს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მათ წაიკითხეს და დაადასტურეს, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. მე, ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირებს ეკუთვნით და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირების მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია ოთხ ეგზემპლარად. მხარის თხოვნით, რწმუნებულების ერთი ეგზემპლარი რჩება ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მას. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 192.0 (ას ოთხმოცდათორმეტი) ლარი, საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 34-ე მუხლის მეორე პუნქტის შესაბამისად 35 (ოცდათხუთმეტი) ლარი, დღგ 40.86 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 272.86 (ორას სამოცდათორმეტი და 86 თეთრი.
ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18