შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან მისაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა

მოგახსენებთ, რომ საპროექტო წინადადების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 19 აპრილის #118 განკარგულება, რომლითაც შეთანხმდა ქ. თბილისში, აკაკი ბაქრაძის ქუჩა #6; #7; მარშალ გელოვანის გამზირი #23გ; #27; #23; #23ა; #23ბ -ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე, (საკადასტრო კოდით 01.10.10.025.023; 01.10.10.025.036; 01.10.10.025.045; 01.10.10.025.069; 01.10.10.025.070; 01.10.10.025.071; 01.10.10.025.086) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი; საოფისე; სპორტულ-გამაჯანსაღებელი; სკოლა; ბაღი; კომერციული და დამხმარე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. აღნიშნული დოკუმენტის თანახმად, თავდაპირველი საპროექტო არეალი იყოფა 20 სექტორად და ამავე დოკუმენტით, თითოეულ მიწის ნაკვეთს მიენიჭა განსახორციელი ეტაპის რიგის ნომერი; კონკრეტული ფუნქციური ზონის რეჟიმი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები. როგორც უშუალოდ შესათანხმებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, ისე მთელი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში დაგეგმარებული მოცულობები, დაპროექტებულია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

ამჟამად განსახილველი მიწის ნაკვეთი, წარმოადგენს გრგ-ს ფარგლებში დადგენილ VI სექტორს. გრგ-ს მიხედვით ნაკვეთს მიენიჭა მაღალი ინტენსივობის საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ი (სსზ-2).

ამასთან, შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად, საგამონაკლისოდ დასაშვები სპეციალური ზონალური ნებართვის ფარგლებში, საპროექტო მოცულობაში საცხოვრებელი სექტორის თანაფარდობა შეადგენს 73.6%-ს (12907.11 მ2). საზ. კვების; საოფისე-კომერციული და სხვა დამხმარე ფართობების შერევის ხარისხი, ჯამურ ფართობთან მიმართებაში შეადგენს 26.4 %-ს (4618.42 მ2).

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა.

პროექტი მოიცავს ქალაქ თბილისში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, ქალაქი თბილისი, ქუჩა აკაკი ბაქრაძის, N7; ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი, მარშალ გელოვანის გამზირი, N 1; ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, რესტორან "ვენეცია"-სთან, (ნაკვ. 25/45) ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებული ავტოტექმომსახურების სადგურის მიმდებარედ (ნაკვეთი წინა 25/9) ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N27 ს.კ. 01.10.10.025.102 ფართობით 7179 კვ.მ-ს. მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობას.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

განსახილველად წარმოდგენილია კორექტირებული პროექტი. კორექტირება გამოიხატება შემდეგში: შენობის -1 და -2 სართულზე რამოდენიმე დმხმარე და ელექტრო ოთახი გადაკეთდა საწყობად, საცხოვრებელ სართულებზე დერეფანში გაჩნდა ერთ ადგილას კვამლის კომპენსაციის შახტა, ასვე დაკორექტირდა გაერთიანებული ბინის ნომრები. ტერიტორიაზე აღარ განთავსდება გენერატორი, უკვე მოეწყო სხვა საკადასტროზე და იმ გენერატორიდან მოხდება მომარაგება. დანარჩენი ყველაფერი დარჩა უცვლელი.

დამკვეთს წარმოადგენს შპს "ემკვადრატის პარკი" რომელიც ასევე მოქმედებს მესაკუთრეების სახელით.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.10.025.102) იგეგმება 1 შენობისგან შემდგარი მავალფუნქციური შენობის მშენებლობა. საპროექტო ტერიტორიას 3 მხრიდან ჩრდილოეთი, სამხრეთიდან და დასავლეთიდან ესაზღვრება ორმხრივი სამანქანო გზა, რომელიც მოემსახურება აღნიშნულ საცხოვრებელ შენობას და ასევე დაუკავშირდება ზემოთ აღნიშნულ განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაგეგმარებულ საცხოვრებელი უბნის ცალკეულ სექტორებს და ძირითად მაგისტრალურ ქუჩებს. მიწისქვეშა ავტოსადგომში მოხვედრა შესაძლებელია მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებული ორმხირივი მოძრაობის სამანქანო ჩასასვლელ ამოსასვლელი პანდუსის მეშვეობით (იხ. გენგეგმა). შენობას ჩრდილოეთით ესაზღვრება განაშენიანების რეგულირების გეგმით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა (უბნის ცენტრალური პარკი) საცხოვრებელი შენობა შედგება მიწისზედა 24 სართულისგან, და მიწისქვეშა 2 სართულისგან (ავტოსადგომი) .

კორპუსის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 62x48 მეტრზე. შენობის მთავარი შესასვლელები მოწყობილია 0 (±0.000ნიშნული) სართულზე და მაქსიმალურად ადაპტირებულია შშმ პირებისთვის. შენობის 0 სართულზე განთავსებულია, როგორც საცხოვრებელი ასევე საქმიანი და კომერციული სივრცის ჰოლი, დაცვის ოთახები , ადმინისტრაცია, და ტექნიკური ფართები. შენობის 0 და 1 სართული ერთმანეთთან დაკავშირებულია 2 ლიფტით და კიბეებით 1 სართულზე ასევე განთავსებულია კომერციული ფართები, ადმინისტრაციის ფართები და ტექნიკური ფართი, შენობის მე-2-ე სართულზე მოწყობილია საოფისე ფართი, ხოლო 3 დან 24 სართულის ჩათვლით დაგეგმარებულია საცხოვრებელი ბინები. შენობას აქვს 2 ძირითადი კიბის უჯრედი, რომელიც შენობას ემსახურება -2 სართულიდან 24-ე სართულამდე, 1 კიბის უჯრედი რომელიც აკავშირებს -2-სა და 1 სართულებს, ხოლო 1 კიბის უჯრედი რომელიც ემსახურება 0 და 1 სართულს. კომპლექს ასევე ემსახურება 5 ლიფტი საიდანაც 2 დაგეგმარებულია სახანძრო სამაშველო დანაყოფისთვის.

-1 სართულზე (-4.80 ნიშნულზე) გათნავსებულია სახანძრო,როგორც დერეფნები ასევე მიწისქვეშა ავტოსადგომის სივრცეები განიავდება მექანიკურად. შენობის გენერატორი განთავსებულია გარე ტერიტორიაზე სამხრეთ აღმოსავლეთ ნაწილში.

კომპლექსის არქიტექტურულ გადაწყვეტაზე და ვიზუალურ მხარის დამუშავებაზე მუშაობდნენ როგორც ქართველი ასევე ამერიკელი არქიტექტორები. შენობის მრავალფეროვნების მიზნით ფასადი გამდიდრებულია დეკორატიული ნაშვერებით რომელიც მოპირკეთებულია საფასადე ქვით, შენობების 0, 1 და 2 სართულები გაფორმებულია საფასადე ვიტრაჟით და დეკორატიული ელემენტებით. ძირითადი აივნის მოაჯირები მინისაა. ასევე შენობის მოცულობის ვიზუალური დაყოფის და არაერთგვაროვანი იერის მისაღებად, გადახურვის ნიშნულზე ნაწილობრივ პარაპეტი ამაღლებულია კიბის გადახურვის ნიშნულამდე, რომელცი წმინდა არქიტექტურული ელემენტია და სხვა დანიშნულება არ გააჩნია. ფასადის არადომინირებული და აივნის შიდა სიბრტყეები მოპირკეთდება მაღალ ტექნოლოგიური, ხანგრძლივ მედეგი საფასადე მასტიკით, ხოლო დანარჩენი ფასადი გაფორმებულია მუქი დეკორატიული ქვით, მთლიანობაში ფასადის ამგვარი გადაწყვეტა შენობებს არქიტექტურულად საინტერესოს და თანამედროვე ვიზუალს სძენს.

პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს კომბინირებულ საძირკველზე (ფილა და ნაწილობრივ ხიმინჯი) დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	3-23 სართულებზე
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	0 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	ყველა სართულზე
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	-1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0, 1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-2, -1, 0, 1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	-1, 0, 2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	21
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	26
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	4
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	3
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	84.49
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		24

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	2822.41
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	19.14
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	1890.87
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	178.33
საქმიანი ჯგუფი სქ (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	84.05
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	102.4
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (0 სართ.)	შეუზღუდავი	70.37
საქმიანი ჯგუფი სქ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	52.00
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	1538.43
დამხამარე ჯგუფი დს (0 სართ.)	შეუზღუდავი	49.19
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართ.)	შეუზღუდავი	1729.58
დამხამარე ჯგუფი დს (1 სართ.)	შეუზღუდავი	49.19
საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართ.)	შეუზღუდავი	590.12
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (2 სართ.)	შეუზღუდავი	2.81
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-23 სართ.)	შეუზღუდავი	574.84
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (2-23 სართ.)	შეუზღუდავი	2.81
იატაკის საერთო ფართობი =	**26541.23**	
იატაკების რაოდენობა =	**26**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**30880.6**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ო-დ **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ო **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
6’-6 **ღეძებში 0.00 დან +9.15 ნიშნ.**	>6.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
6-5 და 4-3 **ღეძებში 0.00 დან +9.15 ნიშნ.**	>4.5მ	0	1	75%	75%	25%	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	157	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	121	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) 1 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	572	3	9 (გზა-კარი) 1 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი სართული	224	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე სართული	88	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე-ოცდამესამე სართული	30	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

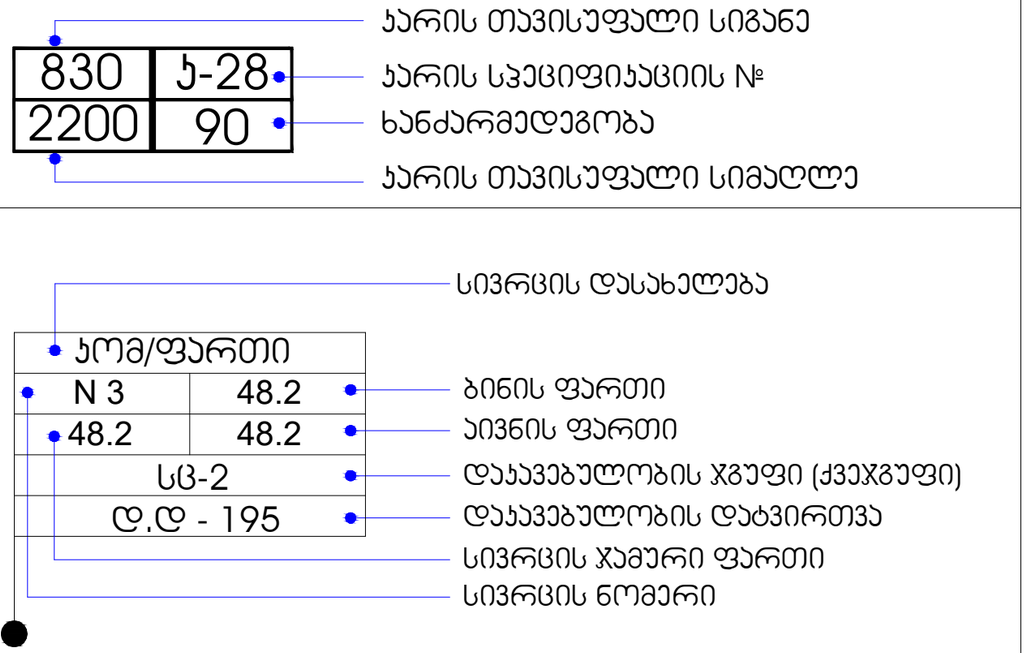
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე-ოცდამესამე სართული	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

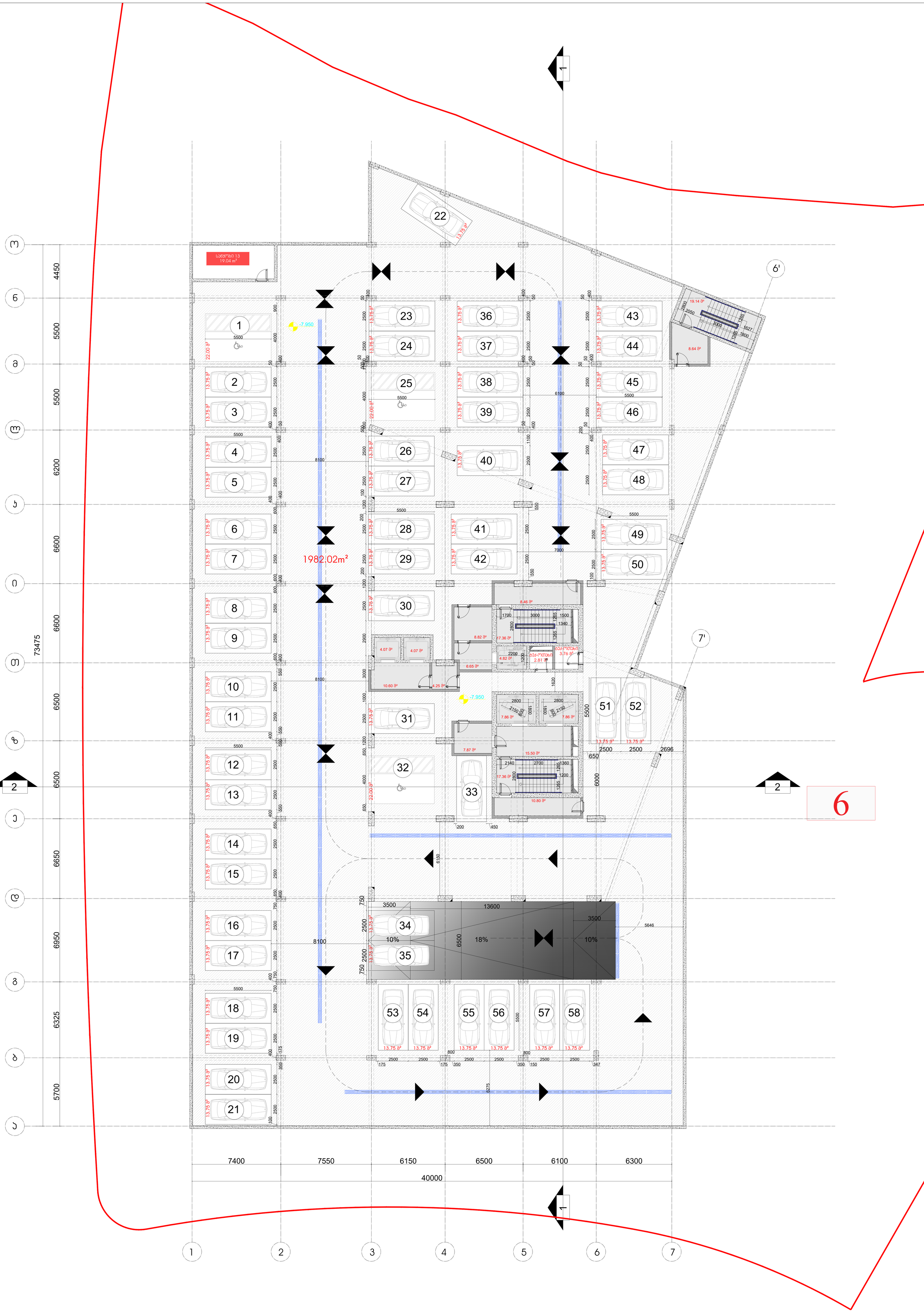
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**572**	5	5	5	5	-	-	1	1	1	1
პირველი სართული	**224**	4	4	2	4	-	-	1	1	1	1
მეორე სართული	**88**	4	7	4	6	-	-	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 GP-500-A	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
0 სართული (ა.ნ ±0.000) (ა.ნ -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
D	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც)
	თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)



სიმბოლოების სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი აპარატი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომონიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური ადმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა



6

M2

დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
m²	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN	დირექტორი	ხ.პიპვაძე	
		არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
		შესრულება	ი.ჩიტორელიძე	
		შეამოწმა	ი.ჩიტრაძე	

ძირითადი გეგმა

მარშალ გელოვანის გზატკეცილი №1 ს/ე 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

	ჭრილის ხაზი		ბეტონის ალღუმის კედელი		მახლის ალმნიშვნელი		სპეციალური დაფარულობა (ს3-2)
	საყრდენარო სარდაფარი		მახლის თანაბარშეფასის კედელი		ღერძის ხაზი		მისაბრძოლი სალოკაცია
	ნიშნული გეგმაზე		ბინის თანაბარშეფასის კედელი		კედლის ფასალოფილობის ხარისხი 1 სახით		სველური დაფარულობა (ს3)
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე		ფასადის მოპირკეთება		კედლის ფასალოფილობის ხარისხი 2 სახით		ღრმა-მარე დაფარულობა (ღდ)
1	პარალების ნომერაცია		მონოლითური ბეტონის სარკასიული კონსტრუქცია 3 სართულის ბანაობრივი ნაგებობის ქვედა ნაწილ. თეთრფასადა. იატაკის და მაღალობის ფასადა		მასალისკედლამდე საველი მანძილი		სანიტარული დაფარულობა (ს6-2)

პროექტი	ნახაზის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი	გეგმა -2 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100

თარიღი	სტადია	რევიზია
08.02.2021	შესათანხ.	01

ფურცლები	ფურცელი
81	A101

სახანძრო ჰიდრანტი

-1.265
-1.615
-2.895
-4.278
10%
16%
16%
13%
3500
6700

1363.90 m²

-4.800

სანსაროსე
47.99 m²

ბაქნიანური ოთახი
44.69 m²

17.97 მ³
19.14 მ³

-3.150
412.35

ჰარაჟინგის

სახანძრო ჰიდრანტი

სააბონენტო
47.99 m²

სანყოფი 14
33.29 m²

სანყოფი 15
23.18 m²

ელექტრო ბაქნიანური ოთახი
26.89 m²

ბაქ-ოთახი
2.81 მ³

ბაქ-ოთახი
3.76 მ³

ჰარაჟინგის ვენტილაცია

-4.800

-1.500
414.00

3500
10%
18%
6500

7400
6150
6500
6100
6300
40000

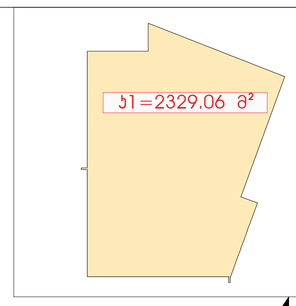
73475

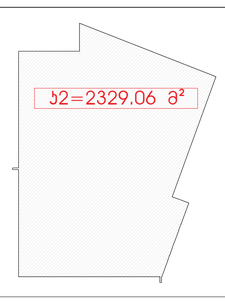
1 2 3 4 5 6 7

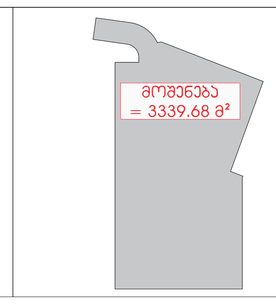
6'
7'

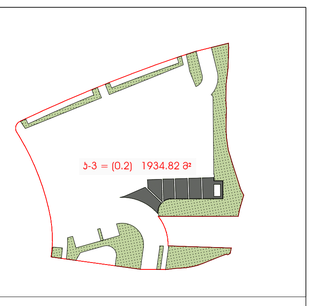
1
2

6









დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი
m²	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN	დირექტორი	ხ.პიპვაძე
		არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი
		მესრულე	ი.ჩიტორლიძე
		მეთვალვა	ი.ჩიტაძე

ძირითადი გეგმა

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

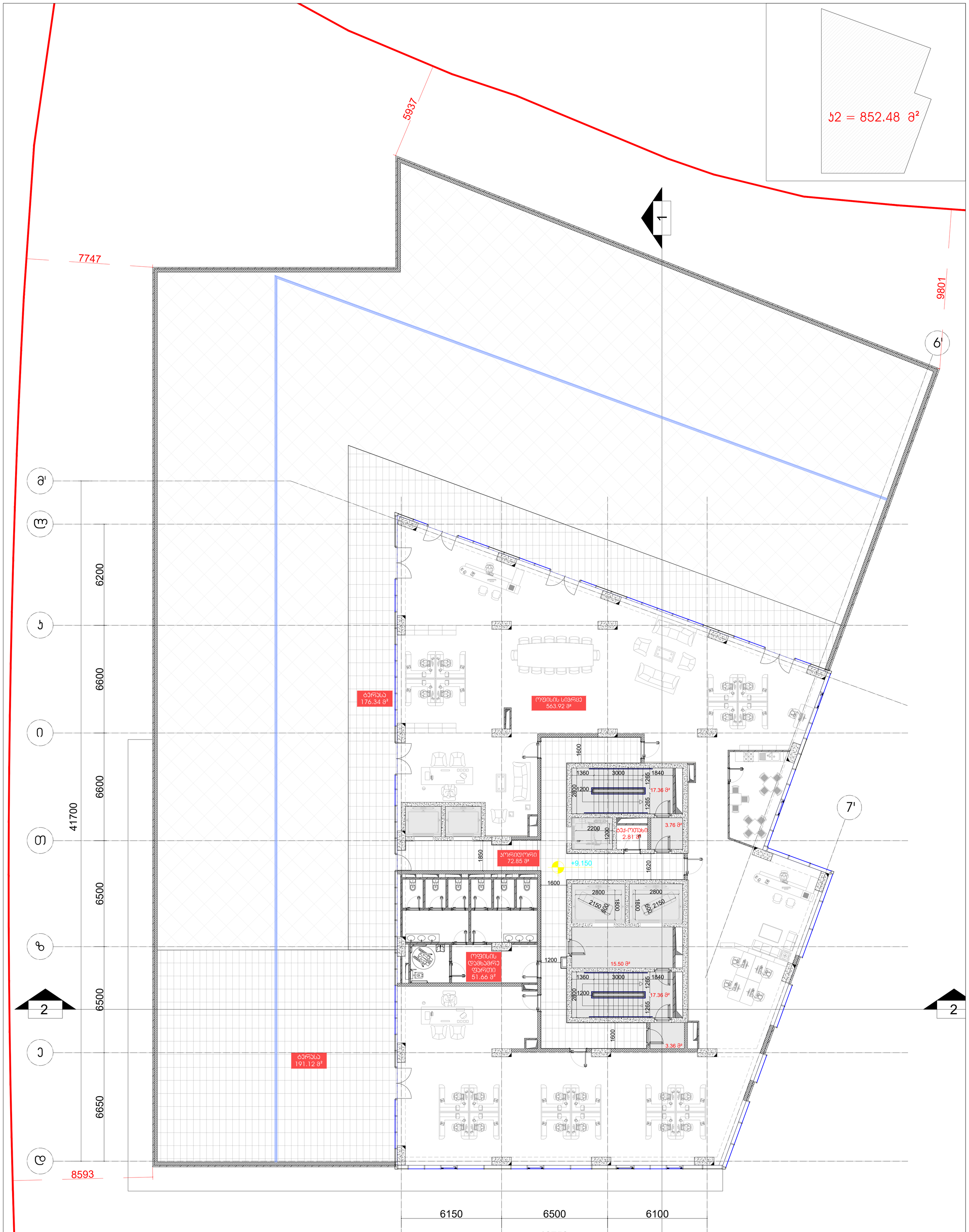
ზრდილის ხაზი	ბეტონის ბლოკის კედელი	მახის პერგოლაზე	10%	პანდუსის ქანობის მიმართება	სპეციალური დანიშნულების (ს/დ-2)
საყრდენარო ხაზები	მახის თანაბარმანძილის კედელი	ღერძის ხაზი		ტუალეტის დანიშნულება (ტ/ა-2; ტ/ა-3; ტ/ა-5)	მოძრავლობის სქემა
FFL ±0.000 415.50	ბინის თანაბარმანძილის კედელი	კედლის ფასადისფერობის ხარისხი 1 კატეგ.		საკვანძო დანიშნულება (ს/ა)	
ნიშნული გეგმაზე	ფასადის მოპირკეთება	კედლის ფასადისფერობის ხარისხი 2 კატეგ.		დამხმარე დანიშნულება (დ/ა)	დაგეგმილი ნიშნული ტროტუარის ნიშნული
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე					
პარკინგის ნომერაცია	მკვლევარებული ბეტონის სარკვანძოები ელემენტები 3 სტრუქტურანანარჩენებით (ცემენტი, ხრეში, ტიტეროვანა, რაბაიის და მასზე ხრეშის ფენით)	მასალისელექტრიული საფარი მანძილი		სასანიტარო დანიშნულება (ს/ა-2)	სარეზერვო

პროექტი	ნახაზის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი	გეგმა G სართული

ფორმატი A0	მასშტაბი 1:100	
თარიღი 08.02.2021	სტადია მესათნხ.	რევიზია 01
ფურცლები 81	ფურცელი A103	



M 2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	ქირითული გეგმა	ექსპლიკაცია	პროექტი	ნახაზის დასახელება
	m²	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN	დირექტორი	ხ.პიპვაძე		მარჯვენ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.102	ჭრილის ხაზი; ბეტონის მონოლითური კედელი; მასიური ელემენტის ზედაპირის დახრა; საფეხურების რაოდენობა; სანიაღვრე ხვრელი; სველი წერტილის ტიპი; სველი წერტილის ტიპი; ფანჯრის ტიპი; ფანჯრის ტიპი; ფანჯრ



M 2

დამკვეთი

m²

შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

დირექტორი	ხ.პიპვაძე
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი
მესარეული	ი.ჩიტორელიძე
მემამწვა	ი.ჩიტრაძ

ძირითადი გეგმა

მარშრუტი გეგმარი №1 ს/ე 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის ბლოკის კედელი	მახტის ღია ნიშნებელი	10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი	სპეციალური დაფარულობა (ს3-2)
საყრდენარო სტრუქტურა	მახტის თაბაშირმუყაოს კედელი	ღერძის ხაზი		თეთრეული დაფარულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)	მისაწვდომი სველები
ნივნელი გეგმაზე	ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი	კედლის ცხაურმავლობის ხარისხი 1 ცალით		სველარო დაფარულობა (ს3)	ალუმინისგული ხანიანი პოლიკარბონატის ორფენიანი პარაპეტი (ცისფერი)
ნივნელი ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება	კედლის ცხაურმავლობის ხარისხი 2 ცალით		დეზინფექციო დაფარულობა (დს)	დრენაჟის ნიშნები დრენაჟის ნაწილები ფერდობის ნაწილები
პარაპეტის ნებერკვეთი	ალუმინისგული ხანიანი სპორტკომპლექსი პოლიკარბონატ 3 სმ-იანი სანარმოებლებით (ცისფერი, ლურჯი, ნაცრისფერი, ოპალის და მატოვარების ფერით	მასპასკლუმაფრე სავალი მანძილი		სასადილო დაფარულობა (ს6-2)	სარჩიბები

პროექტი

მრავალფუნქციური სპორტკომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი

ნახაზის დასახელება

გეგმა 2 სართული

ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100
თარიღი	08.02.2021	სტადია	მშპ.პროექტი
ფურცლების	81	რევიზია	01
ფურცელი	A105		

ფურცელი	ფურც.	ფურცლების რაოდ.	ხელმოწერა	თარიღი	

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №11ბ
ტელეფონი: +032 2 22 00 88
architecture@landmarkproject.com

პროექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
დამკვეთი	
სამუშაო პროექტის სტადია	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	

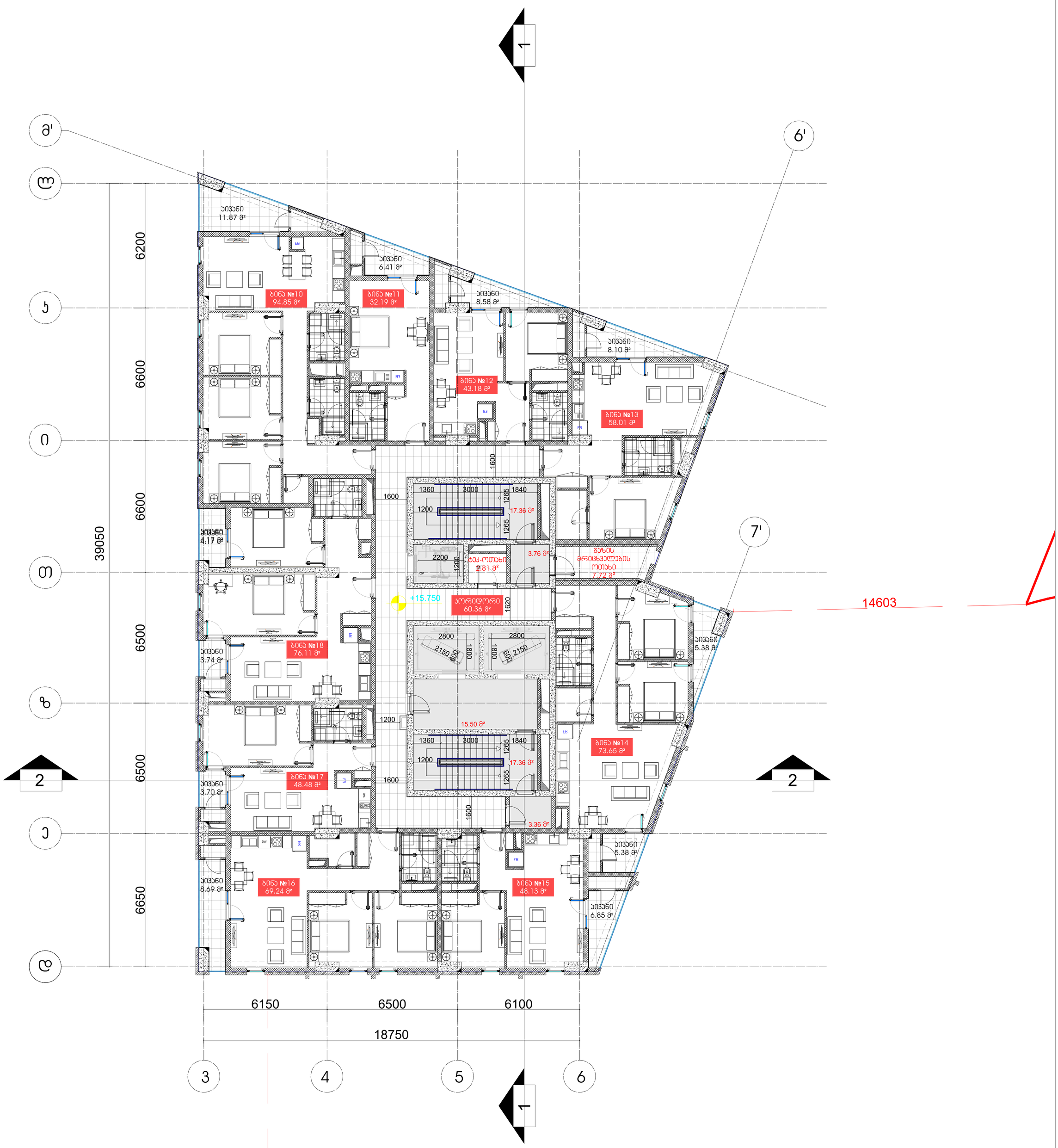
მთავარი არქიტექტორი			
პროექტის ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი			
ინჟინერი			

ექსპლიკაცია

	ბინა №1
	ბინა №2
	ბინა №3
	ბინა №4
	ბინა №5
	ბინა №6
	ბინა №7
	ბინა №8
	ბინა №9
	საერთო სარგებლობის ფართი
	ტექნიკური ფართი
	საერთო ფართი

ნახაზის ლეგენდა

	ბინის საზღვარი
	ბინის შიდა ტიხარი
	ბინის ფანჯრის ბლოკი
	ბინის ბალკონის მოაჯირი
	ბინის ბალკონის ტიხარი
	ბინის ბალკონის ფანჯრის ბლოკი
	ბინის ბალკონის ჭერის ნათურა
	ბინის ბალკონის ჭერის ნათურა
	ბინის ბალკონის ჭერის ნათურა



M 2

დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
მესაკრები: ბ-ნ. ვახტანგ ბერძენიშვილი, კ., ზუგდიდის, საქართველო.	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 11b ჯან-ფრანსუა გაბარის ქ.ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 03 88	დირექტორი	ხ.პიპია	
		არქიტექტორი	ბ.პიპიაშვილი	
		მეკარელე	ი.ჩიტორელიძე	
		შეამოწმა	ი.ჩიტრაძე	

ძირითადი გეგმა

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის მონოლით ელემენტი	მახის ელემენტები	10%	ჯანდუსის ქანობის მიმართულება	სპასტრომაღალი დაბალფენილობა (ს3-2)		
საკვლევარო სახლური	მახის თანაბარმარცვლოვანი ელემენტი	ლერწის ხაზი		თავშეფარის დაბალფენილობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)	მისაბრძოლი სალაბახი		
ნიშნული გეგმაზე	ბინის თანაბარმარცვლოვანი ელემენტი	ელემენტის ცვლილებადობის ხარისხი 1 ელემენტი		სავარო დაბალფენილობა (ს3)	ბალუსტრადი ბეტონის სარქველური ელემენტებით 3 სმ-იანი სანაპირველებით (ცალი, ორი, ოთხმოცდაათი)		
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება	ელემენტის ცვლილებადობის ხარისხი 2 ელემენტი		დეზინფექციის ბაზის სარქველური ელემენტებით 3 სმ-იანი სანაპირველებით (ცალი, ორი, ოთხმოცდაათი)	დენების ნიშნები დენების ნიშნები ფენების წერილი		
პარკინგის ნომერი/ცალი	ბეტონის სარქველური ელემენტებით 3 სმ-იანი სანაპირველებით (ცალი, ორი, ოთხმოცდაათი)	მასალების ელემენტები		სასანიტარო დაბალფენილობა (ს6-2)	სერვიტუტი		

პროექტი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი
მრავალფუნქციური პრომენადა II ფაზა VI ბლოკი	გეგმა 4 სართული	A1	1:100
		თარიღი 08.02.2021	სტატუსი მესათნხ.
		ფურცლების რაოდენობა 81	ფურცელი A107



აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი: 54.56 მ²
ფილის ფართი: 795.74 მ²
54.56/3 =18.19 მ²
ბ-2 - 18.19+795.74=813.93 მ²

M 2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	ძირითადი გეგმა	ექსპლიკაცია	პროექტი	ნახაზის დასახელება
არქიტექტურა	m² მისამართი: ბ-ნ. ვახტანგ ბერძენიშვილის ქ., თბილისის, საკურორტო.	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 11b ვახტანგ ბერძენიშვილის ქ.(ბინა 6,ბლ.1), 0263, თბილისი, საქართველო architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 03 88	დირექტორი	ბ.პიპვანი		მარჯვენა გელოვანის გაზ.№1 ს/ე 01.10.10.025.102	ჭრილის ხაზი; საკვლევარო სახლვარი; ნიმუშები გვგეზე; ნიმუშები ჭრილზე, ფასადზე; პარკინგის ნუმერაცია; ბეტონის ბლოკის კედელი; მეხის თანაბარმეტრიანი კედელი; ბეტონის მონოლითური კედელი; ფასადის მოპირკეთება; მეხის ეკვნიშვილის; ლოჯიის ღობის ელემენტი; ლერწის ხაზი; კედლის ცვლილებითი ხარისხი 1 სართი; კედლის ცვლილებითი ხარისხი 2 სართი; მასალის ელემენტების ნაწილობრივ ამოსაჭრელი ადგილები; მასალის ელემენტების სრულად ამოსაჭრელი ადგილები; მასალის ელემენტების სრულად ამოსაჭრელი ადგილები; ბანდუსის ქანობის მიმართულება; თავშეყრის დაკავშირებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5); სავალური დაკავშირებულობა (ს3); დეზინსექციის ადგილები; სველი წერტილების ადგილები; სველი წერტილების ადგილები; სველი წერტილების


25327
14603
18750
6150
6500
6100
39050
6650
6500
6500
6600
6600
6200
1600
1200
1600
1600
1620
1600
1200
1600
1200
1600
1200

ФИО	Подпись	Дата			
Разработал	Бобровский				
Проверил	Бобровский				
Н. контр.	Бобровский				
ГИП	Бобровский				

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
г.о. Балашиха, ул. Советская, д. 4, стр. 1, пом. 4, эт. 2
Телефон: +7 (495) 120-00-88
archdevhome@archmarketproject.com

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Стадия	Лист
Р	1

Масштаб	1:100
Формат	A1

Согласовано		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Дата	08.02.2021
Номер	81

Дата	01.10.2021
Номер	A110

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	3.43
2	Спальня	47.15
3	Прихожая	7.37
4	Спальня	68.69
5	Прихожая	6.31
6	Спальня	47.02
7	Прихожая	5.38
8	Спальня	73.65
9	Прихожая	3.36
10	Спальня	17.36
11	Спальня	15.50
12	Спальня	60.36
13	Прихожая	3.76
14	Спальня	8.81
15	Спальня	7.72
16	Спальня	17.36
17	Прихожая	3.74
18	Спальня	76.11
19	Прихожая	4.17
20	Спальня	58.01
21	Прихожая	8.10
22	Спальня	43.18
23	Прихожая	8.58
24	Спальня	32.19
25	Прихожая	6.41
26	Спальня	94.85
27	Прихожая	11.87

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Общие данные. Ситуационный план	
2	План этажа	
3	Развертки стен	

Ситуационный план

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Здание, сооружение
	Проектируемое здание, сооружение
	Ограждение
	Проектируемое ограждение
	Дорога
	Проектируемая дорога
	Тротуар
	Проектируемый тротуар
	Газон
	Проектируемый газон
	Зеленые насаждения
	Проектируемые зеленые насаждения
	Проектируемое дерево
	Проектируемый кустарник
	Проектируемая спортивная площадка
	Проектируемая детская площадка
	Проектируемая площадка для отдыха
	Проектируемая площадка для сушки белья
	Проектируемая площадка для выгула собак
	Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с использованием механизированных подъемников
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с использованием механизированных подъемников и автоматических систем управления
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с использованием механизированных подъемников и автоматических систем управления и автоматических систем управления
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с использованием механизированных подъемников и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с использованием механизированных подъемников и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с использованием механизированных подъемников и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с использованием механизированных подъемников и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с использованием механизированных подъемников и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с использованием механизированных подъемников и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с использованием механизированных подъемников и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с использованием механизированных подъемников и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с использованием механизированных подъемников и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с использованием механизированных подъемников и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления и автоматических систем управления
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей с использованием механизированных подъемников и автоматических систем управления



აივნის ფართი
ფილის ფართი

აივნის ფართი: 54.56 მ²
ფილის ფართი: 795.74 მ²
54.56/3 =18.19 მ²
ბ-2 - 18.19+795.74=813.93 მ²

M 2 არქიტექტორები	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	ძირითადი გეგმა	ექსპლიკაცია
	m² ბულგარეთის, ბ-ნ, 3-ის, 3-ის ბინა, თბილისი, საქართველო.	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 11b ზემო ფონიჭალა, ჭყონია 8 ბლოკი, 62B3, თბილისი, საქართველო architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 03 88	დირექტორი	ხ.პიპია		მარჯვენ გელოვანის გაზრდილი №1 ს/ე 01.10.10.025.102	
			არქიტექტორი	ბ.პიპიაშვილი			
			მეპასუხე	ი.ჩიტორელიძე			
			შემმოწმა	ი.ჩიტაძე			

ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის მონოლით კედელი	მაღის ელემენტები	10%	ჯანდუსის ქანობის მიმართულება	სველწერტილები დაკავშირებული (ს3-2)		
საკვლევარო სახლური	მაღის თაბაშირბეტონის კედელი	ლერწის ხაზი		თავშეყრის დაკავშირებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)	მისაწვდომი სათავსი		
ნიშნული გეგმაზე	ბინის თაბაშირბეტონის კედელი	კედლის ცხაურიანობის ხარისხი 1 სართ		საკარო დაკავშირებულობა (ს3)	ბათრობელი ბეტონის სარქველური კონსტრუქცია 3 ან-ის ან სანიტარული კვანძის (კანალ. ჯერი, ტრუბოპროვოდი)		
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება	კედლის ცხაურიანობის ხარისხი 2 სართ		დაცილების დაკავშირებულობა (დს)	დაცილის ნიშნული ტერასის ფარგლის ნიშნული		
პარკინგის ნომერაცია	ბათრობელი ბეტონის სარქველური კონსტრუქცია 3 ან-ის ან სანიტარული კვანძის (კანალ. ჯერი, ტრუბოპროვოდი, რადიატ. და ვენტილაციის ფილე)	მასალებულობის სავალი მიმართ		სასადგომო დაკავშირებულობა (ს6-2)	სერვიტუტი		

პროექტი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი
მრავალფუნქციური პრომენადა II ფაზა VI ბლოკი	გეგმა 8 სართული	A1	1:100
		თარიღი 08.02.2021	სტატუსი მესათხ.
		ფურცლები 81	ფურცელი A111

ფურცელი	ლისტების რაოდენობა	ლისტი		
2	2	1		

ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ანჯაფარიძის ქუჩა, კვარტალი 28, ნაკვეთი 2
დამკვეთი	შპს "ლენდ მარკ პროექტი"
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟინერული ქსელების ნაწილი	
ელექტრული ნაწილი	
სამშენებლო ნებართვის ნომერი	
ნებართვის გაცემის თარიღი	

ობიექტის ნაკვეთის ფართობი	1,000.00 მ²
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.26.39.012.01.288
ნაკვეთის დანიშნულება	
ნაკვეთის მფლობელი	
ნაკვეთის მისამართი	
ნაკვეთის საკუთრების ფორმა	
ნაკვეთის საკუთრების დოკუმენტი	

ნაკვეთის ფართობი	1,000.00 მ²
მშენებლობის ფართობი	813.93 მ²
სართულების რაოდენობა	1
სიმაღლე	4.20 მ
სიგრძე	39.05 მ
სიგანე	18.75 მ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
ქ.ბ. ზ.ანჯაფარიძის ქუჩა, კვარტალი 28, ნაკვეთი 2
ბათუმი, საქართველო
(+032) 2 22 00 88
landmarkbatumi@yahoo.com

არქიტექტორი	ლ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟინერული ქსელების ნაწილი	
ელექტრული ნაწილი	

დამკვეთი	შპს "ლენდ მარკ პროექტი"
ხელმძღვანელი	
შემსრულებელი	

ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-1
ნახაზის ნომერი	A112
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
თარიღი	08.02.2021
ცვლილება	01

ფასადი 1-1

ფასადის მასალა	
1	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
2	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
3	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
4	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
5	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
6	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
7	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
8	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
9	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
10	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
11	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
12	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
13	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
14	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
15	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
16	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
17	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
18	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
19	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
20	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
21	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
22	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
23	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
24	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
25	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
26	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
27	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
28	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
29	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
30	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
31	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
32	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
33	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
34	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
35	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
36	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
37	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
38	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
39	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
40	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
41	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
42	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
43	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
44	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
45	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
46	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
47	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
48	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
49	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
50	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
51	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
52	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
53	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
54	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
55	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
56	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
57	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
58	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
59	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
60	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
61	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
62	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
63	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
64	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
65	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
66	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
67	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
68	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
69	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
70	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
71	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
72	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
73	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
74	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
75	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
76	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
77	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
78	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
79	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
80	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
81	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
82	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
83	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
84	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
85	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
86	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
87	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
88	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
89	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
90	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
91	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
92	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
93	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
94	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
95	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
96	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
97	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
98	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
99	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
100	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი

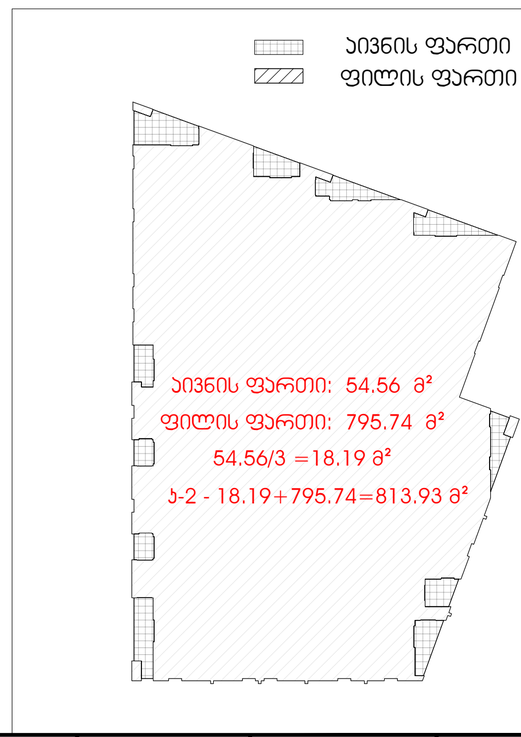
ფასადის ნახაზი N1 ს/ა 01.10.025.102

ფასადის მასალა	
1	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
2	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
3	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
4	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
5	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
6	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
7	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
8	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
9	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
10	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
11	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
12	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
13	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
14	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
15	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
16	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
17	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
18	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
19	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
20	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
21	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
22	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
23	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
24	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
25	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
26	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
27	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
28	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
29	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
30	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
31	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
32	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
33	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
34	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
35	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
36	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
37	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
38	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
39	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
40	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
41	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
42	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
43	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
44	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
45	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
46	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
47	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
48	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
49	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
50	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
51	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
52	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
53	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
54	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
55	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
56	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
57	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
58	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
59	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
60	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
61	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
62	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
63	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
64	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
65	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
66	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
67	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
68	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
69	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
70	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
71	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
72	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
73	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
74	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
75	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
76	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
77	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
78	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
79	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
80	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
81	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
82	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
83	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
84	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
85	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
86	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
87	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
88	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
89	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
90	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
91	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
92	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
93	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
94	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
95	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
96	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
97	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
98	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
99	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
100	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი

ფასადის მასალა	
1	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
2	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
3	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
4	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
5	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
6	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
7	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
8	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
9	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
10	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
11	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
12	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
13	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
14	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
15	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
16	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
17	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
18	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
19	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
20	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
21	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
22	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
23	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
24	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
25	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
26	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
27	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
28	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
29	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
30	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
31	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
32	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
33	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
34	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
35	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
36	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
37	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
38	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
39	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
40	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
41	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
42	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
43	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
44	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
45	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
46	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
47	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
48	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
49	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
50	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
51	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
52	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
53	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
54	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
55	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
56	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
57	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
58	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
59	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
60	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
61	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
62	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
63	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
64	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
65	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
66	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
67	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
68	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
69	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
70	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
71	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
72	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
73	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
74	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
75	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
76	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
77	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
78	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
79	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
80	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
81	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
82	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
83	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
84	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
85	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
86	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
87	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
88	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
89	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
90	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
91	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
92	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
93	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
94	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
95	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
96	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
97	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
98	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
99	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
100	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი

ფასადის მასალა	
1	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
2	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
3	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
4	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
5	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
6	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
7	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
8	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
9	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
10	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
11	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
12	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
13	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
14	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
15	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
16	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
17	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
18	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
19	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
20	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
21	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
22	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
23	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
24	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
25	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
26	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
27	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
28	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
29	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
30	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
31	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
32	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
33	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
34	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
35	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
36	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
37	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
38	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
39	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
40	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
41	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
42	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
43	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
44	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
45	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
46	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
47	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
48	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
49	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
50	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
51	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
52	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
53	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
54	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
55	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
56	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
57	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
58	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
59	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
60	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
61	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
62	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
63	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
64	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
65	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
66	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
67	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
68	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
69	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
70	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
71	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
72	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
73	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
74	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
75	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
76	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
77	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
78	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
79	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
80	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
81	ალუმინის პროფილი, ანოდირებული, ბრინჯაოსფერი
82	ალუმინის პროფილი





M 2

დამკვეთი

შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
11b ჯან ფიფიაშვილი ქუჩა N 8ლოკი, ბინა 62B3, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 03 88

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპიაძე	
არქიტექტორი	ბ.პიპიაშვილი	
მეკარელე	ი.ჩიტაიშვილი	
მეკონსტრ.	ი.ჩიტაძე	

ძირითადი გეგმა

მარჯვენა გელოვანის
გაზრდილი №1 ს/ე 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის მონოლითი კედელი	მეხის ეტაჟი	10%	ჯანდუსის ქანობის მიმართულება		სველწერტილები დაბაბებულობა (ს3-2)	
საყრდენარეს საზღვარი	მეხის თაბაშირბეტონის კედელი	ლერძის ხაზი		თბოიზოლაციის დაბაბებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)		მისაბმელი სალტებზე	
L0 FFL +0.000 SSL -0.030	ნიშნული გეგმაზე	ბინის თაბაშირბეტონის კედელი		კედლის იზოლირებული ხარისხი 1 ბაბით		ბაბით დაბაბებულობა (ს3)	
0.00 FFL -0.03 SSL	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება		კედლის იზოლირებული ხარისხი 2 ბაბით		ღია მკრთ დაბაბებულობა (ღმ)	დრენაჟის ნიშნული ტერასის ნიშნული ფურცლის ნიშნული
1	პარკინგის ნუმერაცია	მკვლივსალებული ბეტონის სართულთაშორისი ლენტისებური 3 სმ-იანი საბანმავთებლით (სპილე, ჯირი, ტიტოროვანა, ტაბაშირ და მინერალური ფილა)		მისასვლელამდე სავალი მანძილი		სველწერტილი დაბაბებულობა (ს6-2)	სერვიტუტი

პროექტი

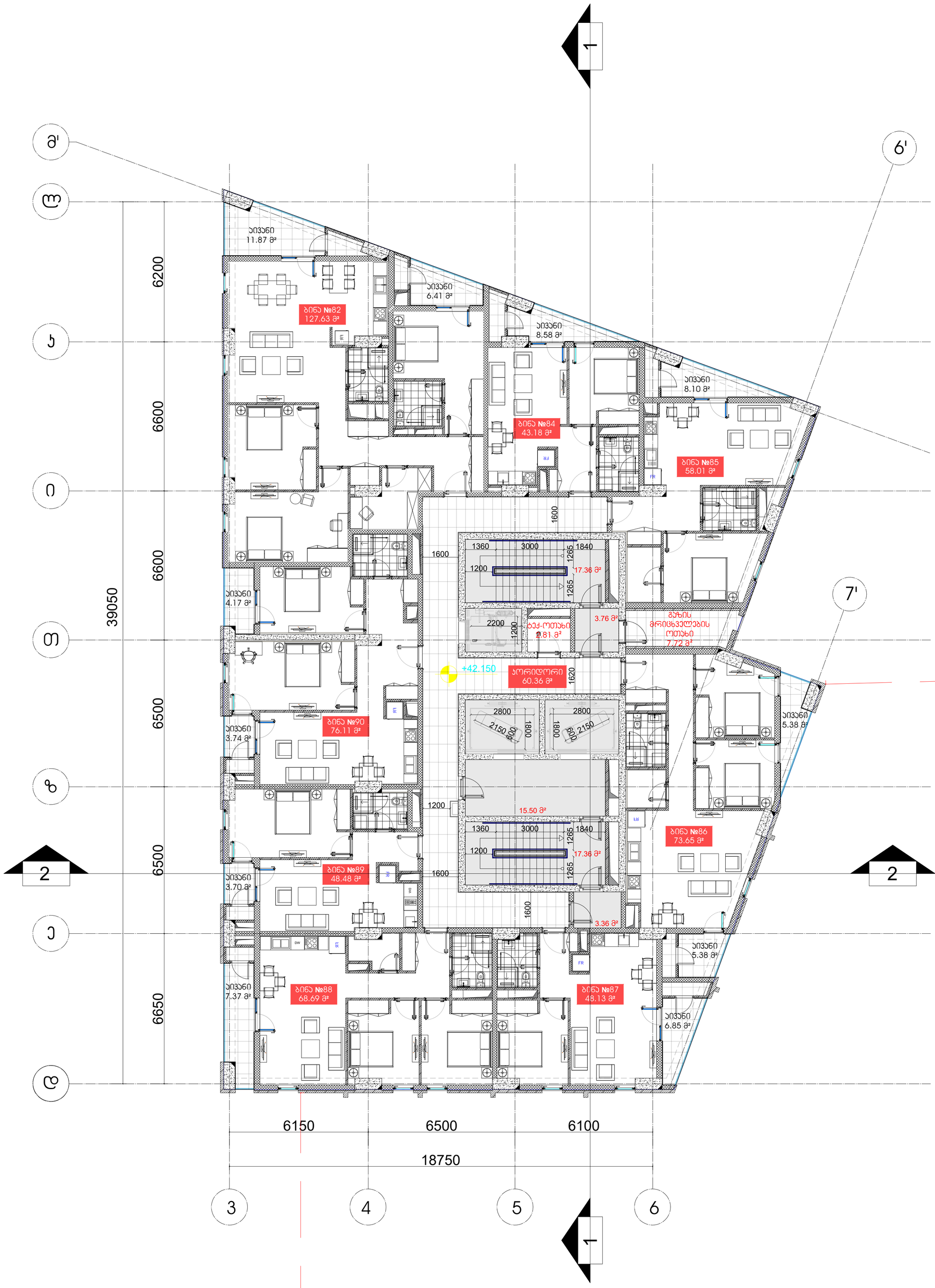
მრავალფუნქციური
პომპლექსი
II ფაზა VI ბლოკი

ნახაზის დასახელება

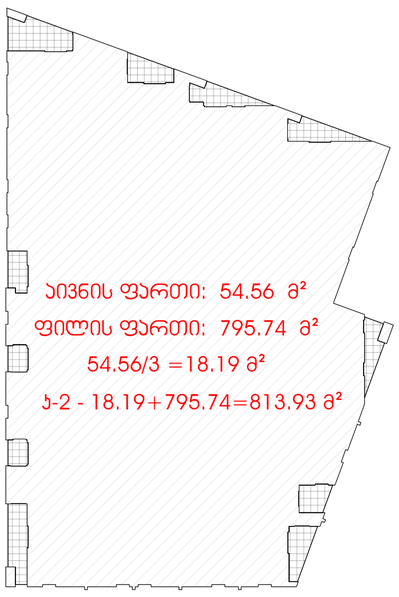
გეგმა 10 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტატუსი / რევიზია
08.02.2021	მესათხ. / 01
ფურცლები	ფურცელი
81	A113


1
2
3
4
5
6
7
1
2
3
4
5
6
7
18750
6150
6500
6100
39050
6650
6500
6600
6600
6200
14603
1600
1200
1600
1600
1620
1600
1200
1600
1200
1600
1200



აივნის ფართი
ფილის ფართი



აივნის ფართი: 54.56 მ²
ფილის ფართი: 795.74 მ²
54.56/3 =18.19 მ²
ბ-2 - 18.19+795.74=813.93 მ²

M 2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	ძირითადი გეგმა	ექსპლიკაცია
არქიტექტორი	m² მისამართი: ბ-ნ. ბებიშვილის ქ., მუხიანის, საკორპუსო.	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 11b ბებიშვილის ქ.(ყოფილი ჭანტურიას ქ.)მე-4 სართული, 6283, მუხიანის, საკორპუსო architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 03 88	დირექტორი	ხ.პიპია		მარჯვენა გელოვანის გაზრდილი №1 ს/ე 01.10.10.025.102	
			არქიტექტორი	ბ.პიპიაშვილი			
			მეპასუხე	ი.ჩიტორელიძე			
			მეპროექტე	ი.ჩიტორელიძე			

პროექტი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი	
მრავალფუნქციური პრომენადა II ფაზა VI ბლოკი	გეგმა 12 სართული	A1	1:100	
		თარიღი	სტატუსი	რევიზია
		08.02.2021	მესათნხ.	01
		ფურცლების	ფურცლის	
		81	A115	

М2	ФОРМАТ А1	1:100			
	ДАТА ВЫДАЧИ	08.02.2021	ДОКУМЕНТ	ГИП	
	ЧЕРТИЛ				
	ПРОВЕРИЛ				

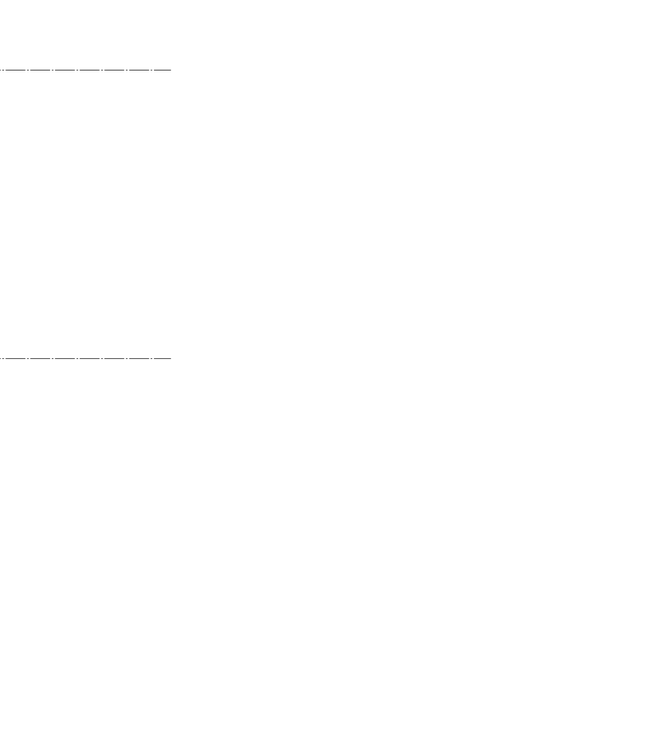
3 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКА КВАРТИР 1 ЭТАЖА II ОЧЕРЕДИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

6.1.3.2.2.1.1.1


ბინა №100
92.87 მ²
ბინა №101
32.19 მ²
ბინა №102
43.18 მ²
ბინა №103
58.01 მ²
ბინა №104
73.65 მ²
ბინა №105
47.02 მ²
ბინა №106
69.24 მ²
ბინა №107
48.48 მ²
ბინა №108
76.11 მ²
ტერასა
10.13 მ²
ტერასა
6.41 მ²
აივანი
8.58 მ²
აივანი
8.10 მ²
აივანი
4.17 მ²
აივანი
3.74 მ²
აივანი
3.70 მ²
აივანი
8.69 მ²
აივანი
5.38 მ²
აივანი
6.31 მ²
ტერასა
17.36 მ²
ტერასა
3.76 მ²
ტერასა
15.50 მ²
ტერასა
3.36 მ²
ტერასა
17.36 მ²
ბეჭ-ოთახი
11.81 მ²
გაზის მრიცხველების ოთახი
7.72 მ²
ლორიდორი
60.36 მ²
+48.750
39050
25327
14603
6200
6600
6600
6500
6500
6650
6150
6500
6100
18750
1600
1200
1600
1600
1600
1600
1620
1265
1265
1265
1265
1360
3000
1840
1200
2200
2800
2150
1800
1800
2150
1200
1360
3000
1840
1200
1600
1600
1600
1600





M 2

დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
მესაკუთრეები: ბ-ნ. ვახტანგ ბერძენიშვილი, ქ., თბილისის, საკურორტო.	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 11ბ ჰექტ ფრანკლინ დელანო რუზველტის გამზირი # ბლოკი, 62მპ, თბილისი, საქართველო architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 03 88	დირექტორი	ხ.პიპია	
		არქიტექტორი	ბ.პიპიაშვილი	
		მეპასრულე	ი.ჩიტიშვილი	
		მეპამოწმე	ი.ჩიტიძე	

ძირითადი გეგმა

მარჯვენა გვერდინის გამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.102

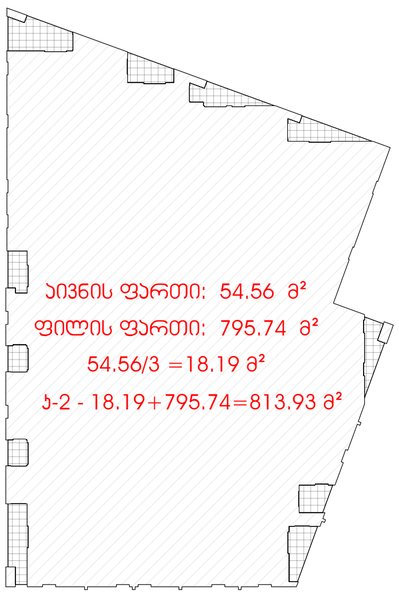
ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის მონოლითი კედელი	მეხის ელვაგამტარი	10%	ჯანდუსის ქანობის მიმართულება		სპასტრუქტურული დაბრკოლებულობა (ს/ბ-2)	
საყრდენარო სახსრული	მეხის თანაგირებული კედელი	ღერძის ხაზი		თავშეფარის დაბრკოლებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)		მისაბრძოლი სალტაბეზი	
ნიშნული გეგმაზე	ბინის თანაგირებული კედელი	კედლის ცხაურიანი ხარისხი 1 სართი		სავარჯო დაბრკოლებულობა (ს/ვ)		ბეტონის ნიშნული ბეტონის ნარევით ფუნდამენტის ზედაპირის ნიშნული	
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება	კედლის ცხაურიანი ხარისხი 2 სართი		დეშხმარე დაბრკოლებულობა (დწ)			
პარკინგის ნებადრცინა	ბეტონის სანიტარული ღუნებისგან 3 სმ-ით დაცული ფანქრისებური ბეტონის ბაბან, ჯირი, ღიობებისა, ნაბიჯის და ბეტონირების ფილეს	მისასვლელამდე სავალი მანძილი		სასანიტარო დაბრკოლებულობა (ს/ნ-2)		სპრინკლები	

პროექტი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი
მრავალფუნქციური პრომენადექსი II ფაზა VI ბლოკი	გეგმა 15 სართული	A1	1:100
		თარიღი	სტატუსი / რევიზია
		08.02.2021	მესათნხ. / 01
		ფურცლები	ფურცელი
		81	A118



აივნის ფართი
ფილის ფართი



აივნის ფართი: 54.56 მ²
ფილის ფართი: 795.74 მ²
54.56/3 =18.19 მ²
ბ-2 - 18.19+795.74=813.93 მ²

M 2

დამკვეთი

m²

მისამართი:
ბ-ნ. ვახტანგ ჯორბენაძის ქ., თბილისი, საქართველო.

შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11b ვახტანგ ჯორბენაძის ქ.(ზემო ისანი), 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 03 88

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპიაძე	
არქიტექტორი	ბ.პიპიაძეილილი	
მკაწრელა	ი.ჩიტიორელიძე	
შემოწმა	ი.ჩიტიაძე	

ძირითადი გეგმა

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის მონოლითი კედელი	მეხის ელვაგამწვევი		ჯანდუსის ქანობის მიმართულება	სპასტრუქტურული დაკავშირებული ტერიტორია (ს3-2)
საკვლევარეო საზღვარი	მეხის თანაგირებული კედელი	ღერძის ხაზი		თავშეყრის დაკავშირებული ტერიტორია (თ3-2; თ3-3; თ3-5)	მისაწვდომი სველები
ნიშნული გეგმაზე	ბრინის თანაგირებული კედელი	კედლის ცხელმოდებითობის ხარისხი 1 სართი		სავარეო დაკავშირებული ტერიტორია (ს3)	ბალკონები ბანის, სარქველური ელემენტებით 3 ან-ით სანაგირებული ტერიტორიის (ბალკ. ლოჯი, ტერასები)
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება	კედლის ცხელმოდებითობის ხარისხი 2 სართი		დეზინსექციის დაკავშირებული ტერიტორია (დს)	დრენაჟის ნიშნული ტერასის, ნ/ტროტუარის ფარგლების ნიშნული
ვარიანტის ნომერი	ბალკონები ბანის, სარქველური ელემენტებით 3 ან-ით სანაგირებული ტერიტორიის (ბალკ. ლოჯი, ტერასები, ლოჯები და მეზობლების) ფილე	მისასვლელამდე სავალი მანძილი		სასადგომო დაკავშირებული ტერიტორია (ს6-2)	სერვიტუტები

პროექტი

მრავალფუნქციური პირამიდაქსი
II ფაზა VI ბლოკი

ნახაზის დასახელება

გეგმა 16 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტატუსი / რევიზია
08.02.2021	მესათნხ. / 01
ფურცლები	ფურცელი
81	A119

ფურცელი	ფურც.	ფურც.	ფურც.	ფურც.	M2
6	3	3	3	3	1:100

ავტორი	ლალი ბერიძე
არქიტექტორი ა.ხ.	
ტელეფონი, ელფოსტა	599 11 11 88
	architecture@landmarkproject.com
ადგილი	ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქ. №11
	LAND MARK PROJECT
	ARCHITECTURE & DESIGN

პროექტის დასახელება	ბინა №132
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის ქ. №11
ნაგებობის ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სამშენებლო ფართობი	813.93 მ²
ნაკვეთის ფართობი	0.8604 ჰა
ნაკვეთის კოდი	01.19.01.002.102

ნახაზის დასახელება	ბინის გეგმა
ნახაზის ტიპი	არქიტექტურული
ნახაზის ნომერი	A120
ნახაზის ფორმატი	A1
ნახაზის მასშტაბი	1:100
გამოშვების თარიღი	08.02.2021
ვერსია	01

ნახაზის დასახელება	ბინის გეგმა
ნახაზის ტიპი	არქიტექტურული
ნახაზის ნომერი	A120
ნახაზის ფორმატი	A1
ნახაზის მასშტაბი	1:100
გამოშვების თარიღი	08.02.2021
ვერსია	01

ავტორი	ლალი ბერიძე
ტელეფონი, ელფოსტა	599 11 11 88
	architecture@landmarkproject.com
ადგილი	ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქ. №11
	LAND MARK PROJECT
	ARCHITECTURE & DESIGN

პროექტის დასახელება	ბინა №132
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის ქ. №11
ნაგებობის ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სამშენებლო ფართობი	813.93 მ²
ნაკვეთის ფართობი	0.8604 ჰა
ნაკვეთის კოდი	01.19.01.002.102

ნახაზის დასახელება	ბინის გეგმა
ნახაზის ტიპი	არქიტექტურული
ნახაზის ნომერი	A120
ნახაზის ფორმატი	A1
ნახაზის მასშტაბი	1:100
გამოშვების თარიღი	08.02.2021
ვერსია	01

ნახაზის ნომერი A120

ნახაზის ფორმატი A1

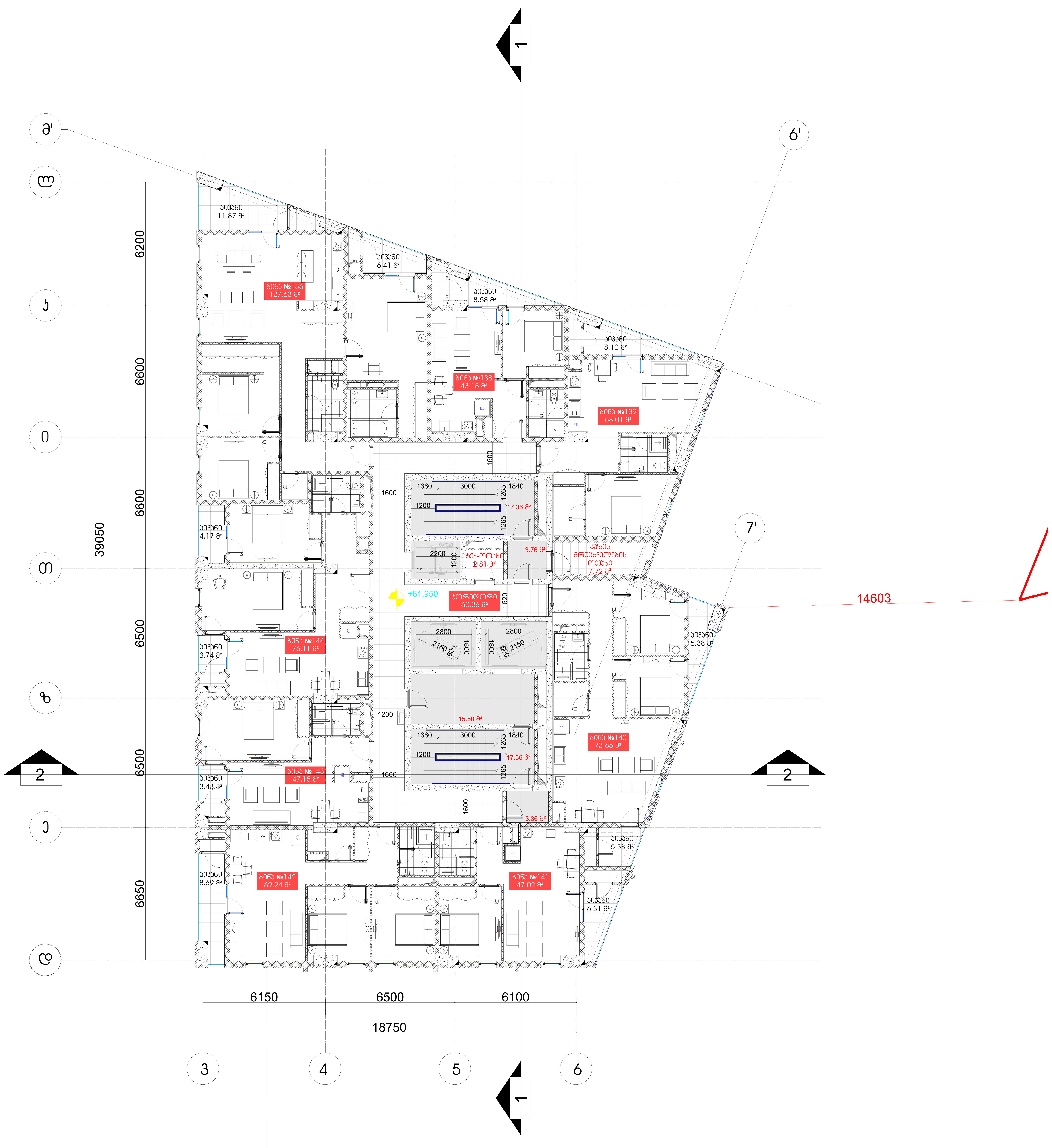
ნახაზის მასშტაბი 1:100

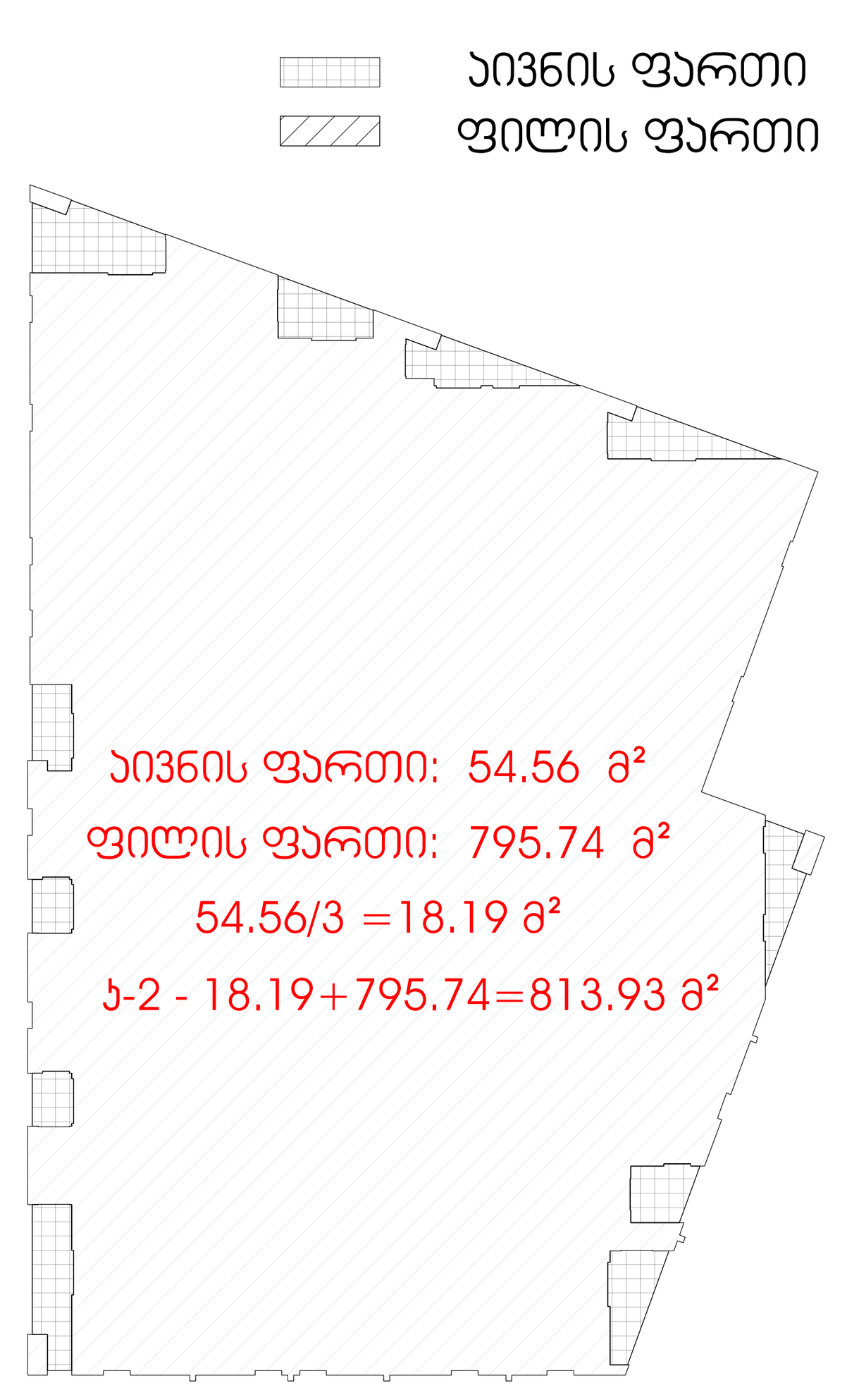
გამოშვების თარიღი 08.02.2021

ვერსია 01

ნახაზის ლეგენდა

- ბინის საზღვარი
- ბინის შიდა კედელი
- ბინის ფანჯრის ბლოკი
- ბინის კარის ბლოკი
- ბინის ბალკონის ბლოკი
- ბინის ბალკონის მოაჯირი
- ბინის ბალკონის ბორდიური
- ბინის ბალკონის ჭერის ნათურა
- ბინის ბალკონის ჭერის ნათურა
- ბინის ბალკონის ჭერის ნათურა





აივნის ფართი: 54.56 მ²
ფილის ფართი: 795.74 მ²
54.56/3 =18.19 მ²
ა-2 - 18.19+795.74=813.93 მ²

დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
m² მისამართი: 3-5, პ.ქავთარაძის ქ., თბილისი, საქართველო.	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო architecture@landmarkeproject.com ტელ: +032 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
		არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
		შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
		შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

ძირითადი გეგმა
მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის ბლოკის კედელი
საავტორო საზღვარი	შახტის თაბაშირმუყაოს კედელი
ნიშნული გეგმაზე	ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება
პარკინგის ნუმერაცია	
შახტის აღმნიშვნელი	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
ღერძის ხაზი	მისასვლელი ფართი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი	
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი	
გასასვლელამდე სავალი მანძილი	
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)	სერვისები
თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2; თშ-3; თშ-5)	
სავაჭრო დაკავებულობა (ვ3)	
დამხმარე დაკავებულობა (დს)	
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)	

პროექტი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი	გეგმა 18 სართული	A1	1:100	
		თარიღი 08.02.2021	სტატუსი შესათანხ.	რევიზია 01
		ფურცლები 81	ფურცელი A121	

ФИО	Подпись	Дата			
Разработал	Бобров				
Проверил	Бобров				
Н. контр.					
ГИП					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
г.о. Балашиха, мкр. Центральный, д. 11, помещение 1, 2 этаж, 4 офис
Адрес объекта
ул.Свободы, 42
Стадия: Р
Лист 1
Листов 1

Ситуационный план
М 1:2000

Экспликация помещений
Этаж: 1 этаж

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.41
2	Коридор	11.87
3	Санузел	3.70
4	Спальня	48.48
5	Санузел	3.74
6	Спальня	76.11
7	Санузел	4.17
8	Спальня	69.24
9	Санузел	3.70
10	Спальня	94.85
11	Коридор	32.19
12	Спальня	43.18
13	Санузел	8.58
14	Спальня	58.01
15	Санузел	3.36
16	Спальня	48.13
17	Санузел	8.69
18	Коридор	15.50
19	Санузел	3.76
20	Спальня	60.36
21	Санузел	6.85
22	Спальня	73.65
23	Санузел	5.38
24	Спальня	17.36
25	Санузел	5.38
26	Спальня	17.36
27	Санузел	6.85
28	Спальня	17.36
29	Санузел	5.38
30	Спальня	48.13
31	Санузел	8.69
32	Спальня	69.24
33	Санузел	3.70
34	Спальня	48.48
35	Санузел	3.74
36	Спальня	76.11
37	Санузел	4.17
38	Спальня	94.85
39	Санузел	6.41
40	Спальня	32.19
41	Санузел	8.58
42	Спальня	43.18
43	Санузел	8.10
44	Спальня	58.01
45	Санузел	5.38
46	Спальня	73.65
47	Санузел	6.85
48	Спальня	48.13
49	Санузел	5.38
50	Спальня	60.36
51	Санузел	3.76
52	Спальня	7.72

Общая площадь: 54.56 м²
Площадь участка: 795.74 м²
54.56/3 =18.19 м²
Ј-2 - 18.19+795.74=813.93 м²

Условные обозначения

	Площадь участка
	Площадь застройки

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	План 1 этажа	
3	Фасад 1-6	
4	Фасад 6-1	
5	Фасад А-Г	
6	Фасад Г-А	
7	Разрез 1-1	
8	Разрез 2-2	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
08.02.2021	Задание на проектирование	

Общие данные

Масштаб	1:100
Формат	А1
Дата	08.02.2021
Изм.	01
Лист	А122
Листов	81





M 2

დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
მესაკუთრეები: ბ-ნ. ე.ბებიაშვილის, კ., ნ.ზაქარეიშვილის, საკორესპონდენციო:	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 11ბ ჯან-ფრანსუას მარტინ ბ.ლორან, 6283, თბილისი, საქართველო architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 03 88	დირექტორი	ბ.პიპინაძე	
		არქიტექტორი	ბ.პიპინალიშვილი	
		მეპასრულე	ი.ჩიტიძრელიძე	
		შეამოწმა	ი.ჩიტიძე	

ძირითადი გეგმა

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის მონოლითი კედელი	მაცივრის ელექტრული წერტილი	10%	ჰანდუსის ქანობის მიმართულება		სპასტრუქტურული დაკავშირებულობა (ს3-2)	
საკვლევარო სახლური	მუხის თაბაშირბეტონის კედელი	ლერწის ხაზი		თავშეყრის დაკავშირებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)		მისაწვდომი სანტექნიკა	
ნიშნული გეგმაზე	ბინის თაბაშირბეტონის კედელი	კედლის ცხელმოდელირების ხარისხი 1 სანთი		სანტარო დაკავშირებულობა (ს3)		მანტიკური ბეტონის სარკინიგზო ელემენტებით 3 ან-ნის სანტარიგებლობის (ცემენ. ბეტონ, ლითონისაგან)	
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება	კედლის ცხელმოდელირების ხარისხი 2 სანთი		დეფორმაციული ნაკერი		დეფორმაციული ნაკერის ფუნქციის წერტილი	
პარკინგის ნომერაცია	მანტიკური ბეტონის სარკინიგზო ელემენტებით 3 ან-ნის სანტარიგებლობის (ცემენ, ბეტონ, ლითონისაგან, ფილა)	მასალების ნაკერი					

პროექტი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი	
მრავალფუნქციური პრომპროექტი II ფაზა VI ბლოკი	გეგმა 20 სართული	A1	1:100	
		თარიღი	სტატუსი	რევიზია
		08.02.2021	მესათნხ.	01
		ფურცლები	ფურცელი	
		81	A123	

М2	Экземпляр №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Гип	Ф.И.О.				
ГИП	Ф.И.О.				
Н.контр.	Ф.И.О.				
Разраб.	Ф.И.О.				

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
г.о. Домодедово, д. Ситниково, ул. Новая, стр.1, 428А, строение 1, помещение 1
Адрес электронной почты: architecturelm@architecturalproject.com
Адрес сайта: www.architecturalproject.com
Тел.: +032 2 22 00 88

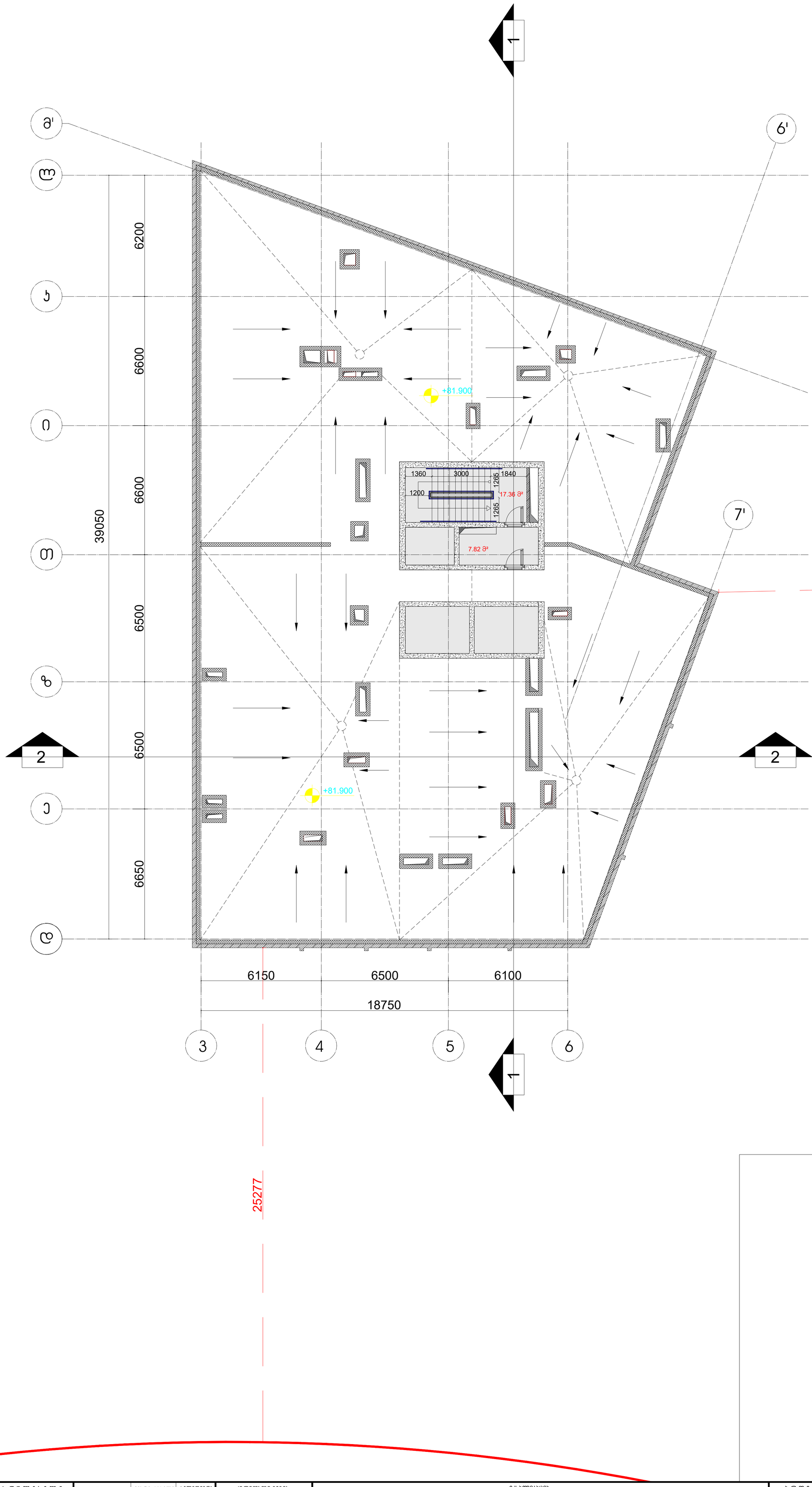
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Ситуационный план
М 1:100

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Граница территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории
- Граница территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории
- Граница территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории
- Граница территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории
- Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории
- Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания территории
- Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта планировки территории
- Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания


1
2
3
4
5
6
а
б
в
г
д
е
а'
б'
7'
18750
6150
6500
6100
39050
6650
6500
6600
6600
6600
6200
1460
3
4
5
6
1
2
1600
1200
1600
1200
1600
1620
+75.150
1265
1200
1840
1360
3000
1265
17.36 м²
2800
1800
600
2150
2150
600
1800
2800
1600
1600
1600

М2			
1:100			
1:100			
1:100



ფილის ფართი

ფილის ფართი 105.67 მ²

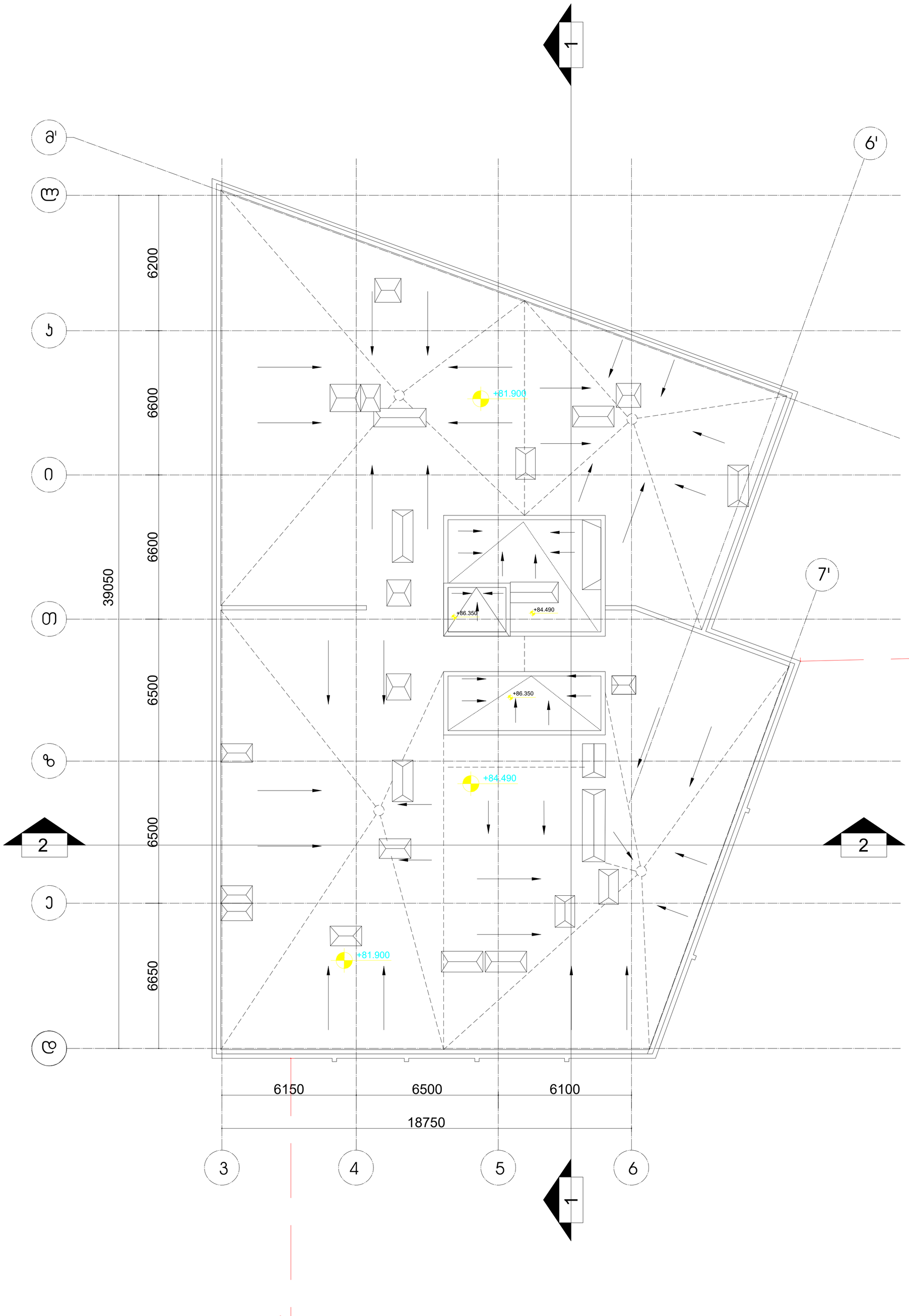
ს-2 - 105.67/2 = 52.83 მ²

M 2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	ქირითადი გეგმა	
არქიტექტურა	m² მისამართი: ს-5, ვაკეთილდილის კ., 0160/0160, თბილისი, საქართველო.	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 113 ჰექტრ ფრანკლინ დელანო ბლვარი 8 ბლოკი, 62B3, თბილისი, საქართველო architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 03 88	დირექტორი	ხ.პაიჭაძე		მარჯვენა გელოვანის გამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.102	
			არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი			
			მკაცრელა	ი.ჩიტაროლიძე			
			შემმოწმა	ი.ჩიტაძე			

ექსპლიკაცია

	ჭრილის ხაზი		ბეტონის მტკიცების კედელი		მახის ქვედნიშნველი		ჯანდუსის ქანობის მიმართულება		სპეციფიკაციით დაკავებული ტერიტორია (ს3-2)
	საკვლევარო სახლური		მახის თანაბრიგვეთის კედელი		ღერძის ხაზი		თავისუფალი ტერიტორია (თ3-2; თ3-3; თ3-5)		მისაწვდომი სპეციალური
	ნიშნული გეგმაზე		ბინის თანაბრიგვეთის კედელი		კედლის ცხელმოვლების ხარისხი 1 სართი		საკვარო დაკავებული ტერიტორია (ს3)		ბეტონის ნიშნული ტერიტორიის ქანობი, ორეული, ტერიტორიაზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე		ფასადის მოპირკეთება		კედლის ცხელმოვლების ხარისხი 2 სართი		დეფიციტი დაკავებული ტერიტორია (დტ)		დეფიციტი ნიშნული ტერიტორიის ფერდობის ნიშნული
1	პარკინგის ნუმერაცია		ბეტონის ტერიტორიის სიმკვრივის ელემენტები 3 სმ-ის ქვეშ სანტრიფუგირებულ ბეტონის, ჯრეტ, ტერიტორიაზე, ტაბაზის და მეზობლების ფილა		მისასვლელამდე სავალი მანძილი		სასადგომო დაკავებული ტერიტორია (ს6-2)		სერვიტუტი

პროექტი	მრავალფუნქციური პრომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი
ნახაზის დასახელება	სახურავის გეგმა (+81.900)
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
თარიღი	08.02.2021
სტატუსი	მესათნხ.
რევიზია	01
ფურცლების	81
ფურცელი	A127



M 2

დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
შპს „m²“	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN	დირექტორი	ბ.პიპიაშვილი	
		არქიტექტორი	ბ.პიპიაშვილი	
		მკაცრელა	ი.ჩიტაიშვილი	
		შემმოწმა	ი.ჩიტაძე	

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №5, ბიზნეს ცენტრი „ნიკორა“, 6-ე სართული, ოფისი №601

ტელ: +995 32 2 22 03 88

architecture@landmarkproject.com

ობიექტი: მარჯვენა ნაპირის ბულვარი, ზღვის პარკი, ბათუმი, აჭარის ა/რ

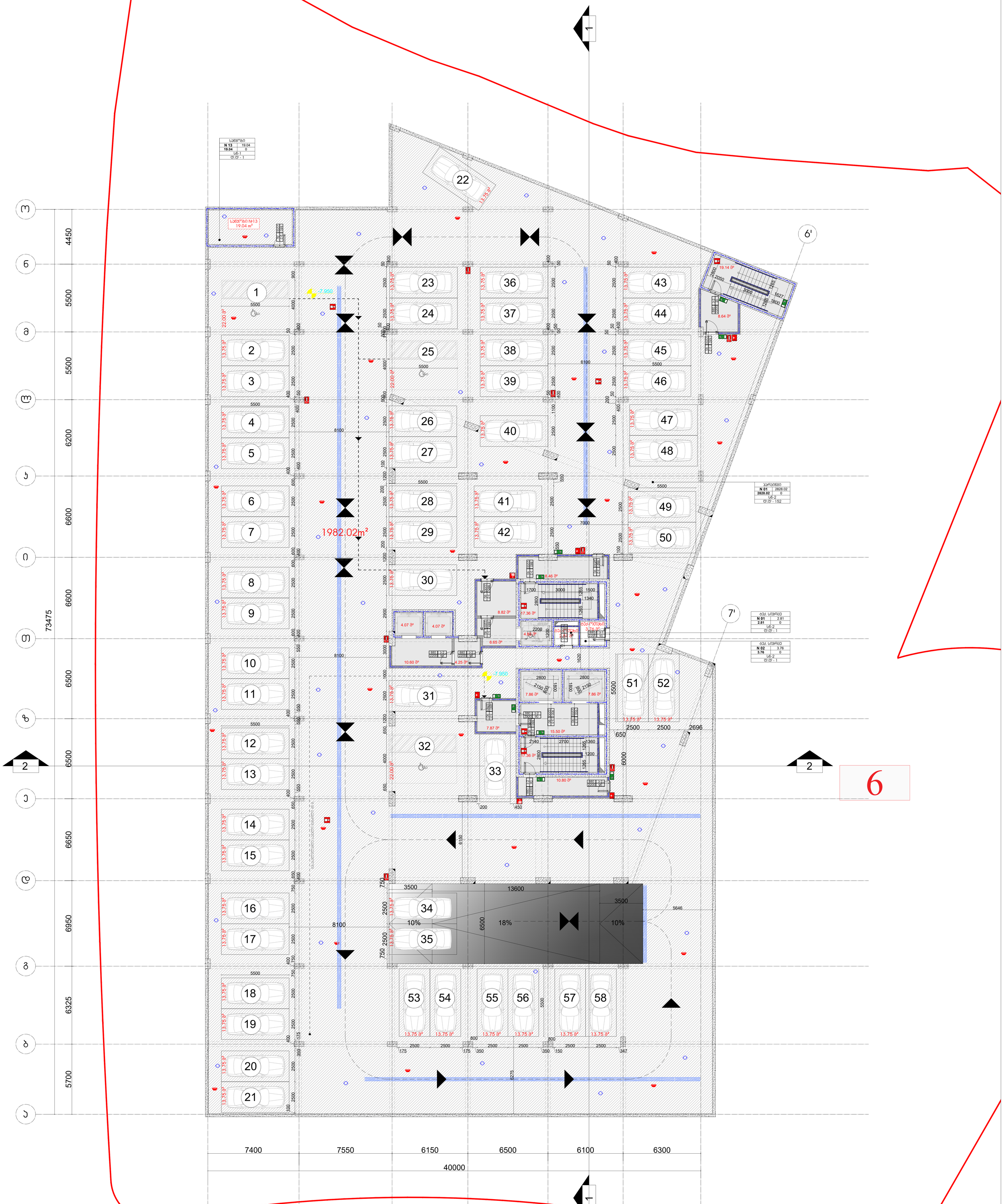
ძირითადი გეგმა

მარჯვენა ნაპირის ბულვარი
გაზონირი №1 ს/პ 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

0.00	ჭრილის ხაზი		ბეტონის ბლოკების კედელი		მახის ქვეშინვნევლი	10%	ქანობის ქანობის მიმართულება
	საყრდენარე სახეობარი		მახის თანაბარმარცხენა კედელი	1	ღერძის ხაზი		თავშეყრის დაკავშირებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
L.0 FFL +0.000 SSL +0.200	ნიშნული გეგმაზე		ბინის თანაბარმარცხენა კედელი		კედლის ცვლილებების ხარისხი 1 სართი		სავარო დაკავშირებულობა (ს3)
0.00 FFL +0.000 SSL +0.200	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე		ფასადის მოპირკეთება		კედლის ცვლილებების ხარისხი 2 სართი		დეზმარო დაკავშირებულობა (დს)
1	პარკინგის ნომერაცია		ბეტონისებული ხვეულის სპორტულობის ელემენტებით 3 სტ-იანი სანიტარიულობის (სველი, ჯრეტი, ტრანზიტის, ოდენის და მეორეხარისხი, ფილა)		მასალებულობის სავალი მანძილი		სპორტიები
							სველი ზონა (სველი ტერასა, სველი ოთახი, აბაზანა, ტუალეტი)
							ფერდობის ნიშნები ტერასის ნიშნები ფერდობის წერტილი

პროექტი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი	
მრავალფუნქციური პომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი	სახურავის გეგმა (+84.490)	A1	1:100	
		თარიღი	სტატუსი	რევიზია
		08.02.2021	მესათნხ.	01
		ფურცლები	ფურცელი	
		81	A128	



M2 დოკუმენტი

დამკვეთი: m² შპს „ალიანსი ჯორჯია“, ქ. თბილისი, სანაპირო ქუჩა №5

შემსრულებელი: LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN
ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზირის I ჩიხი №3, 0283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.პიპვანაძე	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
შესრულება	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

ძირითადი გეგმა
მარგველ გელოვანის გამზირი №1 ს/ნ 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია
ჭრილის ხაზი
საყრდენარო სტატვარი
ნიშნული გეგმაზე
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
პარკინგის ნომერაცია
ბეტონის ბლოკის კედელი
მეზობლის საკუთრების ზღუდის კედელი
ბინის თანამონაწილეობის კედელი
ფასადის მოპირკეთება
მანძილები ბეტონის სარკასტვირი ელემენტებიდან 1 სმ-ით ნაკლები ზომით, ასევე, ფილების, ნაბიჯის და ბეტონის ზომით
მახის ხვედრითწონა
პანდუსის ქანობის მიმართება
თანმდევრის დაკავშირებულობა (თპ-2; თპ-3; თპ-5)
სავალო დაკავშირებულობა (სპ)
დამხმარე დაკავშირებულობა (დხ)
სპასკვლევის დაკავშირებულობა (სპ-2)
სპასკვლევის დაკავშირებულობა (სპ-2)
მისაბვლომი სალაბიო
ბალკონებისა და ბანის სარკასტვირი ელემენტებიდან 3 სმ-ით ნაკლები სიმაღლის (სპ3ით, ჯრის, ტიპარობის, ნაბიჯის და ბეტონის ზომით)
დაბეტონ. ნიშნები ტროტუარის წერტილის ფერადული წერტილი
სერვიტუტები

პროექტი
მრავალფუნქციური პომპალექსი II ფაზა VI ბლოკი

ნახაზის დასახელება
გეგმა -2 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	სტადია	რევიზია
12.01.2023	პასუხებ.	01
ფურცლები	ფურცელი
81	A129

6

M 1:100

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԽԵՄԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԿԱ


3500
-1.265
-1.615
-2.895
-4.278
10%
16%
6700
16%
13%
5898
9776
18781
±0.000
415.50
7705
სახანძრო ჰიდრანტი
სახანძრო კონტროლი
28.91 მ²
4450
5500
5500
6200
6600
6600
6500
6500
6650
8552
54500
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
16.25 მ²
პარკინგის ვენტილაცია
პარკინგის ვენტილაციის
ადმინისტრაციული
N 03 595.69 0
ოფ-3 ტ.ტ - 213
ბაზ. ოთახი
N 04 49.19 0
ოფ-3 ტ.ტ - 1
ადმინისტრაციული
N 02 569.90 0
ოფ-3 ტ.ტ - 204
ბაზმ. ოთახი
N 01 70.37 0
ოფ-3 ტ.ტ - 15
დაცვის ოთახი
N 04 22.41 0
ოფ-3 ტ.ტ - 1
ადმინისტრაციის
N 05 29.59 0
ოფ-3 ტ.ტ - 3
ადმინისტრაციული ოთახი №3
595.69 მ²
ადმინისტრაციული ოთახი №2
569.90 მ²
ადმინისტრაციული ოთახი №1
364.10 მ²
ტერასა №1
182.53 მ²
ადმინისტრაციული ფართი
N 01 364.10
364.10 0
ოფ-3
ტ.ტ - 130
ბუნებრივი ქვის ფილა
ბეტონის ბალუსტრადი
ბეტონის კედელი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური

კომერციული ფართი	
N 06	493.65
493.65	0
სვ3	
დ.დ - 88	

ტექ.ოთახი	
N 05	49.19
49.19	0
დს	
დ.დ - 2	

კომერციული ფართი	
N 05	475.41
475.41	0
სვ3	
დ.დ - 85	

კომერციული ფართი	
N 04	452.69
452.69	0
სვ3	
დ.დ - 81	

5898
9776
14616
34377
8552
7705
4450
5500
5500
6200
6600
6600
6500
6500
6650
54500
7400
7550
6150
6500
6100
6300
40000

კომერციული ფართი №6 493.65 მ²
კომერციული ფართი №7 307.83 მ²
კომერციული ფართი №5 475.41 მ²
კომერციული ფართი №4 452.69 მ²
ტექნიკური ფართი 49.19 მ²
კორიდორი 277.22 მ²
კომერციული ტექ. ოთახი 3.76 მ²
წყლის დასალევი ავარატი
+4.500
მასასვლელამდე საჭირო მანძილი 57 მ.
19.14 მ²
15.40 მ²
17.36 მ²
18.00 მ²
15.50 მ²
17.36 მ²
5.40 მ²
2125
2175
2125
2125
2175
2125
1730 | 2200 | ა-7
880 | 2200 | 90 | ა-2
2200 | 900 | ა-3
2200 | 20 | ა-1
1265
2800
2700
1927
2101
1590
1750
1840
1660
1500
1800
1900
550
2150
1800
600
1200
1265
1265
1265

სართული	ფართობის ტიპი	ფართობი
N 05	ოფისის სივრცე	562.67
712.03	ოფისის დამხმარე ფართი	149.36
	სულ	
	ოფისების რაოდენობა	77

სართული	ფართობის ტიპი	ფართობი
N 07	ტექ. სივრცე	2.81
2.81		0
	სულ	
	ოფისების რაოდენობა	1

M 2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
	m²	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN	დირექტორი	ხ.პიპვაძე	
			არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
			შემსრულა	ი.ჩიბარელიძე	
			შემოწმა	ი.ჩიბრაძე	

ძირითადი გეგმა

მარმარილოს ფილიალი
გეგმრი №1 ს/ბ 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის ბლოკის კედელი	მახის ქვედინების დახრილობა	10%	ასანთქმის ტერიტორიის დაფარვა (ა3-2)	სველწერტილი დაფარვა (ა3-2)
საკვეთარო სახურავი	მახის თაბაშირფიბრის კედელი	ღერძის ხაზი		ოთახების დაფარვა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)	მისაბმელი სალტეები
ნივნელი გეგმაზე	ბინის თაბაშირფიბრის კედელი	კედლის ცხაურიდეგობის ხარისხი 1 საათი		საფარეი დაფარვა (ს3)	ბანდუსების ბეტონის სარეკომენდაციო ელემენტები 3 სმ-იანი სანაპირეთებით (სპეც. ფერი, ტექსტურით)
ნივნელი ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება	კედლის ცხაურიდეგობის ხარისხი 2 საათი		დამხმარე დაფარვა (დფ)	დენების წინსვლი დენების წინსვლი ფურცლის ნუმერი
პარკინგის ნუმერაცია	ბანდუსების ბეტონის სარეკომენდაციო ელემენტები 3 სმ-იანი სანაპირეთებით (სპეც. ფერი, ტექსტურით, იდეალის და ბეტონის ფილა)	გასასვლელამდე საფარი მანძილი		სანიაღვრე დაფარვა (ა6-2)	სარეზერვი

პროექტი	ნახაზის დასახელება		
მრავალფუნქციური პომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი	გეგმა 2 სართული	ფორმატი A1	მასშტაბი 1:100
		თარიღი 12.01.2023	სტადია მუშათნ.
		ფურცლები 81	ფურცელი A133

სართული	
M 2	

დამკვეთი	
m²	შპს „ლენდმარკ პროექტი“, ქ., თბილისი, საბურთალო.

შემსრულებელი
LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 11b ვაჟა-ფშაველას გამზირის ბიზნეს ცენტრი, 6283, თბილისი, საბურთალო architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 03 88

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პაპავაძე	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
მკვლევარი	ი.ჩიტაიშვილი	
შემმოწმე	ი.ჩიტაძე	

ძირითადი გეგმა
მარჯვენა გელოვანის გამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის ბლოკის კედელი	მახის ჰიდროიზოლაცია	ჰანდფესის ქანობის მიმართულება	სველწერტილის დაკვეთილობა (ს3-2)	
საყრდენარო სახურავი	მახის თბოგამრავლების კედელი	ლარნაკის ხაზი	თაბაშირის დაკვეთილობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)	მისაწვდომი სველწერტილი	
ნიშნული გეგმაზე	ბინის თბოგამრავლების კედელი	კედლის ცხაურიანობის ხარისხი 1 სართი	სველწერტილის დაკვეთილობა (ს3)	ბალიშიანი ბეღურა სარკმელი, ორკამერიანი 3 ცმ-იანი სპილენძისფერიანი ცასპი, ალუმ. ფიქსატორებით	
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება	კედლის ცხაურიანობის ხარისხი 2 სართი	დრმსპარე დაკვეთილობა (დწ)	დენადის ნიშნის დენადის ნიშნული ფერდობის წერტილი	
პარკინგის ნომერი/ადგილი	ბალიშიანი ბეღურა სარკმელი, ორკამერიანი 3 ცმ-იანი სპილენძისფერიანი (ცასპი, ალუმ. ფიქსატორები, ტაბასტი და მავთულბადის ფილა)	მასალასელამდე სავალი მანძილი	სასადგომო დაკვეთილობა (ს6-2)	სარეზიდები	

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი

ნახაზის დასახელება
გეგმა 3 სართული

ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100
თარიღი	12.01.2023	სტატუსი	მესათნ.
ფურცლები	81	რევიზია	01
		ფურცელი	A134

სართული	
M 2	

დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
მისამართი: ბ-ნ. ვაჟა-ფშაველის ქ., მრგვლისა, საბორნეული.	**LAND MARK PROJECT** ARCHITECTURE & DESIGN 11b ვაჟა-ფშაველის გამზირი I ბლოკი, 6283, მრგვლისა, საბორნეული architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 03 88	დირექტორი	ხ.პიპვაძე	
		არქიტექტორი	ბ.პიპვალიშვილი	
		მეთვალყურე	ი.ჩიტაროვლიძე	
		შეამოწმა	ი.ჩიტაძე	

ძირითადი გეგმა

მარჯვენა გელოვანის გამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.102

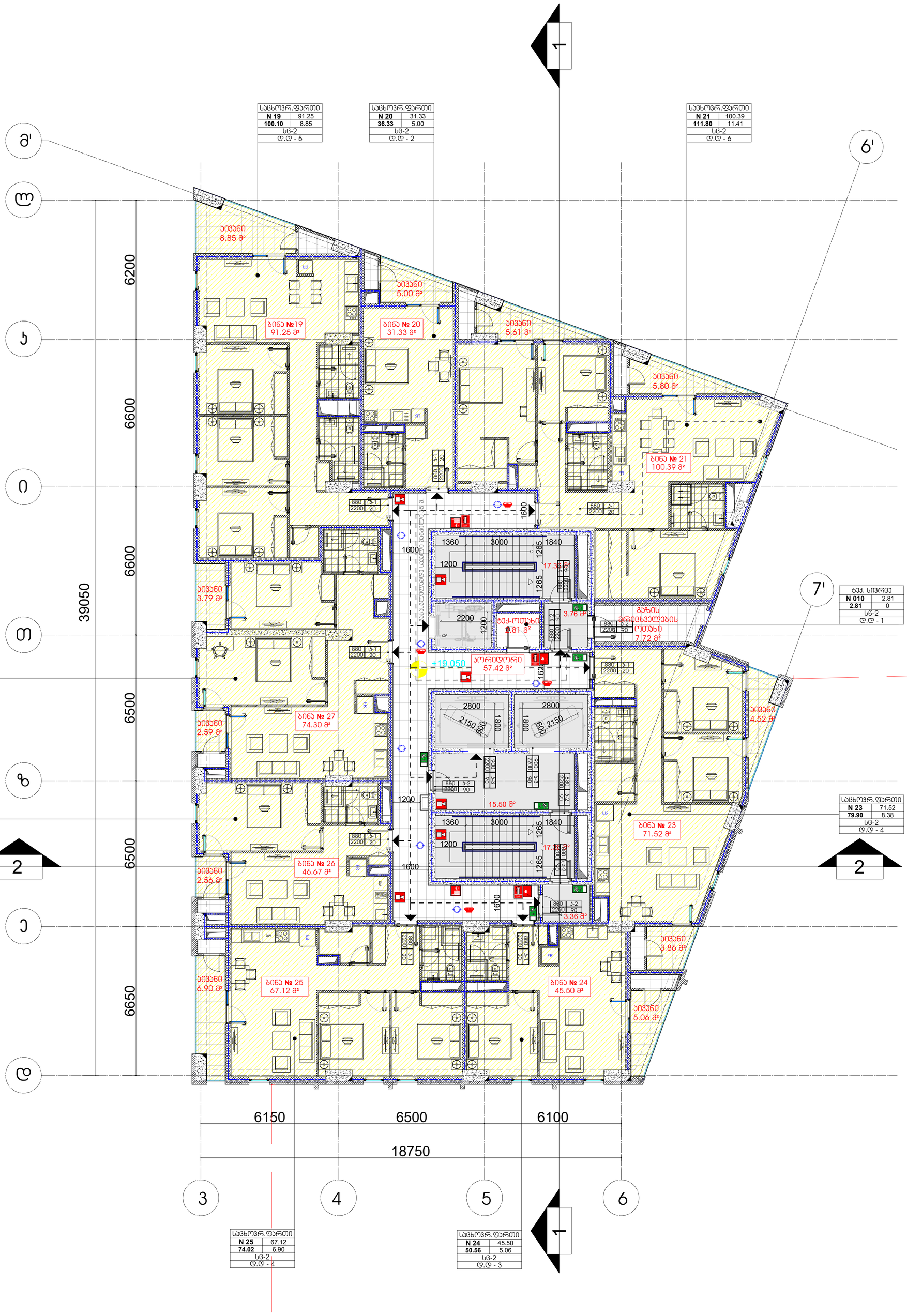
ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის მონოლითი კედელი	მახის ელემენტები		10%	ჯანდუსის ქანობის მიმართულება	სველწერტილის დაყოფილება (ს/ბ-2)	
საყრდენარე სანაპირო	მახის თაბაშირბეტონის კედელი	ლარნაქის ხაზი			თავშეყრის დაკავშირებულება (თ3-2; თ3-3; თ3-5)	მისაწვდომი სანტარეზი	
ნიშნული გეგმაზე	ბინის თაბაშირბეტონის კედელი	კედლის იზოლირებული ხარისხი 1 სახით			სველწერტილის დაკავშირებულება (ს/ბ)	ბალუსტრადი ბეტონის სარეშეტური პერფორაციით 3 სმ-იანი სანაპირებით (სპეც. ლითონისაგან)	
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება	კედლის იზოლირებული ხარისხი 2 სახით			დეფექტური ადგილი (დწ)	დენადის ნიშნის დენადის ნიშნული ფერდობის წერტილი	
პარკინგის ნომერი	ბალუსტრადი ბეტონის სარეშეტური პერფორაციით 3 სმ-იანი სანაპირებით (სპეც. ლითონისაგან, ტიხრით, ტიხრის, ტიხრის და მეშინარის, ფილა)	მასალისულმიდე სავალი მანძილი			სასადგომო დაკავშირებულება (ს/ნ-2)	სერვიტუტი	

პროექტი
მრავალფუნქციური პომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი

ნახაზის დასახელება
გეგმა 4 სართული

ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100
თარიღი	12.01.2023	სტატუსი	მესათნ.
ფურცლები	81	რევიზია	01
		ფურცელი	A135



M 2

დამკვეთი

m²

მესტორი
ბ-ნ. ვაჟა ფშაველის ქ., მუხიანის, საკორპუსო.

შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11b ვაჟა-ფშაველის გამზირი I ბლოკი, 6283, მუხიანის, საკორპუსო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 03 88

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპვაძე	
არქიტექტორი	ბ.პიპვალიშვილი	
მეპასრულე	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩიტაძე	

ძირითადი გეგმა

მარჯვენა გელოვანის
გამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის ბლოკის კედელი	მეხის ელფიწვნელი	10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება	სველწერტილით დაკავებულობა (ს3-2)
საკვლევარო სანელვარი	მეხის თაბაშირფიბრის კედელი	ღერძის ხაზი		თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)	მისაბმელი სალუბაზი
ნიშნული გეგმაზე	ბინის თაბაშირფიბრის კედელი	კედლის ცხაურიანი ხარისხი 1 სართი		სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)	ბალუსტრადი ბეტონის სარქველური ელემენტებით 3 სმ-იანი სანაპირეებით (სპილო, ხერხი, ტრავერტინი, ტიტანის და ბეტონარის, ფილა)
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება	კედლის ცხაურიანი ხარისხი 2 სართი		ტვირთის დაკავებულობა (ტწ)	დენადის ნიშნები
დენადის ნიშნები
ფერფლის წიშნები
პარკინგის ნომერი/ადგილი	ბეტონის ბლოკის სარქველური ელემენტებით 3 სმ-იანი სანაპირეებით (სპილო, ხერხი, ტრავერტინი, ტიტანის და ბეტონარის, ფილა)	მისასვლელი სავალი მიწაზე		სასადგომო დაკავებულობა (ს6-2)	სერვიტუტი

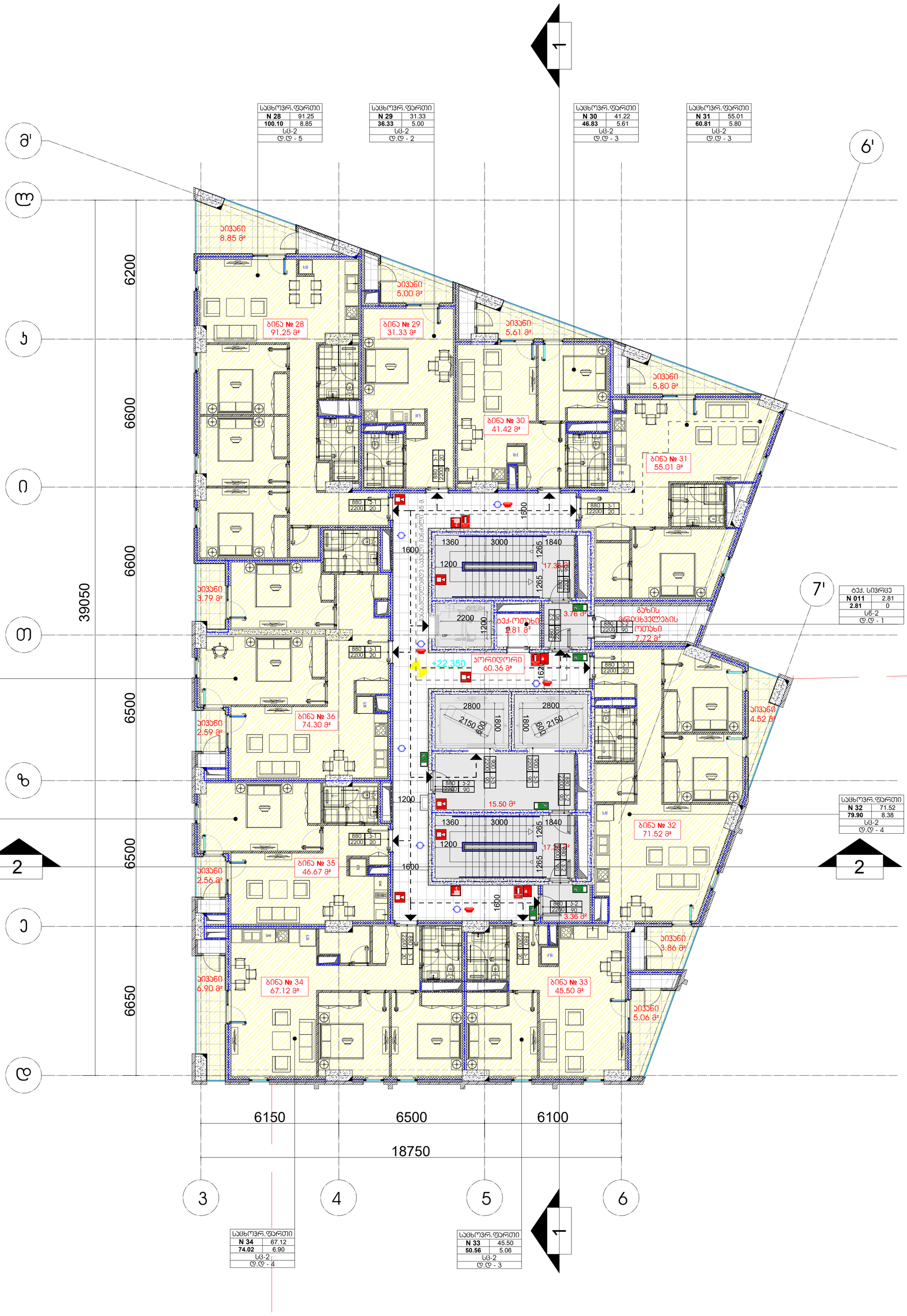
პროექტი

მრავალფუნქციური
კომპლექსი
II ფაზა VI ბლოკი

ნახაზის დასახელება

გეგმა 5 სართული

ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100
თარიღი	12.01.2023	სტატუსი	მესათნ.
ფურცლები	81	რევიზია	01
		ფურცელი	A136


ა'
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
6'
7'
1
2
2
1
3
4
5
6
6200
6600
6600
6500
6500
6650
39050
25327
14603
6150
6500
6100
18750
ბინა № 28
91.25 მ²
ბინა № 29
31.33 მ²
ბინა № 30
41.42 მ²
ბინა № 31
55.01 მ²
ბინა № 32
71.52 მ²
ბინა № 33
45.50 მ²
ბინა № 34
67.12 მ²
ბინა № 35
46.67 მ²
ბინა № 36
74.30 მ²
აივანი
8.85 მ²
აივანი
5.00 მ²
აივანი
5.61 მ²
აივანი
5.80 მ²
აივანი
3.79 მ²
აივანი
2.59 მ²
აივანი
2.56 მ²
აივანი
6.90 მ²
აივანი
4.52 მ²
აივანი
3.86 მ²
აივანი
5.06 მ²
ბავშვის
აღმზრდელის
ოთახი
7.72 მ²
ბეჯ-ოთახი
8.81 მ²
აორიტორი
60.36 მ²
+22.350
15.50 მ²
17.36 მ²
17.36 მ²
3.76 მ²
3.36 მ²
2.26 მ²
სველი წერტილების განლაგება იხ. ა.
სველი წერტილების განლაგება იხ. ა.
სველი წერტილების განლაგება იხ. ა.

სართული	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
M 2	m²	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 11b ზემო ფონიჭალა დასახლება 6283, თბილისი, საქართველო architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 03 88	დირექტორი	ხ.პიპიაშვილი	
			არქიტექტორი	ბ.პიპიაშვილი	
			მთავარი	ი.ჩიტაიშვილი	
			შემმოწმა	ი.ჩიტაძე	

ძირითადი გეგმა	პროექტი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი
მარჯვენა გელოვანის გაზრდილი №1 ს/ე 01.10.10.025.102	მრავალფუნქციური კომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი	გეგმა 7 სართული	A1	1:100
		თარიღი	სტატუსი	რევიზია
		12.01.2023	მშენებლობა	01
		ფურცლები	ფურცელი	
		81	A138	

ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის მონოლითი კედელი	მეხის ულტიმატუმი	10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება	სპეციფიკაციით დაკავებული ტერიტორია (ს/ტ-2)		
საყრდენარეს სალტეური	მეხის თანაბარმიმდინარეობის კედელი	ლერძის ხაზი		თავშეყრის დაკავებული ტერიტორია (თ3-2; თ3-3; თ3-5)	მისაბმელი სალტეური		
ნიშნული გეგმაზე	ბეტონის თანაბარმიმდინარეობის კედელი	კედლის ცხაურიანი ხარისხი 1 სართი		სავარჯი დაკავებული ტერიტორია (ს3)	ბალიშიანი ბეტონის სარქველური კონსტრუქცია 3 ან-ნაწილ სანიტარიულ-ტექნიკური (კანალ. ორმო, ტრანშეა)		
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება	კედლის ცხაურიანი ხარისხი 2 სართი		დაზიანებული ტერიტორია (ს/ტ)	დენადების ნიშნები ტერასის ნულოვანი ფერდობის ნიშნები		
1 პარკინგის ნომერაცია	ბალიშიანი ბეტონის სარქველური კონსტრუქცია 3 ან-ნაწილ სანიტარიულ-ტექნიკური (კანალ. ორმო, ტრანშეა, ტაბასი და მისთანანი), ფილა	მასალებულობის სავალი მიმართულება		სასადგომო დაკავებული ტერიტორია (ს/ტ-2)	სერვიტუტი		

1
2
3
4
5
6
7'
ა'
ბ'
6'
N
6200
6600
6600
39050
6500
6500
6650
14603
25327
6150
6500
6100
18750
1600
1200
1265
1360
3000
1840
2800
2150
1800
880
2200
90
20
3-1
3-2
5-1
5-2
FR
DW
WM
ბინა № 37
91.25 მ²
ბინა № 38
31.33 მ²
ბინა № 39
41.42 მ²
ბინა № 40
55.01 მ²
ბინა № 41
71.52 მ²
ბინა № 42
45.50 მ²
ბინა № 43
67.12 მ²
ბინა № 44
46.67 მ²
ბინა № 45
74.30 მ²
აივანი
8.85 მ²
აივანი
5.00 მ²
აივანი
5.61 მ²
აივანი
5.80 მ²
აივანი
3.79 მ²
აივანი
4.52 მ²
აივანი
2.59 მ²
აივანი
2.56 მ²
აივანი
6.90 მ²
აივანი
3.86 მ²
აივანი
5.06 მ²
17.36 მ²
17.36 მ²
3.76 მ²
ბაზის ადმინისტრაციის ოთახი
7.72 მ²
ბეჭ-ოთახი
8.81 მ²
15.50 მ²
3.36 მ²
+25.650
პორიზონტალი
60.36 მ²
სპორტული დარბაზის ფასადის ნაწილი
სპორტული დარბაზის ფასადის ნაწილი
სპორტული დარბაზის ფასადის ნაწილი



M 2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
	m² მისამართი: 3-5, ე.ტაბიძის ქ., თბილისი, საქართველო.	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო architecture@landmarkeproject.com ტელ: +032 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
			არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
			შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
			შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

ძირითადი გეგმა: მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია: ჭრილის ხაზი; საკადასტრო საზღვარი; ნიშნული გეგმაზე; ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე; პარკინგის ნუმერაცია; ბეტონის ბლოკის კედელი; შახტის თაბაშირმუყაოს კედელი; ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი; ფასადის მოპირკეთება; შახტის აღმნიშვნელი; ღერძის ხაზი; კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი; კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი; გასასვლელამდე სავალი მანძილი; პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი; თავშეყრის დაკავებულობა (თპ-2; თპ-3; თპ-5); სავაჭრო დაკავებულობა (სვ); დამხმარე დაკავებულობა (დს); სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2); საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2); მისაწვდომი სვლაგზი; სერვიტუტი

პროექტი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი	გეგმა 8 სართული	A1	1:100	
		თარიღი 12.01.2023	სტატუსი შეთანხმ.	რევიზია 01
		ფურცლები 81	ფურცელი A139	

სართული	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
პროექტი	m²	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN	დირექტორი	ხ.პიპვაძე	
			არქიტექტორი	ბ.პიპვალიშვილი	
			მეკარკასე	ი.ჩიტორელიძე	
			შემმოწმე	ი.ჩიტაძე	

ქალაქი თბილისი, ა.ჭ. ზაზიაშვილის ქ., ტერიტორია, საკადასტრო

11b ვაჟა-ფშაველას გამზირი I ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 03 88

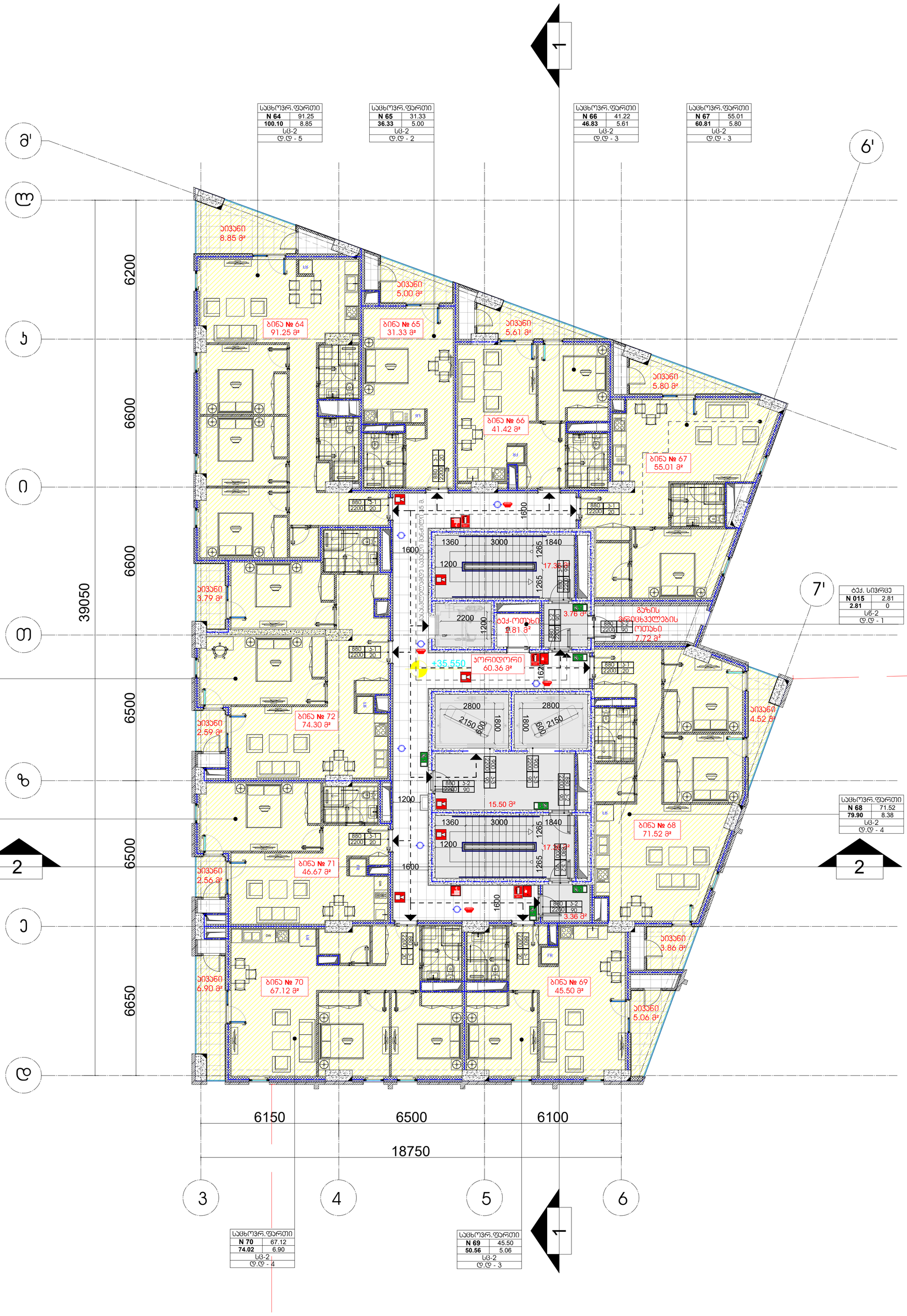
ძირითადი გეგმა

მარჯვენა გელოვანის გამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

2.81	ჭრილის ხაზი		ბეტონის მონოლითური კედელი		მახის ელემენტები	10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება		სველწერტილები დაბალშეღობილი
	საყრდენარეს სალტეური		მახის თაბაშირბეტონის კედელი	1	ღერძის ხაზი		თავშეყრის დაბალშეღობილობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)		მისაბმელიანი სალტეური
L0 FFL +0.000 SSL +0.030	ნიშნული გეგმაზე		ბრინის თაბაშირბეტონის კედელი		კედლის ცხაურიანი ხარისხი 1 სალტი		სალტეური დაბალშეღობილობა (ს3)		გალერეალები ბალუსტრადი სიმაღლით 1.45-ით ანაწყობებით (ალმი, ლითონი, ფიცარი)
0.00 FFL +0.030 SSL +0.060	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე		ფასადის მოპირკეთება		კედლის ცხაურიანი ხარისხი 2 სალტი		ღობისმაგვარ დაბალშეღობილობა (ღს)		დენადების ნიშნები ტერასების ნიშნები ფერდობების ნიშნები
1	პარკინგის ნომერებით		გალერეალები ბალუსტრადი სიმაღლით 1.45-ით ანაწყობებით (ალმი, ლითონი, მინანქარი, ტაბაშირი და მინანქარის ფილა)		მისასვლელამდე სავალი მონაკვეთი		სასადგომო დაბალშეღობილობა (ს6-2)		სპრინკლები

პროექტი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი	გეგმა 9 სართული	A1	1:100	
		თარიღი	სტატუსი	რევიზია
		12.01.2023	მესათნხ.	01
		ფურცლები	ფურცელი	
		81	A140	



M 2

დამკვეთი

მისამართი:
ბ-ნ. ვაჟა-ფშაველას ქ., თბილისი, საქართველო.

შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
11b ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 03 88

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პაპავაძე	
არქიტექტორი	ბ.პაპალიშვილი	
მესარული	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩიტაძე	

ძირითადი გეგმა

მარჯვენა გელოვანის გამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის მონოლითი კედელი	მეხის ელმოწმენდელი	10%	ჰანდუსის ქანობის მიმართულება	სპორტდარბაზის დაუცველობა (ს3-2)
საყრდენარეს სახეობა	მეხის თანამედროვეობის კედელი	ღერძის ხაზი		თავშეყრის დაუცველობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)	მისაწვდომი სანტარეზი
ნიშნული გეგმაზე	ბინის თანამედროვეობის კედელი	კედლის ცხაურიანობის ხარისხი 1 სართი		სველი წერტილის დაუცველობა (ს3)	გამლიანებული ბეტონის სარკასტრული კონსტრუქციის 3 ან-ნაწილ სანტარეზიანი (ცემენ. ბოქლ. ფიბრობეტონის)
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება	კედლის ცხაურიანობის ხარისხი 2 სართი		დეფექტის დაუცველობა (დწ)	დეფექტის ნიშნის დასახელება ფურცლის ნომერი
პარკინგის ნომერაცია	გამლიანებული ბეტონის სარკასტრული კონსტრუქციის 3 ან-ნაწილ სანტარეზიანი (ცემენ. ბოქლ. ფიბრობეტონის, ტაბიური და მინერალური ფილა)	მასალების ელემენტის მონაკვეთი		სანიაღვრე დაუცველობა (ს6-2)	სერვიტუტი

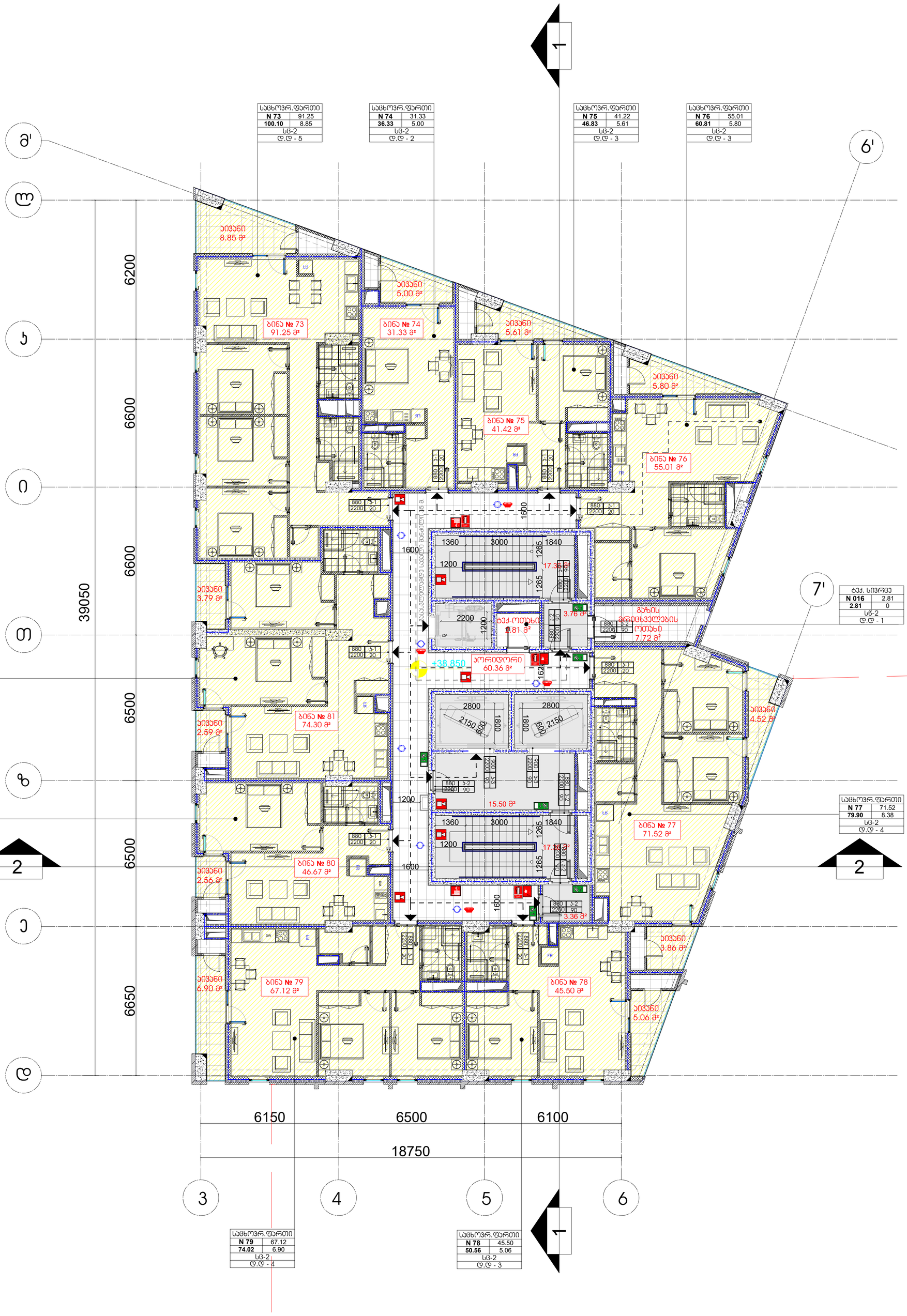
პროექტი

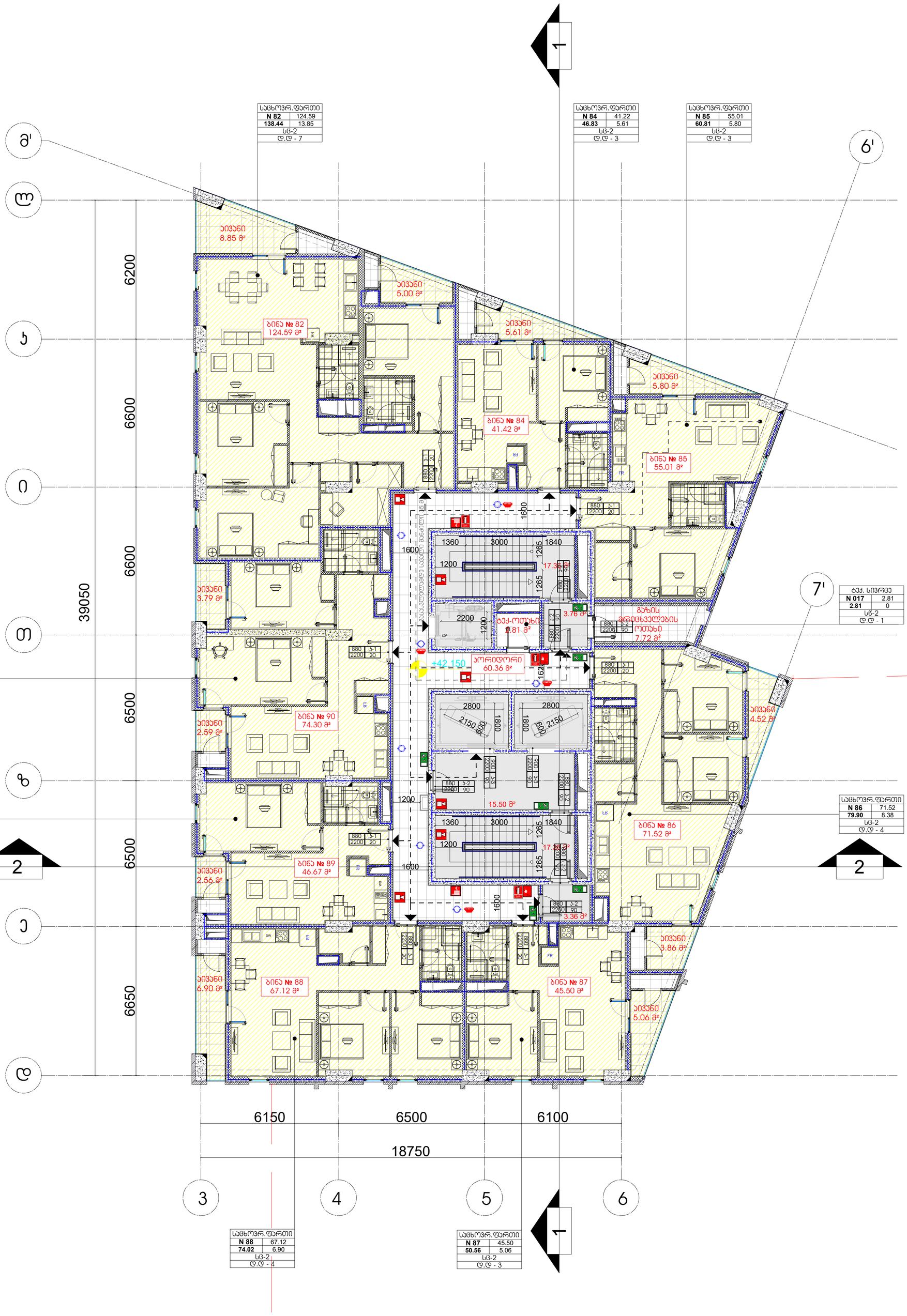
მრავალფუნქციური
კომპლექსი
II ფაზა VI ბლოკი

ნახაზის დასახელება

გეგმა 10 სართული

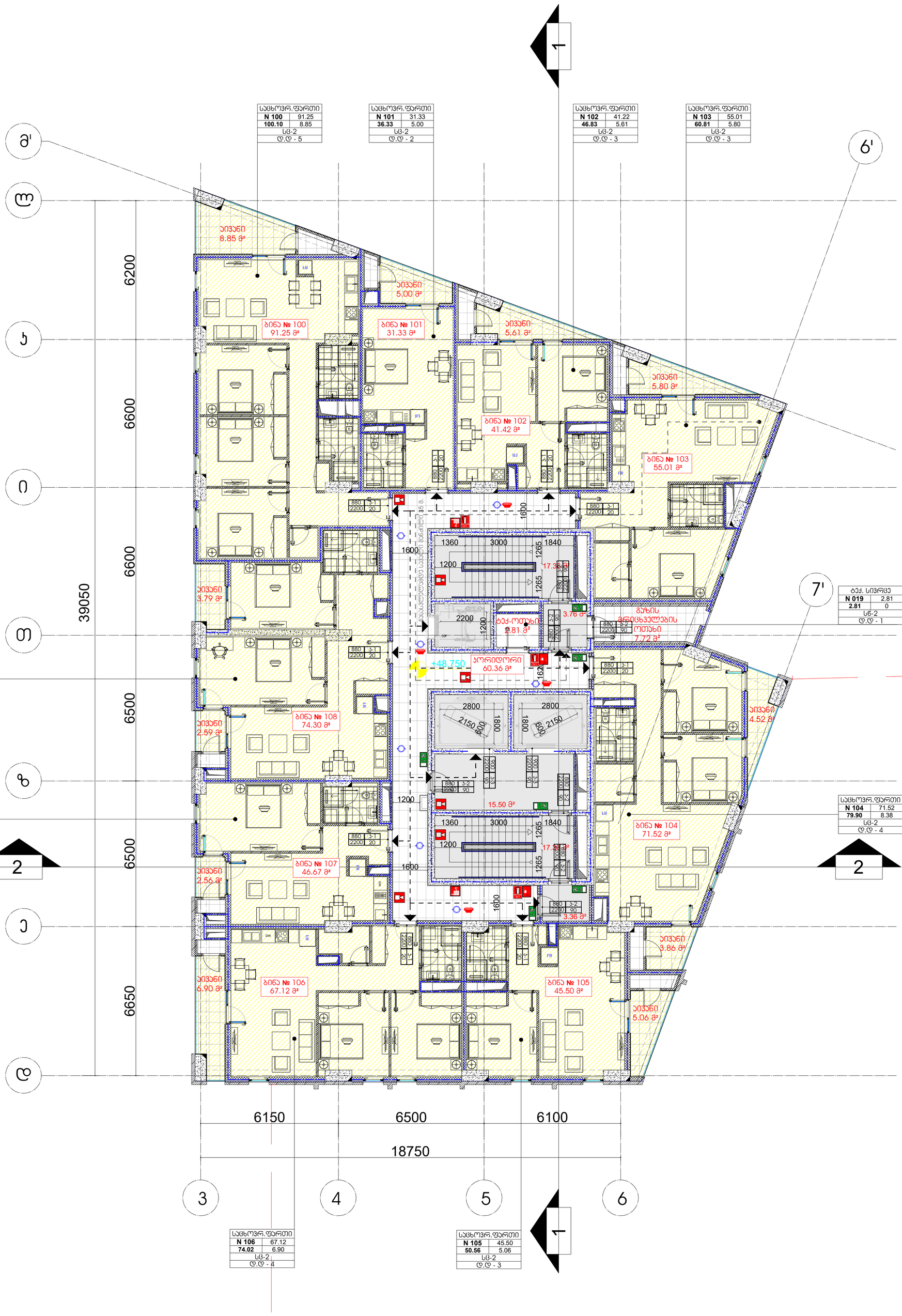
ფორმატი	მასშტაბი		
A1	1:100		
თარიღი	სტატუსი	რევიზია	
12.01.2023	მესათნხ.	01	
ფურცლები	ფურცელი		
81	A141		


ა'
ბ
ბ'
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
1
2
3
4
5
6
7'
39050
25327
14603
6200
6600
6600
6500
6500
6650
6150
6500
6100
18750
1600
1200
1600
1600
1600
1200
1600
1600
1600

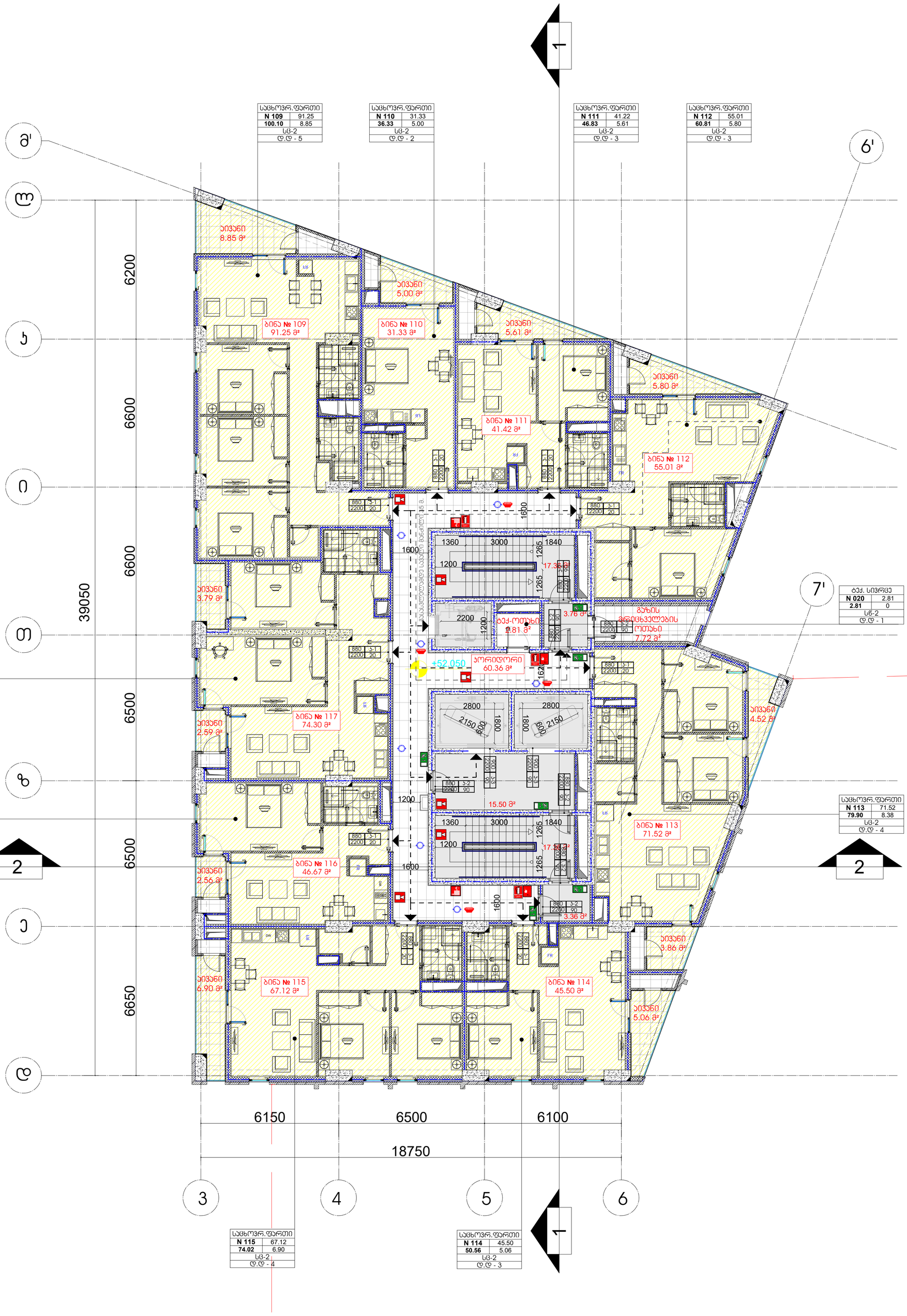

ა'
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
6'
7'
1
2
2
1
6200
6600
6600
6500
6500
6650
39050
14603
25327
6150
6500
6100
18750
3
4
5
6
სპორტული დარბაზი
60.36 მ²
+42.150
ბინა № 82
124.59 მ²
ბინა № 84
41.42 მ²
ბინა № 85
55.01 მ²
ბინა № 90
74.30 მ²
ბინა № 89
46.67 მ²
ბინა № 88
67.12 მ²
ბინა № 87
45.50 მ²
ბინა № 86
71.52 მ²
აივანი
8.85 მ²
აივანი
5.00 მ²
აივანი
5.61 მ²
აივანი
5.80 მ²
აივანი
3.79 მ²
აივანი
2.59 მ²
აივანი
2.56 მ²
აივანი
6.90 მ²
აივანი
4.52 მ²
აივანი
3.86 მ²
აივანი
5.06 მ²
ბავშვის ვარდნისგან დამცავი ბადე
ბეჭ-ოთახი
8.81 მ²
ბაზის ადმინისტრაციის ოთახი
7.72 მ²
სპორტული დარბაზი
15.50 მ²
სპორტული დარბაზი
17.36 მ²
სპორტული დარბაზი
17.36 მ²
3.76 მ²
3.36 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

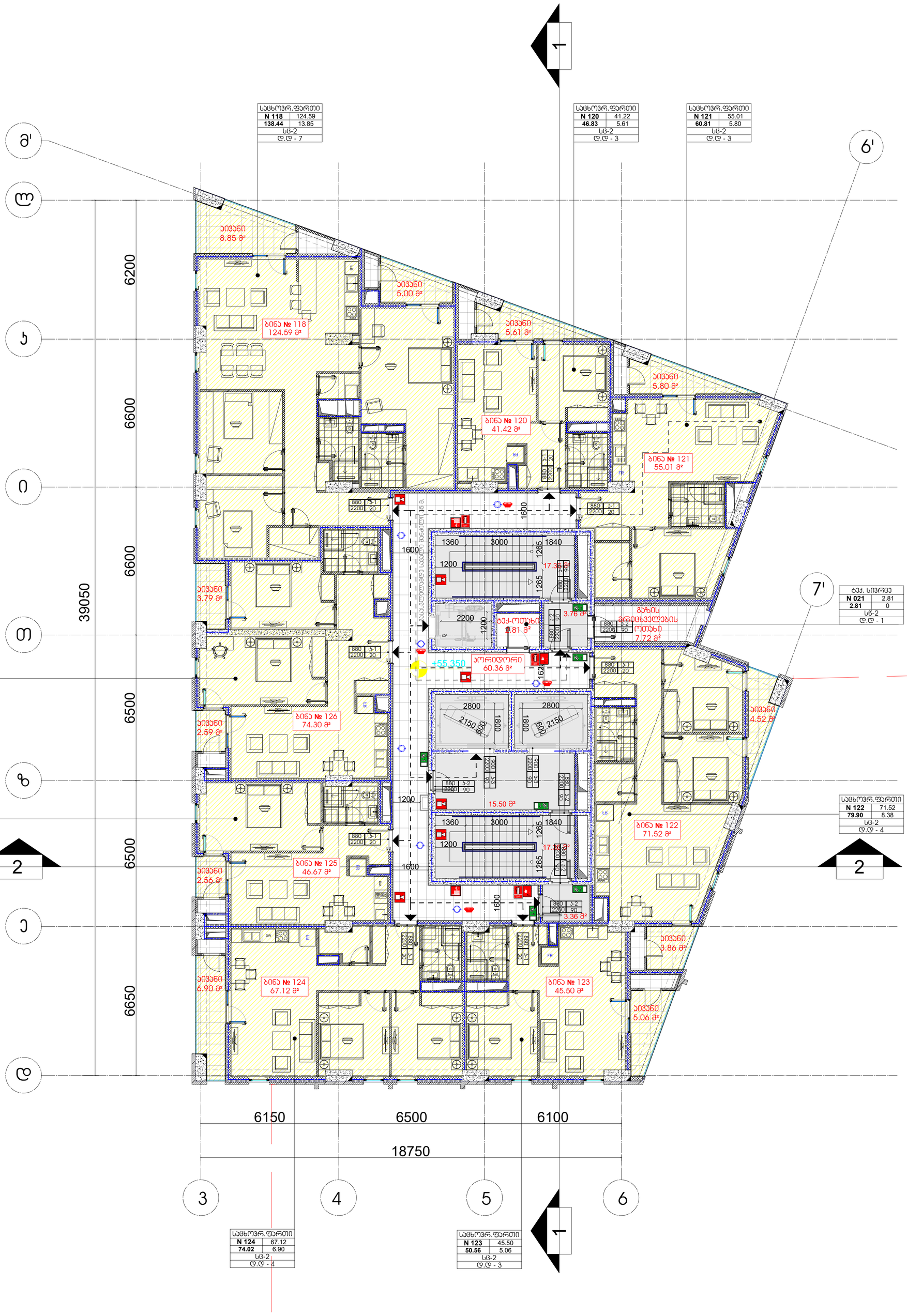


M 2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	ძირითადი გეგმა	ექსპლიკაცია	პროექტი	ნახაზის დასახელება		
	m²	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN	დირექტორი	ხ.კიკვაძე		მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.102		მრავალფუნქციური კომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი	გეგმა 13 სართული	ფორმატი A1	მასშტაბი 1:100
			არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი						თარიღი 12.01.2023	სტატუსი შეთანხ. / რევიზია 01
			შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე						ფურცლები 81	ფურცელი A144
			შეამოწმა	ი.ჩირაძე							



M 2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	ძირითადი გეგმა	ექსპლიკაცია
	მესაკრები 3-5, ვაჟიანის ქუჩა, ვაკე-საბურთალო, თბილისი, საქართველო.	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 11b ვაჟა-ფშაველას გამზირის I ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 03 88	დირექტორი	ხ.პიპიაძე		მარჯვენა გელოვანის გამზირი №1 ს/ე 01.10.10.025.102	ჭრილის ხაზი; საკვლევარეო საზღვარი; ნიშნული გვგმაზე; ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე; კარი-ნიშნის ნომერი; ბეტონის ბეტონის კედელი; მუხის თაბაშირფიბრიანი კედელი; ბრტყი მონოლითური ჭერის; ფასადის მოპირკეთება; მონოლითური ბეტონის სეგმენტური კედლები 3 სმ-იანი სანაფრეთვირაზე (სპილო, ჯრეხი, ტიროსწყალა, ოდესის და ბათუმისჩრის, ფილა); მუხის ხეტანიანი კედელი; ჭერის ხაზი; კედლის ცვლადსიმაღლიანი ხარისხი 1 სალი; კედლის ცვლადსიმაღლიანი ხარისხი 2 სალი; მასალასულადმე სავალი მანძილი; პანდუსის ქანობის მიმართულება; თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5); სავალური დაკავებულობა (ს3); დრმხმარე დაკავებულობა (დწ); სასანიტარო დაკავებულობა (ს6-2); სველი ბლოკების კედლები; სველი ბლოკების ტიხრები; სველი ბლოკების ტიხრები; სველი ბლოკების ტიხრ


ა'
ბ
ბ'
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
ტ'
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
1
2
3
4
5
6
7'
39050
25327
14603
6200
6600
6600
6500
6500
6650
6150
6500
6100
18750
1600
1200
1265
2200
1800
2150
2800
1360
3000
1840
880
2200
90
+52.050
ბინა № 109
91.25 მ²
ბინა № 110
31.33 მ²
ბინა № 111
41.42 მ²
ბინა № 112
55.01 მ²
ბინა № 113
71.52 მ²
ბინა № 114
45.50 მ²
ბინა № 115
67.12 მ²
ბინა № 116
46.67 მ²
ბინა № 117
74.30 მ²
აივანი
8.85 მ²
აივანი
5.00 მ²
აივანი
5.61 მ²
აივანი
5.80 მ²
აივანი
4.52 მ²
აივანი
3.86 მ²
აივანი
5.06 მ²
აივანი
6.90 მ²
აივანი
2.56 მ²
აივანი
2.59 მ²
აივანი
3.79 მ²
ბაზის ადმინისტრაციის ოთახი
7.72 მ²
ბეჯ-ოთახი
8.81 მ²
3.76 მ²
17.36 მ²
15.50 მ²
3.36 მ²
აღორძინების ბაზის ადმინისტრაციული შენობა
სპორტული დარბაზი
60.36 მ²
სათადარიგო ელექტროგენერატორი
15 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



M 2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
პროექტი	m² მისამართი: ბ-ნ. ვახტანგ ბერძენიშვილის კ., ქ. თბილისი, საკადასტრო.	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირის I სართული, 0283, თბილისი, საქართველო architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 03 88	დირექტორი	ხ.პაპავაძე	
			არქიტექტორი	ბ.პაპალიშვილი	
			მეთვალყურე	ი.ჩიტაიშვილი	
			შეთანხმება	ი.ჩიტაძე	

ძირითადი გეგმა	ექსპლიკაცია											
მარჯვენა გელოფანის გამზირი №1 ს/ზ 01.10.10.025.102	ჭრილის ხაზი		ბეტონის ბლოკის კედელი		მეხის ულტიმატუმი		ჯანდუსის ქანობის მიმართულება		სპეციფიკაციული დაფარვა (ს3-2)			
	საყრდენარე სანაპირო		მეხის თანაბარმანძილის კედელი		ლერწის ხაზი		თავშეფარის დაფარვა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)		მისაბმელი სალტაბეზი			
	ნიშნული გეგმაზე		ბინის თანაბარმანძილის კედელი		კედლის ცხაურიანი ხარისხი 1 სართი		სახანძრო დაფარვა (ს3)		მანილიანი ბეტონის სარეკომენდაციო ტიპის კანონ. ორმო, ტრანშეა			
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე		ფასადის მოპირკეთება		კედლის ცხაურიანი ხარისხი 2 სართი		დამხმარე დაფარვა (დფ)		დენადის ნიშნის დენადის ნიშნის ფერდობის წერტილი			
	პარკინგის ნომერი		მანილიანი ბეტონის სარეკომენდაციო ტიპის მეხის თანაბარმანძილის (სპეციალ. ჯირი, ტრანშეა, ტაიპის და მეხის ტიპის)		მისასვლელამდე სავალი მანძილი		სასადგომო დაფარვა (ს6-2)		სპრინკლები			

პროექტი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი	გეგმა 16 სართული	A1	1:100	
		თარიღი	სტატუსი	რევიზია
		12.01.2023	მესათნხ.	01
		ფურცლები	ფურცელი	
		81	A147	

სანახ.ფართი	
N 127	167.10
186.56	19.46
სც-2	
ტ.ტ - 10	

სანახ.ფართი	
N 130	55.01
60.81	5.80
სც-2	
ტ.ტ - 3	

სანახ.ფართი	
N 135	74.30
80.68	6.38
სც-2	
ტ.ტ - 4	

სანახ.ფართი	
N 134	46.67
49.23	2.56
სც-2	
ტ.ტ - 3	

სანახ.ფართი	
N 133	67.12
74.02	6.90
სც-2	
ტ.ტ - 4	

სანახ.ფართი	
N 132	45.50
50.56	5.06
სც-2	
ტ.ტ - 3	

სანახ.ფართი	
N 131	71.52
79.90	8.38
სც-2	
ტ.ტ - 4	

ბექ. სივრცე	
N 022	2.81
2.81	0
სც-2	
ტ.ტ - 1	

14603

25327

M 2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო ნ ი	m² მისამართი: ბ-ნ. ვახტანგ ნოზაძის ქ., მუხიანის, საკორპუსო.	**LAND MARK PROJECT** ARCHITECTURE & DESIGN 11b ვახტანგ ნოზაძის ქუჩა №11 ბინა 6, 0283, თბილისი, საქართველო architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 03 88	დირექტორი	ხ.პიპია	
			არქიტექტორი	ბ.პიპიაშვილი	
			მკაწრელა	ი.ჩიტორელიძე	
			მკამოწმა	ი.ჩიტაძე	

ძირითადი გეგმა

მარჯვენა გელოვანის გაზ№1 ს/ე 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის მონოლითი კედელი		მახის ელემენტები	10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი		სველწერტილები დაკავშირებული (სც-2)
საკვლევარეო საზღვარი	მახის თაბაშირბეტონის კედელი		ლარნაქის ხაზი		თაბაშირის დაკავშირებული (თ3-2; თ3-3; თ3-5)		მისაწვდომი სველწერტილი
ნიშნული გვხვედან	ბრტყი თაბაშირბეტონის კედელი		კედლის ცემენტბეტონის ხარისხი 1 სართი		სველწერტილის დაკავშირებული (სვ)		ბალნიერები ბეტონის სარკინიგზო ელემენტებით 3 ან-ნაწილ სანაგრებელებით (ბალნი, ჯრეხი, ღრუნარები, ტაბალის და მეზობელების, ფილა)
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება		კედლის ცემენტბეტონის ხარისხი 2 სართი		დეფექტის (სვ-ს)		დეფექტის ნიშნები დეფექტის ნუმერაცია ფურნელის ნუმერაცია
პარკინგის ნუმერაცია	ბალნიერებული ბეტონის სარკინიგზო ელემენტებით 3 ან-ნაწილ სანაგრებელებით (ბალნი, ჯრეხი, ღრუნარები, ტაბალის და მეზობელების, ფილა)		მასალასულმდე საბალი მანძილი		სასადგომო დაკავშირებული (სნ-2)		სპრინკლები

პ რ ო ე ქ ტ ი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი	
მრავალფუნქციური პომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი	გეგმა 17 სართული	A1	1:100	
		თარიღი	სტატუსი	რევიზია
		12.01.2023	მესათნ.	01
		ფურცლები	ფურცელი	
		81	A148	

სართული	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
პროექტი	m²	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 11b ჯან ფიშერის ქ. ბინა 1 (სართული 6,8,9), თბილისი, საქართველო architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 03 88	დირექტორი	ხ.პიპია	
			არქიტექტორი	ბ.პიპიაშვილი	
			მესარეკი	ი.ჩიტორელიძე	
			შემმოწმე	ი.ჩიტაძე	

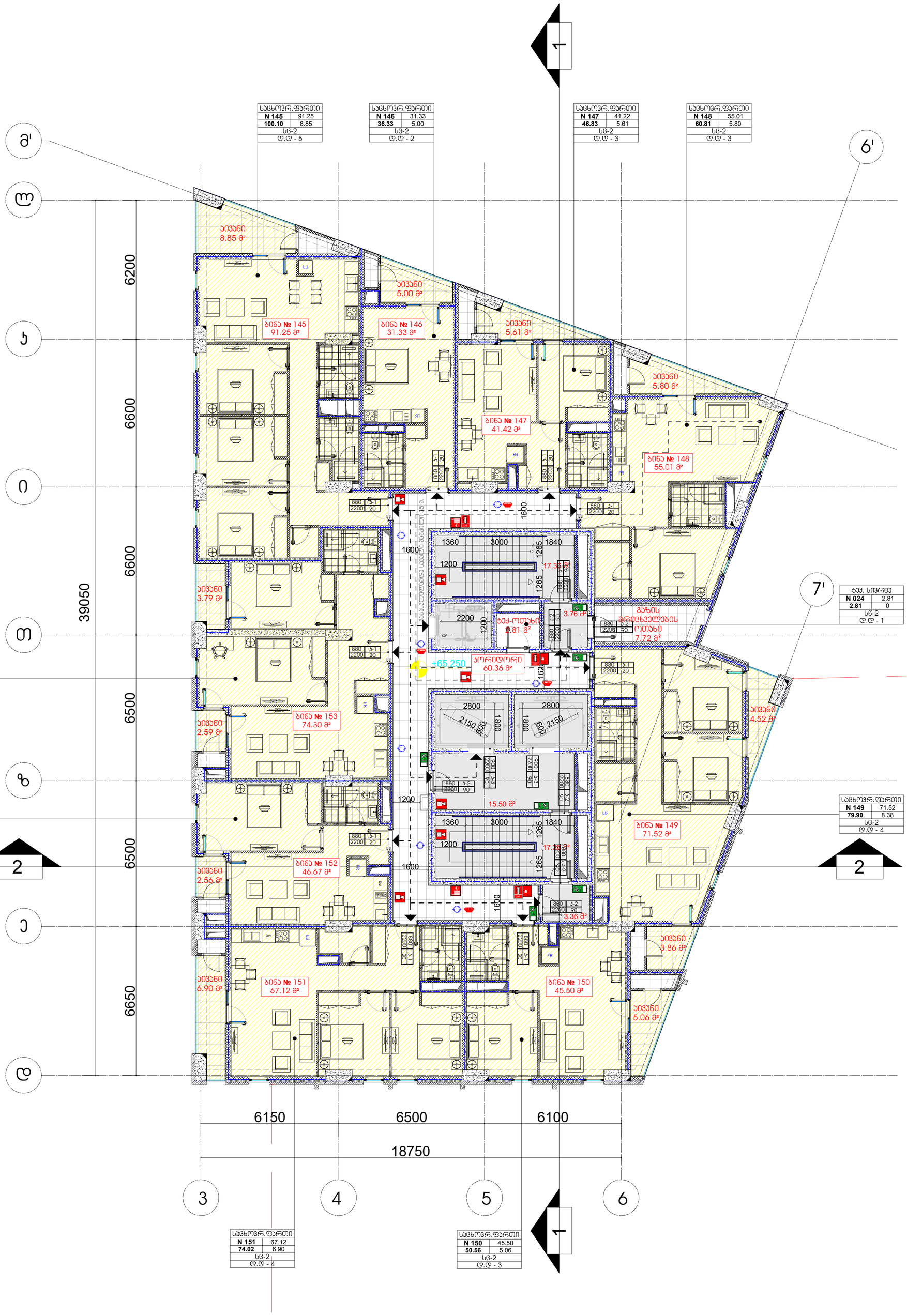
ძირითადი გეგმა

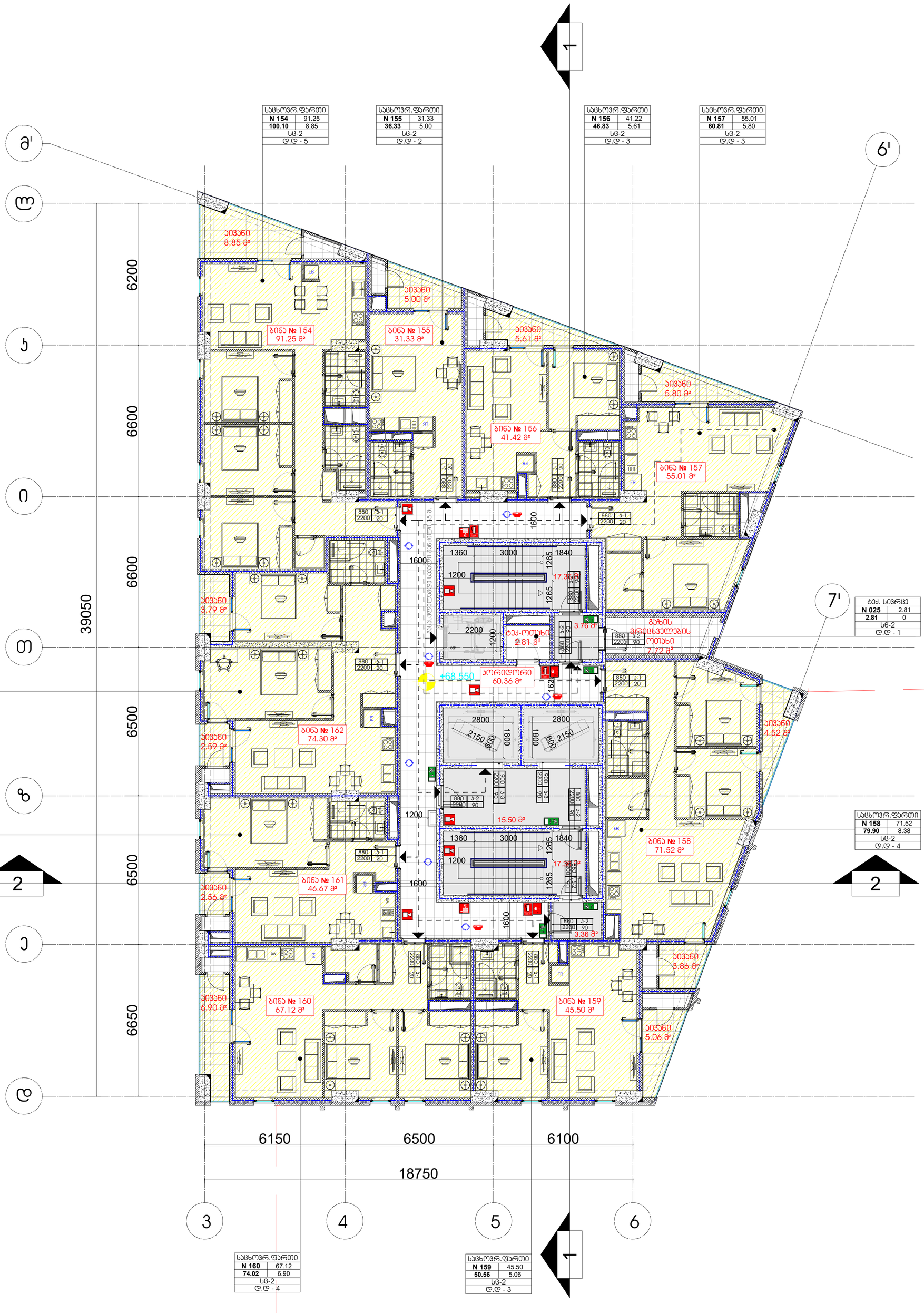
მარჯვენა გელოფანის გაზრდილი №1 ს/ე 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის ბლოკის კედელი	მახის ელემენტები		ჯანდუსის ქანობის მიმართულება		სველწერტილის დაკვეთულობა (ს3-2)	
საკვლევარო სანტექნიკა	მახის თაბაშირმუყაოს კედელი	ლერწმის ხაზი		თაბაშირის დაკვეთულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)		მისაწვდომი სანტექნიკა	
ნიშნული გეგმაზე	ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი	კედლის ცემენტბლოკის ხარისხი 1 სართი		სველი დაკვეთულობა (ს3)		ბალნისპირა ბანკნის სარკეებიანი, ელექტრული პანელებით 3 ადამიანის საწოლისთვის (ბანკი, ჯარი, ტრანსფორმატორი)	
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება	კედლის ცემენტბლოკის ხარისხი 2 სართი		დაბალი დაკვეთულობა (დს)		დენების ნიშნები ტექნიკის ნუმერაცია ფურცლის ნომერი	
პარკინგის ნუმერაცია	ბალნისპირა ბანკნის სარკეებიანი ელექტრული პანელებით 3 ადამიანის საწოლისთვის (ბანკი, ჯარი, ტრანსფორმატორი, რადიატორი და მაგიდა-პრიპი, ფილე)	მასალასელამდე სავალი მანძილი		სასადგომო დაკვეთულობა (ს6-2)		სპრინკლები	

პროექტი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი	
მრავალფუნქციური პომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი	გეგმა 18 სართული	A1	1:100	
		თარიღი	სტატუსი	რევიზია
		12.01.2023	მესათნ.	01
		ფურცლები	ფურცელი	
		81	A149	

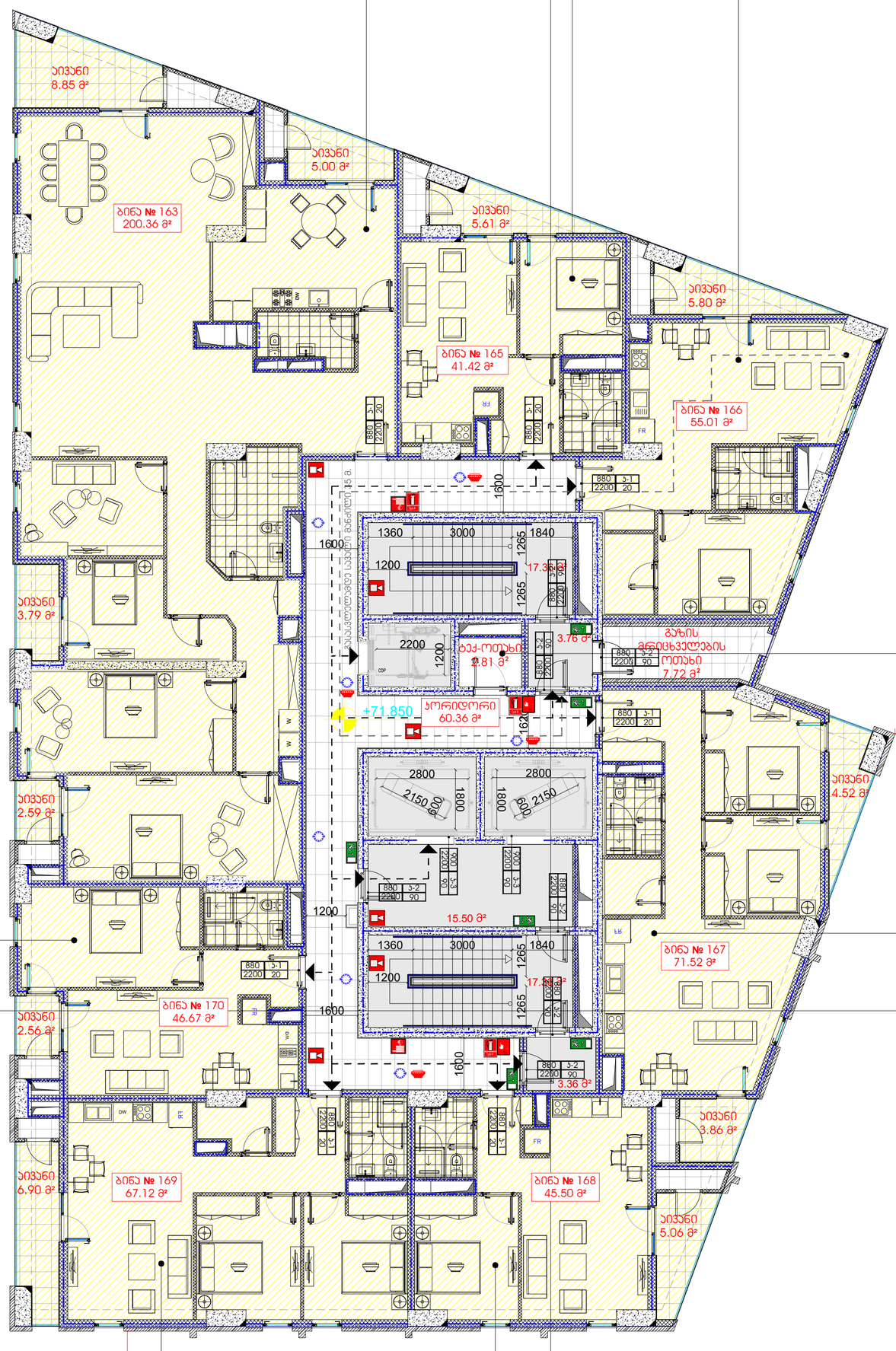

ა'
ბ
ბ'
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
ტ'
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
1
2
3
4
5
6
7'
39050
25327
14603
6200
6600
6600
6500
6500
6650
6150
6500
6100
18750
1600
1200
1600
1600
1600
1200
1600
1600
1600


ა'
ბ
ბ'
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
6200
6600
6600
6500
39050
6500
6650
14603
25327
1
2
2
7'
6'
3
4
5
6
6150
6500
6100
18750
სცხოვრ.ფართი
N 154 91.25
100.10 8.85
სც-2
ღ.ღ - 5
სცხოვრ.ფართი
N 155 31.33
36.33 5.00
სც-2
ღ.ღ - 2
სცხოვრ.ფართი
N 156 41.22
46.83 5.61
სც-2
ღ.ღ - 3
სცხოვრ.ფართი
N 157 55.01
60.81 5.80
სც-2
ღ.ღ - 3
ტექ. სივრცე
N 025 2.81
2.81 0
სც-2
ღ.ღ - 1
სცხოვრ.ფართი
N 162 74.30
80.68 6.38
სც-2
ღ.ღ - 4
სცხოვრ.ფართი
N 161 46.67
49.23 2.56
სც-2
ღ.ღ - 3
სცხოვრ.ფართი
N 158 71.52
79.90 8.38
სც-2
ღ.ღ - 4
სცხოვრ.ფართი
N 160 67.12
74.02 6.90
სც-2
ღ.ღ - 4
სცხოვრ.ფართი
N 159 45.50
50.56 5.06
სც-2
ღ.ღ - 3
ბინა № 154
91.25 მ²
ბინა № 155
31.33 მ²
ბინა № 156
41.42 მ²
ბინა № 157
55.01 მ²
ბინა № 158
71.52 მ²
ბინა № 159
45.50 მ²
ბინა № 160
67.12 მ²
ბინა № 161
46.67 მ²
ბინა № 162
74.30 მ²
აივანი
8.85 მ²
აივანი
5.00 მ²
აივანი
5.61 მ²
აივანი
5.80 მ²
აივანი
4.52 მ²
აივანი
3.86 მ²
აივანი
5.06 მ²
აივანი
6.90 მ²
აივანი
2.56 მ²
აივანი
2.59 მ²
აივანი
3.79 მ²
ბაზის ადმინისტრაციის ოთახი
7.72 მ²
ბექ-ოთახი
8.81 მ²
3.76 მ²
პორიზონტალური ბეტონის ჭერის ზედაპირის ნიშნული +45.8
+68.550
პორიზონტალური ბეტონის ჭერის ზედაპირის ნიშნული +45.8

სცხოვრ.ფართი	
N 163	200.36
230.59	30.23
სც-2	
ღ.ღ - 12	

სცხოვრ.ფართი	
N 165	41.22
46.83	5.61
სც-2	
ღ.ღ - 3	

სცხოვრ.ფართი	
N 166	55.01
60.81	5.80
სც-2	
ღ.ღ - 3	



ბეკ. სივრცე	
N 026	2.81
2.81	0
სც-2	
ღ.ღ - 1	

სცხოვრ.ფართი	
N 170	46.67
49.23	2.56
სც-2	
ღ.ღ - 3	

სცხოვრ.ფართი	
N 167	71.52
79.90	8.38
სც-2	
ღ.ღ - 4	

სცხოვრ.ფართი	
N 169	67.12
74.02	6.90
სც-2	
ღ.ღ - 4	

სცხოვრ.ფართი	
N 168	45.50
50.56	5.06
სც-2	
ღ.ღ - 3	

M 2

დამკვეთი

m²

მესაკრები
ბ-ნ. ბაბანინების ქ., მზიანის, საკორექტო.

შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11b ჯან-ფრანსუა გაბრიელ ჰანლაი, 6283, მზიანის, საკორექტო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 03 88

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპვაძე	
არქიტექტორი	ბ.პიპვალიშვილი	
მესარელა	ი.ჩიტორელიძე	
შემოწმა	ი.ჩიტაძე	

ძირითადი გეგმა

მარჯვენ გელოვანის
გაზრდილ №1 ს/ე 01.10.10.025.102

ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის ბლოკის კედელი	მეხის ეტაჟიანობის	10%	ჯანდუსის ქანობის მაჩვენებელი	სპორტული დანიშნულების სივრცე (სც-2)
საკვლევარო სანტექნიკა	მეხის თაბაშირფიბრის კედელი	ღერძის ხაზი		თავშეყრის დაკავშირებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)	მისაწვდომი სანტექნიკა
ნიშნული გეგმაზე	ბინის თაბაშირფიბრის კედელი	კედლის ცხაურიანობის ხარისხი 1 სანი		სანიტარი დაკავშირებულობა (სს)	ბალნიანი ბინის საერთო სივრცეში, ეკონომიკის 3 ან-ნის სანტექნიკური ელემენტი (აბანო, ჯიში, ტუალეტი)
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება	კედლის ცხაურიანობის ხარისხი 2 სანი		დაშხარე დაკავშირებულობა (დს)	დენადის ნიშნი ტაბლის ნიშნი ფერდობის ნიშნი
პარკინგის ნომერი	ბალნიანი ბინის საერთო სივრცეში ეკონომიკის 3 ან-ნის სანტექნიკური ელემენტი (აბანო, ჯიში, ტუალეტი, ტაბლის და მაგიდა-ბრძის, ფილე)	მასალისელამდე სავალი მანძილი		სასადგომო დაკავშირებულობა (ს6-2)	სერვიტები

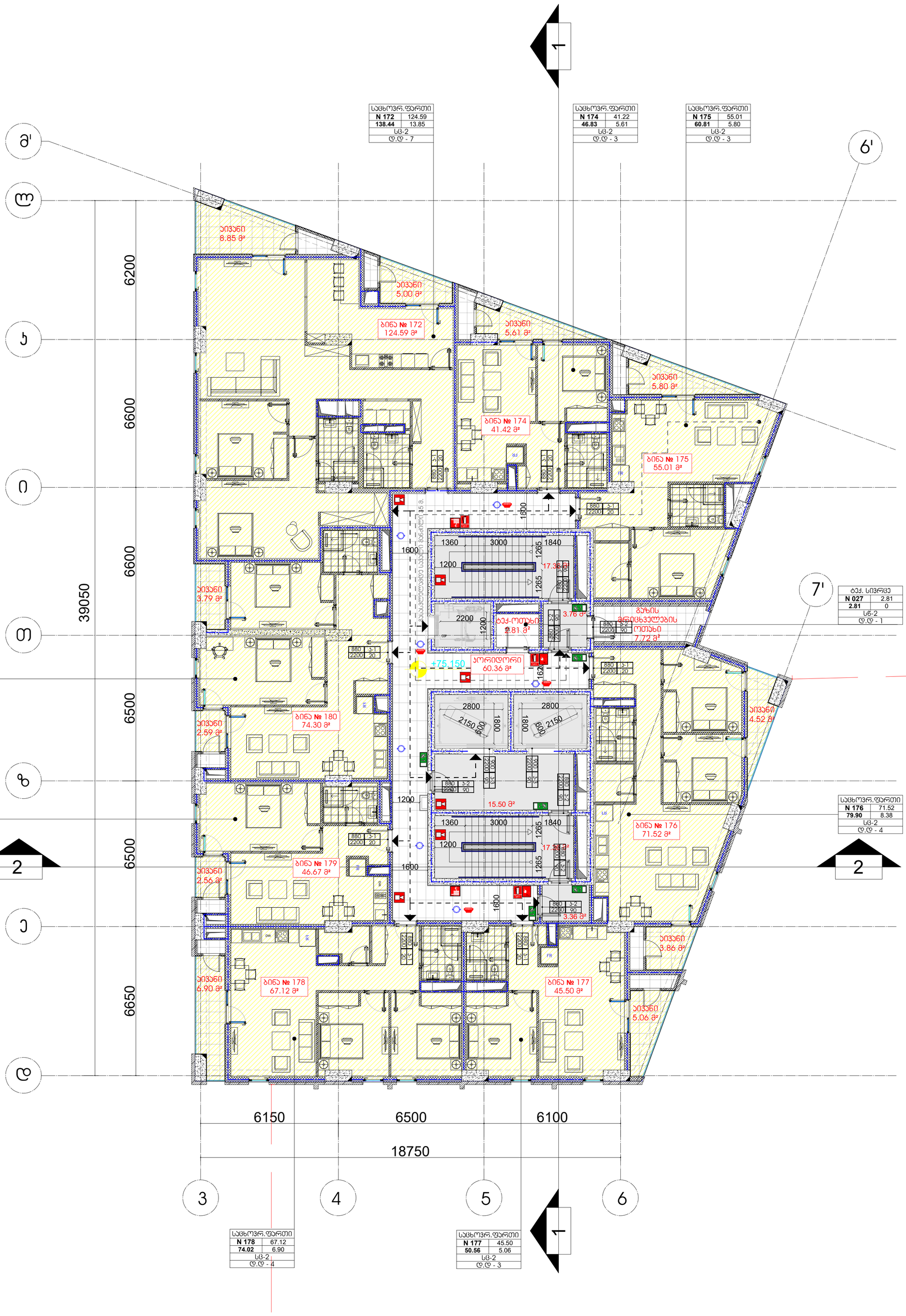
პროექტი

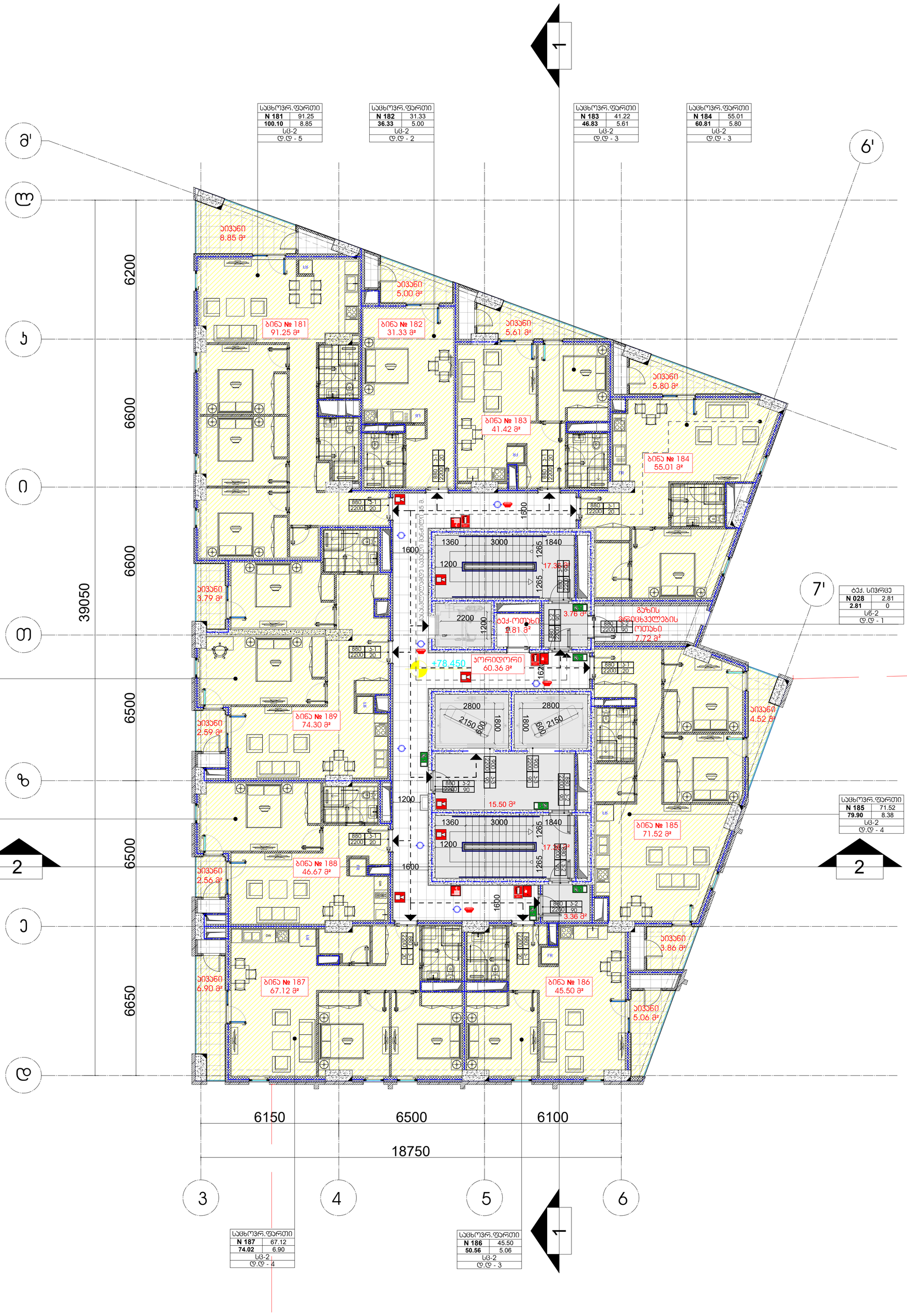
მრავალფუნქციური
კომპლექსი
II ფაზა VI ბლოკი

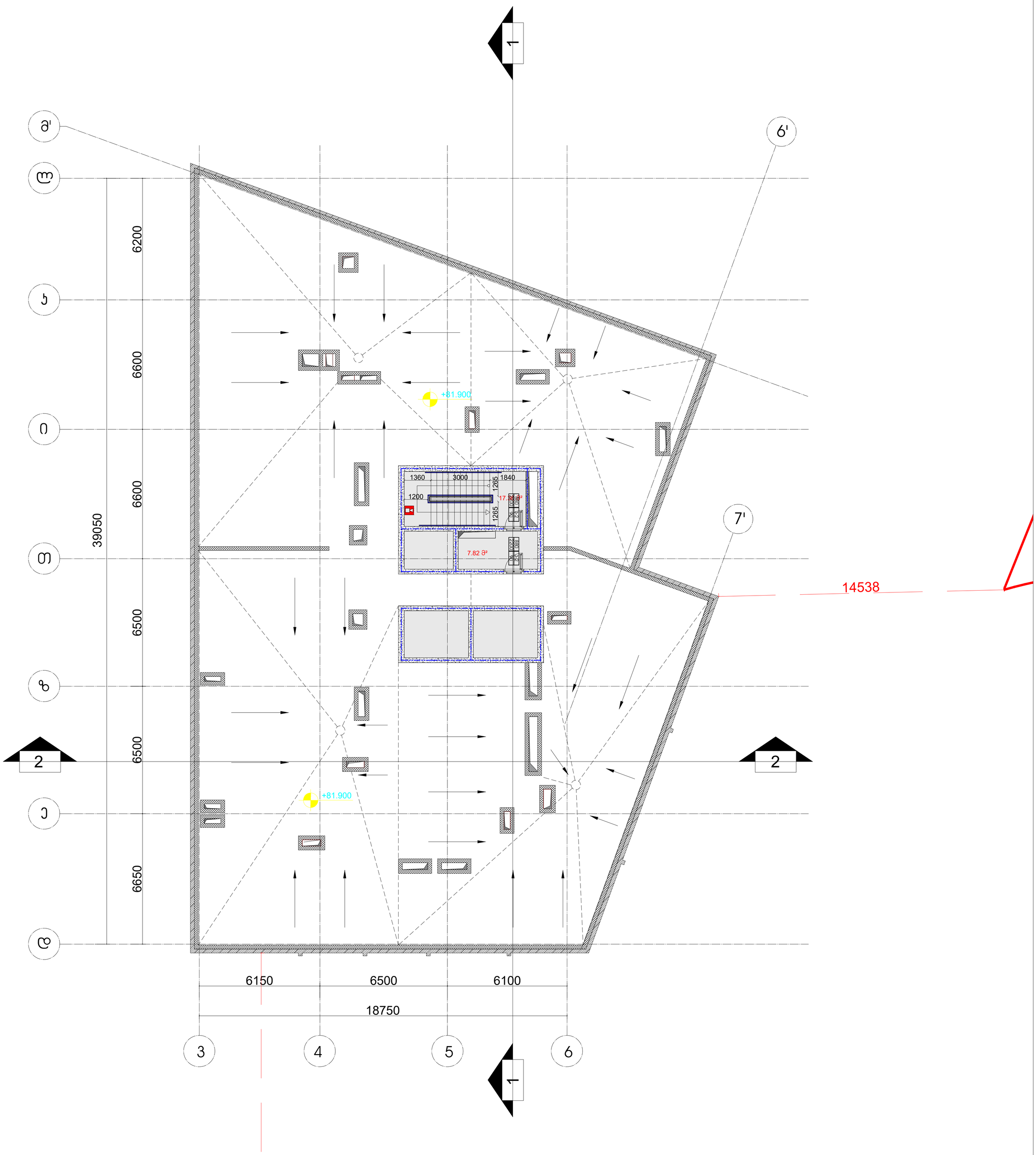
ნახაზის დასახელება

გეგმა 21 სართული

ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100
თარიღი	12.01.2023	სტატუსი	მესათნ.
		რევიზია	01
ფურცლები	81	ფურცელი	A152

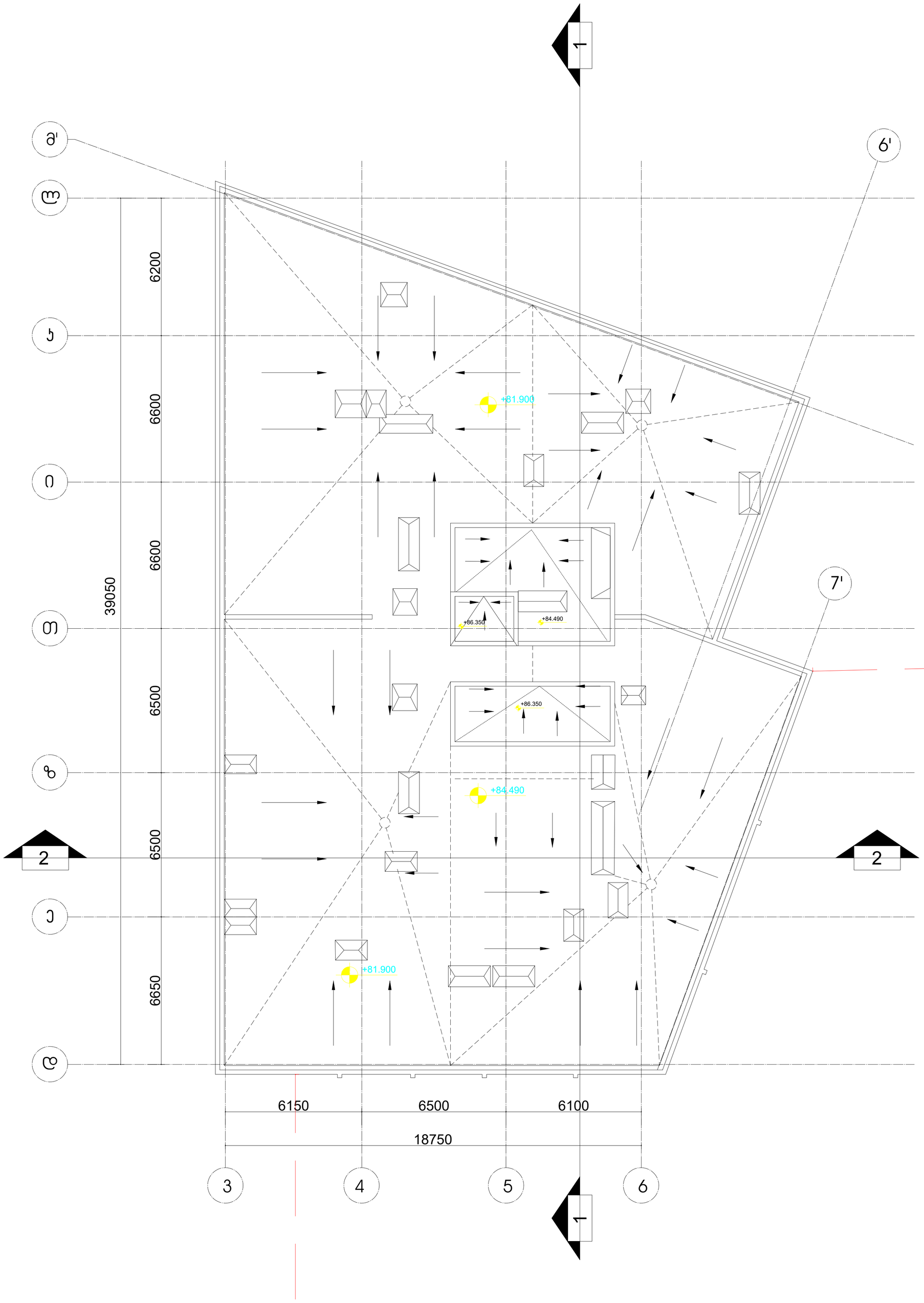

ა'
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
6'
7'
1
2
3
4
5
6
6200
6600
6600
39050
6500
6500
6650
6150
6500
6100
18750
14603
25327
1600
1600
1600
1600
1200
1200
1200


ა'
ბ
ბ'
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
ტ'
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
1
2
3
4
5
6
7'
39050
25327
14603
6200
6600
6600
6500
6500
6650
1200
1600
6150
6500
6100
18750
ბინა № 181
91.25 მ²
ბინა № 182
31.33 მ²
ბინა № 183
41.42 მ²
ბინა № 184
55.01 მ²
ბინა № 185
71.52 მ²
ბინა № 186
45.50 მ²
ბინა № 187
67.12 მ²
ბინა № 188
46.67 მ²
ბინა № 189
74.30 მ²
აივანი
8.85 მ²
აივანი
5.00 მ²
აივანი
5.61 მ²
აივანი
5.80 მ²
აივანი
3.79 მ²
აივანი
2.59 მ²
აივანი
2.56 მ²
აივანი
6.90 მ²
აივანი
4.52 მ²
აივანი
3.86 მ²
აივანი
5.06 მ²
ბაზის აღმოსავლეთის ოთახი
7.72 მ²
ბაზ-ოთახი
8.81 მ²
პორიზონტალური
60.36 მ²
+78.450
17.36 მ²
15.50 მ²
17.36 მ²
3.76 მ²
3.36 მ²
სს
სს
სს



M 2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	ძირითადი გეგმა	ექსპლიკაცია	პროექტი	ნახაზის დასახელება
	m² მესაკუთრე: შპს „ბაბილონის“ კ. 3-5, 3 ბაბილონის ქ., თბილისი, საქართველო.	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 11ბ პეტრე ფაშალიშვილი ქუჩა №11 ბლოკი, 62B3, თბილისი, საქართველო architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 00 88	დირექტორი	ბ.პიპვაძე		6 მარჯვენა გეგმების ნომრები №1 ს/ე 01.10.10.025.102	ჯრილის ხაზი; საყრდენარო საზღვარი; ნიშნული გვხვზე; ნიშნული ჯრილზე, ფასადზე; პარკინგის ნომერი/ადგილი; ბეტონის ბლოკების კედელი; მუხის თაბაშირმოვარდნის კედელი; ბეტონის მონოლითური კედელი; ფასადის მოპირკეთება; მშენებლობის ეტაპების საზღვარი; მშენებლობის ეტაპების საზღვარი; მესამე პირებისთვის განკუთვნილი პარკინგის ადგილები; მუხის ხეზე მოჭიმული ლითონის ბადე; ღარის ხაზი; მშენებლობის ეტაპების საზღვარი; მესამე პირებისთვის განკუთვნილი პარკინგის ადგილები; მანქანების გადაადგილების მიმართულება;	ქანობის კანონის მარკირებული; საყრდენარო კედლის (ს3); ფასადის (ფს); სასადგომო დაკავებულობა (ს6-2);	პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი II ფაზა VI ბლოკი	სახურავის გეგმა (+81.900)
			არქიტექტორი	ბ.პიპვალიშვილი					
			მკაფრელი	ი.ჩიტორელიძე					
			მკამოწმე	ი.ჩიჩაძე					

ფორმატი	მასშტაბი		
A1	1:100		
თარიღი	სტატუსი	რევიზია	
12.01.2023	მესათნხ.	01	
ფურცლების	ფურცელი		
81	A155		



M 2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	ძირითადი გეგმა	ექსპლიკაცია
		LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 11ბ ჯაბა ფანასკერტელი ქუჩა N11 მალუხა, 6283, თბილისი, საქართველო architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 00 88	დირექტორი	ბ.პიპვანაძე		მარკეტინგული გეგმა გამზირი №1 ს/ბ 01.10.10.025.102	
			არქიტექტორი	ბ.პიპვალიშვილი			
			მთავარი	ი.ჩიტორელიძე			
			შეამოწმა	ი.ჩიტრაძე			

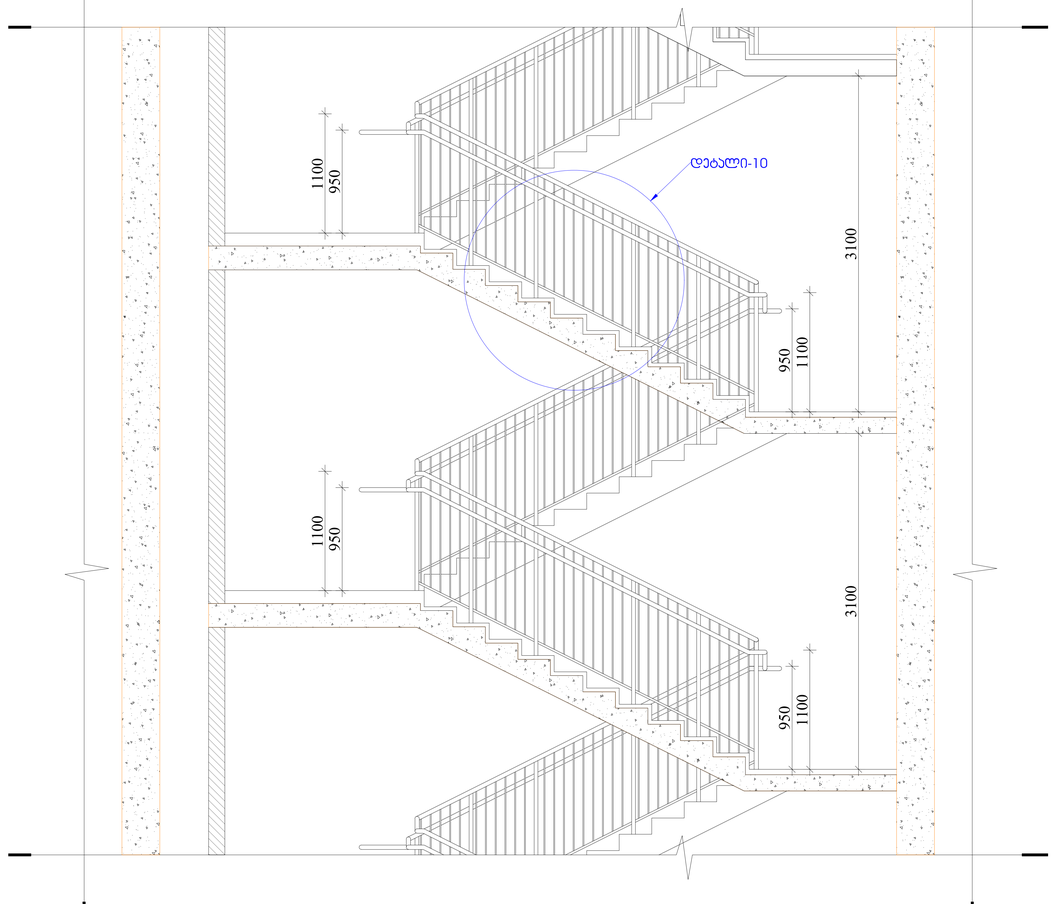
ექსპლიკაცია

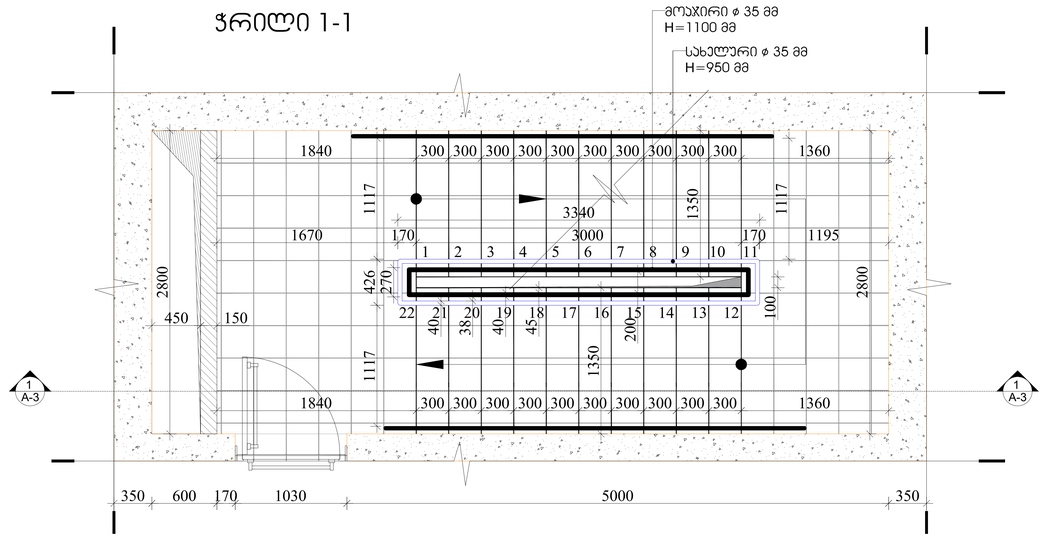
	ჭრილის ხაზი		ბეტონის მონოლითი კედელი		მეზობლის ღობე/ნიშნული		ხანძარსაწინააღმდეგო დანიშნულების ავტომობილის მისასვლელი გზა
	საკადასტრო საზღვარი		მეზობლის თაბაშირმუყაოს კედელი		ღერძის ხაზი		თავშეყრის დაკავშირებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	ნიშნული გეგმაზე		ბრტყელი მონოლითური კედელი		კედლის ცემენტბლოკის ხარისხი 1 სართი		საფეხურის დაკავშირებულობა (ს3)
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე		ფასადის მოპირკეთება		კედლის ცემენტბლოკის ხარისხი 2 სართი		ღიობის დაკავშირებულობა (ღს)
	პარკინგის ნომერი/ადგ		მანლიორებელი ბეტონის სენდვიჩ-პანელი (სქელი, ჯერი, თერმოიზოლ. ფილები, ორმაგი		მასალისკენ მანლიორებელი საკედი		სანიაღვრე დაკავშირებულობა (ს6-2)

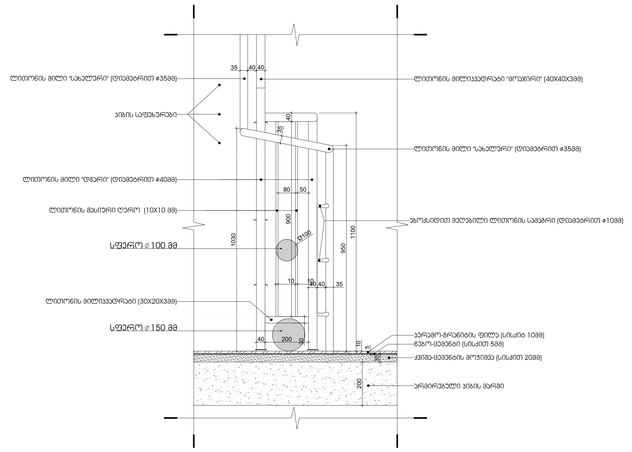
პროექტი	ნახაზის დასახელება
მრავალფუნქციური პრომენადექსი II ფაზა VI ბლოკი	სახურავის გეგმა (+84.490)

ფორმატი	მასშტაბი		
A1	1:100		
თარიღი	სტატუსი	რევიზია	
12.01.2023	პესპონძ.	01	
ფურცლების	ფურცელი		
81	A156		

ჭრილი 1-1

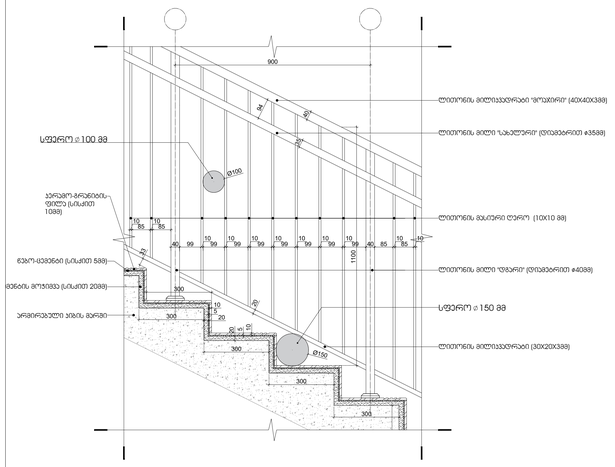






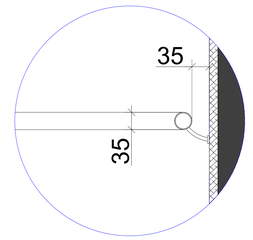
დეტ 10

მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი
მასშტაბი 1:10



დეტ 12

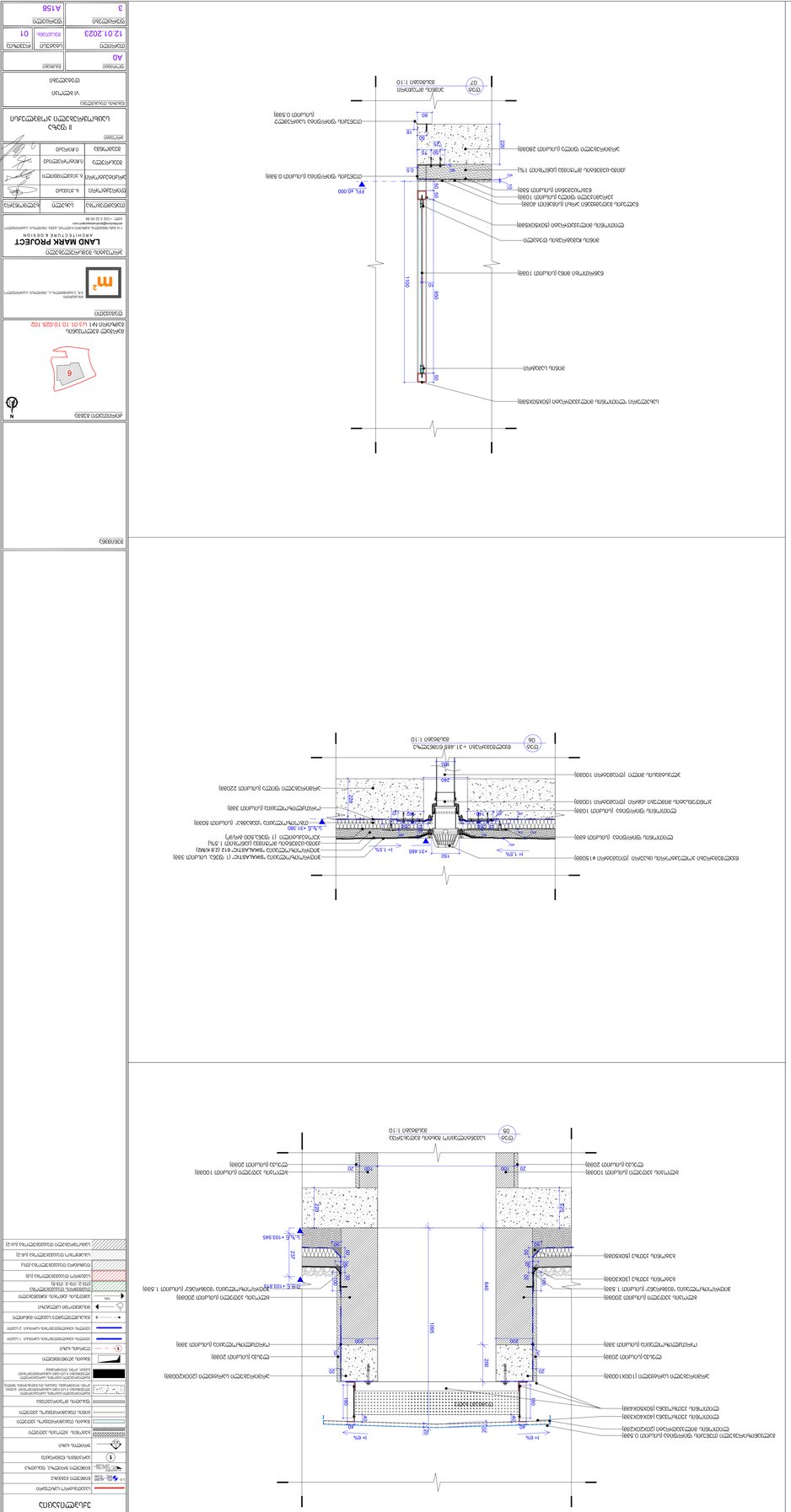
სახელურის ჩამაგრება
მასშტაბი 1:5



M 2 ᲔᲡᲠᲘᲖ

ᲥᲐᲡᲐᲦᲘᲡᲐᲪᲘᲐ

- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲣᲠᲖᲔ
- ᲒᲐᲛᲝᲥᲕᲔᲚᲘ ᲙᲘᲒᲘ
- ᲒᲐᲛᲝᲥᲕᲔᲚᲘ ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲞᲝᲖᲘᲪᲘᲐ
- ᲙᲝᲚᲝᲜᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲒᲐᲜᲒᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲐ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲡᲘᲠᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲐ
- ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲐ ᲛᲐᲡᲘᲠᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲘᲗ
- ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲐ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲐ ᲛᲐᲡᲘᲠᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲘᲗ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲒᲐᲜᲒᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲐ
- ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲐ ᲛᲐᲡᲘᲠᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲘᲗ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲒᲐᲜᲒᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲐ
- ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲐ ᲛᲐᲡᲘᲠᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲘᲗ
- ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲐ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲐ ᲛᲐᲡᲘᲠᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲘᲗ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲒᲐᲜᲒᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲐ
-



ტექნიკური ექსპლიკაცია
ტექნიკური ექსპლიკაცია
ტექნიკური ექსპლიკაცია