გ ა დ ა წ ყ ვ ე ტ ი ლ ე ბ ა

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

№ 882023225904-05 (27.03.2023)

განცხადების ნომერი: **882023225904** განცხადების მიღების თარიღი: **17.03.2023 12:16**

დაინტერესებული პირი: **შპს აბი ჯგუფი (404932515)**

წარმომადგენელი: **ვარლამ ლოლაძე (01024033303)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **თბილისი,ჯურხა ნადირაძის ქ.N36, ფართობი 1728კვ.მ, 01.14.04.029.115**

მომსახურების სახე: **უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია**

დ ა ს კ ვ ნ ა

1. სარეგისტრაციო წარმოება შეჩერდეს „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21.1. „ა“ და 21.1. „გ“ მუხლის შესაბამისად.

2. სარეგისტრაციო მოთხოვნის დაკმაყოფილებისთვის:

2.1. დამატებით წარმოსადგენია ურთიერთშესაბამისობაში მყოფი საპროექტო დოკუმენტაცია.
3. 30 კალენდარული დღის ვადაში დამატებითი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება.

დ ა ს ა ბ უ თ ე ბ ა

1. დადგენილი ფაქტობრივი გარემოებები
1.1. მოთხოვნილია უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია.
1.2. დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის N4448728 ბრძანებით შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაცია.
1.3. სარეგისტრაციო წარმოების მსვლელობისას დადგინდა, რომ: N4448728 ბრძანებით შეთანხმებული ფართები და ამავე პროექტით განსაზღვრული ფართები ურთიერთშეუსაბამოა, არ შეესაბამება არცერთი დანიშნულების ფართი, გარდა საზაფხულო ფართისა, ასევე ვერ ხერხდება დამხმარედა საოფისე ფართების იდენტიფიკაცია.

2. ამდენად, სახეზეა სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების კანონით გათვალისწინებული საფუძველი.

წინამდებარე გადაწყვეტილება ძალაში შედის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩის №22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩის №2)და მის ფილიალებში. ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 4448728

გაცემის თარიღი: 05/04/2019 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1664847
შემოსვლის თარიღი: 28/02/2019
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.04.029.115
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის მდებარე ქედი, (ნაკვეთი N7) ; ქალაქი თბილისი , უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის მდებარე ქედი, (ნაკვეთი N6) ; ქალაქი თბილისი , უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის მდებარე ქედი, (ნაკვეთი N29/7)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1728.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს აბი ჯგუფი (404932515)

ნომენკლატურა :

- **ოფისი**
- **III კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი შანშიაშვილი პ/ნ 01024028412
- მისამართი: პეკინის გამზ. #35 ბინა # 18

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3238489
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.05.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფიდი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი შანშიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აბი ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404932515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აბი ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404932515
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვარლამ ლოლაძე, ნინო ლაფაური, გიორგი შანშიაშვილი.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024033303, 01024033273, 01024028412.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1728.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 677.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1257.4 • საერთო ფართობი გამოდის - 1258.1 მ2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 671.8 • ფართი უნდა იყოს - 331.82+169.95+169.95 = 671.7 მ2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 228.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 15.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 67.7 • ფართი უნდა იყოს - 51.69+24.54 = 76.2 მ2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 274.8 • ფართი უნდა იყოს - 64.86+101.11+101.11=267,1 მ2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5654.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5554.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 99.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K1=677.3/1728=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K2=1283.0/1728=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K3=859.6/1728=0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4004333/4104777/4313923
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.11.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4004333/4104777/4313923
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.11.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის მდებარე ქედი, (ნაკვეთი N7) ; ქალაქი თბილისი , უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი ქუჩას შორის მდებარე ქედი, (ნაკვეთი N6) ; ქალაქი თბილისი , უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის მდებარე ქედი, (ნაკვეთი N29/7), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.04.029.115), ოფისის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2019 წლის 05 აპრილიდან 2020 წლის 05 აპრილის ჩათვლით.

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:

4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად;

4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.

4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

4.6. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

4.7. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლეთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

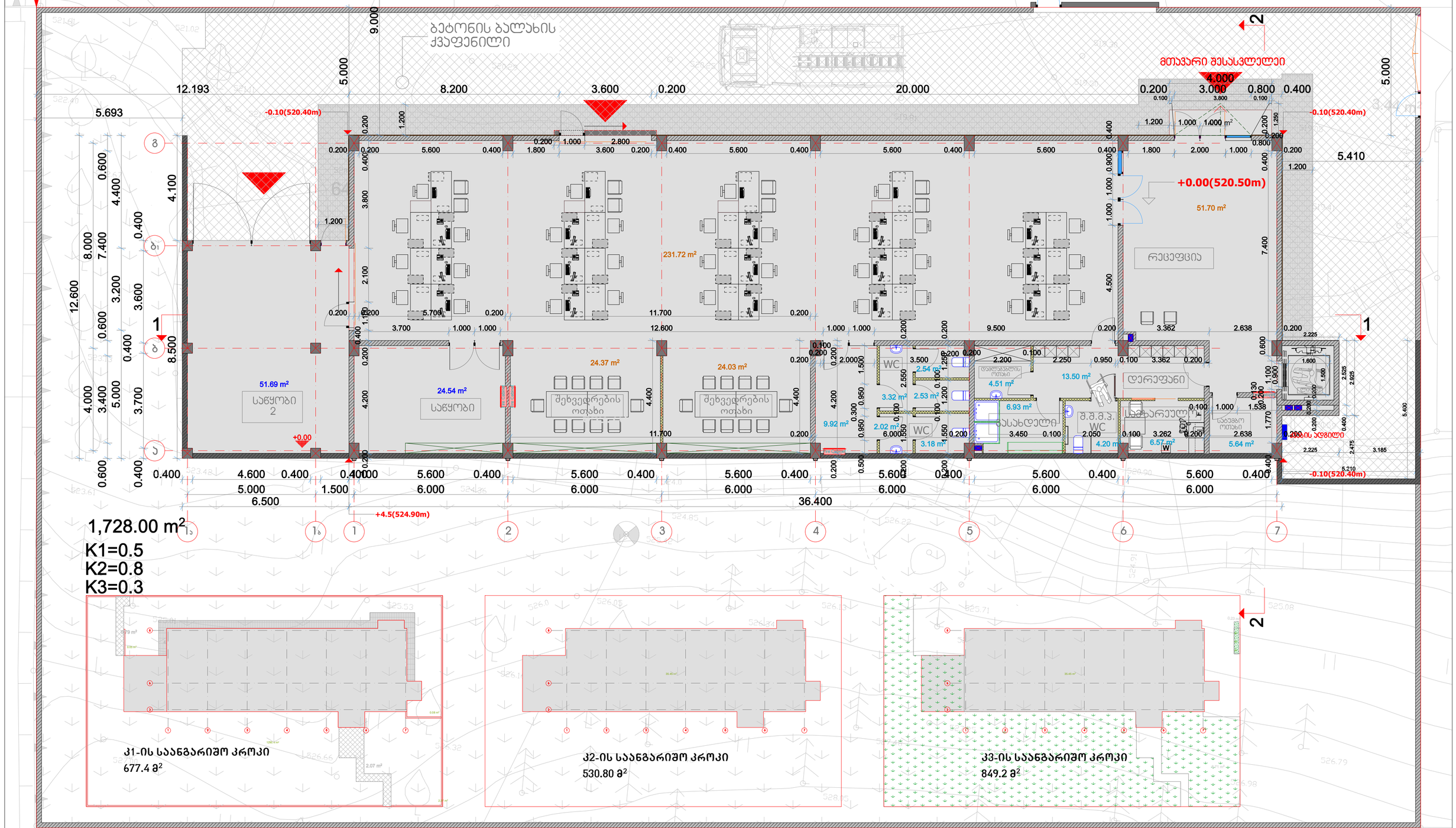
გზის ცენტრი

ექსპლიკაცია:

1 - საოფისე ფართობი - 331.82 მ2

2 - სასაწყობე ფართობი - 76.23 მ2 - (24.54+51.69)

3 - დამხმარე ფართობი - 64.86 მ2



კ1-ის საანგარიშო კროკი
677.4 მ²

კ2-ის საანგარიშო კროკი
530.80 მ²

კ3-ის საანგარიშო კროკი
849.2 მ²

0 1 2 3 4 5

მაქსიმალური კ2=1382.4

პროექტის მიხედვით გამოყენებული კ2=1225.55

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე ნაგებობა	დამკვეთი: შპს "აბი ჯგუფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	I სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00	A2 M1:100	ფურც.N- 2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

გზის ცენტრი

ექსპლიკაცია:

1 - საოფისე ფართობი - 169.95 მ2
2 - საზაფხულო ფართობი - 149.24 მ2
3 - დამხმარე ფართობი - 101.11 მ2

N

314.80 m²

149.24 m²

ტერასა

58.34 m²

ოფისი 36.68 m²
ოფისი 36.40 m²
ოფისი 36.40 m²
ოფისი 36.40 m²

შეხვედრების ოთახი 24.07 m²

WC 3.15 m²
WC 2.10 m²
WC 2.67 m²
სამზარეულო 7.50 m²
5.46 m²
დამლაგებლის სათავსი 2.65 m²

რეცეფცია 35.09 m²

დერეფანი 42.49 m²

+6.00
+7.50
+5.90 (525.70)

ოფისში შესასვლელი

34.34 m²
141.25 m²

1,728.00 m²
K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

კ2-ის საანგარიშო კროკი
396.93 მ²

0 1 2 3 4 5

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე ნაგებობა	დამკვეთი: შპს "აბი ჯგუფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	**2 სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.00**	A2 M1:100	ფურც.N- 2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

გზის ცენტრი

N

314.80 m²

1,728.00 m²
K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

ექსპლიკაცია:
1 - საოფისე ფართობი - 169.95 მ2
2 - საზაფხულო ფართობი - 78.72 მ2
3 - დამხმარე ფართობი - 101.11 მ2
4.- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 15.1 მ2

კ2-ის საანგარიშო კროკი
355.27 მ²

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე ნაგებობა	დამკვეთი: შპს "აბი ჯგუფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	**3 სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.00**	A2 M1:100	ფურც.N- 2018 წელი

AR1664847

ფართების ამოთვლა გეგმებიდან და ბრძანებაში მოცემულ ნომენკლატურასთან დადარება					
	I სართული	II სართული	III სართული	ჯამი	ჯამური ფართები დამრგვალებულია მეათედების სიზუსტით
საოფისე ფართი	331.82	169.95	169.95	671.72	საოფისე ფართი - 671.7 მ2
სასაფხულო ფართი	0	149.24	78.72	227.96	სასაფხულო ფართი - 228 მ2
კიბის უჯრედის ფართი	0	0	15.1	15.1	კიბის უჯრედის ფართი - 15.1 მ2
სასაწყობე ფართი	76.23	0	0	76.23	სასაწყობე ფართი - 76.2 მ2
დამხმარე ფართი	64.86	101.11	101.11	267.08	დამხმარე ფართი - 267.1 მ2
საერთო ფართობი				**1258.09**	**საერთო ფართობი - 1258.1 მ2**

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

97903831601524

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240406184

რეგისტრაციის თარიღი

03.04.2024 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე ედიბერიძე
მისამართი: თბილისი, ქუჩა მტკვარი №4, ბინა 20
ტელეფონი: 244 40 40

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდაოთხი წლის სამ აპრილს, მე ეკატერინე ედიბერიძეს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ქუჩა მტკვარი №4, ბ. 20 მომმართეს ვარლამ ლოლაძემ, ნინო ლაფაურმა და ალექსანდრე მთვარელიძემ. მათ განაცხადეს, რომ სურთ მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მიმნდობი პირების პიროვნება მათ მიერ წარმოდგენილი საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ვარლამ ლოლაძემ (დაბ. 24.06.1976წ, მის. საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეკინის გამზირი, N 24ა, ბინა 1, პ/ნ 01024033303, პ/მ 13IE98168, გაც: 29.05.2014წ), ნინო ლაფაურმა (დაბ. 05.07.1984წ, მის. საქართველო, ქალაქი თბილისი, ადამ მიცკევიჩის ქუჩა, N 11, ბინა 8, პ/ნ 01024033273, პ/მ 15ID03182, გაც: 20.06.2016წ) და ალექსანდრე მთვარელიძემ (დაბ. 13.03.1975წ, მის. თბილისი გიორგი შატბერაშვილის II შეს. N 3ბ ბ. 1, პ/ნ 01024009675, პ/მ 15IA08731, გაც: 29.12.2015წ) მომმართეს. მე დავრწმუნდი მათ ქმედუნარიანობაში. ვარლამ ლოლაძე არის შპს ,,აბი ჯგუფი''-ს (ს/კ 404932515) დირექტორი, პარტნიორი და წილის 58 % მფლობელი; ნინო ლაფაური არის შპს ,,აბი ჯგუფი''-ს (ს/კ 404932515) დირექტორი, პარტნიორი და წილის 14 % მფლობელი; ალექსანდრე მთვარელიძე არის შპს ,,აბი ჯგუფი''-ს (ს/კ 404932515) პარტნიორი და წილის 14 % მფლობელი; მათი უფლებამოსილება დგინდება ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რ/ნ B24013279, მომზადებული: 05.02.2024წ; რის შემდეგაც შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მარწმუნებლებს, მათაც წაიკითხეს და განაცხადეს, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მათ ნებასა და სურვილს და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ჩვენ, ვარლამ ლოლაძემ (დაბ. 24.06.1976წ, მის. საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეკინის გამზირი, N 24ა, ბინა 1, პ/ნ 01024033303, პ/მ 13IE98168, გაც: 29.05.2014წ), როგორც შპს ,,აბი ჯგუფი''-ს (ს/კ 404932515) დირექტორმა, პარტნიორმა და წილის 58 % მფლობელმა, ნინო ლაფაურმა (დაბ. 05.07.1984წ, მის. საქართველო, ქალაქი თბილისი, ადამ მიცკევიჩის ქუჩა, N 11, ბინა 8, პ/ნ 01024033273, პ/მ 15ID03182, გაც: 20.06.2016წ), როგორც შპს ,,აბი ჯგუფი''-ს (ს/კ 404932515) დირექტორმა, პარტნიორმა და წილის 14 % მფლობელმა, და ალექსანდრე მთვარელიძემ (დაბ. 13.03.1975წ, მის. თბილისი გიორგი შატბერაშვილის II შეს. N 3ბ ბ. 1, პ/ნ 01024009675, პ/მ 15IA08731, გაც: 29.12.2015წ), როგორც შპს ,,აბი ჯგუფი''-ს (ს/კ 404932515) პარტნიორმა და წილის 14 % მფლობელმა, ამ მინდობილობით გიორგი შანშიაშვილს (დაბ. 27.07.1982წ, პ/ნ 01024028412) მივანიჭეთ შემდეგი უფლებამოსილება:

გიორგი შანშიაშვილი უფლებამოსილია იყოს შპს ,,აბი ჯგუფი''-ს (ს/კ 404932515) წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სახლში და მის უწყებებში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სამეწარმეო რეესტრში, ნებისმიერ არქივში, სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, მერიაში, გამგეობაში, საკრებულოში, მერიის მუნიციპალურ ინსპექციის სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ქონების მართვის სააგენტოში, ზედამხედველობის სამსახურში, ლეგალიზაციის კომისიაში, აღიარების კომისიაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, საპატრულო პოლიციის მთავარ სამმართველოში, შსს მომსახურების სააგენტოში, ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ადმინისტრაციულ ორგანოებთან, კომუნალური მომსახურების სამსახურებში, სს თელასში, სს თელმიკოში, სს თბილისი ენერჯიში, ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში, დასუფთავების სამსახურში, თბილსერვის ჯგუფში და სხვა ორგანიზაცია-დაწესებულებებში.

სრულად იმოქმედოს საზოგადოების საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებასთან (მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჯურხა ნადირაძის ქუჩა #36, ს/კ 01.14.04.029.115) დაკავშირებით.

წარადგინოს განცხადებები, მოაწეროს ხელი საჭირო დოკუმენტებს, მიღება-ჩაბარების აქტებს, განაცხადოს თანხმობები, მიიღოს გადაწყვეტილებები, მიიღოს სპეც. ნებართვები, აწარმოოს სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოები, დემონტაჟი, რეკონსტრუქცია, შემოღობვა და სხვ. შეათანხმოს პროექტები, შეიტანოს მასში ნებისმიერი სახის ცვლილება, მოახდინოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, შეასწოროს ხარვეზი, ატვირთოს ელექტრონულად დოკუმენტები, გამოითხოვოს და მიიღოს დოკუმენტები, განაშენიანების რეგულირების გეგმა, გადაავადოს ნებართვები, აზომოს, გამიჯნოს, გააერთიანოს, დააკორექტიროს, დააზუსტოს ფართი, მოახდინოს ცვლილების რეგისტრაცია

მარეგისტრირებელ ორგანოში, მიიღოს ამონაწერები, შეიყვანოს კომუნიკაციები, მოახდინოს გამრიცხველიანება, საზოგადოება დაარეგისტრიროს აბონენტად, აწარმოოს მოლაპარაკებები, განაცხადოს თანხმობები, მიიღოს გადაწყვეტილებები, გადაიხადოს დადგენილი გადასახადები, მოიწვიოს პარტნიორთა კრებები, ჩაიბაროს შეტყობინებები, მონაწილეობა მიიღოს პარტნიორთა კრების მუშაობაში, კენჭი უყაროს და მიიღოს გადაწყვეტილებები, მოაწეროს ხელი და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება ზემოაღნიშნულ დავალებებთან დაკავშირებით.
მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით.
მინდობილობა შედგენილია ოთხ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, რომელთაგანაც ერთი ინახება ნოტარიუსის სანოტარო ბიუროში, თან ერთვის ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მარწმუნებლებს.
გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31-ე მუხლის და 52-ე მუხლის შესაბამისად შესაბამისად **114.00** (ას თოთხმეტი) ლარი, 39-ე მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5.00 (ხუთი) ლარი და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად დღგ 20.52 (ოცი ლარი და ორმოცდათორმეტი თეთრი) ლარი, სულ გადახდილია **139.52** ლარი.

დირექტორი/პარტნიორი ვარლამ ლოლაძე _____

დირექტორი/პარტნიორი ნინო ლაფაური _____

პარტნიორი ალექსანდრე მთვარელიძე _____

ნოტარიუსი: ეკატერინე ედიბერიძე




პრონუმერაცია
ფურცლად
ნოტარიუსი
ეკატერინე ედიბერიძე